

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 02-11-2020

Mødedato Mandag d. 02. november 2020 kl. 08:30

Mødested Teatergade 8, Byrådssalen, 2.sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om status på erhvervsområdet v. Erhvervshuset Sjælland.....	4
Godkendelse af fælles retningslinjer for udrulning af digital infrastruktur.....	5
Godkendelse af samlet forslag til Kommuneplan 2021.....	7
Beslutning om principgodkendelse af Lokalplan 120 for campingpladsen De Hvide Svaner.....	11
Principgodkendelse af igangsætning af forslag til lokalplan for erhvervsområdet Øverup Krog.....	13
Beslutning vedrørende ansøgning om tilladelse til nedrivning af DLG silo på Næstved havn.....	15
Beslutning om dispensation fra åbeskyttelseslinjen til etablering af en mastekran på en bådcran Kar	18
Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner.....	20
Orientering om status på bygge- og beskyttelseslinjer, beskyttede diger m.m.....	22
Orientering om status på Ressource City.....	25
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid 3. kv. 2020.....	27
Beslutning om godkendelse af ny ind- og udkørsel på Kvægtorvet.....	29
Sager til efterretning/orientering.....	31
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	33
Underskriftsark.....	34

Punkt 126: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Godkendt med den ændring at sag 132 udgår og sag 127 udsættes.

Punkt 127: Orientering om status på erhvervsområdet v. Erhvervshuset Sjælland

24.10.00-G01-2-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 02.11.2020

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 5. oktober 2020 (sag 123), at invitere direktør for Erhvervshuset Sjælland, Mads Váczy Kragh til at give en orientering om Erhvervshusets aktiviteter i Næstved Kommune på udvalgsområdet den 2. november 2020. Oplægget vil tage udgangspunkt i Erhvervshusets lokale initiativer og samarbejdet med virksomhederne i Næstved Kommune. Derudover sættes der bl.a. fokus på samarbejdet med RessourceCity og processen omkring erhvervsklyngerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Udsat.

Bilag

Samarbejdsaftale EHSJ NK NE 2019

Punkt 128: Godkendelse af fælles retningslinjer for udrulning af digital infrastruktur

13.16.02-G01-2-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og erhvervsudvalget (godkender), 02.11.2020

De 17 kommuner og Region Sjælland udarbejdede i 2016 i samarbejde med Teleindustrien og Dansk Energi fælles retningslinjer for udrulning af digital infrastruktur. Siden 2016 er der sket mindre ændringer i lovgivningen, som har foranlediget en opdatering af retningslinjerne. Disse skal behandles politisk i kommunerne og, i det omfang de godkendes, implementeres i forvaltningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender forslag til nye retningslinjer for udrulning af digital infrastruktur i Næstved Kommune, udarbejdet i regi af KKR, regionen og branchen, med undtagelse af 1) anmeldelsesprocedurer v. mindre gravearbejder, 2) ophævelse af fredningsperioder for gravetilladelser og 3) mastepolitik i bevaringsværdige landskaber og på kirkeområder.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

De oprindelige retningslinjer for udrulning af digital infrastruktur blev vedtaget i 2016 i Digitalt AktionsForum (DAF). DAF består af KKR-formandskabet, Regionsrådsformanden samt repræsentanter fra Teleindustrien (teleselskabernes branchesamarbejde) og Dansk Energi (erhvervs- og interesseorganisation for energiselskaber). I 2019 er også IT-Branchen (brancheforening for it- og televirksomheder i Danmark) indtrådt i Digitalt AktionsForum.

Formålet med de oprindelige såvel som for forslaget til opdaterede retningslinjer er at gøre det enklere for teleselskaberne at udbygge Sjællands digitale infrastruktur. Retningslinjerne skal bidrage til større ensartethed i den kommunale sagsbehandling gennem fælles standarder, samt sikre en forventningsafstemning mellem parterne. Opdateringen af retningslinjerne er foregået i en arbejdsgruppe bestående af kommunalt udpegede repræsentanter samt deltagere fra branchen og Region Sjælland.

Det er op til den enkelte kommune om man vil godkende forslaget til retningslinjerne - og i hvilket omfang - samt hvordan de efterfølgende implementeres. Administrationen anbefaler, at retningslinjerne godkendes med det forbehold, at proceduren på nedenstående tre områder forbliver som den er for nuværende. For så vidt angår de øvrige dele af de justerede retningslinjer, så er de allerede implementeret i den nuværende praksis i Næstved Kommune.

1) Anmeldelsesproceduren ved mindre gravearbejder: Af forslag til de justerede retningslinjer fremgår det, at der implementeres en anmeldelsesprocedure i kommunernes gravepolitik, hvorefter mindre gravearbejder kan påbegyndes forud for, at en tilladelse hertil er givet. Administrationen kan ikke anbefale denne procedure. Administrationen risikerer at miste overblikket over hvem, der graver hvor og hvornår, samt hvem der er ansvarlige for reparation, afspærring m.v. Det vurderes derudover, at der er en ikke-uvæsentlig risiko for misbrug af anmeldelsesproceduren.

2) Fredningsperioder - gravepolitik: Af forslag til de justerede retningslinjer fremgår det, at kommunerne ikke bør have periodevis "fredninger" i udpegede områder med dertilhørende graveforbud. Næstved Kommune har p.t. en generel fredning af Næstved Bymidte og Karrebæksminde/Enø i juli og august, og administrationen anbefaler at man fastholder de periodevis fredningerne på nævnte områder. Dette af hensyn til turismen og den generelle handel.

3) Mastepolitik i bevaringsværdige landskaber og kirkeområder: I forslag til de justerede retningslinjer lægges der op til, at der skal gives afslag til opsætning af antennemaster i bevaringsværdige landskaber og kirkeområder, hvilket er strammere end gældende praksis i Næstved Kommune. Kommunen har udpeget store sammenhængende områder som bevaringsværdige landskaber, og det vil ikke være muligt at opnå mobildækning i disse områder, hvis det slet ikke er muligt at opstille antennemaster indenfor udpegningen. Kirkeomgivelser er ligeledes relativt store områder, og her kan det, efter en konkret vurdering, være mest hensigtsmæssigt at placere en antennemast indenfor udpegningen. Administrationen anbefaler derfor, af bevaringsværdige landskaber og kirkeområder indgår i retningslinjerne på tilsvarende vis som kystnærhedszonen, hvor der lægges op til, at der i særlige tilfælde kan gives tilladelse til opsætning af antennemaster.

Af sagens bilag 2 fremgår en uddybning af administrationens bemærkninger til retningslinjerne og den eventuelle implementering.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Justerede retningslinjer for digital infrastruktur

Bilag 2 Administrationens bemærkninger til Region Sjællands fælles retningslinjer

Punkt 129: Godkendelse af samlet forslag til Kommuneplan 2021

01.02.03-A00-1-19

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (til efterretning), 26.10.2020

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 02.11.2020

Økonomiudvalget (indstiller), 09.11.2020

Byrådet (godkender), 24.11.2020

Administrationen har udarbejdet et samlet forslag til Kommuneplan 2021. Kommuneplanforslaget er overordnet rammesættende for Næstved Kommunes planlægning og muliggør vækst og udvikling inden for bl.a. boligudbygning og erhverv. Forslaget forelægges nu til politisk godkendelse med henblik på at sende forslaget i offentlig høring.

INDSTILLING

Administrationen indstiller at Økonomiudvalget indstiller følgende til Byrådet;

1. at forslag til Kommuneplan 2021 med tilhørende miljøvurdering godkendes.
2. at forslag til Kommuneplan 2021 med tilhørende miljøvurdering sendes i høring i perioden fra den 11. januar 2021 - 8. marts 2021.
3. at der afholdes borgermøder i forbindelse med høringsperioden.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.10.2020

Hanne Sørensen var fraværende.

Ad 1 – 3: Til efterretning.

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Ad 1 – 3: Til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et samlet forslag til Kommuneplan 2021, som foreslås sendt i høring fra den 11. januar 2021 og 8 uger frem.

Mange af emnerne i kommuneplanen er tidligere behandlet politisk.

- Grønt Danmarkskort (Teknisk Udvalg (TU) 10.08.2020, sag nr. 99 og Økonomiudvalget (ØK) 18.08.2020, sag nr. 165)
- Klimatilpasning/kystbeskyttelse (erosion - og oversvømmelsestruede arealer) (TU 04.05.2020, sag nr. 66).
- Ændringer af landsbyafgrænsninger (Plan- og Erhvervsudvalget (PEU) 14.04.2020, sag nr. 50)
- Indkaldelse af ideer og forslag til nye bolig- og erhvervsområder (PEU 11.05.2020, sag nr. 61).

- Planlægning for produktionsvirksomheder (PEU 11.05.2020, sag nr. 55 og ØK 18.05.2020 sag nr. 98).
- Evaluering af Center- og kommunal servicestruktur (Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget 02.06.2020 sag nr. 50. PEU 08.06.2020 sag nr. 74. Landdistriktsudvalget 08.06.2020, sag nr. 31. Kultur- og Demokratiudvalget 19.06.2020 sag nr. 65. Børne- og Skoleudvalget 17.08.2020, sag nr. 93. ØK 18.08.2020 sag nr. 163)
- Rækkefølgebestemmelser for byudvikling (PEU 08.06.2020, sag nr. 75 og ØK d. 18.08.2020, sag nr. 164)
- Arealudlæg (primært til boligformål og erhverv) (PEU 07.09.2020, sag nr. 100, Landdistriktsudvalget 22.09.2020, sag nr. 38 og ØK d. 28.09.2020, sag nr. 212).
- Generelt erhvervsdelen af kommuneplanen (PEU 17.08.2020, sag nr. 93).

Der er tale om en ren digital plan, og planen inklusive udpegningerne på kort skal derfor ses på nettet. Se direkte link nedenfor eller i bilag 2. Forslaget vil i høringsperioden også kunne ses i print på de kommunale biblioteker.

I forhold til Kommuneplan 2017 har Økonomiudvalget i september 2019 (sag nr. 211) udvalgt en række temaer til revision. Det er derfor kun dele af det nye forslag, der indholdsmæssigt er nye i forhold til Kommuneplan 2017.

Fremtidige bolig- og erhvervsområder

Økonomiudvalget behandlede på møde den 28. september 2021 (sag nr. 212) administrationens oplæg til fremtidige bolig- og erhvervsområder. Administrationen har nu indarbejdet udvalgets tilkendegivelser til forslaget til Kommuneplan 2021, som forelægges Byrådet til beslutning .

Udpegning af fremtidige bolig- og erhvervsområder sikrer, at behovet for byudvikling kan imødekommes de næste 12 år. Kommuneplanen revideres hvert 4. år, så der er mulighed for i perioden at op- og nedjustere rammerne.

Strategisk planlægning af landsbyer

Planloven blev den 1. januar 2019 ændret på baggrund af anbefalinger fra “Udvalget for levedygtige landsbyer”, så der nu indgår krav om, at kommuneplanen skal indeholde en strategisk planlægning, der sammenhængende tager stilling til mulighederne for udvikling af landsbyer. Der er ikke formkrav til kommuneplanens beskrivelse af landsbystrategien. Planlovens bestemmelser om strategisk landsbyplanlægning omfatter landsbyer efter definitionen 200 – 1.000 indbyggere. I Næstved findes 13 landsbyer i den størrelsesorden. Disse 13 landsbyer er blevet udpeget. Nogle af landsbyerne er lokalplanlagte, og der er dermed taget stilling til udviklingsmulighederne i de aktuelle landsbyer. Andre indgår alene i kommuneplanens bystruktur, og i afsnittet herom i forslaget til kommuneplanen findes oplysninger om den enkelte landsbys rolle i denne. Udpegningen vurderes at have en positiv effekt på landsbyernes vilkår ved at øge fokus på udviklingen i de udpegede landsbyer for så vidt angår infrastruktur, boligforhold, kulturtilbud, adgang til naturen osv. Der er desuden foretaget en sammenskrivning af tidligere regulering/intentioner/planlægning i forhold til byernes udviklingspotentialer.

Næstved bymidte og de bynære havnearealer

Der er i forslag til Kommuneplan 2021 udarbejdet retningslinjer for hhv. Næstved bymidte og de bynære havnearealer. Det understreges dog i afsnittet, at Næstved bymidte og de bynære havnearealer er sammenhængende, hvorfor der fokuseres på byliv som overordnet tema, der favner begge emner.

Overordnet set er principperne fra udviklingsstrategi og lokalplan for Næstved Bymidte indarbejdet i redegørelsen og i retningslinjerne som hører til Næstved bymidte. I forhold til de bynære havnearealer er der taget udgangspunkt i det allerede udarbejdede materiale, heriblandt havnekatalog og mulighedsstudiet for at fremhæve de vigtigste principper, eksempelvis princippet om indefra og udefter og byomdannelse.

Udpegning af nyt sommerhusområde i henhold til turismetillægget til planstrategien

Den 1. juni 2017 vedtog Folketinget en ændring af planloven, hvorefter kommunerne har fået én mulighed for bl.a. at udlægge og omplacere sommerhusområder i kystnærhedszonen. Næstved kommune har udnyttet de nye muligheder og ansøgt Erhvervsstyrelsen om omplacering af kommunens udlæg til 46 ubebyggede sommerhusgrunde på dele af arealet Skælskørvej 5, 4736 Karrebæksminde (del af matrikel 6a, Karrebæk By, Karrebæk). Forslag til Kommuneplan 2021 er blevet justeret i forhold til disse nye udlæg. Kommunen afventer svar på ansøgningen fra erhvervsministeren. Ændringerne vil derfor blive taget ud af det endelige forslag til Kommuneplan 2021, hvis godkendelsen ikke sker inden kommuneplanens vedtagelse.

Planlægning for produktionsvirksomheder

Der er foretaget en registrering af alle eksisterende produktionsvirksomheder i Næstved Kommune. For hver produktionsvirksomhed er der udlagt en bufferzone omkring virksomheden på baggrund af den enkelte virksomhedstype. Bufferzonerne er udpeget for at imødegå miljøkonflikter ved fremtidig planlægningen, og vil blive anvendt i sagsbehandlingen, hvor kommunen skal være ekstra opmærksom, hvis der planlægges for ny følsom anvendelse nær virksomheden.

Evaluerings af Center- og kommunal servicestruktur

Byrådet vedtog ved dannelsen af den nye Næstved Kommune en centerstruktur, der blandt andet beskriver, hvilken offentlig service, borgerne kan forvente i de forskellige byer afhængigt af placeringen i strukturen. Centerstrukturen har nu fungeret i en årrække som prioriteringsværktøj og ønskes evalueret af Økonomiudvalget. Strukturen er nu navngivet 'Bystrukturen', og de tidligere støttepunkter, herunder udpegning af de såkaldte dobbeltbyer, er fjernet. Der er desuden foretaget mindre ændringer i oversigten over servicetilbud.

Klimatilpasning/kystbeskyttelse (erosion - og oversvømmelsestruede arealer)

Den nuværende kommuneplans afsnit om 'Oversvømmelsestruede arealer' er blevet udbygget med udpegning af erosionstruede arealer. Retningslinjerne er blevet ændret, og der er tilføjet mulige afværgeforanstaltninger. Udpegningen af de erosionstruede arealer er sket ud fra Kystdirektoratets Kystatlas (kystatlas.dk). De foreslåede afværgeforanstaltninger er valgt ud fra erosionsniveauet, som i Næstved Kommune er lille til moderat.

Grønt Danmarkskort

I Kommuneplan 2017 skulle Grønt Danmarkskort vises på kort som et landsdækkende naturnetværk. Som noget nyt i Kommuneplan 2021 er der et krav om, at Grønt Danmarkskort er et selvstændigt tema, og at der er tilknyttet en redegørelse og et antal retningslinjer til temaet. Afsnittet har derfor fået en selvstændig redegørelse og et antal retningslinjer i forslag til Kommuneplan 2021. Samtidig er der sket en mindre revision af plantemaet "Grønt Danmarkskort", så kommunen lever op til de statslige krav.

FN's Verdensmål

Ved Kommuneplanstrategi 2019 for Næstved Kommune blev der hentet inspiration fra FN's Verdensmål. På samme måde er verdensmålene indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2021 i ønsket om at rette blikket mod bæredygtig udvikling i Næstved Kommune.

I de relevante afsnit i kommuneplanen illustreres derfor ikoner for de forskellige verdensmål. De viste verdensmål er dem, som det enkelte afsnit understøtter igennem sine mål og underliggende retningslinjer. Ved at klikke på ikonet ses en beskrivelse af, hvordan netop dette afsnit understøtter det aktuelle verdensmål.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2021 er det lovpligtigt at lave en miljøvurdering af planen. Formålet med en miljøvurdering er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Miljøvurderingen afrapporteres i en miljørapport, der beskriver og evaluerer den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ved planens gennemførelse samt rimelige alternativer, hvor det måtte være relevant. Miljøvurderingen er vedlagt som bilag 1 med henblik på udsendelse i høring sammen med forslag til Kommuneplan 2021.

Høringer

I forbindelse med udpegning af fremtidige bolig- og erhvervsarealer er lokalråd, Næstved Erhvervsforening og virksomheder, som Næstved Erhverv har kontakt til, blevet hørt. Der er også blevet indkaldt idéer og forslag på kommunens hjemmeside og via Facebook.

Borgermøder

I offentlighedsperioden foreslår administrationen at afholde 3 borgermøder forskellige steder i kommunen med emner, der er relevante i det aktuelle lokalområde. Placeringer kan være Fuglebjerg, Tappernøje og Næstved. Lokalområderne involveres for at få bud på relevante emner og inddragelse af lokalområderne.

Lovgrundlag

Planlovens §11a.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018.

Endelig behandling

Efter offentlighedsperioderne tilrettes den samlede plan. Den endelige plan behandles af Økonomiudvalget og endelig vedtagelse forventes at kunne foretages af Byrådet omkring sommeren 2021. Den endelige tidsplan er afhængig af omfanget af justeringer fra forslaget til den endelige plan.

Links til forslag til Kommuneplan 2021

Link til forslag til Kommuneplan 2021: <https://naestved.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3>

Link til Web-GIS (større kort og flere funktioner): https://webkort.naestved.dk/spatialmap?&profile=kp21_forslag

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Miljøvurdering - Kommuneplan 2021

Bilag 2 - Links til forslag til Kommuneplan 2021

Forslag til Kommuneplan 2021 - Plan- og Erhvervsudvalget

Punkt 130: Beslutning om principgodkendelse af Lokalplan 120 for campingpladsen De Hvide Svaner

01.02.05-P16-261-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.11.2020

Campingpladsen De Hvide Svaner (beliggende Karrebækvej 741, 4736 Karrebæksminde) har anmodet Næstved Kommune om at udarbejde forslag til lokalplan for campingpladsen (bilag 1a-1d). Lokalplanen skal sikre, at campingpladsen kan udvikle sig tidssvarende med mål om at blive klassificeret til 4 stjerner mod de nuværende 3 stjerner.

Udvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en udarbejdelse af et forslag til lokalplan, der giver mulighed for etablering af nye hytter og udvidelse af eksisterende faciliteter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for campingpladsen, der bl.a. giver mulighed for etablering af hytter og en større receptionsbygning.
2. at lokalplanforslaget prioriteres som en 2'er på listen over igangværende lokalplaner.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Ad 1 - 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Det fremgår af anmodningen, at ansøger har et ønske om bl.a. at etablere flere og tidssvarende hytter, op til 60 styk i alt, og en større receptionsbygning. De nye campinghytter vil endvidere give mulighed for vinterovernatning, hvilket vil understøtte De Hvide Svaner Kro, hvortil der i dag ikke er mulighed for overnatning hele året.

Området

Campingpladsen De Hvide Svaner ligger med en kystlandskabelig placering langs den vestlige side af Karrebæk Fjord, så store dele af pladsen er eksponeret mod Karrebæk Fjord (se kort i bilag 2). Campingpladsen blev etableret i 1971 på gården Nybros jorder ned til fjorden og er siden udvidet op mod Karrebækvej. I løbet af 1970'erne er Nybro blevet indrettet til kro. Campingpladsen og kroen med friarealer har en udstrækning på ca. 15 ha, og campingpladsen er indrettet med ca. 480 campingenheder, heraf 10 hytter.

Planforhold og andre bindinger

De Hvide Svaner er omfattet af kommuneplanramme 6F1.2, der udlægger området til rekreative formål i form af en campingplads.

I kommuneplanen er området mellem Karrebækvej og Karrebæk Fjord udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Natura 2000-området, der dækker Dybsø- og Karrebæk Fjorde, strækker sig op til Karrebækvej, og går dermed ind over campingpladsen. Der er et generelt planlægningsforbud inden for områder udpeget som Natura2000, campingpladser er dog ikke omfattet af planlægningsforbuddet. Alle udvidelser og ændringer i Natura 2000-området kræver dog en konsekvensvurdering for udpegningen.

Dele af campingpladsen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen, som begge skal administreres restriktivt. Der er dog mulighed for at understøtte eksisterende campingpladser/turismeerhverv inden for strandbeskyttelseslinjen, herunder placering af mindre hytter. I forbindelse med planprocessen vil den konkrete betydning af natur- og landskabelige bindinger for projektet blive afdækket.

Lokalplan

Ved at lokalplanlægge for De Hvide Svaner kan campingpladsens behov for fornyelse sikres under hensyntagen til kystlandskabet, fortidsmindet og naturen, fx fastlægges placering og udformning af hytterne, så de passer ind i kystlandskabet på baggrund af visualiseringer.

Den videre proces

Med udvalget godkendelse udarbejdes forslag til lokalplan. Efter udarbejdelsen forelægges lokalplanforslaget for Plan- og Erhvervsudvalget med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Sideløbende med lokalplanlægningen udarbejdes en ny campingtilladelse efter campingreglementet, hvor bl.a. udlejningsforhold reguleres. Tilladelsen udarbejdes af kommunen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), LBK nr. 1157 af 01/07/2020

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), BEK nr. 913 af 30/08/2019

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1a - Anmodning om igangsætning af planlægning_De Hvide Svaner_110920.pdf

Bilag 1b - Anmodningens Bilag 1 og 2

Bilag 1c - Anmodningens Bilag 3_Planlægning og bindinger_110920

Bilag 1d - Anmodningens Fotoplan_De Hvide Svaner Camping_110929

Bilag 2 - Oversigtskort

Punkt 131: Principgodkendelse af igangsætning af forslag til lokalplan for erhvervsområdet Øverup Krog

01.02.05-P16-6-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.11.2020.

Byrådet har på møde den 28. april (sag nr. 70) besluttet at fremrykke bevilling afsat til udarbejdelse af lokalplaner - herunder en lokalplan for Øverup Krog. Området ved Øverup, som er på ca. 46 ha, er i kommuneplanen udlagt til erhvervsområde (se kort i bilag 1). Arealet er ejet af Næstved Kommune.

Næstved Kommune oplever en øget efterspørgsel på erhvervsgrunde til lokalisering af tung industri. Netop området ved Øverup Krog vurderes egnet til lokalisering af denne type erhverv. Udvalget skal beslutte, om planlægningen skal igangsættes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for erhvervsområdet Øverup Krog
2. at lokalplanen prioriteres i kategori 1 på lokalplanlisten.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Ad 1 - 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune oplever en øget efterspørgsel på grunde til etablering af erhvervsvirksomheder. Specielt er det nuværende udvalg af egnede, 'salgsklare' grunde til tung industri begrænset. Konkret har der været forespørgsler med ønske om etablering af virksomheder i dette område.

Området og plangrundlag

Området Øverup Krog er omfattet af kommuneplanramme nr. 1.5.E 24.1, som er udlagt til erhvervsområde; tung industri. Der er fastlagt en bebyggelsesprocent på 60 for området som helhed. Etageantallet er fastlagt til maksimalt 2 etager. Området er i dag beliggende i landzonen, men skal ved lokalplanlægningen overføres til byzone. Arealet dyrkes i dag landbrugsmæssigt.

Området grænser mod vest op til Ring øst, mod syd forløber jernbanen, mod øst er der marker, og mod nord begrænses området af Køgevej. For den planlagte motorvej mellem Rønnede og Næstved er der skitseret en mulig tilkobling til motorvejen i den nordlige del af dette erhvervsområde. Disponeringen af området skal tage hensyn til motorvejens mulige placering.

Højspændingsledninger løber gennem området, hvilket der også skal tages højde for i disponeringen af arealerne.

Området er udpeget til OSD-område (område med særlige drikkevandsinteresser), hvilket betyder, at der skal udarbejdes en grundvandsredegørelse.

Eventuelt krav om udarbejdelse af miljøvurdering vil blive afdækket i den indledende planproces.

Landskabeligt er området karakteriseret ved et småbakket landskab, der falder fra nord mod syd. Højdeforskellen fra nord til syd er på ca. 20 meter. Dette skal der tages højde for i den videre planlægning.

Særligt fokus i den videre proces

I den videre planlægning vil der være fokus på, at erhvervsområdet imødekommer de behov, som erhvervslivet efterspørger. Ligeledes skal opmærksomheden rettes på, at der planlægges ud fra de forudsætninger, som kendetegner området - herunder i forhold til terræn, nærhed til større veje samt erhvervsområdets ydre fremtræden.

Endelig skal der tages stilling til hvordan det forhold, at der ligger private, beboede ejendomme indenfor området, skal håndteres.

Den videre proces

Forslaget til lokalplan foreslås sendt i 8 ugers høring, når dette er udarbejdet og efterfølgende politisk godkendt.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort lokalisering

Punkt 132: Beslutning vedrørende ansøgning om tilladelse til nedrivning af DLG silo på Næstved havn

01.11.00-P20-2-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.11.2020.

Næstved Havn ansøger om tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige DLG Silo på Østre/Vestre Mellemkaj. Ansøgningen fremgår af bilag 1, og siloens placering kan ses i bilag 2. Baggrunden for ansøgningen er, at Næstved Havn ønsker at anvende arealet til oplagring af materialer, der kan tåle at ligge i det fri, eksempelvis glasskår eller granitskærver. Administrationen vurderer, at en nedrivning af DLG Siloen med fordel bør afvente den af byrådet vedtagne omdannelse af havneområdet til byudviklingsområde.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der indledes en dialog med Næstved Havn med henblik på at afklare DLG Siloens relevans i den videre omdannelse af havnen til byudviklingsområde, som tilgodeser et helhedsorienteret perspektiv på omdannelsen af kulturarven i Næstved Havn til en ny bydel.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Udgår.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Næstved Havn anfører, at siloen udgør en hindring for udviklingen af havneforretningen, da kunder i dag afvises pga. manglende oplagsplads på havnearealerne. Ansøger oplyser endvidere, at der er synlige tegn på nedbrud i siloens betonkonstruktioner.

Det er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan at anlægge oplagingsplads på stedet.

Administrationens vurdering

Byrådet har besluttet at de nuværende havnearealer skal omdannes til en ny bydel med beboelse, erhverv mm.

Med begrundelse i den særlige kulturhistoriske værdi og signifikante betydning DLG- siloen udgør for det nuværende havneområde og Næstved By, er det administrationens vurdering, at en nedrivning af DLG Siloen på nuværende tidspunkt ikke er hensigtsmæssig, henset til den forventede kommende proces med omdannelse af havneområdet til byudviklingsområde.

DLG-siloens fremtid bør ses i sammenhæng med den øvrige kulturarv i Næstved Havn, således at der anlægges et samlet blik på, hvilke "kulturspor" der med fordel kan bevares på de fremtidige havneområder set fra et kulturarvsperspektiv såvel som et forretningsmæssigt perspektiv. DLG Siloen er af Kulturarvsstyrelsen vurderet med en høj bevarings-værdi i kategori 3, se bilag 3.

Administrationen vurderer derfor, at en beslutning om nedrivning af DLG-siloen bør afvente en nærmere undersøgelse af, om og hvordan DLG Siloen kan omdannes eller erstattes af et nyt, markant vartegn for Næstved Havn, som kan bidrage til det nye byområde og Næstved bys identitet som en forhenstående betydningsfuld industrihavnby.

Næstved Havn arbejder aktuelt med en revideret forretningsplan for Havnens udflytning, som vedtaget af byrådet. Denne forretningsplan kendes tidligst i december 2020. På denne baggrund anbefaler administrationen, at der indledes en dialog med Næstved Havn om DLG siloens fremtidige rolle i omdannelsen af havneområdet.

Alternativt kan udvalget tage stilling til, om der skal nedlægges et forbud mod nedrivning, hvilket sker gennem planlovens § 14 eller meddeles tilladelse til nedrivning, hvilket udløser lokalplanpligt over for ejeren med en lokalplan der muliggør nedrivning efter planlovens §13.

Forbud mod nedrivning efter planlovens § 14

Byrådet kan meddele, at der nedlægges forbud mod nedrivning af DLG-siloen.

I henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer må bevaringsværdige bygninger ikke nedrives, før der er taget stilling til, om der skal nedlægges et forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14. Hvis der nedlægges et forbud, skal der inden 1 år offentliggøres et forslag til lokalplan, som indeholder forbud mod nedrivning af bygningen.

Tilladelse til nedrivning ved udarbejdelse af lokalplan iht. planlovens § 13

Såfremt Byrådet ønsker at godkende nedrivningen af DLG Siloen, skal Byrådet meddele ansøger, at ansøgning om nedrivning udløser en lokalplanpligt, og at denne proces opstartes snarest muligt. Det er administrationens planjuridiske vurdering, at der er lokalplanpligt, henset til siloens historiske betydning, bevaringsværdien og dens størrelse, og den særlige kulturhistoriske værdi og signifikante betydning DLG Siloen udgør for Havneområdet og hele Næstved By.

Planforhold

DLG Siloen er af Kulturarvsstyrelsen vurderet med en høj bevarings-værdi i kategori 3. Ifølge Kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige bygninger må bygninger med en bevarings-værdi 1-3 ikke nedrives uden tilladelse fra Byrådet. Nedrivning af disse bygninger, eller større ændringer i bygningernes ydre er omfattet af en særlig høringsprocedure, hvor bl.a. Sydøstdanmarks Museum og Næstved Bevaringsforening er høringsberettigede.

Helhedsplan for omdannelsen af havnen

Byrådet har i d. 29.10.2019 (sag nr. 165) taget en principbeslutning om udflytning af Næstved Havn på den anden side af svingbroen og påbegyndelse af byudvikling af havnearealerne. Der blev i den forbindelse forelagt et mulighedsstudium og principper for helhedsplan for Næstved Havn i 2019.

Af de overordnede principper for byudvikling af havnens arealer fremgår, at det meste af den eksisterende bygningsmasse kan være vanskelig og bekostelig at genanvende. Mulighedsstudiet lægger umiddelbart op til nedrivning af DLG Siloen på Midtermolen og foreslår at erstatte denne med et alternativt signifikant byggeri, der kan skabe en ny identitet for det nye byområde.

Det er dog administrationens vurdering, at en endelig stillingtagen til nedrivningen af bevaringsværdig bebyggelse bør ske i forbindelse med den endelige helhedsplan og lokalplan for området. Administrationen vurderer, at der bør udarbejdes en

helhedsorienteret strategi for bevaring eller genanvendelse af de væsentligste kulturspor, udpeget som bevaringsværdige af Kulturarvsstyrelsen, således at en enkeltvis nedrivning ikke sker efter en ”salami-metode”, men efter en samlet plan.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning fra Næstved Havn om nedrivning

Bilag 2 Kortbilag fra Næstved Havn

Bilag 3 Næstved Havn Registreringer og vurderinger udført af Kulturarvsstyrelsen i 2007

Punkt 133: Beslutning om dispensation fra åbeskyttelseslinjen til etablering af en mastekran på en bådcran Kanalvej 33/Bådbyggervej 1, 4700

01.05.02-P25-34-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.11.2020

Virksomheden Alpina Marine, Bådbyggervej 1, ansøger om tilladelse til at montere en mastekran på bådcranen og til at øge højden af bådcranen med 1,5 m. Kranens samlede højde øges herved med ca. 16 m til ca. 28 m samlet. Bådcranen står inden for åbeskyttelseslinjen omkring Susåens gamle løb. Det ansøgte er ikke omfattet af administrationsgrundlaget for bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven. Sagen fremlægges derfor til udvalgets beslutning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender en dispensation fra åbeskyttelseslinjen til at montere en mastekran på bådcranen og til at øge højden af bådcranen med ca. 1,5 m således, at den samlede højde af kranen bliver ca. 28 m, med vilkår om at mastekranen er i en lys grå farve.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan- og Erhvervsudvalget gav 17.8.2020 (sag nr. 88) virksomheden Alpina Marine en dispensation fra åbeskyttelseslinjen til at ændre kajanlægget og opsætte en stationær bådcran ved kanalen i Næstved Havn. Virksomheden ansøger denne gang om tilladelse til at montere en mastekran på bådcranen, og om tilladelse til, at bådcranen bliver ca. 1,5 m højere end dispenseret til den 17.8.2020. Ansøgningen kan ses i bilag 1, og tegning af den samlede kran kan ses i bilag 2.

Virksomheden oplyser, at den tidligere anvendte mobile bådcran på stedet også havde en mastekran monteret. En mastekran på mindst 28 m er en nødvendighed for at løfte master af og på sejlbådene, og dermed for at kunne tilbyde vinteropbevaring af både og master.

Den samlede kran

Montage af en mastekran på bådcranen og forøgelsen af bådcranens højde betyder, at kranens højde øges med ca. 16 m fra 12,3 m til ca. 28 m totalt.

Mastekranen er nederst 0,5 x 0,5 m og øverst 0,2m x 0,2 m. Den er slankere end mastekranen, der står ved lystbådehavnen på Ydernæs, som er ca. 25 m høj, jf. bilag 3 s. 7-8. Ansøger påtænker, mastekranen skal være antrasitgrå som bådcranen eller lys grå.

Planforhold

De aktuelle arealer ligger i byzone. Arealerne ligger inden for åbeskyttelseslinjen omkring Susåens gamle løb, som ligger syd for kanalen. Byggeri, beplantning og ændring af terrænet inden for beskyttelseslinjen kræver dispensation. Formålet

med beskyttelseslinjen er at bevare åens værdi som landskabselement og som levested for planter og dyr.

Kajanlægget, hvor kranen vil stå, er omfattet af kommuneplanrammen 1.4 E10.1, som udlægger arealerne til erhvervsmæssig anvendelse.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der er to mulige afgørelser af sagen:

1. Dispensation til at montere mastekranen på bådkranen og øge højden af bådkranen, med vilkår om at mastekranen skal være i lys grå farve.
2. Afslag på dispensation til det ansøgte.

Administrationen vurderer ikke, at en dispensation i denne sag vil have væsentlig præcedensvirkning i fremtidige lignende sager.

Administrationens fotos og synlighedsberegninger for kranen viser, at den i nærområdet vil stå tydeligt frem set fra kanalen og modsatte kanalbred samt fra en del af Kanalvej, jf. bilag 3. Men kranen vil stå i et bynært miljø med bygninger og sejlbåde, hvilket vil nedtone kranens visuelle indflydelse noget.

Fra Susåen og inden for den tilknyttede åbeskyttelseslinje vil den øvre del af kranen formentlig være synlig fra mosearealerne på åens østlige side. Men den vil være meget begrænset synlig fra stien langs Susåens vestlige bred, hvor borgere formentlig i højere grad færdes. Herfra vil beplantning i hovedsagen bevirke, at masten ikke opleves sammen med åen. Fra de steder hvor mastekranen er synlig, ses den overvejende op mod himlen, hvorfor en lys grå farve vil reducere mastens synlighed.

Samlet er det administrationens vurdering, at ansøgte mastekran vil have en beskeden indvirkning på Susåen som landskabselement og som levested for planter og dyr. Dispensationsansøgningen er derfor ikke sendt i partshøring. Administrationen anbefaler, at der gives dispensation til at montere mastekranen og øge højden af bådkranen som ansøgt, men med vilkår om at mastekranen skal være i lys grå farve.

Lovgrundlag

Lov om naturbeskyttelse nr. 240 af 13/03/2019, jf. § 16, stk. 1.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Tegninger af den samlede kran

Bilag 3 Oversigtskort, synlighedsberegning og fotos

Punkt 134: Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.11.2020

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der venter.

Ændringer foretaget siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan 097 for Solcelleanlæg ved Nylands Mose - Forelagt PEU som forslag d. 05.10.2020. Efterfølgende taget af dagsorden fra mødet i Økonomiudvalget d. 19.10.2020 efter anmodning fra ansøger. Forventes behandlet i PEU d. 30.11.2020.
- Lokalplan 83.2 for Stenlængegård, Etape 2 (Svømmehal) - Principgodkendt af PEU d. 05.10.2020.
- Lokalplan 086 for udvidelse af Stenstrup Industri - Forventes forelagt PEU til principgodkendelse i 2020.
- Lokalplan 118 (tidligere 026) for erhvervsområde ved Øverup Erhvervsvej - Forslag godkendt af PEU d. 05.10.2020, og sendt i offentlig høring i 4 uger fra d. 12.10.2020.
- Lokalplan for udvidelse af Næstved Politistation - Principgodkendt af PEU d. 05.10.2020.
- Lokalplan 116 for Digtergårdscentret, Fodbygårdsvej 16 - Principgodkendt af PEU d. 05.10.2020, og flyttes til prioritering 2
- Lokalplan 085 for Øverup Erhverv, Øverup Krog - Forelægges PEU til principgodkendelse d. 02.11.2020.
- Lokalplan 120 for De Hvide Svaner - Forelægges PEU til principgodkendelse d. 02.11.2020.
- Lokalplan for Næsbycentret - Ny under kommende lokalplaner

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste

Punkt 135: Orientering om status på bygge- og beskyttelseslinjer, beskyttede diger m.m.

01.05.00-A26-1-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.11.2020

Administrationen har siden februar 2019 behandlet hovedparten af sagerne om naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer og skiltning i det åbne land samt museumslovens bestemmelser om beskyttede diger efter administrationsgrundlaget vedtaget af Plan- og Erhvervsudvalget den 4. februar 2019 (sag nr. 11). Administrationsgrundlaget fremgår af bilag 1. Administrationen giver hermed den årlige status på sagsbehandlingen, som besluttet ved udvalgsrådet den 4. februar 2019. Administrationen ser ikke behov for justeringer af administrationsgrundlaget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationsgrundlaget for naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer og regler om skiltning i det åbne land samt museumslovens bestemmelser om beskyttede sten- og jorddiger har nu været anvendt af administrationen i cirka 1½ år.

Statistik

Siden vedtagelsen af administrationsgrundlaget har Næstved Kommune haft følgende antal sager (opgørelsen dækker perioden 1. marts 2019 - 30. september 2020):

	Ansøgninger	Lovliggørelsessager	Note
Bygge- og beskyttelseslinjer	48	8	8 ansøgninger vedr. Baltic Pipe. Usædvanligt mange ansøgninger foråret 2020.
Skiltning i det åbne land		5	Der kan ikke dispenseres fra NBL §21
Beskyttede diger	15	28	5 sager vedr. Baltic Pipe. 20 af lovliggørelsessagerne er opstået som anmeldelser fra DN. Usædvanligt mange ansøgninger foråret 2020.

Derudover er der en række landzoneudtalelsessager, hvor administrationen samtidig udtaler sig om forholdet til fx bygge- og beskyttelseslinjerne.

Særligt for skiltning i det åbne land

Administrationsgrundlaget beskriver, hvordan der kan skiltes lovligt i det åbne land efter gældende regler. Bestemmelsen om skiltning i det åbne land findes i naturbeskyttelseslovens § 21. Der er tale om en forbudsbestemmelse, og der kan ikke dispenseres. Skiltning i det åbne land skal derfor leve op til lovens krav og til reklamebekendtgørelsen. Sagerne opstår typisk som anmeldelser eller ved, at administrationen opdager skiltning i anden anledning og er derfor typisk lovliggørelsessager.

Særligt for beskyttede sten- og jorddiger

Administrationsgrundlaget angiver i hvilke tilfælde, der potentielt kan opnås dispensation til brud på beskyttede sten- og jorddiger. Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS) er myndighed vedrørende lovliggørelsessager. Ulovligt fjernede eller gennembrudte diger hører derfor under SLKS, når der ikke kan gives dispensation. SLKS forventer dog, at kommunen besigtiger det aktuelle dige og oplyser ejendommens ejer om muligheden for at søge dispensation, selvom der ofte efter praksis ikke vil kunne opnås dispensation.

Ovennævnte giver tilsammen en større arbejdsbyrde end forventet. Dog er der tilsyneladende tale om få sager om året.

Erfaring med administrationsgrundlaget

Ansøgerne oplever, at deres ansøgning skal behandles færre steder i kommunen, da opgaverne tidligere lå i forskellige teams og under forskellige udvalg (henholdsvis Plan- og Erhvervsudvalget og Teknisk Udvalg). Kendskabet til administrationsgrundlaget hos borgere og rådgivere kan dog endnu ikke siges at være stort. Administrationsgrundlaget findes på kommunens hjemmeside. Generelt opleves administrationsgrundlaget nemt at bruge i den daglige sagsbehandling, og det dækker hovedparten af de ansøgninger, Næstved Kommune modtager. Sagerne indgår naturligt i administrationens arbejde.

Det er endnu for tidligt at sige, hvordan klagenævnet (Miljø- og Fødevareklagenævnet) vurderer afgørelser efter administrationsgrundlaget. Det skyldes dels, at ganske få afgørelser bliver påklaget, dels at klagenævnet har en meget lang sagsbehandlingstid (typisk minimum et år).

Lovliggørelsessager

Lovliggørelsessager på området behandles efter samme praksis som lovliggørelsessager på landzoneområdet. Sagen indledes med et varsel, hvor ejendommens ejer får mulighed for at udtale sig om fakta i sagen, og administrationen skitserer den umiddelbare vurdering. Her bliver også oplyst om muligheden for dispensation, hvis den er til stede. Findes der ikke en løsning, bliver næste skridt en egentlig påbud om lovliggørelse: ejendommens ejer får en rimelig frist til at ansøge eller selv bringe det ulovlige forhold i orden. Udvalget orienteres, når der sendes en politianmeldelse. Det sker dog kun ganske få gange årligt, fx hvis ejendommens ejer ikke ønsker at følge administrationens anvisninger om lovliggørelse. Lovliggørelsessager er ikke omfattet af administrationsgrundlaget, men hænger i en række sager sammen med ansøgninger omfattet af administrationsgrundlaget.

Samlet set er det administrationens vurdering, at administrationsgrundlaget har virket efter hensigten, og at der ikke er behov for justeringer på nuværende tidspunkt. Der er mulighed for, at udvalget kan se bestemte typer sager, hvis det ønskes.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Administrationsgrundlag-bygge-og-beskyttelseslinjer-mv

Punkt 136: Orientering om status på Ressource City

07.00.00-A00-2-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 02.11.2020

Ressource City har god kontakt med virksomhederne. Der er afholdt webinar om Grøn omstilling i bygge- og anlægsbranchen i Danmark, været dialog med en lang række konkrete virksomheder, indviet affalds ø ved Dania i Næstved By mv. Ressource City forventer at nå i mål med årets handleplan.

Denne status for Ressource City er en opfølgning og opdatering på status fra den 17. august 2020.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Status på Ressource City

På møde i Plan- og Erhvervsudvalget den 17. august 2020 (sag nr. 94) blev udvalget orienteret om status for Ressource City. I henhold til Ressource Citys strategi, skal Plan- og Erhvervsudvalget orienteres om status i april, august og oktober samt ved en årsrapport i januar.

I vedhæftede bilag 1 er status beskrevet med udgangspunkt i handlingsplanen. Status er både vist med et farveikon og en statustekst.

Siden status i august måned har Ressource City bl.a. opnået følgende resultater:

- Ressource City har afholdt møde om Grøn omstilling i bygge- og anlægsbranchen i Danmark. Det foregik som webinar på grund af Coronakrisen.
- Ressource City har haft besøg af 5 virksomheder
- Ressource City har besøgt virksomhederne i området omkring Dania i Næstved Bymidte. 13 virksomheder deltager nu i projektet Bæredygtig Grøn Byudvikling i regi af det fælles affaldsforsøg ved Dania. I forsøget afleverer både erhverv og borgere affald samme sted og arbejder herigennem sammen om at mindske antallet af affaldscontainer og lastbiltrafik i bymidten.
- Ressource City har afholdt åbningsevent af Affalds-øen ved Dania i Næstved Bymidte
- Ressource City er ved at blive stedet, som studerende besøger for at høre mere om Cirkulær økonomi. Flere 3. semesters studerende fra Zealand arbejder efter besøg i Ressource City nu med ressourcer og upcycling
- Ressource City deltager i fire projekter - Bæredygtig Grøn Byudvikling, Projekt Baltic Industrial Symbiosis, Projekt Cirkulær Sjælland - Byg Brugt og projekt Grøn Cirkulær Omstilling. Desuden deltager Ressource City i en ansøgning i tæt samarbejde med Erhvervshus Sjælland samtidig med, at der er tæt dialog med Center for Politik og Udvikling omkring ansøgning til EU-programmet ELENA, jf. møde i Plan- og Erhvervsudvalget den 5. oktober (sag nr. 111).

I alt har godt 600 besøgt Ressource City i 2020. Hertil kommer godt 140 tilmeldte til to webinarer. Derudover er der sket en stigning i modtagere af nyhedsbrevet på næsten 200 således, at næsten 800 modtager nyhedsbrevet.

Danmark og Indien har netop indgået et historisk grønt strategisk partnerskab. Ressource City afholdte i december 2019 arrangementet Business in India, og holdt samtidig møde med en repræsentant fra den danske ambassade i Indien. Ressource City har videreført de gode relationer til både den indiske og danske ambassade.

Ressource City var i foråret 2020 inviteret til erhvervsfremstød af den indiske ambassade. Arrangementet blev udsat på grund af Corona, og der forventes fortsat en dialog med ambassaden om grøn erhvervsfremme.

Ressource City vil fortsat arbejde for at skabe grønne forretningsmuligheder i Indien for virksomhederne i Næstved - herunder Novenco Buiding & Industry, som er aktiv på det indiske marked. Novenco præsenterede ligeledes virksomheden på arrangementet i december.

Ressource City har som følge af byrådets budgetforlig for 2021 og 2022 påbegyndt arbejdet med at undersøge mulighederne for, at bygge- og anlægsklyngen kan komme til at have adresse i Ressource City.

Overordnet er status på arbejdet i Ressource City positiv, hvilket giver sig udtryk i, at der er få gule punkter og ingen røde punkter i den aktuelle status (se bilag 1). Årsagen til de gule punkter er Coronakrisen, hvilket har haft betydning for Ressource Citys aktiviteter. På grund af Coronakrisen har det siden sidste afrapportering ikke været muligt at gennemføre besøg i Ressource City som normalt, da retningslinjerne for Corona naturligvis skal overholdes. Efterspørgslen på Ressource Citys viden har været stor, hvilket giver sig udtryk i møder og oplæg for flere kommuner - bl.a. Nordfyns Kommunes udvalg for Erhvervs-, Kultur- og Fritid. Målene for 2. halvår 2020 forventes nået.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ressource City status august_november 2020

Punkt 137: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid 3. kv. 2020

00.01.00-A26-8-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 02.11.2020.

Administrationen orienterer udvalget om antallet af byggesager, samt sagsbehandlingstiden for forskellige sagstyper.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 3. kvartal 2020:

	2015	2016	2017	2018	2019	1., 2. og 3. kv. 2020
Byggesager	854	913	897	950	1121	912
BBR-sager	417	515	571	710	1303	882
Øvrige sager*	966	948	1359	1461	1385	1161
I alt	2.237	2.376	2.827	3.121	3.809	2.955

*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

I bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2020 er den grønne søjle. Antallet af sager modtaget i 3. kvartal 2020 er steget med ca. 76 sager i forhold til 3. kvartal 2019. Stigningen ses primært i kategorien "øvrige sager" - særligt sager om registrering og sløjfning af olietanke, og generelle forespørgsler -, mens der i summen af byggesager ses en større andel af lovliggørelsessager.

Sagsbehandlingstider

I bilag 2 fremgår de opgjorte sagsbehandlingstider i Næstved Kommune sammenlignet med de servicemål, som er udmeldt i aftalen mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen i forbindelse med Økonomiaftale 2015. I skemaet fremgår det desuden, hvor mange sager, der er afgjort i hver kategori i hvert kvartal. Tallet er derfor ikke sammenligneligt med ovenstående skema, som viser antallet af sager, der er modtaget. I skemaet figurerer kun de sager, som indgår i de officielle målinger. Sager, som er undtaget for servicemål, er derfor ikke talt med (fx lovliggørelsessager og sager, som kræver landzonetilladelse). De røde tal er de tilfælde, hvor servicemålet ikke overholdes - enten fordi det har været særligt komplicerede sager, som har taget lang tid, eller fordi antallet af sager har været større end normalt.

I 3. kvartal 2020 er servicemålet for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid overholdt i alle kategorier med undtagelse af én.

I kategorien "Etagebyggeri, erhverv" overskrider den gennemsnitlige sagsbehandlingstid servicemålet med 9 dage. Dette skyldes desværre en menneskelig fejl i forbindelse med registreringen i en enkelt byggesag, idet byggetilladelsen blev givet i slutningen af juni, men først registreret korrekt i systemet (Byg og Miljø) 3 måneder efter. Systemet registrer automatisk datoen når der sendes noget i en sag, og datoen kan ikke rettes efterfølgende, uagtet at der er tale om en fejl.

I kategorien "simple konstruktioner" er sagsbehandlingstiden steget en smule i forhold til sidste kvartal, hvilket primært skyldes generel travlhed.

I kategorien "Industri, landbrug og lagerbygninger" er sagsbehandlingstiden steget en del i forhold til sidste kvartal. Dette skyldes en enkelt sag, hvor der var usikkerhed om behovet for en landzonetilladelse.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er samlet set kun steget med en enkelt dag i forhold til 2. kvartal 2020.

Sagsbehandlingstiderne i skemaet er talt som kalenderdage. Hvis ansøger er mere end 7 dage om at svare, når der er bedt om oplysninger, tælles de første 7 dage med i kommunens sagsbehandlingstid. Sagsbehandling hos anden myndighed og lovpligtige høringer tælles ligeledes med i kommunens sagsbehandlingstid.

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt, har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger eller får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 3. kv. 2020

Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 3. kv. 2020

Punkt 138: Beslutning om godkendelse af ny ind- og udkørsel på Kvægtorvet

00.01.00-A26-20-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.11.2020

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af byrumsprojektet på Kvægtorvet anmodet Plan- og Erhvervsudvalget om at revurdere, om ind- og udkørsel kan placeres midt på strækningen fra Kvægtorvscenteret til Farimagsvej. Administrationen har derfor undersøgt mulighederne ved en sådan alternativ ind- og udkørsel. Placeringen i hovedprojektet vurderes fortsat til at være den mest hensigtsmæssige.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget godkender placering af ind- og udkørsel som præsenteret i hovedprojekt for nyt byrum på Kvægtorvet.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde d. 27. oktober 2020, sag nr. 181, hovedprojekt for nyt byrum på Kvægtorvet med anmodning om, at Plan- og Erhvervsudvalget revurderer, om ind- og udkørsel kan placeres midt på strækningen mellem Kvægtorvscenteret (Kvickly og Næstved Bibliotek & Borgerservice) og lysreguleringen på Farimagsvej.

På baggrund af Byrådets beslutning har administrationen vurderet mulighederne for den alternative ind- og udkørsel. Dette fremgår af bilag 1.

Alternativ løsningsmodel til ind- og udkørslen

Placeringen af ind- og udkørslen, som indgår i hovedprojektet, løser problematikken med højreblinkende men ligeudkørende biler og giver plads til to busholdepladser, en til rutebussen og en til turistbusser. Dette skal en alternativ løsning også gøre.

En alternativ løsning herfor, kunne være at flytte ind- og udkørslen længere væk fra svinget end den er i dag og stadig med mulighed for at busserne kan være der. En model der forsøger at tage højde for dette er skitseret i bilaget. Fordelene er, at:

- Biler, som kommer fra Farimagsvej, får bedre mulighed for at slå blinklyset fra, så risikoen for uheld mindskes.
- Buspassagerer skal ikke passere udkørslen via fodgængerfelt, for at komme til pladsdannelsen og Kvægtorvscenteret.

Der er dog også en række ulemper ved den alternative løsningsmodel til ind- og udkørslen:

- Der vil ikke være plads til, at der kan holde både en rutebus og en turistbus, hvorfor holdepladsen til turistbusser må udgå.
- Der vil være risiko for, at problemet med højreblinkende men ligeudkørende i forhold til de udkørende stadig vil være til stede.
- En del parkeringsbåse vil skulle fjernes, for at gøre plads til ind- og udkørslen.
- Trafikken foran Kvægtorvscenteret på parkeringspladsen vil blive øget i forhold til løsningsmodellen i hovedprojektet.
- Det vil være nødvendigt helt at omstrukturere parkeringspladsens opdeling for med den alternative løsningsmodel at skabe de mest fornuftige trafikforhold.
- Det vil være fordyrende for projektet i et omfang, som gør, at det ikke kan løses inden for den anlægsramme, som er bevilget hertil.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler derfor, at byrumsprojektet på Kvægtorvet gennemføres med den i hovedprojektet foreslåede løsning på ind- og udkørslen, hvor indkørslen bevares på nuværende placering og udkørslen placeres ved den kommende pladسدannelse. En løsning som det er vurderet, vil give den trafiksikkerhedsmæssige bedste og mest optimale trafikafvikling, hvor der desuden skabes plads til både rutebus og turistbus.

Skulle det mod forventning vise sig at være nødvendigt, kan udkørslen senere ændres, uden at det vil gribe ind i udformningen og brugen af den nye pladسدannelse.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. alternativ ind- og udkørsel fra Kvægtorvet

Punkt 139: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Ad 1 - 2: Til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Orienteringer fra erhvervs- og turismeområdet for udvalget

Formanden for Næstved Turistforening, Charlotte Nymand Schwartzlose giver en status på turismeområdet til udvalgsrådet den 30. november 2020. Administrationen ønsker udvalgets bidrag til præsentationens indhold. Se bilag 1 og 2.

2. Klager over DSB-værkstedet til Planklagenævnet

Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 105 For et erhvervsområde til DSB-værksted ved Mogenstrup blev vedtaget af Næstved Byråd d. 25. august 2020 (sag nr. 132) og bekendtgjort den 1. september 2020.

Kommuneplantillæg og lokalplan har kunnet påklages til Planklagenævnet i fire uger efter bekendtgørelsen. Inden klagefristens udløb er der indkommet 5 klager til Planklagenævnet.

Klagerne er fra Danmarks Naturfredningsforening – lokalafdeling Næstved, Aktivgruppen til bevaring af landskabet for Mogenstrup Ås og 3 borgere.

Klagernes synspunkter er i hovedtræk at:

- Der mangler en vurdering af alternative placeringer af værkstedet.
- Der i et følgebrev ét sted ved en fejl er angivet forkert nummer for lokalplanen.
- Der bliver anvendt en forkert metode til opgørelse af afstand til eksisterende byzone.
- Der mangler en dispensation fra Fredningsnævnet vedr. udvidelse af Fladsågårdsvej.
- Det udlagte areal er unødigt stort.
- Forkert oplysning vedr. Miljøstyrelsens miljøvurdering af projektet.
- Habitatdirektivets bestemmelser vedr. beskyttelse af dyrearter (bilag IV-arter) ikke bliver overholdt.
- Retningslinjerne vedr. Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2017 bliver ikke overholdt.

Administrationen følger Planklagenævnets procedure og fremsender en udtalelse vedr. klagepunkterne til Planklagenævnets videre behandling.

Klager til Planklagenævnet vedr. lokal- og kommuneplaner har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. I sjældne tilfælde kan Planklagenævnet træffe beslutning om, at klagen har opsættende virkning.

Bilag

Bilag 1 Samarbejdsaftale underskrevet

Punkt 140: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Ingen meddelelser.

Punkt 141: Underskriftsark

00.01.00-A26-20-17

Bilag

Underskriftsark Plan- og Erhvervsudvalget 02.11.2020