

# REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 06-12-2021

**Mødedato** Mandag d. 06. december 2021 kl. 08:30

**Mødested** Byrådssalen, 2. sal, Teatergade 8

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                       | 3  |
| Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 137 for udvikling af boliger på hjørnet n | 4  |
| Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 133 for boliger ved Klosterlunden etape   | 6  |
| Godkendelse af forslag til Lokalplan 135 for et boligområde i Glumsø med henblik på offentlig hør   | 8  |
| Beslutning om vedtagelse af endeligt forslag til Lokalplan 120 for campingpladsen De Hvide Svan     | 11 |
| Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner.....                                | 13 |
| Godkendelse af opstart af en planproces omkring Søfronten, Karrebæksminde.....                      | 17 |
| Godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af 48 m gittermast på Toftegårdsvej 1, 4700 Næstve  | 20 |
| Godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af beholder til afgasset biomasse fra Køng Biogasan | 23 |
| Godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af beholder til afgasset biomasse fra Køng biogasan | 26 |
| Godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af beholder til afgasset biomasse fra Køng biogasan | 29 |
| Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid 3. kv. 2021.....                      | 32 |
| Orientering om udvikling af sagsmængden i landzonesager og lign.....                                | 35 |
| Orientering vedrørende Temperaturmåling af arbejdsmarkedet 2021.....                                | 37 |
| Sager til efterretning/orientering.....                                                             | 40 |
| Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....                                                      | 41 |
| Underskriftsark.....                                                                                | 42 |

## **Punkt 130: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A26-20-17

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Godkendt.

Udvalget erklærede Niels True inhabil i behandling af sag nr. 138 (ejer dele af den forpagtede jord).

# **Punkt 131: Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 137 for udvikling af boliger på hjørnet mellem Skellet og Toldbodgade, Næstved**

01.02.05-P16-14-21

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender) d. 06.12.2021

Næstved Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan, der muliggør en omdannelse af dels den eksisterende kontorbygning på hjørnet mellem Toldbodgade og Skellet i Næstved centrum, dels opførelse af en ny bebyggelse, begge til boligformål. Bygningen står i dag tom, men har senest været anvendt til varmestue. Anmodningen er fremsendt af Folk Arkitekter på vegne af bygherre Olsen Ejendomme A/S.

Anmodningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget godkender, at

1. Forslag til Lokalplan 137 principgodkendes.
2. Lokalplanforslaget prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund

Næstved Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan for grunden på hjørnet mellem Toldbodgade og Skellet.

Skellet og Toldbodgade ligger i kvarteret mellem Karrebækvej og Fabriksvej (syd for Slagelsevej). Mod vest, nord og nordøst er grunden afgrænset af vej. Mod øst er grunden afgrænset af Toldbodgade og af Nettos parkeringsplads, og mod syd er grunden afgrænset af en grund med garager samt boliger jf. bilag 1.

Projektet indebærer at ombygge den eksisterende kontorbygning (tidligere varmestue) til lejligheder samt fortsættelse af grunden med endnu en boligbebyggelse langs grundens kant parallelt med Skellet.

Projektet indeholder i alt 14 boliger (lejligheder) med en størrelse på mellem 69 m<sup>2</sup> og 138 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med den indledende dialog mellem bygherre Olsen Ejendomme A/S og rådgiver Folk Arkitekter har administrationen lagt vægt på, at der skabes plads til den nødvendige parkering (21 pladser), samt at udearealerne på grunden er af tilfredsstillende kvalitet.

Jf. bilag 1.

Bebyggelsen foreslås disponeret sådan, at facadeforløbene understøtter vejforløbet langs Skellet. Det gør, at der mellem den eksisterende og den nye bebyggelse opstår et overvejende grønt gårdrum. Mod Toldbodgade ligger den eksisterende bygning trukket tilbage fra vejen, og der opstår en lomme af grønt ud mod vejen.

#### Særligt fokus i den videre planlægning

Udarbejdelse af forslaget til lokalplanen foreslås især fokuseret på arkitektonisk kvalitet og tilpasning, ikke mindst skalamæssigt til området. Hertil kommer, at der i det videre arbejde vægtes gode og funktionelle udearealer.

Det foreslås endvidere at være et fokus, at der arbejdes med materialer, som er med til at give byggeriet et robust udtryk og en stærk arkitektur.

#### Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af følgende eksisterende plangrundlag:

- Kommuneplanramme 1.4BE15, som udlægger området til blandet boliger og erhverv med en bebyggelsesprocent på op til 100%.

#### Den videre proces

Hvis pkt. 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes forslag til Lokalplan 137 med bidrag fra bygherre (og rådgiver). Når lokalplanforslaget er udarbejdet, forelægges det Plan- og Erhvervsudvalget til godkendelse med henblik på offentlig høring.

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

### **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag2 Projekt

# **Punkt 132: Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 133 for boliger ved Klosterlunden etape III i Næstved by**

01.02.00-P00-52-21

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender) d. 06.12.2021

Næstved Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan, der muliggør en realisering af tredje og sidste etape i Klosterlunden. Anmodningen er fremsendt af grundejer Multirevision.

Anmodningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget godkender, at

1. Forslag til Lokalplan 133 principgodkendes.
2. Lokalplanforslaget prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Ad 1: Godkendt med den tilføjelse at udvalget ønsker at der ved udarbejdelsen af et forslag til lokalplan lægges vægt på de trafikale forhold, de terrænmæssige forhold samt tætheden, kvaliteten og diversiteten i byggeriet.

Ad 2: Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Udbygningen af det samlede boligområde Klosterlunden følger principperne i helhedsplanen for området, som er blevet behandlet Plan- og Ejendomsudvalget den 9. januar 2017 (sag nr. 5). Udvalget besluttede ved samme møde at fastholde skovbyggelinjen, som omfatter den nordlige del af matrikel 8as område, hvor der således ikke kan planlægges boliger

Forslaget til lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt boligområde som by-afrunding af den vestlige udkant af Næstved by, Lille Næstved (Digtervejskvarteret). Boligbebyggelsen foreslås som en blanding af parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse, jf. bilag 2.

### **Område**

Lokalplanområdet er beliggende i bydelen Lille Næstved. Det omfatter et areal nord for Halfdan Rasmussens Vej og syd for Fællesejevej vest for Digtervejskvarteret.

Området er fra nord til syd ca. 280 m langt og fra øst til vest ca. 320 m bredt. Lokalplanen omfatter således et areal på ca. 6,4 ha, jf. bilag 1.

Området udgør etape 3 af boligområdet Klosterlunden og ligger syd for Klosterskoven og Fællesejevej. Området ligger på et landbrugsareal mellem Digtervejskvarteret og Vestre Ringvej.

### Særligt fokus i den videre planlægning

Udarbejdelse af forslaget til lokalplanen foreslås især fokuseret på arkitektonisk kvalitet, trafikale forhold og materialevalg. Med arkitektonisk kvalitet menes, at placeringen af husene på grundene fastlægges sådan, at den fremtidige bebyggelse indpasser sig i forhold til landskabet og i forhold til hinanden. Endvidere foreslås arkitekturen være sammenlignelig med tidligere lokalplaner, og der vil være fokus på, at variationen af materialevalg, facader, tag mv. er en naturlig forlængelse af de allerede realiserede etaper. Dertil foreslås der i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen at være fokus på, at området indpasser sig som tredje og sidste etaper af Klosterlunden. Derfor foreslås indholdet af planen i store træk at gøres sammenlignelig med indholdet af de foregående lokalplaner for området.

### Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af følgende eksisterende plangrundlag:

- Kommuneplanramme 1.4BE54.1. Rammen giver mulighed for udvikling af boliger uden nærmere fastsættelse af bebyggelsesprocent, højder m.v.

### Den videre proces

Hvis pkt. 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes forslag til Lokalplan 133 af administrationen i samarbejde med bygherres rådgiver. Når lokalplanforslaget er udarbejdet, forelægges det Plan- og Erhvervsudvalget til godkendelse med henblik på offentlig høring.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag1\_Boligplan

Bilag2\_Kort

# **Punkt 133: Godkendelse af forslag til Lokalplan 135 for et boligområde i Glumsø med henblik på offentlig høring**

01.02.05-P16-12-21

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 06.12.2021

Birch Ejendomme har erhvervet et areal i Glumsø beliggende syd for Søpark Allé. Området er i dag omfattet af lokalplan GL.B.3.7. I forbindelse med den indledende myndighedsbehandling konstaterede administrationen imidlertid, at den gældende lokalplan ikke indeholdte byggeretsgivende bestemmelser.

Derfor har administrationen med bidrag fra Birch Ejendomme udarbejdet et forslag til plangrundlag for området, der skal gøre det muligt at etablere en boligbebyggelse inden for lokalplanområdet.

Forslag til Lokalplan 135 for et boligområde ved Glumsø Skov og Søpark Allé giver mulighed for at etablere 65 nye rækkehuse. Rækkehusene placeres i et skrånende landskab med store fælles friarealer og direkte adgang til områdets øvrige rekreative arealer, herunder Glumsø Skov.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget godkender,

1. forslag til lokalplan 135 for boligområde mellem Glumsø Skov og Søpark Allé
2. at forslaget sendes i seks ugers offentlig høring fra d. 07.12.2021 til d. 17.01.2022
3. at der afholdes borgermøde torsdag den 16.12.2021 kl. 16:30-18:00 på Susåskolen Glumsø, Åsøvej 5, 4171 Glumsø.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Ad 1: Godkendt idet udvalget dog ønsker at forlænge høringsperioden til i alt 10 uger og først afholder borgermødet efter den 1. januar 2022.

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Erhvervsudvalget principgodkendte igangsættelse af lokalplanforslaget den 16.08.2021, (sag nr. 82), da den gældende Lokalplan GL.B.3.7 viste sig ikke at være byggeretsgivende.

Forslag til lokalplan 135 for boligområde ved Glumsø Skov og Søpark Allé erstatter og delaflyser således Lokalplan GL.B.3.7, delområde B.

Lokalplanens muligheder

Siden 2005 har området været udlagt til bebyggelse via Lokalplan GL.B.3.7. Området ligger naturskønt tæt ved Glumsø Skov men er aldrig udnyttet.

For at sikre et tidssvarende plangrundlag har administrationen med bidrag fra Birch Ejendomme udarbejdet et forslag til lokalplan 135, som giver mulighed for etablering af 65 rækkehusboliger syd for Søpark Allé med mulighed for at bygge i op til 1,5 plan.

## Boligerne

Boligerne foreslås placeret som stænger i landskabet med direkte adgang til have og natur. Boligerne bliver forholdsvis små.

Antallet af boliger er fastlagt med afsæt i, at der til hver bolig skal være hvad der svarer til 400 m<sup>2</sup> grund (inkl. andel af fælles arealer). Illustrationsplanen viser således, at grundene vil være ganske små, men til gengæld vil man som beboer i området have direkte adgang til de fælles, rekreative arealer.

Det foreslås, at der stilles krav om, at materialer skal være rene materialer såsom træ, stål og glas, da disse materialer har en god patineringssevne og vil have en tidløs karakter.

## Veje og parkering

Boligerne foreslås placeret langs én stamvej, som forgrenes i to mindre stikveje. Vejene er blinde, og der vil således ikke være nogen gennemkørende trafik foruden den, som hører til boligerne. Til boligerne sikres der plads til parkering af en bil i indkørsel på egen grund, ligesom der er bestemmelser for etablering af skure, terrasser og have.

For enden af boligvejene foreslås det, at der gøres der plads til vendemulighed i form af hammerhoveder, sådan at renovationskøretøjer kan vende uproblematisk. Her foreslås også placeret parkeringspladser, sådan at man indenfor lokalplanens område opfylder kommunens parkeringsnorm, som skal sikre 1,5 parkeringsplads pr. bolig.

## Terræn og fælles friarealer

Området er skrånende fra nordøst til sydvest. Der har i forbindelse med udarbejdelse af forslaget til lokalplanen været fokus på at sikre terrænets forløb og samtidig indpasse boligerne i området. Boligerne er forsøgt placeret, så de på nænsomste vis lægger sig i bakkerne, mens at de ligeledes "trapper" op- og ned sammen med terrænet. Det foreslås, at der gives mulighed for, at der lokalt og i mindre omfang kan terrænreguleres med henblik på at løse den niveaufri adgang til boligerne. Det er dog en betingelse for terrænregulering, at terrænets oprindelige forløb og fald ikke ændres.

De fælles rekreative arealer er lagt som ét stort og sammenhængende areal, der smyger sig mellem boligerne og giver den bedste forudsætning for funktionelle udearealer. I de rekreative arealer anlægges stier, haver, legeplads og beplantning. En væsentlig del af områdets karakter og identitet er båret af de grønne rum omkring boligerne, og derfor foreslås disse vægtet højt - også i disponering af området. Dertil kommer, at forslaget til lokalplanen forsat sikrer adgang for offentligheden til det eksisterende stisystem i området, som bevares.

## Offentlig høring

Administrationen indstiller, at lokalplanforslaget sendes i 6 ugers offentlig høring i perioden fra d. 07.12.2021 til d. 17.01.2022.

Samtidig indstilles det, at der afholdes et borgermøde torsdag den 16.12.2021 kl. 16:30-18:00 på Susåskolen Glumsø, Åsøvej 5, 4171 Glumsø.

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

#### **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

#### **Bilag**

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 135

Bilag 2 Oversigtskort

# **Punkt 134: Beslutning om vedtagelse af endeligt forslag til Lokalplan 120 for campingpladsen De Hvide Svaner**

01.02.05-P16-261-19

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget, (godkender) 06.12.2021

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede d. 6. september 2021 (sag nr. 96) at sende forslag til Lokalplan 120 for campingpladsen De Hvide Svaner i 6 ugers offentlig høring fra d. 13. september 2021. Den offentlige høring resulterede ikke i høringssvar.

Det endelige forslag til lokalplanen fremlægges nu til vedtagelse efter 6 ugers offentlig høring.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget træffer beslutning om, at endeligt forslag til Lokalplan 120 for campingpladsen De Hvide Svaner vedtages.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslagets formål er at give mulighed for at udvikle campingpladsen De Hvide Svaner, så pladsen i højere grad imødekommer efterspørgslen på forskellige overnatningsmuligheder.

Forslaget giver mulighed for etablering af 130 campinghytter inden for 3 separate delområder og angiver områder til etablering af yderligere servicefaciliteter i fremtiden. Nybyggeri skal indpasses og placeres under hensyntagen til de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området.

### **Offentlig høring og borgermøde**

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 5. oktober 2021 afholdt borgermøde i Samlingssalen på Karrebækskole. På mødet deltog fem borgere samt medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget, repræsentanter fra Næstved Kommunes administration og bygherre.

På mødet blev der hovedsagelig stillet spørgsmål til den konkrete udformning og placering af campinghytterne. Derudover blev der spurgt til ejers ønske om, hvor hurtigt pladsen skal udvikles.

Der er ikke modtaget skriftlige høringssvar i offentlighedsperioden.

På den baggrund er der ikke foretaget ændringer i dette endelige forslag til lokalplan i forhold til lokalplanforslaget.

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

#### **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

#### **Bilag**

Bilag 1: Lokalplan 120 for campingpladsen De Hvide Svaner - endelig

Bilag 2 Oversigtskort

# **Punkt 135: Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner**

01.02.05-P15-1-07

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 06.12.2021

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og sat på pause.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Prioriterede lokalplaner

Lokalplaner til principgodkendelse på dette møde:

- Forslag til Lokalplan 137 for udvikling af boliger på hjørnet mellem Skellet og Toldbodgade, Næstved
- Forslag til Lokalplan 133 for boliger ved Klosterlunden etape III

Forslag til lokalplaner på dette møde:

- Forslag til Lokalplan 135 for et boligområde i Glumsø

Lokalplaner til endelig godkendelse på dette møde:

- Forslag til Lokalplan 120 for campingpladsen De Hvide Svaner

Der er inden dagens møde principgodkendt 28 lokalplaner, heraf 12 planer med prioritering 1, 12 planer har prioritering 2 og 4 planer har prioritering 3.

Ændringer foretaget i prioriterede planer siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående tabel:

| Titel/Plan                                                                                 | Før                                                                                                          | Nu                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forslag til Lokalplan 109 for 10 sommerhusområder på Enø/Karrebæk                          | Forventes forelagt PEU som forslag d. 25. oktober 2021<br><br>Status: under udarbejdelse                     | Forslag godkendt af PEU d. 25. oktober 2021<br><br>Status: Offentlig høring 1. november 2021 til 3. januar 2022 |
| Forslag til Lokalplan 120 for campingpladsen De Hvide Svaner                               | Forslag godkendt af PEU 6. september 2021<br><br>Status: Offentlig høring 21. september til 2. november 2021 | Forelægges PEU til endelig behandling d. 6. december 2021                                                       |
| Forslag til Lokalplan 110 for solceller ved Saltø Gods                                     | Status: Offentlig høring 28. september 2021 til 23. november 2021                                            | Status: Offentlig høring 29. september 2021 til 24. november 2021                                               |
| Forslag til Lokalplan 107 for kombineret vindmølle- og solcelleprojekt ved Holmegaard Gods | Forventes forelagt PEU som forslag ultimo 2021                                                               | Forventes forelagt PEU som forslag primo 2022                                                                   |
| Forslag til Lokalplan 127 for boliger ved Parkvej/Rolighedsvej                             | Forventes forelagt PEU som forslag ultimo 2021                                                               | Forventes forelagt PEU som forslag primo 2022                                                                   |
| Forslag til Lokalplan 138 for eksisterende dagligvarebutik på Karrebækvej 4                | Principgodkendt d. 27. september 2021<br><br>Status: Ansøgning modtaget                                      | Forventes forelagt PEU som forslag primo 2022<br><br>Status: Under udarbejdelse                                 |
| Forslag til Lokalplan 131 for boliger i det gamle ismejeri på Brandtsgade                  | Forventes forelagt PEU som forslag ultimo 2021                                                               | Forventes forelagt PEU som forslag primo 2022                                                                   |
| Forslag til Lokalplan 117 for boliger på Næstvedvej 55, Fensmark                           | Status: Afventer bygherre                                                                                    | Status: Dialog med bygherre                                                                                     |
| Forslag til Lokalplan 115 for seniorboliger ved Ahornvej, Fensmark                         | Prioritering 2                                                                                               | Prioritering 3, jf. nedenfor                                                                                    |
| Forslag til Lokalplan 114 for udvidelse af Næstved Politistation                           | Principgodkendt af PEU d. 05.10.2020                                                                         | Forventes forelagt PEU som forslag primo 2022                                                                   |

|                                                                    |                                                                                       |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Forslag til Lokalplan 129 for skoleudvidelse på Refnæsvej 6        | Status: Under udarbejdelse. Indkaldelse af ideer til kommuneplantillæg er gennemført. | Forventes forelagt PEU som forslag primo 2022. Status: Under udarbejdelse. |
| Forslag til Lokalplan 116 for Digtergårdscentret, Fodbygårdsvej 16 | Forslag godkendt af PEU d. 16. august 2021                                            | Forventes forelagt PEU til endelig behandling primo 2022                   |
| Forslag til Lokalplan 132 for boliger i Birkebjergparken           | Igangsæt af ØK d. 21. juni 2021                                                       | Forventes forelagt PEU som forslag primo 2022                              |
| Forslag til Lokalplan 135 for boliger ved Søpark Alle 1, Glumsø    | Principgodkendt af PEU d. 16. august 2021                                             | Forelægges PEU som forslag d. 6. december 2021                             |
| Forslag til Lokalplan 123 for Næsbycentret                         | Principgodkendt af PEU d. 16. april 2021                                              | Forventes forelagt PEU som forslag i januar 2022                           |
| Forslag til Lokalplan 099 for mobilmast på Enø/Karrebæksminde      | Nyt navn; tidligere mobilmast, Alleen 44, Karrebæksminde                              | Forventes forelagt PEU som forslag primo 2022                              |

#### Forslag til Lokalplan 115 for seniorboliger ved Ahornvej i Fensmark

Da administrationen efter flere henvendelser hos bygherre ikke har modtaget nødvendigt og fyldestgørende materiale, er det administrationens forslag, at forslag til lokalplan 115 for seniorboliger ved Ahornvej i Fensmark sættes på pause, og dermed rykker fra prioritering 2 til prioritering 3.

#### Kommende lokalplaner

5/11-21 er der 23 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner. De seneste 5 uger er der sket et bruttofald/vækst på 1 projekt, da der er indkommet 0 nye projekter/anmodninger om udarbejdelse af lokalplanforslag, principgodkendt 1 plan og frafaldet/stoppet 0 projekter.

Ændringer i listen over mulige kommende lokalplaner fremgår af nedenstående tabel:

| Titel/Plan                                                | Før                                                       | Nu                                                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Pladskrævende varer nord for Køgevej                      | Forventes forelagt PEU til principgodkendelse ultimo 2021 | Forventes forelagt PEU til principgodkendelse primo 2022       |
| Boliger, Klosterlunden III                                | Forventes forelagt PEU til principgodkendelse ultimo 2021 | Forventes forelagt PEU til principgodkendelse 6. december 2021 |
| Boliger på hjørnet mellem Skellet og Toldbodgade, Næstved | -                                                         | Forelægges PEU til principgodkendelse 6. december 2021         |

|                                                             |                                                                 |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Erhverv på Lov<br>Enghavevej 26                             | Status: Juridisk<br>afklaring/KP-tillæg?                        | Status: Der skal udarbejdes<br>kommuneplantillæg                 |
| Biogasanlæg ved Suså<br>Landevej 76                         | Status: Afventer ansøger                                        | Status tilføjes: forventer en<br>konkret ansøgning primo<br>2022 |
| Boliger og evt. erhverv<br>ved Ndr. Farimagsvej             | Forventes forelagt PEU til<br>principgodkendelse ultimo<br>2021 | Forventes forelagt PEU til<br>principgodkendelse primo<br>2022   |
| Aflysning af lokalplan<br>for boligområde syd for<br>Skelby | Forventes forelagt PEU til<br>principgodkendelse ultimo<br>2021 | Forventes forelagt PEU til<br>principgodkendelse primo<br>2022   |

#### Prioritering af kommende lokalplaner

De mulige kommende lokalplaner er prioriteret efter følgende parametre

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvor lang tid har ansøger ventet
- Er planen udsat
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Principperne for prioriteringen blev gennemgået og vedtaget på Plan- og Erhvervsudvalgsmødet d. 11. januar 2021, punkt 9.

### Økonomi

Administrationen har ingen yderligere kommentarer.

### Bilag

Lokalplanliste decembermødet 2021

# **Punkt 136: Godkendelse af opstart af en planproces omkring Søfronten, Karrebæksminde**

01.00.00-P00-4-20

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 06.12.2021

Ved mødet i Plan- og Erhvervsudvalget den 17. august 2020 var der en sag på dagsorden med en orientering omkring Søfronten (sag nr. 96). Dagsordenspunkt 96 (inkl. bilag) fremgår af bilag 1.

Sagen omhandlede helårsbeboelse i strid med gældende lokalplan for Søfronten, 4736 Karrebæksminde. Ved mødet blev det besluttet at udskyde sagen med henblik på at tilvejebringe yderligere oplysninger om sagen. Administrationen har på den baggrund kontaktet og afholdt møde med Kystdirektoratet med henblik på en yderligere belysning af sagen og ikke mindst en afklaring af kommunens muligheder i forhold hertil.

Bilag 1 og 2 er lukkede, da de indeholder personhenførbare oplysninger.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget godkender opstart af en planproces, der ændrer områdets anvendelse fra ferie- til boligformål, herunder ansøgning om dispensation og efterfølgende udarbejdelse af forslag til ny lokalplan.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Søfronten er omfattet af Lokalplan D38.1-1 for et område til feriecenter og lystbådehavn i Karrebæksminde, som er vedtaget i 1993.

Lokalplanens anvendelsesbestemmelse, § 3.3 angiver, at område B (Søfronten) fastlægges til feriecenterbebyggelse med ferieboliger. Ferieboligerne er opført inden for strandbeskyttelseslinjen.

Som forholdet er nu, er en række borgere tilmeldt folkeregistret med oplysning om bopæl i Søfronten(helårsbeboelse), hvilket er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelse (jf. lukket bilag 2).

Kommunen har i medfør af planloven pligt til at håndhæve lokalplanen, herunder forholdet om anvendelse af ferieboligerne til helårsbeboelse i strid med lokalplanbestemmelserne.

Med henblik på en nærmere belysning af sagen er det administrationens vurdering, at der er to muligheder:

1. Ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen (Kystdirektoratet) og opstart af planproces med henblik på retlig lovliggørelse (helårsbeboelse)
2. Håndhævelse af lokalplanen (fysisk lovliggørelse) (feriebeboelse)

### Retlig lovliggørelse

Ad 1) Kommunen kan udarbejde en ny lokalplan med henblik på en retlig lovliggørelse, således at anvendelsen for lokalplanen ændres, og boligerne kan anvendes som helårsboliger. Kystdirektoratet har dog over for administrationen oplyst, at en ændret anvendelse er en tilstandsændring, der kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen fra Kystdirektoratet. Det vil således være nødvendigt at søge om dispensation til tilstandsændring, førend der kan udarbejdes ny lokalplan. Dette skyldes, at boligerne er opført inden for strandbeskyttelseslinjen, og en ny lokalplan vil ændre tilstanden fra ferieboliger til helårsboliger. Kystdirektoratet har oplyst, at de ikke umiddelbart er indstillet på at give en sådan dispensation.

Umiddelbart vurderer administrationen, at tilvejebringelse af en ny lokalplan vil være den mindst indgribende løsning og derfor den mest hensigtsmæssige. Dette henset til at boligerne allerede er opført, og en række af boligerne anvendes som helårsbeboelse.

Tilvejebringelse af en ny lokalplan vil ikke umiddelbart medføre en større belastning af lokalområdet, da den ændrede anvendelse fra fritidsboliger til helårsboliger ikke vil indebære udvendige bygningsmæssige ændringer eller en umiddelbart større belastning for naturen eller området. Boligerne kan som sådan anvendes hele året rundt, men man må ikke anvende dem som helårsbeboelse og tage fast ophold i boligerne (tilmeldt med folkeregisteradresse). Derfor vil belastning således ikke umiddelbart være afgørende større og en ændret anvendelse vil ikke have konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen. Det vil dog være op til Kystdirektoratet at foretage denne vurdering.

Hvis Kystdirektoratet ikke tillader en ændret anvendelse/ tilstandsændring, er det ikke muligt at foretage en retlig lovliggørelse, hvorfor kommunen er nødt til at håndhæve lokalplanen, jf. punkt 2.

### Fysisk lovliggørelse

Ad 2) Kommunen kan håndhæve lokalplanen og tage kontakt til de beboere, som er tilmeldt med fast adresse og få afklaret forholdet. Hvis hensigten er at have varig helårsbeboelse på Søfronten, skal der fremsendes varsel om påbud om lovliggørelse over for ejerne og efterfølgende påbud, hvis boligerne fortsat anvendes som helårsbeboelse, og betingelserne for påbud er opfyldt.

Det er ikke muligt at dispensere fra den eksisterende lokalplan, så boligerne kan bruges til helårsbeboelse, da der er tale om en anvendelsesbestemmelse, som der ikke kan dispenseres fra. Det bemærkes videre, at pensionistreglen ikke gælder, da den alene gælder for sommerhuse i sommerhusområder og således ikke byzone, hvor Søfronten er beliggende.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 1157 af 01/07/2020

Lokalplan D38.1-1 for et område til feriecenter og lystbådehavn i Karrebæksminde

### Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

### Bilag

## Bilag 3 Oversigtskort

# **Punkt 137: Godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af 48 m gittermast på Toftegårdsvej 1, 4700 Næstved**

01.03.03-P19-104-21

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender) 06.12.2021

Cibicom A/S søger om landzonetilladelse til at opføre en 48 meter høj gittermast på matr.nr. 8m, Fodby By, Fodby, tilhørende landbrugsejendommen Toftegårdsvej 1, 4700 Næstved.

Gittermasten skal anvendes til udvidelse og fremtidssikring af Cibicoms IoT-netværk (Internet of Things), men vil også blive stillet til rådighed for mobiloperatører, der søger sites i området.

Administrationen har med bidrag fra ansøger undersøgt alternative muligheder for placering af masten. Den ansøgte placering findes bedst egnet og i tråd med såvel statens udmeldinger og kommunens administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling. Den gennemførte naboorientering/-partshøring har imidlertid vist stor modstand mod opførelse af masten på den ansøgte placering, hvorfor projektet forelægges for Plan- og Erhvervsudvalget.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til opstilling af en 48 meter høj gittermast på matr.nr. 8m, Fodby By, Fodby, tilhørende landbrugsejendommen Toftegårdsvej 1, 4700 Næstved, som ansøgt.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen, idet udvalget ønsker en placering på Toftegårdsvej 1, i umiddelbar tilknytning til de eksisterende bygninger.

## **Sagsfremstilling**

Redegørelse for sagen

Cibicom A/S er i gang med at udvide og fremtidssikre deres IoT-netværk (Internet of Things). I den forbindelse ønsker de at etablere en ny sendestation på matr. nr. 8m, Fodby By, Fodby, der tilhører landbrugsejendommen Toftegårdsvej 1, 4700 Næstved, som ligger umiddelbart øst for landsbyen Fodby. Ansøgningen fremgår af bilag 1, kort over området fremgår af bilag 5 og i bilag 6 ses fotos fra området.

Sendestationen består af en 48 meter høj gittermast i stål, der opstilles på et 10 m x 10 m stort lejet areal. Sendestationen ønskes opstillet i tilknytning til eksisterende levende hegn i hjørnet af en mark direkte op mod landsbyen. Masten vil efter det oplyste blive stillet til rådighed for antenneudstyr fra øvrige udbydere af mobiltelefoni.

Flere teleselskaber søger mulighed for at opstille en gittermast i området omkring Fodby, og flere alternative placeringer er blevet undersøgt. Fokus har primært været på landbrugsejendomme i det åbne land øst-SØ for Fodby, men lodsejerne

har ikke været interesserede. Det har heller ikke været muligt at finde eksisterende høje bygningskonstruktioner i området, der på længere sigt ville kunne være egnede til opsætning af mobilantennepaneller.

## Plangrundlag

Opførelse af gittermasten kræver landzonetilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1.

Ansøgningen følger de krav og retningslinjer, der er opstillet i både planloven og masteloven, og administrationen anbefaler den ansøgte placering.

Den valgte placering ligger i landzone umiddelbart i kanten af landsbyen Fodby. Området er ikke omfattet af hverken fredning, bygge- og beskyttelseslinjer eller andet, der kunne være til hinder for opførelsen.

Fodby er inklusiv de stjerneudskiftede marker udpeget til Værdifuldt kulturmiljø i kommuneplanen. Landsbyen er sårbar over for strukturelle ændringer af vejforløb og omgivelser. Bygningerne er sårbare over for funktionstømning, forfald, nedrivning og væsentlige ændringer af arkitektur og omgivelser. Den åbne del af landskabet er sårbart over for væsentlige ændringer af landskabets struktur. Jf. <https://naestved.viewer.dkplan.niras.dk/media/1039/100-kulturmiljoeer-i-naestved-kommune.pdf>

Iht. statens retningslinjer og Planklagenævnets praksis bør gittermaster så vidt muligt altid søges opført i bymæssig bebyggelse og ikke frit i det åbne land. Inden igangsættelse af byggeri og anlægsarbejder indenfor de i kommuneplanen udpegede kulturmiljøer skal der foretages konkret vurdering af hensynet til de kulturhistoriske interesser. Administrationen har foretaget en sådan vurdering og konkluderet, at det vil være muligt at etablere masten på den ønskede placering.

## Nabohøring og -orientering

Den ansøgte opførelse af en gittermast har været i nabohøring hos ejerne af de nærmeste, tilgrænsende ejendomme.

Et større antal beboere i Fodby har dog ønsket at blive hørt eller som minimum orienteret om den ansøgte gittermast. Naboorientering er derfor udsendt til ejerne af samtlige ejendomme indenfor en radius af 250 meter fra den ansøgte site. Det er konkret vurderet, at naboorientering/partshøring af beboere i den vestlige del af Fodby ikke er relevant, men en del borgere, der bor længere væk, har dog alligevel indsendt indsigelser mod opførelse af masten.

Bemærkninger omhandler blandt andet at masten vil have en stor påvirkning af byen og landskabet. Nabohøringssvarene kan ses i Bilag 2, og ansøgers kommentarer til disse ses i Bilag 3. Administrationens vurdering af høringssvar fremgår af bilag 4.

## Administrationens vurdering

Administrationen finder, at det ansøgte ligger indenfor almindelig landzonepraksis, planlovens retningslinjer og klagenævnets praksis i sager om opførelse af gittermaster.

Efter Planlovens formålsparagraf §1 skal det tilsigtes at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst i hele landet, og Erhvervsstyrelsen understreger overfor kommunerne, at det er af betydelig samfundsmæssig interesse at etablere forbedret dækning for mobiltelefoni. De øvrige relevante hensyn efter planloven, herunder de landskabelige og kulturmiljømæssige hensyn, skal dog fortsat varetages.

Næstved Kommune giver normalt landzonetilladelse til opførelse af gittermaster i Jordbrugsområder, altid dog på baggrund af en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Administrationen har vurderet, at opførelse af en gittermast i kanten af landsbyen Fodby landskabeligt set er at foretrække fremfor en placering frit i det åbne land, og at en evt. mast på trods af sin højde og synlighed i det ellers åbne landskab ikke væsentligt vil påvirke oplevelsen af landsbyen Fodby som kulturmiljø. Opførelse af masten påvirker ikke landsbyens strukturelle opdeling, og påvirker ikke oplevelsen af de udflyttede gårde omkring kirken i den vestlige del af Fodby. I den østlige del af byen, hvor masten ønskes opført, er gårdene udflyttet, og langs gaden er der bygget mindre huse langs vejen. Her findes i øvrigt tidligere tekniske anlæg i form af en transformerstation med højspændingsledninger. Ligeledes vurderes det, at masten med den ansøgte placering kan opføres, så den ikke væsentligt, direkte og individuelt er til gene for naboer.

#### Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af en 48 meter høj gittermast på matr. nr. 8m, Fodby By, Fodby, tilhørende landbrugsejendommen Toftegårdsvej 1, 4700 Næstved, som ansøgt.

#### Lovgrundlag

Gældende planlov, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 35, stk. 1.

### **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning

Bilag 2 Samlede høringssvar

Bilag 3 Ansøgers kommentarer til høringen

Bilag 4 Administrationens vurdering af høringssvar

Bilag 5 Kortbilag antennemast site og kulturmiljøinteresser Toftegårdsvej 1

Bilag 6 Gedefotos antennemast site ved Fodby

# **Punkt 138: Godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af beholder til afgasset biomasse fra Køng Biogasanlæg på Sjoltevej 11, 4733 Tappernøje**

01.03.03-P19-92-21

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender) 06.12.2021

Næstved Kommune har fra Nature Energy Køng ApS modtaget 3 ansøgninger om at opføre 5000 m<sup>3</sup> store beholdere til midlertidig opbevaring af afgasset biomasse fra det nye biogasanlæg i Køng ved Vordingborg inden udbringning på dyrkede marker i Næstved Kommune.

I denne sag behandles ansøgningen om opførelse af en beholder på den 36 ha store landbrugsejendom Sjoltevej 11, 4733 Tappernøje, hvorfra udbringning efterfølgende vil kunne ske på op imod ca. 1035 ha i den østlige del af Næstved Kommune omkring Tappernøje.

Opførelse af beholdere til midlertidig opbevaring af afgasset biomasse, som skal udbringes på flere ejendomme, er ikke beskrevet i det politisk vedtagne administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling. Det ansøgte forelægges derfor Plan- og Erhvervsudvalget til beslutning.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af en 5000 m<sup>3</sup> stor beholder til afgasset biomasse fra Køng Biogasanlæg i umiddelbar tilknytning til de eksisterende landbrugsdriftsbygninger på Sjoltevej 11, 4733 Tappernøje, som ansøgt.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Udvalget erklærede Niels True inhabil, idet han ejer dele af den forpagtede jord. Niels True forlod lokalet under sagens behandling.

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Nature Energy Køng ApS søger om landzonetilladelse til at opføre en 5000 m<sup>3</sup> stor beholder til afgasset biomasse fra det nye biogasanlæg i Køng i Vordingborg Kommune på landbrugsejendommen Sjoltevej 11, 4733 Tappernøje.

Landbrugsejendommen Sjoltevej 11, 4733 Tappernøje, er på 36 ha og ligger i landsbyen Sjolte øst for Tappernøje. Ejendommen drives af Søbjerggaard I/S, der inkl. forpagtede arealer råder over 1.035 ha plantebrug i lokalområdet, som den afgassede biomasse ønskes udbragt på.

Opførelse af beholderen til afgasset biomasse kræver landzonetilladelse, fordi dens kapacitet er langt større, end hvad der er nødvendigt for driften af den enkelte landbrugsejendom, og fordi der teknisk set er tale om et anlæg til midlertidig opbevaring af affald inden nyttiggørelse.

## Beholderens udformning og placering

Den ansøgte beholder har en diameter på ca. 37 meter, opføres i beton med en højde på 3,5 meter over jorden, og dækkes med en grå teltdug, der når op i en højde på ca. 6,6 meter over beholderen, dvs. i alt ca. 10,1 meters højde over terræn.

Administrationen har med bidrag fra ansøger fundet frem til en placering, der ligger i tilknytning til og "bag" eksisterende driftsbygninger, og som samtidig muliggør en evt. senere udvidelse af ejendommens bygningsmasse (f.eks. planlagt opførelse af kornsiloer). Derved tages der hensyn til den omkringliggende natur, landskab, naboer og miljø i bred forstand. Administrationen foreslår desuden, at der stilles vilkår om etablering af ny skærmende læhegsbeplantning omkring beholderen.

Vejadgang til beholderen vil ske fra Sjoltevej ad eksisterende markvej fra vest.

## Planforhold og miljøvurdering

Administrationen vurderer, at der med opførelse af beholderen ikke er tale om en så væsentlig ændring i det bestående miljø, at det udløser lokalplanpligt.

Beholderen er screenet for miljøvurdering, og det er vurderet, at etablering af beholderen ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

## Nabohøring

Ansøgningen har været i 14 dages nabohøring hos ejerne af de nærmeste, omkringliggende ejendomme. Der er i høringsperioden modtaget ét høringssvar. Naboen har ingen overordnede indvendinger mod opførelse af tanken som ansøgt, når blot der til opførelsen stilles visse vilkår. De nævnte vilkår foreslås alle at blive indarbejdet i enten landzonetilladelsen eller i øvrige tilladelser og godkendelser til beholderen. Høringssvaret ses som Bilag 2.

## Andre tilladelser

Da beholderen ligger ca. 85 meter fra et §3-naturbeskyttet vandhul på ejendommen, vil opførelsen kræve dispensation fra afstandskravet på 100 meter i husdyrgødningsbekendtgørelsens §5, stk. 2, hvilket administrationen vurderer vil være muligt.

Opførelsen af beholderen kræver byggetilladelse, og ibrugtagning af beholderen forudsætter miljøgodkendelse, da der teknisk set er tale om en midlertidig affaldsopbevaring forud for nyttiggørelse.

## Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af en 5000 m<sup>3</sup> stor, decentral beholder til opbevaring af afgasset biomasse i umiddelbar tilknytning til eksisterende landbrugsdriftsbygninger på ejendommen Sjoltevej 11, 4733 Tappernøje, som ansøgt.

Tilladelsen foreslås meddelt på vilkår af:

- at der nord og vest for beholderen etableres en skærmende plantning i form af et minimum tre-rækket læhegn bestående af hjemmehørende arter af træer og store buske.

- at beholderen nedtages og fjernes senest 1 år efter den tilladte anvendelses ophør

#### Lovgrundlag

Gældende planlov, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 35, stk. 1.

#### **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

#### **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning beholder Søbjerggård IS\_28\_10\_2021.pdf

Bilag 2 Nabohøring svar

Bilag 3 Kortbilag Sjoltevej 11 4733 Tappernøje 3

# **Punkt 139: Godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af beholder til afgasset biomasse fra Køng biogasanlæg på Hovkrog 1, 4684 Holmegaard**

01.03.03-P19-72-21

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender) 06.12.2021

Næstved Kommune har fra Nature Energy Køng ApS modtaget 3 ansøgninger om at opføre 5000 m<sup>3</sup> store beholdere til midlertidig opbevaring af afgasset biomasse fra det nye biogasanlæg i Køng ved Vordingborg inden udbringning på dyrkede marker i Næstved Kommune.

I denne sag behandles ansøgningen om opførelse af en beholder på den 62 ha store økologiske landbrugsejendom Dysted Østergård, Hovkrog 1, 4684 Holmegaard, hvorfra udbringning efterfølgende vil kunne ske på op imod ca. 350 ha øst for Toksværd, ca. 10 km øst for Næstved.

Opførelse af beholdere til midlertidig opbevaring af afgasset biomasse, som skal udbringes på flere ejendomme, er ikke beskrevet i det politisk vedtagne administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling. Det ansøgte forelægges derfor Plan- og Erhvervsudvalget til beslutning.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af en fritliggende, decentral 5000 m<sup>3</sup> stor beholder til afgasset biomasse fra Køng Biogasanlæg på ejendommen Hovkrog 1, 4684 Holmegaard, som ansøgt.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Nature Energy Køng ApS søger landzonetilladelse til at opføre en 5000 m<sup>3</sup> stor beholder til afgasset biomasse fra det nye biogasanlæg i Køng i Vordingborg Kommune på matr. nr. 10a, Dysted By, Toksværd, Hovkrog 1, 4684 Holmegaard.

Landbrugsejendommen Dysted Østergård, Hovkrog 1, 4684 Holmegaard, er på 62 ha og ligger frit i det åbne land NØ for landsbyen Dysted, ca. 10 km øst for Næstved. Dysted Østergård I/S driver økologisk planteavl og ønsker fremover at anvende afgasset biomasse som gødning på samtlige arealer under den samlede bedrift, der pt. udgør ca. 350 ha, men som planlægges udvidet med endnu flere forpagtede arealer fremover.

Opførelse af beholderen til afgasset biomasse kræver landzonetilladelse, fordi den opføres frit i det åbne land og fordi dens kapacitet er langt større, end hvad der er nødvendigt for driften af den enkelte landbrugsejendom, og fordi der teknisk set er tale om et anlæg til midlertidig opbevaring af affald inden nyttiggørelse.

## Beholderens udformning og placering

Den ansøgte beholder har en diameter på ca. 37 meter, opføres i beton med en højde på 3,5 meter over jorden, og dækkes med en grøn teltdug, der når op i en højde på ca. 6,6 meter over beholderen, dvs. i alt ca. 10,1 meters højde over terræn.

Af hensyn til såvel levering af biomasse som den efterfølgende udbringning, der så vidt muligt skal kunne ske ved slangeudlægger med en rækkevidde på op til 2,5 km, ønskes beholderen opført decentralt, frit i det åbne land, ved Gl. Skolevej ca. 300 meter NV for ejendommens øvrige samlede bebyggelse. I forbindelse med opførelse af beholderen etableres der ny vejadgang direkte fra Gl. Skolevej samt grusbefæstet vendeplads omkring beholderen, jf. kortbilag 4.

Administrationen har med bidrag fra ejerne og ansøger besigtiget ejendommen og har i den forbindelse vurderet, at den ansøgte lokalitet kan anbefales som den bedst mulige under hensyntagen til trafikale forhold, nabohensyn, natur, landskab, plan og miljø i bred forstand.

## Planforhold og miljøvurdering

Administrationen vurderer, at der med opførelse af beholderen ikke er tale om en så væsentlig ændring i det bestående miljø at det udløser lokalplanpligt.

Beholderen er screenet for miljøvurdering, og det er vurderet, at etablering af beholderen ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

## Naboorientering

Ansøgningen har været i 14 dages naboorientering hos ejerne af de i alt 13 ejendomme, der grænser op til ejendommen Hovkrog 1.

Der er i høringsperioden modtaget bemærkninger fra ejerne af tre naboejendomme, der ligger hhv. ca. 750 meter øst for og ca. 475 meter og 700 meter syd for den ansøgte placering. Høringssvarene ses som bilag 2 og bilag 3.

Naboerne er generelt bekymrede over øget tung trafik gennem Dysted landsby og over, at beholderen skal placeres frit i det åbne land i et område, der jf. den netop vedtagne kommuneplan KP21 er udpeget som både Bevaringsværdigt landskab, Særligt værdifulde naturområder og Skovrejsningsområde. Det påpeges, at moseområdet øst for den valgte placering har direkte afløbsmæssig forbindelse til Natura 2000-området Holmegårds Mose og Porsmose, der ligger ca. 5 km nordvest for beholderen.

Naboerne udtrykker også bekymring for, hvorledes forholdene omkring en evt. beholder vil udvikle sig på sigt. Ansøgers svar på naboernes bemærkninger til projektet ses som Bilag 4.

## Administrationens vurdering

Administrationen bemærker hertil, at opførelse af beholderen ikke giver anledning til hverken landskabelige eller trafikale ændringer, der ligger ud over, hvad man må forvente i landzonen, og at screeningen for miljøvurdering viser, at beholderen til afgasset biomasse kan opføres uden væsentlig påvirkning af naturområder.

## Andre tilladelser

Opførelsen af beholderen kræver byggetilladelse, og ibrugtagning af beholderen forudsætter miljøgodkendelse, da der teknisk set er tale om en midlertidig affaldsopbevaring forud for nyttiggørelse.

#### Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af en 5000 m<sup>3</sup> stor, decentral beholder til opbevaring af afgasset biomasse til udbringning som gødning på ejendommen Hovkrog 1, 4684 Holmegaard, som ansøgt.

Tilladelsen foreslås meddelt på vilkår af:

- at der syd og øst for beholderen etableres en skærmende beplantning i form af et minimum tre-rækket læhegn bestående af hjemmehørende arter af træer og store buske.
- at beholderen nedtages og fjernes senest 1 år efter den tilladte anvendelses ophør

#### Lovgrundlag

Gældende planlov, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 35, stk. 1.

### **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning beholder Dysted Østergård\_27\_10\_2021 1

Bilag 2 Bemærkninger modtaget ifm nabohøring

Bilag 3 Ansøgers bemærkninger til høring

Bilag 4 Kortbilag

# **Punkt 140: Godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af beholder til afgasset biomasse fra Køng biogasanlæg på Saltøvej 61, 4700 Næstved**

01.03.03-P19-119-21

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender) 06.12.2021

Næstved Kommune har fra Nature Energy Køng ApS modtaget 3 ansøgninger om opførelse af 5000 m<sup>3</sup> store, decentrale beholdere til midlertidig opbevaring af afgasset biomasse fra det nye biogasanlæg i Køng ved Vordingborg inden udbringning på dyrkede marker i Næstved Kommune.

I denne sag behandles ansøgningen om opførelse af en decentral beholder på det 416 ha store Saltø Gods, Saltøvej 61, 4700 Næstved, hvorfra udbringning efterfølgende vil kunne ske på op imod ca. 645 ha landbrugsarealer nord for Karrebæksminde og vest for Næstved.

Opførelse af beholdere til midlertidig opbevaring af afgasset biomasse, som skal udbringes på flere ejendomme, er ikke beskrevet i det politisk vedtagne administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling. Det ansøgte forelægges derfor Plan- og Erhvervsudvalget til beslutning.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af en decentral, fritliggende 5000 m<sup>3</sup> stor beholder til afgasset biomasse fra Køng Biogasanlæg på matr. nr. 1a, Saltø Hgd., Karrebæk, tilhørende Saltø Gods, Saltøvej 61, 4700 Næstved, som ansøgt.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Nature Energy Køng ApS søger om landzonetilladelse til at opføre en decentral, fritliggende 5000 m<sup>3</sup> stor beholder til afgasset biomasse fra det nye biogasanlæg i Køng (Vordingborg Kommune) på matr. nr. 1a, Saltø Hgd., Karrebæk, tilhørende Saltø Gods, Saltøvej 61, 4700 Næstved.

Landbrugsejendommen Saltø Gods er på i alt 416 ha og ligger ca. 8 km vest for Næstved. Den afgassede biomasse ønskes anvendt til udbringning på de i alt ca. 645 ha, der inkl. forpagtede arealer udgør bedriftens samlede areal under omdrift. Det bemærkes, at der p.t. planlægges for etablering af en ca. 100 ha stor solcellepark, hvilket - såfremt projektet godkendes - vil nedbringe bedriftens samlede omdriftsarealer til ca. 545 ha.

Opførelse af beholderen til afgasset biomasse kræver landzonetilladelse, fordi dens kapacitet er større, end hvad der er nødvendigt for driften af den enkelte landbrugsejendom, og fordi der teknisk set er tale om et anlæg til midlertidig opbevaring af affald inden nyttiggørelse.

Beholderens udformning og placering

Den ansøgte beholder har en diameter på ca. 35 meter, opføres i beton med en højde på 3,5 meter over jorden, og dækkes med en grøn teltdug, der når op i en højde på ca. 6,6 meter over beholderen, dvs. i alt ca. 10,1 meters højde.

Ansøger har fundet "et hjørne" af de dyrkede arealer, ca. 1 km syd for godset og avlsbygningerne, der ikke er omfattet af kommende lokalplan for solcellepark, og hvor beholderen til afgasset biomasse ønskes opført mellem skoven Lungens skovbryn og bakken Lunghøj med forholdsvis let adgang fra Skælskørvej mod syd via Saltøvej. I forbindelse med opførelse af beholderen etableres der ny overkørsel direkte fra Rappenborgvej samt befæstet grusvendeplads for lastbiler omkring beholderen.

#### Administrationens vurdering

Administrationen har med bidrag fra ansøger besigtiget ejendommen og har i den forbindelse vurderet, at den ansøgte lokalitet kan anbefales som den bedst mulige under hensyntagen til trafikale forhold, nabohensyn, natur, landskab, plan og miljø i bred forstand.

Det har indenfor planlovens retningslinjer, beskyttelses- og bevaringshensyn samt husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav ikke været muligt at finde en egnet placering til så stor en beholder i umiddelbar tilknytning til godsets eksisterende avlsbygninger, der sammen med godsets hovedbygning og flere landarbejderboliger ligger i et i kommuneplanen udpeget bevaringsværdigt kulturmiljø.

#### Planforhold og miljøvurdering

Administrationen vurderer, at der med opførelse af beholderen ikke er tale om en så væsentlig ændring i det bestående miljø at det udløser lokalpligt.

Beholderen er screenet for miljøvurdering, og det er vurderet, at etablering af beholderen ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

#### Nabohøring

Ansøgningen har været i 14 dages nabohøring hos ejerne af de ejendomme, der ligger langs Saltøvej og dermed nærmest den valgte placering. En nabo, der bor ca. 750 meter SØ for den valgte lokation, har indsendt høringssvar. Naboen har ingen bemærkninger til hverken opførelse eller placering af beholderen som ansøgt, men bekymrer sig for den øgede lastbiltrafik på ca. 200 lastbiler/år ad Saltøvej. Det er administrationens vurdering, at opførelse af beholderen ikke giver anledning til en ændring i trafikken ad Saltøvej, der ligger ud over, hvad man må forvente i landzonen. Naboen's høringssvar ses som Bilag 2.

#### Andre tilladelser

Opførelsen af beholderen kræver byggetilladelse, og ibrugtagning af beholderen forudsætter miljøgodkendelse, da der teknisk set er tale om en midlertidig affaldsopbevaring forud for nyttiggørelse.

Den ansøgte beholder til afgasset biomasse ønskes opført indenfor naturbeskyttelseslovens §17, 300 meter skovbyggelinje omkring skoven Lungen, men bebyggelse, der kræver landzonetilladelse, kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen.

Bakken Lunghøj, som beholderen ønskes opført i nærheden af, er en overpløjet rundhøj, som ikke er registreret som fredet og ej heller afkaster fortidsmindebeskyttelseslinje. Bakken/resterne af fortidsmindet bliver ikke direkte berørt hverken i beholderens anlægs- eller driftsfasen, og projektet kræver ingen særskilt tilladelse eller dispensation.

#### Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af en 5000 m<sup>3</sup> stor, decentral beholder til opbevaring af afgasset biomasse til udbringning som gødning på ejendommen Saltø Gods, Saltøvej 61, 4700 Næstved, som ansøgt.

Tilladelsen foreslås meddelt på vilkår af:

- at der nord, øst og syd for beholderen etableres en skærmende plantning i form af et minimum tre-rækket læhegn bestående af hjemmehørende arter af træer og store buske.
- at beholderen nedtages og fjernes senest 1 år efter den tilladte anvendelses ophør

Lovgrundlag

Gældende planlov, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 35, stk. 1.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning beholder Saltø Gods Saltøvej 61 4700 Næstved\_27\_10\_2021.pdf

Bilag 2 Høringssvar

Bilag 3 Oversigtskort landskabelige interesser - beholder til afgasset biomasse på Saltøvej 61, 4700 Næstved

# Punkt 141: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid 3. kv. 2021

00.01.00-A26-8-18

## Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 06.12.2021.

For at holde udvalget løbende ajour med status for byggesagsbehandlingen i Næstved Kommune orienterer administrationen hvert kvartal udvalget om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden for forskellige sagstyper.

I 3. kv. 2021 ses der en lille stigning i antallet af nye sager og ligeledes en stigning i sagsbehandlingstiden sammenlignet med 3. kv. 2020. I kategorien "Simple konstruktioner" overskrider den gennemsnitlige sagsbehandlingstid servicemålet, mens den er overholdt i alle øvrige sagstyper.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Til efterretning.

## Sagsfremstilling

I administrationen behandles både egentlige ansøgninger om byggetilladelse og forespørgsler, dispensationssager og lovliggørelser, samt relaterede sager som f.eks. ændringer i BBR, udstykningssager, matrikel- og addressesager, olietanksager og skimmelsager mm. I denne orientering nævnes både egentlige byggesager og de øvrige typer af sager.

Antallet af indkomne sager er let stigende

Antallet af sager modtaget i 3. kvartal 2021 er steget med 37 sager i forhold til 3. kvartal 2020. Ændringen skyldes primært en stigning i antallet af sager om BBR, mens der ses et lille fald i antallet af byggesager. Desuden ses der generelt små stigninger i antallet af sager om lovliggørelser, sløjfning/registrering af olietanke og forespørgsel om udstykning i forbindelse med salg. Der ses igen et fald i antallet af nye skattesager (indberetning fra SKAT om ændringer til BBR, som muligvis kan kræve en lovliggørende byggesagsbehandling).

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 3. kv. 2021:

|               | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 1., 2. og 3. kv. 2021 |
|---------------|------|------|------|------|------|------|-----------------------|
| Byggesager    | 854  | 913  | 897  | 950  | 1121 | 1219 | 1104                  |
| BBR-sager     | 417  | 515  | 571  | 710  | 1303 | 1162 | 1191                  |
| Øvrige sager* | 966  | 948  | 1359 | 1461 | 1385 | 1469 | 1182                  |

I alt 2.237 2.376 2.827 3.121 3.809 3.850 3.477

\*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

I bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2021 er den mørkeblå søjle.

Sagsbehandlingstiderne er let stigende men overholder servicemålene i 4 ud af 5 kategorier

Sagsbehandlingstiderne for afgjorte byggesager opgøres i Byg & Miljø (det landsdækkende, digitale ansøgningssystem) og er inddelt i 5 forskellige kategorier for de sager, som er omfattet af servicemål.

I 3. kvartal 2021 er servicemålet for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid overholdt samlet set, og i de enkelte sagskategorier på nær kategorien "Simple kategorier", hvor det gennemsnitlige servicemål er overskredet med 2 dage (se herunder). Gennemsnitligt er sagsbehandlingstiden 36 dage. Den er steget med 7 dage i forhold til 3. kvartal 2020, og med 3 dage i forhold til 2. kvartal 2021. Samlet set er servicemålet overholdt i 70% af alle sager.

#### Erhvervssager

I kategorierne "Industri, landbrug og lagerbygninger", "Etagebyggeri, erhverv" og "Etagebyggeri, bolig" er antallet af afgjorte sager på et stabilt, relativt lavt niveau (22 sager i 3. kvartal 2021). I 3. kv. 2021 er sagsbehandlingstiderne på henholdsvis 27, 17 og 16 dage. På grund af det lave antal afgjorte sager i de tre kategorier ses ændringer i sagsbehandlingstiderne i enkelte, konkrete sager som store udsving i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Det er således svært at se en egentlig udvikling eller tendens i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i de tre kategorier, da enkelte sager kan have stor påvirkning på gennemsnittet. I 3. kv. 2021 er servicemålet overholdt i 80% af sagerne i kategorien "Industri, landbrug og lagerbygninger", og i 100% af sagerne i de to øvrige kategorier.

#### Småhussager

I kategorierne "Simple konstruktioner" og "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus" ses et nogenlunde uændret antal sager i forhold til 3. kv. 2020 men et fald i forhold til 2. kv. 2021, som dog også lå på et meget højt niveau. Der ses en stigning i sagsbehandlingstiden, som i 3. kv. 2021 er henholdsvis 42 og 39 dage. Servicemålet på begge typer sager er 40 dage, og det betyder dermed, at servicemålet er overskredet i den ene kategori og meget tæt på at overstige i den anden kategori. I kategorien "Simple konstruktion" er servicemålet overholdt i 72% af sagerne, og i kategorien "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus" i 61% af sagerne.

Stigningen i sagsbehandlingstid skyldes primært, at der over en længere periode er kommet flere nye sager ind kombineret med personaleudskiftninger. Sagsbehandlerne har haft svært ved at holde trit med både nye og igangværende sager, og derfor er sagsbehandlingstiden blevet længere end normalt. Det er muligt at dette efterslæb også vil blive afspejlet i tallene for 4. kv. 2021.

#### Baggrund for tallene

I bilag 2 fremgår de opgjorte sagsbehandlingstider i Næstved Kommune sammenlignet med de servicemål, som er udmeldt i aftalen mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen i forbindelse med Økonomiaftale 2015. I skemaet fremgår det desuden, hvor mange egentlige byggesager, der er afgjort i hver kategori i hvert kvartal. Tallet er derfor ikke sammenligneligt med ovenstående skema, som viser antallet af sager, der er modtaget. I skemaet figurerer kun de sager, som indgår i de officielle målinger. Sager, som er undtaget for servicemål, er derfor ikke talt med (fx

lovliggørelsessager og sager, som kræver landzonetilladelse). De røde tal er de tilfælde, hvor servicemålet ikke overholdes - enten fordi det har været særligt komplicerede sager, som har taget lang tid, eller fordi antallet af sager har været større end normalt.

Sagsbehandlingstiderne i skemaet er talt som kalenderdage. Hvis ansøger er mere end 7 dage om at svare, når der er bedt om oplysninger, tælles alene de første 7 dage med i kommunens sagsbehandlingstid. Sagsbehandling hos anden myndighed og lovpligtige høringer tælles ligeledes med i kommunens sagsbehandlingstid. Systemet registrer automatisk datoen, når der sendes noget frem og tilbage i en sag - enten fra ansøger eller fra kommunen - og datoen kan ikke rettes efterfølgende.

### Fokus på god service

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger, eller ansøger får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

## Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 3. kvartal 2021

Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 3. kv. 2021

## Punkt 142: Orientering om udvikling af sagsmængden i landzonesager og lign.

01.00.00-P05-1-21

### Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 06.12.2021

Administrationen orienterer udvalget om udviklingen i antallet af enkeltsager i det åbne land.

### INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Til efterretning.

### Sagsfremstilling

Uden for byerne reguleres bebyggelse og anvendelsesændringer af planlovens landzonebestemmelser, og hvor det er relevant naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. I denne sag gives der en status på sagsbehandlingen af landzonesager, dispensationer fra bygge- og beskyttelseslinjer, beskyttede sten- og jorddiger, skiltning i det åbne land og landskabsvurderinger til husdyrgodkendelser. Det drejer sig både om ansøgningssager, lovliggørelsessager/håndhævelse og klagesager.

Status på sagsbehandlingen forelægges for udvalget hvert kvartal.

Sagsbehandlingstiden har siden kommunesammenlægningen været på 20 uger i gennemsnit.

| Enkeltsager (antal) | 2019 | 2020 |
|---------------------|------|------|
| Indkommet           | 209  | 296  |
| Afsluttet           | 211  | 217  |

| Enkeltsager (antal) | Gennemsnit kvartal 2019 | Gennemsnit kvartal 2020 | 1. kvartal 2021 | 2. kvartal 2021 | 3. kvartal 2021 |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Indkommet           | 52,25                   | 74                      | 76              | 59              | 49              |
| Afsluttet           | 52,75                   | 54,25                   | 48              | 55              | 60              |

Sagsmængden er steget med 41,5 % fra 2019 til 2020. Der ses flere indkomne sager i alle fire kvartaler af 2020 i forhold til 2019, dog med 2. kvartal som højdespringer, se bilag 1.

Der er indkommet færre sager i 3. kvartal 2021 end i 1. og 2. kvartal, samtidig er der afsluttet flere sager, således at der i 3. kvartal er afsluttet flere sager, end der er indkommet.

Udover ovennævnte sager er der forespørgselssager inden for samme sagsområder.

| Forespørgselssager (antal) | 2019 | 2020 |
|----------------------------|------|------|
|                            | 91   | 122  |

| Forespørgselssager (antal) | Gennemsnit kvartal 2019 | Gennemsnit kvartal 2020 | 1. kvartal 2021 | 2. kvartal 2021 | 3. kvartal 2021 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                            | 22,75                   | 30,5                    | 45              | 34              | 28              |

Forespørgselssager besvares i hovedregel inden for 14 dage.

## Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1 - Grafisk overblik over antallet af sager i Åben Land gruppen 3. kvartal 2021

# Punkt 143: Orientering vedrørende Temperaturmåling af arbejdsmarkedet 2021

24.00.00-P05-1-21

## Resume

Politisk behandling

Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget (til efterretning), 06.12.2021

Børne- og Skoleudvalget (til efterretning), 06.12.2021

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 06.12.2021

Økonomiudvalget (til efterretning), 13.12.2021

I denne sag orienteres udvalget om den gennemførte temperaturmåling af arbejdsmarkedet i Næstved Kommune, 2021.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Til efterretning.

## Sagsfremstilling

Formålet med temperaturmålingen

Temperaturmålingen er en tilbagevendende undersøgelse af arbejdsmarkedet i Næstved, som udarbejdes i et samarbejde mellem Næstved Erhverv A/S og Næstved Kommune. Sidste temperaturmåling fandt sted i 2019, og dette er den anden i rækken. Formålet med undersøgelsen er at generere et databaseret grundlag for at styrke nuværende samt fremtidige indsatser i kommunen, således erhvervslivet har adgang til kvalificeret arbejdskraft. Det er en indsats, som går på tværs af Erhvervs- samt Vækst- og Uddannelsesstrategien.

I temperaturmålingen er der identificeret potentialer for forbedring, og den læring arbejdes der videre med på forskellig vis. Blandt andet undersøges lige nu muligheden for at opstarte et Advisory Board, hvor temperaturmålingens fund vil være med til at danne rammen for samarbejde på tværs af kommunens administrative centre og mulige andre samarbejdspartner, hvor det er relevant.

I Center for arbejdsmarked (CAM) anvendes temperaturmålingen allerede i flere konkrete henseender, f.eks. med minimesser målrettet brancher med rekrutteringsudfordringer og matchmaking med ledige borgere, der besidder kompetencer inden for det aktuelle område. Kendetegnende for det arbejde er, at undersøgelsen bruges til at pege på hvilke indsatsområder, der skal arbejdes med. Hos Næstved Erhverv planlægger de at publicere undersøgelsen på deres hjemmeside samt gennem nyhedsbrevet, således virksomhederne i Næstved Kommune er informeret.

Metode

Temperaturmålingen er baseret på en e-mailbaseret websurvey, som er udsendt til et bredt udsnit af virksomheder på tværs af brancher, antal medarbejdere og fordeling mellem faggrupper/uddannelsesniveauer. I alt har 232 besvaret spørgeskemaet fordelt på 129 personer fra private virksomheder og 103 fra offentlige virksomheder. Foruden websurveyen er temperaturmålingen baseret på relevante analyser samt statistik fra bl.a. Danmarks Statistik.

Nedenfor beskrives kort de vigtigste fund i temperaturmålingen (2021) fordelt på emner.

### 1.1. Alderssammensætning frem mod 2030

Overordnet set forventes forholdet mellem døde og fødte at være skævt.

- Der forventes i perioden 2021-2030 en tilvækst i aldersgrupperne: 0-5-årige (+430) samt 67+-årige (2,752 personer).
- Modsat forventes færre personer i aldersgrupperne: 6-24-årige (-1,182) samt 25-66 år (-423).

### 1.2. Rekrutteringssituationen i dag

- 63% af adspurgte forventer at skulle ansætte nye medarbejdere i løbet af det næste år. Ved sidste temperaturmåling (2019) var dette tal 59,3%.
- Der forventes rekrutteringsudfordringer på tværs af alle brancher, ligesom det også er tilfældet på landsplan (jf. STAR, 2021). Interessant er det dog, at undervisning og vejledning ligger så højt placeret på rekrutteringsudfordringer, sammenlignet med at branchen ligger i bunden af listen over brancher med rekrutteringsudfordringer på landsplan.
- Respondenterne vurderer, at det i særdeleshed bliver faglige kompetencer (69%) og manglende ansøgninger (55%), som bliver de største udfordringer i forbindelse med kommende rekrutteringer.

### 1.3. Fremtidens rekrutteringsbehov

- I de næste 5 år vil virksomhederne prioritere faglige kompetencer højt i deres rekruttering, 81% forventer udfordringer med dette.
- Særligt bygge- og anlægsbranchen forventer udfordringer med at finde medarbejdere med de rigtige kompetencer. Men de øvrige brancher forventer også kompetenceudfordringer i forbindelse med nyansættelser, inden for de kommende 5 år.

### 1.4. De største barrierer for deltagelse i videre- og efteruddannelsesaktiviteter

Sammenligner vi nedenstående fund med andre undersøgelser (fx Epinion eller Oxford Research) adskiller Næstved Kommune sig ikke i deres besvarelser.

- 40% af adspurgte oplever, at det er for tidskrævende.
- 37% af adspurgte angiver, at priserne er for høje.
- 31% af adspurgte vurderer, at indholdet ikke svarer til deres kompetencebehov.
- 31% af adspurgte finder det ikke relevant for at løse deres arbejdsopgaver.

### 1.5. Nøgletal på uddannelse

- 24% af de unge ansøger efter 9. og 10. klasse i 2021 om optagelse på EUD. Til sammenligning er det tal 20% på landsplan (Uddannelsesstatistik.dk). Målet er, at det tal skal op på 30% i 2025.
- 68% af de unge ansøger efter 9. og 10. klasse i 2021 om optagelse på gymnasial uddannelse. Landsgennemsnittet er 72% (Uddannelsesstatistik.dk).
- 18% af de unge har grundskolen som højest gennemførte uddannelse 10 år efter 9. klasse (i 2009). Det placerer Næstved Kommune på niveau med Region Sjælland og over landsgennemsnittet på 16% (Uddannelsesanalysen, Region Sjælland).

## **Økonomi**

Administrationen har ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Temperaturmåling\_2021

## Punkt 144: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

### Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Til efterretning.

### Sagsfremstilling

#### 1. Administrationsgrundlag for flexboliger i Næstved Kommune

Plan- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 04.03.2019 administrationsgrundlag for flexboliger i Næstved Kommune (sagsnr. 22). Administrationen behandler løbende ansøgninger om flexboligtilladelse med udgangspunkt i administrationsgrundlaget. Antallet af ansøgninger om flexboliger har i de seneste år været stigende:

|             | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------|------|------|------|
| Ansøgninger | 24   | 44   | 52   |
| Tilladelser | 5    | 6    | 2    |

En årsag til stigningen er den generelle stigende interesse for erhvervelse af fritidsboliger. Antallet af tilladelser er dog begrænset. Tilladelserne fordeler sig indenfor hele kommunen, dog med en højere forekomst i de øst- og vestlige dele af kommunen.

## **Punkt 145: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.**

00.01.00-A26-20-17

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Til efterretning.

## **Punkt 146: Underskriftsark**

00.01.00-A26-20-17

### **Bilag**

Underskriftsark 06.12.2021