

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 24-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 24. juni 2025 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Teatergade 8, 2. sal

Mødedeltagere Carsten Rasmussen, Kasper Schneider , Githa Nelander, Torben
Johansen, Süleyman Yücel, Aligo Francis, Brian Hornbek, Tina
Højlund Pedersen, Cathrine Riegels Gudbergesen (Afbud), Marianne
Olsen, Regitze Harslund Sancoeur , Lars Hoppe Søb , Anette
Brix, Hanne Sørensen, Andreas Pourkamali, Michael Perch, Rune
Kristensen, Stine Andersen, Kristian Skov-Andersen , Jørgen
Christiansen, Christian von Benzon, Per Sørensen (Afbud), Rico
Carlsen (Stedfortræder for Cathrine Riegels Gudbergesen), Otto
Poulsen, Nickolai Hamann , Charlotte Roest, Marc Hvenegaard
, Tommy Lindegaard, Linda Frederiksen, Evald Gruevski
(Stedfortræder for Per Sørensen), Jette Leth Buhl , Helle
Jessen, Kenneth Sørensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. maj 2025.....	5
Beslutning om kommunegaranti for byggekredit - Everdrup Vandværk.....	11
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan 155 for	14
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 107 og Kommuneplantillæg nr. 22 for solceller ved	19
Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag.....	23
Beslutning om udsendelse af forslag til spildevandsplanens tillæg 13 i offentlig høring.....	26
Godkendelse af forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald med henblik på offentlig hørin	29
Godkendelse af forslag til revideret regulativ for erhvervsaffald med henblik på offentlig høring.....	34
Anmodning om godkendelse af huslejestigning og lånoptagelse uden kommunal garanti til BoligNæ	39
Godkendelse af forslag til ændring af vedtægter for Ældrerådet i Næstved Kommune.....	42
Godkendelse af forslag om at unge og førstegangsvælgere er den højest prioriterede målgruppe ift.	44
Forslag fra V, C, I og Githa Nelander (O) - Henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen om Museum S	48
Forslag fra SF - Opfordring fra Byrådet til skoler og elever i Næstved Kommune i forbindelse med	50
Lukket: Beslutning om salg af arealer til regnvandsbassiner.....	53
Lukket: Godkendelse af salg af areal til regnvandsbassin.....	54
Lukket: Beslutning om salg af areal.....	55
Lukket: Godkendelse af udbud af kommunal ejendom.....	56
Lukket: Beslutning om salg.....	57
Underskriftsark.....	58

Punkt 78: Godkendelse af dagsorden

78. Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergson (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

Valgruppe 1 havde indkaldt Evald Gruevski (A) som stedfortræder for Per Sørensen (A).

Valgruppe 2 havde indkaldt Rico Carlsen (V) som stedfortræder for Cathrine Riegels Gudbergson (V).

Byrådet godkendte forfaldsgrund og stedfortræderindkaldelse.

Godkendt.

Punkt 79: Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. maj 2025

25-015873

Bilag

Budgetkontrol pr. 1-5-25 til Økonomiudvalget

79. Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. maj 2025

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 16.06.2025

Byrådet (godkender), 24.06.2025

Administrationen har udarbejdet årets anden budgetkontrol. Administrationen forventer, at regnskabet ender med et samlet underskud på 95 mio. kr. i forhold til kassebeholdningen; men et overskud på 185 mio. kr. i forhold til budgettet.

Der forventes et overskud på 38 mio. kr. på driftsbudgettet. Det er forbedret med 72 mio. kr. siden sidste budgetkontrol, hvor der var forventet et underskud på 34 mio. kr. Der forventes ligeledes overskud på både anlæg og finansiering. Samtidig er vurderingen ved denne budgetkontrol en overskridelse af servicerammen på 7 mio. kr. mod forventet 85 mio. kr. ved budgetkontrollen i marts.

Den administrative proces, der blev igangsat på baggrund af budgetkontrollen pr. 1. marts for at reducere det forventede underskud til budgetbalance samt reducere den forventede overskridelse af servicerammen, ser dermed ud til at være lykkedes.

Byrådet skal ved denne budgetkontrol tage stilling til bevillingsændringer af demografi på dagtilbudsområdet, budgetflytninger mellem udvalg samt ændringer i anlægsbevillinger, herunder flytning af driftsmidler til anlæg samt genbevilling af restbeløb på anlæg i 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet

1. godkender flytning af julebelysning 397.606 kr. fra Økonomiudvalget (Politikere) til Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget (Trafik og Grønne områder)
2. godkender flytning af kvalitetsreformmidler vedr. folkeskole 935.000 kr. fra Økonomiudvalget (Tværgående områder) til Børne- og Uddannelsesudvalget (Skole og PPR)
3. godkender flytning af tinglysning 60.000 kr. fra Socialudvalget (Handicap og Psykiatri) til Økonomiudvalget (Administration)
4. godkender flytning af afledt drift 600.000 kr. vedr. afsluttet vandplansprojekt, hvor en naturmedarbejder ansættes
5. godkender demografiregulering på dagtilbudsområdet på 225.631 kr. (beløbet trækkes dagtilbud og tilføres kassen)
6. godkender følgende flytninger af driftsbeløb til anlæg og at der samtidig gives anlægsbevilling og at beløbene frigives:
 - 1) Kultur- og Idrætsudvalget: 800.000 kr. flyttes fra drift til anlæg til indkøb af inventar til svømmehallen
 - 2) Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget: 10 mio.kr. flyttes fra drift til anlæg til slidlag
 - 3) Økonomiudvalget: 10 mio. kr. flyttes fra drift på politikområde Tværgående områder til anlæg til indkøb af biler.
7. godkender omprioritering af anlægsbeløb på 3.354.916 kr. afsat til renovering af daginstitutionen Børnely med 0,5 mio. kr. til delvis medfinansiering af etablering af Jernbanegade 10-12 (Center for Unge og Uddannelse) og at restbeløbet 2.854.916 kr. overføres til driften til delvis dækning af driftsunderskud på Børn og Unge.
8. godkender genbevilling af restbeløb 2024 på facilitetsplanen på skolerne på 676.097 kr., som ikke var medtaget i overførselssagen 2024 til 2025

9. godkender følgende bevillingsændringer på anlæg jordforsyning og at der samtidig gives anlægsbevilling og beløbene frigives:
 - 1) der gives anlægsbevilling i indtægt på 4.275.142 kr. samt afsættes tilsvarende rådighedsbeløb til projektet *Øverup Erhverv II*. Rådighedsbeløbet finansieres af en nedskrivning af *Rådighedsbeløb til erhvervsformål*.
 - 2) der gives anlægsbevilling i indtægt på 2.945.150 kr. samt afsættes tilsvarende rådighedsbeløb til projektet *Byggemodning Stenlængegård, erhverv*. Rådighedsbeløbet finansieres af en nedskrivning af *Rådighedsbeløb til erhvervsformål*
 - 3) der flyttes rådighedsbeløb i indtægt til 2026 på 13.070.000 kr. vedr. Rådmandshaven.
 - 4) der afsættes rådighedsbeløb i indtægt på 2.200.000 kr. til salg af ejendomme.
Rådighedsbeløbet finansieres af *Pulje til diverse*.
 - 5) der flyttes budget på 527.000 kr. i 2025 samt 632.000 kr. varigt fra 2026 fra anlægsbudgettet på "Jord og Bygninger" til politikområde "Administration" til finansiering af salgschef, jf. budgetforliget 2025.
10. godkender budgetkontrollen.
11. godkender fremrykning af 2,5 mio. kr. fra 2026 til 2025 fra anlægsprojekt GC-54 Asfalt (Park og Vej) til indkøb af materiel til ukrudtsbekæmpelse og at der samtidig gives anlægsbevilling og at beløbet frigives.

Beslutning

Økonomiudvalget, 16.06.2025

Ad 1-10: Anbefales.

Økonomiudvalget anbefaler herudover, at der fremrykkes 2,5 mio. kr. af anlægsbudgettet fra 2026 til 2025 til renovering af legepladser. Der gives samtidig en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. Beløbet afsættes som rådighedsbeløb i 2025 og frigives.

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergsen (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

Ad 1-11: Godkendt.

Byrådet godkender Økonomiudvalgets anbefaling om fremrykning af 2,5 mio. kr. af anlægsbudgettet fra 2026 til 2025 til renovering af legepladser. Der gives samtidig en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. Beløbet afsættes som rådighedsbeløb i 2025 og frigives.

Administrativ tilføjelse

Indstillingspunkt tilføjet den 18.06.2025

Der er en anbefaling fra PTLU, som ikke var kommet med som indstillingspunkt i den samlede budgetkontrol pr. 1. maj 2025, da dagsordenen til ØK blev sendt ud. Anbefalingen omhandler, at der fremrykkes 2,5 mio. kr. fra 2026 til 2025 fra anlægsprojekt GC-54 Asfalt (Park og Vej) til indkøb af materiel til ukrudtsbekæmpelse. Indstillingspunktet er tilføjet som pkt. 11 efter behandlingen af budgetkontrollen i Økonomiudvalget d. 16. juni 2025.

Sagsfremstilling

Sidste budgetkontrol gav anledning til, at der er iværksat handlinger

Budgetkontrollen pr. 1/3-2025 viste, at vi på driften forventede at overskride vores korrigerede budget med 34 mio. kr. Det vil sige, at vi forventede at bruge alle overførselsbeløbene fra 2024 og dertil yderligere 34 mio. kr. Derudover forventedes servicerammen overskredet med 85 mio. kr. Begge forhold gav anledning til, at direktionen sammen med Strategisk Chefforum besluttede en række administrative tiltag for at nedbringe forbruget. Nogle af tiltagene er at udskyde forbrug til 2026, nogle tiltag er flytning af driftsudgifter til anlæg og der er også nogle tiltag, som er reelle udgiftsreduktioner med varig effekt.

Administrationen har i budgetkontROLSagerne pr. 1/3-25 til udvalg og byråd skrevet, at hvis ikke budgetkontrollen pr. 1/5-2025 var i balance, ville der blive medsendt kompenserende besparelser.

Budgetkontrollen er væsentligt forbedret siden sidst

Budgetkontrollen på driften er forbedret med 72 mio. kr., så det forventede underskud ved sidste budgetkontrol på 34 mio. kr. er vendt til et forventet overskud på 38 mio. kr. De besluttede tiltag har slået igennem som forventet.

Samlet var der besluttet tiltag for 74 mio. kr., hvoraf de 3 mio. kr. var en reduktion på finansiering og de resterende 71 mio. kr. på driften. Af reduktionen på driften opnås de 20,8 mio. kr. ved at flytte udgifterne til anlæg. Det sidste hjælper ikke på bundlinjen, men det hjælper på overholdelse af servicerammen.

Budgetkontrollen er forbedret, men der er stadig underskud i regnskabet på 95 mio. kr.

I denne budgetkontrol forventes der et regnskabsresultat med et samlet underskud på 95 mio. kr. dvs., at der forventes et træk på kassebeholdningen på 95 mio. kr., idet de forventede udgifter overstiger de forventede indtægter. Der er oprindeligt budgetteret med et lille overskud på 4,6 mio. kr., men efter overførsler fra 2024 budgetteres der i 2025 nu med et kassetræk på 280 mio. kr. I forhold til bevillingerne er der et overskud på 185 mio. kr.

Resultatet af budgetkontrollen i forhold til bevillingerne:

Opstillingen er lavet i forhold til om beløbet går ind eller ud af kassen. + betyder derfor indtægter og – betyder udgifter.

I mio. kr.	Forventet regnskab 1/5-25	Korrigeret Budget	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 1/5-25	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 1/3-25
Indtægter (skatter og tilskud, renter, lån)	6.526	6.487	39	46
Drift inkl. virksomheder	-6.418	-6.455	38	-34
Anlæg	-203	-311	108	125
Forsyningsvirksomheder og ældreboliger	0	0	0	0
I alt	-95	-280	185	136

+ = indtægter; - = udgifter

To forskellige nøgletal for regnskabet - der er underskud på det ene og overskud på det andet

Der er to forskellige nøgletal for regnskabsresultatet. Det ene måler, om vi afholder flere udgifter end indtægter og dermed, om der trækkes penge op af kassen eller, om der lægges penge i kassen. På det nøgletal forventes et underskud på 95 mio. kr., hvilket betyder, at der forventes taget 95 mio. kr. op af kommunens kassebeholdning i 2025. Det andet nøgletal måler om vi overholder budgettet - og her forventes overskud på 185 mio. kr.

Der forventes overskud på både drift, anlæg og finansieringsindtægter i forhold til det korrigerede budget

I denne budgetkontrol forventes der både overskud på driftsbudgetterne, anlægsbudgetterne og finansieringsindtægterne, når man ser det samlet for hele kommunen.

På driftsudgifterne forventes der underskud i Børne- og Uddannelsesudvalget, men overskud i alle andre udvalg. Der fremlægges forslag til kompenserende besparelser på Børne- og Uddannelsesudvalgets område.

Servicerammen forventes stadig overskredet, men kun med 7 mio. kr.

I denne budgetkontrol forventes der kun en beskeden overskridelse af servicerammen på 7 mio. kr. Det er en kraftig forbedring i forhold til den forrige budgetkontrol, hvor der blev forventet en overskridelse på 85 mio. kr.

De 7 mio. kr. forventes elimineret af forslagene til kompenserende besparelser i Børne- og Uddannelsesudvalget.

Servicerammen måles ved at sammenholde regnskab med oprindeligt budget og har altså ikke noget at gøre med, om bevillingerne bliver overholdt.

Indstilling om at flytte budget mellem udvalg

Der er forslag om at flytte følgende driftsbeløb fra et udvalg til et andet udvalg:

	Beløb i 1.000 kr.	Flyttes fra	Flyttes til
Julebelysning. Flyttes til det udvalg der udfører opgaven	397	ØK, politikere	PTLU, trafik og grønne områder
Kvalitetsreform folkeskole. Var midlertidigt afsat på Økonomiudvalget, indtil loven var vedtaget.	935	ØK, Tværgående områder	BUU, Skole og PPR
Tinglysning	60	SU, Handicap og Psykiatri	ØK, Administration
Afledt drift vedr. afsluttet vandplansprojekt, hvor naturmedarbejder ansættes	600	KMFU	ØK, Administration

Ifølge regler for demografiregulering, skal reguleringen på Dagtilbud korrigeres med faktisk udvikling i børnetal

Der foretages korrektion af den budgetterede demografi på Dagtilbudsområdet efter faktisk udvikling i børnetallet. Korrektionen medfører, at budgettet på politikområde Dagtilbud skal reduceres med 225.631 kr. Beløbet tilføres kassen.

Indstilling om at flytte beløb fra drift til anlæg

Som led i at reducere den forventede overskridelse af servicerammen lægges der op til at flytte følgende driftsbeløb til anlæg. Samtidig anbefales det, at der gives anlægsbevilling og beløbene frigives.

- Kultur og Idrætsudvalget: 800.000 kr. flyttes fra drift til anlæg til indkøb af inventar til svømmehallen
- Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget: 10 mio.kr. flyttes fra drift til anlæg til slidlag
- Økonomiudvalget: 10 mio. kr. flyttes fra drift på politikområde Tværgående områder til anlæg til indkøb af biler.

Indstilling om omprioritering af anlæg/flytning af anlægsbeløb til drift

Børne- og Uddannelsesudvalget anbefaler omprioritering af anlægsprojekt vedr. Børnely, da det ikke skal gennemføres efter beslutning om, at Børnely flytter til den nye institution på Stenlængegård. Det anbefales, at 0,5 mio. kr. overføres til medfinansiering af etablering af Jernbanegade 10-12 (Center for Unge og Uddannelse) og at restbeløbet 2.854.916 kr. overføres til delvis dækning af driftsunderskud på Børn og Unge.

Indstilling om genbevilling af restbeløb på anlæg fra 2024

Der er ved anlægsoverførslerne fra 2024 til 2025 et restbeløb på 676.097 kr. vedr. facilitetsplanen på skolerne, der ikke er kommet med. Det anbefales, at beløbet genbevilges i 2025.

Indstilling om bevillingsændringer på jordforsyning

Endelig foreslås der følgende bevillingsændringer på anlæg jordforsyning. Det anbefales tillige, at der gives anlægsbevilling og at beløbene frigives.

1. der gives anlægsbevilling i indtægt på 4.275.142 kr. samt afsættes tilsvarende rådighedsbeløb til projektet *Øverup Erhverv II*. Rådighedsbeløbet finansieres af en nedskrivning af *Rådighedsbeløb til erhvervsformål*.

2. der gives anlægsbevilling i indtægt på 2.945.150 kr. samt afsættes tilsvarende rådighedsbeløb til projektet *Byggemodning Stenlængegård, erhverv*. Rådighedsbeløbet finansieres af en nedskrivning af *Rådighedsbeløb til erhvervsformål*
3. der flyttes rådighedsbeløb i indtægt til 2026 på 13.070.000 kr. vedr. Rådmandshaven.
4. der afsættes rådighedsbeløb i indtægt på 2.200.000 kr. til salg af ejendomme. Rådighedsbeløbet finansieres af *Pulje til diverse*.
5. der flyttes budget på 527.000 kr. i 2025 samt 632.000 kr. varigt fra 2026 fra anlægsbudgettet på "Jord og Bygninger" til politikområde "Administration" til finansiering af salgschef, jf. budgetforliget 2025.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Budgetkontrol pr. 1-5-25 til Økonomiudvalget

Punkt 80: Beslutning om kommunegaranti for byggekredit - Everdrup Vandværk

25-016178

Bilag

Bilag 1. Lånegaranti til Kommunekredit - Everdrup Vandværk

Bilag 2. Overslag på renovering af vandværk

Bilag 3. Bestyrelsesoversigt Everdrup Vandværk 2025

Bilag 4. Årsregnskab 2024

Bilag 5. Vedtægter Everdrup Vandværk

Bilag 6. Balance 31.12.2024

Bilag 7. Regnskabspåtegning revisor 2025

Bilag 8. Referat af Generalforsamling Everdrup Vandværk 10. marts 2025

Bilag 9. Takstblad 2025

Bilag 10. Referat Bestyrelsesmøde Everdrup Vandværk 25.03.21

80. Beslutning om kommunegaranti for byggekredit - Everdrup Vandværk

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 16.06.2025

Byrådet (godkender), 24.06.2025

Everdrup Vandværk ansøger om, at der stilles en kommunegaranti for en byggekredit på 1,0 mio. kr. til dækning af selskabets løbende udgifter i forbindelse med gennemgribende renovering af vandværket, for senere at optage det som et lån.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. der stilles en garanti for oprettelse af byggekredit på 1.000.000 kr. i KommuneKredit med en løbetid til 30. juni 2026
2. Everdrup Vandværk betaler 0,5 % i garantiprovision af garanterede lån
3. borgmesteren og økonomichefen bemyndiges til at godkende garanti for optagelse af endeligt lån, når de i sagen nævnte betingelser er opfyldt.

Beslutning

Økonomiudvalget, 16.06.2025

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergson (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Everdrup Vandværk ansøger om kommunegaranti for oprettelse af en byggekredit med efterfølgende hjemtagelse af lån på 1.000.000 kr. til finansiering af gennemgribende renovering af vandværket.

Selskabet oplyser, at optagelse af lån til renovering har givet anledning til ændringer af taksterne. På generalforsamlingen den 10. marts 2025 blev der derfor vedtaget en prisstigning i takstbladet, hvor de øgede udgifter til afdrag af kommende lån er indregnet. Prisen pr. m³ vandforbrug ifølge måler er derfor justeret fra 8,00 kr. til 8,50 kr., mens den faste afgift inkl. målerleje er justeret fra 750,00 kr. til 800,00 kr.

Garantiprovision:

Der betales garantiprovision af det gennemsnitlige træk på byggekreditten. Efter optagelse af endeligt lån opkræves den årlige garantiprovision af lånets løbende restgæld.

På møde den 31. august 2021 (sag nr. 112) besluttede Byrådet, at garantiprovision vedr. forsyningsselskabernes fastsættes med udgangspunkt i EU-kommissionens minimumssatser baseret på bl.a. en risikovurdering af låntager foretaget af kommunens revisionsselskab.

Der blev på samme møde besluttet en bagatelgrænse på 1 mio. kr., sådan at selskaber med et samlet engagement med kommunal garantistillelse på 1 mio. kr. fritages for udarbejdelse af risikovurdering og fortsætter med en garantiprovision på 0,5 % p.a. Da Næstved Kommune på nuværende tidspunkt ingen garantistillelser har for byggekreditter eller lån til Everdrup Vandværk, foreslår administrationen derfor en garantiprovision på 0,5 % p.a.

Indfrielse af byggekredit:

Af hensyn til sagsbehandlingstiden foreslås det, at Borgmesteren og økonomichefen bemyndiges til at godkende kommunegaranti for det endelige lån under forudsætning af, at følgende betingelser er opfyldt:

- at det endelige lån/summen af dellån svarer til den faktiske anlægsudgift og ikke overstiger 1.000.000 kr.
- at løbetiden for det/de endelige lån ikke overstiger 30 år.
- at regnskab/dokumentation for udgifterne fremsendes sammen med endelig låneansøgning, gerne i form af revisorpåtegnet regnskab.
- at administrationen vurderer, at låneoptagelsen er i overensstemmelse med (eller inden for rammen af) Næstved Kommunes egen finansielle styring, herunder at variabelt forrentede lån ikke må overstige 70 % af den samlede låneportofølge.
- at der betales garantiprovision i overensstemmelse med ovenstående beslutning.

Økonomi

Administrationen oplyser, at kommunen iflg. bekendtgørelse om "Kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." kan stille garanti for det ønskede lån, uden at dette belaster kommunens øvrige låneramme.

Bilag

- Bilag 1. Lånegaranti til Kommunekredit - Everdrup Vandværk
- Bilag 2. Overslag på renovering af vandværk
- Bilag 3. Bestyrelsesoversigt Everdrup Vandværk 2025
- Bilag 4. Årsregnskab 2024
- Bilag 5. Vedtægter Everdrup Vandværk
- Bilag 6. Balance 31.12.2024
- Bilag 7. Regnskabspåtegning revisor 2025
- Bilag 8. Referat af Generalforsamling Everdrup Vandværk 10. marts 2025
- Bilag 9. Takstblad 2025
- Bilag 10. Referat Bestyrelsesmøde Everdrup Vandværk 25.03.21

Punkt 81: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan 155 for Manøvej 21-23

24-028393

Bilag

Bilag 1 Lokalisering

Bilag 2 Forslag til Kommuneplan tillæg 35

Bilag 3 Forslag til Lokalplan 155

Bilag 4 Miljørapport

Bilag 5 Forslag til Kommuneplan tillæg 35 - REVIDERET

Bilag 6 Forslag til Lokalplan 155 - REVIDERET

81. Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan 155 for Manøvej 21-23

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 12.05.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 19.05.2025

Byrådet (godkender), 27.05.2025

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte på mødet den 15. januar 2024 (sag nr. 5) at arbejdet med Lokalplan 155 for Manøvej 21-23 igangsættes med henblik på at kunne opføre etageboliger på grunden.

Ejendommen blev med kommuneplan 2017 udlagt til boligformål. Da der på de tilgrænsende grunde findes produktionserhverv, kan Manøvej 21-23 kun udvikles til boliger, hvis der i placeringen og udformningen af boliger og friarealer indarbejdes særlige støjreducerende tiltag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan nr. 155 for Manøvej 21-23, etageboliger
2. at planforslagene sendes i 9 ugers offentlig høring i perioden 29. maj 2025 til 1. august 2025.
3. at der afholdes borgermøde. Tidspunkt og dato er under afklaring.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.05.2025

Anbefales.

Borgermødet er planlagt d. 11. juni 2025 kl. 16.30-19.30 på Manøvej 14, 4700 Næstved. Starttidspunktet for borgermødet ændres til kl. 17.

Tommy Lindegaard (Ø) kan ikke anbefale forslaget.

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Jette Leth Buhl (F), Githa Nelander (O)

Sagen udsættes til næste Økonomiudvalgsmøde.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede på dette møde at anbefale standsning af forslag til Kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til Lokalplan 155 for Manøvej 21-23, etageboliger. Begrundelsen for standsningen er, at udlæggelse af enkeltstående ejendomme til blandede byfunktioner ikke er formålstjenligt for nuværende, da det ikke hænger sammen med det omkringliggende områdes karakter og indretning.

Økonomiudvalget, 16.06.2025

Økonomiudvalget tilslutter sig Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets anbefaling om standsning af sagen med samme begrundelse som Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergsen (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evalds Gruevski (A)

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets og Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Administrativ tilføjelse

16. maj 2025:

Efter behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 12. maj 2025 er der tilføjet en revideret udgave af "Bilag 2 Forslag til Kommuneplan tillæg 35" og "Bilag 3 Forslag til Lokalplan 155". De reviderede udgaver fremgår af "Bilag 5 Forslag til Kommuneplan tillæg 35 - REVIDERET" og "Bilag 6 Forslag til Lokalplan 155 - REVIDERET".

28. maj 2025:

Ved mødet i Økonomiudvalget den 19. maj 2025 (sag nr. 107) blev det besluttet at udsætte sagen. Sagen genoptages nu. Der er tilføjet et lukket bilag til sagen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Næstved Kommune har fra ejerne (T2 byg) af Manøvej 21-23 modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan, der skal gøre det muligt at opføre etageboliger på ejendommen i stedet for de nuværende udtjente erhvervsbygninger.

Eksisterende forhold

Området omfatter matr.nr. 3ba, Åderup Næstved Jorder. Arealet udgør 3971 m² og ses på vedlagte kortbilag 1. Grunden er i dag bebygget med erhvervsbyggeri i 1-2 etager.

På naboejendommen mod nord, Manøvej 25 ligger Midt- og Sydsjællands Brand- og Rednings station.

På Thurøvej 1, vest for Manøvej 21-23 ligger Næstved Kommunes Park- og Vej-afdeling.

På naboejendommen mod sydvest, Manøvej 19 ligger et cykelværksted.

Eksisterende plangrundlag

Der er ingen lokalplan eller byplanvedtægt for planområdet i dag. Ejendommen indgår i kommuneplanramme nr. 1.3 B8.1-1.1. Sct. Jørgens Park - Svendborgvej, som udlægger området til boligformål, etageboliger med en bebyggelsesprocent på op til 145. Maksimal antal etager er fastsat til 5.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Da ejendommen Manøvej 21-23 er beliggende som nabo til et ældre erhvervsområde med produktionsvirksomheder, som påvirker de kommende boliger med støj over grænseværdien, skal der udføres særlig støjbeskyttelse af boligerne. Da det kun er muligt efter Planloven* at fastlægge bestemmelser for støjisolering af boliger i områder med blandede byfunktioner (blandet bolig- og erhvervsområde), er det nødvendigt at ændre kommuneplanrammen fra nuværende udlæg til boliger til et udlæg til blandet bolig og erhverv. Der er derfor også udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 35.

**§ 15 a. En lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. § 15, stk. 2, nr. 16, 26 og 29, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.*

Fremtidigt byggeri

Forslag til lokalplan 155 giver mulighed for at opføre to blokke med etageboliger med erhverv i stue-etagen og med en højde på op til henholdsvis 4 etager og 5 etager.

Bebyggelsen opføres som to separate bygninger med facader, som hovedsageligt fremstår i gule teglsten, for at skabe sammenhæng til den eksisterende etageboligbebyggelse i nærområdet (Manøvej og Sct. Jørgens park). Bebyggelsen må opføres i op til fem etager med en højde på op til 18 meter. Derudover stilles der krav om fladt tag/tag med lav hældning, hvilket yderligere er en tilpasning til nærområdets særlige karakter.

Facaderne skal have lodrette inddelinger, hvor der skiftes mellem teglsten i forskellige farver, herunder lysegule teglsten, som skal være mest fremtrædende, samt nuancer af sandfarve, grå, rød og orange i umættede toner. Skiftet mellem facade-materialer kan suppleres af spring i bygningshøjden for at give bebyggelsen en mindre skala som tilpasning til omgivelserne.

Lokalplanen giver også mulighed for, at byggeriet kan opføres i alternative, bæredygtige byggematerialer som træ.

Bygningerne placeres på grunden således, at disse skærmer friarealerne mest mulig mod støj.

Der stilles krav om, at byggeriet skal støjisoleres bl.a. ved brug af særlige støjreducerende vinduer og ved opførelse af en høj støjmur ind mod Park og Vej. Støjturen skal have samme højde, som bygningens facadehøjde.

Der anlægges parkeringskælder under begge boligblokke for at sikre det nødvendige antal p-pladser, uden at der lægges beslag på en stor del af friarealerne.

Friarealerne inddeles i primære og sekundære friarealer. De primære friarealer er de steder, hvor alle støjgrænseværdier er overholdt hele året - også i dagtimer, om søndage og om natten i vinterperioden. Støjgrænsen er 40 dB(A). Her kan der planlægges for ophold. De sekundære friarealer udlægges til grønne arealer, beplantning, stier, mv. Her kan støjgrænseværdierne ikke overholdes hele året og i alle døgnets timer.

Miljøvurdering

Lokalplan og Kommuneplantillæg vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens * § 8, stk. 1, nr. 1. Planerne skal derfor miljøvurderes i form af en miljørapport, der beskriver planernes forventede miljøpåvirkninger.

På baggrund af en screening af potentielle miljøkonflikter er miljørapporten afgrænset til at omhandle følgende emner, med en vurdering af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, kumulative effekter og de indbyrdes relationer emnerne imellem:

- **Befolkningen og menneskers sundhed** – Virksomhedsstøj og sikring af ny støjfølsom anvendelse
- **Materielle goder** – redegørelse for hvordan der undgås miljøkonflikter i forbindelse med planlægningen.

Analysen indeholder for de nærliggende virksomheder beregninger af støjbelastningen og maksimalværdien af støj i natteperioden med udgangspunkt i virksomhedernes mest støjende driftssituation. Der er altså tale om det værste tænkelige scenarie.

Samlet set er det administrationens vurdering, at planlægningen for støjfølsom anvendelse i området kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til støj på nye boliger og opholdsarealer, samt begrænsning af eksisterende produktionsvirksomheder. Derfor sikrer lokalplanens bestemmelser, at der skal etableres afværgeforanstaltninger, som forudsætning for realisering af et boligprojekt.

Konkret består afværgeforanstaltningerne i at lokalplanen indeholder krav, som skal bringe støjpåvirkningen af boligerne og udendørs opholdsarealer ned under Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Lokalplanen stiller derfor krav til byggefelternes placering på grunden således at disse - især byggefelt 1 - skærmer friarealerne mod støj. Endvidere foreskriver lokalplanen, at der skal opføres en støjmur i forlængelse af bygningen i byggefelt 1 og skærmen skal være lige så høj som bygningen, dvs. op til 18 m høj og ca. 7 m lang. Endelig stiller

lokalplanen krav om, at de bygningsfacader som er påvirket af støj over grænseværdien skal forsynes med særlige støjdæmpende vinduer.

*Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan 155 sendes i 9 ugers offentlig høring i perioden den 29. maj 2025 til den 1. august 2025. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslaget eventuelt på baggrund af indkomne høringssvar og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Lovgrundlaget

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalisering

Bilag 2 Forslag til Kommuneplan tillæg 35

Bilag 3 Forslag til Lokalplan 155

Bilag 4 Miljørapport

Bilag 5 Forslag til Kommuneplan tillæg 35 - REVIDERET

Bilag 6 Forslag til Lokalplan 155 - REVIDERET

Lukket bilag

Punkt 82: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 107 og Kommuneplantillæg nr. 22 for solceller ved Fensmark

01.02.05-P16-259-19S

Bilag

Bilag 1 Endeligt udkast til Lokalplan 107

Bilag 2 Endeligt udkast til Kommuneplantillæg nr. 22

Bilag 3 Miljørapport

Bilag 4 Sammenfattende redegørelse, miljøvurdering

Bilag 5 Endeligt udkast til miljøvurderingstilladelse

Bilag 6 Hvidbog for offentlighedsperioden 3. februar - 31. marts 2025

Bilag 7 Oversigtskort over lokalplanområdet

82. Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 107 og Kommuneplantillæg nr. 22 for solceller ved Fensmark

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 10.06.2025

Økonomiudvalget navn (udtaler sig), 16.06.2025

Byrådet (godkender), 24.06.2025

Endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 107 Solceller ved Fensmark fremlægges efter 8 ugers fornyet offentlig høring (3. februar - 31. marts 2025).

Høringen resulterede i bemærkninger fra 3 borgere, to myndigheder, Envafors og Danmarks Naturfredningsforening. Bemærkningerne har givet anledning til en mindre rettelse i kommuneplantillægget vedr. grundvandsbeskyttelse. Øvrige bemærkninger har karakter af spørgsmål, omhandlede emner udenfor lokalplanområdet eller giver ikke anledning til rettelser.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og endeligt forslag til Lokalplan 107 for solceller ved Fensmark med de nævnte ændringer.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Anbefales.

Økonomiudvalget, 16.06.2025

Anbefales.

Nickolai Hamann (O) kan ikke gå ind for beslutningen.

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergson (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evalds Gruevski (A)

Godkendt.

Kasper Schneider (I) kan ikke gå ind for beslutningen.

Nickolai Hamann (O) kan ikke gå ind for beslutningen, idet han ikke ønsker flere solcelleparker i den danske natur.

Sagsfremstilling

I perioden 9. februar til 5. april 2024 udsendte Næstved Kommune planforslag og miljøvurdering for et projekt, der ud over et solcelleanlæg også indeholdt to vindmøller på ca. 150 m. I offentlighedsperioden og på de to offentlige møder kom der mange kommentarer særligt vedrørende de to vindmøller og den del af solcelleanlægget, som lå nærmest Fensmark og Krag's Krog.

Efter høringsperioden valgte ansøger at ændre sin ansøgning således, at projektet ikke længere indeholder vindmøller, og så solcellearealet nærmest Fensmark ikke længere indgår.

Administrationen har på den baggrund sammen med ansøger udarbejdet nye forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering.

Offentlig høring og borgermøde

Byrådet besluttede den 28. januar 2025 (sag nr. 3) at sende planforslagene i fornyet offentlig høring i 8 uger fra den 3. februar - 31. marts 2025. Det blev samtidig besluttet ikke at afholde offentligt møde om planforslagene.

I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra 3 borgere, Miljøstyrelsen (MST), Vejdirektoratet (VD), Envafors og Danmarks Naturfredningsforening (DN).

Høringssvar og ændringer

Høringssvarene berører bl.a. følgende emner:

- a. De kommende vejforbindelser Fensmark - Køgevej henholdsvis Næstved - Rønnede (2 borgere)
- b. Generel byudvikling i Fensmark (1 borger)
- c. Grundvandsbeskyttelse / Boringsnære beskyttelsesområde (MST)
- d. En ikke-deklareret spildevandsledning i lokalplanområdet (Envafors)
- e. Hensynet til kulturhistorie/beskyttede diger (DN)
- f. Hensynet til den kommende vejforbindelse Næstved - Rønnede (VD)

Ad. a.: Planlægningen har ikke som det tidligere lokalplanforslag relation til de nævnte vejforbindelser. Bemærkningerne giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Ad. b.: Der lægges ikke op til byudvikling indenfor lokalplanområdet hverken i den gældende Kommuneplan 2021 eller det kommende forslag til Kommuneplan 2025.

Ad. c.: Det er aftalt med Miljøstyrelsen, at kommuneplantillægget tilføjes et forbud mod at placere transformerstationen i det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO). Dette giver ikke anledning til ændring af lokalplanen, hvor byggefeltet til dette formål i forvejen lå udenfor BNBO.

Ad. d.: Der er tale om et privatretligt forhold mellem Envafors og lodsejer og udvikler, som er sat i kontakt med hinanden.

Ad. e.: Der er efter administrationens vurdering foretaget de nødvendige tiltag mht. beskyttelse af digerne primært i forhold til respektafstande indskrevet i lokalplanens bestemmelser.

Ad. f.: Efter orientering om, at lokalplanen er uændret i forhold til det tidligere udsendte forslag, når det gælder arealerne nærmest den kommende vejforbindelse, havde Vejdirektoratet ingen bemærkninger.

Derudover har udvikler European Energy gentaget ønsket om at kunne etablere solcellepaneler uden sorte rammer. Administrationen anbefaler at fastholde dette vilkår i lokalplanen, da det vil give en væsentligt bedre landskabelig indpasning særligt de første år, før den afskærmende beplantning er kommet godt i vækst. Det ses tydeligt ved det allerede etablerede solcelleanlæg sydøst for Blangslev.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 223 af 01/03/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1608 af 09/12/2024.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Endeligt udkast til Lokalplan 107

Bilag 2 Endeligt udkast til Kommuneplantillæg nr. 22

Bilag 3 Miljørapport

Bilag 4 Sammenfattende redegørelse, miljøvurdering

Bilag 5 Endeligt udkast til miljøvurderingstilladelse

Bilag 6 Hvidbog for offentlighedsperioden 3. februar - 31. marts 2025

Bilag 7 Oversigtskort over lokalplanområdet

Punkt 83: Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag

25-015268

Bilag

Bilag 1 Energirenovering vejbelysningsanlæg 2025

Bilag 2 Handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg.pdf

Bilag 3 Byrådet 28-01-2025 Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag

83. Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender pkt. 1 og anbefaler pkt. 2-4), 10.06.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig om pkt. 2-4), 16.06.2025

Byrådet (godkender pkt. 2-4), 24.06.2025

Næstved Kommune har en handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune og udfasning af ældre lyskilder. Som en fortsættelse af handlingsplanen foreslår administrationen en udskiftning af 794 armaturer/lyskilder til armaturer med LED (Light Emitting Diode)-lyskilder.

Udgiften er vurderet til 6,1 mio. kr. Administrationen foreslår, at udgiften til udskiftningen finansieres ved optagelse af lån.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender det forslåede projekt med udskiftning af 794 vejbelysningsarmaturer med en samlet anlægsudgift på 6,1 mio. kr.
2. at Byrådet meddeler anlægsbevilling på 6,1 mio. kr., som finansieres ved låneoptag.
3. at Byrådet frigiver rådighedsbeløb på 6,1 mio. kr. til udskiftning af 794 belysningsarmaturer i år 2025.
4. at Byrådet reducerer driftsbudgettet til vejbelysning med 244.000 kr. fra år 2026.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Fraværende Kristian Skov-Andersen (V).

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Økonomiudvalget, 16.06.2025

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergsen (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Ad 4: Godkendt.

Sagsfremstilling

I årene 2023-2027 er der en del lyskilder, der bliver udfaset. Det betyder, at det fremadrettet bliver vanskeligt at indkøbe disse lyskilder. Det drejer sig hovedsageligt om lysstofrør, kompaktlysstofrør, natriumlyskilder, metalhalogen med flere. I 2024 er der udskiftet 2.562 lyskilder og i starten af 2025 er der udskiftet 1.725 af disse lyskilder. Det betyder, at Næstved Kommune efterfølgende har 3.247 lyskilder tilbage, der udfases.

Den 11. december 2017 godkendte Teknisk Udvalg en handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune (bilag 2). De lyskilder, der i handlingsplanen foreslås udskiftet, er også lyskilder, der udfases i årene 2023-2027.

Udskiftningen af lyskilder betyder samtidig, at der atter vil være lys i de lamper, som Næstved Kommune besluttede at slukke i 2022 i det, at LED-lyskilderne kan dæmpes til 50% i stedet for at slukke hver anden lampe. LED-lyskilderne giver desuden færre enkeltudskiftninger og længere tid i mellem serieudskiftningerne. Det er administrationens vurdering, at borgerne vil opleve et løft i serviceniveauet med hensyn til vejbelysningen.

Omfang og effekt af udskiftning i 2025

I januar 2025 blev det besluttet at udskifte 1.725 lyskilder (se bilag 3), og denne udskiftning er blevet afviklet hurtigere end forventet.

Derfor foreslår administrationen, at der udskiftes yderligere 794 lyskilder i år 2025. Der er estimeret en årlig besparelse på ca. 81.300 kWh ved at udskifte de 794 lyskilder/armaturer til armaturer med LED-lyskilder (oversigt fremgår af bilag 1).

Ved en el-pris på 3,0 kr. pr. kWh giver det en årlig besparelse på ca. 244.000 kr. Administrationen har vurderet udgiften til udskiftning af 794 lyskilder/armaturer til 6,1 mio. kr.

En del af lyskilderne bliver udfaset, hvorfor det fremadrettet bliver vanskeligt at indkøbe disse lyskilder. Samtidig bidrager udskiftningen til en besparelse over tid for både økonomi og klima. Med en årlig besparelse på ca. 244.000 kr. vil den simple tilbagebetalingstid være ca. 25 år. Energibesparelsen vil også bidrage positivt til kommunens CO₂-regnskab. Ved en faktor på 0,5 kg CO₂ pr. kWh giver det en årlig reduktion på 41 tons CO₂.

Administrationen foreslår, at driftsbudgettet til vejbelysning reduceres med 244.000 kr. fra år 2026 og fremover.

Økonomi

Administrationen bemærker, at der er anvist finansiering i form af låneoptagelse. Derudover medfører udskiftningen en reduktion af driftsbudgettet.

Udskiftningen betragtes som energibesparende foranstaltninger, hvortil der er låneadgang. Kommunens øvrige låneramme belastes ikke.

Reduktionen indarbejdes i budgettet året efter investeringen i lighed med normal procedure for afledt drift af anlægsarbejder.

Bilag

Bilag 1 Energirenovering vejbelysningsanlæg 2025

Bilag 2 Handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg.pdf

Bilag 3 Byrådet 28-01-2025 Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag

**Punkt 84: Beslutning om udsendelse af forslag til spildevandsplanens tillæg
13 i offentlig høring**

25-006690

84. Beslutning om udsendelse af forslag til spildevandsplanens tillæg 13 i offentlig høring

Resumé

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 02.06.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 16.06.2025

Byrådet (godkender), 24.06.2025

Administrationen er i gang med at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen med henblik på, at muliggøre blandt andet etablering af hotel og boliger i Rådmandshaven.

For at sikre, at spildevandshåndtering følger tidsplanen for det samlede projekt i Rådmandshaven, foreslår administrationen, at tillægget sendes i 8 ugers offentlig høring inden sommerferien 2025.

Da tillægget og tilhørende miljøkonsekvensvurdering ikke er færdiggjort, vil en overholdelse af tidsplanen kræve, at kompetencen til at udsende tillægget i offentlig høring delegeres til administrationen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender at delegere kompetence til administration til at udsende spildevandsplanens tillæg 13 i offentlig høring.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 02.06.2025

Anbefales.

Økonomiudvalget, 16.06.2025

Anbefales.

Jette Leth Buhl (F) og Tommy Lindegaard (Ø) afventer deres stillingtagen.

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudberg (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evals Gruevski (A)

Godkendt.

Tommy Lindegaard (Ø) og Jette Leth Buhl (F) kan ikke gå ind for beslutningen, da der ikke er et konkret projekt at sende i høring.

Sagsfremstilling

Indhold i tillægget

En spildevandsplan med tillæg er et kommunalt plandokument, som beskriver rammerne for den eksisterende og planlagte spildevandsrensning i kommunen. Spildevandsplanen er det juridiske grundlag for, at nye arealer kan inddrages i kloakoplande og dermed kan blive tilsluttet spildevandsselskabets spildevandsledninger og renseanlæg og håndteringen af spildevand i det åbne land mv.

Formålet med tillæg 13 er primært at skabe det planmæssige grundlag for to lokalplaner i form af sommerhusbyggeriet Saltø Strandhuse ved De Hvide Svaner og hotel og boligbyggeri i Rådmandshaven i Næstved by.

Derudover medtager tillægget en række mindre tilretninger af den eksisterende spildevandsplan. Eksempelvis det kommende boligbyggeri på Løgparken 58 (Fensmark) og storparceller ved Skyttemarksvej.

Offentlig høring

Tillægget vil blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Sammen med tillægget udsendes miljøkonsekvensvurderingen.

Videre proces

Når høringen er gennemført, vil det endelige forslag til tillægget blive forelagt til politisk godkendelse i Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Punkt 85: Godkendelse af forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald med henblik på offentlig høring

25-015276

Bilag

Bilag 1 Revideret regulativ for husholdningsaffald

Bilag 2 Gældende regulativ for husholdningsaffald

85. Godkendelse af forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald med henblik på offentlig høring

Resumé

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 02.06.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 16.06.2025

Byrådet (godkender), 24.06.2025

Regulativet for husholdningsaffald foreslås revideret på baggrund af lovændringer samt Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalgets beslutning den 3. juni 2024 (sag nr. 67) om justering af den nuværende affaldsordning.

Udvalget godkendte den 5. maj 2025 forslag til sortering i kolonihaver samt muligheden for fællesløsninger ved række- og kædehuse. Ændringerne er indarbejdet i det reviderede regulativ og er beskrevet i sagsfremstillingen sammen med andre væsentlige ændringer.

Forslaget skal efter Byrådets godkendelse i offentlig høring. Forslag til nyt regulativ fremgår af bilag 1.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender:

1. forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald.
2. at forslag til regulativ sendes i offentlig høring i 6 uger fra den 25.06.2025 til den 06.08.2025

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 02.06.2025

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Økonomiudvalget, 16.06.2025

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergsen (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget drøftede den 3. juni 2024 (sag nr. 67) at gældende regulativ for husholdningsaffald skal revideres. Revideringen vil inkludere:

- Justeringer af eksisterende ordningsbeskrivelser.
- Ændringer af nuværende ordninger, så disse er ajourført med ny lovgivning.

- Nye tilføjelser til regulativet, bl.a. indførelse af ordning til kolonihaver, indførelse af henteordning til asbestholdigt affald samt muligheden for at etablere fællesløsninger ved række- og kædehuse.

Derudover er de nye tilføjelser og justeringer af eksisterende ordninger kort beskrevet herunder.

Genanvendeligt affald i haveforeninger

Haveforeninger er i nuværende regulativ sidestillet med et enfamiliehus, hvilket betyder at der opkræves ét grundgebyr og ét genbrugspladsgebyr uanset hvor mange havelodder der er tilknyttet. Dette medfører samtidig, at hvis en haveforening ønsker en løsning til indsamling af genbrugsaffald, så er dette begrænset til 2x 240 liter 2-kammer beholder.

For at fremme affaldssortering og genanvendelse godkendte Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget den 5. maj (sag nr. 53) at etablere en affaldsordning for kolonihaver. Formålet med ordningen er at indsamle og sende mere affald til

genanvendelse. Affaldsordningen vil på samme måde som i sommerhusområdet tilgodese kolonihaverne både i forhold til materiel, men også tømningsinterval.

Administrationen vil i den kommende høringsperiode indkalde haveforeningerne til et fællesmøde, hvor de nye ordninger vil blive præsenteret. Mødet vil give foreningerne mulighed for at stille spørgsmål til ordningerne og sortering. Gældende fra 2026.

Fælles affaldsløsninger ved række- og kædehuse

Der er de seneste år sket en ændring i sammensætningen af boligområder. Hvor der tidligere blev bygget mange parcelhuse, er kommende byggerier i stedet sammensat af mange række- og kædehuse. For at skabe en mere fleksibel affaldsordning, der kan tilpasses nye boligområder, godkendte Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget den 5. maj (sag nr. 51) muligheden for at etablere fællesløsninger i udvalgte områder.

Tilføjelsen betyder, at der kan etableres fællesløsning for række- og kædehuse, hvis der er 5 eller flere sammenhængende boliger. Fællesløsningen kan etableres, hvis der er logistiske og/eller fysiske rammer, der giver udfordringer for indsamling af affald.

Fællesløsningen vil være en fleksible løsning, hvor administrationen har mulighed for at etablere delvis eller fuld fællesløsning baseret på området, hvori de ansøgte boliger er placeret. Vurderingen er bl.a. baseret på, hvilke muligheder der er i forhold til de fysiske forhold. Tilkørselsforhold og afstand til materiel kan være afgørende for valg af løsning.

Nedgravede affaldsløsninger

Der er i nuværende regulativ fastsat at der skal være minimum 40 boligenheder for at kunne etablere nedgravede affaldsløsninger. For at skabe en affaldsløsning, der er bæredygtig både i forhold til kapacitet og omkostninger for borgerne, anbefaler administrationen, at minimumskravet fremadrettet ændres til 60 boligenheder.

For at tilgodese bebyggelser som ikke opfylder kravet om 60 boligenheder, er administrationen i gang med at undersøge muligheden for at indkøbe overjordiske affaldsløsninger, der er mere fleksible i forhold til placering og etablering.

Administrationen forventer at kunne præsentere sagsfremstillingen for Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget i ultimo 2025. Ændringen af materieltype vil dog ikke påvirke kommende regulativ, da betegnelsen "opsamlingsmateriel" anvendes uden yderligere beskrivelse af størrelse eller type.

Bestillingsordning til haveaffald § 20

Haveaffaldsordningen er en henteordning såvel som en bringeordning. Henteordningen fungerer som en tilvalgsordning for de i regulativet fastsatte boligtyper, der ønsker at tilkøbe afhentning af haveaffald.

Der er i dag 901 tilmeldte adresser i ordningen, der har mulighed for at få hentet haveaffald på en fastlagt dag én gang om måneden fra april til og med november. Ordningen koster 1.009 kr. i 2025 pr. tilmeldt.

Indsamlingen af haveaffald sker ved, at renovatøren kører til hver tilmeldt adresse på afhentningsdagen uanset om borger har sat haveaffald frem til afhentning eller ej. Dette medfører en del forgæves kørsel, da der ofte kun er haveaffald på ca. halvdelen af rutens adresser.

Administrationen ønsker af denne årsag at ændre tilvalgsordningen så tilmeldte adresser fremadrettet skal bestille afhentning, hvis der skal afhentes haveaffald. Ændringen vil medføre bedre planlægning af ruter, mere effektivt brug af medarbejdere og indsamlingsbiler hos renovatøren samt reducere af forgæves kørsel og CO₂. Bestillingen vil foregå på samme måde som storskraldsordningen, hvor borger har mulighed for at lave en ordre gennem selvbetjening på kommunens hjemmeside, i affaldsappen "NK Affald" eller ved at sende en mail eller ringe til kommunen. Gældende fra 2026.

Ændringen vil følge den fastsatte pris for haveaffaldsordningen. Der vil efter første år blive vurderet på udgifter forbundet med ordningen og reguleret, hvis der er behov for det.

Henteordning til asbestholdigt affald § 26

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget godkendte den 25.11.2024 (sag nr. 115) at etablere en henteordning fra 01.04.2025 til asbestholdigt affald. Formålet med henteordningen er at nedbringe mængden af asbestholdigt affald på genbrugspladsen, og dermed mindske risikoen for medarbejderne, der dagligt håndterer asbestholdigt affald.

Ved mængder under et ton kan borgerne købe en big bag på genbrugspladsen. Det asbestholdige affald skal - efter nedtagning ved husstanden, emballeres og pakkes forsvarligt efter gældende lovgivning i den indkøbte big bag, hvorefter borgeren bestiller afhentning af sækken.

Større mængder (over 1 ton) asbestholdigt affald kræver fortsat anmeldelse til kommunen før bortskaffelse.

Ændringer til storskraldsordningen § 27

Administrationen ønsker at lave justeringer til storskraldsordningen. Disse er:

- **Angivelse af maks. vægt og størrelse på storskrald:** Enheden må maks. veje 20 kg med undtagelse af hårde hvidevarer og møbler. Enheden må maks. være 2 meter i bredde og 1 meter i højde. Affaldet skal fortsat kunne håndteres af en medarbejder med hjælpemidler.
- **Fjernelse af paller som kategori i storskraldsordningen:** Der medtages ikke træ i storskraldsordningen, da dette kan være en svær affaldstype af afkode for den enkelte borger (imprægneret træ, indendørs træ, blandingsprodukt af træ og plast, træ med råd osv.) samt at der ikke sker eftersortering ved aflæsning af storskraldet. I nuværende ordning medtager kommunen dog paller, hvilket medfører forvirring for borgerne, da dette er træ. Paller er foruden tæpper samtidig den affaldstype som er indsamlet færrest gange i 2024, og udgør 3.07% af det samlede antal bestillinger. Administrationen anbefaler af denne årsag, at paller ikke længere kan afhentes i storskraldsordningen, men i stedet skal bortskaffes på eksempelvis genbrugspladsen.
- **Pap må bundtes i andre papkasser:** Pap kan i nuværende ordning afleveres bundtet og håndterbart. Administrationen ønsker i kommende regulativ, at mindre stykker pap kan afleveres samlet i en papkasse. Affaldet skal fortsat være håndterbart.

Personlig dispensation § 28.1

Der er i nuværende regulativ beskrevet mulighederne for delvis eller fuld fritagelse for affaldsordningen. Administrationen godkender dog allerede i dag ansøgninger, der vedrører personlige dispensationer grundet personlige forhold f.eks. sygdom. Kriterier for dispensationen ønskes angivet i det kommende regulativ.

Tidsplan for regulativ

Hvis forslaget til regulativ godkendes, skal regulativet i offentlig høring i 6 uger. Administrationen har valgt at forlænge den normale høringsperiode på 4 uger, da høringsperioden strækker sig hen over sommer.

Høringssvar vil derefter blive behandlet og relevante forslag/indvendinger blive indarbejdet, hvorefter forslaget til regulativ fremlægges til endelig godkendelse i Byrådet.

Det forventes, at regulativet træder i kraft i efteråret 2025.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelse nr. 1749 af 30.12.2024

Affaldsaktørbekendtgørelse nr. 1743 af 30.12.2024 (bekendtgørelsen om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.)

Miljøbeskyttelsesloven nr. 1093 af 11.10.2024

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Revideret regulativ for husholdningsaffald

Bilag 2 Gældende regulativ for husholdningsaffald

Punkt 86: Godkendelse af forslag til revideret regulativ for erhvervsaffald med henblik på offentlig høring

25-015375

Bilag

Bilag 1 Revideret regulativ for erhvervsaffald

Bilag 2 Gældende regulativ for erhvervsaffald

86. Godkendelse af forslag til revideret regulativ for erhvervsaffald med henblik på offentlig høring

Resumé

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 02.06.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 16.06.2025

Byrådet (godkender), 24.06.2025

Regulativet for erhvervsaffald foreslås revideret på baggrund af ændringer i nationale bekendtgørelser samt justering af den nuværende affaldsordning for at implementere nye tilføjelser. Forslaget til ændringer omhandler blandt andet ensartet affaldssortering for både private og erhverv samt ophævelse af anvisningsret for forbrændingseget erhvervsaffald.

Forslaget skal efter Byrådets godkendelse i offentlig høring. Forslag til nyt regulativ fremgår af bilag 1.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender:

1. forslag til revideret regulativ for erhvervsaffald.
2. at forslag til regulativ sendes i offentlig høring i 6 uger fra den 25.06.2025 til den 06.08.2025

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 02.06.2025

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Økonomiudvalget, 16.06.2025

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergson (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til revideret regulativet for erhvervsaffald er opdateret med lovændringer fra Folketingets aftale om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 2020.

Revideringen af regulativet for erhvervsaffald behandles politisk sammen med revideringen af regulativet for husholdningsaffald. Hvis forslaget bliver godkendt, forventes begge regulativer vedtaget ultimo 2025. Regulativerne blev sidst vedtaget i sommeren 2021.

Forbrændingseget erhvervsaffald og husholdningslignende restaffald

Den 1. januar 2025 blev kommunernes anvisningsret for forbrændingseget erhvervsaffald ophævet. Ændringen skyldes, at kommunalbestyrelsen ikke længere må etablere anvisningsordninger for forbrændingseget erhvervsaffald, undtagen for farligt affald ifølge § 8 stk.4 i Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Som en del af lovpakken om konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald og ny organisering af affaldsforbrændingssektoren, skal de kommunale affaldsforbrændingsanlæg udskilles fra den kommunale forvaltning i separate selskaber. Disse skal fremadrettet konkurrere om det forbrændingsegne affald, der er omfattet af de kommunale indsamlingsordninger. Virksomhederne vil med ophævelsen have mulighed for frit at vælge mellem:

- At benytte affaldsforbrændingsanlæg til behandlingen af deres forbrændingseget erhvervsaffald
- At overdrage affaldet til en indsamlingsvirksomhed
- At eksportere - efter ansøgning om eksport til Miljøstyrelsen
- At benytte en kommunal indsamlingsordning (omfatter ikke anvisningsordninger)

Ændring i regulativet

Virksomhederne har med ophævelsen ikke længere pligt til at benytte kommunens anvisningsordninger for husholdningslignende restaffald og forbrændingseget erhvervsaffald med aflevering til AffaldPlus Affaldsenergi A/S.

Dette indebærer, at anvisningsordningerne fjernes fra regulativets §10 "Ordnningen fra husholdningslignende restaffald" og §15 "Ordnningen for forbrændingseget erhvervsaffald". Virksomhederne med husholdningslignende restaffald kan benytte kommunens indsamlingsordning for husholdningsrestaffald. Virksomheder vil fremover blive informeret på kommunens hjemmeside om muligheden for aflevering til AffaldPlus Affaldsenergi A/S i nærområdet.

Ordnningen for ikke-genanvendeligt bygge- og anlægsaffald sløjfes, da både anvisningsordningen for forbrændingseget affald er ophævet og kompetencen til klassificering af affald er overgået til staten fra kommunerne 1. januar 2025.

Bygge- og anlægsaffald fra nedrivninger og renoveringer over 1 ton skal fortsat anmeldes til og sagsbehandles af kommunen. Kravet om anmeldelse er tilføjet i ordningerne for §16 "Deponeringseget affald", §14 "Ikke-genanvendeligt PVC-affald" og §12 "Ikke-genanvendeligt farligt affald".

Strømlinet affaldssortering - Ensartet sortering for både private og erhverv

En anden tilføjelse til regulativet er affaldsreformens tiltag om strømlinet affaldssortering med ensartet sortering i 10 affaldstyper for både private og erhverv. Målet med ændringen er at sikre at endnu mere affald bliver sorteret, uanset om man er derhjemme, på arbejdspladsen eller i institution.

Siden 2023 har der været lovkrav om, at alle virksomheder skal sortere husholdningslignende affald efter de samme sorteringskriterier som private husstande. De private husstande var de første til at få implementeret sortering af 10 typer affald, og der har i Næstved Kommune været sorteret på denne måde siden 1. juli 2021.

Samme ansvar ny sortering

Alle virksomheder inkl. forretninger, foreninger, kommunens egne institutioner og virksomheder m.v. har ansvar for at sortere deres affald. Det er desuden virksomhedens ansvar, at affaldet opbevares og bortskaffes efter gældende regler.

Alle genanvendelige materialer skal som udgangspunkt frasorteres og afleveres til genanvendelse. Kun det affald, der ikke kan genbruges, må forbrændes eller deponeres. Der er ikke ændret i gældende regler, hvad angår dette. Det nye element består i, at virksomheder skal sortere i de samme 10 typer affald som private - såfremt virksomhederne genererer disse typer affald.

De 10 affaldstyper er: madaffald, glas, plast, mad- og drikkekartoner, metal, pap, tekstiler, farligt affald, papir og restaffald.

Tilbud om henteordning for visse typer af husholdningslignende genanvendeligt erhvervsaffald

En anden ændring i forhold til tidligere lovgivning er, at kommunerne tidligere kun har måttet tilbyde erhverv en henteordning med restaffald. Hvis en virksomhed havde andre typer husstandslignende affald, skulle dette indsamles af en privat renovatør.

Med ændringen fra 31. december 2022 blev det i §10 i Affaldsaktørbekendtgørelsen muligt at tilbyde sorteret erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse produceret af virksomheder, der producerer affald, som i art og mængde svarer til en husholdnings. Kommunen har siden 2023 tilbudt virksomheder en affaldsløsning for genanvendeligt affald gennem kommunens indsamlingsordning for husholdninger.

Erhverv kan vælge blandt nedenstående tre typer, svarende til et standardsæt for husholdninger (dog ikke flere beholdere af samme affaldstype)

- 240 liter, todelt beholder til mad- og restaffald
- 240 liter, todelt beholder til plast/mad- og drikkekarton & papir og småt pap
- 240 liter, todelt beholder til glas og metal

Hvis en virksomhed har større affaldsmængder end dette, skal de anvende en privat renovatør. Det samme gælder, hvis en virksomhed eksempelvis har stort pap, fortroligt papir, farligt affald og tekstiler, så skal dette også indsamles gennem en privat ordning.

Virksomhederne har også mulighed for at benytte genbrugspladserne med den forudsætning, at alt afleveret affald kvitteres for, så virksomheden har mulighed for at dokumentere, at sorteringen er sket efter gældende lovgivning.

Ændring i regulativ for erhvervsaffald

Ovenstående ændring er indarbejdet i §18 "Ordnningen for visse typer af genanvendeligt affald". Ordningen er frivillig og tilbydes alle virksomheder i Næstved Kommune, der producerer affald, som i art og mængde svarer til en husholdnings. Kommunale virksomheder og institutioner kan fortsat tilmeldes ordningen.

Information til lokale virksomheder

Det har været muligt for virksomheder at blive tilknyttet en kommunal affaldsordning for genanvendelige materialer (svarende til en husstand) siden januar 2023. Administrationen afholdt to møder for lokale virksomheder i januar og februar 2023, hvor virksomhederne kunne blive informeret om lovgivningen, sorteringskriterierne samt mulighederne i den kommunale ordning. Administrationen havde samtidig inviteret et udvalg af private renovatører, så virksomhederne nemt kunne komme i kontakt og indgå aftaler om privat indsamling.

Regulativer er udarbejdet efter standardskabeloner i NSTAR

Både erhvervs- og husholdningsregulativ er udarbejdet efter de obligatoriske skabeloner som er angivet i bekendtgørelsen om affaldsregulativer, -gebyrer og – aktører. Skabelonerne foreligger digitalt i den nationale standard affalds regulativdatabase, NSTAR, hvor opbygningen og mange tekster er obligatoriske, dog har kommunerne mulighed for under beskrivelse af ordningerne at vælge mellem standardtekster og tilføje tekster.

Ordnningen for forbrændingseget affald er ikke fjernet fra den obligatorisk skabelon og der henvises kort til gældende lovgivning, da de skal udfyldes for at regulativet kan blive godkendt i NSTAR.

Andre ændringer i regulativet

Der er i §16 "Ordnningen for deponeringseget affald" tilføjet flere af de valgfrie tekster fra de nationale standardregulativer med hensyn til karakterisering og prøvetagning ved tilførsel af affaldet.

Der er derudover foretaget redaktionelle rettelser.

Tidsplan for regulativ

Hvis forslaget til regulativ godkendes, skal regulativet i offentlig høring i 6 uger. Administrationen har valgt at forlænge den normale høringsperiode på 4 uger, da høringsperioden strækker sig hen over sommer.

Høringssvar vil derefter blive behandlet og relevante forslag/indvendinger blive indarbejdet, hvorefter forslaget til regulativ fremlægges til endelig godkendelse i Byrådet.

Det forventes, at regulativet træder i kraft i efteråret 2025.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven nr. 1093 af 11.10.2024

Affaldsaktørbekendtgørelse, nr. 1743 af 30.12.2024 (bekendtgørelsen om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.)

Affaldsbekendtgørelsen nr. 1749 af 30.12.2024

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Revideret regulativ for erhvervsaffald

Bilag 2 Gældende regulativ for erhvervsaffald

Punkt 87: Anmodning om godkendelse af huslejestigning og lånoptagelse uden kommunal garanti til BoligNæstveds afd. 1 De 37 Huse

25-014819

Bilag

Ansøgning af 7. april 2025

Afd. 1 De 37 huse - Afstemningsgrundlag

Afd 1_Referat af afdelingsmøde 31-03-2025

87. Anmodning om godkendelse af huslejestigning og lånoptagelse uden kommunal garanti til BoligNæstveds afd. 1 De 37 Huse

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 16.06.2025

Byrådet (godkender), 24.06.2025

BoligNæstved har den 7. april 2025 anmodet Næstved Kommune om godkendelse af realkreditlån uden kommunal garanti samt huslejestigning i forbindelse med gennemførelse af kollektive forbedringsarbejder i form af renovering af tage, gavltrekanter, udvendige døre samt køkkener i afd. 1 De 37 Huse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. lånoptagelse af et 30-årigt realkreditlån på 8.572.786 kr., og
2. huslejestigning på gennemsnitlig ca. 26 %.

Beslutning

Økonomiudvalget, 16.06.2025

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergson (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evalds Gruevski (A)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

BoligNæstved har i forbindelse med en større planlagt renovering af udvalgte forhold af deres afdeling 1, De 37 Huse, fremsendt anmodning om kommunal godkendelse af, at afdelingen optager et 30-årigt realkreditlån på 8.572.786 kr. uden kommunal garanti samt af en gennemsnitlig huslejestigning på ca. 26 %.

Renoveringen omhandler udskiftning af tagplader, der indeholder asbest. Det forhold, at tagene indeholder asbest, medfører en række følgearbejder i form af håndtering samt udskiftning af al loftsisolering. Derudover skal der udskiftes køkkener og udvendige kælderdøre.

Beboerne vil få mulighed for at vælge mellem to køkkenvarianter - et nyt køkken af samme størrelse som i dag, eller et nyt udvidet køkken. Projektets økonomi er beregnet på baggrund af, at alle beboere vælger den store køkkenmodel.

Byggebudgettet er beregnet til i alt 17.954.643 kr., hvilket finansieres af afdelingens henlæggelser med 7.181.857 kr., tilskud fra BoligNæstved med 2.200.000 kr. og optagelse af realkreditlån med 8.572.786 kr.

Afdelingen har godkendt projektet som kollektiv forbedring på afdelingsmøde den 31. marts 2025, og organisationsbestyrelsen har godkendt arbejderne på et møde den 13. marts 2025.

Beløbsmæssigt oplyser BoligNæstved, at den gennemsnitlige huslejeforhøjelse på 26 % vil være ca. 1.220 kr. månedligt.

Administrationen vurderer, at de planlagte renoveringsarbejder er fornuftige, for at holde boligerne attraktive.

Ansøgningen fra BoligNæstved kan ikke behandles administrativt, idet bemyndigelse til administrationen ikke indeholder godkendelse af lejeforhøjelser, der overstiger 20 %.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Ansøgning af 7. april 2025

Afd. 1 De 37 huse - Afstemningsgrundlag

Afd 1_Referat af afdelingsmøde 31-03-2025

Punkt 88: Godkendelse af forslag til ændring af vedtægter for Ældrerådet i Næstved Kommune

25-018648

Bilag

Bilag 1 - Forslag til vedtægter for Ældrerådet 2025

Bilag 2 - Nuværende vedtægter for Ældrerådet 2022

88. Godkendelse af forslag til ændring af vedtægter for Ældrerådet i Næstved Kommune

Resumé

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 24.06.2025

Fra 1. juli 2025 ændres lovgrundlaget for vedtægterne for Ældrerådet i Næstved Kommune, hvilket kræver tekniske ændringer i vedtægterne. Ældrerådet har godkendt forslaget på sit møde den 11. juni 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslag til ændring af vedtægter for ældrerådet i Næstved Kommune.

Beslutning

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergson (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den 20. september 2022 godkendte byrådet vedtægter for Ældrerådet i Næstved Kommune.

Fra den 1. juli 2025 ændres det juridiske lovgrundlag for ældrerådene fra at relatere til *Lov om Retssikkerhed og administration på det sociale område* til at være en del af bestemmelserne i *Ældreloven* – nærmere bestemt kapitel 10 i denne [§§ 34-37].

Som følge af dette er der behov for ændring af vedtægterne for Ældrerådet i Næstved kommune. Ændringerne er af rent teknisk karakter i forhold til det nye lovgrundlag og er vist med rødt i forslaget (**bilag 1**).

Ældrerådet har godkendt forslaget på sit møde den 11. juni 2025.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til vedtægter for Ældrerådet 2025

Bilag 2 - Nuværende vedtægter for Ældrerådet 2022

Punkt 89: Godkendelse af forslag om at unge og førstegangsvælgere er den højest prioriterede målgruppe ift. indsatser for at øge valgdeltagelse til KV25

25-016975

Bilag

Bilag 1 - Baggrund for valg af unge og førstegangsvælgere som primær målgruppe

Bilag 2 - Centrale aktører og uddybning af idékatalog med initiativer for unge

Bilag 3 - Den generelle indsats ved KV25

89. Godkendelse af forslag om at unge og førstegangsvælgere er den højest prioriterede målgruppe ift. indsatser for at øge valgdeltagelse til KV25

Resumé

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 24.06.2025

Byrådet skal godkende forslag om, at unge og førstegangsvælgere er den højest prioriterede målgruppe i forhold til indsatser, som skal øge valgdeltagelsen ved kommunalvalget den 18. november 2025 (KV25). Sagen giver et generelt overblik over de påtænkte indsatser for at øge valgdeltagelsen blandt unge og førstegangsvælgere i Næstved Kommune. Andre relevante målgrupper er sammen med et idékatalog over valg- og demokratiaktiviteter i hele kommunen og den generelle kommunikationsindsats beskrevet i sagens bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at unge og førstegangsvælgere er den højest prioriterede målgruppe i forhold til at planlægge indsatser, som skal øge valgdeltagelsen ved kommunalvalget den 18. november 2025 (KV25).

Beslutning

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergsen (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

Godkendt med den tilføjelse, at vi ved aktiviteter i forbindelse med Byens Kryds bestræber os på i debatten at få unge repræsentanter fra så mange af partierne som det er muligt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Valgdeltagelsen både på landsplan og i Næstved Kommune er nedadgående, og unge vælgere er blandt de målgrupper, der især undlader at stemme ved kommunalvalg. Derfor anbefales en række indsatser for at vende udviklingen.

Unge og førstegangsvælgere

I bilag 1 fremgår det, at kun 52,3 % af 18-25-årige og kun 45,7 % af de 26-29-årige i Næstved Kommune stemte ved kommunalvalget i 2021.

Derfor indstilles det, at de unge og førstegangsvælgere er den absolutte førsteprioritet for Næstved Kommune, når der iværksættes særlige indsatser frem mod kommunalvalget.

Dette hovedfokus understøttes både af data og forskning i valgdeltagelse, dialog med andre kommuner og af Næstved Kommunes allerede prioriterede ungeindsats, der skaber gode forudsætninger for – på tværs af centrale aktører – at lykkes med en målrettet og koordineret indsats over for kommunens unge vælgere. Baggrunden for valget af unge og førstegangsvælgere som primær målgruppe er beskrevet uddybende i bilag 1.

Handlinger som kan øge unges valgdeltagelse

Ligesom den generelle ungeindsats foregår i et aktivt samspil mellem centrale aktører på ungeområdet, vil indsatserne i forbindelse med KV25 ske i tæt dialog og samarbejde om at realisere både kendte "formater", men også nye aktiviteter.

Her kan bl.a. nævnes (centrale aktører og uddybning af idékatalog med initiativer for unge udfoldes i bilag 2):

- Ungerådet som sparringspartner ifm. kommunens valgindsatser og facilitator af valgevents for unge.
- Særligt fokus på valgdebatter med (unge) politikere, lokaldemokrati og kommunalvalg på skemaet, herunder lavpraktisk guide "hvordan gør du, når du stemmer" (uddannelsesinstitutionerne).
- Byens Kryds som ramme for aktiviteter op til valget (ungdomsskolen).
- Deltagelse i Skolevalg 2026 – landsdækkende undervisningsforløb (grundskolen).
- Tilbyde mobile brevstemmesteder på ungdomsuddannelsesinstitutioner.
- Kommunikationsindsatsen understøtter sammen med uddannelsesstederne, at valgdagen (eller stemmeafgivelsen) er en social begivenhed.
- Fokus på, hvordan de valgtilforordnede kan være med til at gøre det til en god oplevelse, når de unge stemmer for første gang.
- Skabe synlighed omkring KV25 på det nye studiecenter (CUU), hvor der blandt andet vil være kontakt til de unge uden for uddannelse og beskæftigelse, som ofte har lavere demokratisk selvtilid og valgdeltagelse.
- Opmærksomhed i kommunens kommunikation på, at forældrene spiller en vigtig rolle i den demokratiske dannelse.

Andre målgrupper

Udover det store fokus på unge taler data om valgdeltagelsen for, at Næstved Kommune iværksætter indsatser for at øge valgdeltagelsen hos de ældre over 80 år, de socialt udsatte, samt indvandrere og efterkommere. Den generelle indsats ved KV25, herunder andre målgrupper, er beskrevet i bilag 3.

Mobile brevstemmesteder

Det skal være let og trygt at stemme, og ved kommende valg vil Næstved Kommune igen give borgerne mulighed for at stemme på mobile brevstemmesteder.

4.777 ud af 67.321 stemmeberettigede brevstemte ved valget i november 2021. Det var ca. en fordobling ift. kommunalvalget i 2017 med 2.891 som brevstemte. Særligt i Næstved Storcenter og på Næstved Gymnasium var der mange, som afgav brevstemmer. Derimod blev der på Næstved Station, Rådmandshaven og i Birkebjergparken (Center for Arbejdsmarked) ikke afgivet mange brevstemmer. Derfor anbefales det, at disse steder udelukkes til næste valg og at fokusere indsatsen med mobile brevstemmesteder på:

- Næstved Storcenter
- Ungdomsuddannelserne, jf. ovenfor.
- Klub Næstved

Generel Kommunikationsindsats

Et overordnet sigte med kommunikationen i kommunens generelle indsats i forbindelse med KV25 er at gøre valget til en fælles og social oplevelse. Dette understøttes af den overordnede linje i KL's kampagnepakke, som Næstved Kommune gør brug af. Her er budskabet "**Stem med**" – altså som ved sidste kommunalvalg et fokus på, hvem du stemmer sammen med. Idékatalog ifm. den generelle Kommunikationsindsats er beskrevet i bilag 3.

Beskrivelse af økonomien

Der er budgetteret med maks. 200.000 kr. til at dække:

- Generel valginformation, sociale medier og trykte materialer til valgsteder

- Kampagnematerialer "Stem med" – bannere, plakater mv.
- Byens Kryds
- Valgdebatter på Næstved Bibliotek og lokalbibliotekerne
- Valgmøder og events målrettet unge

Administrationen foreslår, at de målrettede indsatser for at øge valgdeltagelsen ved KV25 vil blive finansieret af valgkontoen.

Økonomi

Administration kan oplyse, at der på nuværende tidspunkt er et restbudget på valgkontoen på 3,1 mio.kr.

Valget i 2021 kostede 2,9 mio. kr. og med forudsætning af samme udgiftsniveau som i 2021, er der finansiering til prioritering af målgruppen.

Bilag

Bilag 1 - Baggrund for valg af unge og førstegangsvælgere som primær målgruppe

Bilag 2 - Centrale aktører og uddybning af idékatalog med initiativer for unge

Bilag 3 - Den generelle indsats ved KV25

Punkt 90: Forslag fra V, C, I og Githa Nelande (O) - Henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen om Museum Sydøstdanmarks betaling af direktørs advokatregning

25-018986

90. Forslag fra V, C, I og Githa Nelanders (O) - Henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen om Museum Sydøstdanmarks betaling af direktørs advokatregning

Resumé

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 24.06.2025

Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Githa Nelanders fra Dansk Folkeparti har via initiativretten indsendt forslag til punkt på dagsordenen vedr. fremsendelse af henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen om Museum Sydøstdanmarks betaling af direktørs advokatregning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet beslutter enten, at

A. det indkomne forslag vedtages.

eller

B. det indkomne forslag afvises.

Beslutning

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudberg (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

For forslaget stemte 13: V (6), C (5), I (1) og Githa Nelanders (O)

Imod stemte 18: A (13), B (2), Nikolai Hamann (O), F (1) og Ø (1)

Forslaget nedstemt.

Sagsfremstilling

V, C, I og Githa Nelanders (O) har i medfør af Initiativretten anmodet om at få følgende sag optaget på dagsordenen for Byrådets møde:

Forslagsstillerne indstiller, at byrådet retter henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen i forhold til at få en vurdering af om bestyrelsen i Museum Sydøstdanmarks beslutning om at betale for Keld Møllers private advokatudgifter er lovmedholdelig.

Administrationens bemærkninger

Administrationen vurderer, at det stillede forslag kan vedtages inden for rammerne af gældende lovgivning.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Punkt 91: Forslag fra SF - Opfordring fra Byrådet til skoler og elever i Næstved Kommune i forbindelse med Skolevalget 2026

25-019087

91. Forslag fra SF - Opfordring fra Byrådet til skoler og elever i Næstved Kommune i forbindelse med Skolevalget 2026

Resumé

Politisk behandling

Byrådet (behandler), 24.06.2025

SF har via initiativretten indsendt forslag til punkt på dagsordenen vedr. opfordring fra Byrådet til skoler og elever i Næstved Kommune i forbindelse med Skolevalget 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet beslutter enten, at

A. det indkomne forslag vedtages.

eller

B. det indkomne forslag afvises.

Beslutning

Byrådet, 24.06.2025

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergsen (V), Per Sørensen (A)

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evalds Gruevski (A)

Ad A: Forslaget godkendes med den tilføjelse, at Byrådet opfordrer til at alle skoler tilmelder sig skolevalget.

Sagsfremstilling

SF har i medfør af Initiativretten anmodet om at få følgende sag optaget på dagsordenen for Byrådets møde:

SF vil gerne stille forslag om, at byrådet i Næstved vedtager nedenstående tekst i forbindelse med den kommende afholdelse af Skolevalg.

Begrundelse:

I Næstved respekterer vi grundloven, ytringsfriheden og demokratiet, derfor sender Næstved Byråd denne opfordring til skolelederne og elevrådene på kommunens skoler samt Næstved fælles elevråd.

Når der i januar 2026 afholdes skolevalg, skal der ikke være emner, som ikke må indgå i arbejdet op til skolevalget. Byrådet har den opfattelse, at kommunens lærere og elever er i stand til at debattere og behandle svære og kontroversielle emner på en ansvarlig måde.

Næstved Byråd anbefaler derfor, at skolerne ser bort fra Folketingets Præsidiiums udtalelse om, at en debat af oprettelse af en palæstinensisk stat ikke må indgå i arbejdet omkring skolevalget. Byrådet gør opmærksom på, at præsidiets beslutning ikke har været igennem Folketingets almindelige demokratiske proces.

Beslutningsforslag:

"I forbindelse med den nationale planlægning af Skolevalg 2026 er der opstået en offentlig debat af en beslutning om hvilke mærkesager der skal optræde i det centralt udarbejdede undervisningsmateriale. I debatten udlægges fravalget af

en mærkesag som et forbud mod at debattere et bestemt emne. Næstved Byråd præciserer derfor, at indholdet i undervisningen på kommunens folkeskoler altid tilrettelægges af det pædagogiske personale, inden for de rammer som er besluttet af skolens bestyrelse. Dette gælder også for skoler der deltager i Skolevalg 2026."

Administrationens bemærkninger

Administrationen vurderer, at det stillede forslag kan vedtages inden for rammerne af gældende lovgivning.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Punkt 92: Lukket: Beslutning om salg af arealer til regnvandsbassiner

24-038883

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

Ad 1: Salg af matrikler godkendt.

Ad 2: Meddelelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb godkendt.

Punkt 93: Lukket: Godkendelse af salg af areal til regnvandsbassin

13.06.02-G10-9-22S

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

Ad 1: Salg af delareal af matrikel godkendt.

Ad 2: Meddelelse og frigivelse af anlægsbevilling og afsætning af rådighedsbeløb godkendt.

Punkt 94: Lukket: Beslutning om salg af areal

13.06.02-G10-59-22S

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

Ad 1: Salg af matrikel godkendt.

Ad 2: Meddelelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb godkendt.

Punkt 95: Lukket: Godkendelse af udbud af kommunal ejendom

25-001807

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

Ad 1: Udbydelse af ejendom til salg godkendt.

Ad 2: Bemyndigelse af administrationen til at godkende købstilbud godkendt.

Ad 3: Meddelelse af anlægsbevilling og afsætning af rådighedsbeløb godkendt.

Punkt 96: Lukket: Beslutning om salg

24-040989

Stedfortrædere: Rico Carlsen (V), Evald Gruevski (A)

Ad 1: Salg af aktier godkendt.

Ad 2: Betingelse for anvendelse af provenuet godkendt.

Punkt 97: Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark 24.06.2025

97. Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark 24.06.2025