

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 10-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 10. juni 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Marc Hvenegaard , Kristian Skov-Andersen , Cathrine Riegels
Gudbergsen, Tommy Lindegaard, Marianne Olsen, Hanne
Sørensen, Christian von Benzon

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om forslag til en udviklingsplan for den kollektive trafik.....	5
Beslutning om trafikale tiltag på baggrund af evaluering af 2-1 vej ved Præstø Fjord.....	9
Beslutning om cykelsti langs Gedebjergvej.....	12
Beslutning om ændring af placering af stadepladser på Enø.....	15
Beslutning om godkendelse af forslag til renovering af vejbelysning 2025-2027.....	18
Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag.....	22
Drøftelse af mulighedsplanen for Næstved Bymidte 2025.....	25
Beslutning om videre disponering af anlægsmidler 2025 til udvikling af Bymidten.....	28
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan 155 for	31
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 107 og Kommuneplantillæg nr. 22 for solceller ved	36
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	39
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til ny adgangsvej til Fredsskovvej 2 og 4, 4700 N:	42
Beslutning om påbud af genopførsel af nedrevet bevaringsværdig bygning på Tystrupvej 13, 4250 I	45
Behandling af budgetkontrol pr. 1. maj 2025.....	49
Drøftelse af udkast til Vækst- og Erhvervspolitikken 2025 - 35.....	53
Meddelelser til orientering.....	57
Underskriftsark.....	60

Punkt 73: Godkendelse af dagsorden

73. Godkendelse af dagsorden

Resumé

Deltagere på udvalgs mødet:

Sag 74: Repræsentanter fra Movia og Urban Creators

Sag 76: Anders Østergaard Hansen (Center for Teknik og Miljø)

Sag 80: Mikkel Olsen Hvid (Center for Teknik og Miljø) og Maria Bay Wendt (Center for Teknik og Miljø)

Sag 88: M'Barka Daoudi (Center for Politik og Strategi) og Lotte Riberholt Fredberg (Center for Koncernservice)

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Fraværende Kristian Skov-Andersen (V).

Godkendt.

Sagsfremstilling

Punkt 74: Orientering om forslag til en udviklingsplan for den kollektive trafik

24-018687

Bilag

Bilag 1 Forslag til en udviklingsplan for den kollektive trafik

Bilag 2 Opdateret tidsplan for analyse af den kollektive trafik

74. Orientering om forslag til en udviklingsplan for den kollektive trafik

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 10.06.2025

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blev den 3. februar 2025 (sag nr. 22) orienteret om kortlægningen af den eksisterende kollektive trafik. Udvalget godkendte samtidig de planlægningsprincipper, som skulle være med til at skabe grundlaget for en udviklingsplan for en mere attraktiv og effektiv kollektiv trafik i Næstved Kommune.

Urban Creators, som er kommunens rådgiver, har udviklet et forslag til en udviklingsplan, der ligger inden for det kommunalt afsatte budget på ca. 50 mio. kr. årligt. Udviklingsplanens anbefalinger vil blive indarbejdet i administrationens forslag til trafikbestilling 2026, som vil blive forelagt udvalget den 11. august 2025.

Forslaget til en udviklingsplan vil i samarbejde med Movia og administrationen blive præsenteret for udvalget på mødet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen af forslaget til en udviklingsplan for en mere attraktiv og effektiv kollektiv trafik i Næstved Kommune til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Fraværende Kristian Skov-Andersen (V).

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blev på møde den 3. februar 2025 (sag nr. 22) orienteret om kortlægningen af den eksisterende kollektive trafik. Udvalget godkendte samtidig de 9 planlægningsprincipper, som har været med til at skabe grundlaget for planlægningen af en udviklingsplan for en mere attraktiv og effektiv kollektiv trafik i Næstved Kommune.

Urban Creators, som er kommunens rådgiver, har på baggrund af planlægningsprincipperne, buskundepotentialer, passagerantal- og estimer, rejsekortanalyser mv. udviklet et forslag til, hvordan busnettet i Næstved Kommune kan styrkes og gøres mere effektivt indenfor det afsatte budget (se bilag 1).

Forslaget til en udviklingsplan vil blive præsenteret og gennemgået for udvalget af Urban Creators i samarbejde med Movia og administrationen, så der er mulighed for at spørge nærmere ind til detaljerne i forslaget.

Udviklingsplanens anbefalinger vil blive indarbejdet i administrationens forslag til trafikbestilling 2026, når Movia ultimo juni har fremsendt et opdateret økonomisk grundlag. Trafikbestilling 2026 vil blive forelagt udvalget den 11. august 2025.

Principper for fremtidig planlægning af kollektiv trafik

De 9 planlægningsprincipper, der er beskrevet mere dybdegående i rapporten, danner sammen med kortlægningen af det eksisterende busnet udgangspunktet for, hvordan busdriften kan styrkes på den korte bane i en udviklingsplan med konkrete løsninger. Principperne skal desuden fungere som forvaltningens rammesætning for fremtidig planlægning efterhånden som byen og kommunen udvikler sig, og et eventuelt behov for justeringer af busdriften opstår. Planlægningsprincipperne skal bidrage til at sikre, at nettet løbende fremover forbliver attraktivt og effektivt.

Baggrund for forslaget til en udviklingsplan

I arbejdet med udviklingsplanen har der været fokus på at udarbejde et forslag med løsninger, som ligger inden for de fremtidige økonomiske rammer for busdriften i Næstved Kommune, som ønsket af byrådet, jf. budgetforliget for 2025. Rammen svarer til en samlet årlig udgift på ca. 50 mio. kr. i 2025-priser. Det betyder, at nettet udover at skulle gøres mere attraktivt og effektivt også skal indeholde en fremadrettet økonomisk reduktion i serviceniveau på ca. 2,5 mio. kr. i forhold til budget 2025, hvor udgiftsbehovet er ca. 52,5 mio. kr. Det forventede udgiftsbehov for 2026 fremsendes af Movia ultimo juni 2025.

Det nye forslag til busdriften er generelt mere effektivt og indebærer en samlet reduktion i antallet af timer, og dermed også en driftsøkonomisk besparelse på anslået 2,85 mio. kr. i forhold til det nuværende serviceniveau - uden tilkøb af eventuelle tilkøbspakker.

Indhold af forslaget til en udviklingsplan

Forslaget til en udviklingsplan indeholder generelt et mere optimeret, enkelt og effektivt bybusnet, en ensretning af driften i og mellem landområderne og mindre justeringer i de regionalt finansierede buslinjer.

Forslaget indeholder følgende justeringer:

- Justeret linje 601A (Dyssegårdsvej-Næstved Storcenter) med forlængelse til Fensmark - 4 afgang pr. time i hverdage, 2 afgang pr. time aften og weekend og natdrift hver time fredag og lørdag nat
- Ny linje 602 (Nygårdsvej og Karrebæksminde/Enø) - 2 afgang pr. time på hverdage, 1 afgang pr. time aften og weekend.
- Justeret linje 620R (Næstved St.-Præstø) ad Ring Øst/Skyttemarksvej - 2 afgang pr. time på hverdage, 1 afgang pr. time aften og weekend - justering vil kræve en godkendelse fra Region Sjælland
- Nedlæggelse af linje 604 (Appenæs-Kalbyrisvej) og 605 (Næstved St.-Sct. Jørgens Park-Lille Næstved) - nogle strækninger overtages af andre linjer, imens andre ikke længere vil være busbetjent
- Nedlæggelse af linje 607 (Næstved St.-Herlufsholm)
- Integration af linje 608 (Næstved St.-Industrivangen) i de øvrige linjer
- Ensartet driftskoncept for lokalruterne 611 (Næstved St.-Brøderup/Tappernøje), 615 (Fuglebjerg-Bisserup) og 640 (Næstved St.-Vordingborg St.) - 1 afgang pr. time ml. 6-18, og flextur/plustur i øvrige tidsrum
- Justeret linje 611 (Brøderup-Mogenstrup-Næstved St.-Kalbyrisvej) fra Brøderup/Tappernøje via Blangslev/Mogenstrup til Næstved St. og videre til østlig del af Kalbyrisvej - 1 afgang pr. time ml. 6-18, og flextur/plustur i øvrige tidsrum - eksisterende skolekørsler fastholdes med ca. 4 afgang pr. dag.
- Justeret linje 615 (Fuglebjerg-Bisserup) fra Bisserup via Sandved til Fuglebjerg -1 afgang pr. time ml. 6-18, og flextur/plustur i øvrige tidsrum - eksisterende skolekørsler fastholdes med ca. 4 afgang pr. dag.
- Justeret linje 640 (Næstved St.-Vordingborg St.) fra Næstved St. ad Rådmandshaven, Havnegade, Åderupvej, Birkevænget/Appenæs og videre ad nuværende rute mod Vordingborg - 1 afgang pr. time ml. 6-18, og flextur/plustur i øvrige tidsrum.

Fokus har generelt været på:

- at øge dækningen med A-bus-frekvens
- at reducere driften på buslinjer med få afgang og kringlede linjeføringer, for derigennem at give mulighed for at overflytte ressourcerne til mere direkte og højfrekvente linjer

- at tilbyde et ensartet driftskoncept og serviceniveau på tværs af Næstved Kommunes mindre bysamfund og landområder. (Nogle bysamfund vil dog have en højere frekvens, da de er begunstiget af servicen af de regionale linjer på vejen mellem de større byer.)

Som supplement til forslaget er der udviklet en række tilkøbspakker med forskellige temaer/retninger - som kan tilkøbes.

Tilkøbspakkerne vil kræve tilførsel af flere driftsmidler for at kunne indeholdes i budgettet.

Tidsplan og proces - se bilag 2

Administrationen forventer at præsentere udvalget for administrationens forslag til en 1. behandling af trafikbestilling 2026 den 11. august 2025, når Movia ultimo juni har fremsendt et opdateret økonomisk grundlag. Forslaget til trafikbestilling 2026 inkl. udviklingsplanen kan evt. efterfølgende kvalificeres ved en offentlig høring i perioden fra den 12. august 2025 - 31. august 2025.

Indholdet af den endelige trafikbestilling skal godkendes i hhv. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 22. september 2025, Økonomiudvalget den 29. september 2025 og Byrådet den 7. oktober 2025.

Trafikbestillingen kan dermed være klar til ikrafttrædelse gældende fra køreplansskiftet juni 2026.

Økonomi

Administrationen bekræfter, at det årligt afsatte budget til kollektiv trafik fra 2026 udgør ca. 50 mio. kr. i 2025-priser.

Bilag

Bilag 1 Forslag til en udviklingsplan for den kollektive trafik

Bilag 2 Opdateret tidsplan for analyse af den kollektive trafik

Punkt 75: Beslutning om trafikale tiltag på baggrund af evaluering af 2-1 vej ved Præstø Fjord

25-016401

Bilag

Bilag 1 Evaluering af 2 minus 1-vej langs Præstø Fjord - Hougaard Trafik

Bilag 2 Referat Trafiksikkerhedsrådsmøde den 30. april 2025

75. Beslutning om trafikale tiltag på baggrund af evaluering af 2-1 vej ved Præstø Fjord

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 10.06.2025

Trafikgruppen ved Præstø Fjord har i flere omgange rettet henvendelse til bl.a. administrationen med bekymring om trafiksikkerheden på 2-1 vejen langs Præstø Fjord. Administrationen har på den baggrund fået en ekstern rådgiver til at udarbejde en evaluering af strækningen.

Udvalget skal beslutte, om evalueringen giver anledning til at udføre yderligere tiltag på 2-1 vejen langs Præstø Fjord.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at

1. der ikke udføres fysiske hastighedsdæmpere
2. der udføres de driftsmæssige tiltag, som beskrevet i sagsfremstillingen

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Fraværende Kristian Skov-Andersen (V).

Ad 1: Udsættes. Evalueringen sendes til udtalelse i lokalrådet, hvorefter sagen genoptages.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Trafikgruppen ved Præstø Fjord har i flere omgange rettet henvendelse til Næstved Kommune med ønsker om yderligere trafikregulerende tiltag langs den eksisterende 2-1 vej ved Præstø Fjord.

Evalueringsrapport

Administrationen har fået en ekstern rådgiver til at udarbejde en evalueringsrapport, som sammenligner de trafikale forhold før vejen blev omdannet til en 2-1 vej, med den nuværende trafikale situation. Evalueringsrapporten er vedlagt som bilag 1.

Evalueringsrapporten viser, at trafikmængden og antallet af trafikuheld er faldet som følge af etableringen af 2-1 vejen. Hastighedsniveauet er dog for højt i forhold til hastighedsgrænsen på hhv. 50 km/t og 60 km/t.

Evalueringsrapporten kommer med en række anbefalinger:

- Etablering af vejbumper på to delstrækninger
- Opsætning af flere hastighedstavler
- Genoptegning af afstribningen
- Beskæring af beplantning for at forbedre oversigtsforhold

- Vejtræer holdes under observation
- Ændring af autoværn

Trafiksikkerhedsrådet

På det seneste møde i Trafiksikkerhedsrådet blev evalueringen af 2-1 vejen langs Præstø Fjord drøftet. Referatet fra mødet er vedlagt som bilag 2. Der var umiddelbart ikke opbakning til, at der skulle udføres vejbump på strækning, men det blev anbefalet at udføre de driftsmæssige tiltag i form af genmarkering af den nedslidte afmærkning, beskæring af beplantning og opsætning af flere hastighedstavler med 50 km/t. Der er desværre en del strækninger andre steder i kommunen, hvor der køres alt for stærkt, og disse bør prioriteres højere end Præstø Fjord.

Administrationens vurdering

Administrationen foreslår at følge anbefalingen fra Trafiksikkerhedsrådet, om at der ikke etableres yderligere hastighedsdæmpende tiltag, men at de driftsmæssige tiltag udføres. Effekten af disse tiltag holdes efterfølgende under opsyn.

Da der er tale om driftsopgaver forudsættes udgifterne afholdt af Park & Vejs driftsbudget.

Økonomi

Administrationen bemærker, at udgifter til tiltag afholdes indenfor Park & Vejs driftsbudget.

Bilag

Bilag 1 Evaluering af 2 minus 1-vej langs Præstø Fjord - Hougaard Trafik

Bilag 2 Referat Trafiksikkerhedsrådsmøde den 30. april 2025

Punkt 76: Beslutning om cykelsti langs Gedebjergvej

25-013932

Bilag

Bilag 1 PTLU 12 maj 2025 Cykelforbindelse langs Gedebjergvej

Bilag 2 Løsningsforslag Grussti syd for Gedebjergvej

Bilag 3 Oversigtskort

76. Beslutning om cykelsti langs Gedebjergvej

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (beslutter), 10.06.2025

Sagen blev behandlet på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget seneste møde den 12. maj 2025 (sag nr. 64).

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på at afsøge, om der findes alternative løsninger med den samme trafiksikkerhedsmæssige effekt som en cykelsti.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal beslutte hvilken løsning, administrationen skal arbejde videre med.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget beslutter hvilken løsning administrationen skal arbejde videre med.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Fraværende Kristian Skov-Andersen (V).

Udvalget vedtager at administrationen arbejder videre med forslaget om, at der etableres en grussti syd for Gedebjergvej.

Tommy Lindegaard (Ø) stemmer imod, da det er hans opfattelse, at det vedtagne projekt med en grussti ikke er i overensstemmelse med den aftalte cykelsti fra budgetforliget.

Sagsfremstilling

På Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets seneste møde den 12. maj 2025 (sag nr. 62) blev der foreslået 3 forskellige løsningsforslag, hvor administrationen indstillede at Gedebjergvej blev gjort bredere. Udvalget besluttede at administrationen skulle afsøge alternative muligheder for at etablere en cykelsti langs Gedebjergvej. Sagen er vedlagt som bilag 1, hvor de oprindelige forslag til mulige løsninger fremgår.

Alternativer til anlæg af cykelsti

Administrationen har undersøgt muligheden for at benytte færdselstavler til at skilte en cykelsti langs Gedebjergvej, hvilket ikke er en mulighed. Der findes ikke en måde at skilte en cykelsti, således at den også kan bruges af motorkøretøjer jf. Færdselslovens §14. Der vurderes ikke at findes alternativer til at etablere en cykelsti langs Gedebjergvej, uden at der laves et fysisk anlæg af en sti.

Cykelsti nord for Gedebjergvej

Administrationen har set nærmere på forslaget om at lave en dobbeltrettet cykelsti nord for Gedebjergvej. Prismæssigt vurderes stien at koste ca. 2,5 mio. kr. og kan derfor ikke indeholdes for det beløb som er afsat til formålet.

Administrationen påpeger at et stianlæg nord for Gedebjergvej kan risikere at kolliderer med udviklingsplanen for en parcelhusudstykningsplan nord for Gedebjergvej. Der er endnu ikke udarbejdet en lokalplan for det pågældende fremtidige

boligområde, men da Gedebjergvej under alle omstændigheder vil være for smal til yderligere biltrafik, vil det kræve et trace, som tager højde for en eventuel fremtidig vejudvidelse. Da udformningen af området endnu ikke er fastlagt, vil det indebære en risiko for at en nyanlagt cykelsti skal flyttes.

Grussti syd for Gedebjergvej

Som alternativ til de allerede skitserede forslag til stiforbindelser vil det være muligt at lave en grussti syd for Gedebjergvej i eget tracé. Det vil kræve en dialog og aftale med Naturstyrelsen, samt en afsøgning af muligheden for at placere en sti på plejecenterets areal. Naturstyrelsens areal er registreret som fredskov, og det kræver derfor en dispensation fra Skovlovens §11. En grussti vurderes at kunne anlægges indenfor det afsatte beløb på 1.5 mio. kr. På bilag 2 kan ses en skitse af forslaget.

Administrationen anbefaler, at der træffes beslutning om, hvilket løsningsforslag, der skal arbejdes videre med.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der i budgetforliget for 2025 blev afsat 2,0 mio. kr. til cykelsti på Gedebjergvej samt asfalt på grusstien på Svingkærvej.

Bilag

Bilag 1 PTLU 12 maj 2025 Cykelforbindelse langs Gedebjergvej

Bilag 2 Løsningsforslag Grussti syd for Gedebjergvej

Bilag 3 Oversigtskort

Punkt 77: Beslutning om ændring af placering af stadepladser på Enø

05.14.05-A26-1-21S

Bilag

Bilag 1 Eksisterende placering af stadepladser

Bilag 2 Forslag til ny placering af stadeplads 3 og 4

Bilag 3 Byrådet den 25 maj 2021 Sag nr 76 Stadepladser på Enø

Bilag 4 Oversigtskort

77. Beslutning om ændring af placering af stadepladser på Enø

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 10.06.2025

Der er 5 stadepladser på Stejlepladsen på Enø, som kan lejes i perioderne april til september og/eller oktober til marts. Stadeplads 1-4 er placeret i den ende af Stejlepladsen, som vender ind mod fjorden, mens den 5. stadeplads er placeret ved Enø Minigolf (se bilag 1).

Administrationen oplever, at der er et stort ønske om at stå ved stadeplads 5, fordi det er den eneste plads, der har strøm, og er beliggende tæt på minigolfbanen. Administrationen foreslår derfor at flytte to af stadepladserne til dette område som en prøvehandling frem til oktober 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at stadeplads 3 og 4 flyttes ned langs minigolfbanen som vist på bilag 2.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Fraværende Kristian Skov-Andersen (V).

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. maj 2021 (sag nr. 76) placeringen af stadepladserne på Stejlepladsen på Enø. I den forbindelse ønskede Byrådet, at pladserne primært blev placeret i den ende af Stejlepladsen, som vender ind mod fjorden (ved Enø Kød). Sagen fremgår af bilag 3.

Grundet stor efterspørgsel foreslår administrationen at flytte stadeplads 3 og 4 hen ved siden af Enø Minigolf som vist i bilag 2.

Hvis udvalget godkender indstillingen, vil administrationen i efteråret 2025 evaluere den nye placering, og på den baggrund forelægge en sag for udvalget ift., om den nye placering af de to stadepladser skal fastholdes ved Enø Minigolf.

Administrationens vurdering af de planmæssige forhold

Stadepladserne på stejlepladsen på Enø er omfattet af Lokalplan 004 – Bevarende lokalplan for de centrale byområder i Karrebæk og Karrebæksminde og er beliggende i Delområde II a.

Den ansøgte omplacering af stadepladserne vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for området.

Det skal bemærkes, at salgsboderne kræver byggetilladelse, hvis de opstilles i mere end seks uger. Derudover må boderne ikke placeres på de udlagte stier.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Eksisterende placering af stadepladser

Bilag 2 Forslag til ny placering af stadeplads 3 og 4

Bilag 3 Byrådet den 25 maj 2021 Sag nr 76 Stadepladser på Enø

Bilag 4 Oversigtskort

Punkt 78: Beslutning om godkendelse af forslag til renovering af vejbelysning 2025-2027

25-015329

Bilag

Bilag 1 Vejbelysning renoveringsplan 2025-2027

Bilag 2 Olstrupvej oversigtskort

Bilag 3 Karrebækvej oversigtskort

78. Beslutning om godkendelse af forslag til renovering af vejbelysning 2025-2027

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik, og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 10.06.2025

Som en del af kontrakten med Envafors omkring drift og vedligeholdelse af vejbelysningen besluttede Byrådet den 15. december 2015 (sag nr. 204), at der skulle etableres en renoveringspulje, og at 1/3 af kommunens vederlag til drift og vedligeholdelse af kommunens vejbelysningsanlæg tilgår puljen.

Udvalget skal træffe beslutning om, hvilke renoveringsprojekter der skal igangsættes under renoveringspuljen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender disponeringen af 4,746 mio. kr. som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Fraværende Kristian Skov-Andersen (V).

Godkendt.

Sagsfremstilling

Envafors har udarbejdet et forslag til en renoveringsplan for kommunens vejbelysningsanlæg, se nedenstående tabel. Det er Plan-, Teknik-, og Lokaldemokratiudvalget, der godkender hvilke projekter, som skal udføres for midlerne i puljen.

På nuværende tidspunkt er der ca. 430.000 kr. i renoveringspuljen, og med indbetaling i årene 2025-2027 er det forventningen, at der ultimo 2027 vil være ca. 4,78 mio. kr. i puljen.

Administrationen foreslår på baggrund af Envafors forslag til renoveringsplan, at midler fra renoveringspuljen anvendes til følgende projekter:

- Udskiftning af 13 master på Olstrupvej (146.000 kr.). På Olstrupvej er der en delstrækning med lave master (3-meter), hvor administrationen foreslår at udskifte masterne til høje master svarende til de øvrige master på Olstrupvej og Stationsvej således, at der opnås ensartet belysning på hele strækningen. Placering ses på bilag 2.
- Udskiftning af G2-forbindelser til G4-forbindelser i multiguard (500.000 kr.). I styreskabene i kommunens belysningsanlæg findes der multiguard med G2-forbindelse. Administrationen foreslår at udskifte G2-forbindelserne med G4-forbindelser således, at der opnås en ensartet tænding af kommunens vejbelysningsanlæg, da G2-forbindelserne reagerer lidt langsommere end G4-forbindelserne. Desuden er G2-forbindelserne begyndt at være ustabile.
- Udskiftning af tændskabe (1,05 mio. kr.). Kommunen har en del tændskabe, som er slidte og udtjente og derfor med fordel kan udskiftes.
- Etablering af noder og gateways i belysningsanlæg (2,3 mio. kr.). Administrationen foreslår at etablere noder (kommunikationsenhed) og gateways på kommunens vejbelysningsanlæg således, at kommunen kan opnå bedre intelligent styring, drift og vedligeholdelse af kommunens vejbelysningsanlæg.

- Udskiftning af ø48 master til ø60 master (350.000 kr.). Administrationen foreslår at udskifte ældre ø48 master med nye ø60 master i forbindelse med udskiftning af lamper. Der er et begrænset udvalg af lamper, der passer til ø48 master.
- Udskiftning af 11 master på Karrebækvej, samt kabellægning af luftledninger 400.000 kr.). På Karrebækvej foreslår administrationen at udskifte 11 gittermaster og lægge 255 meter luftledning i jorden. Træerne langs Karrebækvej er begyndt af vokse op i luftledninger, hvilket giver risiko for skader på luftledningerne, samt besværliggør vedligeholdelse af både træer og luftledninger. Placering ses på bilag 3.

Udgifter til projekter og udvikling i renoveringspulje opsat i tabel.

Renoveringsplan for projekter 2025-2027				
Projektbeskrivelse	Samlet udgift	Udgift fordelt på år		
		2025	2026	2027
Udskiftning af 13 master og lamper på Olstrupvej, Holme-Olstrup	146.000	146.000		
Udskiftning af G2-forbindelse til G4-forbindelse i multiguard	500.000	500.000		
Udskiftning af tændskabe 52 stk.	1.050.000	250.000	250.000	550.000
Etablering af noder og gateways til intelligent styring	2.300.000	700.000	700.000	900.000
Udskiftning af master, hvor dimensionen skal ændres fra ø48 til ø60	350.000	150.000	100.000	100.000
Udskiftning af 11 master på Karrebækvej, samt kabellægning i jord af luftledninger	400.000		400.000	
Årlige udgifter i alt		1.746.000	1.450.000	1.550.000
Saldo opgørelse renoveringspulje				
Saldo renoverings pulje pr. 1/1		430.546	84.546	84.546
Årlig indbetaling cirka		1.400.000	1.450.000	1.500.000
Saldo renoveringspulje pr. 31/12		84.546	84.546	34.546

Økonomi

Administrationen bekræfter, at 1/3 af vederlaget for drift og vedligeholdelse af vejbelysningsanlægget hensættes på en særskilt konto hos Envafor.

Anvendelsen af beløbet på kontoen skal godkendes af udvalget, og midlerne skal bruges til energirenoveringsformål.

Ved indgangen til 2025 er saldoen på kontoen på 0,43 mio. kr. Der forventes indbetalt ca. 1,4 mio. kr. i 2025, 1,45 mio. kr. i 2026 og 1,5 mio. kr. i 2027. I årene 2025 til 2027 forventes samlet indbetalt 4,35 mio. kr., hvilket giver en saldo på 4,78 mio. kr.

De nævnte projekter til udførelse i ovenstående er opgjort til 4,746 mio. kr. Projekterne kan derfor rummes inden for den forventede saldo på 4,78 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 Vejbelysning renoveringsplan 2025-2027

Bilag 2 Olstrupvej oversigtskort

Bilag 3 Karrebækvej oversigtskort

Punkt 79: Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag

25-015268

Bilag

Bilag 1 Energirenovering vejbelysningsanlæg 2025

Bilag 2 Handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg.pdf

Bilag 3 Byrådet 28-01-2025 Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag

79. Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender pkt. 1 og anbefaler pkt. 2-4), 10.06.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig om pkt. 2-4), 16.06.2025

Byrådet (godkender pkt. 2-4), 24.06.2025

Næstved Kommune har en handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune og udfasning af ældre lyskilder. Som en fortsættelse af handlingsplanen foreslår administrationen en udskiftning af 794 armaturer/lyskilder til armaturer med LED (Light Emitting Diode)-lyskilder.

Udgiften er vurderet til 6,1 mio. kr. Administrationen foreslår, at udgiften til udskiftningen finansieres ved optagelse af lån.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender det forslåede projekt med udskiftning af 794 vejbelysningsarmaturer med en samlet anlægsudgift på 6,1 mio. kr.
2. at Byrådet meddeler anlægsbevilling på 6,1 mio. kr., som finansieres ved låneoptag.
3. at Byrådet frigiver rådighedsbeløb på 6,1 mio. kr. til udskiftning af 794 belysningsarmaturer i år 2025.
4. at Byrådet reducerer driftsbudgettet til vejbelysning med 244.000 kr. fra år 2026.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Fraværende Kristian Skov-Andersen (V).

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Sagsfremstilling

I årene 2023-2027 er der en del lyskilder, der bliver udfaset. Det betyder, at det fremadrettet bliver vanskeligt at indkøbe disse lyskilder. Det drejer sig hovedsageligt om lysstofrør, kompaktlystofrør, natriumlyskilder, metalhalogen med flere. I 2024 er der udskiftet 2.562 lyskilder og i starten af 2025 er der udskiftet 1.725 af disse lyskilder. Det betyder, at Næstved Kommune efterfølgende har 3.247 lyskilder tilbage, der udfases.

Den 11. december 2017 godkendte Teknisk Udvalg en handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune (bilag 2). De lyskilder, der i handlingsplanen foreslås udskiftet, er også lyskilder, der udfases i årene 2023-2027.

Udskiftningen af lyskilder betyder samtidig, at der atter vil være lys i de lamper, som Næstved Kommune besluttede at slukke i 2022 i det, at LED-lyskilderne kan dæmpes til 50% i stedet for at slukke hver anden lampe. LED-lyskilderne

giver desuden færre enkeltudskiftninger og længere tid i mellem serieudskiftningerne. Det er administrationens vurdering, at borgerne vil opleve et løft i serviceniveauet med hensyn til vejbelysningen.

Omfang og effekt af udskiftning i 2025

I januar 2025 blev det besluttet at udskifte 1.725 lyskilder (se bilag 3), og denne udskiftning er blevet afviklet hurtigere end forventet.

Derfor foreslår administrationen, at der udskiftes yderligere 794 lyskilder i år 2025. Der er estimeret en årlig besparelse på ca. 81.300 kWh ved at udskifte de 794 lyskilder/armaturer til armaturer med LED-lyskilder (oversigt fremgår af bilag 1).

Ved en el-pris på 3,0 kr. pr. kWh giver det en årlig besparelse på ca. 244.000 kr. Administrationen har vurderet udgiften til udskiftning af 794 lyskilder/armaturer til 6,1 mio. kr.

En del af lyskilderne bliver udfaset, hvorfor det fremadrettet bliver vanskeligt at indkøbe disse lyskilder. Samtidig bidrager udskiftningen til en besparelse over tid for både økonomi og klima. Med en årlig besparelse på ca. 244.000 kr. vil den simple tilbagebetalingstid være ca. 25 år. Energibesparelsen vil også bidrage positivt til kommunens CO2-regnskab. Ved en faktor på 0,5 kg CO2 pr. kWh giver det en årlig reduktion på 41 tons CO2.

Administrationen foreslår, at driftsbudgettet til vejbelysning reduceres med 244.000 kr. fra år 2026 og fremover.

Økonomi

Administrationen bemærker, at der er anvist finansiering i form af låneoptagelse. Derudover medfører udskiftningen en reduktion af driftsbudgettet.

Udskiftningen betragtes som energibesparende foranstaltninger, hvortil der er låneadgang. Kommunens øvrige låneramme belastes ikke.

Reduktionen indarbejdes i budgettet året efter investeringen i lighed med normal procedure for afledt drift af anlægsarbejder.

Bilag

Bilag 1 Energirenovering vejbelysningsanlæg 2025

Bilag 2 Handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg.pdf

Bilag 3 Byrådet 28-01-2025 Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag

Punkt 80: Drøftelse af mulighedsplanen for Næstved Bymidte 2025

01.11.00-P20-3-15S

Bilag

Bilag 1 Kulturmiljøanalyse (DIVE analyse) Næstved bymidte

Bilag 2 Detailhandelsanalyse 2024 resume-rapport

Bilag 3 Parkeringsstrategi for Næstved Bymidte

Bilag 4 Næstved Parkeringsanalyse baggrundsnotat

Bilag 5 Præsentation udkast på Mulighedsplan

80. Drøftelse af mulighedsplanen for Næstved Bymidte 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (drøfter), 10.06.2025

Administrationen præsenterer på udvalgsmødet centrale emner og dele af forslag til Mulighedsplan 2025 for Næstved Bymidte for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget forud for den politiske behandling af forslag til Mulighedsplan medio 2025.

Mulighedsplanen skal danne grundlag for de kommende års udvikling af Bymidten.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager præsentationen til efterretning og drøfter indholdet i forslag til Mulighedsplan 2025.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Drøftet.

Sagsfremstilling

Administrationen præsenterer i denne sag centrale emner og dele af forslag til Mulighedsplan 2025 for Næstved Bymidte for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Forslag til Mulighedsplan 2025 er et handlingskatalog, som står på skuldrene af den nuværende Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte 2016.

Mulighedsplan 2025 tager afsæt i en omfattende borger- og interessentinddragelsesproces, en kulturmiljøanalyse (DIVE), en Detailhandelsanalyse og Parkeringsanalyse gennemført i 2023-2024, se bilag 1-4.

Mulighedsplanens vision er at understøtte en levedygtig bymidte rig på oplevelser for alle, og med en stærk sammenhængskraft.

For at efterleve visionen peger Mulighedsplanen på følgende 5 overordnede strategiske principper:

- Oplevelsesrig og levende bymidte året rundt
- En grøn bymidte imellem skov, å og ås
- Fællesskaber, kultur og kreativitet
- Den gode hverdags by
- Fremtiden med afsæt i fortiden

Indenfor hver af de 5 overordnede strategiske principper peger Mulighedsplanen på en række greb og handlinger, som bør igangsættes og gennemføres fremadrettet. Dette kan være både fysiske projekter, immaterielle initiativer og tværgående samarbejder og partnerskaber.

Administrationen præsenterer et uddrag af centrale emner og dele af forslag til Mulighedsplan 2025 på udvalgsmødet med henblik på at Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget efterfølgende kan drøfte og sætte retning for det videre arbejde med Mulighedsplanen, se bilag 5.

Den videre proces

På baggrund af drøftelsen vil administrationen færdiggøre et forslag til Mulighedsplan 2025, som forventes forelagt til politisk godkendelse medio 2025.

Mulighedsplanen vil danne baggrund for principperne i forslag til Lokalplan 165 for Næstved bymidte, som forventes fremlagt til politisk godkendelse ultimo 2025.

Mulighedsplanen vil derudover også danne baggrund for en række efterfølgende helhedsplaner, forsøg, projekter og samarbejder.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kulturmiljøanalyse (DIVE analyse) Næstved bymidte

Bilag 2 Detailhandelsanalyse 2024 resume-rapport

Bilag 3 Parkeringsstrategi for Næstved Bymidte

Bilag 4 Næstved Parkeringsanalyse baggrundsnotat

Bilag 5 Præsentation udkast på Mulighedsplan

Punkt 81: Beslutning om videre disponering af anlægsmidler 2025 til udvikling af Bymidten

25-009899

Bilag

Bilag 1 Kort over hovedforbindelser i Næstved bymidte

81. Beslutning om videre disponering af anlægsmidler 2025 til udvikling af Bymidten

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (beslutter), 10.06.2025

Der er i Budget 2025 afsat 3,0 mio. kr. i anlægsmidler til udvikling af bymidten.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede på udvalgsmødet den 7. april 2025 (sag nr. 51) at frigive 3 mio. kr. fra "GC-402 Udvikling af Bymidten" og disponerede 1 mio. kr. til legeplads på Axeltorv og 1 mio. kr. til Tilskud til indkøb af materiel til ukrudtsbekæmpelse. I beslutningen bad udvalget om at få tilsendt en uddybning af hvordan 1,0 mio. kr. "Diverse projekter i Bymidten" kan disponeres.

I denne sag skal udvalget tage stilling til anvendelsen af 1,0 mio. kr. "Diverse projekter i Bymidten", som anbefales disponeret til en helhedsplan for hovedforbindelserne gennem bymidten i tråd med Mulighedsplanens anbefalinger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter, at 1. mio. kr. afsat til anlæg i Bymidten i 2025 kan disponeres til udarbejdelse af en helhedsplan for hovedforbindelserne gennem bymidten mellem udviklingsområderne og centrale steder i bymidten.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen er i gang med udarbejdelse af et forslag til Mulighedsplan 2025, som beskrevet i den forudgående sag.

Mulighedsplan 2025 anbefaler et strategisk greb der omhandler at skabe en sammenhængskraft mellem udviklingsområderne på periferien af bymidten, og den centrale del af bymidten ved at udvikle tydelige hovedforbindelser gennem bymidten.

Administrationen foreslår derfor med afsæt i Mulighedsplan 2025's anbefaling, at den 1. mio. kr. afsat til Bymidten i 2025 disponeres til udarbejdelse af en helhedsplan for forbindelserne mellem, som ses på bilag 1:

- Rådmandshaven, Dania, Hjultorv, Axeltorv og Banegården.
- Kvægtorvet, Axeltorv, Sct. Jørgens Kirkeplads og Havnen.

Helhedsplanen skal detaljeret beskrive hvordan udviklingsområderne, den omkringliggende natur, ankomsterne til byen, centrale pladser, torve, gader og byrum i Næstved Bymidte skal forbindes ved, at:

- Beskrive konkrete nedslag og greb for udvikling af forbindelserne.
- Tage stilling til hvordan nedslag og greb skal bearbejdes, herunder hvordan byrum, gader og pladser skal disponeres og indrettes med byrumsinventar, belægning og beplantning.
- Komme med konkrete bud på hvordan ankomsten ved Rådmandshaven, Banegården, Kvægtorvet og Havnen kan styrkes gennem begrønning og indsnævring af vejbaner på ringvejen omkring Bymidten.

Den videre proces

Godkender Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget indstillingen om disponering af midlerne for bymidten planlægger administrationen, at udbyde opgaven til en rådgiver, som kan udarbejde en helhedsplan i 2026 indeholdende et budgetoverslag på realisering af helhedsplanen.

På baggrund af en godkendt helhedsplan planlægger administrationen at forelægge en sag for Byrådet i 2026 med henblik på, at der afsættes anlægsmidler til projektering og gennemførelse af helhedsplanen i 2027-2028.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der i anlægsbudgettet på "GC-402 Udvikling af Bymidten" årligt er afsat 3,0 mio. kr. i overslagsårene.

Bilag

Bilag 1 Kort over hovedforbindelser i Næstved bymidte

Punkt 82: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan 155 for Manøvej 21-23

24-028393

Bilag

Bilag 1 Lokalisering

Bilag 2 Forslag til Kommuneplan tillæg 35

Bilag 3 Forslag til Lokalplan 155

Bilag 4 Miljørapport

Bilag 5 Forslag til Kommuneplan tillæg 35 - REVIDERET

Bilag 6 Forslag til Lokalplan 155 - REVIDERET

82. Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan 155 for Manøvej 21-23

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 12.05.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 19.05.2025

Byrådet (godkender), 27.05.2025

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte på mødet den 15. januar 2024 (sag nr. 5) at arbejdet med Lokalplan 155 for Manøvej 21-23 igangsættes med henblik på at kunne opføre etageboliger på grunden.

Ejendommen blev med kommuneplan 2017 udlagt til boligformål. Da der på de tilgrænsende grunde findes produktionserhverv, kan Manøvej 21-23 kun udvikles til boliger, hvis der i placeringen og udformningen af boliger og friarealer indarbejdes særlige støjreducerende tiltag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan nr. 155 for Manøvej 21-23, etageboliger
2. at planforslagene sendes i 9 ugers offentlig høring i perioden 29. maj 2025 til 1. august 2025.
3. at der afholdes borgermøde. Tidspunkt og dato er under afklaring.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.05.2025

Anbefales.

Borgermødet er planlagt d. 11. juni 2025 kl. 16.30-19.30 på Manøvej 14, 4700 Næstved. Starttidspunktet for borgermødet ændres til kl. 17.

Tommy Lindegaard (Ø) kan ikke anbefale forslaget.

Økonomiudvalget, 19.05.2025

Fraværende: Jette Leth Buhl (F), Githa Nelander (O)

Sagen udsættes til næste Økonomiudvalgsmøde.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede på dette møde at anbefale standsning af forslag til Kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til Lokalplan 155 for Manøvej 21-23, etageboliger. Begrundelsen for standsningen er, at udlæggelse af enkeltstående ejendomme til blandede byfunktioner ikke er formålstjenligt for nuværende, da det ikke hænger sammen med det omkringliggende områdes karakter og indretning.

Administrativ tilføjelse

16. maj 2025:

Efter behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 12. maj 2025 er der tilføjet en revideret udgave af

"Bilag 2 Forslag til Kommuneplan tillæg 35" og "Bilag 3 Forslag til Lokalplan 155". De reviderede udgaver fremgår af "Bilag 5 Forslag til Kommuneplan tillæg 35 - REVIDERET" og "Bilag 6 Forslag til Lokalplan 155 - REVIDERET".

28. maj 2025:

Ved mødet i Økonomiudvalget den 19. maj 2025 (sag nr. 107) blev det besluttet at udsætte sagen. Sagen genoptages nu. Der er tilføjet et lukket bilag til sagen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Næstved Kommune har fra ejerne (T2 byg) af Manøvej 21-23 modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan, der skal gøre det muligt at opføre etageboliger på ejendommen i stedet for de nuværende udtjente erhvervsbygninger.

Eksisterende forhold

Området omfatter matr.nr. 3ba, Åderup Næstved Jorder. Arealet udgør 3971 m² og ses på vedlagte kortbilag 1. Grunden er i dag bebygget med erhvervsbyggeri i 1-2 etager.

På naboejendommen mod nord, Manøvej 25 ligger Midt- og Sydsjællands Brand- og Rednings station.

På Thurøvej 1, vest for Manøvej 21-23 ligger Næstved Kommunes Park- og Vej-afdeling.

På naboejendommen mod sydvest, Manøvej 19 ligger et cykelværksted.

Eksisterende plangrundlag

Der er ingen lokalplan eller byplanvedtægt for planområdet i dag. Ejendommen indgår i kommuneplanramme nr. 1.3 B8.1-1.1. Sct. Jørgens Park - Svendborgvej, som udlægger området til boligformål, etageboliger med en bebyggelsesprocent på op til 145. Maksimal antal etager er fastsat til 5.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Da ejendommen Manøvej 21-23 er beliggende som nabo til et ældre erhvervsområde med produktionsvirksomheder, som påvirker de kommende boliger med støj over grænseværdien, skal der udføres særlig støjbeskyttelse af boligerne. Da det kun er muligt efter Planloven* at fastlægge bestemmelser for støjisolering af boliger i områder med blandede byfunktioner (blandet bolig- og erhvervsområde), er det nødvendigt at ændre kommuneplanrammen fra nuværende udlæg til boliger til et udlæg til blandet bolig og erhverv. Der er derfor også udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 35.

**§ 15 a. En lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. § 15, stk. 2, nr. 16, 26 og 29, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.*

Fremtidigt byggeri

Forslag til lokalplan 155 giver mulighed for at opføre to blokke med etageboliger med erhverv i stue-etagen og med en højde på op til henholdsvis 4 etager og 5 etager.

Bebyggelsen opføres som to separate bygninger med facader, som hovedsageligt fremstår i gule teglsten, for at skabe sammenhæng til den eksisterende etageboligbebyggelse i nærområdet (Manøvej og Sct. Jørgens park). Bebyggelsen må opføres i op til fem etager med en højde på op til 18 meter. Derudover stilles der krav om fladt tag/tag med lav hældning, hvilket yderligere er en tilpasning til nærområdets særlige karakter.

Facaderne skal have lodrette inddelinger, hvor der skiftes mellem teglsten i forskellige farver, herunder lysegule teglsten, som skal være mest fremtrædende, samt nuancer af sandfarve, grå, rød og orange i umættede toner. Skiftet mellem facade-materialer kan suppleres af spring i bygningshøjden for at give bebyggelsen en mindre skala som tilpasning til omgivelserne.

Lokalplanen giver også mulighed for, at byggeriet kan opføres i alternative, bæredygtige byggematerialer som træ.

Bygningerne placeres på grunden således, at disse skærmer friarealerne mest mulig mod støj.

Der stilles krav om, at byggeriet skal støjisoleres bl.a. ved brug af særlige støjreducerende vinduer og ved opførelse af en høj støjmur ind mod Park og Vej. Støjturen skal have samme højde, som bygningens facadehøjde.

Der anlægges parkeringskælder under begge boligblokke for at sikre det nødvendige antal p-pladser, uden at der lægges beslag på en stor del af friarealerne.

Friarealerne inddeles i primære og sekundære friarealer. De primære friarealer er de steder, hvor alle støjgrænseværdier er overholdt hele året - også i dagtimer, om søndage og om natten i vinterperioden. Støjgrænsen er 40 dB(A). Her kan der planlægges for ophold. De sekundære friarealer udlægges til grønne arealer, beplantning, stier, mv. Her kan støjgrænseværdierne ikke overholdes hele året og i alle døgnets timer.

Miljøvurdering

Lokalplan og Kommuneplantillæg vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens * § 8, stk. 1, nr. 1. Planerne skal derfor miljøvurderes i form af en miljørapport, der beskriver planernes forventede miljøpåvirkninger.

På baggrund af en screening af potentielle miljøkonflikter er miljørapporten afgrænset til at omhandle følgende emner, med en vurdering af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, kumulative effekter og de indbyrdes relationer emnerne imellem:

- **Befolkningen og menneskers sundhed** – Virksomhedsstøj og sikring af ny støjfølsom anvendelse
- **Materielle goder** – redegørelse for hvordan der undgås miljøkonflikter i forbindelse med planlægningen.

Analysen indeholder for de nærliggende virksomheder beregninger af støjbelastningen og maksimalværdien af støj i natteperioden med udgangspunkt i virksomhedernes mest støjende driftssituation. Der er altså tale om det værste tænkelige scenarie.

Samlet set er det administrationens vurdering, at planlægningen for støjfølsom anvendelse i området kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til støj på nye boliger og opholdsarealer, samt begrænsning af eksisterende produktionsvirksomheder. Derfor sikrer lokalplanens bestemmelser, at der skal etableres afværgeforanstaltninger, som forudsætning for realisering af et boligprojekt.

Konkret består afværgeforanstaltningerne i at lokalplanen indeholder krav, som skal bringe støjpåvirkningen af boligerne og udendørs opholdsarealer ned under Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Lokalplanen stiller derfor krav til byggefelternes placering på grunden således at disse - især byggefelt 1 - skærmer friarealerne mod støj. Endvidere foreskriver lokalplanen, at der skal opføres en støjmur i forlængelse af bygningen i byggefelt 1 og skærmen skal være lige så høj som bygningen, dvs. op til 18 m høj og ca. 7 m lang. Endelig stiller lokalplanen krav om, at de bygningsfacader som er påvirket af støj over grænseværdien skal forsynes med særlige støjdæmpende vinduer.

*Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til lokalplan 155 sendes i 9 ugers offentlig høring i perioden den 29. maj 2025 til den 1. august 2025. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslaget eventuelt på baggrund af indkomne høringssvar og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Lovgrundlaget

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalisering

Bilag 2 Forslag til Kommuneplan tillæg 35

Bilag 3 Forslag til Lokalplan 155

Bilag 4 Miljørapport

Bilag 5 Forslag til Kommuneplan tillæg 35 - REVIDERET

Bilag 6 Forslag til Lokalplan 155 - REVIDERET

Lukket bilag

Punkt 83: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 107 og Kommuneplantillæg nr. 22 for solceller ved Fensmark

01.02.05-P16-259-19S

Bilag

Bilag 1 Endeligt udkast til Lokalplan 107

Bilag 2 Endeligt udkast til Kommuneplantillæg nr. 22

Bilag 3 Miljørapport

Bilag 4 Sammenfattende redegørelse, miljøvurdering

Bilag 5 Endeligt udkast til miljøvurderingstilladelse

Bilag 6 Hvidbog for offentlighedsperioden 3. februar - 31. marts 2025

Bilag 7 Oversigtskort over lokalplanområdet

83. Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 107 og Kommuneplantillæg nr. 22 for solceller ved Fensmark

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 10.06.2025

Økonomiudvalget navn (udtaler sig), 16.06.2025

Byrådet (godkender), 24.06.2025

Endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 107 Solceller ved Fensmark fremlægges efter 8 ugers fornyet offentlig høring (3. februar - 31. marts 2025).

Høringen resulterede i bemærkninger fra 3 borgere, to myndigheder, Envafors og Danmarks Naturfredningsforening. Bemærkningerne har givet anledning til en mindre rettelse i kommuneplantillægget vedr. grundvandsbeskyttelse. Øvrige bemærkninger har karakter af spørgsmål, omhandlede emner udenfor lokalplanområdet eller giver ikke anledning til rettelser.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og endeligt forslag til Lokalplan 107 for solceller ved Fensmark med de nævnte ændringer.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

I perioden 9. februar til 5. april 2024 udsendte Næstved Kommune planforslag og miljøvurdering for et projekt, der ud over et solcelleanlæg også indeholdt to vindmøller på ca. 150 m. I offentlighedsperioden og på de to offentlige møder kom der mange kommentarer særligt vedrørende de to vindmøller og den del af solcelleanlægget, som lå nærmest Fensmark og Krag's Krog.

Efter høringsperioden valgte ansøger at ændre sin ansøgning således, at projektet ikke længere indeholder vindmøller, og så solcellearealet nærmest Fensmark ikke længere indgår.

Administrationen har på den baggrund sammen med ansøger udarbejdet nye forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering.

Offentlig høring og borgermøde

Byrådet besluttede den 28. januar 2025 (sag nr. 3) at sende planforslagene i fornyet offentlig høring i 8 uger fra den 3. februar - 31. marts 2025. Det blev samtidig besluttet ikke at afholde offentligt møde om planforslagene.

I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra 3 borgere, Miljøstyrelsen (MST), Vejdirektoratet (VD), Envafors og Danmarks Naturfredningsforening (DN).

Høringssvar og ændringer

Høringssvarene berører bl.a. følgende emner:

- a. De kommende vejforbindelser Fensmark - Køgevej henholdsvis Næstved - Rønnede (2 borgere)
- b. Generel byudvikling i Fensmark (1 borger)
- c. Grundvandsbeskyttelse / Boringsnære beskyttelsesområde (MST)
- d. En ikke-deklareret spildevandsledning i lokalplanområdet (Envafors)
- e. Hensynet til kulturhistorie/beskyttede diger (DN)
- f. Hensynet til den kommende vejforbindelse Næstved - Rønnede (VD)

Ad. a.: Planlægningen har ikke som det tidligere lokalplanforslag relation til de nævnte vejforbindelser. Bemærkningerne giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Ad. b.: Der lægges ikke op til byudvikling indenfor lokalplanområdet hverken i den gældende Kommuneplan 2021 eller det kommende forslag til Kommuneplan 2025.

Ad. c.: Det er aftalt med Miljøstyrelsen, at kommuneplantillægget tilføjes et forbud mod at placere transformerstationen i det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO). Dette giver ikke anledning til ændring af lokalplanen, hvor byggefeltet til dette formål i forvejen lå udenfor BNBO.

Ad. d.: Der er tale om et privatretligt forhold mellem Envafors og lodsejer og udvikler, som er sat i kontakt med hinanden.

Ad. e.: Der er efter administrationens vurdering foretaget de nødvendige tiltag mht. beskyttelse af digerne primært i forhold til respektafstande indskrevet i lokalplanens bestemmelser.

Ad. f.: Efter orientering om, at lokalplanen er uændret i forhold til det tidligere udsendte forslag, når det gælder arealerne nærmest den kommende vejforbindelse, havde Vejdirektoratet ingen bemærkninger.

Derudover har udvikler European Energy gentaget ønsket om at kunne etablere solcellepaneler uden sorte rammer. Administrationen anbefaler at fastholde dette vilkår i lokalplanen, da det vil give en væsentligt bedre landskabelig indpasning særligt de første år, før den afskærmende beplantning er kommet godt i vækst. Det ses tydeligt ved det allerede etablerede solcelleanlæg sydøst for Blangslev.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 223 af 01/03/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1608 af 09/12/2024.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Endeligt udkast til Lokalplan 107

Bilag 2 Endeligt udkast til Kommuneplantillæg nr. 22

Bilag 3 Miljørapport

Bilag 4 Sammenfattende redegørelse, miljøvurdering

Bilag 5 Endeligt udkast til miljøvurderingstilladelse

Bilag 6 Hvidbog for offentlighedsperioden 3. februar - 31. marts 2025

Bilag 7 Oversigtskort over lokalplanområdet

Punkt 84: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU den 10. juni 2025

84. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 10.06.2025

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde, for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

På dette møde er der følgende lokalplaner til behandling:

Forslag til lokalplan med henblik på offentlig høring

- Lokalplan 155 for Manøvej 21-23.

Endeligt forslag til lokalplan

- Lokalplan 107 Solceller ved Fensmark

Overblik

Der er inden dagens møde principgodkendt 33 lokalplaner, heraf:

- 21 igangværende lokalplaner
- 12 principgodkendte lokalplaner

Der er inden udvalgmødet 24 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner.

I 2025 er der inden udvalgmødet afsluttet 4 lokalplaner.

Lokalplanlisten fremgår af bilag 1.

Lokalplanens opbygning

Lokalplanlisten er inddelt i følgende fire faser:

1. Igangværende lokalplaner
2. Principgodkendte lokalplaner

3. Kommende lokalplaner
4. Afsluttede lokalplaner

For hver fase beskrives lokalplanens nummer, navn, indhold, behandlingsplan, status, aktivitet og prioritet.

Ved behandlingsplan beskrives den forventede politiske behandlingsproces.

Ved status beskrives om lokalplanen er i bero eller i gang i administrationen.

Ved aktivitet angives, hvor meget arbejdstid administrationen har brugt på lokalplanen den seneste måned:

- Ingen; nul timer.
- Lav; mellem 1-30 timer.
- Mellem; mellem 31-50 timer.
- Høj; mere end 50 timer.

Ved prioritet har Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget mulighed for at angive den politiske vurdering af lokalplanens vigtighed.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU den 10. juni 2025

Punkt 85: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til ny adgangsvej til Fredsskovvej 2 og 4, 4700 Næstved, i forbindelse med etablering af hestepension

25-007895

Bilag

Bilag 1 Ansøgningsmateriale privat fællesvej til Fredsskovvej 2 og 4, 4700 Næstved

Bilag 2 Oversigtskort Fredsskovvej 2 og 4, 4700 Næstved

85. Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til ny adgangsvej til Fredsskovvej 2 og 4, 4700 Næstved, i forbindelse med etablering af hestepension

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 10.06.2025

Ejer af ejendommen Fredsskovvej 2, 4700 Næstved, har søgt miljøtilladelse efter husdyrgodkendelseslovens § 16b til etablering af en ny hestepension for op mod 50 pensionsheste og ønsker i den forbindelse at etablere en ny, privat fællesvej til betjening af både hestepensionen og naboejendommen Fredsskovvej 4, 4700 Næstved.

Sagen forelægges til politisk behandling, da etablering af en privat fællesvej jf. planloven betragtes som en ændret arealanvendelse, som ikke er beskrevet i Næstved Kommunes Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til udlæg og etablering af en ny, grusbefæstet adgangsvej/privat fællesvej til Fredsskovvej 2 og 4, 4700 Næstved, i forbindelse med godkendelse af ny hestepension på Fredsskovvej 2, 4700 Næstved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Spørgsmål om Marc Hvenegaards (C) habilitet blev rejst. Udvalget erklærede Marc Hvenegaard habil i sagens behandling.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Nye ejere af landbrugsejendommen Fredsskovvej 2, 4700 Næstved, ønsker at omlægge driften til hestepension for op til ca. 50 heste. Projektet medfører ud over ændret anvendelse og renovering af den eksisterende bygningsmasse også en del nyanlæg og -byggeri, herunder bl.a. af nye stalde/hestebokse, maskinhal, ridehal, ridebane, rotunde, parkeringsarealer og et forsinkelsesbassin til tag- og overfladevand fra det nye anlæg, se bilag 1. Det samlede anlæg behandles efter husdyrgodkendelseslovens regler og kræver derfor ikke tilladelse efter planloven.

Vejadgang til naboejendommen Fredsskovvej 4 sker p.t. via privat fællesvej umiddelbart vest om det nuværende gårdanlæg på Fredsskovvej 2. Denne vejret ønsker ansøger og nabo nu at flytte til en ny placering, vest for det nye anlæg til hestepension. Det nye vejforløb og principsnit for opbygning af vejen ses i ansøgningsmaterialet bilag 1. Ny privat fællesvej vurderes ikke at kunne omfattes af miljøtilladelsen efter husdyrgodkendelsesloven, men kræver efter administrationens vurdering landzonetilladelse til ændret arealanvendelse, da der ikke er tale om hverken et offentligt vejanlæg eller en intern markvej, som er anlægstyper, der er undtaget fra kravet om landzonetilladelse.

Ansøgningen

Vejanlægget er i alt ca. 290 meter langt og strækker sig fra Fredsskovvej i syd til eksisterende private vej på Fredsskovvej 4. Den færdige vej bliver 4 meter bred og planlægges at følge det naturlige terræns kurver over marken, og der vil derfor jf. ansøger ikke ske væsentlige terræændringer. Længdeprofil/detailprojekt for vejanlægget foreligger

dog ikke. Det er ikke oplyst, hvor den afgravede overskudsjord placeres, men der vil jf. landzonepraksis normalt blive stillet vilkår om, at den fordeles i et tyndt, jævnt lag på de tilstødende markarealer.

Ansøger har i forbindelse med ansøgning om miljøtilladelse til den nye hestepension oplyst, at der forventes en øget trafik på ca. 30 personbiler med pensionærer pr. dag, levering af halm og afhentning af møg ca. hver anden uge og levering af indkøbt foder ca. 1 gang/måned året rundt. Det er uklart, hvilken ind- og udkørsel, der vil blive anvendt til hestepensionen, men det forventes at begge adgangsveje til Fredsskovvej 2 vil blive anvendt, også i forbindelse med selv anlægsfasen. (skal evt. tilrettes hvis ansøger besvarer partshøring).

Vejmyndigheden har den 7. oktober 2024 meddelt tilladelse til ny overkørsel til Fredsskovvej, som muliggør omlægning af den private fællesvej.

Plan- og naturforhold

Landbrugsejendommene Fredsskovvej 2 og 4, 4700 Næstved, ligger begge i landzone, frit i det åbne land, ca. 5 km øst for Næstved bymidte, se bilag 2.

Området er i kommuneplanen udpeget som jordbrugsområde, og arealet, der fremover ønskes anvendt til nyt vejanlæg, har hidtil været anvendt som mark i omdrift. Der er ingen fredning, bygge- eller beskyttelseslinjer eller beskyttede naturtyper registreret på det aktuelle areal. Der er ca. 30 meter til nærmeste, NBL § 3-beskyttede mose vest for det nye vejudlæg. I den sydligste del af projektområdet er der registreret mulig forekomst af den beskyttede Bilag IV-art markfirben, og flagermus og flere paddearter kan findes på egnede lokaliteter i hele kommunen.

Det er i forbindelse med gennemgang af det ansøgte konkret vurderet, at etablering af vejanlægget som ansøgt ikke vil påvirke Bilag IV-arter eller den nærliggende, beskyttede mose.

Nabohøring

Administrationen har i forbindelse med landzonesagsbehandlingen foretaget lovpligtig naboorientering af ejerne af de omkringliggende ejendomme, der grænser direkte op til Fredsskovvej 2.

Fra nærmeste nabo/genbo på Fredsskovvej er der modtaget indsigelse mod etablering af den nye adgangsvej som ansøgt. Naboen forudser øget trafikbelastning via den meget smalle Fredsskovvej, og foreslår, at der i stedet etableres en ny adgangsvej direkte til den større vej Skovbovej.

Nabo har efterfølgende været i dialog med kommunen som vejmyndighed, og det anbefales herefter, at overkørslen flyttes ca. 30 meter mod øst til det højeste punkt på Fredsskovvej, således at mindst mulige gener for naboer og bedst mulige oversigtsforhold sikres.

Ansøger er forelagt naboens bemærkninger til det ansøgte, men har ikke kommenteret på indsigelserne.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgningsmateriale privat fællesvej til Fredsskovvej 2 og 4, 4700 Næstved

Bilag 2 Oversigtskort Fredsskovvej 2 og 4, 4700 Næstved

Punkt 86: Beslutning om påbud af genopførsel af nedrevet bevaringsværdig bygning på Tystrupvej 13, 4250 Fuglebjerg

24-029767

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Tystrupvej 13, Tystrup, Fuglebjerg

Bilag 2 Lokalplan nr. 5.A.1 Bevarende lokalplan for Tystrup

Bilag 3 Besigtigelsesrapport 2018

Bilag 4 Næstved Kommunes overtagelsespligt efter planlovens §49

Bilag 5 Ejers billedokumentation af nedrivningen

86. Beslutning om påbud af genopførsel af nedrevet bevaringsværdig bygning på Tystrupvej 13, 4250 Fuglebjerg

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 10.06.2025

Økonomiudvalget (godkender), 16.06.2025

I efteråret 2024 retter grundejer af Tystrupvej 13, 4250 Fuglebjerg, henvendelse til Næstved Kommunes byggesagsafdeling, og beder om at få tilrettet en nedrevet bygning på grunden i BBR.

Den nedrevne bygning er en bevaringsværdig bygning, udpeget i den bevarende lokalplan 5.A.1 for Tystrup By. Grundejer er i 2018 givet afslag til nedrivningen, da bygningen ved besigtigelsen blev vurderet som god.

Sagen forelægges Økonomiudvalget, da den potentielt kan have økonomiske konsekvenser, selv om administrationen ikke vurderer, at dette er tilfældet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at økonomiudvalget godkender, at sagen videreføres med et påbud om krav til genopførsel af den bevaringsværdige bygning på Tystrupvej 13, 4250 Fuglebjerg med mulighed for en ny mere hensigtsmæssig placering mod Tystrupvej og en mindre tilpasning af bygningens størrelse.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Tystrupvej 13 er beliggende i udkanten af Tystrup By ved Tystrup Sø (se bilag 1). Ejendommen, den tidligere bevaringsværdige bygning, var det første man så ved ankomsten til Tystrup By, når man kom rundt i svinget af Tystrupvej fra øst.

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 5.A.1, som har udpeget en række bevaringsværdige bygninger i Tystrup By, som samlet fastholder det særlige bevaringsværdige landsby- og kulturmiljø ved kanten af den nationalt fredede Tystrup Sø (se bilag 2).

Den nedrevne bygning blev vurderet ved besigtigelse i 2018, og her blev den vurderet som god (se bilag 3).

Afslag om nedrivning af bevaringsværdig ejendom

I 2018 henvender ejeren af Tystrupvej 13 sig til administrationen i Næstved Kommune, da de ønsker at nedrive en sekundær bebyggelse, som er udpeget bevaringsværdig. Den bevaringsværdige bygning er en tilbageværende del af et tidligere gårdkompleks i bindingsværk, og er beskyttet af de bevarende bestemmelser i lokalplan 5.A.1 Bevarende lokalplan for Tystrup.

Administrationen gennemfører herefter en besigtigelse af den bevaringsværdige bygning for at fastslå bygningens tilstand. Bygningen har en del slitage efter mangelfuld vedligeholdelse, men grundlæggende har bygningen det godt. Vurderingen er, at med god og korrekt vedligeholdelse kunne bygningen stå længe endnu. Se bilag 3.

Administrationen giver dermed afslag på nedrivning af den bevaringsværdige bygning.

Nedrivning af bevaringsværdig ejendom

Administrationen blev den 3. september 2024 opmærksom på, at den ovennævnte bevaringsværdig bygning på Tystrupvej 13, 4250 Fuglebjerg er nedrevet, da grundejer ønskede det registreret i BBR.

Ejer meddeler Næstved Kommune, at nedrivningen er sket i forbindelse med en storm den 24. september 2021, hvor ca. 40% af den bevaringsværdige bygning væltede.

Næstved Kommune fremsender den 19. december 2025 et varsel om påbud og partshøring til ejeren af Tystrupvej 13, hvor administrationen gør opmærksom på, at meteorologiske data og fremsendt billedokumentation fra ejeren (se bilag 5) ikke i tilstrækkelig grad redegør for, at bygningen har været udsat for en stormskade. Dette bekræftes af ejer den 19. januar 2025.

Administrationens vurdering er, at nedrivningen af bygningen på Tystrupvej 13 er i strid med lokalplan 5.A.1 Bevarende lokalplan for Tystrup.

Påbud om genopførsel af bevaringsværdig ejendom

Administrationens vurdering er, at der skal genopføres en sekundær bebyggelse på ejendommen i stil og materialer som den nedrevne.

Administrationen vil dog være sindet at give mulighed for en eventuel mere hensigtsmæssig placering af bygningen mod Tystrupvej og en eventuel mindre tilpasning af bygningstørrelsen, så bygningen i højere grad kan understøtte nutidige behov.

Der er i dag ingen sekundær bebyggelse på ejendommen efter nedrivningen, så det vurderes, at der vil være mulighed for at skabe en ny kulturmiljøunderstøttende bygning, som samtidig tilfører kvalitet til ejendommens beboere og den bevaringsværdige landsby Tystrup.

Den videre proces

Administrationen fremsender en afgørelse om afslag til nedrivning med påbud om genopførsel af en tilsvarende bygning med tilsvarende stil, udseende og materialevalg, men med en dialog om en eventuel ændret placering og en eventuel mindre tilpasning af bygningstørrelsen, hvis grundejer ønsker dette.

Økonomi

Administrationen har foretaget en vurdering af spørgsmålet omkring risiko for overtagelse af ejendommen på Tystrupvej 13 ved et påbud om genopførsel af den nedrevne bevaringsværdige bygning på ejendommen.

Såfremt bygninger er udpeget som bevaringsværdige i en lokalplan, kan det medføre en kommunal overtagelsespligt ved forbud mod nedrivning ifølge lov om planlægning § 49. Dette er dog først gældende, efter der er givet et afslag på en nedrivningsansøgning af den bevaringsværdige bygning. Og samtidigt kun hvis ejer kan bevise, at bevaringsudpegningen medfører, at bygningen ikke kan udnyttes i samme grad, som en bygning med en tilsvarende beliggenhed og benyttelse uden bevaringsudpegning, og at ejer dermed lider rimelige økonomiske tab ved bevaringsudpegningen.

Administrationens vurdering er, at en nyopført bygning med en mere hensigtsmæssig placering mod øst og en eventuel mindre tilpasning af bygningstørrelsen ikke vil forringe ejendommens værdi, da den vil kunne tilpasses nutidige behov, samtidigt med at herlighedsværdierne på ejendommen forbliver intakte.

Administrationens vurdering er derfor, at kommunen ikke vil have pligt til at skulle overtage ejendommen. Se bilag 4.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationens bemærker, at det vurderes, at kommunen ikke vil have pligt til at skulle overtage ejendommen. I forlængelse heraf vurderer administrationen derfor, at der heller ikke er økonomiske konsekvenser for kommunen forbundet med sagen.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Tystrupvej 13, Tystrup, Fuglebjerg

Bilag 2 Lokalplan nr. 5.A.1 Bevarende lokalplan for Tystrup

Bilag 3 Besigtigelsesrapport 2018

Bilag 4 Næstved Kommunes overtagelsespligt efter planlovens §49

Bilag 5 Ejers billedokumentation af nedrivningen

Punkt 87: Behandling af budgetkontrol pr. 1. maj 2025

25-014778

Bilag

Bilag 1. Trafik og Grønne områder

Bilag 2. Anlægsoversigt

87. Behandling af budgetkontrol pr. 1. maj 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler/godkender), 10.06.2025

Administrationen har udarbejdet årets anden budgetkontrol. Administrationen forventer, at udvalgets regnskab ender med et overskud på 2,206 mio. kr. på udvalgets fagområder samt at udvalgets virksomhed forventer 10,0 mio. kr. i overskud.

Budgetkontrollen er forbedret med 10,458 mio. kr. siden sidste budgetkontrol. Forbedringen fordeler sig med 0,458 mio. kr. på fagområdet samt 10,0 mio. kr. på udvalgets virksomhed.

Administrationen har på baggrund af sidste budgetkontrol, hvor der for kommunen under ét forventedes underskud, iværksat en opstramning af praksis inden for de politisk godkendte serviceniveauer, så budgettet kan overholdes og overskridelsen af servicerammen reduceres. Opstramning vedrører alle områder, både områder med forventet underskud, men også områder der ved sidste budgetkontrol forventede at overholde budgettet.

Det er medtaget i budgetkontrollvurderingen pr. 1. maj 2025, hvor meget de iværksatte opstramninger forventes at have af effekt. Såfremt der ved budgetkontrollen i maj ikke forventes budgetoverholdelse, vil der blive medsendt forslag til kompenserende besparelser til udvalgsbehandlingerne i henhold til gældende økonomistyringsregler. Da udvalget forventer et samlet overskud i denne budgetkontrol, er der ikke medsendt kompenserende besparelser.

I denne budgetkontrol skal udvalget tage stilling til administrationens forslag om at omkontere fra drift til anlæg på vejbelægning samt tage stilling til den foreslåede prioritering af vejbelægning på anlæg. Derudover skal udvalget tage stilling til administrationens forslag om at flytte budget til udvalget.

På anlæg giver budgetkontrollen anledning til fremrykning af rådighedsbeløb fra 2026 til indkøb af materiel til ukrudtsbekæmpelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

- 1a. anbefaler omkontering af 10,0 mio. kr. fra drift til anlæg vedrørende vejbelægning, hvor der tilsvarende afsættes rådighedsbeløb og frigives anlægsbevilling på 10,0 mio. kr.
- 1b. godkender forslag til prioritering af ovenstående omkontering på 10,0 mio. kr. til vejbelægning på anlægsbudgettet.
2. anbefaler fremrykning af 2,5 mio. kr. fra 2026 til 2025 fra GC-54 Asfalt (Park og Vej) til indkøb af materiel til ukrudtsbekæmpelse.
3. anbefaler flytning af budget til julebelysning på 397.606 kr. fra Politikområdet Politikere til Politikområdet Trafik og Grønne områder.
4. godkender budgetkontrollen.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Ad 1a: Anbefales
Ad 1b: Godkendt.
Ad 2: Anbefales.
Ad 3: Anbefales.
Ad 4: Godkendt.

Sagsfremstilling

Hvordan er udvalgets budget fordelt og hvad må udvalget flytte rundt på?

Udvalgets budget er opdelt på virksomheder og fagområder. Budgetfordelingen er besluttet af udvalget sidste år, da budgettet blev behandlet. Ændring af budgetfordelingen imellem virksomheder og fagområder, kræver en udvalgsbeslutning.

Drift - Forventet overskud på 2,206 mio. kr. på fagområdet

I nedenstående tabel ses det forventede regnskab fordelt på udvalgets politikområde. Beskrivelsen af området ses lige efter tabellen.

I 1.000 kr.	Budget ¹⁾	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ²⁾
Trafik og Grønne områder	84.882	82.675	2.206
Udvalget i alt	84.882	82.675	2.206

Anm . 1) Korrigeret budget

Anm . 2) - = underskud / + = overskud

Der forventes et overskud på 2,206 mio. kr. for fagområdet, der kan henføres til kollektiv trafik og vejafvandingsbidrag.

På kollektiv trafik forventes et overskud på 1,679 mio. kr. Det skal dog bemærkes, at der fortsat er tale om skøn, og det samlede resultat for 2025 er derfor fortsat behæftet med stor usikkerhed.

For vejafvandingsbidrag opnås et overskud på 0,527 mio. kr. i 2025. Næstved Kommune betaler hvert år vejafvandingsbidrag til NK-forsyning for tidligere regnskabsår. Regningen for 2024 er netop fremsendt, hvilket betyder, at resultatet for regnskab 2025 er kendt.

Flytning af budgetter til og fra andre udvalg

Administrationen anbefaler, at budgettet til julebelysning flyttes fra Politikområde Politikere, som hører under Økonomiudvalget, til Politikområde Trafik og Grønne områder, da det er den udførende aktør. Det vil samle økonomien hos den udøvende aktør. Hvis der skal flyttes budget imellem udvalg, skal det godkendes af Byrådet. Fagudvalget skal anbefale flytning af budgettet, inden det kan sendes videre, til endelig godkendelse i Byrådet.

Budgetår 2025 og 2026:

I 1.000 kr.	Budget som flyttes til udvalget	Budget som flyttes fra udvalget
Julebelysning i 2025	397,606	
Julebelysning i 2026	411,482	

Anlæg – alle anlægsbevillinger forventes overholdt

Det samlede anlægsbudget udgør netto 48,215 mio. kr. Der er gennemført budgetkontrol på alle anlægsprojekter. Budgetkontrollen kan ses i bilaget *Anlægsoversigt*.

Administrationen foreslår, at der fremrykkes rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. fra "GC-54 Asfalt (Park og Vej)" fra 2026 til 2025, jf. møde i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 7. april (sag nr. 52).

Derudover har administrationen gennemgået budgettet til vejbelægning, og foreslår på den baggrund at omkontere 10,0 mio. kr. fra drift til anlæg på vejbelægninger. Administrationen foreslår, at midlerne bruges på det overordnede vejnet, jf. nedenstående tabel.

Projekt	Pris i 1.000 kr.
Asfalt Cykelsti	750
Asfalt Fortov/kantsten	400
Asfalt Reparation	3.900
Asfalt Remix	500
Asfalt Forsegling	250
Asfalt Slidlag	4.200
I alt	10.000

Udvalgets virksomhed – Park og Vej – Overskud på 10,0 mio. kr.

Virksomhedens budget og forventede regnskab indgår ikke i de øvrige tal og konklusioner. Virksomhedens budget og regnskab kører som udgangspunkt i eget lukket kredsløb, hvor årets resultat overføres til næste år, hvis de holder sig inden for de tilladte grænser.

Reglerne, for hvad virksomheder kan få overført, ændres ved overførslerne fra 2025 til 2026, så de følger de nye økonomistyringsregler. Her må der stadig kun være underskud på 2%, men der må overføres et årligt overskud på op til 5% og virksomheden må have en akkumuleret opsparing på op til 10% af bruttobudgettet.

Virksomheden er medtaget i sagen for at vise størrelsen af de budgetter, der er udlagt til udvalgets virksomheder, men også for at afrapportere hvad virksomhederne forventer af årsresultat.

I 1.000 kr.	Budget ¹⁾	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ²⁾
Park og Vej	59.434	49.434	10.000
Udvalget i alt	59.434	49.434	10.000

Anm . 1) Korrigeret budget

Anm . 2) - = underskud / + = overskud

Virksomhedens forventede overskud vedrører administrationens gennemgang af budgettet til vejbelægning. Administrationen foreslår, jf. ovenstående, at der omkonteres 10,0 mio. kr. fra drift til anlæg.

Økonomi

Udvalgenes budgetkontrol samles til én samlet budgetkontROLSAG til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles i ØK den 16. juni 2025 og i Byrådet den 24. juni 2025.

Bilag

Bilag 1. Trafik og Grønne områder

Bilag 2. Anlægsoversigt

Punkt 88: Drøftelse af udkast til Vækst- og Erhvervspolitikken 2025 - 35

24-040381

Bilag

Bilag 1 Udkast til Vækst - og Erhvervspolitikken 25-35 (fagudvalg, drøftelse)

Bilag 2 Erhvervspolitik 2023-2026

Bilag 3 Vækst -og Erhvervspolitikken 2025-2035 slides til fagudvalgene

Oplæg - Vækst- og Erhvervspolitikken

88. Drøftelse af udkast til Vækst- og Erhvervspolitikken 2025 - 35

Resumé

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (drøfter), 02.06.2025
Socialudvalget (drøfter), 02.06.2025
Kultur- og Idrætsudvalget (drøfter), 02.06.2025
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget (drøfter), 02.06.2025
Børne- og Uddannelsesudvalget (drøfter), 10.06.2025
Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (drøfter), 10.06.2025
Beskæftigelses- og Rekrutteringsudvalget (drøfter), 11.06.2025

Vækst- og Erhvervspolitikken 2025-2035 er under udarbejdelse. Politikken fremlægges til godkendelse i Byrådet d. 24. juni 2025. Politikken er derfor sat på dagsordenen i alle fagudvalg med henblik på en drøftelse. Indsatserne i Vækst- og Erhvervspolitikken udmøntes gennem fagudvalgene. Drøftelsen sker på baggrund af et udkast til politik, som ikke er færdig layoutet (bilag 1).

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025
Drøftet.

Sagsfremstilling

Baggrund

I denne sag fremlægges udkast til Vækst- og Erhvervspolitik 2025-2035 til orientering og drøftelse. Der gøres opmærksom på, at politikken *ikke er layoutet*. Det betyder, at politikkens visuelle udtryk kan ændre sig ligesom udvalgenes kommentarer til politikken kan give anledning til indholdsmæssige ændringer.

Politikken skal fastholde og accelerere det momentum, som Næstved oplever i tilvækst af både virksomheder og indbyggere til Næstved. Formålet med Vækst- og Erhvervspolitikken er dobbelt, idet politikken skal understøtte:

- at Næstved får flere indbyggere og at gennemsnitsindkomsten for Næstveds indbyggere øges.
- at væksten i både antal indbyggere og virksomheder skal bidrage til at finansiere kommunal kernevelværd som dagtilbud, skoler, ældrepleje mv. Det er fortsat sådan, at Næstved Kommunes indtægtsgrundlag på indeks 99 ligger under udgiftsbehovet på indeks 103,2 (B 2025). En accelereret vækst skal mindske forskellen mellem indtægtsgrundlag og udgiftsbehov.

Vækst- og Erhvervspolitikken er en bred politik. Når den blandt andet indeholder emner som eksempelvis velfærdstilbud, så er det fordi, at netop en kommunes velfærdstilbud er et væsentligt argument for tilflyttere, som skal vælge ny bosætningskommune.

Det er ikke hensigten, at Vækst- og Erhvervspolitikken erstatter politikker på eksempelvis skole- og dagtilbudsområdet eller ældreområdet. Det vil som i dag være eksempelvis Børne- og Uddannelsesudvalget, som arbejder med indsatser

på børne- og Uddannelsesområdet. Men det er hensigten, at Vækst- og Erhvervspolitikken synliggør, at Næstved er opmærksom på, at de traditionelle velfærdsområder og udviklingen af disse spiller en stor rolle i at sikre fortsat vækst.

Det betyder også, at når udmøntningsplanen for Vækst- og Erhvervspolitikken skal udarbejdes, så sker det med udgangspunkt i de relevante politikker på områderne og med stærk involvering af de, der arbejder med indsatserne.

Hvordan arbejdes der videre med Vækst- og Erhvervspolitikken?

Vækst- og Erhvervspolitikken fremlægges til beslutning i Byrådet d. 24. juni 2025. Inden da har Økonomiudvalget behandlet politikken d. 16. juni 2025 efter at fagudvalgene har drøftet Vækst- og Erhvervspolitikken i ugerne 23 og 24.

I første halvår af 2026 fremlægges en udmøntningsplan for Vækst- og Erhvervspolitikken. Det er en plan, som mere detaljeret beskriver de indsatser, hvorigennem Vækst- og Erhvervspolitikken skal implementeres. Det er også i udmøntningsplanen, at der fastlægges præcise mål for indsatserne, så Byråd og udvalg kan følge med i udmøntningen af politikken.

Hvad skal udvalget drøfte?

Udvalget skal i drøftelsen blandt andet forholde sig generelt til:

- Hvordan er politikken som helhed?
- Med afsæt i udvalgets område, er der elementer af politikken, som skal justeres?

Sammenhæng til processer vedr. politiksnering og fremadrettet politikmodel og politikvifte

Parallelt med arbejdet med Vækst- og Erhvervspolitikken kører et arbejde med politiksnering, ny politikmodel og politikvifte. Politiske sager herom vil blive forelagt efter sommerferien.

Administrationen kan oplyse, at det primært vil være en række mindre politikker, strategier og planer, som vil blive indstillet til aflysning (med afsæt i en konkret vurdering af den enkelte politik/strategi/plan, herunder om der er tale om en politik/strategi/plan, der sætter retning for det konkrete arbejde på et område – eller om der er tale om en politik/strategi/plan, som reelt ikke benyttes eller som er udløbet). For såvel lovpligtige politikker som for større fagpolitikker (f.eks. Børne- og Ungepolitik og Handicap- og Psykiatripolitik), anbefales det, at stillingtagen til politikernes videre liv afventer arbejdet med nye, tværgående politikker i den nye byrådsperiode.

I forhold til den fremadrettede politikmodel og politikvifte, så er det tidligere beskrevet, at det er ambitionen, at der skal være et begrænset antal tværgående politikker. Administrationen arbejder aktuelt med et pejlemærke om 7-10 tværgående politikker, som – sammen med Byrådets vision - bor i tagetagen af NÆSTVEDHUSET. Vækst- og Erhvervspolitikken vil være en af disse tværgående politikker.

Udmøntningsplanen for Vækst- og Erhvervspolitikken vil blive genbesøgt, når nye politikker er vedtaget i en ny byrådsperiode.

Den eksisterende erhvervspolitik for årene 2023 - 2026 er vedlagt som bilag 2.

Præsentation til udvalgsmødet er vedlagt som bilag 3.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Udkast til Vækst - og Erhvervspolitikken 25-35 (fagudvalg, drøftelse)

Bilag 2 Erhvervspolitik 2023-2026

Bilag 3 Vækst -og Erhvervspolitikken 2025-2035 slides til fagudvalgene
Oplæg - Vækst- og Erhvervspolitikken

Punkt 89: Meddelelser til orientering

Bilag

Bilag 1 Snesere Sognehus Skitseforslag

Bilag 2 Snesere Sognehus Reference fotos

Bilag 3 Afgørelsen i Planklagenævnet

Bilag 4 Dagsorden for dialogmøde imellem lokalråd og PTLU d. 10. juni 2025

89. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2025

Intet at bemærke.

Sagsfremstilling

1. Skitseforslag til en ny sognegård i Snesere

Administrationen har modtaget et nyt skitseforslag til en ny sognegård i Snesere. Skitseforslag fremgår af bilag 1 og referencefotos fremgår af bilag 2.

Sognegården skal opføres i et område, som er omfattet af lokalplan 12, bevarende lokalplan for Snesere. Forslaget viser en sognegård, der opføres som to længhuse, beliggende næsten parallelt med hinanden. De to bygninger forbindes med en lav mellembygning.

Det er administrationens umiddelbare vurdering, at skitseforslaget opfylder lokalplanens intentioner for ny bebyggelse: at de enkelte, nybyggede huse er en variation over et fælles tema med et selvstændigt arkitektonisk udtryk. Det er desuden hensigten med lokalplanen, at nye huse skal have lov til at ligne nye huse med moderne bygningsdetaljer, men at de skal tilpasses til det eksisterende landsbymiljø med hensyn til proportioner og materialevalg.

Byggeriet opfylder lokalplanens krav til maksimal bygningshøjde og maksimal facadehøjde. Byggeriet opfylder også lokalplanens krav til materialer. Gennemførelse af projektet vil kræve, at der dispenseres fra byggeriets placering på grunden.

Administrationen har tidligere tilkendegivet at ville anbefale en dispensation, da den foreslåede placering vurderes som en bedre løsning for det samlede projekt og området som helhed.

Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget orienteres om skitseforslag inden arkitekten bearbejder forslaget yderligere i detaljer og inden det sendes i nabohøring.

2. Afgørelse i Planklagenævnet

Planklagenævnet har den 26. maj 2025 truffet afgørelse i en klagesag om Næstved Kommunes afslag på landzonetilladelse til udstykning af to nye helårsgrunde på matr.nr. 2ø Hjulebæk By, Herlufmagle, tilhørende landbrugsejendommen Åbovej 17, 4160 Herlufmagle. Afgørelsen blev påklaget af ansøger. Planklagenævnet har stadfæstet afgørelsen. Afgørelsen fremgår af bilag 3.

3. Dagsorden for dialogmøde med lokalråd d. 10. juni 2025

D. 10. juni 2025 klokken 17-18.30 afholdes dialogmøde med lokalråd i Samlingssalen på Lille Næstved Skole, afd. Karrebæk, Kirkebakken 41, 4736 Karrebæksminde. Dagsorden fremgår af bilag 4.

Bilag

Bilag 1 Snesere Sognehus Skitseforslag

Bilag 2 Snesere Sognehus Reference fotos

Bilag 3 Afgørelsen i Planklagenævnet

Bilag 4 Dagsorden for dialogmøde imellem lokalråd og PTLU d. 10. juni 2025

Punkt 90: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser - PTLU 100625

90. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser - PTLU 100625