

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 03-02-2020

Mødedato Mandag d. 03. februar 2020 kl. 08:30

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af landzonetilladelse til fritidsbygning i forbindelse med skole, Sneslevvej 67.....	4
Godkendelse af tilrettet forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven.....	6
Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til Lokalplan 106 for et boligområde.....	10
Godkendelse af tidspunkt for afholdelse af borgermøder.....	13
Godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner.....	14
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid 2019.....	15
Orientering om udviklingen af antal arbejdspladser i Næstved, Slagelse og Køge.....	17
Sager til efterretning/orientering.....	19
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	20

Punkt 12: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.02.2020

Godkendt.

Punkt 13: Godkendelse af landzonetilladelse til fritidsbygning i forbindelse med skole, Sneslevvej 67

01.03.03-P19-51-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 03.02.2020

Skole- og behandlingshjemmet Skovgården, Sneslevvej 67, Fuglebjerg, ønsker at opføre en fritidsbygning i forbindelse med skolen. En sådan bygning kræver landzonetilladelse, og sagstypen er ikke omfattet af administrationsgrundlaget. Bygningen skal blandt andet indeholde tre "krearum" og personalerum. Den skal benyttes af elever efter skoletid. Den ansøgte byggestil adskiller sig fra de eksisterende bygninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. der gives landzonetilladelse til en bygning som den ansøgte på vilkår af, at den etableres med 45 graders taghældning af hensyn til indpasning i det bestående bygningsmiljø
2. der stilles vilkår om bevaring af beplantningen mod det åbne land

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.02.2020

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Skole- og behandlingshjemmet Skovgården, der ligger på Sneslevvej 67 nordøst for Fuglebjerg, ønsker at udvide, jf. bilag 1. Skolen søger om at opføre en fritidsbygning med tre såkaldte krearum, der skal benyttes af en gruppe elever efter skoletid. Bygningen skal også indeholde personalerum.

En sådan bygning kræver landzonetilladelse, da ejendommen er beliggende i landzone, og området ikke er lokalplanlagt. Der er mulighed for at lokalplanlægge for hele skolen, men det ansøgte udløser ikke lokalplanpligt, og skolen har lige nu ikke yderligere udvidelsesplaner.

Bygningen ønskes placeret nær Sneslevvej et stykke fra de eksisterende skolebygninger (ca. 40 meter), jf. bilag 2. Det skyldes ifølge ansøger, at målgruppen for huset er elever, der kræver ro. Bygningskomplekset på den modsatte side af Sneslevvej er også ejet af Skovgården.

Bygningen ønskes til en vis grad opført i samme stil som hovedparten af de eksisterende bygninger på ejendommen. Dog ønskes blandt andet en lavere taghældning: 30-35 grader. Administrationen vurderer, at der kan opnås en bedre indpasning i det bestående miljø, hvis bygningen gives en taghældning på 45 grader som langt hovedparten af de øvrige bygninger. Ejendommen ligger i kommuneplanens bevaringsværdigt landskab, og der er derfor mulighed for at stille vilkår til bygningens udformning. Planklagenævnet lægger vægt på, at der findes en kommuneplanudpegning med det formål, når der stilles vilkår af æstetisk karakter.

Ansøger har gjort opmærksom på, at det vil være en dyrere løsning at give bygningen en højere taghældning.

Det levende hegn, der i dag afgrænser skoleområdet mod det åbne land, bør efter administrationens vurdering bevares. Der er mulighed for at stille vilkår om dette i en landzonetilladelse.

Skolen har i forbindelse med den nye bygning ønsket at etablere adgang til denne direkte fra Sneslevvej. Administrationen har vurderet, at dette godt kan lade sig gøre. Center for Trafik og Ejendomme skal søges om ny overkørsel, hvilket ansøger er orienteret om.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Bilag

Bilag 1: Uddrag fra ansøgningen

Bilag 2: Luftfoto med indtegnning af den ønskede bygnings omtrentlige placering

Punkt 14: Godkendelse af tilrettet forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven

01.02.05-P16-10-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 03.02.2020

Forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven har været i offentlig høring fra den 23. september til den 18. november 2019. På baggrund heraf er forslaget til lokalplanen blevet tilrettet og foreslås derfor sendt i supplerende høring sammen med den nu udarbejdede miljørapport.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender

1. tilrettet forslag til Lokalplan 100
2. at forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 6. februar 2020 til den 5. marts 2020
3. at der ikke afholdes borgermøde om det tilrettede lokalplanforslag

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.02.2020

Spørgsmålet om habilitet blev rejst i forhold til Daniel Lillerøi (A).

Daniel Lillerøi blev erklæret inhabil i sagen og forlod lokalet under sagens behandling.

Hanne Sørensen (A) var indkaldt som stedfortræder til sagens behandling.

Sagen udsættes, idet den endelige miljørapport fortsat afventes.

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven har været i offentlig høring i 8 uger fra den 23. september til den 18. november 2019. I høringsperioden er der indkommet 37 høringssvar. På baggrund af høringen er der udarbejdet et tilrettet forslag til Lokalplan 100, jf. bilag 1.

Der blev afholdt borgermøde den 31. oktober 2019 fra kl. 19.00-20.30 i Borgerservice, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved. På mødet deltog, foruden medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget og repræsentanter fra Næstved Kommunes administration, ca. 80 borgere.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede:

- Parkering og indsnævring af Rådmandshaven.
- Manglende vejadgang til areal nord for lokalplanens afgrænsning.
- Gener for eksisterende beboere ved fortætning, bl.a. skygge, indblik, udsyn og trafikal adgang.

- Rammer for bebyggelsens omfang, udformning og fremtræden, heriblandt muligheden for at bygge op til 8 etager samt udseende på parkeringshus.
- Placering af mulig udvidelse af administrationsbygningen.
- Adgangen til og eventuel indskrænkning af grønne arealer.
- Sammenhængen mellem udvikling af området ved Rådmandshaven og andre igangværende byudviklingsprojekter i byen, blandt andet havnen og Stenlængegård.

Høringssvar

Høringssvarene berører følgende emner:

Emne 1: Trafik og parkering

Administrationens overordnede bemærkning: Det er den faglige vurdering, at trafikken kan afvikles hensigtsmæssigt, efter området er udviklet. Det vejudlæg, der arbejdes med i forslaget til lokalplanen, er udarbejdet efter alle forskrifter og har fortov og cykelsti i begge sider samt et græsareal med træer langs den ene side. Derfor vil det være muligt for bilerne at trække til side ved fx udrykning. Administrationen har været i dialog med sygehusets vagtcentral samt Brand og Redning. Vagtcentralen vurderer, at indsnævring af Rådmandshaven i myldretiden kan forsinke udrykningen i tæt trafik. Brand og Redning vurderer ikke, at det vil medføre gener.

Der arbejdes med en lav dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne, og området tilføjes flere parkeringspladser, end der er i dag.

Emne 2: Bebyggelsens placering og udformning

Administrationens overordnede bemærkning: Med nærværende forslag til lokalplan ønsker Næstved Kommune at kvalificere det eksisterende udlæg af byggefeltet i Lokalplan 076 for Næstved Bymidte. Der er fokus på at bygge videre på bymidtens eksisterende bygningsmasse, så skala, byggeskik og materialevalg fastholdes. Et vist omfang af skygge- og indbliksgener må dog forventes i bymidten.

Emne 3: Naturen

Administrationens overordnede bemærkning: Der er fokus på at skabe balance mellem naturen og byen, så udsynet og adgangen dertil bevares. Det forventes, at den eventuelle utryghed, der kan være ved at færdes i området i dag, mindskes ved fortætning. Erfaringerne er, at der skabes større tryghed ved større tæthed og flow af mennesker. Området er i øvrigt undtaget fra skovbyggelinje og åbeskyttelseslinje, da der tidligere har været etableret væsentlig, lovlig bebyggelse på området.

Emne 4: Planens område B

Administrationens overordnede bemærkning: Med udlægningen af område B gives der mulighed for at skabe et attraktivt kvarter, som vil styrke bymidten. Afgrænsningen af område B understøtter samtidig potentialet i at give Rådmandshaven karakter som bygade, mens den fortsat vil være en attraktiv adgangsvej til bymidten samt forbindelsesvej mellem nord og syd, herunder for fx ambulancer. En vigtig del af område B's attraktivitet vil være det centrale rum i området, som udlægges som en grøn rekreativ kile.

Emne 5: Støj

Administrationens overordnede bemærkning: Boligerne skal leve op til de krav, der stilles i bygningsreglementet blandt andet i forhold til indendørs støj fra trafik. Bebyggelsen vil desuden ikke få betydning for afholdelse af arrangementer på den grønne plæne, da arrangementerne er af midlertidig karakter og både nu og i fremtiden kan og skal overholde regulativ for støjende kultur- og musikaktiviteter.

Ud over høringssvarenes væsentligste emner, der er beskrevet her, tilkendes gives en række andre synspunkter, som er uddybende behandlet i høringsnotatet, jf. bilag 2.

Miljørapport

På baggrund af en lovpligtig screening indeholder det udsendte forslag til lokalplanen en vurdering af, at den ikke kræver udarbejdelse af en miljørapport, som vurderer planens indvirkning på miljøet. Denne afgørelse er indklaget til Planklagenævnet, men sagen er hjemtaget og dermed afsluttet af Næstved Kommune.

På baggrund af klagen er der udarbejdet en miljørapport, jf. bilag 4. Dette er sket både for at sikre, at der på baggrund af den oprindelige vurdering af planen er taget de rette hensyn og forbehold for området og for at undgå ventetid i forhold til en afgørelse af klagen i Planklagenævnet.

Dette ændrede forhold tilføjes forslag til Lokalplan 100 og har kun givet anledning til en konkretisering i forhold til håndtering af overfladevand inden for område B samt en præcisering af håndtering af eventuel jordforurening, jf. bilag 5.

Ændringer til lokalplanforslag

På baggrund af de indkomne høringssvar er følgende ændringer indarbejdet i lokalplanen, jf. bilag 5.

1. Tilføjelse af byggeri på 8 etager i visualisering.
2. Tilføjelse af mulighed for sammenbygning af eksisterende bebyggelse og mulig bebyggelse inden for byggefelt A3.
3. Konkretisering af parkeringsmuligheder for Kindhestegade 18-22.
4. Ændring af afsnit om skovbyggelinje og åbeskyttelseslinje.
5. Neddrosling af højden på mulig bebyggelse i sydlig del af byggefelt A2.
6. Tilretning af krav om saddeltag på mulig bebyggelse inden for byggefelt A3.
7. Fjernelse af mulighed for etablering af erhverv inden for byggefelt A1.
8. Optimering af adgangsforhold til området nord for Dania ved byggefelt A1.
9. Optimering af adgangsforhold til Nellemanns Gaard ved byggefelt A2.
10. Udskiftning af skyggediagrammer.

På baggrund af den udarbejdede miljørapport er følgende ændringer indarbejdet i lokalplanen, jf. bilag 4.

1. Ny vurdering af planens indvirkning på miljøet idet der nu er udarbejdet miljørapport.
2. Konkretisering af håndtering af overfladevand inden for område B.
3. Præcisering af håndtering af eventuel jordforurening.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til Lokalplan 100 sendes i 4 ugers offentlig høring i perioden den 6. februar 2020 til den 5. marts 2020. De ovenfor nævnte rettelser er af et omfang, som ikke kræver en fuld offentlighedsperiode, da forslaget til Lokalplan 100 tidligere har været i 8 ugers høring. Samtidig indstilles det, at der ikke afholdes borgermøde.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Supplerende bemærkninger

Forslag til Lokalplan 100 udarbejdes i forlængelse af arbejdet med udvikling af Næstved Bymidte. Udviklingsstrategien for Næstved Bymidte, jf. bilag 7, blev godkendt af Byrådet på møde den 20. december 2016 (sag nr. 199).

Forslag til Lokalplan 100 blev principgodkendt af Plan- og Erhvervsudvalget på møde den 18. oktober 2018 (sag nr. 104).

Forslag til Lokalplan 100 blev godkendt af Byrådet på møde den 17. september 2019 (sag nr. 133).

Byrådet uddelegerede kompetence til at sende tilrettet forslag til Lokalplan 100 i fornyet høring på møde den 28. januar 2020 (sag nr. 9).

Bilag

Bilag 1: Tilrettet forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven

Bilag 2: Høringsnotat

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Udkast til miljørapport

Bilag 5: Rettelsesblad

Bilag 6: Kortbilag

Bilag 7: Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

Punkt 15: Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til Lokalplan 106 for et boligområde ved Englebjergvej

01.02.00-P00-9-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 03.02.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 17.02.2020

Byrådet (godkender), 25.02.2020

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 samt forslag til Lokalplan 106 for et boligområde i Næstved syd ved Englebjergvej fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 8 ugers offentlig høring. Planforslaget skal gøre det muligt at opføre op til 228 nye boliger som række-/kædehuse (tæt-lav bebyggelse) og boliger med vandret etageadskillelse i én til tre etager.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til Lokalplan 106
2. at forslagene sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 28. februar 2020 til den 26. april 2020
3. at der afholdes borgermøde om planforslagene den 2. april 2020 i Multihus Sydpolen (caféen), Parkvej 109, 4700 Næstved, kl. 16.30 til 18.00

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.02.2020

Ad. 1: Anbefales.

Ad. 2: Anbefales.

Ad. 3: Borgermødet afholdes fra kl. 17.00 – 18.30.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Der fremlægges derfor et forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 med ændrede rammebestemmelser, jf. bilag 1. Konkret ændres bestemmelserne for maksimale antal etager samt bygningshøjder.

Lokalplanområdet

Forslag til Lokalplan 106 for et boligområde i Næstved syd ved Englebjergvej fremgår af bilag 2.

Lokalplanområdet omfatter et areal på 5,6 ha beliggende i Næstved syd ved Parkvej/Englebjergvej, grænsende op til Rønnebækken mod nord. Mod vest grænser området op til Parkvej, jf. bilag 3. Lokalplanområdet omfatter område D i Lokalplan B33.1-1 samt det tilgrænsende område B1. Område D var i Lokalplan B33.1-1 udlagt til offentlig formål - institution. Da det ikke længere er aktuelt at bygge en institution her, ændres anvendelsen med nærværende lokalplan til boligformål. For at opnå en arkitektonisk sammenhæng i hele bebyggelsen inkluderes også det tilgrænsende delområde B1, da ansøger ønsker at udvikle et samlet projekt, som også omfatter B1.

Indhold i lokalplanforslaget

Det er lokalplanforslagets formål at give mulighed for, at der kan opføres et nyt boligområde, som består af rækkehuse/kædehuse samt etageboliger i op til 3 plan med vandrette lejlighedsskel. Boligerne opføres som ejerlejligheder. Boligernes størrelse bliver på ca. 60 til 110 m². Boliger på 1. og 2. sal har en tilknyttet terrasse, mens boliger i stueplan har mulighed for en lille privat have.

Lokalplanområdet struktureres af de fælles grønne områder med LAR-anlæg samt af den interne adgangsvej, som løber rundt i området.

Fællesarealerne indeholder opholds- og legeområder, som både tilbyder stille opholdskroge med ro til fordybelse, samt steder, hvor beboerne kan mødes om fælles aktiviteter, som grill eller boldspil m.m. Der anlægges stier, der skaber adgang til den grønne korridor langs Rønnebækken. Endvidere anlægges der et samlet parkeringsområde mod syd samt parkeringspladser langs den interne adgangsvej.

Terrænet inden for lokalplanområdet udgøres af et bakkedrag midt i området, hvorfra terrænet falder ud mod siderne. For at forstærke oplevelsen af bakkedraget placeres de højeste bygninger fortrinsvis højest i landskabet, mens de laveste bygninger placeres fortrinsvis lavest i landskabet. For at skærme for generende lys fra trafikken på Parkvej stiller lokalplanforslaget betingelse om, at der anlægges en beplantet indsigtsvold langs Parkvej.

Lokalplanforslaget fastlægger rammer for bygningernes udformning og materialer. Specielt lægges der vægt på, at der anvendes naturmaterialer som tegl i kombination med pudsede facader i lyse farver som nuancerer med teglstenene eller facadematerialer i træ - eventuelt kombineret med mindre felter i andre materialer som kobber, zink eller glas. Facadebeklædningen skal udgøre hovedparten af facaden - det vil sige stueplan og 1. sal, mens 3. sal kan udføres med facader i andre materialer. Der lægges også vægt på, at ingen af materialerne ved genskin kan genere naboerne.

Endelig stiller lokalplanforslaget krav om, at de fælles friarealer skal beplantes med arter, som fortrinsvis er danske hjemmehørende buske og træer.

Trafik

Lokalplanområdet får vejadgang fra den kommende stamvej, som skal etableres ind i området fra Parkvej. Endvidere skal der anlægges en boligvej i den østlige afgrænsning af lokalplanområdet. Vejstykket h-i som ses på kortbilag 3 i lokalplanforslaget skal betjene husrækken langs vejen samt senere byggerier på dette vejstykkets modsatte side.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 28. februar 2020 til den 26. april 2020. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 2. april kl. 16.30 til 18.00 i Multihuset Sydpolen, Parkvej 109, 4700 Næstved.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1225 af 25/10/2018.

Supplerende bemærkninger

Plan- og Erhvervsudvalget principgodkendte på udvalgsmøde den 6. maj 2019 (sag nr. 46) udarbejdelse af forslag til Lokalplan 106 for boliger ved Englebjergvej.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20

Bilag 2: Forslag til Lokalplan 106 for et boligområde i Næstved syd ved Englebjergvej

Bilag 3: Kortbilag

Punkt 16: Godkendelse af tidspunkt for afholdelse af borgermøder

00.00.00-G01-1-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 03.02.2020

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender tidspunkt for afholdelse af borgermøder.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.02.2020

Sagen er foranlediget af Byrådets behandling af plansagen om DSB-værkstedet, herunder Byrådets drøftelse af tidspunktet for afholdelse af det offentlige møde. Udvalget træffer beslutning om i den specifikke sag at flytte mødetidspunkter fra 16.00 – 17.30 til 17.00 – 18.30, men finder det generelt hensigtsmæssigt at træffe beslutning herom fra sag til sag.

Borgermødet for lokalplanforslag 105 fastholdes den 05.03.2020 i samlingssalen på Fladsåskolen.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 28. januar 2020 rejste den Konservative gruppe (C) forslag om at flytte borgermøder til afholdelse i aftentimer frem for eftermiddagstimer.

Punkt 17: Godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 03.02.2020

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.02.2020

Rapport vedr. forurening på spånpladegrunden er modtaget i administrationen. Lokalrådet indkaldes til dialogmøde.

Forslag til prioritering af lokalplaner godkendt.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig, mens en prioritering 3 er de lokalplaner der venter.

Ændringer foretaget siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan 105 DSB Værksted v. Fladsågård - Forelagt PEU som forslag d. 13.01.2020 - I offentlig høring fra 03.02.2020 til 12.03.2020.
- Lokalplan 108 Campus v. Munkebakken (Absalon) - Forelagt PEU som forslag d. 13.01.2020 - I offentlig høring fra 16.01.2020 til 12.03.2020.
- Lokalplan 090 Boliger ved Næstvedvej 15, Fuglebjerg - Endeligt vedtaget d. 17.12.2019, og flyttes til færdige lokalplaner.
- Lokalplan for biogasanlæg ved Suså Landevej 76 - Ny som prioritering 2 lokalplan

Bilag

Bilag 1: Lokalplanliste

Punkt 18: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid 2019

00.01.00-A26-8-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 03.02.2020

Administrationen orienterer udvalget om antallet af byggesager i perioden 2015-2019 samt sagsbehandlingstiden for forskellige sagstyper.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.02.2020

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015-2019:

	2015	2016	2017	2018	2019
Byggesager	854	913	897	950	1121
BBR-sager	417	515	571	710	1303
Øvrige sager*	966	948	1359	1461	1385
I alt	2.237	2.376	2.827	3.121	3.809

*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

I bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2019 er den mørkeblå søjle. Antallet af sager modtaget i 2019 er steget med ca. 700 sager i forhold til 2018. Stigningen skyldes, dels at der er godt gang i byggeriet, men i høj grad også et større antal BBR-sager, som kan tilskrives et større antal ejendomshandler, hvor ejendomsmæglerne er blevet mere opmærksomme på at få rettet oplysningerne, samt selvbetjeningssystemet "Ret BBR", hvor bygningsejere selv kan indberette mindre rettelser. I forbindelse med afholdelse af en række orienteringsmøder om alternative energikilder og udskiftning af oliefyr er der sendt breve til husejere i kommunen, og det har også resulteret i mange henvendelser, spørgsmål og rettelser til BBR.

Sagsbehandlingstider

I bilag 2 fremgår de opgjorte sagsbehandlingstider i Næstved Kommune sammenlignet med de servicemål, som er udmeldt i aftalen mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen i forbindelse med Økonomaftale 2015. I skemaet fremgår det desuden, hvor mange sager, der er afgjort i hver kategori i hvert kvartal. Tallet er derfor ikke sammenligneligt med ovenstående skema, som viser antallet af sager, der er modtaget. I skemaet figurerer kun de sager,

som indgår i de officielle målinger. Sager, som er undtaget for servicemål, er derfor ikke talt med (fx lovliggørelsessager og sager, som kræver landzonetilladelse). De røde tal er de tilfælde, hvor servicemålet ikke overholdes - enten fordi det har været særligt komplicerede sager, som har taget lang tid, eller fordi antallet af sager har været større end normalt.

I 4. kvartal 2019 er servicemålet for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid overholdt i alle kategorier. For kategorien "Etagebyggeri, erhverv" er både sagsbehandlingstiden og antallet af sager steget i forhold til 3. kvartal. Den relativt høje gennemsnitlige sagsbehandlingstid for denne typer sager skyldes primært, at der er afgjort en enkelt sag, som har krævet flere forskellige tilladelser hos kommunen, og derfor har haft meget lang sagsbehandlingstid.

Sagsbehandlingstiderne i skemaet er talt som kalenderdage. Hvis ansøger er mere end 7 dage om at svare, når der er bedt om oplysninger, tælles de første 7 dage med i kommunens sagsbehandlingstid. Sagsbehandling hos anden myndighed og lovpligtige høringer tælles ligeledes med i kommunens sagsbehandlingstid.

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt, har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger eller får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Bilag

Bilag 1: Grafisk oversigt over antallet af byggesager i hvert kvartal 2019

Bilag 2: Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 2019

Punkt 19: Orientering om udviklingen af antal arbejdspladser i Næstved, Slagelse og Køge

24.10.07-A00-2-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 03.02.2020

Næstved Erhverv udarbejder kvartalsvise analyser af udviklingen i antal arbejdspladser i Næstved, Slagelse og Køge kommuner. Overordnet viser den seneste analyse, at der tegner sig et billede af, at der fortsat sker en positiv udvikling i antallet af fuldtidsbeskæftigede i Næstved i både den offentlige og private sektor.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.02.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Til efterretning

Sagsfremstilling

Næstved Erhverv udarbejder med udgangspunkt i datamateriale fra Danmarks Statistik hvert kvartal en analyse, der viser udviklingen i antal arbejdspladser i Næstved, Slagelse og Køge kommuner. Slagelse og Køge kommuner er udvalgt til sammenligning, da disse er umiddelbare sammenlignelige med Næstved kommune i forhold til geografi og størrelse, antal lønmodtagere og arbejdssteder samt lokale vækstvilkår. Særligt Køge Kommune kan i denne sammenhæng tjene til inspiration i forhold til lokale vækstpoterentialer. Den aktuelle analyse viser udviklingen fra 3. kvartal 2013 til 3. kvartal 2019 - i antal lønmodtagere, fuldtidsbeskæftigede og arbejdssteder.

Hovedkonklusionerne er:

- Overordnet sker der en fortsat positiv udvikling i antallet af fuldtidsbeskæftigede i Næstved Kommune inden for både den private og offentlige sektor. Inden for det seneste år har der samlet været en fremgang på 78 flere fuldtidsbeskæftigede.
- Der har været et mindre fald i antal beskæftigede lønmodtagere inden for den offentlige sektor i Næstved i 3. kvartal 2019, mens der har været en stigning i den private sektor i samme periode. Dette er dog forudsigeligt i forhold til forventede periodemæssige udsving.
- Positivt er det dog, at der er skabt 87 flere lønmodtagere jobs inden for den offentlige sektor i Næstved Kommune set over året - og at den private sektor samtidig også er i vækst.
- Slagelse og Køge oplever dog en endnu større vækst, hvad angår udviklingen i antal beskæftigede inden for den offentlige sektor, mens tendensen er, at Køge vækster på alle parametrene i udviklingen over antal arbejdspladser og arbejdssteder.
- Selvom Næstved har flest registrerede private arbejdssteder af de 3 kommuner, tegner der sig et billede af, at Næstved-virksomhederne i gennemsnit har færre ansatte per virksomhed end i Slagelse og Køge.
- Siden 2014 er der blevet skabt flere og flere arbejdssteder for de tre kommuner. I det seneste år har denne udvikling dog ændret sig for Næstved og (især) Slagelse. Der er således 7 færre arbejdssteder i Næstved og 23 i Slagelse.
- Slagelse har i det seneste år fået 288 flere fuldtidsbeskæftigede inden for den offentlige sektor. Denne udvikling betyder, at der nu er flere fuldtidsbeskæftigede i den offentlige sektor i Slagelse end i den private sektor i Næstved.

Ingen supplerende oplysninger om de offentlige arbejdspladser

Desværre har det ikke været muligt for Danmark Statistik (DST) at levere supplerende data om udviklingen i antallet af offentlige arbejdspladser - for hhv. kommune, region, sociale kasser og fonde. Men der arbejdes fra deres side på at finde en løsning på dette.

Bilag

Bilag 1: Udviklingen af antal arbejdspladser fra 3. kvartal 2013 til 3. kvartal 2019

Punkt 20: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.02.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

1. Til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Orientering om administrationsgrundlaget for landzonetilladelser

Bilag

Administrationsgrundlag for landzonetilladelser

Punkt 21: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.02.2020

Ingen meddelelser.