

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 11-03-2024

Mødedato Mandag d. 11. marts 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Kristian Skov-Andersen (Afbud), Marianne Olsen, Anders
Gjesing, Marc Hvenegaard , Tommy Lindegaard, Cathrine Riegels
Gudbergsen, Hanne Sørensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af kollektiv trafik i Næstved Kommune.....	5
Beslutning om principgodkendelse af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 26 og forsk	7
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til etablering af cateringkøkken, restaurant, kursus	11
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af ny fløj og indretning af eksisterende	15
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 9 og forslag til lokalplan 144 for et bi	19
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	25
Beslutning om godkendelse af ressourcer til fremme af vækstinitiativer.....	28
Beslutning om godkendelse af trafiksanering på Ved Broen.....	32
Beslutning om godkendelse af igangsættelse af istandsættelse af de private fællesveje i Vejfondsfor	35
Beslutning om godkendelse af renovering af vejbroer 2024.....	38
Beslutning om godkendelse af udpegning af delegeret til Landdistrikternes Fællesråd.....	41
Beslutning om godkendelse af vejstatus på Postrækken.....	44
Orientering om opfølgning på udmøntning af budgetforlig 24, råderumsforslag og kompenserende l	48
Meddelelser til orientering.....	51
Underskriftsark.....	53

Punkt 24: Godkendelse af dagsorden

24. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Godkendt. Valggruppe 2 havde indkaldt Süleyman Yücel (V) som stedfortræder for Kristian Skov-Andersen (V). Udvalget godkendte forfaldsgrund og stedfortræderindkaldelsen.

Sag 32,33,34 og 36 flyttes, således de behandles umiddelbart efter sag 25.

Da Cathrine Riegels (V) forpagter sin jord til Tybjerggaard, rejste hun selv en opmærksomhed vedr. sin habilitet i sag 29. Et enigt udvalg vurderede ikke at forretningsforbindelsen var afgørende for hendes stillingtagen, hvorfor udvalget besluttede at Cathrine Riegels Gudbergsen var habil.

Da Süleyman Yücel (V) ejer en cafe på Enø, rejste han på eget initiativ en opmærksomhed på sin habilitet i sag 26. Et enigt udvalg vurderede ikke at ejerskabet var afgørende for hans stillingtagen, hvorfor udvalget besluttede at Süleyman Yücel var habil.

Punkt 25: Drøftelse af kollektiv trafik i Næstved Kommune

24-004190

Bilag

Bilag 1 - Budgetforlig 2024, Næstved Kommune

Præsentation - Temadrøftelse om Kollektiv trafik - PTLU 11.03.24

25. Drøftelse af kollektiv trafik i Næstved Kommune

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (drøfter), 11.03.2024

I forbindelse med vedtagelsen af det seneste budget blev der udtrykt ønske om at drøfte den kollektive trafiks udfordringer i løbet af 2024.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal i denne sag drøfte den fremtidige tilpasning og udvikling af kollektiv trafik i Næstved Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Drøftet

Sagsfremstilling

Forligspartierne bag budgetforliget for 2024 har i budgetforliget (se bilag 2, side 13) tilkendegivet, at de er opmærksomme på de fremtidige budgetudfordringer for den kollektive trafik. Udfordringerne skal drøftes i løbet af 2024 i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget med henblik på en plan for den fremtidige tilpasning og udvikling af den kollektive trafik.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet en præsentation af den kollektive trafik, som et oplæg forud for en drøftelse af de økonomiske udfordringer og fremtidige prioriteringer.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Budgetforlig 2024, Næstved Kommune

Præsentation - Temadrøftelse om Kollektiv trafik - PTLU 11.03.24

Punkt 26: Beslutning om principgodkendelse af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 26 og forslag til lokalplan 156 for et feriecenter på ejendommen Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæksminde

01.02.00-P00-167-22S

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Anmodning

Bilag 3 Projektudkast

Bilag 4 Lokalplanlisten PTLU den 11. marts 2024

26. Beslutning om principgodkendelse af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 26 og forslag til lokalplan 156 for et feriecenter på ejendommen Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæksminde

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.03.2024

Næstved Kommune har modtaget en anmodning om igangsættelse af et lokalplanforslag, som skal danne planmæssigt grundlag for etablering af ferieboliger og andre turismerelaterede funktioner på ejendommen Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæksminde.

Sideløbende med lokalplanforslaget skal der udarbejdes et forslag til et kommuneplantillæg, som fastsætter nærmere bestemmelser for bebyggelsens omfang mm.

Udvalget skal derfor beslutte, om der skal udarbejdes forslag til en lokalplan og et kommuneplantillæg for ejendommen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at

1. udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 26 og forslag til Lokalplan 156 for ferieboliger på ejendommen Gerbredgårdsvej 1 principgodkendes.
2. lokalplanforslaget prioriteres som 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Da Süleyman Yücel (V) ejer en cafe på Enø, rejste han på sit eget initiativ en opmærksomhed om sin habilitet. Et enigt udvalg vurderede ikke at ejerskabet var afgørende for hans stillingtagen, hvorfor udvalget besluttede at Süleyman Yücel var habil.

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Tommy Lindegaard (Ø) og Hanne Sørensen (A) kunne ikke stemme for udvalgets beslutning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen har modtaget en anmodning om igangsættelse af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for et nyt feriecenter med tilhørende turismerelaterede funktioner på adressen Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæksminde (se bilag 2 Anmodning).

Planforslagene skal muliggøre etablering af op til 50 ferielejligheder og i tilknytning hertil andre ferie- og fritidsformål som gårdbutik, restauration, kursusfaciliteter, spa/wellness mv. Disse funktioner ønskes etableret dels i den bestående gårdbebyggelse og dels i ny bebyggelse på ejendommen (se bilag 3 Projektudkast).

Området

Området, der ønskes inddraget i planlægningen, er en firelænget gård (Gerbredgård) og de tilhørende havearealer. De ældste længer er fra 1902, mens enkelte bygninger er af nyere dato. Stuehuset og længerne er udpeget med en middel bevaringsværdi 5. Bygninger med bevaringsværdi 5 og derover kan ombygges og nedrives uden en særlige procedure. Da gården er identitetsskabende for området, ønsker bygherre at bevare og omdanne den til ferie- og fritidsformål.

Områdets beliggenhed og afgrænsning fremgår af Bilag 1 Kortbilag.

Omkring gårdanlægget og haven findes i dag dyrkede marker og ældre fuldt udbyggede sommerhusområder.

Projektbeskrivelse

- Der ønskes planlagt for 50 ferielejligheder med en varieret størrelse på 30-90 m².
- Adgang til området skal ske via den nuværende vejadgang - Gerbredgårdvej. Langs adgangsvejen ønskes der etableret en offentlig parkering.
- Hovedparten af den eksisterende bebyggelse ønskes bevaret og inddraget i projektet. Enkelte nyere landbrugsbygninger ønskes nedrevet.
- Ny bebyggelse foreslås opført i udkanten af haveanlægget som sammenbyggede længer i 1½ etage.
- Det samlede etageareal for det kommende ferie- og fritidsanlæg forventes at udgøre op til 2.700 m². I arealopgørelsen indgår både den eksisterende og ny bebyggelse.
- Eksisterende bebyggelse istandsættes med respekt for dens oprindelige arkitektonisk og materialemæssige karakteristika.
- Ny bebyggelse ønskes opført med pudsede eller filtsede murstensvægge og/eller med træbeklædning, så der skabes en god materialemæssig sammenhæng med den eksisterende gårdsbebyggelse og den nærliggende sommerhusbebyggelse.
- Offentlighedens adgang til kysten sikres.

En nærmere beskrivelse af projektet og en foreløbig dispositionsplan findes i Bilag 3 Projektudkast.

Fokus i den videre planlægning

Administrationen vil i den videre planlægning fokusere på følgende:

- Bebyggelsesstruktur i godt samspil med den firelængede gård.
- Arkitektonisk og materialemæssig indpasning i den bestående gårdsbebyggelse og sommerhusbebyggelse.
- Gode opholdsarealer.
- Bevaring af den oprindelige bebyggelse som er identitetsskabende for området.
- Indpasning af publikumsorienterede funktioner, som understøtter turisme.
- Offentlig adgang til de tilgrænsende arealer og til kysten.

Eksisterende plangrundlag

Det eksisterende plangrundlag er Lokalplan 109 for 10 sommerhusområder på Enø og i Karrebæksminde. Etablering af ferieboliger og de tilhørende turismerelaterede funktioner kræver udarbejdelse en ny lokalplan, idet den aktuelle lokalplan ikke åbner mulighed for disse anvendelser.

Gerbredgård og de tilstødende landbrugsarealer er desuden indeholdt i kommuneplanens rammeområde 6.1 F13 der udlægger området til rekreativt område. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens generelle retningslinjer for rekreative områder. Idet kommuneplanen ikke fastsætter generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser som

bygningshøjde, etageantal mv., skal der udarbejdes et kommuneplantillæg med henblik på fastsættelse af en mere specifik regulering af bebyggelsens omfang.

Ejendommen er ved et landsplandirektiv af 6. oktober 2021 for udviklingsområder i kystnærhedszonen (BEK nr. 1917 af 06. oktober 2021) udpeget som et nyt udviklingsområde. Et udviklingsområde er et område i kystnærhedszonen, hvor kommunen får større adgang til at planlægge for udvikling af bl.a. ferie- og fritidsformål. Det udlagte udviklingsområde er på ca. 1 ha og udgør arealerne med den eksisterende gårdbebyggelse og tilhørende havearealer.

Den igangsatte planlægning vurderes i overensstemmelse med både planloven og landsplansdirektivet.

Den videre proces

Hvis pkt. 1 og 2 i indstillingen godkendes, vil administrationen påbegynde udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg og forslag til Lokalplan 156 med bidrag fra ejendommens ejer.

Planarbejdet foreslås indledt med en forudgående offentlighed via udsendelse af et debatoplæg, hvor borgerne i en tidlig fase få mulighed for at komme med ideer og forslag til den igangsatte planlægning.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Anmodning

Bilag 3 Projektudkast

Bilag 4 Lokalplanlisten PTLU den 11. marts 2024

Punkt 27: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til etablering af cateringkøkken, restaurant, kursusvirksomhed og to ferielejligheder på Saltøvej 103, 4700 Næstved

23-026444

Bilag

Bilag 1 Kortbilag Saltøvej 103 4700

Bilag 2 Ansøgning om bygge- og landzonetilladelse

Bilag 3 A1.00 Situationsplan

Bilag 4 A1.01 Stueetage - erhvervskøkken

Bilag 5 A1.02 1.Sal - ferieboliger

Bilag 6 A2.01 Opstalter - fremtidige forhold

Bilag 7 A3.01 Tværsnit AA - fremtidige forhold

Bilag 8 Bemærkninger fra naboer

27. Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til etablering af cateringkøkken, restaurant, kursusvirksomhed og to ferielejligheder på Saltøvej 103, 4700 Næstved

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.03.2024

For ejeren af ejendommen Saltøvej 103, 4700 Næstved søges der om indretning af industrikøkken, serveringslokale og to ferielejligheder i tiloversbleven landbrugsdriftsbygning med det formål at etablere såvel cateringvirksomhed som en mindre hotel- og restaurantvirksomhed med mulighed for B&B samt afholdelse af madlavningskurser med overnatning.

I forbindelse med etablering af virksomheden vil der også blive etableret nye parkeringspladser samt terrasse til udendørs ophold og servering.

Næstved Kommunes administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling indeholder ikke retningslinjer for etablering af hotel-, restaurant- eller kursusvirksomhed, hvorfor sagen forelægges til politisk behandling.

Indstilling

1. Administrationen indstiller, at udvalget godkender: at der meddeles landzonetilladelse til etablering af kursus-, hotel- og restaurantvirksomhed ved indretning af industrikøkken, serveringslokale og to ferielejligheder i tiloversbleven landbrugsdriftsbygning på ejendommen Saltøvej 103, 4700 Næstved,
2. at der i forbindelse hermed gives tilladelse til etablering af parkeringspladser for op til 10 biler samt udendørs opholdsarealer for kursus-, restaurant- og overnattende gæster.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Sagsfremstilling

For ejer af ejendommen Saltøvej 103, 4700 Næstved, matr. nr. 7c, Saltø By, Vallensved, søger Krarup Hansen Arkitekter MAA landzonetilladelse til indretning af et industrikøkken, serveringslokale, nye toiletter, personale- og depotrum samt to ferielejligheder i tidligere, nu tiloversbleven landbrugsdriftsbygning på ejendommen. Ansøgningen fremgår af bilag 2 og de tilhørende tegninger mv. fremgår af bilag 3-7.

Ombygningen sker med formålet at etablere en cateringvirksomhed, kokkeskole og restaurant samt at kunne tilbyde overnatning på stedet.

Området

Ejendommen ligger i landzone, nordligst i landsbyen Saltø By. Der er ingen lokalplan for landsbyen (Bilag 1).

Afstand til nærmeste nabobeboelser fra de arealer og bygninger, der ønskes indrettet til virksomheden, er på henholdsvis ca. 40 meter, 70 meter, 77 meter og 94 meter.

Landzonepraksis og umiddelbare rettigheder iht. planloven

I landzone kan bygninger, der er mere end 5 år gamle og ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, jf. planlovens § 37, stk. 1, uden landzonetilladelse tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål, én bolig, lager- og kontorformål m.v., på betingelse af, at bygningen ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang.

Det vurderes, at den aktuelle bygning og ejendom opfylder betingelserne, og at ejer dermed har en umiddelbar ret til at etablere cateringvirksomhed, herunder at indrette industrikøkken, lager m.m. uden landzonetilladelse.

Indretning af ferielejligheder samt restaurations- og kursusvirksomhed er dog ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen og vil altid kræve landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver jf. Næstved Kommunes Administrationsgrundlag for Landzonesagsbehandling normalt landzonetilladelse til indretning af ferieboliger på max 100 m² i overflødiggjorte bygninger.

Muligheden for etablering af hotel-/restaurant- eller kursusvirksomhed er ikke beskrevet i administrationsgrundlaget, og der skal derfor ske en konkret, politisk vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Orientering af ejere af de nærmeste, omkringliggende ejendomme

Der er i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget lovpligtig orientering af ejerne af de nærmeste, omkringliggende ejendomme. Én nabo syd for ejendommen har givet bemærkninger til det ansøgte, og udtrykker bekymring for, at antallet af stille sommeraftener i byen vil være en saga blot og at projektet totalt vil ændre byens karakter af hidtil fredelig landsby med risiko for fald i ejendomsvurderinger til følge. Det er derfor naboens opfordring, at der ses nuanceret på det ansøgte (bilag 8).

Administrationens vurdering

Der er i planloven ikke nogen klar grænse for, hvor meget, der kan gennemføres på baggrund af en landzonetilladelse eller hvornår lokalplanpligten indtræder. Hvis et projekt vurderes at medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø, vil der kunne udarbejdes lokalplan til gennemførelse af et ønsket projekt. Administrationen vurderer, at der søges om etablering af en mindre kursus-, hotel- og restaurationsvirksomhed af et så begrænset omfang, at det kan etableres uden krav om lokalplanpligt.

Administrationen vurderer ligeledes, at den ansøgte virksomhed ikke vil medføre mere trafik end hvad der normalt kan forventes i et område i landzone, udlagt til landbrug, blandet bolig og erhverv, og at aktiviteterne på ejendommen pga. en afstand til alle nabobeboelser på ca. 40-90 meter ikke væsentligt vil påvirke naboer eller oplevelsen af landsbymiljøet i øvrigt.

Med henvisning til den moderniserede planlovs hovedformål om at sikre vækst og udvikling i hele landet, også i landdistrikterne, anbefaler administrationen derfor, at der udover tilladelse til indretning af to ferielejligheder også meddeles landzonetilladelse til etablering af kursus-, hotel- og restaurationsvirksomheden som ansøgt.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag Saltøvej 103 4700

Bilag 2 Ansøgning om bygge- og landzonetilladelse

Bilag 3 A1.00 Situationsplan

Bilag 4 A1.01 Stueetage - erhvervskøkken

Bilag 5 A1.02 1.Sal - ferieboliger

Bilag 6 A2.01 Opstalter - fremtidige forhold

Bilag 7 A3.01 Tværsnit AA - fremtidige forhold

Bilag 8 Bemærkninger fra naboer

Punkt 28: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af ny fløj og indretning af eksisterende længer til jagtvirksomhed på Bækkeskov Gods, Bækkeskov Stræde 9, 4733 Tappernøje

01.03.03-P19-71-20S

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om landzonetilladelse Bækkeskov Gods

Bilag 2 Fremtidige Tegninger

Bilag 3 Eksisterende Tegninger

Bilag 4 Fredningsnævnets afgørelse i sag om dispensation til bygnings- og landskabs-arbejder på Bækkeskov Gods, Bækkeskov Stræde 9, 4733 Tappernøje

Bilag 5 Oversigtskort Bækkeskov Gods

Bilag 6 Fotos længer på Bækkeskov Gods 22. maj 2023

28. Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af ny fløj og indretning af eksisterende længer til jagtvirksomhed på Bækkeskov Gods, Bækkeskov Stræde 9, 4733 Tappernøje

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.03.2024

Bækkeskov Gods ønsker at etablere nye bygninger og foretage ændringer på eksisterende for at styrke deres jagtvirksomhed. Fredningsnævnet ser positivt på projektet. Ændringerne vil kræve en landzonetilladelse.

Næstved Kommunes administrationsgrundlag indeholder ikke retningslinjer for projekter som det ansøgte, hvorfor sagen forelægges til politisk behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til:

1. opførelse af en ny, 541 m² stor længe med slagteri, garage, m.m.
2. ombygning og indretning af i alt 1152 m² i to eksisterende længer til hhv. udstillingslokaler og lokaler til afholdelse af større jagtselskaber med vilkår om gennemgang af bygningerne for flagermus og deraf følgende, eventuelt nødvendige vilkår til at sikre flagermusene og deres raste-, leve- og ynglesteder.
3. etablering af en ny parkeringsplads med 33 pladser til brug for jagtvirksomhed på Bækkeskov Gods med vilkår om etablering af læhegnsplantning af hjemmehørende arter af træer og buske omkring pladsen

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Drachmann Arkitekter søger for ejeren af Bækkeskov Gods om opførelse af en ny længe, 9,6 meter bred og 56 meter lang, i alt 541 m², samt om ændret anvendelse af hhv. 288 m² og 864 m², i alt 1152 m² i eksisterende nord- og sydlænge.

Næstved Kommunes administrationsgrundlag indeholder ikke retningslinjer for projekter som det ansøgte, hvorfor sagen forelægges til politisk behandling.

Det ansøgte projekt

De 3 længer ønskes ombygget, indrettet og moderniseret, så de fremover kan anvendes til godsets jagtvirksomhed.

I den nye 541 m2 store længe etableres slagteri, kølerum, garage, våbenskab og lounge samt et opholdsrum jf. tegninger (bilag 2).

864 m2 i den sydlige længe indrettes til afholdelse af større jagtselskaber med klapperværelse, omklædningsrum, toiletter og baderum, personalerum, depotrum, køkken, indgangshal, vestibule, jagtstue og trofærum.

I den vestlige del af nordfløjen indrettes 288 m2 til udstillingslokaler til godsets stensamling med flinteredskaber og stenøkser samt til en udstilling af trofæer og formidling af godsets vildtpleje og store samling af bukkehorn. Udstillingen forventes at blive offentlig tilgængelig for skoleklasser og andre interesserede, og der etableres derfor også toiletter i forbindelse med udstillingslokalerne.

Syd for den nye fløj ønskes der etableret en ny, cirkulær parkeringsplads med 33 p-pladser til jagtgæsterne.

Området

Bækkeskov Gods er jf. BBR registreret som en ca. 183 ha stor skov- og landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land, nord for Tappernøje og Præstø Fjord, ca. 16 km øst for Næstved (se bilag 5). Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som Bevaringsværdigt landskab og som Værdifuldt kulturmiljø i det åbne land, nr. 40 Historisk tid - Herregårdslandskaber - Bækkeskov og statshusmandsudstykningskerne Bækkeskov Stræde, Tyrehule og Nyprøve.

Fredningsnævnets vurdering

Ved fredningsnævnets kendelse af 29. maj 1981 er Bækkeskov Gods omfattet af fredning. På baggrund af en fælles besigtigelse har Fredningsnævnet ved brev af 5. juni 2023 (bilag 4) meddelt tilladelse til de dele af projektet, som vurderes at kræve dispensation fra fredningen. Fredningsnævnet finder, at projektet ikke strider mod fredningens formål, men derimod vil fremhæve det herregårdsmiljø, som fredningen beskytter.

For så vidt angår den nye bygning til jagtfaciliteter bemærker fredningsnævnet, at den efter det oplyste placeres i stedet for nedbrændte svinestalde, hvor der tidligere har været tilsvarende bygninger. Fredningsnævnet har i øvrigt vurderet, at om- og tilbygningerne er tilpasset den eksisterende arkitektur, og at udnyttelse af jagtmulighederne må anses for en naturlig del af driften af en ejendom som den pågældende. For så vidt angår skovparkeringspladsen har fredningsnævnet bemærket, at den ny parkeringsplads må anses for nødvendig i forbindelse med de nye jagtfaciliteter, og at den anlægges i stedet for en eksisterende nåletræsbeplantning, der hidtil har hindret indsigten til herregårdsmiljøet.

Administrationens vurdering

Den ansøgte om- og tilbygning til modernisering af jagtvirksomheden på Bækkeskov Gods vurderes ikke at medføre en så væsentlig ændring i det bestående miljø, at det udløser krav om lokalplanpligt. Det ansøgte kræver imidlertid landzonetilladelse, fordi der er tale om nybyggeri og indretning til udvidelse af en supplerende virksomhed, som ikke direkte er jordbrugsrelateret/nødvendigt for land- og skovbrugsdriften.

Nybyggeriet og modernisering af jagtvirksomheden vurderes ikke at påvirke naboer, og der er derfor ikke foretaget nabo høring eller -orientering.

Det er administrationens vurdering, at de ansøgte ombygninger sker med stor respekt for den arkitektoniske kulturarv på stedet, og at den ansøgte anvendelse er i tråd med ejendommens størrelse og karakter. Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med øvrige miljømæssige interesser, som byrådet skal varetage.

Med henvisning til formålet i landzonebestemmelserne om at sikre vækst og udvikling i alle dele af landet, anbefaler administrationen derfor, at det ansøgte imødekommes.

I skovene, de skovnære levende hegn, træer, krat og små udyrkede arealer på Bækkeskov Gods er der en mulig forekomst af den Bilag IV-beskyttede art hasselmus. Den nye parkeringsplads etableres på et areal, der hidtil har været

beplantet med nåletræer. Der bør derfor stilles vilkår om, at der af hensyn til hasselmusenes levesteder, yngle- og spredningsmuligheder etableres en ny læhegnsplantning af hjemmehørende arter af træer og store buske omkring parkeringsarealet.

Området omkring Bækkeskov Gods udgør ligeledes et særdeles værdifuldt yngleområde for flere arter af Bilag IV-beskyttede flagermus og skønnes at være af national betydning for vigtige bestande af de to sjældne arter bredøret flagermus og frynseflagermus. I sommerhalvåret yngler og raster frynseflagermusen i såvel gamle træer som i bygninger, og der bør derfor på baggrund af en konkret registrering stilles vilkår til eventuelt udslusning af flagermus inden byggeriet igangsættes, og om nødvendigt hvornår på året, ombygningsarbejdet kan udføres.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om landzonetilladelse Bækkeskov Gods

Bilag 2 Fremtidige Tegninger

Bilag 3 Eksisterende Tegninger

Bilag 4 Fredningsnævnets afgørelse i sag om dispensation til bygnings- og landskabs-arbejder på Bækkeskov Gods, Bækkeskov Stræde 9, 4733 Tappernøje

Bilag 5 Oversigtskort Bækkeskov Gods

Bilag 6 Fotos længer på Bækkeskov Gods 22. maj 2023

Punkt 29: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 9 og forslag til lokalplan 144 for et biogasanlæg ved Suså Landevej

01.02.05-P19-1-19S

Bilag

Bilag 1 - Udkast til forslag til lokalplan 144

Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg nr 9

Bilag 3 - Oversigtskort

Bilag 4 - Notat om opsamling på debatfasen for LP144

Bilag 5 - Miljørapport Susaa Bioenergi

Bilag 6 - Susaa Bioenergi

Bilag 7 - Udkast til § 25 tilladelse Suså Biogas

Bilag 8 Lokalplanlisten PTLU den 11. marts 2024

29. Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 9 og forslag til lokalplan 144 for et biogasanlæg ved Suså Landevej

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.03.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.03.2024

Byrådet (godkender), 02.04.2024

Lokalplanforslag 144 og forslag til kommuneplantillæg 9 for et biogasanlæg ved Suså Landevej er nu udarbejdet. Planforslagene og den tilhørende miljøvurdering kan udsendes i 8 ugers offentlig høring fra den 9. april til den 4. juni 2024. Det foreslås, at der afholdes offentligt møde den 2. maj 2024 i Herlufmagle.

Biogasanlægget er dimensioneret til at modtage op til 600.000 ton biomasse, hovedsageligt husdyrgødning fra lokale landmænd, og producere mellem 20-25 millioner m³ biogas. Lokalplanområdet er ca. 15 ha, og ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende erhvervsområde (RGS Nordic og Damborg Timber).

Sagen er tidligere blevet behandlet på udvalgsrådet den 15. januar 2024 (sag nr. 7), men blev taget af Byrådets dagsorden den 30. januar 2024 og sendt tilbage til fornyet behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. forslag til kommuneplantillæg 9 og forslag til lokalplan 144 godkendes med henblik på offentlig høring
2. planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med den tilhørende miljørapport fra den 9. april til den 4. juni 2024.
3. der holdes offentligt møde om planforslagene den 2. maj 2024, kl. 16.30 i Herlufmagle.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Da Cathrine Riegels (V) forpagter sin jord til Tybjerggaard, rejste hun selv en opmærksomhed vedr. sin habilitet i sag 29. Et enigt udvalg vurderede ikke at forretningsforbindelsen var afgørende for hendes stillingtagen, hvorfor udvalget besluttede at Cathrine Riegels Gudbergsgen var habil.

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Ad 3: Udvalget anbefaler at borgermødet afholdes den 6. maj 2024 kl. 16.30.

Tommy Lindegaard (Ø) kunne ikke stemme for udvalgets beslutning, idet han ikke ønsker at understøtte den nævnte produktionsform og de store konsekvenser for de berørte lokalområder.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte den 14. juni 2022 udarbejdelse af et forslag til lokalplan 144 for Susaa Biogas (sag nr. 84). Et debatoplæg har været i høring fra den 12. juli til den 5. september 2022, og der blev afholdt borgermøde i Tybjerg Forsamlingshus den 31. august 2022.

Sagen blev behandlet på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratimødet den 15. januar 2024 (sag nr. 7), men blev taget af Byrådets dagsorden den 30. januar 2024 og sendt tilbage til fornyet behandling i udvalget. Tilbagesendelsen skyldes, at på baggrund af spørgsmål om afstand fra biogasanlæg til nærmeste boliger konstaterede administrationen, at der var uoverensstemmelse mellem oplysningerne i sagsfremstillingen og bilagene. I sagsfremstillingen stod, at der ikke var boliger indenfor 300 meter af planområdet for anlægget. Dette er ikke korrekt, da det af det underlæggende bilag fremgår, at der indenfor 300 meter findes 4 boliger. Nærværende sag er derfor blevet justeret og erstatter den tidligere sag.

Nu forelægges forslag til kommuneplan 9 og forslag til lokalplan 144 for et biogasanlæg ved Suså Landevej igen til godkendelse med henblik på at udsende planforslagene i offentlig høring.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter ca. 15 ha, og ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende erhvervsområde (RGS Nordic og Damborg Timber).

Lokalplanområdet er i dag en del af en landbrugsejendom med intensiv dyrkning. Inden for lokalplanafgrænsningen ligger beboelse med have og ældre driftsbygninger. I haven ligger et mindre vandhul, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. I den nordøstlige del af området krydser et mindre højspændingstracé.

Biogasanlægget foreslås placeret på Stokkebrovej 2, som ligger ca. 4 km nord for Herlufmagle umiddelbart syd for RGS Nordic nedbrydnings- og sorteringsanlæg.

I det umiddelbare nærområde på selve ejendommen og de nærmest naboejendomme er der en del eksisterende beplantning, eksempelvis 20 meter høje popler mod nordøst og en tæt nålebevoksning mod sydvest samt en del læhegn. På større afstand er der tale om et åbent, storbakket område uden særlige beskyttelseshensyn, som er udpeget som jordbrugsområde i Kommuneplan 2021. Det er i kommunens landskabsanalyse vurderet, at både store husdyrbrug, arealkrævende og høje tekniske anlæg vil kunne indpasses i området.

Ejendommen, som anlægget ønskes placeres på, er relativt plan og beliggende lavt i forhold til det omgivende landskab.

Indhold i forslaget til lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etableringen af et biogasanlæg til behandling af 500-600.000 ton biomasse/år (primært husdyrgødning) med et integreret halmafvoxsningsanlæg (til bearbejdning af halm). Biogasanlægget har til formål at producere ca. 20-25 mio. m³ gas/år. DK2020-klimaplanens målsætning om CO₂-reduktion inden for landbruget bygger på, at projektet gennemføres. Dermed vil projektet bidrage til en reduktion af 39.959 tons CO₂/år. Biogassen vil fortrænge naturgas for, hvad der svarer til varmekonsumet i 10.000-15.000 husstande.

Restproduktet (afgasset biomasse) har en højere gødningsværdi med lavere lugtgener end den oprindelige husdyrgødning.

Den eksisterende distributionsledning til naturgas mellem Ringsted og Næstved ligger langs Suså Landevej ca. 400 m øst for anlægget. Målet er, at biogassen skal opgraderes til naturgaskvalitet og distribueres via naturgasnettet.

Anlægget: Biogasanlægget består af en række tanke af forskellig størrelse og højde, samt bygninger, der fremstår som haller med saddeltag, dog har hallen til halmafvoxsningsanlægget fladt tag, med mulighed for opsætning af solceller.

De højeste reaktortanke i forslaget bliver 30 meter og skærmes af bygningen til halmafvoxsningsanlægget på 22 meter mod øst. De øvrige bygninger og tanke er væsentligt lavere med op til 16 meters højde. Se visualiseringer s. 92-123 i bilag 6.

Biomassetype og transport: Biogasproduktionen planlægges især baseret på husdyrgødning, som leveres af lokale landmænd.

Anlægget ønskes opført af Tybjerggård, som har store svineproduktioner flere steder i lokalområdet. En del af gyllen herfra skal transporteres til biogasanlægget via nedgravede gylleledninger. Det vurderes, at ca. 15-20 % af husdyrgødningen vil kunne blive transporteret i sådanne gylleledninger. Ledningerne vil også kunne bruges til at transportere afgasset biomasse ud af anlægget.

Det vurderes, at den gennemsnitlige daglige transport kommer til at være ca. 93 transporter ind i anlægget og 93 transporter ud af anlægget.

Tilkørslen til anlægget skal ske ad indkørslen til RGS Nordic fra Suså Landevej, hvor der etableres svingbaner.

Naboer og beboelse: Beboelsen på ejendommen bliver nedlagt. Der er endnu ikke taget stilling til, om bygningsmassen skal bibeholdes eller nedrives. I miljørapporten er lugt- og støj fra anlægget beregnet og grænseværdierne overholdes ved de nærmeste nabobeboelser. Lugt- og støj reguleres i en miljøgodkendelse og er blevet belyst i miljøvurderingen.

Lokalplanforslaget angiver, at der skal etableres afskærmende beplantning omkring anlægget. Indtil det er vokset til, vil anlægget blive afskærmet af RGS Nordic og den eksisterende beplantning her, mens der er eksisterende beplantning langs en stor del af skellet mod vest.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Forslaget til lokalplan er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 9, der giver mulighed for etablering af et biogasanlæg (Bilag 2).

Tidligere offentlig høring

Da projektet indebærer en væsentlig ændring af kommuneplanen, har der været udsendt et såkaldt debatoplæg (12. juli til 5. september 2022). I offentlighedsperioden indkom bemærkninger fra bl.a. omboende. Bemærkningerne går især på øget trafik, bekymring for støj og lugt, risiko for forurening, påvirkning af natur og vand, herunder grundvand og overfladevand. Dertil er der bemærkninger til, at placeringen bør være i erhvervsområde, bynært eller nær motorvej og til, hvorvidt biogas er bæredygtigt (Bilag 4).

De væsentlige miljøpåvirkninger er vurderet i miljørapporten.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplanen sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 9. april til 4. juni 2024. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 2. maj 2024 kl. 16:30 i Herlufmagle.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslagene eventuelt på denne baggrund og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurderingsrapport for projektet og for planforslagene, der bl.a. belyser påvirkningen hos naboer, trafik og af naturværdierne i området (bilag 5).

Trafik: Den øgede trafik i forbindelse med driften af biogasanlægget vil primært berøre Suså Landevej, der i forvejen håndterer en stor mængde tung trafik. Pumpeledningerne til og fra anlægget mindsker trafikbelastningen på de mindre veje og byer og understøtter dermed trafiksikkerheden.

Vejdirektoratet har vurderet, at etableringen af biogasanlægget vil kræve etablering af svingbaner på Suså Landevej.

Vand og natur: Der etableres flere foranstaltninger til sikring af grundvand og overfladevand, herunder overfyldningsalarmer, niveaufølere samt omfangsdræn med inspektionsbrønde omkring anlæggets tanke. Dertil vil anlægget blive omkranset af en 2 m høj jordvold, som sikrer omgivelserne mod udslip.

Der er fundet springfrø og stor vandsalamander inden for lokalplanområdet. For at sikre deres spredningsmuligheder bliver der anlagt to nye vandhuller og et lysåbent areal i det sydvestlige hjørne af lokalplanarealet.

Naboer, lugt og støj: Biogasanlægget etableres som et anlæg med lille lugtpåvirkning til omgivelserne. Alt lugtende biomasse opbevares indendørs fra den ankommer til anlægget, til den har været gennem anlæggets proces. I forbindelse med indkøring af anlægget vil der i kortere perioder være lugtpåvirkning af omgivelserne, dette vil ikke være et generelt billede af lugtpåvirkningen fra biogasanlægget. Den totale indkøringsperiode forventes at vare omkring 6-8 måneder.

Lugtberegningen viser, at anlægget i drift med stor margin overholder de vejledende lugtgrænseværdier, der er fastsat af Miljøstyrelsen.

Beregningen af støjbidraget fra anlægget er en "worst case"-beregning, så det kan vurderes om "worst case" kan overholdes på de tidspunkter med de laveste støjgrænser (nattetimerne). Støjbidraget fra anlægget overholdes i alle tilfælde.

Landskab: Biogasanlægget vil fremstå som en helhed og roligt i landskabet, hvilket understøttes af at anlæggets udvendige sider udføres i grålige nuancer. Anlægget vil være markant eller dominerende i landskabet fra nogle vinkler. Dog vil den eksisterende beplantning i landskabet være med til at sløre anlæggets synlighed fra disse vinkler frem mod at den nye beplantning er fuldt udvokset (bilag 6, side 92-123).

Den eksisterende beplantning i og omkring projektområdet vil have en slørende effekt på anlæggets visuelle udtryk fra start, se for eksempel visualisering C, F og H (bilag 6, side 100-119). Når den nye beplantning er fuldt udvokset, vil anlæggets synlighed være lille til moderat.

Klima: Når husdyrgødningen afgasses i et biogasanlæg, reduceres udledningen af metan fra husdyrgødningen. Denne reduktion har ca. lige så stor klimaeffekt, som når der reduceres i anvendelsen af fossile brændstoffer til fordel for anvendelsen af biogas. Når den afgassede biomasse udbringes på markerne, nedsættes udslip af lattergas, som en kraftig drivhusgas, også.

Risici: Biogasanlægget er omfattet af risikobekendtgørelsen, hvorfor der skal udarbejdes et sikkerhedsdokument og en beredskabsplan. I disse identificeres potentielle ulykkesområder samt nødvendige foranstaltninger til at modvirke ulykker.

Biogasanlægget vil blive reguleret i miljøgodkendelsens vilkår, hvor der bl.a. stilles krav der sikrer mod brand, gasudslip og biomasseudslip.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (MV), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til forslag til lokalplan 144

Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg nr 9

Bilag 3 - Oversigtskort

Bilag 4 - Notat om opsamling på debatfasen for LP144

Bilag 5 - Miljørapport Susaa Bioenergi

Bilag 6 - Susaa Bioenergi

Bilag 7 - Udkast til § 25 tilladelse Suså Biogas

Bilag 8 Lokalplanlisten PTLU den 11. marts 2024

Punkt 30: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU den 11. marts 2024

30. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.03.2024

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til principgodkendelse på dette møde:

- Lokalplan 156 for et feriecenter på ejendommen Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæksminde.

Forslag til godkendelse med henblik på offentlig høring:

- Lokalplan 144 for et biogasanlæg ved Suså Landevej

Oversigt

Der er inden dagens møde principgodkendt 25 lokalplaner, heraf

- 10 planer med prioritering 1,
- 11 planer har prioritering 2 og
- 4 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 23 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Rækkefølgen af lokalplanerne inden for de enkelte prioriteringskategorier er opdateret, så lokalplanerne nu fremgår efter en administrativt prioriteret rækkefølge. Rækkefølgen er i princippet kun vigtig for prioritet 4, da der arbejdes med prioritet 1 og 2 uafhængig af deres indbyrdes placering.

Rækkefølgen er vejledende og afhængig af hvor lang tid projektet har ligget på ventelisten, om projektet er i overensstemmelse med en eventuel kommuneplanramme, om det er et projekt med mange boliger/væsentligt erhverv

eller VE-anlæg.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU den 11. marts 2024

Punkt 31: Beslutning om godkendelse af ressourcer til fremme af vækstinitiativer

24-007102

Bilag

Bilag 1 Notat om vækst opgaver og ressourcer på planområdet

Bilag 2 Lokalplanlisten PTLU den 11. marts 2024

31. Beslutning om godkendelse af ressourcer til fremme af vækstinitiativer

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.03.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.03.2024

Byrådet (godkender), 02.04.2024

Byrådet har et klart ønske om at fremme væksten i Næstved Kommune. Rammerne for udviklingen af konkrete projekter skabes gennem dedikeret samarbejde med eksterne aktører, projektledelse og konkret lokalplanlægning.

Der opleves stor interesse fra private aktører for at udvikle projekter i Næstved Kommune. For at kunne leve op til denne efterspørgsel og bidrage til at fremme væksten, er der behov for yderligere ressourcer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1A. at der afsættes 2,15 mio. kr. i 2024 til at fremme vækstinitiativer, finansieret af 2 mio. kr. afsat til P-hus i Rådmandshaven og 150.000 kr. fra Økonomiudvalgets investeringspulje

eller,

1B. at der afsættes 2,15 mio. kr. i 2024 til at fremme vækstinitiativer, finansieret af Økonomiudvalgets investeringspulje,

2. at der afsættes 3,3 mio. kr. i 2025 og frem til fremmelse af vækstinitiativerne, finansieret af den afsatte investeringspulje på driften under Økonomiudvalget

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Udvalget anbefaler 1B.

Ad 2: Anbefaler

Sagsfremstilling

Byrådet har med budget 2024 – 2027 formuleret en tydelig vækststrategi for Næstved Kommune.

Det hedder bl.a. at byudvikling skal være en dynamo for vækst i hele kommunen, og at kommunen skal være førende på erhverv og bæredygtighed. Mere konkret indgår byudviklingen af Rådmandshaven, flere boliger i bymidten og byudvikling af inderhavnsarealerne. Hertil kommer en målrettet indsats for at tiltrække investeringer gennem Næstved Erhverv og ikke mindst en ambitiøs erhvervspolitik for de kommende år.

Administrationen arbejder i øjeblikket med en række større vækst opgaver blandt andet:

- Byudvikling af inderhavnen, herunder §17 stk. 4 udvalget for havnen

- Bymidten, herunder revision af udviklingsstrategi og lokalplan for Bymidten
- Grøn omstilling, herunder opfyldelse af DK2020-klima-planen, gennemførelse af lokalplaner for store solcelleanlæg, store vindmøller, og biogasanlæg
- Rådmandshaven, herunder ny helhedsplan og lokalplan
- Stenlængegård, herunder byggeretsgivende lokalplaner, behandling af tilbud og realisering af lokalplanerne gennem sagsbehandling
- Birkebjergparken, herunder helhedsplan og lokalplan for ældreboliger
- Englebakkerne, herunder arkæologiske undersøgelser, miljøundersøgelser, lokalplan, miljøgodkendelse og udbud
- Planstrategi
- Kommuneplan

Se uddybning i bilag 1.

Supplerende hertil bør det tilføjes, at der er flere muligheder for at udvikle kommunale arealer og understøtte private og halvoffentlige projekter, som kan understøtte vækstambitionerne for Næstved Kommune.

Ressourcer til at fremme vækstinitiativer

Byrådet har med budget 2024 prioriteret indsatsen ved at øge tilskuddet til Næstved Erhverv og ved at afsætte midler til et ekstra årsværk til byggesagsbehandling.

Samlet set er det dog vurderingen, at Næstved Kommune aktuelt ikke har tilstrækkelige ressourcer til at fremme ambitioner og efterspørgsel. Næstved Kommune har brug for at kunne matche de initiativer, som erhvervsliv og investorer har.

Alene den løbende efterspørgsel på lokalplaner og til tider afledte kommuneplantillæg kan ikke honoreres med de eksisterende ressourcer og betinger derfor en prioritering, som Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget foretager månedligt, og udfordrer tålmodigheden hos projekter og investorer. Listen over aktuelle lokalplaner fremgår af bilag 2. Hertil kommer et omfattende kommuneplanarbejde, som skal gennemføres i 2024 og 2025.

Aktuelle ressourcer

Antallet af vedtagne lokalplaner er meget svingende og afhænger af lokalplanernes kompleksitet. De foregående år har antallet været mellem 5 og 10 årligt. Opgaver og ressourcer er uddybet i i bilag 1.

På den baggrund anbefales det at øge ressourcerne til at understøtte vækstinitiativer og efterspørgsel.

Anbefalinger til at fremme væksten gennem yderligere ressourcer

For at kunne løfte de strategiske vækstopgaver professionelt og effektivt anbefales, at der tilføres følgende ressourcer:

- 2 årsværk til lokalplanlægning og sagsbehandling, som vil frigive ressourcer til udvikling af Rådmandshaven, §17 stk. 4 udvalget for byudvikling af inderhavnen, Kommuneplanen 2025, kommende planstrategier.
- 1 årsværk til lokalplanlægning af solcellelokalplaner og øvrige vækstinitiativer, som vil tilføre ressourcer til opfyldelse af DK2020-klima-planen og erhvervsudvikling.
- 1 studentermedhjælper til administrative opgaver, som vil frigive ressourcer til vækstopgaver og sagsbehandling generelt.

Indtil ovennævnte opnormering er opnået er der behov for, at:

- Tilføre ressourcer til via rådgivningsbistand til lokalplanlægning, som koster omkring 85.000 kr. pr. md. Det vurderes, at der er behov for ansættelse af en rådgiver i 6-12 måneder.

Tilførte årsværk	2024 (mio. kr.)	2025 (mio. kr.)
------------------	-----------------	-----------------

2 årsværk til lokalplanlægning og sagsbehandling	0,7	1,4
1 årsværk til solcellelokalplaner og øvrige vækstinitiativer	0,35	0,7
1 studentermedhjælper	0,1	0,2
Rådgivningsbistand (ekstern)	1,0	0,5
I alt	2,15	3,3

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der ikke er afsat midler til en udvidelse af ressourcerne for vækstinitiativer. Med baggrund i de økonomiske styringsregler skal finansiering af udvidelsen derfor findes indenfor det allerede afsatte budget.

For 2024 kan der foreslås en finansiering fra de afsatte midler til P-hus i Rådmandshaven på 2 mio. kr. Ved den foreslåede finansiering flyttes der fra anlæg til servicerammen, hvilket vil belaste kommunens serviceramme.

Kommunerne er samlet underlagt et loft for anvendelsen af midler til service både ift. budgetlægning og når regnskabet bliver opgjort. Ved regnskabets aflæggelse bliver det opgjort om kommunerne samlet set har overskredet den fra regeringen udmeldte serviceramme. Hvis der er sket en overskridelse af rammen, så bliver der både en individuel og kollektiv sanktion overfor kommunerne, hvor den kommende finansiering bliver nedsat.

I 2024 foreslås de resterende midler på 150.000 kr. finansieret af den under Økonomiudvalget afsatte pulje til investeringer. Ved en godkendelse af finansieringen vil der i 2024 være 4,05 mio. kr. tilbage i puljen, som ikke er disponeret.

Det kan alternativt foreslås at den samlede finansiering på 2,15 mio. kr. i 2024 finansieres af Økonomiudvalgets pulje afsat til investeringer. Ved en godkendelse af den foreslåede finansiering vil restpuljen udgøre 2,05 mio. kr. til senere disponering. En fuldstændig finansiering fra Økonomiudvalgets pulje vil ikke belaste den afsatte serviceramme yderligere, da de afsatte midler i puljen allerede indgår i servicerammen.

Til finansiering af 3,3 mio. kr. i 2025 og frem foreslås den afsatte pulje til investeringer under Økonomiudvalget.

Der er hhv. afsat 6,2 mio. kr., 7,2 mio. kr. og 5,0 mio. kr. i 2025 til 2027 for puljen til investeringer under Økonomiudvalget. Ved den foreslåede finansiering vil der være hhv. 2,9 mio. kr., 3,9 mio. kr. og 1,7 mio. kr. til fri disponering i 2025 til 2027.

Bilag

Bilag 1 Notat om vækst opgaver og ressourcer på planområdet

Bilag 2 Lokalplanlisten PTLU den 11. marts 2024

Punkt 32: Beslutning om godkendelse af trafiksanering på Ved Broen

23-008039

Bilag

Bilag 1 - Nabohøringsbrev inkl. forslag

Bilag 2 - Høringsoversigt

Bilag 3 - Samlede høringssvar

Bilag 4 - Revideret forslag

Bilag 5 - Supplerende høringssvar

32. Beslutning om godkendelse af trafiksanering på Ved Broen

Resumé

Politisk behandling

Plan- Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler/godkender), 11.03.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.03.2024

Byrådet (godkender), 02.04.2024

I foråret 2023 modtog administrationen en borgerhenvendelse fra størstedelen af beboerne på den offentlige vej Ved Broen på Enø om de trafikale forhold på vejen. Den 12. juni 2023 (sag nr. 63) godkendte Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, at administrationen skulle undersøge behovet og udarbejde et evt. løsningsforslag med henblik på at reducere den gennemkørende trafik på Ved Broen. Udvalget godkendte samtidigt, at et evt. løsningsforslag skulle sendes i nabohøring forud for en endelig beslutning.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal nu beslutte, om det udarbejdede løsningsforslag skal realiseres.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at der udføres trafikale foranstaltninger på Ved Broen som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. at Byrådet godkender at der meddeles en anlægsbevilling i udgift på 200.000 kr. til Trafiksanering af Ved Broen med tilhørende rådighedsbeløb i 2024, finansieret af det overførte restrådighedsbeløb fra anlæg ved. Cykelsti Skelby/Ulstrup Mosevej og hvor anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales.

Süleyman Yücel kunne ikke stemme for udvalgets beslutning, idet han ikke kan støtte den gule belægning, grundet udfordringer ved rengøring af asfalten.

Sagsfremstilling

I november 2023 sendte administrationen sit løsningsforslag i høring hos lodsejere, beboere og andre interessenter på Ved Broen. Høringen blev også sendt til Lokalforsamlingen for Karrebæksminde og Fællesudvalget for grundejerforeningerne på Enø, Lungshave og Fjordhusene, da disse også har vist interesse for de trafikale forhold på Ved Broen.

Forslaget var baseret på en kombination af en trafiksanering og en forskønnelse af vejen. Formålet med i forslaget var at give Ved Broen et mere tydeligt præg af en gågade med en ny vejbelægning med gule stenmaterialer og nyt inventar i form af blomsterkummer med henblik på at begrænse trafikken. Samtidigt blev foreslået at ensrette vejen fra Fiskehuset imod vest, mens gågadezonen skulle udvides imod øst til indkørslen til stejlepladsen. Ny skiltning skulle understrege og tydeliggøre de gældende restriktioner. Forslaget kan ses i bilag 1.

Høringen gav anledning til de 12 høringssvar, som kan ses i bilag 2 og 3. Administrationen vurderede, at nogle af ønskerne og idéerne fra høringssvarene godt kunne implementeres straks i løsningsforslaget. Derfor blev løsningsforslaget revideret således, at den gule belægning forlænges mod vest, og der etableres svingforbud fra sidevejene i den østlige ende for at reducere mængden af gennemkørende på den vestlige ende af Ved Broen. Samtidigt er der nogle forslag fra høringen om mindre tiltag, som administrationen ønsker at undersøge nærmere og evt. tage med som supplerende tiltag ved realiseringen. Herunder muligheden for en cykelparkering ved bageren og flytning af parkeringsskilt.

De 12, som havde afgivet høringssvar blev orienteret om det reviderede forslag den 21. dec. 2023. Det gav anledning til to supplerende høringssvar, hvor det ene er imod det indarbejdede højresvingsforbud ved Fiskehuset, mens det andet er en tilkendegivelse af, at man er tilfreds med det reviderede forslag. Ud fra et overordnet trafikalt synspunkt anbefaler administrationen, at højresvingsforbuddet bevares i forslaget. Det reviderede løsningsforslag kan ses i bilag 4, mens de supplerende høringssvar findes i bilag 5.

Overslagsmæssigt vil blomsterkummerne, skiltningen og kørebaneafmærkningen koste i omegnen af 200.000 kr. Administrationen foreslår, at beløbet finansieres af de overskydende midler på anlægsprojektet Cykelsti Skelby/Ulstrup Mosevej. I forhold til belægningen, så har Park & Vej planlagt, at der skal lægges et nyt slidlag på Ved Broen i år. Derfor bliver den nye belægning finansieret af deres driftsmidler.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at trafiksanering af Ved Broen ikke er indarbejdet i budgettet for 2024.

Finansiering til arbejdet skal derfor tilvejebringes på anden vis. For anlæg Cykelsti Skelby/Ulstrup Mosevej kan det oplyses at der er givet en samlet anlægsbevilling på 5,15 mio. kr. hvoraf der ved udgangen af 2023 er anvendt 4,34 mio. kr. Den resterende anlægsbevilling på 810.000 kr. søges overført til 2024 ved særskilt sag. Ved Byrådets godkendelse af den foreslåede overførsel, vil det være muligt at anvise finansiering fra Cykelsti Skelby/Ulstrup Mosevej på 200.000 kr. således, at den samlede anlægsbevilling for projektet nedskrives til 4,95 mio. kr. med et restrådighedsbeløb i 2024 på 610.000 kr.

Det foreslås derfor, at der søges om en anlægsbevilling på 200.000 kr. i udgift til Trafiksanering af Ved Broen med et tilhørende rådighedsbeløb i 2024, finansieret af anlæg Cykelsti Skelby/Ulstrup Mosevej som nedskrives tilsvarende for anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2024.

Bilag

Bilag 1 - Nabohøringsbrev inkl. forslag

Bilag 2 - Høringsoversigt

Bilag 3 - Samlede høringssvar

Bilag 4 - Revideret forslag

Bilag 5 - Supplerende høringssvar

Punkt 33: Beslutning om godkendelse af igangsættelse af istandsættelse af de private fællesveje i Vejfondsforeningen Trekanten.

24-000234

Bilag

Bilag 1 - Kort over området for Vejfonden Trekanten

Bilag 2 - Vejbidragsoversigt

33. Beslutning om godkendelse af igangsættelse af istandsættelse af de private fællesveje i Vejfondsforeningen Trekanten.

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.03.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.03.2024

Byrådet (godkender), 02.04.2024

Vejfondsforeningen Trekanten har anmodet administrationen om hjælp til, at de private fællesveje inde for Vejfondsforeningens område bliver istandsat efter reglerne i privatvejsloven, med udarbejdelse af en fordelingsnøgle samt indhentning af et tilbud.

Det er administrationens vurdering, at vejene trænger til istandsættelse efter der er gravet fjernvarme i vejene og efter der er renoveret stik til kloakken.

Byrådet skal beslutte om proceduren for istandsættelse efter privatvejslovens regler kan igangsættes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. at proceduren for istandsættelse af de private fællesveje i Vejfondsforeningen Trekanten gennemføres som et samlet arbejde efter privatvejslovens regler.
2. at vejistandsættelsen udføres ved kommunens hjælp og vejledning, idet slidlagsarbejdet og kommunens administrationsgebyr overslagsmæssigt beløber sig til 1.028.620 kr. ekskl. moms.
3. at den endelige beslutning i denne sag delegeres til administrationen.
4. at kompetencen i fremtidige sager om istandsættelse af private fællesveje i henhold til lov om private fællesveje kapitel 9 om istandsættelse og vedligeholdelse (§44 - §52) delegeres til administrationen, dog således, at principielle sager fortsat vil blive forlagt til politisk behandling.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en anmodning fra Vejfondsforeningen Trekanten i oktober 2023, med spørgsmål om kommunen vil yde hjælp til, at de private fællesveje inden for Vejfondsforeningens område kan istandsættes efter vejlovens regler, som et samlet arbejde og for alle tilgrænsende grundejere vægtet efter ejendommenes benyttelse. Dette indebærer at kommunen skal stå for at inddrive udgifterne til vejistandsættelsen, samt udlægge udgifterne til entreprenøren.

Istandsættelsen berører strækningerne Trekanten fra Skråvej til Åderupvej, Orenæsvej fra Skråvej til Åderupvej og hele Sletten. Området fremgår af bilag 1.

At Trekanten er en Vejfondsforening adskiller sig fra de veje, som ligger i en grundejerforening ved, at medlemmerne ikke har medlemspligt, men kan istandsætte vejen på 2 måder. Enten ved at grundejerne selv istandsætter deres vejstykke ud for deres grund, eller ved at kommunen efter Lov om private fællesveje kap. 9, § 55, tager beslutning om et arbejdet skal udføres som et samlet arbejde under kommunens kontrol.

Administrationen vurderer, at det bedste resultat vil opnås, hvis vejene istandsættes som et samlet arbejde efter reglerne i Lov om private fællesveje kap. 9, § 55, hvorved alle tilgrænsende grundejere skal bidrage til istandsættelsen efter ejendommene benyttelse.

Administrationen har haft arbejdet i udbud og prisen beløber sig til kr. 1.008.620 kr. ekskl. moms ligesom kommunens administrationsomkostninger beløber sig til kr. 20.000 kr. ekskl. moms. I alt 1.028.620 kr. ekskl. moms, svarende til 1.285.775 kr. inkl. moms.

Der henvises til bilag 2 - vejbidragsoversigt, hvoraf det fremgår, hvor store bidrag de enkelte ejendomme skal betale til istandsættelsen.

Udgiften kan dog variere efter en endelig opmåling af det udførte arbejde.

For at gennemføre et samlet arbejde, skal de vedligeholdesforpligtigede orienteres herom ved at forslag til vejkendelse om projektet udsendes til de berørte. Administrationen foreslår, at der gennemføres en skriftlig procedure jf. privatvejsloven § 48 stk. 4. Grundejerne har efterfølgende 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til den fremsendte vejkendelse.

Jf. privatvejsloven skal Byrådet godkende vejkendelsen.

Delegation af beslutning og fremtidige sager

Kommunens rolle i istandsættelse af de private fællesveje er at hjælpe borgerne med at gennemføre projektet. Udgiften afholdes af borgerne. Sagerne er derfor af meget administrativ karakter. Private fællesveje er typisk mindre boligveje og udgiften til istandsættelse er derfor begrænset.

Administrationen foreslår derfor at den endelige beslutning i denne sag og kompetencen i fremtidige sager om istandsættelse af private fællesveje delegeres til administrationen. Dog vil principielle sager fortsat blive forlagt til politisk behandling.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der er tale om et udlæg, hvor den fulde udgift dækkes af de tilgrænsende ejendomme. Iflg. konteringsreglerne registreres udgifterne og indtægterne over driftsregnskabet på funktion 203 "Arbejder for fremmed regning".

Bilag

Bilag 1 - Kort over området for Vejonden Trekanten

Bilag 2 - Vejbidragsoversigt

Punkt 34: Beslutning om godkendelse af renovering af vejbroer 2024

24-006881

Bilag

Bilag 1 Kort over Jernbaneterræn

Bilag 2 Budget vejbroer 2023-2032

34. Beslutning om godkendelse af renovering af vejbroer 2024

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.03.2024

På budgettet for 2024 er der afsat en rammebevilling på 2 mio. kr. til opretning af vejbroer.

Administrationen foreslår, at midlerne benyttes til at totalrenovere brodækket på stibroen over jernbaneterrænet ved Næstved Station med ny skridsikker belægning samt til dækning af en mindre budgetoverskridelse fra 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender frigivelse af 2.000.000 kr. fra rammebevilling til opretning af vejbroer 2024 som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

På budgettet for 2024 er der afsat en rammebevilling på 2 mio. kr. til opretning af vejbroer.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blev orienteret om anlægsønsker til budget 2024 den 15. november 2022 (sag nr. 152).

Sidste års fik stibroen over jernbaneterrænet på Næstved Station nye håndlister. Det var samtidig planlagt, at broen skulle have pletreparation af brodækket. Dette anlægsarbejde endte med at blive udskudt, idet skaderne var væsentligt mere omfattende end først antaget. Set i det lys foreslås brodækket nu totalrenoveret i fuld bredde. Kort og billeder af stibroen fremgår af bilag 1.

Under renoveringen af brobelægningen vil trafikken blive opretholdt i et spor.

Budgetoverskridelse fra 2023 finansieres af midlerne i 2024

På budgettet for 2023 var der afsat en rammebevilling på 2 mio. kr. til opretning af vejbroer.

Der kom væsentlig mere vand i Susåen, hvilket vanskeliggjorde og fordyrede reparationsarbejdet af understøtningerne på broen ved kanooptrækket. Desuden blev udgiften på træet til håndlisterne på stibroen der går over banen, dyrere end forventet.

Dette betød, at der blev brugt 235.605 kr. mere i 2023 end der var budgetteret med på anlægsbevillingen.

Det er efterfølgende drøftet med Center for Koncernservice, at merforbruget vil kunne dækkes af anlægsbevillingen for 2024.

Samlet forslag til brugen af midlerne for 2024

På baggrund af ovenstående foreslå administrationen, at midlerne for 2024 disponeres på følgende måde.

Aktivitet	Beløb (kr.)
Overforbrug 2023	235.605
Stibro over Jernbaneterræn Ny skridsikker belægning på overbygningen	1.560.000
Uforudsete udgifter (Prisstigninger)	156.000
Rådgiver / udbudsmateriale	48.395
Sum	2.000.000

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2024 gav en rammeanlægsbevilling på 2 mio. kr. til Opretning af vejbroer. Fagudvalget træffer beslutning om anvendelsen af rammerådighedsbeløbet indenfor det formål, som rammerådighedsbeløbet er afsat til.

For 2023 var der afsat en tilsvarende ramme på 2 mio. kr. der ved regnskabets afslutning blev overskredet med 235.605 kr. Overskridelsen på 235.605 kr. er søgt overført til 2024.

Ved aflæggelsen af regnskab for Opretning af vejbroer 2023 skal der anvises en finansiering af merforbruget.

Det foreslås derfor at 235.605 kr. fra den afsatte ramme i 2024 anvendes til dækning af merforbruget i 2023.

Bilag

- Bilag 1 Kort over Jernbaneterræn
- Bilag 2 Budget vejbroer 2023-2032

Punkt 35: Beslutning om godkendelse af udpegning af delegeret til Landdistrikternes Fællesråd

24-002224

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt 42: Godkendelse af delegerede til Landdistrikternes Fællesråd 15.03.2022

Bilag 2 - Gældende vedtægter for Landdistrikternes Fællesråd

Bilag 3 - Invitation og foreløbig dagsorden Årsmøde 2024

35. Beslutning om godkendelse af udpegning af delegeret til Landdistrikternes Fællesråd

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.03.2024
Byrådet (godkender), 02.04.2024

Næstved Kommune er medlem af Landdistrikternes Fællesråd. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget har tidligere udpeget tre udvalgsmedlemmer som delegerede til rådets repræsentantskab, der i blandt Susanne Steensgaard Tariq.

Byrådet skal nu udpege et nyt medlem efter Susanne Steensgaard Tariqs udtræden af Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet udpeger en delegeret til Landdistrikternes Fællesråds repræsentantskab.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)
Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Udvalget anbefaler at Marc Hvenegaard (C) udpeges som delegeret til Landdistrikternes Fællesråd repræsentantskab.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune er medlem af Landdistrikternes Fællesråd, interesseorganisation for danske landdistrikter. Fællesrådets bestyrelse vælges af et repræsentantskab, hvortil Næstved Kommune kan stille med tre delegerede. Bestyrelsen vælges på den årlige generalforsamling, der finder sted den 24. maj 2024 (invitation mv. fremgår af bilag 3).

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget udpegede på deres møde 15. marts 2022 tre delegerede til Landdistrikternes Fællesråd: Marianne Olsen, Hanne Sørensen og Susanne Steensgaard Tariq (se bilag 1: Dagsordenspunkt 42). Efter Susanne Steensgaard Tariqs udtræden af Byrådet, skal der suppleres med en ny delegeret.

Fællesrådet varetager interesserne for danske landdistrikter, og Næstved Kommune har bl.a. mulighed for at deltage i arbejdet igennem generalforsamling og Årsmøde.

Landdistrikternes fællesråd varetager fælles opgaver og interesser for danske landdistrikter

Landdistrikternes Fællesråd (LF) er en almennyttig, partipolitisk neutral interesseorganisation, der varetager fælles opgaver og interesser for danske landdistrikter. Medlemmerne tæller en række landsdækkende organisationer, 55 kommuner, fire regioner, de lokale aktionsgrupper (LAG/FLAG) samt et større antal landsbyer og landdistriktsråd. Udover funktionen som interesseorganisation fungerer LF som national sparringspartner på landdistriktsområdet over for centraladministrationen.

LF i sin nuværende form blev etableret i 1997 (se Fællesrådets vedtægter i bilag 2).

Generalforsamling og Årsmøde 24. maj 2024

LF's repræsentantskab er sammensat af delegerede udpeget af medlemmerne. Som kommune er der mulighed for at stille med 3 delegerede til repræsentantskabet. Repræsentantskabet vælger LF's bestyrelse på deres årlige generalforsamling. Generalforsamlingen er i år den 24. maj i samarbejde med 'Skivemødet - *Et Danmark i balance*'.

Udover generalforsamling i Landdistrikternes Fællesråd byder dagen på partilederdebat samt politiske temadebatter. Nærmere program for dagen og varsling af de delegerede følger i henhold til vedtægterne.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt 42: Godkendelse af delegerede til Landdistrikternes Fællesråd 15.03.2022

Bilag 2 - Gældende vedtægter for Landdistrikternes Fællesråd

Bilag 3 - Invitation og foreløbig dagsorden Årsmøde 2024

Punkt 36: Beslutning om godkendelse af vejstatus på Postrækken

23-011607

Bilag

Bilag 1 - Partshøring

Bilag 2 - Kort over området Postrækken

Bilag 3 - Notat om aftalen af 17. april 2012

Bilag 4 - Udtalelse fra Vejdirektoratet den 5. oktober 2023

Bilag 5 - Byrådssag nr. 134 fra 29. august 2023

36. Beslutning om godkendelse af vejstatus på Postrækken

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.03.2024
Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.03.2024
Byrådet (godkender), 02.04.2024

Den 29. august 2023 godkendte Byrådet under punkt 134 at igangsætte proceduren i vejlovens § 124 med henblik på at nedlægge den offentlige sti på den private fællesvej Postrækken. Efter byrådsmødet er administrationen blevet opmærksom på nogle forhold som har kompliceret sagen og den påtænkte procedure. Derfor ønskes der nu en beslutning om vejstatus på Postrækken efter privatvejslovens § 2a.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at Postrækken fremadrettet skal være en privat fællesvej uden offentlig sti iht. privatvejslovens § 2a.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)
Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Anbefales.

Venstre kan ikke stemme for udvalgets beslutning, idet det er kommunen der har lavet en fejl i sin tid, hvilket ikke skal lægge borgerne til last. Der bør være bedre dialog og ordentlighed overfor borgerne.

Sagsfremstilling

Forud for byrådsmødet den 29. august 2023 (sag nr. 134. Sagen fremgår af bilag 5) havde administrationen henvendt sig til Vejdirektoratet for at få vejledning om, hvilken procedure der skulle anvendes til nedlæggelse af offentlig stistatus på private fællesveje. Ifm. med et opfølgende spørgsmål efter byrådsmødet, trak Vejdirektoratet deres udtalelse tilbage og sendte i stedet for en ny udtalelse (bilag 4). I den nye udtalelse oplyser de, at der er valgfrihed for, hvordan man vil nedlægge en offentlig sti på en privat fællesvej. Man kan således enten anvende vejlovens § 15 og proceduren i § 124 eller anvende privatvejslovens § 2a (tidligere vejlovens § 97, 2. pkt. og § 99, 2. pkt.), som er den lovhjemmel, som skal anvendes til at optage offentlige stier på private fællesveje.

På baggrund af udtalelsen er administrationen blevet opmærksom på, at da beslutningen i 2013 blev truffet som en del af ekspropriationssagen igennem et forlig med vejejerne, i stedet for de gældende regler i den daværende vejlov, så kan der være tvivl om, hvor vidt Postrækken egentlig har en lovlig juridisk vejstatus som privat fællesvej med offentlig sti. Det kan i hvert fald konstateres, at vejlovens ekspropriationsbestemmelser ikke kunne anvendes til at ændre vejstatus. Man kunne have undladt at ændre vejstatus, da stitrafikanternes ret til at bruge Postrækken allerede var sikret i Naturbeskyttelseslovens § 26. Der er dog ingen tvivl om, at alle parter var enige om, at Postrækken skulle ændre vejstatus til privat fællesvej med offentlig sti. Men for at fjerne al tvivl og undgå fremadrettede misforståelser om Postrækkens vejstatus, så anbefaler administrationen, at den endelige afgørelse om Postrækkens fremadrettede vejstatus træffes efter privatvejslovens § 2a.

Partshøring

Den 21. nov. 2023 sendte administrationen en partshøring til ejerne af Postrækken. I høringen blev efterspurgt bemærkninger til, at Postrækken fremadrettet skal have vejstatus som privat fællesvej uden offentlig sti. Der blev i høringsbrevet også redegjort for sagens baggrund og udvikling.

De vejere, som bor på Postrækken, sendte et fælles høringssvar. Deres ejendomme ligger langs vejens østlige side, og iht. matrikelkortet ejer de tilsammen lidt under halvdelen af vejen. Fremadrettet vil disse vejere være forkortet til VØ (for vejere øst). Den sidste vej, som ejer resten af vejen, har ikke sendt noget høringssvar. I forbindelse med behandlingen af høringssvaret sendte administrationen den 2. februar 2024 en anmodning til VØ om supplerende oplysninger til nogle af forholdene i det oprindelige høringssvar. Høringsdokumenterne er vedlagt i bilag 1.

Af høringssvaret fremgår det, at VØ indledningsvis ser to spørgsmål i sagen:

1. Postrækkens fremtidige vejstatus.
2. Kommunens overholdelse af aftalen som blev indgået den 17. april 2012.

Postrækkens fremtidige vejstatus

Administrationen bemærker, at dele af høringssvaret handler om motoriseret trafik, herunder landbrugskøretøjer, hvilket ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt synspunkt ikke er ønskeligt på en offentlig sti. Årsagen til, at administrationen vurderer, at Postrækken ikke skal have status som offentlig sti er, at stiforbindelsen imellem Toksværd og Holme-Olstrup nu er færdigetableret. I forhold til målgruppen, som primært er skolefærdslen, så er stiforbindelsen en kortere og sikrere rute imellem de to byer end via Postrækken. Bløde trafikanter har dog stadigvæk mulighed for at anvende Postrækken efter naturbeskyttelsesreglerne.

Kommunens overholdelse af aftalen

Administrationens er enig i, at der blev indgået en aftale imellem kommunen og ejerne af Postrækken ifm. ekspropriationssagen vedr. etape 1 af stiforbindelsen imellem Toksværd og Holme-Olstrup. Administrationen vurderer, at det er en privatretlig aftale, da den ikke har hjemmel i vejlovgivningen og derfor ikke kan påklages til Vejdirektoratet eller andre myndigheder.

Hvis administrationens indstilling følges, vil der fremadrettet være tale om en privat fællesvej, som skal driftes og vedligeholdes af de vejberettigede. I henhold til kommunalfuldmagtreglerne må en kommune ikke påtage sig udgifterne for vedligeholdelse eller vinterbekæmpelse på private fællesveje. Det vil derfor ikke være muligt at opretholde aftalen fra 2012 med lodsejerne.

Administrationen har udarbejdet et notat vedr. aftalen, som kan ses i bilag 3. I notatet kan man også se administrationens bemærkninger til VØs forventning om erstatning, hvis indstilling om vejstatus på Postrækken som privat fællesvej uden offentlig sti godkendes.

Øvrige forhold i høringssvaret

Foruden spørgsmålene om Postrækkens fremadrettede vejstatus og aftalen fra 2012, så indeholder høringssvaret fra VØ en beskrivelse af nogle udfordringer med regnvandsafviklingen i området, som VØ mener skyldes kommunens nye stianlæg. Administrationen mener ikke, at udfordringerne med regnvandet er relevante i forhold til Postrækkens fremtidige vejstatus og derfor bør de behandles særskilt.

Optagelse af offentlig sti efter privatvejslovens § 2a

Hvis Byrådet ønsker at der skal optages en offentlig sti på Postrækken, så skal afgørelsen om dette træffes efter privatvejslovens § 2a.

Som udgangspunkt er der ikke nogen direkte udgifter forbundet med sådan en beslutning. Men det vil medføre, at kommunen skal afholde en forholdsmæssig andel af udgifterne til den private fællesvejs vedligeholdelse. Dvs. at kommunen skal dække udgifterne, som svarer til stitrafikkens slid på vejen, samt udgifterne til evt. særlige foranstaltninger pga. af stitrafikken.

Det skal samtidigt oplyses, at hvis beslutningen efter privatvejslovens § 2a giver anledning til tab, så kan evt. spørgsmål om erstatning bringes for taksationsmyndighederne iht. privatvejslovens § 91, stk. 2.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Partshøring

Bilag 2 - Kort over området Postrækken

Bilag 3 - Notat om aftalen af 17. april 2012

Bilag 4 - Udtalelse fra Vejdirektoratet den 5. oktober 2023

Bilag 5 - Byrådssag nr. 134 fra 29. august 2023

Punkt 37: Orientering om opfølgning på udmøntning af budgetforlig 24, råderumsforslag og kompenserende besparelser på udvalgets område

24-001458

Bilag

Opfølgning på budgetforlig 2024 mm. PTLU

37. Orientering om opfølgning på udmøntning af budgetforlig 24, råderumsforslag og kompenserende besparelser på udvalgets område

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalg, (til efterretning) 11.03.2024

Der er gennemført en opfølgning på budgetforlig 24, råderumsforslag og kompenserende besparelser. I denne sag fremlægges de dele af opfølgningen, som vedrører udvalgets område. Det sker inden den samlede opfølgning fremlægges til orientering i Økonomiudvalget d. 18. marts 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

I februar 2024 er gennemført opfølgning på det samlede budgetforlig 2024 - herunder også på de råderumsforslag, som blev godkendt som en del af budgetforliget. Der er også sket opfølgning på de kompenserende besparelser, der gennemførtes på Socialudvalgets og på Børne- og Uddannelsesudvalgets område medio 2023.

Opfølgningen er gennemført delvist automatiseret og der er fulgt op på samtlige indsatser.

Som det fremgår af opfølgningen, så er langt de fleste indsatser igangsat og status er grøn, dvs. at indsatserne enten er gennemført eller følger tidsplanen.

Hvor indsatsen er markeret rød, er beskrevet, hvad konsekvensen er - også den økonomiske konsekvens, hvor det har kunnet lade sig opføre.

Denne sag

I denne sag orienteres om udvalgets del af den gennemførte opfølgning. Det sker inden opfølgningen fremsendes til Økonomiudvalget.

Næste opfølgning på budgetforlig 24, råderumsforslag og kompenserende besparelser vil blive forelagt udvalget i august 2024.

Center for Koncernservice har ingen yderligere kommentarer.

Bilag

Opfølgning på budgetforlig 2024 mm. PTLU

Punkt 38: Meddelelser til orientering

Bilag

Bilag 1 Kort over vejen Blåbærsvinget

Bilag 2 Kort over solceller syd for Rislev

38. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.03.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Ad 1: Udvalget blev orienteret om at vejnavnet fortsættes.

Ad 2: Administrationen orienterede om dialog med Velas.

Ad 3: Administrationen orienterede om dialog med Thomas Garth-Grüner vedr. energiprojekt.

Ad 4: Administrationen orienterede om boliger ved Holmegaard Glasværk.

Ad 5: Administrationen orienterede om partnerskaber om flere passagerer i den kollektive trafik og udvikling af mobilitetsløsninger, især i landområderne.

Sagsfremstilling

1. Vejnavn for ny udstykning for enden af Blåbærsvinget i Fensmark

Det sydvestlige hjørne af lokalplan "F.8.1 for areal til boligbebyggelse og detailhandel vest for Næstvedvej" i Fensmark er ved at blive udstykket til et nyt boligområde. I forbindelse med udstykningssagen var der behov for, at vejen blev tildelt et vejnavn. Vejens placering fremgår af bilag 1.

Administrationen har vurderet, at området er en naturlig forlængelse af vejen Blåbærsvinget, og at navnet Blåbærsvinget derfor også skal bruges i den nye udstykning.

2. Solceller syd for Rislev

Velas har på vegne af lodsejer forespurgt om mulighed for at etablere et solcelleanlæg på ca. 36 ha mellem Rislev og Gangesbro. Anlæggets placering fremgår af kortet i bilag 2. Hele arealet ligger inden for udpegningen til kirkeomgivelser (Kulturhistoriske bevaringsværdier) omkring Rislev Kirke i Kommuneplan 2021 (og tidligere kommuneplaner).

Etableringen af et solcelleanlæg på arealerne vil være i strid med Byrådets retningslinjer for store solenergianlæg (vedtaget af Byrådet den 23. april 2019) og kommuneplanen. Administrationen har besigtiget arealerne, og det vurderes, at et solcelleanlæg på arealet vil virke som en barriere for indsigten til Rislev Kirke især fra Gangesbro.

Det er på den baggrund meddelt Velas, at Næstved Kommune ikke agter at gå videre med en planlægning for solceller på arealerne mellem Rislev og Gangesbro.

Bilag

Bilag 1 Kort over vejen Blåbærsvinget

Bilag 2 Kort over solceller syd for Rislev

Punkt 39: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser KMFU 11032024

39. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser KMFU 11032024