

REFERAT Byrådet nov. 2011-2021 d. 15-09-2015

Mødedato Tirsdag d. 15. september 2015 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Teatergade 8, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
1. behandling af budget 2016-2019.....	5
Kvalitet og økonomi på skoleområdet.....	8
Vandkulturhus.....	13
Næstved Havn - budget 2016-2019.....	18
Endelig vedtagelse af lokalplan 041 og kommuneplantillæg nr. 7 for Gallemarkskvarteret.....	21
Kommunegaranti for lån til afholdte anlægsudgifter, Næstved Varmeværk.....	24
Deltagelse i generalforsamling i Næstved Varmeværk A.m.b.A.....	26
Godkendelse af gebyrer for tømning af olie- og benzinudskillere 2016.....	29
Forslag til regulativ for tømning af bundfældningstanke og samletanke i Næstved Kommune.....	32
Indkaldelse af stedfortræder i forbindelse med orlov.....	36
Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen fra byrådsmedlem Lars Hoppe Søe.....	39
Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen fra byrådsmedlem Søren Revsbæk.....	41
Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag.....	43

Punkt 134: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-A26-1-13

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Byrådet, 15.09.2015

Godkendt.

Punkt 135: 1. behandling af budget 2016-2019

00.30.10-S00-2-15

Bilag

Indstillingsskrivelse til 1. behandling

Bilag 1 Oversigt over samtlige ændringer i driftsbudgettet siden budgetlægningens opstart; pr. polit

Bilag 2 Udvalgenes anlægsforslag 2016-19

Bilag 3 Noter til anlægsprogram

Bilag 4 Skema til ændringsforslag

1. behandling af budget 2016-2019

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

1. behandling af budget 2016-2019.

INDSTILLING

Økonomiudvalget indstiller, at

1. budgettet oversendes til 2. behandling i Byrådet
2. styrelsesvedtægten ændres, så ansvaret for førtidspension flytter fra Omsorgsudvalget til Beskæftigelsesudvalget. Politikområdet nedlægges samtidig.

BESLUTNING

Byrådet, 15.09.2015

Ad 1: Budgetforslaget til 1. behandling godkendes og oversendes til Byrådets 2. behandling.
Thor Temte (Ø) og Lars Hoppe Søe (B) kan ikke gå ind for det fremlagte forslag.

Ad 2: Godkendt, således at ændringen træder i kraft efter 2. behandlingen den 6. oktober 2015.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget fremlægger forslag til byrådets 1. behandling af budget 2016-2019 i henhold til §37 i Lov om kommunernes styrelse.

Balancen i budgetforslaget viser overskud i det første år og underskud i de tre efterfølgende år;

i 2016 er der overskud på 80,0 mio. kr.

i 2017 er der underskud på 13,3 mio. kr.

i 2018 er der underskud på 26,3 mio. kr.

i 2019 er der underskud på 97,4 mio. kr.

Samlet er der i de fire år underskud på 57,0 mio. kr.

Budgetforslaget er identisk med budgetforslaget til budgetseminaret. Dvs. der indgår det som fremgår af direktionens budgetnotat og derudover de tre korrektioner (bloktilskud til sundhedsudgifter, dødsbøbeskatning og overslagsårene på arbejdsmarkedsområdet), som blev omtalt på budgetseminaret.

I bilag 1 er en oversigt over samtlige ændringer i driftsbudgettet siden budgetlægningens start.

Særtilskud og lån

Vi har fået svar på vores ansøgninger. Vi modtager ikke noget i særtilskud, men har fået en lånedispensation på 60 mio. kr. Der er budgetteret med 27,5 mio. kr. i lån. Det giver enten mulighed for at budgettere med højere lån, eller at få frigivet nogle deponerede midler. Det er også en mulighed ikke at udnytte lånedispensationen fuldt ud.

Serviceudgifter

Budgettet til 1. behandlingen indeholder serviceudgifter på 3.115,0 mio. kr. Den tekniske ramme er på 3.146,5 mio. kr. og forslaget ligger således 31,5 mio. kr. under servicerammen.

Den strukturelle balance

Den strukturelle balance er i pænt overskud i 2016 og er lige på målet i 2017. I 2018-19 er den under målet på 175 mio. kr. i 2018-19. Overskuddet udgør 215 mio. kr. i 2016; 178 mio. kr. i 2017; 138 mio. kr. i 2018 og 102 mio. kr. i 2019.

Anlægsbudgettet

Anlægsbudgettet er stort set identisk med anlægsbudgettet fra sidste år. Udvalgene kunne omprioritere inden for den samlede sum i 2016-19. Det er kun Teknisk Udvalg og Kulturudvalget, som har besluttet omprioriteringer indenfor deres ramme.

I anlægsbudgettet indgår kun Teknisk Udvalgs omprioriteringer. Kulturudvalgets omprioriteringer indgår ikke, idet hele budgettet til 1. behandlingen er identisk med budgettet til budgetseminaret. Kulturudvalget behandlede anlægsforslag senere end materiale til budgetseminaret blev udarbejdet og er derfor ikke indregnet.

Anlægsbudgettet indeholder ikke Økonomiudvalgets ønske om 10 mio. kr. i 2016 og 10 mio. kr. i 2017 til grundkapitalindsatser, og det indeholder heller ikke Teknisk Udvalgs udvidelsesønsker i årene 2020-24.

Forslag til anlægsbudget fremgår af bilag 2. I bilag 3 er der noter til alle anlægsprojekterne.

Skatter

Budgetforslaget er baseret på, at vi vælger statsgaranti på skat og tilskud. Endeligt valg mellem statsgaranti og selvbudgettering træffes ved 2. behandlingen. Budgetforslaget er med uændrede skattesatser for både indkomstskat, grundskyld og dækningsafgift.

Mål

Der er besluttet en vision for denne byrådsperiode, og fagudvalgene har tilsammen besluttet 18 politikområdemål. Alle målene ligger i edagsordenen under udvalget ? byrådets budgetseminar? i sag nr. 12. Ingen af disse mål egner sig til at være tværgående.

Tværgående mål

Der er i særskilt sag forslag om ét tværgående mål om kerneopgaven, som alle selvforvaltningsvirksomheder skal arbejde med i selvforvaltningsrammen for 2016.

Bevillingsniveau

Det anbefales, at udvalgsansvaret for førtidspension flyttes fra Omsorgsudvalget til Beskæftigelsesudvalget og at Styrelsesvedtægten ændres i overensstemmelse hermed med virkning fra 1.1.2016. Ændring af styrelsesvedtægten skal behandles to gange ligesom budgettet.

Ændringen foreslås dels fordi de hidtidige lovgivningsmæssige krav om adskillelse af udvalgsansvaret for førtidspension fra de øvrige dele af beskæftigelsesområdet er ophævet og dels fordi det også er sådan, at det i praksis har været administreret. Det vil give ét samlet ansvar for styringen af beskæftigelsesområdet ét sted.

Høringssvar

Det har siden foråret været muligt at komme med høringssvar til budgettet. Alle høringssvar fremgår af kommunens hjemmeside under ? Budget 2016? og kan findes under de relevante udvalg.

Den videre proces

Der er **frist for at afgive politiske ændringsforslag til budget 2016-2019 mandag den 21. september 2015 kl. 12.00.**

Budgetforslaget er nærmere beskrevet i indstillingsskrivelsen.

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget

Byrådet

Supplerende bemærkninger.

Økonomiudvalget vedtog den 7.9.2015 at anbefale indstillingspunk 1 og 2.

Punkt 136: Kvalitet og økonomi på skoleområdet

17.00.00-A00-1-15

Bilag

Supplerende notat til Byrådets behandling

Kvalitet og økonomi - organisering

Beskrivelse af ændring af ledelsesorganiseringen i skolevæsenet

Proces-tidsplan

SkoleDisrikt_forslag

Pressemeddelelse

Kvalitet og økonomi på skoleområdet

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Børne- og Skoleudvalget skal drøfte og over for byrådet anbefale, hvilke rammer for den fremtidige organisering af skolevæsenet man skal sende i høring.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. forslaget om en fremtidig organisering af skolevæsenet i 6 distrikter sendes i høring
2. provenuet, ved klasseoptimeringer i overbygningen samt ledelses- og administrationsoptimering modregnet de ekstra befodringsudgifter, indgår i det samlede provenu til løft af kvaliteten på det samlede skolevæsen

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 31.08.2015

Ad 1-2: Anbefales.

Administrationen samler op på udvalgets bemærkninger til brug for den videre politiske behandling og høringsproces.

Lars Hoppe Søe mente, at Birgit Lund Terp var inhabil og kunne i øvrigt ikke støtte udvalgets beslutning.

Økonomiudvalget, 07.09.2015

Ad 1-2 anbefales med den tilføjelse at såfremt der vælges åbne buskørsler der belaster Teknisk Udvalgs budget, overføres transportbudgettet til Teknisk Udvalg.

Thor Temte kan ikke gå ind for beslutningen.

Jette Leth Buhl kan ikke gå ind for områdeledelse i den model, der ligger i forslaget, men ønsker en model, hvor man laver netværksledelse i større distrikter.

Byrådet, 15.09.2015

Daniel Lillerøi (A) blev erklæret inhabil i sagen og forlod salen under behandlingen.

Liste O foreslår at nedlægge Sydbyskolen og Kildemarkskolen.

Lars Hoppe Søe (B) mener at Birgit Lund Terp (A) er inhabil.
Byrådet besluttede at Birgit Lund Terp ikke er inhabil.

For Liste O's forslag stemte: 3 (Liste O)
Imod stemte: 27 (A, V, C, F, Ø og B)

Ad 1 og 2: Godkendt.

For stemte: 27 (A, C, V og O)
Imod stemte: Thor Temte (Ø), Lars Hoppe Søe (B) og Jette Leth Buhl (F)

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budgetforliget for 2014, at der skulle igangsættes et arbejde med at ændre skolestrukturen. I forbindelse med afslutningen af det daværende arbejde, blev det besluttet, at man ikke ville lukke skoler i denne byrådsperiode. I stedet blev der igangsat et arbejde under overskriften Kvalitet og Økonomi med inddragelse af folkeskolens interessenter, der skulle anviser nye tiltag, som skal medvirke til at højne kvaliteten i skolevæsenet og komme med bud på, hvordan man kan imødegå de økonomiske udfordringer, der er på området.

I arbejdet med Kvalitet og økonomi blev skoleområdets interessenter inviteret til at komme med input til arbejdet. På et møde den 16. marts 2015 med deltagelse af repræsentanter fra både skolebestyrelser, lokalråd, ungdomsuddannelser og faglige organisationer, blev 10 indlæg præsenteret og efterfølgende drøftet i 3 café-runder.

Konklusionerne fra arbejdet med Kvalitet og Økonomi var for kvalitetsdelen, at man ønsker kvaliteten højnet blandt andet gennem bedre muligheder for at eleverne i overbygningen kan få flere valgmuligheder - både som linjevalg og som valgfag. Dette vil ikke kunne gøres uden visse organisatoriske tilpasninger. Tilsvarende på økonomidelen var konklusionen på arbejdet, at der ikke umiddelbart kunne peges på tiltag, der i væsentlig grad kan bidrage til at imødegå de økonomiske udfordringer, hvis ikke det indebærer organisatoriske og strukturelle tilpasninger. Samtidig oplever skolerne, at det er vanskeligt at rekruttere nye lærere på baggrund af lærernes høje undervisningsforpligtelse (landets højeste). Byrådet drøftede Kvalitet og Økonomi-konklusionerne på temamødet den 15. juni 2015.

På baggrund af ovenstående, Børne- og Skoleudvalgets behandling af sagen i flere omgange og Byrådets temamøde den 15. juni, har administrationen udarbejdet vedlagte notat, der beskriver udfordringer og forslag til fremtidig organisering af skolevæsenet. Administrationens forslag i sagen er udarbejdet på baggrund af det politiske mandat, om at der ikke må lukkes matrikler. Det er administrationens vurdering, at det vil skabe bedre muligheder for såvel et kvalitativt løft som et økonomisk rationale, hvis organisationsændringen også indebærer nedlæggelse af et antal matrikler.

I forslaget er distrikterne som udgangspunkt lagt sammen to og to bortset fra tre tilfælde, hvor det er tre henholdsvis fire distrikter, der foreslås sammenlagt. Det skal bemærkes, at sammenlægning af distrikter, som her beskrevet, i lovens forstand er nedlæggelse af alle skoler og etablering af nye skoler. En sådan beslutning er derfor underlagt lovens bestemmelser om høring og indsigelse ved skolenedlæggelser, selv om alle matrikler bevares med undervisning på matriklen.

De foreslåede distrikter vil få følgende størrelser jf. skoleprognosen. (o) angiver at der er overbygning på denne matrikel. De nuværende afdelinger bevares selv om de ikke er nævnt i oversigten.

	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25
Herlufmagle – Susålandet (o)	854	832	793	764	741	720	708	693	674	670
Fladså (o)- Korskilde	883	864	829	792	768	739	715	679	670	653
Holsted (o) – Holmegaard (o)	1353	1335	1316	1293	1277	1250	1230	1207	1183	1166
Kalbyris (o) - Lundebakke - Kildemarksskolen	1379	1396	1393	1386	1380	1363	1353	1329	1315	1303
Sydby - Sct. Jørgens - Rønnebæk – Sjølund (o)	1788	1721	1684	1665	1656	1626	1605	1587	1570	1561
LI. Næstved (o) - Karrebæk - Borup Ris (o) - Hyllinge	1776	1814	1842	1823	1825	1803	1808	1800	1789	1775

Skellet mellem indskoling/mellemtrin og overbygning på de enkelte skoler vil som udgangspunkt være efter 6. klasse, men kan enkelte steder være på et tidligere tidspunkt, af hensyn til lokalekapacitet og under forudsætning af, at det transportmæssigt kan holdes inden for rammerne. Overbygningerne på Holsted Skole og Holmegaardskolen

forbliver som nu, mens overbygningseleverne fra Karrebæk og Hyllinge, der i dag kører til Sjølundsskolen fremadrettet skal gå på nuværende Ll. Næstved Skole og nuværende Borup Ris Skolen.

Det vil være muligt at optimere antallet af klasser i overbygningen med 6 svarende til ca. 4 mio. kr. Det anbefales, at provenuet for klasseoptimeringer i overbygningen indgår i det samlede provenu til løft af kvalitet i det samlede skolevæsen.

Transportmæssigt betyder forslaget, at overbygningseleverne fra Herlufmagle skal køres til Glumsø og overbygningseleverne fra Lundebakkeskolen skal køres til Kalbyrisskolen. Merudgiften til denne transport vurderes at være et sted mellem 1 og 5 mio. kr. afhængigt af, om befordringen sker med kollektiv trafik eller med lukkede skolebusruter.

Den ændrede organisering af skolerne giver mulighed for at reorganisere ledelserne på skolerne. Det foreslås, at hver af de 6 nye skoler får en skoleleder, en administrativ leder, en pædagogisk leder, en SFO-leder samt en daglig leder for hver matrikel. Derudover kan der, afhængigt af skolestørrelse og/eller specialtilbud, være et antal mellemledere ved skolerne. Hertil kommer en omorganisering af de administrative medarbejdere. Ansvar og ledelsesorganisering er beskrevet i de vedlagte bilag. Det vurderes, at den ledelsesmæssige og administrative organisering med deraf følgende reduktioner vil kunne medføre et provenu på omkring 8 mio. kr.

Ved den foreslåede organisationsændring vil der være basis for, at langt flere skoler kan etablere eget tilbud for en større del af de elever på skolen, som har behov for specialundervisning, end tilfældet er i dag. Det betyder ikke, at alle tværgående specialtilbud nedlægges og skal løses på egen skole. De tværgående specialtilbud, der i dag findes på Sydbyskolen, vil forventeligt også eksistere i fremtiden, mens specialklasserækken på Kalbyrisskolen med større sandsynlighed vil blive reduceret kraftigt, da skolerne vil have bedre mulighed for selv at etablere sådanne tilbud inden for eget distrikt. Dette vil kunne nedbringe transportudgifterne til specialundervisning. Det foreslås, at specialtilbuddene på Sydbyskolen flyttes til andre skoler med henblik på bedst muligt at leve op til de overordnede ønsker for specialklasser i Næstved:

1. Tilbuddet skal etableres, så der er alderssvarende almene elever på samme matrikel,
2. Specialtilbuddene må ikke udgøre en for stor del af en skole/matrikel,
3. Personalet i specialtilbuddene skal have kvalifikationer inden for de områder, som specialtilbuddet er rettet imod.

Med den nuværende placering på Sydbyskolen er det ikke muligt at leve op til de to første pinde, idet Sydbyskolen i dag kun har almenelever fra 0. – 6. klasse ligesom man har 200 elever i specialklasser mod 432 elever i almenklasser. Af hensyn til de særlige lokalemæssige krav til de multihandicappede elever i specialafdelingen påtænkes klasserne for normalt begavede autister og evt. Undervisnings- og behandlingsklassen overført til en anden skole. Administrationen er opmærksom på, at en flytning af klasserne for de normalt begavede autister, skal forberedes i god tid og gennemføres under hensyntagen til disse børns særlige behov og forudsætninger, men det vurderes at kunne gennemføres uden at være mere indgribende for børnene end de skift de oplever fx i forbindelse med ferier, aflastning o.lign. og der vil være tale om ét skifte til nye rammer, som så bliver de faste fremtidige rammer.

Samlet er det administrationens vurdering, at forslaget til ændret organisering samlet set vil kunne give et nettoprovenu på 7-11 mio. kr. afhængig af transportudgiften og under forudsætning af, at provenuet ved klasseoptimering på overbygningen indgår i det samlede provenu til løft af kvaliteten på det samlede skolevæsen.

Den videre proces

Den videre proces fremgår af bilaget med tidsplan. Under høringen af forslaget vil skoleområdet interessenter blive inviteret til at komme med høringssvar med henblik på eventuelt at indarbejde ændringer til den endelige beslutning.

Center for Økonomi og Analyse har deltaget i udarbejdelsen af sagen og har derfor ikke yderligere bemærkninger.

Tidligere Politisk Behandling

Børne- og Skoleudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 137: Vandkulturhus

04.04.00-P20-1-15

Bilag

Bilag 1 - OPP-forundersøgelse

Bilag 2 - Vandkulturhus, projektaftale V2 1

Budget temamøde, slides

Slides - Næstved Kommune 27-08-15 (2)

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

2. del af OPP-vurderingen (OPP=Offentligt-Privat Partnerskab) konkluderer, at et OPP-projekt med privat finansiering er den bedst mulige løsning for Næstved Kommune, i fald kommunen ønsker at få opført nye og bedre svømme- og bade faciliteter for borgerne. Endvidere viser undersøgelsen, at der er interesserede aktører i markedet til det skitserede projekt, mens den optimale timing for et udbud er uvis. En projektaftale, som beskriver det fremadrettede arbejde, er udarbejdet, herunder et skøn over økonomi i projektet samt en fordeling af udgifter over budgetår.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. projektet besluttet igangsat på det foreliggende grundlag
2. der afsættes 3,4 mio. kr. i 2016; 30,95 mio. kr. i 2017 og 10,2 mio. kr. i 2018 på Kulturudvalgets anlægsbudget til vandkulturhus. Beløbene finansieres ved at fremrykke 16 mio. kr. fra 2018 til 2017, og fremrykke 15 mio. kr. fra 2019 til 2017 på Kulturudvalgets anlægsbudget, samt reservere 3,4 mio. kr. af anlægsbudgettet på Kulturudvalget i 2016 til vandkulturhus.
3. der tilvejebringes 0,8 mio. kr. til rådgiverudgiften og projektlederlønnen i år ved budgetkontrollen pr. 1/10-15
4. projektet følges tæt af Kulturudvalget og Økonomiudvalget med løbende orienteringssager
5. byrådet får en status ved årsskiftet 2015/2016

BESLUTNING

Kulturudvalget, 11.08.2015

Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1-5: Anbefales.

Udvalget lægger vægt på, at der sker en tidlig borgerinddragelse.

Kulturudvalget er ikke endelig afklaret om placeringen, men hælder til Stenlænge placering 1 (nordlige).

Elmer Jacobsen afventer stillingtagen til byrådets behandling.

Lars Hoppe Søe er positiv over for projektet, men kan ikke stemme for igangsætning på det foreliggende grundlag.

Økonomiudvalget, 07.09.2015

Kulturudvalgets anbefaling 1-5 anbefales med den tilføjelse, at borgerinddragelse, herunder dialog med de foreninger der benytter eksisterende bassiner, også skal indeholde plan for afvikling af de 3 bassiner (Næstved Svømmehal, Herlufsholm Svømmehal og Birkebjerg-varmtvandsbassin).

Thor Temte kan ikke gå ind for beslutningen.

Dansk Folkeparti stemmer for anbefalingerne, såfremt placeringen af et kommende vandkulturhus bliver beliggende på Stenlængeområdet.

Byrådet, 15.09.2015

Kulturdvalgets og økonomiudvalgets anbefalinger godkendt.
Thor Temte (Ø) kan ikke gå ind for beslutningen.

Sagsfremstilling

Byrådet har d. 28. april 2015 behandlet 1. del af OPP-vurdering vedr. projekt Vandkulturhus. Konklusionen herfra var at fortsætte det videre afklarende arbejde om muligheder for finansiering, interesserede aktører samt økonomi i projektet. Dette foreligger nu i form af henholdsvis 2. del af OPP-vurderingen samt en egentlig projektaftale, som blandt andet beskriver indsatser, resultater, økonomi og risici i et muligt projekt.

2. del af OPP-vurderingen (OPP-forundersøgelsen)

I henhold til bek. nr. 1179 af 4. oktober 2013 om kvalitet, OPP og totaløkonomi i offentligt byggeri skal kommunens beslutning om at udbyde et anlægsprojekt som OPP-projekt basere sig på en totaløkonomisk vurdering af projektet. Herunder skal forskellige mulige modeller for OPP vurderes. Undersøgelsen har vist, at den mulige farbare vej for Næstved Kommune vil være at vælge et OPP med privat finansiering. Baggrunden for den konklusion er, at OPP med privat finansiering er den model, som giver mulighed for at indgå aftale med Social- og Indenrigsministeriet om delvis deponeringsfritagelse i forbindelse med anlægsprojektet. Herved skal Næstved Kommune deponere for anlægget alene i forhold til den brugsret som andel af den samlede åbningstid kommunen ønsker og forpligter sig til i OPP-kontrakten.

Endvidere viser markedsanalysen, at der er interesserede aktører i markedet, som indikerer, at Næstved er en interessant mulig placering af et vandkulturhus. Dog er OPP som finansieringsform stadig nyt i Danmark, og derfor er der en vis tøven i markedet. Det kan derfor ikke med sikkerhed siges, om der vil indkomme relevante bud på udbud af et OPP-projekt.

Projektaftale

Projektaftalen skitserer det forestående arbejde frem mod realisering af projekt Vandkulturhus. I fald der træffes beslutning om igangsættelse, vil et Vandkulturhus forventeligt kunne åbne dørene for de første besøgene omkring sommeren 2018. Sammenlagt må der forventes ca. 1½ års forberedende arbejde og 1 års byggeperiode fra den endelige beslutning om igangsættelse af projektet er truffet af byrådet.

Tidsperiode	Opgave
September 2015	Byrådsbeslutning om igangsættelse af projekt
Oktober - november 2015	Udbud af opgave som OPP-rådgiver for den offentlige part samt indgåelse af kontrakt
December - februar 2016	Udarbejdelse af udbudsmateriale, herunder funktionsbeskrivelse
Januar - marts 2016	Dialog med Indenrigsministeriet samt forhåndsgodkendelse af delvis deponeringsfritagelse
Januar - december 2016	Lokalplan
Marts - oktober 2016	Udbud af OPP projekt (nøjagtig tidsplan afhænger af hvilken udbudsform der vælges)
November 2016 - marts 2017	Projektering
April 2017 - maj 2018	Anlægsfase

Endvidere henledes opmærksomheden på den gennemgang af projektets forudsætninger og risici, som fremgår af projektaftalen. Herunder særligt:

- Igangsættes projektet ikke nu, er der en stor risiko for, at en anden kommune vil komme Næstved i forkøbet med et tilsvarende projekt.
- Kommer der ingen bud, som følge af for tidligt udbud af opgaven, må udgifter til rådgivning og projektledelse anses for spildt.
- Igangsættelse af et OPP-projekt kræver forståelse for den måde, hvorpå OPP afviger fra almindelige byggeprojekter som fx totalentreprise, herunder at der arbejdes med et funktionsbaseret udbud, hvor kommunen fx ikke har direkte indflydelse på den arkitektoniske løsning.
- Kommunens økonomiske forpligtelse ved konkurs af enten entreprenør eller driftsoperatør afviger fra forpligtelserne ved egne byggeprojekter.
- Et OPP-projekt fordrer en lang kontraktperiode, typisk 20-30 år. I denne periode er det kun muligt at ændre på kommunens brugsret og økonomiske forpligtelse i form af betaling for brug efter forhandling med OPP-part.

Mulige scenarier:

a) Igangsættelse af projekt

Fordele: Der er interesse i markedet, og der vil være stor sandsynlighed for at et Vandkulturhus vil kunne placeres i Næstved.

Risici: For tidlig timing. Uvist om markedet er klar til at byde på projektet, det er derfor en risiko, at der ikke indkommer nogen bud. Omkostninger til rådgivere og projektledelse vil være spildt.

b) Udsættelse af projekt

Fordele: Mulighed for at afvente at et potentielt OPP-konsortium (bestående af udvikler, finansieringspart og driftsoperatør) er klar til at byde på projektet, jf. risici ovenfor.

Risici: Anden placering vil kunne nå at udbyde tilsvarende projekt indenfor en radius, hvor forretningsgrundlaget for projektet i Næstved forsvinder. Projektet vil ikke længere være muligt.

c) Skrinlæggelse / status quo

Fordele: Ingen risiko for spildt arbejde og rådgiveromkostninger.

Risici/ulemp: Eksisterende bade skal renoveres i henhold til nye lovkrav om standarder for vand i svømmehaller. Kommunen vil skulle afholde en større (ikke estimeret udgift) uden at få egentlige forbedrede faciliteter på området.

Administrationen indstiller, at projektet med udbud af opgaven igangsættes forventeligt inden sommerferien 2016.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse oplyser, at der er afsat ca. 40 mio. kr. til badeland/vandkulturhus på Kulturudvalgets anlægsbudget i 2018 og 2019. Beløbet er afsat som en del af udvalgets ramme til facilitetsplan, og vil kunne anvendes til hhv. rådgiverudgifter, projektleder samt deponeringer. Der er i det eksisterende anlægsbudget afsat følgende midler til facilitetsplanen:

2016: 10 mio. kr.

2017: 5 mio. kr.

2018: 35 mio. kr. (heraf tidligere forudsat ca. 25 mio. kr. til badeland)

2019: 22 mio. kr. (heraf tidligere forudsat ca. 15 mio. kr. til badeland)

Der forventes samlede rådgiver- og deponeringsudgifter til vandkulturhus på:

2015: 0,8 mio. kr.

2016: 3,4 mio. kr.

2017: 30,95 mio. kr.

2018: 10,2 mio. kr.

Beløbene foreslås finansieret af Kulturudvalgets anlægsmidler til facilitetsplan, herunder en fremrykning af

midlerne fra 2018 og 2019 til 2017, som beskrevet i indstillingen.

Herudover forventes driftsudgifter til det nye vandkulturhus på ca. 11 mio. kr. om året, med forventet halv effekt i 2018. Driftsudgifterne forventes stort set dækket af mindreudgifter på de eksisterende svømmehaller mm.

Tidligere Politisk Behandling

Kulturudvalget den 11. august

Økonomiudvalget den 7. september

Byrådet den 6. oktober 2015

Supplerende bemærkninger

Vandkulturhus blev drøftet på byrådets budgetseminar den 27. august 2015.

Punkt 138: Næstved Havn - budget 2016-2019

00.01.00-S55-2-15

Bilag

NH Budget 2016.pdf

Næstved Havn - budget 2016-2019

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

I overensstemmelse med bestyrelsesvedtægten for Næstved Havn fremsender havnebestyrelsen budgettet for 2016-2019 til byrådets godkendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at den overordnede drifts- og anlægsramme for 2016 godkendes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 07.09.2015

Anbefales.

Byrådet, 15.09.2015

Godkendt.

Lars Hoppe Søe (B) kan ikke gå ind for beslutningen.

Sagsfremstilling

Iflg. Bestyrelsesvedtægten for Næstved Havn § 3 er Havnebestyrelsen over for byrådet ansvarlig for havnens drift og vedligeholdelse. Havnebestyrelsen skal drive havnen således, at dens indtægter mindst dækker udgifterne. Inden for de af byrådet fastsatte økonomiske rammer, og i forbindelse hermed truffene vedtagelser, disponerer Havnebestyrelsen selvstændigt over anlægs- og driftsmidler til havneformål.

Budgetforudsætningerne ifølge fremsendelsesskrivelsen fra Næstved Havn:

- budgettet for 2016 er lavet på baggrund af nuværende forretningsomfang. Stigning i skibs- og vareafgifter samt mandskab er derfor i henhold til nuværende forretning og forventninger til forretning. Servicekontrakter, diverse lejer og skat er justeret i forhold til diverse salg.
- driftsudgifter forsøges stadig reduceret
- løn er reguleret i forhold til reduktion af personale. Lønudgiften i perioden er stigende, hvilket ifølge havnedirektøren ikke skyldes flere ansættelser, men forventninger om at lønnen stiger mere end priserne, justering af feriepenge m.v.
- generelt er der budgetteret med uændret niveau i forhold til 2015
- af- og nedskrivninger er justeret i henhold til seneste prognose
- projekter budgetteret til 2015 og som ikke forventes udført er overført til 2016. Herudover er der budgetteret med renovering af slamdepot samt udarbejdelse af udviklingsplaner i Næstved og Karrebæksminde.
- følgende områder vurderes som "modne" til udvikling / planlægningsprocesser:
 - etablering af aflastningskaj på Ydernæs
 - pieren på mellemkajen / nedrivning af silo
 - diverse områder i Karrebæksminde
- i forhold til den likvide økonomi til projekter arbejder bestyrelsen med flere forskellige senarier, hvoraf et kan være låneoptagelse. Skulle låneoptagelse blive resultatet fremsendes ansøgning og revideret budget til byrådet.

På grundlag af budgetforslaget kan opstilles følgende oversigt - hele 1.000 kr.:

Minus = indtægter, plus = udgifter

<i>Drift:</i>	Regn. 2014	Budget 2015	Budget- forslag 2016	Budget- forslag 2017	Budget- forslag 2018	Budget- forslag 2019
Resultat før af- og nedskrivninger	-4.609	-5.850	-5.650	-5.850	-5.999	-6.147
Af- og nedskrivninger	11.740	5.000	5.000	5.100	5.100	5.100
Resultat før finansielle poster	7.131	-850	-650	-750	-899	-1.047
Finansielle poster, netto	-68	-100	-50	-50	-50	-50
Ordinært resultat	7.063	-950	-700	-800	-949	-1.097
Ekstraordinære poster	-7.239	0	0	0	0	0
Årets resultat	-176	-950	-700	-800	-949	-1.097
<i>Anlæg:</i>						
Anlægsramme:						
- udgiftsramme		11.150	2.500			
- salg af jord		-4.000	-2.000			
I alt, netto						
Overføres til 2016, udgift		-7.600	7.600			
I alt, netto anlæg efter overførsel		-450	8.100			
Samlet nettoresultat		-1.400	7.400			

Egenkapitalen ultimo 2014 udgør 164,9 mio. kr., hvoraf 147,8 mio. kr. vedrører materielle og immaterielle anlægsaktiver. Der resterer således 17,1 mio. kr. til finansiering af budget 2015 og 2016. Hvis det forudsættes, at driftsbudgettet for 2015 er uændret og at anlægsrammen reguleres som foreslået, vil det blive et samlet overskud i 2015 på 1,4 mio. kr. Der er herefter i alt 18,5 mio. kr. til rådighed til finansiering i 2016. Det samlede drifts- og anlægsforslag for 2016 udgør 7,4 mio. kr., hvilket der er finansieringsmæssig dækning for.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse har ikke bemærkninger til det fremsendte forslag.

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 139: Endelig vedtagelse af lokalplan 041 og kommuneplantillæg nr. 7 for Gallemarkskvarteret

01.02.05-G00-6-15

Bilag

Indsigelser

041. Rettelsesblad PEU

041. FORSLAG

Sammenfatning af indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan 041 og kommunens kommentarer

Rettelsesblad ØK, Byråd

Endelig vedtagelse af lokalplan 041 og kommuneplantillæg nr. 7 for Gallemarkskvarteret

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Forslag til lokalplan 041 for Gallemarkskvarteret og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 har været fremlagt til offentlig høring. Lokalplanen og kommuneplantillægget forelægges nu til endelig vedtagelse med ændringer, som fremgår af rettelsesbladet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at planforslagene vedtages endeligt med ændringer, som fremgår af rettelsesbladet.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 31.08.2015

Fraværende: Daniel Lillerøi

Anbefales med ændring i § 8.27 til 1 facadeskilt og 1 udhængsskilt.

Økonomiudvalget, 07.09.2015

Anbefales.

Byrådet, 15.09.2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

Planforslagene har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra 22.12.2014 til 23.02.2015. I offentlighedsperioden er der afholdt et borgermøde med en bred borgerdeltagelse. I perioden er der i alt modtaget 6 indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget. Indholdet og administrationens kommentarer samt forslag til ændringer fremgår af den til sagen vedlagte sammenfatning af indsigelser og administrationens kommentarer. Derudover er der foretaget enkelte små redaktionelle ændringer i lokalplanen.

Lokalplanen, der omfatter kulturmiljøet Gallemarkskvarteret, har til formål at sikre opretholdelse af området som et af Næstveds værdifulde kulturmiljøer, bevare og reetablere bebyggelsens oprindelige arkitektoniske kvaliteter, og anvise retningslinjer for vedligeholdelse og ombygning af bebyggelse i harmoni med dets byggestil og særpræg. Herudover har planen til formål at bevare eksisterende bebyggelsesstruktur og forhaver og sikre en ensartet allébeplantning langs områdets veje i overensstemmelse med de oprindelige planer for området.

Lokalplanen indeholder desuden stilguide med gode råd og vejledning. Stilguiden, der alene har vejledende og informative formål, skal være en øjenåbner for de arkitektoniske og håndværksmæssige kvaliteter, bebyggelsen rummer. Samtidig indeholder den anbefalinger om, hvordan man skal passe på bygningerne, så det oprindelige udtryk og arkitekturen bevares bedst muligt, og bygningernes kendetegn opretholdes.

Kommuneplantillægget har til formål at ændre anvendelsen af den østlige del af lokalplanområdet, bestående af 2 husrækker mellem Gallemarksvej og Rolighedsvej, fra blandet bolig- og erhverv til bolig. Den fremtidige anvendelse vil efter kommuneplantillæggets endelige vedtagelse svare til områdets faktiske anvendelse.

Gallemarkskvarteret er Næstveds første planlagte og helstøbte villakvarter, udbygget i perioden 1914-1934. Både bebyggelsesplanen og flere af husene er tegnet af arkitekt Johannes Tidemand-Dal. Bebyggelsesplanen er inspireret af barokhaven og de engelske havebyidealer. De fleste huse i området er opført i Bedre Byggeskik stilen,

mens et mindre antal er tidstypiske murermestervillaer.

TidligerePolitiskBehandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 140: Kommunegaranti for lån til afholdte anlægsudgifter, Næstved Varmeværk

00.01.00-Ø60-9-15

Bilag

Låneforslag-201544636-F.pdf

Anlægsinvesteringer 2014-2015

Kommunegaranti for lån til afholdte anlægsudgifter, Næstved Varmeværk

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Næstved Varmeværk ansøger om kommunegaranti til optagelse af lån på 15.250.064 kr. til finansiering af afholdte anlægsudgifter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at der gives kommunegaranti for et 20 årigt annuitetslån på 15.250.064 kr. med basisrente og tillæg/fradrag
2. at der i overensstemmelse med Næstved Byråds beslutninger betales garantiprovision af løbende restgæld efter gældende sats på 0,6 %

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 07.09.2015

Ad 1 og 2: Anbefales.

Byrådet, 15.09.2015

Ad 1 og 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Næstved Varmeværk ansøger om kommunegaranti på 15.250.064 kr. til finansiering af anlægsinvesteringer i regnskabsåret 2014/2015.

Oversigt over investeringerne er vedlagt sagen.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse anbefaler, at der gives garanti for omhandlede lån.

Det kan oplyses, at restgælden for tidligere givne garantier for lån i Kommunekredit udgør 81,2 mio. kr. ultimo august 2015. Derudover er der optaget lån i andre pengeinstitutter uden kommunegaranti, hvor restgælden ultimo regnskabsår 2014/15 udgør 42,2 mio. kr.

I overensstemmelse med Næstved Byråds beslutninger omfattes lånet af garantiprovision for kommunal garantistillelse for lån på gældende 0,6 % p.a. af løbende restgæld.

Kommunegarantien belaster ikke kommunens øvrige låneramme.

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 141: Deltagelse i generalforsamling i Næstved Varmeværk A.m.b.A.

00.01.10-G01-9-15

Bilag

Næstved Varmeværk indkalder til generalforsamling

Deltagelse i generalforsamling i Næstved Varmeværk A.m.b.A.

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Byrådet udpeger en repræsentant som deltager i generalforsamlingen, for Næstved Kommune som andelshaver.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at byrådet

1. vælger en stedfortræder for borgmesteren til at deltage i generalforsamlingen den 22. september 2015 og
2. godkender generalforsamlingens punkt 1-5, stemmer imod generalforsamlingens punkt 6 og fravælger at stemme i dagsordenens punkt 7 - 13.

BESLUTNING

Byrådet, 15.09.2015

Ad 1: Helle Jessen (A) valgt som repræsentant for Byrådet ved Varmeværkets generalforsamling.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Næstved Varmeværk afholder ordinær generalforsamling den 22. september 2015. Byrådet udpeger en repræsentant for Næstved Kommune, som andelshaver.

Dagsordenen indeholder følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse*
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering*
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering*
6. Forslag fra bestyrelsen - forslag fremgår af indkaldelsens bagside
7. Fastlæggelse af bestyrelsens honorar Bestyrelsen foreslår uændret honorar for 2016/17: Formand 100.000 kr. (næstformand 60.000 kr., menige medlemmer 30.000 kr.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere
9. Valg af formand. Der skal ikke ske valg af formand. Formanden er valgt for en 2-årig periode i september 2014.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer - Kristoffer Petersen og Peter Frederiksen er på valg og modtager gerne genvalg. Bestyrelsen instiller begge til genvalg. Søren Hartmann ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen indstiller Birgit Rasmussen
11. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Birgit Rasmussen og Roy Stange er på valg. Bestyrelsen indstiller Roy Stange og Søren Hartmann

12. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller Deloitte, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som revisor
13. Eventuelt

Administrationen anbefaler følgende:

Pkt 1-5 Godkendes

Pkt. 6 Forslaget fra Næstved Varmeværks bestyrelse om at få bemyndigelse på generalforsamlingen til at lukke for varmeleverancen fra AffaldPlus og producere det nødvendige varmebehov på egne naturgaskedler er **ikke en reel mulighed**.

Det skyldes, at Næstved Kommune i 1993 godkendte et projektforslag for etablering af et kraftvarmeværk baseret på affald og naturgas. Projektforslaget og godkendelsen heraf var en konkret udmøntning af forudsætningskrivelsen af 13. september 1990 fra det daværende Energiministerium, som havde til formål at sikre, at varmeproduktionen i Næstved blev omstillet til kraftvarmeproduktion baseret på affald og naturgas. Projektforslaget blev godkendt som led i Næstved Kommunes varmeplanlægning og er gældende indtil der godkendes et nyt projektforslag som på ny regulerer brændselsvalg og produktionsform.

Pkt. 7-13 Ingen bemærkninger

Da borgmesteren er forhindret i at deltage den 22. september 2015, anbefales det at byrådet udpeger en stedfortræder.

Tidligere Politisk Behandling

Byrådet

Punkt 142: Godkendelse af gebyrer for tømning af olie- og benzinudskillere 2016

07.00.10-S29-2-15

Bilag

Bilag 1 - Gebyrblad for tømning af olie- og benzinudskillere i 2012

Bilag 2 - Gebyrblad for tømning af olie- og benzinudskillere i 2013

Bilag 3 - Gebyrblad for tømning af olie- og benzinudskillere i 2014

Bilag 4 - Gebyrblad for tømning af olie- og benzinudskillere i 2015

ALFA Priser 2016

Godkendelse af gebyrer for tømning af olie- og benzinudskillere 2016

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Byrådet skal godkende gebyrer for tømning af olie- og benzinudskillere i 2016. Gebyrerne forestås af ALFA Specialaffald, der ejes af I/S Refa og I/S AffaldPlus. Gebyrerne er gennemgående uændret i forhold til 2015.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at gebyrer for tømning af olie- og benzinudskillere, som de fremgår af bilag 1, godkendes.

BESLUTNING

Teknisk Udvalg, 12.08.2015

Anbefales

Økonomiudvalget, 07.09.2015

Anbefales.

Byrådet, 15.09.2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte gebyrer for indsamlingsordninger for affald, som etableres i kommunen, jf. § 61, stk. 4 og er omfattet af godkendt regulativ.

Der er i regulativet for erhvervsaffald i Næstved Kommune fastlagt en indsamlingsordning for tømning af olie- og benzinudskillere, hvorfor gebyrer herfor fremlægges til godkendelse.

Indsamlingsordningen forestås af ALFA Specialaffald, der ejes af I/S REFA og I/S AffaldPlus, og gebyret er beregnet med baggrund i de samlede omkostninger ved at håndtere og bortskaffe affaldet. ALFA Specialaffald er ligesom kommunen omfattet af hvile-i-sig-selv-princippet og må ikke generere overskud. Der er mulighed for at opnå fritagelse for at benytte disse ordninger, hvis virksomhederne kan dokumentere, at de benytter en ordning, der er tilsvarende eller bedre. Som sådan er ordningen derfor ikke obligatorisk, men et tilbud til virksomhederne.

Gebyrerne er gennemgående uændrede i forhold til 2015. Der er sket et fald i prisen på akutafhentning.

Gebyrerne offentliggøres på kommunens og AffaldPlus hjemmesider.

Eksempler på prisudviklingen siden 2012, de komplette takstblade for Alfa-specialaffald er vedlagt i bilagene.

	2012	2013	2014	2015	2016
1. udskiller på én adresse	745,-	745,-	767,-	775,-	725,-
Udskiller over 8 m3	2.050,-	2.050,-	2.150,-	2.175,-	2.175,-
>600l sand/slam i udskilleren	595,-	615,-	900,-	910,-	910,-
Forgæves tømning	325,-	335,-	400,-	405,-	405,-
Akut afhentning	575,-	590,-	590,-	595,-	450,-

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse har ingen bemærkninger, området er fuldt ud brugerfinansieret.

Tidligere Politisk Behandling

Teknisk Udvalg, 12.08.2015

Økonomiudvalget, 07.09.2015

Byrådet, 15.09.2015

Punkt 143: Forslag til regulativ for tømning af bundfældningstanke og samletanke i Næstved Kommune

06.01.20-P24-1-15

Bilag

Forslag til regulativ for tønningsordningen af bundfældningstanke i Næstved Kommune

Regulativ for tømning af bundfældningstanke m.v. af 4. marts 2010

Forslag til regulativ for tømning af bundfældningstanke og samletanke i Næstved Kommune

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

På baggrund af et ønske fra NK-Spildevand A/S om konkrete ændringer i "Regulativet for tømning af bundfældningstanke og samletanke" har administrationen gennemgået regulativet og udarbejdet et enklere og mere læsevenligt forslag til revideret regulativ.

De væsentligste ændringer i forslaget er: At alle bundfældningstanke tømmes ordinært en gang om året, nye regler for ejendomme der skal kloakeres, at køkkenbrønde udtages af ordningen, samt at der skal være mulighed for at opkræve gebyrer ved for tunge dæksler.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at "Regulativets for tømning af bundfældningstanke og samletanke i Næstved kommune" godkendes.

BESLUTNING

Teknisk Udvalg, 12.08.2015

Anbefales

Byrådet, 15.09.2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

NK-Spildevand A/S har henvendt sig til Næstved Kommune med et ønske om, at regulativet for bundfældningstanke og samletanke bliver revideret på nogle konkrete punkter, så regulativet er i overensstemmelse med gældende lovgivning og NK-Spildevand A/S administration af tømningsordningen.

Administrationen har gennemgået regulativet og har nedenstående forslag til ændringer.

- I § 7 er det fastsat, at alle bundfældningstanke skal tømmes ordinært 1 gang om året.

I det gældende regulativ er der fastsat forskellige tømningfrekvenser alt efter bundfældningstankenes størrelse, og hvilke renskrav der er fastsat for området, ejendommen ligger i. Ca. 2600 tanke tømmes 1 gang om året og ca. 1500 tanke tømmes 2 gange om året.

Baggrunden for forslaget om 1 årlig tømning for alle bundfældningstanke er, at administrationen vurderer:

- At 1 årlig tømning vil være miljømæssig forsvarlig. Behovet for tømning af bundfældningstanke afhænger primært af tankens belastning set i forhold til tankens størrelse og af tankens udformning (antallet af kamre). Tankens størrelse er således kun en af 3 faktorer, som er bestemmende for behovet for antal tømninger pr. år.
- At den miljømæssige gevinst ved 2 tømninger ikke modsvarer de økonomiske udgifter, grundejerne pålægges.

Den samlede besparelse for grundejerne, der i dag får foretaget to årlige tømninger, vil være på ca. 1,3 million kr.

- At en ensretning af tømningsfrekvensen giver en administrativ lettelse og gøre ordningen mere forståelig for borgerne.

Administrationen har undersøgt tømningsfrekvensen hos omkringliggende kommuner. 10 af kommunerne har 1 ordinær tømning årligt uanset tankstørrelse, og hvilken renseklasse der gælder for området ejendommen er beliggende i.

- I § 9 indsættes en bestemmelse om, at ejendomme, der skal kloakeres, tages ud af tømningsordningen i det år, hvor ejendommen skal kloakeres, og at grundejeren selv skal bestille og betale for sluttømning hos det slamsugerfirma, grundejeren ønsker at benytte.

Bestemmelsen om, at grundejeren selv forestår sluttømningen, er indsat, fordi det er en langt smidigere for kloakmesteren, der har behov for, at sluttømningen foretages, når det passer ind i hans arbejdsgang.

- I § 9 er det præciseret, hvornår der kan ske afmelding fra tømningsordningen, og hvordan det kan ske. Afmeldingen kan ske, hvis ejendommen rives ned eller står ubeboet/ubenyttet i et helt eller flere år. Ejeren af ejendommen har pligt til at tilmelde ejendommen igen, når ejendommen bebos/benyttes igen.
- I § 10 er indsat en bestemmelse om, at der fastsættes en takst for håndtering af tunge dæksler over 35 kg.

Selv om der i det gældende regulativ er anført, at dæksler kun må veje 35 kg, er der stadig en del dæksler, der er tungere. Gebyret skal dække meromkostningerne til arbejdsmiljøforanstaltninger i forbindelse med håndtering af de tunge dæksler. NK-Spildevand A/S anslår, at gebyret vil ligge på 100 kr. (inkl. moms).

- I § 10 er indsat en bestemmelse om, at der fastsættes en takst for tømning af nummer to, tre osv. tank på en ejendom. Nummer to, tre, osv. tank er defineret ved, at tankene er placeret på ejendommen, så tømningen af alle tankene kan ske, uden at slamsugeren skal flyttes.
- § 4.3 i gældende regulativ. Bestemmelse om, at køkkenbrønde skal tømmes efter behov via den kommunale tømning, udgår.
- Årsagen er, at køkkenbrønde er en del af ejendommens interne kloaksystem og fungerer som en form for sandfang. Der er ikke nogen væsentlig miljøgevinst ved, at køkkenbrønde medtages i regulativet.

Endelig har administrationen ændret opbygningen af og gennemskrevet det gældende regulativ, så regulativet er blevet entydigt, enklere og mere læsevenligt for borgerne.

Det gældende regulativ blev vedtaget den 4. marts 2010.

Udtalelse fra NK-Spildevand A/S:

NK-Spildevand A/S finder at udkast til "Regulativ for tømning af bundfældningstanke og samletanke i Næstved Kommune", helt klart forenkler og præciserer regelsættet vedr. tømningsordningen. Udkastet vil såfremt det vedtages give NK-Spildevand A/S væsentlig bedre mulighed for at administrere ordningen samt vejlede borgere ud fra de præciseringer, der nu fastsættes i udkastet. Især ændringen fra en differentieret tømning, hvor nogle tanke skal tømmes 2 gange årligt og andre kun en gang, til en fast obligatorisk årlig tømning for alle tanke, vil gøre ordningen langt mere forståelig for borgerne.

Tidligere Politisk Behandling

Teknisk Udvalg

Byrådet

Punkt 144: Indkaldelse af stedfortræder i forbindelse med orlov

00.01.00-G01-70-15

Indkaldelse af stedfortræder i forbindelse med orlov

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Byrådsmedlem Marianne Olsen har meddelt borgmesteren at hun forventer at gå på barselsorlov fra sit byrådshverv, med virkning fra 1. oktober 2015 og 2 måneder frem.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at byrådet godkender at betingelserne for orlov er opfyldt og
2. at Kim Lasse Petersen (Liste A) indtræder som stedfortræder i Marianne Olsens fravær

BESLUTNING

Byrådet, 15.09.2015

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Kim Lasse Petersen godkendt som stedfortræde.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Marianne Olsen påtænker at have orlov fra sit byrådshverv forventeligt fra 1. oktober 2015 og 2 måneder frem.

Når borgmesteren får meddelelse om at et byrådsmedlem forventes at have fravær i mindst en måned på grund af f.eks. graviditet og barsel, indkaldes stedfortræderen til førstkommende møde i byrådet.

Godkendelsen af stedfortræderen kan ske allerede når man er bekendt med fraværet jf. Styrelseslovens pgf. 15, stk. 2, note 7.

Stedfortræder-funktionen ophører den 1. december 2015, eller når Marianne Olsen meddeler at hun er tilbage i sit byrådshverv.

Stedfortræder i stående udvalg

Den gruppe, der har indvalgt et udvalgsmedlem, kan bestemme, at et andet udvalgsmedlem indtræder i udvalget, så længe udvalgsmedlemmet har forfald, uanset at forfaldet forventes at vare kortere end 1 måned, jf. styrelseslovens § 28, stk. 2. (Styrelsesvedtægtens pgf. 9).

Pladsen behøver således ikke besættes med den, der i byrådet er indtrådt som stedfortræder for den pågældende.

Vederlæggelse

Ved et byrådsmedlems fravær på grund af barsel, hvor stedfortræder er indkaldt, er der ret til at byrådsmedlemmet modtager vederlag i indtil 9 måneder, jf. Vederlagsbekendtgørelsens pgf. 10.

Til stedfortrædere i byrådet ydes vederlag og godtgørelse efter samme regler som til medlemmerne – det vil sige fast vederlag, udvalgsvederlag, børnetillæg, hvis medlemmet har hjemmeboende børn under 10 år. Derudover eventuelt erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og befordringsgodtgørelse mm., hvis betingelserne herfor er opfyldt. Vederlag ydes dog kun forholdsmæssigt for den periode, hvor den pågældende midlertidigt er medlem af byrådet.

Til stedfortrædere i udvalg ydes der et forholdsmæssigt udvalgsvederlag. Alle vederlag udbetales månedsvis bagud.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse oplyser at, vederlag til stedfortrædere og medlemmer af Byrådet afholdes indenfor det afsatte budget for 2015.

Tidligere Politisk Behandling

Byrådet

**Punkt 145: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen fra
byrådsmedlem Lars Hoppe Søe**

00.22.02-A26-1-13

Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen fra byrådsmedlem Lars Hoppe Søe

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Byrådsmedlem Lars Hoppe Søe har anmodet om optagelse af sag på dagsordenen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at byrådet behandler det indkomne forslag.

BESLUTNING

Byrådet, 15.09.2015

Forslaget blev drøftet.

Byrådet er enige om at der på næste byrådsmøde gives en redegørelse over den samlede økonomi vedrørende Næstved Arena samt med forslag på løsning af de økonomiske udfordringer.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Lars Hoppe Søe har i mail af den 6. september 2015, anmodet borgmesteren om optagelse af følgende sag på dagsordenen:

"Nedenstående forslag ønskes behandlet på kommende byrådsmøde, medmindre der er nedskrevet på garantistillelsen eller at der er indgået en aftale om afdrag på garantistillelsen, hvilket byrådet i givet fald ikke er orienteret omkring.

Kommunegaranti på 5,6 mio til Arenaen.

Baggrund:

Næstved Byråd vedtog d. 27/5-14 at stille en kommunegaranti på 5,6 mio kr. Den skulle i de kommende 1½ år løbende nedbringes vha. sponsorer og fonde.

Borgmesteren har pr. 19/5-15 svaret undertegnede, at han forventer, at Næstved Hallerne overholder den indgåede aftale.

På møde med Næstved Hallernes formand d. 24/8-15 (byrådets temamøde) gav Hans Henrik Knudsen udtryk for, at man ikke kunne/ville tilbagebetale kommunegarantien samt at de indgåede midler, som var kommet fra fonde og sponsorer ikke var gået til nedbringelse af kommunegarantien.

Forslag:

Radikale Venstre ønsker at byrådet pålægger borgmesteren samt byrådets repræsentanter i Næstved Hallernes bestyrelse at sikre, at kommunegarantien nedskrives med de indgåede midler, som det fremgår af aftalen, skulle ske løbende.

Motivation:

5,6 mio kr. er mange penge, som kommunen bør sikres tilbagebetales eller at der indgås en aftale omkring, således at de ikke blot tabes. Byrådet bør ikke acceptere, at aftaler om garantistillelse ignoreres eller direkte omgås."

Tidligere Politisk Behandling

Byrådet

Punkt 146: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen fra byrådsmedlem Søren Revsbæk

00.22.02-A26-1-13

Bilag

Redegørelse fra april 2015 vedr. Arenaens anlægsbudget

Notat af 28. maj 2015 udarbejdet af Kuben

Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen fra byrådsmedlem Søren Revsbæk

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Byrådsmedlem Søren Revsbæk har bedt om optagelse af sag på dagsordenen.

INDSTILLING

Søren Revsbæk indstiller at rapporterne tages til efterretning/sagen drøftes.

BESLUTNING

Byrådet, 15.09.2015

Rapporterne taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Søren Revsbæk har anmodet om, at de rapporter som er udfærdiget omkring byggeproces og økonomi vedrørende hal 3 (Næstved Arena) fremlægges på et åbent byrådsmøde.

Byrådet har på temamøde den 24. august 2015 fået en mundtlig orientering om byggeprocessen ved hallernes formand, og byrådets medlemmer har modtaget de to rapporter.

Der er gået mange rygter om forløbet af byggeriet. For at der skal være fuld åbenhed om indholdet af de rapporter, som Næstved Kommune har fået, og de konklusioner som såvel interne som eksterne rådgivere har draget om forløbet, anmoder Søren Revsbæk om at disse forelægges på et åbent byrådsmøde, således at såvel byrådet som offentligheden kan få indsigt i rapporterne.

Tidligere Politisk Behandling

Byrådet

Punkt 147: Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag

82.02.00-G10-7-14