

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget d. 05-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Rune Kristensen, Søren Revsbæk, Mikkel Lerrin Schannong
(Afbud), Jette Leth Buhl (Stedfortræder for Mikkel Lerrin
Schannong), Per Sørensen, Tommy Lindegaard, Marc Hvenegaard
, Jakob Ahrendt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af Udviklingsplan for Næstved Bymidte 2026.....	5
Beslutning om godkendelse af igangsættelse af foroffentlighedsfase for forslag til Kommuneplantillæg 7 og lokalplan 143 for Søfronten i Kælderby.....	10
Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 7 og lokalplan 143 for Søfronten i Kælderby.....	13
Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 147 for et boligområde nord for Svalehøjen, Møllevang og Højvej.....	17
Beslutning om godkendelse af endelig Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holtevej.....	20
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	24
Drøftelse af planlægning for dagligvarebutikker.....	27
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til etablering af café på vingård på Ørebjergvej 6, Næstved.....	31
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til opstilling af 3 støjskærme på skydebanen Langvej 1, Næstved.....	35
Beslutning om afslag på ansøgning om landzonetilladelse til etablering af GreenGo Energy stand alene på Højvej 1, Næstved.....	38
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 1. kvartal 2026, samt KL's opgørelse af gennemsnitlig sagsbehandlingstid.....	44
Beslutning om prioritering af rammebevilling til cykelstier og cykelsikkerhed.....	48
Beslutning om uddeling af midler fra bæredygtighedspuljen 1. runde 2026.....	53
Beslutning om omlægning af områder fra fjernvarme til naturgas i Næstved By.....	57
Beslutning om udsendelse af forslag til spildevandsplanens tillæg 14 i offentlig høring.....	61
Orientering om RGS Nordic.....	64
Meddelelser til orientering.....	66
Underskriftsark.....	68

Punkt 78: Godkendelse af dagsorden

78. Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Valggruppe 2 havde indkaldt Jette Leth Buhl (F) som stedfortræder for Mikkel Lerrin Schannong (F) jf. byrådsbeslutning af 26. marts 2026.

Spørgsmål om Søren Revsbæks (I) habilitet blev rejst af Søren Revsbæk vedrørende sag 85. Udvalget vurderede at Søren Revsbæk ikke har en særlig personlig eller økonomisk interesse i sagens udfald, hvorfor Søren Revsbæk blev erklæret habil i sagens behandling.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Stedfortræderindkaldelse

Valggruppe 2 har indkaldt Jette Leth Buhl (F) som stedfortræder for Mikkel Lerrin Schannong (F) i hans fravær.

Besigtigelse af bymidten - gåtur (sag 79)

Den første halvanden time er reserveret til behandling af sagen om Næstved Bymidte 2026. Udvalget mødes kl. 9.00 ved indgangen til Teatergade 8, 4700 Næstved, hvorfra der er planlagt en besigtigelse af Næstved Bymidte med en varighed på cirka 45 minutter.

På mødet deltager

Sag 79: Ida Cecilie Lynggaard, Projektleder, og Maria Bay Wendt, Byudvikler

Sag 79-84: Anders Mosbæk Nielsen, Planchef

Sag 80: Jesper Boesen, Direktør, Næstved Havn, og Torben Johansen, Havneformand, Næstved Havn

Sag 85: Birgitte Gregersen, Specialkonsulent/Byplanlægger

Sag 91: Laura Wisler Møller, Bæredygtighedskonsulent

Punkt 79: Drøftelse af Udviklingsplan for Næstved Bymidte 2026

24-030502

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - 2016 NÆSTVED BYMIDTE A3

Bilag 3 - Udviklingsplan Næstved Bymidte_2026 A3

Bilag 4 - Sagshistorik Udviklingsplan 2026

Bilag 5 - Analyser

Bilag 6 - Inddragelse

Bilag 7 - Dive analyse

Bilag 8 - Detailhandelsanalyse

Bilag 9 - Parkeringsanalyse

79. Drøftelse af Udviklingsplan for Næstved Bymidte 2026

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (drøfter), 05.05.2026

Udvalget skal drøfte *Udviklingsplan 2026 for Næstved Bymidte*.

Planen skal fungere som det overordnede strategiske grundlag for den fremtidige udvikling af bymidten og efterfølgende planlægning.

Udviklingsplanen vil danne rammen for den videre politiske prioritering og igangsættelse af kommende projekter i bymidten.

Administrationen indleder behandlingen af sagen med en besigtigelse af Næstved Bymidte.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter endeligt forslag til Udviklingsplan 2026 for Næstved Bymidte, samt dertilhørende første version af handlingskatalog.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Drøftet med henblik på at træffe beslutning på næste møde.

Sagsfremstilling

Planens baggrund

For at sikre at planlægningen af Næstved Bymidte (jf. bilag 1) fortsat afspejler byens foranderlige anvendelse og giver et gennemsigtigt og ensartet administrativt grundlag, besluttede Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 9. oktober 2023 (sag nr. 103) at opdatere den gældende Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte fra 2016 (jf. bilag 4) og herefter løbende ajourføre udviklingsplanerne hvert fjerde år. Udviklingsstrategien fra 2016 (jf. bilag 2) udgør fortsat det overordnede strategiske afsæt, som de nye udviklingsplaner skal bygge videre på og aktualisere gennem fagligt opdaterede rammer baseret på de nyeste forudsætninger.

Udviklingsplan 2026 bygger på et samlet analysegrundlag (jf. bilag 5), herunder:

- Parkeringsanalyse: Kortlægger udbud, efterspørgsel og udnyttelse af parkering i bymidten.
- DIVE-analyse: Kulturarvsanalyse, der beskriver et områdes historiske udvikling, identitet og værdier.
- SAVE-registreringer: Vurderer bevaringsværdi og arkitektonisk kvalitet af bymidtens bygninger.

Inddragelse

Foruden analysegrundlaget er planens indhold udviklet gennem et omfattende inddragelsesforløb (jf. bilag 6) med en bred kreds af aktører:

- Cityforeningen og Næstved Erhverv har været faste samarbejdspartnere og bidraget løbende med viden om byliv, erhverv og anvendelsesmuligheder.
- Ejendomsforum har deltaget gennem workshops og dialogmøder og har tilført perspektiver på investering og udviklingspotentialer.
- Uddannelsesinstitutionerne er inddraget som både eksisterende og potentielle aktører i bymidten.
- Internt har relevante kommunale centre og myndighedsområder deltaget for at sikre en tværfaglig og koordineret tilgang.
- Hertil kommer et særskilt borgerforløb, herunder borgergrupper og bidrag fra Ungerådet samt 180 folkeskoleelever, som har givet et stærkt ungesyn på bymidten.

Inddragelsen har samlet set bidraget til et bredt, solidt og lokalt forankret grundlag for planens udformning (jf. bilag 6).

Planens formål

Udviklingsplan 2026 (jf. bilag 3) for Næstved bymidte har til formål at fastlægge en strategisk og langsigtet retning for udviklingen af bymidten og dens koblinger de bynære områder. Udviklingsplanen skaber først og fremmest gennemsigtighed for byens aktører og borgere og understøtter, at kommende projekter, mobilitetstiltag, partnerskaber og byrumsinvesteringer udvikles i en samlet og strategisk retning. Dernæst fungerer planen som et administrativt styrings- og prioriteringsværktøj, der giver kommunen et klart og fælles grundlag for planlægning, myndighedsbehandling og koordinering.

Udviklingsplanen er herved ikke juridisk bindende, men udgør et strategisk prioriteringsgrundlag, der sikrer, at kommende projekter, lokalplaner og kommunale indsatser trækker i samme retning.

Planen danner grundlag for:

- Et dynamisk handlingskatalog som bilag til gældende udviklingsplan
- Ny kommende lokalplan for bymidten (Lokalplan 165 for Næstved Bymidte)
- Praksis for administrationens arbejde med nye projekter i bymidten
- Ændret mobilitetsstrategi og parkeringsstrategi
- Etapeplan for omdannelse af ringvejen
- Detailprojekter for centrale byrum og forbindelser

Planens hovedelementer

Udviklingsplan 2026 tager afsæt i visionen om en levende, sammenhængende og bæredygtig bymidte og er struktureret omkring fem strategiske mål, der sætter retningen for bymidtens udvikling:

- Oplevelsesrig og levende bymidte året rundt
- Fremtiden med afsæt i fortiden
- Den gode hverdagsby
- En grøn bymidte mellem skov, å og ås
- Partnerskaber, fællesskab, kultur og oplevelser

Der er på baggrund af de strategiske mål udarbejdet tre konkrete udviklingsprincipper. Principperne fungerer som planens overordnede strategiske greb, der omsætter visionen og de fem strategiske mål til retningsgivende pejlemærker for den fremtidige udvikling af bymidten. De skal sikre en helhedsorienteret tilgang på tværs af projekter, myndighedsarbejde og mobilitet og dermed skabe en sammenhængende og robust retning for bymidtens udvikling.

Udviklingsprincipperne består af:

- Styrkelse af ankomster og koblinger til bymidten: Fokuserer på at nedbryde trafikale barrierer, skabe tydelige ankomstpunkter og styrke forbindelser mellem bymidten, udviklingsområderne og det omkringliggende Næstved.

- Flow og forbindelser med plads til byliv: Handler om at styrke de bløde trafikanter flow, skabe sammenhængende byrum og understøtte by- og handelsliv gennem prioritering af tryk færdse og attraktive bymiljøer. Der forventes ikke ændringer af antallet af tilgængelige parkeringspladser i bymidten, men der skal ske en omplacering.
- Sikring af Næstveds særpræg: Understøtter bevaring og aktivering af kulturarv, topografi og stedbundne kvaliteter som grundlag for en identitetsstærk bymidte med levende og fleksible byrum.

Strategisk vurderingsgrundlag

Strategimodellen ("visionshjulet" vist på Udviklingsplanens s. 11) samler planens fem strategiske mål og bliver fremover et fælles, praktisk vurderingsværktøj for administrationen i arbejdet med nye projekter i bymidten. Modellen bruges ved hver projektvurdering som en tjekliste, der sikrer, at alle projekter systematisk vurderes direkte op imod hvert af de fem strategiske mål. Herved tydeliggøres, om et projekt bidrager med en reel merværdi til Næstved Bymidte. På den måde understøtter modellen, at nye tiltag behandles ensartet, prioriteres på et fagligt grundlag og holdes på en samlet strategisk kurs.

Handlingskatalog

Som bilag til udviklingsplanen udarbejdes et dynamisk handlingskatalog, der konkretiserer, hvordan visioner og strategiske mål omsættes til handling i bymidten. Handlingskataloget opdateres årligt og forelægges politisk to gange om året, så udvalget kan følge udviklingen og løbende justere indsatser og prioriteringer. Kataloget giver et samlet overblik over:

- kommende projekter og indsatser i bymidten, fordelt på år,
- økonomiske overslag og forventede budgetbehov for de enkelte tiltag,
- faglige prioriteringer baseret på de fem strategiske mål,
- eventuelle nye muligheder, behov og partnerskaber, som der opstår behov for

Handlingskataloget understøtter dermed både den langsigtede strategiske retning og den konkrete årlige planlægning. Det fungerer som et fleksibelt styringsredskab, der sikrer, at udviklingsplanens retning løbende afspejles i kommunens projekter i bymidten og kan tilpasses de aktuelle behov, muligheder og udviklingstendenser.

Endelig godkendelse af udviklingsplanen

På baggrund af udvalgets drøftelse vil administrationen forelægge den endelige udviklingsplan til behandling i Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i juni 2026.

Forankring af planen

For at sikre løbende relevans og politisk forankring gennemføres der halvårslige statusorienteringer til Teknik- og Klimaudvalget, hvor udvalget har mulighed for at opdatere handlingskataloget, samt følge op på nye behov og prioriteringer.

Parallelt hermed inddrages øvrige samarbejdspartnere såsom Cityforeningen og Næstved Erhverv m.fl. halvårsligt i en faglig opfølgning, hvor projekter, behov og nye indsigter drøftes. Dette skal sikre, at udviklingsplanen forbliver forankret hos byens aktører og løbende tilpasses udviklingen i bymidten.

Konkrete nye lokalplaner og projekter vil blive forelagt udvalget i selvstændige sager, når projekterne er klar til behandling.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - 2016 NÆSTVED BYMIDTE A3

Bilag 3 - Udviklingsplan Næstved Bymidte_2026 A3

Bilag 4 - Sagshistorik Udviklingsplan 2026

Bilag 5 - Analyser

Bilag 6 - Inddragelse

Bilag 7 - Dive analyse

Bilag 8 - Detailhandelsanalyse

Bilag 9 - Parkeringsanalyse

Punkt 80: Beslutning om godkendelse af igangsættelse af foroffentlighedsfase for forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 141 for Ny Næstved Havn

26-007265

Bilag

Bilag 1 - Ideoplæg til foroffentlighedsfase for forslag til Kommuneplantillæg nr 14 og forslag til Lokalplan 141 for Ny Næstved Havn

80. Beslutning om godkendelse af igangsættelse af foroffentlighedsfase for forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 141 for Ny Næstved Havn

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og klimaudvalget (godkender), 05.05.2026

Byrådet har den 29. juni 2021 (sag nr. 84) besluttet, at Næstved erhvervshavn skal udflyttes i forbindelse med en kommende byomdannelse af de eksisterende havnearealer.

Senest har udvalget den 3. marts 2026 (sag nr. 32) besluttet, at lokalplan 056 for Ydernæs, indarbejdes i relevant omfang i lokalplan 141 for Ny Næstved Havn.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. Der igangsættes en 5 ugers foroffentlighedsfase med udsendelse den 07.05.2026 med henblik på udarbejdelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 141 for Ny Næstved Havn.
2. Der afholdes borgermøde i forbindelse med foroffentlighedsfasen den 02.06.2026 i Gl. Ridehus på Grønnegård Kaserne, kl.17.00-18.30.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Der blev stillet forslag om, at sagen udsættes til efter der har været møde mellem Økonomiudvalget og Havnebestyrelsen i august.

Sagen blev udsat.

For stemte: Søren Revsbæk (I), Per Sørensen (A), Tommy Lindegaard (Ø), Jette Leth Buhl (F)

Imod stemte: Rune Kristensen (C), Jakob Ahrendt (V), Marc Hvenegaard (C).

Sagsfremstilling

Næstved Havn, har i samarbejde med administrationen udarbejdet et ideoplæg til planlægningen for en kommende erhvervshavn på Ydernæs (bilag 1).

Teknik- og Klimaudvalget besluttede på deres møde den 3. marts 2026, at den afventende lokalplan 056, som omhandlede planlægning for sejlklubberne på Ydernæs, skulle indarbejdes som en del af den samlede planlægning for Lokalplan 141 for Ny Næstved Havn.

Den kommende planlægning har primært til formål at etablere en ny erhvervshavn i Næstved på Ydernæs og skabe en hensigtsmæssig sammenhæng til den omkringliggende områder- og anvendelser.

Ideoplægget indbefatter det nuværende område, som er udlagt til fritidsaktiviteter for sejlkлубberne på Ydernæs, samt et område på den nordlige side af kanalen mod Stenbæksholm, hvor Næstved Flyveplads i dag er beliggende, og hvor der også udlægges et rekreativt område til støjvold.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af ideoplægget været afholdt møder med sejlkлубberne og beboerne på Stenbæksholm.

Lokalplanområdet

Projektområdet er primært beliggende på Ydernæs, hvor erhvervsarealet til Ny Næstved Havn udgør ca. 8 ha, fritidsarealet ved sejlkлубberne 1 ha, samt den nordlige side af kanalen, hvor flyvepladsen er beliggende, og det rekreative areal udgør ca. 2 ha.

Indhold i ideoplægget

Formålet med debatoplægget er at informere om det ansøgte projektforslag og dertilhørende plangrundlag og invitere interesserede i at deltage i den videre proces. Miljøvurderingen indledes med en offentlig høring, hvor alle interesserede inviteres til at komme med idéer og forslag til planlægningen, og med forslag til emner, der bør belyses i vurderingen af projektets miljøpåvirkninger, eller med alternativer til det forestående projekt.

Debatoplægget indeholder; en kort beskrivelse af projektområdet, en beskrivelse af projektets afgrænsning, udformning, samt en kort opremsning af de væsentligste emner, der forventes medtaget i projektets miljøvurdering og miljørapport. Forslag til ideoplægget fremgår af bilag 2.

Offentlig høring

Debatoplægget sendes i offentlig høring i 5 uger fra den 07.05.2026 til den 11.06.2026. Perioden er forlænget med en ekstra uge grundet helligdage i høringsperioden.

Der vil i den forbindelse afholdes et borgermøde om planlægningen den 02.06.2026 i Gl. Ridehus på Grønnegård Kaserne kl. 17.00-18.30.

Når foroffentlighedsfasen er afsluttet, orienteres Teknik- og Klimaudvalget om høringssvarenes indhold, og hvordan disse kan have påvirkning på den kommende planlægning og miljøundersøgelserne frem imod udarbejdelsen af forslag til lokalplan 141 og kommuneplantillæg nr. 14 samt miljørapport.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023

Økonomi

Administrationen oplyser, at igangsættelse af foroffentlighedsfasen ikke i sig selv har direkte økonomiske konsekvenser, men indgår som led i en større planlægningsproces, der på sigt kan medføre væsentlige anlægs- og infrastrukturelle investeringer.

Administrationen bemærker, at der i de efterfølgende faser må forventes udgifter til planlægning, miljøvurdering samt eventuelle afledte investeringer i forbindelse med etablering af ny erhvervshavn og tilhørende infrastrukturelle tilpasninger.

Bilag

Bilag 1 - Ideoplæg til foroffentlighedsfase for forslag til Kommuneplantillæg nr 14 og forslag til Lokalplan 141 for Ny Næstved Havn

Punkt 81: Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 7 og lokalplan 143 for Søfronten i Karrebæksminde

01.02.05-P16-9-22S

Bilag

Bilag 1 Forslag til lokalplan 143 - Søfronten i Karrebæksminde

Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg 7 - Søfronten, Karrebæksminde

Bilag 3 Oversigtskort

81. Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 7 og lokalplan 143 for Søfronten i Karrebæksminde

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (anbefaler), 05.05.2026

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Administrationen i Næstved Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan inkl. kommuneplantillæg for Søfronten i Karrebæksminde. Lokalplanen skal ligge til grund for en ansøgning hos Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på baggrund af en anvendelsesændring fra feriecenter til boligformål.

Lokalplanen muliggør denne anvendelsesændring og bevarer desuden området som det er i dag med udpegning af området som værdifuldt kulturmiljø. Derudover giver lokalplanen kun mulighed for få ændringer i området.

Udvalget skal tage stilling til, om lokalplanforslag inkl. kommuneplantillæg skal godkendes til offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan 143 for Søfronten i Karrebæksminde med henblik på offentlig høring.
2. At kommuneplantillæg nr. 7 samt lokalplan 143, sendes i 8 ugers offentlig høring fra 01.06.2026 - 10.08.2026.
3. At der afholdes borgerdialog som en del af den offentlige høring. Der afholdes møde 09.06.2026, kl. 17.00 på Karrebæksmindedefjord.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Ad 1-3: Anbefales.

Jette Leth Buhl (F) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Baggrund

Sagen om Søfronten går over 25 år tilbage og bunder kort sagt i, at der er givet tilladelse til at opføre etageboliger i et område, hvor den hidtidige lokalplan har givet mulighed for feriecenter. Lokalplanens anvendelse til feriecenter er ikke blevet håndhævet af Næstved Kommune, og området har i stort omfang været anvendt til helårsboliger lige siden.

Samtidig blev der dengang fastsat ny strandbeskyttelseslinje, der ikke blev koordineret tilstrækkeligt mellem Næstved Kommune og Kystdirektoratet. Strandbeskyttelseslinjen er derfor placeret oven i et område, der i praksis rummer

boliger. Strandbeskyttelseslinjen, og anvendelsen til regulært boligområde inden for linjen, er ikke blevet håndhævet af Kystdirektoratet.

PTLU besluttede i november 2024, at der skulle indledes dialog med Kystdirektoratet angående mulige løsninger i sagen. Administrationen har på baggrund af beslutningen afholdt møde med Kystdirektoratet den 21. januar 2025. På mødet drøftedes områdets historik, og der var enighed om, at der er behov for at finde en løsning.

PTLU besluttede 3. marts 2025, at administrationen sender en ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen jf. ovenstående, og at der til det formål udarbejdes et forslag til en ny lokalplan, som fastsætter anvendelsen til boliger uden bopælspligt.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 17. november 2025 udsendt et lovforslag, hvori det bl.a. foreslås, at naturbeskyttelsesloven ændres, så der åbnes for en ny ansøgningsrunde for ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på bynære arealer i eller omkring havne. Loven forventes vedtaget 1. juli 2026, hvorefter der åbnes for ansøgningsrunden. Fristen for at indsende ansøgninger forventes at være 1. november 2026.

Lokalplanforslaget for Søfronten skal bruges ifm. ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, men kan først endeligt vedtages, når Kystdirektoratet har behandlet ansøgningen.

Næstved Kommune har i dialog med Kystdirektoratet udarbejdet et lokalplanforslag med ændret anvendelse til boligområde som grundlag for at ansøge om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, og administrationen vurderer umiddelbart, at Søfronten lever godt op til de kriterier, der vil blive lagt til grund i ansøgningsrunden.

Ophævelsen skal lovgiggøre bebyggelsen som boligområde, og lokalplan og ansøgning om ophævelse er overvejende en administrativ proces, der ikke medfører væsentlige fysiske ændringer i området.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger ved kysten i Karrebæksminde. Lokalplanområdet grænser op mod havet i syd og vest, et sommerhusområde og boligområdet Lodshaven mod nord, samt Karrebæksminde bymidte og Karrebæksminde Strandhotel mod øst. Lokalplanområdet omfatter et område med etagebebyggelse og friarealer, en lystbådehavn, beskyttet strandeng, veje, parkering og støjleplads. Se afgrænsning i bilag 1.

Indhold i forslaget til lokalplan

Lokalplanens formål er først og fremmest at ændre anvendelsen fra feriecenter til boligområde, i form af etageboliger uden bopælspligt. Derudover sikrer lokalplanen beskyttede naturområder, og fastholdelse af friarealer og stiforbindelser, der sikrer offentlig adgang på tværs af området.

Formålet med lokalplanen er ikke at udvide byggemulighederne, men at fastholde det eksisterende byggeri og dets overordnede karakter. Måden at gøre det på, er gennem en udpegning som værdifuldt kulturmiljø, der sikrer, at området fastholdes uden at der udarbejdes en decideret bevarende lokalplan. Bebyggelsen og de nære friarealer er bl.a. udpeget på grund af fin arkitektonisk helhed, symmetri, tydeligt definerede friarealer og sammenhængen med havn og kystlandskabet. Kulturmiljøudpegningen er uddybet i det tilhørende kommuneplantillæg.

Derudover giver lokalplanen kun mulighed for mindre ændringer ift. den tidligere lokalplan som følge af anvendelsesændringen fra feriecenter til boligområde, herunder:

- Udvidelse af parkeringsarealer for at overholde kommuneplanens parkeringsnorm
- Mindre tekniske anlæg, der skal tilpasses områdets karakter

Lokalplanen inddeles i seks delområder:

- Delområde A til etageboliger, interne veje og opholds- og friarealer
- Delområde B til parkering

- Delområde C til lystbådehavn
- Delområde D til Havnekontor og forplads
- Delområde E til parkering og stejleplads
- Delområde F til strandeng (beskyttet natur) og forbindelse mellem offentlig tilgængelig p-areal og strand.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i 8 ugers offentlig høring fra 01.06.2026 til 10.08.2026. Det indstilles at afholde borgerdialog på Karrebæksmindesfjord tirsdag den 9. juni 2026.

Når høring er afsluttet, justeres planforslagene eventuelt på baggrund af indkomne høringssvar, og forelægges til endelig behandling i Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljøvurdering

Næstved kommune har screenet lokalplanen og vurderet, at lokalplan og kommuneplantillæg ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering, da planerne kun giver anledning til mindre ændringer i området.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29.05.2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03.01.2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til lokalplan 143 - Søfronten i Karrebæksminde

Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg 7 - Søfronten, Karrebæksminde

Bilag 3 Oversigtskort

Punkt 82: Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 147 for et boligområde nord for Svalehøjen, Mogenstrup

01.02.05-P16-8-22S

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 147

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - PTLU den 15.11.2022 (sag nr. 155), Principgodkendelse

82. Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 147 for et boligområde nord for Svalehøjen, Mogenstrup

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (godkender), 05.05.2026

Forslag til Lokalplan 147 for et boligområde nord for Svalehøjen fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen skal gøre det muligt at opføre op til 22 tæt-lav boliger i form af rækkehuse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalgt godkender, at

1. Forslag til Lokalplan 147 for et boligområde nord for Svalehøjen godkendes med henblik på offentlig høring
2. Planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 11.05.2026 til den 06.07.2026
3. Der afholdes borgermøde om planforslaget den 04.06.2026, kl. 17-18, på Fladsåskolen, afd. Mogenstrup

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Ad 1-3: Godkendt.

Der blev stillet forslag om, at administrationen eftersender skriftlig redegørelse for håndtering af spildevand med henblik på de problematikker, der er i området.

Godkendt.

For stemte: Rune Kristensen (C), Søren Revsbæk (I), Jakob Ahrendt (V), Marc Hvenegaard (C).

Imod stemte: Per Sørensen (A), Tommy Lindegaard (Ø), Jette Leth Buhl (F).

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte den 15.11.2022 (sag nr. 155) udarbejdelse af et forslag til Lokalplan 147 for et boligområde nord for Svalehøjen.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er en del af matr.nr. 3ge, Pederstrup by, Mogenstrup og ligger i landzone. Lokalplanområdet udgør ca. 2,1 ha af det samlede matrikel areal på ca. 5 ha. Lokalplanområdet inddeles i delområde I og delområde II. Delområde II er omfattet af et fortidsminde og beskyttelseslinjer. Delområde I kan udnyttes til boligudvikling og udgøre ca. 1,1 ha.

Mod syd og øst findes et større sammenhængende boligområde og mod nord og vest findes enkelte ejendomme.

Området er tidligere landbrugsjord. Landbrugspligten er ophævet.

Placeringen af lokalplanområdet kan ses af bilag 2.

Indhold i forslaget til lokalplanen

Lokalplanens delområde I giver mulighed for etablering af op til 22 boliger i form af rækkehusbebyggelse i én etage. Lokalplanens delområde II er omfattet af to fredede fortidsmindebeskyttelseslinjer, og derfor må der ikke opføres bebyggelse inden for delområde II.

Der etableres fælles fri- og opholdsarealer efter Næstved Kommuneplan 2025's krav. Derudover ligger lokalplanen op til, at der etableres en sti gennem det sydlige dige. Stien skal sikre, at der skabes adgang fra lokalplanområdet til det nærliggende stisystem.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Forslaget til lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og er indeholdt i rammeområde 2.2 B4.1 og 2.2 F10 i Kommuneplan 2025 for Næstved Kommune, hvor området er udlagt til boligområde samt rekreativt område som en del af et større sammenhængende rekreativt område syd for lokalplanområdet.

Kommuneplanens generelle retningslinjer for parkering fastsætter en parkeringsnorm for tæt-lav bebyggelse på 1½ p-plads pr. bolig. Lokalplanen fastsætter krav om to p-pladser pr. bolig. Dette sker på baggrund af, at der inden for lokalplanområdet ikke er udlagt arealer til fællesparkering.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplanen sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 11.05.2026 til den 06.07.2026. Samtidig indstilles, at der afholdes borgermøde den 04.06.2026, kl. 17-18, på Fladsåskolen afd. Mogenstrup.

Når den offentlige høring er afsluttet, gennemgås alle høringssvar og hvis de giver anledning til justeringer, forelægges disse til endelig behandling i udvalget.

Miljøvurdering

Næstved Kommune har screenet lokalplanen og vurderet, at planen ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering, da planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 147

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - PTLU den 15.11.2022 (sag nr. 155), Principgodkendelse

Punkt 83: Beslutning om godkendelse af endelig Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej

23-005515

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 168

Bilag 2 - Hvidbog LP 168

Bilag 3 - Rettelsesblad LP 168

Bilag 4 - Oversigtskort

83. Beslutning om godkendelse af endelig Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (godkender), 05.05.2026

Lokalplan 168 for et boligområde ved Holmegaardsvej og Glasværksvej fremlægges til endelig vedtagelse efter 8 ugers offentlig høring.

Høringen resulterede i 7 høringssvar, som har medført en række ændringer i den endelige lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender det endelige forslag til Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede den 08.12.2025 (sag nr. 173) at sende forslaget til lokalplan 168 i offentlig høring i 8 uger fra den 11.12.2025 til den 05.02.2026.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i landzone i Fensmark. Området er ca. 3 ha stort og afgrænses af Glasværksvej og Holmegaardsvej. Området er i dag landbrugsjord, som er omfattet af landbrugspligt. Inden for lokalplanområdet ligger en § 3 sø.

Mod syd findes bebyggelse i form af boligbebyggelse, vandværk og en transformerstation. Øst for lokalplanområdet findes der fredskov. Mod nord og vest for området findes der boligområder i form af både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplan 168 er i overensstemmelse med kommuneplan 2025 og er indeholdt i rammeområde 3.1 B11.1, som udlægger arealet til boligområde. Da lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanramme 3.1 B11.1 skal sagen alene behandles i Teknik- og Klimaudvalget.

Indhold i Lokalplan 168

Lokalplanen giver mulighed for op til 61 boliger i form af rækkehusbebyggelse i én etage.

Lokalplanen giver mulighed for, at 19 boliger må have en grundstørrelse ned til 300 m². De 19 boliger må have en maksimal boligstørrelse på 85 m², hvilket er i overensstemmelse med retningslinjerne for grundstørrelser for tæt-lav boligbebyggelse i Kommuneplan 2025.

Da området ligger ved Glasværksvej og Holmegaardsvej, er den nordlige og vestlige del af lokalplanområdet belastet af trafikstøj. Boligbebyggelsen placeres udenfor det støjbelastede område for at minimere gener forbundet med trafikstøj.

Der etableres fælles fri- og opholdsarealer efter Næstved Kommuneplan 2025's retningslinjer, som siger, at der skal udlægges 10% fælles fri- og opholdsareal af områdets samlede areal.

Der sættes krav til en beskyttelseszone på 10 meter omkring § 3 søen, hvor der ikke må terrænreguleres eller opføres bebyggelse.

Offentlig høring og borgermøde

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 29.01.2026 afholdt borgermøde. På mødet deltog omkring 20 borgere og bygherre, samt medlemmer af Teknik- og Klimaudvalget.

Debatten og spørgsmålene på mødet omhandlede bl.a. de trafikale forhold og den øgede trafik, et nyt boligområde kan medføre.

I høringsperioden er der indkommet 7 høringssvar til lokalplanen. Der er udarbejdet en hvidbog med høringssvarene samt administrationens bemærkninger (bilag 2).

Høringssvarene omhandler primært de trafikale forhold udenfor lokalplanens afgrænsning, samt den øgede trafikmængde, der kan komme med opførelsen af 61 rækkehuse.

Ændringer til forslaget til lokalplan

På baggrund af de indkomne høringssvar er følgende ændringer indarbejdet i det endelige forslag til lokalplanen:

- Afskærmning af de nordlige parkeringspladser mod Holmegaardsvej for at mindske lysgener fra billygter.
- Internt stiforløb hen til Glasværksvej, da der er etableret et busstoppested på Glasværksvej.

Derudover er der foretaget tilrettelser af kommuneplanrammens nummer, da dette er tilrettet i Kommuneplan 2025.

Kortbilag 2 og bilag 1 er ligeledes tilpasset, så de stemmer overens med de indarbejdede ændringer.

Rettelsesbladet findes i bilag 3.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 168

Bilag 2 - Hvidbog LP 168

Bilag 3 - Rettelsesblad LP 168

Punkt 84: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

26-003533

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste Teknik- og Klimaudvalget 5 maj 2026

84. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (godkender), 05.05.2026

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Godkendt.

Sagsfremstilling

På dette møde er der følgende lokalplaner til behandling:

Igangsættelse af foroffentlighedsfase

- Lokalplan 141 for Ny Næstved Havn

Forslag til lokalplan med henblik på offentlig høring

- Lokalplan 143 for Søfronten i Karrebæksminde
- Lokalplan 147 for et boligområde nord for Svalehøjen, Mogenstrup

Endelig lokalplan til godkendelse

- Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej

Prioritering af lokalplaner

På listen over kommende lokalplaner (nr. 3.25) er der tilføjet en lokalplan omhandlende "Daginstitution i Næstved Nord". Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af ny daginstitution ved Enggårdsvej (ved Symfonien).

Administrationen foreslår, at Teknik- og Klimaudvalget prioriterer lokalplanen som fase 1. igangværende lokalplaner.

Overblik

Der er inden dagens møde prioriteret 27 lokalplaner, heraf:

- 18 igangværende lokalplaner
- 9 prioriterede lokalplaner

Der er inden udvalgs mødet 27 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner.

Lokalplanlisten fremgår af bilag 1.

Lokalplanens opbygning

Lokalplanlisten er inddelt i følgende fire faser:

1. Igangværende lokalplaner
2. Prioriterede lokalplaner
3. Kommende lokalplaner
4. Afsluttede lokalplaner

For hver fase beskrives lokalplanens nummer, navn, indhold, behandlingsplan, status, aktivitet og prioritet.

Ved behandlingsplan beskrives den forventede politiske behandlingsproces.

Ved status beskrives om lokalplanen er i bero eller i gang i administrationen.

Ved aktivitet angives, hvor meget arbejdstid administrationen har brugt på lokalplanen den seneste måned:

- Ingen; nul timer.
- Lav; mellem 1-30 timer.
- Mellem: mellem 31-50 timer.
- Høj; mere end 50 timer.

Ved prioritet har Teknik- og Klimaudvalget mulighed for at angive den politiske vurdering af lokalplanens vigtighed.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste Teknik- og Klimaudvalget 5 maj 2026

Punkt 85: Drøftelse af planlægning for dagligvarebutikker

26-010666

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. lokalplaner for dagligvarebutikker på lokalplanlisten

Bilag 2 - Detailhandelsanalyse 2024 Næstved Kommune

85. Drøftelse af planlægning for dagligvarebutikker

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (drøftelse), 05.05.2026

På udvalgets møde den 3. marts 2026 (sag nr. 32) besluttede udvalget, at der til udvalgsmødet i maj udarbejdes en redegørelse for de planmæssige krav til de fire projekter vedr. dagligvarebutikker (2.4, 3.18, 3.19 og 3.20) med henblik på prioritering.

Administrationens redegørelse fremgår af bilag 1.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Spørgsmål om Søren Revsbæks (I) habilitet blev rejst af Søren Revsbæk. Udvalget vurderede at Søren Revsbæk ikke har en særlig personlig eller økonomisk interesse i sagens udfald, hvorfor Søren Revsbæk blev erklæret habil i sagens behandling.

Drøftet med henblik på at træffe beslutning på næste møde.

Sagsfremstilling

På baggrund af 4 ansøgninger om igangsættelse af lokalplaner for dagligvarebutikker, som fremgår af lokalplanlisten, har administrationen udarbejdet et notat (bilag 1), der redegør overordnet for:

- Planlovens definition af dagligvarebutikker
- Planlovens krav ved planlægning for enkeltstående dagligvarebutik
- De ansøgte projekters beliggenhed
- Planmæssige krav til de ansøgte projekter

Notatet og nedenstående redegørelse vedr. planlovens bestemmelser og kommuneplanens retningslinjer for detailhandel er udarbejdet med henblik på at belyse de planretlige rammer og kommunens handlemuligheder, før der træffes beslutning om eventuel igangsættelse af planlægning for de ansøgte projekter.

Planlovens bestemmelser

Efter Planlovens § 5 I skal planlægningen for detailhandel:

- 1) Fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer samt i de enkelte bydele i de større byer
- 2) Sikre, at arealer til butiksformål udlægges, hvor der er god tilgængelighed for alle trafikarter, og så transportafstandene i forbindelse med indkøb er begrænsede, og

3) Skabe gode rammer for velfungerende markeder med en effektiv butiksstruktur.

Dette er baggrunden for Planlovens regler for detailhandelsstrukturen, hvor dagligvarebutikker placeres i bymidter og bydelcenter, hvor de kan bidrage til at styrke kundestrømme til udvalgswarebutikker – eller i lokalcentre tæt på boligområder. Uden for kommuneplanens detailhandelsområder kan der placeres enkeltstående butikker, som alene betjener lokalområdets daglige forsyning.

Detailhandelsanalysen og Kommuneplan 2025

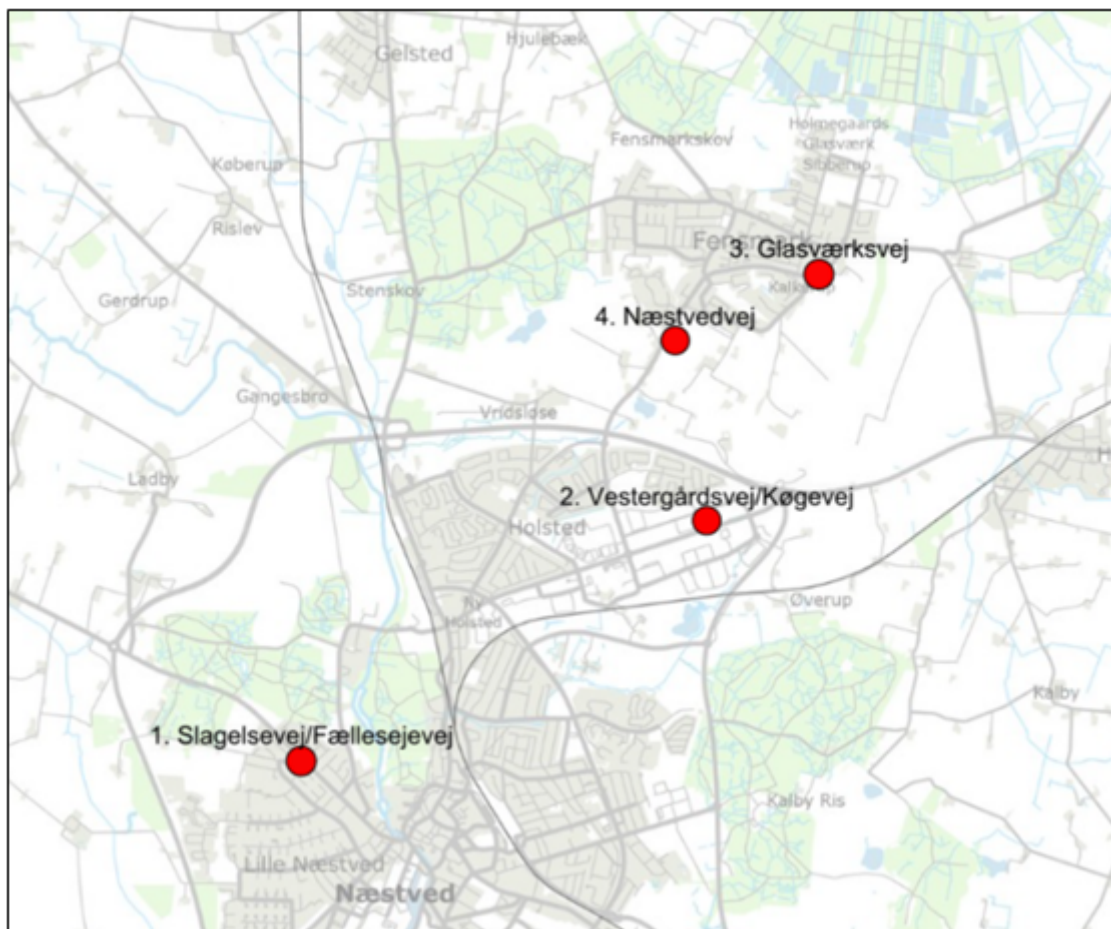
I forbindelse med revision af kommuneplan 2021 blev der udarbejdet ”Detailhandelsanalyse Næstved Kommune 2024” (bilag 2), hvis konklusioner og anbefalinger blev indarbejdet i Kommuneplan 2025.

Detailhandelsanalysen viste overordnet, at der i hele kommunen er udlagt tilstrækkelige arealer til detailhandel til at sikre og udvikle detailhandelsmulighederne - herunder dagligvareforsyningen - i planperioden frem til 2036. På den baggrund blev der ikke udlagt yderligere arealer og rammer til detailhandel i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2025.

Ansøgte projekter for dagligvarebutikker

Nedenfor er der et overblik over de fire ansøgte projekter for dagligvarebutikker. Projekterne som vist på kort som nr. 1, 3 og 4 ligger uden for kommuneplanens detailhandelsområder og skal derfor vurderes efter planlovens bestemmelser for enkeltstående butikker, hvor det skal dokumenteres ved en detailhandelsredegørelse, at butikkens nødvendige kundegrundlag primært kommer fra lokalområdet. Projekt nr. 2 ligger i et detailhandelsområde, hvor der ikke er mulighed for dagligvarebutikker jf. kommuneplanens ramme. Her skal det vurderes, om detailhandelsrammen skal ændres.

Se bilag 1 hvor der redegøres overordnet for projekterne.



Lokalplanliste nr.	Kort nr.	Projekt
--------------------	----------	---------

2.4	4	<i>Enkeltstående dagligvarebutik</i> ved Næstvedvej i Fensmark (i forbindelse med planlægning for boliger)
3.17	1	<i>Enkeltstående dagligvarebutik</i> ved Slagelsevej/Fællesejevej
3.18	3	<i>Enkeltstående dagligvarebutik</i> ved Glasværksvej, Fensmark
3.19	2	<i>Dagligvarebutik</i> i et detailhandelsområde/aflastningsområde ved Vestergårdsvej, Næstved (her gælder specifikke regler jf. lokalplan 140 og kommuneplanens detailhandelsramme for området).

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. lokalplaner for dagligvarebutikker på lokalplanlisten

Bilag 2 - Detailhandelsanalyse 2024 Næstved Kommune

Punkt 86: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til etablering af café på vingård på Ørebjergvej 6, 4262 Sandved

25-036012

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Ørebjergvej 6, 4262 Sandved

Bilag 2 - Ansøgningsmateriale: café på vingården Tornemark Plantage, Ørebjergvej 6, 4262 Sandved

Bilag 3 - Bemærkninger fra nabo ifm. naboorientering vedr. etablering af café med udendørsservering på Ørebjergvej 6, 4262 Sandved

Bilag 4 - Ansøgers partshøringssvar på baggrund af intern høring og nabobemærkninger vedr. etablering af café med udendørsservering på Ørebjergvej 6, 4262 Sandved

86. Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til etablering af café på vingård på Ørebjergvej 6, 4262 Sandved

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (godkender), 05.05.2026

Ejerne af den økologiske vingård Tornemark Plantage, Ørebjergvej 6, 4262 Sandved, søger landzonetilladelse til etablering af supplerende cafévirksomhed med mulighed for indendørs og udendørs servering samt afholdelse af op til 20-25 mindre arrangementer årligt.

Næstved Kommunes administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling indeholder ikke retningslinjer for etablering af hotel-, restaurant- eller kursusvirksomhed, hvorunder cafédrift hører, og derfor forelægges sagen til politisk behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til etablering af cafévirksomhed på vingården Tornemark Plantage, Ørebjergvej 6, 4262 Sandved, der kun omfatter indendørs servering og arrangementer, medens der meddeles afslag på den ansøgte etablering af udendørs serverings- og opholdsareal.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Ændringsforslag:

Der godkendes indendørs- og udendørs servering og arrangementer. Der gives en toårig prøveperiode til udeservering.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Ejerne af den økologiske vingård Tornemark Plantage, Ørebjergvej 6, 4262 Sandved, matr. nr. 1an og 3h, Fyrendal Hgd., Fyrendal, har søgt landzonetilladelse til etablering af supplerende cafévirksomhed med mulighed for indendørs og udendørs servering samt afholdelse af op til 20-25 mindre arrangementer årligt, dvs. ca. 2 om måneden, se ansøgningsmateriale i Bilag 2.

Caféen påtænkes at have åbent torsdag, fredag og lørdag fra kl. 10-20 i sommerhalvåret, regnet fra 1/5 - 30/9.

I tilknytning til caféen etableres en 60 m2 stor terrasse/befæstet areal med mulighed for 24 siddepladser udenfor. Forventningen er dog, at der gennemsnitligt kun vil være ca. 15 gæster på én dag.

I caféen, som ligger sammen med gårdbutikken, serveres hjemmelavede produkter: vin, cider, brød, marmelader m.m. samt lette retter i form af salater, sandwich og tapas med færdigtilberedt kødpålæg (f.eks. skinke, roastbeef, spegepølse m.m.).

Arrangementer vil fortrinsvis blive afholdt, når der ikke er åbent i caféen, da der som udgangspunkt kun er én person til at drive forretningen. Arrangementerne vil være fordelt på hele året og ikke kun i sommersæsonen.

Ejendommen, området og plangrundlag

Ejendommen Ørebjergvej 6, 4262 Sandved, matr. nr. 1an og 3h, Fyrendal Hgd., Fyrendal, er jf. BBR registreret som en ca. 6,7 ha stor landbrugsejendom, der ligger i landzone, frit i det åbne land, ca. 15 km vest for Næstved, se Bilag 1.

Driften på ejendommen er indenfor de seneste år omlagt til økologisk vinproduktion, og der er i en af de eksisterende driftsbygninger på ejendommen etableret vinproduktion og gårdbutik.

Ejendommen ligger ca. 1,3 km syd for Fyrendal (Fyrendal) gods og kirke i et område, der i kommuneplanen er udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Ejendommen ligger samtidig længst mod syd indenfor kommuneplanudpegningen Kirkeomgivelser - fjernvirkning - Fyrendal og Kvislemark kirke, og området mellem Fyrendal og Ørebjergvej er i kommuneplanen udpeget som Værdifuldt kulturmiljø nr. 42 - Historisk tid - Herregårdslandskaber - Fyrendal.

Det ansøgte vurderes ikke væsentligt at påvirke godslandskabet eller oplevelsen af kirke og kulturmiljø, men beliggenheden i et område med store kulturlandskabelige værdier vurderes at kunne være medvirkende til at gøre den ansøgte café til et attraktivt besøgsmaal.

Hele ejendommen ligger indenfor naturbeskyttelseslovens § 17, skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen regulerer dog kun byggeri, og byggeri, der kræver landzonetilladelse, er jf. NBL § 17, stk. 2, undtaget fra kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, idet hensynet til skoven som landskabselement i stedet skal varetages i forbindelse med landzonesagsbehandlingen.

Øvrige forhold

Kommunen har som vejmyndighed kunnet konstatere, at den på ansøgningsmaterialets situationsplan viste vejadgang (indkørsel) til gårdbutikken og vineriet allerede er blevet anlagt i løbet af 2021/22 uden ansøgning herom eller tilladelse hertil efter vejlovens § 49 til vejadgangen.

Vejmyndigheden har taget kontakt til ansøger herom, og har efterfølgende på baggrund af dialog med ansøger truffet afgørelse om retslig lovliggørelse af vejadgangen "bagom" til gårdbutikken og vineriet jf. vejlovens § 136 med en tilladelse efter vejlovens § 49. Tilladelsen er betinget af krav om fast belægning ved tilslutningen til offentlig vej.

Spildevandsmyndigheden i kommunen har på baggrund af en uddybende beskrivelse af arrangementerne, herunder antal deltagere samt antallet af besøgende i caféen, vurderet, at den nuværende spildevandsløsning er tilstrækkelig til at dække behovet, hvis der gives tilladelse til at udvide virksomheden med café og arrangementer.

Der er ikke registreret fund eller forekomster af Bilag IV-arter på ejendommen.

Naboorientering

I forbindelse med landzonesagsbehandlingen er der foretaget lovpligtig orientering af ejerne af de nærmeste, omkringliggende ejendomme.

Administrationen har indenfor naboorienteringsfristen modtaget bemærkninger fra én nabo, ejer af marken syd for vingården, der ligger lige på modsatte side af vejen. Se bilag 3.

Naboen udtrykker bekymring for etablering af gårdcaféen, særligt for så vidt angår udendørs servering på terrassen lige overfor marken. Bekymringen bunder i, at der i forbindelse med markarbejde (harvning, mejetærskning, sprøjtning og

måske også gylleudbringning) kan komme til at støve, larme og lugte, hvilket ansøger tidligere har klaget over. Naboer (markejer) ønsker at kunne dyrke sine marker efter lovgivningen uafængigt af ansøgers cafédrift.

Naboens bemærkninger er blevet forelagt ansøger, der efterfølgende har indsendt partshøringssvar, se Bilag 4.

Ansøger har efterfølgende også sendt yderligere bemærkninger til udvalgets medlemmer. Disse bemærkninger har så vidt administrationen er bekendt ikke været forelagt naboen.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der i forbindelse med vingården, produktionen og gårdbutikken på Tornemark Plantage, Ørebjergvej 6, 4262 Sandved, meddeles landzonetilladelse til etablering af cafévirksomhed med mulighed for afholdelse af mindre arrangementer i eksisterende lokaler, som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

Det er dog samtidig administrationens opfattelse, at de primære erhverv og dermed den jordbrugsmæssige drift af marker i det åbne land jf. planloven har fortrinsret i landzone, og at landbrugsdrift ikke skal være nødsaget til at indrette sig efter en cafévirksomhed i det åbne land. Hvis udendørs servering vil kunne give anledning til konflikter mellem ansøger og nabo, er det derfor administrationens vurdering, at der ikke bør gives tilladelse til udendørs servering med en beliggenhed så tæt på et markareal under omdrift som ansøgt (ca. 8 meter).

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Ørebjergvej 6, 4262 Sandved

Bilag 2 - Ansøgningsmateriale: café på vingården Tornemark Plantage, Ørebjergvej 6, 4262 Sandved

Bilag 3 - Bemærkninger fra nabo ifm. naboorientering vedr. etablering af café med udendørsservering på Ørebjergvej 6, 4262 Sandved

Bilag 4 - Ansøgers partshøringssvar på baggrund af intern høring og nabobemærkninger vedr. etablering af café med udendørsservering på Ørebjergvej 6, 4262 Sandved

Punkt 87: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til opstilling af 3 støjskærme på skydebanen Langetoftevej 10, 4700 Næstved

25-028346

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Synlighedsberegning og fotos

87. Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til opstilling af 3 støjskærme på skydebanen Langetoftevej 10, 4700 Næstved

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (godkender), 05.05.2026

Hyllinge Jagtforening har søgt om tilladelse til at opstille tre støjskærme på tre meters højde i sommerhalvåret på flugtskydebanen. De tre støjskærme er nødvendige for at kunne overholde gældende støjgrænser og få fornyet miljøgodkendelsen til at skyde.

Administrationen vurderer, at der kan gives landzonetilladelse til opstilling af de tre støjskærme uden væsentlig indvirkning på de landskabelige og naturmæssige værdier, samt på øvrige hensyn som skal varetages efter planlovens landzonebestemmelser.

Sagen fremlægges til beslutning i Teknik- og Klimaudvalget, da støjskærme opstillet på en skydebane ikke er beskrevet i Næstved Kommunes Administrationsgrundlag for Landzonesagsbehandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der gives landzonetilladelse til opstilling af tre støjskærme hvert år i sæsonen fra april til august på flugtskydebanen beliggende Langetoftevej 10, 4700 Næstved.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Hyllinge Jagtforenings flugtskydebane har siden 1954 ligget på arealerne lidt vest for bygningsanlægget på landbrugsejendommen Langetoftevej 10, 4700 Næstved. Foreningen lejer arealet af lodsejer, som har givet foreningen fuldmagt til at søge kommunen om landzonetilladelse til at opstille de tre støjskærme.

Efter udmelding fra Miljøstyrelsen om, at jagtpatroner støjer mere end man tidligere antog, har jagtforeningen ansøgt om fornyet miljøgodkendelse til skydebanen. Støj i forhold til omgivende naboer reguleres via miljøgodkendelsen. Der søges ikke om udvidelse af skydetiderne, men alene om opsætning støjskærme, som er nødvendige for at kunne overholde støjgrænser i gældende miljølovgivning. Ansøgning om ny miljøgodkendelse sagsbehandles særskilt i administrationen.

Størrelsen af de nødvendige støjvægge, for at overholde gældende støjgrænser, er dimensioneret ud fra støjberegningens forudsætninger. Projektet vil betyde en væsentlig reduktion af støjen fra skydebanen.

Støjskærmene søges opstillet hvert år før sæsonstart i april, og de tages ned igen i september efter sæsonens afslutning i august.

Skærmene er 3 meter høje og med en længde på henholdsvis 3, 8,5 og 9 meter (se bilag 1). De to længste knækkes, så skærmene vil stå i en ca. 90 graders vinkel. De består af træ på ydersiden, og på indersiden mod skytten er det støjabsorberende materiale. Begge sider vil være i naturlige og afdæmpede farver. Lodsejer ønsker at undgå afskærmende beplantning.

Udover ansøgte støjskærme består skydebanen af 2 mindre kastemaskiner med højde på henholdsvis ca. 0,9 og 1,7 m. Maskinhusene stilles også op før sæsonen og fjernes efter sæsonen. Klubhuset står lidt øst for banen.

Planforhold

Støjskærmene på skydebanen vil være placeret i et område, som efter kommuneplanen er udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Området er også i kommuneplanen udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.

Beliggende mellem skydebanen og bygningsanlægget er der et vandhul, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at vandhullets tilstand ikke må ændres.

Naboorientering

Der er ikke modtaget bemærkninger fra naboer i den afholdte høring fra den 12. marts til den 26. marts 2026.

Administrationens vurdering

Som en synlighedsberegning indikerer, vil støjskærmene kun i begrænset omfang kunne ses fra omgivende nabobeboelser og veje (se bilag 3). Fra de steder, skærmene vil kunne ses, er det med terrænet som baggrund og ikke med himlen, hvilket bevirker, at de træder mindre tydeligt frem. Samtidig er skærmene af relativ beskeden højde og i størsteparten af året, hvor de er opstillet, er der afgrøder på markerne omkring og løv på træer og buske. Landskabsmæssigt er området præget af jordbruget, og der er ikke særlige landskabelige værdier.

Samlet vurderer administrationen, at støjskærmene ikke vil have væsentlig indvirkning på den stedlige landskabsoplevelse - også uden etablering af afskærmende beplantning.

Administrationen vurderer, at støjskærmene ikke vil have væsentlig indvirkning på det stedlige dyreliv, da der har været skydebane på arealerne i de seneste ca. 75 år, støjskærmene vil reducere støjen til omgivelserne, og der søges ikke om udvidelse af skydetider.

Administrationens anbefaling er, at der meddeles landzonetilladelse som ansøgt, da det vurderes at kunne ske uden væsentlig forringelse af de landskabelige og naturmæssige hensyn i området.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Synlighedsberegning og fotos

Punkt 88: Beslutning om afslag på ansøgning om landzonetilladelse til etablering af GreenGo Energy stand alone-batterianlæg på Ladbyvej 76, 4700 Næstved

25-030348

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Ladbyvej 76_4700 - GreenGo Energy

Bilag 2 - Ansøgning om Landzonetilladelse til BESS-anlæg

Bilag 3 - Ansøgningsmaterialets Situationsplan for 3 løsninger (forslag)

Bilag 4 - Eksempel på container og kabinet fra ansøgningsmaterialet

Bilag 5 - VVM-Screeningsskema fra ansøger

Bilag 6 - KP25 retningslinjer for Energitransmissionsanlæg

Bilag 7 - Vejledning Sikkerhedsafstand til BESS-anlæg fra Energinet Eltransmission højspændingsanlæg

Bilag 8 - Energinets bemærkninger til BESS-anlæg på Ladbyvej 76_4700

Bilag 9 - Nabobemærkninger vedr batterianlæg Ladbyvej 76_4700

Bilag 10 - Nabobemærkninger2 vedr. batterianlæg Ladbyvej 76_4700

88. Beslutning om afslag på ansøgning om landzonetilladelse til etablering af GreenGo Energy stand alone-batterianlæg på Ladbyvej 76, 4700 Næstved

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (godkender), 14.04.2026

Virksomheden GreenGo Energy har indgået betinget aftale om køb af et ca. 0,9 ha stort landbrugsareal på ejendommen Ladbyvej 76, 4700 Næstved, med henblik på etablering af et stand alone-batterianlæg (BESS-anlæg) i tilknytning til transformerstationen på Slagelsevej.

Batterianlæg i det åbne land er planmæssigt set et relativt nyt tema, som ikke særskilt er beskrevet i planloven og heller ikke i Næstved Kommunes Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling. Næstved Kommune har dog beskrevet retningslinjer for batterianlæg i den nyligt vedtagne kommuneplan. Det ansøgte projekt forelægges derfor til principiel politisk behandling.

Bemærk at der på nærværende udvalgsmøde behandles to ansøgninger om stand alone-batterianlæg på Ladbyvej 76, 4700 Næstved. Denne sag er den ene.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles afslag på GreenGo Energys ansøgning om landzonetilladelse til etablering af et ca. 0,9 ha stort stand alone-batterianlæg på den østlige del af matr. nr. 3a, Ladby By, Herlufsholm.

Afslaget gives med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1, og med henvisning til afgørelsens præcedensvirkning.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 14.04.2026

Fraværende: Rune Kristensen (C), Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Githa Nelander (UFP), Jette Leth Buhl (F)

Udsat.

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Ændringsforslag:

Der gives tilladelse til etablering af batterianlæg.

Godkendt.

For stemte: Rune Kristensen (C), Tommy Lindegaard (Ø), Marc Hvenegaard (C) og Jakob Ahrendt (V) og Per Sørensen (A)

Imod stemte: Jette Leth Buhl (F) og Søren Revsbæk (I)

Søren Revsbæk kan ikke godkende anlægget, da der ikke foreligger tilstrækkelig visualisering af anlæggets virkning på omgivelserne.

Administrativ tilføjelse

På mødet i Teknik- og Klimaudvalget den 14. april 2026 fremgik sag nr. 61: 'Beslutning om afslag på ansøgning om landzonetilladelse til etablering af StenderInnovation stand alone-batterianlæg på Ladbyvej 76, 4700 Næstved'.

Sagen er af samme type som nærværende sag. Begge sager blev udsat til behandling på mødet i Teknik- og Klimaudvalget den 5. maj 2026.

Efter udvalgmødet den 14. april 2026 har lodsejeren for nuværende valgt at trække fuldmagten til ansøger StenderInnovation tilbage. Ansøgningen kan derfor ikke behandles af udvalget. Og sagen er derfor taget af dagsorden.

Nærværende sag omhandlende GreenGo Energy stand alone-batterianlæg kan stadig behandles af udvalget og forelægges derfor til beslutning.

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Virksomheden GreenGo Energy har indgået betinget aftale om køb af et ca. 0,9 ha stort landbrugsareal på ejendommen Ladbyvej 76, 4700 Næstved, med henblik på etablering af et stand alone-batterianlæg (BESS-anlæg) tæt på transformerstationen på Slagelsevej.

Arealet er placeret østligst på matrikel 3a, Ladby By, Herlufsholm, på en sådan måde, at vejbyggelinje til Ring Nord respekteres. Adgang til anlægget vil være via den eksisterende overkørsel til ejendommen og ved nyanlæg af en grusvej nord om det eksisterende transformeranlæg samt interne køreveje.

Selve BESS-anlægget vil bestå af ca. 15-18 stk. 20 fods containere med batterikomponenter og transformerenheder, 7-27 kabinetter med inverter-enheder og tilhørende teknik, samt en step-up transformer med teknikhus. Containerne er ca. 3,5 meter høje, mens step-up transformeren er ca. 6 meter høj. Alle enheder vil blive opført i ensfarvede grønne eller grå nuancer og placeres på en vandtæt overflade, f.eks. i beton, hvorved det samlede befæstede areal til anlæg og servicearealer bliver ca. 2.000 m², hvoraf de 500 m²/1.200 m³ er egentlig bebyggelse. Etablering af forsinkelsesbassiner til tag- og overfladevand indenfor området kan blive nødvendigt.

Anlægget vil blive omkranset af sikkerhedshegn og skærmende beplantning. Den endelige udformning af anlægget afhænger dog af valg af leverandør, hvorfor 3 forskellige scenarier er vist i ansøgningsmaterialet, se Bilag 2, 3 og 4 .

Det bemærkes, at projektet ikke som beskrevet i ansøgningsmaterialets afsnit om Funktionel begrundelse for BESS harmonerer med Næstved Kommunes administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling - Anlæg af teknisk karakter, da der ikke er tale om et offentligt forsyningsanlæg.

Planlovspraksis

Batterianlæg i det åbne land er planmæssigt set et relativt nyt tema, som hidtil ikke har været særskilt beskrevet i planloven, og der er derfor heller ikke i Næstved Kommunes Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling beskrevet en praksis for håndtering af denne type sager.

Etablering af et batterianlæg (BESS-anlæg) som ansøgt vil således være omfattet af planlovens almindelige regler, herunder landzonereglerne og regler om lokal- og kommuneplanlægning. Næstved Kommune har under afsnittet om Energitransmissionsanlæg, pkt. 7, 8, 9 og 10 i Kommuneplan 2025 beskrevet retningslinjer for batterianlæg, se Bilag 6.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har vejledende gjort opmærksom på, at batterianlæg placeres i forskellige kategorier. Det anbefales som udgangspunkt, at der i forbindelse med VE-planlægningen (udarbejdelse af lokalplaner for

vedvarende energianlæg) skabes mulighed for etablering af batterianlæg, der teknisk/funktionelt er tilknyttet det energiproducerende anlæg (samplacering).

Nyetablering af batterianlæg, som ikke via samplacering indgår i en teknisk/funktionel sammenhæng med f.eks. et solcelleanlæg, går under betegnelsen stand alone-batterianlæg. Denne type anlæg skal planmæssigt set betragtes som enhver anden form for erhvervsmæssig bebyggelse, og sådanne anlæg skal derfor efter gældende regler principielt henvises til dertil indrettede arealer i byzone, eftersom hovedformålet med landzonebestemmelserne er at friholde det åbne land for al anden bebyggelse end den, der er nødvendig for udøvelsen af de primære erhverv: landbrug, skovbrug og fiskeri.

Ansøgninger om landzonetilladelse skal altid vurderes konkret, og jf. Planklagenævnets hidtidige praksis er der dog set mulighed for, at mindre, ikke-lokalplanpligtige anlæg ville kunne etableres på baggrund af en landzonetilladelse, f.eks. i tilknytning til et eksisterende VE-producerende anlæg. Anlæggene, der har været behandlet i Planklagenævnet, har været i størrelsen ca. 800-3000 m², svarende til ca. 1-3 parcelhusgrunde.

Større batterianlæg eller anlæg, der medfører en væsentlig ændring af det bestående miljø, kan være lokalplanpligtige og vil dermed forudsætte kommune- og lokalplanlægning. Planlægning for batterianlæg, der betragtes som byvækst i form af ovenfor omtalte erhvervsbyggeri, kan imidlertid kun ske i direkte tilknytning til allerede eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone.

Området

Det område, som det ansøgte batterianlæg ønskes placeret i, ligger i landzone, planmæssigt set frit i det åbne land, ca. 3 km NV for Næstved bymidte. Nærmeste område i byzone er boligområder, der ligger ca. 1,3 - 1,7 km SØ for projektområdet. Se oversigtskort Bilag 1.

Arealet udgøres p.t. af et markareal under omdrift på den ca. 36,7 ha store landbrugsejendom Ladbyvej 76, 4700 Næstved, matr. nr. 3a m.fl., Ladby By, Herlufsholm. Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som Jordbrugsområde og Naturbeskyttelsesområde.

Afledning af overfladevand sker ved markdræn, og et rørlagt vandløb med målsætning C formodes at krydse det ansøgte areal, og arealet ligger indenfor et område, der er udpeget som OSD-område (Område med Særlige Drikkevandsinteresser).

Umiddelbart øst for ejendommen løber Ring Nord og syd for ejendommen Slagelsevej. Begge veje er statsveje og afkaster vejbyggelinje. Vejdirektoratet er hørt og har ikke indsigelser til det ansøgte, men ønsker ikke flere overkørsler eller væsentligt øget trafik ad eksisterende overkørsler til statsvejene.

Mellem indkørslen til ejendommen og den store rundkørsel ligger der en eksisterende transformerstation, som ejes af Andel Holding A/S. Energinet, ejer og bruger (Fibia) er hørt i sagen. Energinet har i oktober 2025 udarbejdet en Vejledning om sikkerhedsafstand til BESS-anlæg fra Energinet Eltransmission højspændingsanlæg, se Bilag 7. Det ansøgte anlæg ser ud til at være placeret på en sådan måde, at det vil kunne overholde de beskrevne afstandskrav, men etablering af vej anlæg under de luftbårne højspændingsledninger til/fra transformerstationen vil kræve Energinets dispensation fra tinglyste servitutter, se Bilag 8.

På arealet er der registreret mulig forekomst af Bilag IV-arten markfirben pga. habitat. Yngle- og rasteområder er tørre og varme lokaliteter, såsom solvendte skråninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning, linjeformede terrænelementer (vejrabatter, skovbryn, jernbanetraceer, levende hegn, stengærder o.lign.). Arealer, der hidtil har været under omdrift, vurderes dog ikke at være væsentlige levesteder.

I hele kommunen er der også mulig forekomst af levesteder for Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø samt flagermus. Vi har dog ikke oplysninger om konkrete fund på det aktuelle areal. Hvis projektet skal realiseres, vil der skulle foretages en konkret vurdering af, hvordan projektet påvirker disse arter inden der træffes afgørelse.

Naboorientering

Administrationen har foretaget lovpligtig naboorientering af ejeren af én nærliggende beboelsesejendom nord for projektområdet på baggrund af det fremsendte projekt.

Naboen har en række indsigelser mod det ansøgte projekt, som i øvrigt ikke findes tilstrækkeligt beskrevet og vurderet fsva. miljømæssige konsekvenser af en evt. tilladelse til det ansøgte. Se Bilag 9 og 10.

Naboens bemærkninger har været forelagt ejer og ansøger, som ikke har ønsket at kommentere yderligere på sagen.

MV-screening

Større batterianlæg i det åbne land er som projekt ikke omfattet af punkter på miljøvurderingslovens Bilag 1 eller Bilag 2 og er derfor undtaget fra kravet om MV-screening. Ansøger har dog indsendt et udfyldt MV-screeningsskema, se Bilag 5, og fastholder et ønske om MV-screening af projektet.

Såfremt et batterianlæg etableres som anlægsarbejde i byzone eller på baggrund af en lokalplan, ville det være omfattet af krav om MV-screening.

Administrationens vurdering

Administrationen indstiller, at de i Næstved Kommunes Kommuneplan 2025 beskrevne retningslinjer for batterianlæg (se Bilag 5) følges, og at der derfor meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til det ansøgte batterianlæg for GreenGo Energy.

Det er administrationens opfattelse, at der i denne konkrete sag er tale om et stand alone-BESS-anlæg, som planmæssigt set skal sidestilles med al anden form for erhverv, og ikke et anlæg, som teknisk/funktionelt er placeret i tilknytning til et VE-producerende anlæg.

Herudover vurderes det ansøgte anlæg at have en sådan størrelse og omfang, at der vil være tale om en væsentlig ændring i det bestående miljø - i et område, der udelukkende er udlagt til jordbrugsformål og potentielt naturområde - at det i sig selv ville udløse krav om lokalplanpligt.

Administrationen finder, at et batterianlæg, etableret som en selvstændig virksomhed med henblik på køb og salg af el, ikke nødvendigvis skal placeres i det åbne land (som det er tilfældet med f.eks. vindmøller og større solcelleparker), men i stedet vil kunne henvises til erhvervsområder i byzone. Det bemærkes, at en evt. landzonetilladelse til et anlæg som ansøgt vil have præcedensvirkning for lignende ansøgninger i samme område og andre steder i kommunen.

Med den valgte placering i det åbne land, langt fra eksisterende byzone- og erhvervsområder, vil det ikke være muligt at få godkendt nyt udlæg af kommuneplanramme til erhvervsformål, og projektet vurderes således heller ikke kunne realiseres ved lokalplan.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Ladbyvej 76_4700 - GreenGo Energy

Bilag 2 - Ansøgning om Landzonetilladelse til BESS-anlæg

Bilag 3 - Ansøgningsmaterialets Situationsplan for 3 løsninger (forslag)

Bilag 4 - Eksempel på container og kabinet fra ansøgningsmaterialet

Bilag 5 - VVM-Screeningsskema fra ansøger

Bilag 6 - KP25 retningslinjer for Energitransmissionsanlæg

Bilag 7 - Vejledning Sikkerhedsafstand til BESS-anlæg fra Energinet Eltransmission højspændingsanlæg

Bilag 8 - Energinets bemærkninger til BESS-anlæg på Ladbyvej 76_4700

Bilag 9 - Nabobemærkninger vedr batterianlæg Ladbyvej 76_4700

Bilag 10 - Nabobemærkninger2 vedr. batterianlæg Ladbyvej 76_4700

Punkt 89: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 1. kvartal 2026, samt KL's opgørelse for 2025

00.01.00-A26-8-18S

Bilag

Bilag 1 - Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 1. kvartal 2026

Bilag 2 - Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 1. kvartal 2026

89. Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 1. kvartal 2026, samt KL's opgørelse for 2025

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (til efterretning), 05.05.2026

For at holde udvalget løbende ajour med status for byggesagsbehandlingen i Næstved Kommune orienterer administrationen hvert kvartal udvalget om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden for de forskellige sagskategorier.

I 1. kvartal 2026 ses et fald på ca. 7% i antallet af nye sager sammenlignet med 1. kvartal 2025 (fra 1241 til 1150 sager). Ændringen skyldes primært et fald i antallet af BBR-sager og forespørgsler.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 1. kvartal 2026 har været 28 dage, hvilket er et fald sammenlignet med 39 dage i 4. kvartal 2025, og 42 dage i 1. kvartal 2025. Servicemålet er overholdt i alle 5 sagskategorier.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen behandler både egentlige ansøgninger om byggetilladelse, og forespørgsler, dispensationssager og lovliggørelsessager samt relaterede sager som f.eks. ændringer i BBR, udstykningssager, matrikel- og adresse-sager, olietanksager og skimmelsager mm. Denne orientering omhandler både egentlige byggesager og de øvrige typer af sager.

Antallet af indkomne sager er faldet

Antallet af sager modtaget i 1. kvartal 2026 er faldet med 91 sager i forhold til 1. kvartal 2025, til 1150 sager.

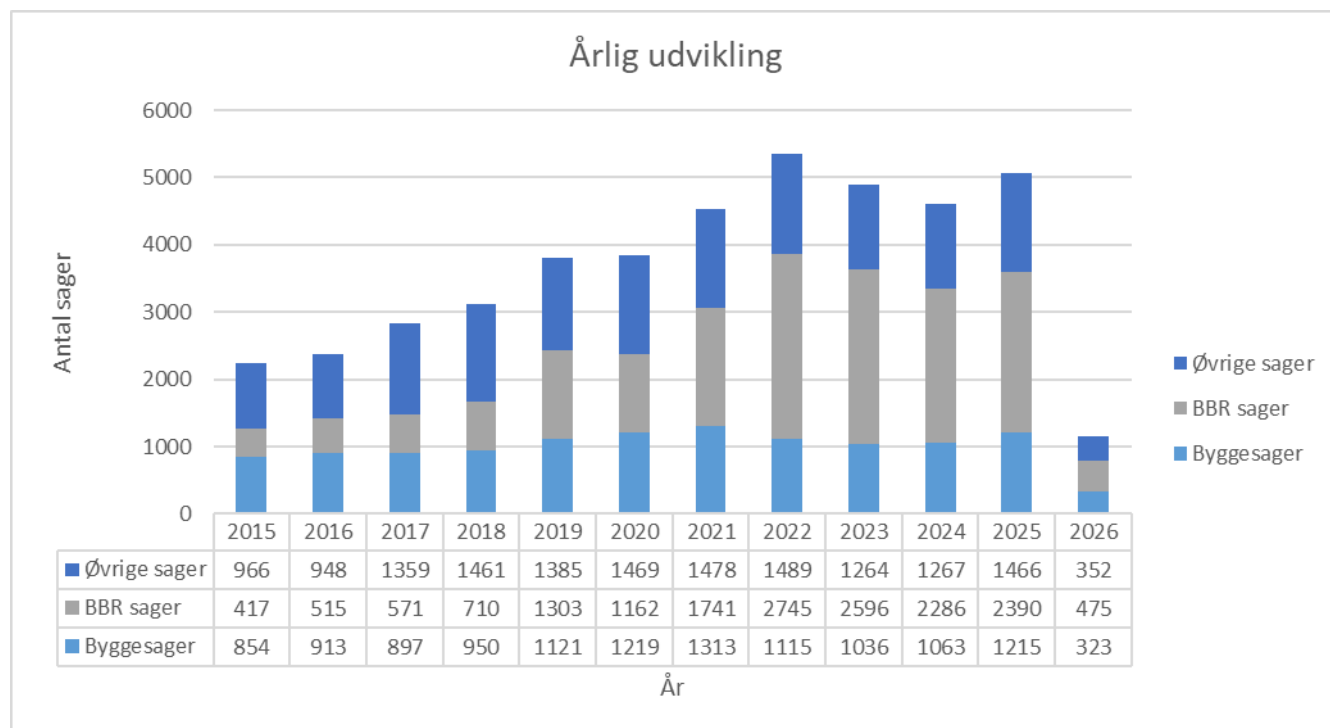
Ændringen skyldes primært et fald i antallet af BBR-sager på 114 sager (fra 589 til 475 sager), i forespørgsler på 36 sager (fra 127 til 91 sager) og en mindre stigning i antallet af byggesager på 36 sager (fra 287 til 323 sager).

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 1. kvartal 2026:

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Byggesager	854	913	897	950	1121	1219	1313	1115	1039	1063	1215	323
BBR-sager	417	515	571	710	1303	1162	1741	2745	2596	2286	2390	475
Øvrige sager*	966	948	1359	1461	1385	1469	1478	1489	1261	1267	1466	352

I alt	2237	2376	2827	3121	3809	3850	4532	5349	4896	4616	5071	1150
-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

*Øvrige sager er eksempelvis : forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign . med relation til byggesager/byggeloven.



Af bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2026 er den mørkegrønne søjle.

Sagsbehandlingstiderne er faldet i 1. kvartal 2026 og overholder servicemålet i alle 5 kategorier

Sagsbehandlingstiderne for afgjorte byggesager opgøres i Byg & Miljø (det landsdækkende, digitale ansøgningssystem) og er inddelt i 5 forskellige kategorier for de sager, som er omfattet af de aftalte servicemål. Sagsbehandlingstiden opgøres ikke for sager, som er fritaget for servicemål, f.eks. lovliggørelsessager og sager, som også kræver landzonetilladelse.

I 1. kvartal 2026 er der afgjort 25 sager som ikke er omfattet af servicemål, heraf størstedelen lovliggørelsessager, og 98 sager som er omfattet af servicemål.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for sager med servicemål har i 1. kvartal 2026 været 28 dage, hvilket er en forbedring fra 39 dage i 4. kvartal 2025, og fra 42 dage i 1. kvartal i 2025.

Samlet set er servicemålet overholdt i 82 % af alle sager.

Fokus på god service

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger, eller ansøger får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Administrationen arbejder løbende med procedurer og sagsgange, samt snitflader til andre faggrupper, så der fortsat er fokus på hurtig og korrekt sagsbehandling.

KL's opgørelser over byggesagsbehandlingstider i 2025 på landsplan

KL offentliggør hvert år sagsbehandlingstiderne for byggesager (og miljøgodkendelser) for de enkelte kommuner. I 2025 lå Næstved kommune pænt under gennemsnittet.

	Antal sager		Gens. sagsbehandlingstid		Procentdel som overholder servicemål	
	Hele landet	Næstved	Hele landet	Næstved	Hele landet	Næstved
Simple konstruktioner, servicemål 40 dage	6.870	102	53	22	60	87
Enfamiliehuse, servicemål 40 dage	15.851	216	55	37	56	69
Industri- og lagerbygninger, servicemål 50 dage	1.327	21	61	34	61	86
Etagebyggeri, erhverv, servicemål 55 dage	3.493	34	67	46	65	85
Etagebyggeri, bolig, servicemål 60 dage	2.747	14	58	28	69	86

Link til oversigt fra KL:

[Sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder 2025](#)

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 1. kvartal 2026

Bilag 2 - Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 1. kvartal 2026

Punkt 90: Beslutning om prioritering af rammebevilling til cykelstier og cykelsikkerhed

26-007674

Bilag

Bilag 1 - Hastighedsdæmpning i landsbyer

Bilag 2 - Skitseforslag - Næstved Nord Station

Bilag 3 - Fortov, Enø Kystvej

Bilag 4 - Referat Trafiksikkerhedsrådsmøde 5. marts 2026

Bilag 5 - Trafiksikkerhedsrådsmøde 5 marts 2026 Præsentation

Bilag 6 - Henvendelse vedrørende lysregulering i vejkryds

Bilag 7 Kort over nye projekter til prioritering

90. Beslutning om prioritering af rammebevilling til cykelstier og cykelsikkerhed

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (godkender), 14.04.2026

Der er på budgettet i 2026 afsat en rammebevilling til implementering af den gældende trafikplan på 6,1 mio. kr. (benævnt cykelstier og cykelsikkerhed).

Teknik- og Klimaudvalget skal i denne sag beslutte hvilke tiltag, som skal udføres.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at følgende tiltag igangsættes:

1. Etablering af lyssignal ved Brentebakkevej (budgetforlig): 1,5 mio. kr.
2. Styrke trafiksikkerheden i landområderne (budgetforlig): 1,1 mio. kr.
3. Forbedringer ved krydsning af veje (budgetforlig): 0,25 mio. kr.
4. Rapport over støjgener ved indfaldsveje (budgetforlig): 0,25 mio. kr.
5. Forbedringer på Næstved Nord Station: 2 mio. kr.
6. Fortov, Enø Kystvej fra Kildeengen til Reedtzholmvej: 0,5 mio. kr.
7. Trafikale forbedringer ved skoler: 0,5 mio. kr.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 14.04.2026

Fraværende: Rune Kristensen (C), Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Githa Nelander (UFP), Jette Leth Buhl (F)

Ad 1: Udsat.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Ad 4: Godkendt.

Ad 5: Ikke godkendt. Der udarbejdes projekt til prioritering i forbindelse med budgetlægningen.

Ad 6: Godkendt.

Ad 7: Godkendt.

Administrationen udarbejder forslag til prioritering af alternative forslag til 2 mio. kr. på senere møde.

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Ad 1: Udvalget udsatte indstillingspunkt 1 vedrørende etablering af lyssignal ved Brentebakkevej.

Ad 5: Udvalget godkendte prioritering af projekterne 3-5 i den administrative tilføjelse.

Projekterne 1-2 blev ikke godkendt. Prioritering af initiativerne for 1 mio. kr. drøftes med Trafiksikkerhedsrådet og forelægges efterfølgende udvalget til beslutning.

Administrativ tilføjelse

På mødet i Teknik- og Klimaudvalget den 14. april 2026 besluttede udvalget følgende om indstillingspunkt 5 "Ikke godkendt. Der udarbejdes projekt til prioritering i forbindelse med budgetlægningen."

Samtidig blev det besluttet at "Administrationen udarbejder forslag til prioritering af alternative forslag til 2 mio. kr. på senere møde."

Administrationen foreslår derfor følgende projekter prioriteret for de 2 mio. kr.:

1. Igangsætning af opmåling og projektering af cykelforbedrende tiltag på Præstøvej, med henblik på realisering for næste års rammebevilling. Prisoverslag: **500.000 kr.**
2. Trafikale forbedringer ved skoler. De foreløbige skolevejsanalyserne viser, at der er projekter for mere end de nyligt afsatte 500.000 kr. Administrationen foreslår at der afsættes yderligere **500.000 kr.**
3. Ombygning af enkelrettet cykelsti til dobbeltrettet langs Østre Ringvej mellem Kalbyrisvej og A-broen. Stien benyttes af mange skolebørn, som færdes mod færdselsretningen hver morgen. Prisoverslag: **500.000 kr.**
4. Etablering af en hævet flade i T-krydset Ahornvej/Egevej i Fensmark. Vigepligtsforholdene skaber farlige situationer, og det har længe været et ønske fra Lokalerådet, at der foretages forbedringer i krydset. Prisoverslag: **250.000 kr.**
5. Etablering af fartdæmpende foranstaltninger på Chr. Winters Vej. Som følge af udbygningen af boligområdet ud mod Vestre Ringvej er trafikmængden på Chr. Winters Vej steget, og der køres for stærkt på strækningen. Strækningen er udpeget i skolevejsundersøgelsen for Lille Næstved Skole afd. Digtervej. Prisoverslag **250.000 kr.**

Projekternes placering fremgår af bilag 7.

Administrationen har desuden udarbejdet et projekt til prioritering (anlægsblok) på 2 mio. kr. til finansiering af ombygning af Næstved Nord Station, som vil indgå i den kommende budgetforhandling.

Sagsfremstilling

På rammebevillingen til færdsels- og trafiksikkerhedsmæssige tiltag (benævnt cykelstier og cykelsikkerhed) er der afsat i alt 6,1 mio. kr. i 2026.

Ved udmøntningen af budgetforliget 2026, blev det besluttet, at følgende tiltag skal udføres:

- Etablering af lyssignal ved Brentebakkevej: 1,5 mio. kr.
- Styrke trafiksikkerheden i landområderne: 1,1 mio. kr.
- Forbedringer ved krydsning af H. C. Andersens Vej, Herlufsholm Allé og ved Grønbroskolen i Sandved: 0,25 mio. kr.
- Rapport over støjgener ved indfaldsveje: 0,25 mio. kr.

Disse projekter beløber sig til 3,1 mio. kr. Administrationen foreslår de resterende 3 mio. kr. anvendt på forbedringer ved Næstved Nord Station, fortov på Enø Kystvej samt til implementering af den igangværende skolevejsanalyse.

I de efterfølgende afsnit gennemgås de enkelte indstillingspunkter.

1. Etablering af lyssignal ved Brentebakkevej (budgetforlig)

De 1,5 mio. kr. fra rammebevillingen er en delvis finansiering af et lyssignal, hvor den resterende del på 1,5 mio. kr. tilføres ved en omprioritering af uforbrugte anlægsmidler fra 2025 til 2026. Der er tale om et signalreguleret T-kryds på Karrebækvej, som administrationen vurderer kan afholdes for et samlede beløb på 3 mio. kr. Henvendelse til Næstved Kommune vedrørende lyssignal fremgår af bilag 6.

2. Styrke trafiksikkerheden i landområderne (budgetforlig)

På Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiets møde d. 22.09.2025 (sag nr. 149) blev det besluttet at udføre bump i hhv. Fodby og Tybjerg Lille med midler fra rammebevillingen til cykelstier og cyklesikkerhed 2026.

Med udgangspunkt i aktuelle hastighedsdata foreslår administrationen, at der herudover udføres hastighedsdæmpende tiltag i følgende landsbyer: Bøgesø, Brandelev, Hårslev, Bendslev og Herlufmagle. Samlet set vurderer administrationen, at der kan udføres de nødvendige tiltag i de 7 landsbyer for et samlet beløb af 1,1 mio. kr. Landsbyernes placering fremgår af bilag 1.

3. Forbedringer ved krydsning af H. C. Andersens Vej, Herlufsholm Allé og ved Grønbroskolen i Sandved (budgetforlig)

Administrationen vurderer, at det vil koste 0,25 mio. kr. at udføre tiltag for at forbedre de bløde trafikanters krydsningsmuligheder på de 3 veje. Fodgængerfelter kan være en mulig løsning, men det kræver en nærmere vurdering af de aktuelle forhold, samt opnåelse af politiets samtykke.

4. Rapport over støjgener ved indfaldsvejene (budgetforlig)

Trafikstøj beregnes bl.a. ud fra terræn, trafikmængde, hastigheder og vejrforhold. Grænseværdierne for trafikstøj er baseret på et vægtet gennemsnit over et døgn beregnet for et helt år, og der er derfor tale om teoretiske beregninger, som udføres af eksterne konsulentfirmaer. Når rapporten er udarbejdet, vil den blive forelagt udvalget til orientering.

5. Forbedringer på Næstved Nord Station (administrationens forslag)

Administrationen foreslår, at der afsættes 2 mio. kr. til at forbedre de nuværende forhold ved Næstved Nord station. For at fremme brugen af kollektiv trafik, vurderer administrationen at der er potentiale for at flere benytter stationen, hvis den fremstår mere imødekomende overfor brugerne. Ankomst og parkeringen ved stationen foregår i dag på et ureguleret grusareal, og cykelparkeringen er gemt væk i den fjerneste ende af stationsområdet. Et skitseforslag af en mulig udformning af stationsarealet er vedlagt som bilag 2. Administrationens løsningsforslag vurderes at fremme trafiksikkerheden for både fodgængere og cyklister, da de separeres fra den kørende trafik. Cykelparkeringen foreslås flyttet frem, så man møder den inden perronen. Der er samtidig tilføjet en afsætningsbane, som der ikke findes i dag.

6. Fortov Enø Kystvej fra Kildeengen til Reedtzholmvej (administrationens forslag)

Der blev for en del år siden foretaget en ekspropriation af arealer langs Enø Kystvej på den pågældende strækning, med henblik på at etablere et fortov i den nordlige side af vejen. Fortovet blev ikke udført i forlængelse af ekspropriationen, og der har ikke siden været afsat midler til formålet. Administrationen modtager løbende borgerhenvendelser om det manglende fortov, grundet vejens kurvede forløb, og vurderer at fortovet vil fremme færdselssikkerheden for de gående. Administrationen foreslår, at der afsættes 0,5 mio. kr. til at etablere fortovet. Et kort over fortovets placering kan ses i bilag 3.

7. Trafikale forbedringer ved skoler (administrationens forslag)

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede d. 07.10.2024 (sag nr. 132), at der skulle udføres en skolevejsanalyse for samtlige skoler i Næstved Kommune. Som en del af analysearbejdet er der foretaget spørgeskemaundersøgelser for samtlige klassetrin, samt foretaget trafiksikkerhedsinspektioner af de trafikale forhold omkring alle skoler. Administrationen foreslår, at der afsættes 0,5 mio. kr. til at implementere færdselsregulerende tiltag, eksempelvis tydeligere skiltning eller andre justeringer af vejene omkring skolerne. Skolevejsanalysen forventes at være færdig inden sommerferien.

Trafiksikkerhedsrådet

Der blev afholdt møde i Næstved Kommunes trafiksikkerhedsråd d. 05.03.2026, hvor anvendelsen af rammebevillingen blev drøftet, med udgangspunkt i sagsfremstillingens 7 indstillingspunkter. Cyklistforbundets repræsentant gav udtryk for, at der vurderes at være andre alternative cykel- og trafiksikkerhedsprojekter, som burde udføres som alternativ til administrationens forslag. Af disse forslag vurderer administrationen, at en forbedring af forholdene for cyklister på

Præstøvej vil være et relevant alternativt projekt. Referatet fra mødet er vedlagt som bilag 4 og præsentation fra mødet som bilag 5.

Forbedring af cykelforholdene på Præstøvej (alternativt forslag)

Projektet er med i Trafikplan 2023. Præstøvej er en forholdsvis bred vej på strækningen mellem Østre Ringvej og Vor Frue Skole. Vejen er præget af en del parkerede biler i begge sider af vejen, hvilket bevirker, at det kan være utrygt for cyklister at passere de parkerede biler, samtidig med den kørende trafik. Hvis udvalget ønsker at fremme projektet, anbefaler administrationen, at der i første omgang afsættes 0,5 mio. kr. til opmåling og projektering af strækningen.

Økonomi

Administrationen oplyser, at tiltagene samlet set kan afholdes inden for den afsatte rammebevilling i 2026.

Administrationen oplyser, at etablering af lyssignal ved Brentebakkevej forudsætter overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2025 til 2026.

Bilag

Bilag 1 - Hastighedsdæmpning i landsbyer

Bilag 2 - Skitseforslag - Næstved Nord Station

Bilag 3 - Fortov, Enø Kystvej

Bilag 4 - Referat Trafiksikkerhedsrådsmøde 5. marts 2026

Bilag 5 - Trafiksikkerhedsrådsmøde 5 marts 2026 Præsentation

Bilag 6 - Henvendelse vedrørende lysregulering i vejkryds

Bilag 7 Kort over nye projekter til prioritering

Punkt 91: Beslutning om uddeling af midler fra bæredygtighedspuljen 1. runde 2026

24-035415

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsskema til bæredygtighedspuljen 2026

Bilag 2 - Retningslinjer for ansøgninger til bæredygtighedspuljen

Bilag 3 - Opsummering af alle ansøgere

Bilag 4 - Vurdering af de indsendte projekter, opdelt på kriterie

Bilag 5 - Kort over ansøgernes geografiske placering

Bilag 6 - Kort over daginstitutioner i Område Vest

Bilag 7 - Samlede ansøgninger til bæredygtighedspuljen

Bilag 8 - KMFU 5. maj 2025 (sag nr. 50) Første uddeling

Bilag 9 - KMFU 20. oktober 2025 (sag nr. 110) Anden uddeling

91. Beslutning om uddeling af midler fra bæredygtighedspuljen 1. runde 2026

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (godkender), 05.05.2026

Af budgetforliget 2025 blev det besluttet, at der fra 2025 og frem afsættes en årlig pulje på 1,5 mio. kr. til en intern bæredygtighedspulje, som alle udvalg kan søge.

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget uddelte over to ansøgningsrunder i 2025 1,498.390 mio. kr. fordelt på 22 projekter.

Teknik- og Klimaudvalget skal nu beslutte, hvilke ansøgere i første runde 2026 der skal modtage støtte fra den interne bæredygtighedspulje.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter, hvilke ansøgere der modtager midler fra bæredygtighedspuljen i 1. runde 2026.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Udsat.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bæredygtighedspuljen er etableret for at understøtte og motivere kommunens egne tiltag på det grønne område.

Klima-, Miljø, og Friluftsturismeudvalget godkendte på mødet den 27. januar 2025 (sag nr. 12) hvilke kriterier, som skal ligge til grund for ansøgninger til bæredygtighedspuljen, samt hvem der kunne søge puljen. Retningslinjer, herunder kriterierne fremgår af bilag 2.

Første runde af puljen blev uddelt af udvalget den 5. maj 2025 (sag nr. 50) (bilag 8). Anden runde blev uddelt den 20. oktober 2025 (sag nr. 110) (bilag 9).

Efter første runde og anden runde 2025 blev ansøgningsskemaet evalueret, forenklet og udbygget således, at det er for ansøgerne er nemmere at kvalificerer deres projekt. Det nyeste ansøgningsskema for puljen fremgår af bilag 1.

Administrationen har informeret de andre fagudvalg om første ansøgningsrunde til puljen 2026.

Ansøgninger

Op til ansøgningsfristen den 1. april 2026 er der modtaget 21 ansøgninger til bæredygtighedspuljen. Ansøgninger fordeler sig over fem centre, på følgende fagudvalg og beløb:

Fagudvalgene	Center	Antal	Beløb
Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget	CBU	2	590.227 kr.
Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget	CDSF	10	1.072.165 kr.
Økonomiudvalget	CEI	1	100.000 kr.
Ældre- og Omsorgsudvalget	CHP	3	114.462 kr.
Ældre- og Omsorgsudvalget	CKB	5	1.034.904 kr.
	I alt		2.911.758 kr.

Ansøgningerne opfylder alle ét eller flere af de kriterier, der lå til grund for at søge bæredygtighedspuljen.

De 21 ansøgninger er inddelt efter deres primære opfyldte kriterium i vurderingsarket (bilag 4) og opsummeret her:

Kriterier	Antal	Beløb	Kriterienr.
Mindske CO2-udledning	4	964.400 kr.	1
Reducere forbrug	3	124.550 kr.	2
Øge genanvendelse	4	509.504 kr.	3
Fremme biodiversitet	11	1.313.304 kr.	4
I alt		2.911.758 kr.	

Ud fra kategorier inddeles de 21 ansøgninger således

Kategorier	Antal	Beløb	Bogstav kode
Udeområde: biodiversitet- og sansehave	4	859.689 kr.	UBS
Udeområde: biodiversitetstiltag og køkkenhave/jord-til-bord	7	453.615 kr.	UBK
Affald: indendørs affaldssortering	2	115.504 kr.	AS
Energi: udskiftning af energikilde eller optimering	4	1.024.950 kr.	EO
Cirkularitet: tøj og tekstiler	2	113.000 kr.	CT
Reparation og upcycling: møbler og redskaber	2	345.000 kr.	RU
I alt	21	2.911.758 kr.	

Administrationen har udarbejdet en oversigt over ansøgningerne med angivelse af deres ansøgningshistorik (bilag 3) og en tilhørende vurdering af ansøgningerne (bilag 4). Ansøgningernes geografiske placering i kommunen fremgår af bilag 5 og bilag 6. De 21 udfyldte ansøgningsskemaer findes i bilag 7.

Administrationen vurderer, at alle 21 ansøgninger opfylder ét eller flere af de kriterier, der ligger til grund for at søge puljen. Administrationen vurderer ligeledes, at ansøgerne har sandsynliggjort, at handlingen kan fortsætte efter støtteperiodens ophør. På baggrund af dette vurderer administrationen, at alle 21 ansøgninger kan tildeles midler fra puljen. Administrationen har ikke kvalificeret de ansøgte handlingers effekt eller foretaget en rangering af ansøgningerne.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsskema til bæredygtighedspuljen 2026

Bilag 2 - Retningslinjer for ansøgninger til bæredygtighedspuljen

Bilag 3 - Opsummering af alle ansøgere

Bilag 4 - Vurdering af de indsendte projekter, opdelt på kriterie

Bilag 5 - Kort over ansøgernes geografiske placering

Bilag 6 - Kort over daginstitutioner i Område Vest

Bilag 7 - Samlede ansøgninger til bæredygtighedspuljen

Bilag 8 - KMFU 5. maj 2025 (sag nr. 50) Første uddeling

Bilag 9 - KMFU 20. oktober 2025 (sag nr. 110) Anden uddeling

Punkt 92: Beslutning om omlægning af områder fra fjernvarme til naturgas i Næstved By

13.03.01-P19-4-22S

Bilag

Bilag 1 - Projektområdernes tilslutningsprocent og status

Bilag 2 - Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget vedtog den 2. september 2024 (sag nr. 92) Udtagelsesproces

Bilag 3 - Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget den 15. september 2025 (sag nr. 98)

92. Beslutning om omlægning af områder fra fjernvarme til naturgas i Næstved By

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (godkender), 14.04.2026

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget vedtog den 2. september 2024 (sag nr. 92) processen for at tage delområder i Næstved By ud af fjernvarmeprojektet. Det blev besluttet, at det skal være en politisk og ikke en administrativ beslutning, og at udvalget tager stilling til de enkelte områders status i et givent års sidste kvartal.

På baggrund af en række borgerhenvendelser fra områder, hvor der ikke kommer fjernvarme, men stadig har status af fjernvarmeområde, fremskyndes sagen i 2026 til 2. kvartal.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter, om områderne i tabel 3 i bilag 1 ikke længere skal være fjernvarmeområde.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 14.04.2026

Fraværende: Rune Kristensen (C), Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Githa Nelander (UFP), Jette Leth Buhl (F)

Udsat, da sagen ønskes yderligere belyst.

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Udvalget besluttede at områderne i tabel 3 (bilag 1) udgår af fjernvarmeplanen.

Administrativ tilføjelse

Administrationen kan på baggrund af dialog med Næstved Fjernvarme oplyse, at Næstved Fjernvarme i områderne 24, 25 og 53 har tilbudt fjernvarme til 1.287 bygningsejere, men da tilslutningsprocenten var for lav, bliver der ikke etableret fjernvarme. Der er ikke nogle nært forestående udbygningsprojekter i området.

Sagsfremstilling

Baggrund for sagen

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget godkendte den 6. marts 2023 (sag nr. 51) Næstved Fjernvarmes projektforslag for konvertering af gasområder i Næstved by. Projektforslaget delte byen op i en række delområder, der løbende ville få tilbudt fjernvarme. Siden har Næstved Fjernvarme været i gang med at afdække, hvor mange boligejere, der er interesseret i at blive tilsluttet. I de allerfleste områder er tilslutningen ikke høj nok, og Næstved Fjernvarme har derfor meddelt boligejerne, at de ikke får fjernvarme.

Da projektforslaget blev vedtaget, var det med et vilkår om, at delområder kan tages ud af projektforslaget, hvis starttilslutningen på 60% ikke opnås, og Næstved Fjernvarme kan fremsende dokumentation for tilslutningsprocenten og

viser, hvordan tilslutningen er forsøgt opnået. Hvis et område tages ud af projektforslaget falder områdets varmeforsyningsstatus tilbage til naturgas, og Næstved Fjernvarmes forsyningspligt ophører. Det giver samtidigt boligejerne mulighed for at søge statens varmepumpepulje.

Så længe et område fremstår som fjernvarmeområde, kan borgerne nemlig ikke opnå tilskud fra den statslige varmepumpepulje, og derfor vedtog Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget den 2. september 2024 (sag nr. 92) en proces for, hvordan delområder kan tages ud af projektforslaget. Der blev det besluttet, at det skal være en politisk og ikke en administrativ beslutning, og at udvalget én gang om året i sidste kvartal tager stilling til, hvad der skal ske med de områder, der ikke har fået tilstrækkelig tilslutning.

På grund af et stigende antal områder med utilstrækkelig tilslutning og et øget antal henvendelser til udvalget og administrationen om manglende mulighed for at søge varmepumpepuljen, er sagen i 2026 fremskyndet til 2. kvartal.

Status for tilslutning

Næstved Fjernvarme åbnede for tilmelding i sommeren 2023, og har siden successivt tilbudt fjernvarme i delområderne. I bilag 1 ses fire tabeller der viser:

- Tabel 1: de områder det er politisk besluttet at tage ud af projektforslaget med datoen for beslutningen.
- Tabel 2: de områder der får fjernvarme
- Tabel 3: de områder der ikke får fjernvarme, men ikke er udtaget af projektforslaget
- Tabel 4: de områder hvor det endnu ikke er afklaret, om tilslutningen er høj nok

Det er vedtaget at tage områderne i tabel 1 ud af projektforslaget ad to omgange:

- Den 25. november 2024 (sag nr. 120) blev delområder med en tilslutning under 20% taget ud. Det drejede sig kun om område 20.
- Den 15. september 2025 (sag nr. 98) vedtog udvalget at udtage alle områder med en tilslutning under 45%. Det drejede sig om 11 områder. Sagen er vedhæftet som bilag.

I denne sag skal udvalget tage stilling til områderne i tabel 3, der også ses nedenfor. Tilslutningsprocenten viser, hvor mange bygningsejere i området, der var interesseret i fjernvarme, mens datoen i yderste kolonne til højre viser, hvornår Næstved Fjernvarme meddelte bygningsejerne, at der ikke kommer fjernvarme.

Områder hvor Næstved Fjernvarme ikke etablerer fjernvarme, men stadig er fjernvarmeområde

Områdenr.	Område	Tilslutnings %	Antal bygninger i området	NF meddeler der ikke kommer fjv
7b	Edith Rodes Vej, Johanne Korchs Vej, Thit Jensens Vej, Tove Ditlevsens Vej	50%	330	Jan 2025
24+25+53	Bl.a. Fensmarksvej 1-16, Herlufsholm Alle 248, Ringstedgade, Banevænget, Carl Nielsens Vej	39%	Ca. 1300	30.11.2025
55		0	1	April 2025
I alt			1631	

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Projektområdernes tilslutningsprocent og status

Bilag 2 - Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget vedtog den 2. september 2024 (sag nr. 92) Udtagelsesproces

Bilag 3 - Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget den 15. september 2025 (sag nr. 98)

Punkt 93: Beslutning om udsendelse af forslag til spildevandsplanens tillæg 14 i offentlig høring

26-007614

Bilag

Bilag 1 Forslag til tillæg nr. 14 Maglebjerg Alle

93. Beslutning om udsendelse af forslag til spildevandsplanens tillæg 14 i offentlig høring

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (anbefaler), 05.05.2026

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Formålet med forslaget til tillæg 14 til spildevandsplanen 2012-2022 for Næstved Kommune, er at udpege en række private kloakoplande i Næstved Nord, så planen kommer til at stemme overens med gældende deklarationer og faktiske forhold. Derudover skal tillægget tilvejebringe plangrundlaget for etablering af et ledningstracé over privat grund, frem til et nyt boligområde på Maglebjerg Alle, og det kræver derfor mulighed for ekspropriation.

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring, før det endelige forslag kan forelægges til politisk behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender "Forslag til Tillæg nr. 14 til Næstved Kommunes spildevandsplan 2012-2022 – Maglebjerg Alle" og sender forslag til tillægget i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Anbefales.

Sagsfremstilling

Den gældende spildevandsplan for Næstved Kommune 2012-2022 med tillæg, fastlægger de overordnede rammer for håndtering af spildevand i Næstved Kommune, og er det juridiske grundlag for, at private ejendomme kan blive berørt af ekspropriation. Det kan både være i form af erhvervelse af rettigheder, servitutpålæg og/eller arealafståelse i forbindelse med gennemførelse af planen.

Formålet med forslag til tillæg 14 til Næstved Kommunes spildevandsplan 2012-2022, er at udpege en række private kloakoplande i Næstved Nord, så spildevandsplanen kommer til at stemme overens med gældende deklarationer for området og de faktiske forhold. Ved udarbejdelsen af den gældende spildevandsplan, har man ikke været opmærksom på en deklaration for området, fra 2007. I deklarationen gøres kloakanlæggene private og det fastsættes, at grundejerforeninger har vedligeholdelsespligten for bl.a. ledningsanlæg. Der er dermed uoverensstemmelse mellem spildevandsplanen og de faktiske forhold, idet boligområderne er anlagt med private regn- og spildevandledninger, og NK-Spildevand A/S blot har anlagt transportledninger og et eller flere stik til de på byggemodningstidspunktet store matrikler.

Derudover vil tillægget tilvejebringe plangrundlaget for etablering af et ledningstracé frem til et nyt privat, separatkloakeret boligområde på Maglebjerg Alle. NK-Spildevand A/S' ledningerne skal gå over privat grund, og etableringen kræver derfor mulighed for ekspropriation, så kloakanlægget, der ikke er beliggende i offentlige vejarealer, samt adgangsrettigheder for drift og vedligeholdelse, bliver sikret ved tinglyst deklaration.

Overordnet set foreslås det, at tillægget skaber grundlaget for, at:

- Der kan eksproprieres areal på privat grund, til NK-Spildevand A/S' spildevands- og regnvandsledninger over matriklerne 6pm + 6pl + 6qt Vridsløse By, Herlufsholm, til matriklen 6pm, Vridsløse By, Herlufsholm.
- Alle NK-Spildevand A/S' ledninger på matriklerne 6pm + 6pl + 6qt Vridsløse By, Herlufsholm sikres ved tinglyst deklaration, for at sikre adgangsrettigheder for drift og vedligeholdelse af ledningerne.
- Der udpeges fem private kloakplande svarende til nuværende og fremtidige boligområder og grundejerforeninger, for at bringe spildevandsplanen i overensstemmelse med en deklaration fra 2007, og de faktiske forhold.

Ovenstående foreslåede ændringer til spildevandsplanen, skaber grundlag for det videre arbejde.

Kort med placering af de berørte matrikler, samt grænserne for de nye private kloakplande, fremgår af forslaget til tillægget (bilag 1). I tillæggets afsnit nr. 6 er listet matriklerne der er berørte af eksproportionen.

Miljøvurdering

Boligområderne som tillægget behandler er omfattet af spildevandsplan 2012-2022. Påvirkningen fra boligområdet er dermed blevet vurderet i forbindelse med den miljøvurdering der blev foretaget af spildevandsplanen.

Da tillægget omhandler ændring af kloakplande og mulighed for ekspropriation og dermed udelukkende er af administrativ karakter, vurderer Næstved Kommune at den oprindelige miljøvurdering fortsat er gældende. Der er derfor ikke foretaget en ny vurdering i forbindelse med nærværende tillæg.

Videre proces

Forslaget til tillæg 14 skal sendes i 8 ugers offentlig høring, hvilket foreslås at ske fra den 27.05.2026 til den 22.07.2026. Forslag til tillæg 14 offentliggøres på kommunens hjemmeside. Efter endt høring forelægges det endelige forslag til tillæg 14 til politisk behandling. Det forventes, at det endelige forslag til tillægget kan forelægges politisk i slutningen af oktober 2026.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 1742 af 22/12/2025).
- Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (BEK nr. 1446 af 27/11/2025).
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (LBK nr. 1243 af 27/10/2025).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand (BEK nr. 2276 af 29/12/2020).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande og grundvand (BEK nr. 833 af 27/06/2016).

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til tillæg nr. 14 Maglebjerg Alle

Punkt 94: Orientering om RGS Nordic

26-012824

Bilag

Bilag 1 Henvendelse fra IWS Nordic til administrationen i Næstved Kommune

94. Orientering om RGS Nordic

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (til efterretning), 05.05.2026

Udvalget besluttede den 3. marts 2026 (sag nr. 48), at de ønsker en sag vedr. RGS på Stignæs og udledning til Smålandsfarvandet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F), Jette Leth Buhl (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Til efterretning.

Administrationen udarbejder udkast til henvendelse til ministeren – godkendelse foretages på mail. Slagelse Kommune modtager henvendelsen til orientering.

Sagsfremstilling

RGS Nordic har skiftet navn til IWS. Miljøstyrelsen er myndighed på sagen i Slagelse Kommune, både som godkender af virksomhedens drift og nu også som myndighed på udledningen. Det har ind til for nyligt været Slagelse Kommune, som var myndighed for spildevandsdelen.

IWS Nordic fremsendte i mandags en skrivelse til administrationen i Næstved Kommune (bilag 1). Af denne fremgår, at det forventes, at Miljøstyrelsen vil sende et udkast til en ny miljøgodkendelse i åben høring inden for de kommende måneder. Administrationen vil naturligvis følge dette nøje og indgå i den dialog, som IWS lægger op til omkring udkastet til en ny miljøgodkendelse.

Yderligere information kan også findes på [Miljøstyrelsens side om sagen](#).

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Henvendelse fra IWS Nordic til administrationen i Næstved Kommune

Punkt 95: Meddelelser til orientering

95. Meddelelser til orientering

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F), Jette Leth Buhl (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Ad 1: Til efterretning.

Ad 2: Til efterretning.

Udvalget aftalte, at administrationen forelægger sager om

- Sandfygning på Enø.
- Karrebækvej 507.
- Godkendte og ikke godkendte pilerensningsanlæg.

Sagsfremstilling

1. Sag taget af dagsorden

På mødet i Teknik- og Klimaudvalget den 14. april 2026 fremgik sag nr. 61: 'Beslutning om afslag på ansøgning om landzonetilladelse til etablering af StenderInnovation stand alone-batterianlæg på Ladbyvej 76, 4700 Næstved'.

Sagen blev udsat til behandling på mødet i Teknik- og Klimaudvalget den 5. maj 2026.

Efter udvalgsrådet den 14. april 2026 har lodsejeren for nuværende valgt at trække fuldmagten til ansøger StenderInnovation tilbage. Ansøgningen kan derfor ikke behandles af udvalget. Og sagen er derfor taget af dagsorden.

2. Nedlæggelse af ubenyttede brandhaner

Udvalget besluttede den 14. april 2026 (sag nr. 55) en procedure for nedlæggelse af ubenyttede brandhaner. Midt- og Sydsjællands Brand & Redning (MSBR) og Næstved Kommune har et fælles ansvar for sikring af drikkevand og arbejdet med brandhaner. MSBR har ikke afsat midler til en systematisk nedlægning af brandhaner.

Ved udvalgsrådet den 2. juni 2026 vil administrationen orientere udvalget om samarbejdet og snitflader.

Punkt 96: Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark - Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2026

96. Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark - Teknik- og Klimaudvalget 5. maj 2026