

REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-11-2016

Mødedato Mandag d. 21. november 2016 kl. 14:00

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte.....	4
Samarbejde med Danmarks Jægerforbund.....	7
Anlægsregnskab - renovering af broerne ved Holløse Mølle.....	9
Anlægsregnskab - Ny vej Øverup Alle.....	11
Udvælgelseskræterier ved udbud af parkeringshuse ved Næstved Station.....	13
Trafiksanering på Skyttemarksvej.....	16
Genetablering af grejbank på Enø.....	18
Kollektiv trafik - Ønsker til ændret busbetjening.....	21
Sager til efterretning/orientering.....	24
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	26

Punkt 248: Godkendelse af dagsorden

85.00.00-A00-127-13

Beslutning

Teknisk Udvalg, 21.11.2016

Fraværende: Mette Stensgaard

Godkendt

Punkt 249: Godkendelse af Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

01.11.00-P20-3-15

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

I forbindelse med arbejdet med Udvikling af Næstved Bymidte, er der i løbet af 2016 udarbejdet en udviklingsstrategi for bymidten. Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte tager udgangspunkt i bymidtegrundlaget og Næstveds kvaliteter og udfordringer og lægger den strategiske retning, som kommunen i fremtiden skal handle ud fra for at styrke bymidten i fremtiden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget

1. godkender Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte.
2. træffer principbeslutning om, at der arbejdes videre med udvikling af idéerne omkring ny pladسدannelse, ophold og siddetrappe ved Kvægtorvet med udgangspunkt i tankerne i udviklingsstrategien, se s. 24 og 25 i bilag 1. (bytrappe/forplads Grønnegade Kaserne)
3. træffer principbeslutning om, at der arbejdes videre med udvikling af forslaget med overdækning af rampen til parkeringskælderen på Axeltorv med et multifunktionelt element, se s. 28 og 29 i bilag 1.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 21.11.2016

Fraværende: Mette Stensgaard

Ad 1: Godkendt

Ad 2 og 3: Udvalget vedtog, at der udarbejdes skitseforslag for

- ny pladسدannelse, ophold og siddetrappe ved Kvægtorvet
- overdækning af nedkørslen til parkeringskælderen på Axeltorv.

Sagsfremstilling

Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte, se bilag 1, Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte, lægger retningen for, hvad der strategisk skal arbejdes med, for at Næstved Bymidte kan understøtte udviklingen af Næstved Kommune, som en attraktiv kommune at besøge samt arbejde og bosætte sig i. Derfor arbejder strategien både med at styrke bymidten for den daglige bruger (erhvervslivet og borgeren) og den mere sjældent besøgende (turisten).

For at udløse potentialerne i bymidten peger strategien på både fysiske områder og strategiske tilgange, som vil være givende at sætte i spil. Strategien gøres fleksibel og omstillingsparat ved at disse udpegninger både er kort- og langsigtede samt vejledende i forhold til hvor der kan gøres en indsats.

Udgangspunkt for Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

Strategien tager udgangspunkt i Næstveds kvaliteter og udfordringer samt indholdet i bl.a. Grundlag for Udvikling af Næstved Bymidte, kataloget med bymidtindsatser fra 2015, så det forankres i Næstveds særegne kendetegn og det der tidligere er blevet fremhævet i løbet af arbejdet med udvikling af bymidten.

Udviklingsstrategiens overordnede indhold

På baggrund af udgangspunktet indeholder strategien tilgange til, hvordan der blandt andet kan arbejdes med:

- Styrkelse af det centrale bymiljø, bl.a. ved opgradering af/tilbygning til de eksisterende bygninger, en klarere differentiering af dens byrum samt en forstærkning af handels- og cafélivet.
- Udviklingsområder med stort potentiale for fortætning, heriblandt Rådmandshaven og Havnegade, som er attraktive områder for investorer i forhold til placering af nye boliger tæt på bymidten, hvilket vil generere mere byliv. Samtidig vil udvikling af områderne være med til fysisk at koble bymidten bedre sammen med resten af Næstved by.
- Bearbejdning af det trafikale flow, så der skabes et endnu mere velfungerende sti- og vejnet for alle i bymidten - både fodgængere, cyklister og biler.
- Iscenesættelse af bymidtens blå og grønne potentialer, som allerede er et markant kendetegn for bymidten, især ift. de to rekreative hovedforløb fra Campus Næstved til Næstved Bibliotek og langs Susåen samt muligheden for grønne åndehuller i bymidtens centrale dele.

Ud over det ovenstående nævner strategien også hvordan de unge, de kulturhistoriske bygninger samt inventaret i byrummene, kan være med til at styrke bymidten.

Nedslagsområder

Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte kommer også med forslag til, hvordan 5 områder i bymidten kan bearbejdes for at understøtte strategiens principper samt styrke områderne. Disse 5 områder er:

1. Den historiske bymidte - udvikling af området ved især Sct. Peders Kirkeplads og boderne, men også Axeltorv og forbindelsen imellem disse.
2. Hjultorvet og Ramsherred - styrkelse af dette forløb, bl.a. ved inddeling i funktionszoner og anlæggelse af lommepark samt mulighed for eksempelvis et studenterhus til bymidtens kommende gruppe af campus-studerende.
3. Kvægtorvet - hvordan mellemrummet i mellem Biblioteket/Kvickly og Grønnegades Kaserne Kulturcenter kan udvikles og understøtte de eksisterende funktioner i endnu højere grad.
4. Rådmandshaven - bearbejdning af koblingen mellem bymidten og resten af byen på dette sted, som kan styrkes ved etablering af boliger og boksbutikker samt udnyttelse af nærheden til/indtrækning af det grønne.
5. Havnegade - omlægning af Havnegades trafik, udvikling af især nye boliger samt en klarere iscenesættelse af Den fritlagte Suså og bedre forbindelse imellem bymidten og havnen.

Faser og midlertidighed

For at strategien kan bruges som redskab over en længere tidsperiode tager den bl.a. også fat i hvordan udviklingen kan opdeles i faser, med udgangspunkt i at den eksisterende bymidte udvikles indledningsvist, hvorfra udviklingen kan brede sig som ringe i vandet til bymidtens nære kontekst, deriblandt havnen og Maglemølle. Dog skal man se udviklingen af eksempelvis området omkring Havnegade, som en af de ting, der kan give bymidten en saltvandsindsprøjtning, for dermed at styrke den eksisterende bymidte. Derfor kan det være fornuftigt også at sætte gang i et af disse områder tidligt.

Og afslutningsvis redegør udviklingsstrategien for hvordan man kan arbejde med midlertidighed for i praksis at undersøge hvilken indflydelse udvikling af byrummene, trafikken og bygningsmassen kan have på den oplevelse man får, når man er i bymidten, og hvordan en business-case for udvikling af Havnegade-området kan se ud.

Øvrigt materiale

Udviklingsstrategien består ud over bilag 1, også af

- Baggrundsdokument til Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte, se bilag 2 til 4, som mere detaljeret fortæller om dens indhold
- Præsentationsvideo, som kan ses her https://youtu.be/76RZq4O-X_E, og som forklarer strategiens hovedtræk, til brug i forhold til bosætning, tiltrækning af investorer og formidling af tanker om bymidtens udvikling generelt.

Høringer/Inddragelse

Foruden den brede borgerinddragelse, som skete sidste år i forbindelse med Grundlag for Udvikling af Næstved Bymidte, har der sideløbende med udarbejdelsen af Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte været et dialogforum bestående af godt 15 aktører fra bymidten, især erhvervsfolk, ejendomssejere og foreninger. Dette dialogforum har igennem processen været brugt til at trykprøve indholdet i strategien, samt diskutere mulighederne deri.

Der vil i den kommende proces blive arbejdet med at inddrage aktørerne yderligere, både ift. konkretiseringen af Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte, men også ift. igangsættelse af indsatserne fra Grundlag for Udvikling af Næstved Bymidte.

Tidligere Politisk Behandling

Teknisk Udvalg, 21/11-2016

(Plan og Ejendomsudvalget - separat sagsfremstilling er lavet til udvalgs mødet d. 14/11)

(Kulturudvalget - separat sagsfremstilling laves til udvalgs mødet d. 28/11)

Økonomiudvalget, 5/12

Byrådet, 20/12

Supplerende bemærkninger

Plan- og Ejendomsudvalget, Teknisk Udvalg og Kulturudvalget får hver sin sagsfremstilling, hvorfra bemærkninger skal samles i sagen til Økonomiudvalget og Byrådet, henholdsvis den 5. og 20. december 2016.

Bilag

Bilag 4 - Baggrundsdokument-Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte-del3

Bilag 3 - Baggrundsdokument-Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte-del2

Bilag 2 - Baggrundsdokument-Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte-del1

Bilag 1 - Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte-hæfte

Punkt 250: Samarbejde med Danmarks Jægerforbund

01.05.00-P20-1-15

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Center for Miljø og Natur ønsker at indgå i et samarbejde med Danmarks Jægerforbund for i fællesskab at løse nogle af de udfordringer, som naturen står overfor.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der etableres et samarbejde med Danmarks Jægerforbund om det beskrevne projekt.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 21.11.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helle Jessen

Godkendt

Sagsfremstilling

Danmarks Jægerforbund er repræsenteret i Naturrådet i Næstved Kommune, og er der igennem kommet med forslag til projekt, som efterfølgende er blevet formuleret sammen med Center for Miljø og Natur. Projektet har flere elementer:

Fælles indsats over for sjældne ynglefugle

Kommunen er forpligtet til at gøre en indsats over for sjældne fugle i Natura 2000 områderne. Det kan bl.a. ske ved regulering af skadevoldende vildt. Danmarks Jægerforbund, de lokale jagtforeninger, lokale lodsejere og kommunen ønsker derfor at indlede et samarbejde om en koordineret og vedvarende indsats for at få minimeret antallet af ræv, mink og andre rovdyr. Indsatsen koncentrerer sig på Enø Overdrev, Lindholm, Dybsø og andre øer og holme i Karrebæk og Dybsø Fjord, samt i Susåsystemet, hvor bl.a. ræv og mink gør stor skade på jordrugende fugle som terner og vadefugle. Reguleringen sker enten via kunstgrave, bortskydning eller opsætning af fælder.

Bedre vandhuller - bedre jagt

Kommunen oplever mange problemer omkring beskyttede vandhuller, som forurenes med næringsstoffer, f.eks. ved fodring af ænder. Sagerne kan være vanskelige at løse med de traditionelle administrative håndhævelsesmetoder. Danmarks Jægerforbund og kommunen ønsker at samarbejde om en dialogpræget løsning af uhensigtsmæssig fodring eller udsætning. For at hjælpe jægerne til en naturvenlig og lovlig jagt ønsker vi sammen at løse og forebygge disse sager med en konstruktiv dialog mellem jægerne og kommunen. Gennem udarbejdelse af fælles fakta-ark, og fremvisning af gode eksempler på hensigtsmæssig andefodring/-udsætning, ønsker Danmarks Jægerforbund og administrationen at gøre alle opmærksomme på best practise for andefodring i forbindelse med jagt. Fakta-ark sendes ud til relevante borgere.

Duck-tubes

Der er plads til mange flere andepar i Danmark, men i mange vandhuller er det svært for vilde ællinger at overleve den første tid. Ved at give vilde gråænder mulighed for at yngle i sikkerhed for rovdyr, kan ællingernes overlevelse forbedres. På den måde kan antallet af vilde ænder forhåbentlig øges. Derfor vil Danmarks Jægerforbund og administrationen gerne lave et forsøg med at opsætte såkaldte "duck-tubes" i udvalgte kommunale søer, hvor der både er føde og plads til et kuld ællinger. Duck-tubes er simple, rørformede redepladser, konstrueret af halm og metaltråd, som placeres over åbent vand på en metal- eller træstang. Disse duck-tubes skal overvåges ynglesæsonen igennem, f.eks. i samarbejde med lokale skoleklasser eller ornitologer, så Danmarks Jægerforbund og administrationen får overblik over, hvor mange af dem der

bliver anvendt. Samtidig kan ændernes ynglesucces i rørene estimeres. Duck-tubes laves af Danmarks Jægerforbund i samarbejde med produktionsskolen og en lokal sponsor.

"Ande-vandhuller"

Mange lodsejere har et stort ønske om at udsætte eller fodre ænder og ællinger i egne søer og vandhuller. Idet der sædvanligvis ikke gives tilladelse til udsætning eller fodring i forbindelse med etablering eller oprensning af vandhuller, undlader nogle lodsejere at etablere nye vandhuller – og dermed øge naturindholdet – på egen matrikel. For at undersøge, om det er muligt at tilgodese både naturen og lodsejernes ønsker, vil administrationen i samarbejde med Danmarks Jægerforbund undersøge mulighederne for at etablere særlige ande-vandhuller, hvor fodring, udsætning og oprensning er tilladt.

Konsekvenser

Det foreslås, at der afholdes koordinerende møder mellem Danmarks Jægerforbund og administrationen 3-4 gange årligt. Derudover er det jægerforbundet, som er den udfarende part og tager kontakt med skoler, lokale lodsejere mv.

Økonomiske oplysninger

Eventuelle mindre udgifter til anlæg og løn afholdes inden for centrets ramme til naturforvaltning.

Økonomi

Center for Økonomi og Analyse har ingen bemærkninger, da eventuelle udgifter finansieres inden for det eksisterende budget.

Tidligere Politisk Behandling

Teknisk Udvalg

Punkt 251: Anlægsregnskab - renovering af broerne ved Holløse Mølle

00.01.00-S08-2-09

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Der aflægges anlægsregnskab for renovering af broerne ved Holløse Mølle

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 21.11.2016

Fraværende: Mette Stensgaard

Anbefales

Sagsfremstilling

Et særeftersyn af bygværkerne på broerne ved Holløse Mølle viste, at bygværkerne var i så dårlig stand, at udbedring af skaderne blev vurderet til at være så omfattende, at Byrådet den 16. februar 2009 godkendte en anlægsbevilling på 8.021.000 kr. til renovering af broerne ved Holløse Mølle.

Herefter udarbejdede rådgiver et projekt, som dannede grundlag for udbud af arbejdet i licitation. På baggrund af licitationsresultatet blev det vurderet, at broprojektet kunne gennemføres til en samlet anlægsudgift på 6,5 mio. kr., hvorfor rådighedsbeløbet i 2009 blev reduceret med 1,5 mio. kr.

I forbindelse med budgetkontrollen pr. 1/4-2011 vurderede man, at der var behov for at forhøje bevillingen med 1.771.000 kr. - dels til dækning af allerede afholdte merudgifter og dels til kommende udgifter.

I 2015 blev der indgået forlig, og i forbindelse med budgetkontrollen pr. 1/10-2015 blev bevillingen forhøjet med yderligere 1.060.000 kr. til i alt 9.352.000 kr.

Under udførelsen viste det sig, at fundamenterne ikke kunne udføres, som forudsat i projektet, hvilket medførte de øgede byggeudgifter.

Derudover blev byggetiden forlænget, der var længere stilstandsperioder og øgede udgifter til byggepladstilsyn. Betalingen for disse udgifter var der uenighed om mellem entreprenør og rådgiver, hvilket førte til, at sagen endte i voldgiftsretten. Afgørelse i sagen blev truffet i voldgiftsretten i juni 2015 og blev afsluttet med, at Næstved Kommune skulle betale i alt 600.000 kr. til rådgiver og entreprenør.

Investeringerne ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Mindreforbrug
2009	6.521.000 kr.	2.851.623 kr.	
2010		5.440.176 kr.	
2011	1.771.000 kr.	251.382 kr.	
2012		82.494 kr.	
2013		39.620 kr.	
2014		42.840 kr.	
2015	1.060.000 kr.	642.977 kr.	
I alt	9.352.000 kr.	9.351.112 kr.	888 kr.

Regnskabet viser en mindreudgift på 888 kr.

Økonomi

Center for Økonomi og Analyse oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Tidligere Politisk Behandling

Teknisk Udvalg 21/11-16

Økonomiudvalget 5/12-16

Byrådet 20/12-16

Bilag

Underskrevet regnskab

Punkt 252: Anlægsregnskab - Ny vej Øverup Alle

00.01.00-S00-12-15

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Der aflægges anlægsregnskab for etablering af ny vej Øverup Allé.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 21.11.2016

Fraværende: Mette Stensgaard

Anbefales

Sagsfremstilling

I forbindelse med Vejdirektoratets etablering af Nordre Omfartsvej og omlægning af Fensmarkvej, besluttede byrådet i møde den 24. juni 2014 at give en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til Fensmarkvejs tilslutning til Nordre Omfartsvej, idet der kunne opnås synergieffekter, hvis den planlagte kommunevej fra Øverup Allé til ny rundkørsel på Fensmarkvej blev udført samtidig.

Omfanget af jordflytning viste sig væsentlig større end forventet ved 1. overslag.

I forbindelse med budgetkontrollerne pr. 1/4 og 1/10 2015, samt i forbindelse med behandling af anlægsoverførslerne til 2016, blev ovennævnte bevilling derfor forhøjet med i alt 1.565.767 kr. til i 4.565.767 kr.

Investeringerne ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Mindreforbrug
2014	3.000.000 kr.	1.733.251 kr.	
2015	1.330.000 kr.	2.832.516 kr.	
2016	235.767 kr.		
I alt	4.565.767 kr.	4.565.766 kr.	1 kr.

Økonomi

Center for Økonomi og Analyse oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Tidligere Politisk Behandling

Teknisk Udvalg 21/11-16

Økonomiudvalget 5/12-16

Byrådet 20/12-16

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 253: Udvalgelseskriterier ved udbud af parkeringshuse ved Næstved Station

05.00.00-G01-79-16

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Administrationens forslag til udvalgelseskriterier præsenteres. Udvalgelseskriterierne skal anvendes i udarbejdelsen af udbudsmaterialet, således at tilbud fra de kommende totalentreprenører kan vægtes mod hinanden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om, hvilke af følgende udvalgelseskriterier som skal indgå i det fremtidige udbud af parkeringshusene ved Næstved Station.

1. Antal parkeringspladser i forhold til afsat budget
2. Tryghedsskabende indretning
3. Funktionalitet for brugerne
4. Arkitektonisk tilpasning til området
5. Visuelt udseende og valg af facadeudtryk

Beslutning

Teknisk Udvalg, 21.11.2016

Fraværende: Mette Stensgaard

Udvalget vedtog, at de foreslåede udvalgelseskriterier indgår i udbud af parkeringshusene ved Næstved Station.

De foreslåede vægtninger blev godkendt, og bud kan indgives enkeltvis eller samlet for begge parkeringshuse.

Udvalget vedtog også, at for så vidt angår

Pkt. 1 - skal husene som udgangspunkt have en minimumskapacitet på 750 p-pladser

Pkt. 2 - skal der kunne etableres et mindre rum i parkeringshuset, som kan bruges til f.eks. Ungdomsskolens graffitiaktiviteter.

- skal der være mulighed for at udbygge parkeringshuset på Grønvej – enten i højden eller i grundplan.

Pkt. 3 - skal parkeringshuset på Grønvej være foruddiskonteret til en forlængelse af tunnelen under banelegemet.

- forslag til, at der kan gås fra Tjæregrunden til perronerne skal indarbejdes.

Pkt. 5 - skal der være mulighed for at bemale 2 eller flere sider evt. ved at spænde en dug ud, mulighed for at begrønne 2 eller flere sider.

Teknisk Udvalg er opmærksom på, at den relativt høje budgetpost til uforudsete udgifter begrænser antallet af parkeringspladser i projektet og ønsker derfor mulighed for at kunne benytte uforbrugte budgetmidler til udvidelse af projektets antal p-pladser, når der er den nødvendige sikkerhed for, at ekstraomkostninger ikke forbruger reservebeløbene.

Sagsfremstilling

I midten af november udvælges der bygherrerådgiver til at hjælpe Næstved Kommune med at udarbejde udbudsmateriale til opførelsen af de kommende parkeringshuse ved Næstved Station. I den forbindelse er det nødvendigt at få truffet en beslutning om, hvilke udvælgelseskriterier som Næstved Kommune vil anvende i sit kommende udbud.

Neden for er beskrevet, hvilke udvælgelseskriterier administrationen ønsker at indarbejde i udbudsmaterialet.

1. Tanken er at bede den fremtidige totalentreprenør om et bud på, hvor mange parkeringspladser der kan bygges for et fast opgivet beløb. På denne måde bliver mængden af parkeringspladser et parameter, som de forskellige bud kan sammenlignes på. Dette skal gerne medvirke til, at Næstved Kommune får flest mulige parkeringspladser for det afsatte budget. Der er udtrykt et politisk ønske om, at de to parkeringshuse til sammen skal have en minimumskapacitet på 750 parkeringspladser med en indbyrdes fordeling, der sikrer tilstrækkelige parkeringspladser for både pendlere og studerende på campus.

Vægtningen for dette udvælgelseskriterium ønskes at være 40 %

2. Parkeringshuse er bygninger, som det nemt kan føles utrygt at færdes i. Ønsket er, at den fremtidige totalentreprenør vil forsøge at designe huset på en måde, som gør, at det virker lyst, venligt og imødekommende og samtidig overskueligt med et minimum af mørke og utrygge hjørner. Ved at have et udvælgelseskriterium, der belønner tryghedsskabende indretning, forventes det, at en del af disse ønsker imødekommes.

3. Funktionaliteten for brugerne er vigtigt i designet af et parkeringshus. Eksempler på funktionalitet, der bør tages hensyn til, er:

- Etablering af til- og frakørselsforhold til parkeringshusene fra de områder, de ligger i.
- Overvejelser om, hvordan den trafik, som parkeringshusene genererer, organiseres mest hensigtsmæssigt i forhold til trafik, naboer etc.
- Etablering af adgangsveje fra parkeringshusene til eksempelvis stationen eller det kommende campus.
- Selvforklarende indretning, således at brugerne intuitivt ved, hvilken vej de skal bevæge sig i parkeringshuset.

Vægtningen for kriterierne 2 og 3 ønskes samlet at udgøre 30 %

4. De fremtidige parkeringshuse skal opføres ud fra et design, der er tilpasset arkitektonisk til området, og som samtidig understøtter, at husene skal være trygge at færdes i. Eksempler på ønsker til design er:

- Husenes geometriske form, størrelse og placering på de respektive grunde.
- Husenes interne funktionalitet - eksempelvis placering og design af toiletter, trapper, elevatorer, belysning etc.

5. Valg af materialer til konstruktion og facade. Eksempler på ønsker til materialevalg er:

- Valg af facadebeklædning - ønskes der eksempelvis et hus, hvor beplantning udgør en vigtig del af facadens udtryk.

- Åben eller lukket facade - er der et ønske om at fremhæve huset som parkeringshus - eller et ønske om at skjule husets funktion.
- Farvevalg for konstruktionen.

Vægtningen for kriterierne 4 og 5 ønskes samlet at udgøre 30 %

I forbindelse med drøftelser omkring husenes arkitektur har der været nævnt følgende ønsker, som evt. kan indarbejdes som optionsønsker til udbudsmaterialet:

- At skabe mulighed for at spænde en dug ud over dele af en eller flere facader, som efterfølgende kan dekoreres og skiftes ud efter ønske.
- Etablering af et mindre rum i parkeringshuset, som kan bruges til f.eks. Ungdomsskolens graffitiaktiviteter.
- Mulighed for at udbygge parkeringshuset på Grønvej - enten i højden eller i grundplan.

Tidligere Politisk Behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Bilag til sag vedr. udvælgelseskriterier for parkeringshus

Punkt 254: Trafiksanering på Skyttemarksvej

05.00.00-G01-37-16

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Administrationen fremlægger forslag til mindre trafiksanering af den indre del af Skyttemarksvej.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter at gennemføre løsning 3 jævnfør sagsfremstillingen.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 21.11.2016

Fraværende: Mette Stensgaard

Godkendt

Niels Kelberg kan ikke gå ind for udvalgets beslutning, idet han ønsker, at der kun må drejes til højre fra skolen og ikke ud på Skyttemarksvej.

Sagsfremstilling

Den 4. oktober 2016 besluttede Teknisk Udvalg, at administrationen skulle undersøge mulighederne for trafiksanering på den indre del af Skyttemarksvej.

Administrationen har undersøgt følgende 3 muligheder:

1) Opsætning af tavle med påbudt kørselsretning (højresving) fra Jagtvej mod Skyttemarksvej.

- Denne løsning frarådes af administrationen, idet erfaringer viser, at effekten er lav. Situationen ville være anderledes, hvis politiets håndhævelse var periodisk til stede.

2) Hastighedsnedsættelse af hele den indre del af Skyttemarksvej (fra Østre Ringvej til Ny Præstøvej).

- Denne løsning frarådes af administrationen og politiet, idet vejens fremkommelighed sænkes markant. Tiltaget kræver i øvrigt politiets accept.

3) Forlængelse af den eksisterende fartdæmpede zone på cirka 100 meter samt etablering af 2 nye vejbumpe.

- Løsningen, som administrationen anbefaler, er en 400 meter lang zone med fartdæmpning til 30 km/t med i alt 3 vejbumpe. Zonens placering er vist på bilag 1. Der er tale om en forlængelse af en eksisterende 100 meter lang fartdæmpet zone med et eksisterende vejbump. Løsningen kræver partshøring (vejbumpenes naboer), idet vejbumpene kan medføre støjgener, indkørselsbesvær mv. Anlægsprisen er cirka 100.000 kr., og projektet foreslås finansieret af Teknisk Udvalgs "udvalgspulje".

Administrationen understreger, at samtlige af kommunens trafiktællinger på den indre del af Skyttemarksvej viser, at gennemsnitshastigheden er under 50 km/t. Den skilte hastighed på den indre del af Skyttemarksvej er 50 km/t.

Økonomi

Center for Økonomi og Analyse kan oplyse, at der - efter udvalgets beslutninger i mødet den 25/10-2016 om finansiering af merudgift til køb af Enø Kystvej, blå asfalt Fabriksvej/Engvej og skinne ved nedgang ved Svingbro på Vestre Ringvej - er 175.000 kr. tilbage i puljen. Herfra skal trækkes udgiften til placering af skulptur i Fensmark, idet udvalget i mødet den 22/8-2016 besluttede at overlade til lokalrådet at træffe beslutning om placering, finansieret af "Udvalgspuljen" billigst muligt.

Det vurderes, at der er finansieringsmæssig dækning i puljen til løsning 3.

Tidligere Politisk Behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Placering af fartdæmpet zone på Skyttemarksvej

Punkt 255: Genetablering af grejbank på Enø

18.13.00-A00-1-16

Resume

Kompetenceudvalg: Børne- og Skoleudvalget

Grejbanken har ligget stille siden Fjordhuset lukkede i foråret 2016. Center for Uddannelse (CUD) arbejder nu på at få Grejbanken genetableret i samme område på Enø.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget

1. godkender budgettet
2. godkender, at grejbanken genetableres som fremlagt
3. sender sagen til orientering i Plan- og Ejendomsudvalget, Kulturudvalget og Teknisk Udvalg

Beslutning

Teknisk Udvalg, 21.11.2016

Fraværende: Mette Stensgaard

Til efterretning.

Niels Kelberg anmoder om, at der forelægges en sag om offentligt slæbested i Karrebæksminde.

Sagsfremstilling

Grejbanken har ligget stille siden Fjordhuset lukkede i foråret 2016. Center for Uddannelse (CUD) arbejder nu på at få Grejbanken genetableret i samme område på Enø.

I samarbejde med Næstved Havn arbejdes der på, at Grejbankens nye placering bliver området mellem Stejlepladsen og Næstved Sejlklub, afdeling Inderhavnen. Arealet ejes af Næstved Havn (matr.nr. 60a Karrebæksminde).

Placeringen giver god adgang til det lave vand i fjorden, så vi kan få genoptaget sejladserne for skoleklasser og foreninger i løbet af foråret 2017.

Da området er omfattet af Strandbeskyttelsesloven skal der opnås dispensation fra denne, før etableringen kan påbegyndes.

Den fysiske etablering består af to 40 fods containere, der indrettes med overdækning imellem for ly og plads til opbevaring af kanoer og kajaker bag lås. Pladsen etableres med belægning og med adgang til fjorden ad den korteste vej.

Toilet, el og vand søges løst ved samarbejde med Sejlklubben.

Grejbanken kommer til at fremgå på Åben Skole hjemmesiden, på Næstved.dk og på Friluftsrådets hjemmeside, da vores Grejbank er en del af det nationale netværk af grejbanker.

Grejet reserveres via et bookingsystem, der i øjeblikket er under udarbejdelse.

Konsekvenser

Grejbanken ligger ansvarsmæssigt under CUD, som har indgået aftale med to lærere, der er ansat i Næstved Kommune, om at de får 80 timer/årligt til etablering, drift og vedligehold af Grejbanken og bookingsystemet.

Økonomiske oplysninger

Grejbank økonomi	Udgift	Afholder udgiften
Etablering i 2017	42.000	Center for Uddannelse
Årlig drift	10.000	Center for Uddannelse
Årlig drift 80 lærertimer á 300 kr.	24.000	Fordeles på de 7 skoler
Samlet årlig drift	34.000	

Handicapforhold

Forholdene gøres så handicapvenlige som muligt med hensyn til adgangsforhold til grejbanken, vandet og til toilet.

Høringer

Høringen vil begrænses til den lovpligtige høring i forhold til byggetilladelse.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven har blandt andet til formål at sikre befolkningens adgang til naturen, under beskyttelse.

INDDRAGELSE

- Skolerne for at sikre at faciliteten og tilbuddene bliver så optimale for dem at benytte som muligt
- Næstved Havn som lodsejere
- Næstved Sejlklub som naboer og samarbejdspartnere
- Friluftsrådet som fælles tovholder for alle Grejbanker

Økonomi

Center for Økonomi og Analyse har ikke yderligere kommentarer, da sagen er finansieret.

Tidligere Politisk Behandling

Børne- og skoleudvalget

Plan- og Ejendomsudvalget (til orientering)

Kulturudvalget (til orientering)

Teknisk Udvalg (til orientering)

Bilag

Luftfoto stort billede

Luftfoto med grejbankens placering

Forbrug til Containerplads

containerplads set oppefra

containerplads forfra

Punkt 256: Kollektiv trafik - Ønsker til ændret busbetjening

05.00.00-G01-96-16

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Teknisk Udvalg og administrationen har modtaget nogle ønsker om ændret busbetjening af hensyn til Tybjerg Privatskole og af hensyn til overbygningselever fra Fladsåskolen, som Teknisk Udvalg bedes tage stilling til.

Til mødet den 21.11.2016 forelægges de indkomne høringssvar.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. nedenstående tiltag indgå i trafikbestilling 2018 af kollektiv trafik, da disse tiltag ikke kan rummes inden for det eksisterende budget. (skal bestilles inden 1. maj 2017 til igangsætning i december 2018):

enten

A: Buslinje 685 planlægges om morgenen til at fortsætte direkte til Tybjerg efter Susåskolen, afd. Glumsø - (Anslået årlig merudgift ca. kr. 40.000.)

eller

B: Buslinje 685 planlægges om morgenen til at have en ekstra afgang rundt i området via Herlufmagle, Spragelse, Tybjerglille, Aversi inden ankomst i Tybjerg - (Anslået årlig merudgift ca. kr. 160.000.)

2. Buslinje 685 planlægges om eftermiddagen på sidste tur til at fortsætte direkte til Herlufmagle efter Susåskolen, afd. Glumsø - (Anslået årlig merudgift ca. kr. 40.000.)

3. Buslinje 689 planlægges om morgenen til at fortsætte direkte til Tybjerg efter ankomst i Rislev - (Anslået årlig merudgift ca. kr. 85.000.)

4. At buslinje 697 om eftermiddagen vender omløbsretning fra efter vinterferien i uge 7 i 2017, da vendingen vil være udgiftsneutral.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 25.10.2016

Ønskerne sendes i høring hos relevante lokalråd, skolebestyrelser og øvrige relevante offentlige/private institutioner.

Administrativ tilføjelse til mødet den 21.11.2016

Ønskerne har været nu været i høring. Administrationen fremlægger de indkomne høringssvar på mødet til politisk behandling.

Teknisk Udvalg, 21.11.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helle Jessen

Ad 1: Indstilling A blev godkendt

Ad 2: Godkendt

Ad 3: Bortfalder

Ad 4: Kan ikke godkendes.

Oversendes til Børne- og Skoleudvalget med forslag om, at der indsættes en skolebus fra Mogenstrupskolen til Korsildeskolen eller skolebus for børnene i Næstelsø/Bonderup-området.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg og administrationen har modtaget nogle ønsker om ændret busbetjening på vegne af elever til Tybjerg Privatskole og på vegne af elever til Fladsåskolen.

Cathrine Riegels Gudbergsen har henvendt sig med et par forslag til ændret betjening, da hun oplyser, at den nye køreplan gældende fra december 2016 gør det stort set umuligt for elever til Tybjerg Privatskole at komme til skolen, hvis man kommer fra Herlufmagle.

Cathrine Riegels Gudbergsens forslag til ændret betjening er:

Forslag 1A.

Linje 685 skal om morgenen fortsætte til Tybjerg, når den ankommer fra Herlufmagle til Susåskolen, afd. Glumsø kl. 7.57. Anslået ankomst i Tybjerg kl. 8.15.

Movia skønner en årlig merudgift på ca. kr. 40.000.

Forslag 1B.

Alternativt skal 685 efter ankomst til Susåskolen, Afd. Glumsø køre tilbage til Herlufmagle og videre til Spragelse, Tybjerglille, Aversi og Tybjerg. Fordelen ved denne løsning er, at eleverne, der skal til Tybjerg Privatskole, ikke skal "kæmpe" om kapaciteten med overbygningseleverne, der skal til Glumsø, fordi Tybjerg eleverne får deres "egen" ekstra afgang.

Movia skønner en årlig merudgift på ca. kr. 160.000.

Forslag 2.

Linje 685 skal om eftermiddagen forlænges på sidste tur, så bussen efter stop i Tybjerg kl. 16.24 og Glumsø kl. 16.34 fortsætter til Herlufmagle, så eleverne, der har sent fri, også kan komme hjem igen. Anslået ankomst til Herlufmagle kl. ca. 16.47.

Movia skønner en årlig merudgift på ca. kr. 40.000.

Forslag 3.

Sekundært forslag - Ønske om at linje 689, som kører fra Fensmark til Næstved Fri Skole i Rislev kl. 8.09, efterfølgende om morgenen kunne køre videre til Tybjerg Privatskole med Fensmark børnene, så der er minimum én afgang om morgenen. Forældrene vil selv være nødt til at hente om eftermiddagen, da bussen er i omløb til brug for folkeskoleeleverne, og således ikke kan betjene eleverne på samme måde som om morgenen.

Movia skønner en årlig merudgift på ca. kr. 85.000.

Ovenstående forslag vil naturligt indgå som en del af den kommende trafikbestilling, men vil rent praktisk kunne implementeres tidligere, hvis der findes kompenserende besparelser.

Det oplyses, at Næstved Kommune - for at undgå bod - skal give operatøren minimum 3 måneders varsel inden implementering af ønsket.

Det er usikkert, hvor stort beløb der skal tilfalde operatøren til bod. Dette afklares efter specifikke forhandlinger mellem Movia og den enkelte operatør.

Forslag 4.

Administrationen har desuden modtaget et ønske fra flere forældre om at vende omløbsretningen for linje 697 om eftermiddagen. Linje 697 betjener bl.a. overbygningselever mellem Fladsåskolen, afd. Mogenstrup og afd. Korskilde, og har ikke korrespondance med andre linjer at tage højde for. Fordelen ved at vende omløbsretningen er, at størstedelen af eleverne, herunder særligt overbygningseleverne kommer mere direkte retur til Afd. Korskilde om eftermiddagen, og derved ikke har så lang omvejskørsel og transporttid som i dag. Desuden har flere af eleverne, der bor nordøst for afd. Korskilde yderligere transport efter afsætning på afd. Korskilde - enten selv eller med lukket rute.

Konsekvensen er, at de indskolings- og mellemtrinselever fra afd. Mogenstrup, der skal til området omkring Næstelsø, Brandelev og Nr. Tvede, i stedet skal køre med bussen en omvej omkring Tappernøje/Brøderup og dermed få længere transporttid.

Umiddelbart er det administrationens vurdering, at det vil være til gavn for flest elever at vende omløbsretningen.

Administrationen vurderer det fornuftigt at igangsætte ønsket efter vinterferien i uge 7, den 20. februar 2017.

Ønsket vil ikke have betydning for hverken omløbstid eller økonomi, og operatøren får minimum 3 måneders varsel til implementering af ønsket, så bod kan undgås.

Tidligere Politisk Behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Køreplaner for linje 685, 689 og 697 - 11.12.2016

Høringssvar - TU sagsnr. 256 Kollektiv Trafik - ønsker til ændret busbetjening - samlet

Punkt 257: Sager til efterretning/orientering

85.00.00-A00-127-13

Beslutning

Teknisk Udvalg, 21.11.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helle Jessen

Ad A: Til efterretning

Ad B: Til efterretning

Ad C: Til efterretning

Udvalget ønsker et forslag fra administrationen.

Ad D: Til efterretning

Sagsfremstilling

A.

Akaciehaven, Platanvej, Fensmark

1985 blev lokalplan F.7.3 "Akaciehaven" godkendt af daværende Holmegaard Kommune. Af afsnittet p-forhold fremgår, at der indrettes parkeringsarealer til 31 biler, svarende til 1½ p-plads pr bolig. Adgang til Akaciehaven sker fra Akacievej, en sidevej til Platanvej.

1999-2002 er der iflg. WebGis luftfoto opført en bolig "Akaciehaven 38", svarende til 8 af de 31 p-pladser! Har intet kunne finde i arkiverne om byggeriet.

2011 gør G/F Akaciehaven opmærksom på, at den er blevet snydt for 4 p-pladser. I relation til bygningen "Akaciehaven 38", er der vel nærmere tale om, at de har prioriteret bygning frem for p-pladser. G/F foreslår, at der på græsrabatten langs den offentlige vej Platanvej etableres p-pladser til besøgende til Akaciehaven.

2012 Lokalrådet ønsker p-pladser langs Platanvej til Akaciehavens beboere – de beder samtidig om økonomisk støtte fra Park og Vej. Begrundelse: 23 p-pladser til 21 husstande, hvoraf flere har mere end 1 bil, er ikke tilstrækkelig. Park og Vej oplyser, at man ikke kan bidrage med økonomisk støtte, at der kan forventes tilladelse til græsarmering, men ikke til skiltning "P forbeholdt Akaciehaven".

G/F ønsker ikke at anlægge de ønskede p-pladser på de stillede vilkår.

2015 Lokalrådet påtaler dårlig oversigt ved udkørsel fra Tjørnevej til Platanvej, når flere biler parkerer langs rabatten på Platanvej. Lokalrådet ønsker problemet fjernet.

2016 efter at have konstateret, at der ofte holdt biler parkeret til gene for trafikken fra Tjørnevej, indhentede Team Trafik politiets samtykke til P-forbud. Dette var G/F Akaciehaven ikke tilfreds med, for hvor skal vi så holde? Lokalrådet var enig med G/F - ”det er ikke godt nok”.

Lokalrådets omfattende artikel i Sjællandske blev behandlet i Teknisk Udvalg den 15/3.2016 som pkt. 76 – side 25 af 32
løsning ingen, sagen kan afsluttes. Svar på Lokalrådets "protest-klage", samt "hvem bestemmer" er vedhæftet som bilag.

G/F Akaciehaven v/ Marie-Luise Rye Nielsen ønsker at lave p-pladser i et bed (længde 18 m og bredde 3-3,5 m) mellem Akaciehaven og Platanvej, henvendelsen videresendes til Myndighedsteamet, da der er tale om en adgangssag.

Dette meddeles der afslag på. Sagen indbringes for VD. VD meddeler G/F Akaciehaven ”at de ikke kan pålægge kommunen at træffe en ny afgørelse”.

Det er administrationens vurdering, at G/F Akaciehaven kan tilvejebringe de nødvendige/ønskede p-pladser på matriklen.

B. Sagsbeh.:

Renovering af M-broen

Skridsikring er udført. Der arbejdes på at præsentere udvalget for udskiftning af hele/dele af broen.

C. Sagsbeh.:

Farlig belægning ved Slattenpatten på Axeltorv.

Administrationen orienterer.

D. Sagsbeh.:

Oprensning af Snesere Å.

Bilag

Svar vedr. protest-klage vedr P-Forbudt skilt

Svar vedr. Hvem bestemmer

Punkt 258: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

85.00.00-A00-127-13

Beslutning

Teknisk Udvalg, 21.11.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helle Jessen

Udvalgsformanden orienterede om samtaler med DR om flextur.

Orientering om evt. mulighed for p-pladser ved HC Andersensvej 24.

Orientering om møde med genbrugsbutikkerne.

Genbrugsbutikkerne høres vedrørende storskraldsordning.

Orientering om møde med skolebestyrelser og lokalråd om kriterier for sikre skoleveje, f.eks. om elever over 7. klasse kan færdes uden begrænsninger. Sag forelægges efterfølgende udvalget.