

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 14-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 14. juni 2022 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, Teatergade 8

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. maj 2022.....	4
Behandling af budget 2023 samt indledende igangsætning af budget 2024 på driften.....	8
Behandling af anlægsbudget 2023 - 2032.....	11
Godkendelse af anlægsregnskab for Byrumsprojektet »Ved biblioteket« i Fuglebjerg.....	13
Temadrøftelse om forenkling af dokumentation og arbejdsgange.....	15
Beslutning om principgodkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 9 og forslag til Lokalplan 144	18
Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan for Næstved Megacenter og dispensation	22
Beslutning om principgodkendelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for virk	26
Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan nr. 12	29
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan 134 for	31
Beslutning om vedtagelse af endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til Lokalplan 1	35
Beslutning om godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner.....	37
Beslutning om godkendelse af forslag til tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan C1.1/19-2 til eta	39
Beslutning om godkendelse af tidsbegrænset dispensation til 2 klasselokaler på ejendommen Refsn	42
Beslutning om tilladelse til nedrivning af bevaringsværdigt udhus på ejendommen Stavnstrupvej 14	44
Godkendelse af kommunal skovrejsning ved Stenlængegårdområdet.....	47
Beslutning om prioritering af slidlagsmidler 2022.....	50
Orientering om udviklingen af sagsmængden i landzonesager og lign.....	52
Orientering om DK2020 og mulighed for CO2-besparelser gennem vedvarende energiproduktion...	54
Orientering om status på gennemført planlægning og aktuelle ansøgninger om store solcelleanlæg..	56
Meddelelser til orientering.....	59
Underskriftsark.....	60

Punkt 78: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Godkendt.

Punkt 79: Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. maj 2022

00.30.14-S00-3-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.06.2022

Administrationen har udarbejdet årets anden budgetkontrol. Administrationen forventer, at udvalgets regnskab ender med et overskud på 9,2 mio. kr. på udvalgets fagområder, samt at udvalgets virksomhed Park & Vej forventer 1 mio. kr. i overskud.

I denne budgetkontrol foreslås ingen ændringer i de afsatte budgetbeløb på driftsbudgettet.

På anlæg forventes der ikke afvigelser i forhold til de afgivne bevillinger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender udvalgets budgetkontrol.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

På udvalgets områder er der ét politikområde, "Trafik og Grønne områder". Dette budget er opdelt på fagområdet og på virksomheden Park & Vej. Budgetfordelingen er besluttet af udvalget sidste år, da budgettet blev behandlet. En eventuel ændring af budgetfordelingen imellem fagområdet og virksomheden Park & Vej kræver en udvalgsbeslutning. Som udgangspunkt må virksomhedens budget ikke ændres i løbet af året, men i tilfælde af økonomiske vanskeligheder må udvalget gerne ændre i virksomhedernes budget.

Reglen om, at det kræver en udvalgsbeslutning at ændre en virksomheds budget, gælder dog ikke besluttede reguleringsmekanismer - fx. flytning af beløb afsat til afledt drift fra fagområdet til virksomheden Park & Vej efter færdiggørelse af anlægsprojekter.

Drift - Forventet overskud på 9,2 mio. kr. på fagområderne

Overskuddet er forøget med 2,9 mio. kr. siden sidste budgetkontrol fra marts.

I nedenstående tabel ses det forventede regnskab på udvalgets politikområde. Beskrivelse af de enkelte områder ses lige efter tabellen.

I 1.000 kr.	Budget 1)	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud 2)
-------------	--------------	-----------------------	---------------------------------------

Trafik og Grønne områder	86.074	76.864	9.209
--------------------------	--------	--------	-------

Anm. 1) Korrigeret budget

Anm. 2) Minus betyder underskud og plus betyder overskud

Politikområde "Trafik og Grønne områder"

Det samlede forventede overskud er steget med 2,9 mio. kr. siden sidste budgetkontrol til i alt 9,2 mio.kr. Stigningen skyldes et forventet overskud på vintervedligeholdelse. Overskuddet fordeler sig således i hele 1.000 kr.:

Mindre udgift til betaling af vejafvandingsbidrag til NK-Spildevand A/S	550
Vintervedligeholdelse - overskud forventes overført til 2023	2.895
"Trafikpulje" under Kollektiv Trafik	5.469
Afledt drift, besparelse 2022	295
Samlet resultat af budgetkontrollen	9.209

Ændringer i forhold til budgetkontrollen pr. 1. marts 2022:

Vintervedligeholdelse

Over- og underskud på dette område overføres hvert år, idet det forudsættes at budgettet balancerer over en tiårig periode.

På nuværende tidspunkt forventes 2,895 mio. kr. overført til 2023.

Afledt drift:

Siden budgetkontrollen pr. 1. marts 2022 er der overført 319.000 kr. til virksomheden Park & Vej til afledt drift af anlægsarbejder afsluttet i 2021.

Transportplanprojektet – kollektiv trafik:

Effekten af "Transportplanprojektet" kan desværre endnu ikke opgøres, men det forventes at være på plads i forbindelse med budgetkontrollen pr. 1. september 2022. Effekten af projektet er indarbejdet i budgettet fra 2022 med en samlet reduktion på 6,1 mio. kr.

Reduktionen skal fordeles på flere udvalgsområder. Der vil således f.eks. opnås besparelser på Børne- og Uddannelsesudvalgets område som følge af besparelser på skolekørsel, herunder kørsel til skole vedr. lang og trafikfarlig vej m.v., men også på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets områder skal der findes besparelser som følge af Movia's udbud.

Som følge af projektet skal der derfor forventes besparelser på udvalgets aktivitetsområde "Kollektiv Trafik", hvor der i overensstemmelse med Byrådets tidligere beslutninger er samlet et overskud på området i "Trafikpuljen" til dækning af eventuelle merudgifter vedr. f.eks. Covid-19 og uændret køreplan.

Det forventede overskud i ”Trafikpuljen” er beregnet til 5,5 mio. kr. med udgangen af 2022 – før reduktion som følge af ”Transportplanprojektet”. Den nærmere beregning af overskuddet fremgår af sagens bilag ”Drift Trafik og Grønne områder”.

Anlæg - alle anlægsbevillinger forventes overholdt

Det samlede anlægsbudget udgør 49,2 mio. kr.

Der er gennemført budgetkontrol på alle anlægsprojekter.

Budgetkontrollen kan ses i bilaget "Anlæg".

Udvalgets virksomhed Park & Vej - Samlet overskud på 1 mio. kr.

Virksomhedernes budget og forventede regnskab indgår ikke i de øvrige tal og konklusioner. Virksomhedernes budgetter og regnskaber kører som udgangspunkt i egne lukkede kredsløb, hvor årets resultat overføres til næste år, hvis de holder sig inden for de tilladte 2%. Virksomheden er medtaget i sagen for at vise størrelsen af budgettet, der er udlagt til udvalgets virksomhed, men også for at afrapportere, hvad virksomheden forventer af årsresultat.

I 1.000 kr.	Budget ¹⁾	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ²⁾
Park og Vej	59.694	58.694	1.000

Anm 1: Korrigeret budget

Anm 2: Minus betyder underskud og plus betyder overskud

Det forventede overskud på 1 mio. kr. er forudsat overført til 2023 til den løbende implementering af friluftsstrategien også i 2023.

Priserne er stigende – bliver vi kompenseret?

Priserne på en del varer og tjenesteydelser stiger i øjeblikket kraftigt. De stiger en del mere end budget 2022 er fremskrevet med. Kommunerne kompenseres som udgangspunkt for prisstigninger. Ved økonomiforhandlingerne af budget 2023 mellem regeringen og Kommunernes Landsforening genvurderes forudsætningerne for 2022. Normalt kompenseres kommunerne ved midtvejsreguleringen, hvis skønnene fra økonomiaftalen afviger med mere end 1 mia. kr., hvilket administrationen forventer at de vil gøre i indeværende år. Får vi yderligere bloktilskud til dækning af prisstigninger, skal Økonomiudvalget, jf. økonomistyringsreglerne tage stilling til om kompensationen skal deles ud på de forskellige udgiftsområder eller ej. Det vurderes, at eventuelle budgetforhøjelser ikke vil ændre budgetkontrollen nævneværdigt, idet virksomheder og fagområderne, hvis de får et højere budget, sandsynligvis vil købe/gennemføre de "ting", som de i øjeblikket har måttet spare væk for at overholde budgettet.

Økonomi

Administrationen oplyser, at udvalgenes budgetkontrol samles til én samlet budgetkontROLSAG til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles i Økonomiudvalget den 20. juni 2022 og i Byrådet den 28. juni 2022.

Bilag

Drift Trafik og Grønne områder

Anlæg budgetkontrol 1. maj 22

Punkt 80: Behandling af budget 2023 samt indledende igangsætning af budget 2024 på driften

00.30.10-S00-1-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender/anbefaler/drøfter), 14.06.2022

Økonomiudvalget har fastlagt udvalgets driftsramme for 2023-26. Udvalget skal beslutte, hvordan rammen skal anvendes. Det nuværende serviceniveau vurderes at kunne holdes indenfor servicerammen, men udvalget kan beslutte at anvende rammen på en anden måde end hidtil.

Der er mulighed for at behandle driftsbudgettet igen på augustmødet.

Økonomiudvalget har desuden besluttet, at der skal laves en mere tværgående omprioriteringsproces for 2024. Tids- og procesplan for denne opgave forelægges på udvalgsmøderne i september.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget

1. godkender en budgetfordeling svarende til fordelingen i serviceniveaubeskrivelserne (videreførelse af 2022-niveauet).
2. anbefaler forslag til takster.
3. drøfter om udvalget på nuværende tidspunkt har input til nogle temaer indenfor udvalgets eget område eller på tværs af udvalg, som udvalget særligt ønsker skal indgå i den kommende proces med at skabe et politisk råderum til budget 2024.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Drøftet.

Sagsfremstilling

Rammen

Økonomiudvalget har den 3. maj 2022 besluttet udvalgenes driftsrammer, på baggrund af byrådets drøftelser på byrådstemaaftenen den 25. april 2022.

1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
Udvalgets driftsramme	138.949	139.194	138.678	138.678

Rammen svarer til hvad det nuværende serviceniveau koster.

Budgetrammen kan godt blive ændret pga. tekniske korrektioner

Rammen kan godt ændre sig. Det kan den, hvis der er:

- Tekniske korrektioner på udvalgets område.
- Ved genberegning af demografi ud fra nye befolkningsprognose.
- KL udmelder andre forventninger til pris- og lønstigninger.
- Der kommer ny lovgivning, som medfører flere eller færre udgifter på udvalgets område.

For alle ændringerne gælder, at det må forudsættes, at udvalgets udgifter vil stige eller falde med samme beløb, som udvalgsrammen korrigeres med. Ændringerne kan derfor betragtes som tekniske.

Udvalget skal beslutte, hvordan budgettet fordeles på aktiviteter – det kan godt være anderledes end hidtil

Det er udvalgets kompetence at beslutte, hvilke aktiviteter budgetrammen skal bruges på. Det nuværende serviceniveau er beskrevet i de vedlagte serviceniveaubeskrivelser. Beskrivelserne er de samme, som blev vedlagt til budgettemamødet den 25. april 2022, dog med mindre beløbsmæssige justeringer. Der vedlægges desuden en budgetoversigt med budgetfordelingen på et mere detaljeret niveau.

Udvalget skal også beslutte hvilket budget, virksomhederne skal have

Udvalget bestemmer størrelsen af virksomhedernes budget og beslutter også hvilke aktiviteter og serviceniveau, der skal præsteres for budgettet. Udvalget kan beslutte kriterier for, hvornår budgettet bliver reguleret. Skal en virksomhedsramme ændres af andre årsager, kræver det en beslutning i udvalget. Virksomheden har en vis råderet over, hvad virksomhedens budget bruges til, dog skal specifikke politiske prioriteringer følges.

Udvalgsrammen indeholder ejendomsbudgetter, der skal flyttes til Økonomiudvalget

Det er besluttet, at ejendomsbudgetterne skal flyttes til Økonomiudvalget. Der pågår i øjeblikket et arbejde med at beslutte præcist hvilke typer ejendomsbudgetter der skal flyttes og om det gælder alle ejendomme. Ejendomsbudgetterne indgår derfor på nuværende tidspunkt i udvalgsrammen og i bilag 1 og 2. Udvalget kan ikke omprioritere ejendomsudgifter til andre af fagudvalgets aktiviteter.

Administrationen har ikke nogen forslag til omprioriteringer af budget 2023

Udvalgets samlede budgetramme forventes at holde. Administrationen har derfor ikke beskrevet forslag til omprioriteringer. Har udvalget ønsker til omprioriteringer, kan de beskrives/beregnes til udvalgsmødet i august.

Takster

Der vedlægges forslag til takster. Taksterne (indtægterne) er prisfremskrevet i forhold til de gældende takster i 2022.

Taksterne for betalt parkering foreslås dog ikke forhøjet, da disse takster blev justeret pr. 1. januar 2022. Det foreslås, at yderligere regulering afventer effekten af denne justering.

Økonomiudvalget har besluttet, at der skal beskrives omprioriteringer til budget 2024

Økonomiudvalget vil skabe mulighed for at forberede eventuelle omprioriteringer mellem områderne fra budget 2024. De har derfor den 3. maj 2022 besluttet, at der skal iværksættes en proces i hvert fagudvalg, hvor alle budgetposter gennemgås med henblik på at skabe fremtidens råderum. Processen skal bidrage med beskrivelse af realistiske forslag til omprioriteringer i forhold til budget 2024. I august 2022, i forbindelse med behandling af budgetstrategien i Økonomiudvalget, fastsættes rammen for omprioriteringerne, herunder hvor meget der skal være omprioriteringsforslag for. For hver procent, der skal beskrives forslag for, svarer det til 1 mio. kr.

Udvalget kan drøfte, om de allerede nu har input til emner, som administrationen kan starte op på, eventuelt med inspiration i den vedhæftede budgetoversigt. Der kan også kigges på tværs af udvalgene. Videre proces for budget 2024 fremlægges i udvalget, når Økonomiudvalget har godkendt budgetstrategien og processen for budget 2024.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Serviceniveaubeskrivelse

Bilag 2: Budgetoversigt

Takstblad 2023 - PTLU

Punkt 81: Behandling af anlægsbudget 2023 - 2032

00.30.10-S00-1-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (beslutter), 14.06.2022

Udvalget skal vælge, hvilke anlægsprojekter, som udvalget ønsker at fremsende til budgetseminaret i august.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget

1. beslutter hvilke anlægsforslag, der skal fremsendes til budgetseminaret.
2. beslutter om der er nogle af de administrative forslag på bobler-listen, der skal beskrives til augustmødet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Ad 1: Udvalget ønskede alle anførte forslag fremsendt til budgetseminaret.

Videre ønsker udvalget følgende tekst tilføjet til anlægsforslag ØP-10: at der inden for projektet sker en bearbejdning af området mellem Frivillighedscentret og foyerbygningen.

Ad 2: Udvalget drøftede notatet om bobler og ønsker samtlige anførte forslag beskrevet. Udvalget ønsker endvidere beskrivelser af projekter til etablering af en trafiklegeplads samt til istandsættelse/nyetablering af offentlige toiletter i bymidten. Hertil kommer en fremrykning af projekteringen af den nye vej mellem Fensmark og fordelerringen.

Sagsfremstilling

Der skal i år laves et 10-årigt anlægsbudget for 2023-2032. Dette anlægsbudget vil være bindende i denne byrådsperiode, dog med mulighed for mindre justeringer i de kommende års budgetlægninger.

Udvalget har på møde den 15. marts 2022 fremsat ønsker til, hvilke anlægsforslag forvaltningen skulle beskrive og beregne prisen på. Derudover har administrationen også en række anlægsforslag.

Anlægsforslagene er inddelt i 7 kategorier:

I: Igangværende

L: Lovkrav/Myndighedskrav

F: Økonomisk fordelagtigt

K: Kapacitetsbehov

N: Nødvendig - fx. vedligeholdelse eller implementering af godkendte planer

ØP: Politiske ønsker

ØA: Administrative ønsker

De administrative ønsker er ikke beskrevet eller beregnet, idet der sandsynligvis ikke vil være plads til dem i det 10-årige anlægsbudget. De er derfor alene skrevet på en bobler-liste, og udvalget kan vælge, om der er nogle af de administrative forslag, der skal beskrives og prissættes til udvalgets møde i august.

Prioriteres først til august

Udvalgets anlægsønsker skal prioriteres, men da der eventuelt skal beskrives flere anlægsprojekter til augustmødet, sker prioriteringen først der.

Afledt drift

På alle anlægsforslagene er konsekvenserne for den fremtidige drift vurderet.

Alternative forslag til flere af ønskerne

Der er ikke beskrevet alternative forslag.

Anlægsønsker fra budgetblokken

Der er ingen ønsker fra budgetblokken.

Nogle af anlægsforslagene kan være fremsat af andre udvalg. Anlægsforslagene fremlægges for de udvalg, der har kompetenceområdet jf. styrelsesvedtægten.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Anlægsblokke PTLU - samlet dokument

Oversigt over anlægsblokke - PTLU

Bobler-liste PTLU

Punkt 82: Godkendelse af anlægsregnskab for Byrumsprojektet »Ved biblioteket« i Fuglebjerg

00.32.04-Ø00-9-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.06.2022

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ for afholdte udgifter til Byrumsprojektet »Ved biblioteket« i Fuglebjerg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Der blev i 2021 afsat 2,5 mio. kr. til Byrumsprojekt »Ved biblioteket« i Fuglebjerg.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3, skal anlægsregnskaber forelægges byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2,0 mio. kr.

Specifikation af udgifterne fremgår af bilag til sagen.

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2021	2.500.000	2.489.870	
2022	0	10.139	
Sum	2.500.000	2.500.009	-9

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 9 kr.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Anlægsregnskab

Punkt 83: Temadrøftelse om forenkling af dokumentation og arbejdsgange

00.18.00-A00-3-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (drøfter), 14.06.2022

Byrådet besluttede den 22. februar 2022 (sag nr. 88) at fjerne dokumentationskrav, regler og administrative opgaver, der ved siden af de lovpligtige er besluttet af kommunen. På den baggrund præsenteres udvalget i denne temadrøftelse for det foreløbige arbejde med forenkling på udvalgets område samt udvalgte cases herfra.

Formålet med temadrøftelsen er, at udvalget drøfter de cases, som administrationen foreslår skal indgå i arbejdet med forenklinger, samt behovet for yderligere forslag til dokumentationskrav mv., som kan fjernes, frem mod det endelige beslutningsforslag.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter de indkommende forslag til arbejdet med forenkling af dokumentation og arbejdsgange samt det videre forløb frem mod det endelige beslutningsforslag.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Drøftet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 22. februar 2022 (sag nr. 88) at fjerne alle dokumentationskrav, regler og administrative opgaver, som ved siden af de lovbestemte er besluttet i Næstved Kommune (herefter omtalt som dokumentationskrav mv.). Det er i samme forbindelse besluttet, at de dokumentationskrav mv., som administrationen foreslår skal beholdes, skal politisk behandles i de relevante fagudvalg.

Økonomiudvalget godkendte den 21. marts 2022 en procesplan for projektets forløb. Herunder temadrøftelser i fagudvalgene inden den endelige kvalificering går i gang. Administrationens endelige forslag til forenklinger forelægges til politisk behandling i september 2022.

Oversigt over forslag til forenklinger

Administrationen har bedt alle fagteams inden for udvalgets område og MED-udvalget om at gennemgå deres respektive områder for dokumentationskrav mm. for at vurdere, om dokumentationskravene giver så meget værdi, at de bør fastholdes.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet en oversigt (se bilag 1), som indeholder administrationens forslag til mulige forenklinger inden for udvalgets område.

Udvalget skal til september 2022 træffe en endelig beslutning om, hvilke dokumentationskrav mv., der skal bevares.

Forslagene følger følgende kategorier:

- Rød: foreslås fjernet
- Orange: der foreslås en konkret justering, fx en kadence for afrapportering der skifter fra hvert kvartal til årligt
- Gul: der foreslås en videre proces, fx en nærmere arbejdsgangsanalyse af området
- Grøn: foreslås at beholde

Det er vigtigt at have for øje, at der kan være dokumentationskrav mv., som ikke er med. Arbejdet har været koncentreret om de større regelområder, ligesom der er nogle opgaver, som ikke er taget med, da det vurderes at være interne arbejdsgange, som er under bagatelgrænsen og ikke indeholder et potentiale for afbureaukratisering af betydning.

Eksempler fra arbejdet med forenkling

1. Borgerinddragelse. Borgere og virksomheder inddrages løbende i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og byudviklingsprojekter. Denne inddragelse bidrager til kvaliteten af projekterne og foreslås videreført.
2. Løbende orienteringer til udvalget. Administrationen orienterer løbende udvalget om en række emner. Eksempelvis sagsbehandlingsmængder og -tider. Disse styrker udvalgets viden om servicen for borgere og virksomheder og foreslås fastholdt. Udvalget orienteres også om brugen af driftsmidler. Værdien af denne orientering vurderes ikke at stå mål med ressourceforbruget, og foreslås derfor afskaffet.
3. Regulativer og administrationsgrundlag. Regulativer og administrationsgrundlag fastsætter rammerne for administrationen af et givent område. Herunder hvad der kan besluttet administrativt, og hvad der skal forelægges til politisk behandling. Ved at delegerer yderligere beslutningskompetence til administrationen vil den administrative opgave i sagsbehandlingen mindskes. Det foreslås dog at fastholde administrationsgrundlagene i deres nuværende form, så den politiske inddragelse sikres. Emne og uddelegering afklares i stedet løbende, eksempelvis i forbindelse med lovændringer og ved principielle politiske beslutninger om konkrete sager.

Forslag til drøftelse

Det foreslås, at udvalget drøfter, hvorvidt udvalget kan tilslutte sig de foreløbige forslag og det videre forløb frem mod beslutningssagen, eller om udvalget finder, at der er brug for yderligere undersøgelser af dokumentationskrav mv.

Drøftelsen kan eksempelvis tage udgangspunkt i følgende spørgsmål:

- Har de foreløbige forslag et tilfredsstillende omfang og indhold?
- Hvor er de største potentialer i forhold til indsatsen?
- Hvorvidt vurderes der at være behov for yderligere undersøgelser af dokumentationskrav mv.?

Videre forløb

Efter drøftelsen arbejder administrationen videre med at kvalificere forslagene til forenklinger, som præsenteres for udvalget igen til udvalgmødet den 13. september 2022, hvor udvalget træffer beslutning om, hvilke dokumentationskrav m.v. skal videreføres. På mødet præsenteres samtidig en plan for det videre arbejde med forenklinger. På baggrund af den politiske beslutning udarbejdes en samlet afrapportering til byrådet, hvor resultatet præsenteres.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at byrådet har besluttet at alle unødige dokumentationskrav skal fjernes 1/9-2022 eller tidligere. Besparelsen ved at fjerne dokumentationskrav og lignende bliver på områderne til forbedring af kerneopgaven. Besparelsen for de foreslåede bortfald af dokumentationskrav mv. er ikke opgjort.

Bilag

Punkt 84: Beslutning om principgodkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 9 og forslag til Lokalplan 144 for et biogasanlæg på Stokkebrovej 2

01.02.05-P19-1-19

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.06.2022

Næstved Kommune har modtaget en anmodning om tilvejebringelse af det nødvendige plangrundlag for opførelsen af et biogasanlæg på Stokkebrovej 2, 4160 Herlufmagle (bilag 1 og 2).

Der er ikke en kommuneplanramme i Kommuneplan 2021 for området, som muliggør et biogasanlæg. Udvalget skal derfor beslutte, om der skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg samt et forslag til en lokalplan.

Plangrundlaget og projektet vil kræve en miljøvurdering.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. der udarbejdes forslag til Kommuneplantillæg 9 og forslag til Lokalplan 144 for opførelse af et biogasanlæg på Stokkebrovej, 4160 Herlufmagle.
2. planforslagene prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Udvalget ønsker at afholde et borgermøde i den indledende idéfase.

Sagsfremstilling

Produktion og afsætning

Susaa Bioenergi har anmodet om at etablere et biogasanlæg til behandling af 500-600.000 ton biomasse/år (primært husdyrgødning) med et integreret halmafvoxsningsanlæg (til bearbejdning af halm). Biogasanlægget har til formål at producere ca. 20-25 mio. m³ gas/år, hvilket svarer til forbruget i ca. 10.000-15.000 husstande.

Restproduktet (afgasset biomasse) har efter det oplyste en høj gødningsværdi med lave lugtgener. Se i øvrigt bilag 3 for en skematisk oversigt over et biogasanlæg.

Den eksisterende distributionsledning til naturgas mellem Ringsted og Næstved ligger langs Suså Landevej ca. 400 m øst for anlægget. Målet er, at biogassen skal opgraderes til naturgaskvalitet og distribueres via naturgasnettet.

Susaa Bioenergi ønsker derudover at undersøge, om det vil være muligt med integration af nye teknologier som for eksempel et Power to X-anlæg, der kan omdanne biogassen til for eksempel brændstof til transport.

Anlægget

Biogasanlægget foreslås at bestå af en række bygninger, som fremstår som haller med saddeltag, samt en række tanke af forskellig størrelse og højde.

De højeste reaktortanke i forslaget bliver 30 meter (nr. 15 på situationsplanen, s. 11 i bilag 1) og skærmes af bygningen til halmafvoxsningsanlægget på 22 meter mod øst. De øvrige bygninger og tanke er væsentligt lavere med op til 16 meters højde.

Visualisering af forslaget til anlægget ses på side 13 og 14 i bilag 1.

Område

Biogasanlægget ønskes placeret på Stokkebrovej 2, som ligger ca. 4 km nord for Herlufmagle umiddelbart syd for RGS Nordic nedbrydnings- og sorteringsanlæg.

I det umiddelbare nærområde på selve ejendommen og de nærmest naboejendomme er der en del eksisterende beplantning, eksempelvis 20 meter høje popler mod nordøst og en tæt nålebevoksning mod sydvest samt en del læhegn. På større afstand er der tale om et åbent, storbakket område uden særlige beskyttelseshensyn, som er udpeget som jordbrugsområde i Kommuneplan 2021. Det er i kommunens landskabsanalyse vurderet, at både store husdyrbrug, arealkrævende og høje tekniske anlæg vil kunne indpasses i området.

Der foreslås etableret afskærmende beplantning i skel mod øst og syd. Mod nord vil anlægget blive afskærmet af RGS Nordic og den eksisterende beplantning her, mens der er eksisterende beplantning langs en stor del af skellet mod vest.

Ejendommen, som anlægget ønskes placeres på, er relativt plan og beliggende lavt i forhold til det omgivende landskab.

Naboer og beboelse

Beboelsen på ejendommen planlægges nedlagt. Der er endnu ikke taget stilling til, om bygningsmassen skal bibeholdes eller nedrives. Der foreslås holdt en 300 meters respektafstand til nabobeboelser. Respektafstanden er valgt af ansøger, da der er erfaring for, at naboerne herved ikke får for store lugt- og støjgener. Lugt- og støjgener reguleres i en miljøgodkendelse og vil blive belyst i miljøvurderingen. Konkret er der min. 350 meter til nærmeste nabo.

Biomassetype og transport

Biogasproduktionen planlægges især baseret på husdyrgødning, som leveres af lokale landmænd.

Anlægget ønskes opført af Tybjerggård, som har store svineproduktioner flere steder i lokalområdet. Det er planen, at en del af gyllen herfra skal transporteres til biogasanlægget via en nedgravet gylleledning. Det vurderes, at ca. 15-20 % af husdyrgødningen vil kunne blive transporteret i en sådan gylleledning. Ledningen vil også kunne bruges til at transportere afgasset biomasse ud af anlægget.

Det vurderes, at der vil skulle køre 17.500-20.000 transporter/lastbiler ind til anlægget og et tilsvarende antal transporter ud af anlægget om året, svarende til ca. 115-130 transporter om dagen. Antallet af transporter vil blive ca. 15 % lavere, hvis den ovennævnte gylleledning bliver etableret.

Tilkørslen til anlægget foreslås at ske fra Suså Landevej ad indkørslen til RGS Nordic, som vist i figur 5 i bilag 1, side 11.

De trafikale forhold vil indgå i miljøvurderingen af projektet.

Alternativ placering

En alternativ placering af biogasanlægget er undersøgt på Suså Landevej 76 over for RGS Nordic. Denne placering vurderes væsentligt mere eksponeret end Stokkebrovej 2, da der vil være tale om en meget åben placering lige ud til landevejen.

Terrænet hæver sig fra landevejen og mod øst. Begge placeringer har 7-9 naboer, der ligger ca. 300-500 meter fra anlægget.

Det er administrationens vurdering, at biogasanlægget bedst vil kunne indpasses landskabeligt på Stokkebrovej 2, og at de øvrige forhold er sammenlignelige.

Særligt fokus i den videre planlægning

Ved en eventuel udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan foreslås det, at der især fokuseres på at tilpasse anlægget bedst muligt til omgivelserne forstået som landskabet og naboerne. Lugt- og støjgener bliver varetaget i miljølovgivningen.

I den tilhørende miljøvurdering vil alle relevante miljøpåvirkninger blive varetaget, herunder blandt andet lugt, støj, samt trafikken på det omgivende vejnet.

Eksisterende plangrundlag

Af retningslinjerne i Kommuneplan 2021 fremgår det, at biogasanlæg så vidt muligt bør placeres i jordbrugsområde, hvilket er tilfældet med den aktuelle placering.

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som udlægger en kommuneplanramme til biogasanlægget.

Den videre proces

Hvis pkt. 1 i indstillingen godkendes, udarbejder administrationen forslag til Kommuneplantillæg 9 og forslag til Lokalplan 144.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillægget skal projektet sendes i foroffentlighed/debatfase. Det forventes, at debatfasen løber i 6 uger i juli og august 2022 (lovkravet er 14 dage).

Når planforslagene er udarbejdet, forelægges det Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Anmodning om igangsætning rev. 13.5.22

Bilag 2: Oversigtskort rev maj22

Bilag 3: Skematisk oversigt over biogasanlæg

Punkt 85: Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan for Næstved Megacenter og dispensation i en verserende skiltesag

02.00.14-P19-1-04

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.06.2022

I forbindelse med en ændring af facadefarven samt en ændring af butikssammensætningen i Næstved Megacenter og ønsker om ny skiltning i forbindelse hermed skal udvalget tage stilling til, hvorvidt der skal udarbejdes en lokalplan, der regulerer blandt andet skiltningen, facader mv. for hele butikscentret.

Desuden skal udvalget tage stilling til en ansøgning om dispensation fra BR – Legetøjsbutik. En eventuel dispensation vil være rammesættende for udarbejdelsen af ovennævnte lokalplanforslag. Udvalget skal desuden tage stilling til principper for godkendelse af kommende skiltesager for nye butikker i Megacentret, der ikke kan udsættes til byrådets endelige vedtagelse af lokalplanforslaget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. principgodkende igangsættelse af udarbejdelse af forslag til lokalplan for skiltning, facader mm. for blandt andet Næstved Megacenter.
2. lokalplanen medtages med prioritering 2 på lokalplanlisten.
3. skilteforslag 1 for BR - Legetøj godkendes på vilkår som er angivet i bilag 2 med henblik på udsendelse i nabohearing.
4. administrationen bemyndiges til at meddele dispensation til skilteforslag 1 for BR - Legetøj, under forudsætning af, at nabohearing ikke giver anledning til væsentlige indsigelser.
5. eventuelle skiltesager, der måtte opstå i perioden indtil byrådets vedtagelse af forslag til lokalplan for blandt andet Megacentret, godkendes af administrationen efter hovedprincipperne oplyst i sagen og med udgangspunkt i skiltevejledningen fra marts 2015.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Ikke godkendt. Udvalget godkendte skilteforslag 2.

Ad 4: Godkendt.

Ad 5: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen har vurderet, at det er hensigtsmæssigt at igangsætte udarbejdelse af et forslag til en lokalplan for Megacentret, der blandt andet sikrer ensartede og klare regler for skilte, facader mv. for centrets butikker.

En eksisterende ældre lokalplan for centret indeholder meget generelle skiltebestemmelser, som har resulteret i en omfangsrig og uensartet skiltning for flere butikker (gældende lokalplan fremgår af bilag 5). Samtidig består Næstved Megacenter af flere bygningsvolumener i 1-2 etager, der fremstår med varierende arkitektur og facadematerialer, hvilket bidrager til den uensartede fremtræden.

Behovet for et ensartet plangrundlag for skiltningen, facaderne mv. i området understreges af en verserende skiltesag for BR - Legetøj på ejendommen Vestergårdsvej 8 i Megacenteret. Omfanget og placeringen af skiltningen for BR-butikken vil være retningsgivende for den fremtidige skiltning for andre af centrets butikker.

Plangrundlaget

Megacenteret er omfattet af Lokalplan E17.1-1, som blev vedtaget i 1990. Lokalplanen fastsætter, at skilte og reklamer skal tilpasses bebyggelsens arkitektur, materialer, farver og øvrige fremtræden og udformes under hensyntagen til omgivelserne.

Lokalplanen fastsætter desuden, at al skiltning og reklamering skal godkendes af byrådet. Det betyder, at skiltene kræver dispensation fra lokalplanen i hvert enkelt tilfælde, hvilket er en ressourcekrævende opgave for administrationen.

Vejledning om skilte og reklamer

I marts 2015 blev der vedtaget en Vejledning om skilte og reklamer i Næstved Kommunes byområder, bilag 1. Vejledningen er ikke juridisk bindende, men fungerer som en guide og inspiration for butiksejere og som grundlag for administration af skiltesagerne. Vejledningen gælder generelt for områder uden en lokalplan.

I lokalplanlagte områder uden detaljerede regler for skilte, facader mv. som f.eks. Lokalplan E17.1-1 for Megacenteret anvendes vejledningen som grundlag for administrationens sagsbehandling af skilteansøgninger.

Forslag til lokalplan for skiltning i Megacentret

Administrationen foreslår, at bestemmelserne for skilte, facader mv. i forslag til lokalplanen skal tage afsæt i følgende hovedprincipper for skilte:

- For butikker med skiltegitre må der kun opsættes skilte med butikkens navn og logo på gitteret. Skiltet må ikke have et større omfang end det eksisterende gitter.
- Butikker uden skiltegitre må opsætte ét facadeskilt i stueetagen, direkte over indgangen til butikken med en størrelse tilpasset facadeopdelingen og afstemt efter den øvrige facadeskiltning.
- Hver butik kan desuden opsætte ét skilt på en fælles skiltekonstruktion mod Køgevej og ét skilt på en eksisterende fælles skiltestander for centeret
- Der må kun opsættes ét skilt med butikkens åbningstider direkte ved indgangen og med en max størrelse 50 x 50 cm.
- Butiksvinduer må almindeligvis ikke blændes med folie. For butikker med lysfølsomme varer kan der efter en konkret vurdering tillades solfilm i vinduer. Solfilmen skal udføres i en neutral farve, ens for hele butikscenret.
- Der må kun opsættes et banner pr. butik med reklame for tilbud, udsalg mv. Banneret må kun opsættes i stueetagen og må have en maksimal størrelse og placering svarende til et butiksvindue.

Ansøgning om skiltning fra BR - Legetøjsbutik

BR - Legetøj butikken på ejendommen Vestergårdsvej 8 i Megacenteret har ansøgt om tilladelse til nye skilte i forbindelse med indførelse af et nyt butikskoncept. Butikskonceptet har en særlig fokus på oplevelser og leg med et undervandsmiljø

som tema. Det nye koncept kræver ifølge ansøger afskærmning fra dagslyset og medfører et ønske om blanding af vinduer med folie grundet et nyt interaktivt lys, som forudsætter et mørkt rum.

BR - Legetøj har sendt to skilteforslag som fremgår af bilag 2 og bilag 3.

- Skilteforslag 1 (bilag 2) er udformet med udgangspunkt i dialogen med administrationen. Forslaget I forslaget er eksisterende skiltegitter over indgangen halveret i bredden, for at skabe en mere harmonisk indramning om indgangspartiet. Vinduespartierne nærmest indgangen er blændet med folie med undervandsmiljø som motiv. Øvrige vinduer er blændet med folie med et anonymt motiv. Derudover er der opsat et reklamebanner i et af vinduer.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte skilteforslag 1 på nærmere angivne vilkår. Det foreslås at stille vilkår om, at logoets højde reduceres, så den maksimalt svarer til skiltegitterets højde, skilt med butikkens åbningstider max må fylde 50 cm x 50 cm., indgangen til butikken ikke må blændes med folie og der kun må opsættes ét banner på vinduespartiet.

Administrationen vurderer desuden, at dette forslag til skiltning ikke vil danne en uønsket præcedens og lægge et uhensigtsmæssigt niveau for den øvrige skiltning og centrets arkitektoniske udtryk, da de færreste butikker har behov for mørke butikslokaler med interaktiv belysning, og derved ikke har behov for blanding af vinduer med folie.

- Skilteforslag 2 (bilag 3) består af en indgangsportal udformet med "vinger" og med logoet opsat over tagets kant. Forslaget indebærer, at skiltegitteret der er gennemgående for flere af centerets butikker og indgår i butikscenterets oprindelige skiltekoncept, fjernes.

Administrationen vurderer, at portalen med vinger på uheldig vis afviger fra skiltningen for de øvrige butikker, er overdimensioneret og vil lægge et uhensigtsmæssigt niveau for den øvrige skiltning i centeret. Desuden er opsætningen af logoet i strid med skiltevejledningen.

Skiltegitteret er med til at samordne placering og størrelse af skilte for butikkerne og foreslås derfor bevaret. Skilteforslag 2 er BR - Legetøjs foretrukne skilteløsning. Administrationen anbefaler, at der meddeles afslag til skilteforslag 2.

Behandling af skiltesager i perioden indtil vedtagelse af lokalplanforslaget

Administrationen foreslår, at eventuelle skilteansøgninger fra de øvrige butikker i Megacenteret, som indkommer i perioden indtil vedtagelse af forslag til lokalplanen, behandles efter de oplistede hovedprincipper for skilte.

Derved vil eventuelle skiltegodkendelser ikke foregriber arbejdet med de samlede, detaljerede skilteregler i lokalplanen.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Vejledning om skilte og reklamer

Bilag 2 Skilteforslag 1 fra BR

Bilag 3 Skilteforslag 2 fra BR

Bilag 4 Kortbilag og skilteeksempler fra Megacenter

Bilag 5 Gældende Lokalplan E17.1-1 for Megacenteret

Punkt 86: Beslutning om principgodkendelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for virksomhed på Lov Enghavevej 24 og 26

01.02.00-P00-9-20

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.06.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Entreprenørvirksomheden Hollbøl A/S beliggende vest for Mogenstrup i landzone ønsker at udvide virksomheden på den nuværende adresse. Virksomheden har over årene udviklet sig og har en større bygningsmasse, der bl.a. omfatter kontorer, frokoststue, omklædning, værksteder og maskinhaller. Nogle landbrugsbygninger på ejendommen har ændret anvendelse, og der er opført nye bygninger, uden at der er søgt landzonetilladelse hertil. Sagen omfatter derfor også lovliggørelse af disse ændringer.

Administrationen har vurderet, at virksomheden har nået en størrelse, hvor udvidelser vurderes at være lokalplanpligtige.

Virksomheden har på den baggrund anmodet om tilvejebringelse af en lokalplan, der skal skabe mulighed for de eksisterende aktiviteter samt en udvidelse.

Da der ikke er udlagt en kommuneplanramme til erhverv på dette sted, skal der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at byrådet godkender, at

1. forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for en virksomhed på Lov Enghavevej 24 og 26 principgodkendes.
2. debatoplægget sendes i høring i efteråret 2022.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Entreprenørvirksomheden Hollbøl A/S har adresse på Lov Enghavevej 26, der er en mindre landbrugsejendom på ca. 23 ha.

Virksomheden ejer også landbrugsejendommen beliggende Lov Enghavevej 24, som ligger i umiddelbar tilknytning til Lov Enghavevej 26. Denne ejendom er ca. 5 ha.

Der er tale om landbrugsarealer, men også mindre skovstykker, overdrev, søer og mosearealer, hvoraf ca. 3,5 ha er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Ca. 25.000 m² (2,5 ha) udnyttes til entreprenørvirksomheden til lager, værksted, kontor, mandskabsbygning, udendørs oplag, parkering med mere. Nogle bygninger er placeret tæt på jernbanen herunder to, der er opført uden den nødvendige landzonetilladelse.

Planloven og virksomheder i landzone

Bolig- og Planstyrelsen har udtalt sig generelt om sagen på baggrund af en henvendelse fra administrationen (bilag 2). Styrelsen har ikke taget stilling til den konkrete sag, men udtalte, at der i særlige tilfælde kan planlægges for erhvervsområder uden tilknytning til et eksisterende byområde.

Styrelsen har ikke uddybet, hvilke særlige omstændigheder, der kunne tale for en planlægning på den nuværende placering. Særlige omstændigheder kan for eksempel være et helt specifikt beliggenhedskrav eller væsentlige investeringer, som ikke kan flyttes.

Et af de væsentlige formål med planloven er at placere erhverv i velegnede og lokalplanlagte områder i byerne, således at miljøkonflikter undgås og virksomhedernes drift og udviklingsmuligheder sikres bedst muligt samtidig med, at det åbne land som udgangspunkt forbeholdes jordbrugserhvervene. Eksisterende virksomheder i landzone skal normalt henvises til lokalplanlagte erhvervsområder, når de får udviklingsbehov og derved opnår en størrelse og et aktivitetsniveau, der betyder, at den samlede virksomhed ikke længere kan indpasses i landzone.

Virksomheden er udvidet gradvist

Virksomheden har udvidet både bygningsmæssigt og i forhold til aktiviteter igennem en længere årrække. En del af disse udvidelser er sket i tidligere landbrugsbygninger uden ansøgning og tilladelse fra kommunen. Det gælder bl.a. værkstedbygninger, laboratorium, lager og kontor på i alt ca. 2.200 m². Derudover er etableret parkering, en jordvold og udendørs oplag på ca. 17.800 m² hovedparten uden ansøgning og tilladelse.

Der er tidligere meddelt tilladelse til kontor, personalefaciliteter og en maskinhal på i alt 1.274 m². Kontor blev blandt andet tilladt i en del af stuehuset. Eksisterende bygninger på de to ejendomme udgør i alt 3.775 m².

Ud over de nævnte, allerede foretagne ændringer ønsker virksomheden en udvidelsesmulighed på ca. 1.000 m².

Virksomheden nu nået et omfang (medarbejdere, bygninger og aktiviteter) der gør, at udvidelsen ikke vil kunne håndteres efter landzonebestemmelserne, og det vil være nødvendigt at lokalplanlægge for virksomheden med nogle udvidelsesmuligheder.

Alternativet er, at virksomheden må flytte til et egnet, lokalplanlagt erhvervsområde.

Anbefaling

Der er ingen kommuneplanramme for området, hvorfor administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og derefter et forslag til lokalplan for virksomheden. Forud for dette skal udsendes et såkaldt debatoplæg i offentlig høring, der beskriver den kommende plan overordnet.

Særligt fokus i den videre planlægning

Udarbejdelse af forslaget til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan vil tage afsæt i, at virksomheden har ligget på denne placering i en årrække uden at give anledning til miljømæssige problemer som for eksempel støj- eller trafikgener. Fokus i planlægningen vil være på, hvordan virksomheden fortsat kan eksistere uden at være til gene for omboende eller de øvrige interesser som for eksempel trafik, natur og landskab.

Den videre proces

Hvis indstillingen godkendes, udarbejder administrationen et debatoplæg forud for udarbejdelsen af et forslag til kommuneplantillæg. Dette sendes i offentlig høring. Når debatoplægget har været i offentlig høring, forelægges høringssvarene Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget samt Økonomiudvalget. Økonomiudvalget beslutter, om der er grundlag for at arbejde videre med et forslag til kommuneplantillæg og dermed et forslag til lokalplan.

Offentlig høring

Da kommuneplanen ikke indeholder mulighed for et erhvervsområde på den aktuelle placering, skal der udarbejdes debatoplæg, som foreslås udsendt i 4 ugers offentlig høring forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg i efteråret 2022.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Udtalelse fra Bolig- og Planstyrelsen

Punkt 87: Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan nr. 123 for Næsbycentret

01.02.05-P16-5-20

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik-, og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.06.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 123 for Næsbycentret fremlægges til byrådets godkendelse med henblik på at blive sendt i 9 ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget skal gøre det muligt, at Næsbycentret kan udvide sine aktiviteter, øge den offentlige adgang samt udvide spejdercentrets areal med naboejendommen Skelbyvej 126.

Med lokalplanforslaget gives mulighed for mindre, spejderrelaterede konstruktioner (for eksempel bivuakker, fugleskjul og lignende) men også for lidt større, permanente konstruktioner som eksempelvis shelters, en bålhytte og et madpakkehus. Aktiviteter og (større) byggerier koncentrerer som nu på den vestlige del af ejendommen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at byrådet godkender,

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 123 for Næsbycentret.
2. at planforslagene sendes i offentlig høring i 19 uger fra den 7. juli 2022 til den 9. september 2022.
3. at der afholdes borgermøde om forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget den 29. august 2022 i Glumsø kl. 17:00 - 18:30.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales. Udvalget ønsker, at borgermødet, om muligt, afholdes på Næsbycentret.

Sagsfremstilling

Spejdercentret Næsbycentret har anmodet om udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag for at kunne udvide centrets areal og aktiviteter. Det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg besluttede den 14. april 2021 (sag nr. 39) at imødekomme anmodningen og igangsætte planlægningen.

Et debatoplæg om projektet har været udsendt i offentlig høring i perioden 20. september - 4. oktober 2021. I offentlighedsperioden indkom kun en enkelt bemærkning fra en nabo. Naboen udtrykte utilfredshed med forstyrrelser fra aktiviteterne på Næsbycentret og gjorde gældende, at de kun vil blive værre, hvis Næsbycentret får mulighed for at udvide aktiviteterne.

Indhold i lokalplanforslaget

Administrationen har med bidrag fra spejdercentret udarbejdet et lokalplanforslag for Næsbycentret. Hovedtrækkene i planforslaget er at placere de ønskede bygningsværker og andre faciliteter hensigtsmæssigt på ejendommen i forhold til naboerne, naturen og landskabet. Faciliteter, der opfordrer til ophold, er koncentreret i den vestlige del af lokalplanområdet, hvor de eksisterende faciliteter allerede ligger i dag. Det nordøstlige hjørne er friholdt for bygninger som shelters, toiletbygninger, bålhytter m.m. for at undgå nabogener mod øst og nordøst (Næsby Vrå).

Derudover giver planforslaget mulighed for, at området i højere grad, end tilfældet er i dag, kan bruges af offentligheden og ikke kun til spejderaktiviteter. Der skal dog fortsat være tale om aktiviteter, hvor det primære formål er benyttelse af naturen på en respektfuld måde. Dette er helt i tråd med kommunens friluftsstrategi, idet Næsbycentret kan fungere som støttepunkt på ruten Næstved - Glumsø - Kongsgården (Sorø Kommune).

Lokalplanen er relativt detaljeret, da den erstatter en række mindre landzonetilladelser, der ellers ville være nødvendige med jævne mellemrum. Planen giver også mulighed for spejder-/friluftaktiviteter på det nordlige areal, der ikke tidligere er givet landzonetilladelse til at inddrage i spejdercentret.

Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er kun delvist i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 og den udlagte ramme til offentlige formål 4 D1. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 med ændret afgrænsning og rammebestemmelser. Forslaget til kommuneplantillæg udlægger de to ejendomme til rekreative formål - spejdercenter. Mulighed for byggeri og konkrete aktiviteter reguleres af lokalplanforslaget.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 9 uger fra den 7. juli 2022 til den 9. september 2022.

I den forbindelse forslås det, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 29. august 2022 i Glumsø kl. 17:00 - 18:30.

Sagens videre forløb

På baggrund af eventuelle bemærkninger i offentlighedsperioden kan de fremlagte planforslag om nødvendigt justeres og behandles endelig af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i efteråret 2022.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Luftfoto, eksisterende forhold 2021

Bilag 2 - Forslag til lokalplan

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg

Punkt 88: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan 134 for dagligvarebutik og tankanlæg i Blangslev med henblik på høring

01.02.00-P00-79-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.06.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 6. september 2021 (sag nr. 94) at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan 134 for at give mulighed for at opføre en dagligvarebutik på 1.200 m² samt et ubemandet tankanlæg på et areal omfattet af ejendommene Blangslevvej 14 og Præstø Landevej 74A i Blangslev, 4700 Næstved. Der har tidligere været dagligvarebutik og tankanlæg på en del af ejendommen.

Forud for planforslagene har der været gennemført en idéfase, hvor naboer og andre interesserede i lokalområdet har haft mulighed for at fremsende idéer og forslag til planlægningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at byrådet godkender,

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til Lokalplan 134 for dagligvarebutik og tankanlæg i Blangslev.
2. at forslagene sendes i offentlig høring i 9 uger fra d. 29. juni 2022 til d. 31. august 2022.
3. at der afholdes borgermøde torsdag d. 18. august 2022 kl. 17.00-18.30 i Hammer Forsamlingshus, Byvej 4, 4700 Næstved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Susanne Steensgaard Tariq kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet butikken, der lå der, viser et manglende kundegrundlag. Et nybyggeri vil koste på CO₂-kontoen og tage kunder fra de eksisterende butikker i Mogenstrup.

Sagsfremstilling

Baggrund

I dag består området af en nedlagt dagligvarebutik med tilhørende parkeringsarealer, tankanlæg og to parcelhusejendomme. Bygningen til dagligvarebutik har ikke været i funktion som butik i de seneste 3-4 år og fremstår utidssvarende i forhold til størrelse og funktion. Derfor foreslås det med forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan 134 at give mulighed for at opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m² samt et ubemandet tankanlæg.

Bygherre har indgået en aftale om erhvervelse af to naboejendomme, som planlægges nedrevet ved etableringen af dagligvarebutikken og tankanlægget.

Placering af en dagligvarebutik på 1.200 m² i landsbyen Blangslev er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og planlovens bestemmelser for detailhandel vedr. placering af enkeltstående butikker. Afstanden til nærmeste dagligvarebutikker i Mogenstrup er ca. 2 km, i Brøderup 11 km og uden for kommunegrænsen i Bårse 17 km og i Kostræde Banker/Køng 27 km.

Det er administrationens vurdering, at placeringen af en ny dagligvarebutik i Blangslev vil forbedre indkøbsmuligheder for det sydlige opland til Blangslev, hvilket kan medvirke til en positiv udvikling for bosætning i landdistriktet.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i Blangslev, som er en landsby med omkring 120 indbyggere beliggende ca. 11 kilometer sydøst for Næstved. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 7.000 m² og ligger mellem Præstø Landevej og Blangslevvej.

Området omfatter følgende matr.nr. 3b og 3g, samt del af 3a, alle af Blangslev By, Mogenstrup og 32a, Blangslev By, Hammer. Lokalplanområdets afgrænsning er vist på bilag 3.

Indhold i lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget giver mulighed for:

- at nedrive alle eksisterende bygninger på de tre ejendomme, herunder en bygning med medium bevaringsværdi.
- at opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m² med mulighed for torve- og markedssalg, foodtrucks, events mv.
- at opføre et nyt (ubemandet) tankanlæg.
- at opføre 2 pyloner på maks. 6 meter i højden og 1,5 meter i bredden samt mindre henvisningsskilte ved vejadgangene.
- at give vejadgang fra både Blangslevvej og Præstø Landevej for at skabe en hensigtsmæssig trafikafvikling i området.

Bebyggelsens omfang, udformning og placering

Lokalplanforslaget udlægger byggefelter til én butik og ét tankanlæg. Der foreslås en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Lokalplanforslaget skal sikre en arkitektonisk tilpasning til omgivelserne med en bestemmelse om facadehøjde på op til 8,5 meter, med krav om facade i teglsten (blank mur) og tag i røde teglsten eller tagpap.

Tankanlægget foreslås opført i en højde på op til 6 meter og placeres som et fritstående anlæg ved indkørslen fra Præstø Landevej.

Skiltning/pylon

Lokalplanforslaget giver mulighed for placering af to pyloner på op til 6 meter på hhv. hjørnet af Blangslevvej/Præstø Landevej og ved Præstø Landevej samt henvisningsskilte jf. kortbilag 3 i Bilag 1 - Forslag til lokalplan 134. Dette er i overensstemmelse med Næstved Kommunes vejledning om skilte og reklamer. Da Præstø Landevej er en statsvej, skal den endelige placering af pyloner/skiltning ved denne vej godkendes af Vejdirektoratet efter lokalplanens vedtagelse.

Veje og parkering

Lokalplanforslaget giver mulighed for to vejadgange fra Blangslevvej og én vejadgang fra Præstø Landevej. Da Præstø Landevej er statsvej, skal Vejdirektoratet godkende vejadgangen til Præstø Landevej efter lokalplanens vedtagelse.

Lokalplanforslaget opfylder kommuneplanens parkeringsnorm.

Miljø

Lokalplanforslaget sikrer ved disponering af området til butikken, tankanlægget, vare- og affaldshåndtering og vejadgang til lokalplanområdet, at miljøstyrelsens vejledning om støj fra erhvervsvirksomheder kan overholdes. Særlige arrangementer kan kræve særskilte tilladelser.

Bevaringsværdig bygning

Bygningen på matr.nr. 32a, Blangslevvej 16 er registreret med en bevaringsværdi på 6, hvilket er i den lave ende af middel bevaringsværdig. Lokalplanforslaget giver mulighed for at nedrive bygningen for at sikre en bedre disponering af området.

Forhold til Kommuneplan 2021

Forslaget til lokalplanområdet ligger inden for Blangslev landsbyafgrænsning i landzone og skal med lokalplanforslagets vedtagelse forblive i landzone med bonusvirkning, hvilket medfører, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

Lokalplanforslaget er i ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da Blangslev kun er omfattet af en landsbyafgrænsning og ikke en kommuneplanramme med mulighed for en dagligvarebutik. Der er derfor udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021 (jf. bilag1), som sikrer, at planlovens krav om, at lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt. Forslaget til tillæg udlægger en kommuneplanramme til centerformål med mulighed for etablering af én enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning baseret på et lokalt kundegrundlag. Etablering af en enkeltstående butik i form af en dagligvarebutik på max 1.200 m² med en afstand på mere end 2 km til nærmeste centerområde/butikker mv. opfylder retningslinjerne for detailhandel i Kommuneplan 2021.

Forslaget til kommuneplanrammen til centerformål vil følge lokalplanområdets afgrænsning.

Offentlig høring

Der er gennemført en idéfase fra den 4. maj til den 18. maj 2022. Kommunen har modtaget 4 bemærkninger/forslag, som ses af bilag 4. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer i planforslagene.

Administrationen indstiller, at planforslagene sendes i 9 ugers offentlig høring i perioden fra d. 29. juni 2022 til d. 31. august 2022. Samtidig indstilles det, at der afholdes et borgermøde d. 18. august 2022 kl. 17.00-18.30 i Hammer Forsamlingshus, Byvej 4, 4700 Næstved.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg nr 10

Bilag 2 Forslag til lokalplan 134

Bilag 3 Områdekort

Bilag 4 Høringssvar fra idefase med indkaldelse af ideer og forslag

Punkt 89: Beslutning om vedtagelse af endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til Lokalplan 127 for boliger ved Parkvej

01.02.05-P16-6-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.06.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Byrådet besluttede på sit møde den 22. februar 2022 (sag nr. 75) at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til Lokalplan 127 for boliger ved Parkvej i offentlig høring i 8 uger.

Høringen er afsluttet med i alt 3 indkomne høringssvar. Administrationen har på den baggrund fundet grundlag for at indarbejde enkelte ændringer i det endelige forslag til lokalplan, som nu fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at byrådet godkender endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan 127 for Boliger ved Parkvej.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Det endelige forslag til lokalplan (bilag 2) giver mulighed for at opføre 30 boliger fordelt på tre bygninger, én bygning langs Grønlandsvej i 4 etager og to bygninger langs Rolighedsvej i henholdsvis fire etager nærmest Parkvej og 3 etager mod nord nærmest naboerne på Rolighedsvej.

Lokalplanforslaget sikrer, at den fremtidige bebyggelse placeres nærmest Parkvej, sådan at der både er afstand til de eksisterende naboer (12 meters afstand til naboejendommen mod nord) og samtidig kan sikres udearealer af høj kvalitet indenfor området. Bygningerne ligger orienteret i nord/sydgående retning. Imellem bebyggelsen dannes et rum, som vil være et sted for det nære og rekreative ophold, mens der effektivt kan støjafskærmes ud mod Parkvej.

Offentlig høring og borgermøde

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget afholdt borgermøde den 17. marts 2022. Ved borgermødet var der mødt 12 borgere op for at høre om planen, hvor følgende emner blev berørt: naturinteresser og muligheden for nære rekreative arealer i området, skyggegener, synlig teknik på bebyggelsens tag, trafik og parkering.

Forslaget til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan har været i offentlig høring i perioden 3. marts til 28. april 2022. Høringen har resulteret i tre høringssvar, som fremgår af bilag 4. Administrationens vurdering af høringssvarene fremgår

af bilag 5.

Forslag til Lokalplan 127 – Ændringer

Høringssvarene har givet anledning til en række ændringer, præciseringer og tilføjelser, som er indarbejdet i det endelige forslag til lokalplan. Oversigt over tilretningerne er indskrevet i bilag 6.

Ændringerne er lavet på baggrund af høringssvarene som især handler om at mindske eventuelle nabogener. Det har ledt til en del præciseringer af lokalplanens bestemmelser for at imødekomme en klarere lokalplan med en præcis byggeret og nøjagtige krav til foranstaltninger mod eksempelvis afskærmning af tekniske installationer, indblik, skygge og støj.

Med de ændringer, som er indarbejdet i lokalplanforslaget, er det administrationens vurdering, at det fremtidige projekt tager de nødvendige hensyn bl.a. i forhold til nabogener.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 – Ændringer

Det foreslåede lokalplanområde omfatter to kommuneplanrammer som udlægges til hhv. etageboligbebyggelse i op til 5 etager med en bebyggelsesprocent på 145 og et blandet bolig- og erhvervsområde i 1,5 etager med en bebyggelsesprocent på 30.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 omfatter lokalplanområdet og fastsætter anvendelsen til etageboligbebyggelse i op til 4 etager og en bebyggelsesprocent på 70, jf. bilag 3.

Kommuneplantillægget er tilrettet med henblik på at præcisere indholdet.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Kortbilag

Bilag 2: Forslag til Lokalplan 127 for boliger ved Parkvej

Bilag 3: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7

Bilag 4: Samlede høringssvar til LP127 for boliger ved Parkvej

Bilag 5: Høringsnotat

Bilag 6: Rettelsesblad for Lokalplan 127

Bilag 7: Rettelsesblad for Kommuneplantillæg nr. 7

Punkt 90: Beslutning om godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.06.2022

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til principgodkendelser af lokalplaner:

- Lokalplan 144 for opførelse af et biogasanlæg på Stokkebrovej, 4160 Herlufmagle.
- Lokalplan for skiltning for Næstved Megacentret.

Forslag til lokalplaner med henblik på udsendelse i høring:

- Lokalplan 123 for Næsbycentret.
- Lokalplan 134 for dagligvarebutik og tankanlæg i Blangslev.

Endelige forslag til lokalplaner på dette møde:

- Lokalplan 127 for Boliger ved Parkvej.

Der er inden dagens møde principgodkendt 27 lokalplaner, heraf

- 9 planer med prioritering 1,
- 11 planer har prioritering 2 og
- 5 planer har prioritering 3.

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Kommende lokalplaner

Administrationen har foretaget en opdeling af gruppen med mulige kommende lokalplaner, så der skelnes mellem planer, som er klar til principgodkendelse (prioritering 4) og anmodninger, hvor det er under afklaring i forhold til behovet for en lokalplan (prioritering 5).

Der er inden dagens møde 21 projekter på listen over kommende lokalplaner, heraf:

- 12 projekter med prioritering 4, og
- 13 projekter med prioritering 5.

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3, 4 eller 5.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Prioritering 5 er anmodninger som er under afklaring i forhold til behovet for en lokalplan mv.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste d 14 juni 2022

Punkt 91: Beslutning om godkendelse af forslag til tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan C1.1/19-2 til etablering af midlertidig restauration ved Suså Havn

01.02.05-P25-46-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.06.2022

Petersen's Pizza ønsker at etablere en restauration med mulighed for ophold ved Suså Havn. Den gældende lokalplan for området muliggør dog ikke dette, og samtidig vil etablering af en restauration være i strid med lokalplanens formål, hvorfor der ikke kan gives permanent dispensation. Derfor bedes udvalget tage stilling til, om der skal gives en tidsbegrænset dispensation i 3 år til etablering af en midlertidig restauration.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles tidsbegrænset dispensation på 3 år fra Lokalplan C1.1/19.2 for et område til Susåens frilæggelse og parkering ved Havnegade, såfremt der ikke er indkommet væsentlige bemærkninger i høringsperioden. Herunder at dispensationen meddeles med de vilkår, som fremgår af sagen.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Petersen's Pizza ønsker at etablere en midlertidig restauration med mulighed for ophold ved Suså Havn, Østre Mellemkaj 1 i Næstved, og har derfor fremsendt et oplæg til et nyt byrum og et pizzeria samt en ansøgning om dispensation, se bilag 1 og 2. Arealet, hvor restaurationen ønskes placeret, er ejet af Næstved Havn.

Konkret foreslås pizzeriaet opført som en midlertidig konstruktion i træ med vinduespartier primært ud mod Suså og et mindre overdækket areal på bygningens sydside. Som det fremgår af bilag 1, er tanken, at bygningen skal opføres i én etage, der beklædes med træ og har ensidig taghældning. Teknik og ventilation samt affaldsgård vil blive integreret i henholdsvis taget og selve bygningen.

Skiltningen foreslås udført med reference til Petersen's Pizza på Stejlepladsen, Enø, ved at bruge samme signaturfarve og skrift. Skiltningen placeres henholdsvis i et integreret bånd øverst på facaden mod Suså omkring indgangspartiet mod Østre Mellemkaj og på den nordlige gavl mod krydset Toldbodgade/Havnegade/Slagkildevej.

Plangrundlag

Området er omfattet af Lokalplan C1.1/19-2 for et område til Susåens frilæggelse og parkering, jf. bilag 3. Lokalplanen er udarbejdet i forbindelse med fritlæggelsen af Suså samt etableringen af den nuværende parkeringsløsning ved Bredstrædeparkeringen og forholder sig bebyggelsesmæssigt generelt ikke til opførelse af andet end mindre bygninger til områdets drift. Den inderste del af Suså Havn, som Petersen's Pizza ønsker at etablere restauration ved, indgår konkret i

lokalplanens område D, hvor der gives mulighed for, at Østre havnebassin må udvides, hvilket skete efter lokalplanens vedtagelse.

Lokalplanen stiller bl.a. krav om, at

- området kun må anvendes til trafikale og rekreative formål, jf. § 3.1.
- skiltning og reklamering inden for området kun må finde sted med kommunens tilladelse, jf. § 8.2.
- der inden for lokalplanens område kan tillades mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift, jf. § 9.1

Dispensation

I forbindelse med forslaget om etablering af en restauration på den ønskede placering ved Suså Havn er det nødvendigt med dispensation fra de tre førnævnte paragraffer, § 3.1, § 8.2 og § 9.1.

Planlovens § 3.1 og tidsbegrænset dispensation

Der kan ifølge planlovens § 19, stk. 1 ikke gives dispensation fra lokalplanens principper, hvilket lokalplanens § 3.1 er en del af. Planloven åbner dog mulighed for tidsbegrænsede dispensationer på maksimalt 3 år til bygninger og anlæg af midlertidig karakter. For at leve op til dette krav er Petersen's Pizzas forslag, at bygningen opføres i et byggesystem, som let kan demonteres, og som placeres på enten et punkt- eller skruefundamenter, som let kan fjernes igen efter endt brug.

Det er administrationens vurdering, at det med beslutningen om byudvikling af de bynære havnearealer giver god mening med en midlertidig restauration på denne placering. Restaurationen vil bidrage til at binde de mest bymidtenære havnearealer og bymidten bedre sammen, gøre arealerne ved Suså Havn og mellemkajen mere tilgængelige og understøtte forløbet via havnepromenaden langs kanalens østlige side.

Samtidig vurderes det, at områdets karakter ikke væsentligt ændres, da Suså Havn i dag består af bygninger på ca. samme størrelse og med samme materialevalg, og da arealet, hvor restaurationen ønskes placeres, indeholder træterrasser i forskellige niveauer på skråningen ned mod Suså, som vil blive sat yderligere i spil i forbindelse med projektet.

Det er administrationens vurdering, at en midlertidig bygning af det foreslåede omfang i det konkrete tilfælde ikke er omfattet af lokalplanpligt, og at der vil kunne meddeles en tidsbegrænset dispensation hertil efter en lovpligtig nabohearing.

Planlovens § 8.2 og § 9.1

I § 8.2 stilles der krav om, at der kun må skiltes inden for området med kommunens tilladelse. Når der i en bestemmelse i en lokalplan stilles krav om, at et projekt skal godkendes af byrådet, eller at kommunen skal give tilladelse, skal det behandles som en dispensation. Derfor skal udvalget også godkende, at der gives dispensation til den ønskede skiltning. Lokalplanens krav om, at der inden for området kan tillades mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift, giver ikke mulighed for restaurationsvirksomhed. Udvalget skal altså også godkende, at der gives en tidsbegrænset dispensation til etablering af en bygning til restauration inden for områdets afgrænsning.

Det er administrationens vurdering, at skiltningen umiddelbart ikke vil skæmme området, da den er fint tilpasset bygningens udformning og holdes i et enkelt udtryk. Dog vurderer administrationen, at skiltningen på bygningens gavl, som vender mod krydset Toldbodgade/Havnegade/Slagkildevej, bør neddroges, så det ikke fylder hele gavlen, hvormed det vil virke mindre dominerende. Samtidig vurderer administrationen, at både placering og omfang ikke vil genere naboer og forbipasserende og samtidig er indpasset i miljøet ved Suså Havn.

Vilkår for dispensationen

Administrationen foreslår, at dispensationen meddeles med vilkår om, at bygningen og anlægget fjernes uden udgift eller andre omkostninger for kommunen ved dispensationens udløb, og at skiltningen på gavlen neddrøses i sit omfang.

Høring

Ansøgningen om dispensation sendes i 2 ugers høring hos ejere og brugere af de omkringliggende ejendomme, såfremt udvalget godkender sagsfremstillingens indstilling.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven) nr. 1157 af 01.07.2020

Lokalplan C1.1/19-2 for et område til Susåens frilæggelse og parkering ved Havnegade

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg til byrum og pizzeria

Bilag 2 - Ansøgning om dispensation

Bilag 3 - Lokalplan C1.119-2

Bilag 4 - Kortbilag

Punkt 92: Beslutning om godkendelse af tidsbegrænset dispensation til 2 klasselokaler på ejendommen Refsnæsvej 6

02.00.00-G01-41-17

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.06.2022

Appenæs Friskole på ejendommen Morsøvej 6 i Næstved anmoder om dispensation til etablering af 2 klasselokaler til udskoling på naboejendommen Refsnæsvej 6.

Etableringen af udskolingen kan ikke afvente vedtagelse af den igangsatte lokalplan for området, idet skolen allerede nu har et akut behov for disse faciliteter.

Anvendelse af ejendommens enkelte lokaler til uddannelsesinstitution er i strid med den gældende byplanvedtægt for området. Derfor skal udvalget tage stilling til, om der skal gives en tidsbegrænset dispensation, indtil lokalplanens vedtagelse, dog maksimalt i 3 år.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. der meddeles en tidsbegrænset dispensation til indretning af 2 klasselokaler til udskoling, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.
2. dispensationen skal gælde indtil den endelige vedtagelse af en lokalplan for området, dog maksimalt i 3 år.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Ad 1: Godkendt med den tilføjelse at der stilles vilkår om, at der opsættes hegn mod hhv. naboerhvervene og Refsnæsvej, samt at adgangen til skolen kun sker fra Morsøvej.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Appenæs Friskole på Morsøvej 6 i Næstved anmoder om dispensation til etablering af 2 klasselokaler til udskoling på den tilstødende ejendom Refsnæsvej 6, da skolen har et akut pladsbehov. Anmodningen er vedlagt som bilag 1.

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 01.02.2021 (bilag 2), at der skal udarbejdes forslag til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan, der muliggør en udvidelse af skolens funktioner, da anvendelsen som skole ikke er i overensstemmelse med byplanvedtægt nr. 5 for området.

Lokalplanen har en prioritet 2. Der er gennemført en forudgående høring med et debatoplæg. Administrationen forventer at igangsætte en høring af lokalplanen i slutningen af 2022, og fremsætte et endeligt forslag til kommuneplantillæg og

forslag til lokalplan til politisk behandling primo 2023.

Bebyggelsen på ejendommen Refsnæsvej 6 har før skolen overtog ejendommen været anvendt til kontorer og lignende. Næstved Kommune har derfor tidligere godkendt, at skolen kan etablere administration, forberedelseslokaler for lærere og lager på ejendommen, da disse funktioner kan betragtes som en videreførelse af ejendommens lovlige erhvervsmæssige anvendelse. Der har ikke kunne meddeles tilladelse til etablering af SFO og undervisning, da disse funktioner er i strid med byplanvedtægten, der udlægger området til erhverv.

Plangrundlag

Både den eksisterende skole på Morsøvej 6 og ejendommen Refsnæsvej 6 ligger i et område, der i Byplanvedtægt nr. 5 er udlagt til erhverv. I vedtægtens § 7 stk. 1 er det bl.a. angivet, at der på hver ejendom kun må opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves værkstedsvirksomhed og lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunens skøn naturligt finder plads i området. Endvidere er det angivet, at der i området ikke må drives virksomhed, som er til ulempe for den omkringliggende bebyggelse. Undervisningslokaler er i strid med disse anvendelsesbestemmelser.

Tidsbegrænset dispensation

Der kan ikke ifølge planloven § 19, stk. 1 gives dispensation fra en lokalplans eller byplanvedtægts anvendelsesbestemmelser. Planloven åbner dog mulighed for tidsbegrænsede dispensationer på maksimalt 3 år til midlertidige anvendelser, selv om de er i strid med anvendelsesbestemmelserne i et gældende plangrundlag.

Administrationen vurderer, at en tidsbegrænset dispensation til 2 klasselokaler til udskoling ikke er lokalplanpligtigt, da indretning af de 2 klasselokaler ikke vil kræve væsentlig ombygning af ejendommen, der er indrettet med kontorlokaler. Det er administrationens vurdering, at der vil kunne meddeles en tidsbegrænset dispensation hertil efter en lovpligtig nabohøring.

Indretning af 2 klasselokaler vil dog kræve en tidsbegrænset byggetilladelse.

Høring

Ansøgning om dispensation er sendt i 2 ugers nabohøring i perioden fra den 25. maj til den 9. juni 2022 hos ejere og brugere af de omkringliggende ejendomme. Høringssvarene i deres fulde ordlyd fremgår af bilag 4, og administrationens bemærkninger til høringssvarene fremgår af bilag 5.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om dispensation

Bilag 2. Tidligere beslutning i udvalget

Bilag 3 Kortbilag

Bilag 4 Høringssvar vedr. midlertidig dispensation, Refsnæsvej 6

Bilag 5 Høringsnotat vedr. midlertidig dispensation, Refsnæsvej 6

Punkt 93: Beslutning om tilladelse til nedrivning af bevaringsværdigt udhus på ejendommen Stavnstrupvej 14, Tappernøje

01.02.00-P00-54-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.06.2022

Ejer af ejendommen Stavnstrupvej 14 i Tappernøje ansøger om tilladelse til nedrivning af et udhus på ejendommen med begrundelse i udhusets dårlige tilstand.

Udhuset er i 1991 vurderet med en høj bevaringsværdi 3 og er dermed omfattet af en særlig procedure for bevaringsværdige bygninger mv. Udvalget skal derfor tage stilling til, om der kan gives tilladelse til nedrivning, eller om der skal meddeles forbud mod nedrivning og efterfølgende udarbejdes en bevarende lokalplan for ejendommen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles nedrivningstilladelse til udhuset på ejendommen Stavnstrupvej 14.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ejendommens ejer ansøger om tilladelse til nedrivning af et udhus på ejendommen Stavnstrupvej 14, beliggende i det åbne land, ca. 3,5 km nord øst for Tappernøje. Begrundelsen for nedrivning er udhusets dårlige tilstand med en ustabil ydervæg mod syd, beskadigede indvendige konstruktioner og huller i stråtaget. Problemerne skyldes delvis opstigende vand, idet udhusets gulvniveau ligger ca. 30 cm under terrænniveauet. Den periodevis vandindtrængning er med til at nedbryde bindingsværkskonstruktionerne yderligere. Ansøgning med billeddokumentation og ansøgers uddybende redegørelse for tilstanden fremgår af bilag 1.

Ejendommen og området

Ejendommen, som er et gammelt husmandssted fra 1877, anvendes i dag som fritidsbolig. Bebyggelsen består af et lille stuehus og et udhus på 60 m² placeret vinkelret på stuehuset. Udhuset var oprindeligt opført som en lade. Begge bygninger fremstår i bindingsværk og er tækket med strå. Ejendommen ligger uden for kommunens udpegede kulturmiljøer, men i nabolaget findes der et par andre husmandssteder med både høj og middel bevaringsværdi.

Besigtigelse

Administrationen har besigtiget ejendommen og konstateret, at udhuset er i dårlig stand. Bindingsværket er præget af fugtskader og råd, indvendige konstruktioner er beskadigede og er forsøgt forstærket interimistisk mv. Dog er stråtaget i forholdsvis god stand med enkelte huller, der nemt kan reparerer. En eventuel istandsættelse af udhuset vanskeliggøres af det forsøkkede gulvniveau. Administrationens besigtigelsesrapport med billeder af ejendommen fremgår af bilag 2.

Udtalelse fra Museum Sydøstdanmark

Administrationen har anmodet Bevaringsforeningen og Museum Sydøstdanmark om en udtalelse vedrørende ejendommens bevaringsværdi og betydning for det omkringliggende miljø. Der er modtaget udtalelse fra museet (bilag 3), som har besigtiget ejendommen fra vejen. Museet er af den opfattelse, at ejendommen har betydning for det omgivende miljø med flere husmandssteder og anbefaler, at der meddeles forbud mod nedrivning.

Bevaringsværdi

Bebyggelsen er i 1991 registreret efter SAVE-metoden med en høj bevaringsværdi 3, hvor 1 er den højeste værdi og 9 er den laveste. Registreringerne er udført på baggrund af en udvendig besigtigelse, hvorved bygningens tekniske stand er vurderet udefra. Registreringen fremgår af Næstved Kommunes database for fredede og bevaringsværdige bygninger, som findes på kommunens hjemmeside ([link til hjemmesiden](#)).

Administrationsgrundlag for bevaringsværdige bygninger

Bygninger, der i kommunens database for fredede og bevaringsværdige bygninger er tildelt en bevaringsværdi fra 1 til og med 3, er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige bygninger. Disse bygninger må ikke ændres i deres ydre eller nedrives uden særlig tilladelse fra byrådet.

Forbud mod nedrivning

Nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse, der ikke er omfattet af en bevarende lokalplan, kan kun hindres ved meddelelse af forbud mod nedrivning efter planlovens §14. Forbuddet indebærer, at der inden for et år skal vedtages et forslag til en lokalplan med forbud mod nedrivning af bebyggelsen.

Administrationens vurdering

Administrationen har vurderet, at bebyggelsen udgør et fint eksempel på et husmandssted og er enig med museet i, at bebyggelsen indgår i et fint sammenhæng med det omgivende miljø med enkelte spredte husmandssteder og stuehuse.

På baggrund af den indvendige gennemgang af bygningens vitale konstruktioner mv. er administrationen dog af den opfattelse, at bygningens tilstand er dårlig, og at det er vanskeligt at få fugtskaderne afhjulpet grundet opstigende vand og gulvets sænkede niveau. Den høje bevaringsværdi burde reelt nedsættes til middel værdi med begrundelse i bygningens tilstand. Administrationen mener ikke, at en bevarende lokalplan kan forhindre et yderligere forfald af bygningen.

På den baggrund foreslår administrationen, at der gives tilladelse til nedrivning af det pågældende udhus.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning

Bilag 2 Udtalelse fra museet

Bilag 3 Billedregistrering

Bilag 4 Kortbilag

Punkt 94: Godkendelse af kommunal skovrejsning ved Stenlængegårdområdet

01.05.16-P17-1-22

Resume

Politisk behandling

Klima-, Miljø-, og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 09.05.2022

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (udtaler sig), 14.06.2022

Økonomiudvalget (godkender), 20.06.2022

I kommuneplanlægningen er der ved siden af og mellem de områder, der er udlagt til byudviklingen af Stenlængegårdområdet, udlagt ca. 40 ha. til rekreative formål. Arealerne er ejet af Næstved Kommune.

Gennem et samarbejde med Banedanmark og Klimaskovfonden er der opstået en mulighed for at gennemføre en skovrejsning på området og på den måde kombinere mulighederne for at binde CO₂, fremme biodiversiteten og udbygge de nærrekreative muligheder.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender,

1. at Næstved Kommune modtager støtte fra Klimaskovfonden på de angivne vilkår,
2. at administrationen får mandat til at forhandle den konkrete tilplantning med Klimaskovfonden og Banedanmark i den østlige del af Stenlængegårdområdet,
3. at bortforpagtningerne af landbrugsjorden i området opsiges, så det tidsmæssigt hænger sammen med de kommende skovplantninger.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 09.05.2022

Andreas Pourkamali var fraværende.

Valggruppe 2 havde indkaldt Kenneth Sørensen som stedfortræder for Cathrine Riegels Gudbergsen jf. styrelsesvedtægtens § 9, stk. 1.

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Sagsfremstilling

Ved Stenlængegårdområdet i Næstved by (se kort i bilag 1) har Næstved Kommune fået mulighed for at tilplante et område med træer, hvorved det bliver muligt at binde CO₂, fremme biodiversiteten og udbygge de nærrecreative muligheder.

Den danske Klimaskovfond har d. 04.04.2022 meddelt administrationen, at man gerne vil rejse 10 ha skov ved Stenlængegård i Næstved.

Hertil kommer, at det tidligere er aftalt med Banedanmark, at der i forbindelse med Femern Bælt-forbindelsen etableres erstatningsskov ved Stenlængegård (Teknisk Udvalg den 26.06.2017, sag nr. 155).

Ud over disse tilbud om finansiering af en kommunal skovrejsning, får administrationen løbende henvendelser om arealer til donation af træplantninger. Senest har administrationen modtaget en henvendelse fra Næstved Gymnasium, som ønsker at plante træer finansieret gennem de studerendes indsamling af flaskepant.

For at kunne imødekomme alle disse ønsker om skovrejsning, foreslår administrationen, at der udlægges ca. 40 ha ved Stenlængegårdområdet til skovrejsning. Administrationen foreslår, at der inden for de 40 ha kan rejses egentlig skov på ca. 50-70% af arealet, mens de resterende arealer kan indgå som slettearealer, enge, vandhuller, vandløb, stier, mv. Det foreslås videre, at der ved tilplantningen tages højde for en eventuel senere genslyngning af Ellebækken.

Sammenhæng til andre strategier

Skovrejsningen på Stenlængegårdområdet skal ses i sammenhæng med såvel DK2020-klimaplanerne i Næstved, byrådets naturpolitik om at standse tabet af biodiversitet, sundhedspolitikken og kommunens friluftsstrategi. Skovrejsningen vil på en lang række punkter understøtte disse politikker og strategier. Det forventes, at de nye skovområder vil have en klimaeffekt på i alt ca. 8.400 t CO₂e inkl. buffer over en 100-årig periode.

”Den Grønne Ring” løber igennem området, og skovrejsningen vil således understøtte byrådets vision om en grøn ring af skov- og naturområder omkring Næstved. Det nye skovområde vil hænge sammen med skoven, der blev plantet i forbindelse med DM i Skills 2019.

Plangrundlag og ejerforhold

Hovedparten af det foreslåede skovrejsningsområde er i kommuneplanrammen for området (1.2.F9.1) udlagt som rekreativt område med mulighed for bl.a. beplantning, stianlæg, regnvands- og klimaanlæg. En mindre del mod syd indgår pt. ikke i nogle planer.

Skoven etableres på kommunalt ejet landbrugsjord, og den første del forventes at kunne etableres inden udgangen af 2022. Da stort set hele området drives som landbrugsjord gennem bortforpagtning forudsætter skovrejsningen, at bortforpagtningen ophører.

Klimaskovfonden vil gerne etablere deres del af det nye skovområde hurtigst muligt og gerne allerede i 2022.

Forpagtningen skal derfor opsiges så hurtigt som muligt, således at der eventuelt kan plantes allerede i efteråret.

Administrationen vurderer, at det vil være muligt at opsiges kontrakterne, så skoven kan etableres i slutningen 2022.

En aftale med Banedanmark forudsætter, at administrationen udarbejder en skovrejsningsplan, og at Miljøstyrelsen kan godkende denne, samt godkende at kommunen overtager Banedanmarks forpligtigelser. Skovrejsningen forudsætter ligeledes, at kommunen kan opnå en forhåndsgodkendelse af reducerede skovbyggelinjer fra Miljøstyrelsen, således at skovrejsningen ikke begrænser mulighederne for byudvikling.

Økonomiske forhold

Klimaskovfonden finansierer etableringen af 10 ha skov, som i alt beløber sig til 654.000 kr. (se bilag 4). Banedanmark finansierer etableringen af 7,5 ha skov, som i alt beløber sig til 337.500 kr. Det vil sige i alt 991.500 kr.

Området hvor skoven ønskes etableret er i dag omfattet af tre forpagtningsaftaler, som skal opsiges i forbindelse med skovrejsningen. Det tre aftaler dækker samlet set et større areal, end der hvor skoven rejses. Hvis der kun opsiges aftaler for det direkte berørte areal, vil kommunen miste en årlig indtægt på ca. 54.000 kr. De tre forpagtningsaftaler giver i alt en årlig indtægt på ca. 128.000 kr. På baggrund af dialog med forpagterne, kan det muligvis blive nødvendigt at opsiges aftalerne fuldt ud.

Forpagtninger skulle uanset hvad opsiges inden for de kommende år som følge af den igangværende byudvikling af Stenlængeområdet.

Forpagtningsindtægterne indgår i kommunens samlede budget, som derfor skal justeres.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at regulering af forpagtningsindtægter vil ske i forbindelse med budgetlægningen for 2023.

Bilag

Bilag 1 Kort over projektområdet

Bilag 2 Demonstrationsprojekter i kommunerne

Bilag 3 Klimaskovfonden

Bilag 4 Tilsagnsbrev fra Klimaskovfonden til Næstved Kommune

Bilag 5 Projektdokument- Næstved - Bilag A

Bilag 6 Notat- Klimaskovfondens tilgang til skovrejsning-træartsvalg-Bilag B

Punkt 95: Beslutning om prioritering af slidlagsmidler 2022

05.01.08-G01-1-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.06.2022

Byrådet har på møde den 26. april 2022 besluttet at fremrykke anlægsprojekt Slidlag på veje fra 2024 til 2022. I alt 7,0 mio. kr. Administrationen har udarbejdet forslag til, hvilke slidlagsarbejder der kan udføres for midlerne til Slidlag på veje. Der skal i denne sag tages stilling til den foreslåede prioritering.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender den foreslåede prioritering af slidlagsarbejder for de fremrykkede anlægsmidler til Slidlag på veje. I alt 7,0 mio. kr.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 26. april 2022 besluttet at fremrykke rammerådighedsbeløb til "Slidlag på vej, indhentning af efterslæb" fra 2024 til 2022. I alt 7,0 mio. kr. Midlerne er på samme møde blevet frigivet.

Administrationen har udarbejdet en liste med forslag til asfaltslidlagsarbejder, der kan udføres i 2022. I forbindelse med udarbejdelse af listen er der taget højde for planlagte ledningsarbejder med mere. I 2022 vil der fortsat foregå meget graveaktivitet i fortove og cykelstier, særligt nedgravning af fibernet. Derfor er der i listen for 2022 primært valgt kørebaner og cykelstier, hvor der ikke skal graves i 2022.

Forslag til slidlagsarbejder der kan udføres i 2022 (skitser over vejene er vedlagt som bilag 1).

Vejnavn/område	Pris (kr.)
Falkevej/Falkevænget/Ørnevej	500.000
Kalbyvej	550.000
Holmegårdsvej	450.000
Petermindevej Fuglebjerg	515.000
Engletoftevej	150.000
Tybjergvej/Klintemarksvej	1.400.000
Karrebækvej (remix)	2.570.000
Skælskørvej (OB) Fuglebjerg	565.000

Cykelsti Helgesvej Herlufmagle-Gelsted	250.000
Cykelsti Skrædderbakken	50.000
I alt	7.000.000

Udvalget har på møde den 31. januar 2022 yderligere besluttet slidlagsarbejder for 13,8 mio. kr. (beslutning vedlagt som bilag 2).

Økonomi

Administrationen kan bekræfte, at der i forbindelse med behandling af 1. budgetkontrol for 2022 blev fremrykket 7 mio. kr. fra budget 2024 til budget 2022 afsat til "Slidlag på veje - indhentning af efterslæb". Der blev samtidig givet en anlægsbevilling på 7 mio. kr. til "Slidlag på veje". Beløbet blev frigivet i samme sag.

Bilag

Bilag 1 - asfaltarbejder.pdf

Bilag 2 Dagsordenspunkt Beslutning om prioritering af slidlagsmidler 2022 behandlet på mødet 31. januar 2022 kl. 1300 (Byrådssalen, Teatergade 8) i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (2022).docx

Punkt 96: Orientering om udviklingen af sagsmængden i landzonesager og lign.

01.00.00-P05-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 14.06.2022

Administrationen orienterer udvalget om udviklingen i antallet af enkeltsager i det åbne land.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Uden for byerne reguleres bebyggelse og anvendelsesændringer af planlovens landzonebestemmelser, og hvor det er relevant af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. I denne sag gives der en status på sagsbehandlingen af landzonesager, dispensationer fra bygge- og beskyttelseslinjer, beskyttede sten- og jorddiger, skiltning i det åbne land og landskabsvurderinger til husdyrgodkendelser. Det drejer sig både om ansøgningssager, lovliggørelsessager/håndhævelse og klagesager.

Status på sagsbehandlingen af sager vedrørende det åbne land fremlægges for udvalget. Sagsbehandlingstiden har siden kommunesammenlægningen været på 20 uger.

Enkeltsager (antal)	2020	2021
Indkommet	296	229
Afsluttet	219	237

Enkeltsager (antal)	Gennemsnit kvartal 2020	Gennemsnit kvartal 2021	1. kvartal 2022
Indkommet	74	57,3	78
Afsluttet	54,8	59,3	60

I første kvartal 2022 er der en stigning i antallet af indkomne sager. Samtidig holdes niveauet for antal afsluttede sager i kvartalet.

Udover ovennævnte sager er der forespørgselssager inden for samme sagsområder. Eksempelvis konkrete spørgsmål om muligheden for at bygge om på en ejendom eller indrette en hobbyvirksomhed i en af ejendommens bygninger.

Forespørgselssager (antal)	2020	2021
	122	141

Forespørgselssager (antal)	Gennemsnit kvartal 2020	Gennemsnit kvartal 2021	1. kvartal 2022
	30,5	45	54

Antallet af forespørgsler stiger fortsat.

Forespørgselssager besvares i hovedregel inden for 14 dage.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Grafisk overblik over antallet af sager i Åben Land gruppen - 1 kvartal 2022

Punkt 97: Orientering om DK2020 og mulighed for CO2-besparelser gennem vedvarende energiproduktion

01.30.10-P20-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 14.06.2022

For at nå Næstved Kommunes klimamål kræver det, at mange forskellige politikområder bidrager.

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget anbefaler i den forbindelse, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget fremmer produktionen af el fra solceller og vindmøller.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager anbefalingen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2020 Klimaplan 2020-2030 for Næstved Kommune, hvori byrådet besluttede et mål om en 70% CO₂-reduktion i 2030 sammenlignet med 1990. Byrådet besluttede efterfølgende d. 29. juni 2021, at kommunen skulle søge om at blive deltager i »DK2020 – Klimaplaner for hele Danmark«. I den forbindelse skal kommunen udarbejde handlinger med henblik på at blive CO₂-neutral i 2050.

Klimaindsatsen omhandler mange områder

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget er fagudvalg for klimaindsatsen i Næstved Kommune, men alle fagudvalg har en forpligtigelse til at tænke klimaindsatsen ind i deres respektive fagområder.

Anbefaling fra Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget behandlede d. 9. maj 2022 (sag nr. 47) en sag om et af de fire store fokusområder (landbrug, transport, opvarmning og energiproduktion), nemlig den grønne energiproduktion i form af vindmøller og solceller.

I den forbindelse besluttede Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, at udvalget anbefaler, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget inden for rammerne i kommuneplanen fremmer produktionen af el fra sol og vind i lokalplanlægningen.

Udvalgssagen inkl. beslutning fremgår af bilag 1.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 KMFU d 9 maj 2022 Sag 47 Beslutning om at fremme produktionen af el fra sol og vind i planlægningen som led i DK2020-klimaarbejdet

Punkt 98: Orientering om status på gennemført planlægning og aktuelle ansøgninger om store solcelleanlæg

01.02.03-P15-1-18

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 14.06.2022

Der er stort fokus på den grønne omstilling, herunder etablering af anlæg til vedvarende energi. Næstved Kommune får løbende forespørgsler og ansøgninger vedrørende etablering af store solcelleanlæg.

Administrationen orienterer derfor om mulige kommende projekter for store solcelleanlæg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune modtager løbende anmodninger om lokalplanlægning for store solcelleanlæg. De behandles efter retningslinjerne vedtaget af byrådet (se bilag 1), og der søges i lokalplanarbejdet at holde to sager vedrørende solceller i gang ad gangen, som besluttet af det tidligere udvalg. Efter modtagelsen af en forespørgsel eller anmodning vurderer administrationen, om projektet lever helt eller delvist op til retningslinjerne. Projekter, der ikke lever op til retningslinjerne afvises, og administrationen orienterer Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Projekter, der lever op til retningslinjerne, eller er tilrettet så de lever op til retningslinjerne, forelægges udvalget med henblik på at igangsætte den nødvendige planlægning og miljøvurdering.

Som det fremgår af retningslinjerne, ligger et optimalt anlæg i et fladt terræn med eksisterende levende hegn, gerne lavt i landskabet. Det er udformet som én samlet flade uden for mange hakker og har desuden få beboelser tæt på. Modsætningen er en terrænmæssig høj og/eller kuperet placering, uden eksisterende levende hegn og et anlæg i flere dele (fragmenteret) med mange hakker og mange beboelser tæt på.

Vedtagne anlæg

Indtil videre er der gennemført planlægning for solcelleanlæg sydøst for Blangslev og ved Saltø Gods.

Navn	Areal	Forventet produktion
Lokalplan 093, solcelleanlæg ved Blangslev	70 ha	ca. 49 GWh/år
Lokalplan 110, solcelleanlæg ved Saltø Gods	87 ha	ca. 61 GWh/år

Derudover er der givet landzonetilladelse til et lille anlæg på Herlufsholms jorder (ca. 2 ha).

Anlæg under planlægning

Fensmark Energipark er under planlægning, og projektejerer arbejder p.t. på bidrag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering, som administrationen udarbejder. Projektet indeholder ud over ca. 80 ha solceller to vindmøller på cirka 150 m totalhøjde.

Ansøgninger om ny planlægning

Næstved Kommune har modtaget 4 anmodninger om planlægning for store solcelleanlæg, der helt eller delvist lever op til byrådets retningslinjer. Disse kan derfor efter en tilretning sættes i gang. Hidtil er planlægningen af udvalget sat i gang i den rækkefølge, kommunen har modtaget henvendelsen.

Navn	Areal	Foreløbig vurdering	Forventes igangsat
Viborggård, modtaget juli 2019	ca. 80 ha	Overholder retningslinjerne evt. med nogle justeringer. Dog fragmenteret (delt i 2 områder) i kuperet terræn. Der er vindmøller og højspændingsledninger i området, hvilket giver et ret teknisk præg. Det ene område ligger tæt på Spragelse, derudover findes ca. 15 beboelser inden for 300 m. Områderne er delvist afskærmet af levende hegn, men ligger åbent mod nord.	September 2022
Katrineholms Piber, modtaget februar 2020	ca. 90 ha	Overholder retningslinjerne. Samlet, velafgrænset anlæg i fladt terræn. Beliggende omkring tre eksisterende store vindmøller. Der ligger ganske få beboelser i umiddelbar nærhed (3 inden for 300 m). Området er delvist afskærmet af eksisterende levende hegn, dog er der åbent mod landevejen mod nordøst.	Medio 2023
Næstelsø Præstemark, modtaget april 2021	ca. 65 ha	Overholder retningslinjerne. Samlet, velafgrænset anlæg i jævnt terræn. Området ligger op til vejen Næstelsø Præstemark, men med god afskærmning. Der er 7 beboelser inden for 300 m. Derudover er området velafskærmet mod syd og øst af skove og mod nordøst af levende hegn.	uafklaret
Førslevgård, modtaget juni 2021	ca. 90 ha	Overholder retningslinjerne evt. med nogle justeringer. Fragmenteret anlæg med udsparinger (huller) pga. bl.a. natur i relativt kuperet terræn. Ligger relativt tæt på Arløse og Førslev, derudover ligger der 8 beboelser inden for 300 m. Velafskærmet mod syd af skov og levende hegn, derudover delvist afskærmet af levende hegn.	uafklaret

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Solenergiretningslinjer

Punkt 99: Meddelelser til orientering

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

1. Orientering om afslag på ansøgning om tilskud fra statslig pulje til cykelsti.
2. Orientering om opsamling på dialogmøder med lokalrådene. Det foreslås, at opsamlingsmødet holdes i forlængelse af udvalgsrådet den 13. september 2022.
3. Orientering om besigtigelsesture for udvalget.

Punkt 100: Underskriftsark

00.22.00-P35-4-21

Bilag

Underskriftsark PTLU 14.06.2022