

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 31-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 31. januar 2023 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af anlægsregnskab for »Vandplan 1«.....	4
Godkendelse af takster for "Tømningsordningen" for 2023.....	6
Godkendelse af kommunal garanti til renovering af køkkener, badeværelser, tag og facade i Bolignæ.....	8
Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 071 fo.....	10
Beslutning om godkendelse af fredningsforslag for Næstveds Øvelsesområde.....	13
Beslutning om kommunegaranti for byggekredit - Fensmark Fjernvarme.....	17
Lukket: Beslutning om finansiering af lokal afledning af regnvand nord for Stenlængegårdsvej.....	19
Lukket: Beslutning om udbud af ejendom.....	20
Lukket: Udbudsvilkår for salg af erhvervsareal.....	21
Underskriftsark.....	22

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-11-21

Beslutning

Byrådet, 31.01.2023

Godkendt.

Punkt 4: Godkendelse af anlægsregnskab for »Vandplan 1«

00.32.04-000-38-20

Resume

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 09.01.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 23.01.2023

Byrådet (godkender), 31.01.2023

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ for afholdte udgifter og indtægter i forbindelse med statsfinansierede projekter vedrørende »Vandplan 1«.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 09.01.2023

Fraværende: Helle Jessen (A)

Stedfortræder: Jørgen Christiansen (A)

Anbefales.

Økonomiudvalget, 23.01.2023

Anbefales.

Byrådet, 31.01.2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der blev på Byrådets møde den 22. maj 2012 givet en anlægsbevilling på 12 mio. kr. til udgifter og 12 mio. kr. til indtægter (netto 0,00 kr.) i forbindelse med statsfinansierede vandløbsprojekter vedrørende »Vandplan 1«. Anlægsprojekterne er således 100% statsfinansieret og udgiftsneutralt for kommunen.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3, skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Specifikation af udgifterne fordelt på projekter fremgår af bilag i sagen.

År	Bevilling udgifter	Bevilling indtægter	Udgifter	Indtægter
2012	12.000.000	12.000.000		
2014-2017			1.071.763	578.781
2018			2.213.723	0
2019			482.384	918.622
2020			75.863	2.102.647
2021			13.541	207.224
2022			987.338	1.037.338
Sum	12.000.000	12.000.000	4.844.612	4.844.612

Anlægsregnskabet viser netto et samlet forbrug på 0,00 kr.

Forskellen på anlægsramme og faktisk forbrug

Da den økonomiske ramme for projekterne under »Vandplan 1« blev fastlagt i 2012, var rammen på 12 mio. kr. Det samlede forbrug har ikke været på mere end 4,8 mio. kr.

Der er flere grunde til forskellen på den anslåede anlægsramme og det faktiske forbrug.

I »Vandplan 1« var der i alt 52 indsatser for vandløbsrestaureringer samt sø-projektet i Snesere sø. Indsatserne i vandløbene vedrørte genåbning af rørlagte strækninger, fjernelse af spærringer og mindre restaureringer med udlægning af sten.

Ud af de 52 indsatser viste det sig, at 10 af dem allerede var gennemført bl.a. via kommunens egne projekter de foregående år. Der blev derfor kun gennemført forundersøgelser på de resterende 42 indsatser. Ca. halvdelen af de 42 forundersøgelser har resulteret i gennemførte projekter. Det drejer sig om restaurering af vandløb ved genåbning af rørlagte strækninger og fjernelse af styrt.

De resterende udgår af vandplanen, primært fordi Miljøstyrelsen efterfølgende har fjernet muligheden for at søge tilskud til disse indsatser. Derudover er 2 indsatser lagt ind i vandløbsprojekter, der gennemføres under »Vandplan 2«, det drejer sig bl.a. om en stor restaurering af Snesere Sø.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 5: Godkendelse af takster for "Tømningsordningen" for 2023

06.01.20-S55-1-22

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 23.01.2023

Byrådet (godkender), 31.01.2023

NK-Spildevand A/S fremsender forslag til takster for 2023 for "Tømningsordningen" til Byrådets godkendelse. Taksterne er fastsat med hjemmel i "Regulativ for tømning af bundfældningstanke i Næstved Kommune", godkendt af Byrådet den 9. oktober 2018. Ifølge regulativet skal Byrådet hvert år godkende taksterne. Proceduren for takstfastsættelsen indebærer, at kommunen blot kan godkende eller afvise selskabets forslag til takster.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at de foreslåede takster for 2023 godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, 23.01.2023

Anbefales.

Byrådet, 31.01.2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

NK-Spildevand A/S fremsender forslag til takster for "Tømningsordningen" for 2023 til Byrådets godkendelse.

Proceduren for takstfastsættelsen indebærer, at kommunen blot kan godkende eller afvise selskabets forslag til takster.

I forbindelse med godkendelse af taksterne er det kommunens opgave at:

1. sikre, at selskabets takster overholder "Hvile i sig selv-princippet", som betyder at indtægter og udgifter over en kortere årrække skal balancere. Der må ikke skabes et over- eller underskud i opkrævningen hos forbrugerne.
2. påse, at love og regler er overholdt, og hvis dette ikke er tilfældet at sikre, at forholdet gøres lovligt inden godkendelsen af taksterne.

Det fremsendte budget viser, at underskuddet primo 2023 udgør 118.875 kr. Dette underskud vil ved udgangen af 2023 være reduceret til 14.137 kr. med de foreslåede takster.

Med det foreslåede takstniveau forventes underskuddet at være afviklet ved udgangen af 2024. Når underskuddet er dækket, vil der ske en reduktion af taksterne, så der ikke oparbejdes et overskud. "Hvile i sig selv-princippet" anses derfor for overholdt. Det samme gælder for love og regler på området.

Taksterne til godkendelse er som følger:

Ordinære tømninger på rute	Ekskl. moms	Inkl. moms
Ordinær årlig tømning af bundfældningstank under 2,5 m ³ med stor bil og hvert 4. år med slamsuger	837,00	1.046,25
Ordinær tømning af bundfældningstanke under 2,5 m ³ med lille bil, traktor eller slamsuger	1.178,00	1.472,50
Tillæg for hver påbegyndt m ³ spildevand over 2,5 m ³ med stor bil	190,00	237,50
Tillæg for hver påbegyndt m ³ spildevand over 2,5 m ³ med lille bil, traktor eller slamsuger	190,00	237,50
Tømninger uden for rute	Ekskl. moms	Inkl. moms
Tømninger af bundfældningstank under 2,5 m ³ inden for 5 arbejdsdage	1.275,00	1.593,75
Tillæg for hver påbegyndt m ³ spildevand over 2,5 m ³	190,00	237,50
Andet	Ekskl. moms	Inkl. moms
Tillæg for tømning af bundfældningstank nr. 2, 3, osv. på ejendom pr. tank	505,00	631,25
Forgæves kørsel, pr. gang	758,00	947,50
Tillæg for tunge dæksler, pr. dæksel	275,00	343,70

Økonomi

Administrationen mener, på baggrund af det fremsendte materiale, at kravene til takstfastsættelsen er opfyldt. Oversigt over takstudviklingen fra 2020 til 2023 fremgår af bilag 5 "Takst udvikling".

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om godkendelse af 2023 takster for tønningsordning

Bilag 2 - Uddrag bestyrelsesprotokol af 14. december 2022

Bilag 3 - Tønningsordning - Budget og regnskab for 2021 til 2023

Bilag 4 - Takster for tønningsordning 2023

Bilag 5 - Takst udvikling

Punkt 6: Godkendelse af kommunal garanti til renovering af køkkener, badeværelser, tag og facade i Bolignæstveds afdeling 704, Sognefogedgården

03.02.00-P19-1-23

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 23.01.2023

Byrådet (godkender), 31.01.2023

Bolignæstved planlægger en gennemgribende renovering af deres afdeling 704, Sognefogedgården for i alt 13.355.030 kr. Det drejer sig primært om udskiftning af køkkener, badeværelser og tag. En del af finansieringen skal ske ved optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 10.724.000 kr., hvilket kræver en kommunal garantistillelse på 24,43 % af lånet. Projektet vil medføre en huslejestigning på 29 %. Alle tre dele skal godkendes af Byrådet, hvis projektet skal gennemføres.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. ansøgning om lånoptagelse af et realkreditlån på 10.724.0000 kr.,
2. kommunal garantistillelse på 24,43 % af lånet på 10.724.000 kr. svarende til 2.619.873 kr., og
3. huslejestigning på 29 %.

Beslutning

Økonomiudvalget, 23.01.2023

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Byrådet, 31.01.2023

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Bolignæstved har i forbindelse med en større planlagt renovering af deres afdeling 704, Sognefogedgården fremsendt anmodning om kommunal godkendelse af, at afdelingen optager af et 30-årigt realkreditlån på 10.724.000 kr., en kommunal garantistillelse på 24,43 % af dette lån, svarende til en garantistillelse på 2.619.873 kr. samt kommunal godkendelse af en huslejestigning på 29 % (se bilag 1).

Lånet skal bruges til en større renovering af afdelingen, hvilket blandet andet omfatter nye køkkener, badeværelser, tag og facader (se bilag 2).

Byggebudgettet er beregnet til i alt 13.335.030 kr., hvilket finansieres af afdelingens henlæggelser, tilskud fra BoligNæstved og optagelse af realkreditlån.

Afdelingens køkkener og badeværelser er de oprindelige fra 1963, da afdelingen blev bygget, og BoligNæstved oplyser, at de ikke længere er mulige at vedligeholde. Faldstammerne er tæret og utætte flere steder. Vandrørene er tilkalkede og næsten lukkede for gennemstrømning. Så ejendommens installationer beskrives som udtjente.

Det oplyses ligeledes, at facaderne afskaller i overfladen, og ikke længere kan vedligeholdes samt at ejendommens tag er opbygget forkert i forhold til brandregler, og at der trænger vand igennem klimaskærmen.

Projektet er godkendt på organisationsbestyrelsesmøde den 22. juni 2022 og på et ekstraordinært afdelingsmøde den 6. juli 2022.

Projektet vil medføre en huslejestigning på 29 %, hvilket må betegnes som væsentlig, men projektet er godkendt af afdelingens beboere med stemmerne 20 for og 2 imod, så det er et væsentligt flertal af beboerne, som har godkendt projektet, og den dertil hørende huslejestigning.

Beløbsmæssigt medfører huslejestigningen, at boligernes husleje stiger mellem 691 kr. og 1.767 kr. pr. måned afhængig af boligens størrelse. Den gennemsnitlige husleje pr. m2 vil efter renoveringen blive 983 kr. pr. m2, hvilket vurderes, at være forholdsvis højt, men de to dyreste rum i boligerne, køkken og badeværelser, vil være helt nye.

De oplyste beløb er budgetterede, og vil blive endeligt reguleret i forbindelse med udarbejdelse af byggeregnskabet. Se anlægsbudget i bilag 2.

Administrationen vurderer, at på trods af huslejestigningen, så er projektet fornuftigt, og ud fra det oplyste nødvendig, for at holde boligerne attraktive.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Næstved Kommune i henhold til lånebekendtgørelsen kan stille garanti for lån til det her angivne formål. Garantistillelsen vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om låneoptagelse

Bilag 2 - Informationsmateriale om projektet

Bilag 3 - Kortbilag

Punkt 7: Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 071 for en boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark

01.02.05-P16-28-16

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 16.01.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 23.01.2023

Byrådet (godkender), 31.01.2023

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget har ved dets møde den 11.10.2022 (sag nr. 145) besluttet, at administrationen skal genoptage planlægningen for en boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 071 for en boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark fremlægges til godkendelse med henblik på, at planforslagene bliver sendt i 8 ugers offentlig høring.

Udstykningen tæller i alt 3 parceller og foreslås placeret i forlængelse af det eksisterende boligkvarter ved Skyrervej. Udstykningen foreslås indpasset i det eksisterende kvarters karakter og kvaliteter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 071.
2. at forslagene sendes i offentlig høring i 8 uger fra d. 3. februar 2023 til d. 31. marts 2023.
3. at der afholdes borgermøde om planforslagene den 27. februar 2023 i Holmegaardhallens selskabslokaler, kl. 16.30-18.00.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 16.01.2023

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Økonomiudvalget, 23.01.2023

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Byrådet, 31.01.2023

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger for enden af Skyrervej i Fensmark med grænse ud mod et eksisterende offentligt grønt areal. Lokalplanområdet inkluderer matrikel 1bh, matrikel 2a (den gamle Marievej 4) og del af matrikel 2l.

Det grønne areal fungerer i dag som fælles friareal for Grundejerforeningen Willumsgård samt for Kattekæret, som ligger på den østlige side af arealet. Området består i dag af en blanding af parcelhuse, villaer og almennyttigt boligbyggeri.

Indhold i lokalplanforslaget

Lokalplansforslaget har til formål at muliggøre opførelsen af 3 enfamiliehuse i et eksisterende boligkvarter i Fensmark. Det forslås, at boligerne indpasses i det eksisterende boligkvarter, og at de indordner sig fysisk efter boligerne hørende til Grundejerforeningen Willumsgård. Desuden har det været vigtigt, at parcelhusene fremtidigt ikke afstedkommer trafikale gener for områdets mange skoleelever, børn m.v., som dagligt transporterer sig gennem området til skole og fritidsaktiviteter. Derfor er forslaget til lokalplanområdet flyttet fra den oprindelige placering på matrikel 2a (Marievej 4), til matrikel 1bh for enden af Skyrervej.

Lokalplanforslaget vil desuden regulere de nye parceller på samme måde som anvist i Byplanvedtægt nr. 2, som er gældende for resten af området, således at det nye byggeri indpasser sig i henhold til de gældende hensyn og kvaliteter, jf. bilag 1.

Lokalplanforslagets forhold til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 med ændrede rammebestemmelser, hvad angår placeringen af udstykningen og placeringen af det grønne friareal, jf. bilag 2 og 3.

Lokalplanens historik og forløb

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 071 har før været udsendt i offentlig høring i perioden den 23.09.2019 til den 18.11.2019. I forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse den 13.01.2020 ønskede det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg, at administrationen skulle undersøge muligheden for at overdrage arealerne til Grundejerforeningen Willumsgård.

Administrationen har i dialogen med Grundejerforeningen Willumsgård ikke kunnet fremkomme med en løsning, som svarer til det ønske, som det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg besluttede.

Tidligere sager og forløb fremgår af sagens bilag 4.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17

Bilag 2: Forslag til Lokalplan 071 for boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark

Bilag 3: Kortbilag

Bilag 4: Historik og forløb

Punkt 8: Beslutning om godkendelse af fredningsforslag for Næstveds Øvelsesområde

01.05.10-P17-2-22

Resume

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 09.01.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 23.01.2023

Byrådet (godkender), 31.01.2023

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget besluttede den 7. juni 2022 (sag nr. 64), at administrationen skulle indgå i forhandling med Danmarks Naturfredningsforening om et fredningsforslag for Næstveds Øvelsesområde. Fredningen skal sikre, at de naturværdier, som øvelsesområdet rummer, bevares og fremmes, den dag Forsvaret forlader arealet. Fredningen skal ligeledes sikre offentlighedens adgang.

Forsvarsministeriet stiller sig positive over for en fredning af deres øvelsesområder, så længe fredningen ingen betydning har for Forsvarets aktiviteter, og så længe fredningen ikke omfatter de bebyggede arealer.

Fredningen får ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, da der ikke betales fredningserstatning for en fredning af offentligt ejede arealer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at Næstved Kommune er medrejser af fredningsforslaget.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 09.01.2023

Fraværende: Helle Jessen (A)

Stedfortræder: Jørgen Christiansen (A)

Anbefales.

Økonomiudvalget, 23.01.2023

Anbefales med den bemærkning, at det præciseres, at fredningen ikke er til hinder for, at flugtskydningscentret på Gækhøjvej 30 kan fortsætte sine nuværende aktiviteter på den eksisterende skydebane.

Administrationen undersøger til Byrådets behandling, hvilke konsekvenser fredningen får for området med jagt.

Administrativ tilføjelse, 25.01.2023

Der drives pt. jagt på Næstved Øvelsesplads. Jagten udlejes med begrænsninger på antal jagter og med krav om at der ikke udsættes fugle.

I fredningsforslaget fremgår det at (s.14): ”§ 9 Jagt. Jagt er ikke tilladt i det fredede område og der må ikke fodres, opdrættes eller udsættes vildt.”

Fredningsforslaget lægger op til et forbud mod jagt af følgende grunde:

- Området er meget bynært og det forventes at den rekreative brug vil stige kraftig, når Forsvaret forlader arealet. Det kan være problematisk med både jagt og mange besøgende, som må færdes over hele arealet.
- Der er jagt på næsten alle arealer i Danmark. Vildtet har behov for en række fristeder, hvor der ikke drives jagt. Disse kerneområder er med til at opbygge bestande og sikre spredningen til omkringliggende arealer – som man kender det fra vildtreservaterne.

Fravær af jagt betyder at dyrene bliver mindre sky, dermed skabes der muligheden for at borgerne kan få unikke naturoplevelser, hvor man kan se dyrene tæt på.

Byrådet, 31.01.2023

Godkendt med den tilføjelse at skydebanen kan fortsætte uændret og udtages af fredningen.

Forslag fra Venstre, Konservative, Nye Borgerlige, Dansk Folkeparti og Danmarks Demokraterne:

Ønsker at der fortsat er mulighed for regulering af vildt.

For stemte 14: V (5), C (5), D (2), Æ (1), O (1).

Imod stemte 17: A (13), B (2), F (1), Ø (1).

Forslaget nedstemt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Næstved Øvelsesplads er på ca. 194 ha., og arealet ejes i dag af Forsvaret.

Baggrunden for fredningsforslaget er et ønske om at sikre, at de enestående naturværdier, som Næstved Øvelsesplads rummer, bevares og at offentlighedens adgang sikres i al fremtid - også hvis de militære aktiviteter engang ophører. Fredningen skal således være med såkaldte "sovende bestemmelser", som først træder i kraft, hvis Forsvaret endegyldigt ophører med aktiviteter på området.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har tidligere fået tilsvarende fredninger gennemført på Høvelte, Sandholm, Sjælsmark Øvelsesplads i Nordsjælland og på Hyby Fælle ved Fredericia.

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget gav på udvalgsmødet den 7. juni 2022 (sag nr. 64 - se bilag 3) administrationen mandat til at indgå i en forhandling med DN om udarbejdelse af et formelt fredningsforslag. Administrationen har lagt vægt på, at der i respekt for beskyttelsesinteresserne, sikres gode muligheder for en fremtidig rekreativ udnyttelse af området.

Der foreligger nu et fælles fredningsforslag, jf. bilag 1 og tilhørende kort i bilag 2.

Rettidig omhu

Der er så vidt vides ikke aktuelle planer om nedlukning eller salg af skydeterrænet. Forsvarsministeriet har dog gennem de sidste mange år løbende solgt andre øvelsesområder. Derfor afspejler fredningsforslaget en rettidig omhu for at beskytte områdets store naturværdier, landskabelige kvaliteter og rekreative muligheder.

Fredningsområdet afgrænses i store træk mod øst og vest af skovene Skytteskov og Fredskov, mod nord af landbrugsjord og offentlig vej og mod syd af en gammel jernbanestrækning, som er omdannet til cykelsti (Laugstien).

Fredningsforslagets afgrænsning fremgår desuden af bilag 2.

Lodsejerkontakt

Forsvarsministeriet stiller sig positive over for en fredning af deres aktive øvelsesområder, så længe fredningen på ingen måde er hindrende for Forsvarets aktiviteter, og når fredningen ikke omfatter de bebyggede arealer. En officiel udtalelse afventer regeringsdannelsen.

Fredningserstatning

På baggrund af fredningsforslaget afgør Fredningsnævnet, om området skal fredes. Hvis Fredningsnævnet beslutter, at området skal fredes, fastsætter Fredningsnævnet de overordnede bestemmelser om fredningens indhold og omfang. Der skal ikke fastsættes nogen erstatning, da der ikke ydes erstatning ved fredning af offentligt ejede arealer.

Fredninger generelt

En fredning sker efter bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, hvori det er fastsat, at der er tre parter, der kan tage initiativ til en fredning: miljøministeren ved Miljøstyrelsen, kommunalbestyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening.

En fredning er en tidsubegrænset fastlæggelse af et områdes anvendelse. Indholdet af en fredning kan variere meget og afhænger helt af fredningens formål og af udformningen af en lang række specifikke fredningsbestemmelser.

Fredningsnævnet er myndighed for behandling af fredningsforslag. Der vil i forbindelse med behandling af et fredningsforslag almindeligvis blive afholdt et offentligt fredningsmøde. Fredningsnævnets afgørelse vil kunne påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven) nr. 1986 af 27/10/2021

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1. Fredningsforslag for Næstved Øvelsesplads

Bilag 2. Fredningskort

Punkt 9: Beslutning om kommunegaranti for byggekredit - Fensmark Fjernvarme

00.01.00-Ø60-1-23

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 23.01.2023

Byrådet (godkender), 31.01.2023

Fensmark Fjernvarme ansøger om, at kommunen stiller garanti for værkets optagelse af lån til dækning af udgifter til anlægsprojekter i 2022. Byrådet forelægges ansøgningen til godkendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at kommunen stiller garanti for et 30-årigt lån på 11.561.235 kr. med fast rente.

Beslutning

Økonomiudvalget, 23.01.2023

Anbefales.

Byrådet, 31.01.2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Fensmark Fjernvarme fremsender ansøgning om, at kommunen stiller garanti for et fastforrentet lån på 11.561.235 kr. til finansiering af anlægsarbejder i 2022. Lånet ønskes optaget som et 30-årigt lån i Kommunekredit.

Forudsætningen for at Fensmark Fjernvarme kan optage lån i Kommunekredit er, at kommunen stiller garanti for lånet.

Varmeplanmyndigheden har gennemgået anlægsprojekterne og oplyser, at projekterne er i overensstemmelse med varmeplanen.

Økonomi

Administrationen oplyser, at kommunen ifølge lånebekendtgørelsen kan stille garanti for lånet, uden at dette belaster kommunens øvrige låneramme. Det kan oplyses, at Næstved Kommunes hæftelser i forhold til tidligere givne garantier for Fensmark Fjernvarme udgør 58,1 mio. kr. I overensstemmelse med beslutningen i Byrådets møde d. 21. december 2021, sag 185 opkræves der 0,4% i garantiprovision af lånets løbende restgæld.

Bilag

Ansøgning om lån til investeringer 2022

Referat med beslutning om lånoptagelse

Byggeregnskab

Revisionspåtegning - Byggeregnskab 2022

Budget 2022

Budget 2023

Takstblad Fensmark Fjernvarme

Årsrapport 2021

Punkt 10: Lukket: Beslutning om finansiering af lokal afledning af regnvand nord for Stenlængegårdsvej

82.07.00-G01-26-22

Økonomiudvalget, 23.01.2023

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Byrådet, 31.01.2023

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Punkt 11: Lukket: Beslutning om udbud af ejendom

82.02.00-G10-3-22

Økonomiudvalget, 23.01.2023

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Byrådet, 31.01.2023

Ad 1-4: Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkninger.

Punkt 12: Lukket: Udbudsvilkår for salg af erhvervsareal

13.06.02-G10-48-20

Økonomiudvalget, 23.01.2023

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Byrådet, 31.01.2023

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Punkt 13: Underskriftsark

00.22.00-P35-11-21

Bilag

Godkendelser byrådet 31012023