

REFERAT Byrådet nov. 2011-2021 d. 26-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. februar 2019 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Teatergade 8, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved	4
Beslutning om frigivelse af midler til byrumsprojekter i bymidten.....	7
Godkendelse af fritvalgspriser - Personlig pleje og praktisk hjælp.....	9
Godkendelse af revisionsaftale med BDO.....	12
Behandling af resterende låneramme 2018 og foreløbig låneramme 2019.....	13
Anmodning om kommunal garanti til renoveringsarbejder.....	16
Forslag fra Det Konservative.....	18
Forvaltning af Mærk Næstved midler og markedsføringspuljen.....	19
Lukket:	22
Lukket:	23
Lukket:	24
Lukket:	25
Lukket:	26
Lukket:	27

Punkt 18: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-20-17

Beslutning

Byrådet, 26.02.2019

Githa Nelander og Aligo Francis var fraværende

Godkendt med den ændring at der er tilføjet en sag nr. 32 til den lukkede del af dagsordenen.

Punkt 19: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej

01.02.05-P16-5-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 04.02.2019

Økonomiudvalget (udtaler), 18.02.2019

Byrådet (godkender), 26.02.2019

Forslag til Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej fremlægges til endelig vedtagelse efter 9 ugers offentlig høring. Den offentlige høring resulterede i tre høringssvar, der blandt andet omhandler grundstørrelser, parkeringskrav og regnvandshåndtering. På baggrund af høringssvarene har administrationen udarbejdet forslag til enkelte mindre justeringer af lokalplanen. Udvalget skal tage stilling til lokalplanens endelige indhold.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej vedtages endeligt med følgende tilføjelser:

1. Parkeringskrav reduceres for den del af virksomheden, som består af lager og/eller produktion med få ansatte (tilføjelse til § 4.7 herom).
2. Sammenlægning af et mindre areal med de tilgrænsende ejendomme uden for lokalplanens område undtages fra kravet om den mindste grundstørrelse i lokalplanens § 5.1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.02.2019

Otto Poulsen var fraværende

Ad 1-2: Anbefales

Anbefales med den tilføjelse, at delområde 3 først kan udnyttes når delområde 4 er udnyttet eller i sammenhæng med delområde 3

Administrativ tilføjelse, 07.02.2019

Plan- og Erhvervsudvalget har i forbindelse med vedtagelse af forslag til lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej (Sag nr. 98 af 8. oktober 2018) anbefalet, at lokalplanen bør tilføjes en bestemmelse om, at delområde III først kan udnyttes, når delområde IV er udnyttet, eller i sammenhæng med delområde IV.

Administrationen har efterfølgende tilføjet lokalplanen en ny § 11.6 med et indhold, svarende til det, som udvalget anbefalede, men med henvisning til et forkert delområdenummer. Dette gør Plan- og Erhvervsudvalget opmærksom på sit møde den 4. februar 2019 (Sag nr. 14).

For at rette op på fejlen, er der udarbejdet et nyt rettelsesblad Bilag 6, med angivelse af det korrekte områdenummer.

Økonomiudvalget, 18.02.2019

Githa Nelander og Aligo Francis var fraværende

Ad 1 og 2 anbefales

Byrådet, 26.02.2019

Ad 1 og 2 godkendt

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på sit møde den 30. oktober 2018 (sag nr. 98) at sende forslag til Lokalplan 080 for center- og erhvervsformål ved Køgevej i 9 ugers offentlig høring.

Lokalplanen åbner mulighed for etablering af detailhandel i delområde I og III med et samlet bruttoetageareal på 45.000 m², herunder én dagligvarebutik på op til 1200 m² og 20.000 m² til butikker med salg af særligt pladskrævende varer som campingvogne mm. Desuden muliggør lokalplanen etablering af kontor- og serviceerhverv i delområde II og III og udlægger et areal til én stor butik på op til 20.000 m² i lokalplanens delområde IV. Etablering af butikken vil kun kunne ske efter en supplerende lokalplan.

Lokalplanen skal blandt andet sikre følgende:

- En attraktiv butiksbebyggelse tilpasset områdets topografi.
- Etablering af større butikker med et bruttoetageareal på over 500 m².
- Forlængelse af et eksisterende plantebælte langs Køgevej igennem lokalplanområdet.
- Ingen udendørs servering.
- En funktionel og hensigtsmæssig trafikafvikling.
- En hensigtsmæssig placering og udformning af skilte, pyloner og flaggrupper mv.

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej har været i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 1. november 2018 til den 4. januar 2019. I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde, uden fremmøde af borgere.

Høringssvar og administrationens bemærkninger

Der er i alt indkommet tre høringssvar - ét fra Vejdirektoratet, ét fra EA/S Component-byg, som er medejer og administrator for Næstved Megacenter og et fælles høringssvar fra to virksomheder på Lunavej.

Vejdirektoratet gør blot opmærksom på ændret mailadresse og reglerne for skiltning på de endnu ikke bebyggede arealer i lokalplanens område.

Næstved Megacenter udtrykker bekymring for, at regnvandsafledning og kloakering af området kan belaste kloaknettet. NK-Spildevand, som er myndighed på området, har taget kontakt til Næstved Megacenter herom.

Virksomhederne fra Lunavej 2 og 6, der grænser op til lokalplanens område, gør opmærksom på, at det vil være hensigtsmæssigt for dem i forhold til en eventuel udvidelse, at der stilles begrænsede krav til parkering for virksomheder med lager- og produktion, som betjenes af få ansatte. Desuden foreslår virksomhederne, at den minimale grundstørrelse i lokalplanen på 2500 m² ikke skal gælde, hvor der alene er tale om arealsammenlægning med matrikler, der grænser op til lokalplanområdet. Virksomhedernes ønsker om arealudvidelse fremgår af bilag 5. Virksomhederne har desuden en række opklarende spørgsmål til lokalplanens indhold, som administrationen har svaret på.

Administrationens bemærkninger

For at imødekomme virksomhedernes ønsker foreslår administrationen følgende tilføjelser til lokalplanen:

- Lokalplanens § 4.7 vedr. parkering tilføjes, at parkeringskravene kan nedsættes efter en konkret vurdering for den del af virksomheden, der består af lager og/eller produktion med behov for få ansatte.
- Lokalplanens § 5.1 vedr. udstykning tilføjes, at arealoverførsel til de tilgrænsende matrikler er undtaget fra kravet om mindste grundstørrelse på 2500 m².
- Vejdirektoratets mailadresse rettes i overensstemmelse med høringsbrev fra direktoratet.

De foreslåede ændringer fremgår af bilag 4.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven)

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 080

Bilag 2: Høringsnotat

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Rettelsesblad

Bilag 5: Kort

Bilag 6: Rettelsesblad - Økonomiudvalget

Punkt 20: Beslutning om frigivelse af midler til byrumsprojekter i bymidten

01.11.00-P20-3-15

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 04.02.2019

Økonomiudvalget (udtaler), 18.02.2019

Byrådet (godkender), 26.02.2019

Plan- og Erhvervsudvalget har på seneste møde godkendt proces for udmøntning af anlægsmidler på planområdet. Administrationen indstiller med denne sag, at Byrådet frigiver anlægsmidler til de to anlægsprojekter vedrørende hhv. pladسدannelse og opholdstrappe ved Kvægtorvet samt Liv på Axeltorv.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Der frigives 500.000 kr. til første fase af projektet vedrørende pladسدannelse og opholdstrappe ved Kvægtorvet
2. Der frigives 3.000.000 kr. til projektet vedrørende Liv på Axeltorv

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.02.2019

Otto Poulsen var fraværende.

Ad 1-2: Anbefales

Økonomiudvalget, 18.02.2019

Ad 1 og 2 anbefales.

Økonomiudvalget ønsker at Byrådet får præsenteret og drøfter projektet Liv på Axeltorv inden gennemførelse.

Byrådet, 26.02.2019

Githa Nelander og Aligo Francis var fraværende

Ad 1 og 2 godkendt

Sagsfremstilling

På Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 14. januar 2019 (sag nr. 2) blev processen for udmøntning af anlægsmidler på planområdet godkendt, jf. bilag 1. Anlægsblokkene for projekterne på hhv. Kvægtorvet og Axeltorv indeholder midler for 2019, som hermed indstilles til frigivelse. Begge projekter udspringer af Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte, jf. bilag 2.

Pladسدannelse og opholdstrappe, Kvægtorvet

I forhold til Anlægsblok IA-166 vedrørende pladسدannelse og opholdstrappe ved Kvægtorvet er der afsat 500.000 kr. i 2019 og 5,5 mio. kr. i 2020. Projektet skal skabe mulighed for ophold ved samt forbindelse fra Grønnegades Kaserne Kulturcenter til Kvægtorvet i form af en opholdstrappe. Dette sker som en del af arbejdet med en bedre sammenkobling af bymidtens mange funktioner, deriblandt koblingen mellem Campus Næstved, Grønnegades Kaserne, Næstved Bibliotek og Borgerservice samt byens handelsliv. Desuden vil projektet søge at skabe forbedrede adgangsforhold til indgangen til Ny Ridehus i form af en ny pladسدannelse, som også skal understøtte mere byliv i området. Administrationen beder i den forbindelse om at få frigivet midlerne for 2019. Disse midler skal hovedsageligt bruges til rådgiver, som på baggrund af input fra Næstved Kommune og relevante aktører skal udarbejde forslag til projektets endelige udformning og efterfølgende projektering deraf.

Liv på Axeltorv

Til realisering af Anlægsblok IA-167 vedrørende Liv på Axeltorv er der afsat 3 mio. kr. til 2019. Projektet skal sikre mere liv på Axeltorv ved at forbedre de eksisterende forhold på torvet. Især skal der arbejdes med at styrke rammerne for oplevelser og ophold ved, at der etableres smarte midlertidige løsninger, som kan stilles frem og flyttes efter behov. Det handler om at styrke torvedagene ved, at der bliver skabt bedre og flottere rammer med klart definerede boder o.lign. for de torvehandlende. Der skal også ses på muligheden for at tage ophold på torvet, når der ikke er arrangementer, samt hvordan der kan etableres en midlertidig sceneløsning, der kan understøtte bymidtens mange aktiviteter. Midlerne, der er afsat for 2019 til denne anlægsblok, dækker rådgivning og anlæg/realisering af projektet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven)

Økonomi

Administrationen kan bekræfte, at der på anlægsbudgettet for 2019 er afsat rådighedsbeløb på henholdsvis 0,5 mio. kr. og 3,0 mio. kr. til de to omhandlende projekter. Der er således anvist finansiering for de to ansøgte anlægsbevillinger.

Bilag

Bilag 1: Noter til Plan- og Erhvervsudvalgets anlægsblokke

Bilag 2: Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

Punkt 21: Godkendelse af fritvalgspriser - Personlig pleje og praktisk hjælp

00.01.00-G01-13-19

Resume

Politisk behandling

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalg (anbefaler), 28.1.2019

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.2.2019.

Byrådet (godkender), 26.2.2019

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget har på mødet den 14. august 2018 besluttet at opfylde det lovpligtige frie leverandørvalg på personlig pleje og praktisk hjælp ved anvendelse af godkendelsesmodellen.

Til afregning af ydelserne har administrationen beregnet timepriser for 2019.

Udvalget skal indstille, at fritvalgstimepriserne godkendes i Byrådet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender fritvalgspriserne for levering af personlig pleje og praktisk hjælp.

Beslutning

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget, 28.01.2019

Anbefales med den tilføjelse at der forinden behandlingen i ØK tilføjes et bilag, hvor beregningerne uddybes.

Økonomiudvalget, 18.02.2019

Anbefales

Administrativ tilføjelse 20.02.2019

Der er i beregning taget højde for en andel af huslejen. Den fulde husleje er ikke medtaget, da denne indeholder husleje og drift af kommunens plejecenter. Fritvalgsprisen skal kun indeholde andel til mødelokaler, administration samt lokale til hjemmeplejen.

Den samlede udgift til biler/ transport er medtaget i beregningen under administrative udgifter.

Eksempler fra andre kommuner (2018 priser)

Kommune 1 (ingen opdeling på personlig pleje og praktisk hjælp)

Hverdag 6-17 kr. - 466.

Øvrige tid - kr. 522.

Kommune 2

Praktisk hjælp - kr. 332,27

Personlig pleje dag – kr. 349,98

Personlig pleje – øvrig tid – kr. 409,38

Ekspeditionsgebyr – kr. 110,76

Kontaktgebyr 27,69 kr.

Det skal bemærkes at disse kommuner ikke skelner mellem land – byzoner som i Næstved.

Byrådet, 26.02.2019

Githa Nelander og Aligo Francis var fraværende

Godkendt

Sagsfremstilling

Private leverandører kan efter Lov om Social Service § 83, søge om at blive godkendt som leverandør af praktisk hjælp og personlig pleje til borgere i eget hjem. Leverandørerne skal afregnes med en pris pr. ydelse, der afspejler de kommunale omkostninger ved at levere samme ydelse. De priser, som private leverandører afregnes efter, kaldes fritvalgspriser.

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget har på mødet den 14. august 2018 godkendt, at private leverandører kan vælge at indgå følgende aftaler:

Praktisk hjælp, dagtimer - hverdag: er opdelt i 4 distrikter, og leverandøren kan vælge at blive godkendt til 1, 2, 3 eller 4 distrikter.

Personlig pleje, dag - og aften timer - hverdag, weekender og helligdage: er opdelt i 4 distrikter, og leverandøren kan vælge at blive godkendt til 1, 2, 3 eller 4 distrikter - ligesom det er valgfrit, om leverandøren ønsker at levere personlig pleje om natten.

Personlig pleje, nat timer - hverdag, weekender og helligdage: er ligeledes opdelt i 4 distrikter, hvor leverandøren kan vælge at blive godkendt til 1, 2, 3 eller 4 distrikter - ligesom det er valgfrit, om leverandøren ønsker at levere personlig pleje om aften.

Der er i Næstved Kommune stor geografisk forskel på, om en ydelse skal leveres i byzone eller i landzone. Det betyder, at der er længere imellem de borgere, som skal have hjælp i landzonen, og dermed skal der afsættes ekstra tid til transport. Administrationen anbefaler derfor, at fritvalgspriserne yderligere differentieres med en timepris for levering i byzone og en for levering i landzone.

Center for Koncernservice har foretaget beregninger af fritvalgspriserne ved at benytte KL's anbefalinger. Det anbefales, at der fra januar 2019 afregnes med følgende priser:

Ydelse	Zone	Timepris
Praktisk hjælp - bekvem tid	By	kr. 390,71
Praktisk hjælp - bekvem tid	Land	kr. 421,62
Personlig pleje - bekvem tid	By	kr. 432,32
Personlig pleje - bekvem tid	Land	kr. 469,91
Personlig pleje - ubekvem tid	By	kr. 644,76
Personlig pleje - ubekvem tid	Land	kr. 706,35

Ved visitering vil hovedreglen være, at byzone er alt, der ligger inden for Næstved byskiltet, mens alt andet vil blive visiteret som landzone. Denne hovedregel anvendes af hensyn til entydighed i hvad der er land og by.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der er afsat 6 mio. kr. i 2019 til administration af godkendelsesmodellen og til ændret fritvalgspriser.

Bilag

Fritvalgspriser - Personlig pleje og praktisk hjælp

Punkt 22: Godkendelse af revisionsaftale med BDO

00.32.00-Ø54-1-12

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 26.02.2019

Næstved Kommune forlænger aftalen med BDO om lovpligtige revisionsydelser for regnskabsår 2018-2020. Økonomiudvalget har tidligere behandlet og godkendt sagen. og den sendes nu i byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at aftalen med BDO om levering af revisionsydelser for regnskabsår 2018-2020 godkendes.

Beslutning

Byrådet, 26.02.2019

Githa Nelander og Aligo Francis var fraværende

Godkendt

Sagsfremstilling

Næstved Kommune har siden 1. januar 2012 haft aftale med BDO om den lovpligtige revisionsopgave. Aftalen udløb med den sidste option ved udgangen af 2017. Økonomiudvalget har godkendt forlængelsen af kontrakten med BDO den 15. august 2016 for regnskabsår 2018-2020.

Ankestyrelsen har i december 2018 gjort kommunen opmærksom på, at det er Byrådet som jf. Styrelseslovens §42 stk.1 antager kommunens revision. Sagen sendes derfor nu til Byrådets godkendelse.

Udbudsloven omtaler krav om at sikre sig, at indkøb sker på markedsmæssige vilkår. Med begrebet markedsmæssige vilkår forstås en forvaltningsretlig vurdering af om Kommunen ved indkøbet handler økonomisk forsvarligt.

I henhold til Udbudslovens § 193, stk. 1, nr. 1 kan dette ske ved at Kommunen gennemfører en markedsafdækning og på grundlag af markedsafdækningen indhenter ét tilbud. Ifølge lovforarbejderne kan en markedsafdækning eksempelvis ske ved benchmarkingundersøgelser eller ved anvendelse af erfaringer fra tidligere tilbud.

Administrationen har undersøgt markedet og fundet, at BDO har det laveste prisniveau på direkte tildeling i en SKI aftale. Administrationen ønsker derfor at forlænge den nuværende aftale med den sidste option jf. udbudsmaterialet fra september 2011 samt at indgå en ny aftale på 3 år med BDO. Aftalen tager udgangspunkt i udbudsmaterialet og kontrakten gældende fra 1. januar 2012.

Udgiften til revisionen for den nye aftale gældende for år 2018, 2019 og 2020, kan afholdes inden for det eksisterende driftsbudget i samme periode.

Punkt 23: Behandling af resterende låneramme 2018 og foreløbig låneramme 2019

00.34.00-Ø00-1-19

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 18.02.2019

Byrådet (godkender), 26.02.2019

Restlånerammen for 2018 er endeligt opgjort. Resultatet giver mulighed for at foretage yderligere låneoptagelse på 16.768.863 kr. Dertil kommer en vurdering af foreløbig á conto låneoptagelse for 2019, hvor det anbefales at hjemtage lån på 8.000.000 kr. vedr. lånedispensation fra puljen målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder. Ialt indstilles 24.768.863 kr. til låneoptagelse.

Lån, der vedrører 2018, skal godkendes af Byrådet inden 31. marts og optages inden 30. april 2019, for ellers bortfalder lånemuligheden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. At der hjemtages samlet lån for 24.768.863 kr.
2. At lån på 6.000.000 kr. vedr. lånedispensation til kommuner med lav likviditet hjemtages som et 10-årigt lån.
3. At den resterende låneramme på 18.768.863 kr. hjemtages som et 25-årigt lån.
4. At bevillingsbehovet medtages i den kommende budgetkontrol på politikområde Finansiering vedr. den samlede beregning af låneoptag og terminsudgifter.

Beslutning

Økonomiudvalget, 18.02.2019

Ad 1 - 4 anbefales

Byrådet, 26.02.2019

Githa Nelander og Aligo Francis var fraværende

Ad 1 – 4 godkendt

Sagsfremstilling

I henhold til lånebekendtgørelsen opgøres en kommunes adgang til at optage lån i et givent år endeligt på grundlag af regnskabet for det pågældende år.

Generelt gælder for den endelige opgjorte låneramme at eventuelt tidligere låneoptag skal modregnes, og differencen vil herefter være udtryk for om den resterende låneramme giver mulighed for at optage yderligere lån, eller om allerede optagne lån ekstraordinært skal tilbagebetales / modregnes.

Samtidig med opgørelsen af den resterende låneramme for 2018 foretages en vurdering af den foreløbige låneramme for 2019 ud fra et likviditetshensyn, og begge opgørelser vil indgå i vurderingen af en samlet låntagning.

For 2019 er modtaget lånedispensation på 8 mio. kr. som foreslås hjemtaget nu. Der vil være mulighed for at hjemtage øvrige lån á conto i 2019, men administrationen anbefaler at lånene først hjemtages i forbindelse med opgørelse af restlånerammen for 2019. Det gælder lån til jordkøb og almindelige energibesparende foranstaltninger på hhv. 4,25 mio. kr., 2,5 mio. kr. Alle andre lånemuligheder end lånedispensationen for 2019 forventes i stedet først medtaget i vurderingen/opgørelsen af restlåneramme 2019 i februar 2020. Det svarer overens med hvordan låneoptagelsen og terminsberegningerne vedr. regnskab 2019 først er budgetlagt i 2020, svarende til det forventede tidspunkt for lånehjemtagelsen.

I 2018 er givet en lånedispensation på 6,0 mio. kr. vedr. kommuner med lav likviditet. Alle 6,0 mio. kr. hjemtages som et 10-årigt lån, hvilket er maksimum for lånedispensationen.

Alle øvrige områder omfattet af restlånerammeopgørelsen for 2018 giver mulighed for yderligere låneoptagelse på 10.768.863 kr., som kan hjemtages over 25 år. Alle øvrige opgjorte områder i den resterende låneramme 2018 er omfattet af automatisk låneadgang. Der er ikke tidligere hjemtaget aconto-lån vedr. 2018 som skal modregnes.

I låneopgørelsen er foretaget modregning vedr. kommunal garantistillelse for lån, hvilket sikrer deponeringsfritagelse. Garantistillelsen vedrører Tybjerglille Bakker Vandværk, som ikke er omfattet af vandsektorloven, hvilket ellers er normen. Det betyder, at selskabet ikke er omfattet af Lånebekendtgørelsens undtagelsesregel, som normalt sikrer, at garantistillelsen ikke påvirker kommunens egen låneramme. Der er reelt godkendt garantistillelse op til 800.000 kr., men Tybjerglille Bakker Vandværk optog i første omgang byggekredit i 2017 på 500.000 kr., hvorfor dette beløb blev modregnet i lånerammen i 2017. I 2018 har Tybjerglille Bakker Vandværk hjemtaget det endelige lån på 790.000, hvorfor der i 2018 er foretaget yderligere modregning i lånerammen på 290.000 kr.

I nedenstående opgørelse gælder at + = større låneoptagelse og - = mindre låneoptagelse.

Den samlede låneramme opgøres på følgende måde:

Udgifter med låneadgang:

Energibesparende foranstaltninger	3.901.813 kr.
Udskift armatur vejlys, energibesparende foranstaltninger	146.424 kr.
Lånedispensation, kommuner med lav likviditet	6.000.000 kr.
Ejd.skat, Indefrysningsordningen	7.010.626 kr.
Deponeringsfritagelse, Tybjerglille Bakker Vandværk	-290.000 kr.
Ialt mulig restlåneramme 2018	16.768.863 kr.
Lånedispensation, pulje målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder	8.000.000 kr.

Foreløbig låneramme 2019	8.000.000 kr.
Samlet låneoptagelse 2018 / 2019	24.768.863 kr.

Den resterende mulige låneramme for 2018 udgør herefter 16.768.863 kr., og med yderligere aconto låneoptag vedr. 2019 på 8.000.000 kr. så udgør det samlede låneoptag 24.768.863 kr.

Den samlede låneramme er indarbejdet i budget 2019 med 20,75 mio. kr. Isoleret for 2019 taler det for en positiv likviditetspåvirkning på ca. 4,0 mio. kr. når der lånes 24,77 mio. kr. Det er dog værd at bemærke, at Indefrysningsordningen vedr. ejd.skat udgjorde 7,0 mio. kr. i 2018, hvilket er penge, der ikke er tilgået kassen. At der nu kan lånes til Indefrysningsordningen har alene til formål, at kunne modvirke dette likviditetstab.

Som delvis modregning til den højere låneramme kommer, at de afledte terminsudgifter af den større låneoptagelse vil give en løbende årlig merudgift. Det anbefales, at konsekvensberegningerne medtages i den samlede vurdering, sammen med udviklingen i øvrige lån ved budgetkontrollen på politikområde Finansiering, hvilket er i tråd med målet om at eventuelle tillægsbevillinger kun gives i forbindelse med budgetkontrollerne

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Opgørelse af resterende låneramme 2018 og foreløbig låneramme 2019

Punkt 24: Anmodning om kommunal garanti til renoveringsarbejder

03.02.00-P19-1-19

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 18.02.2019

Byrådet (godkender), 26.02.2019

Lejerbo har kontaktet Næstved Kommune med ansøgning om kommunal garanti på optagelse af et 20-årigt kontantlån på 3.682.000 kr. til ekstraordinære renoveringsarbejder i deres afdeling 399-0, Østerskovvej Lov. Afdelingen vil få udskiftet døre, vinduer og gasfyr, og føre til en forventet huslejestigning på 5,05 %. Byrådet skal tage stilling til, om der skal stilles den ønskede garanti og godkende lejeforhøjelsen på 5,05 %.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at ansøgning om kommunal garanti på låneoptagelse på 3.682.000 kr. til udskiftning af døre, vinduer og gasfyr godkendes
2. at ansøgning om huslejeforhøjelse på 5,05 % godkendes

Beslutning

Økonomiudvalget, 18.02.2019

Ad 1 og 2 anbefales

Byrådet, 26.02.2019

Githa Nelander og Aligo Francis var fraværende

Ad 1 og 2 godkendt

Sagsfremstilling

Lejerbo har ansøgt om godkendelse af kommunal garanti for låneoptagelse på et 20-årigt kontaktlån på 3.682.000 kr. til udskiftning af døre, vinduer og gasfyr i deres afdeling 399-0, Østerskovvej, Lov.

Der ansøges om kommunal garanti på hele lånet.

Renoveringsprojektet er godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 25. juli 2018 og på organisationsbestyrelsesmøde den 13. august 2018.

Projektet finansieres ved, at afdelingen justerer sit driftsbudget som følge af forbedrings- og opretningsarbejdet, da der opnås en besparelse ved, at udføre arbejdet samlet i stedet for løbende. Organisationsbestyrelsen har besluttet, at yde et

årligt tilskud på låneydelsen på 100.000 kr. pr. år, for at holde huslejen nede.

I forbindelse med låneoptagelse sker der en huslejestigning på 5.05 %, hvilket administrationen finder rimelig.

Beløbsmæssigt betyder dette, at afdelingens to rums boliger stiger mellem 241 kr. og 242 kr. i husleje pr. måned, og tre rums boligerne stiger mellem 287 kr. og 290 kr. Afdelingens ungdomsboliger stiger 80 kr. i husleje pr. måned.

Administrationen vurderer, at udskiftningen af døre, vinduer og gasfyr er fornuftig for at holde boligerne attraktive.

I lov om almene boliger § 98 gives kommunalbestyrelsen mulighed for at give kommunal garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder.

I følge driftsbekendtgørelsen for almene boliger § 79, stk. 4, skal huslejeforhøjelser over 5%, godkendes af kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at kommunen iflg. bekendtgørelsen om "Kommunernes låntagning og meddelelse af garanti m.v.", kan stille garanti for det ønskede lån, uden at dette belaster kommunens øvrige låneramme.

Punkt 25: Forslag fra Det Konservative

00.01.00-G01-28-19

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 26.02.2019

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet behandler det indkomne forslag.

Beslutning

Byrådet, 26.02.2019

Githa Nelander og Aligo Francis var fraværende

Byrådet er enige om at Næstved Kommune indstifter en "Miljø- og Naturpris" som uddeles første gang i 2020.

Teknisk udvalg udarbejder forslag til de endelige kriterier for prisen samt forslag til dato for hvornår den uddeles. Forslaget forelægges Byrådet.

Sagsfremstilling

Forslag fra den Konservative byrådsgruppe:

"Næstved Kommune indstifter en "Miljø-og naturpris" som uddeles første gang i 2020.

Miljø-og naturprisen tildeles en organisation, forening, klub, virksomhed eller person, som på ekstraordinær vis har formået, at integrere respekten for miljø og natur i sin virksomhed eller gerning, eller som på anden vis har gjort en helt særlig indsats for miljø og natur i Næstved Kommune.

BAGGRUND

I 1995 indstiftede Nordisk Råd en miljøpris for at styrke bevidstheden om miljøarbejdet i de nordiske lande. Mange kommuner har fulgt op på initiativet og indstiftet kommunale miljøpriser.

Nu bør Næstved Kommune også komme på banen. Bevidstheden om at passe godt på natur og miljø er stærkt voksende i hele Danmark, og på tværs af alder og politiske holdninger.

Den konservative byrådsgruppe foreslår, at det bliver Teknisk udvalg (som bl.a. varetager miljø-og vandløbspleje, samt naturbeskyttelse) der forestår udformningen af de endelige kriterier for prisen, samt udvælgelsen af årets prismodtager. Dette bør ske i tæt samarbejde med Næstved Naturråd som består af repræsentanter for 9 organisationer der beskæftiger sig med natur, miljø og friluftsliv.

Den konservative byrådsgruppe har her givet vores forslag til kriterierne for en kommunal "Miljø-og naturpris".

Men vi er selvfølgelig åbne overfor justeringer eller ændringer i kriterierne, hvis byrådet ønsker dette."

Punkt 26: Forvaltning af Mærk Næstved midler og markedsføringspuljen

00.15.00-A00-7-19

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 18.02.2019

Som opfølgning på udvalgets temadrøftelse den 21. januar 2019, fremsættes forslag til en mere enkel forvaltning af markedsføringspuljen og Mærk Næstved-puljen. Sagen indeholder både forslag til fordeling mellem puljerne, aftaletyper, kriterier for tildeling samt proces for ansøgning og tildeling af midler. Økonomiudvalget bedes forholde sig til, hvilke rammer man ønsker for den fremtidige administration af begge puljer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget træffer beslutning om valg af scenarie for den fremtidige forvaltning af markedsføringspuljen og Mærk Næstved-puljen.

Beslutning

Økonomiudvalget, 18.02.2019

For scenarie 1 stemte: Niels Kelberg, Lars Hoppe Søe, Hanne Sørensen, Jette Leth Buhl og Carsten Rasmussen.

For scenarie 3 stemte: Søren Revsbæk og Kristian Skov-Andersen.

Helge Adam Møller ønsker at Mærk Næstved-puljen overføres til Kultur- og Demokratiudvalget og Markedsføringspuljen forbliver i Økonomiudvalget.

Pulje til Grøn Koncert og Julebelysningen forbliver i Økonomiudvalget eller overføres Teknisk udvalg.

Freja Lynæs Larsen ønsker at benytte sin standsningsret og begærer sagen i Byrådet.

Administrativ tilføjelse den 20.02.2019;

Da den standsede beslutning berører fordelingen af den umiddelbare forvaltning af opgaver, som vedtaget i Styrelsesvedtægt af 19. december 2017, hvor Markedsføring og Branding jf. vedtægtens § 12 stk. 2 er henlagt til Økonomiudvalget, indebærer en fastholdelse af Økonomiudvalgets beslutning, at der skal vedtages en ændring i Styrelsesvedtægten. Først efter 2. behandling af eventuel ændring af Styrelsesvedtægten kan beslutning om overflytning af del af Markedsføringsområdet træde i kraft.

Byrådet, 26.02.2019

Githa Nelander og Aligo Francis var fraværende

Forslag fra Enhedslisten:

”Slip kulturen løs og fri af Mærk Næstved-bureaukratiet.

Lad os oprette en Mærk Næstved kulturfond.

Enhedslisten er overbevist om, at de bedste ambassadører for Næstved Kommune er tilfredse borgere. Over tid er der brugt mere end 11 mio. kroner på at bringe Næstved på verdenskortet via tvivlsom markedsføring.

Tildeling af Mærk Næstved millionerne har været betinget af, at ansøgning er faldet i nåde, inden for Mærk Næstveds kriterier og de mange millioner er brugt til aktiviteter overvejende i Næstved by.

Enhedslisten foreslår, at midlerne i stedet overgår 100 pct. til Kultur- og Demokratiudvalget og stilles til rådighed for en kulturfond bestyret af foreningslivet og lokalrådene – vi tror, at den kulturelle mangfoldighed vil øges, og fornyelser og overraskelser vil opstå, hvis midlerne slippes fri af byrådets omklamring.”

For stemte 2: Ø (2)

Imod stemte 25: A (12), B (2), F (1), V (9), Niels Kelberg (O)

Undlod at stemme 2: C (2)

Forslag fra Det Konservative:

Ønsker at Mærk Næstved-puljen overføres til Kultur- og Demokratiudvalget og Markedsføringspuljen forbliver i Økonomiudvalget. Fodboldaftalen skulle overgå til ØK.

For stemte 13: V (9), C (2), Ø (2)

Imod stemte 16: A (12), B (2), F (1), Niels Kelberg (O)

For scenarie 1 stemte 16: A (12), B (2), F (1) og Niels Kelberg (O)

Imod stemte 8: Kristian Skov-Andersen (V), Søren Revsbæk (V), Cathrine Riegels Gudbergson (V), Elmer Jakobsen (V), Sebastian Myhlsted-Schenstrøm (V), Otto Poulsen (V), Rico Carlsen (V) og Niels True (V).

Undlod at stemme 5: C (2), Ø (2) og Kirsten Devantier (V),

Scenarie 1 blev således godkendt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget råder over en markedsføringspulje og en pulje til Mærk Næstved-aktiviteter. Der er årligt afsat 1,3 mio. kr. i budgettet til markedsføringspuljen, mens Mærk Næstved-puljen er på 1,3 mio. kr. årligt. Der findes desuden en administrativ pulje til Mærk Næstved, som håndterer ansøgninger på op til 20.000 kr. Den administrative pulje udgør 150.000 kr. årligt.

Tildeling fra Mærk Næstved-puljen sker i dag ud fra en række kriterier, som er vedlagt i bilag. De samme kriterier gælder for den administrative pulje. Ansøgninger imødekommes, når mindst ét af kriterierne anses for opfyldt, og udbetaling af tilskudsbeløbet sker efter fremlæggelse af endeligt regnskab fra ansøgeren. I 2018 er der ydet tilskud fra Mærk Næstved-puljen til i alt 51 ansøgere, med beløb fra 3.200 til 200.000 kr.

For så vidt angår markedsføringspuljen, er ansøgninger traditionelt blevet vurderet med udgangspunkt i deres kommercielle værdi for Næstved Kommune. Af markedsføringspuljen er 500.000 kr. årligt reserveret til Team Næstved Eliteidræt. Herudover ydes tilskud til i alt 4 ansøgere, med beløb fra 66.000 til 307.420.

En samlet oversigt over tilskud i 2017 og 2018 er vedlagt som bilag. Af oversigten fremgår ligeledes de dispositioner, som allerede er foretaget for 2019 og 2020.

Økonomiudvalgets temadrøftelse i januar måned udsprang af ambitionen om en tydelig prioritering af udvalgets puljemidler i de kommende år. På baggrund af udvalgets temadrøftelse og det efterfølgende fællesmøde om puljeadministration med Kultur og Demokratiudvalget, stilles der forslag om følgende scenarier:

Scenarie 1

Håndtering af markedsføringspuljen overdrages i sin helhed til Kultur og Demokratiudvalget.

Herved opnås én samlet håndtering af markedsføringsaftaler med idrætsforeninger i Næstved Kommune.

Scenarie 2

Begge puljer forbliver i Økonomiudvalget. Der foretages en tydeligere opdeling mellem puljerne, således at Mærk Næstved-midlerne målrettes til enkeltstående begivenheder, der opfylder minimum tre af de eksisterende kriterier og hvortil, der kun kan søges tilskud i et budgetår pr. ansøgning. Økonomiudvalget bedes forholde sig til, hvorvidt man ønsker at se tilskudsansøgninger, hvor afsender er en kommunalt drevet virksomhed.

Markedsføringspuljen øremærkes til flerårige samarbejdsaftaler omkring hhv. markedsføring (branding af Næstved Kommune) og/eller partnerskaber (udviklingsinitiativer og aktiviteter med kommunens borgere som primær målgruppe). For at fastholde det strategiske sigte med puljen, kan der kun søges midler fra markedsføringspuljen, hvis det ansøgte beløb overstiger 100.000 kr. årligt. Ansøgninger fra idrætsforeninger forelægges udvalget sammen med en uvildig vurdering af aftalens markedsføringsmæssige værdi for Næstved Kommune. Desuden vil der ske systematisk opfølgning på indholdet af alle aftaler.

Herved opnås en tydelig markering af de prioriterede indsatsområder fra Økonomiudvalgets side og ensartethed i håndteringen.

Scenarie 3

Som scenarie 2, men håndteringen af samarbejdsaftalen med Næstved Boldklub, som hidtil har ligget i regi af Kultur og Demokratiudvalget, indlemmes i markedsføringspuljen og puljen opskrives tilsvarende.

Herved opnås en samlet politisk tilgang til de aftaler, som ligger indenfor markedsføringspuljens genstandsfelt.

Økonomi

Administrationen kan bekræfte at der på Markedsføringspuljen er et budget på 1,3 mio. kr. i 2019 og at der til Mærk Næstved er afsat et budget på 1,3 mio. kr., samt et budget på 150.000 kr. til ansøgninger under 20.000 kr. i 2019.

Bilag

Kriterier for Mærk Næstved

Oversigt over puljeudlodning

Mærk Næstved - ændringsforslag fra Enhedslisten

Punkt 27: Lukket:

03.02.12-P19-1-19

Punkt 28: Lukket:

82.02.00-G01-1-19

Punkt 29: Lukket:

22.01.01-K02-1-19

Punkt 30: Lukket:

08.00.00-P19-2-19

Punkt 31: Lukket:

01.00.05-G20-1-19

Punkt 32: Lukket:

20.10.00-G01-6-18