

REFERAT Kulturudvalget 2011-2017 d. 13-04-2015

Mødedato Mandag d. 13. april 2015 kl. 16:00

Mødested Rønnebæksholm, Hovedbygningen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vesthallen, Hyllinge, låneomlægning.....	5
Rønnebæksholms strategi og fremtidige status.....	8
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	11

Punkt 38: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-I00-60-09

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Kulturudvalget, 13.04.2015

Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Godkendt.

Punkt 39: Vesthallen, Hyllinge, låneomlægning

13.06.03-Ø54-60-10

Bilag

Brev om låneomlægning

nykredit_1

nykredit2

Vesthallen, Hyllinge, låneomlægning

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Vesthallens bestyrelse ønsker at konvertere 2 lån. Låneomlægningen vil betyde at afdragsperioden på de to lån forlænges med henholdsvis 5 og 9 år, hvilket også kommer til at skulle gælde for den tidligere stillede kommunegaranti. Derudover skal lejekontrakten på grunden forlænges så den udløber om 22 år i år 2037. Omlægningen vil give en årlig besparelse på 50.000 kr., men samtidig vil den samlede tilbagebetaling blive forøget med ca. 250.000. Besparelsen bliver således spist op af den forlængede løbetid.

INDSTILLING

Administrationen indstiller:

A: at omlægningen ikke godkendes på det foreliggende grundlag

B: at omlægningen til 2 nye lån godkendes på den betingelse, at den nuværende garantistillelse opskrives og overføres til det tilsvarende nye lån med hovedstol på 1.212.000 kr.

BESLUTNING

Kulturdvalget, 13.04.2015

Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad A: Anbefales.

Elmer Jacobsen anbefaler pkt. B.

Sagsfremstilling

Bestyrelsesformand Anders Skibby Jensen har i brev af 13. marts 2015 på vegne af Vesthallens bestyrelse fremsendt et ønske om at foretage en låneomlægning af to af deres lån.

Som en forudsætning for konverteringen kræver långiver at:

- Kommunen fastholder den garantistillelse der er knyttet til et af lånene
- Kommunen vil forlænge uopsigelsesperioden i lejekontrakten hvor kommunen lejer grunden ud til Vesthallen med 5 år frem til udgangen af år 2037
- Kommunen tillader oprettelse af de to nye lån

Kommunen har i 1999 ydet garanti for et lån på 1.572.000 kr. Denne garanti er pt. nedskrevet til ca. 1.100.000 kr. Og det er denne restgaranti der ønskes overført til det nye tilsvarende lån og opskrevet til den nye hovedstol på 1.212.000.

Når kommunen anmodes om at tillade oprettelsen af nye lån skyldes det, at der på ejendommen er tinglyst et forbud mod yderligere pantsætning.

Hallen ønsker at omlægge to af deres lån til en lavere rente og derved spare ca. 50.000 kr. årligt, men samtidig bliver lånene forlænget med 5 og 9 år og gælden blive øget med ca. 200.000 kr.

Hvis det besluttet at give accept til oprettelsen af de to nye lån, vil lejekontrakten blive forlænget til udløb med udgangen af 2037.

Administrationen har foretaget en annuitetsberegning med udgangspunkt i de fremsendte tilbud fra Nykredit og de

oplyste årlige ydelser. Beregningen viser, at det samlede beløb der skal betales over de nye låns løbetid sammenlignet med de eksisterende lån, giver en merudgift på ca. 250.000 kr.

Hallen vil således spare ca. 50.000 kr. årligt nu, men samtidig forlænge lånenes løbetid med 5 og 9 år og øge deres gæld med ca. 200.000 kr., hvilket kommer til at betyde en samlet merudgift i lånenes løbetid på ca. 250.000 kr. Der opnås samlet over løbetiden derved ikke nogen besparelse.

Administrationen kan ud fra dette ikke anbefale en omlægning på disse vilkår.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse har ikke yderligere bemærkninger.

Tidligere Politisk Behandling

Kulturudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 40: Rønnebæksholms strategi og fremtidige status

19.00.00-G01-1-14

Bilag

Rønnebæksholm strategi 2015

Notat - Rønnebæksholms organisatoriske status

Rønnebæksholm - selvejende vs. kommunal

Rønnebæksholms strategi og fremtidige status

RESUME

Kompetenceudvalg: Kulturudvalget

Udvalget skal drøfte udkast til en strategi for Rønnebæksholm og tage stilling til institutionens fremtidige status som kommunal eller selvejende institution.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at udvalget godkender strategien for Rønnebæksholm,
2. at udvalget fastholder Rønnebæksholms kommunale status og genovervejer mulighederne for selveje i 2016.

BESLUTNING

Kulturudvalget, 13.04.2015

Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt med bemærkning om at selveje genovervejes medio 2017.

Sagen sendes til orientering i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Strategi

Det har i 2014 været et mål i Rønnebæksholms selvforvaltningsaftale at udforme en vision og strategi for virksomheden.

Ifølge visionen vil Rønnebæksholm med sin unikke historie og igennem kunstudstillinger og kulturelle aktiviteter

- være drivkraft for kulturel vidensdannelse i Næstved,
- være nationalt anerkendt som en kunsthall,
- have internationale samarbejder og bidrage til at fremme kendskabet til dansk kunst i udlandet,
- vise international kunst i Næstved.

Strategien består af tre overordnede temaer, som har afsæt i stedets historiske kvaliteter. Under hvert tema arbejdes der med to fokusområder, som er de konkrete redskaber og potentialer institutionen især vil arbejde med fremadrettet.

De strategiske temaer og fokusområder er følgende:

- Forankring og identitet (fokus: formidling og fællesskab)
- Historie og samtid (fokus: udstillinger og bygninger)
- Dannelse og kreativitet (fokus: læring og udvikling)

Strategien er vedlagt sagen som bilag.

Rønnebæksholms fremtidige status

Baggrund

Godset Rønnebæksholm har en næsten 700-årig historie. Næstved Kommune erhvervede bygningerne i 1998. Frem til 2014 var Rønnebæksholm organisatorisk placeret i en gråzone mellem kommunal og selvejende virksomhed, da stedet blev administreret af den kommunale institution Grønnegades Kaserne Kulturcenter og samtidig blev ledet af en ekstern bestyrelse. Det forrige Kulturudvalg igangsatte i 2013 en afvikling af denne organisering, hvorefter Rønnebæksholm fik midlertidig status som decentral virksomhed i Næstved Kommune med selvforvaltningsaftale (i 2014) og Kulturudvalget som den øverst ansvarlige instans. Det var samtidig udvalgets plan, at der efter en to-årig periode skulle tages stilling til mulighederne for, at Rønnebæksholm overgår til selvejende institution. Det er det spørgsmål udvalget nu skal træffe afgørelse om.

Vurdering af status

Ledelsen på Rønnebæksholm har på baggrund af erfaringerne fra institutionens virke i 2014 vurderet mulighederne for at overgå til selvejende. *Det er Rønnebæksholms vurdering*, at der aktuelt er overvejende flest fordele ved at lade institutionen forblive kommunal.

De vigtigste årsager er i kort form:

1. Private fonde yder stadig støtte, selv om institutionen er kommunal.
2. Der kan trækkes på samarbejde og ekspertise fra kommunens aktører og centre til udvikling og drift.
3. Rønnebæksholm er fortsat i en opbygningsfase på flere fronter, f.eks. med billedskolen.
4. Der er stadig brug for tid til konsolidering og stabilitet på grund af de store ændringer fra den tidligere organisationsform.
5. Det er en større udfordring end forventet at finde personer, der kan indgå i en ressourcestærk bestyrelse.

Punkterne er udfoldet i det vedlagte notat.

Administrationen kan tilslutte sig Rønnebæksholms vurdering omkring de aktuelle problemer og muligheder for at ændre status til selvejende institution. Den økonomiske situation har ikke gjort det lettere at rejse ekstern opbakning såvel økonomisk som ledelsesmæssigt. Det er administrationens opfattelse, at sagen bør genoptages medio 2016 med henblik på fornyet vurdering af de økonomiske og ledelsesmæssige muligheder for at etablere Rønnebæksholm som en selvejende institution.

Det skal bemærkes, at de gældende momsregler for selvejende kulturinstitutioner, der modtager kommunalt tilskud, kan betyde, at der fremover skal ske en regulering af tilskuddet. Rønnebæksholm modtager ca. 2,5 mio. kr. i årlig driftsstøtte fra Næstved Kommune.

Da spørgsmålet om Rønnebæksholms status som kommunal eller selvejende har været drøftet over en årrække er der vedlagt en udredning fra 2011, som bl.a. giver et historisk overblik og sammenligner med andre lignende institutioner.

Udvalgsmødet begynder med en rundvisning på Rønnebæksholm og besigtigelse af tilhørende bygninger.

Tidligere Politisk Behandling

Kulturudvalget

Punkt 41: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-I00-60-09

Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

BESLUTNING

Kulturudvalget, 13.04.2015

Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Møde med Glumsø Lokalråd er ændret til torsdag den 16.4. kl. 18.00.

Der afholdes sponsorarrangement på Rønnebæksholm den 29. maj.