

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 14-08-2023

Mødedato Mandag d. 14. august 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Kenneth Sørensen (Fravær), Anette Brix, Hanne Sørensen, Anders Gjesing, Marianne Olsen, Süleyman Yücel, Susanne Steensgaard Tariq, Cathrine Riegels Gudbergsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets mødeplan for 2024.....	5
Beslutning om godkendelse af forslag til Næstvedstrategien 2023-2035 (kommuneplanstrategi) til c	8
Beslutning om principgodkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og forslag til lokalplan 1	12
Beslutning om udsendelse af debatoplæg for Lokalplan 143 for Søfronten, konvertering til helårsbe	16
Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Lokalplan 129 fo	20
Beslutning om godkendelse af driftsaftale for grønt området ved Skyrervej i Fensmark.....	24
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	28
Beslutning om prioritering af midler til udvikling af bymidten.....	31
Godkendelse af forslag til vejnavne til nyt boligområde ved Glumsø Sø.....	34
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2023 - 2. kvartal.....	38
Beslutning om vedtagelse af forslag til Trafikplan 2023.....	42
Beslutning om godkendelse af forslag til Trafikbestilling 2024.....	45
Beslutning om ændring af rute 602 ved Tørvevej og Holmegaard Værk.....	52
Beslutning om nedlæggelse af offentlig sti på den private fællesvej Postrækken.....	55
Beslutning om frigivelse og anvendelse af fremrykkede slidlagsmidler fra 2024 og 2025.....	58
Meddelelser til orientering.....	61
Underskriftsark.....	63

Punkt 66: Godkendelse af dagsorden

66. Godkendelse af dagsorden

Resumé

Deltagere på mødet

- Teamleder Trine Kristoffersen deltager i forbindelse med punkt 66-76
- Teamleder Anders Østergaard Hansens deltager i forbindelse med punkt 77-83
- Specialkonsulent Christian Lærke Christensen deltager i forbindelse med punkt 68.
- Sagsbehandler Michael Stonor deltager under punkt 78 og 79.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V)

Godkendt. Süleyman Yücel er stedfortræder for Kenneth Sørensen.

Punkt 67: Godkendelse af forslag til Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets mødeplan for 2024

00.22.04-P00-1-21S

Bilag

Den politiske mødeplan for 2024

67. Godkendelse af forslag til Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets mødeplan for 2024

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.08.2023

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget forhåndsgodkendte på mødet den 17. januar 2022 mødeplanerne for årene 2022-2025. Forslag til mødeplan for 2024 fremlægges hermed til udvalgets endelige godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender forslag til mødeplan for 2024.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

Godkendt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget og hvert stående udvalg træffer for hvert regnskabsår beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes. Mødeplanen for et udvalgs møder er bindende. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget har på mødet den 17. januar 2022 forhåndsgodkendt mødeplanen for årene 2022-2025 og forslag til mødeplan for 2024 fremlægges hermed til udvalgets endelige godkendelse.

Forslag til den politiske mødeplan er lagt ud fra princippet, at møderne afholdes i en 4-ugers kadence således:

- 1. uge: Socialudvalget, Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget
- 2. uge: Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Beskæftigelses- og Rekrutteringsudvalget
- 3. uge: Økonomiudvalget
- 4. uge: Byrådet

Forslaget til mødeplan tager højde for mødefri i uge 7 og 42, samt i dagene op til påske og i juli måned.

Endvidere er der taget højde for personsammenfald i udvalgene samt anden mødeaktivitet i udvalgs-, regions- og KL-regi. Udvalgsmøder ligger enten mandag eller tirsdag.

Udvalgets mødeplan for 2024

Møderne i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget holdes om mandagen kl. 13-16.

Mødested:

Udvalgsmøderne holdes i Teatergade 8, mødelokale 8, men kan flyttes til andre relevante lokationer ved behov og med udvalgets godkendelse (sker stiltiende i forbindelse med opdatering af mødeindkaldelse).

Mødedatoer:

Mandag den 15. januar
Mandag den 5. februar
Mandag den 11. marts
Mandag den 15. april
Mandag den 13. maj
Mandag den 10. juni
Mandag den 12. august
Mandag den 9. september
Mandag den 7. oktober
Mandag den 11. november
Mandag den 2. december

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Den politiske mødeplan for 2024

Punkt 68: Beslutning om godkendelse af forslag til Næstvedstrategien 2023-2035 (kommuneplanstrategi) til offentlig høring

01.02.03-A00-3-21S

Bilag

Bilag 1 - Borgersamlingens anbefalinger

Bilag 2 - Forslag til Næstvedstrategien

68. Beslutning om godkendelse af forslag til Næstvedstrategien 2023-2035 (kommuneplanstrategi) til offentlig høring

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.08.2023

Økonomiudvalget (anbefaler), 21.08.2023

Byrådet (godkender), 29.08.2023

I henhold til planloven skal Byrådet vedtage en ny kommuneplanstrategi inden udgangen af år 2023. Det blev i forbindelse med vedtagelsen af Byrådets vision besluttet, at den kommende kommuneplanstrategi navngives Næstvedstrategien.

I denne sag skal Byrådet godkende forslag til Næstvedstrategien, samt at denne udsendes i offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til Næstvedstrategi 2023-2035.
2. at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 31. august 2023 til den 26. oktober 2023.
3. at der afholdes to borgermøder i forbindelse med høringsperioden. Et fysisk møde, som afholdes torsdag den 28. september kl. 17.00 i Gl. Ridehus på Grønnegade Kasserne og et virtuelt borgermøde, som afholdes tirsdag den 3. oktober, kl. 16.30 via kommunens Facebook og hjemmeside.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Sagsfremstilling

Sammenhæng til Byrådets vision

Byrådet vedtog visionen "Mærk Næstved" på byrådsmødet den 28. juni 2022 (sag nr. 179). Forslag til Næstvedstrategien tager afsæt i visionen, hvorved der sker en kobling mellem visionen og kommuneplanstrategi. Retningen i forslag til Næstvedstrategien er dermed fastlagt i et 12-årigt perspektiv.

Borgersamling og øvrig inddragelse

Forslaget til Næstvedstrategien er resultatet af en omfattende dialog og inddragelse af en bred kreds af parter i ønsket om, at borgerne, erhvervslivet og interessegrupper kan bidrage og kvalificere målsætningerne i forslaget til Næstvedstrategien.

Borgersamlingens deltagere har udarbejdet en række anbefalinger til Byrådet. Resultaterne fra borgersamlingen har udgjort et væsentligt udgangspunkt for forslaget til Næstvedstrategien. Borgersamlingens anbefalinger kan ses i bilag 1.

Der har desuden været afholdt møder med særligt råd og foreninger i Næstved Kommune, hvor der har været mulighed for at deltage i forskellige workshops og debatter med udgangspunkt i forslaget til Næstvedstrategiens temaer. Erhvervslivet har bidraget gennem et stormøde på Ressource City og via arbejdet med den igangværende erhvervsstrategi. En række perspektiver frembragt på de forskellige møder ses afspejlet i forslaget til Næstvedstrategien.

Indhold i forslaget til Næstvedstrategien

Forslaget til Næstvedstrategien tager udgangspunkt i Byrådets visions tre pejlemærker, som uddybes via tre underordnede emner under hver af pejlemærkerne. Forslaget til Næstvedstrategien indeholder følgende tre hovedkapitler:

- *Børn og unge udlever deres potentialer*
- *Byudvikling – en dynamo for vækst i hele kommunen*
- *Førende på erhverv og bæredygtighed*

Desuden indeholder forslaget til Næstvedstrategien en række baggrundsinformationer, herunder beskrivelse af den planlægning, der er sket siden vedtagelsen af den forrige kommuneplan, beskrivelse af større revisionsemner i den kommende kommuneplan, nøgletal og beskrivelse af den indledende inddragelse.

Der er tale om en ren digital strategi og denne skal derfor ses på nettet ([Link til planen](#)). Forslaget til Næstvedstrategien vil i høringsperioden også kunne ses i print på de kommunale biblioteker.

FN's Verdensmål

Verdensmålene er indarbejdet i forslaget til Næstvedstrategien i ønsket om at rette blikket mod den bæredygtige udvikling af Næstved Kommune.

I de relevante afsnit i forslaget til Næstvedstrategien illustreres derfor ikoner for de forskellige verdensmål. De viste verdensmål er dem, som det enkelte afsnit understøtter igennem mål og underliggende retningslinjer. Ved at klikke på ikonet ses en beskrivelse af, hvordan netop dette afsnit understøtter det aktuelle verdensmål.

Miljøvurdering

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer har til formål at fremme en bæredygtig udvikling. Det sikres ved at foretage miljøvurdering af planer og programmer, som ved deres gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslaget til Næstvedstrategien fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser, hvorfor det vurderes, at forslaget til Næstvedstrategien ikke fordrer at der udarbejdes en miljøvurdering, jf. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

Revision af Kommuneplan 2025

Når det endelige forslag til Næstvedstrategien vedtages efter at det har været i høring, skal der som konsekvens heraf foretages en revision af kommuneplanen. En revision af kommuneplanen er blandt andet påkrævet for at skabe de nødvendige planlægningsmæssige rammer for at kunne realisere en del af Næstvedstrategiens temaer, f.eks. havn, bymidte, erhvervsudvikling, natur og friluftsstrategi.

Derudover betyder lovgivningsmæssige ændringer, statslige udmeldinger samt udvikling i øvrigt, at der er emner i kommuneplanen, som det vil være hensigtsmæssigt at revidere og/eller foretage en redaktionel gennemskrivning af.

Der er indarbejdet et afsnit i forslaget til Næstvedstrategien herom.

Den videre proces

Når Byrådet vedtager forslag til Næstvedstrategien, skal forslaget offentliggøres og sendes i offentlig høring. Der

annonceres samtidigt for høringen på kommunens hjemmeside og via Facebook, og forslaget til Næstvedstrategien vil være tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Det foreslås, at forslaget til Næstvedstrategien sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 31. august 2023 til den 26. oktober 2023.

I forbindelse med høringen foreslås det, at der afholdes to borgermøder. Et fysisk møde som afholdes torsdag den 28. september kl. 17.00 i Gl. Ridehus på Grønnegade Kasserne. Samt et virtuelt borgermøde som afholdes tirsdag den 3. oktober kl. 16.30 via kommunens Facebook og hjemmeside. Erfaringer fra tidligere borgerinddragelser viser, at digitale borgermøder bidrager til at nå andre målgrupper end de fysiske borgermøder.

Efter høringsfristens udløb skal Byrådet tage stilling til de høringssvar, der er indkommet og beslutter, om der skal ændres i den offentliggjorte Næstvedstrategi. Herefter offentliggøres den endelige Næstvedstrategi for Næstved Kommune. Den endelige tidsplan er afhængig af omfanget af justeringer fra forslaget til den endelige strategi.

Link til forslaget til Næstvedstrategien

Der er tale om en ren digital strategi og denne skal derfor ses på nettet. Forslaget til Næstvedstrategien kan tilgås via følgende link: <https://naestved.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=32>

Der er ligeledes foretaget et PDF-udtræk af den digitale plan (se bilag 2)

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01/07/2020 Gældende (Planloven)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Borgersamlingens anbefalinger

Bilag 2 - Forslag til Næstvedstrategien

Punkt 69: Beslutning om principgodkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og forslag til lokalplan 153 for nyt sommerhusområde i Karrebæk

01.02.05-P16-4-22S

Bilag

Bilag 1 Anmodning om kommuneplanstillæg og lokalplan

Bilag 2 Kortbilag

Bilag 3 Foreløbig bebyggelsesplan

Bilag 4 Saltø Strandhuse Udviklingsplan februar 2023 Foreløbigt projektmateriale

Bilag 5 Kortbilag Tilbageførelsesområde på Enø

69. Beslutning om principgodkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og forslag til lokalplan 153 for nyt sommerhusområde i Karrebæk

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.08.2023

Næstved Kommune har modtaget en anmodning (se bilag 1) om igangsættelse af et lokalplanforslag, som skal danne planmæssigt grundlag for udviklingen af et nyt sommerhusområde nord for Karrebæksminde. (se bilag 2). En sådan lokalplan vil være i overensstemmelse med landsplandirektiv for nye sommerhusområder, men kræver en ændring af kommuneplanen. Udvalget skal derfor beslutte, om der skal udarbejdes forslag til såvel et kommuneplantillæg, som en lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at

1. udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og forslag til Lokalplan 153 for sommerhusområde ved Nybro (Karrebækvej) nord for Karrebæksminde principgodkendes.
2. lokalplanforslaget prioriteres som 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen i Næstved Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for et nyt sommerhusområde på matrikel 6a nord for Karrebæksminde (bilag 1 - anmodning).

Matriklen er med et landsplandirektiv fra 2021 udpeget som et nyt sommerhusområde. (Se Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, <https://www.retsinformation.dk/api/pdf/226251>).

Udpegningen af arealet som nyt sommerhusområde sker i overensstemmelse med aftalen med staten om at modsvarende tilbageføre et uudnyttet sommerhusområde på Enø til landzone (se kortbilag 5 om det tilbageførte areal). Det uudnyttede sommerhusområde på Enø tilbageføres til landzone i forbindelse med den kommende kommuneplan eller gennem et kommuneplantillæg.

Udvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for området gennem udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til en lokalplan.

Anmoder ønsker at udvikle arealet til sommerhusområde med i alt 46 sommerhuse. Området er beliggende langs den vestlige side af Karrebækvej og syd for Skælskørvej i umiddelbar nærhed af De Hvide Svaner Camping, og er ejet af samme lodsejer (bilag 2 Kortbilag).

Arealet, der foreslås kommune- og lokalplanlagt, udgør ca. 37.480 m². Området ligger i landzone og anvendes i dag til landbrugsformål. I forbindelse med en eventuel vedtagelse af det nødvendige plangrundlag overføres arealet fra landzone til sommerhusområde.

Området

Området fremstår i dag som landbrugsområde uden større terrænmæssige variation eller markant beplantning. I de omkringliggende områder findes en række landskabelige og naturmæssige kvaliteter, heriblandt Borgnakkeskov, Saltø Å, samt kystområderne ved Karrebækfjord.

I kraft af sin placering mellem Næstved by og de store sommerhusområder i Karrebæksminde og på Enø, knytter området sig til adgang til strand, fjord, skov, indkøbsmuligheder og kulturliv i både Næstved og Karrebæksminde samt en række regionale attraktioner som Gavnø og Holmegaard Værk. Det nye sommerhusområde planlægges at kunne benytte campingpladsens fællesfaciliteter, som f.eks. pool, restaurant, minigolf samt adgang til strand og badebro.

Projektbeskrivelse

- De 46 sommerhuse foreslås at have en varierende størrelse fra 80m² til 160 m² etageareal svarende til en gennemsnitlig størrelse på 120 m². Sommerhusene foreslås opført i 1 plan udført med sadeltag og med en maksimal bygningshøjde på 5 meter.
- Sommerhusene foreslås disponeret på grunden omkring en cirkulær fordelingsvej, hvorfra der er tilkørsel til de enkelte sommerhuses 2 tilknyttede p-pladser (se bilag 3). I det centrale område foreslås et grønt fællesområde med legeplads, fællesaktiviteter, udendørs fitness mv.
- Sommerhusene foreslås altovervejende opført i trækonstruktioner og træbaserede byggematerialer med facader i enten ubehandlet, olieret eller malet træbeklædning. Der foreslås tage i hhv. sedum , tegl, zink eller tagpap og evt. integrerede solcelletage.
- Projekt materialet foreslår en række landskabelige, rumskabende og beplantningsmæssige tiltag som bl.a. træer langs adkomstvejen. Udover det centrale grønne fællesrum foreslås to sekundære "byrum" hhv. sydvest og nordøst på grunden. Herudover foreslås et sammenhængende grønt hegn langs den udsigtsvold, som foreslås etableret langs Karrebækvej (se bilag 3 og 4).

Vejadgang

- Af hensyn til trafiksikkerheden og bedre tilkørselsmulighed foreslås vejadgang til området at ske fra Skælskørvej via arealet nord for lokalplanområdet (bilag 4 s. 9).

Fokus i den videre planlægning

Administrationen vil i den fremadrettede planlægning fokusere på;

- hvordan det nye sommerhusområde, i kraft af sin arkitektur, bygningstyper og materialer kommer til at fremstå med en tydelig fritidsbolig- og sommerhusmæssige karakter.
- hvordan det fremtidige sommerhusområde vil fremstå med en landskabelig og naturmæssig karakter integreret i landskabet.
- hvordan der skabes trafiksikre forbindelser mellem sommerhusområdet og de omkringliggende naturområder og Karrebæk fjord, samt på tværs af Karrebækvej.
- hvordan sommerhusområdet sikres mod støjbelastning fra Karrebækvej.

Eksisterende plangrundlag

Det eksisterende plangrundlag er kommunens turismetillæg til planstrategien og landsplandirektivet, hvormed staten har udlagt området til sommerhusområde. Det er ikke indarbejdet i Kommuneplan 2021, da landsplandirektivet blev vedtaget efter kommuneplanen.

Den videre proces

Hvis punkt 1 og 2 i indstillingen godkendes, vil administrationen påbegynde udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg samt forslag til Lokalplan 153 med bidrag fra ejer, som muliggøre udvikling af sommerhusområde på arealet.

Herefter igangsættes processen med at tilbageføre et uudnyttet sommerhusområde på Enø til landzone i overensstemmelse med Næstved Kommunes aftale med staten.

Når planforslagene er udarbejdet, forelægges det Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget til beslutning med henblik på offentlig høring.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anmodning om kommuneplanstillæg og lokalplan

Bilag 2 Kortbilag

Bilag 3 Foreløbig bebyggelsesplan

Bilag 4 Saltø Strandhuse Udviklingsplan februar 2023 Foreløbigt projektmateriale

Bilag 5 Kortbilag Tilbageførelsesområde på Enø

Punkt 70: Beslutning om udsendelse af debatoplæg for Lokalplan 143 for Søfronten, konvertering til helårsbeboelse

01.02.05-P16-9-22S

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Beslutningssag, Plan- og Erhvervsudvalget 06-12-2021

Bilag 3 Forslag til Debatoplæg for Søfronten

70. Beslutning om udsendelse af debatoplæg for Lokalplan 143 for Søfronten, konvertering til helårsbeboelse

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.08.2023

Det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg besluttede den 6. december 2021 (sag nr. 136), at igangsætte arbejdet med at lokalplanlægge for Søfronten i Karrebæksminde. Lokalplanen skal muliggøre, at ferielejlighederne overgår fra fritidsformål til helårsboligformål.

En række borgere har tilmeldt folkeregisteradresse på forskellige adresser på Søfronten. Dette er ikke en mulighed, når boligerne har fritidsstatus. Området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen, og Kystdirektoratet har oplyst, at der ikke kan forventes dispensationer til statusændringer til helårsboliger. Derudover skal der findes plads til nødvendige faciliteter til et egentligt boligområde. En række ejere må forventes at ønske status som fritidsbolig opretholdt bl.a. af hensyn til beskatning og andre øgede udgifter.

Administrationen foreslår at udsende et såkaldt debatoplæg i 8 ugers høring (bilag 3), således at ejere, naboer til området og statslige myndigheder herunder Kystdirektoratet og Plan- og Landdistriktsstyrelsen får mulighed for at udtale sig om den påtænkte planlægning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at administrationen udsender debatoplægget med en beskrivelse af den påtænkte planlægning i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

Ikke godkendt. Et flertal i udvalget ønsker at fastholde den gældende lokalplan.

For stemte: Cathrine Riegels Gudbergson (V), Süleyman Yücel (V)

Imod stemte: Susanne Steensgaard Tariq (Ø), Marianne Olsen (A), Anette Brix (C), Anders Gjesing (A), Hanne Sørensen (A)

Venstre mener at den beslutning der blev truffet i sidste periode om at sende debatoplægget til debat skal fastholdes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Området Søfronten i Karrebæksminde er lokalplanlagt og opført som et lejlighedskompleks med ferieboliger. Med tiden har nogle ejere valgt at bruge lejlighederne som helårsboliger i strid med lokalplanen.

Næstved Kommune har i nogle tilfælde ikke fået håndhævet dette forhold, når ejere har tilmeldt sig med folkeregisteradresse i området. Muligheden for at håndhæve kan derfor være mistet for nogle få boliger jævnfør administrationens tidligere redegørelse (se bilag 2). I hovedparten af tilfældene har ejerne dog ikke søgt om statusændring. Kommunen har derfor fortsat mulighed for og pligt til at håndhæve lokalplanens bestemmelser.

Tidligere politisk behandling

Det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg har to gange tidligere behandlet problemstillingen og besluttede den 6. december 2021, at administrationen skulle opstarte en planproces, der ændrer områdets anvendelse fra ferie- til boligformål, herunder afsøge mulighederne for dispensation og efterfølgende udarbejdelse af forslag til en ny lokalplan.

Lovgivning

En konvertering til helårsanvendelse kræver vedtagelse af et kommuneplantillæg samt en ny lokalplan, hvormed området udlægges til helårsboliger. I den forbindelse er det et krav fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at kommunen redegør for behovet for yderligere helårsboliger i det pågældende område, som det er tilfældet ved andre boligudlæg.

Konvertering af ferieboligerne til helårsformål kræver derudover, at ejerne i hvert enkelt tilfælde søger Kystdirektoratet om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, der omfatter hele området. Kystdirektoratet har på et møde tilkendegivet, at der umiddelbart ikke kan forventes dispensationer til sådanne konverteringer. Det er derfor muligt, at Kystdirektoratet vil gøre indsigelse mod et forslag til kommuneplantillæg og et lokalplanforslag.

Anvendelsen som boligområde

Ved planlægning for nye boligområder stiller Næstved Kommune normalt krav om en række faciliteter, der er nødvendige for boligområdernes funktion. Det gælder for eksempel fælles friarealer, private friarealer (haver), parkeringspladser i et passende omfang, plads til affaldshåndtering m.m. Der vil derfor umiddelbart skulle findes plads til disse funktioner i området, da bebyggelsen ikke er anlagt til formålet og desuden fuldt udbygget. Enhver ændring (f.eks. skure, belægning, belysning, beplantning, skiltning) vil desuden kræve dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Det må forventes, at anvendelsesændringen til helårsboliger vil resultere i en øget trafik over året til og fra området.

Turisme og økonomi

Næstved Kommune mangler generelt overnatningsmuligheder både i form af hotelpadser og fritidsboliger. Selvom Karrebæksminde, Lungshave og Enø rummer mange sommerhuse, er de fleste af disse private og benyttes af ejerne selv. Der er således ikke et stort udbud af ferieboliger til leje. Konverteres Søfronten til helårsboliger, vil man miste yderligere udlejningspotentiale til turismeformål.

Konvertering til helårsboliger vil med stor sandsynlighed ændre beskattningen af lejlighederne. Det må forventes, at ejere, der ønsker at beholde deres lejligheder til fritidsformål, vil ønske at undgå en sådan øget beskatning som helårsbolig. Samme forhold må forventes til en vis grad at gælde fællesudgifter, der alt andet lige vil øges ved en øget aktivitet.

Næste skridt i planlægningen

Administrationen foreslår, at der udarbejdes et såkaldt debatoplæg, som kan udsendes i 8 ugers offentlig høring herunder også til berørte myndigheder. Et debatoplæg, som er lovkrav i forhold til væsentlige ændringer af kommuneplanen, skal beskrive den påtænkte konvertering og konsekvenserne deraf. Offentlighedsperioden vil give ejere, naboer til området, berørte myndigheder og andre interesserede mulighed for at komme til orde i forhold til deres interesser. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget vil derefter igen have mulighed for at vurdere, hvordan den videre proces skal være.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Beslutningssag, Plan- og Erhvervsudvalget 06-12-2021

Bilag 3 Forslag til Debatoplæg for Søfronten

Punkt 71: Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Lokalplan 129 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Refsnæsvej

01.02.05-G00-1-21S

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort LP 129

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16

Bilag 3 Forslag til Lokalplan 129

Bilag 4 Sagsfremstilling PTLU d. 14. juni 2022

71. Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Lokalplan 129 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Refsnæsvej

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.08.2023

Det daværende Plan- og Erhvervsudvalg godkendte den 1. februar 2021 (sag nr. 16) at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til kommuneplantillæg og forslag til en lokalplan, der bl.a. åbner mulighed for en skoleudvidelse på ejendommen Refsnæsvej 6 i Næstved.

Forslag til kommuneplantillæg nr.16 og forslag til Lokalplan 129 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Refsnæsvej fremlægges til godkendelse med henblik på, at planforslagene bliver sendt i 8 ugers høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Lokalplan 129 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Refsnæsvej.
2. at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 5. september til d. 31. oktober 2023.
3. at der afholdes borgermøde den 21. september kl.16.30-18.00 på Morsøvej 6, 4700 Næstved om planforslagene i høringsperioden.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Appenæs Friskole på ejendommen Morsøvej 6 i Næstved har anmodet om tilladelse til udvidelse af skolens faciliteter på naboejendommen Refsnæsvej 6. Udvidelsen er nødvendig for at skabe plads til udskoling, faglokaler mv. Se kort over området med placeringen af de to adresser på side 6 i forlaget til lokalplanen (bilag 3).

Planforslagene skal samtidig imødekomme ønsker fra lokalområdet om enkelte boligudstyknings og mulighed for omdannelse af tomme erhvervslokaler til boligformål.

Skolen på ejendommen Morsøvej 6 er blevet etableret for over 20 år siden. Senere er der givet tilladelse til udvidelser inden for de eksisterende bygningsrammer. I 2020 er der meddelt dispensation til etablering af skolens administrative funktioner på den tilstødende matrikel på adressen Refsnæsvej 6. Egentlige undervisningsfunktioner som udskoling og faglokaler mv. kræver et nyt plangrundlag.

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 1. februar 2021, at der skal udarbejdes forslag til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan, der muliggør en udvidelse af skolens funktioner, da anvendelsen som skole ikke er i overensstemmelse med byplanvedtægt nr. 5 for området.

I forlængelse heraf besluttede Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 14. juni 2022 (sag nr. 92) at meddele en midlertidig dispensation til Appenæs Friskole på ejendommen Morsøvej 6 i Næstved til etablering af 2 klasselokaler til udskoling på naboejendommen Refsnæsvej 6, da skolen havde et akut pladsbehov (bilag 4).

Området

Lokalplanområdet er beliggende i Åderup i Næstved og udgør en mindre enklave af erhverv omkranset af et ældre parcelhusområde. Erhvervsenklaven består af entreprenørvirksomheder og kontorer- og serviceerhverv mv., der ønsker at blive i området.

Den eksisterende skolebygning er en 2 etagers ældre gulstensejendom, mens den foreslåede skoleudvidelse på ejendommen Refsnæsvej 6 består af en etetagers tidligere kontorbygning med en høj kælder. Foran bygningen findes der ca. 15 p-pladser, der udelukkende anvendes af personale for ikke at skabe trafikale gener for de omkringboende.

Eksisterende plangrundlag

Lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 5. Byplanvedtægten gælder for et større område i den sydvestlige del af Næstved By. Byplanvedtægten fastsætter anvendelsen af det centrale del af lokalplanområdet til erhverv i form af værkstedsvirksomheder, håndværk, lager og lign, der ikke er til gene for det omgivende boligområde.

Byplanvedtægten vil blive afløst ved lokalplanens endelige vedtagelse for det område, der er omfattet af lokalplanen.

Forslag til kommuneplantillæg

Den ønskede lokalplan er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, idet 3 eksisterende ejendomme på Valnæsvej 12, Refsnæsvej 6 og Refsnæsvej 8 i dag er udlagt til erhverv. Ejendommene overføres ved forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 fra erhvervsområdet til blandet bolig og erhverv. Overførslen muliggør anvendelse af ejendommene til bolig og andre funktioner, der kan indpasses uden gener for boligerne i området. Der fremlægges derfor et forslag til kommuneplantillæg nr. 16 med ændret rammeområde afgrænsning, jf. bilag 2.

Lokalplanforslagets indhold

Forslag til Lokalplan 129 giver mulighed for en skoleudvidelse på ejendommen Refsnæsvej 6 med funktioner som skolens administration samt egentlige undervisningsfunktioner til udskoling, faglokaler mv. Forslaget til lokalplanen kan ses i bilag 3 eller digitalt [via dette link](#).

Udvidelsen skal ske inden for eksisterende bygningsrammer. Lokalplanforslaget viderefører vejadgang til skolen fra Morsøvej og sikrer, at der etableres hegn mellem skoleudvidelsen og erhvervsvirksomhederne, så børnene kan færdes sikkert i erhvervsområdet.

Erhverv i den centrale del af lokalplanområdet videreføres i lokalplanforslaget på baggrund af en dialog med virksomhedsejerne.

Lokalplanforslaget muliggør desuden udstykning af enkelte ejendomme til boligformål og omdannelse af erhvervslokaler på ejendommen Morsøvej 3 til bolig og andre anvendelser, der kan indpasses i boligområdet.

Lokalplanforslaget fastsætter derudover, at det eksisterende plantebælte langs Læsøvej, der visuelt afskærmer erhvervsområdet fra de tilgrænsende boliger, skal bevares.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden fra d. 5. september til d. 31. oktober 2023. Det foreslås, at der afholdes borgermøde den 21. september kl. 16.30-18.00 på ejendommen Morsøvej 6, 4700 Næstved.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort LP 129

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16

Bilag 3 Forslag til Lokalplan 129

Bilag 4 Sagsfremstilling PTLU d. 14. juni 2022

Punkt 72: Beslutning om godkendelse af driftsaftale for grønt området ved Skyrervej i Fensmark

01.02.05-P16-28-16S

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Forslag til Kommuneplan nr. 17

Bilag 3 Forslag til Lokalplan 071 for boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark

Bilag 4 Høringsnotat Skyrervej

Bilag 5 Samlede høringssvar Skyrervej Lokalplan

Bilag 6 - Historik

Bilag 7 Udkast til driftsaftale

72. Beslutning om godkendelse af driftsaftale for grønt området ved Skyrervej i Fensmark

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler indstillingspunkt 1 og 2 og godkender indstillingspunkt 3), 14.08.2023

Økonomiudvalget (godkender indstillingspunkt 1 og 2), 21.08.2023

Administrationen har afholdt offentlig høring og borgermøde om forslag til henholdsvis Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 071 for en boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark. I forbindelse med borgermødet (afholdt den 27.02.2023) og efterfølgende høringssvar udtrykker borgerne i Fensmark stor utilfredshed med planen om en udstykning på matrikel nr. 1bh.

Ved mødet i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 12. juni 2023 (sag nr. 58) fremsatte udvalget ønske om at få forelagt en sag på et kommende udvalgsmøde med forslag til en driftsaftale for matrikel 1bh med grundejerforeningen Willumsgård og en aftale om overdragelse af matrikel 2a (tidligere Marievej 4) til afdelingsbestyrelsen i afd. 308 Gaulumparken (Kattekæret) under Bolig Næstved.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter, at

1. der indgås en driftsaftale for matrikel for matrikel 1bh med grundejerforeningen Willumsgård
2. der indgås en aftale om overdragelse af matrikel 2a (tidligere Marievej 4) til Kattekæret under afdelingsbestyrelsen i afd. 308 Gaulumparken under Bolig Næstved såfremt beboerforeningen godkender dette i september.
3. Lokalplan 071 for boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark henlægges.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanen dækker et område for enden af Skyrervej i Fensmark med grænse ud mod et eksisterende offentligt grønt areal. Lokalplanområdet inkluderer matrikel 1bh, matrikel 2a (den gamle Marievej 4) og del af matrikel 2l.

Det grønne areal fungerer i dag som fælles friareal for Grundejerforeningen Willumsgård samt for Kattekæret, som ligger på den østlige side af arealet. Det omgivende boligområde består i dag af en blanding af parcelhuse, villaer og almennyttigt boligbyggeri.

Lokalplanens historik og forløb

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 071 har før været udsendt i offentlig høring i perioden den 23.09.2019 til den 18.11.2019. I forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse (pkt. nr. 8 på det tidligere Plan- og Erhvervsudvalgs møde den 13.01.2020) ønskede udvalget, at administrationen skulle undersøge muligheden for at overdrage arealerne til Grundejerforeningen Willumsgård.

Administrationen har i dialogen med Grundejerforeningen Willumsgård ikke kunnet fremkomme med en løsning, som svarer til det ønske, som det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg besluttede. Administrationen har undervejs orienteret om processen og fremlagde i overensstemmelse med udvalgets beslutning den 16.01.2023 en sag til Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget med henblik på at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 samt forslag til Lokalplan 071 i fornyet høring som konsekvens af, at grundejerforeningen ikke ønskede at få overdraget arealerne.

Tidligere sagsforløb fremgår af bilag 6.

Offentlig høring og borgermøde

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 07.02.2023 til den 04.04.2023 (bilag 2 og 3). I den forbindelse blev der afholdt borgermøde den 27.02.2023 kl. 16:30-18:00 i Holmegaardshallen. Fremmødt var ca. 90 borgere, inklusive repræsentanter fra administrationen samt Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget. På mødet gav de fremmødte udtryk for:

- At man ikke ønsker en ny boligudstyknings inden for området som erstatning for den tidligere udstykning på Marievej, men ønsker det rekreative område udvidet.
- At grundejerforeningen GF Willumsgård har varetaget vedligeholdelse gennem mange år og ikke ønsker ejerskab grundet usikkerhed om ejendomsskattens størrelse.
- At arealet giver kun mulighed for 3 boliger.
- At 1½ plans huse ikke passer ind i området.
- At området vurderes at blive påvirket af øget trafik, og at en skolesti nedlægges.

Hvidbog

I forbindelse med den offentlige høring har kommunen modtaget 19 høringssvar fra Grundejerforeningen Willumsgård, Afdeling 308 Gaulumparken i BoligNæstved, Naturinstitutionen Børnehuset, Fensmark Lokalråd og 15 borgere. Af høringssvarene fremgår følgende emner:

- Generelt ønskes der ikke boligudstyknings inden for det rekreative område bestående af det oprindelige grønne områder samt den tidligere boligudstyknings på Marievej.
- Mange benytter det rekreative område, som skaber stor værdi for mange i Fensmark.
- GF Willumsgård har varetaget og afholdt udgifter til vedligeholdelse af det rekreative område matrikel 2bh gennem mange år. Grundejerforeningen ønsker, at der findes en løsning med GF Willumsgård om fortsat drift af matrikel 2bh.
- Afdelingsbestyrelsen i afd. 308 Gaulumparken (Kattekæret) under Bolig Næstved ønsker at overtage matrikel 2a (tidligere Marievej 4). En eventuel overtagelse af arealet afhænger dog af en beslutning ved et beboermøde i september.
- Skal man bygge, bør man gøre det på Marievej 4 (matrikel nr. 2a)
- 1½ plans huse passer ikke ind i området.
- Byggeretten på området ønskes ophævet.
- Bekymring om ejendomsværdiforringelser.

Administrationen har udarbejdet hvidbog, jf. bilag 4. Høringssvarene i deres fulde længde og indhold er samlet i bilag 5.

Lokalplanen henlægges, der indgås en driftsaftale og en eventuel aftale om overdragelse

Det indstilles på baggrund af udvalgets ønske, at udvalget beslutter, at forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 071 henlægges, og at der i stedet indgås en driftsaftale som vedhæftet i udkast med Willumsgård om vedligeholdelse af matr.nr. 1bh.

GF Willumsgård har på forhånd tilkendegivet deres interesse i denne aftalemodel (Bilag 7). Der tages forbehold for, at de vedhæftede driftsaftaler er et udkast, og at den endelige form kan indeholde tilpasninger, indarbejdet på baggrund af dialog med grundejerforeningen og beboerforeningen. .

Såfremt beboerforeningen i afd. 308 Gaulumparken (Katteværret) under Bolig Næstved træffer beslutning om, at indgå aftale med Næstved kommune om, at overtage matrikel 2a (tidligere Mariavej 4) udbydes arealet og der indgås en eventuel købsaftale.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Forslag til Kommuneplan nr. 17

Bilag 3 Forslag til Lokalplan 071 for boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark

Bilag 4 Høringsnotat Skyrervej

Bilag 5 Samlede høringssvar Skyrervej Lokalplan

Bilag 6 - Historik

Bilag 7 Udkast til driftsaftale

Punkt 73: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU 14 august 2023 (sorteret)

73. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.08.2023

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

Godkendt.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til lokalplan til principgodkendelse på dette møde:

- Lokalplan 153 for nyt sommerhusområde ved Nybro

Forslag til lokalplan med henblik på høring på dette møde:

- Lokalplan 129 for blandet bolig og erhvervsområde ved Refsnæsvej

Forslag til lokalplan med henblik på udsendelse af debatoplæg på dette møde:

- Lokalplan 143 for Søfronten, konvertering til helårsbeboelse

Forslag til henlæggelse af lokalplan på dette møde:

- Lokalplan 071 for boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark

Principgodkendt lokalplan som foreslås henlagt ved dette møde:

- Lokalplan 99 for Mobilmast på Enø/Karrebæksminde. Lokalplanen foreslås henlagt, da ansøgeren ikke kan finde en placering.

Oversigt

Der er inden dagens møde principgodkendt 27 lokalplaner, heraf

- 9 planer med prioritering 1,
- 15 planer har prioritering 2 og
- 3 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 28 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU 14 august 2023 (sorteret)

Punkt 74: Beslutning om prioritering af midler til udvikling af bymidten

01.11.00-P20-3-15S

74. Beslutning om prioritering af midler til udvikling af bymidten

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.08.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 21.08.2023

Byrådet (godkender), 29.08.2023

I anlægsbudgettet for 2023 er der afsat 1 mio. kr. til udvikling af bymidten i Næstved by.

I 2024 er der afsat 2 mio. kr. til udvikling af bymidten. Administrationen foreslår, at der fremrykkes 1 mio. kr. fra 2024 til 2023 for at sætte yderligere skub i udviklingen af bymidten.

Administrationen foreslår hvordan de 2 mio. kan benyttes for at styrke bymidten.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. den afsatte bevilling og rådighedsbeløb til yderligere udvikling af bymidten på 1 mio. kr. opskrives med 1 mio. kr. i 2023 til 2 mio. kr. finansieret af kassen
2. det afsatte rådighedsbeløb til yderligere udvikling af bymidten i 2024 nedskrives med 1 mio. kr. med en heraf følgende balanceforbedring,
3. den afsatte bevilling på 2 mio. kr. til yderligere udvikling af bymidten frigives og anvendes til de i sagen anførte tiltag.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales. Udvalget ønsker alene at reservere midlerne til sivegade på Hjultorvet, indtil evalueringen af det igangværende projekt er gennemført.

Sagsfremstilling

Fremrykning af anlægsmidler fra 2024 til 2023

For at styrke udviklingen i bymidten foreslår administrationen, at der rykkes 1 mio. kr. fra anlægsbudget i 2024 til 2023. En fremrykning af midler vil samtidig fordele anlægsudgifterne i kommunen mere jævnt, da den forventede etablering af en børnehave i Stenlængegårdsområdet er blevet udskudt.

Forslag til anvendelse af anlægsmidler i 2023

Administrationen foreslår, at 2 mio. kr. til bymidten prioriteres på følgende måde.

- Begrønning af bymidten ved træplantning: 500.000 kr.
- Begrønning af de to P-huse: 200.000 kr.
- Etablering af sivegade ved Hjultorvet: 50.000 kr.

- Supplerende byrumsinventar til bymidten (der er i forvejen bevilliget 1. mio. kr.): 500.000 kr.
- Modernisering af toiletterne ved Axeltorv: 300.000 kr.
- Modernisering af belysning på Sankt Peders Kirkeplads: 200.000 kr.
- Revitalisering af Bymidtestrategien: 250.000 kr.

Begrønningsplan – Bymidten og P-huse

I 2020 blev der vedtaget en begrønningsplan for bymidten. Dele af den er realiseret, og der arbejdes på, at resten af planen løbende realiseres, så de sidste træer plantes i bymidten. Kommunens to p-huse beplantes i overensstemmelse med de begrønningsplaner, der ligger for p-husene.

Sivegade på Hjultorvet mv.

I 2023 vil Hjultorv blive en del af "Levende Sommerby", som arrangeres af Næstved Cityforening, med opbakning fra Næstved Kommune, for at skabe en attraktiv og levende by i sommerperiode. I den forbindelse besluttede Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 12. juni 2023 (sag nr. 60) at Hjultorvet anvendes til sivegade i denne periode.

Hjultorv omdannes til en sivegade, og der etableres samtidig en plads for gående med arrangementer og events og vil være et bidrag til det rekreative ophold i bymidten sommeren over.

Der arbejdes for, at en aktivitetskalender bliver tilgængelig som et samlet overblik over arrangementer, events og aktører i bymidten. Der skal indkøbes et egnet system.

Byrumsinventar og toiletter ved Axeltorv

Der er bestilt nye skraldespande, cykelstativer samt omlakering af inventar, der ikke fejler noget, for hele det til formålet i 2021 afsatte beløb på 1 mio. kr. Der bliver løbende nedtaget cykelstativer, som bliver omlakeret, og resultatet af første omlakering kan ses ved Kvægtorvet, hvor cykelstativerne er sat op igen. Der søges yderligere midler til opsætning af byrumsinventar til den resterende del af bymidten.

Toiletter under Axeltorv ønskes moderniseret, så de bliver mere vedligeholdelsesvenlige.

Sct. Peders Kirkeplads

Grundet forsinkelse i ledningsomlægningerne er ombygningen af Sct. Peders Kirkeplads planlagt til at starte med udgangen af august. Der er afsat 4 mio. kr. til projektet. Belysning på pladsen ønskes moderniseret og gennemført i forbindelse med anlægsprojektet.

Revitalisering af Bymidtestrategien

Der foreslås en revitalisering af Bymidtestrategien via en gennemgang og modernisering af strategien med den nyeste viden og erfaringer fra andre byer, samt byrådets tilkendegivelser siden den aktuelle Bymidtestrategi blev udarbejdet.

Økonomi

Administrationen kan oplyse at der i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 blev afsat 1 mio. kr. til yderligere udvikling af bymidten stigende til 2 mio. kr. i 2024 og 3 mio. kr. i 2025 og frem.

Ved Byrådets behandling af sag nr. 47 vedr. budgetkontrol pr. 1. marts blev det besluttet at der skal ses på muligheden for at fremrykke anlægsprojekter fra 2024 og 2025 til 2023.

Ved en fremrykning af 1 mio. kr. fra 2024 til 2023 vil det afsatte rådighedsbeløb være 2 mio. kr. i 2023 og 1 mio. kr. i 2024.

En fremrykning af rådighedsbeløbet betyder en kasseforværring og -forbedring i henholdsvis 2023 og 2024. Ved en tilsvarende udsættelse af anlægget for Daginstitution ved Stenlængegård vil fremrykningen ikke have en økonomisk effekt.

Punkt 75: Godkendelse af forslag til vejnavne til nyt boligområde ved Glumsø Sø

05.01.01-P19-1-21S

Bilag

Kortbilag

Bilag 2 - Høringsbrev

Bilag 3 - Høringsnotat

Bilag 4 Høringssvar

75. Godkendelse af forslag til vejnavne til nyt boligområde ved Glumsø Sø

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.08.2023

Byrådet (godkender), 29.08.2023

I forbindelse med anlæggelsen af nye veje for et kommende boligområde ved Glumsø Sø skal vejene i området navngives.

Administrationen har fire forslag til navngivningen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at vejnavnet Fabriksvej udgår, og at vejene navngives Saven (vejnavn 1) og Spånen (vejnavn 2) som vist på kort i bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V)

Udvalget anbefaler forslag C – Møllesvinget og Møllekrogen.

Sagsfremstilling

Den 21. september 2021 vedtog Byrådet lokalplan 104 for boligområde ved Glumsø Sø (sag nr. 136).

Planlægningen af de nye boligområder ved Glumsø Sø er nu så langt, at vejene snart skal anlægges og navngives.

Der er p.t. én vej ind i området - den nuværende Fabriksvej. Fremadrettet fjernes en vejstrækning på midten af Fabriksvej, de to vejdele omlægges, og de får hver deres adgang fra Nyvej. Da der kommer til at være to adskilte veje, kan de ikke begge beholde vejnavnet Fabriksvej. Og idet området er planlagt til et boligområde, foreslår administrationen, at vejnavnet Fabriksvej nedlægges, og at der i stedet vedtages to nye vejnavne til området.

Lokalplanområdet er ejet af Næstved Kommune. Der er indgået en betinget købsaftale for et areal i den sydvestlige del af området. Der er to ejendomme uden for lokalplanområdet, som p.t. har adresse på Fabriksvej.

Høring

Administrationen har haft fire forslag til vejnavne i høring hos dem, der har adresse eller ejer matrikler på Fabriksvej og nabovejen Møllegården, kommende køber af areal på Fabriksvej (Boligselskabet Sjælland), Grundejerforeningen Møllegården, 2 borgere, som tidligere har foreslået vejnavne til området, Næstved Arkiverne, Museum Sydøstdanmark, Glumsø og omegns lokalråd samt Suså Egnshistoriske Forening.

Høringsbrevet fremgår af bilag 2.

Administrationen har modtaget 17 høringssvar – heraf 9 fra borgere, som ikke har fået tilsendt høringsbrevet fra administrationen, men som er blevet bekendt med høringen.

Et resume af høringssvarene samt administrationens bemærkninger til disse ses i bilag 3, og høringssvarene i deres fulde ordlyd fremgår af bilag 4.

Fordelingen af positive høringssvar på de fire forslag fordelte sig som vist i tabellen. Derudover kom der flere nye forslag til vejnavne. De nye forslag indgår af forskellige årsager ikke i administrationens indstilling eller alternative forslag. Begrundelse for fravalget af de nye forslag til vejnavne fremgår af bilag 3.

Forslag i høring	Modtagere af høringsbrev	Andre høringssvar	I alt
A – Saven og Spånen	3	5	8
B – Savvej og Spånvej	0	1	1
C – Møllesvinget og Møllekrogen	3	0	3
D – Møllegårdsengen og Spånskoven	1	2	3

Forslag til vejnavne

På baggrund af høringen anbefaler administrationen, at vejene navngives Spånen og Saven (forslag A). De foreslåede vejnavne er ikke i konflikt med lignende navne i Næstved Kommune og overholder reglerne om vejnavne.

Placeringen af vejnavnene for de fire forslag kan ses på kortet i bilag 1.

I tre af forslagene er navnene uden de typiske vej-endelser såsom -vej, -allé eller -vænge, og i bestemt ental, så det i udtryk passer godt sammen med nabovejen Møllegården.

Forslag A (administrationens indstilling)

- Saven (vejnavn 1 på kortet)
- Spånen (vejnavn 2 på kortet)

Navnene refererer til den tidligere anvendelse/aktivitet i området, hvor der lå savværk og spånpladefabrik.

Bygningsmassen for spånpladefabrikken var primært koncentreret omkring den sydøstlige del af vej 2 og bygningsmassen for savværket lige vest for vej 1.

Forslag B

- Savvej (vejnavn 1 på kortet)
- Spånvej (vejnavn 2 på kortet)

Navnene refererer ligeledes til den tidligere anvendelse/aktivitet i området. I dette forslag er endelsen den mere traditionelle "-vej".

Forslag C

- Møllesvinget (vejnavn 1 på kortet)
- Møllekrogen (vejnavn 2 på kortet)

Navnene refererer til den mølle, der tidligere lå i området. De lægger sig op af nabovejens navn Møllegården med forstavelsen "Mølle".

Forslag D

- Møllegårdsengen (vejnavn 1 på kortet)
- Spånskoven (vejnavn 2 på kortet)

Navnet Møllegårdsengen refererer til nabovejen Møllegården og dermed til den mølle, der tidligere lå i området og til landskabet. Lokalplanens intention med denne del af lokalplanområdet er, at der skal tyndes ud i beplantningen og at arealet mellem boligerne og søen etableres som "søeng", som det har været tidligere – derfor endelsen "-engen".

Navnet Spånskoven refererer til den tidligere spånpladefabrik og til landskabet. Lokalplanens intention med denne del af lokalplanområdet er, at bevoksningen bevares, så man får fornemmelsen af at være omgivet af skov – derfor endelsen ”-skoven”.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 271 af 13. april 2018 om vejnavne og adresser (adressebekendtgørelsen).

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Kortbilag

Bilag 2 - Høringsbrev

Bilag 3 - Høringsnotat

Bilag 4 Høringssvar

Punkt 76: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2023 - 2. kvartal

00.01.00-A26-8-18S

Bilag

Bilag 1- 2. kvartal 2023

Bilag 2 - 2. kvartal 2023

76. Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2023 - 2. kvartal

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 14.08.2023

For at holde udvalget løbende ajour med status for byggesagsbehandlingen i Næstved Kommune orienterer administrationen hvert kvartal udvalget om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden for de forskellige sagskategorier.

I 2. kvartal 2023 ses en stigning på ca. 18% i antallet af nye sager sammenlignet med 2. kvartal 2022. Stigningen skyldes igen en markant stigning i antallet af BBR-sager.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er steget fra 40 dage til 50 dage sammenlignet med 2. kvartal 2022. I kategorierne "Simple Konstruktioner", "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus", "Industri, landbrug og lagerbygninger" og "Etagebyggeri, boliger" overskrider den gennemsnitlige sagsbehandlingstid servicemålet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

I administrationen behandles både egentlige ansøgninger om byggetilladelse og forespørgsler, dispensationssager og lovliggørelsessager samt relaterede sager som f.eks. ændringer i BBR, udstykningssager, matrikel- og adressesager, olietanksager og skimmelsager mm. Denne orientering omhandler både egentlige byggesager og de øvrige typer af sager.

Antallet af indkomne sager er steget

Antallet af sager modtaget i 2. kvartal 2023 er steget med 197 sager i forhold til 2. kvartal 2022.

Ændringen skyldes primært en markant stigning i antallet af BBR-sager på 298 sager (fra 399 til 697). Samtidig ses en mindre stigning i antallet af nedrivningssager, dispensationer fra plan- og byggelov (helhedsvurderinger), sager om udstykning og arealoverførsel, samt sager om olietanke. Antallet af ansøgninger om byggetilladelse, forespørgsler og lovliggørelser er faldet med i alt ca. 100 sager.

Stigningen i antallet af BBR-sager skyldes primært, at både udbetaling af varmecheck og fastsættelse af ejendomsskat er baseret på oplysninger i BBR, hvilket har givet ualmindeligt mange henvendelser om rettelser til BBR. Ændringen i antallet af byggesager - og fordelingen mellem typerne af ansøgninger - hænger sandsynligvis sammen med den generelle økonomiske situation i samfundet.

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 2023:

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	1.+ 2.kvt. 2023
Byggesager	854	913	897	950	1121	1219	1313	1115	583
BBR sager	417	515	571	710	1303	1162	1741	2745	1617
Øvrige sager	966	948	1359	1461	1385	1469	1478	1489	673
I alt	2237	2376	2827	3121	3809	3850	4532	5349	2873

*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

Af bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2023 er den mørkegrønne søjle.

Sagsbehandlingstiderne er steget i 2. kvartal 2023, og overskrider servicemålet i 4 ud af 5 kategorier

Sagsbehandlingstiderne for afgjorte byggesager opgøres i Byg & Miljø (det landsdækkende, digitale ansøgningssystem) og er inddelt i 5 forskellige kategorier for de sager, som er omfattet af de aftalte servicemål. Sagsbehandlingstiden opgøres ikke for sager, som er fritaget for servicemål, f.eks. lovliggørelsessager og sager, som også kræver landzonetilladelse.

I 2. kvartal 2023 er der afgjort 48 sager som ikke er omfattet af servicemål, heraf størstedelen lovliggørelsessager, og 102 sager som er omfattet af servicemål.

Servicemålet for sagsbehandlingstiden er overskredet i kategorierne "Simple Konstruktioner", "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus", "Industri, landbrug og lagerbygninger" og "Etagebyggeri, boliger" hvor sagsbehandlingstiden i 36 af sagerne har været over 100 dage. Samlet set er servicemålet overholdt i 53 % af alle sager.

Nyt dokumenthåndteringssystem (ESDH-system)

Næstved Kommune har i starten af marts 2023 taget et nyt ESDH-system i brug. I forbindelse med overgangen til det nye system var der ca. to uger, hvor administrationen ikke havde adgang til hverken at modtage eller besvare ansøgninger fra Byg & Miljø, fordi integrationen mellem systemerne ikke virkede. Kombineret med almindelige opstartsvanskeligheder – dels med at lære systemet at kende og få overblik over alle sagerne, og dels med funktionsudfordringer – forventer administrationen, at der kan opleves længere sagsbehandlingstid i de sager, som afgøres i de kommende måneder.

Udover at ansøgerne kan forvente at opleve en længere sagsbehandlingstid, forventes den registrerede sagsbehandlingstid også at blive længere, idet der ved integrationen mellem eDoc og Byg og Miljø er observeret fejl i forbindelse med registreringen af datoen for byggetilladelse. Det kan betyde at sager som reelt er afgjort hurtigere, vil fremstå i systemet med en længere sagsbehandlingstid. Dette skyldes både menneskelige fejl ved brugen af det nye system, men også egentlige systemfejl. Der arbejdes på at få udbedret begge dele.

Fokus på god service

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger, eller ansøger får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1- 2. kvartal 2023

Bilag 2 - 2. kvartal 2023

Punkt 77: Beslutning om vedtagelse af forslag til Trafikplan 2023

05.00.00-Ø54-2-22S

Bilag

Bilag 1 Forslag til Trafikplan 2023

77. Beslutning om vedtagelse af forslag til Trafikplan 2023

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.08.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 21.08.2023

Byrådet (godkender), 29.08.2023

Byrådet bevilligede på deres møde d. 21. december 2021 (sag nr. 207) midler til udarbejdelsen af et forslag til en ny trafikplan. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget fastsatte på deres møde d. 4. april 2022 (sag nr. 48) hovedemnerne til den nye trafikplan.

Administrationen har efterfølgende udarbejdet et forslag, som indeholder konkrete handlinger inden for emnerne Trafiksikkerhed og tryghed, Grøn transport og Næstved Bymidte.

Byrådet skal beslutte om forslaget til den nye Trafikplan kan vedtages.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslaget til Trafikplan 2023.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V), Cathrine Riegels Gudbergsen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

Anbefales.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede på deres møde d. 4. april 2022 (sag nr. 48), at den nye trafikplan skulle indeholde tre fokusområder: 1) Trafiksikkerhed, 2) Grøn transport og 3) Trafik i Næstved Bymidte. Desuden blev det besluttet at fokusere på tilgængelighed i trafikplanen.

Administrationen gennemførte efterfølgende en bred borgerinddragelse, som sammenlagt har medført over 1.700 besvarelser, som alle er blevet bearbejdet og danner grundlag for de konkrete tiltag i forslaget til trafikplanen. Herudover er der afholdt workshop med lokalrådene, analyseret uheldsdata, gennemført trafiktællinger og besigtigelser af vejnettet.

Forslaget til trafikplanen tager således udgangspunkt i de konkrete udfordringer, Næstved Kommune står overfor inden for trafik og mobilitet. Forslaget til trafikplan er vedlagt som bilag 1.

Forslaget til trafikplanen er bygget op om de tre hovedtemaer, som alle indledes med et databaseret afsnit med fakta og resultatet af borgerinddragelsen. Som afslutning til hvert hovedafsnit er der et skema med en opsummering af indsatsområder og tilhørende økonomi. Indholdet i hovedtemaerne er følgende:

Trafiksikkerhed og tryghed

Dette fokusområde indeholder forslag til handlinger, som har til formål at bekæmpe trafikuheld på konkrete lokationer, hvor der sker uheld, samt at skabe en større tryghed hos trafikanterne. Der er handlinger målrettet skolebørn, så andelen af børn, der transporterer sig selv til skole kan øges. Borgerinddragelsen viser, at mange personer er utrygge

ved at færdes i trafikken. Der er tilsammen foretaget ca. 2.300 udpegninger af utrygge steder. Det skal bemærkes, at flere af stederne overlapper hinanden, men tilsammen giver det et billede af en kommune, hvor adskillige borgere rapporterer, at det er utrygt at færdes i trafikken.

Grøn transport

Fokusområdet har til formål at gøre det attraktivt at cykle eller benytte kollektiv transport i stedet for at benytte bilen. Der er udarbejdet et forslag til prioritering af en lang række anlægsprojekter, som forbedrer forholdene for fodgængere og cyklister. Desuden er der fokus på at gennemføre en målrettet indsats mod at nedsætte hastigheden relevante steder i bymidten og dermed bidrage til at øge andelen af cyklister, samtidig med at trygheden stiger blandt de bløde trafikanter.

Næstved Bymidte

En analyse af biltrafikken i Næstved bymidte har vist, at der er en stor andel af gennemkørende trafik. Trafikplanen indeholder forslag om, at den gennemkørende trafik skal minimeres. Desuden handler fokusområdet om at skabe en god og sammenhængene parkeringsstruktur, nedsætte hastigheden i bymidten og skabe bedre forhold for personer med nedsat bevægelsesevne.

De mange handlinger, som foreslås udført i den nye trafikplan, er alle blevet prissat ud fra et skøn af omkostningerne. Det vil ikke være muligt at udføre samtlige forslag til handlinger og anlægsprojekter ud fra den afsatte økonomi, og de relevante fagudvalg vil derfor skulle prioritere hvilke tiltag, der ønskes udført. Dette gøres i forbindelse med frigivelsen af de årlige rammebevillinger.

Administrationen anbefaler, at forslaget til trafikplan 2023 vedtages, således at det målrettede arbejde med at implementere handlingerne kan igangsættes.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Trafikplan 2023

Punkt 78: Beslutning om godkendelse af forslag til Trafikbestilling 2024

13.05.16-G01-5-22S

Bilag

Bilag 1 - Evaluering af opgradering af linje 601A - notat fra Movia

Bilag 2 - Estimat 1 for 2023 fra Movia

Bilag 3 - Budget 2024, 1. beh fra Movia

Bilag 4 - Økonomisk overblik for kollektiv transport - TB2024

Bilag 5 - Justering af priser for flextur inkl. analyse - notat fra Movia

Bilag 6 - Sparekatalog ved Trafikbestilling 2024

Bilag 7 - Uddybning af sparekatalog - notat fra Movia

Bilag 8 - Bruttoliste over ønsker til TB2024

78. Beslutning om godkendelse af forslag til Trafikbestilling 2024

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.08.2023

Trafikbestilling 2024 for den kollektive transport skal afgives til Movia inden den 31. oktober 2023.

Administrationen har modtaget Movias seneste estimat for 2023 og budgetbehandling for 2024. Det forventede udgiftsniveau til den kollektive trafik er steget markant i 2022, 2023, 2024 samt i overslagsårene. Udgifterne vil ikke kunne afholdes indenfor den nuværende budgetramme. Administrationen fremlægger i denne sag forslag til besparelser i form af et sparekatalog til brug for politisk prioritering ved trafikbestilling 2024.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal beslutte, om administrationens forslag til trafikbestilling 2024 skal sendes i offentlig høring i perioden fra 15.08.2023-17.09.2023.

Sagen vil efterfølgende blive forelagt Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 09.10.2023, Økonomiudvalget den 23.10.2023 og Byrådet til endelig beslutning den 31.10.2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at administrationens forslag til trafikbestilling 2024 sendes i offentlig høring i perioden fra 15.08.2023-17.09.2023

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V), Cathrine Riegels Gudberg (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommuner og regioner skal hvert år afgive en bestilling af den kollektive transport for det kommende år til det fælleskommunale trafikselskab, Movia, der ifølge loven skal forestå kørslen.

Trafikbestilling 2024 gælder for busdriften fra 30. juni 2024 til 28. juni 2025, og skal afgives inden den 31. oktober 2023. Bestilte ændringer vil træde i kraft sidste søndag i juni i 2024, hvilket betyder, at eventuelle ændringer kun vil få halv effekt på budgettet i 2024.

Trafikbestillingen omfatter både gule Movia-busser, kommunebusser (skolebusser tilpasset efter skolernes ringetider) samt kørselsordningerne flexkur og plustur.

Udover de kommunale busruter så driver og finansierer Region Sjælland 7 busruter, der betjener dele af kommunens geografi.

Forslag til ændringer ved Trafikbestilling 2024

Efter Movias seneste opdateringer af budgetforventningerne i 2023 og 2024 forventes der et underskud på den

kollektive trafik på ca. 8,5 mio. kr. i 2024 og en varig udfordring på ca. 2 mio. kr. årligt fra 2025 og frem, som administrationen redegør for under afsnittet 'Økonomisk overblik'.

Administrationen anbefaler derfor ved Trafikbestilling 2024 at reducere driftsomfanget og foretage kompenserende besparelser. Administrationen bemærker, at evt. kompenserende besparelser for busdriften tidligst kan iværksættes i juni 2024, og dermed kun kan få halv effekt på budgettet i 2024. Evt. besparelser på flextur og plustur kan derimod træde i kraft fra 1. januar 2024, hvorfor de kan få helårseffekt på budgettet allerede i 2024.

Administrationen foreslår derfor, at der foretages kompenserende besparelser ved Trafikbestilling 2024 for ca. 5,3 mio. kr., og at underskuddet i 2024 afdrages via akkumulerede besparelser i løbet af 2025 og 2026, når besparelserne opnår fuld effekt.

Administrationen anbefaler følgende besparelser fra sparekataloget:

- Forslag 2A: Takstjustering på Flextur fra 41 kr. til 68 kr. pr. tur. (fuld effekt allerede i 2024) - 0,62 mio. kr.
- Forslag 3B: Nedgradering af 603 til pendlerlinje udenfor sommersæson (halvtimes drift på hverdage ml. kl. 7-9 og 14-18. Timesdrift indtil kl. 7, ml. kl. 9-14 og kl. 18-24) - 1,8 mio. kr.
- Forslag 4: Reduktion af 603 til timesdrift i weekender udenfor sommersæson - 0,9 mio. kr.
- Forslag 5B: Omdannelse af 615 til dagslinje med timesdrift mellem Skafterup og Fuglebjerg ml. kl. 6-18 - 0,15 mio. kr.
- Forslag 7: Nedlæggelse af lørdagsbetjening på linje 611 - 0,1 mio. kr.
- Forslag 8: Nedlæggelse af linje 608, én morgenafgang ml. Næstved St. og Industrivangen - 0,1 mio. kr.
- Forslag 9: Nedgradering af 602 til pendlerlinje (halvtimes drift på hverdage ml. kl. 7-9 og 14-18. Timesdrift indtil kl. 7, ml. kl. 9-14 og kl. 18-24) - 0,45 mio. kr.
- Forslag 10: Reduktion af 601A til 20 minutters drift på hverdage kl. 06-20, samt halvtimes drift lørdag, søn- og helligdage - 1,1 mio. kr.
- Forslag 13: Nedlæggelse af 607, tre afgange mellem Næstved St. og Herlufsholm - 0,08 mio. kr.

Administrationen gør opmærksom på, at linje 601A i juni 2022 netop blev opgraderet fra afgang hvert 20. minut til afgang hvert 15. minut. Movia har foretaget en evaluering af opgraderingen (se bilag 1). Passagervæksten på linje 601A er opgjort til 26%, baseret på perioden fra januar-maj 2022 og til samme periode i 2023. Den generelle stigning i passagertallet fra 2021 til 2022 var i Næstved Kommune på 15%. Hvis den generelle stigning modregnes, så må det antages at opgraderingen alene har bidraget til en samlet årlig passagervækst på 11% eller 61.000 passagerer årligt.

Administrationen gør desuden opmærksom på, at der ikke er modtaget særskilte ønsker fra kommunens folkeskoler om ændring af ringetider, der fordrer særskilt tilpasning af kommunebussernes køreplaner. Køreplaner og økonomi for kommunebusserne forventes derfor overordnet uændrede i 2024.

Råderumskatalog

Byrådet har desuden ønsket at få udarbejdet et katalog over mulige omprioriteringer på tværs af alle økonomiområder for at skabe et råderum på op mod 45 mio. kr. til andre indsatser gældende fra budget 2024. I råderumskataloget indgår kollektiv trafik med et forslag om en besparelse på 4 mio. kr. årligt. Den politiske beslutning om en evt. besparelse vil blive foretaget i budgetforhandlingerne for budget 2024 i september/oktober 2023.

Administrationen gør opmærksom på, at en evt. besparelse ikke på nuværende tidspunkt er indarbejdet i budgettet for kollektiv trafik, og der er heller ikke taget stilling til, hvilke ruter en evt. besparelse vil skulle udmøntes på.

Besparelsen anført i råderumskataloget vil derfor komme udover evt. forslag til kompenserende besparelser ved trafikbestilling 2024.

Økonomisk overblik - se bilag 2, 3 og 4

Regnskab 2022 og budget 2023

Movia udarbejder i løbet af 2023 to estimater i hhv. juni og oktober med bud på den økonomiske udvikling i løbet af budgetåret.

Movia har ultimo juni fremlagt det første estimat for udgiftsniveauet i 2023 samt opdateret forventningerne til budget 2024. Det forventede udgiftsniveau er steget markant og vil derfor ikke længere kunne holdes indenfor den nuværende budget- og serviceramme.

Det er ikke kun i Næstved Kommune, at der er økonomiske udfordringer med stigende tilskudsbehov. Det er gældende på tværs af de fleste af landets kommuner og regioner.

Mange parametre har influeret på øgede omkostninger i 2022, 2023 samt i årene fremover. En del udgifter er i 2022 og 2023 kompenseret af staten, men langt fra tilstrækkeligt til at kommunerne kan holdes skadefrie. Kompensationen fra staten er ikke videreført i 2024. Samtidig betyder det statslige takststigningsloft, at taksterne i 2022 og 2023 har haft et efterslæb i forhold til prisudviklingen i samfundet.

Hovedårsagen til budgetudfordringerne er færre passagerer end budgetteret. Movia havde forventet, at passagerindekset i starten af 2023 ville ligge på indeks 93 stigende til indeks 97 i slutningen af året. Tal fra 4. kvartal 2022 viser dog, at året startede på indeks 87. Der forventes i gennemsnit ca. 6% færre passagerer i 2023 end oprindeligt budgetteret.

Brændstofpriser, elpriser, lønninger og renten er steget mere end Movia havde forventet, da budgettet for 2022 og 2023 blev lagt. Operatørudgifterne alene er i regnskab 2022 ca. 10 pct. højere, end hvad Movia havde budgetteret med. I 2023 forventes operatørudgifterne ca. 0,7 pct. højere end budgetteret. Selvom dieselpriiser og elpriser er faldet i 2023, så er renten og lønnen derimod steget.

Movia opgjorde i februar regnskabet for 2022, der betyder et underskud og en negativ efterregulering for Næstved Kommune på 7,72 mio. kr., som skal finansieres på budget 2023.

Ved udgangen af 2022 udgjorde de opsparede midler i kommunens Trafikpulje 4,27 mio. kr., hvilket betyder, at der på trods af den høje efterregulering forventes et samlet driftsunderskud i 2023 på 2,72 mio. kr. på budgettet for kollektiv trafik.

Underskuddet på 2,72 mio. kr. forventes i 2023 at kunne dækkes på udvalgets eget område af overskud på vintervedligeholdelses- og vejafvandingsbudgettet. Trafikpuljen er herefter tømt for midler.

Movia har derudover ved estimat 1 for 2023 estimeret merudgifter for samlet 6 mio. kr. for Næstved Kommune i 2023 i forhold til det budgetterede. En evt. efterregulering og opkrævning af de 6 mio. kr. vil først blive modtaget i januar 2024 og forudsættes bogført på regnskabsår 2024.

Budget 2024

Movia budgetterer i 2024 med 3 % færre passagerer end i budget 2023. Inflationen forventes at aftage, og Movias indtægter forventes at stige, da Trafikstyrelsen har udmeldt et takststigningsloft på 10,3 pct., som forventes fuldt udmøntet. Reguleringen af takster forventes dermed at indhente efterslæbet fra 2022 og 2023.

På det kommunale budget til kollektiv transport og flextur/plustur i 2024 er der afsat 48,41 mio. kr. Der forventes et forbrug på 56,9 mio. kr. i 2024 (inkl. forventet efterregulering i 2023 på 6 mio. kr.), hvilket svarer til et merforbrug på ca. 8,5 mio. kr. I budgetoverslagsårene 2025, 2026 og 2027 forventes et underskud på hhv. 2,164 mio. kr., 1,968 mio. kr. og 1,786 mio. kr. under forudsætning af, at Movias budgetforudsætninger til f.eks. passagertal og prisudvikling holder.

For at skabe balance i budgettet er det nødvendigt at foretage kompenserende besparelser på serviceniveauet eller alternativt at udvide budgetrammen.

Flextur og plustur - se bilag 5

Flextur og plustur er fleksibel og behovsstyret samkørsel, som kan benyttes af alle uden visitation. En flextur kan benyttes fra adresse til adresse, imens plustur kan benyttes fra en adresse til et knudepunkt for videre transport med tog

eller bus - eller omvendt. Flexstur kan bestilles både digitalt og telefonisk. Plustur kan kun bestilles via Rejseplanen, og kun hvis der ikke tilbydes en anden rejse med kollektiv transport.

Egenbetaling/starttaksten for en flexstur er i Næstved Kommune politisk besluttet af Byrådet til 41 kr. for de første 10 km. Ture internt i Næstved by har dog en særlig høj starttakst på 68 kr. Den gennemsnitlige egenbetaling var i 2022 på 55 kr. pr. tur. Næstved Kommune betaler udover egenbetalingen i gennemsnit 176 kr. pr. flexstur i kommunalt tilskud (opgjort i 2022).

Antallet af flexture og plusture har siden Covid-19 og nedlæggelsen af forsøgsordningen Næstved LandFlex været stigende. Administrationen har derfor anmodet Movia om en analyse af flexstur, som er vedlagt som bilag 5. Den overordnede konklusion er, at flexstur og plustur generelt giver passagererne en forbedret mobilitet og en mulighed for at foretage rejser, hvorfra der f.eks. ikke kører en bus. Derudover er der en særlig tendens i Næstved Kommune ved, at 34% af alle ture er bestilt til børn under 16 år, mens kun 16% af brugerne er over 67 år. Analysen viser, at særligt privatskoler gør brug af ordningen for transport af skoleelever.

Movias estimater af udgifter til flexstur og plustur er behæftet med en vis usikkerhed, da ordningerne bl.a. er behovsstyrede.

År	Antal årlige passagerer i flexstur og plustur	Økonomi (tusinde kr.)
2024	20.700 (estimat, Movia)	4.152 (estimat, Movia)
2023	22.394 (estimat, Movia)	3.713 (estimat, Movia)
2022	18.725	2.859
2021	14.687	1.917
2020	10.906 (uden plustur)	1.476 (uden plustur)

Movia har som følge af kommunernes budgetudfordringer besluttet at give kommunerne en mulighed for at vælge at forhøje starttaksten for en flexstur til hhv. 54 kr. eller 68 kr. for ture i hele kommunens geografi. En evt. takstforhøjelse kan implementeres gældende pr. 1 januar 2024, og kan dermed opnå fuld effekt i 2024.

Administrationen har opfordret Movia til at arbejde for at give kommunerne yderligere muligheder for budgetstyring af flexstur og plustur.

Kompenserende besparelser ved sparekatalog - se bilag 6 + 7

Administrationen har anmodet Movia om at udarbejde et sparekatalog med henblik på at identificere besparelser, der kan imødekomme budgetudfordringerne på området for kollektiv trafik, som redegjort for under 'Økonomisk overblik'.

Sparekataloget omfatter estimerede besparelser for op imod 11,9 mio. kr. ud af et samlet budget til kollektiv trafik i 2024 på 48,4 mio. kr., hvilket svarer til ca. 25% af det samlede budget.

Administrationen gør opmærksom på, at nogle af spareforslagene i kataloget er gensidigt udelukkende. Det betyder, at både forslag A og B ikke kan vælges samtidig.

Omprioriteringsforslag til busdriften fra borgere mv. - se bilag 8

Borgere, lokalråd, Movia og følgegruppen for den kollektive trafik har i løbet af året fremsat en række omprioriteringsforslag til den kollektive transport som er samlet i bilag 8. Omprioriteringsforslagene er hovedsageligt udvidelser af driften, som administrationen ikke kan anbefale. Administrationen og Movia har kommenteret alle omprioriteringsforslagene.

I forbindelse med at trafikbestillingen sendes i høring, må der forventes flere omprioriteringsforslag, som vil blive forelagt Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget ved næste behandling den 09.10.2023.

Administrationen kan oplyse at økonomien for kollektiv trafik 2024 til 2027 er på nuværende tidspunkt som følgende:

(i mio. kr.)

	2024	2025	2026	2027
Afsat budget	48,412	48,412	48,412	48,412
Movia's 1. budget	50,900	50,576	50,380	50,198
Forventet merforbrug	2,488	2,164	1,968	1,786
Forventet efterregulering for 2023	6,004			
Forventet merforbrug i alt	8,492	2,164	1,968	1,786

Af oversigten herover fremgår det at budgettet er 2,488 mio. kr. for lavt i 2024 i forhold til det Movia's 1. estimat for budget 2024. Hertil kommer den forventede efterregulering for 2023 på 6 mio. kr. hvilket bringer det forventede merforbrug op på 8,492 mio. kr.

Med den nuværende trafikbestilling er det afsatte budget 2,5 mio. kr. for lavt hvilket tilsiger, at enten skal trafikbestillingen tilpasses det afsatte budget eller også skal udvalget finde kompenserende besparelser på andre områder under udvalget.

Til det forventede underskud i 2024 på 2,488 mio. kr. forventes der en efterregulering for 2023 på 6 mio. kr. Ved at sænke trafikbestillingen med mere end 2,488 mio. kr. i 2024, vil det være muligt at afvikle det forventede merforbruget for 2024 over flere år.

En reduceret trafikbestilling på 5,3 mio. kr. vil betyde at det opbyggede underskud vil være fuldt afviklet i 2026, hvorefter området vil generere et overskud i 2027 på 3,5 mio. kr. ved uændrede forhold.

(i mio. kr.)

	2024	2025	2026	2027
Afsat budget	48,412	48,412	48,412	48,412
Movia's 1. budget	50,900	50,576	50,380	50,198
Reduceret trafikbestilling	2,65	5,300	5,300	5,300
Movia's reviderede 1. budget	48,250	45,276	45,080	44,898
Forventet efterregulering for 2023	6,004			
Forventet merforbrug i alt	5,842	-3,136	-3,332	-3,514
Afvikling af underskud	5,842	2,706	-0,626	

Igennem de sidste par år er Movias forventning til indtægterne ikke blevet realiseret i det omfang som forventet, da udviklingen i passagerantallet ikke har udviklet sig så gunstigt som indregnet i budgetterne. Dette har været medvirkende til efterreguleringen for 2022 i 2023 på 7 mio. kr. og er også medvirkende i den forventede efterregulering for 2023 til betaling i 2024 på 6 mio. kr.

En afvigelse i antagelserne for det lagte budget fra Movia, hvor enten udgifterne stiger eller indtægterne ikke kommer, vil betyde, at den lagte plan for afvikling af underskuddet ikke kan realiseres. Ved en sådan situation kan det forventes at der kommer en efterregulering som der i beregningen ikke er taget højde for.

Bilag

Bilag 1 - Evaluering af opgradering af linje 601A - notat fra Movia

Bilag 2 - Estimat 1 for 2023 fra Movia

Bilag 3 - Budget 2024, 1. beh fra Movia

Bilag 4 - Økonomisk overblik for kollektiv transport - TB2024

Bilag 5 - Justering af priser for flextur inkl. analyse - notat fra Movia

Bilag 6 - Sparekatalog ved Trafikbestilling 2024

Bilag 7 - Uddybning af sparekatalog - notat fra Movia

Bilag 8 - Bruttoliste over ønsker til TB2024

Punkt 79: Beslutning om ændring af rute 602 ved Tørvevej og Holmegaard Værk

13.05.00-G01-133-14S

Bilag

Bilag 1 - Kort over forslag til omlægning af rute 602

Bilag 2 - Forslag til etablering af ny vendeplads for rute 602

79. Beslutning om ændring af rute 602 ved Tørvevej og Holmegaard Værk

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.08.2023

Byrådet besluttede d. 31. oktober 2022 (sag nr. 239), at administrationen skulle undersøge mulighederne for en bedre betjening af Holmegaard Værk.

Efter at have undersøgt mulighederne, foreslår administrationen, at busruten ændres, så stoppestedet flyttes tættere på Holmegaard Værk.

Udvalget skal beslutte, om ændringsforslaget skal indarbejdes i den kommende trafikbestilling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at, Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget beslutter, at rute 602 justeres, så den i fremtiden vender tættere på Holmegaard Værk og kører retur ad Glasværksvej.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V), Cathrine Riegels Gudbergsen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

Udsat idet udvalget ønsker ændringen sendt i høring i 14 dage hos lokalråd, beboere og skoler, inden der træffes beslutning i sagen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandlingen af forslaget til Trafikbestilling 2023 blev det bl.a. besluttet, at administrationen skulle undersøge muligheden for at betjene Holmegaard Værk bedre. Administrationen har efterfølgende haft en dialog med Ardagh, der ejer de arealer, som gør det muligt for bussen at vende. Arealet er pt. udlejet til Holmegaard Værk. Både Ardagh og Holmegaard Værk har givet en positiv tilkendegivelse om, at lastbilkparkeringsen kan benyttes af rutebussen til at foretage en vending.

Rute 602

I dag kører bussen i en ring fra Holmegaardsvej - Glasværksvej - Tørvevej og retur til Holmegaardsvej. Undervejs passerer bussen en busluse på Tørvevej, bestående af en mekanisk stele, som kører ned i jorden, når bussen kommer. Det har dog vist sig at være en driftsmæssig dyr løsning, da der ofte er nedbrud til dels som følge af hærværk. Da stelen blev etableret for ca. 10 år siden, blev der ikke afsat et beløb på budgettet til at dække driftsomkostningerne. I 2022 blev stelen repareret efter hærværk med ekspansionsskum. Senest i maj 2023 har der igen været hærværk, denne gang er der brugt beton til at holde stelen nede.

Busstelen på Tørvevej har været ude af drift et stykke tid, hvilket har givet mulighed for at foretage en trafiktælling. I praksis er der skiltet med et forbud for alle køretøjer undtagen busser, men tællingen viser, at ikke alle overholder det pågældende forbud. Der passerer ca. 87 biler i døgnet i strid med det skiltede forbud, hvilket de nærmeste beboere finder generende. Trafiktallet i sig selv er ikke højt sammenlignet med kommunes øvrige vejnet.

Administrationen har fået et estimat på, at det vil koste ca. 30.000 kr. at rense og reparere stelen. Stelen fremstår efterhånden slidt, og hvis det viser sig, at stelen ikke kan repareres længere, vil en ny stele koste ca. 100.000 kr.

Forslag til Ruteændring

Administrationen foreslår, at rute 602 omlægges således, at bussen foretager en vending på et areal ejet af Ardagh, hvorved der kan placeres et stoppested ca. 100 meter tættere på Holmegaard Værk end det nuværende stoppested på Tørvevej. Bussen kører herefter retur af Glasværksvej til Holmegaardsvej.

En konsekvens af omlægningen vil være, at de to nuværende stoppesteder på Tørvevej vil blive nedlagt. Stoppestedet "Holmegaard Værk" betjente i 2019 gennemsnitligt 19 påstigere og 40 afstigere på en almindelig hverdag, fordelt på 27 afgang. Stoppestedet "Røjlevej" betjente i 2019 gennemsnitligt 20 påstigere og 14 afstigere på en almindelig hverdag. Administrationen vurderer, at alle passagerer i området vil kunne nå et stoppested inden for en radius af ca. 400 meter på trods af nedlæggelsen af de to stoppesteder. Omkostningen til at lave en ny vejadgang til matriklen beløber sig skønsmæssigt til 20.000 kr.

Movia har tilkendegivet, at løsningen med ind- og udkørsel af Glasværksvej er bedre end den nuværende ringrute, da passagerer mere intuitivt kan gennemskue køreplanen.

I dette forslag forudsættes, at busslusen lukkes permanent for motortrafik med en fysisk afspærring. Et kort over nuværende busrute samt forslag til ruteændring fremgår af bilag 1. Kort over forslag til vendeplads fremgår af bilag 2.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler at busruten omlægges, således at den kommer tættere på Holmegaard Værk og ikke længere skal køre på Tørvevej. Det foreslås, at omkostningen til enten reparation af stelen eller etablering af en ny overkørsel finansieres af rammebevillingen cykelsikkerhed og cykelstier 2022 på 4,75 mio. kr. som endnu ikke er prioriteret til udførelse, da beløbet afventer at den nye trafikplan bliver endeligt vedtaget.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Kort over forslag til omlægning af rute 602

Bilag 2 - Forslag til etablering af ny vendeplads for rute 602

Punkt 80: Beslutning om nedlæggelse af offentlig sti på den private fællesvej Postrækken

23-011607

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Kortbilag til sagsfremstilling om nedlæggelse af den offentlige sti på den private fællesvej Postrækken i Holme

80. Beslutning om nedlæggelse af offentlig sti på den private fællesvej Postrækken

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.08.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 21.08.2023

Byrådet (godkender), 29.08.2023

I forbindelse med første etape af et stiprojekt i 2013 blev der optaget en offentlig sti på den private fællesvej Postrækken. I 2018/2019 blev sidste etape af stiforløbet færdigt, og derfor vurderes der ikke længere at være tilstrækkelige offentligretlige hensyn til stede til at opretholde en offentlig sti på den private fællesvej.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. administrationen igangsætter proceduren med at nedlægge den offentlig sti på den private fællesvej Postrækken på strækningen imellem vejlitra 7000t, Toksværd By, Toksværd og Landevejen efter § 15 jf. § 124 i vejloven.
2. administrationen kan træffe den endelige afgørelse om nedlæggelsen af den offentlige sti, såfremt der ikke er væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V), Cathrine Riegels Gudbergson (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefaler at den endelige beslutning bliver forelagt politisk.

Sagsfremstilling

I 2011 igangsatte Teknisk Udvalg realiseringen af en skolesti imellem Toksværd og Holme-Olstrup. Den første etape omfattede strækningen fra Søledsvej til Postrækken. I den anledning blev der samtidigt truffet beslutning om, at den private fællesvej Postrækken skulle optages i den offentlige stifortegnelse for at forbinde etape I med det øvrige offentlige stinet. Beslutningen om optagelsen af den offentlige sti blev truffet af Byrådet den 2. april 2013 ifm. ekspropriationen til etape I. De berørte lodsejere fik i den anledning udbetalt en erstatning for optagelsen i stifortegnelsen.

I 2018/19 blev skolestien færdiggjort med anlæggelsen af etape II fra Postrækken til Løgparken. Derfor vurderer administrationen ikke længere, at Postrækken er så vigtig for det offentlige stinet, at der er et behov for at opretholde en offentlig sti på den private fællesvej. Den offentlige sti via Postrækken til Landevejen anbefales derfor nedlagt.

En offentlig sti på en privat fællesvej betyder i praksis, at det samme færdselsareal skal anvendes til både at vejbetjene de vejberettigede ejendomme og til sikre den offentlige stitrafik. Det betyder også, at kommunen skal bidrage til vedligeholdelsen af vejen med en andel svarende til stitrafikken. Da stitrafik normalt slider meget mindre end biltrafik, så er kommunens andel som udgangspunkt forholdsvis lille. I nogle tilfælde kan det dog være, at stitrafikken kræver en bedre tilstand end biltrafikken, og i så fald er det kommunen, der skal sørge for forbedringerne.

Selv om den offentlige sti nedlægges, så vil gående og cyklende stadigvæk kunne benytte Postrækken til at færdes på jf. naturbeskyttelseslovens bestemmelser for veje i det åbne land.

Nedlæggelsen af en offentlig sti skal beslattes efter vejlovens § 15, hvorefter proceduren i §§ 124-128 skal gennemføres. Det betyder bl.a., at der skal gennemføres en høring, inden den endelige beslutning kan træffes. Der er ikke nogen udgifter forbundet med beslutningen.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Kortbilag til sagsfremstilling om nedlæggelse af den offentlige sti på den private fællesvej Postrækken i Holme

Punkt 81: Beslutning om frigivelse og anvendelse af fremrykkede slidlagsmidler fra 2024 og 2025

05.01.08-G01-1-23S

Bilag

Bilag 1 Østreringvej

Bilag 2 Petersmindevej

Bilag 3 Engvej, Mosevej og Skolemarken

Bilag 4 Helgenæsvej m.fl.

Bilag 5 Grønnegade m.fl.

Bilag 6 Rapport Vejens tilstand næstved kommune 2022-2026

81. Beslutning om frigivelse og anvendelse af fremrykkede slidlagsmidler fra 2024 og 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 14.08.2023

Byrådet besluttede d. 27. juni 2023 (sag nr. 101) at der fremrykkes 10 mio.kr. til slidlag i 2023. Fremrykningen er 5 mio.kr. fra 2024 og 5 mio. kr. fra 2025. Fremrykningen af anlægsmidler blev besluttet som følge af budgetkontrollen pr. 1. maj 2023.

Administrationen har udarbejdet et forslag til, hvilke asfaltslidlagsarbejder der udføres i 2023. Der skal i denne sag tages stilling til den foreslåede prioritering. Der er foretaget prioritering for i alt på 10 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender den foreslåede prioritering af slidlagsarbejder for de fremrykkede anlægsmidler til Slidlag på i alt 10 mio. kr. i 2023.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V), Cathrine Riegels Gudbergsen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet gav i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2023 en rammeanlægsbevilling på 5 mio. kr. til 'slidlag på veje'. Disse midler blev prioriteret af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 6. februar 2023 (sag nr. 14).

På baggrund af Byrådets beslutning om fremrykning af midler fra 2024 og 2025 skal udvalget nu prioritere yderligere 10 mio. kr. til slidlag.

I 2023 er følgende rammebevilling til rådighed til slidlagsarbejder.

Post	(kr.)
Rammebevilling Slidlag på vej	10.000.000
I alt	10.000.000

I følge tidligere udarbejdet rapport "Vedligeholdelse af kørebaner i Næstved Kommune 2022-2026" bør der årligt anvendes 25,1 mio. kr. på kørebanearealer, hvis den beregnede vejkapital skal holdes uændret.

Forslag til asfaltarbejder på kørebanearealer i 2023 (kort over vejene er vedlagt som bilag):

Kørebaner og cykelstier	Pris (kr.)
-------------------------	------------

Østre Ringvej og Skyttemarksvej	5.000.000
Petersmindevej	750.000
Engvej , Mosevej og Skolemarken i Herlufsmagle	1.700.000
Helgenæsvej, Stigsnæsvej , Vemmenæsvej, Vornæsvej, Lynæsvej, Kegnæsvej, Dyrnæsvej , Kragenæsvej og Søndernæsvej (samarbejde med fjernvarmen)	1.300.000
Grønnegade, Jernbanegade, Østergade, Kattebjergget, Krumporten og Ramsherred	1.250.000
I alt	10.000.000

I forbindelse med udarbejdelse af listen er der taget højde for planlagte ledningsarbejder med mere. I 2023 vil der foregå meget graveaktivitet særligt i fortove. Derfor er der i prioriteringslisten for 2023 primært valgt kørebaner.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Byrådet i forbindelse med budgetkontrollen pr. 1. maj, som blev behandlet på Byrådets møde d. 27. juni i sag nr. 101, blev fremrykket 10 mio. kr. fra budget 2024 og 2025 til budget 2023 afsat til "Slidlag 2023, fremrykning". Der blev samtidig givet en anlægsbevilling på 10 mio. kr. og beløbet blev frigivet i samme sag.

Bilag

Bilag 1 Østreringvej

Bilag 2 Petersmindevej

Bilag 3 Engvej, Mosevej og Skolemarken

Bilag 4 Helgenæsvej m.fl.

Bilag 5 Grønnegade m.fl.

Bilag 6 Rapport Vejens tilstand næstved kommune 2022-2026

Punkt 82: Meddelelser til orientering

Bilag

Planklagenævnets afgørelse af 19-6-2023 - stadfæster kommunens tilladelse til kanoisætningsplads ved Brobakken 11

82. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.08.2023

Fraværende: Kenneth Sørensen (V), Cathrine Riegels Gudbergsen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel

1. Til efterretning.

2. Til efterretning.

3. Udvalget ønsker en ny beslutningssag vedr. ændring af rute 602 på mødet i oktober.

Sagsfremstilling

1: Dialogmøde mellem Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Cyklistforbundet og politiet den 14.08.2023

Den 14.08.2023 afholdes dialogmøde med Cyklistforbundet samt repræsentant fra politiet for at drøfte trafiksikkerhed.

2: Planklagenævnet stadfæster landzonetilladelse til etableringen af en offentlig kanoisætningsplads

Det daværende Plan- og Erhvervsudvalg gav den 11. januar 2021 (sag nr. 7) landzonetilladelse til etableringen af en offentlig kanoisætningsplads på Brobakken 11, 4171 Glumsø.

Afgørelsen blev påklaget til Planklagenævnet af en beboer i området. Planklagenævnet har nu stadfæstet landzonetilladelsen. Afgørelsen inkl. uddybning af sagsforløbet fremgår af bilaget.

Planklagenævnet har i afgørelsen lagt vægt på, at isætningsfaciliteterne ved Suså ikke strider væsentligt imod de landskabelige, naturmæssige og planmæssige hensyn, der skal tages. Det ansøgte vil ikke medføre så væsentlige nabogener, at det i sig selv kan begrunde et afslag på landzonetilladelse, da der blandt andet kun etableres én parkeringsplads til kortvarig parkering af én bil på adressen.

Endelig har nævnet lagt vægt på, at der ikke er registreret ynglesteder for isfugl umiddelbart ved isætningspladsen. Planklagenævnet finder samlet, at der ikke er grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at det ansøgte ikke vil påvirke bevaringsstatus for isfugl.

Bilag

Planklagenævnets afgørelse af 19-6-2023 - stadfæster kommunens tilladelse til kanoisætningsplads ved Brobakken 11

Punkt 83: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser PTLU 14082023

83. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser PTLU 14082023