

REFERAT Teknisk Udvalg d. 29-10-2018

Mødedato Mandag d. 29. oktober 2018 kl. 12:30

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om udbudsform for asfaltslidlagsarbejder.....	4
Orientering om parkeringsforbud på Blommevej.....	6
Orientering om gadekær.....	7
Orientering om ny trappe til Munkebakken.....	10
Beslutning om igangsættelse af høring om biogasledning til Fensmark.....	12
Orientering om forlængelse af kontrakt om rottebekæmpelse.....	15
Orientering om aktuelle vådområdeprojekter.....	17
Sager til efterretning/orientering.....	20
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	22

Punkt 140: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-19-17

Beslutning

Teknisk Udvalg, 29.10.2018

Elmer Jacobsen var fraværende

Godkendt

Punkt 141: Beslutning om udbudsform for asfaltslidlagsarbejder

05.01.08-G01-2-18

Resume

Teknisk Udvalg (godkender), 29.10.2018

Næstved Kommunes funktionskontrakt for slidlagsarbejder på vejnettet i den tidligere Fladså Kommune udløber i juni 2019. På det øvrige vejnet i Næstved Kommune er der indgået en rammeaftale for slidlagsarbejder, som udløber i slutningen af 2018. Der skal tages beslutning om, hvilken udbudsform for slidlagsarbejder, der skal afløse de to ordninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Teknisk Udvalg godkender, at udbudsformen for asfaltslidlagsarbejder i Næstved kommune fra 2019 skal være et 4-årigt rammeaftaleudbud.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 29.10.2018

Elmer Jacobsen var fraværende

Godkendt

Sagsfremstilling

Næstved Kommune har siden kommunesammenlægningen haft en funktionskontrakt på slidlagsarbejder i den tidligere Fladså Kommune. Aftalen blev indgået for en 15-årig periode og udløber juni 2019. På det øvrige vejnet har Næstved Kommune indgået en 4-årig rammeaftale for slidlagsarbejder, der udløber i slutningen af 2018. Tidligere har der også været indgået 1-årige asfaltudbud på slidlagsarbejder.

Ved 1-årige udbud udvælges vejstrækninger med baggrund i kommunens vejforvaltningssystem og ved besigtigelse. Vejstrækningerne udbydes og udføres samme år, og antallet af strækninger tilpasses asfaltbudgettet for det pågældende år.

En rammeaftale er et slags asfaltpriskatalog på forskellige slidlagstyper, hvorfra Næstved Kommune kan udvælge slidlagstyper for hver af de udvalgte vejstrækninger det pågældende år. Vejstrækninger udvælges ligeledes på baggrund af vejforvaltningssystem og besigtigelse. En rammeaftale har typisk en løbetid på 2-6 år og der fastsættes et rammebeløb, som skal anvendes på slidlagsarbejder.

En funktionskontrakt kan sammenlignes med en totalentreprise, hvor asfaltentreprenøren overtager ansvaret for vedligeholdelse af vejnettet i en given kontraktperiode (10-15 år). Næstved Kommune beskriver de tilstande (funktioner), som vejene skal opfylde i kontraktperioden, og der afregnes en fast årlig pris. Der kan også stilles krav om materialevalg m.m., men asfaltentreprenøren bestemmer, hvornår og hvordan vejene skal vedligeholdes.

I bilag 1 er opstillet nogle af de vigtigste fordele og ulemper ved de 3 udbudsformer.

Administrationen har gode erfaringer med rammeaftaler, da de giver en god fleksibilitet i forhold til planlægning af både egne og eksterne arbejder. Det er endvidere administrationens vurdering, at der opnås fornuftige tilbudspriser ved denne udbudsform. Inden for en rammeaftale er det desuden muligt løbende at tilpasse budgetterne til slidlagsarbejder i forhold til kommunens økonomi. Derudover giver rammeaftaler bedre mulighed for at udnytte og fastholde administrationens

kendskab til slidlagstilstanden på kommunens vejnet. Nogenlunde de samme fordele er der ved 1-årige udbud. Det der taler imod er, at der skal bruges ressourcer på udarbejdelse af udbudsmateriale hvert år.

Det er ikke administrationens vurdering, at der opnås væsentlige bedre asfaltpriser på funktionskontrakter i forhold til rammeaftaler. Asfaltentreprenører er ofte nødt til at indarbejde nogen usikkerhed i asfaltpriserne, da der er en vis usikkerhed omkring arbejdets omfang. I forbindelse med funktionskontrakter skal der bruges mange ressourcer på udarbejdelse af beskrivelser og udbudsmateriale, og trods dette er det erfaringen, at der løbende skal bruges ressourcer på forhandlinger mellem entreprenør og kommune vedrørende forskellige opfattelser af udbudsmateriale og tilbud.

Bilag

Bilag 1 - Fordele og ulemper

Punkt 142: Orientering om parkeringsforbud på Blommevej

05.01.00-G01-9-18

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (til efterretning), 29.10.2018

Administrationen har etableret standsnings- og parkeringsforbud på Blommevej for at sikre oversigtsforholdene ved udkørsel fra Næstved Gymnasium. Forbuddet har medført, at der ikke er mulighed for at standse og parkere ud for Blommevej nr. 2-22 i tidsrummet 8-15, hvilket flere beboere har påklaget over for administrationen. Efter fornyet overvejelse og i lyset af de indkomne klager har administrationen vurderet, at skiltningen kan ændres og tilgodese både oversigtsforhold ved udkørsel samt beboerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 29.10.2018

Elmer Jacobsen var fraværende

Til efterretning

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på mødet d. 7/5-2018, at administrationen skulle forbedre trafiksikkerheden og -afviklingen ved Næstved Gymnasium. Efter anbefaling fra ekstern trafiksikkerhedsrevisor blev der etableret standsnings- og parkeringsforbud på Blommevej ud for nr. 2-22 (uden tidsbegrænsning) for at sikre oversigtsforholdene ved udkørsel fra gymnasiet.

Der har efter etableringen af forbuddet primo september været flere henvendelser fra beboere om, at der nu ikke længere var mulighed for at parkere ud for Blommevej nr. 2-22 i tidsrummet 8-15. Flere ønskede derfor, at administrationen revurderede forbuddet for at tilgodese både udkørende bilister fra gymnasiet og beboerne på Blommevej. Administrationen har efter fornyet overvejelse og i lyset af de indkomne klager vurderet, at forbuddet kan justeres, så der kun vil være forbud mellem de 2 udkørsler fra gymnasiet og 30 m på hver side af disse (se bilag 1). Dette vil give beboerne mulighed for at parkere ud for Blommevej nr. 4-8 og 20-22.

Administrationen gør opmærksom på, at Politiet skal give samtykke til ændringen. Udgifter til ændringen kan afholdes inden for det vedtagne budget for projektet.

Bilag

Bilag 1 - Ændring af tavler på Blommevej

Punkt 143: Orientering om gadekær

01.00.00-G01-1-16

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg 29.10.2018

Gadekær ligger overvejende på fællesjord og tilhører som udgangspunkt landsbyens beboere. Vedligeholdelsen af gadekær varetages af enten Næstved Kommune, et bylaug eller af private. Bylaug kan søge om 3.000 kr. pr. år i tilskud til vedligeholdelse af gadekær og grønne områder. Beløbet kommer fra Kultur- og Demokratiudvalget. I de seneste år har Grøn Plan bidraget med yderligere 40.000 kr. til vanskelige opgaver.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Teknisk Udvalg, 29.10.2018

Elmer Jacobsen var fraværende

Til efterretning

Sagsfremstilling

Oprindelse og ejerforhold

Gadekær er fællesjorder, som blev tilbage ved udskiftningen i 1791, hvor landsbyernes jord blev opmålt og registreret. Arealer, der var til fælles brug, som veje, grusgrave og vandingsteder, kunne ikke udskiftes og lå derfor tilbage som fællesarealer. Arealerne har forskellige betegnelser i tingbogen: byens gade, fælles vanding, sand- eller lergrav m.v. Ofte står der blot "anden adkomst" og ingen dato, hvilket kan tages som et udtryk for, at der aldrig er registreret nogen formel ejer af arealet.

Udstykningslovens § 46 indeholder en forhåndsformodning om, at kommunen ejer arealet. Her fremgår det, at et areal, som til stadighed har været registreret som tilhørende samtlige bymænd, kan anses for at tilhøre vedkommende kommune medmindre andre godtgør at have ejendomsret til arealet. Kommunen er således ikke formel ejer og ville i praksis skulle gennem en ejendomsdom for at blive det.

På grund af at gadekæret havde en stor værdi i landsbyen, var der interesse for, at gadekæret ikke groede til. Derfor varetog landsbyens beboere ofte i fællesskab vedligeholdelsen af gadekærene. I de seneste 10 år har gadekærene flere steder fået funktion, som samlingssted for landsbyens beboere, der ofte varetager lettere vedligeholdelsesopgaver, mens større opgaver som for eksempel oprensning typisk kræver professionelt grej.

Tilskud til gadekær

Efter kommunesammenlægningen modtog administrationen henvendelser fra bylaug, som tidligere havde modtaget tilskud til vedligeholdelse af gadekær og grønne områder. En tilskudsordning til vedligeholdelse af gadekær og grønne områder blev oprettet i 2012, så bylaug årligt kunne søge om et tilskud på 3.000 kr. Der var ikke krav om, hvordan pengene skulle anvendes. Der blev afsat 100.000 kr. til formålet. Administrationen modtog omkring 20 ansøgninger pr. år og det resterende beløb blev brugt til vanskelige opgaver som for eksempel træfældning og grødeskæring.

Lokaldemokratiudvalget varetog tilskudsordningen i 2012. Teknisk Udvalg varetog tilskudsordningen i 2013 og 2014. Ved budgetforhandlingerne i 2015 blev ordningen ikke videreført under Teknisk Udvalg, men overgik til Kulturudvalget, som afsatte 70.000 kr. til selve tilskudsordningen. Fra 2016 blev der herudover afsat 40.000 kr. fra Grøn Plan under Teknisk Udvalg til tilskud til vanskelige opgaver og lettere grødeskæring. Udførte opgaver fremgår af bilag 1.

Vedligeholdelse

I kommunen er der kendskab til 80 gadekær. Gadekær vedligeholdes ud fra gamle traditioner af enten Næstved Kommune, et bylaug eller af private, som administrationen ikke har kendskab til. Visse gadekær er uden vedligeholdelse. Næstved Kommunes vedligeholdelse består af græsklipning på arealerne omkring gadekæret. Enkelte steder skæres siv og græs af langs med kanten. En oversigt over de gadekær som administrationen har kendskab til samt vedligeholdelsesstandard, er vedlagt som bilag 2. Eksempler på gadekærs tilstand fremgår af bilag 3.

Tilladelser i forbindelse med oprensning

Tidligere blev slam fra gadekær spredt ud på landbrugsjord i samarbejde med bønderne, men i dag skal der indhentes en godkendelse, hvor det kan dokumenteres, at gadekærslammet ikke indeholder miljøfremmede stoffer. Såfremt gadekæret er forurenet, skal gadekærsslammet transporteres til en modtagerstation, hvilket er omkostningsfyldt.

Gadekær større end 100 m² er omfattet af Naturbeskyttelsesloven, hvilket medfører, at bylaugene skal søge om dispensation, når der udføres arbejde, som ændrer naturtilstanden i gadekæret, f.eks. arbejdsopgaver udført med maskiner i vandet. Af hensyn til dyrelivet skal arbejdet udføres mellem den 1. september og 1. marts.

Henvendelser vedrørende oprensning af gadekær

Administrationen er ikke opsøgende i forhold til gadekærenes tilstand, medmindre der er henvendelser om overtrædelser ift. til naturbeskyttelsesloven. Administrationen modtager ansøgninger fra bylaug vedrørende oprensning m.v. men der har i de seneste år været afsat begrænsede midler til formålet. Mange henvendelser omhandler grødeskæring ud fra et ønske om at opnå et frit vandspejl, andre søger om oprensning og/eller en retablering af stenkanten omkring gadekæret.

I de seneste år er der i forbindelse med bylaugenes ansøgning om oprensning, taget prøver for miljøfremmede stoffer i gadekærene. Hvis indholdet af miljøfremmede stoffer er for høje til, at der kan opnås en tilladelse til udbringning af gadekærsslam på landbrugsjord, er der givet et afslag på grund af, at de afsatte midler ikke rækker til transport og bortskaffelse. Henvendelser vedrørende gadekær fremgår af bilag 4.

I 2012 og 2013 blev Karrebækstorp og Krummerup gadekær oprenset med henblik på, at bylaugene efterfølgende overtog vedligeholdelsen. Administrationen varetog alle opgaver ift. miljøundersøgelser, ansøgninger, indhentning af tilbud og udførelse af arbejdet. Da gadekæret i St. Røttinge blev oprenset i 2016, varetog bylauget diverse ansøgninger, indhentning af tilbud fra entreprenør og tilsyn med arbejdets udførelse, hvilket kan være en model, som administrationen fremover kan anvende.

Center for Kultur og Borgerservice

Center for Kultur og Borgerservice afholder møde, mandag den 12. november 2018 for de bylaug, som har vist interesse for deres gadekær og/eller modtager tilskud til vedligeholdelsen. Mødets tema er "Landsbyens gadekær - naturressource, kulturmiljø og løftestang for lokale fællesskaber - hvordan bruger vi dem bedst?" Mødet afholdes med deltagelse fra de tekniske centre.

Bilag

Bilag 1, udførte arbejdsopgaver

Bilag 2, gadekær i Næstved Kommune

Bilag 3, eksempler på gadekærs tilstand

Bilag 4, henvendelser om oprensning m.v

Punkt 144: Orientering om ny trappe til Munkebakken

05.12.00-P20-1-16

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (til efterretning), 29.10.2018

Der orienteres om etableringen af ny trappe til Munkebakken på hjørnet af Teatergade og Farimagsvej. Den nye trappe er udført.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 29.10.2018

Elmer Jacobsen var fraværende

Til efterretning

Der opsættes et skilt ved trappen med henvisning til handicapadgang

Kommunens udgifter til etablering af trappen beløber sig til i alt 250.000 kr.

Sagsfremstilling

Sagen er første gang behandlet i udvalget den 26 juni, 2017.

Her blev det besluttet, at Næstved Kommune kan bevillige op til 250.000 kr. til anlæggelse af en ny adgang til Munkebakken.

Beslutningen blev taget med afsæt i en aftale indgået mellem Næstved Kommune og VUC. I denne aftale er det aftalt, at VUC's entreprenør i forlængelse af byggeriet i Teatergade for VUC, etablerer en ny adgang til Munkebakken på hjørnet af Teatergade og Farimagsvej.

VUC's entreprenør udarbejdede et løsningsforslag, som blev beskrevet i sagen i juni 2017. Forslaget beskrev en løsning med afretning af jord, levering og sætning af betontrin, levering og placering af betonbænk og udlægning af slotsgrus. Løsningsforslaget var dyrere end de 250.000 kr. som Næstved Kommune ønskede at bevillige. Det er i aftalen beskrevet, at VUC betaler forskellen på løsningsforslaget og de af kommunen afsatte 250.000 kr. Forventeligt ca. 105.000 kr.

Løsningsforslaget skulle i henhold til beslutningen fra den 26 juni, 2017 have været forelagt udvalget til endelig godkendelse.

Grundet en kommunikationsfejl mellem entreprenør og bygherre, blev anlægsarbejderne igangsat uden udvalgets endelige godkendelse.

Trappen er udført som vist på løsningsforslaget. Trinene på trappen er udført med granitkantsten i stedet for betonsten.

I forbindelse med at Teatergade skal renoveres og eventuelt gives et nyt udtryk, når Absalon (tidligere University College Sjælland) forventeligt har etableret sig ved siden af VUC, vil det efter alt at dømme være nødvendigt at tilpasse trappen endeligt hertil.

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at der i det oprindelige budget for 2018 var afsat et rådighedsbeløb på 10 mio. kr. til "Nyanlæg af Teatergade". Dette rådighedsbeløb blev i forbindelse med kommunens budgetkontrol pr. 1/4-2018 reduceret til 250.000 kr. til dækning af kommunens bidrag til etablering af trappe til Munkebakken. Udgifter til Nyanlæg af Teatergade er udskudt til 2021/2022 og er indarbejdet i det vedtagne anlægsbudget for 2019-2028.

Det foreslås, at der i forbindelse med kommunens budgetkontrol i november 2018 ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af trappe til Munkebakken. Samtidig fremlægges forslag til finansiering af bortkørsel af jord.

Bilag

Bilag 1

Punkt 145: Beslutning om igangsættelse af høring om biogasledning til Fensmark

13.11.00-P20-1-17

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg godkender, 29.10.2018

Dansk Gasdistribution har fremsendt et projektforslag om etablering af en biogasledning fra Ringsted Biogas Aps til det eksisterende naturgasnet i Fensmark. Ledningen skal sikre tilstrækkelig afsætning af biogas i sommerhalvåret. Biogasledningen er vurderet til at være den samfundsøkonomiske mest fordelagtige løsning.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om projektforslaget skal sendes i høring.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at projektforslag om biogasledning fra Ringsted til Fensmark sendes i høring.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 29.10.2018

Elmer Jacobsen var fraværende

Godkendt

Sagsfremstilling

Dansk Gasdistribution (DGD) har fremsendt et projektforslag til Ringsted og Næstved kommuner, jf. bilag 1. Projektforslaget omhandler en biogasledning fra Ringsted til Fensmark.

Ringsted Kommune har den 5. februar 2018 godkendt etablering af Ringsted Biogas ApS ved Mulstrup Møllevej, syd for Ringsted. DGD har pligt til at tilslutte biogassen til naturgasnettet, da Ringsted Biogas har anmodet om dette, jf. lov om naturgasforsyning, §35a. Derfor har DGD undersøgt mulighederne for at afsætte biogassen fra Ringsted Biogas.

Ringsted Byråd har den 21. juni 2018 godkendt et projektforslag for en tilslutningsledning fra Ringsted Biogas til Ringsted by. Biogassen ledes primært til Ringsted by. I sommerhalvåret er der dog ikke tilstrækkelig afsætning i Ringsted by. DGD har derfor behov for yderligere afsætning af biogassen. Den nærmeste mulighed har vist sig at være Fensmark, da der her er et stabilt aftag året rundt, idet Ardagh Glass Holmegaards produktion er afhængig af gas. Det har ikke været muligt at finde en stabil aftager tættere på Ringsted Biogas.

Administrationen har sikret, at samfundsøkonomien er belyst, samt at relevante alternativer er belyst, og vurderer samlet set, at en biogasledning til Fensmark er mest fordelagtig.

Placering

DGD ønsker at etablere en ca. 18 km lang biogasledning fra Ringsted til Fensmark. I bilag 2 er linjeføringen for distributionsledningen vist.

Der findes en eksisterende naturgasledning i det foreslåede ledningstracé, hvor der er pålagt et servitútbælte på 5 meter til hver side af ledningen. Servitutten kan ses i bilag 3. Etablering af en ny distributionsledning vil hovedsageligt ske inden for samme servitútbælte. Der er dog nogle steder, hvor ledningen ikke vil ligge i eksisterende servitútbælte, hvorfor der således skal pålægges servitut på yderligere nogle ejendomme.

I alt vil den del af ledningsarbejdet, der foregår i Næstved Kommune, berøre 32 grundejere, jf. bilag 4.

Alternativ til biogasledning

DGD har regnet på et alternativ til biogasledningen, hvor der i stedet etableres en kompressorstation i Ringsted Kommune. Dermed kan gassen kobles på en eksisterende hovedledning ved Ringsted. For at koble biogassen til hovedledningen er der behov for en kompressorstation, da hovedledningen har et højere tryk. Føres biogassen til Fensmark er der ikke behov for at ændre trykket. Beregningen viser, at løsningen med en kompressorstation er samfundsøkonomisk dyrere end biogasledningen til Fensmark set over en 30-årig periode. Dette skydes primært, at kompressorstationen er dyrere i drift.

Ekspropriation

Idet der skal etableres en biogasledning på privat jord og markarealer, kan det ikke udelukkes, at der vil blive behov for ekspropriation. Efter varmforsyningslovens § 16-17 kan byrådet foretage ekspropriation, hvis det er nødvendigt for etablering af ledningen. En godkendelse af projektforslaget indebærer, at byrådet skal træffe beslutning om ekspropriation i tilfælde af, at der ikke indgås frivillige aftaler.

Nærværende sag omhandler udelukkende igangsættelse af høring. Spørgsmålet om ekspropriation afgøres senere i forbindelse med godkendelse af projektforslaget. Se afsnit om videre proces og endelig godkendelse nedenfor.

Beslutningen om ekspropriation skal bygge på konkrete hensyn. Dette vil typisk være ledningens placering; her skal det eksempelvis vurderes, om det findes proportionalt at ekspropriere til den planlagte placering, hvis det vurderes, at der kan findes andre mindre indgribende løsninger. Denne afvejning vil først kunne foretages efter høringen af projektforslaget. Projektforslaget kan ikke generelt afvises på grund af behov for ekspropriation.

Projektforslaget forudsætter, at der gives mulighed for ekspropriation. Hvis der ikke gives mulighed for ekspropriation, vil det betyde, at projektforslaget ikke kan godkendes.

Overordnet varmeplanlægning

Næstved Kommunes varmeplan har som målsætning, at 90% af Fensmarks varmebehov senest i år 2035 skal dækkes af fjernvarme ved udfasning af naturgassen som brændsel.

Biogas er at foretrække frem for naturgas ud fra et klimasynspunkt. På den anden side vil det være sværere at konvertere et naturgasområde til fjernvarme, hvis naturgassen blandt andet består af biogas, da det bliver sværere at få godkendt kommende projektforslag som det samfundsmæssige mest fordelagtige.

For at et projektforslag kan godkendes, skal det være det samfundsøkonomisk mest fordelagtige. Derudover skal der politisk foretages en vurdering af, om projektforslaget ønskes godkendt. I denne vurdering kan indgå den kommunale planlægning, herunder varme- og klimaplan. Samt indkommende kommentarer i forbindelse med høringen af projektforslaget. Kommunen har dermed ikke pligt til at godkende det samfundsmæssigt mest fordelagtige projekt, hvis det åbenlyst strider imod den kommunale planlægning. Vurderingen skal bygge på saglige begrundelser i forhold til det konkrete projekt

Høring

Projektforslaget skal sendes i høring, jf. projektbekendtgørelsen § 25.

Projektforslaget sendes i fire ugers høring hos berørte lodsejere og Fensmark Fjernvarme. Høringen forventes igangsat i uge 44 (givet Teknisk Udvalg godkender indstillingen).

Tidligere orientering

Teknisk Udvalg blev den 6. marts 2018 orienteret pr. mail om dialogen med DGD om projektforslaget. Der har efterfølgende været en længere dialog med DGD om at udfærdige et projektforslag, som lever op til kravene i lovgivningen. DGD har nu fremsendt et projektforslag, som administrationen vurderer lever op til kravene. Derfor fremlægges nærværende sag nu.

Videre proces og endelig godkendelse

Når høringen er afsluttet, vil administrationen gennemgå de indkomne høringssvar. På den baggrund vil administrationen vurdere, om der er behov for tilpasninger af projektforslaget. Derudover om eventuelle ændringer er af en sådan karakter, at der er behov for en fornyet høring.

Når høringen er behandlet, vil Teknisk Udvalg blive bedt om at tage stilling til en godkendelse af projektforslaget. En godkendelse af projektforslaget indebærer en tilkendegivelse om ekspropriation i tilfælde af, at der ikke indgås frivillige aftaler. Sagen vil herefter blive behandlet i Økonomiudvalget og Næstved Byråd, givet at Teknisk Udvalg anbefaler en godkendelse. Da der indgår ekspropriation, er det byrådet, som har kompetence til den endelige godkendelse.

Projektforslaget behandles særskilt og sideløbende i Ringsted og Næstved kommuner. Projektforslaget skal godkendes i begge kommuner for at træde i kraft. Der har løbende været dialog med administrationen i Ringsted Kommune.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven: Bekendtgørelse om lov om varmforsyning LBK 523 af 20/05/2017

Projektbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg BEK 825 af 24/06/2016

Bilag

Bilag 1: Projektforslag for biogasledning til Fensmark

Bilag 2: Linjeføring

Bilag 3: Servitut

Punkt 146: Orientering om forlængelse af kontrakt om rottebekæmpelse

09.13.01-Ø54-2-18

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (til efterretning), 29.10.2018

Rottebekæmpelsen udføres af ekstern entreprenør (Kiltin A/S), og kontrakten er gældende til 31. december 2018. Grundet ændring i lovgrundlaget (rottebekendtgørelsen) skal kommunen i perioden oktober-februar lave opsøgende tilsyn på tilsynspligtige ejendomme, og første tilsynsrunde skal gennemføres fra 1. oktober 2018 til 28. februar 2019.

For fremadrettet at sikre, at hele første tilsynsrunde gennemføres af samme entreprenør, vil eksisterende kontrakt blive forlænget med tre måneder, således at ny kontraktperiode gælder fra 1. april 2019.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 29.10.2018

Elmer Jacobsen var fraværende

Til efterretning

Sagsfremstilling

Bekæmpelsen af rotter udføres af ekstern entreprenør (Kiltin A/S), og kontrakten er gældende i perioden 1. januar 2015 til 31. december 2018.

Ifølge bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter af 17. december 2017 skal der hvert år ske et opsøgende tilsyn på en række udvalgte erhvervsejendomme, hvor risikoen for rotteangreb på de omfattende ejendomme er større end for ejendomme generelt.

Tilsynet skal ske i perioden oktober-februar, fordi det især er i de kolde måneder, at rotterne trækker ind mod bygningerne i deres søgen efter føde og skjul. Første tilsynsrunde på tilsynspligtige ejendomme gennemføres fra 1. oktober 2018 til 28. februar 2019.

Ejendomme som Miljøstyrelsen finder er omfattet af definitionen "tilsynspligtige ejendomme" er:

- Erhvervsejendomme med dyrehold
- Primærproduktion af fødevarer og foder til dyr (fx opbevaring af korn, roer, ensilage eller lignende)
- Erhvervsejendomme uden primærproduktion (fx opbevaring af frugt, grøntsager, rodfrugter og lignende) som efter pakning sælges til konsum for mennesker.

Fra 1. januar 2019 er kommunen pålagt at udvide servicen med at tage imod henvendelser i weekender og helligdage, når det handler om anmeldelser på rotter indendørs i beboelser, på fødevarer virksomheder samt indendørs i bygninger på tilsynspligtige ejendommen. Kontraktforlængelsen indeholder derfor også udkald/vagt i weekend og på helligdage i de tre måneder.

Videre proces

Administrationen arbejder lige nu på en ny kontrakt, som skal gælde fra 1. april 2019 og 4 år frem.

Teknisk Udvalg godkendte den eksisterende kontrakt på udvalgsmøde den 23. juni 2014 (sag nr. 165). Det forventes, at den nye kontrakt skal behandles af udvalget i starten af 2019.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter af 17. december 2017 (rottebekendtgørelsen)

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at der, ud fra de oplyste forudsætninger, er økonomisk dækning for udgiften inden for det eksisterende driftsbudget.

Punkt 147: Orientering om aktuelle vådområdeprojekter

06.02.10-P20-30-17

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (til efterretning), 29.10.2018

Næstved Kommune skal i statens vandplanregi etablere mange vådområder. Vådområderne etableres for at reducere udledning af enten kvælstof eller fosfor til vandmiljøet for derved at opnå en bedre vandkvalitet i fjorde og søer. I øjeblikket arbejder forvaltningen med det store Vådområde Syvhøje, som ligger langs med den nedre del af Saltø Å. Derudover er vådområdet ved Bjørnebækken ved at være afsluttet. Administrationen fremlægger her status for de to aktuelle vådområdeprojekter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 29.10.2018

Elmer Jacobsen var fraværende

Til efterretning

Sagsfremstilling

Vådområdeprojekt Syvhøje

Vådområdeprojektet ligger langs en 9 km lang strækning på den nedre del af Saltø Å og 1 km lang strækning af Harrested Å. Området er på 167 ha.

Sidste år afsluttede administrationen en forundersøgelse af projektet på baggrund af en teknisk gennemgang af projektet samt mange samtaler med lodsejerne. Efterfølgende ansøgte og modtog Næstved Kommune i december 2017 en godkendelse af projektets form og økonomi. Med denne godkendelse fra statens side har administrationen sat gang i processen med at få projektet gennemført.

Første skridt har været at afholde et fælles lodsejermøde, hvor proces, tidsplan og erstatningsmuligheder blev præsenteret. Mødet blev afholdt den 5. marts 2018. Efterfølgende har en "jordfordeler" fra Landbrugsstyrelsen været rundt og besøge alle lodsejere. "Jordfordelerens" opgave var at give en uddybende præsentation af de erstatningsmuligheder, der er, samt undersøge muligheden for at opkøbe erstatningsjord i lokalområdet til de lodsejere, der ønsker det. Efter den første snak med lodsejerne, er det indtrykket, at der er mulighed for at opnå enighed med lodsejerne. Derudover vurderes, at der er rigeligt med jord til salg i området, så det er realistisk at finde jord til de, som ønsker erstatningsjord og derved indgå i en jordfordeling.

I forbindelse med vådområdeprojektet skal der i et mindre område oprettes et pumpelag for at sikre dyrkningen af nogle bagvedliggende arealer. "Jordfordeleren" har ligeledes talt med lodsejere inden for pumpelaget for at fortælle dem, at de ligesom de øvrige lodsejere i projektet, har mulighed for at indgå i en jordfordeling. Alternativt vil de modtage et erstatningsbeløb fra Næstved Kommune for at indgå i et pumpelag.

Resten af året fortsætter "jordfordeleren" sine forhandlinger med lodsejerne om erstatninger samt påbegynder eventuelt opkøb af erstatningsjord. Administrationen begynder på detailprojekteringen af projektet, så alle detaljer om dræn, afvanding og projektgrænse bliver endeligt fastlagt.

Forventet tidsplan

Sidste kvartal 2018: "Jordfordeleren" fortsætter sine snakke med lodsejere og forvaltningen sætter gang i detailprojekteringen.

2019: Jordfordeling forventes afsluttet og detailprojekteringen er på plads. Myndighedstilladelser sendes i offentlig høring og meddeles.

2020 - 2021: Forventet anlægsperiode.

Tidligere udvalgssager

Vådområdeprojektet Syvhøje har tidligere været til politisk behandling og til orientering. Dagsordenspunkterne er vedlagt som bilag 1-3. En generel gennemgang af kommunens vådområdeprojekter, som er underlagt statens vandplaner, kan findes i bilag 4. Efter nærværende udvalgs møde lægges dette materiale desuden på byrådsapp'en.

Økonomi

Staten har reserveret 52 mio. til vådområdeprojekt Syvhøje. Størstedelen er til lodsejererstatninger.

Næstved Kommunes egenfinansiering forventes at blive 1,5 mio. kr.

Vådområde Bjørnebækken

Vådområde Bjørnebækken er Næstved Kommunes første vådområde, og anlægsarbejdet er netop blevet afsluttet. Der er blevet terrænreguleret, flyttet pumper og lagt nye drænledninger for at få genskabt den naturlige hydrologi i området. Den tørre sommer har gjort anlægsarbejdet nemt, men har ligeledes medført, at der endnu ikke er vand i vådområdet. Vådområdet vil derfor først kunne opleves i sin fulde form i løbet af vinteren, når der for alvor kommer gang i afstrømningen.

Nu følger en proces med at få udarbejdet og afleveret rapport og regnskab til både Miljøstyrelsen og Landbrugsstyrelsen for at få udbetalt anlægsmidlerne for projektet.

Placering af vådområde Syvhøje og vådområde Bjørnebækken kan ses i bilag 5.

Øvrige vådområdeprojekter

Næstved Kommune undersøger ligeledes muligheden for at lave vådområder ved Evengrøften og Fladsåen. Derudover skal der laves flere vådområder ved Præstø Fjord samt opstrøms Tystrup Bavelse-søerne og Søgårdssø. Det er alle projekter, der vil fylde de næste mange år.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning om etablering af vådområde Syvhøje (sag nr. 176, den 28. august 2017)

Bilag 2: Vådområdeprojekt Syvhøje (orienteringspunkt, den 29. januar 2018)

Bilag 3: Vådområdeprojekt Syvhøje (sag nr. 153, den 26. juni 2018)

Bilag 4: Materiale om vådområdeprojekter i kommunen

Bilag 5: Kort over placering af vådområderne Syvhøje og Bjørnebækken

Punkt 148: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-19-17

Beslutning

Teknisk Udvalg, 29.10.2018

Elmer Jacobsen var fraværende

A.: Til efterretning

B.: Ad 1-5 til efterretning

Orientering om status på affaldsområdet v/teamleder Søren Nielsen.

Orientering om 40 km zone i Markkvarteret.

Der forelægges en konkret sag.

Orientering om Spangen over Susåen.

Sagsfremstilling

A: Orientering om proces i forhold til fjernvarmens fremtid i Hyllinge/Menstrup

Administrationen har i samarbejde med Hyllinge-Menstrup Kraftvarmeværks bestyrelse aftalt at understøtte en kommende beslutningsproces om fjernvarmens fremtid. Samarbejdet går ud på, at kommunen i samarbejde med professionelle proceskonsulenter afholder tre borgermøder med fokus på den lokale proces for andelshaverne i Hyllinge og Menstrup.

Formålet med møderne er at kvalificere viden og indsamle fakta om handlemuligheder for værkets fremtid. Processen skal klæde andelshavere og bestyrelse på, så der senere kan tages en samlet beslutning om værkets fremtid på en generalforsamling.

Processen skal endvidere understøtte en involverende beslutningsproces, der danner grundlag for det fremtidige samarbejde om den givne beslutning.

Hyllinge-Menstrup Kraftvarmeværks bestyrelse har igangsat tekniske og økonomiske analyser for fremtiden, og resultaterne af disse vil blandt andet blive brugt som grundlag for dialogen på møderne. Fremtiden for værket skal drøftes ud fra fakta, tal og perspektivering. Det er planen, at der på møderne skal være eksterne faglige oplæg om mulige løsninger.

Kommunens øvrige interesse som anpartshaver og som indskyder af kommunegaranti og ansvarlig lånekapital påvirkes ikke af dette projekt.

B: Opfølgning på tidligere forespørgsler stillet på Teknisk Udvalg under meddelelser fra formanden, medlemmer mfl.:

1. Opmærkning af cykelsti v/Køgevej - Ringstedgade
2. Skiltning Glumsøparken
3. Trafiktælling på Enø i sommerperioden
4. Forsøg med afbrænding af tang
5. Legepladsen på Munkebakken

Bilag

Status Affaldsområdet TU-29-10-2018

Punkt 149: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-19-17

Beslutning

Teknisk Udvalg, 29.10.2018

Elmer Jacobsen og Cathrine Riegels var fraværende.

Sti-indvielse på Fodsporet v/Ladby.

Der tilgår Byrådet en statusorientering om Baltic Pipe inden byrådets møde i morgen den 30. oktober 2018.