

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 07-04-2025

Mødedato Mandag d. 07. april 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Marc Hvenegaard , Cathrine Riegels Gudbergesen, Kristian Skov-Andersen , Marianne Olsen, Christian von Benzon, Hanne Sørensen, Tommy Lindegaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 170 for Æblehaven.....	5
Godkendelse af igangværende lokalplaner.....	8
Godkendelse af samlet forslag til Kommuneplan 2025.....	11
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse og dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjer	18
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til genopførelse af bebyggelse på Rejnstrupvej 9,	21
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til lovliggørelse og udvidelse af botilbud ved tilby	24
Beslutning om frigivelse af 3,0 mio. kr. i anlægsmidler 2025 til udvikling af Bymidten.....	28
Beslutning om finansiering af ukrudtsbekæmpelse til udmøntning af aftale om Budget 2025.....	30
Beslutning om godkendelse af prioritering af rammebevilling til cykelsikkerhed og cykelstier.....	33
Orientering om regnskab 2024 - Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.....	36
Behandling af budgetkontrol pr. 1. marts 2025.....	40
Meddelelser til orientering.....	44
Underskriftsark.....	47

Punkt 44: Godkendelse af dagsorden

44. Godkendelse af dagsorden

Resumé

Deltagere på udvalgs mødet:

Sag 47: Christian Lærke Christensen (Specialkonsulent, Center for Teknik og Miljø)

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 07.04.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Godkendt.

Punkt 45: Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 170 for Æblehaven

25-005329

Bilag

Bilag 1 Anmodning om lokalplan

Bilag 2 Startredegørelse Lokalplan 170

Bilag 3 Kortbilag Lokalplan 170

45. Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 170 for Æblehaven

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 07.04.2025

Næstved Kommune har modtaget anmodning om principgodkendelse af en lokalplan, der skal skabe mulighed for opføre tæt-lav bebyggelse indenfor hele lokalplanområdet.

Da der allerede er en gældende lokalplan for området, der ikke muliggør dette, skal udvalget beslutte, om der skal udarbejdes et forslag til en ny lokalplan for området.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. principgodkender udarbejdelse af forslag til lokalplan 170 for Æblehaven
2. godkender at forslaget til lokalplanen prioriteres som en igangværende lokalplan på oversigten over aktuelle lokalplaner

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 07.04.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen har modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan fra CK & CO på vegne af Lejerbo. Lokalplanen skal give mulighed for tæt-lav bebyggelse indenfor lokalplanområdet. Anmodningen kommer på baggrund af et ønske om at opføre 34 stk. almentnyttige boligheder i form af række- og dobbelthuse.

Økonomiudvalget har den 2. april 2024 (sag nr. 42) givet bevillingsgodkendelse til boligprojektet.

Område

Lokalplanområdet er ca. 15.600 m² og er beliggende i byzone ved Brøderupvej 15B i Tappernøje.

Lokalplanområdet er omkranset af eksisterende boligbebyggelse med tæt-lav bebyggelse nordvest for området, som er almene boliger, og åben-lav bebyggelse mod sydøst. Placeringen af lokalområdet kan ses på bilag 3.

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af følgende eksisterende plangrundlag:

- Kommuneplanramme 2.1 BE4.1
- Lokalplan 2.B4.7

Kommuneplanramme 2.1 BE4.1 giver mulighed for både åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Den eksisterende lokalplan 2.B4.7 'Boligområde ved Brøderupvej' udlægger området til åben-lav boligbebyggelse, med et delområde hvor der kan opføres 5 dobbelthuse. Den eksisterende lokalplan 2.B4.7 skal aflyses i forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan for området.

Særligt fokus i den videre planlægning

Administrationen foreslår, at der i den videre planlægning vil være fokus på at sikre;

- at der ved placering af bebyggelse tages hensyn til områdets eksisterende boligmasse
- at der etableres gode, sammenhængende friarealer
- at der etableres adgang og stisystem der forbinder lokalplanområdet til nærområdet

Den videre proces

Hvis punkt 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes et forslag til lokalplan 170 af administrationen.

Når forslaget til lokalplanen er udarbejdet, forelægges det Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget samt Økonomiudvalget til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3/1/2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anmodning om lokalplan

Bilag 2 Startredegårelse Lokalplan 170

Bilag 3 Kortbilag Lokalplan 170

Punkt 46: Godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU den 7. april 2025

46. Godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 07.04.2025

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde, for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 07.04.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

På dette møde er der følgende lokalplaner til behandling:

Principgodkendelse af lokalplaner

- Lokalplan 170 for Æblehaven

Overblik

Der er inden dagens møde principgodkendt 30 lokalplaner, heraf:

- 21 igangværende lokalplaner
- 9 principgodkendte lokalplaner

Der er inden udvalgmødet 27 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner.

I 2025 er der inden udvalgmødet afsluttet 4 lokalplaner.

Lokalplanlisten fremgår af bilag 1.

Lokalplanens opbygning

Lokalplanlisten er inddelt i følgende fire faser:

1. Igangværende lokalplaner
2. Principgodkendte lokalplaner
3. Kommende lokalplaner
4. Afsluttede lokalplaner

For hver fase beskrives lokalplanens nummer, navn, indhold, behandlingsplan, status, aktivitet og prioritet.

Ved behandlingsplan beskrives den forventede politiske behandlingsproces.

Ved status beskrives om lokalplanen er i bero eller i gang i administrationen.

Ved aktivitet angives, hvor meget arbejdstid administrationen har brugt på lokalplanen den seneste måned:

- Ingen; nul timer.
- Lav; mellem 1-30 timer.
- Mellem: mellem 31-50 timer.
- Høj; mere end 50 timer.

Ved prioritet har Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget mulighed for at angive den politiske vurdering af lokalplanens vigtighed.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU den 7. april 2025

Punkt 47: Godkendelse af samlet forslag til Kommuneplan 2025

24-022203

Bilag

Bilag 1 - Vejledning til links til forslag til Kommuneplan 2025

Bilag 2 - Oversigt over indledende politiske behandlinger

Bilag 3 - Forandringsnotat, Forslag til Kommuneplan 2025

Bilag 4 - Indkomne bemærkninger (fordebat)

Bilag 5 - Referater for indledende borgermøder

Forslag til Kommuneplan 2025 - oplæg

47. Godkendelse af samlet forslag til Kommuneplan 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (udtaler sig), 07.04.2025

Økonomiudvalget (anbefaler), 22.04.2025

Byrådet (godkender), 29.04.2025

Administrationen har udarbejdet et samlet forslag til Kommuneplan 2025. Kommuneplanforslaget er overordnet rammesættende for Næstved Kommunes planlægning og muliggør vækst og udvikling inden for bl.a. boligudbygning og erhverv.

Forslaget forelægges nu til politisk godkendelse med henblik på at sende forslaget i offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til Kommuneplan 2025 med tilhørende miljøvurdering.
2. at forslag til Kommuneplan 2025 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i perioden 7. maj 2025 - 2. juli 2025.
3. at der afholdes ét fysisk borgermøde den 20. maj 2025 og ét virtuelt borgermøde den 02. juni 2025 den i forbindelse med høringsperioden.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 07.04.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Udvalget kan tilslutte sig, at kommuneplansforslaget sendes til offentlig høring. Udvalget opfordrer Økonomiudvalget og Byrådet til i de kommende år at have særligt planlægnings- og udviklingsmæssigt (boliger, erhverv, natur mv.) fokus på mulighederne, som den kommende motorvej giver for Næstved Kommune.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har i august 2024 (sag nr. 177) udvalgt en række temaer til revision. Det er derfor kun dele af det nye forslag, der indholdsmæssigt er nye i forhold til Kommuneplan 2021.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et samlet forslag til Kommuneplan 2025, som foreslås sendt i høring fra den 7. maj 2025 og 8 uger frem.

Der er tale om en ren digital plan, og planen inklusive udpegningerne på kort skal derfor ses på nettet. Se direkte link nederst i sagen eller i bilag 1. Forslaget (eller dele af dette) vil i høringsperioden også kunne udleveres i print ved kontakt til Næstved Kommune.

Forberedende politisk behandling

Mange af emnerne i kommuneplanen er tidligere behandlet politisk. En oversigt over emner og den politiske behandling fremgår af bilag 2.

Der er desuden blevet afholdt to temamøder for Byrådet om forslag til Kommuneplan 2025. Mødet den 18. november 2024 fokuserede særligt på byudvikling og de fremtidige bolig- og erhvervsområder. Mødet den 9. januar 2025 fokuserede særligt på bystrukturen, retningslinjer for større vedvarende energianlæg og relationen mellem Grøn trepart og kommuneplanen (herunder særligt rammerne for skovrejsning, lavbundsarealer og naturbeskyttelsesområder).

Forandringsnotat

Administrationen har udarbejdet et såkaldt forandringsnotat, hvor ændringer og tilføjelser i forhold til den nuværende kommuneplan (Kommuneplan 2021) er præsenteret. Se bilag 3.

De primære ændringer i kommuneplanen blive gennemgået i de følgende afsnit.

Evaluerings af Bystrukturen

Byrådet vedtog ved dannelsen af den nye Næstved Kommune en centerstruktur, der blandt andet beskriver hvilken offentlig service, borgerne kan forvente i de forskellige byer afhængigt af placeringen i strukturen. Centerstrukturen har nu fungeret i en årrække som prioriteringsværktøj. Strukturen blev ved udarbejdelsen af den nuværende kommuneplan navngivet 'Bystrukturen' i ønsket om at tydeliggøre strukturens funktion, og de tidligere støttepunkter, herunder udpegning af de såkaldte dobbeltbyer, blev fjernet. Der blev desuden foretaget mindre ændringer i oversigten over servicetilbud.

Kommuneplanens bystruktur har været politisk drøftelse i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2025, herunder ved Byrådets temamøde herom den 9. januar 2025. Den nuværende bystruktur blev oprindeligt udarbejdet i et tæt samarbejde med en række eksterne aktører, herunder særligt lokalrådene, hvorfor bystrukturen også er kendt bredt set som den overordnede ramme for kommunens fysiske udvikling.

Administrationen anbefaler, at bystrukturen fastholdes i forslag til Kommuneplan 2025. En revurdering af bystrukturen kan udpeges som hovedemner for den kommende udarbejdelse af kommuneplanstrategien (Næstvedstrategien) – som forventeligt udarbejdes i løbet af 2026/2027. Dette giver mulighed for inddragelse af lokalråd og lokalsamfund forud for en politisk behandling.

Generelt om fremtidige bolig- og erhvervsområder

Økonomiudvalget behandlede på møde den 17. februar 2025 (sag nr. 30) administrationens oplæg til fremtidige bolig- og erhvervsområder. Administrationen har indarbejdet udvalgets tilkendegivelser i forslag til Kommuneplan 2025.

Udpegning af fremtidige bolig- og erhvervsområder sikrer, at behovet for byudvikling kan imødekommes de næste 12 år. Kommuneplanen revideres hvert 4. år, så der er mulighed for i perioden at op- og nedjustere rammerne.

Fremtidige boligområder

Administrationen har foretaget en række mindre tilretninger af de eksisterende 521 kommuneplanrammer – for at undgå uhensigtsmæssigheder ved digitaliseringen, sikre sammenhæng til tilknyttede lokalplaner og tilstødende kommuneplanrammer, specificere anvendelse, udstykningsforhold, bygningsregulerende bestemmelser, mv.

Behovsopgørelsen for boligområder viser, at der overordnet set er udlagt tilstrækkeligt areal til boligformål i en 12-årig planperiode frem til 2037, men at der kan ses behov for at omfordele det samlede arealudlæg for boliger.

Det er administrationens vurdering, at der er behov for boligområder til mindre boliger i form af række- og dobbelthuse (tæt-lav bebyggelse), samt etageboliger og i mindre grad udstykninger til traditionelle parcelhuse.

Det vurderes desuden, at der er efterspørgsel efter boliger i eller i nær tilknytning til Næstved by, til byer med stationer/effektiv kollektiv trafik eller tæt beliggenhed til en motorvejsforbindelse. Desuden er der behov for senioregnede etageboliger placeret centralt i byerne. Der kan desuden ses efterspørgsel efter flere fællesskabsorienterede boligkoncepter – i byen og ellers tæt på infrastruktur. Desuden har der til kommuneplanrevisionen været et politisk ønske om at sikre et tilstrækkeligt udbud af attraktive og større grunde til parcelhuse.

Ændring af minimum grundstørrelser for boligområder og konkretisering af krav til opholdsarealer

Der er stort fokus på at tilbyde attraktive og tidssvarende boliger. Forslag til Kommuneplan 2025 åbner derfor mulighed for, at dobbelthuse kan etableres på grunde på minimum 800 m² (i nuværende kommuneplan er kravet 1200 m²), og at grunde til mindre boliger op til 85 m² kan have et grundareal på minimum 300 m². Dette for at imødekomme en mulig fortætning.

Desuden konkretiserer forslag til Kommuneplan 2025 kravet til andelen af opholdsarealer, når der planlægges for nye boligområder i ønsket om at sikre passende opholdsarealer af god kvalitet. Særligt indføres et krav til andel af opholdsareal på 10 % af områdets areal, når der etableres etagebyggeri. Det konkretiseres desuden, hvad der reelt kan betragtes som et opholds- og friareal.

Administrationen vurderer, at det kan være potentiale i at give mulighed for, at der i områder udlagt til parcelhuse også vil kunne etableres række- og dobbelthuse. Dette er dog en omfattende vurdering, som administrationen ikke har haft mulighed for at gennemføre ved denne revision. Forholdet kan eventuelt håndteres via udarbejdelsen af et samlet kommuneplantillæg til den kommende kommuneplan.

Fremtidige erhvervsområder

I forhold til erhvervsområder foretages der ikke nye erhvervsudlæg i landområderne, herunder de fire udviklingscentre (Fuglebjerg, Fensmark, Glumsø og Brøderup-Tappernøje) bortset fra et mindre areal nord for Brøderup.

Der kan i planperioden på 12 år blive behov for yderligere arealer til pendlerparkering og opladning af såvel personbiler som lastbiler ved Køgevej samt til de publikumsorienterede serviceerhverv, der naturligt knytter sig til disse funktioner. I Kommuneplan 2021 findes allerede arealer nord for Ring Nord / Køgevej til disse formål, men der forventes øget interesse, da Vejdirektoratet nu er i gang med detailprojektering for den nye motorvejsforbindelse Næstved – Rønnede, hvor anlægsloven forventes vedtaget i folketingssamlingen 2025/2026. Dette areal foreslås derfor udvidet.

Håndtering af overfladevand og regnvandshåndteringsplaner

Økonomiudvalget har i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2025 truffet beslutning om rammer for beskyttelse mod oversvømmelser af boliger og erhverv og skabt rammerne for, at risikoen håndteres på et tidligt stadium gennem krav om en vandhåndteringsplan. Dette vil bl.a. forventeligt skabe mere sikre rammer for sagsbehandlingstid, ibrugtagningstilladelser, potentielle større skadesudgifter, samt planer, der ikke kan realiseres i deres helhed - til glæde for borgere og virksomheder.

Strategisk planlægning for bymidter og landsbyer

I januar 2024 trådte en ny planlovsændring i kraft, der sætter krav til, at kommunerne gennemfører strategisk planlægning for bymidter i byer med en befolkning på mellem 4.000-20.000 indbyggere. I Næstved betyder det konkret, at Fensmark by er omfattet af kravet.

Næstved Kommune har allerede inden dette krav blev stillet arbejdet med strategisk planlægning i kommunens fire udviklingscentre, Fensmark, Glumsø, Fuglebjerg og Brøderup-Tappernøje. Den strategiske planlægning har inkluderet en omfattende borgerinddragelsesproces og udarbejdelsen af fire planer for de strategiske indsatser i og omkring bymidterne i de fire byer, hvor to projekter pt. er udført. Byerne er desuden karakteriseret ved at være de steder i kommunen, hvor koncentrationen af handel, services, foreningen mv. er af en sådan størrelse, at det både servicerer lokalområdet og deres opland.

Der er udarbejdet et konkret afsnit om den strategiske bymidteplanlægning i forslag til Kommuneplan 2025.

Kommuneplanen skal desuden indeholde en strategisk planlægning, der sammenhængende tager stilling til mulighederne for udvikling af landsbyer. I Næstved findes 13 landsbyer, der udfylder lovens krav. Nogle af landsbyerne er lokalplanlagte, og der er dermed taget stilling til udviklingsmulighederne i de aktuelle landsbyer. Andre indgår alene i kommuneplanens bystruktur, og i afsnittet herom i forslaget til kommuneplanen findes oplysninger om den enkelte landsbys rolle i denne. Udpegningen af landsbyerne blev foretaget ved den nuværende kommuneplan og foreslås fastholdt i forslag til Kommuneplan 2025. Udpegningen vurderes at have en positiv effekt på landsbyernes vilkår ved at

øge fokus på udviklingen i de udpegede landsbyer for så vidt angår infrastruktur, boligforhold, kulturtilbud, adgang til naturen osv.

Næstved bymidte og de bynære havnearealer

Der er i forslag til Kommuneplan 2025 udarbejdet retningslinjer for hhv. Næstved bymidte og de bynære havnearealer. Det understreges i afsnittet, at Næstved bymidte og de bynære havnearealer i høj grad er sammenhængende, hvorfor der fokuseres på byliv som overordnet tema, der favner begge områder.

Overordnet set er principperne fra eksisterende strategier for Næstved Bymidte indarbejdet i kommuneplanen. I forhold til de bynære havnearealer er der taget udgangspunkt i det allerede udarbejdede materiale, for at fremhæve de vigtigste principper, eksempelvis princippet om at byudviklingen starter tættest på bymidten.

Dette afsnit kan opdateres via et kommende kommuneplantillæg, når det aktuelle arbejde med udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for bymidten afsluttes og i forlængelse af, at § 17. stk. 4-udvalget for den kommende havnebydel har afleveret deres anbefalinger til Byrådet.

Planlægning for detailhandel

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2025 er der blevet udarbejdet en detailhandelsanalyse.

Detailhandelsanalysen har vurderet specifikke forhold, som anbefales at have fokus på i planlægning for detailhandel i forslag til Kommuneplan 2025. Detailhandelsanalyse 2024 er blevet præsenteret og drøftet politisk flere gange frem mod denne forelæggelse af forslag til Kommuneplan 2025. Se bilag 2.

På baggrund af detailhandelsanalysens anbefalinger foreslår administrationen, at forslag til Kommuneplan 2025 fastholder den eksisterende detailhandelsstruktur.

Planlægning for produktionsvirksomheder

Der er foretaget en registrering af alle eksisterende produktionsvirksomheder i Næstved Kommune. For hver produktionsvirksomhed er der udlagt en bufferzone omkring virksomheden på baggrund af den enkelte virksomhedstype. Bufferzonerne er udpeget for at imødegå miljøkonflikter ved fremtidig planlægning, og vil blive anvendt i sagsbehandlingen, hvor kommunen skal være ekstra opmærksom, hvis der planlægges for ny følsom anvendelse nær virksomheden. Dette sker for at sikre virksomhedens fremtidige muligheder for udvikling, samt hensyn til påvirkningen af beboere i området.

Klimatilpasning/kystbeskyttelse (erosion - og oversvømmelsestruede arealer)

Afsnittet om 'Oversvømmelsestruede arealer' blev ved udarbejdelsen af den gældende kommuneplan udbygget med udpegningsaf erosionstruede arealer. Retningslinjerne blev ændret, og der blev tilføjet mulige afværgeforanstaltninger. Udpegningsaf de erosionstruede arealer er sket ud fra Kystdirektoratets Kystatlas (kystatlas.dk). De foreslåede afværgeforanstaltninger er valgt ud fra erosionsniveauet, som i Næstved Kommune er lille til moderat. Administrationen vurderer, at retningslinjer og redegørelse modsvarer det fremtidige behov, men anbefaler, at udpegningsgrundlaget eventuelt opdateres i forbindelse med kommende revisioner af kommuneplanen.

Grønt Danmarkskort, skovrejsning og lavbundsarealer

Det danske landskab står over for store forandringer, når den nye 'Aftale om et grønt Danmark' (Grøn Trepert) skal realiseres. Næstved Kommune vil gennem kommuneplanen sikre, at de planmæssige rammer er til stede for at aftalen kan opfyldes, herunder at de nødvendige områder er til stede.

Administrationen har derfor gennemgået områder, hvor skovrejsning er ønsket og justeret udpegningerne, så de planmæssige rammer er til stede for at kunne opfylde aftalen om et grønt Danmark. Tilsvarende undersøgelse er foretaget på eksempelvis kommunens udpegninger af lavbundsarealer.

Retningslinjer for større anlæg til vedvarende anlæg

I 2018 vedtog Byrådet de nugældende retningslinjer for opstilling af store solenergianlæg. På det tidspunkt var der ganske få erfaringer med opstilling af sådanne anlæg.

Retningslinjerne blev udarbejdet på et tidspunkt, hvor Næstved Kommune fik mange ansøgninger om opstilling af store solcelleanlæg, og retningslinjerne er delvist blevet indarbejdet i Kommuneplanen. De gældende retningslinjer for opstilling af store solenergianlæg foreslås opdateret i forbindelse med revisionen af Kommuneplan 2025 på baggrund af drøftelse i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget og Byrådets temamøde herom.

Opdateringen skyldes primært behovet for at uddybe retningslinjerne på nogle punkter. Få emner bør derudover ændres på baggrund af en nyere bekendtgørelse.

De nye retningslinjer skærper særligt fokus på, at arealer med store højdeforskelle kan være mindre egnede til solcelleanlæg, da højdeforskellene kan gøre det vanskeligt at afskærme for indblik med beplantningsbælter. I nogle tilfælde kan højdeforskellene gøre arealet uegnet til opstilling af solcelleanlæg, mens det i andre tilfælde kan afhjælpes for eksempel ved interne, afskærmende beplantningsbælter umiddelbart nedenfor de højest beliggende arealer. Retningslinjerne fastsætter således, at arealer med en hældning større end 5% (set over 100 m) som udgangspunkt er uegnede til solcelleanlæg.

FN's Verdensmål

Ved Næstvedstrategien for Næstved Kommune blev der hentet inspiration fra FN's Verdensmål. På samme måde er verdensmålene indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2025 i ønsket om at rette blikket mod bæredygtig udvikling i Næstved Kommune.

I de relevante afsnit i kommuneplanen illustreres derfor ikoner for de forskellige verdensmål. De viste verdensmål er dem, som det enkelte afsnit understøtter igennem sine mål og underliggende retningslinjer. Ved at klikke på ikonet ses en beskrivelse af, hvordan netop dette afsnit understøtter det aktuelle verdensmål.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2025, er det lovpligtigt at lave en miljøvurdering af planen. Formålet med en miljøvurdering er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Miljøvurderingen afrapporteres i en miljørapport, der beskriver og evaluerer den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ved planens gennemførelse samt rimelige alternativer, hvor det måtte være relevant.

Miljøvurderingen er udarbejdet i den digitale udgave af Kommuneplan 2025 med henblik på udsendelse i høring sammen med forslag til Kommuneplan 2025.

Høringer

I forbindelse med opstarten af revisionen af kommuneplanen har borgere, virksomheder og organisationer kunne komme med idéer og forslag via kommunens hjemmeside og via Facebook i perioden 10. oktober - 30. oktober 2024.

I forbindelse med udpegning af fremtidige bolig- og erhvervsarealer er lokalråd, Næstved Erhvervsforening og virksomheder, som Næstved Erhverv har kontakt til, blevet hørt.

Indkomne bemærkninger og forslag kan ses i bilag 4. Centrale pointer fra bemærkninger og forslag er forsøgt håndteret i forslag til Kommuneplan 2025.

Indledende inddragelse

Udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2025 har baseret sig på en række indledende inddragelser. Møderne har været skabt i tæt samarbejde med kommunens lokalråd i ønsket om at konkretisere kommuneplanens overordnede emner og finde frem til de mest relevante emner.

Der har været afholdt møder i den nordlige, sydlige, østlige og vestlige del af kommunen. I gennemsnit har der deltaget omkring 30 deltagere per møde med repræsentanter fra lokalråd, lokale foreninger og borgere. Centrale pointer fra møderne er forsøgt håndteret i forslag til Kommuneplan 2025.

Referater fra de fire afholdte borgermøder fremgår af bilag 5.

Desuden har der været afholdt en række bilaterale møder - både internt med relevante kommunale/offentlige aktører og eksternt (eksempelvis i regi af Næstved Ejendomsforum). Relevante inputs er forsøgt håndteret i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2025.

Borgermøder

I offentlighedsperioden foreslår administrationen, at der afholdes 2 borgermøder - et fysisk og et virtuelt - for at give flest mulighed for at deltage.

Det foreslås, at det fysiske borgermøde afholdes tirsdag den 20. maj, kl. 17.30-19.00 i Ny Ridehus, Grønnegades Kaserne. Det virtuelle borgermøde foreslås afholdt tirsdag den 2. juni, kl. 17.30-18.30 og vises via kommunens hjemmeside og Facebook. Erfaringen viser, at kombinationen af et fysisk og et virtuelt møde bevirker en bredere inddragelse.

Borgermøderne annonceres på kommunens hjemmeside i forbindelse med offentliggørelse af kommuneplanforslaget.

Endelig behandling

Når høringsperioden er udløbet, behandles de indkomne høringssvar, og der udarbejdes en hvidbog. Den endelige plan behandles af Økonomiudvalget og endelig vedtagelse forventes at kunne foretages af Byrådet på mødet i oktober 2025. Den endelige tidsplan er afhængig af omfanget af justeringer fra forslaget til den endelige kommuneplan.

Links til forslag til Kommuneplan 2025

Link til forslag til Kommuneplan 2025: <https://naestved.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=1039>

Link til Web-GIS (større kort og flere funktioner): https://webkort.naestved.dk/spatialmap?profile=kp25_forslag

Se bilag 1 for nærmere beskrivelse af adgang til det digitale kommuneplanforslag og kortudpegningerne via Web-GIS.

Lovgrundlag

Planlovens §11a.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25/06/2020.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Vejledning til links til forslag til Kommuneplan 2025

Bilag 2 - Oversigt over indledende politiske behandlinger

Bilag 3 - Forandringsnotat, Forslag til Kommuneplan 2025

Bilag 4 - Indkomne bemærkninger (fordebat)

Bilag 5 - Referater for indledende borgermøder

Forslag til Kommuneplan 2025 - oplæg

Punkt 48: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse og dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjer til en tilbygning til ishuset på Karrebækvej 631A, 4700 Næstved

24-039337

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Tegninger fra ansøger Ishus

Bilag 3 Gedefotos af eksisterende forhold

48. Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse og dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjer til en tilbygning til ishuset på Karrebækvej 631A, 4700 Næstved

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 07.04.2025

Ejeren af ishushbygningen/restaurationen på Karrebækvej 631A, 4700 Næstved søger om at opføre en tilbygning til ishuset på 40 m², så der bliver plads til, at kunder kan sidde indendørs.

Sagen forelægges til beslutning for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, da tilbygning til en restauration ikke er beskrevet i Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling og heller ikke i Administrationsgrundlag for naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer mv. Samtidig har ishuset en særlig beliggenhed ved offentlig vej, hvorfra der er udsigt til fjord, skov og landskab.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse samt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjer til at opføre en tilbygning på 40 m² til ishuset på Karrebækvej 361A, 4700 Næstved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 07.04.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det ansøgte projekt

Der har været ishus på stedet siden 1960'erne. Ejeren af ishushbygningen ønsker at udvide bygningen, så kunderne har mulighed for at sidde indendørs, hvilket vil gøre forretningen mindre sårbar overfor vejrliget. Ishuset har åbent ca. fra påske til medio september. Maj til august er der åbent alle ugens dag, mens der kun er åbent i weekenderne i starten og slutningen af sæsonen.

Udvidelsen sker ved tilbygning af 40 m² til de eksisterende 74 m², så bygningen i alt bliver 114 m² (se bilag 2). Tilbygningen sker med 2 m til facaden, der vender væk fra skoven og fortidsminderne. Tilbygningen bliver i samme højde som det nuværende ishus. Det udføres med tagpap og træbeklædte ydervægge i samme grønne farve som det eksisterende hus. Tilbygningen etableres med punktfundament. Glaspartiet i facaden bliver større end det eksisterende. Facaden består af to skydedørspartier som muliggør, at facaden kan åbnes på varme dage. Ishusets udendørsarealer er flisebefæstet, og der står tre faste bord-bænkesæt og tilhørende parasoller. Projektet ændrer ikke i de udendørsforhold.

Planforhold

Tilbygningen vil ligge indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen (som er 150 m) omkring tre fortidsminder. Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven er, at sikre landskabet omkring fortidsminderne, indblik til

dem og udsyn fra dem. Samtidig skal reglerne beskytte de mulige arkæologiske lag i området. Konkret er der tale om 3 rundhøje, som er beliggende i Borgnakke Skov umiddelbart sydvest for ishuset.

Borgnakke Skov kaster en 300 m byggelinje efter naturbeskyttelsesloven. I dette tilfælde kræver byggeriet ikke dispensation fra naturbeskyttelsesloven, idet hensynene efter skovbyggelinjen skal indgå i forbindelse med landzoneafgørelsen efter planloven. Hensynene er skovbrynet som landskabselement og som levested for planter og dyr.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

En "landskabs- og udsigtsfredning" omfatter ishuset og arealerne mellem Karrebækvej og Karrebæk Fjord. Fredningsnævnet har tidligere givet dispensation efter naturbeskyttelsesloven til byggeri og 3 faste bord-bænke på matriklen, og skal i denne sag også dispensere til den aktuelle ansøgning.

Naboorientering og -høring

Der er ikke modtaget bemærkninger fra naboer i den afholdte høring fra den 31. januar til den 14. februar 2025.

Administrationens vurdering

Ishuset har en særlig beliggenhed med en smuk udsigt over landskabet og fjorden. Samtidig er det en beliggenhed, hvor der skal tages mange hensyn ved nybyggeri. Henset til at ishuset har stået her i rigtig mange år, og tilbygningen ikke er højere end det eksisterende, og den sker med 2 m ud fra facaden og på den side af ishuset, der vender væk fra skoven, vurderer administrationen, at projektet ikke vil have væsentlig indvirkning på skovbrynet som landskabselement og levested for dyr og plante. Ligeledes vurderer administrationen, at den ikke vil have væsentlig indvirkning på indsigt til eller udsigt fra fortidsminderne, der ligger inde i skoven på den af den side af huset. Da tilbygningen opføres med punktfundament, ses der ringe risiko for at påtræffe arkæologiske lag inden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne.

Tilbygningen betyder, at facaden vil fremstå med større vinduesparti end hidtil (se bilag 3). Men samtidig giver tilbygningen et mere helstøbt og æstetisk byggeri, og den giver muligheden for at opleve udsigten ved indendørs ophold i tilgift til de udendørsopholdsarealer og rasteplassen ved Karrebækvej.

Det vurderes desuden, at tilbygningen ikke vil hindre landskabsudsigten set fra Karrebækvej, når man kommer fri af skoven fra vest mod øst.

Administrations samlede vurdering er, at tilbygningen ikke vil have væsentlig påvirkning af de landskabsværdier herunder udsigten, skovbrynet, fortidsminderne eller natur, naboer mv. Det er derfor administrations anbefaling, at der meddeles landzonetilladelse samt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjerne som ansøgt under forudsætning af, at fredningsnævnet giver dispensation.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Tegninger fra ansøger Ishus

Bilag 3 Gedefotos af eksisterende forhold

Punkt 49: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til genopførelse af bebyggelse på Rejnstrupvej 9, 4250 Fuglebjerg, efter brand

23-029925

Bilag

Bilag 1 Ansøgningsmateriale Rejnstrupvej 9, 4250 Fuglebjerg

Bilag 2 Oversigtskort Rejnstrupvej 9, 4250 Fuglebjerg

49. Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til genopførelse af bebyggelse på Rejnstrupvej 9, 4250 Fuglebjerg, efter brand

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 07.04.2025

Efter brand på Rejnstrupvej 9, 4250 Fuglebjerg, den 1. juni 2023, ønsker Gunderslevholm K/S som ejer at genopføre den nedbrændte bebyggelse.

Ansøgningen forelægges udvalget til beslutning, da ansøgningen udover genopførelse af det fritliggende énfamiliehus og dertil hørende udhus/garagebygningen, også indeholder ansøgning om at etablere jagstue med hjorteslagteri, hvilket ligger udenfor det politisk vedtagne administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til, som ansøgt, at genopføre bebyggelsen på Rejnstrupvej 9, 4250 Fuglebjerg, indeholdende en helårsbolig med tilhørende udhus-/garage samt jagstue med mindre hjorteslagteri.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 07.04.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Efter brand på Rejnstrupvej 9, 4250 Fuglebjerg, den 1. juni 2023, ønsker Gunderslevholm K/S som ejer at genopføre den nedbrændte bebyggelse.

Den nu nedbrændte bebyggelse på Rejnstrupvej 9 var oprindeligt opført som en udflyttet bondegård i bindingsværk med stråtag, opført omkring 1820. Efter opkøb af Gunderslevholm var bebyggelsen registreret som et 116 m² stort ét-plans fritliggende enfamiliehus, der blev anvendt som udlejningsejendom. Som tilbygning til stuehuset var der registreret 54 m² udhus i træ med stråtag, opført i 1947. Bygningen indeholdt jf. BBR både køkken, toilet og bad, og blev anvendt som jagstue i forbindelse med jagtselskaber.

Jf. landzonepraksis kan der normalt forventes landzonetilladelse til genopførelse af nedbrændt bebyggelse, hvis der indenfor rimelig tid søges tilladelse hertil. Der meddeles normalt tilladelse til bygninger med nogenlunde samme udformning, beliggenhed, størrelse og anvendelse som de nedbrændte bygninger. Byrådet bør dog lade det indgå i vurderingen, at et helårshus jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 10, uden landzonetilladelse kan udvides til op til 500 m² boligareal uden landzonetilladelse, og at der derfor også vil kunne tillades genopførelse af en beboelse, der er større end den oprindelige, når blot bygningens proportioner ikke ændres væsentligt.

Planforhold og Fredningsnævnets behandling af det ansøgte

Med sin beliggenhed i Større sammenhængende landskab, Bevaringsværdigt landskab, Naturbeskyttelsesområde og Regionalt geologisk område, frit i det åbne land ca. 500 meter syd for Tystrup-Bavelse-Søerne, ligger ejendommen Rejnstrupvej 9 indenfor Zone 1 i Tystrup-Bavelse-fredningen. Jf. fredningens § 5 kan eksisterende bygninger efter forelæggelse for Fredningsnævnet genopføres i samme skikkelse i tilfælde af brand eller lignende hændelig undergang.

Fredningsnævnet er på baggrund af fælles besigtigelse på stedet den 19. marts 2024 umiddelbart sindede at godkende genopførelsen. Kommunen har som planmyndighed dog efterfølgende været i dialog med ansøger om en primært arkitektonisk tilpasning af projektet og bebyggelsens anvendelse, så det dels ligger indenfor rammerne af landzonepraksis, dels bedst muligt forsøges indpasset i det bestående miljø, så også de genopførte bygninger vil kunne bidrage til at understøtte oplevelsen af det bevaringsværdige landbrugskulturlandskab omkring søerne.

Ansøgningen

Den nye beboelsesbygning ønskes genopført med en anden placering end hidtil, ca. 17 meter tættere på søerne, placeret som nordfløj imod den tidligere placering syd for den oprindelige gårdsplads. Administrationen vurderer, at den ændrede placering ikke ændrer væsentligt på oplevelsen af "gården" i landskabet.

Det nye hus ønskes opført som et 1½-plans længehus med et grundplan på 120 m² og udnyttet tagetage, samlet set i alt 195 m² boligareal. Facaderne pudses lysegrå, og taget beklædes med klassiske vingetegl. Det er administrationens vurdering og landzonepraksis, at der ikke skal stilles krav om genopførelse i bindingsværk og med stråtag, men at der fortrinsvis vurderes på bygningens proportioner og placering i landskabet og samtidig tages i betragtning, at helårshuse i det åbne land i dag "frit", dvs. uden planmæssig godkendelse, kan om- og tilbygges op til et maksimalt bruttoetageareal på 500 m². På denne baggrund indstiller administrationen det tilrettede projekt til godkendelse.

Som erstatning for det nedbrændte udhus/jagtstuen ønskes der vest for gårdspladsen genopført en i alt 133 m² længebygning med træfacader og med teglstenstag på omtrent samme placering som det nedbrændte udhus. Bygningen indrettes i den nordlige del som en ca. 60 m² stor udhus/garagebygning tilknyttet beboelsen, og i den sydlige del som en i alt ca. 73 m² stor jagtstue til jagtselskaber, indrettet med køkken-alrum, garderobe, badeværelse og et bryggers/hjorteslagteri, der skal benyttes til slutmodning og håndtering af 3 til 10 dyr fra den nærliggende dyrehave pr. år.

Genopførelse af bygningerne efter brand på omtrent samme placering og indenfor de hidtidige bebyggelsesarealer og med samme anvendelse som hidtil, er konkret vurderet, ikke at påvirke Natura 2000 eller Bilag IV-arter i området.

Der skal godkendes en ny spildevandsudledning, hvis der etableres hjorteslagteri.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgningsmateriale Rejnstrupvej 9, 4250 Fuglebjerg

Bilag 2 Oversigtskort Rejnstrupvej 9, 4250 Fuglebjerg

Punkt 50: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til lovliggørelse og udvidelse af botilbud ved tilbygning samt tidsbegrænset opstilling af kontorpavillon på Bækkeskov Stræde 15A og 15B, 4733 Tappernøje

25-001252

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmateriale Bækkeskovstræde 15A og 15B 4733 Tappernøje

Bilag 2 - Oversigtskort Bækkeskov Stræde 15A og 15B_4733

Bilag 3 - Bemærkninger fra nabo vedr. om- og tilbygning af botilbud på Bækkeskov Stræde 15A og 15 B, 4733 Tappernøje

Bilag 4 - Kort over Marjattas ejendomme i nærområdet

50. Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til lovgiggørelse og udvidelse af botilbud ved tilbygning samt tidsbegrænset opstilling af kontorpavillon på Bækkeskov Stræde 15A og 15B, 4733 Tappernøje

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 07.04.2025.

Næstved Kommune har på baggrund af en påtale fra Socialtilsyn Øst modtaget ansøgning om om- og tilbygning af et eksisterende botilbud under Marjatta, som er indrettet på landbrugsejendommen Bækkeskov Stræde 15A og 15B, 4733 Tappernøje.

Formålet med om- og tilbygningen er at få godkendt etablering af selvstændige boligenheder med eget WC/bad til beboerne, fællesrum og separate kontor- og personalefaciliteter, ligeledes med køkken, WC og bad.

Der søges endvidere om tidsbegrænset opstilling af en kontorpavillon på gårdspladsen under byggefasen.

Botilbud med selvstændige boligenheder er en type institutionsformål, som ikke er beskrevet i landzoneadministrationsgrundlaget, og sagen forelægges derfor til politisk behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at det nuværende botilbud på Bækkeskov Stræde 15A og 15B, 4733 Tappernøje, lovgiggøres ved landzonetilladelse til om- og tilbygning til flere boligenheder, fællesrum og personalefaciliteter, og at der tillades tidsbegrænset opstilling af en kontorpavillon i op til 2 år under byggefasen.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 07.04.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Godkendt.

Tommy Lindegaard (Ø) og Christian von Benzon (S) stemte imod.

Udvalget er ikke sindet at godkende yderligere udvidelse af institutionen.

Sagsfremstilling

Ansøgningen

På baggrund af en påtale fra Socialtilsyn Øst af forholdene på Marjattas botilbud på landbrugsejendommen Bækkeskov Stræde 15A og 15B, 4733 Tappernøje, søger ejer nu om om- og tilbygning af bostedet.

Der opføres en ny, 45 m² stor tilbygning på hovedhuset, og indretningen ændres, så hver enkelt af de 7 beboere får en selvstændig boligenhed med eget køkken samt WC/bad, og så der kan etableres fællesrum og separate kontor- og personalefaciliteter, ligeledes med køkken, WC og bad.

Der søges endvidere om tidsbegrænset opstilling af en kontorpavillon på gårdspladsen under byggefasen.

Om- og tilbygningen medfører ikke ændret anvendelse af ejendommen i forhold til den nuværende, og der ændres ikke på de nuværende adgangs- og parkeringsforhold eller udendørs opholdsarealer på adressen.

Ansøgers projektbeskrivelse og tegninger fra ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag 1.

Planforhold

Ejendommen Bækkeskov Stræde 15A og 15B, 4733 Tappernøje, matr. nr. 2v, Bækkeskov Hgd., Everdrup, er jf. BBR registreret som en ca. 2,4 ha stor landbrugsejendom, der ligger i landzone i husrækken på Bækkeskov Stræde ved Præstø Fjord, allerøstligst i Næstved Kommune, se oversigtskort i bilag 2.

Ejendommen ejes og drives af Marjattahjemmenes Støttefond som en del af botilbuddet Ristolahaven og huser 7 voksne beboere med udviklingsforstyrrelser, som har brug for støtte døgnet rundt. Bygningerne på ejendommen er imidlertid stadig indrettet og registreret som hhv. stuehus på landbrugsejendom (Bækkeskov Stræde 15A) og en ekstra bolig i tiloversbleven landbrugsdriftsbygning (Bækkeskov Stræde 15B).

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø under Ministeriet for Grøn Trepert har oplyst, at de allerede i januar 2014 har givet Marjattahjemmenes Støttefond tilladelse til erhvervelse af landbrugsejendommen Bækkeskov Stræde 15A til institutionsformål, og at der dermed ikke er bopælspligt for institutionen.

I kommuneplanen er området, som ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab og som Naturbeskyttelsesområde, og ejendommen ligger indenfor Kystnærhedszonen. Området omkring Bækkeskov er i kommuneplanen endvidere udpeget som Værdifuldt kulturmiljø nr. 40: Historisk tid - Herregårdslandskaber - Bækkeskov og statshusmandsudstykningsene Bækkeskov Stræde, Tyrehule og Nyprøve. Om- og tilbygningen sker hhv. indenfor hidtidige bygningsmæssige rammer og direkte sammenbygget med det oprindelige hus, indenfor hidtil bebyggede arealer, og det er derfor administrationens vurdering, at det ansøgte ikke påvirker oplevelsen af naturen, kystlandskabet eller kulturmiljøet i området.

Der er ingen fredning, beskyttet naturtype eller bygge- og beskyttelseslinjer registreret på ejendommen. Der kan være forekomst af Bilag IV-beskyttede arter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander på egnede lokaliteter i hele kommunen, men da der i forbindelse med ombygningen ikke sker nedrivning af bebyggelse eller fældning af træer og tilbygningen opføres på et hidtil befæstet areal, vurderes det ansøgte ikke at påvirke disse arter eller deres leve- og ynglesteder.

Bækkeskov Stræde er offentligt kloakeret og det ansøgte kræver derfor ikke ny udledningstilladelse for spildevand.

Naboorientering

Administrationen har i forbindelse med landzonesagsbehandlingen foretaget lovpligtig orientering af ejerne af de omkringliggende ejendomme.

Nærmeste nabo har gjort indsigelse mod godkendelse af om- og tilbygning af botilbuddet, med begrundelsen at Marjattas tilstedeværelse i lokalområdet opleves som alt for markant. Naboens indsigelse fremgår af bilag 3. Administrationen har udarbejdet et kort over Marjattas ejendomme i nærområdet, som fremgår af bilag 4.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det ansøgte ikke udgør en så væsentlig ændring i lokalområdets bestående miljø, at det udløser krav om lokalplanpligt.

Det er endvidere administrationens vurdering, at plan- og byggemæssig lovliggørelse af det allerede eksisterende bosted ved indvendig ombygning og en mindre tilbygning ikke væsentligt vil påvirke hverken naboer, natur, kulturmiljø, trafikale eller miljømæssige forhold i området.

Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmateriale Bækkeskovstræde 15A og 15B 4733 Tappernøje

Bilag 2 - Oversigtskort Bækkeskov Stræde 15A og 15B_4733

Bilag 3 - Bemærkninger fra nabo vedr. om- og tilbygning af botilbud på Bækkeskov Stræde 15A og 15 B, 4733 Tappernøje

Bilag 4 - Kort over Marjattas ejendomme i nærområdet

Punkt 51: Beslutning om frigivelse af 3,0 mio. kr. i anlægsmidler 2025 til udvikling af Bymidten

25-009899

51. Beslutning om frigivelse af 3,0 mio. kr. i anlægsmidler 2025 til udvikling af Bymidten

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 07.04.2025.

Der er i Budget 2025 afsat 3,0 mio. kr. i anlægsmidler til udvikling af bymidten. I denne sag skal udvalget tage stilling til anvendelsen af disse midler.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiet beslutter at frigive 3 mio. kr. fra "GC-402 Udvikling af Bymidten" til anvendelse som redegjort for i sagsfremstillingen.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 07.04.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Godkendt, idet udvalget får tilsendt uddybning af 'diverse projekter i Bymidten'.

Sagsfremstilling

I Næstved Kommunes anlægsbudget er der afsat en årlig pulje til udvikling af bymidten, "GC-402 Udvikling af Bymidten". Budgettet er i 2025 3,0 mio. kr. Udvalget har forholdt sig til midlerne for bymidten ved mødet den 2. december 2024 (sag nr. 161). Udvalget besluttede, at der skulle forelægges en ny sag med initiativer for bymidten.

I denne sag anbefaler administrationen, at midlerne i 2025 disponeres som følger:

Beskrivelse	Beløb, mio. kroner.
Ny legeplads på Axeltorv. Projektet gennemføres i samarbejde med Cityforeningen og Center for Ejendomme.	1,0
Diverse projekter i Bymidten	1,0
Tilskud til indkøb af materiel til ukrudtsbekæmpelse, se anden sag på dette møde	1,0
I alt	3,0

Det bemærkes, at det allerede igangsatte analyse og planlægningsarbejde i bymidten fortsætter med midler overført fra 2024. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget fik på udvalgets møde den 3. marts 2025 (sag nr. 29 og 30) en status på dette arbejde.

Økonomi

Administrationen bekræfter, at der er afsat en rammebevilling på 3,0 mio. kr. i 2025 til udvikling af bymidten, der endnu ikke er prioriteret af udvalget.

Punkt 52: Beslutning om finansiering af ukrudtsbekæmpelse til udmøntning af aftale om Budget 2025

24-040310

Bilag

Bilag 1 Oversigt over økonomi for PTLU og P&V

Bilag 2 PTLU 13 januar 2025 Ukrudtsbekæmpelse

Bilag 3 PTLU 3 februar 2025 Ukrudtsbekæmpelse

Bilag 4 PTLU 3 marts 2025 Ukrudtsbekæmpelse

52. Beslutning om finansiering af ukrudtsbekæmpelse til udmøntning af aftale om Budget 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 07.04.2025.

I budgetforliget for 2025-2028 blev det besluttet, at den løbende bekæmpelse af ukrudt skal opprioriteres indenfor det eksisterende budget.

Udmøntningen af denne beslutning i budgetforliget har i 2025 været behandlet politisk af flere omgange:

- Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiet på møde den 13. januar 2025 (sag nr. 2)
- Økonomiudvalget den 20. januar 2025 (sag nr. 11)
- Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiets den 3. februar 2025 (sag nr. 24)
- Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 3. marts 2025 (sag nr. 39), hvor udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en yderligere belysning af sagen.

I denne sag fremlægges med afsæt i tidligere politiske behandlinger administrationens forslag til finansiering af en øget ukrudtsbekæmpelse med mekanisk fejning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. indkøb af materiel i 2025 til ukrudtsbekæmpelse for i alt 3,5 mio. kr. finansieres af udvalgets anlægsmidler med 1,0 mio. kr. fra "GC-402 Udvikling af Bymidten" og ved fremrykning af 2,5 mio. kr. fra "GC-54 Asfalt (Park og Vej)" i 2026, hvor der er afsat 10 mio. kr. til indsatsen. Fremrykningen af midlerne for 2026 søges udført i forbindelse med budgetkontrollen pr. 1. maj.
2. øget ukrudtsbekæmpelse i 2025 for i alt 2,0 mio. kr. gennemføres ved benyttelse af udvalgets driftsbudget med 0,9 mio. kr. fra afledt drift og 1,1 mio. kr. fra Park og Vejs driftsbudget til belægningsmidler.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 07.04.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Godkendt

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2025-2028 blev det besluttet, at den løbende bekæmpelse af ukrudt på kommunens veje, stier og pladser skal opprioriteres indenfor det eksisterende budget.

Indkøb af materiel for 3,5 mio. kr. i 2025

Administrationen vurderer, at en effektiv mekanisk ukrudtsbekæmpelse uden anvendelse af kemiske bekæmpelsesmidler vil kunne gennemføres med fejmaskiner påmonteret særligt udstyr. Konkret vurderes indsatsen i

Næstved Kommune at kræve indkøb af materiel i 2025 for i alt 3,5 mio. kr. For dette beløb kan indkøbes nye fejmaskiner med det nødvendige udstyr til ukrudtsbekæmpelsen.

Det anbefales, at indkøbet af materiellet finansieres med udvalgets anlægsmidler med 1,0 mio. kr. fra puljen til udvikling af Bymidten, hvor der i 2025 er afsat 3,0 mio. kr. Frigivelse af puljens midler behandles i en særskilt sag på dette møde. De resterende 2,5 mio. kr. foreslås finansieret ved at fremrykke 2,5 mio. kr. fra asfaltpuljen, hvor der i 2026 er afsat 10. mio. kr. i anlægsmidler. Fremrykningen vil blive behandlet i forbindelse med den budgetkontrollen pr. 1. maj.

En oversigt over udvalgets anlægsbudget i 2025 fremgår af nedenstående tabel:

Titel	Beløb (mio. kr.)	Status
Asfalt	5	Disponeret 13.01.2025 (sag nr. 3)
Broer	2	Disponeret 03.03.2025 (sag nr. 38)
Vejafvanding	3	Disponeret 13.01.2025 (sag nr. 4)
Cyklisme og Grøn Transport	5,5	Ikke disponeret. Foreslås disponeret på andet punkt på dette møde.
Udvikling af Bymidten	3	Ikke disponeret. Foreslås disponeret på andet punkt på dette møde.
Gadekær	0,1	Øremærket, budgetaftale

Finansiering af ukrudtsbekæmpelse for 2,0 mio. kr. i 2025

Det foreslås, at der i 2025 afsættes 2 mio. kroner til at drive den øgede maskinelle ukrudtsbekæmpelse. For dette beløb vil det ikke være muligt at gennemføre fuld mekanisk ukrudtsbekæmpelse i alle hjørner af kommunen allerede i 2025, men effektiviteten af bekæmpelsen vil blive evalueret efter sæsonen i 2025 og evt. justering af indsatsen vil blive forlagt udvalget.

Administrationen anbefaler, at udførelsen i 2025 finansieres med 0,9 mio. kr. fra afledt drift på centrets driftsbudget og 1,1 mio. kr. fra Park og Vejs budget. Der er i 2025 afsat 0,9 mio. kr. til afledt drift i centrets driftsbudget samt 20,8 mio. kr. i Park og Vejs driftsbudget til belægninger, se vedlagte oversigt i bilag 1.

Økonomi

Administrationen kan bekræfte de afsatte driftsmidler på afledt drift og belægning, der foreslås prioriteret til øget ukrudtsbekæmpelse i 2025. Administrationen har ligeledes bekræftet de afsatte anlægsmidler på "GC-402 Udvikling af Bymidten" i 2025 samt "GC-54 Asfalt (Park og Vej)" i 2026. Ved udvalgets anbefaling af fremrykning af midler fra 2026, vil fremrykningen vil blive indarbejdet i budgetkontrollen pr. 1. maj 2025.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over økonomi for PTLU og P&V

Bilag 2 PTLU 13 januar 2025 Ukrudtsbekæmpelse

Bilag 3 PTLU 3 februar 2025 Ukrudtsbekæmpelse

Bilag 4 PTLU 3 marts 2025 Ukrudtsbekæmpelse

Punkt 53: Beslutning om godkendelse af prioritering af rammebevilling til cykelsikkerhed og cykelstier

25-009321

Bilag

Bilag 1 Trafikplan 2023 Næstved Kommune

Bilag 2 Gedebjergvej

Bilag 3 Svingkærvej

Bilag 4 Englebjergvej

Bilag 5 Herlufsholm Alle

Bilag 6 Jørgen Jensens Vej

Bilag 7 Brandtholtvej

53. Beslutning om godkendelse af prioritering af rammebevilling til cykelsikkerhed og cykelstier

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 07.04.2025

Der er på budgettet i 2025 afsat en rammebevilling til implementering af den gældende trafikplan på 5,5 mio. kr. (benævnt cykelsikkerhed og cykelstier).

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal i denne sag beslutte hvilke tiltag, som skal udføres.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at følgende tiltag igangsættes:

1. Cykelforbindelse langs Gedebjergvej og asfaltering af grussti langs Svingkærvej (budget 2025): 2 mio. kr.
2. Udbygning af cykelstinettet og forbedring af forhold for fodgængere og cyklister - Prioritet 7, 8, 9 og 11: 1,65 mio. kr.
3. Ny sortpletudpegning og udbedring af uheldsbelastede lokationer: 1,35 mio. kr.
4. Fartdæmpende foranstaltninger til bekæmpelse af væsentlige hastighedsoverskridelser i landområdet: 0,5 mio. kr.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 07.04.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Godkendt.

Ad. 3: Godkendt.

Ad. 4: Godkendt.

Sagsfremstilling

På rammebevillingen til Cykelsikkerhed og cykelstier i 2025 var der oprindeligt afsat 3,5 mio. kr. I forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 blev det besluttet at fremrykke 2 mio. kr. fra rammebevillingen 2026 til 2025. I bemærkningerne til budgettet fremgår det, at beløbet skal bruges på en cykelsti langs Gedebjergvej samt til asfaltering af grusstien langs Svingkærvej. Anvendelsen af det oprindelige beløb på 3,5 mio. kr. har været drøftet på Trafiksikkerhedsrådets seneste møde den 17. december 2024.

Cykelsti langs Gedebjergvej

Gedebjergvej er en meget smal vej, der benyttes som skolevej af børn på Halfdan Rasmussens Vej (oversigtskort fremgår af bilag 2). Matrikulært er der ikke plads til en cykelsti på vejarealet, og administrationen vil derfor undersøge relevante ruteføringer i samråd med Lokalrådet for Lille Næstved. Placeringen af cykelstien vil blive forelagt udvalget til endelig godkendelse forud for etableringen.

Asfaltering af grussti langs Svingkærvej

Der blev i 2017/2018 anlagt en grussti langs den nordlige del af Svingkærvej (oversigtskort fremgår af bilag 3). Stien er ca. 400 meter lang. En asfaltering vil gøre stien mere farbar på dage med regn og sne.

Udbygning af cykelstinet og forbedring af forhold for fodgængere og cyklister: 1,65 mio. kr.

Trafikplan 2023 (bilag 1) indeholder en liste af forslag til anlægsprojekter, som omhandler udbygning af cykelstinet samt forbedringer for fodgængere og cyklister. Administrationen anbefaler at udføre 4 projekter (prioritet 7, 8, 9 og 11) for en samlet udgift på 1,65 mio. kr.

De konkrete projekter er:

7) Englebjergvej - dobbeltrettet cykelsti forlænges fra indgangen til Rønnebæk skole frem til stibroen over jernbanen: 800.000 kr. (oversigtskort fremgår af bilag 4).

8) Herlufsholm Allé / Herlufsholmvej - Forbedringer i T-krydset: 450.000 kr. (oversigtskort fremgår af bilag 5).

9) Jørgen Jensens Vej / Viadukten - fartdæmpning øst for fodgængerfelt: 100.000 kr. (oversigtskort fremgår af bilag 6).

11) Brandholtvej / Grønbrovej Forbedringer i T-kryds: 300.000 kr. (oversigtskort fremgår af bilag 7).

Ny sortpletudpegning og udbedring af uheldsbelastede lokationer: 1,35 mio. kr.

I forbindelse med udarbejdelsen af Trafikplan 2023 blev der lavet en såkaldt sortpletudpegning, hvor de uheldsbelastede lokationer blev udpeget. Det blev gjort på baggrund af registrerede trafikuheld for perioden 2017-2021. Administrationen anbefaler, at der foretages en ny sortpletudpegning, således at evt. nyopståede sorte pletter kan identificeres. Beløbet anvendes til at lave forbedringer på lokationerne, således at antallet af trafikuheld kan reduceres.

Fartdæpende foranstaltninger til bekæmpelse af væsentlige hastighedsoverskridelser i landområdet: 0,5 mio. kr.

På mødet i Trafiksikkerhedsrådet præsenterede administrationen eksempler på landsbyer, hvor hastigheden er for høj. Administrationen foreslår, at der afsættes 0,5 mio. kr. til en systematisk indsats mod de lokationer, hvor der køres for stærkt. Det kan eksempelvis være etablering af fartdæpende foranstaltninger, før man kører ind i en landsby.

Økonomi

Administrationen bekræfter, at der er afsat en rammebevilling på 5,5 mio. kr. i 2025 til cykelsikkerhed og cykelstier, der endnu ikke er prioriteret af udvalget.

Bilag

Bilag 1 Trafikplan 2023 Næstved Kommune

Bilag 2 Gedebjergvej

Bilag 3 Svingkærvej

Bilag 4 Englebjergvej

Bilag 5 Herlufsholm Alle

Bilag 6 Jørgen Jensens Vej

Bilag 7 Brandholtvej

Punkt 54: Orientering om regnskab 2024 - Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget

25-007310

Bilag

Bilag 1. Handleplan - Park og Vej

Bilag 2. Anlægsoversigt PTLU

54. Orientering om regnskab 2024 - Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 07.04.2025

Regnskabet fremlægges for udvalget som opfølgning på budgettet.

Regnskabsresultat for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget viser et underskud på fagområderne på 487.588 kr. og et underskud på virksomheden på 2.323.886 kr. I alt er der på udvalgets område et underskud på 2.811.474 kr., hvor det fulde beløb er søgt overført til 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager regnskabet til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 07.04.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Regnskabet viser det samlede forbrug holdt op mod det korrigerede budget.

Regnskabsresultat for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget viser et underskud på fagområdet på 0,488 mio. kr. og et underskud på virksomheden på 2,324 mio. kr. I alt er der på udvalgets område et underskud på 2,811 mio. kr. I nedenstående tabel er resultaterne vist pr. politikområde.

Regnskabsresultatet på drift

1.000 kr.	Regnskab 2024	Budget 2024	Overskud 1)	Bevilget overført til 2025
Fagområder:				
Plan og Erhverv	0	21	22	22
Trafik og grønne områder	85.602	85.093	-509	-509
Fagområder i alt	85.602	85.114	-488	-488
Virksomheder:				
Park og Vej	63.372	61.048	-2.324	-2.324
Virksomheder i alt	63.372	61.048	-2.324	-2.324
Driftsregnskab i alt	148.974	146.162	-2.811	-2.811

Anm . 1: Positive tal = overskud, negative tal = underskud

Kommentarer til de overførte beløb til 2025

Fagområder

På fagområder overføres underskud automatisk, mens der kan søges om overførsel af overskud. Udvalget har den 3. marts (sag nr. 41) fået forlagt administrationens forslag til overførsler på fagområdet. Byrådet har den 1. april 2025 godkendt de ansøgte overførsler på i alt -0,488 mio. kr.

Virksomheder

Reglerne for virksomheder er, at der overføres over- og underskud på op til 2 %, dog mulighed for overskud på op til 5 % på virksomheder omfattet af rammeaftale. Der er derudover mulighed for at søge dispensation for overskud der overstiger de tilladte procenter.

På udvalgets område har virksomheden Park og Vej et underskud, der er større end de tilladte 2%. Virksomheden har udarbejdet handleplan, som vedlægges.

Kommentarer til regnskabet på fagområderne

Kommentarerne skal forholde sig til afvigelsen i forhold til det korrigerede budget og forklare de primære årsager til afvigelsen og skal eventuelt også forklare en afvigelse i forhold til budgetkontrollen pr. 1/9-2024, hvis der er en større afvigelse end der var medtaget i budgetkontrollen. Det kan også nævnes, at en afvigelse er i overensstemmelse med forventningen ved budgetkontrollen pr. 1/9-2024.

Trafik og grønne områder:

Trafik og Grønne områder har i 2024 et samlet nettobudget på i alt 85,114 mio. kr. Regnskabsresultatet viser et samlet underskud på 0,488 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. De største områder, der bidrager til resultatet, er vist herunder:

1.000 kr.	Regnskab 2024	Budget 2024	Overskud 1)	Bevilget overført til 2025
Vejbelysning	13.745	14.867	1.122	1.122
Vintertjeneste	14.874	12.529	-2.345	-2.345
Kollektiv trafik	54.285	54.947	662	662

Anm . 1: Positive tal = overskud, negative tal = underskud

- Vejbelysning – 1,122 mio. kr. i overskud. Ved budgetkontrollen pr. 1/9-2024 var der en forventning om, at området ville overholde sit budget og slutte 2024 med et forbrugsmæssigt resultat svarende til budgettet. Det realiserede overskud skyldes bedre priser på indkøb af el, samt at en planlagt renovering ikke blev igangsat i 2024 grundet andre projekter.
- Vintertjeneste – 2,345 mio. kr. i underskud. Ved budgetkontrollen pr. 1/9-2024 var forventningen, at området ville ende 2024 med et underskud på ca. 2,471 mio. kr. Regnskabsresultatet er derfor i overensstemmelse med forventningen ved budgetkontrollen.
- Kollektiv Trafik – 0,662 mio. kr. i overskud. Ved budgetkontrollen pr. 1/9-2024 var der en forventning om et underskud på ca. 0,424 mio. kr. Resultatet i 2024 består primært at et overskud på buslinerne, der modsvares af en større efterregulering for 2023 end budgetteret. Derudover har der været et overskud på Flextur og Plustur.

Kommentarer til regnskabet på virksomhederne

Park og Vej

Resultatet på virksomheden viser et underskud på 2,324 mio. kr., der overføres til 2025.

Regnskabsresultatet på anlæg

Udvalget har haft et samlet anlægsbudget på 45,2 mio. kr., hvoraf 23,6 mio. kr. er brugt i 2024. Der er søgt overført 21,0 mio. kr. til 2025.

Midlerne er blandt andet brugt til:

- Slidlag, 5,0 mio. kr.
- Energirenovering af vejbelysning, 8,6 mio. kr.
- Vejbroer, 2,9 mio. kr.
- Vejafvanding, 3,0 mio. kr.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1. Handleplan - Park og Vej

Bilag 2. Anlægsoversigt PTLU

Punkt 55: Behandling af budgetkontrol pr. 1. marts 2025

25-005779

Bilag

Bilag 1. Drift Trafik og Grønne områder

Bilag 2. Anlægsoversigt PTLU

55. Behandling af budgetkontrol pr. 1. marts 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler/godkender), 07.04.2025

Administrationen har udarbejdet årets første budgetkontrol. Administrationen forventer, at udvalgets regnskab ender med et overskud på 1,749 mio. kr. på udvalgets fagområder, samt at udvalgets virksomhed forventer at overholde budgettet.

I denne budgetkontrol skal udvalget tage stilling til administrationens forslag om at flytte budget til Økonomiudvalget.

På anlæg giver budgetkontrollen ikke anledning til ændringer.

Den samlede budgetkontrol er i underskud og administrationen arbejder derfor på at reducere det forventede underskud til budgetbalance til budgetkontrollen pr. 1. maj 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. anbefaler flytning af budget på 51.300 kr. fra Park og Vej til Politikområdet Ejendomme.
2. godkender udvalgets budgetkontrol.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 07.04.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Ad. 1: Anbefales.

Ad. 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Budgetkontrollen er udarbejdet med udgangspunkt i, at Byrådet godkender de indstillede drifts- og virksomhedsoverførsler den 25. marts 2025.

Den samlede budgetkontrol viser budgetudfordringer. Det samlede driftsbudget, inkl. overførsler fra 2024, forventes at blive overskredet med 35 mio. kr. Servicerammen forventes overskredet med 85 mio. kr. Overskridelsen af servicerammen er større end overskridelsen af budgettet, idet servicerammen måles ved at sammenholde regnskab med oprindeligt budget og dermed hjælper de overførte 50 mio. kr. fra 2024 ikke på overholdelse af servicerammen, men de hjælper på overholdelse af budgettet.

Administrationen har iværksat en opstramning af praksis indenfor de politisk godkendte serviceniveauer, så budgettet kan overholdes og overskridelsen af servicerammen reduceres. Opstramning vedrører alle områder, både områder med forventet underskud, men også områder der pt. forventer at overholde budgettet. Handlingerne kan både give engangsbesparelser og varige besparelser.

Det tages med i budgetkontrolvurderingen pr. 1. maj 2025, hvor meget de iværksatte opstramninger forventes at have af effekt. Såfremt der ved budgetkontrollen i maj ikke forventes budgetoverholdelse, vil der blive medsendt forslag til kompenserende besparelser til udvalgsbehandlingerne.

Hvordan er udvalgets budget fordelt og hvad må udvalget flytte rundt på?

Udvalgets budget er opdelt på virksomheder og fagområder. Budgetfordelingen er besluttet af udvalget sidste år, da budgettet blev behandlet. Ændring af budgetfordelingen imellem virksomheder og fagområder, kræver en udvalgsbeslutning. Som udgangspunkt må virksomhedernes budget ikke ændres i løbet af året, men i tilfælde af økonomiske vanskeligheder må udvalget gerne ændre i virksomhedernes budget.

Drift - Forventet overskud på 1,7 mio. kr. på fagområdet

I nedenstående tabel ses det forventede regnskab fordelt på udvalgets politikområde. Beskrivelsen af området ses lige efter tabellen.

I 1.000 kr.	Budget ¹⁾	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ²⁾
Trafik og Grønne områder	85.835	84.086	1.749
Udvalget i alt	85.835	84.086	1.749

Anm. 1) Korrigeret budget

Anm. 2) Minus betyder underskud og plus betyder overskud

Politikområde Trafik og Grønne områder

Der forventes et overskud på 1,749 mio. kr. for fagområdet, der kan henføres til kollektiv trafik. Det skal dog bemærkes, at der fortsat er tale om skøn i forhold til den kollektive trafik. Det samlede resultat for 2025 er derfor fortsat behæftet med stor usikkerhed.

Flytning af budget til og fra andre udvalg

Hvis der skal flyttes budget imellem udvalg, skal det godkendes af Byrådet. Fagudvalget skal anbefale flytning af budgettet, inden det kan sendes videre til endelig godkendelse i Byrådet. Administrationen anbefaler overfor udvalget, at budgettet til ejendomsdrift på Fuglebjerg bibliotek flyttes til politikområde Ejendomme, som hører til Økonomiudvalget.

I 1.000 kr.	Budget som flyttes til udvalget	Budget som flyttes fra udvalget
Ejendomsdrift – Fuglebjerg Bibliotek	-	51,3

Anlæg – alle anlægsbevillinger forventes overholdt

Det samlede anlægsbudget udgør netto 48,2 mio. kr. Der er gennemført budgetkontrol på alle anlægsprojekter. Budgetkontrollen kan ses i bilag Anlæg.

Udvalgets virksomhed – Park og Vej – Overholdelse af budgettet

Virksomhedens budget og forventede regnskab indgår ikke i de øvrige tal og konklusioner. Virksomhedens budget og regnskab kører som udgangspunkt i eget lukket kredsløb, hvor årets resultat overføres til næste år, hvis de holder sig inden for de tilladte grænser. Reglerne for hvad virksomheder kan få overført ændres ved overførslerne fra 2025 til 2026, så de følger de nye økonomistyringsregler. Her må der stadig kun være underskud på 2%, men der må overføres et årligt overskud på op til 5% og virksomheden må have en akkumuleret opsparing på op til 10% af bruttobudgettet. Virksomheden er medtaget i sagen for at vise størrelsen af de budgetter, der er udlagt til udvalgets virksomheder, men også for at afrapportere hvad virksomhederne forventer af årsresultat.

I 1.000 kr.	Budget ¹⁾	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ²⁾
Park og Vej	58.532	58.532	0
Udvalget i alt	58.532	58.532	0

Anm. 1) Korrigeret budget

Anm. 2) Minus betyder underskud og plus betyder overskud

Økonomi

Udvalgenes budgetkontrol samles til én samlet budgetkontROLSAG til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles i ØK den 22. april 2054 og i Byrådet den 29. april 2025.

Bilag

Bilag 1. Drift Trafik og Grønne områder

Bilag 2. Anlægsoversigt PTLU

Punkt 56: Meddelelser til orientering

Bilag

Bilag 1 Varsling Generalforsamling 2025

Bilag 2 Invitation Årsmøde 2025

Bilag 3 Foreløbig dagsorden generalforsamling 2025

Bilag 4 Præsentation af nyt Elnet Sydsjælland, Lolland og Falster (240125)

Bilag 5 Status på partnerskabsindsaster for kollektiv trafik

Bilag 6 Kort over kommende cykelsti

Bilag 7 Planklagenævnets afgørelse - Skovmøllevej 3B, 4700 Næstved

56. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 07.04.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Ad. 2: Det blev godkendt, at lokalrådene bliver samlet, og møderne afholdt på de tre vedtagne datoer.

Sagsfremstilling

1. Generalforsamling og årsmøde i Landdistrikternes Fællesråd

Der afholdes generalforsamling og årsmøde i Landdistrikternes Fællesråd fredag den 16. maj 2025 på Hotel Strandtangen i Skive.

Tilmelding skal ske senest mandag den 5. maj 2025. Tilmelding bedes ske via direkte via [Landdistrikternes Fællesråds hjemmeside](#). Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest mandag den 28. april 2025. Invitation mv. fremgår af bilag 1-3.

Marianne Olsen (A), Hanne Sørensen (A) og Marc Hvenegaard (C) er udpeget af Byrådet som delegerede fra Næstved Kommune.

2. Afholdelse af dialogmøder med lokalrådene

Den 3. februar 2025 godkendte udvalget 3 datoer for dialogmøder med lokalrådene i Næstved Kommune, i forlængelse af udvalgs møder, og bad om en ny dato for det forslåede dialogmøde d. 12. maj 2025. Det er ikke muligt at finde en ny dato i forlængelse af et udvalgs møde. Det påtænkes derfor, at samle lokalrådene på de 3 godkendte datoer.

3. Præsentation fra Energinet på orienteringsmøde 24. januar 2025

Den 24. januar 2025 deltog borgmester Carsten Rasmussen og direktør Willy Feddersen i orienteringsmøde vedr. Energinets planer for eltransmissionsnettet på Sydsjælland, Lolland og Falster. Præsentationen er nu modtaget, og vedlagt dagsordenen til orientering (bilag 4).

4. Status fra Region Sjælland på partnerskabsindsatser i kollektiv trafik

Næstved Kommune har deltaget i partnerskabsindsatserne for at skaffe flere passagerer i den kollektive trafik samt udvikle nye mobilitetsløsninger. Region Sjælland igangsætter nu en række initiativer. Initiativerne foregår i nabokommunerne. Læs mere om disse i bilag 5.

5. Statsligt cykelstiprojekt fra Hammer Torup til Sydmotorvejen

Til orientering har Vejdirektoratet kontaktet administrationen med henblik på at starte op på projektering af videreførelsen af de nyanlagte cykelstier langs med Præstø Landevej fra Hammer Torup til Sydmotorvejen. Kort over strækningen fremgår af bilag 6.

Cykelstierne er en del af udmøntningen af den statslige cykelpulje, der skal fremme cykelpendling og forbedre supercykelstierne. Yderligere information kan læses i dette link: [Over 100 millioner kroner til statslige cykelstier](#)

6. Borgermøde vedr. forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til Lokalplan 154 for Vesterhave Vingård

Byrådet godkendte på Byrådsmødet den 25. marts 2025 forslaget til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslaget til Lokalplan 154 for Vesterhave Vingård, samt afholdelsen af et borgermøde.

Borgermødet vil finde sted i Samlingssalen på Lille Næstved Skole, afdeling Karrebæk (Kirkebakken 41, 4736 Karrebæksminde) den 10. april 2025 kl. 17-19.

7. Afgørelse fra Planklagenævnet

Planklagenævnet har den 24. marts 2025 stadfæstet Næstved Kommunes afgørelse om, at der jf. planlovens § 35, stk. 1, ikke ville kunne meddeles landzonetilladelse til udstykning af en ny selvstændig ejendom og opførelse af et fritliggende énfamiliehus på en del af matr. nr. 3b Myrup By, V. Egesborg, beliggende Skovmøllevej 3B, 4700 Næstved. Afgørelsen fremgår af bilag 7.

Afgørelsen er af principiel karakter, idet det ansøgte er i strid med landzonebestemmelsernes formål om at forhindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Bilag

Bilag 1 Varsling Generalforsamling 2025

Bilag 2 Invitation Årsmøde 2025

Bilag 3 Foreløbig dagsorden generalforsamling 2025

Bilag 4 Præsentation af nyt Elnet Sydsjælland, Lolland og Falster (240125)

Bilag 5 Status på partnerskabsindsaster for kollektiv trafik

Bilag 6 Kort over kommende cykelsti

Bilag 7 Planklagenævnets afgørelse - Skovmøllevej 3B, 4700 Næstved

Punkt 57: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser - PTLU 070425

57. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser - PTLU 070425