

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 13-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 13. september 2022 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, Teatergade 8

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af anlægsregnskab vedr. renovering af Græshoppebroen.....	4
Beslutning om forslag til prioritering af midler til renovering af vejafvandingsanlæg.....	6
Godkendelse af koncessionsaftale vedr. reklamefinansierede læskærme.....	8
Beslutning om tilpasning af kommunebusser af hensyn til privatskoler.....	10
Beslutning vedrørende forenkling af dokumentation og arbejdsgange.....	14
Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan for opførelse af en fjerde vindmølle på Søndermarken.....	16
Beslutning om principgodkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og forslag til Lokalplan 085.....	19
Beslutning om forslag til Lokalplan 085 for et erhvervsområde ved Øverup Krog.....	22
Beslutning om forslag til aflysning af lokalplan SK. B.2.1 boligområde syd for Skelby.....	24
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	26
Beslutning om meddelelse til staten om udpegning af energiparker.....	28
Beslutning om genoptagelse af Næstved Byråds planlægning for opstilling af tre vindmøller på Søndermarken.....	31
Beslutning vedrørende udlejning af helårsboliger.....	33
Orientering om udvikling af sagsmængden i landzonesager og lign.....	35
Meddelelser til orientering.....	37
Underskriftsark.....	39

Punkt 118: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Godkendt.

Punkt 119: Godkendelse af anlægsregnskab vedr. renovering af Græshoppebroen

00.01.00-S00-23-19

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 13.09.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 03.10.2022

Byrådet (godkender), 11.10.2022

Der fremlægges anlægsregnskab for renovering af Græshoppebroen i Karrebæksminde til Byrådets godkendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 28. maj 2019 blev der givet en anlægsbevilling på 8 mio. kr. til renovering af Græshoppebroen i Karrebæksminde, idet et generaleftersyn og flere særefeftersyn af broen konkluderede, at dele af broen med fordel kunne renoveres og udskiftes frem for at blive udskriftet med en helt ny bro.

På Teknisk Udvalgs møde den 4. maj 2020 blev det besluttet at søge rammebevillingen på 1 mio. kr. afsat til vejbroer i 2020 anvendt til dækning af merudgifter til renovering af broen. Dette blev godkendt af Byrådet i mødet den 30. juni 2020 i forbindelse med behandling af sagen om kommunens budgetkontrol pr. 1. maj 2020. Beløbet blev afsat til dækning af uforudsete udgifter vedr. mekanikken og drivhjulsakslerne samt ekstra udgifter til rådgiver i forbindelse med borgermøde, supplerende forundersøgelser og politisk behandling samt foranstaltninger vedr. situationen, hvor kørslen over broen blev lukket.

I forbindelse med færdiggørelse af renoveringen af broen i slutningen af 2020 viste det sig, at den samlede udgift til projektet blev godt 1,9 mio. kr. mere end beregnet. Denne merudgift blev finansieret i forbindelse med Byrådets behandling af sagen den 23. marts 2021 (sag nr. 34) om overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2020 til 2021.

Merudgiften skyldtes hovedsagelig uforudsete udgifter til justering af kontravægten, tilpasning af tilslutningsfaget efter åbningen for trafik, udskiftning af højdevarslingsportal samt ekstra udgifter til rådgiver til tilsyn og opfølgning.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Merudgifter
----	-----------	---------	-------------

2019	8.000.000 kr.	356.772 kr.	
2020	1.000.000 kr.	10.575.134 kr.	
I alt	9.000.000 kr.	10.931.906 kr.	1.931.906 kr.
Finansiering af merudgift i forbindelse med behandling af anlægsoverførsler fra 2020 til 2021			1.931.906 kr.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3, skal anlægsregnskaber forelægges for Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Bilag 1: Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 120: Beslutning om forslag til prioritering af midler til renovering af vejafvandingsanlæg

05.01.13-P00-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.09.2022

Byrådet har på møde den 26. april 2022 (sag nr. 128) besluttet at fremrykke anlægsprojektet »Renovering af vejafvandingsanlæg« fra 2023 til 2022. I alt 1,5 mio. kr. Midlerne er på samme møde blevet frigivet.

Der skal i denne sag tages stilling til anvendelse af 1,5 mio. kr. til renovering og tilstandsvurdering af vejafvandingsanlæg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender den foreslåede prioritering af 1,5 mio. kr. til renovering og tilstandsvurdering af vejafvandingsanlæg.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

I nedenstående skema er der opstillet, hvordan de 1,5 mio. kr. foreslås anvendt i 2022.

Aktivitet	Beløb (kr.)
Lovpligtig registrering og opmåling af vejafvandingsanlæg	550.000
Tilstandsvurdering/TV-inspektion af ledninger	150.000
Nyanlæg og renovering af vejafvandingsanlæg	800.000
Sum	1.500.000

Fra den 1. januar 2020 blev vejafvandingsanlæg en del af anvendelsesområdet i »Lov om registrering af ledningsejere og udlevering af ledningsoplysninger gennem ledningsejerregistret (Lovbek. 206 af den 15. marts 2018)«. Det betyder, at Næstved Kommune skal registrere og indberette oplysninger om kommunens vejafvandingsanlæg i LER (Ledningsejerregisteret). Derfor vil der i de kommende år være behov for at afsætte midler til registrering og opmåling af vejafvandingsanlæg. Det vil være hensigtsmæssigt at indarbejde denne registrering i forbindelse med renoveringen af anlæggene.

Status på vejafvandingsanlæg

Der skal fortsat foretages TV-inspektioner m.m. for at afdække vejafvandingsanlæggenes tilstand. En del af renoveringsarbejdet og nyanlæggene kan med fordel udføres i samarbejde med NK-forsyning, når NK-forsyning alligevel renoverer kloakanlæg i områder, hvor der er behov for renovering eller nyanlæg af vejafvandingsanlæg.

Administrationen har frem til 2021 opmålt 17.600 vejbrønde i det åbne land, samt registreret brøndene i Ledningsejerregistret (LER). Det er administrationens vurdering, at der i det åbne land mangler opmåling og registrering af ca. 6.000 vejbrønde. Derudover er der ca. 15.000 brønde i byområder, der mangler at blive registreret i LER. Det betyder, at der i alt er ca. 38.600 vejbrønde i Næstved Kommunes vejafvandingsanlæg.

Administrationen har på baggrund af de foreløbige ledningsregistreringer (11.500 stk.) vurderet, at Næstved Kommune har ca. 1.320 km afvandingsledninger og ca. 120 km vejgrøfter. Ledningsregistreringerne mangler at blive kvalificeret før der kan opgøres et mere præcist antal km vejafvandingsledninger. Se Bilag 1.

Teknisk Udvalg har på møde den 29. november 2021 (sag nr. 140) yderligere besluttet renovering og registrering af vejafvandingsanlæg for 0,5 mio. kr. i 2022 (beslutning vedlagt som bilag 2). Dermed er der samlet 2 mio. kr. til området i 2022.

Økonomi

Administrationen kan bekræfte, at der i forbindelse med behandlingen af 1. budgetkontrol for 2022 blev fremrykket 1,5 mio. kr. fra budget 2023 afsat til "Renovering af vejafvandingsanlæg". Der blev samtidig givet en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til "Renovering af vejafvandingsanlæg". Beløbet blev frigivet i samme sag.

Bilag

Bilag 1: Notat om status på registrering og tilstand af vejafvandingsledninger 09112021

Bilag 2: Dagsordenspunkt Beslutning om prioritering af midler til renovering af vejafvandingsanlæg behandlet på mødet 29. november 2021 (202.docx)

Punkt 121: Godkendelse af koncessionsaftale vedr. reklamefinansierede læskærme

13.05.22-Ø54-5-20

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.09.2022

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkendte den 15. marts 2022 vilkårene for en markedsdialog og tilbudsindhentning vedr. indgåelse af en ny koncessionsaftale for reklamefinansierede læskærme og vitriner i Næstved by. Markedsdialogen og tilbudsindhentningen er nu afsluttet.

Udvalget orienteres om udfaldet med henblik på at godkende, at administrationen indgår en ny 15-årig koncessionsaftale med den vindende leverandør.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at administrationen indgår en ny 15-årig koncessionsaftale med den vindende tilbudsgiver, AFA JCDecaux, omkring opsætning af i alt 70 læskærme og 10 vitriner i Næstved by.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Godkendt. Udvalget henstiller, at der sikres den bedst mulige energimæssige drift af læskure og vitriner.

Sagsfremstilling

Næstved Kommunes nuværende koncessionsaftale om opstilling, drift og rengøring af reklamefinansierede læskærme og vitriner står til at udløbe pr. 31. december 2022. Aftalen omfatter for nuværende 37 læskærme og 12 dobbeltsidede reklamevitriner.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede den 15. marts 2022 (sag nr. 39) (sagen fremgår af bilag 1) vilkårene forud for en markedsdialog og tilbudsindhentning med interesserede leverandører med henblik på at indgå en ny 15-årig koncessionsaftale.

Markedsdialogen og tilbudsindhentningen resulterede i 2 konditionsmæssige tilbud. Tildelingskriteriet var "det højeste antal buslæskærme" udover det fastsatte minimumskrav på 45 stk., og maksimalt 20 vitriner.

Den vindende leverandør blev AFA JCDecaux, der tilbyder at opsætte 70 nye læskærme, og 10 dobbeltsidede reklamevitriner på lokaliteter i Næstved by, hvilket er en udvidelse på 33 læskærme og 2 færre reklamevitriner end nuværende aftale.

Opstilling og drift af læskærme og vitriner er udgiftsneutral for Næstved Kommune, da udgiften til opstilling, drift og rengøring finansieres af modsvarende reklameindtægter hos leverandøren.

Alle læskærme og vitriner vil blive udstyret med bænk og tryghedsskabende belysning. Farven på læskærme og vitriner vil blive RAL-farve 9004 (antracitgrå) jf. beslutningen på udvalgets møde d. 15. august 2022 (sag nr. 113) om byrumsinventar.

Aftalen vil træde i kraft fra 1. januar 2023 og løber indtil 31. december 2037. De nye læskærme og vitriner vil løbende blive opsat fra omkring den 1. januar 2023, når aftalen med den nuværende leverandør udløber, og i en periode på ca. et halvt år frem. Opsætningen vil blive koordineret med den nuværende leverandør, således at det sikres, at der ikke opstår en længere periode uden læskærme.

Administrationen anbefaler, at der indgås en koncessionsaftale med den vindende leverandør AFA JCDecaux, da de har afgivet det mest fordelagtige tilbud.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: PTLU 15 marts 2022 Sag 39 Beslutning om vilkår for reklamefinansierede læskærme i Næstved by

Punkt 122: Beslutning om tilpasning af kommunebusser af hensyn til privatskoler

13.05.22-G01-1-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.09.2022

Administrationen har i samarbejde med folkeskolerne tilpasset kommunens køreplaner til nye ringetider gældende fra den 8. august 2022.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiet har på den baggrund anmodet administrationen om at få forelagt en sag, der belyser mulighederne for også at tilpasse kommunebusserne til kommunens privatskolars ringetider.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. administrationen planlægger efter at betjene privatskoler med bus i det omfang, at det kan ske uden etablering af særskilt befordring og dermed uden en merudgift for kommunen, jf. bekendtgørelsen om befordring af elever i folkeskolen.
2. den nuværende busbetjening ved Næstved Fri Skole fastholdes, da en ekstra afgang ikke kan indsættes uden merudgifter.
3. betjeningen af Tybjerg Privatskole (ruten ind omkring Tybjerg Bygade) fastholdes, da betjeningen kan ske uden merudgifter.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Ad 1: Godkendt. Udvalget anbefaler skolerne, i dialog med trafikplanlæggerne, at bidrage til en hensigtsmæssig køreplan gennem tilpasning af ringe-/mødetiderne.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Børne- og Uddannelsesudvalget drøftede på møder hhv. den 31. januar 2022, den 28. februar 2022 og den 22. marts 2022 en afkorting af skoledagens længde, og besluttede, at skolernes ledelse i Næstved Kommune pålægges at afkorte skoledagens længde på alle klassetrin i videst muligt omfang under hensyntagen til læring, trivsel og økonomi. Børne- og Uddannelsesudvalget har samtidig besluttet, at alle klasser som udgangspunkt skal have så kort en skoledag som muligt, implementeret fra august 2022.

På baggrund af beslutningen har folkeskolerne genplanlagt deres skoledage med ændrede ringetider, og administrationen har i samarbejde med folkeskolerne tilpasset kommunebussernes køreplaner bedst muligt til de nye ringetider gældende fra den 8. august 2022.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget har på baggrund af igangsætning af de nye køreplaner anmodet administrationen om at få forelagt en sag til belysning af mulighederne for også at tilpasse kommunebusserne til

kommunens privatskolars ringetider.

Grundlag for planlægningen af kommunebusserne

Administrationen planlægger køreplanerne for skolebusserne/kommunebusserne ud fra, som første prioritet, at tilgodese de befordringsberettigede folkeskoleelever, som kommunen i følge folkeskoleloven og bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen skal befordre. Kørslen med kommunebusserne omfatter som udgangspunkt skolekørsel, som skal udføres på en tilladelse til speciel rutekørsel. Derudover planlægges efter de principper for skolekørsel, som er vedtaget i Børne- og Uddannelsesudvalget og angives nedenfor.

Administrationen planlægger derfor efter:

- at transporttiden normalt ikke må overstige 60 minutter før og 60 minutter efter skoletid.
- at ventetiden efter skole normalt ikke må overstige 30 minutter. Enkelte dage i ugen kan der dog forekomme længere ventetid op til max. 45 minutter.
- at elever skal tilbydes fri befordring, hvis de har længere skolevej til en distriktskole end,
 - 2½ km. i 0.-3. klasse
 - 6 km. i 4.-6. klasse
 - 7 km. i 7.-9. klasse
 - 9 km. i 10. klasse
- Eleverne skal selv transportere sig fra hjem til stoppested. Afstanden til et opsamlingssted for bussen må maksimalt være:
 - 1,5 km. i 0.-3. klasse
 - 6 km. i 4.-6. klasse
 - 7 km. i 7.-9. klasse
 - 9 km. i 10. klasse

Administrationen planlægger også efter at betjene børn, der har kortere skolevej, hvis hensynet til børnenes sikkerhed i trafikken gør det særlig påkrævet. Det kan f.eks. være på veje, der er vurderet som særligt trafikfarlige, hvor eleverne ikke må færdes langs med eller krydse vejen.

Næstved Kommune må, jf. bekendtgørelsen om befordring af elever i folkeskolen, ikke begunstige enkelte elever på baggrund af deres behov, medmindre det kan ske uden etablering af særskilt befordring og dermed uden merudgift for kommunen. Kommunen må således gerne befordre ikke-befordringsberettigede folkeskoleelever, privatskoleelever og andre i det omfang, at det holdes inden for lovgivningens rammer. Administrationen vil derfor på alle kommunebusser planlægge efter, om der med små justeringer af f.eks. linjeføringen kan tilføres en merværdi i betjeningen for både privatskoler og folkeskoler.

Kommunebusserne kan dog i perioder, hvor bussen ikke udfører skolekørsel, også anvendes til almindelig rutekørsel. En sådan kørsel skal dog udføres på Movias generelle tilladelse til almindelig rutekørsel og kan derfor kun iværksættes efter nærmere skriftlig aftale med Movia fra gang til gang. Der er ingen garanti for, at disse særlige ekstra hensyn, som der ikke er en lovgivningsmæssig forpligtelse til, kan opretholdes år efter år, da førsteprioriteten er at betjene de befordringsberettigede elever.

Administrationen bemærker, at én af de ting, der kan udfordre en optimal køreplanlægning er, hvis skolerne planlægger med mange og "skæve" tidsbånd f.eks. henover en eftermiddag. En skolelektion varer typisk ca. 45 minutter, imens at bussen ofte har en omløbstid på ca. 60 minutter, som er den maximale transporttid for skoleeleverne. Ventetiden efter skole kan af den årsag blive akkumuleret i løbet af en eftermiddag ved flere på hinanden følgende afgang.

Desuden fordrer en optimal køreplanlægning, at skoler med flere afdelinger - og i øvrigt også privatskoler - som betjenes af samme bus, planlægger tidsbånd og ringetider, der indbyrdes er mulige for bussen at betjene i ét omløb. I modsat fald er det nødvendigt at prioritere køreplanlægningen efter de befordringsberettigede elever, der kan give lidt længere ventetider for øvrige elever.

Næstved Fri Skole i Rislev

Opstarten af nye køreplaner fra skolestart 8. august 2022 har bl.a. betydet, at administrationen har tilpasset køreplanen for kommunebus 881 efter ønske fra forældre og skolen, så den passer med mødetiden for Susåskolen, afd. Holsted kl. 8.00.

Ændringen har betydet, at kommunen ikke længere er forpligtet til at indsætte særskilt lukket kørsel til de befordringsberettigede elever fra Rislev-området, som ikke tidligere har kunnet benytte bussen. Den fysiske bus, der kørte 881, blev tidligere anvendt som dublering af Movia på en anden tur, hvorfor den ikke kunne tilpasses ringetiden. Ændringen har desværre også betydet udfordringer for Næstved Fri Skole, som havde indrettet deres ringetider efter den tidligere bus, der ankom kl. 8.31.

Næstved Fri Skole i Rislev har på den baggrund fremsendt en anmodning om at etablere en ekstra tur af hensyn til privatskolen.

Administrationen kan oplyse, at der i køreplanen er mulighed for at indsætte en ekstra afgang med ankomst kl. ca. 8.30, men at afgangens dels vil medføre en ekstra merudgift på anslået ca. 50.000-100.000 kr. årligt, hvilket bevirker, at ændringen kræver en politisk beslutning. Desuden vil afgangens have karakter af almindelig rutekørsel, hvorfor der skal indhentes en skriftlig tilladelse hos Movia.

Der forventes for nuværende i 2022 forventes et overskud/en buffer på 5,685 mio. kr. og i 2023 et overskud/en buffer på 0,66 mio. kr. ved uændret kørsel.

Tybjerg Privatskole

Administrationen har ligeledes modtaget en henvendelse fra Tybjerg Privatskole omkring de ændringer, der er foretaget på særligt linje 885, der betjener både Susåskolen, afd. Glumsø og afd. Herlufmagle samt Tybjerg Privatskole.

Ændringen af ringetider på folkeskolerne i kombination med, at operatøren har manglet køretid i køreplanerne, har betydet, at det har været nødvendigt at ændre på alle tre kommunebusser (885, 887 og 888) og den lukkede rute i området. Deres køreplaner er blevet tilpasset ved at omfordele betjeningsområder internt imellem dem. Øvelsen har været nødvendig for at overholde det politisk vedtagne serviceniveau i forhold til ventetider og transporttid. Ændringerne betød, at 885 i første omgang ikke kunne nå ind omkring Tybjerg Privatskole om eftermiddagen, men i stedet måtte blive på Tybjergvej. Administrationen havde derfor lavet en aftale med operatøren om at følge evt. passagerer over vejen. I drift har det dog vist sig, at tidsforbruget er stort set identisk, hvorfor administrationen siden den 17. august 2022 har truffet en ny aftale med operatøren om igen at køre ind omkring Tybjerg Privatskole på alle ture, da det kan ske uden merudgifter, men i øvrigt også trafikikkerhedsmæssigt er en bedre løsning.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget har på mødet 15. august 2022 anmodet administrationen om at redegøre for muligheden for at åbne Tybjerg Bygade ved vendepladsen mod Tybjergvej kun for busser i rute.

Hvis Tybjerg Bygade skal genåbnes mod Tybjergvej, vil det kræve en udvidelse af den nuværende cykelsti, samt at der skiltes med et generelt forbud for motorkøretøjer med busser undtaget. Det er ikke muligt at etablere en adgang fra selve busvendepladsen, da den ligger højere end Tybjergvej. Skiltningen anbefales, da åbningen vurderes at ændre

trafikmønsteret på Tybjerg Bygade med gener for de omkringliggende beboere. Administrationen anslår, at de nødvendige foranstaltninger vil beløbe sig til ca. 100.000 kr.

Administrationen anbefaler at fastholde nuværende løsning, hvor kommunebusserne kører ind omkring Tybjerg Privatskole ad den eksisterende vej på Tybjerg Bygade, da det kan ske uden merudgifter.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Skitse af vejudvidelse, Tybjerg Bygade

Punkt 123: Beslutning vedrørende forenkling af dokumentation og arbejdsgange

00.18.00-A00-3-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 13.09.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 03.10.2022

Byrådet (godkender), 11.10.2022

Byrådet besluttede d. 22.02.2022 (sag nr. 88) at fjerne interne dokumentationskrav, regler og administrative opgaver, der ved siden af de lovpligtige er besluttet af Næstved Kommune (herefter, i denne sag, dokumentationskrav mv.).

På baggrund af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets temadrøftelse d. 14.06.2022 (sag nr. 83) skal Byrådet træffe beslutning om fastholdelse af dokumentationskrav mv. med afsæt i bilag 1.

Et af forslagene er at afskaffelse af gebyr for sagsbehandling efter privatvejsloven. Da Byrådet vedtager ændring af takster, skal sagen behandles i Byrådet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender administrationens anbefalinger til dokumentationskrav mv. i bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede d. 22.02.2022 at fjerne alle dokumentationskrav, regler og administrative opgaver, som ved siden af de lovbestemte er besluttet i Næstved Kommune. Det er i samme forbindelse besluttet, at dokumentationskrav mv., som administrationen anbefaler at beholde, skal politisk behandles i det relevante udvalg.

Efterfølgende har Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 14.06.2022 (sag nr. 83 – sagen fremgår af bilag 2) drøftet det foreløbige arbejde med henblik på, at der nu træffes beslutning ud fra det vedlagte bilag 1.

Oversigt over forslag til forenklinger

Administrationen har i foråret 2022 bedt alle fagteams inden for udvalgets område og MED-udvalget gennemgå deres respektive områder for dokumentationskrav mm. og vurdere, hvorvidt de giver så meget værdi, at de bør fastholdes.

Bilag 1 indeholder information om dokumentationskrav m.v. inden for udvalgets område, beskrivelser af konsekvenserne ved fjernelse, samt administrationens forslag.

I skemaet ses administrationens forslag, som følger følgende kategorier:

- Rød: foreslås fjernet
- Orange: der foreslås en konkret justering, som er beskrevet i bilaget, til endelig beslutning på udvalgs mødet. Eksempelvis ændring af kadence for en afrapportering.
- Gul: der foreslås en videre proces
- Grøn: foreslås at beholde

Arbejdet har været koncentreret om de større regelområder. Der er således mindre interne opgaver og arbejdsprocesser, som ikke er taget med, da de vurderes at være under bagatelgrænsen og ikke indeholder et potentiale for afbureaukratisering af betydning.

Forslagene til forenklinger blev drøftet ved Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets møde d. 14.06.2022 (sag nr. 83). Udvalget havde i den forbindelse ikke nogen ændringer til forslagene eller ønske om yderligere proces.

Forslagene i nærværende sag er derfor enslydende med det, som blev forelagt Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 14.06.2022. Da sagen i juni var en drøftelses-sag, forelægges forslaget igen til endelig beslutning. Bilag 1 og økonomipåtegningen i sagen er dog blevet tilføjet oplysning om omfanget af indtægterne fra gebyr efter privatvejsloven.

Videre forløb

På baggrund af fagudvalgenes beslutninger vil der blive udarbejdet en samlet afrapportering til Byrådet.

Økonomi

Administrationen kan oplyse at indtægterne fra gebyr efter privatvejsloven har ligget mellem 4.000 kr. og 12.000 kr. pr. år i perioden 2018 til 2021. Der er budgetteret med en årlig indtægt på 10.000 kr.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over forslag til forenklinger

Bilag 2 Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 14.06.2022 (sag nr. 83)

Punkt 124: Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan for opførelse af en fjerde vindmølle på Saltø Gods

01.02.05-P16-11-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.09.2022

Næstved Kommune har modtaget en anmodning om tilvejebringelse af det nødvendige plangrundlag, der skal skabe mulighed for en fjerde, stor vindmølle på Saltø Gods. Dette stemmer ikke overens med den gældende lokalplan samt rammen for området i Kommuneplan 2021.

Med regeringens seneste klimaaftale, som skal fremme etablering af vedvarende energi (VE) i Danmark, og Næstved Kommunes målrettede arbejde med DK2020 fremsender administrationen sagen om en fjerde vindmølle ved Saltø Gods til behandling, da tidligere planlægning og miljøvurdering viste, at det er muligt at planlægge for 4 vindmøller.

Udvalget skal derfor beslutte, om der skal udarbejdes et forslag til et kommuneplantillæg samt en ny lokalplan med tilhørende miljøvurdering.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at

1. der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for opførelse af en fjerde vindmølle på Saltø Gods.
2. planforslagene prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Udsættes, idet udvalget ønsker yderligere oplysninger om projektets bidrag til Næstved Kommunes samlede energiforbrug og -produktion.

Sagsfremstilling

Baggrund

Saltø Gods har anmodet om planlægning for en fjerde vindmølle placeret i forbindelse med de allerede opførte tre vindmøller på knapt 150 meters totalhøjde. Administrationen forventer en produktion på niveau med de eksisterende tre møller, der årligt producerer ca. 11 GWh stykket.

Ønsket om en fjerde vindmølle er tidligere blevet behandlet af Byrådet, da planlægningen for de nuværende tre vindmøller blev gennemført (sag 44, 17. marts 2015). Byrådet valgte på baggrund af omfattende indsigelser fra omboende særligt i landsbyen Bistrup at tage den østligste vindmølle ud af planlægningen.

Det er i princippet samme vindmølle, ansøger nu beder udvalget om at tage stilling til. Ønsket skyldes primært, at ansøger gerne vil udnytte tilslutningen til elnettet bedst muligt, når denne alligevel skal opgraderes i forbindelse med anlæg af et

solcelleanlæg, som Byrådet muliggjorde med vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan den 22. februar 2022 (sag nr. 74). Dette arbejde vil formodentlig tage nogle år.

Den ønskede fjerde vindmølle ønskes placeret i forlængelse af de tre eksisterende vindmøller, og med en afstand til Bistrup på ca. 800 meter og 750 meter til nærmeste beboelse, Saltøvej 45, som vist på kort i bilag 2.

Den ansøgte vindmølle ligger desuden inden for kystnærhedszonen 2,6 kilometer fra kysten. Bolig- og Planstyrelsen har fokus på, at store vindmøller samt solceller normalt ikke må placeres i kystnærhedszonen, med mindre der er en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse herfor. Det skal dog bemærkes, at planen for solcellerne og de 3 eksisterende vindmøller, der alle er beliggende inden for kystnærhedszonen, blev godkendt uden indsigelse fra staten.

CO2-regnskab

Forslaget om en fjerde vindmølle på Saltø Gods understøtter Næstved Byråds mål om en CO2-reduktion med en forventet årlig produktion på 11 GWh.

Der er indtil videre gennemført planlægning for to solcelleanlæg i henholdsvis Blangslev og Saltø (se sag 98 den 14. juni 2022). De to anlæg forventes samlet set at producere omkring 110 GWh pr. år.

Realiseres den fjerde vindmølle og de to planlagte solcelleanlæg vil der samlet set kunne produceres omkring 121 GWh, som vil bidrage væsentligt til en CO2-reduktion i kommunen.

Område

Området er et herregårdslandskab - forholdsvis åbent med store markenheder og gode oversigtsforhold.

Området har allerede et forholdsvis teknisk præg på grund af de eksisterende, store vindmøller, og det kommende store solcelleanlæg ligger tæt på de eksisterende vindmøller.

Særligt fokus i den videre planlægning

Hvis Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget igangsætter den ønskede planlægning, vil forslaget til lokalplanen især fokusere på forholdet til nabobeboelserne i området. Det skal også undersøges, hvordan den fjerde mølle kan indpasses i det tekniske landskab i forhold til det allerede planlagte solcelleanlæg.

Prioritering af planlægning for energianlæg i det åbne land

Der er aktuelt flere forslag til lokalplaner for energianlæg under udarbejdelse. Herunder forslag til Lokalplan 144 for biogasanlæg ved Stokkebrovej 2, forslag til Lokalplan 107 for energipark ved Fensmark (solceller og vindmøller), og forslag til Lokalplan 145 for solceller ved Viborggård, som behandles på dagens udvalgs møde.

En række projekter afventer igangsættelse. Solceller ved Katrineholms Piber, Solceller ved Næstelsø Præstemark og Solceller ved Engelholm.

Hidtil er projekterne blevet forelagt til politisk behandling om igangsættelse efter den rækkefølge, de er blevet modtaget af administrationen i. Igangsættes planlægningen for den fjerde mølle ved Saltø, vil det afvige fra dette hidtidige princip.

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af følgende eksisterende plangrundlag:

- Kommuneplanramme 6 T4 til et solcelleanlæg
- Lokalplan 110 for et solcelleanlæg

Det ønskede projekt udløser såvel kommuneplan- som lokalplanpligt blandt andet grundet møllens størrelse (150 meter totalhøjde) og samspillet med det eksisterende miljø samt det kommende solcelleanlæg. Der skal således udarbejdes såvel kommuneplantillæg som miljøvurdering af både lokalplan og kommuneplantillæg.

Miljøvurderingen skal omfatte alle 4 vindmøller og det planlagte solcelleanlæg. Næstved Kommune har ikke pligt til at udarbejde den ønskede lokalplanlægning, da projektet er i strid med nuværende kommuneplan.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning 28-06-2022

Bilag 2- Saltø fjerde vindmølle

Punkt 125: Beslutning om principgodkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og forslag til Lokalplan 145 for et solcelleanlæg ved Viborggård sydøst for Herlufmagle

01.02.00-P00-182-19

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.09.2022

Viborggård sydøst for Herlufmagle har anmodet om tilvejebringelse af det nødvendige planlægningsgrundlag for opførelse af et stort solcelleanlæg. Ansøgningen overholder med nogle justeringer byrådets retningslinjer for store solenergianlæg, og kan få en størrelse på ca. 58 ha.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal tage stilling til, om planlægningen for solcelleanlægget kan påbegyndes. Etablering af det ønskede anlæg kræver vedtagelse af tillæg til Kommuneplan 2021 og lokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 145 principgodkendes med en mindre justering i forhold til det ansøgte,
2. lokalplanen prioriteres som en 1'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Ad 1: Godkendt med den ændring, at udvalget ikke ønsker, at der arbejdes videre med området tættest på Spragelse.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Viborggård sydøst for Herlufmagle ønsker at etablere et solcelleanlæg på ca. 62 ha. Ansøgningen er den først indkomne på listen over anlæg til produktion af vedvarende energi.

Det ansøgte anlæg omfatter forskellige arealer i lokalområdet omkring Viborggård (se Bilag 1: Ansøgning).

Område

Området er forholdsvis kuperet og i dag bl.a. påvirket af tekniske anlæg i form af højspændingsmaster og vindmøller. De fleste ansøgte arealer ligger i god sammenhæng. I forholdsvis kort afstand fra det ansøgte anlæg ligger byerne Herlufmagle og Gelsted samt landsbyen Spragelse.

Administrationen har foretaget en besigtigelse på baggrund af en tidligere ansøgning og en indledende vurdering af mulighederne. På den baggrund har ansøger tilpasset anlægget, så det ikke omfatter arealerne mod nordøst ved Spragelse Mose og heller ikke de højest beliggende arealer øst for Spragelse. Samtidig afgrænses anlægget nu mod nord et stykke fra højspændingsmasterne. Dette giver en bedre sammenhæng i anlægget og en mindre visuel konflikt med højspændingsledninger og vindmøller. Denne afgrænsning vil samtidig følge et "knæk" i landskabet, og på den måde bliver anlægget mindre synligt fra nord og nordøst (Spragelsevej og Spragelse). Se eventuelt ansøgningen.

Ansøger har medtaget et areal umiddelbart øst for Viborggård på matr.nr. 1c ned mod mosen. Administrationen kan på baggrund af besigtigelsen af området ikke anbefale, at dette areal medtages i projektet, da det vil få afgørende betydning for den landskabelige oplevelse af det fredede område, der i øvrigt er udpeget som bevaringsværdigt landskab i Kommuneplan 2021.

Administrationen vurderer, at der vil kunne etableres et anlæg på ca. 58 ha., der lever op til byrådets retningslinjer. Dog er anlægget en smule fragmenteret, da cirka 12 ha ønskes anlagt sydøst for Spragelse.

Plangrundlag

Kommuneplan 2021 indeholder en række retningslinjer for store solenergianlæg. Det ansøgte anlæg kan med mindre justeringer leve op til kommuneplanens retningslinjer og til byrådets supplerende retningslinjer for store solcelleanlæg.

Solenergianlæg af den ansøgte størrelse vil altid betyde en væsentlig ændring af det bestående miljø og udløser derfor lokalplanpligt. Samtidig er der behov for at udpege en konkret ramme for et energianlæg i kommuneplanen med et kommuneplantillæg.

Det er administrationens vurdering, at der skal udarbejdes MiljøVurdering af de nævnte planer. I MiljøVurderingen vil det blandt andet være muligt at vise, hvordan anlægget vil opfattes af naboer og i forhold til fredede og bevaringsværdige landskaber.

Særligt fokus i den videre planlægning

Udarbejdelse af forslaget til lokalplanen vil især fokusere på et hensyn til nabobeboelser og en god tilpasning til det eksisterende landskab. Blandt andet visualiseringer udarbejdet i forbindelse med MiljøVurderingen vil være med til at belyse disse forhold.

Den videre proces og offentlige høringer

Hvis pkt. 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes et debatoplæg til brug i en indledende, offentlig høring (debatfase). Dernæst udarbejdes forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og forslag til Lokalplan 145 af administrationen med bidrag fra ansøger, hvor der blandt andet vil blive set på de bemærkninger, kommunen måtte have modtaget i debatfasen. Når planforslagene er udarbejdet, forelægges de Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget samt Økonomiudvalget og Næstved Byråd til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1376 af 21/06/2021.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Kort

Punkt 126: Beslutning om forslag til Lokalplan 085 for et erhvervsområde ved Øverup Krog

01.02.05-P16-6-20

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.09.2022

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på møde den 02.11.2020 (sag nr. 131) at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 085 for et erhvervsområde ved Øverup Krog.

Lokalplanforslaget skal medvirke til at imødekomme efterspørgslen på erhvervsgrunde til 'tung industri'.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender,

1. forslag til Lokalplan 085 for et erhvervsområde ved Øverup Krog.
2. at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 19.09.2022 til den 14.11.2022.
3. at der afholdes borgermøde den 03.11.2022 kl. 16.30 til 18.00 på Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 085 for et erhvervsområde ved Øverup Krog skal muliggøre etablering af et nyt erhvervsområde. Forslaget til planområdet omfatter et samlet areal på ca. 42 ha og vil kunne tilbyde mulighed for, at virksomheder i henholdsvis miljøklasse 3-4 og miljøklasse 5-6 kan etablere sig her. Beliggenhed vil også give let adgang til det overordnede vejnet.

Inden for det foreslåede lokalplanområde er der enkelte boliger i dag. Disse ejendomme forudsættes nedlagt som boliger, eller indgår i planlægningen på en sådan måde, at alle afstandskrav overholdes.

Lokalplanforslaget skal desuden sikre funktionelle til- og frakørselsforhold for området, sikre etablering af afskærmende beplantning og sætte rammerne for kommende byggerier samt skiltning, så området kan udvikles under hensyn til både bymiljøet og det åbne land.

Endelig har lokalplanforslaget til formål at beskytte eksisterende søer inden for lokalplanområdet ved udlæg af grønne områder, hvor der også kan etableres nye regnvandsbassiner. Tilgængeligheden til søerne og de grønne områder sikres ved anlæg af offentligt tilgængelige grusstier (eller slåede stier i græsset).

I disponeringen af området foreslås det, at der etableres adgangsvej fra Øverup Erhvervsvej. Internt i området forgrener stamvejen sig i en nordlig og en sydlig gren. Endvidere reserveres der mulighed for at etablere en direkte vejadgang til Rute 54, som planlægges forlagt mod syd i forbindelse med anlæg af motorvejen.

Terrænet inden for det forslåede lokalplanområdet er kuperet. Dette betyder, at lokalplanforslaget skal anviser områder, hvor større terrænreguleringer kan finde sted, da det må forventes, at virksomhederne vil efterspørge mulighed for at etablere større plane flader. Forslaget anviser mulighed for terrænregulering omkring stamvejen samt den grønne kile der går midt gennem området. Her i kilen håndteres også regnvand. Endvidere vil der være mulighed for at anbringe overskudsjord i de støjvolde og afskærmende volde, som planlægges etableret omkring lokalplanområdet.

Forslag til Lokalplan 085 er vedlagt som bilag 1. Lokalplanforslaget inkl. bilag kan også tilgås [via dette link til DK Plan](#).

Kort over forslaget til lokalplanområdet er vedlagt som bilag 2. Miljørapport er vedlagt som bilag 3, mens Grundvandsredegørelsen er vedlagt som bilag 5.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at lokalplanforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 19. september 2022 til den 14. november 2022. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 3. november 2022 kl. 16.30-18.00 i mødelokale 2 i Rådmandshaven 20.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete planer (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 085 for Erhvervsområde ved Øverup Krog

Bilag 2 Kort Øverup Krog

Bilag 3 Miljørapport til Lokalplan 085 for Erhvervsområde ved Øverup Krog

Bilag 4 Afgrænsning af miljørapport inkl. screening til Lokalplan 085 for Erhvervsområde ved Øverup Krog

Bilag 5 Grundvandsredegørelse til Lokalplan 085 for Erhvervsområde ved Øverup Krog Erhvervsområde

Punkt 127: Beslutning om forslag til aflysning af lokalplan SK. B.2.1 boligområde syd for Skelby

01.02.05-P16-2-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.09.2022

I tilknytning til Skelby, vest for Skelbyvej, har et område siden 2007 været omfattet af lokalplan SK.B.2.1 med henblik på opførelse af boligbyggeri. Området anvendes i dag som dyrket landbrugsareal og er ikke bebygget.

I forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2021 blev den del af kommuneplanrammen for arealet, som omfattes af Lokalplan SK.B.2.1, udtaget.

Arealet er udtaget af kommuneplanen på baggrund af ejers ønske og på baggrund af, at området ikke har været udnyttet til boligformål grundet et stærk kuperet terræn. Ejendommens ejer ønsker, at området tilbageføres til landzone.

Administrationen foreslår derfor, at Lokalplan SK.B.2.1 for området aflyses og området samtidig tilbageføres til landzone.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender

1. forslag til aflysning af Lokalplan SK.B.2.1 samt tilbageførsel af arealet til landzone.
2. at forslag til aflysning af Lokalplan SK.B.2.1 sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 19.09.2022 til den 14.11.2022.
3. at der ikke afholdes borgermøde vedrørende forslag til aflysning af Lokalplan SK.B.2.1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Arealet på ca. 2 ha blev lokalplanlagt i 2007. Der har ikke været interesse for at udnytte lokalplanen til boligformål, da områdets terrænforskel på 10 meter i nord-sydgående retning vanskeliggøre en hensigtsmæssig arealdisponering.

Områdets placering fremgår af bilag 1, og den eksisterende lokalplan fremgår af bilag 3.

Området

Lokalplan SK.B.2.1 for et boligområde syd for Skelby er placeret i udkanten af Skelby by mellem Pærevej og Skelbyvej. Arealet afgrænses mod nord og vest af et boligområde, mod øst af Skelbyvej og mod syd af det åbne land.

Lokalplanområdet er en del af matr.nr. 51, Skelby By, Skelby og er beliggende i byzone.

Kommuneplan 2021

Forslaget om tilbageførslen er i overensstemmelse med kommuneplanens redegørelse for boligområder, hvoraf det fremgår, at "De områder, der bliver taget ud af kommuneplanen, bliver tilbageført til landzone. Dermed er områderne herefter alene omfattet af retningslinjerne for det åbne land."

Administrationens vurdering

Administrationens planmæssige vurdering er, at arealet ikke er egnet til boligbebyggelse og at der samtidig, set ud fra et befolkningsvækstperspektiv, ikke er behov for et område til boligudvikling af denne størrelse i Skelby.

Offentlig høring

Administrationen vurderer, at forslaget om aflysningen af lokalplanen hører under kategorien ukomplicerede plantyper, da der er tale om en lokalplan for et mindre område. Derudover vurderer administrationen, at forslaget om aflysningen er uden større offentlig interesse og uden principiel betydning.

På baggrund af dette foreslår administrationen, at høringsperioden fastsættes til 8 uger, og at der ikke afholdes borgermøde. De omkringliggende ejendomme vil blive inddraget i forbindelse med høringen. Høringsperioden på 8 uger er et mindste krav i forbindelse med tilbageførsel af arealet til landzone.

Miljøvurdering

Administrationen har foretaget en miljøscreening af forslag til aflysning af lokalplanen, og har på baggrund af den vurderet, at aflysningen ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering, da arealet ved en tilbageførelse til landzone ikke ændrer karakter i forhold til i dag.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Anmodning om aflysning af lokalplan og tilbageførsel af areal fra byzone til landzone

Bilag 3 Lokalplan SK.B.2.1

Punkt 128: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.09.2022

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til principgodkendelse af lokalplaner på dette møde:

- Lokalplan for opførelse af en fjerde vindmølle på Saltø Gods
- Lokalplan 145 for et solcelleanlæg ved Viborggård sydøst for Herlufmagle
- Lokalplan 147 for et boligområde nord for Stejlehøjen i Mogenstrup

Forslag til lokalplaner med henblik på udsendelse i høring på dette møde:

- Lokalplan 085 for et erhvervsområde ved Øverup Krog

Forslag til aflysning af lokalplaner med henblik på udsendelse i høring på dette møde:

- Lokalplan SK. B.2.1 boligområde syd for Skelby

Der er inden dagens møde principgodkendt 27 lokalplaner, heraf

- 8 planer med prioritering 1,
- 16 planer har prioritering 2 og
- 5 planer har prioritering 3.

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Oversigten over lokalplaner er opdateret med en kort statusbeskrivelse af i hvilken fase planprocessen er.

Kommende lokalplaner

Administrationen har foretaget en opdeling af gruppen med mulige kommende lokalplaner, så der skelnes mellem planer, som er klar til principgodkendelse (prioritering 4) og anmodninger, hvor det er under afklaring i forhold til behovet for en lokalplan (prioritering 5).

Der er inden dagens møde 25 projekter på listen over kommende lokalplaner, heraf:

- 9 projekter med prioritering 4, og
- 14 projekter med prioritering 5.

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3, 4 eller 5.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Prioritering 5 er anmodninger som er under afklaring i forhold til behovet for en lokalplan mv.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

PTLU 13 september 2022 Lokalplanlisten

Punkt 129: Beslutning om meddelelse til staten om udpegning af energiparker

01.00.00-K04-2-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.09.2022

Indenrigs- og Boligministeren har sendt et orienteringsbrev (bilag 1) til samtlige landets kommuner om den klimaaftale, som regeringen har indgået med en lang række partier i Folketinget.

Klimaaftalen indeholder blandt andet et ønske om at etablere mere vedvarende energi, både som havvind, men også en fordobling af landvind og en ti-dobling af solenergi. Hvilket samlet set giver en firdobling af den samlede vind- og solenergi. Staten ønsker i den forbindelse udlagt 10 til 15 energiparker i landet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at administrationen inden den 1. oktober 2022 meddeler staten, at der i Næstved Kommune ikke findes store arealer, som er egnede til udpegning af energiparker.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Brev fra ministeren

Brevet fra ministeren er en orientering om den klimaaftale, som regeringen har indgået med en lang række partier i Folketinget (bilag 2).

Klimaaftalen skal fremme etableringen af vedvarende energi (VE), både til havs og på land. Af brevet fremgår det, at staten ønsker at udpege 10-15 energiparker i hele landet ud fra en række objektive kriterier. Miljøstyrelsen udarbejder en vejledning til kommunerne om sagsbehandling og miljøvurdering af anlæg til vedvarende energi.

Der lægges ligeledes op til, at der skal ske lempelser i forhold til de restriktioner, der i dag er gældende i det åbne land, og som kan påvirke planlægningen for især solcelleparker. Det fremhæves, at der i fremtiden skal kunne opstilles solceller i herregårdslandskaber. Det kan der allerede nu efter en konkret landskabelig vurdering, som eksempelvis anlægget ved Saltø Gods.

I løbet af efteråret vil staten drøfte forpligtende målsætninger for kommunerne arealplanlægning for vedvarende energi med KL.

For at fremme udbygningen af den vedvarende energi ønsker staten at udpege 10-15 områder i hele landet til egentlige energiparker. Dette skal være større, statsligt udpegede områder, hvor der kan ske en hurtig udbygning af forskellige vedvarende energiteknologier, herunder navnlig vindmøller, solceller og PtX-anlæg.

Kommunerne kan melde forslag til arealer til energiparker ind til staten inden den 1. oktober 2022.

Opstilling og planlægning for vedvarende energi i Næstved Kommune

Vindmøller

Næstved Kommune vedtog i 2012 en samlet vindmølleplan for hele kommunen. Heri blev der udpeget 9 områder, hvor landvindmøller med en totalhøjde på 125 til 150 meter kunne opstilles. Udpegningerne er herefter indarbejdet i de efterfølgende kommuneplaner. Tre af de udpegede områder blev taget ud af Kommuneplan 2017. Efterfølgende er de 6 tilbageværende udpegede områder blevet udnyttet, med undtagelse af området ved Sparresholm, hvor ministeren stoppede projektet, samt området ved Holmegaard Gods, hvor planlægningen er i gang.

Der er opstillet 12 store landvindmøller i Næstved Kommune.

Næstved Kommune har i vindmølleplanen gennemgået opstillingsmulighederne og det er administrationens vurdering, at en ny gennemgang ikke vil give mulighed for udpegning af væsentlige områder til opstilling af vindmøller.

Af landets 98 kommuner har 45 opstillet vindmøller siden kommunalreformen i 2007, heraf 6 kommuner i Region Sjælland. Kort over opstillede store vindmøller i Danmark ses på bilag 3.

Solceller

I 2019 vedtog Byrådet retningslinjer for opstilling af store solenergianlæg. Disse retningslinjer er for størstedelens vedkommende blevet indarbejdet i Kommuneplan 2021.

Der arbejdes kontinuerligt med nye solenergianlæg, særligt solceller, og der er opstillet 67 ha solceller ved Blangslev, samt planlagt for 87 ha ved Saltø Gods. Der arbejdes i øjeblikket med planlægningen for 80 ha solceller (i kombination med vindmøller) ved Holmegaard Gods, og et nyt projekt på ca. 80 ha ved Viborggård kan blive igangsat i september 2022. Derudover er der 4 konkrete ansøgninger på i alt 375 ha, hvoraf ca. 300 ha lever op til Byrådets retningslinjer. Den seneste ansøgning er indkommet i juni 2022.

Næstved Kommune har mere end 19.000 ha (190 km²), der lever op til de vedtagne retningslinjer for store solcelleanlæg. Samtlige af disse arealer kan ikke udnyttes, men der er et stort potentiale i kommunen.

Administrationen modtager løbende forespørgsler og ansøgninger om etablering af solcelleanlæg. Ansøgningerne vurderes i forhold til Byrådets retningslinjer, og der arbejdes videre med de projekter og arealer, der lever op til retningslinjerne.

Udpegning af arealer til energiparker

Staten lægger i sit brev op til en udpegning af store sammenhængende arealer til energiparker. Der arbejdes mod at etablere 10-15 energiparker i Danmark, der som nævnt skal indeholde forskellige former for vedvarende energianlæg. Der vurderes ikke at være ikke store sammenhængende arealer i det åbne land, som vil være oplagte til store energiparker. Derimod har Næstved Kommune mange herregårde, godser og andre store jordbesiddere, som ønsker at opføre

solcelleanlæg på nogle af deres arealer. Disse anlæg er oftest i størrelsesordenen 65 – 100 ha. Derudover er der området ved Sparresholm, hvor administrationen vurderer, at der potentielt kan opsættes vindmøller, samt området ved Holmegaard Gods, hvor planlægningen er i gang (forslag til Lokalplan 107 for Energipark ved Fensmark).

Det er administrationens vurdering, at Næstved Kommune ikke kan melde arealer ind til staten til udpegning af energiparker, da det vurderes, at der ikke findes egnede sammenhængende arealer i den ønskede størrelsesorden, som kan rumme forskellige former for energianlæg, herunder ikke mindst vindmøller.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ministerbrev til kommunerne vedr. energiparker.pdf

Bilag 2 - Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022

Bilag 3 - Store vindkraftanlæg i Danmark

Punkt 130: Beslutning om genoptagelse af Næstved Byråds planlægning for opstilling af tre vindmøller på Sparresholm Gods

01.16.06-P16-2-12

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 13.09.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 03.10.2022

Byrådet (godkender), 11.10.2022

Den 28. september 2020 meddelte erhvervsminister Simon Kollerup, som på daværende tidspunkt havde ansvaret for planloven, Næstved Byråd, at ministeren »finder grundlag for, at realiseringen af lokalplan 92 med tilhørende kommuneplantillæg 6 kan have en væsentlig påvirkning på udviklingen i Faxe Kommune, og at Næstved Kommunes planlægning derfor ikke kan vedtages.«

Baggrunden herfor var Faxe Kommunes indbringelse for ministeren af 16. august 2018 af Næstved Byråds forslag til planlægning for opstilling af tre vindmøller på Sparresholm Gods.

Med »Aftale om et mere grønt og sikkert Danmark« af 25. juni 2022 skal der blandt andet ske en firedobling af produktionen af sol- og vindenergi på land.

På baggrund af aftalen har Næstved Byråd den 7. juli 2022 modtaget en henvendelse fra ejeren af Sparresholm, Thomas Garth Grüner, som finder, at grundlaget for erhvervsminister Simon Kollerups afgørelse i dag to år senere er ændret radikalt, og opfordrer derfor Næstved Byråd til at sikre, at ministerens afgørelsen genovervejes, så møllerne kan opstilles som planlagt. Thomas Garth Grüners henvendelse af 7. juli 2022 er vedhæftet denne skrivelse.

Byrådet skal beslutte, hvorvidt Byrådet vil sende en opfordring til indenrigs- og boligminister Christian Rabjerg Madsen om at ophæve indsigelsen og muliggøre, at Byrådet kan vedtage Byrådets planforslag for opstilling af tre vindmøller på Sparresholm Gods.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet beslutter at sende vedlagte udkast til brev til indenrigs- og boligminister Christian Rabjerg Madsen om at ophæve indsigelsen og muliggøre, at Byrådet kan vedtage Byrådets planforslag for opstilling af tre vindmøller på Sparresholm Gods.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Sagen om Faxe Kommunes indbringelse af Næstved Byråds planforslag for opstillingen af tre vindmøller på Sparresholm Gods og ministerens efterfølgende afgørelse blev fremsendt pr. mail til Byrådet den 29. september 2020. Ministerens afgørelse fremgår af bilag 2.

Med »Aftale om et mere grønt og sikkert Danmark« af 25. juni 2022, som et bredt flertal af Folketingets medlemmer står bag, skal der blandt andet ske en firedobling af produktionen af sol- og vindenergi på land.

Det ændrer sammen med den sikkerhedspolitiske situation i Europa og den øgede klimaudfordring ifølge ejeren af Sparresholm, Thomas Garth Grüner afgørende ved grundlaget for ministerens afgørelse, hvilket har fået Thomas Garth Grüner til at rette henvendelse til Byrådet med en opfordring til at søge ministerens afgørelse omgjort.

Administrationen er enig heri. Det var i forvejen svært at forstå, at udsigten til tre vindmøller i Næstved Kommune skulle kunne bremse udviklingen af Faxe Kommune, og med det øgede pres der siden er opstået på først og fremmest energiområdet, og Folketingets fokus på at mangedoble produktionen af vedvarende energi på land, kan der ikke herske tvivl om, at grundlaget for ministerens afgørelse er ændret radikalt.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et forslag til Byrådets skrivelse til indenrigs- og boligminister Christian Rabjerg Madsen om at ophæve indsigelsen og muliggøre, at Byrådet kan vedtage Byrådets planforslag for opstilling af tre vindmøller på Sparresholm Gods. Forslag til skrivelsen fremgår af bilag 3.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Henvendelse af 7. juli 2022 fra Thomas Garth Grüner

Bilag 2 Ministerens afgørelse

Bilag 3 Brev til Ministeren om Sparresholm møllerne

Punkt 131: Beslutning vedrørende udlejning af helårsboliger

01.02.00-P00-233-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 13.09.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 03.10.2022

Byrådet (godkender), 11.10.2022

Næstved Kommune har modtaget en forespørgsel om, hvorvidt kommunen vil tillade udlejning af helårsboliger gennem privat udlejning op til 100 dage pr. år fremfor de normalt tilladte 70 dage pr. år.

Udvalget skal beslutte, hvorvidt udlejningsgrænsen skal sættes op.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at udlejningsgrænsen for helårsboliger i kommunen sættes op fra 70 til 100 dage pr. kalenderår.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Anbefales. Susanne Steensgaard Tariq kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet hun mener, at man bør tilgodese egne borgere før potentielle turister, pga. lange ventelister til lejeboliger.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i 2019 en ændring af Lov om sommerhuse og camping med ikrafttræden den 1. maj 2019. Lovændringen omhandler korttidsudlejning af helårsboliger (eksempelvis gennem udlejningstjenesten Airbnb), der efter den nye lovs ikrafttræden kan udlejes i kortere perioder til fritids- og ferieformål. Udlejen skal omfatte hele boligen.

Efter den 1. januar 2021 er udlejningsloftet på 30 dage pr. kalenderår, hvis ejeren selv står for udlejningen, og 70 dage, hvis der udlejes gennem et bureau, og hvis bureauet automatisk indberetter udlejningsindtægterne via indkomstregistreret.

Den nye lovændring fastsætter, at ejeren af en helårsbolig har ret til at udleje denne inden for ovenstående rammer i op til 70 dage på et kalenderår. Dette kan ikke mindskes af Byrådet eller ved lokalplanbestemmelser.

Lovgivningen giver fra d. 1. januar 2021 samtidig Byrådet mulighed for at udvide tilladelsen til et maksimum på 100 dage pr. kalenderår.

Beslutningen skal træffes af Byrådet og vil kunne træde i kraft med virkning for det kommende kalenderår. Beslutningen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside, og meddeles til Erhvervsstyrelsen.

Fra 1. januar 2021 skal udlejningen ske via en digital platform, som indberetter udlejning til SKAT. Udlejning af enkeltværelser er ikke omfattet af denne lovgivning.

For den enkelte borger i kommunen vil det blive nemmere at udleje egen bolig, mens man er på rejse eller ophold andetsteds. Det økonomiske incitament for udlejer og udlejningsbureauer kan være større ved en længere udlejningsperiode, da der er udgifter forbundet med klargøring og markedsføring i forbindelse med udlejning.

Flere udlejningsmuligheder kan desuden give et bedre grundlag for turisttilvækst, hvilket kan have en positiv effekt på de lokale forretninger og ferietilbud. En negativ effekt af udlejning af helårshuse kan være påvirkning af naboer og omgivelser på forskellig vis.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Punkt 132: Orientering om udvikling af sagsmængden i landzonesager og lign.

01.00.00-P05-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 13.09.2022

Administrationen orienterer udvalget om udviklingen i antallet af enkeltsager i det åbne land.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Uden for byerne reguleres bebyggelse og anvendelsesændringer af planlovens landzonebestemmelser, og hvor det er relevant af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer.

I denne sag gives der en status på sagsbehandlingen af landzonesager, dispensationer fra bygge- og beskyttelseslinjer, beskyttede sten- og jorddiger, skiltning i det åbne land og landskabsvurderinger til husdyrgodkendelser. Det drejer sig både om ansøgningssager, lovliggørelsessager/håndhævelse og klagesager.

Status på sagsbehandlingen af sager vedrørende det åbne land fremlægges for udvalget. Der forelægges en status for udvalget hvert kvartal. Sagsbehandlingstiden har siden kommunesammenlægningen været på 20 uger.

Enkeltsager (antal)	2020	2021	2022 (2 kvartaler)
Indkommet	296	229	142
Afsluttet	219	237	125

Enkeltsager (antal)	Gennemsnit kvartal 2020	Gennemsnit kvartal 2021	1. kvartal 2022	2. kvartal 2022
Indkommet	74	57,3	78	64
Afsluttet	54,8	59,3	60	65

I 2020 har sagsmængden været stor, særligt under den første corona-nedlukning. I 2021 er sagsmængden faldet noget, og der er generelt afsluttet flere sager.

Det høje niveau for afslutning af sager holdes i 2. kvartal 2022. Antallet af nye sager er faldet i forhold til 1. kvartal 2022, men ligger stadig over gennemsnittet for 2021. Antallet af nye sager og afsluttede sager balancerer i 2. kvartal 2022.

Udover ovennævnte sager er der forespørgselssager inden for samme sagsområder. Eksempelvis konkrete spørgsmål om muligheden for at bygge om på en ejendom eller indrette en hobbyvirksomhed i en af ejendommens bygninger. Forespørgselssager besvares i hovedregel inden for 14 dage.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Grafisk overblik over antallet af sager i Åben Land gruppen - 2 kvartal 2022

Punkt 133: Meddelelser til orientering

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

1. Til efterretning.
2. Til efterretning.

Sagsfremstilling

1: Status på Fensmark Energipark

Planlægningen og udarbejdelsen af en miljøvurdering er påbegyndt, og de første bidrag til planlægningen er for nyligt modtaget fra ansøger. Miljøvurderingen kræver blandt andet en flagermusundersøgelse i forhold til vindmøllerne. Undersøgelsen er ved at blive gennemført.

Administrationen forventer at have modtaget de bidrag og oplysninger fra ansøger i løbet af efteråret 2022. Herefter vil det fremsendte blive vurderet, og indarbejdet i administrationens planforslag som, afhængigt af behovet for justeringer af bidragene, i bedste fald forelægges Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i februar 2023.

Offentlighedsperioden på 8 uger for planforslagene kan i det tilfælde starte marts/april 2023. Endelig beslutning i Byrådet kan sandsynligvis ske juni eller august 2023.

2: Hjemvisning af afgørelse vedr. tank og vaskehal på Landevejen 7, 4684 Holmegaard

Næstved Kommune traf den 12. januar 2022 afgørelse om at meddele byggetilladelse til opførelsen af en tank med vaskehal og opsætning af en pylon på Landevejen 7, 4684 Holmegaard. Den 2. maj 2022 traf administrationen afgørelse om tillæg til byggetilladelse af 12. januar 2022, i form af en helhedsvurdering af byggeriet.

Byggeklageenheden modtog den 13. april 2022 en klage fra Andelsboligforeningen Krohaven over afgørelserne.

Byggeklageenheden afviser at behandle et klagepunkt om støjværn, da klagepunktet ikke længere er aktuelt, og et klagepunkt vedrørende støj- og vibrationer, da forholdene ikke er en del af den påklagede afgørelse jf. byggelovens § 23, stk. 1.

Byggeklageenheden giver medhold i den resterende del af klagen, og ophæver kommunens afgørelse af 12. januar 2022 med tilhørende tillæg af 2. maj 2022, og hjemviser sagen til fornyet behandling i kommunen.

Begrundelsen for hjemvisningen er, at byggetilladelsen er udstedt uden en forudgående helhedsvurdering og partshøring, og at begrundelserne i den efterfølgende helhedsvurdering om blandt andet bebyggelsens indpasning i områdets karakter, skyggegener og bebyggelsens omfang i forhold til anvendelsen, ikke er tilstrækkelige og konkrete.

Næstved Kommune vil på baggrund af Nævnets hjemvisning foretage en fornyet byggesagsbehandling.

Bilag

Bilag 1 Afgørelse med bilag for Landevejen 7, 4684 Holmegaard

Punkt 134: Underskriftsark

00.22.00-P35-4-21

Bilag

Underskriftsark PTLU 13.09.2022