

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 13-05-2024

Mødedato Mandag d. 13. maj 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Tommy Lindegaard, Marc Hvenegaard , Anders Gjesing, Marianne Olsen, Cathrine Riegels Gudbergensen, Kristian Skov-Andersen , Hanne Sørensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 148 for boliger ved Lærkevej i Glumsø.....	5
Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan 155 for boliger på Manøvej 21-23 i Næst	8
Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 161 for Bakkehusene.....	12
Beslutning om principgodkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 27 forslag til lokalplan 157	15
Beslutning om afslag til ansøgning om landzonetilladelse til etablering af fritliggende jordbaseret so	19
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til udvidelse af arealer til afholdelse af årlig musil	23
Beslutning om godkendelse af udformning af pladسدannelse foran svømmehallen.....	27
Orientering om aktuelle ansøgninger om store solcelleanlæg.....	30
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	34
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2024 - 1. kvartal.....	37
Beslutning om godkendelse af forslag til oprettelse af Grøn Pulje med henblik på høring hos lokalrå	40
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder 202	44
Godkendelse af anlægsregnskab for Energirenovering af vejbelysning 2021.....	48
Godkendelse af anlægsregnskab for Energirenovering af vejbelysning 2022.....	50
Godkendelse af anlægsregnskab for projektering og etablering af nye veje i Stenlængegårdsområde	53
Meddelelser til orientering.....	56
Underskriftsark.....	59

Punkt 54: Godkendelse af dagsorden

54. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Godkendt. Sag 57 behandles ikke.

Punkt 55: Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 148 for boliger ved Lærkevej i Glumsø

01.02.00-P00-181-22S

Bilag

Bilag 1 Kortbilag til Lokalplan 148

Bilag 2 Forslag til Lokalplan 148 - Boligområde ved Lærkevej i Glumsø

Bilag 3 Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 16.01.2023 Principgodkendelse

Bilag 4 Lokalplanliste Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 13. maj 2024

55. Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 148 for boliger ved Lærkevej i Glumsø

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.05.2024

Forslag til Lokalplan 148 Boligområde ved Lærkevej, Glumsø fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen skal gøre det muligt at omdanne området til boligområde med tæt-lav bebyggelse i form af 16 boliger i ét og to plan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at

1. forslag til lokalplan 148 Boligområde ved Lærkevej, Glumsø godkendes med henblik på offentlig høring.
2. planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 15. maj 2024 til den 10. juli 2024.
3. der afholdes borgermøde torsdag den 6. juni 2024 kl. 17.00-18.30 i Medborgerhuset "Kroen", Storegade 2, 4171 Glumsø.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Ad 3: Borgermødet afholdes den 3. juni kl. 17.00 – 18.30.

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte den 16. januar 2023 (sag nr. 2) udarbejdelse af et forslag til lokalplan 148 - Boligområde ved Lærkevej, Glumsø. Baggrunden for principgodkendelsen var en anmodning fra grundejer (Ejendomsselskabet TEAS) om en lokalplan, der giver mulighed for at realisere et boligprojekt med tæt-lav bebyggelse.

Området

Området omfatter matrikel nr. 11au, 11q og 11p, Glumsø by, Glumsø. Arealerne udgør tilsammen 7.188 m2.

Området er mod syd og vest omgivet af et ældre boligområde med ét plans parcelhuse fra 1960'erne og 1970'erne ved Vibevej, Lærkevej og Stendyssevej. Mod nord og øst grænser området op til Sorøvej med ældre 1½ plan og 2 plans villaer fra før 1930'erne.

Den del af arealet, der omfatter matrikel nr. 11q og 11p, er udstykket fra ejendommen Sorøvej 17. Området har tidligere været anvendt erhvervsmæssigt og fremstår i dag med en garagebygning, opbevaringsplads og ældre beplantning. En mindre del af området, der omfatter matrikel nr. 11au, fremstår ubebygget.

Indholdet i forslaget til lokalplanen

Forslag til lokalplan 148 Boligområde ved Lærkevej, Glumsø giver mulighed for, at der kan opføres 16 boliger som tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen er en blanding af boliger i ét og to plan. Lokalplanen sikrer, at placeringen af de to plans boliger sker med respekt for det omkringliggende boligområde, bl.a. ved at udlægge byggefelter hvor boligerne skal placeres inden for. Derudover bindes lokalplanområdet sammen med det omkringliggende boligkvarter, Glumsø by og nærtliggende naturområder via stiforbindelser til Sorøvej og Vibevej, udover vejadgangen fra Lærkevej.

Ydermere giver lokalplanen mulighed for at opføre bebyggelsen i et moderne udtryk og med en bred vifte af materialer. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres ét og to plans boliger med flade tage eller ensidet taghældning, men lokalplanen rummer også mulighed for boliger i ét plan med udnyttet tagetage, med saddeltag.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Planområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 4.1 B1.2, der udlægger området til boligformål. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området.

Vejnavn

Lokalplanområdet ligger i direkte forlængelse af Lærkevej, hvorfor bebyggelse inden for lokalplanområdet vil få adresse på Lærkevej med fortløbende husnumre.

Nabomøde

I forbindelse med lokalplanlægningen har der på foranledning af en gruppe naboer været afholdt nabomøde den 30. marts 2023 på matriklen. På nabomødet præsenterede bygherre og rådgiver projektet med en efterfølgende *walk and talk* i samarbejde med administrationens planlægger og lokalområdekonsulent.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplan sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 15. maj 2024 til den 10. juli 2024. Det foreslås, at der afholdes borgermøde torsdag den 6. juni 2024 kl. 17.00-18.30 i Medborgerhuset "Kroen", Storegade 2, 4171 Glumsø.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), Lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag til Lokalplan 148

Bilag 2 Forslag til Lokalplan 148 - Boligområde ved Lærkevej i Glumsø

Bilag 3 Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 16.01.2023 Principgodkendelse

Bilag 4 Lokalplanliste Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 13. maj 2024

Punkt 56: Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan 155 for boliger på Manøvej 21-23 i Næstved efter idéfase

24-006720

Bilag

Bilag 1 Foroffentlighed 15. februar 2024

Bilag 2 Opsummering af høringssvar

Bilag 3 Høringssvar samlet

Bilag 4 Oversigtskort over lokalplanområdet

Bilag 5 Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget møde den 15. januar 2024, dagsordenspunkt nr. 5

Bilag 6 Lokalplanliste Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 13. maj 2024

56. Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan 155 for boliger på Manøvej 21-23 i Næstved efter idéfase

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.05.2024

På Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets møde den 15. januar 2024 (sag nr. 5) blev anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Manøvej 21-23 behandlet. Udvalget besluttede, at der udsendes en ideindkaldelse forud for lokalplanlægningen. Idehøringen forelægges udvalget forud for udarbejdelse af lokalforslag.

Idéfasen er gennemført. Administrationen har modtaget 5 høringssvar. Høringssvarene omhandler i hovedtræk følgende emner: Støj, arkitektur, trafik, indbliksgener samt tab af mødested (der spilles banko i den ene af bygningerne på Manøvej 21-23).

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. principgodkender udarbejdelse af forslag til Lokalplan 155 for etageboliger på Manøvej 21-23.
2. godkender, at forslag til lokalplanen prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Udvalget ønsker særlig opmærksomhed på støjforholdene.

Tommy Lindegaard (Ø) kan ikke tilslutte sig udvalgets beslutning, idet han ikke ønsker sammenblanding af erhvervs- og boligområder.

Sagsfremstilling

Baggrund

Næstved Kommune har fra ejerne (T2 byg) af Manøvej 21-23 i Næstved by modtaget en anmodning om principgodkendelse af en lokalplan, der skal skabe mulighed for, at den nuværende erhvervsbebyggelse kan erstattes med etageboliger. Da dette stemmer overens med kommuneplanen, er Næstved Kommune forpligtet til at udarbejde et forslag til en lokalplan.

Ejendommen er i kommuneplanen 2021 udlagt til boligformål. Da der på de tilgrænsende grunde findes produktionserhverv, kan Manøvej 21-23 kun udvikles til boliger, hvis der i placeringen og udformningen af boliger og friarealer indarbejdes særlige støjreducerende tiltag.

For nærmere redegørelse om projektets indhold (anmodningen om udarbejdelse af lokalplan for boliger på Manøvej 21-23) henvises til dagsordenspunkt nr. 5 på møde den 15. januar 2024 i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (bilag 5).

Idefasen

Ved udsendelse af et idéoplæg (bilag 1) inviterede Næstved Kommune de nærmest boende; 116 personer og virksomheder – til at indsende idéer, synspunkter og forslag, der ønskes belyst i den videre planlægning.

Administrationen har modtaget 5 hørings svar. Indholdet i hørings svarene er opsummeret i bilag 2, mens hørings svarene i deres fulde længde fremgår af bilag 3.

Hørings svarene omhandler i hovedtræk følgende emner: Støj, arkitektur, trafik, indbliksgener samt tab af mødested (der spilles banko i den ene af bygningerne på Manøvej 21-23).

Støj; bekymring for at de kommende beboere på Manøvej 21-23 vil blive generet af støj fra erhvervsområdet. Der opleves allerede i dag, at der kan høres støj fra erhvervsområdet (Vej og Park i forbindelse med vintervedligeholdelse).

Det skal i denne sammenhæng oplyses, at administrationen har undersøgt om der er modtaget konkrete klager over støj fra de nærliggende virksomheder. En gennemgang tilbage til 2010 viser, at der ikke er modtaget klager over støj.

Arkitektur; et forslag om at det kommende byggeri ikke bliver højere end ejendommene på sydsiden af Manøvej – dvs. 4 etager samt at facaden holdes i lyse nuancer som lysegule teglsten og anden lys facadebeklædning.

Trafik; indsigelse mod øget trafikbelastning – ønsker ikke flere beboere i området.

Indbliksgener; påpeger at der er risiko for at beboerne i de omgivende boliger vil kunne opleve indbliksgener.

Tab af mødested; I den ene af bygninger – Spilleladen, Manøvej 23 – afholdes der bankospil 3 aftenerne om ugen. Hvis bygningen nedrives, er indsigere bekymret for, at der ikke kan findes et alternativt sted til afholdelse af bankospil. Det oplyses, at bankospillet afholdes i regi af H.G.'s Støtteforeningsarbejdet, som yder økonomisk støtte til H.G.'s ungdom (Herlufsholm Gymnastikforening). Indsigelsen vedlægges 202 underskrifter mod nedlæggelse af Spilleladen.

Udvikling af ejendommen til boliger; foreslår at der i stedet for fokuseres på udvikling af boliger på det nuværende havneområde i stedet for at opføre boliger i et erhvervsområde.

Særlig fokus i den videre planlægning

På baggrund af ovenstående bemærkninger og tidligere undersøgelser giver det anledning til, at der i den videre planlægning skal være fokus på:

- Disponering af grunden i forhold til støjpåvirkninger
- Indarbejdelse af krav til støjisolering af boliger
- Imødegåelse af indbliksgener hos genboerne.

Hvis udvalget godkender indstillingen, vil administrationen udarbejde et forslag til en lokalplan. Forslaget vil derefter blive forelagt til politisk behandling med henblik på offentlig høring.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Foroffentlighed 15. februar 2024

Bilag 2 Opsummering af høringssvar

Bilag 3 Høringssvar samlet

Bilag 4 Oversigtskort over lokalplanområdet

Bilag 5 Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget møde den 15. januar 2024, dagsordenspunkt nr. 5

Bilag 6 Lokalplanliste Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 13. maj 2024

Punkt 57: Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 161 for Bakkehusene

23-028611

Bilag

Bilag 1 Anmodning om lokalplan

Bilag 2 Kort over projektområdet

Bilag 3 Lokalplanliste Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 13. maj 2024

57. Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 161 for Bakkehusene

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.05.2024

Næstved Kommune har modtaget en anmodning om opførelse af 40 tæt/lav boliger i Tappernøje. Området er i dag omfattet af lokalplan 2.B4.2 Område i Brøderup-Tappernøje, som tillader opførelse af 16 tæt/lav boliger.

Anvendelsen er i overensstemmelse med rammen for området i Kommuneplan 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. principgodkender udarbejdelse af forslag til Lokalplan 161 for Bakkehusene i Tappernøje.
2. godkender, at forslag til lokalplan prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Udgik af dagsordenen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen har modtaget en anmodning fra ejeren (A-plan ansøger på vegne af Sarofie Invest ApS) omkring ændring af eksisterende lokalplan 2.B4.2 i Tappernøje, hvor der anmodes om udarbejdelse af en ny lokalplan, der giver mulighed for op til 40 tæt/lav boliger i lokalplanområdet. Den gældende lokalplan for området giver specifikt mulighed for opførelse af 16 tæt/lav boliger.

Område

Lokalplan 2.B4.2 er beliggende på hjørnet af Øvre Brøderupvej og Hovedvejen i det nordøstlige hjørne af Tappernøje med åbent land omkring det meste af lokalplanområdet.

Særligt fokus i den videre planlægning

Udarbejdelse af forslaget til lokalplanen vil især fokusere på, at de kommende boliger indrettes på en måde, så de delvist skærmes mod hovedvejen, samtidigt med at der sikres kig ud over det omkringliggende landskab.

For at sikre overensstemmelsen med kommuneplanrammerne foreslår administrationen derfor, at der i den videre planlægning arbejdes med at sikre en disponering, som:

- overholder kommuneplanens krav til grundareal pr. boligenhed samt bl.a. til gode friarealer.
- tager hensyn til konteksten, heriblandt parcelhusområdet mod vest, detailhandelsbutikken i midten af lokalplanområdet, samt det omkringliggende åbne landskab.

- sikrer en hensigtsmæssig vejadgang til området samt hensigtsmæssige stiforbindelser både internt i området og i forhold til eksisterende stier i området syd for.

Ved udarbejdelsen af forslaget til lokalplanen vil administrationen desuden fokusere på at sikre:

- at bebyggelsen indpasses i områdets landskab og byggestil
- at opholds- og friarealer gøres tilgængelige for beboerne såvel som offentligheden
- forbindelseslinjer til det øvrige Tappernøje

Eksisterende plangrundlag

Området er i dag omfattet af lokalplan 2.B4.2 Område i Brøderup-Tappernøje.

Ændring af plangrundlag

Lokalplansforslaget vil være i overensstemmelse med gældende kommuneplan 2021.

Den videre proces

Hvis punkt 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes forslag til Lokalplan 161 for Bakkehusene med input fra ansøger.

Administrationen vurderer ikke, at der vil være behov for et forborgermøde, da der allerede ligger en lokalplan for området, som delvist giver mulighed for bebyggelse af den ønskede type.

Når lokalplansforslaget er udarbejdet, forelægges det Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anmodning om lokalplan

Bilag 2 Kort over projektområdet

Bilag 3 Lokalplanliste Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 13. maj 2024

Punkt 58: Beslutning om principgodkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 27 forslag til lokalplan 157 for skole og erhvervsområde ved Glasmagervej

24-002702

Bilag

Bilag 1 Anmodning om Lokalplan

Bilag 2 Startredegørelse Lokalplan 157

Bilag 3 Her ligger lokalplanområdet

Bilag 4 Lokalplanliste Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 13. maj 2024

58. Beslutning om principgodkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 27 forslag til lokalplan 157 for skole og erhvervsområde ved Glasmagervej

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.05.2024.

Næstved Kommune har fra lederen af Holmegaard Heldagsskole og ejeren af matriklen (JanK Ejendomme) modtaget en anmodning om principgodkendelse af en lokalplan, som skal lovliggøre skolens nuværende placering på Glasmagervej 4 i Fensmark. Endvidere skal lokalplanen skabe mulighed for, at skolen kan bygge til. Den nuværende anvendelse af ejendommen til skole er ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme eller lokalplan, Lokalplan F.16.1, Lokalplan til erhvervsudstyknig.

Ejendommen er i kommuneplan 2021 udlagt til erhvervsområde (let industri og håndværk). Skoler skal ligge i områder, der er udlagt til offentligt formål. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg.

Administrationen anbefaler, at erhvervsområdet ved Glasmagervej, som er omfattet af henholdsvis Lokalplan F.16.1, Lokalplan til erhvervsudvikling og Lokalplan F.16.2 Erhvervsområde ved Glasmagervej også bliver omfattet af den nye lokalplan. Bestemmelserne for erhverv kan herved samordnes og moderniseres. Samtidig kan det sikres, at der ikke i fremtiden placeres produktionsvirksomheder med væsentlige afstandskrav nær skolen, samt at eksisterende produktionsvirksomheder ikke begrænses af planlægningen.

Udvalget skal tage stilling til, om arbejdet med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 27 for erhvervsområde og skole ved Glasmagervej samt forslag til lokalplan nr. 157 for erhvervsområde og skole ved Glasmagervej skal igangsættes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. principgodkender udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 27 og lokalplan 157 for skole og erhvervsområde ved Glasmagervej igangsættes.
2. godkender, at forslag til lokalplanen prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.
3. godkender, at administrationen afholder et nabomøde før igangsættelse af planlægningen.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Ad 1: Godkendt idet udvalget lægger vægt på at eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte.

Ad 2: Godkend.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejendommen Glasmagervej 4 i Fensmark er omfattet af Lokalplan F.16.1, som udlægger området til Erhvervsformål: Industri og større værkstedsvirksomhed, samt entreprenør- og oplagsvirksomhed. Lokalplanen er vedtaget i januar 1980.

I 1983 købte Sjællandske Familielandbrug grunden Glasmagervej 4 for at etablere kontorvirksomhed her (landbrugsrådgivning). I 2003 købte Holmegaard Kommune ejendommen af Dansk Familielandbrug med henblik på etablering af fælles skattekontor (for Holmegaard og Suså Kommuner).

I december 2005 solgte Holmegaard Kommune ejendommen til den nuværende ejer og skoleleder, der oprettede privatskole her. Det fremgik af aftaler omkring salget, at der påtænkte oprettet privatskole på ejendommen. I forbindelse med salget ses der ikke at være overvejelser omkring det forhold, at anvendelse til skole (offentligt formål) ikke er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Holmegaard Heldagsskole er en specialskole for børn fra 0. til 10. klasse. Skolen modtager elever fra hele Næstved Kommune samt elever udenfor kommunegrænsen.

Skolen har i juni 2023 henvendt sig til Næstved Kommune i forbindelse med ønsker om at bygge til. I den forbindelse blev det afdækket, at skolens placering ikke er i overensstemmelse med plangrundlaget.

Skolen ligger i den sydlige del af erhvervsområdet. Naboerne mod syd er et boligområde (parcel- og rækkehuse), mens omgivelserne mod øst, nord og vest er erhvervsvirksomheder (dog med en ubebygget erhvervsgrund mod øst).

Det bestående erhvervsområde består primært af mindre håndværksvirksomheder, hvor enkelte har en tilknyttet bolig.

Indenfor erhvervsområdet findes der også enkelte virksomheder med status som produktionsvirksomheder.

Virksomheder, der har status af produktionsvirksomheder, nyder særlig beskyttelse jf. planlovens §15a og §15b. Dette betyder, at en miljøfølsom anvendelse i erhvervsområdet (som f.eks. skolen og boligerne) skal tage hensyn til miljøpåvirkninger (støj, lugt, støv) fra produktionsvirksomhederne ved at skærme sig mod miljøpåvirkningerne. Virksomhederne ska kunne fortsætte deres nuværende aktiviteter inkl. mindre udvidelser og boliger og skoler skal derfor indrettes med støjværn mv., så de eksisterende produktionsvirksomheder ikke begrænses i deres drift og udvikling.

I den forbindelse vil kommuneplantillægget og lokalplanen fastlægge konsekvensområder (bufferzoner) omkring de enkelte virksomheder, samt eventuelle tiltag som afskærmningsforanstaltninger, bebyggelsens højde og placering i forbindelse med skolen m.v.

Området

Glasmagervej 4 er omfattet af kommuneplanramme nr. 3.1 E1.1, som udlægger området til erhvervsområde, let industri og håndværk med mulighed for bygge i 2 etager, maksimum 8,5 m og en bebyggelsesprocent på 50.

Syd for erhvervsområdet ligger et boligområde bestående af parcelhuse og rækkehuse. Nord for erhvervsområdet ligger endnu et erhvervsområde, som rummer Holmegaard Værk. Erhvervsområdet grænser mod øst op til åbent land (landzone) med dyrkede marker samt et udstrakt moseområde; Holmegårds Mose. Mod vest grænser erhvervsområdet op til rekreativt område; Holmegård Hallen samt til et mindre boligområde i form af parcelhuse.

Særligt fokus i den videre planlægning

Ved udarbejdelse af forslag til lokalplan vil der særligt være fokus på:

- samlet planlægning for erhvervsområdet, herunder udgår mulighed for etablering af nye boliger i tilknytning til virksomhederne.
- det skal sikres, at der undgås miljøkonflikter indenfor lokalplanområdet
- at skolen sikres mulighed for fremtidig udvidelse

- at der sikres tilstrækkelige og gode friarealer til skolen

Eksisterende plangrundlag

Lokalplan F 16.1, lokalplan til erhvervsudstyknig.

Lokalplan F.16.2, Erhvervsområde ved Glasmagervej

Kommuneplanramme 3.1 E1.1, Erhverv, Let industri og håndværk.

Den videre proces

Hvis indstillingen i sagen godkendes, udarbejdes der et forslag til kommuneplantillæg nr. 27 og et forslag til lokalplan nr. 157 for erhvervsområde og skole ved Glasmagervej, Fensmark.

Inddragelse

Før lokalplanarbejdet igangsættes foreslår administrationen, at der afholdes nabomøde, hvor virksomheder og øvrige naboer indenfor området bliver informeret om planarbejdet, ligesom naboerne inviteres til at komme med deres ideer og ønsker til planens indhold.

Lovgrundlaget

Lov om planlægning (Planloven), Lovbekendtgørelse nr. 223 af 01/03/2024

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25.10.2018

Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægningen, december 2017.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anmodning om Lokalplan

Bilag 2 Startredegørelse Lokalplan 157

Bilag 3 Her ligger lokalplanområdet

Bilag 4 Lokalplanliste Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 13. maj 2024

Punkt 59: Beslutning om afslag til ansøgning om landzonetilladelse til etablering af fritliggende jordbaseret solcelleanlæg på Tybjerglillevej 36, 4160 Herlufmagle

01.03.03-P19-159-22S

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Tybjerglillevej 36

Bilag 2 Ansøgning solcelle anlæg Tybjerglillevej 36

Bilag 3 Situationsplan ansøgning

Bilag 4 Detailtegninger ansøgning

Bilag 5 Om begrundet forventning om at sag om solcelleanlæg på Tybjerglillevej 36 ville blive fremstillet politisk

Bilag 6 Vurdering af placering af solcelleanlæg på terræn på Tybjerglillevej 36

Bilag 7 Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling

59. Beslutning om afslag til ansøgning om landzonetilladelse til etablering af fritliggende jordbaseret solcelleanlæg på Tybjerglillevej 36, 4160 Herlufmagle

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.05.2024

Ejer af Tybjerglillevej 36, 4160 Herlufmagle har ansøgt om at etablere et jordbaseret solcelleanlæg til eget forbrug. Det kræver landzonetilladelse. Et solcelleanlæg kan bidrage til den grønne omstilling.

Administrationen vurderer imidlertid, at anlægget med den ansøgte placering ikke bør tillades, da det ikke er i overensstemmelse med administrationsgrundlaget, idet det ikke vil ligge i tilknytning til eget bygningskompleks, og det tekniske anlæg vil kunne opleves fra større areal end nødvendigt. Administrationen vurderer, at det er muligt opstille anlægget andre steder på ejendommen, hvor der kan gives en tilladelse efter kommunens administrationsgrundlag.

Sagen forelægges udvalget, da ansøger gennem dialog med administrationen kan have en berettiget forventning om, at sagen ville blive forelagt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. der gives afslag på ansøgningen om landzonetilladelse til opsætning af jordbaseret solcelleanlæg på den ansøgte placering på Tybjerglillevej 36, 4160 Herlufmagle.
2. der kan forventes tilladelse til anlægget på en anden placering i tilknytning til bygningsanlægget eller i egen afgrænset have jf. kommunens administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Ad 1: Ikke godkendt. Der gives tilladelse, da udvalget finder at anlægget er placeret i haven. Udvalget lægger vægt på, at der etableres supplerende beplantning til at skærme indsigt.

Ad 2: Ikke godkendt

Sagsfremstilling

Det ansøgte projekt

Ejer af landbrugsejendommen Tybjerglillevej 36, 4160 Herlufmagle har i efteråret 2022 ansøgt om at etablere et sydvendt jordbaseret solcelleanlæg til eget forbrug (bilag 2-4). Anlægget består af 2 x 18 paneler samt et teknikskab/ en mindre bygning. Det vil optage ca. 50 kvm grundareal og have en samlet højde på ca. 2,8 m over terræn.

Området

Landbrugsejendommen ligger i landzone i landsbyen Tybjerglille ca. 4 km nordøst for Herlufmagle (bilag 1). Der er ingen lokalplan for landsbyen, og anlægget vil ligge i et jordbrugsområde.

Landzonepraksis

Etablering af jordbaserede solcelleanlæg til eget brug kræver landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver jf. kommunens administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling fra marts 2023 normalt i landzonen tilladelse til: Etablering af jordbaseret solcelleanlæg i ejendommens have, til produktion af strøm til egen ejendom. Der kan stilles vilkår om beplantning. Opstillingen skal ske, så det ikke fremstår skæmmende og reflekterende i landskabet og ikke er til gene for naboer.

Administrationens vurdering

Anlægget er ansøgt placeret lige nord for en ridebane og lige syd for naboskel. Det vil efter administrationens vurdering ligge uden for egen have og ikke i tilknytning til eget bygningskompleks. Med den ansøgte placering vil der være tale om unødigt spredt bebyggelse i forhold til en placering tæt til eget bygningskompleks eller i egen have. Anlægget vil med den ansøgte placering også kunne opleves fra større arealer end det ville med andre placeringer, som administrationen kunne foreslå i tilknytning til bygninger eller i have.

Den korteste afstand mellem anlægget med den ansøgte placering og stuehuset vil ca. være 40 m. Et af hovedformålene med landzonebestemmelserne er at undgå spredt bebyggelse. En bygning eller et anlæg skal derfor ligges i tilknytning til eksisterende byggeri. Ved tilknytning forstås ofte inden for 20 m. Der regnes typisk fra de primære bygninger som stuehus og driftslænger – i det at bygningerne skal holdes samlet / at der ikke må benyttes trædestensprincip. I kommunens seneste administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling, er der givet mulighed for at placere et jordbaseret solcelleanlæg "i haven". Det giver lidt flere muligheder for placering af et anlæg end blot "i tilknytning" – også på denne ejendom.

Anlægget vil med den ansøgte placering kunne ses og opleves fra de lavereliggende arealer mod syd og vest – herunder fra en længere strækning af den nærliggende Vejlemosevej, der er den sydlige vej til Tybjerglille.

Der har været dialog mellem ansøger og administrationen om placeringen. Administrationen vurderer, at der er andre muligheder for at placere et solcelleanlæg på ejendommen, hvor det stadig vil kunne få noget sol, og hvor der normalt kan gives en landzonetilladelse til det. Administrationen har bl.a. foreslået en placering lige syd for en større driftsbygning samt en i haven til huset (bilag 6). Solceller kan i øvrigt sættes op uden landzonetilladelse på eksisterende bygningsmase, hvis de ligger tæt på og parallelt med taget. Endelig er der ikke pligt eller ret til at sætte solcelleanlæg op.

Ansøger kan have en berettiget forventning om, at sagen ville blive forelagt politisk efter udtalelser fra administrationen i sagsforløbet (bilag 5). Ansøger ønsker, som administrationen forstår det, at placeringen bliver overvejet i forhold til bidrag til grøn omstilling og energiforsyning – og fordi anlægget ikke som andre bygninger vil kunne anvendes til andre formål - eksempelvis beboelse.

Tillades den ansøgte placering, vil der være risiko for at skabe en uheldig præcedens med hensyn til spredt bebyggelse og påvirkning af de landskabelige værdier i fremtidige lignende sager.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Tybjerglillevej 36

Bilag 2 Ansøgning solcelle anlæg Tybjerglillevej 36

Bilag 3 Situationsplan ansøgning

Bilag 4 Detailtegninger ansøgning

Bilag 5 Om begrundet forventning om at sag om solcelleanlæg på Tybjerglillevej 36 ville blive fremstillet politisk

Bilag 6 Vurdering af placering af solcelleanlæg på terræn på Tybjerglillevej 36

Punkt 60: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til udvidelse af arealer til afholdelse af årlig musikfestival "Musik over Præstø Fjord", Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje

23-027801

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje

Bilag 2 Beskrivelse af festivalen jf. byggeansøgning 2023

Bilag 3 Oversigtskort over indretning af udvidet festivalplads jf. byggeansøgning 2023

Bilag 4 Landzonetilladelse 2011 til afholdelse af musikfestival på Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje

Bilag 5 Landzonetilladelse 2021 til lovliggørelse af småbygninger og foreningsaktiviteter på Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje

60. Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til udvidelse af arealer til afholdelse af årlig musikfestival "Musik over Præstø Fjord", Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.05.2024

Foreningen Musik over Præstø Fjord er i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse i 2023 blevet gjort opmærksomme på, at der skal indhentes landzonetilladelse til at tage yderligere arealer i brug til festivalplads, herunder til parkeringsareal og til teltplads til overnatning for de optrædende kunstnere.

Ændret anvendelse af arealerne samt midlertidig opstilling af pavilloner, telte, toiletvogne m.m. kræver landzonetilladelse, da der er tale om en årligt tilbagevendende begivenhed.

Afholdelse af festivalen sker på baggrund af en landzonetilladelse fra 2011 og en supplerende tilladelse fra 2021. Næstved Kommunes administrationsgrundlag indeholder ikke retningslinjer for det ansøgte, hvorfor sagen forelægges til politisk behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til

1. anvendelse af et ca. 700 m² stort areal (7 meter x 100 meter) på eksisterende festivalplads, beliggende langs Skovmosevej (privat fællesvej), til parkeringsareal under festivalen
2. udvidelse af festivalpladsen ved ibrugtagning af et ca. 4.200 m² stort markareal, del af matr. nr. 5a, Nr. Smidstrup By, Snesere, tilhørende landbrugsejendommen Smidstrupvej 57, 4733 Tappernøje, til opstilling af boder, telte, pavilloner, toiletvogne m.m. samt til parkering og overnatning for optrædende kunstnere i perioden for afholdelse af den årlige festival

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Sagsfremstilling

Det ansøgte projekt

Foreningen Musik over Præstø Fjord har gennem de senest 15 år afholdt en årlig folkemusikfestival på ejendommen Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje, matr. nr. 10d, Nr. Smidstrup By, Snesere, som ligger mellem Tappernøje og Præstø Fjord, som vist på Bilag 1. Festivalen afholdes over 4 dage i august for op mod 3000 gæster og udøvende kunstnere. Ansøgers beskrivelse af festivalen kan ses i bilag 2.

Næstved Kommune har ved landzonetilladelse af 8. november 2011 godkendt afholdelse af festivalen samt etablering af enkelte faciliteter, se bilag 4.

Den 1. februar 2021 godkendte Næstved Kommunes Plan- og Erhvervsudvalg, at der kunne meddeles lovliggørende landzonetilladelse til en lang række yderligere småbygninger på ejendommen, som anvendes i forbindelse med afholdelse af musikfestivalen og øvrige foreningsaktiviteter på ejendommen. Kopi af afgørelsen er vedlagt som bilag 5.

I maj 2023 søger foreningen byggetilladelse til opstilling af telte, pavilloner m.m. på del af matr. nr. 5a, Nr. Smidstrup By, Snesere (markarealet "trekanten", som ses vest for ejendommen på kort Bilag 1), som til formålet lejes af landbrugsejendommen Smidstrupvej 65, 4733 Tappernøje. Byggeansøgningens oversigtskort over opstilling af telte m.m. på det ekstra markareal "trekanten" ses som bilag 3.

Kommunen bemærker i den forbindelse, at der ikke foreligger landzonetilladelse til at tage del af naboens markareal i brug til afholdelse af festivalen. Foreningen har derfor nu fremsendt en mail med ønske om at få landzonetilladelse til udvidelse af festivalpladsen med ca. 5.000 m² samt til godkendelse af et parkeringsareal i ca. 100 meters længde langs den private fællesvej Skovmosevej. Begge områderne er angivet på oversigtskortet i bilag 1.

Området

Ejendommen Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje, er jf. BBR registreret som en beboelsesejendom på en 13.773 m² stor grund, der ligger i landzone i landsbyen Nr. Smidstrup, sydøst for Tappernøje og ca. 1,5 km nordvest for Præstø Fjord. Landsbyen er ikke afgrænset i kommuneplanen, og der er ikke lokalplan for området.

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen og området omkring Nr. Smidstrup er i kommuneplanen udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med kystnærhedszonen er at beskytte de danske kystlandskaber mod unødige ændringer, og formålet med udpegningen Bevaringsværdigt landskab er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

Marken, der ønskes taget i anvendelse til den årlige folkemusikfestival, er udlagt som et vedvarende græsareal med landbrugspligt, og tilhører landbrugsejendommen Smidstrupvej 65, 4733 Tappernøje.

Administrationens vurdering

På ejendommen Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje, er der ved tidligere meddelte landzonetilladelser allerede godkendt mulighed for afholdelse af op til ca. 40 arrangementer årligt samt til afholdelse af den årlige folkemusikfestival med op til 3.000 besøgende.

Den ansøgte årlige, tidsbegrænsede anvendelse af yderligere arealer til afholdelse af musikfestivalen Musik over Præstø Fjord ved ibrugtagning af ca. 4.200 m² markareal vurderes ikke at medføre en så væsentlig ændring i eller øget belastning af det bestående miljø, at det udløser krav om lokalplanpligt.

Der er i forbindelse med landzonesagsbehandlingen foretaget en udvidet nabohøring/-orientering af 15 ejere af nærliggende ejendomme i Nr. Smidstrup. Der er ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte i løbet af høringsperioden.

Den ansøgte udvidelse vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter eller at være i strid med de landskabelige, natur- eller miljømæssige interesser, som byrådet i øvrigt skal varetage.

Idet der er tale om en udvidelse af mulighederne for afholdelse af en allerede godkendt festival med stor lokal opbakning, anbefaler administrationen derfor, at det ansøgte imødekommes.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje

Bilag 2 Beskrivelse af festivalen jf. byggeansøgning 2023

Bilag 3 Oversigtskort over indretning af udvidet festivalplads jf. byggeansøgning 2023

Bilag 4 Landzonetilladelse 2011 til afholdelse af musikfestival på Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje

Bilag 5 Landzonetilladelse 2021 til lovliggørelse af småbygninger og foreningsaktiviteter på Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje

Punkt 61: Beslutning om godkendelse af udformning af pladsdannelse foran svømmehallen

24-014301

Bilag

Bilag 1 Skitseprojekt kvarterspladsen

Bilag 2 Referencefoto af beplantning og belægning

61. Beslutning om godkendelse af udformning af pladsdannelse foran svømmehallen

Resumé

Politisk behandling

Kultur- og Idrætsudvalget (anbefaler), 06.05.2024

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.05.2024

Byrådet besluttede som en del af vedtagelsen af budgettet for 2024 at afsætte midler til at etablere en pladsdannelse foran den nye svømmehal. Pladsdannelsen kaldes også kvarterspladsen og har til formål at binde den nye bydel sammen med svømmehallen.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal beslutte, hvilken udformning pladsdannelsen skal have.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget beslutter, at detailprojekteringen udføres med udgangspunkt i skitseprojektet som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Kultur- og Idrætsudvalget, 06.05.2024

Fraværende: Jørgen Christiansen (A)

Stedfortræder: Linda Frederiksen (A)

Der blev stillet forslag om, at Slattenpatten flyttes fra Axeltorv til pladsen foran svømmehallen og at en af plantebedene disponeres til scene- og aktivitetsformål. Med den tilføjelse kan udvalget i øvrigt anbefale indstillingen.

Forslaget godkendt.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Ikke godkendt. Tilbagesendes med henblik på bearbejdning og herunder inddragelse af relevante parter.

Sagsfremstilling

Som led i opførelsen af en ny svømmehal i Stenlængegårdsområdet og realisering af lokalplan 083.2, blev der på Byrådets møde d. 10. oktober 2023 sag nr. 159 afsat 8,5 mio. kr. til at anlægge en kvartersplads foran svømmehallen.

Administrationen har med hjælp fra en ekstern rådgiver udarbejdet et skitseforslag, som er vedlagt som bilag 1.

Skitseprojektet bygger på en vision om at skabe et begrønnet torv, hvor ophold og adgang til svømmehallen skaber et samlingssted for både gæster og fremtidige beboere.

Torvet bygges op omkring fire plantebede, som med deres organiske form understreger de væsentligste ganglinjer på tværs af torvet og danner rammer for ophold. Der er tiltænkt siddemulighed på kanten af plantebedene. Referencefotos af den tiltænkte beplantning og belægning kan ses i bilag 2.

Pladsen belyses med spotarmaturer på master samt effektbelysning på træer.

Anlægsomkostninger

Rådgiveren har udarbejdet et anlægsbudget, som ser således ud:

Terrænregulering, kloak og befæstelser	4.100.000 kr.
Beplantning og græs	1.600.000 kr.
Inventar	400.000 kr.
Belysning og el-arbejde	500.000 kr.
SUM	6.600.000 kr.
Uforudsete udgifter 15%	990.000 kr.
Projektering	500.000 kr.
Anlægssum ekskl. moms.	8.090.000 kr.

Administrationen anbefaler, at det resterende beløb bibeholdes som en buffer i anlægsfasen. Når etableringen af kvarterspladsen nærmer sig sin afslutning, og de faktiske omkostninger kendes, anbefales evt. restmidler brugt på yderligere byrumsinventar på pladsen.

Springvand

I forbindelse med svømmehallens indledende fase blev der udarbejdet en visualisering, hvor der indgik et springvand bestående af en række opadrettede dysser. Administrationen har undersøgt prisniveauet for springvand og de efterfølgende afledte driftsomkostninger. Hvis der skal anlægges et springvand, vil det medføre en estimeret omkostning i omegnen af 1,5 mio. kr., da der er tale om et kompliceret teknisk anlæg. De årlige omkostninger ligger i omegnen af 100.000 kr. til den efterfølgende drift.

Et springvand kan dermed ikke afholdes af det afsatte beløb på 8,5 mio. kr., da de samlede anlægssomkostninger vil beløbe sig til 9,59 mio. kr. Administrationen anbefaler, at der ikke anlægges et springvand, dette også under hensyn til de fremtidige driftsomkostninger.

Tidsplan

Administrationen forventer, at kvarterspladsen står færdig til svømmehallens åbning.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der på byrådsmødet den 10. oktober 2023 (sag nr. 159) omhandlende budgetvedtagelsen for 2024, blev afsat og frigivet 8,5 mio. kr. til etablering af torv i ny bydel.

Der er i den forbindelse ikke afsat midler til afledt drift til et springvand.

Bilag

Bilag 1 Skitseprojekt kvarterspladsen

Bilag 2 Referencefoto af beplantning og belægning

Punkt 62: Orientering om aktuelle ansøgninger om store solcelleanlæg

01.02.03-P15-1-18S

Bilag

Bilag 1 Retningslinjer for store solenergianlæg

Bilag 2 Kortbilag

62. Orientering om aktuelle ansøgninger om store solcelleanlæg

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 13.05.2024

Center for Teknik og Miljø arbejder p.t. med to lokalplaner for solcelleanlæg, en lokalplan for solceller og vindmøller samt en lokalplan for et biogasanlæg. Næstved Kommune har derudover modtaget 5 ansøgninger om store solcelleanlæg, som p.t. er under teknisk vurdering bl.a. i forhold til byrådets retningslinjer for store solenergianlæg.

Administrationen orienterer hermed om ansøgningerne. 1 - 2 nye lokalplaner forventes at kunne igangsættes i andet halvår af 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen om modtagne ansøgninger til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune modtager løbende anmodninger om lokalplanlægning for store solcelleanlæg. De behandles efter retningslinjerne vedtaget af byrådet (se bilag 1), og der søges i lokalplanarbejdet at holde to sager vedrørende solceller i gang ad gangen, som besluttet af det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg. For tiden arbejdes dog med i alt 4 lokalplaner for vedvarende energi:

- Fensmark Energipark, solceller og vindmøller
- Solceller ved Viborggård nordøst for Gelsted
- Suså Biogas nord for Herlufmagle
- Solceller ved Katrineholms Piber vest for Fuglebjerg

Når administrationen modtager nye anmodninger, vurderes det, om projekterne lever op til byrådets retningslinjer. Projekter, der ikke lever op til retningslinjerne, afvises, og administrationen orienterer Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget. Projekter, der kan tilpasses retningslinjerne, justeres i dialog med ansøger/udvikler.

Som det fremgår af retningslinjerne, ligger et optimalt anlæg i et fladt terræn med eksisterende, levende hegn, gerne lavt i landskabet. Det er udformet som én samlet flade uden mange hakker og har desuden få beboelser tæt på. Modsætningen er et højtbeliggende og/eller kuperet landskab uden eksisterende, levende hegn og et anlæg i flere dele (fragmenteret) med mange hakker og mange beboelser tæt på.

Anmodninger om ny planlægning

Næstved Kommune har modtaget 5 anmodninger om planlægning for store solcelleanlæg, der helt eller delvist lever op til byrådets retningslinjer. Disse kan derfor muligvis sættes i gang efter større eller mindre justeringer, og den kommende dialog med ansøger har til formål at bringe scoren op (se skemaet nedenfor). En af anmodningerne (Næstved vest, BeGreen) vedrører reelt to adskilte arealer og er derfor beskrevet hver for sig.

Projekt/ ansøger/ status	Areal	Foreløbig vurdering
<u>Næstelsø</u> Præstemark, Helle Reedtz-Thott / Patriotisk Selskab. Modtaget apr. 2021. (Kvitteret m. positiv tilbage melding)	65 ha ansøgt	Hovedparten af det ansøgte overholder retningslinjerne. Samlet, velafgrænset anlæg i jævnt terræn. Området ligger op til vejen Næstelsø Præstemark, men med god afskærmning. Der er 7 nabobeboelser inden for 300 m. Derudover er området velafskærmet mod syd og øst af skove og mod nordøst af levende hegn og terræn. Hovedparten vurderes at kunne gennemføres.
<u>Førslevgård</u> , European Energy/ Johan Flach de Neergaard. Modtaget juni 2021. (Kvitteret med forbehold)	90 ha ansøgt	Dele af det ansøgte overholder retningslinjerne med nogle justeringer. Dog et fragmenteret anlæg med udsparinger (huller) pga. bl.a. natur og vindmøller i relativt kuperet terræn. Ligger relativt tæt på Arløse og Førslev, derudover ligger der 8 nabobeboelser inden for 300 m. Velafskærmet mod syd af skov og levende hegn, derudover delvist afskærmet af levende hegn. Projektet bør justeres og det samlede areal reduceres en del. Det er uafklaret, om der kan findes løsninger vedrørende udsparinger.
<u>Engelholm</u> , Copenhagen Energy, flere lodsejere. Modtaget juni 2022. (Kvitteret m. positiv tilbage melding)	120 ha ansøgt (i Næstved Kommune)	Hovedparten af det ansøgte overholder retningslinjerne. Anlægget er i Næstved Kommune velafgrænset, og mange steder findes eksisterende, levende hegn eller terræn, der vil sløre/skjule anlægget. Projektet vedrører yderligere ca. 80 ha i Vordingborg Kommune, hvor kommunalbestyrelsen har besluttet at gå videre med planlægningen men ikke hvornår. Der er meget få nabobeboelser indenfor 300 m i Næstved Kommune.
<u>Næstved vest</u> , <u>Fodby</u> , BeGreen/ mange lodsejere. Modtaget feb. 2024	300 ha ansøgt (heraf 250 solceller)	En del af det ansøgte overholder retningslinjerne (ca. 170 ha). Det vurderes dog umiddelbart nødvendigt med væsentlige tilpasninger bl.a. af hensyn til naboer, kulturmiljø og landskabstræk i området. Der ligger mange nabobeboelser indenfor 300 m afstand af det ansøgte anlæg.
<u>Næstved vest</u> , <u>Guderup</u> , BeGreen/ mange lodsejere. Modtaget feb. 2024	130 ha ansøgt (heraf 120 solceller)	En mindre del af det ansøgte overholder retningslinjerne (ca. 50 ha), men ligger dog ikke helt samlet. Der vil være brug for udsparinger/friholdte strøg af hensyn til gasledning og markante landskabstræk. Eventuelt uinteressant for udvikler, da store justeringer er nødvendige.
<u>Frederikseg</u> , Velas/ Ninna Kjeldsen. Modtaget feb. 2024	60 ha ansøgt	Hovedparten af det ansøgte overholder retningslinjerne. Der er tale om et samlet og forholdsvis velafgrænset anlæg i jævnt terræn. Der findes 4 nabobeboelser indenfor 300 m.

Administrationen gør opmærksom på, at de nævnte projekter endnu ikke er vurderet lige grundigt. Vurderingerne er derfor foreløbige. Administrationen arbejder videre med de tekniske vurderinger og forventer at kunne forelægge en

prioriteringssag for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget efter sommerferien. Udvalget får så mulighed for at vælge 1 - 2 projekter, der kan igangsættes, når der er ressourcer til det i administrationen.

Byrådets beslutning om at tildele yderligere ressourcer til vækstinitiativer forventes at give en væsentligt øget kapacitet i forhold til at gennemføre planlægning for VE-anlæg typisk store solcelleanlæg. Indtil Byrådets beslutning er effektueret (nye ansættelser) er der ikke mulighed for at igangsætte ny VE-planlægning.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Retningslinjer for store solenergianlæg

Bilag 2 Kortbilag

Punkt 63: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 13. maj 2024

63. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.05.2024

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til principgodkendelse på dette møde:

- Lokalplan 155 for boliger på Manøvej 21-23 i Næstved
- Lokalplan 157 for skole og erhvervsområde ved Glasmagervej
- Lokalplan 161 for Bakkehusene

Forslag til godkendelse med henblik på offentlig høring på dette møde:

- Lokalplan 148 for boliger ved Lærkevej i Glumsø

Oversigt

Der er inden dagens møde principgodkendt 27 lokalplaner, heraf

- 10 planer med prioritering 1,
- 13 planer har prioritering 2 og
- 4 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 21 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Rækkefølgen af lokalplanerne inden for de enkelte prioriteringskategorier er opdateret, så lokalplanerne nu fremgår efter en administrativt prioriteret rækkefølge. Rækkefølgen er i princippet kun vigtig for prioritet 4, da der arbejdes med prioritet 1 og 2 uafhængig af deres indbyrdes placering.

Rækkefølgen er vejledende og afhængig af hvor lang tid projektet har ligget på ventelisten, om projektet er i overensstemmelse med en eventuel kommuneplanramme, om det er et projekt med mange boliger/væsentligt erhverv eller VE-anlæg.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 13. maj 2024

Punkt 64: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2024 - 1. kvartal

00.01.00-A26-8-18S

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 1. kvartal 2024

Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 1. kv. 2024

64. Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2024 - 1. kvartal

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning),13.05.2024

For at holde udvalget løbende ajour med status for byggesagsbehandlingen i Næstved Kommune orienterer administrationen hvert kvartal udvalget om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden for de forskellige sagskategorier.

I 1. kvartal 2024 ses et fald på ca. 35% i antallet af nye sager sammenlignet med 1. kvartal 2023. Faldet skyldes primært et fald i antallet af BBR-sager, men også egentlige ansøgninger om byggetilladelse.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er steget fra 34 dage til 47 dage sammenlignet med 1. kvartal 2023. I kategorierne "Simple Konstruktioner", "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus" og "Industri, landbrug og lagerbygninger" overskrider den gennemsnitlige sagsbehandlingstid servicemålet.

Sagsbehandlingstiden er dog faldet en smule i forhold til de seneste 2., 3. og 4. kvartal 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling

I administrationen behandles både egentlige ansøgninger om byggetilladelse og forespørgsler, dispensationssager og lovgivgørelsessager samt relaterede sager som f.eks. ændringer i BBR, udstykningssager, matrikel- og adresse-sager, olietanksager og skimmelsager mm. Denne orientering omhandler både egentlige byggesager og de øvrige typer af sager.

Antallet af indkomne sager er faldet

Antallet af sager modtaget i 1. kvartal 2024 er faldet med 546 sager i forhold til 1. kvartal 2023.

Ændringen skyldes primært et fald i antallet af BBR-sager på 479 sager (fra 920 til 441). Samtidig ses mindre fald i antallet af stort set alle andre sagstyper. Antallet i egentlige ansøgninger om byggetilladelse (inkl. lovgivgørelser) er faldet med 80 sager (fra 343 til 263).

Faldet i antallet af BBR-sager følger tendensen fra slutningen af 2023, efter at der året forinden har været ualmindelig mange henvendelser om rettelser til BBR, idet både udbetaling af varmecheck og fastsættelse af ejendomsskat er baseret på oplysninger i BBR.

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 1. kvartal 2024:

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Byggesager	854	913	897	950	1121	1219	1313	1115	1039
BBR-sager	417	515	571	710	1303	1162	1741	2745	2596
Øvrige sager*	966	948	1359	1461	1385	1469	1478	1489	1261
I alt	2237	2376	2827	3121	3809	3850	4532	5349	4896

*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

Af bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2024 er den brune søjle.

Sagsbehandlingstiderne er steget i 1. kvartal 2024 og overskrider servicemålet i 3 ud af 5 kategorier

Sagsbehandlingstiderne for afgjorte byggesager opgøres i Byg & Miljø (det landsdækkende, digitale ansøgningssystem) og er inddelt i 5 forskellige kategorier for de sager, som er omfattet af de aftalte servicemål. Sagsbehandlingstiden opgøres ikke for sager, som er fritaget for servicemål, f.eks. lovliggørelsessager og sager, som også kræver landzonetilladelse.

I 1. kvartal 2024 er der afgjort 57 sager som ikke er omfattet af servicemål, heraf størstedelen lovliggørelsessager, og 59 sager som er omfattet af servicemål.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er steget fra 34 dage til 47 dage sammenlignet med 1. kvartal 2023, mens den er faldet en smule sammenlignet med 2., 3. og 4. kvartal 2023.

Servicemålet for sagsbehandlingstiden er overskredet i kategorierne "Simple Konstruktioner", "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus" og "Industri, landbrug og lagerbygninger" hvor sagsbehandlingstiden i 20 af sagerne har overskredet servicemålet for den pågældende kategori. Samlet set er servicemålet overholdt i 64 % af alle sager.

Efterslæb efter nyt dokumenthåndteringssystem (ESDH-system)

Næstved Kommune tog i starten af marts 2023 et nyt ESDH-system i brug. Kombinationen af almindelige opstartsvanskeligheder – dels med at lære systemet at kende og få overblik over alle sagerne, dels med funktionsudfordringer – betyder at administrationen desværre stadig oplever et efterslæb, og at der fortsat er længere sagsbehandlingstid i de sager, som afgøres. Vi forventer at nedgangen i antallet af nye sager, samt ansættelse af en ekstra byggesagsbehandler fra januar 2024 vil medføre et fald i sagsbehandlingstiderne i løbet af det kommende år.

Fokus på god service

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger, eller ansøger får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Administrationen arbejder løbende med procedurer og sagsgange, samt snitflader til andre faggrupper, så der fortsat er fokus på hurtig og korrekt sagsbehandling.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

- Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 1. kvartal 2024
- Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 1. kv. 2024

Punkt 65: Beslutning om godkendelse af forslag til oprettelse af Grøn Pulje med henblik på høring hos lokalrådene

24-005462

Bilag

Bilag 1 Bekendtgørelse om Grøn Pulje

Bilag 2 Forslag til kriterier for Grøn Pulje

65. Beslutning om godkendelse af forslag til oprettelse af Grøn Pulje med henblik på høring hos lokalrådene

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.05.2024

Opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale midler til en kommunal Grøn Pulje. Puljen skal uddeles til projekter, der gavner naboer til energianlæggene og lokalsamfundet generelt. Det er kommunens ansvar at oprette og administrere Grøn Pulje.

Udvalget skal godkende forslaget om, at Grøn Pulje oprettes, forslag til kriterier for puljen, at beslutningskompetencen til at udvælge projekter til tilskud fra Grøn Pulje delegeres til Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget og at forslaget sendes i høring hos lokalrådene.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender

1. forslag til oprettelse af Grøn Pulje
2. forslag til kriterier for uddeling af Grøn Pulje
3. at der afsættes op til 8% af midlerne i Grøn Pulje til administration af puljen
4. at forslaget sendes i 8 ugers høring hos lokalrådene

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Ad 4: Godkendt.

Sagsfremstilling

Folketinget har besluttet, at opstillere af vedvarende energianlæg (f.eks. solcelleanlæg og vindmøller) skal indbetale midler til en kommunal Grøn Pulje, når energianlæggene tages i brug. Grøn Pulje erstatter den tidligere Grøn Ordning og omfatter vedvarende energianlæg, der har modtaget byggetilladelse efter bekendtgørelsens ikrafttræden den 1. juni 2020 (se bekendtgørelse om Grøn Pulje i bilag 1).

Grøn Pulje understøtter rekreative og grønne tiltag

Formålet med Grøn Pulje er at understøtte rekreative og grønne tiltag i de lokalmiljøer, som er påvirket af de nye energianlæg. Der kan f.eks. søges om tilskud til:

- Tiltag, der afhjælper gener fra de opstillede energianlæg
- Projekter, der fremmer grøn og bæredygtig omstilling
- Projekter, der fremmer biodiversitet og fører til øgede naturværdier
- Projekter, der sikrer gode lokale levevilkår gennem bæredygtig udvikling af lokalsamfund
- Projekter, der styrker de landskabelige værdier eller rekreative faciliteter

- Kulturelle formål

Grøn Pulje tilgodeser afhjælpning af gener for de nærmeste naboer

Administrationen har udarbejdet forslag til Næstved Kommunes kriterier for Grøn Pulje (se forslag til de samlede kriterier i bilag 2). Administrationen foreslår:

- at puljen som udgangspunkt kan søges af foreninger, selvejende institutioner og privatpersoner
- at det maksimale beløb, der kan ansøges om, er et beløb svarende til puljens størrelse
- at ansøgninger fra de nærmeste naboer prioriteres højere end øvrige ansøgninger
- at projekter, der afhjælper gener fra energianlæggene, prioriteres højere end øvrige projekter
- at der i udvælgelsen af projekter lægges vægt på, at projekterne kommer flest mulige af de berørte til gode, har et bredt ejerskab og er realistiske at gennemføre

Ansøger skal selv forestå drift og vedligeholdelse af faciliteter etableret med tilskud fra Grøn Pulje.

Puljen annonceres og vurderes

Når der indbetales midler til Grøn Pulje, vil der blive annonceret efter projekter hos foreninger, selvejende institutioner og privatpersoner. Der vil ske bred annoncering til borgere, lokalråd, bylaug og foreningsliv.

Administrationen foreslår, at der laves en administrativ vurdering af ansøgningerne samt indstilling til fordeling af puljen til det politiske udvalg, som beslutter hvilke projekter, der skal støttes.

Administrationen anbefaler, at det pågældende lokalråd (hvis der er et i området) tages med på råd om de ansøgte projekter, medmindre lokalrådet selv er blandt ansøgerne til puljen.

Opstillere indbetaler et beløb pr. kapacitet i megawatt (MW)

Opstillere skal senest 14 dage efter den første producerede kilowatt-time indbetale et beløb, som svarer til 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller og 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg. Midlerne i Grøn Pulje skal allokere til projekter senest 3 år efter indbetaling. Ikke allokerede midler skal herefter overføres til statskassen.

Hver gang der tages et nyt vedvarende energianlæg i brug, oprettes der i princippet en selvstændig Grøn Pulje tilknyttet det enkelte anlæg og dets lokalitet.

Forventet omfang af midler i Grøn Pulje

Grøn Pulje-ordningen omfatter VE-projekter vedtaget af Byrådet, som ikke har modtaget byggetilladelse før den 1. juni 2020. Følgende VE-lokalplan, vedtaget af Byrådet, og yderligere tre VE-lokalplanforslag under udarbejdelse, er omfattet af ordningen:

- Lokalplan 110 for solceller ved Saltø Gods – godkendt den 22. februar 2022 (op til 100 MW)
- Forslag til Lokalplan 107 for Energipark ved Fensmark – forventes vedtaget i 2024 (op til 50 MW)
- Forslag til Lokalplan 145 for Solceller ved Viborggård, Herlufmagle – forventes vedtaget i 2024 (op til 115 MW)
- Forslag til Lokalplan 150 for Solceller ved Katrineholms Piber, Fuglebjerg – forventes vedtaget i 2025 (op til 130 MW)

Derudover er der i øjeblikket 4 VE-projekter på venteliste, og administrationen modtager løbende ansøgninger.

De 4 VE-projekter forventes samlet set at give op til omkring 15,8 mio. kr. til Grøn Pulje, der vil blive oprettet efterhånden, som projekterne opnår nettilslutning.

Første indbetaling på 4 mio. kr. forventes at komme fra Vindmølleområdet ved Saltø Gods, der planlægger nettilslutning i juni 2025. Grøn Pulje for Saltsø vil blive oprettet umiddelbart herefter og vil gælde for en 3-årig periode.

8% af midlerne i Grøn pulje kan afsættes til administration af puljen

Byrådet kan beslutte at afsætte op til 8 procent af de indbetalte midler fra en opstiller til kommunens administration af

midlerne i Grøn Pulje, herunder til indkaldelse af ansøgninger, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn og udbetaling af tilskud.

Videre proces

Hvis udvalget godkender indstillingen, vil forslaget til Grøn Pulje blive sendt i 8 ugers høring hos lokalrådene.

På baggrund af høringen hos lokalrådene vil administrationen udarbejde et endelige forslag til Grøn Puljes udformning og kriterier. Forslaget vil blive forelagt til behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomi og Byrådet. Der vil samtidig indgå et punkt i indstillingen om, at beslutningskompetencen til at udvælge projekter til tilskud fra Grøn Pulje delegeres til Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Bekendtgørelse om Grøn Pulje

Bilag 2 Forslag til kriterier for Grøn Pulje

Punkt 66: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder 2024-2028

24-002766

Bilag

Bilag 1 Hvidbog - Godt liv i lokalområder

Bilag 2 Høringssvar - Godt liv i lokalområder

Bilag 3 Endeligt forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

Bilag 4 Opsamling fra informations- og dialogmøde 04.03.2024 - Godt liv i lokalområder

Bilag 5 Forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

66. Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder 2024-2028

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 13.05.2024
Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 03.06.2024
Kultur- og Idrætsudvalget (anbefaler), 03.06.2024
Socialudvalget (anbefaler), 03.06.2024
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget (anbefaler), 03.06.2024
Børne- og Uddannelsesudvalget (anbefaler), 11.06.2024
Beskæftigelses- og Rekrutteringsudvalget (anbefaler), 11.06.2024
Byrådet (godkender), 25.06.2024

Byrådet godkendte den 30. januar 2024 forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder, hvorefter forslaget blev sendt i ni ugers høring. Høringsperioden er nu slut, og udvalgene og Byrådet skal, på baggrund af høringssvarene, tage stilling til det endelige forslag til handlingskataloget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Anbefales. Udvalget ønsker at tilkendegive at processen har været god og takker for de mange gode input.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. januar 2024 (sag nr. 3) forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder. Forud for behandlingen i det samlede Byråd blev forslaget behandlet og godkendt i samtlige fagudvalg.

Ni ugers høring med dialogmøde undervejs

Herefter blev forslaget sendt i ni ugers høring fra den 5. februar til den 8. april 2024. Desuden blev der holdt et informations- og dialogmøde den 4. marts, hvor Byrådet, lokalråd, øvrige råd, foreningsliv og den øvrige offentlighed var inviteret.

Høringssvar

Handlingskataloget foreligger som en digital plan på Næstved Kommunes hjemmeside, og høringssvar er blevet indsendt elektronisk via siden. Der er indkommet 4 høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene omhandler forholdene for ældre, trafikikkerhed og kollektiv transport. Desuden mindre formuleringsmæssige forslag og manglende overskuelighed i handlingskataloget ved brug af pdf-funktionen. Resume af høringssvar, sammen med administrationens kommentarer, kan ses i Hvidbogen (bilag 1). Den fulde ordlyd af høringssvarene kan ses i bilag 2.

Høringssvarene giver anledning til at ændre følgende:

- Temaet Transport:
 - I den første målsætning tilføjes (med fed): 'At alle, **og i særdeleshed de lette trafikanter**, kan færdes trygt og sikkert på kommunens veje og stier.' (se s.14 i bilag 3: Endeligt forslag til handlingskatalog).

- Under 'Handler', 'Næstved Kommune vil', tilføjes i det sidste punkt (med fed): Involvere lokalråd **så tidligt som muligt** ved konkrete tiltag i lokalområderne. (se s.14, bilag 3: Endeligt forslag til handlingskatalog)
- Under 'Resume af ønsker og behov' ændres følgende sætning (tilføjelse med fed): 'Der er et ønske om at finde en løsning på den omfattende trafik til og fra ~~En~~ **En i turistområder** i højsæsonen.' (se s.15, bilag 3: Endeligt forslag til handlingskatalog)
- Temaet Fællesskaber og Frivillighed samt generelt
 - Administrationen har lavet mindre redaktionelle ændringer i handlingskataloget på baggrund af høringssvar og dialogmødet 4. marts.
- Idékataloget:
 - Idékatalog for hver enkelt tema flyttes opsætningsmæssigt ind under de enkelte temaer, fremfor at stå som et hovedmenupunkt. Dette både for at have idéerne i sammenhæng med det tema, de vedrører, og fordi idékataloget, når det står som hovedmenupunkt, kommer til at ligge forrest i pdf-versionen - dvs. inden målsætninger og handlinger for de enkelte temaer.

Udkomme af informations- og dialogmødet den 4. marts

I informations- og dialogmødet den 4. marts deltog ca. 50 personer fra Byrådet, lokalrådene, det øvrige foreningsliv samt kommunens administrationen. Handlingskatalogets temaer blev drøftet i to runder ved blandede gruppeborde. Opsamling fra informations- og dialogmødet kan ses i bilag 4.

Udkomme af drøftelserne på mødet kommer til at indgå i udmøntningen af handlingskataloget. Drøftelserne giver ikke anledning til at ændre i handlingskataloget.

Det endelige forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

Det endelige forslag til handlingskataloget kan tilgås digitalt [ved at klikke her](#) og kan desuden læses i bilag 3.

Det oprindelige forslag til handlingskataloget, godkendt i Byrådet den 30. januar 2024, kan læses i bilag 5.

Udmøntning af Godt liv i lokalområder bliver drøftet på dialogmøder og temamøder

Udmøntning af handlingskataloget bliver drøftet på de igangværende dialogmøder imellem udvalget og lokalrådene. Udmøntningen vil desuden blive drøftet på fire temamøder i relation til den kommende kommuneplanproces.

Lokaldemokratimidlerne understøtter udmøntning af handlingskataloget

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede på deres møde den 5. februar 2024 (sag nr. 21) at allokere 150.000 kr. årligt af lokaldemokratimidlerne i 2024-2028 til at understøtte handlingskataloget. Når handlingskataloget er endeligt godkendt, lægger administrationen, i samråd med følgegruppen af lokalrådsmedlemmer, en plan for hvordan midlerne anvendes bedst.

Handlingskatalogets temaer

Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder er udarbejdet i sammenhæng med Næstvedstrategien, og en følgegruppe på syv lokalrådsmedlemmer har fulgt arbejdet. Følgegruppen har udpeget handlingskatalogets fire temaer, som er:

- Transport
- Fællesskaber og frivillighed
- Boligformer
- Aktiviteter, faciliteter og adgang til naturen

Følgegruppen fortsætter og kommer til at følge arbejdet med at udmønte handlingskataloget.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag 1 Hvidbog - Godt liv i lokalområder

Bilag 2 Høringssvar - Godt liv i lokalområder

Bilag 3 Endeligt forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

Bilag 4 Opsamling fra informations- og dialogmøde 04.03.2024 - Godt liv i lokalområder

Bilag 5 Forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

Punkt 67: Godkendelse af anlægsregnskab for Energirenovering af vejbelysning 2021

00.01.00-S00-23-21S

Bilag

Oversigt over regnskab

67. Godkendelse af anlægsregnskab for Energirenovering af vejbelysning 2021

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 13.05.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 21.05.2024

Byrådet (godkender), 28.05.2024

Der fremlægges anlægsregnskab for energirenovering af vejbelysning 2021 til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2021 blev der afsat en bevilling på 3,5 mio. kr. til energirenovering af vejbelysningen. Byrådet godkendte på mødet den 27. april 2021 i punkt nr. 58 frigivelse af bevillingen til udførelse af fase 2. Fase 2 omhandler udskiftning af 771 stk. armaturer fordelt i kommunen.

Fase 2 er nu gennemført og der kan aflægges regnskab.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2021	3.500.000	0	
2022		1.956.495	
2023		1.189.124	
I alt	3.500.000	3.145.618	354.381

Der er for projektet opnået et mindreforbrug på 354.381 kr. som tilfalder kassen.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Oversigt over regnskab

Punkt 68: Godkendelse af anlægsregnskab for Energirenovering af vejbelysning 2022

00.01.00-S00-20-22S

Bilag

Oversigt over regnskab

68. Godkendelse af anlægsregnskab for Energirenovering af vejbelysning 2022

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 13.05.2024
Økonomiudvalget (udtaler sig), 21.05.2024
Byrådet (godkender), 28.05.2024

Der fremlægges anlægsregnskab for energirenovering af vejbelysning 2022 til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024
Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 26. april 2022 i punkt nr. 132 frigivelse af bevilling til videre udførelse af fase 2 for energirenoveringen af vejbelysningen. Der blev på mødet givet en bevilling på 4,5 mio. kr. til udskiftning af 844 belysningsarmaturer til LED-lyskilder.

Udskiftningen er en fortsættelse af 2. fase for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune iht. den udarbejdede rapport af ÅF Hansen og Henneberg. I handleplanen er renoveringen og moderniseringen opdelt i 4 faser, hvor første fase omhandler udskiftning af armaturer med lysstofrør lyskilder til armaturer med LED-lyskilder. Første fase er afsluttet.

Fase 2 omhandler udskiftning af ca. 2.600 armaturer med natriumlyskilder til LED-lyskilder. I 2021 blev der iværksat udskift af 771 stk. armaturer fordelt i kommunen. Ved dette anlæg, blev der iværksat udskiftning af 844 stk. armaturer og med aflæggelsen af regnskabet er der nu udskiftet 1.615 stk. armaturer af de i alt ca. 2.600.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2022	4.500.000		
2023		4.262.131	
I alt	4.500.000	4.262.131	237.869

Der er for projektet opnået et mindreforbrug på 237.869 kr. som tilfalder kassen.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Oversigt over regnskab

Punkt 69: Godkendelse af anlægsregnskab for projektering og etablering af nye veje i Stenlængegårdsområdet

00.01.00-S00-45-21S

Bilag

Specifikation af forbrug

Oversigt over regnskab

69. Godkendelse af anlægsregnskab for projektering og etablering af nye veje i Stenlængegårdsområdet

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 13.05.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 21.05.2024

Byrådet (godkender), 28.05.2024

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ for afholdte udgifter til projektering og etablering af nye veje i Stenlængegårdsområdet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

Der blev i 2021 afsat 6,5 mio. kr. til projektering og etablering af den nødvendige infrastruktur for anlæggelsen af den nye svømmehal samt institution i Stenlængegårdsområdet.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3, skal der anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Specifikation af udgifterne fremgår af bilag til sagen.

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2021	6.500.000	662.240	
2022	0	5.641.534	
2023	0	82.342	
I alt	6.500.000	6.386.116	113.883

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 113.883 kr. som dækker merforbruget på anlæg vedr. Legepladser 2021 på 45.844 kr.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Specifikation af forbrug

Oversigt over regnskab

Punkt 70: Meddelelser til orientering

Bilag

Bilag 1 Planklagenævnets afgørelse Klostervej 1, Glumsø

70. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.05.2024

1. Udvalget blev orienteret om Region Sjællands henvendelse vedr. kollektiv trafik.
2. Udvalget blev orienteret om planklagenævnets beslutning.
3. Præsentation om udviklingen af bymidten.
4. Udvalget drøftede udvalgets deltagelse på byplansmødet.
5. Udvalget evaluerede udvalgets dialogmøde med lokalrådene.
6. Udvalget evaluerede borgermødet vedr. forslag til lokalplan 144 for biogasanlæg ved Suså Landevej.
7. Administrationen orienterede om kommunikation vedr. græsslåning.

Sagsfremstilling

1: Flere passagerer i den kollektive trafik og nye mobilitetsløsninger, især i landområderne

Region Sjælland har henvendt sig til Næstved Kommune med følgende information.

"Tak for jeres bidrag til prioritering af indsatserne for at skabe flere passagerer i den kollektive trafik og nye mobilitetsløsninger, især i landområderne på mødet d. 8. marts 2024.

Forretningsudvalget har på baggrund af bl.a. jeres input besluttet at arbejde videre med følgende indsatser:

- Bedre udnyttelse af kapaciteten i flextrafikken
- Ny mobilitet i landområderne
- Bedre sammenspil mellem bilpendling og kollektiv trafik
- Shuttlebusser til enten sygehuse eller virksomheder

I kan finde referat fra forretningsudvalgets møde d. 19. marts [her](#) – punkt 9.

Vi er netop nu i samarbejde med Movia ved at fastsætte projektledere og udarbejde en tids- og procesplan for hver indsats. Derefter vil vi invitere de kommuner, der har vist interesse i de pågældende indsatser til møder om muligt samarbejde, ønsker, bidrag og udvikling i deres geografi." (...)

"Kommuner, der har meldt interesse for indsatserne

Indsats 1: Bedre udnyttelse af kapaciteten i flextrafikken

Guldborgssund, Køge, **Næstved**, Odsherred, Ringsted, Roskilde, Slagelse, Sorø, Stevns, Vordingborg

Indsats 2: Kommuner, der har meldt interesse for projektet

Guldborgssund, Lejre, Køge, **Næstved**, Odsherred, Ringsted, Roskilde, Slagelse, Sorø, Stevns, Vordingborg.

Indsats 3: Bedre sammenspil mellem bilpendling og kollektiv trafik

Køge, Lejre, Odsherred, Ringsted, Roskilde, Stevns, Vordingborg

Indsats 4: Shuttlebusser i partnerskaber

Virksomheder: Køge, Kalundborg, Odsherred, Ringsted, Slagelse, Sorø, Vordingborg.

Sygehuse: Guldborgssund, Faxe (sundhedshuse)"

2: Planklagenævnet stadfæster landzonetilladelse til indretning af yderligere 8 lejligheder i tagetagen på Christiansdal Kloster, Klostervej 1, 4171 Glumsø

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkendte den 16. januar 2023 ([sag nr. 7](#)), at der meddeles landzonetilladelse til det fremsendte projekt til etablering af otte nye lejligheder i tagetagen på Christiansdal Kloster. Landzonetilladelsen blev efterfølgende påklaget af en nabo.

Planklagenævnet har den 22. april 2024 stadfæstet Næstved Kommunes afgørelse om, at der jf. planlovens § 35, stk. 10, kan meddeles landzonetilladelse til etablering af 8 nye boligenheder i form af udlejningslejligheder på 48-64 m² i hidtil uudnyttet tagetage på Christiansdal Kloster, Klostervej 1, 4171 Glumsø. Afgørelsen fremgår af bilag 1.

I forbindelse med etablering af de nye lejligheder etableres i øvrigt 7 parkeringspladser, et 36 m² stort skur med depotrum samt en 12 m² stor udvidelse af eksisterende affaldsskur.

Planklagenævnets stadfæstelse af den allerede meddelte landzonetilladelse betyder, at der nu kan meddeles byggetilladelse til den ansøgte ombygning.

3: Status på revitalisering af bymidtstrategien

På udvalgsrådet giver administrationen en orientering om status på revitalisering af bymidtstrategien.

4: Udvalgets deltagelse på året Byplanmøde

Tilmeldingsfrist den 14.05.2024

Bilag

Bilag 1 Planklagenævnets afgørelse Klostervej 1, Glumsø

Punkt 71: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser PTLU 14052024

71. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser PTLU 14052024