

REFERAT Økonomiudvalget nov. 2011-2021 d. 11-08-2014

Mødedato Mandag d. 11. august 2014 kl. 06:00

Mødested Teatergade 8, mødelokale 8

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	5
Budget 2015-18.....	7
Arealudvikling i Maglemølle Erhvervspark.....	10
Igangsættelse af Ressource City.....	13
Ny tværkommunal turismeorganisation i Sydsjælland.....	17
Byggesagsgebyrer 2015.....	20
Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Odd Fellow Logerne i Næstved.....	23
Medfinansiering i.f.m. ekstraordinær låneoptagelse; udrulning af bredbåndsnet.....	25
Anlægsregnskab - Kvalitetsfondsmidler - Udvendig vedligeholdelse skoler 2013.....	28
Udbud på Ældreområdet.....	30
Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag.....	33
Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag.....	34
Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag.....	35
Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag.....	36
Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag.....	37
Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag.....	38
Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag.....	39

Punkt 177: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A26-2-14

Godkendelse af dagsorden

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11.08.2014

Godkendt.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Punkt 178: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.22.04-A26-2-14

Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11.08.2014

Orientering om status på beredskabet.

Helge Adam Møller ønsker en gennemgang af klimatilpasningsplanen.

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

Punkt 179: Budget 2015-18

00.30.00-Ø00-6-14

Bilag

Direktionens budgetnotat

Råderumspulje 2015

Lov og cirkulæreprogram 2015

Program til budgetseminaret 2014

Budget 2015-18

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Forud for budgetseminaret forelægges program og budgetbalance mv. til godkendelse.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11.08.2014

Ad 1-4: Godkendt.

Ad 5: Til efterretning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget

1. godkender de indarbejdede ændringer i balancen, herunder at der er indarbejdet 5 mio. kr. om året i nye midler til forebyggelse på sundhedsområdet og at overgangstilskuddet til skoleområdet er opjusteret med 1,86 mio. kr. i overensstemmelse med det forhøjede tilskud vi har fået
2. godkender de indarbejdede konsekvenser som følge af lovændringer, jf bilag 3
3. godkender at Direktionens forslag til råderumspulje indgår i prioriteringen på budgetseminaret
4. godkender program for budgetseminaret
5. tager den foreløbige udgave af Direktionens budgetnotat til efterretning

Sagsfremstilling

I Direktionens budgetnotat gives et overblik over hvordan budgettet ser ud på nuværende tidspunkt. Balancen er

2015: Underskud på 58,4 mio. kr.

2016: Underskud på 188,0 mio. kr.

2017: Underskud på 94,8 mio. kr.

2018: Underskud på 178,2 mio. kr.

I balancen er indarbejdet en kasseopbygning på 55 mio. kr. i 2015, svarende til det ekstraordinære likviditetstilskud vi får. Når man ser bort fra de 55 mio. kr., så er balancen til budgetseminaret forværret, så der er et gennemsnitligt underskud i de 4 år på 130 mio. kr.

Direktionen har haft til opgave at finde 30 mio. kr. årligt i råderumspuljen. Direktionens oplæg fremgår af bilaget. Forslagene er ikke indarbejdet i balancen.

Der er i økonomiaftalen med staten afsat 350 mio. kr. til øget forebyggelse på sundhedsområdet. Beløbet svarer til 5 mio. kr. i Næstved, som er indarbejdet i budgettet i henhold til økonomiaftalen. 100 mio. kr., svarende til 1,44 mio. kr. i Næstved, skal finansieres af effektiviseringer på beredskabsområdet. Herudover er der indarbejdet en forhøjelse af overgangstilskuddet til skoleområdet, idet vi er tildelt en større andel af landspuljen i 2015.

I budgettet er indarbejdet konsekvenser af årets lov- og cirkulæreprogram med ca. 1 mio. kr. årligt i merudgifter. Alle beløbene svarer til Næstved Kommunes andel af det forøgede bloktilskud. Konsekvenser på arbejdsmarkedsområdet er indeholdt i budgetforslaget på arbejdsmarkedsområdet og fremgår derfor ikke af oversigten over lov- og cirkulæreprogrammet. I balancen indgår en administrativt udarbejdet budgetramme på arbejdsmarkedsområdet, som behandles af Beskæftigelsesudvalget d. 18. august.

De indarbejdede ændringer på skat og tilskud i 2015 svarer til kommunens udmeldte beløb i statsgarantien.

Budgetseminaret afholdes d. 21. og 22. august. Målet med budgetseminaret er, at byrådets medlemmer bliver enige om så meget som muligt og måske indgår budgetforlig. Udkastet til programfor budgetseminaret er derfor lidt anderledes end tidligere år.

Tidligere Politisk Handling

Økonomiudvalget

Punkt 180: Arealudvikling i Maglemølle Erhvervspark

24.10.00-P20-1-14

Bilag

referat 26.6.14

Arealudvikling i Maglemølle Erhvervspark

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Der er i budget 2014 afsat 1 mil. Kr. til understøttelse af mulighederne for etablering af et arealudviklingsselskab i samarbejde med Maglemølle Erhvervs Park A/S. Der skal træffes beslutning om, hvordan, der skal arbejdes videre med sagen.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11.08.2014

Ad 1 og 2: Anbefales.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. At der ikke arbejdes videre med etablering af et arealudviklingsselskab for Maglemølle Erhvervspark A/S.
2. At de afsatte midler til et arealudviklingsselskab kan anvendes i forbindelse med projekt Ressource City.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet afsatte i budget 2014 1 mio. kr. til understøttelse af mulighederne for etablering af et udviklingsselskab, som kan forestå planlægning, byggemodning og afhændelse af arealer på Maglemølle ved Næstved havn.

Der har i januar 2014 derfor været afholdt et møde med Bestyrelsen for Maglemølle, om et muligt samarbejde herom. Bestyrelsen vil meget gerne medvirke til en byudvikling af deres område, men har ikke selv kapital til at skyde ind i et selskab, ligesom de forventer at få penge for deres ejendom, hvis den skal lægges ind i et arealudviklingsselskab.

Der er ikke i Næstved Kommunes budgetter afsat midler til at drive et arealudviklingsselskab, ud over den ene million. Det vurderes derfor overordnet, at enten skal der afsættes flere midler i budgettet, hvis Næstved Kommune skal være en drivende kraft i et arealudviklingsselskab, eller der skal findes private investorer, som kan se en forretningsidé. Eller evt. begge dele.

Er forudsætningerne for en selskabsdannelse til stede i øjeblikket?

Planmæssigt er området bundet af en række forudsætninger, som er afgørende for de reelle udviklingsmuligheder: Området er nabo til en fungerende erhvervshavn, Industrivirksomheden Reilling samt et kommende biomasseværk. Det vil derfor ikke være en mulighed, at omdanne området til boliger p.t. Samtidig har erhvervsparken stort set ingen kontakt til kanalen, som kunne være en attraktor i forhold til en omdannelse af området til centerformål og service. Generelt er efterspørgslen på erhvervslokaler til eksempelvis kontorvirksomheder i Næstved p.t. noget lavere end før krisen. Og udbuddet på det eksisterende ejendomsmarked betyder, at det ikke p.t. er realistisk, at der skulle kunne ske en omdannelse af området til denne type virksomheder, som kunne gøre det til en overskudsgivende forretning for et arealudviklingsselskab. Hermed vurderes det tvivlsomt, om selskabet ville kunne svare ejendomsskatter og samtidig skabe udvikling i området.

Ressource City i Maglemølle Erhvervspark

Byrådet blev i maj 2014 præsenteret for projekt Ressource City. Ressource City er idéen om en grøn industriklynge og et videnscenter eller akademi for ressourcer. I Næstved er der mulighed for at konvertere Maglemølle Erhvervspark til en fysisk Ressource City.

Der var den 26. juni møde med Maglemølle A/S om status på arealudviklingsselskab og præsentation af projekt Ressource City.

Bestyrelsens tanke er fortsat en helhedsplan for området, hvor Erhvervsparken åbnes op mod byen, hvor det optimale vil være etablering af et arealudviklingsselskab. Men bestyrelsen er realistisk, ligesom den har en pligt til at forvalte fondens midler forretningsmæssigt, og er derfor enige i, at det p.t. ikke er det rette tidspunkt, at etablere et egentligt arealudviklings-selskab. Bestyrelsen er umiddelbart positiv i forhold til projekt Ressource City, som harmonerer med de tanker, som bestyrelsen har gjort sig i forhold til drift og udvikling af erhvervsparken. Konkluderende, var der enighed om at sigte mod et fælles projekt for en Ressource City, som en del af fremtidsperspektivet for Maglemølle Erhvervspark, og der var enighed, om at en midlertidig løsning i en fase 1, må være til at opnå enighed om.

Tidligere Politisk Handling

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 181: Igangsættelse af Ressource City

24.10.05-P20-2-13

Bilag

Ressourcecity timeline_cf3 (3)

Organisering af Ressource City

Budget, Ressource City

Bilag 4: Skema til anlægskblokke - Økonomiudvalget (2)

Igangsættelse af Ressource City

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Byrådet har på sit temamøde 19. maj 2014 tilkendegivet et ønske om, at administrationen arbejder videre med udvikling af projekt Ressource City. Økonomiudvalget skal godkende iværksættelse af de næste skridt i projektet og anbefale overfor Byrådet, at der afsættes midler hertil.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11.08.2014

Ad 1 og 2: Anbefales.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget

1. godkender den beskrevne tids- og aktivitetsplan
2. godkender det skitserede budget, herunder anbefaler over for Byrådet
 1. at de midler, der er afsat til et arealudviklingsselskab for Maglemølle, overføres til udvikling af Ressource City og
 2. at budget for Ressource City indgår i arbejdet med budget 2015

Sagsfremstilling

Arbejdet i Center for Bæredygtigt Byggeri har ført til udviklingen af ideen om Ressource City. Tanken bag Ressource City er, at Næstved Kommune skal udnytte potentialerne i at udvikle og tiltrække virksomheder og videninstitutioner, der arbejder med ressourceudnyttelse - at gøre affald til en god forretning. Affald skal i denne sammenhæng forstås meget bredt som "overskud af materialer" - der har et eller andet potentiale for at blive til nye produkter. Det kan være alt fra glas til tøj til papir og meget andet.

Markedet for upcycling (få ny/mere værdi ud af et overskudsmateriale) og recycling (genanvendelse af materialer) er i vækst. Næstved har allerede et par markante virksomheder i feltet - Reiling og Ragn-Sells, men ambitionen er at tiltrække flere virksomheder af samme slags.

Indledende research har vist, at såvel etablerede, som nyetablerede virksomheder inden for re/upcycling-feltet ser med stor interesse på konceptet omkring Ressource City, ligesom uddannelses/forskningsinstitutioner har ytret ønske om at være med.

Tidsplan

Ressource City vil være et delprojekt under Center for Bæredygtigt Byggeri og har en tidshorisont på 1½ år for de første faser. Inden udgangen af 2015 bør sekretariatet derfor være veletableret, der skal være skabt fysiske rammer for sekretariat, udstillinger og konferencer, de første virksomheder skal være trukket til og der skal være en samlet udviklingsplan for Ressource City på Maglemølle. Der er desuden søgt fondsmidler til det videre arbejde med Ressource City.

I årene 2016-17 vil der fortsat være brug for et kommunalt støttet sekretariat, som skal arbejde for at hjælpe Ressource City videre i en driftsfase. I denne fase af projektet skal sekretariatet fortsat arbejde på at tiltrække virksomheder og udvikle ydelser tilpasset virksomhedernes behov, og derudover skal sekretariatet udvikle en model for den fortsatte finansiering af sekretariat mv. Det kunne fx være via kontingenter fra de virksomheder, der er

medlemmer af Ressource City og det kan være via støtte udefra (fx Vækstforum, EU eller fonde).
Se tids- og aktivitetsplan i bilag 1.

Sekretariat

Ressource City opbygges omkring et sekretariat, som får til opgave at analysere potentialer, opsøge virksomheder og indsamle viden om diverse landsdækkende tilskudsordninger, der kan hjælpe virksomheder med at få udviklet nye teknologier med afsæt i overskudsmaterialer. Sekretariatet skal skabe nye samarbejder og symbioser eller andre synergieffekter for virksomhederne i Ressource City - fx med forskningsinstitutioner, uddannelsesinstitutioner, brancheorganisationer og virksomheder i og udenfor Næstved. Desuden skal sekretariatet markedsføre Næstved som Ressource City via udstillinger, netværk og konferencer m.v..

Væksthus Sjælland anbefaler, at sekretariatet primært bemandes af kommunale medarbejdere, da det har stor signalværdi ifht virksomhederne, at kommunen påtager sig denne opgave og fordi det skaber en direkte adgang fra virksomhederne og til kommunale sagsbehandlere. Sekretariatet for Ressource City vil formentlig bestå af 3-4 medarbejdere, der hver især leverer omkring 1 dags arbejde til projektet i de første 1½ år. Det anses for vigtigt for projektets succes, at projektgruppen består af dedikerede medarbejdere med højt fagligt niveau og med en bredde i personlige kompetencer.

Det er vurderingen, at arbejdet med etablering af Ressource City vil kræve omkring 1700 mandskabstimer over de første 1½ år (svarende til ca. ét årsværk samlet set)

Sekretariatet skal selv sagt have et tæt samarbejde med Næstved Erhverv. Desuden forventes sekretariatet suppleret med konsulentbistand med særlige kompetencer og netværk inden for feltet re- og upcycling. Se forslag til organisering af projektet, herunder sekretariatet i bilag 2.

Økonomi

Opstart af Ressource City (2014-15) har et samlet budget på 4,4 mio. kr. Budgettet fordeler sig på følgende poster

- Bemanning og drift af sekretariat, herunder tilknytning af eksterne konsulenter samt mandskabstimer fra administrationen (2,5 mio. kr + 1700 timer)
- Istandsættelse af lokaler til brug for sekretariat, udstilling, mødefaciliteter/konferencelokale, evt. værksteder og kontorfaciliteter til iværksættere og samarbejdspartnere (0,9 mio. kr)
- Udviklingsplan for Maglemølle, herunder prospekt til brug for fondsansøgninger (1 mio. kr)

Budgettet forudsætter, at sekretariatet ikke har udgifter til husleje.

Via budget for Center for Bæredygtigt Byggeri er der afsat 1,4 mio. kr. i 2014 til Ressource City. Administrationen foreslår, at dette beløb suppleres med dels den mio. kr., der er afsat til et arealudviklingsselskab for Maglemølle i 2014, dels 2,0 mio. kr. som er fremsendt som anlægsønske til anlægsbudgettet for 2015. Bestyrelsen for Maglemølle Erhvervspark A/S har tilkendegivet, at et arealudviklingsselskab med de afsatte midler ikke er realistisk og at bestyrelsen ser positivt på et samarbejde med kommunen om Ressource City.

I årene 2016-17 forventes fortsat behov for finansiering af sekretariatet. Administrationen foreslår, at der afsættes 200.000 kr/år til markedsføring og seminarer. Derudover vil der være behov for at fastholde kommunale medarbejdere i sekretariatet og evt. ansætte yderligere kompetencer. Udgiften hertil anslås at være 3-4 mio. kr., men forventes delvist finansieret af eksterne midler.

Se nærmere beskrivelse af budgettet i bilag 3.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan bekræfte at der i budget 2014 er afsat 1 mio. kr. til etablering af selskabsform - Maglemølle. Beløbet foreslåes overført til 2015 i budgetkontrollen pr. 1. juli 2014.

Projektet er medtaget som et anlægsønske på 2 mio. kr. i sagen vedr. "Økonomiudvalgets 3. behandling af budget 2015 - 2018" som blev behandlet den 16. juni 2014.

Tidligere Politisk Handling

Økonomiudvalget

Punkt 182: Ny tværkommunal turismeorganisation i Sydsjælland

24.10.05-P20-3-14

Bilag

kommissorium1 6 14

turisme26.5-ref

Bud på udvikling og udarbejdelse af en forretnings- og organisationsstrategi for en fælles turismeor

Ny tværkommunal turismeorganisation i Sydsjælland

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Der arbejdes i øjeblikket med at undersøge mulighederne for etablering af to tværkommunale turismesamarbejder, som det er relevant, at Næstved overvejer deltagelse i. Formålet er at give økonomiudvalget en orientering herom.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11.08.2014

Til efterretning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at sagen tages til orientering.

Sagsfremstilling

Baggrund

Turisterhvervet har stor betydning på Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. De arbejdspladser, der skabes som følge af turismen, er servicearbejdspladser, som rummer vigtige beskæftigelsesmuligheder til den kortuddannede del af befolkningen, som der er relativt flere af i den sydlige del af Sjællandsregionen, end tættere på metropolområdet.

Selvom udviklingen i kyst- og naturturismen har været faldende de seneste år, er den stadig det vigtigste marked for dansk turisme, og for vores område er den vigtigere end nogensinde. Med Femern Belt-forbindelsen vil der blive helt nye muligheder for at tiltrække endnu flere gæster til vores område.

Det er også vigtigt, at der fortsat er fokus på udviklingen af kyst- og naturturismen i Danmark og at der er fokus på såvel Vestkysten som Østersøen. Yderområdeproblematikkerne er særdeles tilstedeværende i begge områder, og den sydlige del af Sjællandsregionen kan ikke alene vækste som en del af 'Copenhagen'.

Baggrundsanalyser fra Center for kystturisme viser, at der er meget store forskelle på kystturismen ved Vestkysten og ved Østkysten. Vestkysten er landfast med Tyskland og er især kendt for sin vilde og barske natur. Østkysten er ikke landfast med Tyskland, men har udsigt til at blive brofast, og er samtidig kendt for sin blide og børnevenlige natur og rige kulturhistorie.

Fælles turismeorganisation i Faxe, Næstved, Vordingborg og evt. Stevns Kommuner

Sidst i maj 2014 besluttede borgmestrene og formændene for turismeorganisationerne i Faxe, Næstved og Vordingborg Kommuner at gå sammen om at få udarbejdet et strategioplæg for en ny fælles turismeorganisation. Samtidig blev det besluttet, at andre kommuner efterfølgende skal kunne være med. Specifikt blev det besluttet, at invitere Stevns med, som observatør og evt. deltager i samarbejdet.

Strategioplægget skal rette sig mod fremtidens turistservice og turismeerhverv i de deltagene kommuner. Den overordnede opgave er at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for, hvorledes turismefremmearbejdet i de tre kommuner kan organiseres og udføres, så det i endnu højere grad bidrager til styrkelse af omsætning, jobskabelse og virksomhedsudvikling indenfor turismen i området. Det indgår i arbejdet, at snitflader og samspil med andre

turismesamarbejder skal undersøges. Strategioplægget vil være klar til politisk behandling medio september, og udarbejdes i samarbejde med konsulentfirmaet Living Concepts.

I Faxe, Næstved og Vordingborg Kommuner er der, jf. retningslinjerne for deltagelse i Danske Destinationer, kritisk masse, som kan bringe vores geografi, overnatningssteder og attraktioner op blandt landets stærke turistdestinationer. Rent praktisk kan der være synergier ved samdrift, der kan frigøre ressourcer til øget markedsføring af området og sikre en bedre udnyttelse af ekspertisen på området.

Destination Østersøen+

Ministeriet for by, bolig og landdistrikter, Lolland, Guldborgsund og Vordingborg kommuner samt de store attraktioner og turismevirksomheder i dette område samarbejder om, at definere rammerne om en fælles 'Destination Østersøen +'. Det ser ud til, at samarbejdet resulterer i, at der dannes en forening, efter inspiration fra Region Syddanmark, hvor Billund, Vejle m.fl. har dannet en fælles forening, som primært varetager markedsføringen af området og dets attraktioner. Der vil blive mulighed for, at flere kommuner og deres attraktioner kan blive medlemmer af Destination Østersøen +. I Næstved, Faxe og evt. Stevns kommuner bør deltagelse i samarbejdet i fællesskab med Vordingborg overvejes. Destinationssamarbejdet vurderes at ligge fint i forlængelse af folketingets aftale om den fremtidige turismeudvikling, som netop er blevet besluttet.

Ultimo august 2014 afholdes, der stiftende generalforsamling i Østersøen+, hvor Næstved og Faxe, evt. sammen med Stevns kommuner vil kunne deltage, som observatører. Der vil efterfølgende kunne fremlægges en beslutningssag for Økonomiudvalg og byråd, således at deltagelse i samarbejde pr. 1. januar 2015 er en mulighed.

ØKONOMI

Det økonomiske i samarbejdet afklares senere.

Tidligere Politisk Handling

Økonomiudvalget

Punkt 183: Byggesagsgebyrer 2015

02.00.06-S29-1-14

Bilag

Notat med supplerende kommentarer til ændrede regler om opkrævning af byggesagsgebyrer fra 1/1 2015.

Byggesagsgebyrer 2015 - Energistyrelsens gebyrvejledning

Byggesagsgebyrer 2015

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Reglerne for beregning/opkrævning af byggesagsgebyrer er ændret med virkning fra 1/1 2015, således at der fremover skal opkræves byggesagsgebyrer efter timepris (Erhvervssager og nye parcelhusbyggerier). Den beregnede timepris er på 616 kr. Udkast til faste gebyrtakster for de mindre byggeri vil blive udarbejdet i særskilt godkendelsessag til udvalget.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11.08.2014

Timeprisen anbefales.

Til Økonomiudvalgets møde den 18. august ønsker udvalget at se forslag på konkret udmøntning, herunder om det er muligt at sætte loft på timeforbrug.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Opkrævning af byggesagsgebyrer fastholdes, og timesatsen for 2015 fastsættes til kr. 616,-.

Sagsfremstilling

Ved lov nr. 640 af 12/6 2013 er Byggeloven ændret, så kommunerne fremover skal opkræve gebyrer for byggesagsbehandlingen efter tidsforbrug. Undtaget fra dette krav er dog mindre bygninger, herunder carporte, garager, udhuse, drivhuse m.v. og tilbygninger hertil. For disse kan fastsættes en fast pris, svarende til det nuværende takstblad for byggesagsgebyrer.

Det er byrådet der beslutter om byggesagsbehandlingen skal finansieres gennem opkrævningen af byggesagsgebyrer, eller om omkostningerne helt eller delvist skal dækkes via skatteindtægter.

Opkrævning af byggesagsgebyrer via timebetaling er forbundet med brug af større administrative ressourcer til tidsregistrering og måske anskaffelse af IT-tidsregistreringssystem, herunder - jf. de fastsatte regler - udsendelse af 2 fakturaer pr. byggesag (1 faktura ved byggetilladelsens udstedelse og 1 faktura efter godkendt færdigsyn). Henset til disse "tunge" administrationsregler og for at tilgodese erhvervslivet har flere kommuner allerede besluttet at sløjfe opkrævning af byggesagsgebyrer. Som eksempler kan nævnes, at Viborg, Helsingør, Odense, Rebild og Odsherred har afskaffet opkrævning af byggesagsgebyrer.

Der har ved forskellige erhvervskonferencer og erhvervsundersøgelser været stor fokus på byggesagsgebyrerne, og dansk erhvervsliv har flere gange anført ønske om nedsættelse/afskaffelse af gebyrerne. Det er formentlig også i den forbindelse at flere kommuner allerede har truffet beslutning om at afskaffe opkrævningen af byggesagsgebyrerne fra 2015.

For yderligere redegørelse henvises til administrationens vedlagte notat af 27. maj 2014.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse gør opmærksom på at indtægtsbudgettet for byggesagsgebyrer er på 2,7 mio. kr. om året. I 2013 kom der 2,3 mio. kr. ind og ved den seneste budgetkontrol forventes der en indtægt på 2,1 mio. kr. (heraf en engangsindtægt for et stort byggeri på 0,3 mio. kr.). En eventuel mindreindtægt i 2015 skal dækkes inden for Økonomiudvalgets område.

Tidligere Politisk Handling

Økonomiudvalget

Punkt 184: Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Odd Fellow Logerne i Næstved

25.02.08-G01-1-14

Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Odd Fellow Logerne i Næstved

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Odd Fellow Logerne har fremsendt ansøgning om fritagelse for grundskyld på logernes ejendom i Næstved Kommune. Lov om ejendomsskat giver kommunalbestyrelsen mulighed for at meddele en sådan fritagelse, hvis lovens betingelser for anvendelse m.v. er opfyldt.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11.08.2014

Godkendt.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at ansøgningen imødekommes, således at ejendommen fritages for betaling af grundskyld med virkning fra den 1. april 2014 på den del af grundværdien, der opfylder betingelserne for fritagelse.

Sagsfremstilling

Odd Fellow Logerne i Næstved søger fritagelse for betaling af grundskyld på ejendommen Jernbanegade 3 og Sct. Mortensgade 4-6, matr.nr. 86 Næstved Bygrunde, ejd.nr. 15628.

Ansøgningen er modtaget den 6. marts 2014.

Odd Fellow Logerne har afgivet oplysninger om anvendelsen af de på ejendommen værende bygningsarealer, da kun de arealer, der direkte anvendes til logens formål kan fritages. En stor del af ejendommen er udlejet og kan således ikke fritages.

Logen anvender selv ca. 750 m², hvoraf ca. 285 m² kan lejes af logemedlemmer til private selskaber og møder. Lokalerne, der kan lejes af logemedlemmer, kan ikke fritages, da de ikke udelukkende anvendes til logens almennyttige formål.

Der er således alene mulighed for at meddele fritagelse for ca. 465 m². Denne andel af grundværdien må anses at udgøre en mindre del af den samlede grundværdi.

Tilsvarende ansøgninger fra andre almenvelgørende stiftelser/fonde er tidligere imødekommet.

Lovgrundlag

Uddrag af Lov om ejendomsskat § 8:

"Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af:

c) Ejendomme, der ejes af almenvelgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.

Stk. 2. Såfremt kun en del af de i stk. 1 omhandlede ejendomme opfylder betingelserne for fritagelse for grundskyld, kan fritagelse alene meddeles for så vidt angår den del af grundværdien, der falder på denne del."

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan oplyse, at grundskyld 2014 for hele ejendommen udgør kr. 41.855,00.

Tidligere Politisk Handling

Økonomiudvalget

Punkt 185: Medfinansiering i.f.m. ekstraordinær låneoptagelse; udrulning af bredbåndsnet

85.11.06-A00-2-14

Medfinansiering i.f.m. ekstraordinær låneoptagelse; udrulning af bredbåndsnet

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Økonomi- og Indenrigsministeriet har imødekommet ansøgningen fra Næstved Kommune om midler fra den ekstraordinære lånepulje vedr. udrulning af højhastighedsnet og mobildækning til de tyndere befolkede dele af kommunerne. I alt 8 kommuner har modtaget tilsagn. Næstved Kommune søgte om 3 mio. kr. i 2014 og 2015. Men under indtryk af det høje antal ansøgere er betingelserne for låneoptagelsen efterfølgende ændret, således at kommunen selv skal erlægge 500.000 kr af det udarbejdede projekt (eller ca. 17%). En reduktion i budgettet medfører en tilsvarende reduktion i lånedispensationen.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11.08.2014

Godkendt.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,
at lånetilsagnet på 2,5 mio. kr. accepteres
at der tilføjes et anlægsønske på 0,5 mio. kr. til budget 2015
at der i forbindelse med budgetlægningen tages beslutning om finansiering af afdrag og renter på lånet, ca. 140.000 kr. om året

Sagsfremstilling

Europakommissionen, regeringerne under EU - herunder også den danske - satser stærkt på en udbygning af borgernes, virksomhedernes og de offentlige serviceområders adgang til højhastighedsnet og mobildækning. Det fordrer endog meget store investeringer af de kommercielle investorer, men bl.a. Europakommissionen peger, at målet ikke vil kunne nås uden offentlig støtte. Men derfor kan (og bør?) der fortsat lægges en vis distance mellem borgernes væsktinitiativer og den kommunale styring. Næstved-modellen har vakt interesse i Erhvervsfremmestyrelsen og Økonomi- og Indenrigsministeriet. På denne baggrund kan de ændrede vilkår for lånedispensationen virke imod ambitionerne, men prioriteringen har været at sikre et lidt højere antal deltagere i kommunegruppen.

Projektet kobles tæt til vækstbestrebelserne for de mindre bysamfund (lokalråd og bylaug). Lånets forrentning indgår i de kommende forhandlinger med interesserede lokalråd/bylaug.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse oplyser, at såfremt Økonomiudvalget fortsat ønsker projektet igangsat efter de ændrede vilkår, skal der anvises finansiering af egenfinansieringen på 500.000 kr., og på de årlige renter og afdrag beregnet til 140.000 kr. pr. år

Økonomiudvalget kan vælge at få tilføjet en anlægsblok på 0,5 mio. kr. i budget 2015, alternativt kan der peges på LAG-midler i 2014.

Bevillingsønske	Kontoområde	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg			-500.000		
Afledt drift			-140.000	-140.000	-140.000
Finansiering					
Drift					

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Forklaring: Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

TidligerePolitiskHandling

Økonomiudvalget

Punkt 186: Anlægsregnskab - Kvalitetsfondsmidler - Udvendig vedligeholdelse skoler 2013

00.01.00-S00-36-13

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Anlægsregnskab - Kvalitetsfondsmidler - Udvendig vedligeholdelse skoler 2013

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Sagen drejer sig om den bygningsmasse, som er omfattet af kvalitetsfondsmidler. Vedligeholdelsen sker på tværs af kommunens bygningsmasse og efter tilstandsvurderinger.

BESLUTNING

Ejendomsudvalget, 02.06.2014

Anbefales.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 23.06.2014

Anbefales.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11.08.2014

Anbefales.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Der fremlægges anlægsregnskab for Kvalitetsfondsmidler - Udvendig vedligeholdelse skoler 2013.

På Sjølundskolen er der skiftet tag ca. 730 m², da taget var meget medtaget, og levealderen var væsentligt overskredet. På Kalbyrisskolen har der været trækgener fra en del vinduer, og de er blevet udskiftet. Lille Næstved skole, afd. Herlufholmvej, har fået udskiftet skotrender på bygning A og omfuget skorsten, da der var fare for nedstyrtning. På Borup Ris Skole afd. Fuglebjerg er der skiftet tag på Tandklinik bygning, da undertaget var meget dårligt.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse oplyser, at anlægsregnskaber er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

År	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
2013	2.908.000	2.901.440	6.560

Regnskabet viser et mindre forbrug på 6.560 kr.

Tidligere Politisk Handling

Ejendomsudvalget

Børne- og Skoleudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 187: Udbud på Ældreområdet

88.12.16-Ø54-1-13

Bilag

Høringssvar fra Tarp Hjemmepleje.pdf

Høringssvar vedr udbud på ældreområdet

Høringssvar fra Jan og Bodil Hjemmepleje ApS

kravsspecifikation ældreområdet

Bilag 1 - Prisbilag

Bilag 10 - Databehandlersaftale

Næstved Kommunes Ældrepolitik

Vejl til indsamling og registrering af data ØGM

Pjece borger juli 2013

Dok.nr 2014-79022 - Revisiteringsmodel_Idealforløb 3_2014

Dok.nr 2013-326405 - Idealforløb, Nyvisiteringer 2013 PDF

ØGM Arbejdsgange §86,1

Ukompliceret udskriv Kommunal leverandør

Udskrivning Kompliceret

Udskriv inden 24t 1 kommunal (PP), 1 privat

Træning §86

Pleje og bistand §83 Re- og Visitionsbesøg

Sygepleje SL §138

Indlæggelse Kun kommunal leverandør

Hjælpemidler §112

Aflastning - afløsning i hjemmet §84

UTH-katalog Tegninger

UTH-katalog Arbejdsgange

Ydelseskatalog Sygepleje

Fritvalsordning Ældre 2014 - Betingelser, kravspecifikation og kontrakt

Kvalitetsstandard for træning.pdf

Tekst til måleredskaber.pdf

Måleredskaber

Udbud på Ældreområdet

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Sagen omhandler Ældreområdet udbud af ydelser efter Servicelovens § 83. Sagen blev behandlet i sag nr. 68 på Omsorgsudvalgets møde den 13. maj 2014. Sagen har nu været i høring. Der er indkommet 3 høringssvar - 1 fra Ældrerådet og 2 fra nuværende leverandører. Alle giver udtryk for enighed med udvalget beslutning, således at borgere kan modtage al hjælp fra samme leverandør (praktisk bistand, personlig pleje, træning og sygepleje). Ældrerådet fremhæver ligesom udvalget, at det er at foretrække med flere leverandører. Der er ikke modtaget høringssvar fra Handicaprådet.

BESLUTNING

Omsorgsudvalget, 24.06.2014

Troels Larsen var fraværende.

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 11.08.2014

Ad 3: Anbefales.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at Omsorgsudvalget stadfæster sin beslutning efter høringsperioden er overstået.
2. at Omsorgsudvalget beslutter, at betingelserne i det bedste tilbud skal være gældende for begge leverandører.
3. at Omsorgsudvalget anbefaler byrådet at godkende udbuddets indhold om at udbyde alle opgaver rundt om borgeren.

Sagsfremstilling

Reglerne for fritvalgsområdet/hjemmeplejeområdet er blevet forenklet - dette har Regeringen beregnet værdien til 132 mio. kr. for kommunerne. I Næstved er dette svarende til ca. 2 mio. kroner. Ved vedtagelsen af budget 2014 blev det besluttet at disse skulle opnås gennem udbud af kommunens hjemmeplejeydelser på personlig pleje og praktisk bistand.

Udvalget besluttede at sende fritvalgsområdet i udbud - som integreret, hvilket betyder den samlede opgave rundt om borgeren, herunder praktisk bistand, personlig pleje, træning og hjemmesygepleje.

Udvalget besluttede endvidere, at opgaven skal udbydes til mindst 2 leverandører.

Ældreområdet har færdiggjort materialet til udbud i henhold til tidligere beslutning i Omsorgsudvalget - materialet er vedhæftet denne sag som bilag.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse har ikke yderligere bemærkninger.

Tidligere Politisk Handling

Omsorgsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 188: Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag

13.06.00-G10-1-13

Punkt 189: Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag

82.02.00-G10-28-08

Punkt 190: Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag

13.06.02-G10-31-08

Punkt 191: Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag

82.00.00-G01-1-14

Punkt 192: Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag

13.06.02-G10-32-12

Punkt 193: Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag

82.02.00-G10-6-12

Punkt 194: Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag

82.01.00-G01-3-14