

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 19-05-2025

Mødedato Mandag d. 19. maj 2025 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 8, Teatergade 8

Mødedeltagere Tommy Lindegaard, Rune Kristensen, Jette Leth Buhl (Afbud), Kenneth Sørensen, Lars Hoppe Søe , Carsten Rasmussen, Nickolai Hamann , Githa Nelander (Afbud), Linda Frederiksen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse om Vækst- og Erhvervspolitikken 2025 - 35.....	5
Godkendelse af Næstved Havns årsrapport for 2024.....	9
Beslutning om kommunegaranti for endeligt låneoptag og byggekredit.....	12
Beslutning om kommunegaranti for byggekredit - Fensmark fjernvarme.....	16
Godkendelse af budgetforslag 2026- Midt- og Sydsjælland Brand og Redning (MSRB).....	19
Beslutning om udvidelse af lokaler og flytning af Fønix til Børnehus Sjælland, Næstved afdeling....	22
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 152 for Præstehøj	26
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan 155 for	30
Beslutning om etablering af biogasledning mellem Hashøj og Buske.....	35
Beslutning om ekspropriation til erhvervelse af arealer til en ny distributionsledning af biogas fra H	39
Beslutning om generalforsamling i Næstved Fjernvarme.....	43
Beslutning om generalforsamling i NK Forsyning A/S.....	46
Ansøgning til Mærk Næstved puljen - ASK WHY? Docs.....	50
Ansøgning til Mærk Næstved puljen - Clara's voice: A Schumann-Brahms Odyssey.....	53
Beslutning om interesselikvidation om at blive leverandør af opgaver i regi af Sundhedsreform	56
Godkendelse af forslag til geografisk inddeling og navngivning af kommende sundhedsråd.....	59
Lukket: Beslutning om evt. garantistillelse.....	63
Lukket: Beslutning om køb af bygning	64
Lukket: Beslutning om finansiering efter licitationsresultat for ombygning af Jernbanegade 10 og 1	65
Lukket: Godkendelse af salg af ejendom.....	66
Lukket: Godkendelse af salg af storparceller.....	67
Meddelelser til orientering.....	68
Underskriftsark.....	70

Punkt 99: Godkendelse af dagsorden

99. Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Gæster:

Kl. 9.00: Sag nr. 100: Udviklingskonsulenterne M'Barka Daoudi og Lotte Riberholt

Kl. 9.45: Sag nr. 105, 116, 117, 118, 119 og 120: Centerchef Morten Reuber

Kl. 10.00: Sag nr. 114, 115, 116 og 117: Direktør Jakob Bigum

Punkt 100: Temadrøftelse om Vækst- og Erhvervspolitikken 2025 - 35

24-040381

Bilag

Opsamling på inputs fra Væksttopmødet d. 02. april 25

Evaluerings af væksttopmødet d. 2. april 2025

100. Temadrøftelse om Vækst- og Erhvervspolitikken 2025 - 35

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (til drøftelse), 19.05.2025

Udarbejdelsen af Vækst- og Erhvervspolitik 2025-2035 er i gang og skal sætte retning for Næstveds fremtidige vækst. Økonomiudvalget inddrages strategisk i drøftelsen af politikens temaer og navn. Input fra det nyligt afholdte vækst-topmøde er indarbejdet og understreger potentialet i infrastruktur, erhverv og bosætning. Politikken fremlægges til godkendelse i juni 2025 og skal efterfølgende udmøntes gennem en udmøntningsplan. Den fremlægges til godkendelse i første halvdel af 2026. Udmøntningsplanen skal realisere Vækst- og Erhvervspolitikken i offentlig-privat partnerskab.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Drøftet.

Sagsfremstilling

Hvorfor fremlægges sagen

Administrationen er ved at udarbejde udkast til Vækst- og Erhvervspolitik 2025-2035. Økonomiudvalget har tidligere været inddraget i forhold til rammesætning af arbejdet med politikken.

Der har d. 2. april 2025 været afholdt et topmøde om Vækst i Næstved, hvor Byrådet også var inviteret. Topmødet blev evalueret og tilbagemeldingerne på topmødet er positive. Samtidig fik vi væsentlige input om vækst med fra topmødedeltagerne, som indarbejdes i Vækst- og Erhvervspolitikken. (Se bilag om evaluering af topmødet og administrationens bearbejdning af input fra topmødet).

Økonomiudvalget er det udvalg, som har ansvaret for gennemførelse af Vækst- og Erhvervspolitikken, når den er besluttet. Derfor er der i tidsplanen afsat tid til, at Økonomiudvalget får mulighed for at give deres input til Vækst- og Erhvervspolitikken i en temadrøftelse af politikens temaer på mødet d. 19. maj 2025.

Om Vækst- og Erhvervspolitikken 2025-2035

Undervejs i arbejdet med Vækst- og Erhvervspolitikken er det blevet klart, at arbejdet med Erhvervsudvikling - herunder at sikre arbejdspladser til Næstved, er en væsentlig del af den vækst, der ønskes skabt i Næstved.

For fortsat at sikre synlighed om dette væsentlige arbejde, anbefales det, at Økonomiudvalget på mødet også drøfte om politikken i sin endelige form skal hedde "Vækst- og Erhvervspolitikken 2025-2035".

Arbejdet med Vækst- og Erhvervspolitikken er kommet rigtig godt i gang. Det er undervejs blevet tydeligt, hvor stort et vækstpotentiale, der ligger i Næstved - blandt andet foranlediget af, at de store infrastrukturprojekter (Femern Bælt og

motorvejen til Næstved) og med de muligheder for byudvikling på havneområdet som udflytning af erhvervshavnen giver. Kort sagt - Næstved har en mulighed for betydelig vækst i de kommende år.

Den enestående mulighed skal udnyttes og politikken skal være med til at drive udviklingen. Derfor er det hensigtsmæssigt, at der bliver lidt mere tid til at få præciseret de mål mv., som skal indgå i Vækst- og Erhvervspolitikken. For at håndtere dette skal Økonomiudvalget drøfte følgende proces for færdiggørelsen af politikken:

- **24. juni 2025.** Politikdelen af Vækst- og Erhvervspolitikken fremlægges til Byrådets godkendelse. Som en del af politikken fremlægges også de overordnede mål med politikken: Dels et mål om, at indbyggertallet skal forøges i perioden 2025-2035 og dels et indtægtsmål, som siger, at gennemsnitsindtægten for borgere bosiddende i Næstved Kommune skal stige. Målene præciseres som en del af færdiggørelse af politikken.
- **I første halvår af 2026** udarbejdes og fremlægges til godkendelse i Byrådet en udmøntningsplan for Vækst- og Erhvervspolitikken. Heri vil øvrige mål i Vækst- og Erhvervspolitikken blive fastlagt. Udmøntningsplanen fastlægger også, hvordan der skal arbejdes med Vækst- og Erhvervspolitikken. Det vil blandt andet ske i partnerskaber på tværs af alle aktører, der arbejder med Vækst i Næstved.

Temaer i Vækst-og Erhvervspolitikken

Der er arbejdet med i alt 4 temaer i Vækst- og Erhvervspolitikken, som skal bidrage til at accelerere væksten i Næstved. De er:

1. Ny infrastruktur øger tilgængeligheden til og fra Næstved: Ny motorvej til Næstved og Femernbælt forbindelsen

Det giver mulighed for at øget bosætning og tiltrækning af virksomheder. Det sker blandt andet ved:

- Byudvikling: Fortætning af byen - blandt andet bymidten og Rådmandshaven.
- Byudvikling omkring den nye motorvejstilslutning, dvs. Fensmark, Holme-Olstrup og Toksværd.

Der sker også byudvikling andre steder - blandt andet af Stenlængegårdsområdet, i Glumsø og i Mogenstrup. På sigt vil der ske byudvikling på Havnen.

- Udlægning af arealer til erhverv eksempelvis Øverup Krog og E47 mellem Tappernøje og Bårse (Industrial Hub Zealand)

2. Erhvervssamarbejdet: Vi er Sjællands mest erhvervsvenlige kommune

Det giver mulighed for at tiltrække flere private arbejdspladser samt investeringer til området. Det sker blandt andet ved:

- Fortsat arbejde med at styrke samarbejdet mellem kommune, virksomheder og organisationer (eksempelvis Dogme 24).
- Erhvervshus Næstved: En samlet indgang for erhvervslivet til kommunen gør det enkelt for virksomheder at etablere og udvikle sig.
- Ved at fortsætte med at tiltrække uddannelser særligt med afsæt inden for bygge-, anlæg-, industri- og handelsbrancherne med udgangspunkt i kommunens erhvervsstruktur.

3. Villighed og evne til fortsat at udvikle de borgerrettede velfærdsydelser

Det giver mulighed for gennem øget kvalitet i velfærdstilbuddene at:

- Tiltrække nye borgere og øge tilknytning til Næstved af de borgere, som allerede bor her. Det sker blandt andet ved:
 - At sikre børns trivsel og dannelse gennem inspirerende fællesskaber for børn og unge i dagtilbud og skoler.
 - At unge skal opleve en koordineret indsats fra kommunen - en samlet indgang blandt andet via Center for Unge og Uddannelse samt samarbejde med virksomheder og uddannelsesinstitutioner.

- Skabe et velfærdshub - et innovationscentrum for sundhed og uddannelse herunder velfærdsteknologi samt skabe nye arbejdspladser inden for sundheds- og velfærdsteknologiområdet. Det sker blandt andet ved:
 - Sundhedsby Næstved

4. Evne til at tiltrække store events for alle aldre til Næstved

Det giver mulighed for:

- Fremme kendskabet til "destinationen Næstved" som turistmål. Næstved skal være det oplagte valg for både én- og flerdagsturister.
- At forøge turismen i Næstved. Det giver omsætning til områdets erhvervsdrivende. Det skaber arbejdspladser i områdets turismeerhverv.

Det sker blandt andet ved hjælp af:

- Flere kvalitetsevents og kulturoplevelser af høj kvalitet. Oplevelser og events som føjer sig til de mange begivenheder, der allerede er skabt gennem årene og som kan understøtte læring, dannelse og udsyn.
- Fortsat stærk fokus på børne- og ungdomskultur.
- Udvidelse af hotelkapacitet.
- Benytte Næstveds gode fysiske rammer i by og på land. Herunder kort afstand til vand samt mange kvadratmeter til at besøge.

Processen herfra

Vækst- og Erhvervspolitikken fremlægges til beslutning i Byrådet d. 24. juni 2025. Forinden da har Økonomiudvalget behandlet politikken d. 16. juni 2025 efter at fagudvalgene har fået Vækst- og Erhvervspolitikken til orientering i ugerne 23 og 24.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Opsamling på inputs fra Væksttopmødet d. 02. april 25

Evaluerings af væksttopmødet d. 2. april 2025

Punkt 101: Godkendelse af Næstved Havns årsrapport for 2024

25-014322

Bilag

Bilag 1. Internt årsregnskab Næstved Havn 2024

Bilag 2. Årsrapport Næstved Havn 2024

Bilag 3. Ledelsens regnskabserklæring Næstved Havn 2024

Bilag 4. Revisionsprotokollat Næstved Havn 2024

Bilag 5. Næstved Havn i tal og ord 2024

101. Godkendelse af Næstved Havns årsrapport for 2024

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 19.05.2025
Byrådet (godkender), 27.05.2025

Årsrapport for 2024 for Næstved Havn fremsendes til godkendelse i Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at årsrapporten godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)
Anbefales.

Sagsfremstilling

Næstved Havn fremsender årsrapport for 2024 til Byrådets godkendelse.

Iflg. bestyrelsesvedtægterne for Næstved Havn §12, skal:

- regnskabet for det foregående år aflægges hvert år inden d. 1. maj, efter at det er revideret af den af Byrådet valgte revisor. Regnskabet blev godkendt af Havnebestyrelsen i mødet d. 11. april 2025
- regnskabet være ledsaget af Havnebestyrelsens bemærkninger navnlig vedrørende:
 - eventuelle revisionsbemærkninger
 - væsentlige afvigelser mellem anlægsbevilling og anlægsregnskab
 - væsentlige afvigelser mellem budgetterede og forbrugte driftsudgifter og/eller driftsindtægter

I vedlagte bilag "Næstved Havn i tal & ord 2024" er der redegjort for ovenstående.

Økonomi

Administrationen kan på grundlag af det vedsendte materiale opstille følgende oversigt:

i 1.000 kr.	Regnskab 2024	Budget 2024
Resultat før af- og nedskrivning	-5.963	-3.295
Af- og nedskrivninger ekskl . Ekstraordinær nedskrivning	5.700	6.000
Andre driftsomkostninger	0	0
Resultat før finansielle poster	-263	2.705
Resultat af datterselskab	-383	-367
Finansielle indtægter	-2.693	-500
Ordinært resultat	-3.308	1.838
Gevinst ved salg af sommerhusgrunde	0	0

Ekstraordinær nedskrivning	0	0
Årets resultat iflg. Regnskabet	-3.308	1.838
Anlæg	9.520	12.000
- = indtægter / + = udgifter		

Den likvide beholdning er ved udgangen af 2024 faldet fra 17,0 mio. kr. til 4,2 mio. kr. Det skyldes primært, at der er investeret yderligere i obligationer og aktier.

Der er overskud på den haverelaterede drift på 3,9 mio. kr. i 2024. Det er på stort set samme niveau som i 2023, hvor der var overskud på 4,1 mio. kr.

Administrationen har ingen bemærkninger til regnskabet for 2024.

Bilag

Bilag 1. Internt årsregnskab Næstved Havn 2024

Bilag 2. Årsrapport Næstved Havn 2024

Bilag 3. Ledelsens regnskabserklæring Næstved Havn 2024

Bilag 4. Revisionsprotokollat Næstved Havn 2024

Bilag 5. Næstved Havn i tal og ord 2024

Punkt 102: Beslutning om kommunegaranti for endeligt låneoptag og byggekredit

25-012610

Bilag

Bilag 1. Ansøgning om kommunegaranti for projekter gennemført i 2024

Bilag 2. Supplerende materiale vedr. kommunegaranti for 2024-projekter

Bilag 3. Årsrapport 2024

Bilag 4. Revideret budget 2025

Bilag 5. Vedtægter pr. 1. juni 2018 Næstved Fjernvarme

Bilag 6. Lån 92.230.000 kr. - 30 år - 11.04.2025

Bilag 7. Lån 34.186.000 kr. - 20 år - 11.04.2025

Bilag 8. Lån 2024

Bilag 9. Referat bestyrelsesmøde 8.4.2025

102. Beslutning om kommunegaranti for endeligt låneoptag og byggekredit

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 19.05.2025

Byrådet (godkender), 27.05.2025

Næstved Fjernvarme ansøger om kommunegaranti for hjemtagelse af to lån på i alt 126,4 mio. kr. Med hjemtagelse af lån indfries to byggekreditter, mens en byggekredit nedskrives til 4,2 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Næstved Kommune stiller garanti for et 20-årigt lån på 34.186.372,17 kr. med fast rente
2. Næstved Kommune stiller garanti for et 30-årigt lån på 92.230.244,95 kr. med fast rente
3. garantien for byggekreditten på 39.800.000 kr. i KommuneKredit nedskrives til i alt 4.200.000 kr. med en uændret løbetid til 31. december 2027
4. garantiprovisionssatsen fastsættes til 0,4 %
5. borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende garanti for optagelse af endelige lån for ovenstående byggekredit, når de i sagen nævnte betingelser er opfyldt

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Ad 1: anbefales.

Ad 2: anbefales.

Ad 3: anbefales.

Ad 4: anbefales.

Ad 5: anbefales.

Sagsfremstilling

Næstved Fjernvarme ansøger om garantistillelse for hjemtagelse af to lån på samlet set 126,4 mio. kr.

Byrådet godkendte 25. april 2023 (sag nr. 50 og sag nr. 51), at Næstved Kommune stillede garanti til byggekreditter på henholdsvis 159,0 mio. kr. og 92,2 mio. kr. til løbende udgifter i forbindelse med udvidelse af fjernvarmeområdet.

Næstved Fjernvarme har løbende omlagt dele af byggekreditterne til endelige lån. Den resterende trækingsret på byggekreditterne udgør derfor nu henholdsvis 58,6 mio. kr. og 55,7 mio. kr.

Byrådet godkendte derudover den 28. maj 2024 (sag nr. 79), at Næstved Kommune stillede garanti for en byggekredit på 39,8 mio. kr. ligeledes til dækning af Næstved Fjernvarmes løbende udgifter i forbindelse med gennemførelse af anlægsinvesteringer. Næstved Fjernvarme ønsker nu at omlægge dele af byggekreditten til lån og samtidig nedskrive byggekreditten til 4,2 mio. kr. med en uændret løbetid til 31. december 2027.

Samlet set udgør den resterende trækingsret på tre byggekreditter i alt 154,1 mio. kr.

Lånoptagelse

Ved Byrådets godkendelse af garantistillelse af byggekreditterne bemyndigede Byrådet borgmesteren og kommunaldirektøren til at godkende garanti for optagelse af endelige lån, når de i sagen nævnte betingelser er opfyldt.

Næstved Fjernvarme ansøger om garantistillelse for hjemtagelse af to lån på tværs af de tre byggekreditter på samlet 126,4 mio. kr. Derudover ønsker Næstved Fjernvarme at omfatte to projekter i garantistillelsen, som der hidtil ikke har været omfattet af garantien til byggekreditterne. Det gælder opgradering af system til styring og overvågning af udstyr (SRO) på 3,6 mio. kr.

Forskellen mellem den resterende trækningsret på de tre byggekreditter på i alt 154,1 mio. kr. og låneoptagelsen på 126,4 mio. kr. skyldes, at enkelte projekter er bortfaldet samt at enkelte projekter er blevet billigere, mens andre er blevet tilsvarende dyrere.

Administrationen vurderer, at forudsætningerne i forhold til optagelse af endelige lån har ændret sig, og der er derfor behov for fornyet godkendelse i Byrådet.

Næstved Fjernvarme oplyser, at selskabets variabelt forrentede lån udgør 0,7 % (ekskl. byggekreditter) af deres samlede portefølje. Jf. Næstved Fjernvarmes finansielle politik må variabelt forrentede lån maksimalt udgøre 25 %.

Næstved Fjernvarme oplyser derudover, at optagelse af lånene ikke giver anledning til ændring af taksterne.

Garantiprovision

Næstved Kommune opkræver en årlig garantiprovision af lånenes løbende restgæld. På Byrådets møde d. 31. august 2021 blev det besluttet, at garantiprovision vedr. forsyningsselskabernes fastsættes med udgangspunkt i EU-kommissionens minimumssatser baseret på bl.a. en risikovurdering af låntager foretaget af kommunens revisionsselskab.

Der er senest udarbejdet kreditvurdering for Næstved Fjernvarme i oktober 2023. Her godkendte Byrådet på møde den 31. oktober 2023 (sag nr. 174), at garantiprovisionssatsen fastsættes til 0,4 %. Da der er tale om konvertering af byggekreditter til endelige lån, vurderer administrationen ikke, at der er behov for en ny kreditvurdering, da de samlede lån er mindre end den resterende trækningsret på byggekreditterne.

Indfrielse af byggekredit

Af hensyn til sagsbehandlingstiden forslås det, at Borgmesteren og Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende kommunegaranti for det endelige lån på den nedskrevne byggekredit på 4,2 mio. kr. under forudsætning af, at følgende betingelser er opfyldt:

- at det endelige lån/summen af dellån svarer til den faktiske anlægsudgift og ikke overstiger 4,2 mio. kr.
- at løbetiden for det/de endelige lån ikke overstiger 30 år
- at regnskab/dokumentation for udgifterne fremsendes sammen med endelig låneansøgning, gerne i form af revisorpåtegnet regnskab
- at administrationen vurderer, at låneoptagelsen er i overensstemmelse med (eller inden for rammen af) Næstved Kommunes egen finansielle styring, herunder at variabelt forrentede lån ikke må overstige 70 % af den samlede låneportofølje
- at der betales garantiprovision i overensstemmelse med ovenstående beslutning.

Økonomi

Administrationen oplyser, at kommunen ifølge bekendtgørelse om "Kommunens låntagning og meddelelse af garantier mv." kan stille garanti for det ønskede lån, uden at dette belaster kommunens øvrige låneramme.

- Bilag 1. Ansøgning om kommunegaranti for projekter gennemført i 2024
- Bilag 2. Supplerende materiale vedr. kommunegaranti for 2024-projekter
- Bilag 3. Årsrapport 2024
- Bilag 4. Revideret budget 2025
- Bilag 5. Vedtægter pr. 1. juni 2018 Næstved Fjernvarme
- Bilag 6. Lån 92.230.000 kr. - 30 år - 11.04.2025
- Bilag 7. Lån 34.186.000 kr. - 20 år - 11.04.2025
- Bilag 8. Lån 2024
- Bilag 9. Referat bestyrelsesmøde 8.4.2025

Punkt 103: Beslutning om kommunegaranti for byggekredit - Fensmark fjernvarme

25-010248

Bilag

Bilag 1. Kommunegaranti ansøgning Elkedler, SRO, SCADA & Hovedtavler

Bilag 2. Referat af bestyrelsesmøde 11. december 2024

Bilag 3. Referat af bestyrelsesmøde 29 januar 2025

Bilag 4. Budget for 2025

Bilag 5. Tarifblad pr. 1 januar 2025

Bilag 6. Vedtægter 2018

Bilag 7. Årsrapport 2023

Bilag 8. Kassekredit

Bilag 9. Kreditvurdering

103. Beslutning om kommunegaranti for byggekredit - Fensmark fjernvarme

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 19.05.2025

Byrådet (godkender), 27.05.2025

Fensmark Fjernvarme ansøger om, at der stilles en kommunegaranti for en byggekredit på 7,3 mio. kr. ekskl. moms til dækning af udgifter i forbindelse med en ny hovedtavle, SRO server og elkedler, for senere at optage det som et lån.

Derudover ansøger Fensmark Fjernvarme om, at der stilles en kommunegaranti for selskabets kassekredit på 7,0 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. der stilles en garanti for oprettelse af byggekredit på 7.275.600. kr. i KommuneKredit med en løbetid til 31. december 2028. Heri indgår honorar for kreditvurdering på 20.000 kr.
2. der stilles garanti for en varig kassekredit på 7.000.000 kr.
3. Fensmark Fjernvarme med fremadrettet virkning betaler 0,55 pct. i garantiprovision af garanterede lån ud fra den nye kreditvurdering foretaget af BDO.
4. borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende garanti for optagelse af kassekredit og endeligt lån på byggekreditten, når de i sagen nævnte betingelser er opfyldt.

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Sagsfremstilling

Fensmark Fjernvarme ansøger om kommunegaranti for oprettelse af byggekredit med efterfølgende hjemtagelse af lån på 7,3 mio. kr. til finansiering af ny hovedtavle, SRO server og elkedler.

Selskabet oplyser, at optagelse af byggekreditten giver anledning til lavere takster, da prisen på mWh forventes at kunne sænkes, når det nye anlæg er i drift.

Fensmark Fjernvarme ansøger samtidig om kommunegaranti for deres eksisterende kassekredit på 7,0 mio. kr. Kassekreditten benyttes til udgifter til drift mellem aconto raterne fra forbrugerne. Kassekreditten vil være varig.

Administrationen vurderer, at kommunen har hjemmel til at stille garanti til kassekredit i varmekforsyningsloven. Kommunen kan stille garanti både i forhold til anlæg og drift.

Garantiprovision

Der betales garantiprovision af det gennemsnitlige træk på både byggekreditten og kassekreditten. Efter optagelse af endeligt lån af byggekreditten opkræves den årlige garantiprovision af lånets løbende restgæld.

På mødet den 31. august 2021 besluttede Byrådet, at garantiprovision vedr. forsyningsselskabernes fastsættes med udgangspunkt i EU-kommissionens minimumssatser baseret på bl.a. en risikovurdering af låntager foretaget af kommunens revisionsselskab.

Da der inden for kort tid er stillet garanti for flere byggekreditter, og da det er over et år siden, at der sidst er udarbejdet en kreditvurdering, er der blevet foretaget en ny vurdering. Den udarbejdede kreditvurdering fastslår en garantiprovisionssats på 0,55 %, mens den hidtidige sats var på 0,40 %. Kreditvurderingen er foretaget af kommunens revision og beløber sig til 20.000 kr. ekskl. moms. Udgiften til kreditvurderingen afholdes af Fensmark Fjernvarme og udgiften hertil tillægges lånebeløbet.

Indfrielse af byggekredit

Af hensyn til sagsbehandlingstiden forslås det, at Borgmesteren og Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende kommunegaranti for det endelige lån fra byggekreditten under forudsætning af, at følgende betingelser er opfyldt:

- at det endelige lån/summen af dellån svarer til den faktiske anlægsudgift og ikke overstiger 7,3 mio. mio. kr. tillagt prisen for kreditvurdering på 20.000 kr.
- at løbetiden for det/de endelige lån ikke overstiger 30 år
- at regnskab/dokumentation for udgifterne fremsendes sammen med endelig låneansøgning, gerne i form af revisorpåtegnet regnskab
- at administrationen vurderer, at låneoptagelsen er i overensstemmelse med (eller inden for rammen af) Næstved Kommunes egen finansielle styring, herunder at variabelt forrentede lån ikke må overstige 70 % af den samlede låneportofølge
- at der betales garantiprovision i overensstemmelse med ovenstående beslutning

Kassekredit

Borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges ligeledes til at godkende kommunegaranti for kassekredit under forudsætning af, at følgende betingelser er opfyldt:

- at kassekreditten ikke overstiger 7,0 mio. kr.
- at der betales garantiprovision i overensstemmelse med ovenstående beslutning.

Økonomi

Administrationen oplyser, at kommunen iflg. bekendtgørelse om "Kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." kan stille garanti for det ønskede lån, uden at dette belaster kommunens øvrige låneramme.

Bilag

Bilag 1. Kommunegaranti ansøgning Elkedler, SRO, SCADA & Hovedtavler

Bilag 2. Referat af bestyrelsesmøde 11. december 2024

Bilag 3. Referat af bestyrelsesmøde 29 januar 2025

Bilag 4. Budget for 2025

Bilag 5. Tarifblad pr. 1 januar 2025

Bilag 6. Vedtægter 2018

Bilag 7. Årsrapport 2023

Bilag 8. Kassekredit

Bilag 9. Kreditvurdering

Punkt 104: Godkendelse af budgetforslag 2026- Midt- og Sydsjælland Brand og Redning (MSRB)

25-014286

Bilag

Protokoludskrift Beredskabskommissionen MSBR 2025.04.29 - Foreløbigt budget 2026

Sag nr. 3 Bilag A - Driftsbudget 2026 MSBR med overslagsårene 2027 – 2029

Sag nr. 3 Bilag B - Budget 2026 MSBR - Budgetbemærkninger

Sag nr. 3 Bilag C - Takster MSBR 2026

104. Godkendelse af budgetforslag 2026- Midt- og Sydsjælland Brand og Redning (MSRB)

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler) 19.05.2025
Byrådet (godkender), 27.05.2025

I Henhold til Midt- og Sydsjælland Brand og Rednings (MSRB) ejerstrategi skal byrådene i ejerkommunerne godkende budgettet. Forinden skal alle ejerkommuner have budgetforslaget fremsendt til udtalelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender MSBR's fremsendte budgetforslag for 2026 - 2029, såfremt øvrige ejerkommuner godkender samme forslag.

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)
Anbefales.

Sagsfremstilling

I nedenstående oversigt ses det fremsendte budgetforslag for 2026:

Budget år	2026	2027	2028	2029	2024	2025
	Budget	Overslagsår	Overslagsår	Overslagsår	Regnskab	Justeret budget
Driftsbidrag						
Faxe	9.808.454	9.808.454	9.808.454	9.808.454	9.488.685	9.808.454
Næstved	21.129.015	21.129.015	21.129.015	21.129.015	20.419.480	21.129.015
Ringsted	7.081.545	7.081.545	7.081.545	7.081.545	6.850.677	7.081.545
Vordingborg	12.906.800	12.906.800	12.906.800	12.906.800	12.486.021	12.906.800
I alt	50.925.814	50.925.814	50.925.814	50.925.814	49.241.863	50.925.814
Driftsbudget total						
Udgifter	71.350.253	71.350.253	71.350.253	71.350.253	69.243.083	71.470.253
Indtægter	20.474.404	20.474.404	20.474.404	20.474.404	20.788.239	20.549.404
Netto	50.875.849	50.875.849	50.875.849	50.875.849	48.454.844	50.920.849

Beløb i kommende budgetår og overslagsårene er angivet i 2025-niveau og vil efter endelig vedtagelse af budgettet administrativt blive fremskrevet med KL's pris- og lønfremskrivningsprocent fra september 2025 (eller den fremskrivning, der er tættest herpå) reduceret med 0,5 procentpoint jf. ejerstrategi 2023.

Endelige takster for 2026 fastlægges i januar 2026 på baggrund af nettoprisindekset for oktober 2025.

Yderligere specifikation ses i bilagene til sagen.

Økonomi

Næstved Kommune har for regnskabsåret 2024 betalt 22.177.231 kr. i bidrag, hvor betalingen dækker 13 måneder. Dette skyldes implementeringen af en ny betalingsform i finansenheden. Denne justering vil blive tilrettet i fra 2025 og fremadrettet, så udgiften svarer til 12 måneder.

Næstved Kommune betaler et årligt driftsbidrag på 346.058 kr. til øget dagberedskab.

Der vil i 2026 blive et yderligere bidrag til MSRB, som endnu ikke er indregnet på 22.000 kr. (2025 niveau) til henlæggelser af beføjelser og pligter til beskyttelse af havmiljøet jf. sag 48 byrådet d. 29.04.2025.

Administrationen kan oplyse, at budgettet for MSRB i 2026 er 22.321.126 kr. samlet.

Bilag

Protokoludskrift Beredskabskommissionen MSBR 2025.04.29 - Foreløbigt budget 2026

Sag nr. 3 Bilag A - Driftsbudget 2026 MSBR med overslagsårene 2027 – 2029

Sag nr. 3 Bilag B - Budget 2026 MSBR - Budgetbemærkninger

Sag nr. 3 Bilag C - Takster MSBR 2026

**Punkt 105: Beslutning om udvidelse af lokaler og flytning af Fønix til
Børnehus Sjælland, Næstved afdeling**

25-014153

105. Beslutning om udvidelse af lokaler og flytning af Fønix til Børnehus Sjælland, Næstved afdeling

Resumé

Politisk behandling

Børne- og Uddannelsesudvalget (anbefaler), 12.05.2025

Økonomiudvalget (godkender), 19.05.2025

På grund af stigende sagstal i Børnehus Sjælland og forventet yderligere stigning, er der behov for mere lokalekapacitet i afdelingen i Næstved. Dette kan løses ved at udvide lejeaftalen på den nuværende lokation, da der er blevet ledige arealer. Det ønskes også, at Fønix Næstved samles med resten af Børnehuset. Ved indgåelse af nuværende lejemål i Ringstedgade 24 blev alle muligheder vurderet, og det blev konkluderet som den bedste løsning. Udvidelsen har ingen direkte økonomisk omkostning for Næstved Kommune, men der skal deponeres et beløb svarende til lejeværdien ved en eventuel udvidelse. Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal indgås en udvidet lejeaftale på Ringstedgade 24.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender at administrationen bemyndiges til at kunne forhandle og indgå lejemål til brug for Børnehus Sjælland i Ringstedgade 24 på op til yderligere 1.231 kvadratmeter.
2. at Økonomiudvalget godkender en deponering på maksimalt 7,9 mio. kr. i forbindelse med lejemålets indgåelse og bevillingsbehovet medtages i de kommende budgetkontroller på politikområde Finansiering.

Beslutning

Børne- og Uddannelsesudvalget, 12.05.2025

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Børnehus Sjælland har siden starten af 2024 oplevet en væsentlig stigning i antallet af sager, som påvirker behovet for fysiske rammer i såvel Næstved afdelingen som Roskilde afdelingen.

Herunder fremgår overblik over udvikling i sagstal fra 2021 til 2025, hvor 2025 er estimeret baseret på de første 3 måneder:

- 2021: 320 sager
- 2022: 273 sager
- 2023: 387 sager
- 2024: 694 sager
- 2025: 916 sager (baseret på sagstal i januar-marts 2025).

Den store stigning fra 2023 til 2024 er baseret på opstramning i praksis for brug af børnehuse i forbindelse med barnets lov trådte i kraft 1. januar 2024, og er en landsdækkende tendens. Den voldsomme udvikling i sagstallet er dog fortsat i 2025, og det forventes på den baggrund, at sagstallet for 2026 vil være 1.000 sager eller højere. Ud over sagsstigningen drøftes en række praksisændringer eller supplerende opgaver for landets fem børnehuse i diverse ministerier og styrelser, hvilket forventeligt vil øge behovet for lokalekapacitet ift. den enkelte sag, og dermed i sig selv øge behov for lokalekapacitet uagtet den præcise udvikling i sagstal.

Den budgetterede sagstakst består af 2 dele. 80 % af de budgetterede udgifter fordeles mellem kommunerne i Region Sjælland efter antal 0-17-årige i de enkelte kommuner. 20 % fordeles efter budgetteret sagsantal, hvor kommunerne betaler, når de har en sag. Den samlede sagstakst er i 2025 43.163 kr. Baseret på kendte forudsætninger ift. udvikling i sager, lejeomkostninger og overførsel af underskud/overskud mellem årene, estimeres det, at sagstaksten vil falde til mellem 41.000 – 42.000 kr. i 2026 ud fra kendte forudsætninger for indgåelse af lejemålet. Oversigt over sagstakster i de fem børnehuse er indsat herunder:

	År 2025 Estimeret samlet omkostning pr. børnehussag	År 2026 Inkl. udvidelse og 1000 sager
Børnehus Hovedstaden	40.915	Ukendt
Børnehus Sjælland	43.163	41.000 – 42.000
Børnehus Syd	36.400	Ukendt
Børnehus Midt	38.529	Ukendt
Børnehus Nord	41.328	Ukendt

Som det fremgår, er Børnehus Sjællands sagstakst den højeste. Der er dog udvidelsesaktiviteter undervejs i de andre børnehuse, som forventeligt vil øge deres sagstakst med et endnu ikke kendt beløb. Det forventes derfor at priserne udjævnes allerede fra 2026 og i de kommende år, efterhånden som øvrige børnehuse tager øget fysisk kapacitet i brug.

Beskrivelse af mulig lokaleleje i Ringstedgade 24

Ved indgåelse af nuværende lejemål I Ringstedgade 24 blev alle muligheder afdækket, inkl. bygninger ejet af Næstved Kommune og øvrige mulige lejemål, hvorefter det blev konkluderet at Ringstedgade 24 ift. pris, placering kapacitet var den bedste løsning.

Lejemålet i Ringstedgade 24, hvor børnehuset pt. har deres aktiviteter, med undtagelse af Fønix Sjælland, kan nu udvides med hele 2. sal eller en del af 2. sal. Den mulighed er opstået, idet en lejer fra 2. sal netop har flyttet deres aktiviteter og opsagt lejemålet.

Lejemålet er samlet set på 1.231 m2.

Udlejer oplyser, at lejemålet kan opdeles i 2, så det er muligt kun at leje den ene del. Ved indgåelse af lejekontrakt har udlejer oplyst, at de vil være villige til at løse børnehuset fra den del af den nuværende lejekontrakt, der omfatter 170 m2, der primært bruges til storrumskontorer, så børnehuset i stedet samler hele administrationen som en del af nyt lejemål.

Det vil betyde, at de nuværende 20 medarbejdere sammen med 2-4 medarbejdere, der forventes ansat indenfor et år, vil kunne sidde sammen, som en del af det nye samlede Børnehus Sjælland (afdelingen i Næstved).

Fønix Sjælland er på nuværende tidspunkt placeret i Birkebjergparken på Troensevej 17. Dette har været den mulige lokalemæssige løsning - ift. at målgruppen med behandling af børn, der krænker andre børn, er tilført som opgave for de danske børnehuse - men det har aldrig været en optimal løsning. Fønix Sjælland er normeret til 4 medarbejdere, som med store fordele kan flyttes med til Ringstedgade i nyt lejemål, så de samles med resten af Børnehus Sjælland, idet der vil være flere afledte effekter og synergier af, at de igen bliver en del af det faglige fællesskab i Børnehus Sjælland.

Forventet økonomi

Da Børnehus Sjælland er 100 % takstfinansieret virksomhed, har udvidelse af lokalekapacitet ingen direkte økonomisk omkostning for Næstved Kommune som driftsherre af enheden. Der skal dog deponeres beløb svarende til lejeværdien ifm. en evt. udvidelse at lejemålet.

Udlejer oplyser at lejen pr. m2 er 700 kr., når lokalerne ikke er istandsat.

Da lokalerne forventeligt primært skal benyttes som arbejdspladser og terapirum, er omkostningerne til at indrette lokalerne begrænsede, da det ved ibrugtagning af nye lokaler, især er indretning af rum til afhøring, inkl. tilhørende monitorrum, der er meget omkostningstunge. Der forventes derfor kun mindre udgift til indretning, som i et vist omfang også kan foretages over flere driftsår.

Nuværende lejeudgifter der spares / opsiges ved indgåelse af lejemål:

Ringstedgade 24, 1. sal til venstre 171 m2 af 1.000 kr. m2 svarende til 171.000 kr. i årlige leje.
Troensevej 17 (Fønix) 120 m2. Der er afsat 200.000 kr. i årlige leje i budgettet.
I alt 371.000 kr.

Ved forhandling af lejekontrakt for lejemål, uagtet omfanget af dette, vil indgå opsigelsesvarsler for lejemål med henblik på at sikre størst mulig fleksibilitet for at kunne tilpasse den fysiske kapacitet, og betalingen for denne, bedst muligt såfremt sagstallet stiger væsentligt mere eller mindre end forventet.

Hvis sagens indstilling godkendes, vil endelig beslutning om lejemålets omfang og kontraktforhold blive truffet af administrationen efter inddragelse af Børnehusets ledelse og Center for Ejendomme og Indkøb.

Økonomi

Administrationen oplyser, at opgørelsen af beløbet til deponering er beregnet under forudsætning at der lejes 1.231 m2 på Ringstedgade 24, 2. sal samt at lejemålet på 171 m2 på Ringstedgade 24, 1 sal til venstre opsiges. Bevillingsbehovet i forbindelse med deponeringen medtages i de kommende budgetkontroller på politikområde Finansiering.

Punkt 106: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 152 for Præstehøjen, Holme-Olstrup

01.02.05-P25-89-21S

Bilag

Bilag 1 Lokalisering

Bilag 2 Kommuneplantillæg nr. 21 forslag

Bilag 3 Lokalplan 152 forslag

Bilag 4 Lokalplan 152 forslag - REVIDERET

106. Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 152 for Præstehøjen, Holme-Olstrup

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 12.05.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 19.05.2025

Byrådet (godkender), 27.05.2025

Administrationen har på baggrund af anmodning fra ejer udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og et forslag til lokalplan 152 for Præstehøjen i Holme-Olstrup.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte på møde den 12. juni 2023 (sag nr. 56) at igangsætte arbejdet med et kommuneplantillæg og ny lokalplan for Præstehøjen i Holme-Olstrup.

Med kommuneplantillæg nr. 25 åbnes der mulighed for, at der kan opføres tæt-lav bebyggelse indenfor planområdet. Samtidig bringes plangrundlaget i overensstemmelse med de boligtyper, som allerede er opført indenfor rammeområdet.

Lokalplan 152 giver mulighed for, at der kan opføres op til 20 tæt-lav boliger som rækkehuse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og forslag til lokalplan 152 for et boligområde ved Præstehøjen, Holme-Olstrup.

2. at planforslagene sendes i offentlig høring i 9 uger fra den 29. maj 2025 til den 1. august 2025.

3. at der afholdes borgermøde om planforslagene. Tidspunkt og dato er under afklaring.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.05.2025

Anbefales.

Borgermødet er planlagt d. 26. juni 2025 kl. 16.30-18 på Stationsvej 55, 4684 Holmegaard. Starttidspunktet for borgermødet ændres til kl. 17.

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Administrativ tilføjelse

Efter behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, er der blevet tilføjet en revideret udgave af "bilag 3 Lokalplan 152 forslag". Den reviderede udgave fremgår som "Bilag 4 Lokalplan 152 - REVIDERET."

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den sydvestlige del af Holme-Olstrup. Området grænser mod vest op til det åbne land med dyrkede marker og spredt landbrugsbebyggelse samt spredte bevoksninger. Mod øst og mod nord grænser området op til bymæssig bebyggelse.

Området omfatter matr.nr. 16l, Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup. Arealet udgør 17.658 m² og ses på vedlagte kort, bilag 1.

Eksisterende forhold

Området er omfattet af lokalplan 032 for et boligområde ved Stationsvej i Holme-Olstrup samt af kommuneplanramme 3.2 B4. Kommuneplanrammen udlægger området til boligområde, åben-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, maksimal 1½ etage og maksimalt 8,5 m højt byggeri.

Den første etape af boliger - i form af 11 rækkehuse - er opført indenfor delområde P2 i lokalplan 032. Indenfor den resterende del af lokalplan 032 kan der opføres 12 parcelhuse (åben-lav bebyggelse).

Da der opleves at være større efterspørgsel på mindre boliger i form af rækkehuse og dobbelthuse, har ejeren af området anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan, som giver mulighed for opførelse af tæt-lav boliger i stedet for parcelhuse.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Da kommuneplanrammen ikke udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, som muliggør opførelse af en tæt-lav boligbebyggelse. Kommuneplantillægget erstatter hele den nuværende ramme. Dvs. at den eksisterende parcelhusbebyggelse og tæt-lav bebyggelse også bliver omfattet af den nye ramme. Rammebestemmelserne for det bestående byggeri er dog uændret.

Indhold i forslaget til lokalplan

Forslag til lokalplan 152 erstatter delvist lokalplan 032 for boligområde ved Stationsvej i Holme-Olstrup.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan opføres op til 20 rækkehuse i et plan med tilhørende have, og anlægges med 1,5 parkeringsplads pr. bolig placeret langs de interne boligveje.

Boligerne forventes at få et areal på ca. 110 m² pr. bolig og disponeres med grundstørrelser på mellem 275 og 300 m².

Lokalplanen giver mulighed for, at det kommende byggeri vil fremstå med et arkitektonisk udtryk svarende til det eksisterende byggeri med facader i lyse teglsten og tagbelægning af mørke betontagsten.

Der anlægges fælles friareal, som tilbyder både opholds- og legemuligheder. Affaldspladser til affaldscontainere placeres indenfor afskærmede områder på fællesarealet.

Regnvand fra hustage og belægninger ledes i åbne render til det allerede etablerede regnvandsbassin i den nordlige del af planområdet. Herfra ledes regnvandet videre til Jydebækken.

Områdets beplantning skal bestå af overvejende danske hjemmehørende løvfældende træer og buske.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og forslag til lokalplan 152 sendes i 9 ugers offentlig høring i perioden den 29. maj 2025 til den 1. august 2025. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslaget eventuelt på baggrund af indkomne høringssvar og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Lovgrundlaget

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalisering

Bilag 2 Kommuneplantillæg nr. 21 forslag

Bilag 3 Lokalplan 152 forslag

Bilag 4 Lokalplan 152 forslag - REVIDERET

Punkt 107: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan 155 for Manøvej 21-23

24-028393

Bilag

Bilag 1 Lokalisering

Bilag 2 Forslag til Kommuneplan tillæg 35

Bilag 3 Forslag til Lokalplan 155

Bilag 4 Miljørapport

Bilag 5 Forslag til Kommuneplan tillæg 35 - REVIDERET

Bilag 6 Forslag til Lokalplan 155 - REVIDERET

107. Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan 155 for Manøvej 21-23

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 12.05.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 19.05.2025

Byrådet (godkender), 27.05.2025

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte på mødet den 15. januar 2024 (sag nr. 5) at arbejdet med Lokalplan 155 for Manøvej 21-23 igangsættes med henblik på at kunne opføre etageboliger på grunden.

Ejendommen blev med kommuneplan 2017 udlagt til boligformål. Da der på de tilgrænsende grunde findes produktionserhverv, kan Manøvej 21-23 kun udvikles til boliger, hvis der i placeringen og udformningen af boliger og friarealer indarbejdes særlige støjreducerende tiltag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan nr. 155 for Manøvej 21-23, etageboliger
2. at planforslagene sendes i 9 ugers offentlig høring i perioden 29. maj 2025 til 1. august 2025.
3. at der afholdes borgermøde. Tidspunkt og dato er under afklaring.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.05.2025

Anbefales.

Borgermødet er planlagt d. 11. juni 2025 kl. 16.30-19.30 på Manøvej 14, 4700 Næstved. Starttidspunktet for borgermødet ændres til kl. 17.

Tommy Lindegaard (Ø) kan ikke anbefale forslaget.

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Sagen udsættes til næste Økonomiudvalgsmøde.

Administrativ tilføjelse

Efter behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget er der tilføjet en revideret udgave af "Bilag 2 Forslag til Kommuneplan tillæg 35" og "Bilag 3 Forslag til Lokalplan 155". De reviderede udgaver fremgår af "Bilag 5 Forslag til Kommuneplan tillæg 35 - REVIDERET" og "Bilag 6 Forslag til Lokalplan 155 - REVIDERET".

Sagsfremstilling

Baggrund

Næstved Kommune har fra ejerne (T2 byg) af Manøvej 21-23 modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan, der skal gøre det muligt at opføre etageboliger på ejendommen i stedet for de nuværende udtjente erhvervsbygninger.

Eksisterende forhold

Området omfatter matr.nr. 3ba, Åderup Næstved Jorder. Arealet udgør 3971 m² og ses på vedlagte kortbilag 1. Grunden er i dag bebygget med erhvervsbyggeri i 1-2 etager.

På naboejendommen mod nord, Manøvej 25 ligger Midt- og Sydsjællands Brand- og Rednings station.

På Thurøvej 1, vest for Manøvej 21-23 ligger Næstved Kommunes Park- og Vej-afdeling.

På naboejendommen mod sydvest, Manøvej 19 ligger et cykelværksted.

Eksisterende plangrundlag

Der er ingen lokalplan eller byplanvedtægt for planområdet i dag. Ejendommen indgår i kommuneplanramme nr. 1.3 B8.1-1.1. Sct. Jørgens Park - Svendborgvej, som udlægger området til boligformål, etageboliger med en bebyggelsesprocent på op til 145. Maksimal antal etager er fastsat til 5.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Da ejendommen Manøvej 21-23 er beliggende som nabo til et ældre erhvervsområde med produktionsvirksomheder, som påvirker de kommende boliger med støj over grænseværdien, skal der udføres særlig støjbeskyttelse af boligerne. Da det kun er muligt efter Planloven* at fastlægge bestemmelser for støjisolering af boliger i områder med blandede byfunktioner (blandet bolig- og erhvervsområde), er det nødvendigt at ændre kommuneplanrammen fra nuværende udlæg til boliger til et udlæg til blandet bolig og erhverv. Der er derfor også udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 35.

**§ 15 a. En lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. § 15, stk. 2, nr. 16, 26 og 29, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.*

Fremtidigt byggeri

Forslag til lokalplan 155 giver mulighed for at opføre to blokke med etageboliger med erhverv i stue-etagen og med en højde på op til henholdsvis 4 etager og 5 etager.

Bebyggelsen opføres som to separate bygninger med facader, som hovedsageligt fremstår i gule teglsten, for at skabe sammenhæng til den eksisterende etageboligbebyggelse i nærområdet (Manøvej og Sct. Jørgens park). Bebyggelsen må opføres i op til fem etager med en højde på op til 18 meter. Derudover stilles der krav om fladt tag/tag med lav hældning, hvilket yderligere er en tilpasning til nærområdets særlige karakter.

Facaderne skal have lodrette inddelinger, hvor der skiftes mellem teglsten i forskellige farver, herunder lysegule teglsten, som skal være mest fremtrædende, samt nuancer af sandfarve, grå, rød og orange i umættede toner. Skiftet mellem facade-materialer kan suppleres af spring i bygningshøjden for at give bebyggelsen en mindre skala som tilpasning til omgivelserne.

Lokalplanen giver også mulighed for, at byggeriet kan opføres i alternative, bæredygtige byggematerialer som træ.

Bygningerne placeres på grunden således, at disse skærmer friarealerne mest mulig mod støj.

Der stilles krav om, at byggeriet skal støjisoleres bl.a. ved brug af særlige støjreducerende vinduer og ved opførelse af en høj støjmur ind mod Park og Vej. Støjturen skal have samme højde, som bygningens facadehøjde.

Der anlægges parkeringskælder under begge boligblokke for at sikre det nødvendige antal p-pladser, uden at der lægges beslag på en stor del af friarealerne.

Friarealerne inddeles i primære og sekundære friarealer. De primære friarealer er de steder, hvor alle støjgrænseværdier er overholdt hele året - også i dagtimer, om søndage og om natten i vinterperioden. Støjgrænsen er 40 dB(A). Her kan der planlægges for ophold. De sekundære friarealer udlægges til grønne arealer, beplantning, stier, mv. Her kan støjgrænseværdierne ikke overholdes hele året og i alle døgnets timer.

Miljøvurdering

Lokalplan og Kommuneplantillæg vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens * § 8, stk. 1, nr. 1. Planerne skal derfor miljøvurderes i form af en miljørapport, der beskriver planernes forventede miljøpåvirkninger.

På baggrund af en screening af potentielle miljøkonflikter er miljørapporten afgrænset til at omhandle følgende emner, med en vurdering af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, kumulative effekter og de indbyrdes relationer emnerne imellem:

- **Befolkningen og menneskers sundhed** – Virksomhedsstøj og sikring af ny støjfølsom anvendelse
- **Materielle goder** – redegørelse for hvordan der undgås miljøkonflikter i forbindelse med planlægningen.

Analysen indeholder for de nærliggende virksomheder beregninger af støjbelastningen og maksimalværdien af støj i natteperioden med udgangspunkt i virksomhedernes mest støjende driftssituation. Der er altså tale om det værste tænkelige scenarie.

Samlet set er det administrationens vurdering, at planlægningen for støjfølsom anvendelse i området kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til støj på nye boliger og opholdsarealer, samt begrænsning af eksisterende produktionsvirksomheder. Derfor sikrer lokalplanens bestemmelser, at der skal etableres afværgeforanstaltninger, som forudsætning for realisering af et boligprojekt.

Konkret består afværgeforanstaltningerne i at lokalplanen indeholder krav, som skal bringe støjpåvirkningen af boligerne og udendørs opholdsarealer ned under Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Lokalplanen stiller derfor krav til byggefelternes placering på grunden således at disse - især byggefelt 1 - skærmer friarealerne mod støj. Endvidere foreskriver lokalplanen, at der skal opføres en støjmur i forlængelse af bygningen i byggefelt 1 og skærmen skal være lige så høj som bygningen, dvs. op til 18 m høj og ca. 7 m lang. Endelig stiller lokalplanen krav om, at de bygningsfacader som er påvirket af støj over grænseværdien skal forsynes med særlige støjdæmpende vinduer.

*Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan 155 sendes i 9 ugers offentlig høring i perioden den 29. maj 2025 til den 1. august 2025. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslaget eventuelt på baggrund af indkomne høringssvar og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Lovgrundlaget

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalisering

Bilag 2 Forslag til Kommuneplan tillæg 35

Bilag 3 Forslag til Lokalplan 155

Bilag 4 Miljørapport

Bilag 5 Forslag til Kommuneplan tillæg 35 - REVIDERET

Bilag 6 Forslag til Lokalplan 155 - REVIDERET

Punkt 108: Beslutning om etablering af biogasledning mellem Hashøj og Buske

13.03.01-P19-3-22S

Bilag

Bilag 1 Projektforslag

Bilag 2 Hvidbog

Bilag 3 Høringssvar samlet

Bilag 4 Rørføring

Bilag 5 Bjarne Stages Høringssvar

Bilag 6 Evidas svar på Bjarne Stages høringssvar

Bilag 7 Uddybende notat

108. Beslutning om etablering af biogasledning mellem Hashøj og Buske

Resumé

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 05.05.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 19.05.2025

Byrådet (godkender), 27.05.2025

Byrådet vedtog d. 28.01.2025 (sag nr. 2) projektforslaget omkring etablering af en biogasledning mellem Hashøj og Buske og besluttede samtidigt at sende det i høring. Høringsperioden er nu afsluttet, og projektforslaget sendes derfor til endelig godkendelse i Byrådet.

Der er kommet 5 høringssvar, som primært handler om ønsker til mindre ændringer i tracéet og erstatningen til lodsejerne.

Ledningsføringen på den enkelte ejendom og erstatningen bliver konkret aftalt mellem Evida og lodsejerne. Evidas melding er, at de i videst muligt omfang vil imødekomme ønsker om ændringer i tracéet. Hvis der ikke kan indgås frivillige aftale, bliver der eksproprieret. Dette behandles i en særskilt sag, der følger denne.

Byrådet skal godkende projektforslaget ud fra, om det samfundsøkonomiske er det bedste projekt, hvilket administrationen vurderer, at det er.

Indstilling

Administrationen indstiller, at projektforslaget godkendes med det vilkår, at Miljøstyrelsen kan give tilladelse til projektet på baggrund af screeningsskemaet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 05.05.2025

Anbefales.

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Anbefales.

Tommy Lindegaard (Ø) og Lars Hoppe Søe (B) kan ikke gå ind for beslutningen.

Sagsfremstilling

Baggrund for projektforslaget

Næstved Kommune modtog den 24. april 2023 et projektforslag fra Evida Syd A/S (herefter Evida) om etablering af en forstærkningsledning til biogas fra Hashøj Biogas til Buske. Byrådet vedtog projektet endeligt den 28. november 2023.

En borger, der bliver berørt af ledningsføringen, klagede imidlertid til Energiklagenævnet den 15. januar 2024 (indenfor de 4 ugers klagemulighed). Sagen blev den 4. juli 2024 sendt tilbage til Næstved Kommune til fornyet behandling på grund af en procedurefejl.

Evida sendte på den baggrund et nyt projektforslag til Næstved Kommune den 8. november 2024, som blev godkendt af Byrådet d. 28.01.2025. Projektforslaget fremgår af bilag 1.

Projektforslaget blev derefter sendt i høring, og i forbindelse med det, blev der holdt et lodsejermøde. På mødet viste det sig imidlertid, at der eksisterede flere udgaver af tracéet. Derfor blev det besluttet at sende projektforslaget i fornyet høring og at holde et nyt lodsejermøde. Høringssvarene kan ses i hvidbogen sammen med administrationens svar i bilag 2, og i deres indsendte form i bilag 3.

Om projektforslaget

Projektforslaget er udarbejdet for at skabe mulighed for, at Hashøj Biogas kan levere opgraderet biogas til Evidas fordelingsnet, der ligger mellem Ringsted og Næstved. Der er tale om en 7 bars distributionsledning mellem Hashøj Biogas (beliggende i Slagelse Kommune) og en kommende kompressorstation omkring Buske (beliggende i Næstved Kommune). Kompressorstationen ved Buske bygges uafhængigt af dette projekt, fordi der bl.a. er planer om at forbinde en 4 bars eksisterende ledning mellem Ringsted Biogas og Ardagh Glas Holmegaard. Rørføringen kan ses i bilag 4.

Behovet for ledningen er opstået, fordi hverken forbruget i Skælskør Øst eller det samlede fordelingsnet i Slagelse kan aftage al gassen. Særligt om sommeren, hvor der ikke er det store behov for varme. Da biogas produceres kontinuerligt, kan anlægget ikke skrue op og ned for produktionen i takt med forbruget, og uden en ledning kan Evida ikke aftage den gas, som de ifølge lovgivningen har pligt til.

Alternative scenarier

Evida har lovgivningsmæssigt pligt til at aftage gassen, og derfor er det ikke relevant at se på et scenarie, hvor gassen ikke afsættes.

I overensstemmelse med lovgivningen er der set på alternative scenarier til den planlagte linieføring. Administrationen vurderer dog, ingen af dem er bedre end linieføringen mellem Hashøj og Buske. Scenarierne og begrundelsen er uddybet i bilag 7.

Samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi

Ledningen til Buske viser et samfundsøkonomisk overskud op 12,9 mio. kr. i forhold til alternativet (distributionsledning til Gelsted) Derfor har Byrådet lovgivningsmæssigt set mulighed for at godkende projektforslaget.

Næstved Kommune kan godkende projektet uden at tage stilling til selskabs- og brugerøkonomien. Disse er dog nærmere beskrevet i i bilag 7.

VVM

Evida afventer VVM-screeningen fra Miljøstyrelsen, der er myndighed på denne del. Miljøstyrelsen har ikke meldt ud, hvornår de kan være klar med den, men ledningen kan ikke etableres, før den foreligger.

Ophæng i Næstved Kommunes planer

Det er i tråd med visionerne i Næstved Kommunes "Varmeplan 2022-2030" og "Klimaplan 2020-2030" at gøre energisektoren fri af fossile brændsler.

Mulighed for ekspropriation

Forholdene omkring ekspropriation er behandlet i en særskilt sag, der følger denne.

Høring

Projektforslaget var i høring fra 4. til den 18. marts, og der kom 5 høringssvar. Høringssvarene kan ses i hvidbogen sammen med administrationens svar. Der er desuden kommet et høringssvar fra en lodsejer, der ikke længere får traceet gennem sin grund, og derfor grundlæggende set ikke er høringsberettiget. Efter aftale med lodsejeren tages høringssvaret alligevel med som et notat, da det sammen med svarene fra Evida, belyser nogle af de spørgsmål, som

andre har spurgt ind til. Hvidbogen ligger som bilag 2, høringssvarene i deres fulde længde som bilag 3, det ekstra høringssvar i bilag 5 og Evidas svar på det i bilag 6.

Opsummeret handler de 4 høringssvar om placeringen af traceét, udlægning af køreplader og frivillige aftaler kontra ekspropriation. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i projektforslaget, fordi ændringerne i tracéet er mindre ændringer, der kan rummes indenfor projektforslaget, og udlægningen af køreplader og aftalerne mellem Evida og lodsejerne vurderes ikke at påvirke samfundsøkonomien væsentligt.

Tidsplan

- Projektforslag og principgodkendelse af ekspropriationsmuligheden er sat til behandling i Byrådet d. 27/5-2025
- Evida er igang med at indgå aftale med lodsejerne
- Hvis sagen ikke påklages til Energiklagenævnet indenfor 4 uger efter Byrådets beslutning, går Evida i gang med udbud og anlægsarbejder.
- Levering af den første gas forventes at kunne ske ca. 2 år efter godkendelsen og afgørelse om VV-screening fra Miljøstyrelsen.

Økonomi

Udgifter til erstatning i forbindelse med ekspropriation afholdes af Evida.

Lovgivning

Projektforslaget er vurderet ud fra Bekendtgørelse af lov om varmforsyning (LBK nr. 124 af 02/02/2024) og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (BEK nr. 697 af 06/06/2023)

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Projektforslag
Bilag 2 Hvidbog
Bilag 3 Høringssvar samlet
Bilag 4 Rørføring
Bilag 5 Bjarne Stages Høringssvar
Bilag 6 Evidas svar på Bjarne Stages høringssvar
Bilag 7 Uddybende notat

Punkt 109: Beslutning om ekspropriation til erhvervelse af arealer til en ny distributionsledning af biogas fra Hashøj til Buske

13.03.01-P19-3-22S

Bilag

Bilag 1 Projektforslag

Bilag 2 Udkast til deklaration

Bilag 3 Høringssvar samlet

109. Beslutning om ekspropriation til erhvervelse af arealer til en ny distributionsledning af biogas fra Hashøj til Buske

Resumé

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 05.05.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 19.05.2025

Byrådet (godkender), 27.05.2025

I forbindelse med et projektforslag for en biogasledning mellem Hashøj og Buske (behandles i en særskilt sag) har Evida bedt Næstved Kommune om at tage stilling til spørgsmålet om ekspropriation. Efter nedgravning af ledningen har lodsejerne stadig ejendomsretten til arealerne, men i et bælte på omkring 4 meter omkring ledningen har Evida brug for, at der tinglyses en række bestemmelser.

Som kompensation for rådighedsindskrænkningerne får lodsejerne udbetalt en kompensation, en såkaldt servituterstatning. Evida forventer at kunne indgå frivillige aftaler med lodsejerne. Evida afholder udgifterne til erstatning. Hvis Evida ikke kan opnå frivillige aftaler med lodsejerne, skal der eksproprieres efter lov om offentlige veje jf. varmeforsyningsloven.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at der principielt kan ske ekspropriation til fordel for rådighedsindskrænkning (servitutrettigheder/servitutareal) i forbindelse med etablering af en forstærkningsledning til distribution af biogas fra Hashøj til Buske.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 05.05.2025

Anbefales.

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Anbefales.

Tommy Lindegaard (Ø) og Lars Hoppe Søe (B) kan ikke gå ind for beslutningen.

Sagsfremstilling

Evida Syd A/S (herefter Evida) har fremsendt et projektforslag til Næstved Kommune vedrørende etableringen af en 7 bars distributionsledning fra Hashøj til Buske. Projektforslaget ses i bilag 1. Evida har i forlængelse af det bedt Næstved Kommune om at tage stilling til spørgsmålet om ekspropriation.

Projektforslaget er udarbejdet for at skabe mulighed for, at Hashøj Biogas kan levere opgraderet biogas til Evidas fordelingsnet, der ligger mellem Ringsted og Næstved. Der er tale om en 7 bars distributionsledning mellem Hashøj Biogas (beliggende i Slagelse Kommune) og en kommende kompressorstation omkring Buske (beliggende i Næstved Kommune). Kompressorstationen ved Buske bygges uafhængigt af dette projekt, fordi der bl.a. er planer om at forbinde en 4 bars eksisterende ledning mellem Ringsted Biogas og Ardagh Glas Holmegaard.

Behovet for ledningen er opstået, fordi hverken forbruget i Skælskør Øst eller det samlede fordelingsnet i Slagelse kan aftage al gassen, og uden en ledning kan Evida ikke aftage den gas, som de ifølge lovgivningen har pligt til.

Ledningen er en plastledning med en diameter på 200 mm (20 cm). Ledningen etableres ved nedgravning og underboring, hvor der er brug for beskyttelse af særlige landskabselementer såsom beskyttet natur, åer mv. eller markdræn o.l. Ledningen vil berøre knapt 60 matrikler og lodsejere.

Høringssvar

Alle høringssvarene kan ses i bilag 3. Herunder gives et kort resume af dem.

Første høringssvar (s. 2)

Der er et ønske om en justering af rørføringen, og at der lægges stålplader ud som underlag for gravemaskiner.

Andet høringssvar (s. 5)

Lodsejeren ønsker ikke en frivillig aftale med udgangspunkt i "Gasledninger i Landbrugsjord" fra Evida. Lodsejeren ønsker desuden, at Næstved Kommune indstiller til Klima-, Energi og forsyningsministeren, at en ekspropriation skal ske efter fremgangsmåden ved ekspropriation af fast ejendom, og overlades til Kommissarius for Øerne. Lodsejeren ønsker desuden, at der lægges jernplader ud som underlag for gravemaskinerne. Der er et indirekte ønske om en bekræftelse på linieføringen og tykkelsen af jordlaget, der lægges over ledningen.

Tredje høringssvar (s. 7)

Der er tilfredshed med, at linieføringen er blevet ændret. Lodsejeren ønsker en erstatning som ved andre ledninger og at alle får samme takst.

Fjerde Høringssvar (s.8)

Lodsejeren bekræfter, at den nuværende rørføring er acceptabel. Samtidigt stilles der spørgsmål ved, hvorfor rørføringen ikke kan følge omfartsvejen. Lodsejeren er ikke tilfreds med erstatningsbeløbet.

Erstatning for tab

Efter nedgravning af ledningen har lodsejerne stadig ejendomsretten til arealerne, men i et bælte på omkring 4 meter omkring ledningen bliver der tinglyst en række bestemmelser om f.eks. beplantning og bebyggelse. I bilag 2 ses et udkast til en deklaration med de bestemmelser, som Evida ønsker at tinglyse.

Som kompensation får lodsejerne udbetalt en kompensation, en såkaldt servituterstatning. Omkostningerne afholdes af Evida, der forventer at kunne indgå frivillige aftaler om erstatningerne. Hvis det ikke lykkes, vil der blive eksproprieret efter lov om offentlige veje jf. varmemforsyningsloven.

Ifølge bilag 3 side 5 ønsker en lodsejer ikke at indgå en aftale med udgangspunkt i "Gasledninger i Landbrugsjord" fra Evida, da erstatningen ikke lever op til dem ved lignende ekspropriationer ved statens ekspropriationskommission f.eks. "Grøn Gas Everdrup - Nakskov". Evida bemærker til det, at erstatningsgodtgørelsen er omfattet af et særskilt klagesystem (taksationskommissionen) der sikrer den korrekte erstatning. Evida opdaterer i øvrigt sine erstatningsprincipper årligt, så de er tidssvarende og på niveau med tidligere aftaler.

Næstved Kommune er ikke part i forhandlingerne omkring erstatning.

Gæsteprincippet

Gæsteprincippet betyder, at en ledningsejer får tilladelse til vederlagsfrit at placere ledningen i jorden. Til gengæld skal denne betale for nye/yderligere ledningsarbejder, hvis grundejeren ønsker at fjerne, flytte eller ændre ledningsføringen. Ledningsejeren eller ledningen betragtes som gæst på arealet. Når gæsteprincippet anvendes, får grundejeren typisk ikke en erstatning.

I dette projekt ønsker ledningsejeren Evida at afvige gæsteprincippet, så de ikke skal betale for ændringer eller flytninger, hvis grundejeren ønsker det. Det skyldes, at Evida betragter ledningen som kritisk infrastruktur. Når gæsteprincippet afviges, får grundejeren typisk en kompensation af ledningsejeren, hvilket også er tilfældet i dette projekt.

Evida bruger samme procedure i lignende sager.

Den eksproprierende myndighed

Torben Rytter har i sit høringssvar anbefalet, at Næstved Kommune indstiller til Klima-, energi- og forsyningsministeren, at ekspropriation skal ske efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation af fast ejendom. Lodsejeren ønsker, at Næstved Kommuner indstiller dette til ministeren, så opgaven overdrages til Kommissarius for Øerne. Lodsejeren mener, det vil give en mere ensartet behandling af lodsejerne og erstatninger som ved lignende projekter. Lodsejeren mener desuden, at Statens Kommission har større erfaring.

Høringssvarene giver dels ikke anledning til at tro, der er et ønske fra lodsejere i begge kommuner om ekspropriation. Dels er hovedreglen i både varmforsynings- og gasforsyningsloven, at det er kommunalbestyrelsen, der er den eksproprierende myndighed. Den bestemmelse som Torben Rytter henviser til (varmforsyningslovens § 17 stk. 3), er en kan-bestemmelse, som administrationen vurderer er en undtagelsesbestemmelse, der kan bruges i særlige tilfælde, hvor projektet f.eks. har en særlig kompleksitet. Det vurderer administrationen ikke er tilfældet i denne sag.

Administrationen vurderer på den baggrund, at det ikke er aktuelt at overdrage ekspropriationsopgaven fra kommunen til kommissionen.

Den videre proces

Inden klagen over projektforslaget blev indsendt til Energiklagenævnet havde Evida allerede indgået en række frivillige aftaler, som nu vil blive genbesøgt og konfirmeret. Evida arbejder videre med at indgå aftaler med de resterende lodsejere. Hvis der med en lodsejer ikke kan indgås en frivillig aftale, vil der blive eksproprieret. Den endelige beslutning om ekspropriation kan dog først tages, når der er afholdt åstedsforretning.

Økonomi

Udgifter til erstatning mv. i forbindelse med frivillige aftaler og ekspropriation afholdes af Evida.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Projektforslag

Bilag 2 Udkast til deklaration

Bilag 3 Høringssvar samlet

Punkt 110: Beslutning om generalforsamling i Næstved Fjernvarme

25-014680

Bilag

GF NF bilag-143-aarsrapport-2024

Dagsorden GF Næstved Fjernvarme 25.

110. Beslutning om generalforsamling i Næstved Fjernvarme

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 19.05.2025

Byrådet (godkender), 27.05.2025

Næstved Fjernvarme a.m.b.a. afholder generalforsamling d. 26. maj 2025. På generalforsamlingen udøver Byrådet sine ejerbeføjelser. Byrådet repræsenterer 69 stemmer på generalforsamlingen. På generalforsamlingen behandles årsrapporten for 2024, der vælger medlemmer og formand til bestyrelsen i selskabet samt revisor. Fordeling af overskud / tab, vederlag til formand og bestyrelsens medlemmer skal også godkendes af generalforsamlingen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. En af Byrådets medlemmer bemyndiges til på vegne af Næstved Kommune at deltage i generalforsamlingen d. 26. maj 2025
2. Vedkommende stemmer for vedtagelse af punkterne 3, 7, 10, 11 og 12.

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Borgmesteren træffer beslutning på Byrådets vegne i henhold til delegation, da generalforsamlingen afvikles efter Byrådets møde.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal i henhold til Byrådets delegation af 25.02.2020 træffe endelig beslutning om udpegning og mandat til deltager i generalforsamlingen i Næstved Fjernvarme d. 26. maj 2025, da Byrådet ikke kan nå at behandle sagen. Forinden borgmesterens endelige beslutning forelægges sagen til Økonomiudvalgets anbefaling.

Administrationen har følgende bemærkninger til dagsordenens punkt 3, den reviderede årsrapport.

Brug af brændsler

I 2024 har der været en kraftig stigning i brugen af naturgas og af olie (olie har ikke været brugt de foregående år). CO2 udledningen er tilsvarende steget markant. Se tabel herunder:

	2024	2023	2022	2021	2020
Naturgas til egenproduktion i m ³	2.681.852	1.272.272	1.649.902	2.143.483	510.454
Olie i liter	162.866				
CO2 udledning fra naturgas	6.064	2.879	3.684	4.708	1.122

Det fremgår af anlægsbudgettet, at der stadig er afsat penge til opførelse af de to halmkedler, som er sat på pause. Administrationen følger udviklingen.

Periodens resultat viser et underskud på 13,1 mio. kr. før regulering for underdækning. Efter regulering for underdækningen viser regnskabet et nulresultat. Der var forventet et underskud på 21,0 mio. kr. før regulering for underdækning. Den positive budgetafvigelse på 7,9 mio. kr. betragter selskabet som tilfredsstillende.

Næstved Fjernvarme indregner de 7,9 mio. i varmeprisen for 2025, som tilbagebetales til kunderne i 2025.

Tvisten med affaldsleverandøren om forrentning af indskudskapital hos varmekunderne er stadig ikke afgjort. Sagen er sendt til Forsyningstilsynet til fornyet behandling og beløbet, som der er uenighed omkring, andrager 4,3 mio. kr.

Administrationens bemærkninger til punkterne 7, 10, 11 og 12.

Administrationen anbefaler byrådets repræsentant stemme for:

- Uændrede honorarer til formand næstformand og medlemmer af bestyrelsen
- Bestyrelsens forslag til valg af bestyrelsesmedlemmer
- Bestyrelsens forslag til valg af suppleanter
- Bestyrelsens forslag til valg af revisor

Økonomi

Administrationen har ikke nogen yderligere bemærkninger.

Bilag

GF NF bilag-143-aarsrapport-2024

Dagsorden GF Næstved Fjernvarme 25.

Punkt 111: Beslutning om generalforsamling i NK Forsyning A/S

25-015362

Bilag

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 3. juni 2025

Bilag 1 - ordinær generalforsamling i NK Forsyning

Årsrapport - NK-Forsyning_Koncern - endelig

nk-forsyning-ejerstrategi-godkendt-26112024

Redegørelse for god selskabsledelse 2024

111. Beslutning om generalforsamling i NK Forsyning A/S

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 19.05.2025

Byrådet (godkender), 27.05.2025

NK Forsyning A/S afholder ordinær generalforsamling d. 3. juni 2025. På generalforsamlingen behandles Formandens beretning for 2024, Årsrapporten for 2024, valg til bestyrelsen, fordeling af overskud/tab, vederlag til bestyrelsens medlemmer og formand samt valg af revisor. Selskabet har anbefalet de enkelte punkters behandling jf. bilag 2. Administrationens bemærkninger knytter sig til de indstillede punkter i dagsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at borgmesteren eller en anden af byrådets medlemmer bemyndiges til på vegne af Næstved Kommune at deltage i generalforsamlingen d. 3. juni 2025 i Næstved Forsyning A/S og afgive stemme i overensstemmelse med, at Byrådet:
 1. Godkender Årsrapport for selskabet og godkender målopfyldelse i forhold til ejerstrategi
 2. Godkender honorering og honorarpolitik i selskabet i overensstemmelse med loft svarende til summen af vederlag i Klima-, Miljø-, og Friluftsturismeudvalget
 3. Meddeler decharge til bestyrelse og direktion i selskabet
 4. Godkender genvalg af PwC Danmark Strandvejen 44, 2900 Hellerup som revisor for selskaberne i 2025.
 5. Anbefaler selskabet at udarbejde en redegørelse for god selskabsledelse for 2024

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Ad 1: Anbefales.

Ad 1.1: Anbefales.

Ad 1.2: Anbefales.

Ad 1.3: Anbefales.

Ad 1.4: Anbefales.

Ad 1.5: Anbefales.

Administrativ tilføjelse

Redegørelse for god selskabsledelse 2024 blev modtaget fredag den 16. maj 2025 og er tilknyttet som bilag 5.

Sagsfremstilling

NK Forsyning A/S afholder generalforsamling d. 3. juni 2025. Indkaldelse med dagsorden, bestyrelsens anbefalinger til godkendelser, årsrapport og ejerstrategi for selskabet er vedlagt som bilag.

Administrationens anbefalinger til dagsordenens pkt. 3 og pkt. 4

Administrationen skal bemærke:

NK-Forsynings regnskab har et "hvile i sig selv"-princip, hvilket betyder, at regnskabet over år skal balancere. Det betyder også, at de opmærksomhedspunkter, der eventuelt skal ses på i regnskabet, er anderledes end normalt.

Nettoomsætningen er fra 2023 til 2024 steget med 9,2 mio. kr.

For regnskabet kan det konstateres, at der er et positivt resultat på 41,5 mio. kr., hvilket er højere end regnskabet fra 2023, som udviste et resultat på 28,3 mio. kr.

For 2024 er der oparbejdet en positiv ændring på likviderne på 6,7 mio. kr.

Overskudsgraden er steget fra 14,1 % til 18,8 %. Tallet er et udtryk for, hvor stor en del af omsætningen, der bliver til overskud.

I en "normal" virksomhed skal tallet helst være højt, men i en virksomhed, der skal hvile i sig selv, må tallet ikke være for højt, da virksomheden så kan havne i en situation, hvor taksterne i de efterfølgende år skal reguleres.

Det fremgår af regnskaberne, at den kortfristede gæld er faldet med 44 mio. kr. Den langfristede gæld er steget med 55 mio. kr. Ved overførsel af årets overskud på 41,474 mio. kr. til egenkapitalen udgør likviderne 113,225 mio. kr., mod 103,486 mio. året før. Det bemærkes, at der i årets løb er foretaget investeringer for 116.891 mio. kr.

Godkendelse af bestyrelseshonorar

NK-Forsyning har fremsendt en beregning bag de foreslåede bestyrelseshonorarer, jf. skema nedenfor. NK-Forsyning oplyser, at beregningerne viser, at "det holdes inden for den tidligere udmeldte grænse (summen af vederlag til Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget). Her indgår NKE-Elnet med det højere honorar til det eksterne formandskab, NK-Forsyning og de to øvrige datterselskaber – og så tælles Envafor's bestyrelse med 50 %, da honoraret her deles med SK Forsyning."

	NKE-Elnet	NK-Forsyning + 2 døtre	Envafor (halvdelen af honoraret - den anden halvdel dækkes af SK Forsyning)
Formand	40.000	69.300	15.000
Næstformand	30.000	41.580	10.000
Medlemmer	64.680	169.785	30.000
I alt	134.680	280.665	55.000

Total 470.345 (mod 470.570 kr. samlet til Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget)

Anvendelse af årets overskud

Administrationen skal anbefale, at overskuddet overføres til egenkapitalen, som foreslået af bestyrelsen.

Beslutning om decharge til direktion og bestyrelse jf. pkt. 5.

Administrationen anbefaler, at Byrådet stemmer for at give decharge (beslutning om at fritage ledelsen for ansvar for forhold, der er oplyst i årsrapporten) til direktion og bestyrelse.

Valg af medlemmer til bestyrelsen pkt. 6.

Valg af medlemmer finder sted hvert fjerde år. Valget har virkning for Byrådets funktionsperiode, dog således, at indtræden i bestyrelsen først sker efter afholdt ordinær generalforsamling efter konstituering af nyt byråd. Næste valg af medlemmer til bestyrelsen vil ske på generalforsamlingen i foråret 2026.

Valg af revisor pkt. 7.

Der er indgået aftale om revision for årene 2024 og 2025 med PwC v. Thomas Riis. Administrationen anbefaler, at bestyrelsens genvalg af revisor godkendes.

Eventuelt pkt. 8.

Administrationen skal bemærke, at det i ejerstrategien for selskabet jf. pkt. 5 forudsættes, at der er et tæt og løbende samarbejde med fastlagt mødekadence med gensidig orientering om strategiske forhold mellem selskabet og kommunen. Dette har tidligere været udfordret pga. direktørskifte i både selskab og kommune. Administrationen har en opfattelse af en god vilje i selskabet til at sikre ejeraftalens opfyldelse.

På det administrative niveau er der løbende møder og godt samarbejde omkring vejbelysning, spildevand / spildevandsplan og grundvand.

Redegørelse for god selskabsledelse

I materialet til sidste generalforsamlingen i NK-Forsyning (4. juni 2024) fremgik redegørelse pr. 31. december 2023 vedrørende anbefalinger for god selskabsledelse (jf. Kodeks for god selskabsledelse i kommunale forsyningsselskaber, vers. 2, 2022). Denne findes også på [NK-Forsynings hjemmeside](#).

I materialet til den aktuelle generalforsamling den 3. juni 2025 fremgår der ikke nogen redegørelse om god selskabsledelse.

I [Næstved Kommunes ejerstrategi for NK-Forsyning](#) fremgår det af afsnit 3.1, at Næstved Kommune forventer, at der i ledelsen af NK-Forsyning lægges vægt på en målsætning om, at "NK-Forsyning følger brancheforeningernes "Kodeks for god selskabsledelse" (version 2, 2022) og arbejder aktivt for løbende opfølgning i forhold hertil, herunder redegøre for god selskabsledelse ved at drøfte, udfylde og offentliggøre Skema til redegørelse vedrørende anbefalinger for god selskabsledelse (Kodeks, bilag 1)."

Næstved Kommune anbefaler, at der udarbejdes en redegørelse for 2024.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 3. juni 2025

Bilag 1 - ordinær generalforsamling i NK Forsyning

Årsrapport - NK-Forsyning_Koncern - endelig

nk-forsyning-ejerstrategi-godkendt-26112024

Redegørelse for god selskabsledelse 2024

Punkt 112: Ansøgning til Mærk Næstved puljen - ASK WHY? Docs

25-009738

Bilag

Ansøgning - ASK WHY? Docs

Budgetskabelon Maerk-Naestved - ASK WHY Docs

112. Ansøgning til Mærk Næstved puljen - ASK WHY? Docs

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 22.04.2025

The Why Foundation søger 75.000 kr. til projektet ASK WHY? Docs, som er et sammensat læringsforløb for målgruppen 8. - 10. klasse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at projektet støttes med en underskudsgaranti på 75.000 kr. fra Mærk Næstved puljen.

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Udsat. Administrationen undersøger grundlaget for ansøgningen nærmere inden den forelægges på ny.

Sagsfremstilling

ASK WHY? Docs er et læringsforløb, der bruger dokumentarfilm og debat til at engagere elever til at være selvreflekterende og opnå en bedre forståelse for mennesker, der lever under andre vilkår.

Den primære målgruppe for projektet er 8. - 10. classes eleverne. Der har i dette skoleår været 464 elever igennem 12 filmvisninger i samarbejde med 6 skoler i Næstved Kommune, blandt andet Fladsåskolen afd. Mogenstrup og Lille Næstved skole afd. Digtervej og Herlufsholmvej.

ASK WHY? Docs består af tre bærende elementer:

- 1) Undervisningsmateriale - før visning af filmene modtager lærerne undervisningsmateriale, til både før og efter filmvisninger
- 2) Prisvindende dokumentarfilm i samfundsrelevante dokumentarfilm i Bio Næstved
- 3) Q&A med gæst og debattør. Efter hver filmvisning følger en debat, hvor eleverne møder en gæst, som har personlig erfaring med filmes tema.

Projektet lever op til flere af Mærk Næstved puljens kriterier idet det:

- afholdes i Næstved Kommune
- appellerer til borgere på tværs af sociale og etnisk baggrund
- handler om børn og unge

Administrationen indstiller, at der ydes en underskudsgaranti på 75.000 kr. til projektet fra Mærk Næstved puljen.

Økonomi

Administrationen oplyser, at der til mødet den 19.05.2025 er 2 sager med samlede ansøgninger for 105.350 kr. til Mærk Næstved Puljen over 20.000 kr.

Såfremt alle ansøgninger imødekommes, resterer herefter et restbudget på 281.642 kr.

Bilag

Ansøgning - ASK WHY? Docs

Budgetskabelon Maerk-Naestved - ASK WHY Docs

Punkt 113: Ansøgning til Mærk Næstved puljen - Clara's voice: A Schumann-Brahms Odyssey

25-010454

Bilag

Ansøgning - Clara's Voice: A Schumann-Brahms Odyssey

budgetskema - Clara's Voice

Økonomibilag 2025

113. Ansøgning til Mærk Næstved puljen - Clara's voice: A Schumann-Brahms Odyssey

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 19.05.2025

Female Inspiration søger 30.350 kr. til Clara's Voice, som er en koncert / forestilling der hylder Clara Wieck Schumanns liv og arv. Clara Wieck Schumann er en af det 19. århundredes mest betydningsfulde komponister og pianister.

Indstilling

Administrationen indstiller, at arrangementet støttes med en underskudsgaranti på 30.350 kr. fra Mærk Næstved puljen, med en anbefaling om at tage kontakt til Næstved Musikskole, Næstved Ungdomsskole, Talentskolen og Næstved Gymnasium og HF, for at få fat i de unge.

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Godkendt.

Tommy Lindegaard (Ø) kan ikke gå ind for beslutningen.

Sagsfremstilling

Clara's Voice er en klassisk koncert og fortælling, som er åben for alle, men med særlig fokus på den yngre aldersgruppe på grund af mere engagerende og visualiserede historiske AI billeder og dialoger.

Arrangementet er en kombination af livemusik, poesi, fortællende historiefortælling og AI-teknologi.

Forestillingen inkluderer oplæsninger fra personlige breve og dagbøger mellem musikstykkerne, som vil give publikum indsigt i deres relationer og i tidens sociale og kulturelle udfordringer. Oplæsningerne suppleres med dramatiserede dialoger, hvor Clara, Robert og Johannes "vækkes til live" gennem AI-teknologi, og der vil være duetter og trioer af Clara Schumann, Robert Schumann og Johannes Brahms.

Integration af AI-teknologi skaber en unik forbindelse mellem historiske skikkelser og moderne tilskuere, og tilbyder en fordybende oplevelse, der rækker på tværs af generationer.

Koncerten afholdes på Rønnebæksholm den 2. november 2025. Entreindtægten går til Rønnebæksholm, som stiller lokaler til rådighed for koncerten.

Arrangementet leve op til flere af Mærk Næstved puljens kriterier idet det:

- er en oplevelse for kommunens borgere
- afholdes i Næstved Kommune
- er nyskabende og anderledes

Administrationen indstiller, at arrangementet støttes med en underskudsgaranti på 30.350 kr. fra Mærk Næstved puljen, med en anbefaling om at tage kontakt til Næstved Musikskole, Næstved Ungdomsskole, Talentskolen og Næstved Gymnasium og HF, for at få fat i de unge.

Økonomi

Administrationen oplyser, at der til mødet den 19.05.2025 er 2 sager med samlede ansøgninger for 105.350 kr. til Mærk Næstved Puljen over 20.000 kr.

Såfremt alle ansøgninger imødekommes, resterer herefter et restbudget på 281.642 kr.

Bilag

Ansøgning - Clara's Voice: A Schumann-Brahms Odyssey

budgetskema - Clara's Voice

Økonomibilag 2025

Punkt 114: Beslutning om interesselikendegivelse om at blive leverandør af opgaver i regi af Sundhedsreformen

25-003750

Bilag

6 pejlemærker kl og danske regioner

114. Beslutning om interessetilkendegivelse om at blive leverandør af opgaver i regi af Sundhedsreformen

Resumé

Politisk behandling

Socialudvalget (anbefaler), 05.05.2025

Sundheds- og forebyggelsesudvalget (anbefaler), 05.05.2025

Økonomiudvalget (godkender), 19.05.2025

I Sundhedsreformen fra 2024 er det besluttet, at regionerne får myndighedsansvar for flere af de sundhedsindsatser, som kommunerne løser for nuværende. KL og Danske Regioner har opstartet en politisk og administrativ dialog mellem regioner og kommuner i hele landet primo 2025. Dialogen omhandler fremtidige leverandøraftaler med regionerne. Administrationen indstiller, at Næstved Kommune tilkendegiver interesse i at være leverandør på nærmere beskrevne ydelser, samt at administrationen bemyndiges til at gå i dialog med regionen herom.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Næstved Kommune tilkendegiver en interesse overfor Region Sjælland om at være leverandør på akutsygepleje, sundheds- og omsorgspladser, patientrettet forebyggelse og en del af avanceret genoptræning til den kommende Region Øst, hvis leverandøraftalerne vil være i kommunens økonomiske og faglige interesse
2. Administrationen bemyndiges til at gå i dialog med Region Sjælland herom.

Beslutning

Socialudvalget, 05.05.2025

Fraværende: Aligo Francis (A) og Anette Brix (C)

Ad. 1 og 2: Anbefales

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, 05.05.2025

Fraværende: Aligo Francis (A) og Regitze Harslund Sancoeur (C)

Ad. 1: Anbefales

Ad. 2: Anbefales

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af Sundhedsreform 2024 overgår flere kommunale sundhedsopgaver til regionalt myndigheds- og finansieringsansvar i 2027. Centralt er KL og Danske Regioner enige om at igangsætte en politisk og administrativ

dialog mellem regioner og kommuner i hele landet primo 2025. Formålet er at skabe et fælles vidensgrundlag om indholdet og omfanget af de nære sundhedstilbud i den enkelte kommune og i den regionale geografi. Der er ikke tale om lokale forhandlinger, men om at dele viden om de eksisterende kommunale tilbud. Forhandlinger om de konkrete opgaveflytninger skal foregå, når de centralt fastsatte rammer er kendte, og med udgangspunkt i de centrale sundhedsmyndigheders arbejde med opgavedelingen.

Sundhedsstyrelsen er den 11. marts 2025 kommet med en række faglige oplæg, der beskriver en afgrænsning af de sundhedsopgaver, som sundhedsreformen flytter fra kommuner til regioner. Dernæst skal der udarbejdes kvalitetsstandarder på flere områder, som nærmere beskriver målgrupper, krav om faglige kvalifikationer med videre.

Når rammerne er yderligere klarlagt, kan kommunerne dele detaljeret viden om de opgaver, der berøres af opgaveflytningen. Kommuner og regioner vil i de kommende Sundhedsråd samarbejde om at finde et grundlag for beslutninger om den videre drift af opgaverne. Beslutninger forberedes i løbet af efteråret 2025 i dialogen mellem kommuner og regioner og beslutningerne træffes af de forberedende Sundhedsråd senest 1. april 2026.

På regionalt plan er dialogen indledt administrativt og politisk mellem KKR Hovedstaden og KKR Sjælland omkring sundhedsreformen. Allerede i februar har KKR-formandskabet ønsket en forhåndstilkendegivelse på, hvilke kommuner der har til hensigt at indgå leverandøraftaler, her med Region Øst. Næstved Kommune afventer en yderligere faglig afgrænsning af opgaverne, klarhed over økonomien og viden om, hvilke forventninger regionen/sundhedsrådene har til den fremtidige opgaveløsning, herunder aftaler med kommuner om at varetage driften fra 1. januar 2027.

Sundheds- og ældreområdet i Næstved Kommune ønsker og forventer at være leverandør på flere opgaver, der overflyttes til regionalt myndigheds- og finansieringsansvar, da Næstved kommune gennem årene har opbygget velfungerende tilbud i det nære sundhedsvæsen til borgerne med f.eks. akutsygepleje forankret i hele organiseringen af ældreområdet, akutpladser, samarbejde med e-hospital og en kommende Næstved Sundhedsby.

Derfor ønskes der en politisk interessetilkendegivelse på, at Næstved Kommune fremover vil varetage leverandørforpligtelsen på akutsygeplejen, sundheds- og omsorgspladser, patientrettet forebyggelse og dele af den avancerede genoptræning, når sundhedsreformen træder i kraft, hvis leverandøraftalerne vil være i kommunens økonomiske og faglige interesse.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

6 pejlemærker kl og danske regioner

Punkt 115: Godkendelse af forslag til geografisk inddeling og navngivning af kommende sundhedsråd

25-003750

Bilag

Bilag 1 Kort over inddeling i 17 sundhedsråd

Bilag 2 Tabel med kommunefordeling, befolkningstal og medlemmer i sundhedsråd

Bilag 3 Brev fra SUM til kommunerne ang. indsigelser til sundhedsråd

Bilag 4 Kommissorium for opmand Per Okkels

115. Godkendelse af forslag til geografisk inddeling og navngivning af kommende sundhedsråd

Resumé

Politisk behandling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget (anbefaler), 05.05.2025

Økonomiudvalget (anbefaler), 19.05.2025

Byrådet (godkender), 27.05.2025

Regeringen og aftalepartierne bag sundhedsreformen er enige om en foreløbig inddeling og navngivning af de 17 kommende sundhedsråd (bilag 1). Regeringen har udpeget tidligere departementschef, Per Okkels, som opmand og ambassadør for de kommende sundhedsråd.

Frem til 1. juni kan regioner og kommuner indgive indsigelser til opmand Per Okkels angående inddeling og navngivning i de kommende sundhedsråd. Der lægges op til, at Næstved kommune forankres i Sundhedsråd for Midt- og Vestsjælland. Byrådet skal beslutte, om forslaget til geografisk inddeling og navngivning af sundhedsråd giver anledning til indsigelser, desuden om forankringen af kommunen i det kommende Sundhedsråd for Midt- og Vestsjælland giver anledning til indsigelser, herunder om der er ønsker til forankring i et andet sundhedsråd.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslaget om geografisk inddeling og navngivning af Sundhedsråd, herunder Næstved Kommunes forankring i Sundhedsråd for Midt- og Vestsjælland.

Beslutning

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, 05.05.2025

Fraværende: Aligo Francis (A) og Regitze Harslund Sancoeur (C)

Udvalget tilslutter sig anbefalingen men udtrykker en bekymring over Næstveds geografiske placering i sundhedsråd og region.

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Anbefales med Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets bemærkninger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Regeringen og aftalepartierne bag sundhedsreformen er enige om en foreløbig inddeling og navngivning af de 17 kommende sundhedsråd (Bilag 1). Regeringen har udpeget tidligere departementschef, Per Okkels, som opmand og ambassadør for de kommende sundhedsråd.

Der er åbnet for at kommuner og regioner kan indgive indsigelser til de foreslåede navne og geografisk inddeling af sundhedsrådene til Per Okkels frem til 1. juni 2025, jf. brev fra SUM (bilag 3).

Per Okkels udarbejder herefter et vejledende oplæg til Indenrigs- og Sundhedsministeren, som træffer endelig afgørelse om navngivningen og den geografiske inddeling til august mhp. efterfølgende lovgivning i efteråret 2025.

Sundhedsråd i det nuværende Region Sjælland

Det nuværende Region Sjælland foreslås inddelt i 2 sundhedsråd, som hver især vil bestå af folkevalgte repræsentanter (hhv. 11 regionale repræsentanter og 10 kommunale repræsentanter):

- **Sundhedsråd for Østsjælland og øerne:** Køge, Greve, Solrød, Roskilde, Faxe, Stevn, Vordingborg, Guldborgsund og Lolland Kommune (i alt ca. 437.000 indbyggere)
- **Sundhedsråd for Midt- og Vestsjælland:** Slagelse, Holbæk, Næstved, Ringsted, Sorø, Odsherred, Kalundborg og Lejre Kommune (i alt ca. 416.000 indbyggere)

Hver kommune får 1 repræsentant, dog får kommuner med mere end 80.000 indbyggere 2 repræsentanter i sundhedsrådet. Senest 1. november 2025 skal den enkelte kommune tage stilling til, om det er borgmesteren eller en udvalgsformand, der repræsenterer kommunen i sundhedsrådet.

Med sundhedsreformen ophører sundhedsklynger og de nuværende sundhedsaftaler. Med den nye sundhedsstruktur og opgavesnit mellem det regionale og kommunale sundhedsvæsen, bliver sundhedsrådene de helt centrale samarbejdsfora på sundhedsområdet.

Rammer og opgaver mv. for sundhedsråd

Der etableres allerede pr. 1. januar 2026 forberedende sundhedsråd. De nye sundhedsråd skal skabe rammerne for et tæt og forpligtende samarbejde om at udvikle et stærkere sundhedsvæsen tæt på borgerne. Der afventes fortsat bekendtgørelse og vejledning til at rammesætte sundhedsrådene. Ud fra den politiske aftale er rammerne for sundhedsråd følgende:

- Sundhedsrådene er regionens stående udvalg på sundhedsområdet, og varetager regionens sundhedsopgaver inden for et afgrænset geografisk område.
- Sundhedsrådene har det umiddelbare politiske ansvar for strategi og planlægning af driften af sygehuse, lokal planlægning af almenmedicinske tilbud og praksissektor samt de sundhedsopgaver, som flyttes fra kommunerne.
- Sundhedsrådenes opgaver vedrører både de somatiske og psykiatriske tilbud.
- Sundhedsrådene får til opgave at investere i Det Nære Sundhedsvæsen, at udarbejde en nærsundhedsplan, samt aftaler med kommunerne om nære sundhedstilbud etc.

I det kommende Region Øst Danmark bliver det vigtigt at sikre, at sundhedsråd er stærkt forankrede i både kommuner og region.

Efter etablering af sundhedsråd, vil der være mulighed for at kommuner kan anmode om observatørstatus. Det enkelte sundhedsråd beslutter selv om kommuner uden for sundhedsrådets område, skal have observatørstatus. En kommune kan deltage som observatør i et andet sundhedsråd, hvis særlige hensyn taler for det. Fx hvis en betydelig andel af kommunens borgere modtager sygehusydelse fra et akutsygehus, som ligger i et andet sundhedsråd.

Tidsplan og proces

Per Okkels står til rådighed for kommunernes og regionernes indsigelser fra 1. marts til 1. juni 2025. Per Okkels vil på baggrund af indsigelserne udarbejde et vejledende oplæg, som skal belyse eventuelle alternative løsninger til inddeling og navngivning af sundhedsråd.

På baggrund af opmandens oplæg, vil Indenrigs- og Sundhedsministeren tage endeligt stilling til sundhedsrådenes geografiske inddeling og navngivning. Der henvises til vedlagte brev fra Indenrigs- og Sundhedsministeren til kommuner og regioner om opmandens rolle.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger, da sagen ikke er forbundet med udgifter, der kræver særskilt stillingtagen.

Bilag

Bilag 1 Kort over inddeling i 17 sundhedsråd

Bilag 2 Tabel med kommunefordeling, befolkningstal og medlemmer i sundhedsråd

Bilag 3 Brev fra SUM til kommunerne ang. indsigelser til sundhedsråd

Bilag 4 Kommissorium for opmand Per Okkels

Punkt 116: Lukket: Beslutning om evt. garantistillelse

25-012628

Punkt 117: Lukket: Beslutning om køb af bygning

24-035255

Punkt 118: Lukket: Beslutning om finansiering efter licitationsresultat for ombygning af Jernbanegade 10 og 12 til CUU

25-013234

Punkt 119: Lukket: Godkendelse af salg af ejendom

82.02.00-P20-1-23S

Punkt 120: Lukket: Godkendelse af salg af storparceller

25-009560

Punkt 121: Meddelelser til orientering

121. Meddelelser til orientering

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Githa Nelander (O), Jette Leth Buhl (F)

Orientering om verserende sager.

Punkt 122: Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark 19.05.2025

122. Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark 19.05.2025