

REFERAT §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel 2024-2025 d. 18-11-2024

Mødedato Mandag d. 18. november 2024 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Berit Rahtenborg Bæhr, Christian von Benzon, Kasper Schneider (Afbud), Linda Frederiksen, Tim E. Halvorsen (Afbud), Süleyman Yücel, Mette Mechlenborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af kulturarv og bevaringsværdighed i byudviklingsprojekter.....	5
Drøftelse af områdefærdig for projektområdet.....	8
Godkendelse af §17, stk. 4-udvalgets kriterier for tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter.....	11
Orientering om Kompagni47s oplæg om midlertidige kulturaktiviteter på de bynære havnearealer i.....	15
Meddelelser til orientering.....	18
Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn.....	20
Underskriftsark.....	22

Punkt 47: Godkendelse af dagsorden

47. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 18.11.2024

Fraværende: Kasper Schneider (I), Tim E. Halvorsen (Medlem)

Godkendt.

Punkt 48: Drøftelse af kulturarv og bevaringsværdighed i byudviklingsprojekter

24-037759

Bilag

Bilag 1 Aarhus Arkitektskole SAK screening af kulturmiljø

Bilag 2 Næstved Havn Bevaringsværdige bygninger SAVE 2007

48. Drøftelse af kulturarv og bevaringsværdighed i byudviklingsprojekter

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (drøfter), 18.11.2024

Kulturmiljø handler ikke blot om bevaring, men skal have værdi for mennesker. De fysiske spor i et kulturmiljø fortæller stedsspecifikke og ofte væsentlige historier, som potentielt kan styrke området - også i forbindelse med en omdannelse.

Emnet fremgår af udvalgets procesplan, og administrationen har bedt arkitekt MAA Esben Dannemand Frost fra Anna Mette Exner Arkitektur fortælle om, hvorfor det kan være væsentligt at fokusere på kulturarv og bevaring i forbindelse med et byudviklingsprojekt som omdannelsen af de bynære havnearealer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter potentialer for kulturarv og bevaring i relation til den kommende byudvikling på de bynære havnearealer.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 18.11.2024

Fraværende: Kasper Schneider (I), Tim E. Halvorsen (Medlem)

Drøftet.

Sagsfremstilling

Arealet omkring de bynære havnearealer, herunder Maglemølle-området, er et væsentligt kulturmiljø, der fortæller om vandets betydning for udviklingen af Næstved by.

Generelt er kulturmiljøer en unik sammensætning af stedbundne fortællinger og potentialer, der kan udvikles som styrkepositioner i et fremtidigt byudviklingsprojekt.

Kulturmiljøer giver en forståelse af, hvem vi er, og hvor vi kommer fra. Og udvikling af kulturmiljøernes bygningskultur kan være en god forretning – ikke alene for den enkelte ejer, men også for omkringliggende boliger og kommunen som helhed, fordi kulturmiljøerne kan skabe øget livskvalitet og økonomisk værdi i forhold til turisme, erhverv og bosætning.

Arkitekt MAA Esben Dannemand Frost fra Anna Mette Exner Arkitektur vil præsentere og orientere omkring væsentlige elementer i forhold til kulturarv og bevaring i forbindelse med større byudviklingsprojekter.

På baggrund af oplægget bedes udvalget drøfte de overordnede potentialer ved at fokusere på området kulturarv i forbindelse med en fremtidig omdannelse af arealet.

Kortlægninger af kulturmiljøet

Arkitektskolen Aarhus har gennemført en strategisk screening af kulturmiljøer i 52 kommuner, herunder Næstved Kommune (januar 2021). Screening af Danmarks Kulturmiljøer er en del af et forskningsprojekt på Arkitektskolen Aarhus, der skaber ny viden indenfor bevaring og udvikling af kulturmiljøer. Hertil har Arkitektskolen Aarhus udviklet metoden Screening Af Kulturmiljøer (SAK). Screeningen i Næstved Kommune fokuserer særligt på fem kulturmiljø, herunder Maglemølle. Screening vedlægges som bilag 1.

Der er desuden i 2007 udarbejdet en bevaringskortlægning med fokus på bygningerne på erhvervshavnens arealer. Kortlægningen er redigeret i 2013 og vedlægges som bilag 2. Administrationen foretager en kort præsentation af bygningskortlægningen på mødet.

Bilag

Bilag 1 Aarhus Arkitektskole SAK screening af kulturmiljø

Bilag 2 Næstved Havn Bevaringsværdige bygninger SAVE 2007

Punkt 49: Drøftelse af områdeafgrænsning for projektområdet

24-033243

Bilag

Bilag 1 Områdeafgrænsning

49. Drøftelse af områdeafgrænsning for projektområdet

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (drøfter), 18.11.2024

De bynære havnearealer er et stort og forskelligartet område med mange forskellige ejerforhold. Byrådet har ikke ved igangsættelsen af udvalget fastsat en egentlig områdeafgrænsning.

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter en konkret områdeafgrænsning for projektet, da dette kan være med til at konkretisere udvalgets videre arbejde og styrke dialogen med borgere og erhvervsliv. Emnet fremgår af udvalgets procesplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget drøfter forslag til områdeafgrænsning for projektet.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 18.11.2024

Fraværende: Kasper Schneider (I), Tim E. Halvorsen (Medlem)

Drøftet med bemærkning om:

- Der arbejdes videre med udgangspunkt i den nuværende områdeafgrænsning for projektområdet
- Projektområdet inddeles i etaper i forhold til byudvikling på de bynære havnearealer (etapeplan)
- På kommende udvalgsmøde præsenteres den løbende frigørelse af arealer fra kontrakter

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter en områdeafgrænsning for byudviklingsområdet ved de bynære havnearealer. En klar afgrænsning hjælper med at skabe en overordnet forståelse af, hvilke områder som udvalget primært fokuserer på.

Der er flere fordele ved en områdeafgrænsning:

- klarhed over udvalgets primære fokusområde
- mulighed for at indhente mere detaljerede projekthinformationer, herunder eksempelvis i forhold til de tekniske forudsætninger
- mulighed for at udpege væsentlige fokusområder og inddele området i etaper.

Områdeafgrænsning

Administrationen har udarbejdet et forslag til en områdeafgrænsning, som fremgår af bilag 1.

Områdeafgrænsningen medtager arealerne fra Havnegade, Vestre Kaj, Vestre Mellemkaj, Østre Mellemkaj, Skellet, Fabriksvej, Maglemølle-området, arealet syd for Grimstrupvej, arealerne mellem kanalen og Kanalvej og det nuværende område til erhvervs- og offentlige formål mellem kanal og Vordingborgvej.

Arealet er ca. 114 hektar.

Bilag

Punkt 50: Godkendelse af §17, stk. 4-udvalgets kriterier for tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter på de bynære havnearealer i Næstved

23-017511

Bilag

Bilag 1. §17, stk. 4-udvalgets strategi for midlertidige aktiviteter

50. Godkendelse af §17, stk. 4-udvalgets kriterier for tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter på de bynære havnearealer i Næstved

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (godkender), 18.11.2024

Jævnfør §17, stk. 4-udvalgets kommissorium skal udvalget arbejde med midlertidige tiltag og interessentinddragelse, der tydeliggør vision og retning for den kommende byudvikling. I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget godkende kriterier for tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter på de bynære havnearealer i Næstved.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget godkender kriterier for tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter på de bynære havnearealer i Næstved.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 18.11.2024

Fraværende: Kasper Schneider (I), Tim E. Halvorsen (Medlem)

Der var enighed om, at der kan gives tilskud til korttidslejeudgifter.

Ansøger skal afsøge andre muligheder for at søge tilskud til lejeudgifter.

Udvalget lægger vægt på, at ansøger har afsøgt muligheder for egenfinansiering.

Administrationen formulerer udkast til indholdsmæssige kriterier, der kan danne grundlag for vurdering og prioritering.

Ansøger udarbejder rapportering for afholdte aktiviteter og udgifter.

Kriterier sendes til kommentering og godkendelse hos udvalgets medlemmer pr. mail.

Sagsfremstilling

Det fremgår af §17, stk. 4-udvalgets kommissorium, at udvalget kan fokusere på midlertidighed og undersøge hvilke tiltag som eventuelt vil kunne anvendes over en årrække, mens omdannelsen af de bynære havnearealer finder sted, således at der skabes aktiviteter i området. De midlertidige tiltag skal understøtte og eksemplificere den byomdannelse, som ønskes på lang sigt, og dermed være med til at visualisere visionerne for byomdannelsen.

Udvalget har igangsat midlertidige aktiviteter, som bidrager til en spirende aktivitet på Næstved Havn. Der blev afholdt en havnefest i Næstved i juni 2024, som det første skridt mod en ny bydel fyldt med liv og aktivitet.

§17, stk. 4-udvalgets strategi for midlertidige aktiviteter og formål

Udvalget godkendte strategi for midlertidige aktiviteter på udvalgs møde d. 24.06.2024 (sag nr. 29). Se bilag 1. Det fremgår af strategien, at midlertidige aktiviteter tjener formålene:

- Skabe opmærksomhed om den kommende byudvikling
- Inddrage frivillige og kommercielle aktører samt afdække aktive medspillere i de midlertidige aktiviteter
- Skabe rum og sætte rammerne for at aktører selv igangsætter midlertidige aktiviteter

- Midlertidige aktiviteter indgår som positiv branding af den nye havnebydel i Næstved, hvor der skabes byliv før bygningerne er opført. Samtidigt indgår midlertidige aktiviteter som laboratorium for nye ideer (f.eks. anvendelse af byrum og skabelse af byliv)

Samlet for de midlertidige aktiviteter gælder, at det er vigtigt at indtænke aktiviteterne på et tidligt tidspunkt. Gennem etablering og drift af midlertidige aktiviteter gøres der værdifulde erfaringer, som opsamles og indarbejdes i forbindelse med realiseringen af en udviklingsplan.

Det fremgår også af strategien, at værdier og kvaliteter er:

- De midlertidige aktiviteter henvender sig til byens borgere og kommende beboere i havnebydelen
- Der skal være klare rammer mellem de involverede aktører og Næstved Kommune, så alle er klar over, at aktiviteterne er midlertidige og derfor kan ophøre eller videreføres et andet sted eller i en anden form
- Midlertidige aktiviteter i form af arrangementer, events m.m. kan fortsætte også efter ombygning af området er færdiggjort

Udvalget har på udvalgsmøde d. 28.10.2024 (sag nr. 40) godkendt, at der afsættes 500.000 dkr. til gennemførelse af udvalgets strategi for midlertidige aktiviteter i 2025.

§17, stk. 4-udvalgets kriterier for tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter på de bynære havnearealer i Næstved

Næstved Kommune inviterer alle engagerede aktører som borgere, foreningsliv, organisationer, erhvervsliv og andre aktører til at etablere og drive midlertidige aktiviteter med afsæt i *formål, værdier og kvaliteter* i §17, stk. 4-udvalgets strategi for midlertidige aktiviteter.

Eksterne aktørers midlertidige aktiviteter kan understøttes af Næstved Kommunes §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel. Det er §17, stk. 4-udvalget, der er ansvarlig for at behandle og godkende midlertidige aktiviteter på de bynære havnearealer ud fra udvalgets strategi for midlertidige aktiviteter og følgende fastsatte kriterier:

- §17, stk. 4-udvalget kan understøtte eksterne aktørers midlertidige aktiviteter med et tilskud i form af et engangsbeløb. Tilskuddet udbetales under forudsætning af, at aktøren/-erne skriftligt dokumenterer, at de indenfor en aftalt tidsramme har rejst det fulde beløb til gennemførelse af deres midlertidige aktiviteter. §17, stk. 4-udvalget godkender, hvilke aktører der får tilskud ud fra dels *formål, værdier og kvaliteter* i udvalgets strategi for midlertidige aktiviteter og nærværende kriterier for tilskud, og dels indstilling fra administrationen. Det er også udvalget, der godkender tilskudsbeløbets størrelse i dkr. Administrationen udbetaler tilskud til aktører
- Tilskud ydes i henhold til aftaledokumentet "*vilkår for udbetaling af tilskud*", som indgås mellem Næstved Kommune og aktøren/-erne. Aftalen beskriver vilkår for tilskud og aktørens/-ernes forpligtelse til at levere det aftalte
- Aktøren/aktørerne tager ejerskab for egne midlertidige aktiviteter, og aktøren/-erne stiller økonomi til leje og erhvervelse af fysiske faciliteter og de midlertidige aktiviteter. Udgifter til udvikling, etablering og drift af fysiske faciliteter og midlertidige aktiviteter påhviler dermed aktøren/-erne
- Fysiske faciliteter og midlertidige aktiviteter er *midlertidige*, og derfor kan de fysiske faciliteter og midlertidige aktiviteter ophøre eller videreføres et andet sted eller i en anden form som beskrevet i "*vilkår for udbetaling af tilskud*"

Udvalget kan tildele tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter på de bynære havnearealer i perioden d. 01.01.2025 til 31.12.2025. På den baggrund åbnes for ansøgninger om tilskud til midlertidige aktiviteter fra d. 01.01.2025, hvilket annonceres på www.naestved.dk/havnebydel. Med tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter understøtter og styrker Næstved Kommune aktørers mulighed for at rejse yderligere midler til deres midlertidige aktiviteter.

Næstved Kommune vil i den kommende tid udpege, i samarbejde med Næstved Havn, særlige områder (f.eks. udendørs og indendørs områder), og skabe rammer hvor midlertidige aktiviteter kan udfolde sig uden at komme i konflikt med eksisterende aktiviteter på Næstved Havn. Området bliver omdrejningspunkt for de aktører, der arbejder med f.eks.

fællesskaber, leg, bevægelse, sport, byudvikling og erhverv. Det lægger grundstenen til fælles mødesteder og samlingspunkter, hvor der er plads til alle. Kommunen er åben overfor henvendelser om brug af andre områder end de udpegede.

Ved godkendelse af §17, stk. 4-udvalgets kriterier for tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter på de bynære havnearealer udarbejder administrationen aftaledokumentet "*vilkår for udbetaling af tilskud*".

Bilag

Bilag 1. §17, stk. 4-udvalgets strategi for midlertidige aktiviteter

Punkt 51: Orientering om Kompagni47s oplæg om midlertidige kulturaktiviteter på de bynære havnearealer i Næstved

23-017511

Bilag

Bilag 1. Kompagni47s oplæg om midlertidige kulturaktiviteter på de bynære havnearealer

51. Orientering om Kompagni47s oplæg om midlertidige kulturaktiviteter på de bynære havnearealer i Næstved

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (orientering), 18.11.2024

§17, stk. 4-udvalget har på udvalgsmøde d. 28.10.2024 (sagnr. 40) godkendt, at der afsættes 500.000 dkr. til gennemførelse af udvalgets strategi for midlertidige aktiviteter i 2025. §17, stk. 4-udvalget behandler på udvalgsmøde d. 18.11.2024 (sagnr. 50) udvalgets kriterier for tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter på de bynære havnearealer i Næstved. I sagen fremgår, at udvalget kan tildele tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter på de bynære havnearealer i perioden d. 01.01.2025 til 31.12.2025, og der åbnes for ansøgninger om tilskud til midlertidige aktiviteter fra d. 01.01.2025.

Kompagni47 har rettet henvendelse med ønske om at indgå i midlertidige aktiviteter inden der åbnes for ansøgninger om tilskud. I denne sag orienteres §17, stk. 4-udvalget om Kompagni47s oplæg om midlertidige kulturaktiviteter på de bynære havnearealer (bilag 1). Kompagni47s oplæg vil indgå i puljen af ansøgninger om tilskud og behandles på kommende udvalgsmøde efter der åbnes for ansøgninger om tilskud d. 01.01.2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget orienteres om Kompagni47s oplæg om midlertidige kulturaktiviteter på de bynære havnearealer.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 18.11.2024

Fraværende: Kasper Schneider (I), Tim E. Halvorsen (Medlem)

Orienteret.

Sagsfremstilling

Kompagni47 ønsker med inspiration fra byudviklingsprojekter som Odense Havn, Carlsberg Byen og Refshaleøen i København at indgå i midlertidige aktiviteter på havneområdet i Næstved og bidrage med lokal erfaring fra både ungdomsmiljøet og det professionelle kunstneriske miljø (se Kompagni47s oplæg om midlertidige kulturaktiviteter i bilag 1). Kompagni47 er erfarne kulturaktører, projektmagere og kunstnere, der har fingeren på pulsen og modet til at gå i nye retninger. De tror på, at deres tilstedeværelse og aktiviteter kan tiltrække besøgende til havneområdet i Næstved og bane vejen for nye måder at aktivere området på. Dermed kan aktiviteterne være med til at ændre folks generelle opfattelse af området i en positiv retning fra industrihavn til levende bydel ved vandet. Samtidig tror Kompagni47 på, at deres midlertidige aktiviteter vil skabe liv i havneområdet, give impuls til permanente tiltag og øge værdien af havneområdet for fremtidige investorer. Kompagni47s oplæg har to hovedpunkter:

1. Midlertidige aktiviteter:

- Indendørs- og udendørs aktiviteter på havneområdet, der tiltrækker besøgende og skaber liv og miljø. Eksempler på midlertidige aktiviteter er pop up cirkus, vertikal dans, paradeforestilling, Maglemølle Moves og ugentlig undervisning i vertikal dans, cirkus, parkour og teater

2. Midlertidig base:

- Aktiviteterne forudsætter at Kompagni47 har en base på havnen til udvikling af aktiviteterne, afholdelse af indendørs aktiviteter og opbevaring af udstyr. Basen ønskes på Maglemølle 31, hvor der er en indflytningsklar og opvarmet hal, som er egnet til aktiviteterne. Lokalteten er ideelt placeret i nærheden af Næstved Musikskole, Næstved Ungdomsskole, Næstved Bikepark, paddle hallen og Klatre Centralen

I samarbejde med §17, stk. 4-udvalget ønsker Kompagni47 at forpligte sig til at skabe et levende og dynamisk miljø på havnen gennem unikke kultur- og bevægelsesaktiviteter og tilbyde spektakulære oplevelser, workshops og forestillinger, som vil tiltrække besøgende og gøre havneområdet til et pulserende centrum for kreativitet, fællesskab og fysisk udfoldelse.

Bilag

Bilag 1. Kompagni47s oplæg om midlertidige kulturaktiviteter på de bynære havnearealer

Punkt 52: Meddelelser til orientering

23-017511

52. Meddelelser til orientering

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 18.11.2024

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 18.11.2024

Fraværende: Kasper Schneider (I), Tim E. Halvorsen (Medlem)

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har følgende meddelelser til orientering:

Næstved Kommunes Byråds temamøde d. 18.11.2024

§17, stk. 4-udvalget har inviteret Michael Ziegler, borgmester i Høje-Taastrup, til at holde oplæg på Næstved Kommunes Byråds temamøde d. 18.11.2024 kl. 16-17. Oplægget omhandler udvikling af og investering i nye byområder. §17, stk. 4-udvalget deltager i Byrådets temamøde for at høre oplægget.

§17, stk. 4-udvalgsmøde i januar 2025

Det blev på §17, stk. 4-udvalgsmøde d. 28.10.2024 besluttet, at der afholdes udvalgsmøde d. 27.01.2025. Grundet møde i Næstved Kommunes Kultur- og Idrætsudvalg d. 27.01.2025 flyttes §17, stk. 4-udvalgsmødet til afholdelse d. 20.01.2025 kl. 14-17 i stedet.

Mødedatoer for studietur i 1. halvdel af 2025

Det blev på §17, stk. 4-udvalgsmøde d. 28.10.2024 besluttet, at der skal findes nye datoer for studietur d. 01.04.2025-04.04.2025.

Nye mødedatoer for studietur er:

- Fra onsdag d. 26.03.2025 til og med fredag d. 28.03.2025

Punkt 53: Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn

23-017511

53. Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 18.11.2024

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 18.11.2024

Fraværende: Kasper Schneider (I), Tim E. Halvorsen (Medlem)

Udsat.

Sagsfremstilling

Willy Feddersen orienterer om det aktuelle arbejde, som foregår i regi af Næstved Havn.

Punkt 54: Underskriftsark

54. Underskriftsark