

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget d. 12-01-2026

Mødedato Mandag d. 12. januar 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Mikkel Lerrin Schannong, Marc Hvenegaard , Jakob Ahrendt, Søren Revsbæk, Rune Kristensen, Per Sørensen, Tommy Lindegaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om valg af formand.....	5
Beslutning om valg af næstformand.....	7
Godkendelse af mødeplan 2026-2029 for Teknik- og Klimaudvalget.....	9
Godkendelse af forretningsorden for udvalget.....	12
Introduktion til Teknik- og Klimaudvalget.....	15
Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 04 (tidligere 36) og forslag t	18
Beslutning om godkendelse af høringssvar omkring anlægslov for motorvejen.....	25
Godkendelse af anlægsregnskab for slidlag 2025.....	28
Meddelelser til orientering.....	31
Underskriftsark.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 12.01.2026

Godkendt.

Sagsfremstilling

Mødeleder indtil udvalgsformand er valgt

Mødeledelse i det første udvalgsmøde varetages af det medlem, der længst har været medlem af byrådet, eller, hvis flere har været medlem lige længe, af det ældste af disse.

Per Sørensen har længst været medlem af byrådet og leder mødet indtil valg af udvalgsformand er foretaget.

Deltagere på mødet

Sag nr. 6: Kl. 13.30, teamlederne på udvalgets område:

- Byg, BBR og Landzone: Mette Holm Hansen
- Plan: Vakant
- Klima-, Miljø og Affald + ressourcecity: Jette Jungsberg
- Vand og Natur: Niels Hav Hermansen
- Trafik og Geodata: Anders Østergaard Hansen
- Næstved Park og Vej: Morten Toft Hansen (deltager ikke)

Sag nr. 7: Kl. 14.15, Birgitte Gregersen, Team Plan og Geodata

Punkt 2: Beslutning om valg af formand

25-034827

2. Beslutning om valg af formand

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (godkender), 12.01.2026

Udvalget beslutter valg af formand for Teknik- og Klimaudvalget (TKU).

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget vælger sin formand.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 12.01.2026

Udvalget valgte Rune Kristensen som formand.

For stemte: Rune Kristensen (C), Søren Revsbæk (I), Jakob Ahrendt (V), Marc Hvenegaard (C)

Imod stemte: Ingen

Undlod at stemme: Per Sørensen (A), Tommy Lindegaard (Ø), Mikkel Schannong (F)

Sagsfremstilling

Byrådet har på sit møde den 9. december 2026 valgt nedenstående 7 medlemmer til Teknik- og Klimaudvalget:

- Rune Kristensen (C)
- Søren Revsbæk (I)
- Jakob Ahrendt (V)
- Marc Hvenegaard (C)
- Per Sørensen (A)
- Tommy Lindegaard (Ø)
- Mikkel Lerrin Schannong (F)

Udvalget vælger selv sin formand. Ethvert medlem af udvalget er forpligtet til at modtage valg.

Punkt 3: Beslutning om valg af næstformand

25-035113

3. Beslutning om valg af næstformand

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (godkender), 12.01.2026

Udvalget beslutter valg af næstformand for Teknik- og Klimaudvalget (TKU)

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget vælger sin næstformand.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 12.01.2026

Udvalget valgte Tommy Lindegaard som næstformand.

Sagsfremstilling

Byrådet har på sit møde den 9. december 2026 valgt nedenstående 7 medlemmer til Teknik- og Klimaudvalget:

- Rune Kristensen (C)
- Søren Revsbæk (I)
- Jakob Ahrendt (V)
- Marc Hvenegaard (C)
- Per Sørensen (A)
- Tommy Lindegaard (Ø)
- Mikkel Lerrin Schannong (F)

Udvalget vælger selv sin næstformand. Ethvert medlem af udvalget er forpligtet til at modtage valg.

Punkt 4: Godkendelse af mødeplan 2026-2029 for Teknik- og Klimaudvalget

25-007031

Bilag

Den politiske mødeplan 2026

Den politiske mødeplan 2027

Den politiske mødeplan 2028

Den politiske mødeplan 2029

4. Godkendelse af mødeplan 2026-2029 for Teknik- og Klimaudvalget

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (godkender),12.01.2026

Byrådet vedtog på det konstituerende møde den 9. december 2025 sin mødeplan for 2026-2029 med en 4-ugers kadence for de politiske udvalg. Forslag til mødeplan for 2026 fremlægges på denne baggrund til udvalgets godkendelse. Udvalget forhåndsgodkender også sine mødeplaner for 2027-2029.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. mødeplan for 2026 godkendes,

2. mødeplan for 2027-2029 forhåndsgodkendes.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 12.01.2026

Ad 1: Godkendt med den ændring, at mødetiden udvides med en time og lægges i tidsrummet kl. 9-13.

Ad 2: Godkendt. Udvalget evaluerer sin mødeplan inden endelig vedtagelse af mødeplanen for 2027.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på sit møde den 9. december 2025 sin mødeplan for 2026-2029, samt at Økonomiudvalget og de stående udvalg fastsætter deres mødeplan for 2026-2029 med udgangspunkt i den foreslåede 4-ugers kadence.

Uge	Udvalg	Mødedag
1	Ældre- og Omsorgsudvalget (ÆOU) Forebyggelses- og Sundhedsudvalget (FSU) Teknik- og Klimaudvalget (TKU)	Mandag (ÆOU og FSU). Se dog undtagelser i bilag 1 vedr. første møde i 2026. Tirsdag (TKU).
2	Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget (BSUU) Kultur-, Forenings- og Lokaldemokratiudvalget (KFLU) Beskæftigelses-, og Erhvervs- og Turismeudvalget (BETU)	Mandag (BSUU, KFLU, BETU).
3	Økonomiudvalget (ØK)	Som udgangspunkt mandag. Få møder er lagt om tirsdagen af hensyn til sagsforløbet i mødekadencen.
4	Byrådet	Tirsdag. Dog er to møder hhv. den 22. juni og 21. december 2026 lagt om mandagen.

Forslag til mødeplan

På baggrund af ovenstående har administrationen udarbejdet mødeplan for Teknik- og Klimaudvalget.

Mødested: Mødelokale 8, Teatergade 8, 1. th.

Mødetidspunkt: kl. 9.00-12.00.

Mødedatoer i 2026:

- Tirsdag den 12. januar
- Tirsdag den 27. januar
- Tirsdag den 3. marts
- Tirsdag den 14. april
- Tirsdag den 5. maj
- Tirsdag den 2. juni
- Tirsdag den 4. august
- Tirsdag den 25. august
- Tirsdag den 29. september
- Tirsdag den 3. november
- Tirsdag den 1. december

Når mødeplanen er godkendt, bliver udvalgets medlemmer mødeindkaldt via Outlook.

Udvalget forhåndsgodkender ligeledes mødeplanerne for 2027-2029. Mødeplanen for det enkelte år vil blive fremlagt til udvalgets endelige godkendelse efter sommerferien i året forud for planens ikrafttræden.

Forslag til mødeplaner for årene 2026-2029 er vedlagt som bilag 1-4.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Den politiske mødeplan 2026

Den politiske mødeplan 2027

Den politiske mødeplan 2028

Den politiske mødeplan 2029

Punkt 5: Godkendelse af forretningsorden for udvalget

25-035115

Bilag

Bilag 1. Forretningsorden for udvalg

Bilag 2. Tavshedspligt.docx

5. Godkendelse af forretningsorden for udvalget

Resumé

Politisk behandling

Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget (godkender), 12.01.2026
Kultur-, Forenings- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 12.01.2026
Teknik- og Klimaudvalget (godkender), 12.01.2026
Ældre- og Omsorgsudvalget (godkender), 13.01.2026
Forebyggelses- og Sundhedsudvalget (godkender), 13.01.2026
Beskæftigelses-, Erhvervs- og Turismeudvalget (godkender), 19.01.2026
Økonomiudvalget (godkender), 19.01.2026

Udvalgene fastsætter selv deres forretningsorden. Der er ingen krav om, at udvalgene skal vedtage en forretningsorden. Et forslag til forretningsorden er vedlagt til udvalgets godkendelse. Det anbefales, at udvalgene vedtager en ensartet forretningsorden for alle udvalg, idet denne kan være med til at skabe klare rammer for udvalgets arbejde og mødeafvikling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det fremlagte forslag til forretningsorden for udvalget godkendes.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 12.01.2026

Godkendt.

Spørgsmålet om, hvor tidligt dagsordenen skal være tilgængelig for udvalgsmedlemmerne, ønskes drøftet på tværs af udvalgene.

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelsesloven (§ 20, stk. 3), at udvalgene selv fastsætter deres forretningsorden. Der er ikke et lovkrav om, at udvalgene skal have en forretningsorden. Hvis et udvalg ikke har fastlagt en forretningsorden, afgøres eventuelle tvister efter de almindelige retsgrundsætninger for kollegiale organers virksomhed, jf. styrelsesloven. Disse principper sikrer, at udvalgets arbejde foregår i overensstemmelse med gældende lovgivning og praksis.

En forretningsorden bør indeholde de grundlæggende processuelle regler for udvalgets arbejde, herunder bestemmelser om mødeindkaldelse, dagsordener og frister, referat og beslutningsprotokol, formandens rolle samt regler om habilitet og tavshedspligt. Det er vigtigt at understrege, at der ikke kan fastsættes regler, som begrænser de rettigheder, der tilkommer det enkelte udvalgsmedlem i henhold til lovgivningen.

For udvalgene er der ikke i lovgivningen fastlagt regler for, hvornår dagsordenen skal sendes til udvalget. Det fremgår dog af styrelsesloven (§ 8, stk. 4) at dagsordener skal fremsendes senest 4 hverdage inden byrådets møder. Dette har også hidtil været kutyme i forhold til udsendelse af dagsordener til udvalgene og administrationen anbefaler at dette fastholdes. Lørdag tæller med som hverdag, så hvis et udvalgsmøde er om mandagen, så udsendes dagsorden onsdag ugen før.

Fordele ved en ensartet forretningsorden:

- Skaber klare rammer for udvalgenes arbejde og mødeafvikling
- Forebygger tvister ved at fastlægge regler for habilitet, tavshedspligt og referat
- Understøtter gennemsigtighed og effektivitet i udvalgets beslutningsprocesser
- Muliggør en fælles standard på tværs af udvalg, hvilket styrker sammenhæng og retssikkerhed

Administrationen anbefaler, at udvalgene vedtager en ensartet forretningsorden for alle udvalg. Et forslag til forretningsorden er vedlagt som bilag 1. Af bilag 2 fremgår bestemmelser om tavshedspligt.

Bilag

Bilag 1. Forretningsorden for udvalg

Bilag 2. Tavshedspligt.docx

Punkt 6: Introduktion til Teknik- og Klimaudvalget

25-036665

Bilag

Bilag 1 Teknik- og Klimaudvalget Præsentation

6. Introduktion til Teknik- og Klimaudvalget

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (drøfter), 12.01.2026

Dagsordenpunkt vedrørende præsentation af fagudvalgsområdet, udvalgets medlemmer samt udkast til introduktionsforløb år 1.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at præsentationen af fagudvalgsområdet tages til efterretning,
2. at forslag til introduktionsforløb i år 1 drøftes.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 12.01.2026

Ad 1: Til efterretning.

Ad 2: Drøftet.

Sagsfremstilling

På første møde i det nye Teknik- og Klimaudvalg er der dagsordensat en overordnet introduktion til fagudvalgsområdet Teknik og Miljø, samt en præsentation af udvalgets medlemmer.

Dagsordenpunktet er et element i det samlede introduktionsprogram og indeholder følgende:

- Præsentationsrunde - hvert udvalgsmedlem præsenterer sig selv og deres perspektiver på det kommende udvalgsarbejde.
- Indledende præsentation af fagudvalgsområdet v. direktør og centerchefer herunder;
 - Organisering, styrelsesvedtægt og politikker
 - Aktuelle temaer, fokusområder og reformer
 - Økonomi og anlæg
 - Overordnet fakta vedrørende Center for Teknik og Miljø.
- Præsentation og drøftelse af forslag til introduktionsforløb i år 1 ud fra følgende:
 - At introduktionen til udvalgets opgaver foregår løbende på udvalgsmøderne og typisk i sammenhæng med, at der alligevel er beslutningssager inden for emnet.
 - At udvalget i forbindelse med møderne besøger løsninger og aktiviteter inden for udvalgets ansvarsområder.
 - At udvalget overvejer at supplere den ordinære mødekalender med et antal temamøder, hvor man kan gå i dybden med særlige opgaver og problemstillinger. Fx 3-4 temamøder i løbet af år 1.
 - At udvalget drøfter afviklingen af studietur i løbet af år 1.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Teknik- og Klimaudvalget Præsentation

Punkt 7: Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 04 (tidligere 36) og forslag til Lokalplan 171 for hotel og boliger ved Rådmandshaven

25-009909

Bilag

Bilag 1 Endeligt udkast til Lokalplan 171

Bilag 2 Endeligt udkast til Kommuneplantillæg nr. 04

Bilag 3 Områdekort

Bilag 4 Miljørapport

Bilag 5 Sammenfattende redegørelse for miljørapport

Bilag 6 Hvidbog del 1

Bilag 7 Hvidbog del 2

Bilag 8 Høringssvar

Bilag 9 Underskriftsindsamling

Bilag 10 Præsentation på TKU Forslag til lokalplan 171

7. Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 04 (tidligere 36) og forslag til Lokalplan 171 for hotel og boliger ved Rådmandshaven

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (anbefaler), 12.01.2026

Økonomiudvalget (udtaler sig), 19.01.2026

Byrådet (godkender), 27.01.2025

Administrationen fremlægger nu forslag til Kommuneplantillæg nr. 04 (tidligere nr. 36) og forslag til Lokalplan 171 for et område til hotel og boliger ved Rådmandshaven til endelig behandling.

Planforslagene skal gøre det muligt at opføre bebyggelse til et hotel og boliger på et areal foran administrationsbygningen ved Rådmandshaven i Næstved.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 17.09.2025 til den 16.11.2025. Der blev afholdt borgermøde den 21.10.2025. Høringen resulterede i 228 høringssvar, som er samlet i en hvidbog. Et af høringssvarene er modtaget sammen med 2377 underskrifter mod planforslagene.

Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 04 og endeligt forslag til Lokalplan 171 for hotel og boliger ved Rådmandshaven

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 12.01.2026

Ændringsforslag fra Rune Kristensen:

Udvalget ønsker at genbehandle sagen. Der afholdes et dialogmøde med borgerne inden lokalplanforslaget genbehandles.

For stemte: Rune Kristensen (C), Marc Hvenegaard (C), Søren Revsbæk (I), Tommy Lindegaard (Ø), Mikkel Schannong (F)

Imod stemte: Per Sørensen (A), Jakob Ahrendt (V)

Ændringsforslaget anbefales.

Per Sørensen og Jakob Ahrendt kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet de anbefaler administrationens indstilling.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte den 16. september 2025 (sag nr. 134), at forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og forslag til lokalplan 171 for område til hotel og boliger ved Rådmandshaven blev udsendt i offentlig høring.

* Som en konsekvens af den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025 følger nærværende kommuneplantillæg nu Kommuneplan 2025 og nummereringen er derfor ændret fra tillæg nr. 36 (som fulgte kommuneplan 2021) til tillæg nr. 04 til kommuneplan 2025.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende vest for vejudlægget Rådmandshaven på den vestlige side af Næstved Bymidte og syd for Næstved Sygehus. Rådmandshaven er en del af ringvejen omkring bykernen. Lokalplanområdet anvendes om dagen overvejende til parkering. Mod vest afgrænses området af Næstved Kommunes administrationsbygning samt et grønt parkareal der støder op til Susåen og Herlufsholmskoven og som også afgrænser området mod syd og nord. Mod øst afgrænses området af Rådmandshaven, og Dania, som er en del af bymidtens centrale vejstruktur.

Lokalplanområdet er ca. 30.500 m².

Indhold i forslag til lokalplan 171

Lokalplanens formål er at:

- give mulighed for opførelse af bebyggelse til hotel og etageboliger
- sikre et godt bymiljø ved indpasning af ny bebyggelse og udvikle forbindelserne imellem det nye boligområde og bymidten.
- sikre, at lokalplanområdet har et centralt, grønt område med offentlig adgang
- sikre områdets rekreative kvaliteter og udpege bevaringsværdigt træ.
- sikre vejadgang til hotel, boliger og eksisterende administrationsbygning.
- sikre, at nybyggeri tilpasser sig bymidtens historiske og arkitektoniske kvaliteter

Disponering

Det overordnede formål med disponeringen af området, er at sikre forbindelser og sammenhæng mellem Susåen og Herlufsholmskoven, det nye boligområde, hotellet og bymidten, samt udlægge et større centralt areal til et grønt område (grøn kile) mellem bebyggelsen.

Lokalplanen regulerer med fastlagte byggefelt bygningernes indbyrdes placering samt bebyggelsens placering indenfor lokalplanens delområder.

Lokalplanens samlede bebyggelse består af etagebebyggelse til boliger i 6 enheder og et hotel som bindes sammen af et centralt grønt område (grøn kile). Den nye boligbebyggelse placeres på de eksisterende parkeringsarealer foran administrationsbygningen i et nord-sydgående forløb langs den østlige del af lokalplanområdet mod Rådmandshavevejen. Bebyggelsen er disponeret med henblik på at orientere sig mod bymidten og binde det nye kvarter sammen med den eksisterende by.

Hotellet placeres i planens nordlige del ved Dania-krydset, med henblik på at skabe nærhed og forbindelse til både bymidten og de omkringliggende grønne områder.

Et nyt grønt område (grøn kile) skal sikre forbindelse til de omkringliggende grønne områder ved Herlufsholmskoven mod nord og Susåen mod syd og vest.

En ny adgangsvej fra Rådmandshaven i den sydlige del af planområdet, skal give adgang til både boligbebyggelsen samt til den eksisterende administrationsbygning. Adgang til hotel vil ske fra eksisterende vej ved Dania-krydset.

En ny sti fra Dania-krydset skal sikre forbindelse til den eksisterende sti ("Dronningestien") med adgang til de omkringliggende grønne områder ved Susåen og Herlufsholmskoven.

Anvendelse

Lokalplanområdet er opdelt i delområder med følgende anvendelse:

Delområde A:

- Serviceerhverv i form af hotel- og restaurationsvirksomhed samt andre serviceerhverv, der er forbundet med hovedanvendelsen. Serviceerhverv kan være café, bar, wellness og lignende.
- Butik på højst 200 m2 i tilknytning til hotellet

Delområde B1 og B2:

- Boligområde med etagebebyggelse

Delområde C1, C2 og C3:

- Vej- og stianlæg samt beplantning.

Lokalplanen fastlægger byggefelter, hvor der tillades maksimalt opført etagearealer:

Byggefelt A.01: 5.985 m2

Byggefelt B1.01 og B1-02: 8.900 m2 (i alt)

Byggefelt B2-01: 4.500 m2

Bebyggelsen

Lokalplan giver mulighed for følgende etageantal og bygningshøjde:

Delområde A (hotel): 12 etager, 42 meter med maksimal kote på bygningshøjde på 49,7

Delområde B1 (boliger): 6 etager, 21 meter med maksimal kote på bygningshøjde er 28,5

Delområde B2 (boliger): 5 etager, 18 meter med maksimal kote på bygningshøjde er 24,1

Beplantning

Lokalplanen stiller krav om beplantning ved boligernes parkeringspladser. Hotellets parkeringsareal nord for hotellet skal indrettes med en afskærmende beplantning på den østlige og vestlige side af parkeringsarealet. Det store træ (Platantræ) i den nordlige del af området sikres bevaret i lokalplanen.

Indhold i forslag til kommuneplantillæg nr. 04

Et mindre område i planområdets nordlige del er i Kommuneplan 2021 og Kommuneplan 2025 udlagt med en ramme til offentligt formål (sundhedsinstitutioner).

Resten af planområdet ligger i en ramme udlagt til centerformål med et maksimalt etageantal på 8.

Rammeområderne stemmer derfor ikke overens Lokalplan 171.

De gældende rammeområder i Kommuneplan 2025 (tidligere Kommuneplan 2021) ændres derfor for den del, som det nye rammeområde dækker.

Kommuneplantillægget nye rammebestemmelser er:

- Generel anvendelse: Centerområde
- Konkret anvendelse: Etageboliger, hotel og restauration, serviceerhverv
- Max. etager: 12
- Max etageareal: Boligområde 13.400 m2, hotel og restaurant 5.985 m2
- Notat: Der kan etableres butik i tilknytning til hotellet.

Miljøvurdering

Næstved Kommune har vurderet, at forslag til Lokalplan 171 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 04 har en karakter, der vil kunne få væsentlige indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens §8 stk. 1, nr. 3. Der er derfor gennemført

miljøvurdering af planforslagene (bilag 4). Efter den offentlige høring er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse (bilag 5).

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan har været i offentlig høring fra den 17. september 2025 til den 16. november 2025.

Der er indkommet 228 høringssvar i forbindelse med høringen. Et af høringssvarene er modtaget sammen med 2377 underskrifter mod planforslagene.

I forbindelse med den offentlige høring blev der d. 21. oktober afholdt borgermøde i VUC's auditorium. På mødet deltog ca. 230 borgere og bygherre/rådgiver, samt medlemmer af Byrådet.

Mødets spørgsmål og bemærkninger omhandlede blandt andet natur/klima, miljøvurdering, arkitektur, trafik, veje/stier og erstatningsparkering.

Hvidbog

Der er udarbejdet en hvidbog som er delt i to dele (bilag 6 og 7) med følgende indhold:

Hvidbog – del 1 (bilag 6):

- Opsummering af høringssvarenes hovedtemaer
- Skema med alle høringssvar skema med berørte hovedtemaer og resumé

Hvidbog - del 2 (bilag 7):

- Administrationens besvarelse høringssvarenes hovedtemaer.
- Administrations forslag til ændring i planforslagene

De samlede høringssvar ses i bilag 8. Høringssvaret i forbindelse med underskriftsindsamlingen fremgår af bilag 9.

Høringssvarene berører bl.a. følgende hovedemner:

1. Grønne områder og natur
2. Bygningshøjde og skala
3. Trafik, parkering og adgangsforhold
4. Økonomi og kommunal prioritering
5. Planproces, borgerinddragelse og retssikkerhed
6. Miljø, klima og lovgivning
7. Alternative placeringer og forslag
8. Støtte til projektet

Administrationens forslag til ændringer i planforslagene

Administrationen har på baggrund af de indkomne høringssvar foretaget en vurdering af, om der skal foretages ændringer i planforslagene. Udover nedenstående forslag til ændringer er der foretaget administrative og redaktionelle justeringer og præciseringer, uden at der er foretaget en ændring af den planmæssige virkning.

Følgende ændringer foreslås:

Type	Afsnit/bestemmelse	Tilføjelse/ændring	Administrativ begrundelse for ændring
------	--------------------	--------------------	---------------------------------------

Lokalplan bestemmelser	§ 6.7 Bebyggelsens omfang og placering: Højde	Tilføjelse af maksimale koter på bygningshøjden: Den angivne maks. bygningshøjde indenfor delområde A er 42 meter +/- 0,5 m. Maksimal kote på bygningshøjde er 49,7. Den angivne maks. bygningshøjde indenfor delområde B1 er 21 meter +/- 0,5 m. Maksimal kote på bygningshøjde er 28,5. Den angivne maks. bygningshøjde indenfor delområde B2 er 18 meter +/- 0,5 m. Maksimal kote på bygningshøjde er 24,1. Skorstene, antenner, ventilationsafkast og lignende, kan dog have en større højde. (Koter fastsat iht. DVR90)	Tilføjelsen er en præcisering af bestemmelsen, som sikrer en entydig forståelse af bebyggelsens tilladte højde efter etableret terræn.
Kortbilag	Kortbilag 2	Kortet er opdatering med tilføjet markering af vejadgang C1 og C2, veje og parkeringsarealer	Opdateringen sikrer en tydeligere forståelse af placering af vejadgang og parkeringsarealer.
Lokalplanens redegørelse	Teknisk forsyning: Kloak	Tilføjelse af oplysninger vedr. krav om etablering af sparebassiner ved overskridelse af den fastsatte befæstelsesgrad.	Tilføjelsen giver en præcisering af hvilke krav, der stilles ved overskridelse af befæstelsesgraden.
Lokalplanens redegørelse	Tilladelser fra kommunen efter anden lovgivning: Naturbeskyttelse	Tilføjelse vedr. naturbeskyttelseslovens bestemmelser vedr. skovbyggelinjen og å-beskyttelseslinjen, hvor det præciseres, at der uanset lokalplanens bestemmelser ikke må etableres byggeri og anlæg inden for skov- og å-beskyttelseslinjen, før der er givet dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16 og § 17. Vurdering af at lokalplanområdet er undtaget fra skovbyggelinje og å-beskyttelseslinje udgår af teksten.	Tilføjelsen sikrer, at oplysningerne om beskyttelsesforholdene er korrekte og at naturbeskyttelseslovens § 16 og § 17 skal overholdes og håndteres som en tilladelse fra kommunen efter anden lovgivning.

Lokalplanens redegørelse	Lokalplanens forhold til miljøet: Jordforurening	Opdatering af oplysninger vedr. Region Sjællands kortlægning af området.	Opdateringen sikrer opdaterede oplysninger vedr. jordforurening og status på kortlægning, som Region Sjælland har orienteret om i høringsperioden.
Kommuneplantillæg	Rammebestemmelse for bebyggelsens etageareal	Tilføjelse af etageareal for bebyggelsen	Tilføjelsen sikrer, at lokalplanens bestemmelser vedr. byggefelternes maksimale fastsatte etageareal i §6.1 gengives i kommuneplanrammens bestemmelserne og dermed præciserer bestemmelsen.
Kommuneplantillæg	Kort	Generel forbedring af kort	Forbedringen og tydeliggørelse af kortene sikrer en bedre visuel forståelse af tekstindholdet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

- Bilag 1 Endeligt udkast til Lokalplan 171
- Bilag 2 Endeligt udkast til Kommuneplantillæg nr. 04
- Bilag 3 Områdekort
- Bilag 4 Miljørapport
- Bilag 5 Sammenfattende redegørelse for miljørapport
- Bilag 6 Hvidbog del 1
- Bilag 7 Hvidbog del 2
- Bilag 8 Høringssvar
- Bilag 9 Underskriftsindsamling
- Bilag 10 Præsentation på TKU Forslag til lokalplan 171

Punkt 8: Beslutning om godkendelse af høringssvar omkring anlægslov for motorvejen

25-027441

Bilag

Bilag 1 Forslag til høringssvar Næstved Kommune Motorvej Næstved Rønnede Anlægslov

Bilag 2 Høringsbrev Motorvej Anlægslov

Bilag 3 Høringsliste Motorvej Anlægslov

Bilag 4 Forslag til lov om anlæg af Næstvedmotorvejen mellem Sydmotorvejen ved Rønnede og Næstved

8. Beslutning om godkendelse af høringssvar omkring anlægslov for motorvejen

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (udtaler sig), 12.01.2025

Økonomiudvalget (anbefaler), 19.01.2026

Byrådet (godkender), 27.01.2026

Transportministeriet forventer i denne folketingssamling at fremsætte en anlægslov indeholdende fire forskellige projekter, hvor anlæg af Næstvedmotorvejen mellem Sydmotorvejen ved Rønnede og Næstved indgår.

Næstved Kommune har den 19. december 2025 modtaget høringen om anlægsloven. Høringen har frist den 30. januar 2026. Administrationens forslag til høringssvar fremgår af bilag 1.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslag til høringssvar ang. udkast til forslag lov om anlæg af Næstvedmotorvejen mellem Sydmotorvejen ved Rønnede og Næstved.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 12.01.2026

Udsat. Udvalget behandler sagen skriftligt.

Sagsfremstilling

I lovudkastet indgår i det væsentlige følgende: Lovforslaget bemyndiger transportministeren til at anlægge ca. 15 km motorvej mellem Sydmotorvejen ved Rønnede og Næstved. Derudover bemyndiges ministeren til at anlægge og omlægge lokale veje og stier, herunder anlæg af ny kommunevej i forlængelse af rute 54 øst for fordelerringen ved Næstved. Ministeren bemyndiges desuden til at etablere to nye samkørselspladser og støjafskærmning ved Holme Olstrup, Ravnstrup og Vester Egede.

Høringsmaterialet består af et høringsbrev (bilag 2), en høringsliste (bilag 3) og lovforslag (bilag 4).

Det overordnede projekt

Vejdirektoratet offentliggjorde i efteråret 2025 ny miljøkonsekvensvurdering og et opdateret projektgrundlag for motorvejen mellem Næstved og Rønnede. I dette forslag indgik en række besparelser, som Byrådet fandt stærkt uhensigtsmæssige, hvilket Byrådet også redegjorde for i sit høringssvar ([godkendt den 7. oktober 2025, sag nr. 156](#)).

Det er efterfølgende oplyst, at der nu er fundet midler til, at en motorvejsløsning med to spor og nødspor hele vejen kan realiseres, hvilket det foreslås at anerkende i høringssvaret.

Tilvalg anbefales gennemført

I Forslag til Lov om anlæg af Næstvedmotorvejen mellem Sydmotorvejen ved Rønnede og Næstved (bilag 4) fremgår der i afsnit 3.1.5 Tilvalg, at der efter gennemførelse af miljøkonsekvensvurderingen er udtaget delelementer af anlægsprojektet med henblik på at kunne overholde den økonomiske ramme for projektet. Flere af de udtagne elementer er i stedet medtaget som tilvalg. Tilvalgene indgår ikke i anlægsprojektets budget og vil kun blive realiseret, hvis der efterfølgende bevilliges midler dertil.

Administrationen foreslår, at Byrådet i høringssvaret anbefaler, at tilvalgene realiseres og fra at, tilvalgene omkring faunapasser og en ekstra sti til krydsning af motorvejen i Hesede Skov til rekreativt brug vil have en positiv virkning på den omkringliggende natur og friluftslivet. Samtidig vil tilvalgene omkring bevarelse af Slettehavevej og udvidelse af to eksisterende samkørselspladser kunne styrke den lokale fremkommelighed og samkørsel og dermed den grønne omstilling. Endelig vil tilvalget omkring dimensionering af kryds til kørsel med EMS-2 vogntog (dobbeltrailere) være en styrkelse af det lokale erhvervsliv og dennes mulighed for at benytte dobbelttrailere.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til høringssvar Næstved Kommune Motorvej Næstved Rønnede Anlægslov

Bilag 2 Høringsbrev Motorvej Anlægslov

Bilag 3 Høringsliste Motorvej Anlægslov

Bilag 4 Forslag til lov om anlæg af Næstvedmotorvejen mellem Sydmotorvejen ved Rønnede og Næstved

Punkt 9: Godkendelse af anlægsregnskab for slidlag 2025

25-001536

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

9. Godkendelse af anlægsregnskab for slidlag 2025

Resumé

Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (anbefaler), 12.01.2026
Økonomiudvalget (udtaler sig), 19.01.2026
Byrådet (godkender), 27.01.2026

Der fremlægges anlægsregnskab for slidlag 2025 til Byrådets godkendelse.

I henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ (bilag 6.3) skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2,0 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 12.01.2026
Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2025 på møde den 8. oktober 2024 (sag nr. 136) afsatte Byrådet en rammeanlægsbevilling til slidlag på 5 mio. kr. Fagudvalget blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Udvalget godkendte på møde den 13. januar 2025 (sag nr. 3) administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Byrådet godkendte yderligere på møde den 24. juni 2025 (sag nr. 79) ved behandling af budgetkontrollen pr. 1. maj 2025 at flytte 10 mio. kr. fra drift til anlæg til slidlag. Fagudvalget havde på forhånd på deres møde den 10. juni 2025 (sag nr. 87) ved behandling af budgetkontrollen prioriteret anvendelse af midlerne.

Projektet er nu gennemført og der kan aflægges anlægsregnskab. Økonomien ser således ud:

Projekt	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Otiumvej	200.000		200.000
Primulavej	550.000	683.078	-133.078
Køgevej	1.450.000	3.409.800	-1.959.800
Ring Øst OB Diabas	1.200.000	949.558	250.442
Ydernæs erhvervsveje	1.600.000	2.029.673	-429.673
Asfalt cykelsti	750.000	377.535	372.465
Asfalt Fortov/kansten	400.000	848.647	-448.647
Asfalt reparation	3.900.000	2.991.614	908.386
Asfalt Remix	500.000	294.664	205.337
Asfalt Forsegling	250.000	158.394	91.606
Asfalt Slidlag	4.200.000	3.257.039	942.961
I alt	15.000.000	15.000.000	0

Anlægsregnskabet viser hverken mer- eller mindreforbrug . Der er en større afvigelse mellem anlægsbevilling og forbrug på Køgevej. Afvigelsen skyldes, at arbejdet blev udvidet med flere m2 samt ekstra dage for tillæg med natarbejde.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 10: Meddelelser til orientering

10. Meddelelser til orientering

Beslutning

Teknik- og Klimaudvalget, 12.01.2026

1: Udvalget ønsker at deltage i konferencen. Udvalget inviteres i Outlook.

Udvalget ønsker følgende på et kommende møde:

- Orientering om overløb fra kommunale rensningsanlæg til Karrebæk Fjord
- Hastighedsbegrænsning i Markkvarteret
- Dialogmøde med lokalråd i Karrebæksminde om etablering af lyskryds og trafiksituationen i Karrebæksminde og på Enø
- Status på håndtering af spildevand og overfladevand på Enø
- Renovering af vejbelægning i Ramsherred

Sagsfremstilling

1. Deltagelse i og tilmelding til KL's Klima og Miljø Topmøde. Tilmelding åbner 22. januar. Topmødet afholdes 16.-17. april 2026. Link: [Klima & Miljø Topmøde](#)

Punkt 11: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser TKU 121 2026(25-034882-1, Internt, Anette Thomsen, 12-01-2026 1840, Versionsnr 1)

11. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser TKU 121 2026(25-034882-1, Internt, Anette Thomsen, 12-01-2026 1840, Versionsnr 1)