

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 15-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 15. marts 2022 kl. 13:00

Mødested Byrådssalen, Teatergade 8

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af ønsker til anlægsprojekter til budget 2023-32.....	4
Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og forslag til Lokalplan 142 for et erhvervsområde.....	5
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Lokalplan 109 for 10 sommerhusområder på Enø.....	9
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg 4 og endeligt forslag til Lokalplan 142.....	12
Godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner.....	15
Beslutning om revurdering af bevaringsværdi af ejendommen Enø Kystvej 123 i Karrebæksminde..	17
Beslutning om anvendelse af rammerådighedsbeløbet i 2022 til realisering af byrumsprojekt i centrum.....	20
Orientering i udviklingen af sagsmængden i landzonesager og lign.....	22
Godkendelse af anlægsregnskab for "Cykelsikkerhed og udmøntning af Trafikplan for 2019".....	24
Beslutning om energirenovering af vejbelysning.....	26
Beslutning om nedlæggelse af den offentlige vej Jeshøjvej.....	29
Beslutning om udtalelse om lukning af Gammel Næstvedvej.....	31
Beslutning om vilkår for reklamefinansierede læskærme i Næstved by.....	33
Beslutning om strategi for opsætning af ladestandere i Næstved Kommune.....	36
Godkendelse af medfinansiering og driftstilskud til multihus i Fuglebjerg.....	40
Godkendelse af delegerede til Landdistrikternes Fællesråd.....	43
Orientering om decisionsskrivelse fra Bolig- og Planstyrelsen vedrørende revisionsberetning 2020..	45
Meddelelser til orientering.....	47
Lukket: Skilte.....	49
Underskriftsark.....	50

Punkt 26: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Godkendt.

Punkt 27: Drøftelse af ønsker til anlægsprojekter til budget 2023-32

00.30.10-S00-1-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (drøfter), 15.03.2022

Der skal udarbejdes et 10-årigt anlægsbudget for årene 2023-32, og til det har administrationen brug for udvalgets ønsker til de anlægsprojekter som administrationen skal beskrive og beregne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter, hvilke anlægsprojekter de gerne vil have beregnet og beskrevet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Drøftet. Udvalget ønsker på dette helt indledende tidspunkt af budgetprocessen at pege på behovet for at øge indsatsen for cyklister og andre udsatte trafikanter i form af flere cykelstier, blandt andet i bymidten samt tæt på skolerne, hvor udvalget generelt finder behov for at øge trafiksikkerheden for børn på vej til og fra skole. Videre ønsker udvalget en øget indsats i forhold til kommunens gangbelægninger, herunder op- og nedkørsler, så disse bliver optimale at færdes på for alle trafikanter. Disse ønsker kan med fordel samles i trafikhandlingsplanen, som er under udarbejdelse. Endelig ønsker udvalget afsat midler til at realisere elementer i planen udarbejdet for de kommunale arealer i Karrebæksminde.

Sagsfremstilling

Udvalget skal drøfte, hvilke ønsker de har til anlægsprojekter, som administrationen efterfølgende skal udarbejde konkrete forslag på. Udvalget skal på mødet i juni eller i august beslutte hvilke anlægsprojekter, som fremsendes til budgetseminaret.

Udvalgene må fremkomme med de anlægssforslag, som de vil prioritere. På budgetseminaret den 25. og 26. august præsenteres, drøftes og vælges anlægsprojekter indenfor en samlet anlægsramme, som Økonomiudvalget har fastsat før budgetseminaret.

Til inspiration vedlægges det nuværende 10-årige anlægsbudget, som kun indeholder 6 år, fordi der er gået 4 år siden det oprindeligt blev lavet.

Administrationen vil på de næste udvalgsmøder fremlægge forslag over nødvendige anlægsprojekter.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Anlægsbudget

Punkt 28: Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og forslag til Lokalplan 142 for et erhvervsområde til DSB's værksted ved Mogenstrup

01.02.05-P16-1-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.03.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 21.03.2022

Byrådet (godkender), 29.03.2022

Byrådet ønsker, at DSB's værksted placeres ved Mogenstrup. Byrådet vedtog derfor d. 25. august 2020 (sag nr. 132) kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan 105 for DSB-værksted ved Mogenstrup. Plangrundlaget blev efterfølgende påklaget.

Planklagenævnet har d. 23. december 2021 truffet en afgørelse, der giver klager medhold i ét ud af de seks klagepunkter. Planklagenævnet har i afgørelsen meddelt, at der mangler en redegørelse for det samlede erhvervsudlæg i kommunen. Og på den baggrund blev plangrundlaget ophævet.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede d. 31.01.2022 (sag nr. 13) at godkende igangsættelse af ny planproces for et DSB-værksted placeret ved Mogenstrup.

Administrationen har i forlængelse heraf udarbejdet en redegørelse for det samlede erhvervsudlæg i kommunen. Redegørelsen giver ikke anledning til ændringer i plangrundlaget. Forslag til Lokalplan 142 har med få justeringer derfor det samme indhold som den ophævede Lokalplan 105. Det samme gør sig gældende med forslag til Kommuneplantillæg nr. 8, som derudover i overensstemmelse med Planklagenævnets afgørelse er suppleret med nævnte redegørelse for det samlede erhvervsudlæg i kommunen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 med tilhørende redegørelse for det samlede erhvervsudlæg i kommunen og forslag til Lokalplan 142 for DSB-værksted ved Mogenstrup.
2. at forslagene sendes i offentlig høring i otte uger fra d. 31. marts 2022 til d. 27. maj 2022.
3. at der afholdes borgermøde d. 28. april 2022 kl. 17.00 i Samlingssalen, Fladsåskolen, Mogenstrup Parkvej 10A, 4700 Næstved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Hanne Sørensen var fraværende.

Ad 1: Anbefales. Udvalget ønsker at påpege, at udvalget står bag indholdet i de af Byrådets tidligere vedtagne henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan for DSB-værkstedet og har således primært haft fokus på tilvejebringelse af den redegørelse for kommunens samlede erhvervsarealer, som klagenævnet fandt manglede ved vedtagelsen af de omtalte planer.

Ad 2: anbefales.

Ad 3: anbefales.

Susanne Steensgaard Tariq afventer sin stillingtagen til behandling af sagen i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog d. 25. august 2020 (sag nr. 132) kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan 105 for et DSB-værksted ved Mogenstrup, som efterfølgende blev påklaget.

Planklagenævnet har den 23.12.2021 truffet en afgørelsen, der betyder, at Lokalplan 105 ophæves, og at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for at give mulighed for realisering af et DSB-værksted ved Mogenstrup, hvilket betyder, at der skal udarbejdes et nyt kommuneplantillæg med tilhørende behovsopgørelse, som redegør for arealbehovet ved udlæg af nye erhvervsområder, samt en ny lokalplan for et DSB-værksted ved Mogenstrup.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede d. 31.01.2022 (sag nr. 13) at igangsætte en ny planproces for et DSB-værksted placeret ved Mogenstrup.

Administrationen har i forlængelse heraf udarbejdet en redegørelse for det samlede erhvervsudlæg i kommunen (bilag 2, s. 14). Redegørelsen giver ikke anledning til ændringer i plangrundlaget. Forslag til Lokalplan 142 har derfor med få justeringer det samme indhold som den ophævede Lokalplan 105. Det samme gør sig gældende med forslag til Kommuneplantillæg nr. 8, som derudover i overensstemmelse med Planklagenævnets afgørelse er suppleret med en behovsopgørelse for erhvervsområder i Kommuneplan 2021.

Behovsopgørelse

Behovsopgørelsen konkluderer, at arealet udlagt til DSB-værkstedet, der er udlagt uden tilknytning til det eksisterende byområde, hvilket normalt er et krav, er uden sammenhæng og indflydelse på de øvrige udlæg til erhverv i kommunen.

En virksomhed af denne helt unikke og specielle type og med de meget specifikke beliggenhedskrav og krav til de stedbundne ressourcer, der gør sig gældende, var det ikke muligt at forudse ved udarbejdelsen af Kommuneplan 2017, hvorfor der blev udarbejdet kommuneplantillæg til værkstedet.

Rammebestemmelser for dette tillæg tillader kun anvendelse til DSB-værksted og kan derfor ikke rumme mulighed for etablering af andre erhverv.

Omvendt har det ikke været relevant at udtage erhvervsarealer af samme type et andet sted i kommunen, da denne meget specialiserede virksomhed, der sandsynligvis kun skal placeres to steder i Danmark, ikke vil reducere efterspørgslen efter erhvervsområder til andre typer virksomheder og med andre beliggenhedskrav og ønsker i øvrigt.

Forslag til lokalplan

Forslag til Lokalplan 142 har til formål, at:

- udlægge lokalplanens område til erhvervsformål til DSB-værkstedsfaciliteter med tilhørende funktioner.
- forebygge miljøkonflikter inden for lokalplanområdet og i forhold til omgivelserne.

- sikre tilkørselsforhold til omgivelserne.
- sikre, at ny bebyggelses udformning og disponering sker med henblik på indpasning i landskabet.
- overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.
- at give mulighed for at nedrive bevaringsværdig bebyggelse.

Lokalplanforslaget fremgår af bilag 1, forslag til lokalplanområde fremgår af bilag 3 og en uddybning af lokalplanen fremgår af bilag 7.

Forslag til kommuneplantillæg

Planområdet er omfattet af ramme til erhvervsområde 2.2 E1.1 i Kommuneplan 2021. Næstved Kommune har d. 29.06.2020 fået tilladelse af erhvervsministeren til at udlægge et erhvervsområde til DSB-værksted med denne placering.

For at opfylde planlovens krav om udlæg af nye erhvervsområder, er der med forslag til kommuneplantillæg nr. 8 udarbejdet en ny kommuneplanramme til erhvervsområde til DSB-værksted suppleret med en behovsopgørelse, der redegør for det samlede behov for udlæg af nye erhvervsområder i Kommuneplan 2021. Forslaget til kommuneplantillægget fremgår af bilag 2.

Høring af forslag til kommuneplantillæg

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 8 er der gennemført en idefase/forudgående høring med indkaldelse af forslag og idéer til planlægningen i perioden 02.02.2022 til 24.02.2022, hvor der indkom 22 høringssvar.

Opsummering af høringssvarene og administrationens bemærkninger til disse fremgår af Hvidbogen jf. bilag 4. Høringssvarene i deres fulde ordlyd fremgår af bilag 5.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af forslag til kommuneplantillægget.

Miljøvurdering af plan

Miljørapporten foreligger som et selvstændigt dokument og bliver offentliggjort sammen med planforslagene, jf. bilag 6.

Der er i forslag til lokalplan 142 indarbejdet foranstaltninger for at undgå, begrænse og så vidt muligt opveje negativ indvirkning på miljøet.

Miljørapporten konkluderer at planlægningen kan gennemføres med de indarbejdede foranstaltninger.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden 31.03.22 - 27.05.2022, og at der afholdes et borgermøde d. 28. april 2022 kl. 17.00 i Samlingssalen, Fladsåskolen, Mogenstrup Parkvej 10A, 4700 Næstved.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan 142

Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg nr 8

Bilag 3 Områdekort

Bilag 4 Hvidbog fra idéfasen

Bilag 5 Høringssvar idefasen

Bilag 6 Miljørapport

Bilag 7: Notat Uddybning af indholdet i forslaget til lokalplanen.

Punkt 29: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Lokalplan 109 for 10 sommerhusområder på Enø og i Karrebæksminde

01.02.05-P16-15-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.03.2022

Forslag til Lokalplan 109 for 10 sommerhusområder på Enø og i Karrebæksminde fremlægges til endelig vedtagelse (bilag 1). Forslaget har været i offentlig høring, der resulterede i 41 høringssvar. På baggrund af høringssvarene og dialogen med Fællesudvalget for grundejerforeningerne på Enø, Lungshave og Fjordhusene, og de 2 grundejerforeninger i Karrebæksminde, har administrationen udarbejdet et justeret forslag til endelig vedtagelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender det endelige forslag til Lokalplan 109 for 10 sommerhusområder på Enø og i Karrebæksminde med de foreslåede ændringer, der fremgår af rettelsesbladet i bilag 4.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Godkendt med den ændring, at udvalget dog ønsker, at det skal være muligt at anvende fibercementbrædder inden for lokalplanområdet.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplanområdet omfatter 8 fuldt udbyggede ældre sommerhusområder på Enø og 2 i Karrebæksminde samt deres nære omgivelser. Forslaget til lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en anmodning fra Fællesudvalget for grundejerforeningerne på Enø, Lungshave og Fjordhusene om bl.a. forhøjelse af bebyggelsesprocenten fra 10 til 15 procent i områderne. Lokaludvalget, som repræsenterer grundejerforeningerne på Enø samt Grundejerforeningen Højbogård og Horskærgården i Karrebæksminde, har været bredt inddraget i planarbejdet.

Formålet med lokalplansforslaget er at sikre, at områdernes karakter som traditionelle sommerhusområder med mindre træbeklædte sommerhuse og et grønt udtryk med få befæstede arealer fastholdes. Forslaget til lokalplanen sikrer samtidig, at der i områderne ikke opføres såkaldte "store sommerhuse", som kan være til væsentlig gene for naboerne og slide på naturen. Lokalplanforslagets formål er derudover, at områdernes overordnede natur- og landskabelige værdier bevares.

Forslaget til lokalplanen udgør et samlet, overskueligt administrationsgrundlag for sommerhusområderne ved at delaflyse de ældre bebyggelsesregulerende servitutter og en ældre Lokalplan F 3-1 for friarealer på Lungshave og Enø. Hovedparten af bestemmelserne fra lokalplan F 3-1 videreføres i det aktuelle forslag til lokalplan.

Lokalplanforslaget har følgende hovedgreb, der sikrer videreførelse af områdernes traditionelle sommerhuskarakter:

- Der foreslås fastsat et maksimalt fodaftryk af de sammenbyggede bygninger (bolig og småhuse som skure og carporte) på 200 m², samt en øvre grænse for boligarealet på 187 m².
- Træ, som er det traditionelle materiale til ydervægsbeklædning i ældre sommerhusområder, videreføres. Dog foreslås det på baggrund af dialogen med Fællesudvalget, at der åbnes mulighed for sommerhuse med pudsede eller

filtsede facader i den første række ud mod kysten.

- For at videreføre et grønt udtryk foreslås det, at hegn mod veje, stier og grønne arealer skal være levende hegn, og at de befæstede arealer skal begrænses.

Høring

Forslaget til lokalplan har været i offentlig høring i perioden fra d. 1. november 2021 til d. 3. januar 2022. Der blev afholdt et borgermøde d. 23. november 2021 i konferencelokalerne i Karrebæksminde Fjord Feriecenter. Her deltog ca. 100 borgere, medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget og repræsentanter fra Næstved Kommunes administration. Emnerne på borgermødet var de samme som hovedemnerne fra høringssvarene.

Høringssvarene vedrører følgende hovedemner:

Emne 1: Mindre detailregulering i lokalplanen, herunder mindre detaljerede bestemmelser for vejbelægninger.

Fællesudvalget og flere borgere ønsker færre restriktioner i lokalplanen. Administrationen foreslår, at de mere detaljerede bestemmelser for vejbelægninger fjernes (§4.3), da de er vanskelige at håndhæve.

Emne 2: Indkørsler og parkeringsarealer bør tillades befæstede af hensyn til gangbesværede og ældre.

Generelt begrænser lokalplanforslaget befæstede arealer med henblik på videreførelse af områdets grønne præg og muligheden for nedsivning af overfladevand på egen grund. Administrationen foreslår dog bestemmelsen i § 9.10 lempet, så indkørsler og grundens parkeringsareal kan befæstes.

Emne 3: Der bør åbnes mulighed for flere solceller på tagene i stedet for ét solpanel eller hele tagfladen dækket.

Lokalplanforslagets § 6.1 muliggør opsætning af ét solpanel. Alternativt kan hele tagfladen opbygges af solpaneller, som erstatning for anden tagbelægning.

Forslaget til lokalplanen regulerer solpaneller af visuelle og arkitektoniske hensyn og hensynet til områdets karakter. Administrationen vurderer, at flere solpaneller opsat på eksisterende tagbelægning eller opsat på et stativ vinklet i forhold til tagfladen vil visuelt virke bastant. I øvrigt finder administrationen ikke, at større tekniske anlæg hensigtsmæssigt kan placeres i sommerhusområdet.

For at imødekomme borgernes forslag foreslår administrationen, at der åbnes mulighed for flere solpaneller opsat med en lille vinkel på flade tage under forudsætning af, at panelerne afskærmes, så de ikke er synlige fra veje, stier og friarealer.

Emne 4: Der bør åbnes mulighed for Hardy Plank fibercementbrædder (kompositmateriale) med træstruktur til facadebeklædning, da materialet blandt andet er vedligeholdelsesfrit.

Ifølge lokalplanforslagets § 8.1 må der ikke anvendes kompositmaterialer til facadebeklædning, herunder Hardy Plank. Disse fibercementplader har en blank overflade uden den stoflighed, der karakteriserer træ. Fibercementbrædderne hører ikke til de oprindelige, traditionelle materialer til sommerhusbyggeri.

Administrationen vurderer, at ophævelse af forbuddet mod kompositmaterialer, der fremgår af lokalplanforslagets § 8.1, vil være i strid med lokalplanforslagets formål om at videreføre områdets oprindelige arkitektoniske og materialemæssige præg som et traditionelt sommerhusområde. Forbud mod kompositmaterialer foreslås derfor fastholdt.

Emne 5: Vinduer ved hemse bør tillades, hvor de ikke medfører indbliksgener for naboerne.

Administrationen foreslår, at bestemmelsen i § 8.7 lempes, så der åbnes mulighed for glaspartier i hemse mod vej, sti og fælles areal. Ved hemse mod nabo foreslås det, at der stilles krav om matteret, ikke gennemsigtigt glas med henblik på at forebygge indbliksgener.

Emne 6: Ydervægge i blank tegl og tagbelægning med tegl og betontagsten på bebyggelse mod kysten.

Lokalplanforslaget fastsætter, at ydervægge, der er opmuret i tegl på bebyggelse i første række ud mod kysten, skal fremstå med pudset eller filtset overflade. Tæge på bebyggelsen foreslås at skulle være typiske tagmaterialer som hører de traditionelle sommerhusbebyggelser til i form af tagpap, sedum og søsten. Hensigten med bestemmelsen er at videreføre bebyggelsens traditionelle sommerhuskarakter. De blanke teglstensfacader foreslås ikke tilladt, da de visuelt og materialemæssigt har udtryk af helårsbebyggelse.

Administrationen foreslår, at bestemmelsen i § 8.8 fastholdes dog med den tilføjelse, at taget på bebyggelse med ydervægge i tegl kan udføres i flere materialer som fibercementplader med bølgeformat.

Emne 7: Ejendommene Enø Kystvej 133-135 skal omfattes af den aktuelle lokalplan.

Ejendommene er i dag omfattet af Lokalplan 009 for sommerhusområde Enø Kystvej 133, der muliggør udstykning af 6 større grunde. Administrationen anbefaler, at ejendommene ikke inddrages i det aktuelle lokalplanforslag, idet det vil kræve en ny offentlig høring og vil forsinke lokalplanprocessen.

Administrationen har desuden foreslået en række mindre ændringer til lokalplanen, som fremgår af rettelsesbladet i bilag 4.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 109

Bilag 2 Høringsnotat

Bilag 3. Høringssvar

Bilag 4 Rettelsesblad

Bilag 5 Kortbilag

Punkt 30: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg 4 og endeligt forslag til Lokalplan 112 for Pederstrupvej i Mogenstrup

01.02.05-P16-12-19

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.03.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 21.03.2022

Byrådet (godkender), 29.03.2022

Byrådet besluttede d. 21.09.2021 (sag nr. 137) at sende planforslagene i offentlig høring.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til Lokalplan 112 for Pederstrupvej i Mogenstrup fremlægges til endelig vedtagelse efter 8 ugers høring. Den offentlige høring resulterede i 8 høringssvar, som har medført en række ændringer i endeligt forslag til lokalplan. Desuden resulterede den offentlige høring i 1 høringssvar, som har medført en ændring i endeligt forslag til kommuneplantillægget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og endelig forslag til Lokalplan 112 for Pederstrupvej i Mogenstrup med de foreslåede rettelser, jf. bilag 4.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til Lokalplan 112 for Pederstrupvej i Mogenstrup har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 28.09.2021 til d. 23.11.2021. I høringsperioden er der indkommet 9 høringssvar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der d. 14.10.2021 afholdt borgermøde i Fladsaahallen. På mødet deltog ca. 25 borgere samt medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget og repræsentanter fra Næstved Kommunes administration.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede:

- Forsyning i området
- Stigende ejendomsskat grundet overførelse til byzone
- Områdeafgrænsningen
- Stiforbindelsen
- Materialevalget i delområde II
- Trafikken i området, og om der kom en øget trafikbelastning
- Skal der oprettes grundejerforening for hele området

- Hvor skal lastbilerne fremover parkere

Høringssvar

Høringssvarene berører følgende emner:

Emne 1: Opmærksomhed på spildevandsledning i delområde II.

Administrationens bemærkning: Ledningen er tinglyst på ejendommen og det er taget til efterretning.

Emne 2: Ønsker ikke overførelse til byzone grundet ejendomsbeskatning.

Administrationens bemærkning: Administrationen bemærker, at en overførsel til byzone giver en øget beskatning. Samtidig øges byggemulighederne på ejendommen.

Emne 3: Ønske om ændret afgrænsning af delområderne.

Administrationens bemærkning: Administrationen har tilpasset afgrænsningen i forhold til den matrikulære inddeling af området, da det har vist sig hensigtsmæssigt i forhold til opdelingen af delområder inden for lokalplanen.

Emne 4: Ønske om nedlæggelse af stiforbindelsen gennem området fra Stejlehøjen til Mogenstrup.

Administrationens bemærkning: Administrationen vurderer at det er hensigtsmæssigt, med en stiforbindelse gennem det nye lokalplanområde, så der er en forbindelse for bløde trafikanter, der skal mellem boligområdet ved Stejlehøjen og Mogenstrup. Administrationen har ændret placeringen af en mulig stiforbindelse igennem området, da der er sket ændringer i delområdeafgrænsningen.

Emne 5: Ønske om frit farvevalg på teglstenene i det kommende delområde II.

Administrationens bemærkning: Administrationen har valgt at fravige ønsket om en traditionel rød teglsten i det nye delområde II, da nærområdet omkring lokalplanområdet har en meget blandet farveprofil.

Ændringer til lokalplanforslaget

På baggrund af de indkomne høringssvar og borgermødet er følgende ændringer indarbejdet i lokalplanen, jf. bilag 5:

- §4.3 Stien udlægges i en bredde af mindst 1,5 m
- §8.4 Bygninger inden for delområde II, skal have ydermure i blank teglmur
- §12.1 Der etableres en grundejerforening alene for delområde II
- Kortbilag 1. Delområdeafgrænsningen ændres
- Kortbilag 2. Stiforbindelsens forløb ændres

Administrationen har ligeledes lavet en række mindre korrekturrettelser.

Ændringer til kommuneplantillæg

På baggrund af de indkomne høringssvar er følgende ændringer indarbejdet i kommuneplantillæg nr. 4, jf. bilag 6:

- Vurdering i henhold til bekendtgørelse om habitatreglerne er indsat i forslaget.

- Samlet set vurderer administrationen, at det lokalplanlagte ikke vil påvirke Natura 2000-områder

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag. 1 Lokalplan 112 for Pederstrupvej i Mogenstrup

Bilag. 2 Kommuneplantillæg nr. 4

Bilag 3 Høringsnotat

Bilag. 4 Høringssvar

Bilag. 5 Rettelsesblad for Lokalplan 112

Bilag. 6 Rettelsesblad for Kommuneplantillæg

Bilag. 7 Kortbilag

Punkt 31: Godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.03.2022

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Lokalplaner til principgodkendelse på dette møde:

- Ingen.

Forslag til lokalplaner på dette møde:

- Lokalplan 142 for et erhvervsområde til DSB's værksted ved Mogenstrup.

Lokalplaner til endelig godkendelse på dette møde:

- Lokalplan 109 for 10 sommerhusområder på Enø og i Karrebæksminde.
- Lokalplan 112 for Pederstrupvej i Mogenstrup.

Der er inden dagens møde principgodkendt 29 lokalplaner, heraf

- 11 planer med prioritering 1,
- 12 planer har prioritering 2 og
- 6 planer har prioritering 3.

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Kommende lokalplaner

Administrationen har foretaget en opdeling af gruppen med mulige kommende lokalplaner, så der skelnes mellem planer, som er klar til principgodkendelse (prioritering 4) og anmodninger, hvor det er under afklaring i forhold til behovet for en lokalplan (prioritering 5).

Der er inden dagens møde 21 projekter på listen over kommende lokalplaner, heraf:

- 7 projekter med prioritering 4, og
- 14 projekter med prioritering 5.

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3, 4 eller 5.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Prioritering 5 er anmodninger som er under afklaring i forhold til behovet for en lokalplan mv.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste PTLU mødet 15. mart 2022

Punkt 32: Beslutning om revurdering af bevaringsværdi af ejendommen Enø Kystvej 123 i Karrebæksminde

01.02.00-P00-445-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, (godkender) 15.03.2022

Ejer af ejendommen Enø Kystvej 123 i Karrebæksminde anmoder om nedsættelse af ejendommens bevaringsværdi. Konsekvensen af en eventuel nedsættelse vil være, at ejendommen ikke længere omfattes af kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige bygninger med forbud mod nedrivning og krav om indpasning af ny bebyggelse. Udvalget skal derfor tage stilling til sagen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at bevaringsværdien af stuehuset (bygning A) og længerne mod vest og mod syd (bygning B og C) fastholdes, mens bevaringsværdien af længen mod øst (bygning D), der er i dårligere tekniske stand end resten af ejendommen, nedsættes til middelværdi 4.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Anmodning

Ejeren af den bevaringsværdige firelængede gård på ejendommen Enø Kystvej 123 i Karrebæksminde anmoder om nedsættelse af ejendommens bevaringsværdi fra en høj værdi 3 til en lavere værdi.

Begrundelsen for ønsket om revurdering er gårdens dårlige tekniske stand og bygningernes nedsatte originalitet. Desuden begrundes anmodningen i, at gårdens nære omgivelser er forandret så meget, så de ikke længere understøtter miljøet omkring gården. Endelig er det også lagt til grund, at ejendommen har været sat til salg i over 3 år, og at de potentielle købere mener, at ejendommens bevaringsværdi begrænser deres ønsker om modernisering. Ejeren påpeger samtidig, at registrering af ejendommens bevaringsværdi fra 1990 er behæftet med fejl og indeholder ukorrekte oplysninger. Anmodningen fremgår af bilag 1.

En vurdering af ejendommen tilstand er udført af et lokalt tømrerfirma (bilag 2), som oplyser, at:

- stuehuset (bygning A) mangler originalitet, og bindingsværket flere steder er rådnet væk.
- længen mod vest (bygning B) er med bindingsværk, der er medtaget og rådnet flere steder, så tavlene, som er de murstykker der fylder felterne mellem bindingsværkskonstruktionen, er ved falde ud. Desuden er stråtaget slidt.
- længen mod syd (bygning C) har en fodrem, der delvis er rådnet væk og konstruktionen er angrebet af borebiller, der har svækket den.
- bygning D - lade/længe mod øst - fremstår med den ene væg og gavl, der er ved at kollapse idet den indvendige konstruktion er ødelagt, så den ikke længere afstiver bygningen. Grisehuset (bygning E) er så medtaget, så der umiddelbart er fare for nedstyrtning.

Besigtigelse

Administrationen har besigtiget bebyggelsen sammen med ejendommens ejer og er enig med tømrerfirmaets beskrivelse af bygningernes tilstand. Billedregistrering fremgår af bilag 3.

Administrationen vurderer, at østlængen (bygning D) og grisehuset (bygning E) er i en dårligere teknisk stand end resten af bebyggelsen, og at begge bygninger er i nedstyrtningsfare.

Bebyggelsen og området

Gården kaldet Egemosegård er en af de oprindelige 7 gårde, som tilhørte Enø gamle landsby. Gården er opført i 1863 og består af et stuehus, 3 sammenbyggede længer og et lille fritstående grisehus ud mod vejen. Alle bygningerne undtagen den ene halvdel af stuehuset er opført i bindingsværk. Taget på alle længerne og på grisehuset er tækket, mens stuehuset er dækket med fibercementplader. Gården har en markant beliggenhed for enden af den oprindelige Enø landsby og ud til de åbne kyster. Gårdens placering fremgår af bilag 5 kortbilag.

Bevaringsværdi

Egemosegård er i 1990 registreret efter såkaldt SAVE-metoden (se bilag 4) med en høj bevaringsværdi 3, hvor 1 er den højeste værdi og 9 den laveste. Grisehuset indgår ikke i registreringen.

Ejendommens bevaringsværdi fremgår af Næstved Kommunes database for fredede og bevaringsværdige bygninger, som findes på kommunens hjemmeside ([link til siden](#)) og fremgår af Slots- og Kulturstyrelsens FBB-database for bevaringsværdige bygninger ([link til siden](#)).

Registreringerne er udført på baggrund af en udendørs besigtigelse, hvor bygningens tekniske stand blot er vurderet udefra.

Administrationsgrundlag for bevaringsværdige bygninger

Bygninger, der i kommunens database for fredede og bevaringsværdige bygninger er tildelt en bevaringsværdi fra 1 til 3, og bygninger med bevaringsværdi 4 beliggende inden for kulturmiljøer og bymiljøer er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige bygninger.

Ifølge kommuneplanens retningslinjer:

- må disse bygninger ikke ændres i deres ydre eller nedrives uden særlig tilladelse fra Byrådet.
- gælder det, at ny bebyggelse og tilbygninger skal tilpasses den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse. For bygninger der har en lavere bevaringsværdi end 3 (værdi 4-9) eller har bevaringsværdi 4 og ligger uden for kulturmiljøer og bymiljøer skal der ikke søges om en særlig tilladelse til nedrivning, bygningsændringer mv.

Den konkrete ejendom ligger ikke i et kultur- eller bymiljø.

Administrationens vurdering af den aktuelle bevaringsværdi

Administrationen vurderer, at gårdens høje miljømæssige, kulturhistoriske og arkitektoniske værdi ikke er forringet siden vurderingen i 1990 og bør fastholdes. Gårdens bebyggelse har fortsat samme originalitetsværdi, da den ikke er blevet

væsentlig ombygget i sit ydre siden 1990. Tilstanden af østlængen (bygning D) er dog meget dårlig grundet utilstrækkelig vedligeholdelse.

Administrationen vurderer, at:

- østlængens (bygning D) bevaringsværdi bør nedsættes fra en værdi 3 til værdi 4.
- den samlede bevaringsværdi af stuehuset (bygning A), vestlængen (bygning B) og længen mod vej (bygning C) bør fastholdes til værdi 3.

Østlængen (bygning D)

Konsekvensen for nedjustering af bevaringsværdi af bygning D til værdi 4 vil betyde, at længen fremtidigt ikke vil være omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige bygninger, og den særlige procedure for dette jf. beskrivelsen ovenfor om Administrationsgrundlag for bevaringsværdige bygninger og notat i bilag 4. Bygningen vil i princippet kunne nedrives i overensstemmelse med disse retningslinjer.

De øvrige bygninger (bygning A, B og C)

Fastholdelse af bevaringsværdien af de resterende bygninger (bygning A, B og C) vil betyde, at de ikke vil kunne nedrives uden en særlig tilladelse fra Byrådet. Desuden vil der kunne stilles krav om, at ny bebyggelse tilpasses materialemæssigt og arkitektonisk den eksisterende.

Derudover vil der kunne meddeles forbud efter Planlovens § 14 mod uhensigtsmæssige ombygninger, yderligere nedrivning og ny bebyggelse, der ikke er tilpasset de bevaringsværdige bygningers karakteristika. Forbuddet vil indebære udarbejdelse af en bevarende lokalplan med detaljerede bestemmelser for eksisterende og ny bebyggelse på ejendommen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Planloven

Kommuneplan 2021

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anmodning om revurdering af bevaringsværdien

Bilag 2 Vurdering af bygningernes tilstand

Bilag 3 Billedregistrering

Bilag 4 Notat vedr. SAVE-vurdering og procedure for varetagelse af bevaringshensyn

Bilag 5 Kortbilag

Punkt 33: Beslutning om anvendelse af rammerådighedsbeløbet i 2022 til realisering af byrumsprojekt i centerbyerne

01.00.05-P20-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik-, og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.03.2022

Plan- og Erhvervsudvalget godkendte den 8. juni 2020 (sag nr. 88) på baggrund af administrationens dialog med lokalrådene de 4 byrumsprojekter i kommunens centerbyer; Fuglebjerg, Fensmark, Glumsø og Brøderup-Tappernøje.

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 3. maj 2021 (sag nr. 60) og tilsvarende i Plan- og Erhvervsudvalget d. 10. maj 2021 (sag nr. 48) i hvilken rækkefølge, som byrumsprojekterne skal realiseres: Fuglebjerg (2021), Brøderup-Tappernøje (2022), Fensmark (2023), Glumsø (2024)

Der er udarbejdet projektforslag for byrummene. Det første byrumsprojekt i Fuglebjerg er anlagt og indviet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at rådighedsbeløbet på 2,5 mio. kr. af rammeanlægsbevillingen i 2022 til udvikling af byområder, samt 0,5 mio. kr. af driftsbudgettet afsat til begrønningsplan, anvendes til anlæg af projektet i Brøderup-Tappernøje i 2022.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der er på baggrund af udvalgsbeslutninger (Teknisk Udvalg den 2. juni 2019, sag nr. 88 samt Plan- og Erhvervsudvalget den 8. juni 2019, sag nr. 77) udarbejdet projektforslag, myndighedsprojekt og udbudsprojekt for de udvalgte byrum i Fuglebjerg, Brøderup-Tappernøje og Fensmark. Udbudsprojektet i Glumsø er under færdiggørelse.

Projektforslagene tager afsæt i den forudgående borgerinddragende proces, herunder en længerevarende inddragelse af lokalråd om blandt andet omkring udvælgelse af de konkrete byrum. Inddragelsen har resulteret i projektforslag for omlægninger af eksisterende byrum i de 4 centerbyer.

Projektet i Brøderup-Tappernøje

Det aktuelle projekt ved Flådsåskolens afdeling Korskilde i Brøderup omfatter forbedring af vente- og opholdsmuligheder i forbindelse med busholdepladsen mod Brøderupvej og synliggørelse af skole, bibliotek og borgerservice i gadebilledet. Langs busholdepladsen etableres en række kubeformede pavilloner, som skal fungere som portal til skolens område. Enkelte pavilloner indrettes med ventefaciliteter og opholdsmuligheder.

Adgangen til skolen markeres med en 'rød løber' udført i røde klinker. De gamle cykelskure erstattes af nye cykeloverdækninger. Velkomstpladsen fornyes med ny belægning og beplantning. På den grønne trafikø foran busholdepladsen opstilles en kube med skiltning, som informerer om funktionerne i området.

Projektet omfatter udelukkende et kommunalt ejet areal og kræver blot en byggetilladelse til kuberne.

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 3. maj 2021 (sag nr. 60) og tilsvarende i Plan- og Erhvervsudvalget d. 10. maj 2021 (sag nr. 48) forslag til centerbyprojekterne som grundlag for udbud og realisering i perioden 2021-2024. Situationsplan for projekt for omdannelse af området ved skolen i Brøderup fremgår af bilag 1.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2022 på Byrådets møde den 12. oktober 2021 blev givet en rammeanlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til udvikling af byområder. Fagudvalget træffer beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet indenfor det formål, som rammerådighedsbeløbet er afsat til. Der er herudover afsat 500.000 kr. til "Begrønningsplan" på driftsbudgettet under Trafik og grønne områder.

Bilag

Situationsplan

Punkt 34: Orientering i udviklingen af sagsmængden i landzonesager og lign.

01.00.00-P05-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 15.03.2022

Administrationen orienterer udvalget om udviklingen i antallet af enkeltsager i det åbne land.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Uden for byerne reguleres bebyggelse og anvendelsesændringer af planlovens landzonebestemmelser, og hvor det er relevant naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer.

I denne sag gives der en status på sagsbehandlingen af landzonesager, dispensationer fra bygge- og beskyttelseslinjer, beskyttede sten- og jorddiger, skiltning i det åbne land og landskabsvurderinger til husdyrgodkendelser. Det drejer sig både om ansøgningssager, lovliggørelsessager/håndhævelse og klagesager.

Status på sagsbehandlingen af det åbne land fremlægges for udvalget. Fremadrettet vil der blive forelagt en status for udvalget hvert kvartal. Sagsbehandlingstiden har siden kommunesammenlægningen været på 20 uger.

Enkeltsager (antal)	2019	2020	2021
Indkommet	209	296	229
Afsluttet	211	217	232

Enkeltsager (antal)	Gennemsnit kvartal 2019	Gennemsnit kvartal 2020	1. kvartal 2021	2. kvartal 2021	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
Indkommet	52,25	74	76	59	49	45
Afsluttet	52,75	54,25	48	55	60	69

Sagsmængden er steget med 41,5 % fra 2019 til 2020. Der ses flere indkomne sager i alle fire kvartaler af 2020 i forhold til 2019, dog med 2. kvartal som højdespringer, se bilag 1.

I 2021 er antallet af indkomne sager næsten på 2019 niveau, og i 4. kvartal 2021 indkom der færre sager end i de foregående kvartaler i 2021. Samtidig er der afsluttet flere sager, end der er indkommet.

Udover ovennævnte sager er der forespørgselssager inden for samme sagsområder. Eksempelvis konkrete spørgsmål om muligheden for at bygge om på en ejendom eller indrette en hobbyvirksomhed i en af ejendommens bygninger.

Forespørgselssager besvares i hovedregel inden for 14 dage.

Forespørgselssager (antal)	2019	2020	2021
	91	122	141

Antallet af forespørgselssager er fra 2019 til 2021 steget med 54%.

Forespørgselssager (antal)	Gennemsnit kvartal 2019	Gennemsnit kvartal 2020	1. kvartal 2021	2. kvartal 2021	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
	22,75	30,5	45	34	28	34

Når man sammenligner de tre år, ses det at antallet af afsluttede sager stiger, samtidigt med at antallet af forespørgsler også stiger. På årsbasis kan vi nu følge med antallet af indkomne sager, og hvis tendensen med færre sager i 3. og 4. kvartal 2021 fortsætter, vil det være muligt at nedbringe sagspuklen.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Grafisk overblik over antallet af sager i Åben Land gruppen - 4. kvartal 2021

Punkt 35: Godkendelse af anlægsregnskab for "Cykelsikkerhed og udmøntning af Trafikplan for 2019"

00.01.00-S00-6-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.03.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 21.03.2022

Byrådet (godkender), 29.03.2022

Der fremlægges anlægsregnskab for "Cykelsikkerhed og udmøntning af Trafikplan 2019" til Byrådets godkendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019 blev der givet en rammeanlægsbevilling på 5 mio. kr. til "Cykelsikkerhed og cykelstier" og en rammeanlægsbevilling på 4 mio. kr. til "Trafikplan, udmøntning". Teknisk Udvalg blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbene. Hertil kommer et restbeløb på 2,11 mio. kr. fra "Projekter, Trafikplan - 2018", som Byrådet besluttede at overføre til afholdelse i 2019. Samlet var der således 11,11 mio. kr. til rådighed i 2019. Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 25. marts 2019 og den 29. april 2019 prioriteringen af anlægsmidlerne. I denne forbindelse blev 2,8 mio. kr. besluttet anvendt til sti mellem Skelby og Glumsø, som er overført til særskilt projekt. Den endelige prioritering af det resterende budget på 8,31 mio. kr. blev godkendt på udvalgets møde den 12. august 2019.

Budgettet er anvendt til:

Trafiksikkerhed:

- Ringstedgade nord - justering af vejprofilet, nedsættelse af hastigheden og etablering af vejtræer
- Rådmandshaven/Dania - optimering af signalprogrammet i lyskrydset
- Næstvedvej, Fensmark - ændring af stier mellem rundkørslen og Bækgårdsvej
- Nygårdsvej/Rolighedsvej - ombygning af mini-rundkørsel til hævet flade

Fremkommelighed:

- Slagelsevej/Rådmandshaven - optimering af signalprogrammet i lyskrydset
- Farimagsvvej/Kvægtorvet - afmærkning af separat højresvingbane fra nord og i stedet kombineret ligeud/venstresvingsspor

Cykeltrafik:

- Kildemarksvej - 2-1 vej fra Østre Ringvej til Grønvej
- Nygårdsvej - 2-1 vej fra Svingelen til Kobberrakkeskolen, afd. Sjølund
- Farimagsvej - etablering af delte stier fra Kvægtorvet til Kählersbakken
- Sandvedvej, Fuglebjerg - etablering af enkeltrettede stier fra Næstved Landevej mod Erik Bøghs Vej

En licitation på stiprojektet på Farimagsvej viste en væsentlig højere udgift end forventet. Teknisk Udvalg besluttede derfor på mødet den 24. februar 2020 at overføre 870.000 kr. fra overskydende rammemidler fra projektet "Cykelsikkerhed og Cykelstier- 2018" til dækning af merudgiften.

Merudgiften på 356.783 kr. ved udgangen af 2020 skyldtes uforudsete prisstigninger på materialer og i markedet generelt.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2019	8.310.000 kr.	1.049.086 kr.	
2020	870.000 kr.	8.487.697 kr.	
2021	356.783 kr.		
I alt	9.536.783 kr.	9.536.783 kr.	0 kr

Jf. Næstved kommunes kasse- og regnskabsregulativ skal anlægsregnskaber forelægges for Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 36: Beslutning om energirenovering af vejbelysning

05.01.12-G01-5-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender pkt. 1 og anbefaler pkt. 2-5), 14.03.2022

Økonomiudvalget (anbefaler pkt. 2-5), 21.03.2022

Byrådet (godkender pkt. 2-5), 29.03.2022

Som en fortsættelse af Næstved Kommunes handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune foreslår administrationen udskiftning af 844 armaturer til armaturer med LED-lyskilder. Udgiften er vurderet til 4,5 mio. kr. Der lægges op til, at udgiften til udskiftningen finansieres ved optagelse af lån. Sagen indeholder endvidere forslag til ændring af kommunens tændplan for, hvornår belysningen tændes/slukkes i weekenderne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender det forslåede projekt med udskiftning af 844 vejbelysningsarmaturer med en samlet anlægsudgift på 4,5 mio. kr.
2. at Byrådet meddeler anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. til udskiftning af 844 belysningsarmaturer, som finansieres ved lånoptag.
3. at Byrådet frigiver rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. til udskiftning af 844 belysningsarmaturer i 2022.
4. at Byrådet godkender, at lamper, der i dag i henhold til kommunens tændplan er slukket eller dæmpet til 50% i hele weekenden, kun slukkes eller dæmpes i tidsrummet kl. 22.00 til kl. 06.00 svarende til bestemmelserne for hverdage, og at merudgiften på 150.000 kr. ved at ændre kommunens tændplan i weekenden finansieres af driftsbesparelsen ved at udskifte 844 vejbelysningsarmaturer.
5. at Byrådet reducerer driftsbudgettet til vejbelysning med 240.000 kr. fra år 2023 og frem.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Ad 5: Anbefales.

Sagsfremstilling

Den 11. december 2017 godkendte Teknisk Udvalg en handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune udarbejdet af ÅF Hansen & Henneberg. I handlingsplanen (er vedlagt som bilag 1) er renovering og modernisering opdelt i 4 faser, hvor første fase omhandler udskiftning af armaturer med lysstofrørlyskilder til armaturer med LED-lyskilder. Første fase er afsluttet.

Anden fase omhandler primært udskiftning af armaturer med natriumlyskilder til armaturer med LED-lyskilder. Der er ca. 2.600 armaturer med natriumlyskilder, der skal udskiftes. I 2021 blev det besluttet at udskifte 771 armaturer til armaturer med LED-lyskilder, og denne udskiftning er fortsat i gang, da der har været udfordringer med levering af armaturer. Administrationen foreslår, at der i 2022 udskiftes 844 armaturer til armaturer med LED-lyskilder (liste over armaturer, der foreslås udskiftet er vedlagt som bilag 2).

Udover udskiftning af armaturer med natriumlyskilder indeholder forslaget til udskiftning også udskiftning af belysningsarmaturer med lysstofrørlyskilder i fodgængerfelter til armaturer med LED-lyskilder. Disse armaturer burde være udskiftet i forbindelse med fase 1. For at skærpe bilisternes opmærksomhed på, at der er et fodgængerfelt, er der valgt belysningsarmaturer til fodgængerfelter, hvor skærmen lyser blå.

Der er estimeret en årlig besparelse på ca. 205.000 kWh ved at udskifte 844 armaturer til armaturer med LED-lyskilder. Ved en el-pris på 1,90 kr. pr. kWh giver det en årlig besparelse på ca. 390.000 kr. NK-service har vurderet udgiften til udskiftning af 844 armaturer til 4,5 mio. kr. Med en årlig besparelse på ca. 390.000 kr. vil den simple tilbagebetalingstid være ca. 11,5 år. Energibesparelsen vil også bidrage positivt til kommunens CO₂-regnskab. Ved en faktor på 0,5 kg CO₂ pr. kWh giver det en reduktion på ca. 100 tons CO₂.

I henhold til Næstved Kommunes Tændplan (er vedlagt som bilag 3) slukker hver anden lampe eller alle lamper dæmpes til 50% på vejstrækninger, hvor det teknisk og lovmæssigt kan lade sig gøre, i tidsrummet mellem kl. 22.00 til kl. 06.00 og i weekenden. Tændplanen er besluttet af Teknisk Udvalg den 15. december 2014.

Administrationen vil anbefale en ændring af Næstved Kommunes Tændplan for weekender således, at lamper, der er slukket eller dæmpet til 50% i hele weekenden, kun slukkes eller dæmpes i tidsrummet kl. 22.00 til kl. 06.00 svarende til bestemmelserne for hverdage. Det er administrationens vurdering, at det vil give kommunens borgere større tryghed, når de færdes ude i de mørke aftentimer, hvis alle lamper er tændte. Det er estimeret, at ændringen vil betyde et årligt merforbrug på ca. 80.000 kWh. Ved en el-pris på 1,90 kr. pr. kWh er merudgiften ca. 150.000 kr.

Administrationen foreslår, at merforbruget ved at ændre tændplanen i weekenden finansieres af besparelsen på udskiftning af 844 armaturer med LED-lyskilder. Det vil betyde, at den årlige besparelse vil blive reduceret til ca. 125.000 kWh. Ved en el-pris på 1,90 kr. pr. kWh giver det en årlig besparelse på ca. 240.000 kr. Med en årlig besparelse på ca. 240.000 kr. vil den simple tilbagebetalingstid være ca. 19 år. Det vil give en reduktion på ca. 60 tons CO₂ ved en faktor på 0,5 kg CO₂ pr. kWh.

Administrationen anbefaler, at udgiften til udskiftning af armaturer lånefinansieres i henhold til reglerne for lånefinansiering til energirenovering. Det anbefales, at driftsbudgettet til vejbelysning reduceres med 240.000 kr. i år 2023 og fremover.

Økonomi

Administrationen bemærker, at der er anvist finansiering i form af låneoptagelse og reduktion af driftsbudgettet.

Arbejdet betragtes som energibesparende foranstaltninger, som kan lånefinansieres, uden at kommunens øvrige låneramme belastes.

Den årlige besparelse vil kunne finansiere afdragene på lån. Reduktionen indarbejdes i budgettet året efter investeringen i lighed med normal procedure for afledt drift af anlægsarbejder.

Der gøres opmærksom på, at den simple tilbagebetalingstid på 11,5 år forlænges til knap 19 år såfremt indstillingens pkt. 4 om ændring af kommunens tændplan godkendes.

Bilag

Handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg

Energirenovering 2022

Tændplan for vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune

Punkt 37: Beslutning om nedlæggelse af den offentlige vej Jeshøjvej

05.01.22-P20-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.03.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 21.03.2022

Byrådet (godkender), 29.03.2022

Den 26. februar 2019 (sag nr. 19) godkendte Næstved Byråd Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej. Af lokalplanen fremgår det, at den offentlige vej Jeshøjvej, som er beliggende på tværs af lokalplanens delområde III og IV, ikke er forenelig med lokalplanens vejudlæg. Derfor skal Jeshøjvej nedlægges efter bestemmelserne i vejlovens § 15, for at området efterfølgende kan leve op til lokalplanen. Med nedlæggelsen vil vejarealet udgå som vejareal og overgå til at være kommunens ejendom. Byrådet skal beslutte, om Jeshøjvej kan nedlægges.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at den offentlige vej Jeshøjvej, som er vist på kortbilaget, nedlægges efter § 15 jf. § 124 i vejloven.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Vejloven indeholder faste bestemmelser for nedlæggelse af offentlige vejarealer. Når det efter vejlovens § 15 beslutes, at en vej skal nedlægges, skal der efter § 124, stk. 1 også tages stilling til, om vejarealet skal ændres til en privat fællesvej, en privat vej eller om arealet skal udgå som vejareal. I dette tilfælde foreslås Jeshøjvej nedlagt, og herefter at lade arealet udgå som vejareal. Efter § 124, stk. 2 kan en offentlig vej dog ikke udgå som vejareal, hvis vejen er den eneste adgang til en ejendom eller nogen af dens lodder, eller hvis vejens vigtighed for en ejendom er til hinder for nedlæggelsen.

Før der kan træffes beslutning om nedlæggelse af en offentlig vej, skal den påtænkte beslutning i høring, så de berørte grundejere har mulighed for at fremsætte krav om opretholdelse af vejen efter § 124, stk. 2. Hvis et krav om opretholdelse af vejen afvises, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer spørgsmålet for taksationsmyndighederne. Det fremgår af § 124, stk. 6 og 7.

Jeshøjvej er i dag en blind sidevej til Køgevej og er afspærret for kørende trafik ved Eskeskoven. Derfor vejbetjener den kun de ejendomme, som er indenfor lokalplanområde 080, og som alle ejes af Næstved Kommune. Administrationen har derfor vurderet, at nedlæggelsen kan gennemføres uden høring, da der ikke er andre parter end kommunen selv. Samtidigt indgår nedlæggelsen i en større matrikulær ændring af lokalplanområdet i forbindelse med realiseringen af lokalplanen. I den anledning vil de nye vejarealer til den fremtidige vejbetjening af ejendommene blive oprettet i overensstemmelse med lokalplan 080. Når den matrikulære berigtigelse ifm. nedlæggelsen af Jeshøjvej udføres samtidigt med oprettelsen af de nye vejarealer, så sikres også, at vejlovens § 124, stk. 2 overholdes.

Udgifterne til de matrikulære berigtigelser af de ejendomsretlige forhold anslås til at være ca. 20.000 kr. og er indeholdt i budgettet for byggemodningens udførelse.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Byrådet på mødet den 29. juni 2021 frigav et rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. til forundersøgelser og påbegyndelse af byggemodning af erhvervsareal nord for Køgevej på Økonomiudvalgets politikområde "Jord og Bygninger".

Omkostninger i denne sag kan afholdes af dette rådighedsbeløb.

Bilag

Kortbilag til beslutning om nedlæggelse af Jeshøjvej

Vejmyndighedens administrationsgrundlag

Punkt 38: Beslutning om udtalelse om lukning af Gammel Næstvedvej

05.01.10-G00-4-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.03.2022

Vejdirektoratet har som vejmyndighed for statsvejen Suså Landevej bedt om Næstved Kommunes holdning til, at de ønsker at lukke vejtilslutningen af Gammel Næstvedvej til Suså Landevej ifm. etablering af nye cykelstier langs Suså Landevej imellem Veterslev og Buske. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal beslutte, om Næstved Kommune skal afgive indsigelse mod lukningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tilkendegiver overfor Vejdirektoratet, at Næstved Kommune ikke har indsigelser overfor ønsket om at lukke Gammel Næstvedvej.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Godkendt, idet udvalget skal påpege, at der med det foreslåede projekt etableres en cykelsti, som kommer til at krydse vejen, hvilket vurderes at kunne give anledning til fare for de krydsende trafikanter. Videre ønsker udvalget, at sagen sendes til lokalrådet med henblik på udtalelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med aftalen om grøn omstilling af vejtransporten af den 4. december 2020, har Vejdirektoratet fået bevilget midler til at etablere cykelstier langs Suså Landevej imellem Veterslev og Buske. Prioriteringen af projektet skyldes bl.a. kommunens tidligere henvendelser til Vejdirektoratet med ønske om cykelstierne.

I forundersøgelserne er Vejdirektoratet blevet opmærksom på, at der er nogle trafiksikkerhedsmæssige udfordringer ved vejtilslutningerne af de offentlige kommuneveje Sandbyvej og Gammel Næstvedvej. Konkret handler det om, at de to vejtilslutninger ligger tæt på hinanden, og at veikrydset Suså Landevej/Sandbyvej i forvejen er en uheldsbelastet lokalitet (sort plet).

Vejdirektoratet mener derfor, at det vil forebygge fremtidige uheld med de bløde trafikanter på den nye cykelsti, hvis Gammel Næstvedvej lukkes ved Suså Landevej.

Selve beslutningen om lukningen vil blive truffet ifm. ekspropriationsforretningerne for projektet, og i den anledning ønsker Vejdirektoratet at få kommunens holdning til spørgsmålet. De berørte beboere vil også blive hørt i denne proces.

Gammel Næstvedvej er en boligvej i den nordlige del af Sandby. Sammen med Brobakken, Tyvelsevej og Sandbyvej udgør Gammel Næstvedvej en bøjle til statsvejen (se kortbilag). Vejen er afspærret for kørende trafik ved Susåen. Der er 14 ejendomme (matrikler), der grænser til Gammel Næstvedvej, hvoraf de 10 har en anlagt vejadgang til vejen.

Administrationen vurderer, at en konsekvens af lukningen vil være, at beboerne på Brobakken vil opleve en øget trafikmængde fra de relativt få beboere på Gammel Næstvedvej, mens beboerne på Gammel Næstvedvej vil få en længere rute til det øvrige vejnet. Det er dog samtidig administrationens vurdering, at de trafikale konsekvenser samlet set er begrænsede. Her tænkes bl.a. på, at der er boligveje andre steder i kommunen, som har en væsentlig større trafikmængde, end man vil få på Brobakken. Samtidigt vurderer administrationen, at de trafiksikkerhedsmæssige hensyn, som Vejdirektoratet har peget på, vejer tungere end generne ved beboernes omvejskørsel. Den samlede anbefaling fra administrationen er således, at kommunen ikke bør anfægte Vejdirektoratets ønske om at lukke vejen.

Den overordnede tidsplan for projektet er, at der er besigtigelser i juni 2022, ekspropriationsforretninger i februar 2023 og opstart af anlægget i foråret 2023. Projektet forventes afsluttet i efteråret 2023.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Kortbilag til beslutning om udtalelse om lukning af Gammel Næstvedvej

Punkt 39: Beslutning om vilkår for reklamefinansierede læskærme i Næstved by

13.05.22-Ø54-5-20

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.03.2022

Næstved Kommunes nuværende koncessionsaftale med Clear Channel A/S om opstilling, drift og rengøring af reklamefinansierede læskærme og vitriner i Næstved by står til at udløbe pr. 31. december 2022. Administrationen er påbegyndt forhandlinger om en ny aftale. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal tage stilling til på hvilke vilkår, at administrationen skal arbejde videre med at indgå en ny aftale.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender,

1. at administrationen opstarter en markedsdialog med interesserede leverandører, med henblik på at indgå en ny koncessionsaftale med udgangspunkt i de beskrevne hovedpunkter i sagen.
2. at nuværende reklamekodeks fastholdes, men at der ved en ny aftale tillades partipolitisk reklame.
3. at der i læskærme og på vitriner tillades reklameenheder i form af scrollers/billedvekslere samt at digital reklame kun tillades i form af statiske billeder, der er at sammenligne med fast skiltning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Gode ventefaciliteter er vigtige for buspassagerer og er med til at fremme den kollektive trafik. Næstved Kommune indgik derfor pr. 3. juli 1997 en 15-årig kontrakt med Clear Channel A/S om opstilling, drift og rengøring af reklamefinansierede buslæskærme og vitriner i Næstved by. Aftalen blev i forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007 forlænget til en ny 15-årige aftale. Aftalen blev indgået som en koncessionsaftale, og udløber pr. 31. december 2022, hvorfor administrationen er ved at opstarte en markedsdialog.

Aftalen omfatter for nuværende 37 læskærme og 12 dobbeltsidede vitriner (fritstående reklamestandere), som i hele løbetiden har været driftet til kommunens fulde tilfredshed. Se et eksempel på læskærm og reklamevitrine i bilag 1.

At aftalen er en koncessionsaftale betyder, at leverandøren skal dække udvalgte eller alle etableringsudgifter (udgravning, belægningsarbejder, fremføring af el, bimåler mv.) samt opsætte og drifte et vist antal buslæskærme og vitriner mod at få retten til at reklamere herpå. Leverandøren skal på den måde selv forvalte og udnytte reklameretten til at skabe dennes indtægter, og må selv bære et eventuelt tab af sin investering, hvis ikke potentialet udnyttes. Samtidig har Næstved Kommune fordel af ikke at have udgifter til hverken indkøb, opsætning eller drift af læskærmene i hele aftalens funktionsperiode.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en markedsdialog med Clear Channel A/S og evt. andre relevante markedsaktører med henblik på at indgå en ny 15-årig koncessionsaftale med offentliggørelse, hvorved det sikres, at alle interesserede virksomheder bliver gjort opmærksom på muligheden for at indgå en koncessionsaftale. Tærskelværdien for indgåelse af koncessionsaftaler er på 39,8 mio. kr., hvilket er langt over værdien af aftalen vedrørende reklamefinansierede læskure. Aftalen er derfor ikke udbudspligtig.

Administrationen vil i markedsdialogen foreslå at tage udgangspunkt i følgende hovedpunkter:

- Indgåelse af en ny 15-årig koncessionsaftale, regnet fra 1. januar 2023.
- Alle nuværende reklamefinansierede læskærme og dobbeltsidede vitriner skal udskiftes med nyt materiel, da de fleste er opsat i 1997.
- Det tilstræbes desuden at få opsat så mange ekstra nye læskærme som muligt på nye lokaliteter i Næstved by, hvor Næstved Kommune i dag selv står for driften. Antallet af læskærme afgøres af en forhandling baseret på en markedsvurdering af, hvilken reklameværdi det endelige antal læskærme og fritstående reklamevitriner kan retfærdiggøre.
- Evt. opsætning på nye lokaliteter afgøres af administrationen ud fra bl.a. passagertællinger, trafikikkerhedsmæssige betragtninger, kommercielt og reklamemæssigt attraktive placeringer for leverandøren samt evt. infrastrukturmæssige begrænsninger.
- Læskærmene opbygges i moduler, kaldet fag, og minimumsstørrelsen på læskærmene fastsættes til 2 fag (typisk ca. 1,5 x 3 m), men med mulighed for 3-4 fag på udvalgte lokaliteter (typisk ca. 1,5 x 4-6 m), hvor administrationen vurderer, det er hensigtsmæssigt.
- Læskærmene skal være solide, men have et moderne materialevalg og design, og fremstå med en enkelthed i konstruktion og farve, der kan passe ind overalt i byen.
- Læskærmene skal have RAL-farve 7024, grafitgrå, som er neutral og er anvendt for al byudstyret ved busterminalen på Næstved St.
- Alle læskærme skal forsynes med bæk og tryghedsskabende belysning.
- Aftalen tilstræbes at være udgiftsneutral for Næstved Kommune, således at opsætning og drift af læskure og vitriner finansieres af modsvarende reklameindtægter hos leverandøren.

En ny aftale vil kun omfatte læskærme i Næstved by, da naturbeskyttelsesloven ikke tillader reklamer i åbent land. Leverandørerne har også tilkendegivet, at reklameværdien for denne type aftale for oplandsbyer er stærkt begrænset.

Udover ovenstående hovedpunkter, så har administrationen brug for en afklaring af de politiske holdninger til følgende emner:

Reklamekodeks

Som norm for reklamernes udformning og indhold vil markedsføringslovens bestemmelser samt det internationale reklamekodeks være gældende. I nuværende aftale er reklame af polemisk art vendt mod kommunen, religiøs propaganda, pornografisk reklame og partipolitisk reklame ikke tilladt. Administrationen vil fortsat følge disse principper, men i forlængelse af Byrådets tidligere drøftelse omkring reklamer for brystoperationer placeret på busser vil det blive indskærpet, at reklamer desuden ikke må indeholde billeder eller tekst af seksuel/pornografisk karakter eller indeholde billeder, hvor der gøres brug af udpræget nøgenhed i en kontekst, som er egnet til at vække anstød. Udvalget skal ydermere tage stilling til, om der skal åbnes for muligheden for partipolitisk reklame i forbindelse med f.eks. kommunal-/folketingsvalg, da det vil kunne generere flere indtægter og dermed en større samlet økonomi i aftalen.

Type af reklamer

Leverandøren har i dag kun mulighed for statiske reklamer i form af plakater, der udskiftes manuelt, da der ikke fandtes digitale reklamer, da aftalen blev indgået. I 2007 fik leverandøren mulighed for på 10 af læskærmene at udskifte til såkaldte scrollers/billedvekslere, som er reklameenheder med skiftende/rullende reklamebudskaber. Udvalget skal tage stilling til, om der fremadrettet må tillades scrollers og evt. digital reklame. Administrationen vil anbefale, at der tillades scrollers/billedvekslere på alle læskærme og vitriner samt at evt. digital reklame kun tillades i form af statiske billeder, der

er at sammenligne med fast skiltning (der må ikke være bevægeligt billede og skærmen må ikke flimre). Sidstnævnte anbefales af hensyn til, at reklamer ikke generer forbipasserende, omkringboende og trafikafviklingen i øvrigt, hvilket er i overensstemmelse med kommunens vejledning om skilte og reklamer i Næstved Kommunes byområder, jf. bilag 2.

Efter markedsdialog og forhandling med evt. leverandører vil Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blive forelagt en endelig beslutningssag inden kontraktindgåelse.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Eksempel på nuværende reklamefinansierede læskærme og vitriner

Bilag 2 - Vejledning om skilte og reklamer i Næstved Kommunes byområder

Punkt 40: Beslutning om strategi for opsætning af ladestandere i Næstved Kommune

02.08.00-G01-1-21

Resume

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (udtaler sig), 07.03.2022

Plan-, Teknik-, og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.03.2022

Opsætningen af offentligt tilgængelige ladestandere halter bagud i forhold til salget af elbiler, hvorfor blikket rettes mod kommunerne og deres muligheder for at understøtte udrulningen af ladeinfrastrukturen i Danmark. Ikke bare i de større byer, men også i de tyndere befolkede dele af landet. Derfor forelægges et forslag til en strategi for Næstved Kommunes fremme af offentligt tilgængelige ladestandere.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal beslutte en strategi for Næstved Kommune for at fremme offentligt tilgængelige ladestandere. Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget udtaler sig om sagen på baggrund af Næstved Kommunes deltagelse i »DK2020 – Klimaplaner for hele Danmark«, hvor kommunen frem til maj 2023 skal udarbejde en klimaplan, som viser vejen mod klimaneutralitet senest i 2050.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik-, og Lokaldemokratiudvalget godkender forslag til strategi for opsætning af ladestandere i Næstved Kommune.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 07.03.2022

Udvalget anbefaler sagen, men ønsker at administrationen allerede nu påbegynder dialogen med eventuelle ladestanderoperatører i forhold til opsætning af ladestandere hurtigst muligt i hele kommunen, jævnfør Vejloven.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Godkendt. Udvalget ønsker, at der allerede nu indgås aftaler i henhold til vejloven om opsætning af op til 20 ladestandere i Næstved by, samt hvad der måtte være muligt i kommunens øvrige bysamfund.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde d. 26. januar 2021 blev der bakket op om et forslag fra byrådsmedlem Cathrine Riegels Gudbergsen om at arbejde for opsætning af flere ladestandere i kommunen, og Byrådet anmodede det daværende Teknisk Udvalg om at arbejde videre med forslaget og inddrage relevante udvalg. Forslaget gik på, »... at vi som kommune går forrest for at hjælpe alle der måtte have en interesse i at opsætte ladestandere til biler og cykler på kommunale områder, og/eller med at lokalisere hvor behovet er størst«.

Byrådet besluttede desuden d. 7. december 2021 »ikke at henlægge opgaven med at udpege parkeringspladser til ladestandere til et enkelt udvalg«, men derimod at opgaven, alt efter konteksten behandles i flere udvalg.

Fremtidigt behov for offentligt tilgængelige ladestandere i Næstved Kommune

Administrationen har siden arbejdet med en kortlægning af behovet for opsætning af ladestandere i kommunen. De foreløbige analyser af lademulighederne i Næstved Kommune viser, at ca. 78% af kommunens borgere har mulighed for at parkere på egen grund, eksempelvis parcelhuse og rækkehuse. Videre at der er 18%, som parkerer ved bopælen, og kun 4% som parkerer på gaden. Det vil sige, at ca. 22% ikke har mulighed for at sætte en ladestander op derhjemme. Gennemsnittet i Danmark er 32%, hvilket vil sige, at behovet for offentligt tilgængelige ladestandere i Næstved Kommune er mindre end landsgennemsnittet.

Antallet af offentligt tilgængelige ladestandere i Næstved Kommune er imidlertid stigende. Der er eksempelvis begyndt at blive opsat ladestandere ved automekanikere, dagligvarebutikker og andre interessepunkter, såsom Holmegaard Værk. Der findes i dag ca. 11 lokationer i kommunen, hvor man kan lade sin elbil. Lokationerne er ikke kun i Næstved by, men også i de mindre byer, eksempelvis Fuglebjerg, Fensmark og Tappernøje.

En ladestanderbekendtgørelse udstedt i marts 2020 i tilknytning til byggeloven stiller krav om forberedelse/opsætning af ladestandere ved nye bygninger samt ved eksisterende, afhængigt af antallet af parkeringspladser tilknyttet disse. Denne bekendtgørelse påvirker således antallet af ladestandere ved eksisterende bygninger såvel som til fremtidigt nybyggeri og dermed behovet for offentligt tilgængelige ladestandere.

Ladestanderbekendtgørelsen er også gældende for de kommunale ejendomme. En omfattende gennemgang af alle kommunens ejendomme har resulteret i, at der skal opsættes ladestandere ved 64 lokationer inden 2025. Som reglerne er nu, må ladestanderne ved disse 64 lokationer ikke være offentligt tilgængelige. Desuden stiller ladestanderbekendtgørelsen kun krav om minimum et ladepunkt pr. lokation. Ladestanderbekendtgørelsen er vedlagt som bilag 1. De kommunale lokationer, hvor ladestanderbekendtgørelsen medfører krav om opsætning af en ladestander er vedlagt som bilag 2.

Arbejdet med at omstille den kommunale bilflåde fra fossile drivmidler til el startede i 2019. Der blev i 2019 indkøbt 20 elbiler, og i 2020 blev flåden udbygget med yderligere 30 elbiler, således at det samlede antal nu er på 50 elbiler. Dette svarer til ca. 23% af den samlede personbilsflåde. De lokationer, hvor der opsættes ladestandere i forbindelse med omstillingen af bilflåden, opfylder samtidig kravet i forhold til ladestanderbekendtgørelsen.

Kommuners mulighed for opsætning af ladestandere indenfor den nuværende lovgivning

Ifølge Kommunalfuldmagten og planloven er der ikke hjemmel til, at kommuner kan opstille eller medfinansiere offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur. Kommunerne kan dog jf. vejlovens §80 stille vejarealer til rådighed for private ladeoperatører opstilling af ladestandere på gæsteprincippet. Kommunerne må gerne finansiere ladestandere til egne tjenestekøretøjer, men ladestanderne må kun bruges til opladning af kommunens tjenestebiler, og således ikke være offentligt tilgængelige.

Nye muligheder, som følge af lovforslaget, der forventes at træde i kraft d. 1. april 2022

Lovgivningen på området er derfor under revision med henblik på at give kommuner større muligheder for at understøtte opsætningen af flere offentligt tilgængelige ladestandere. Den nye lovgivning forventes blandt andet at give kommunerne mulighed for at yde økonomisk støtte til opsætning af offentligt tilgængelige ladestandere på offentlige arealer på steder, hvor markedet ikke giver private aktører anledning hertil. Kommunal støtte fordrer derfor, at de kommercielle interesser herfor afdækkes gennem et udbud eller markedsafdækning. Det forventes, at den nye lovgivning træder i kraft d. 1. april 2022.

Udgiften til en sådan eventuel økonomisk støtte skal afholdes inden for egne anlægsrammer, og muligheden bliver indtil videre gældende til og med 2024. Markedsafdækningen kan som nævnt afklares ved et udbud af de lokationer, hvor kommunen ønsker at etablere offentlige ladestandere. Lovforslaget er vedlagt som bilag 3.

Hovedformålet med den nye lovgivning er at sikre langsigtede og ordnede rammer for indretningen af ladestandermarkedet. Det indebærer, at hele processen vedrørende opladning af el-biler skal være mere åbent og mere gennemsigtigt. Lovforslaget åbner mulighed for, at kommuner kan medfinansiere opsætning af offentlige ladestandere på egne arealer, men det gælder kun på de steder/lokationer, hvor der ikke er en interesse hos de private aktører for opsætning af ladestandere på rene kommercielle vilkår. Derfor kræver det en indledende markedsafdækning for at kunne dokumentere, hvor der er mulighed for kommunal medfinansiering. Udgiften skal afholdes indenfor egne anlægsrammer, og muligheden bliver indtil videre gældende til og med 2024. Markedsafdækningen kan afklares ved et udbud af de lokationer, hvor kommunen ønsker at etablere offentlige ladestandere. Lovforslaget er vedlagt som bilag 3.

I forbindelse med den politiske aftale om grøn transport af 25. juni 2021, blev der afsat en statslig pulje på 150 mio. kr. til medfinansiering af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale og private arealer i 2022. Andelen af puljen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til kommunens andel af befolkningstallet i Danmark ganget med 2. For Næstved Kommunes vedkommende, vil det være ca. 2,8 mio. kr. Der er krav om kommunal medfinansiering af det samme beløb, som der søges om. Markedsafdækningen af de kommercielle interesser skal være udført, før der kan søges andel i puljen.

Administrationen har udarbejdet et notat om kommunens rammer for opsætning og facilitering af opsætning af ladestandere. Notatet er vedlagt som bilag 4.

Strategi for administrationens arbejde for flere offentligt tilgængelige ladestandere i Næstved Kommune

Med DK2020-klimaprojektet arbejder Næstved Kommune på at sikre en 70% reduktion af CO₂ udledningen frem mod 2030 sammenlignet med 1990. Her spiller omstillingen fra fossile biler til elbiler en central rolle. Det er derfor et vigtigt tiltag at skabe et overblik over det geografiske behov for ladestandere, samt at foretage en markedsafdækning af de kommercielle interesser for opstilling af ladestandere i henhold hertil.

For at optimere den fremtidige offentligt tilgængelige ladeinfrastruktur er det nødvendigt at kortlægge alle potentielle fremtidige ladestanderes placeringer. Administrationen er i gang med denne kortlægning, som blandt andet tager udgangspunkt i ladestanderbekendtgørelsens krav til de kommunale bygninger. Denne kortlægning udbygges med placeringer af dagligvarebutikker, tankstationer, boligforeninger m.fl. og alle de eksisterende ladestandere. Herved identificeres de områder af Næstved Kommune, som må vurderes uden tilstrækkelig dækning af ladestandere, og indsatsen for at tilvejebringe offentligt tilgængelige ladestandere kan målrettes disse områder.

Her anbefaler administrationen en strategi/model om at udnytte de kommercielt attraktive lokationer til også at finansiere de mindre attraktive hvis muligt. Altså bud på f.eks. 20 ladestandere på gode placeringer i Næstved by samt fire standere i et mindre bysamfund uden for Næstved by. Kortlægningsarbejdet forventes at ligge klar inden 1. april 2022, således at udbudsprocessen kan påbegyndes, når lovændringen træder i kraft. Administrationen anbefaler følgende strategiske indsatser for arbejdet med at fremme antallet af offentlige ladestandere på kommunale arealer:

- Kortlægning af behovet for opstilling af offentligt tilgængelige ladestandere på offentlige arealer. Dette forarbejde pågår og forventes færdigt inden 1. april 2022.
- Kortlægning af behovet for opstilling af ladestandere ved kommunale bygninger som følge af ladestanderbekendtgørelsen (er udført)
- Kortlægning af kommunale arealer og parkeringspladser, hvor det kan være relevant at opsætte offentligt tilgængelige ladestandere. Dette arbejde pågår og forventes færdigt inden 1. april 2022.
- Udbud af kommunale arealer (pakkeløsninger) til ladestanderoperatører for at afdække de kommercielle interesser. Dette er et krav jf. lovforslaget.
- Efterfølgende politisk behandling af resultatet af markedsafdækningen, i forhold til eventuel økonomisk støtte og mulighed for puljeansøgning.

Hertil kommer indsatser for understøttelse af opsætning af flere offentligt tilgængelige ladestandere på ikke-kommunale arealer:

- Kontakt til virksomheder med tilhørende parkeringspladser i forhold til opsætning af ladestandere, som kan gøres offentligt tilgængelige uden for virksomhedernes åbningstid.
- Kontakt til tankstationer i forhold til understøttelse af aktuelle planer for opsætning af ladestandere.
- Kontakt til boligforeninger i forhold til understøttelse af aktuelle planer for opsætning af ladestandere.
- Kontakt til andre kommuner med henblik på at indhente erfaringer med yderligere virkemidler.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Bekendtgørelsen om forberedelse til etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger

Bilag 2 - Kommunale ejendomme hvor der skal etableres ladestandere

Bilag 3 - Udkast til forslag til lov om infrastruktur for alternative drivmidler

Bilag 4 - Notat om kommunernes rammer for opsætning af ladestandere

Offentlige kommunale parkeringspladser_EL-lade standere

Punkt 41: Godkendelse af medfinansiering og driftstilskud til multihus i Fuglebjerg

04.21.00-Ø40-6-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender, pkt.1), 15.03.2022

Kultur- og Idrætsudvalget (godkender, pkt. 2 og 3), 29.03.2022

Kultur- og Demokratiudvalget godkendte 23.01.2017, at det kommunalt ejede areal ved Fuglebjergshallen, bag Netto og Apoteket, blev disponeret til Fuglebjerg Multipark. Foreningen har nu modtaget en bevilling på 1 mio. kr. fra Nordea-fonden til etablering af et multihus og ansøger kommunen om medfinansiering på 800.000 kr. samt tilskud til drift. En andel af medfinansieringen er afsat tidligere. De to udvalg skal tage stilling til den resterende medfinansiering. Kultur- og Idrætsudvalget skal tage stilling til medfinansiering af driften.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at der afsættes et éngangsbeløb på 70.000 kr. af lokaldemokratimidlerne for 2022, til etablering af multihus i Fuglebjerg.
2. Kultur- og Idrætsudvalget godkender, at der afsættes et éngangsbeløb på 170.000 kr. af midlerne til generel styrkelse af fritidsområdet, til etablering af multihus i Fuglebjerg.
3. Kultur- og Idrætsudvalget godkender, at der afsættes et årligt driftstilskud på 26.000 kr. af midlerne til generel styrkelse af fritidsområdet, til multihus i Fuglebjerg.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Ad 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Foreningen Fuglebjerg Multipark modtog i december 2021 en bevilling fra Nordea-fonden på 1 mio. kr. til et multihus, og foreningen ansøger nu Næstved Kommune om medfinansiering samt tilskud til drift (se ansøgning, bilag 1). Huset bliver del af Fuglebjerg Multipark, der etableres etapevist i et samarbejde imellem Landsbyklyngen 'Landet mellem byerne' og foreningen Fuglebjerg Multipark samt en række andre samarbejdspartnere.

Multihuset bliver 140 m² stort, heraf 40 m² udendørs overdækning, hvor et skydeparti af glas adskiller inde- og uderum. Huset kommer til at indeholde to toiletter (heraf et handicapvenligt), anretterkøkken og aflåst depotrum.

Foreningen Fuglebjerg Multipark er bygherre og bliver ejer af huset med ansvar for vedligeholdelse og drift. Næstved Kommune har givet foreningen brugsret til multiparkarealet frem til 2031.

Multihuset bliver et uformelt mødested for både det planlagte og det spontane

Målet er at skabe et fælles mødested på tværs af alder, køn, etnicitet og kultur. Stedet kommer til at rumme planlagte og tilbagevendende aktiviteter, samtidig med at det fungerer som spontant mødested. Se oversigt over aktiviteter i bilag 1, s.2.

Multihuset realiseres i samarbejde imellem landsbyklyngen og Fuglebjerg Multipark

Foreningen Fuglebjerg Multipark blev etableret i 2015 med det formål at skabe en multipark. Udover at skabe en samlet vision og plan for multiparken har foreningen etableret en skaterbowle (2017) og en BMX-bane/kælkebakke (2021). Fuglebjerg Multipark og landsbyklyngen Landet mellem byerne har nedsat en styregruppe med ansvar for realisering af multiparken (se organisationsdiagram, bilag 1, s.8).

Multiparken etableres i etaper i samarbejde med borgere, foreninger og virksomheder

Multiparken etableres i etaper og kommer på sigt også til at indeholde legeområde, bytorv/markedsplads, park og sansehave, stisystemer samt parkeringsareal (se oversigtsplan i bilag 1, s.11 samt samlet ansøgning vedrørende multiparken i bilag 2). Faciliteterne etableres i samspil imellem de relevante interessenter, og finansiering rejses løbende.

Vedligeholdelse og drift organiseres i borgerdrevne arbejdsgrupper

Vedligeholdelse og drift af multihus og multipark varetages af frivillige arbejdsgrupper. Dagligt tilsyn vil blive varetaget af 'Ildfluerne' (lokale Natteravne), mindre drift- og vedligeholdelsesopgaver af en ordning med Bypedeller, der er under etablering. Styregruppen har løbende dialog med Park og Vej om udformning af multiparken for at sikre, at parken bliver hensigtsmæssig i forhold til den daglige drift (se uddybning af drift i bilag 1, s.3-4).

Virksomhederne i området bakker op

Styregruppen har tilsagn fra en række lokale erhvervsdrivende om sponsorering af materialer, arbejdskraft m.m. til opførelse og drift af multihuset. F.eks. vil et lokalt rengøringsfirma delvist sponsorere rengøring og lokal VVS'er vedligeholdelse af kloaksystem.

Finansiering af drift og vedligeholdelse af multihuset

Multihuset opføres til helårsbrug. De frivillige opererer til en start med to driftsbudgetter af hhv. et koldt hus og et varmt hus, så driftsudgiften om nødvendigt kan reduceres. Driftsudgiften til det kolde hus udgør 43.168 kr. Driftsudgiften til det varme hus udgør 71.336 kr. (se driftsbudget i bilag 2). Der har tidligere været afsat 25.000 kr. til drift af multiparken.

Administrationen anbefaler, at der afsættes 26.000 kr. i fast årligt driftstilskud. De frivillige skal således selv finansiere de resterende 17.168 kr./46.336 kr. til drift af hhv. det kolde og det varme hus via medlemskontingenter, brugerbetaling og sponsorater.

Etableringsbudget og finansieringsplan

Husets samlede etableringsbudget er 1.875.000 kr. inkl. moms. Heraf har de frivillige rejst 1 mio. kr. fra Nordea-fonden og 75.000 kr. fra Den Lille Bikube. Den ansøgte kommunale medfinansiering udgør 800.000 kr., svarende til 640.000 kr. + moms. Heraf er de 400.000 kr. afsat tidligere i form af hhv. 150.000 kr. af Kultur- og Demokratiudvalgets midler til faciliteter i lokalområder 2021 og 250.000 kr. af lokaldemokratimidlerne 2020. Administrationen foreslår, at de resterende 240.000 kr. finansieres af hhv. 170.000 kr. fra Kultur- og Idrætsudvalget og 70.000 kr. fra Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Multihuset understøtter kommunens vision og politikker

Multihuset understøtter visionen om land og by som hinandens forudsætninger, og det gode liv på landet som et særligt aktiv. Desuden sundhedspolitikens pejlemærker Mere bevægelse og Bedre mental sundhed, bosætningsstrategiens tema 2 om udnyttelse af de særlige egenskaber ved by og land og Det gode liv på landet for børn, unge, familier, seniorer, foreningsliv og uformelle organiseringsformer.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der er et bredt ejerskab og en solid organisering bag etablering af et multihus i Fuglebjerg. Desuden at placering af multiparken og den etapevise realisering er hensigtsmæssig i forhold til at engagere borgerne i etablering, brug og drift.

Administrationen har et opmærksomhedspunkt i forhold til drift og vedligeholdelse af multihuset, navnlig de planlagte toiletter. De frivillige har godtgjort, at der ligger grundige overvejelser og konkrete planer for drift og vedligeholdelse. På den baggrund anbefaler administrationen, at de frivillige går videre med etableringen, da multihuset vil understøtte mangfoldige anvendelsesmuligheder for mangfoldige målgrupper, som er formålet med huset.

Alternativer

Kultur- og Idrætsudvalget kan overveje at give tilskud til en større andel af driften for at understøtte ibrugtagningen af huset yderligere. Driftstilskuddets størrelse kan tages op til vurdering igen efter f.eks. et års drift.

Konsekvenser

En risiko ved at lade frivillige etablere en bygning på kommunal jord er, at de frivillige kræfter på et tidspunkt forsvinder og overlader huset til kommunen. Det er administrationens vurdering, at den solide og bredt funderede organisering omkring multihuset minimerer risikoen for dette scenarie.

Økonomi

Administrationen har ikke nogen bemærkninger.

Bilag

Ansøgning om medfinansiering og drift til Multihus i Fuglebjerg Multipark.pdf

Ansøgning til Næstved kommune vedrørende multipark.docx

Dagsordenspunkt: Fuglebjerg Multipark behandlet på mødet 23. januar 2017 kl. 15:00 (Jernbanegade 12, mødelokale 3.12, 3. sal) i Kulturudvalget (2017).docx

Punkt 42: Godkendelse af delegerede til Landdistrikternes Fællesråd

04.21.00-A00-5-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.03.2022

Næstved Kommune er medlem af Landdistrikternes Fællesråd, interesseorganisation for danske landdistrikter. Fællesrådets bestyrelse vælges af et repræsentantskab, hvortil Næstved Kommune kan stille med tre delegerede. Bestyrelsen vælges på den årlige generalforsamling, der finder sted 29. april 2022. Udvalget skal udpege max. tre delegerede til Landdistrikternes Fællesråds repræsentantskab.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget udpeger tre delegerede til Landdistrikternes Fællesråds repræsentantskab.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Godkendt. Udpeget blev Susanne Steensgaard Tariq, Hanne Sørensen og Marianne Olsen.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune har været medlem af Landdistrikternes Fællesråd fra før kommunesammenlægningen. I den foregående byrådsperiode stod Kultur- og Demokratiudvalget for Næstved Kommunes medlemskab, og delegerede blev valgt i et samarbejde imellem Kultur- og Demokratiudvalget og Landdistriktsudvalget.

Fællesrådet varetager interesserne for danske landdistrikter, og Næstved Kommune har bl.a. mulighed for at deltage i arbejdet igennem generalforsamling og Årsmøde.

Landdistrikternes Fællesråd varetager fælles opgaver og interesser for danske landdistrikter

Landdistrikternes Fællesråd (LF) er en almennyttig, partipolitisk neutral interesseorganisation, der varetager fælles opgaver og interesser for danske landdistrikter. Medlemmerne tæller en række landsdækkende organisationer, 55 kommuner, fire regioner, de lokale aktionsgrupper (LAG/FLAG) samt et større antal landsbyer og landdistriktsråd. Udover funktionen som interesseorganisation fungerer LF som national sparringspartner på landdistriktsområdet over for centraladministrationen.

LF i sin nuværende form blev etableret i 1997. Fællesrådets vedtægter er vedlagt som bilag 1.

Generalforsamling og Årsmøde 29. april

Medlemskab som kommune (såkaldt B-medlem) koster et grundbeløb på 12.000 kr. årligt + 0,15 øre pr. indbygger samt et beløb på 417 kr., maksimalt 27.000 kr. i alt, eks. pris- og lønfremskrivning. Næstved Kommune betaler 24.965 kr. for medlemskab i 2022. Udgiften afholdes af lokaldemokratimidlerne.

LF's repræsentantskab er sammensat af delegerede, udpeget af medlemmerne. Som kommune har vi mulighed for at stille med 3 delegerede til repræsentantskabet.

Repræsentantskabet vælger LF's bestyrelse på deres årlige generalforsamling. Generalforsamlingen finder i år sted 29. april i Slagelse. Varsling af generalforsamling samt Foreløbig dagsorden er vedlagt som bilag 2 og 3.

I forbindelse med generalforsamlingen holder LF Årsmøde, som er et politisk topmøde for landdistrikts-dagsordenen. Invitation til Årsmødet er vedlagt som bilag 4.

Landdistrikternes Fællesråd samler og deler viden

LF's mission er at være praktisk ekspert i at samle, dele og kommunikere viden og erfaring fra hele landet. LF er talerør for landdistrikterne overfor beslutningstagerne. LF laver pressesarbejde og lobbyisme, udgiver nyhedsbreve samt afholder konferencer, workshops og andre arrangementer i samarbejde med relevante parter.

Regeringens rådgivende udvalg på landdistriktsområdet

LF deltager i relevante råd, nævn og udvalg med faglig viden i forhold til udviklingen af landdistrikterne. Som national sparringspartner for centraladministrationen har LF i mange år været en del af det rådgivende udvalg på landdistriktsområdet (DRUPL). Udvalget rådgiver regeringen og ministre i politiske sager, der har betydning for de danske landdistrikter. Udvalget bliver ledet af erhvervsministeren. LF's repræsentant i udvalget er Steffen Damsgaard.

Samlet landdistriktstelt på Folkemødet på Bornholm

LF har et samlet landdistriktstelt på Folkemødet på Bornholm, hvor alle A-, B- og C-medlemmer inviteres til at deltage (dvs. regionale og landsdækkende organisationer og foreninger, regioner og kommuner). I teltet kan de deltagende medlemmer afholde egne debatter, deltage i landdistriktstopmøder, afholde fælles netværksmøder og have deres fysiske base under folkemødet. Desuden er de deltagende medlemmer del af den fælles synliggørelse før, under og efter topmødet. Forventet pris for deltagelse i landdistriktsteltet er 32.000 kr. pr. medlem for 2022 (se invitation i bilag 5).

Næstved Kommune deltager ikke i Landdistriktsteltet, da der tidligere er taget beslutning i Økonomiudvalget om, at max. otte byrådsmedlemmer deltager i Folkemødet på Bornholm, og at deltagelse går på skift i Byrådet.

Økonomi

Administrationen har ikke nogen bemærkninger.

Bilag

Vedtægter – Landdistrikternes Fællesråd.pdf

Varsling LDF Generalforsamling 2022.pdf

Foreløbig dagsorden generalforsamling 2022.pdf

Invitation Årsmøde 2022.pdf

Invitation - Landdistriktstelt på Folkemødet på Bornholm.PDF

Punkt 43: Orientering om decisionsskrivelse fra Bolig- og Planstyrelsen vedrørende revisionsberetning 2020

00.32.00-K01-3-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 15.03.2022

Økonomiudvalget (til efterretning), 21.03.2022

Byrådet (til efterretning), 29.03.2022.

Bolig- og Planstyrelsen har foretaget en revision på baggrund af revisionen af kommunens regnskaber for regnskabsåret 2020 på områder med statsrefusion og tilskud. Konklusionen på styrelsens revision er, at kommunens forvaltning og udbetaling af disse ydelser og tilskud ikke har givet revisionen anledning til forbehold eller revisionsbemærkninger på Indenrigs- og Boligministeriets område.

Ifølge Næstved Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ skal ministeriets tilbagemelding på revisionsberetningen behandles politisk, hvorfor sagen forelægges til politisk behandling.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

Til efterretning.

Sagsfremstilling

En decisionsskrivelse er en tilbagemelding fra Bolig- og Planstyrelsen på revisionsberetningen for årsregnskab 2020 for Næstved Kommune, som revisor har godkendt, og som blev endelig godkendt af Byrådet den 31. august 2021 (sag nr. 107).

Der er et særligt rapporteringskrav inden for området 'byfornyelse'. Derfor har Næstved Kommunes egen revision BDO foretaget en gennemgang af dette område. BDO har ikke fundet anledning til at komme med bemærkninger.

På baggrund af BDO's revision har Bolig- og Planstyrelsen gennemgået revisionen, og har ligeledes ikke fundet anledning til bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Byfornyelsesloven).

Bekendtgørelse om regnskab og revision efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Decisionsskrivelse for regnskabsåret 2020 fra Bolig og Planstyrelsen

Punkt 44: Meddelelser til orientering

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.03.2022

1. Til efterretning.
2. Til efterretning.
3. Til efterretning. Livestreaming vil blive forsøgt ved et kommende borgermøde som et pilotprojekt.
4. Orientering om besigtigelse af vindmøller og solceller på Holmegaard Gods ved Christian Lassen. Udvalget besluttede, at man tager imod invitationen om besigtigelse. Afholdes mandag d. 4. april om muligt.
5. Orientering om møde med Levende Demokrati Næstved d. 27. april kl 19:00 til 21:00. Udvalget besluttede, at man tager imod invitationen til møde.
6. Orientering om opfølgning på møde med følgegruppen for kollektiv trafik.
7. Orientering om minigolfbane ved Fjordhusene.
8. Orientering om svinebrug ved Rislev.
9. Orientering om forslag til møder med lokalrådene. Administrationen udarbejder forslag til datoer for afholdelse af møderne.
10. Orientering om mangel på chauffører til flextrafik.

Sagsfremstilling

1. Solceller ved Sparresholm Gods

Sparresholm Gods har forespurgt om mulighed for at etablere et stort solcelleanlæg med et bruttoareal på ca. 150 ha på godsets jorder, se bilag. Hele arealet ligger inden for udpegningen til Bevaringsværdigt landskab i Kommuneplan 2021 (og tidligere kommuneplaner). Etableringen af et solcelleanlæg på arealerne vil være i strid med Byrådets retningslinjer for store solenergianlæg (vedtaget af Byrådet d. 23.04.2019) og kommuneplanen. Administrationen har besigtiget arealerne og det vurderes, at et solcelleanlæg, også i mindre størrelse, vil have væsentlig påvirkning af det bevaringsværdige landskab.

Det er på den baggrund meddelt Sparresholm Gods, at Næstved Kommune ikke agter at gå videre med en planlægning for solceller på godsets jorder (se bilag).

2. Henvendelse fra borger fra Sandved med ønske om saltning på klasse 4-vej

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget modtog den 23. februar 2022 en henvendelse fra en borger med ønske om at opnå vintervedligeholdelse på Lindevej i Sandved. Lindevej er kategoriseret som en klasse 4-vej, som ikke saltes/gruses og kun undtagelsesvis sneryddes.

Borgeren er bekymret for, at der kan ske alvorlige faldulykker i glat føre i skellet mellem cykelsti og vej. Cykelstien bliver i modsætning til vejen saltet og ryddet.

Udvalget orienteres yderligere på mødet. Se vedhæftede bilag.

Bilag 3 - Luftfoto (Lindevej, Sandved)

Bilag 4 - Vinter- og renholdelsesregulativ, Næstved Kommune

3. Orientering om livestreaming af borgermøder

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget har på udvalgsmødet d. 31. januar 2022 efterspurgt muligheden for at livestream borgermøder online. På udvalgsmødet orienteres om dette.

Bilag

Bilag 1: Sparresholm Solceller Mail til Sparreholm Gods

Bilag 2: Sparresholm solceller Kortbilag

Bilag 3: Luftfoto (Lindevej, Sandved)

Bilag 4: Vinter-og-renholdelsesregulativ, Næstved Kommune

Punkt 45: Lukket: Skilte

82.02.00-G10-10-21

Punkt 46: Underskriftsark

00.22.00-P35-4-21

Bilag

Underskriftsark PTLU 15.03.2022