

REFERAT §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel 2024-2025 d. 28-10-2024

Mødedato Mandag d. 28. oktober 2024 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Kasper Schneider , Mette Mechlenborg, Tim E. Halvorsen, Berit Rahtenborg Bæhr, Süleyman Yücel, Linda Frederiksen, Christian von Benzon

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af markedsanalyse for en kommende havnebydel.....	5
Godkendelse af forslag til disponering af §17, stk. 4-udvalgets midler i 2024 og 2025.....	9
Beslutning om godkendelse af udarbejdelse af tekniske undersøgelser inkl. den økonomiske ramme	12
Drøftelse af hovedpointer fra fællesmøde med Næstved Kommunes Plan-, Teknik- og Lokaldemok	15
Godkendelse af mødeplan for 1. halvår 2025.....	18
Meddelelser til orientering.....	21
Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn.....	25
Underskriftsark.....	27

Punkt 38: Godkendelse af dagsorden

38. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.10.2024
Godkendt.

Punkt 39: Drøftelse af markedsanalyse for en kommende havnebydel

24-033243

Bilag

Bilag 1 Notat vedr. udvikling Næstved Havnebydel

Bilag 2 Oprindelige Markeds- og investeringsanalyse

Bilag 3 Møde den 26. august 2024 (sag nr. 33) Organisations- og selskabsformer

Oplæg Næstved Havneby_udkast 21.10.2024

39. Drøftelse af markedsanalyse for en kommende havnebydel

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (drøfter), 28.10.2024

Et vigtigt element i udviklingen af en ny bydel er, hvad denne skal bidrage med af boligtyper, erhverv og offentlige institutioner, samt hvad der er realistisk at etablere.

Derfor har administrationen fået rådgivningsfirmaet Cushman & Wakefield | RED (RED) til at udarbejde en markedsanalyse for de bynære havnearealer, som præsenteres på mødet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget drøfter

1. markedsanalysen for byudvikling på de bynære havnearealer.
2. markedsanalysens betydningen for byomdannelsens organisering, jf. markedsanalysen og udvalgets drøftelse af organisationsformer ved mødet den 26. august 2024, samt udvalgets studieture til Randers, Aarhus og Køge.

Resultat af udvalgets drøftelse medtages i det videre udvalgsarbejde, da udvalget, jf. kommissoriet, skal afgive anbefaling om model for organisering af byudviklingen på de bynære havnearealer i Næstved på et senere tidspunkt.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.10.2024

Drøftet. Udvalget drøftede markedsanalyse for en kommende havnebydel, særligt med fokus på udnyttelse af stueetager for at skabe liv i den kommende havnebydel og realisme ift. kommercielle funktioner, samt fokus på ejer- og udbudsmodeller, ejerformer, overordnet byggemodning (herunder konvertering af tekniske undersøgelser til byggemodning), parkering ift. byrum, markedsforhold og byggeretsværdier.

Sagsfremstilling

I 2019 udarbejdede rådgivningsfirmaet RED en markedsanalyse for inderhavnen for at belyse, hvorvidt der vurderes at være investorer, som har interesse i at investere i byudviklingsprojektet og i et sådant omfang, at projektet er økonomisk realiserbart (bilag 1). Analysen fokuserer på demografi, boligmarked, erhverv, byggeretsværdier og parkering.

RED har som supplement hertil udarbejdet et opdateret notat med fokus på, hvordan markedet har udviklet sig de sidste 5 år (bilag 2). I notatet fremhæves det blandt andet:

Demografisk udvikling:

- De seneste 5 år er der årligt kommet ca. 350 nye borgere til kommunen. Dette dækker over, at antallet af børnefamilier, yngre familier uden børn og 40-49-årige er faldet i antal, mens der er sket en stor stigning i aldersgruppen over 70 år og i gruppen 30-39 år.
- De seneste befolkningsprognoser forventer en mindre stigning i befolkningen i kommunen end forventningen var i 2018. Dette kan påvirke efterspørgslen efter nye boliger. Boliger i havnebydelen vil dog være relativt unikke og

dermed efterspurgt. Dog kan udviklingen med fordel opdeles i etaper, så der ikke udbydes og udvikles mere boligjord, end markedet kan bære.

- Der er sket en stigning i antallet af tilflyttere de seneste år. Tilflytterne kommer stadig primært fra København og omegnskommunerne. Der flytter børnefamilier til kommunen, men konkurrencen om denne målgruppe må ikke undervurderes.

Byggeaktivitet:

- Der har i de seneste år været en meget høj byggeaktivitet, hvilket skyldes den lave rente og stærke samfundsøkonomi. Der er primært blevet bygget etageboliger (47 %), mens rækkehuse udgør 31 % og parcelhuse 22 %.
- Vurderingen af den fremtidige efterspørgsel efter nybyggede boliger bør vurderes ud fra en længere historisk periode end de foregående års høje aktivitet. Samtidig bør der tages højde for forventningen til befolkningsudviklingen.

Prisudviklingen på ejerboligmarkedet:

- Renteudviklingen er central, mens befolkningsudviklingen også har en betydning.
- Prisudviklingen i kr. pr. kvm. i Næstved ligger på niveau med Ringsted og til dels Slagelse. Vordingborg ligger lavere, mens Køge ligger over.
- Fra 2019 til 2024 er priserne steget med ca. 13 %.

Byggeretsværdier:

- Der har de sidste fem år været store udsving i ejendomsmarkedet. Først var der lavere rente, høj aktivitet og inflationspres. Derefter steg renten markant, hvilket førte til en kraftig opbremsning i investeringsaktiviteten på ejendomsmarkedet. Og markedet nærmede sig dermed udgangspunktet i 2019.
- Markedsmæssigt minder 2024 om 2019 når der ses på investeringsaktiviteten på trods af de store udsving i den mellemliggende periode.
- Højere byggeomkostninger påvirker udviklernes kalkuler. Udviklingen af nye boliger er aktuelt vanskeligt og for høje krav til parkering, kvalitet og bæredygtighed kan påvirke realiserbarheden i en by som Næstved. I notatet fremgår i den forbindelse en tabel over byggeretter for forskellige boliger.

Præsentation af markedsanalysen

Ved udvalgmødet giver RED en præsentation af følgende forhold og benspænd i relation til byudvikling på de bynære havnearealer. Herunder:

- Byudvikling. Herunder den strategiske vinkel og valg af fokusområder i udviklingen.
- Samspil. Boliger eller blandet by. Herunder hvilke funktioner, der kan være i stueetagerne, samspil med bymidten og mulighederne for kommunale eller kulturelle funktioner.
- Organisation. Hvilket set up kan man anvende, herunder ejer- og udbudsmodeller og overordnede betragtninger omkring institutionelle investorers deltagelse i et eventuelt arealudviklingsselskab.
- Økonomi. Komplexiteten ifm. byudvikling på havnearealer. Herunder klargøring af arealerne, bevaringshensyn, parkering, byggeretsværdier og kommunalt bidrag.
- Anbefalinger til den videre proces. Herunder hvor langt skal man gå mht. undersøgelser og inddragelse af investorer og udviklere.

Samspil mellem markedsanalyse og selskabsmodeller

Udvalget drøftede på mødet den 26. august 2024 (sag nr. 33) organisations- og selskabsformer for byudvikling på de bynære havnearealer (udvalgssagen fremgår af bilag 3).

Udvalget kan med fordel drøfte, om den præsenteret markedsanalyse taler for valget af en 'kommunemodell' eller en 'selskabsmodell'.

Bilag

Bilag 1 Notat vedr. udvikling Næstved Havnebydel

Bilag 2 Oprindelige Markeds- og investeringsanalyse

Bilag 3 Møde den 26. august 2024 (sag nr. 33) Organisations- og selskabsformer

Oplæg Næstved Havneby_udkast 21.10.2024

Punkt 40: Godkendelse af forslag til disponering af §17, stk. 4-udvalgets midler i 2024 og 2025

23-017511

Bilag

Bilag 1. Forslag til disponering af §17, stk. 4-udvalgets midler i 2024 og 2025

40. Godkendelse af forslag til disponering af §17, stk. 4-udvalgets midler i 2024 og 2025

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (godkender), 28.10.2024

§17, stk. 4-udvalgets økonomi er 634.082 kr. i 2024. Udvalgets økonomi er 1.941.233 kr. i 2025.

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget godkende, hvordan udvalgets midler til udvikling af havnebydel skal disponeres i 2024 og 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget godkender forslag til disponering af midler i 2024 og 2025.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.10.2024

Godkendt med bemærkning om:

- Ingen studieture i 2024
- Administrationen bestiller tekniske forundersøgelser af forhold på de bynære havnearealer i 2024, som skal indgå i hvidbog til Næstved Byråd i 2025
- Udvalget deler viden om udvikling af havnebydel med Næstved Byråd på én af byrådets temadage forud for aflevering af hvidbog i 2025
- Administrationen fremlægger sag om midlertidige aktiviteter på udvalgsmødet d. 18.11.2024

Sagsfremstilling

§17, stk. 4-udvalgets økonomi for 2024 og 2025

Administrationen er blevet oplyst om følgende vedr. §17, stk. 4-udvalgets økonomi for 2024 og 2025 af Næstved Kommunes Center for Koncernservice.

Økonomi 2024

- Der er i Næstved Kommunes budgetforlig 2024 afsat 200.000 kr. til udvalgets arbejde. Midler kan benyttes til udvalgets arbejde som f.eks. inspirationsture, visualiseringer, midlertidige tiltag mv.
- Der er foretaget en driftsoverførsel på 200.432 kr. fra 2023 til §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel til brug for studieture, byudviklingsprojekter og afvikling af borgermøder, temamøder m.m. (jf. beslutning på Næstved Kommunes Byrådsmøde d. 02.04.2024, sagnr. 33)
- Der er afsat 233.650 kr. i et oprindeligt §17, stk. 4-budget

Sammenlagt er der 634.082 kr. til §17, stk. 4-udvalget i 2024, uden omkostningssted (løn).

Hvis udvalget ikke anvender alle midler i 2024, har administrationen mulighed for at søge om overførsel af de resterende midler til 2025 ved kommunens regnskabsafslutning. Det er ikke sikkert, at midler kan overføres.

Økonomi 2025

- Der er i Næstved Kommunes budgetforlig 2024 afsat 200.000 kr. til udvalgets arbejde. Midler kan benyttes til udvalgets arbejde som f.eks. inspirationsture, visualiseringer, midlertidige tiltag mv.
- Der er afsat 241.233 kr. i et oprindeligt §17, stk. 4-budget
- Der er i Næstved Kommunes budgetforlig 2025 afsat 1 mio. kr. til udvalgets arbejde og sikring af teknisk, administrativt, økonomisk og fagligt grundlag, som det nye byråd i 2026 kan anvende, når der skal udarbejdes en strategisk udviklingsplan for den nye bydel. Der er også afsat 0.5 mio. kr. i 2025 til at understøtte midlertidige aktiviteter i og omkring havnen. Aktiviteterne skal understøtte den omdannelse, der skal finde sted

Sammenlagt er der 1.941.233 kr. til §17, stk. 4-udvalget i 2025, uden omkostningssted (løn).

Udvalgsmedlemmernes vederlag kører i et særskilt system.

Forslag til disponering af §17, stk. 4-udvalgets midler i 2024 og 2025

Administrationen stiller følgende forslag til, hvordan midler til udvikling af havnebydel kan disponeres i 2024 og 2025 (se bilag 1 for uddybning af forslag til disponering af §17, stk. 4-udvalgets midler i 2024 og 2025).

2024

Der er pr. 10.10.2024 brugt knapt 200.000 kr. ud af de 634.082 kr. i 2024. Forslag til disponering af de resterende midler i 2024:

Aktiviteter i 2024	Beløb
Tekniske forundersøgelser af forhold på de bynære havnearealer. §17, stk. 4-udvalget tager på udvalgs møde d. 28.10.2024 (sag 41) stilling til, om der skal afsættes 300.000 kr. til tekniske undersøgelser	300.000 kr.
§17, stk. 4-udvalgs møde d. 18.11.2024	40.000-80.000 kr.
§17, stk. 4-udvalgets vidensindsamling og studieture	50.000 kr.
I alt	390.000-430.000 kr.

2025

Forslag til disponering af midler i 2025:

Aktiviteter i 2025	Beløb
Grundlag for udarbejdelse af hvidbog til Næstved Byråd og strategisk udviklingsplan for den nye havnebydel	1.000.000 kr.
§17, stk. 4-udvalgets vidensindsamling og studieture	150.000 kr.
Midlertidige aktiviteter	500.000 kr.
Inddragelse og kommunikation	150.000 kr.
Afslutning af §17, stk. 4-udvalgets arbejde	100.000 kr.
Ikke allokerede midler	41.233 kr.
I alt	1.941.233 kr.

Bilag

Bilag 1. Forslag til disponering af §17, stk. 4-udvalgets midler i 2024 og 2025

Punkt 41: Beslutning om godkendelse af udarbejdelse af tekniske undersøgelser inkl. den økonomiske ramme

24-033243

41. Beslutning om godkendelse af udarbejdelse af tekniske undersøgelser inkl. den økonomiske ramme

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (beslutter), 28.10.2024

For at sikre en præcis og realistisk udvikling af havnebydelen, er det vigtigt at kende de tekniske forhold i området (forurening, forsyningsledninger, trafik, støj mv.). De tekniske forhold vil være en væsentlig del af grundlaget for den kommende udarbejdelse af en eventuel strategisk udviklingsplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget godkender, at der afsættes 300.000 kr. til tekniske undersøgelser.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.10.2024

Godkendt med bemærkning om:

- Vandforurening og naturbeskyttelse medtages i de tekniske forundersøgelser af forhold på de bynære havnearealer
- Rapport for de tekniske forundersøgelser skal indeholde risikovurdering, hvor rådgivningsfirma gør opmærksom på komplicerede forhold

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2025 fremgår det, at der skal udarbejdes en strategisk udviklingsplan for den nye bydel (jf. aftalen for Næstved Kommunes budget for 2025, afsnit 3.3).

For at sikre tilstrækkeligt grundlag for udarbejdelsen af en udviklingsplan, kan der med fordel gennemføres en række tekniske undersøgelser. Dermed kan rammerne for udviklingsplanen fastsættes, således at udviklingsplanen bliver realistisk at gennemføre i praksis.

Niveauer i undersøgelserne

På det nuværende stadie i byudviklingen vil det være relevant med tekniske undersøgelser som beskriver de konkrete forhold i de bynære havneområder, men på et overordnet niveau. Eksempelvis kan forsyningsledninger i området kortlægges, så der ikke placeres bygninger på eventuelle hovedledninger, forventningerne til jordforurening og måder at håndtere denne på kan tydeliggøres, parkeringsmetoder og infrastrukturelle strukturer kan skitseres, håndtering af klimaforandringer kan beskrives mv.

Det næste skridt i arbejdet med at realisere en ny bydel vil være mere præcise og konkrete undersøgelser. Disse vil typisk foretages for et mindre delområde med henblik på efterfølgende lokalplanlægning og udvikling/udbud. Denne del af processen vil lægge efter der er udarbejdet en helhedsplan/udviklingsplan. I forhold til de anbefalinger, som udvalget skal give til Byrådet, kan der med fordel fremgå en proces- og faseplan for det videre arbejde med tekniske undersøgelser, så det fremstår tydeligt hvilket vidensniveau som de forskellige faser afstedkommer.

Dialog med rådgivere

Administrationen har afholdt dialog med tre eksterne rådgivningsfirmaer (Artelia, NIRAS og COWI). Alle rådgivere vil have mulighed for at udarbejde tekniske forundersøgelser, som kan danne grundlag for den kommende strategiske udviklingsplan.

Rådgiverne vil kunne udarbejde de ønskede analyser, samt beskrive behovet for tekniske undersøgelser i den videre proces efter udvalget har leveret sine anbefalinger til Byrådet.

Teknisk rapport

På baggrund af dialogen med rådgivningsfirmaerne foreslår administrationen, at der udarbejdes en teknisk rapport indeholdende:

- Gennemgang og overblik over det eksisterende vidensniveau indenfor projektområdet med fokus på følgende emner:

- Eksisterende planforhold
- Miljøforhold, herunder støj
- Jordforurening
- Natur- og beskyttelseslinjer
- Lednings- og kloakforhold
- Klimasikring
- Trafikforhold
- Servitutgennemgang

- Vurdering og foretagelse af nødvendige undersøgelser, så der foreligger et vidensniveau som er tilstrækkeligt i forhold til udarbejdelsen af en strategisk udviklingsplan

- Faseplan med beskrivelse af, hvilke vidensniveau (og konkrete undersøgelser), som der måtte skulle igangsættes indenfor de kommende faser efter udarbejdelsen af en strategisk udviklingsplan, herunder udarbejdelse af rammeplan for området, udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplaner, byggemodning og efterfølgende salg og byggeri.

Den tekniske rapport forventes at blive drøftet i udvalget i 1. kvartal af 2025.

Økonomi

Det foreslås, at der afsættes 300.000 kr. til udarbejdelse af tekniske undersøgelser. Midlerne kan findes inden for de tilbageværende midler fra udvalgets budget for 2024.

Punkt 42: Drøftelse af hovedpointer fra fællesmøde med Næstved Kommunes Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalg d. 23.09.2024

23-017511

Bilag

Program for fællesmøde med §17, stk. 4-udvalg og Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 23.09.2024

42. Drøftelse af hovedpointer fra fællesmøde med Næstved Kommunes Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalg d. 23.09.2024

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (drøfter), 28.10.2024

§17, stk. 4-udvalget afviklede et fællesmøde med Næstved Kommunes Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalg om udvikling af havnebydel i Næstved d. 23.09.2024. Fællesmødet blev afholdt i Køge og i tilknytning til Køge Kyst-projektet. I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget drøfte hovedpointer fra fællesmødet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget drøfter hovedpointer fra fællesmøde med Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget i Køge d. 23.09.2024 og eventuelle yderligere input.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.10.2024

Drøftet. Givtigt med dialog med Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, som ønskes dyrket mere.

Sagsfremstilling

§17, stk. 4-udvalget besluttede på udvalgsmøde d. 24.06.2024, at udvalget ønskede at afvikle et fællesmøde med Næstved Kommunes Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalg om udvikling af havnebydel i Næstved. Fællesmødet blev afholdt d. 23.09.2024 i Køge og i tilknytning til Køge Kyst-projektet, der er kommet langt med omdannelsen af havn til ny bydel.

Peter Kjølby (projektdirektør for Køge Kyst) og Palle Egeberg Andersen (chefkonsulent og arkitekt hos Køge Kyst P/S) gav introduktion til Køge Kyst-projektet og byudviklingsselskabet Køge Kyst P/S, samt en rundvisning i Køge Kyst-området.

Næstved Kommunes §17, stk. 4-udvalg og Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalg drøftede efterfølgende, om der er læring fra Køge Kyst, som kan bruges i forbindelse med udvikling af havnebydel i Næstved. Hovedpointer fra drøftelsen er:

Rundvisning i Køge Kyst-området

- Inspirerende med rundvisning i Køge Kyst-området, da området størrelsesmæssigt er nogenlunde sammenligneligt med Næstved. De bedste elementer fra Køge Kyst-projektet kan anvendes i forbindelse med udvikling af ny havnebydel i Næstved
- Godt med mange forskellige typer af byggeri af varierende højde, grønne områder imellem bygningerne og skrå gadeudlægning
- God blanding af ejer- og lejeboliger med mulighed for en varieret beboersammensætning
- En samlet udviklingsplan er afgørende, så der løbende er fokus på de lange sigtelinjer for områdets udvikling

Inspiration til §17, stk. 4-udvalgets arbejde med udvikling af havnebydel

- Højden på bygningerne i Køge Kyst-området kan anvendes i den nye havnebydel i Næstved, da bygninger dermed ikke vil være meget højere end Sankt Peders Kirke
- Havnegade i Næstved kunne omlægges til ensporet vej i begge retninger med grønt område eller blomsterkummer i midten. Det kunne forskønne området og mindske en opfattelse af, at Havnegade i dag er en barriere mellem bymidten og byudviklingsområdet på havnen
- Etablering af vandkanaler mellem bygninger i den nye havnebydel i Næstved i stedet for sidegader for at udnytte den store attraktivitet ved at være placeret ved vandet
- Potentiale i at fokusere på de centrale bevaringsværdige elementer på havnearealerne i Næstved, så nybyggeriet også forholde sig til det oprindelige og områdets historik
- Vigtigt at indtænke kreative klimaløsninger i forbindelse med byudvikling på de bynære havnearealer i Næstved, f.eks. ved skrående grunde og ved at indtænke vandhåndtering på terræn i de offentlige gårdarealer
- Virksomheder skal bidrage med løsninger på forskønnelse af havneområdet
- Fokus på midlertidige aktiviteter, så det bliver synligt på havneområdet i Næstved. Gode erfaringer i forhold til Køge Kyst med anvendelse af kunst i byrummet

Bilag

Program for fællesmøde med §17, stk. 4-udvalg og Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 23.09.2024

Punkt 43: Godkendelse af mødeplan for 1. halvår 2025

23-017511

43. Godkendelse af mødeplan for 1. halvår 2025

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (godkender), 28.10.2024

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget godkende mødeplan for 1. halvår 2025. Jf. kommissorium godkender udvalget mødeplan halvårligt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget godkender mødeplan for 1. halvår 2025

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.10.2024

Godkendt med bemærkning om:

- Udvalgmøde d. 20.01.2025 flyttes til d. 27.01.2025
- Udvalgmøde d. 22.04.2025 flyttes til d. 28.04.2025

Udvalgets mødetid kl. 14-17 fastholdes medmindre der er byrådets temamøde, hvor udvalgets mødetid er kl. 13-16.

Der findes nye datoer for studietur til udlandet i foråret 2025.

Sagsfremstilling

Den politiske mødeplan er lagt ud fra princippet om, at møder afholdes i en 4-ugers kadence. Mødeplanen tager højde for mødefri i uge 7.

Mødedatoer for §17, stk. 4-udvalgsmøder i 1. halvdel af 2025

- Mandag den 20. januar, kl. 14-17
- Mandag den 17. februar, kl. 14-17
- Mandag den 10. marts, kl. 14-17
- Tirsdag den 22. april, kl. 13-16
- Mandag den 19. maj, kl. 14-17
- Mandag den 16. juni, kl. 13-16

Mødedatoer for studieture i 1. halvdel af 2025

- Studietur i Danmark: onsdag den 5. marts
- Studietur i udlandet: fra tirsdag den 1. april til og med fredag den 4. april

Mødested

§17, stk. 4-udvalgsmøder holdes i Teatergade 8 i Næstved, mødelokale 8, men møder kan flyttes til andre relevante lokationer ved behov og med udvalgets godkendelse.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Punkt 44: Meddelelser til orientering

23-017511

Bilag

Bilag 1. Invitation til orienteringsmøde om udvikling af havnebydel d. 26.08.2024

Bilag 2. Byrådets temamøde d. 30.09.2024. §17 stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel

44. Meddelelser til orientering

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 28.10.2024

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.10.2024

Til efterretning. Udvalget deltager i Næstved Ejendomsforums "mød hinanden-arrangement" hos Maglemølle A/S d. 29.04.2025 kl. 14.30, hvor udvalget orienterer om udvikling af havnebydel.

Sagsfremstilling

Administrationen har følgende meddelelser til orientering:

Orienteringsmøde om udvikling af havnebydel for havneområdets virksomheder d. 26.08.2024

Politikerne fra §17, stk. 4-udvalget afholdt orienteringsmøde om udvikling af havnebydel for havneområdets virksomheder den 26.08.2024 på Grønnegades Kaserne Kulturcenter i Næstved (bilag 1). Ca. 40 personer deltog i orienteringsmødet. Politikerne holdt oplæg om udvikling af havnebydel og indgik i dialog med virksomhederne om, hvilke forhold og problemstillinger Næstved Kommune skal være opmærksom på i forbindelse med udvikling af havnebydel. Væsentlige input fra virksomhederne var:

- Det lange tidsperspektiv udfordrer virksomhedernes planlægning
- Ønske om at igangsætte det, der kan igangsættes
- Virksomheder med viden efterspørger at blive inddraget mere
- Der vil løbende ske inddragelse af virksomhederne

Byrådets temamøde d. 30.09.2024

På Næstved Kommune Byråds temamøde d. 30.09.2024 præsenterede direktør Willy Feddersen §17, stk. 4-udvalgets arbejde med udvikling af havnebydel (bilag 2), hvorefter politikerne fra udvalget kunne tilføje deres kommentarer. Præsentation af udvalgets arbejde efterfulgte et oplæg om udflytningsplan for ny Næstved Havn på Byrådets temamøde.

Lille Næstved Skoles emneuge i uddannelse og job

Elever fra Lille Næstved Skole, afdeling Herlufsholmsvej og afdeling Digtervej, har afholdt emneuge i uddannelse og job i uge 41 (2024). I den forbindelse holdt administrationen oplæg om blandt andet §17, stk. 4-udvalgets arbejde med udvikling af havnebydel for ca. 180 elever fra 8. og 9. klasser. Eleverne havde mulighed for at komme med forslag til både midlertidige og permanente aktiviteter i forbindelse med den nye havnebydel:

Havnebad og sauna:

- Med vandrutschebane, vipper, vandcykler, jetski, isbod, bænke, solsenge, omklædningsrum med toilet og bad, saunagus og wellness, kabelbane, forhindringsbane i vandet

- Havnebad foretrækkes, men der kan også være plads til kajaker og paddleboards

Multibane til sportsaktiviteter (indendørs og udendørs):

- Badminton, bordtennis, tennis, fodbold, basketball, skøjtebane, gokart
- Der skal være mulighed for at lytte til egen musik på et musikanlæg via bluetooth

Trampolinpark og legeland

Scene til koncerter, dans og standup med danske og internationale artister:

- Arrangementer skal være i dag- og aften timer og eventuelt afholdes i samarbejde med Næstved Arena
- Gadefester og festuger

Butikker som har de unges interesse:

- Især Zara (tøjbutik) og Normal (plejeprodukter mv.), men også Footlocker (streetwear), Unisport (fodboldshop), Urban Outfitters (tøjbutik), outletbutikker og supermarkeder

Caféer og restauranter placeret ned til vandet:

- KFC (fastfood), kebab (fastfood), Joe & The Juice (juice- og kaffebar)
- Bageri
- Katte-café og hunde-café
- Vandpibe-café
- Der skal være mad til rimelige priser med gode muligheder for at 'hænge ud'

Virksomheder der tilbyder fritidsjob til unge

Streetfoodmarked placeret i en bygning eller udenfor:

- Der skal være mad til rimelige priser

Julemarked og markeder i forbindelse med andre højtider

Moviehouse

Boliger:

- Billige boliger så flere flytter til Næstved
- Huse med udsigt til vandet, villalejligheder, studieboliger
- Grønne og rekreative områder (delvist overdækket) mellem boligblokke i havnebydelen
- Park

Bro over kanalen

Busstoppested og sikre muligheder for at bevæge sig rundt

§17, stk. 4-udvalgsmøde d. 09.12.2024

§17, stk. 4-udvalgsmødet d. 09.12.2024 aflyses. Temaet "*Hvorledes skabes blandede bydele med variation af boliger, butikker og offentlige funktioner*" behandles på §17, stk. 4-udvalgsmøde i januar 2025 i stedet.

Bilag

Bilag 1. Invitation til orienteringsmøde om udvikling af havnebydel d. 26.08.2024

Bilag 2. Byrådets temamøde d. 30.09.2024. §17 stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel

Punkt 45: Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn

23-017511

45. Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 28.10.2024

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.10.2024

Til efterretning. Havnebestyrelsen har i 2024 godkendt en udflytningsplan udarbejdet af SWECO. Næstved Byråd tager i november 2024 stilling til den videre proces med udflytningsplan. Hvidbog til Næstved Byråd skal indeholde tidsplan for udflytning af Næstved Havn.

Sagsfremstilling

Willy Feddersen orienterer om det aktuelle arbejde, som foregår i regi af Næstved Havn.

Punkt 46: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser

46. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser