

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 09-04-2018

Mødedato Mandag d. 09. april 2018 kl. 08:30

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	4
Første behandling af budget 2019-22.....	5
Inddragelse af medarbejderne i budgetprocessen.....	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan 094 for boliger på Østergade 15-19 / Kærlighedsstien 6.....	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan 081 for Sct. Jørgens Park og Kommuneplantillæg nr. 3.....	14
Igangværende lokalplaner.....	17
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden.....	18
Ny organisering af RessourceCity 2018-2019.....	20
Præsentation af ViSM.....	23
Udvikling af arbejdspladser.....	24
Tilfredshedsanalyse Næstved Erhverv 2017.....	26

Punkt 31: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 09.04.2018

Tina Højlund Petersen var fraværende

Godkendt

Punkt 32: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 09.04.2018

Tina Højlund Petersen var fraværende

15. maj 2018 sættes foreløbig af til fyraftensmøde vedrørende kulturarvsprojektet. Der meldes endelig tid og sted ud til udvalget.

Præsentation af Baltic Pipe i BorgerGIS-Næstved v/GIS-koordinator

Punkt 33: Første behandling af budget 2019-22

00.30.10-S00-2-18

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Indledende drøftelse af budgettet for 2019-2022.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter budget 2019-2022 og tilkendegiver, om der er forslag, som administrationen skal arbejde med til næste behandling af budgettet.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 09.04.2018

Tina Højlund Petersen var fraværende

Budget 2019-2022 blev drøftet.

Udvalget er sindet at prioritere arbejdet med:

1. Bymidteudvikling
2. Erhvervs- og Turismestrategi
3. Styrkelse af ressourcer/indsatsen i forhold til sagsbehandling på planlægnings og byggesagsområdet

Sagsfremstilling

I budgetstrategien er fastlagt krav og tidsplan for budgetlægningen for 2019-22. Budgetstrategien er godkendt i Økonomiudvalget 12. marts 2018. Budgettet vil blive behandlet 3 gange i udvalget - denne første indledende budgetdrøftelse med udgangspunkt i en runde blandt udvalgsmedlemmerne, hvor medlemmerne kan komme med forslag, som administrationen kan arbejde videre med, samt to yderligere mere konkrete behandlinger i henholdsvis maj og juni måned.

Driftsbudgettet:

Bevillingsniveauet i Næstved er på udvalgsniveau - det betyder, at det er udvalgets kompetence at fordele udvalgets budget imellem udvalgets politikområder. Plan- og Erhvervsudvalget har ét politikområde - Plan og Erhverv.

Der er mulighed for at fremsætte ønsker på op til 1% af udvalgsrammen, og der skal ikke beskrives reduktionsforslag. Hvis der forventes budgetproblemer i 2019 – dvs. der forventes en overskridelse af budgettet med uændret serviceniveau, leveringsmetode mv. – fx som følge af brugertilgang, skal udvalget medtage dette som et ønske, medmindre udvalget selv kan løse budgetproblemerne ved effektiviseringsforslag, omlægning af indsatsen eller andet. Tydeliggørelse af budgetproblemer skal være med til at sikre, at der udarbejdes realistiske budgetter.

Udvalgene skal både beskrive budgetproblemet, samt hvilke muligheder der er for at overholde budgettet uden tilførsel af yderligere budgetmidler. Dette skal give Byrådet mulighed for at foretage en prioritering imellem at fastholde

serviceniveauet på områder med budgetproblemer og andre udvidelsesønsker.

På udvalgets område forventes der ingen budgetproblemer.

Der kan beskrives tre forskellige slags udvidelsesønsker:

- budgetopretninger (til dækning af budgetproblemer)
- investeringer med henblik på fremtidige driftsbesparelser
- deciderede driftsudvidelser/serviceforbedringer

Udvalget skal prioritere sine ønsker, og de skal prioriteres i den nævnte rækkefølge, så hvis udvalget har budgetproblemer, svarende til den fulde ramme, som der kan søges udvidelser for, så kan der ikke fremsættes de to øvrige typer udvidelsesønsker.

Anlægsbudgettet:

Der skal udarbejdes et helt nyt 10 årigt anlægsbudget fra bunden. Der er umiddelbart ingen begrænsninger på, hvad der kan fremsendes af anlægsprojekter, men der er et begrænset råderum til anlæg. Derfor skal der på alle nye ikke igangværende anlægsprojekter beskrives, hvad man kan få for et lavere beløb end det umiddelbart ønskede. Det vil give Byrådet flere muligheder i prioriteringen af anlægsprojekterne.

Den samlede ramme, som der forventes prioriteret anlægsprojekter indenfor, er:

mio.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
kr.	142	99	100	107	130	130	130	130	130	130

Igangværende anlægsarbejder skal også medtages i udvalgets anlægsforslag. Alle udvalgets anlægsforslag skal prioriteres af udvalget. Igangværende anlægsprojekter skal prioriteres før nye projekter.

Mål:

Udvalgene skal udarbejde forslag til politikområdemål, som ligger inden for Byrådets nye vision. Målene skal være effektmål, dvs. at det skal være mål for den effekt, som skal komme ud af indsatsen.

Til den næste behandling af budgettet vil administrationen fremlægge:

- udvalgets budgetramme
- skitsering af konkrete forslag til udvidelsesønsker
- liste over anlægsforslag med omtrentlige beløbsangivelser

Desuden fremlægges i videst muligt omfang forskellige nøgletal og forudsætninger for budget 2019 i form af forventede mængder og priser.

Det, som fremlægges til næste budgetbehandling, vil enten være på baggrund af forslag fremkommet på dette møde, forslag fra borgermødet d. 5/4 2018, forslag fra dialogmøde med MED-hovedudvalget d. 25/4 2018 eller administrationens forslag. Forslagene vil ikke være beregnet præcist til næste budgetbehandling. Det vil først ske til udvalgets 3. behandling af budgettet og det sker på baggrund af, hvilke forslag udvalget næste gang tilkendegiver, at de ønsker gennemregnet.

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi gør opmærksom på, at da budgetbemærkningerne for 2018 er udarbejdet i forbindelse med vedtagelsen af budgettet, er de budgetbemærkninger, som er vedlagt sagen udarbejdet før den nye styrelsesvedtægt. Budgetbemærkningerne indeholder derfor områder, som ikke tilhører dette udvalg længere. Udvalgets budgetområder kan ses i vedlagte økonomioversigt.

Bilag

Budgetstrategi 2019

ingen prisfremskrivning udvalgte områder

Budget oversigt til PEU - budget 2019 og frem - drift

14 Plan og Erhverv specielle bemærkninger budget 2018

Punkt 34: Inddragelse af medarbejderne i budgetprocessen

00.01.00-G01-65-18

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Økonomiudvalget har i forbindelse med drøftelse af budgetstrategien på møde d. 22. januar 2018 tilkendegivet et ønske om øget medarbejderinvolvering i budgetprocessen. Økonomiudvalget ønsker at inddrage medarbejdernes ideer om optimering. Hvert fagudvalg bedes derfor drøfte, hvordan fagudvalget ønsker af inddrage medarbejderne i budgetprocessen på udvalgets område.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at alle fagudvalg beslutter, hvordan udvalget ønsker, at medarbejdere på fagudvalgets område inddrages i budgetprocessen for 2019.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 09.04.2018

Tina Højlund Petersen var fraværende

Administrationen orienterede udvalget om hvordan medarbejderne inddrages i budgetprocessen på såvel MED-udvalgsniveau samt den uformelle inddragelse i hverdagen.

Udvalget udtrykte tilfredshed med den eksisterende inddragelse af medarbejdere, idet udvalget lægger vægt på, at der løbende er mulighed for at forelægge ideer til forbedringer og udvikling af opgaveløsningen for centerets ledelse.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har tilkendegivet ønske om, at medarbejderne og deres perspektiver på optimering inddrages i budgetprocessen for 2019. Der lægges med denne sag op til, at alle fagudvalg beslutter, om og i givet fald hvordan, medarbejderne ønskes inddraget i budgetprocessen.

Byrådet har i budgetprocessen et dialogmøde med MED-hovedudvalget. Hvert fagudvalg skal beslutte, om medarbejderinddragelsen på fagudvalgets område ligeledes skal ske via de respektive MED-organer, eller om inddragelse skal ske på anden måde. Inddragelsen kan ske som en del af udvalgets ordinære møder eller som en særskilt proces. Inddragelsen bør ske i april og maj, således at input kan behandles af fagudvalgene i juni.

Administrationen medbringer konkret forslag til inddragelse og tidsplan til udvalgets møde.

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Supplerende bemærkninger

Sagen behandles sideløbende i samtlige fagudvalg efter følgende behandlingsplan:

Teknisk Udvalg den 3. april 2018

Kultur- og Demokratiudvalget den 3. april 2018

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget den 3. april 2018

Børne- og Skoleudvalget den 9. april 2018

Plan- og Erhvervsudvalget den 9. april 2018

Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget den 10. april 2018

Punkt 35: Endelig vedtagelse af Lokalplan 094 for boliger på Østergade 15-19 / Kærlighedsstien 6

01.02.05-P16-70-17

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Lokalplan 094 for boliger ved Østergade 15-19 og Kærlighedsstien 6 fremlægges til endelig vedtagelse efter 6 ugers offentlig høring. Den offentlige høring resulterede i 5 høringssvar, som har medhørt en række mindre ændringer i den endelige lokalplan. Lokalplan 094 erstatter Lokalplan 076 for Næstved Bymidte for det område, som den nye lokalplan omfatter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at Lokalplan 094 for boliger på Østergade 15-19 og Kærlighedsstien 6 vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. Bygningshøjden rettes fra kote 33 til hhv. kote 31,1 for byggefelt a og g og kote 32,5 for byggefelt b, c og d.
2. Det specificeres, at altaner i gårdrum skal have minimum 2,5 meter til skel.
3. Det specificeres, at alle tagbeklædninger skal fremstå matte.
4. Bestemmelse om, at Næstved Kommune skal godkende udformning af støttemure ind til nabo, tilføjes.
5. Bestemmelse om, at Næstved Kommune skal godkende en samlet plan for terrænregulering, tilføjes.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 09.04.2018

Tina Højlund Petersen var fraværende

Ad 1 (1-5) godkendt

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 15. januar 2018 (sag nr. 9) at sende forslag til Lokalplan 094 for boliger på Østergade 15-19 og Kærlighedsstien i 6 ugers offentlig høring.

Lokalplanens indhold

Lokalplan 094 omhandler etablering af et nyt boligområde, bestående af en villa ved Amtsmandsbakken, et nyt byhus som huludfyldning ved Østergade og en baggårdsbebyggelse med 14 boliger ned mod Østergade.

Overordnet regulerer lokalplanen bebyggelsens ydre fremtræden, omfang og materialevalg. Lokalplanen sikrer de bevaringsværdige bygninger og den nye bebyggelses tilpasning til det eksisterende miljø og fastsætter samtidig regler for parkering og opholdsarealer samt støttemure i området.

Indledende dialogmøder

Bygherre for delområde 1B har i starten af december 2017 afholdt to møder med repræsentanter for hhv. Ejerforeningen Amtmandsstien og Ejerforeningen Amtmandshaven for at informere om det kommende byggeprojekt og give mulighed for, at naboerne kunne fremkomme med eventuelle bekymringer, idéer m.v. På møderne var der umiddelbart ingen

kommentarer, bekymringer eller indsigelser til projektet. Det blev på møderne aftalt, at repræsentanterne for de to ejerforeninger orienterede de øvrige beboere i foreningen.

Borgermøde

I forbindelse med den 6 ugers offentlige høringsperiode, fra den 18. januar 2018 til den 1. marts 2018, blev der afholdt borgermøde den 8. februar 2018 i Rådmandshaven 20, Næstved Kommune. Der deltog cirka 30 borgere i mødet.

Borgermødet omhandlede blandt andet:

- Delområdernes bebyggelsesprocenter og etagehøjde.
- Sammenhæng til de eksisterende bevaringsværdige bygninger.
- Eventuelle indblik- og skyggegener for naboerne.
- Godkendelse af terrænregulering.
- De indledende dialogmøder, som bygherre for delområde 1 har holdt med naboerne, inden forslaget til Lokalplan 094 blev sendt i offentlig høring.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar. Høringssvarene fokuserer alle på forhold inden for delområde 1B og omhandler samlet set følgende emner:

Handicapforhold. Tilgængelighed for handicappede nævnes som ikke tilstedeværende i lokalplanen.

Administrationens bemærkning: Foruden bygningsreglementets generelle krav til tilgængelighed, som er gældende for byggeriet, stiller lokalplanforslagets §5 også krav om handicapvenlighed.

Bygningshøjde: Alle fem høringssvar udtrykker bekymring for bygningshøjden i delområde 1B, og om det vil resultere i skygge-, indblik- og udsigtsgener. I høringssvarene foreslås, at byggeriets højde i delområde 1B begrænses fra kote 33 til kote 28 eller 29.

Administrationens bemærkning: Bebyggelsens højde er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 og Lokalplan 076 for Næstved Bymidte. Bygningshøjden svarer til lignende naboboligbebyggelse, som også er placeret på åsens terræn. Bygningshøjden ændres efter dialog med bygherre.

Bebyggelsesprocent: Bebyggelsesprocenten bør reduceres, når ikke alle etager, som muliggøres i kommuneplanen, etableres.

Administrationens bemærkning: Bebyggelsesprocenten er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 og Lokalplan 076 for Næstved Bymidte. Det er ikke bebyggelsesprocenten alene, der sætter rammen for, hvor meget der kan bygges, men også kravene til etageantal, friarealer og parkeringsnorm, suppleret med bygningsreglementets krav i øvrigt.

Eksisterende kvaliteter og byggeri i skel: Områdets eksisterende kvaliteter beskrives i et høringssvar som værende en hel unik oase i byen med sit grønne haverum. En oase, som vil forsvinde ved, at der bygges på dette areal og især ud til skel.

Administrationens bemærkning: Området er både præget af baggårdshuse, som er gravet ind i eller placeret oven på skråningen ofte helt ud til skel, men også af åsens tydelige terræn med bevoksning og grønne arealer. Ny bebyggelse i delområde 1B vil i form af baggårdshuse give mulighed for fortætning i bymidten på bekostning af, at den grønne karakter mindskes. Det grønne areal og dets beplantning er ikke udpeget som bevaringsværdigt i Lokalplan 076 for Næstved Bymidte.

Altaner: Lokalplanens kortbilag 5 er i strid med lokalplanens bestemmelser, da der i kortbilag 5 vises eksempel på byggeri med altaner, placeret tættere end 6 meter fra naboen.

Administrationens bemærkning: Lokalplanens krav til altaner forholder sig til altaner placeret ud imod gaderummet. De altaner, der er vist på kortbilag 5, er derfor ikke modstridende med lokalplanens bestemmelser. Dog tilføjes den endelige lokalplan krav om, at altaner skal være placeret minimum 2,5 meter fra skel.

Tagmateriale: I et høringssvar udtrykkes der bekymring for glaserede tegl på byggeriet.

Administrationens bemærkning: På baggrund af dette specificeres det i lokalplanen, at alle tagmaterialer skal være matte.

Hegn og beplantning: Lokalplanen bør tilføjes et afsnit, som sikrer, at en række træer i skel bevares for at sikre mod indbliksgener. Desuden spørges der ind til, om "må" i lokalplanens §10.4.5 betyder "må gerne" eller "skal" ift. at der "må" etableres levende hegn i op til 1,8 meter.

Administrationens bemærkning: Beplantning i skel skal varetages jf. Hegnsloven og kan kun fjernes ved enighed mellem begge ejere. Det er kun beplantning ved Amtmandsstien, som inden for lokalplanens område er vurderet til at være bevaringsværdigt. I forhold til betydningen af "må", så kan det sammenstilles med "kan" og er altså ikke noget, der skal gøres. Dog regulerer bestemmelsen, at hegn ikke må være højere end 1,8 meter.

Støttemure: Der ønskes specifikation af eventuel støttemur mod nabo.

Administrationens bemærkning: Krav til støttemur mod nabo tilføjes i det endelige forslag til lokalplan.

Terrænregulering: Det bør sikres, at der ikke terrænreguleres uhensigtsmæssigt i opadgående retning i forhold til naboer.

Administrationens bemærkning: Lokalplanen tilføjes krav om, at en samlet plan for terrænregulering skal godkendes af Næstved Kommune.

Kommuneplanens hensigter: I høringssvaret gives i øvrigt udtryk for, at man mener, at Lokalplan 094 er imod hensigterne i Kommuneplanen, da kommuneplanen udlægger området til "butiksgade blandet med bolig og erhverv".

Administrationens bemærkning: Kommuneplanens ramme henviser til de funktioner, som kan placeres inden for området og ikke kun ud til gaden.

Hensynet til eksisterende naboer: Hensynet til allerede etablerede naboer bør indgå i lokalplanen.

Administrationens bemærkning: Hensynet til naboer er et af de vigtigste hensyn, som lokalplanlægning skal have. Derfor indeholder Lokalplan 094 også bestemmelser, der regulerer bebyggelsens højde, placering, afstand til skel, parkeringspladser m.m..

Desuden berører høringssvarene en række emner, som enten håndteres ift. bygningsreglementet og byggeloven, eller som er et privatretsligt anliggende.

Høringssvarene og administrationens bemærkninger hertil fremgår i øvrigt af bilag 2 og 3.

Ændringer til lokalplanen

På baggrund af de indkomne høringssvar er der lavet en række ændringer, jf. bilag 4.

Handicapforhold

Foruden bygningsreglementets generelle krav om tilgængelighed stilles der i lokalplanen krav til, at gode handicapforhold sikres, jf. §5.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 094 for boliger ved Østergade 15-19 og Kærlighedsstien 6

Bilag 2: Høringsnotat

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Rettelsesblad

Bilag 5: Kortbilag

Punkt 36: Endelig vedtagelse af Lokalplan 081 for Sct. Jørgens Park og Kommuneplantillæg nr. 3

01.02.05-G00-8-16

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Forslag til Lokalplan 081 for Sct. Jørgens Park og kommuneplantillæg nr. 3 fremlægges til endelig vedtagelse. Planerne har været udsendt i 8 ugers høring, der resulterede i 4 høringssvar. Lokalplanen skal muliggøre gennemførelse af en helhedsplan for fornyelse af området. Lokalplanen skal blandt andet sikre opgradering af Sct. Jørgens Park Butikscenter, etablering af boliger i nedlagte erhvervslokaler, nedrivning af nedslidte børneinstitutioner og opførelse af nye boliger. Derudover skal lokalplanen sikre bevaring af det eksisterende kulturmiljøes karakteristika og områdets karakteristiske grønne struktur.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Lokalplan 081 for Sct. Jørgens Park og Kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 09.04.2018

Tina Højlund Petersen var fraværende

Anbefales

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på sit møde den 19. december 2017 (sag nr. 198) at sende forslag til Lokalplan 081 for Sct. Jørgens Park og forslag til kommuneplantillæg nr. 3, jf. bilag 1, i offentlig høring. Baggrunden for, at lokalplanen udarbejdes, er, at flere dele af shoppingcentret ikke fungerer efter hensigten eller står tomme. Desuden ligger der et ubebygget og ubenyttet friareal i områdets sydlige hjørne, som ønskes udnyttet til boligformål. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en helhedsplan for opgradering af området. Lokalplanen aflyser Lokalplan B8.1-2 for påbygning af tagetager fra 1993.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er opdelt i 3 delområder. Lokalplanen åbner i delområde I mulighed for opdatering af butikscentret med nye indgangspartier og glasarkader. Det nuværende maksimale bruttoetageareal for detailhandel i Sct. Jørgens Park på 12.000 m² videreføres i lokalplanen. Der vil kunne påbygges en ekstra etage på centrets vestlige del med ungdomsboliger og en boldbane. I den østlige del af centerområdet på 1. sal, kan der med planen etableres ca. 30 ungdomsboliger i de tomme erhvervslokaler. Nedlagte institutioner i delområde II vil kunne nedrives, og i stedet kan der opføres familieboliger i 3 etager. Der skabes desuden mulighed for en yderligere etageboligbebyggelse i op til 5 etager på det ubebyggede areal på hjørnet af Vordingborgvej og Østre Ringvej. Samtidig muliggøres udnyttelse af tagetager på de eksisterende boligblokke til boligformål. Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser for bevaring af eksisterende etageboligbebyggelses karakteristika og sikrer den eksisterende beplantning.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre bebyggelse i op til 5 etager på hjørnet af Vordingborgvej og Østre Ringvej.

Borgermøde

I offentlighedsperioden, som varede fra den 15. januar 2018 til den 12. marts 2018, blev der afholdt borgermøde den 25. januar 2018 i Sct. Jørgens Park. Der deltog mere end 100 borgere i mødet. Under mødet blev følgende emner drøftet:

- Antallet af p-pladser - herunder om der er udlagt tilstrækkelig med p-pladser til de nye funktioner.
- Eventuelle begrænsninger for restaurationen Mona Lisa i forhold til støjende festarrangementer, når der etableres nye boliger oven på restaurationen.
- Problemer med støj i den eksisterende bebyggelse.
- Eventuel mangel på p-pladser til handicappede.
- Krav til elevatorer ved de nye tagetager.

Høringssvar

Der er i høringsperioden modtaget 4 høringssvar, jf. bilag 2 og 3, som omhandler følgende hovedemner:

Parkering: Der er indsendt en optælling af parkeringspladser i området, der peger på, at der ikke er nok p-pladser.

Administrationens bemærkning: Eksisterende parkeringspladser er etableret efter den parkeringsnorm, som var gældende på tidspunktet for etablering, og normen for disse kan ikke ændres ved den aktuelle lokalplan. I forhold til den nye lokalplan skal der kun etableres nye parkeringspladser i forbindelse med nyt byggeri og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse. Nye parkeringspladser skal etableres ud fra parkeringsnormen i den gældende kommuneplan, hvilket det er redegjort for, at der gøres. Administrationen har gennemgået den fremsendte optælling, der er retvisende. Inddragelse af eksisterende friarealer til parkering er ikke en mulighed, da disse skal bevares, jf. lokalplanens formål.

Støj: Der frygtes skærpede støjgrænser for eksisterende restauration, hvis der bygges boliger ovenpå.

Administrationens bemærkning: Grundet skærpede støjkrav vil etablering af boliger kunne medføre begrænsninger for restaurationen. Dette forhold er en sag mellem forpagter og ejer.

Trafik: Ønske om trafikale forbedringer.

Administrationens bemærkning: Vejene i området er private fælles veje, hvorfor det er grundejer, der skal sikre gode trafikforhold.

Genskin og lyd: Der udtrykkes bekymring for gener fra genskin og lydrefleksion.

Administrationens bemærkning: Lokalplanen fastsætter, at der ikke må anvendes blanke og reflekterende materialer i området. Genskin fra vinduesflader vil derfor ikke blive forværret. Bekymring for lydrefleksion omfatter eksisterende bebyggelse, hvor lokalplanen ikke kan stille krav til etablering af lydabsorberende udvendig beklædning. Bygherre har fået udarbejdet en støjrapport, der konkluderer, at de i miljøbeskyttelsesloven fastsatte grænseværdier for støj mod boliger kan overholdes.

Høringssvarene og administrationens bemærkninger fremgår i øvrigt af bilag 2 og 3.

Ændringer til lokalplanen

Administrationen har vurderet, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer af den endelige lokalplan.

Supplerende bemærkninger

I forbindelse med igangsættelse af planarbejdet lod bygherren udarbejde en støjrapport og redegørelse for udlæg af parkeringspladser til de nye funktioner i området. Antallet af p-pladser fremgår af kortbilag 5 til lokalplanen. På baggrund af modtagne høringssvar har bygherren udarbejdet en udvidet redegørelse for parkering i området, jf. bilag 4. Redegørelsen dokumenterer, at kommuneplanens vejledende parkeringsnorm ved nybyggeri og ændret anvendelse opfyldes.

Handicapforhold

Bygningsreglementets generelle krav om tilgængelighed er gældende.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 081 for Sct. Jørgens Park

Bilag 2: Høringsnotat

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Udvidet redegørelse for parkering fra bygherre

Bilag 5: Kortbilag

Punkt 37: Igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Orientering om igangværende lokalplaner og godkendelse af prioritering af disse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 09.04.2018

Tina Højlund Petersen var fraværende

Godkendt

Listen gennemgås mere detaljeret på næste møde.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig, mens prioritering 3 er de lokalplaner, der venter.

Ændringer foretaget siden sidste Plan- og Erhvervsudvalgsmøde:

- Lokalplan 087 for et boligområde syd for Baunehøj har været i 6 ugers høring og afventer nu behandling af eventuelle høringssvar.
- Lokalplan 062 for havne- og turismeformål ved Kanalpladsen afventer behandling af høringssvar.
- Lokalplan 094 for boliger ved Østergade 15-19 og Kærlighedsstien 6 fremlægges til endelig vedtagelse.
- Lokalplan 081 for Sct. Jørgens Park fremlægges til endelig vedtagelse.
- Lokalplan 093 for solcelleanlæg v. Blangslev / Fårup er principgodkendt som prioritet 1.

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner 2018

Punkt 38: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden

00.01.00-A26-8-18

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Administrationen orienterer udvalget om antallet af byggesager i perioden 2015-2018 samt sagsbehandlingstiden for forskellige sagstyper.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 09.04.2018

Tina Højlund Petersen var fraværende

Til efterretning

Sagsfremstilling

Antallet af byggesager fra 2015-2018:

	2015	2016	2017	2018*
Byggesager	854	913	897	152
BBR-sager	417	515	571	105
Øvrige sager**	966	948	1359	253
I alt	2.237	2.376	2.827	510

* gælder kun januar og februar

** øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

Sagsbehandlingstider

I skemaet neden for fremgår de vedtagne sagsbehandlingstider i Næstved. De overholder de servicemål, som er udmeldt i aftale mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen i forbindelse med økonomiaftale 2015.

Sagsbehandlingstiderne i skemaet er forudsat, at ansøgningsmaterialet er tilstrækkeligt, og at det ansøgte ikke kræver nabo-/partshøring eller deltilladelser efter anden lovgivning, før byggetilladelsen kan meddeles.

Sagstyper	Næstved Kommunes servicemål	Statsligt servicemål
Enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, sommerhuse, til- og ombygninger til disse samt sekundære bygninger	30 arbejdsdage	40 arbejdsdage
Erhvervs- og etageboligbyggeri, til- og ombygninger til disse	30 arbejdsdage	50-60 arbejdsdage
Større erhvervsager	Afklares ved første dialogmøde med ansøger	
Landsbrugsbyggeri	30 arbejdsdage	50-60 arbejdsdage
Øvrige sager	Disse type sager har ofte sammenhæng til anden lovgivning end byggeloven, og der er derfor ikke et fastsat servicemål	

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Punkt 39: Ny organisering af RessourceCity 2018-2019

07.08.00-A00-1-18

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Efter første fase, hvor ideen om RessourceCity (RC) blev formuleret og brandet, fulgte anden fase, hvor RC etablerede sig fysisk i Maglemølle 31, etablerede netværk, gennemførte konferencer og modtog mere end 1.000 besøgende skoleelever, borgere, studerende, etc. RC er nu - med Byrådets bevilling af driftsmidler i 2018 og 2019 gået ind i tredje fase med en ny strategi, der sætter endnu større fokus på at omsætte viden om grøn omstilling til vækst for kommunens virksomheder. RC har skiftet organisatorisk ophæng og er flyttet fra et stabscenter til et fagcenter, samtidig med at det politiske ophæng er flyttet fra Økonomiudvalget til Plan -og Erhvervsudvalget (PEU). Alt dette for at give RC endnu mere nærhed til virksomheder i Næstved Kommune og kommunens faglige kompetencer på de tekniske områder. Som konsekvens heraf anbefaler administrationen en ny struktur for styringen af RC med PEU som politisk styregruppe og etablering af et advisory board, der er sammensat af ressourcepersoner, der har stor viden og erfaring med at udvikle og omsætte grønne omstillingsmuligheder til erhvervsaktiviteter i Næstved.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Følgende 4 indsatsområder prioriteres over de næste to år med henblik på at skabe nye arbejdspladser inden for området: 1) virksomhedsfokus, 2) netværk, 3) årskonferencen og 4) projekter
2. Den hidtidige politiske styregruppe nedlægges og erstattes af Plan- og Erhvervsudvalget.
3. Den hidtidige administrative styregruppe nedlægges, og der etableres et advisory board sammensat af en række ressourcestærke nøglepersoner på området, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 09.04.2018

Tina Højlund Petersen var fraværende

Ad 1-3 godkendt med den tilføjelse at John Kusk, direktør AffaldPlus, inviteres til at deltage i Advisory Board.

Sagsfremstilling

Baggrund

Næstved Byråd besluttede den 26. august 2014 (sag nr. 194) at igangsætte udviklingsprojektet RC på Maglemølle-området i Næstved som en videreførelse af det daværende Center for Bæredygtigt Byggeri i Næstved Kommune. Formålet med RC er jf. byrådets beslutning (sag nr. 194), "at Næstved Kommune skal udnytte potentialerne i at udvikle og tiltrække virksomheder og vidensinstitutioner, der arbejder med ressourceudnyttelse - at gøre affald til en god forretning. Affald skal i denne sammenhæng forstås meget bredt som overskud af ressourcer - der har et eller andet potentiale for at blive til nye produkter". Der blev i forbindelse med beslutningen om at igangsætte RC (sag nr. 194) indgået en samarbejdsaftale for 2015-2016 mellem Næstved Kommune og Maglemølle Erhvervspark A/S om en udvikling af Maglemølle-området. Næstved Kommune og Lendager Arkitekter arbejdede parallelt hermed i perioden frem til foråret 2015 med en RC-strategi og helhedsplan "Begyndelsen på Fremtiden", som forventedes gennemført over en periode på ca. 20 år.

Et af målene i denne strategi for RC var at etablere og tiltrække nye grønne arbejdspladser i løbet af tre år, hvilket konkret gik ud på, at der skulle være etableret 10 nye grønne virksomheder og 100 nye arbejdspladser i perioden, jf. bilag 1. Der er opnået flere resultater, jf. bilag 2, men i forhold til etablering af arbejdspladser har målet vist sig at være mere ambitiøst, end hvad der kunne lade sig gøre på 3 år.

Blandt andet derfor er der i den nye strategi vedtaget af Økonomiudvalget i november 2017, (sag nr. 245) fastlagt, at der fremadrettet skal arbejdes mere fokuseret på at omsætte den viden, som RC akkumulerer. En viden, der eksisterer i netværkene samt hos vores samarbejdspartnere til gavn for kommunens virksomheder. Forventningen til det nye fokus er, at dette vil medføre, at virksomhederne får større viden og indsigt i de muligheder, der er i den grønne omstilling og dermed give en gang steroider til grobunden for både nye arbejdspladser og etablering af nye virksomheder. RC er bekendt med, at der er etableret 8 nye arbejdspladser og 1 ny virksomhed på baggrund af de første års indsats. Endvidere er der gennemført en lang række virksomhedsrettede aktiviteter, der i dag giver RC et solidt fundament til at fortsætte og skærpe virksomhedsfokuset yderligere.

Samtidig med det nye fokus på at få virksomhedernes kendskab til de forretningsmæssige potentialer i den grønne omstilling højnet, er der foretaget et skift i det politiske ophæng, der matcher kommunens tættere samarbejde med virksomhederne. RC har skiftet politisk ophæng fra Økonomiudvalget til PEU og er organisatorisk overgået til Center for Plan og Miljø (CPM).

Ændring af organisering

Med en ny organisering og et skærpet virksomhedsrettet fokus, er der ligeledes behov for en ny organisering af de "hidtidige" styregrupper. Styregrupperne har været bredt funderet i det politiske og erhvervsmæssige landskab og RC's øvrige samarbejdspartnere og har leveret en kompetent, konstruktiv og uvurderlig hjælp til RC.

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at den nuværende politiske styregruppe nedlægges og erstattes med PEU. Ligeledes anbefaler administrationen, at den nuværende administrative styregruppe nedlægges, og der etableres et advisory board med deltagelse af en række ressourcestærke nøglepersoner, jf. bilag 3 og 4:

Formandskab

Formand, Udvalgsformand Daniel Lillerøi

Næstformand, Direktør Sven Koefoed-Hansen

Repræsentanter for virksomheder

Næstved Erhverv, Direktør Rasmus Holst-Sørensen

Næstved Erhvervsforening, Formand Torben Johansen

Ardagh Glass Holmegaard A/S, Direktør Kim Holmberg

Reiling Glassrecycling A/S, afdelingschef, Kim Lykke

Remondis A/S, Direktør Peter Thorn

KALK A/S, Direktør Rasmus Jørgensen

Sekretariat

Ressourcecity, Projektleder Michael Thorsen Elgaard

Ressourcecity, Teamleder Søren Nielsen

Supplerende oplysninger

Strategien for Ressourcecity 2018-2019 blev vedtaget af Økonomiudvalget den 4. december 2017 (sag nr. 245).

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

Bilag 1: Strategi for Ressourcecity 2018-2019

Bilag 2: Resultatoverblik 2015 - marts 2018

Bilag 3: Organisering af Ressourcecity 2018-2019

Bilag 4: Kommissorium for Advisory Board for Ressourcecity

Punkt 40: Præsentation af ViSM

00.01.10-A30-3-18

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Dagsordenpunktet handler om en præsentation af ViSM (Visitsydsjælland-Møn A/S), som vil blive foretaget af direktør Martin HH Bender.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 09.04.2018

Tina Højlund Petersen var fraværende

Direktør Martin HH Benders præsentation taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Plan- og Erhvervsudvalget har tidligere besluttet at indbyde direktør Martin HH Bender, ViSM, til møde med udvalget.

Direktør Martin HH Bender er indbudt til mødet, hvor han vil præsentere ViSM og opgaven på turismeområdet for at give udvalget et indblik i, hvordan turismeopgaven varetages, og hvilke prioriteringer der ligger i ViSM fremadrettet.

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

Masterplan 2020 vism

Punkt 41: Udvikling af arbejdspladser

24.00.00-G01-1-18

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Dagsordenpunktet handler om udviklingen i antal arbejdspladser i Næstved, Slagelse og Køge særligt for perioden 2015 - 2017.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 09.04.2018

Tina Højlund Petersen var fraværende

Direktør Rasmus Holst-Sørensen's præsentation taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Direktør Rasmus Holst-Sørensen, Næstved Erhverv, deltager ved behandlingen af dette dagsordenpunkt.

Næstved Erhverv A/S fremlægger rapport om udviklingen i offentlige og private lønmodtagere.

Følgende fremgår bl.a. af rapporten:

- Næstved er igen nået på niveau med Slagelse på de private arbejdspladser.
- Bag resultatet ligger den sædvanlige nedgang i antallet af private arbejdspladser i 4. kvartal. Næstved har mistet 53 private lønmodtagere netto i 4. kvartal 2017 - Slagelse har mistet 364 - hvorimod Køge fortsætter væksten med 198 netto private lønmodtagere.
- Det virker til, at væksten er kommet til Næstved. I 2017 er der skabt 538 private jobs netto i Næstved Kommune, mens man i Slagelse har mistet netto 96 private jobs. Køge har skabt 820 private jobs netto i 2017.
- Næstved har fra 2011 til 2017 skabt flere private arbejdspladser (328), men det modsvarer ikke antallet af mistede offentlige arbejdspladser (929).

Næstved Erhverv anfører, at i forhold til den aktuelle visionsopfølgning og byrådets målsætning i erhvervsstrategien om at nå 4000 nettojobs for 2014-2017 er det langt fra målet.

Der er skrevet nedenstående i afrapporteringsnotatet for politikområdemålene:

Ved udgangen af 4. kvartal 2013 var der 16.453 lønmodtagere på private arbejdspladser i Næstved Kommune. Ved udgangen af 4. kvartal 2017 var tallet 17.457 – altså en fremgang på 1004 private lønmodtagere netto i perioden. Til sammenligning har Slagelse Kommune oplevet en privat jobskabelse i perioden på 1.732 private lønmodtagere netto. Inden for det sidste år er billedet dog vendt. Fra 4. kv. 2016 til 4. kv. 2017 er der skabt 538 private jobs netto i Næstved Kommune; mens man i Slagelse Kommune har mistet 96 private jobs det sidste år. Næstved har altså haft svært ved at komme over den økonomiske krise, men det sidste år har væksten været god.

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

Arbejdspladser og tilfredshedsmåling til PEU

Punkt 42: Tilfredshedsanalyse Næstved Erhverv 2017

24.00.00-G01-2-18

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Dagsordenpunktet er en orientering om tilfredshedsanalyse blandt Næstved Erhvervs brugere fra sommeren 2017. Analysen har været præsenteret for Næstved Erhvervs bestyrelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 09.04.2018

Tina Højlund Petersen var fraværende

Direktør Rasmus Holst-Sørensen's præsentation taget til efterretning.

Sagsfremstilling

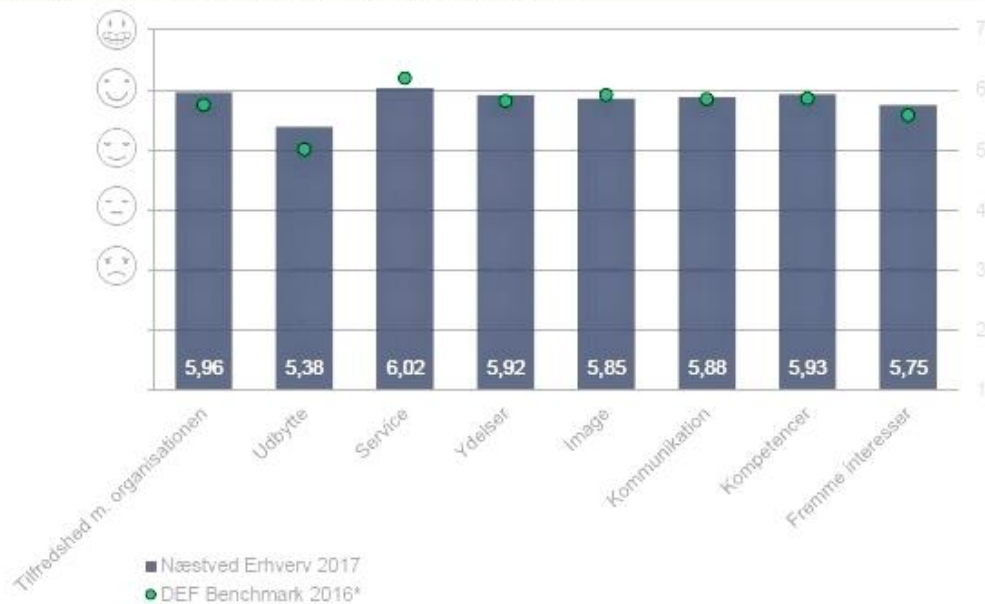
Direktør Rasmus Holst-Sørensen, Næstved Erhverv, deltager ved behandlingen af dette dagsordenpunkt.

Plan og Erhvervsudvalget skal i løbet af 2018 formulere en ny erhvervsstrategi for Næstved Kommune. Som en del af forberedelsen hertil præsenteres her en tilfredshedsanalyse, som organisationen Dansk Erhvervsfremme udførte hen over sommeren 2017 blandt Næstved Erhvervs brugere. Et elektronisk spørgeskema blev tilsendt 945 personer, som havde benyttet Næstved Erhvervs services i perioden: Oktober 2016 til juni 2017. 257 gennemførte spørgeskemaet (svar%: 27).

Analysen måler brugernes tilfredshed med Næstved Erhverv og Næstved Erhvervs ydelser, og benchmarker brugernes oplevelser af Næstved Erhverv med 9 lignende organisationer andre steder i Danmark.

Analysen viser, at otte ud af 10 af de virksomheder, der har benyttet Næstved Erhvervs service, er tilfredse eller meget tilfredse.

FIGUR 1: TILFREDSHEDSPERFORMANCE 2017



* DEF Benchmark 2016 består af op til 1.800 svar på de forskellige performanceparametre. Svarene er indsamlet blandt bruger- og medlemsvirksomheder hos op til 9 af DEF's medlemmer.

Næstved Erhverv er den lokale erhvervsfremmeorganisation i Næstved kommune. Næstved Erhverv opererer på baggrund af en årlig samarbejdsaftale med Næstved Kommune om at udføre aktiviteter, der skal medvirke til at realisere Byrådets erhvervsstrategi og målsætningerne i denne. Næstved Erhverv er et aktieselskab, ejet af Næstved Kommune (49%) og Maglemølle A/S (51%). Næstved Erhverv har 7 medarbejdere og ledes af en bestyrelse, bestående af 3 medlemmer af Næstved Byråd og 7 lokale erhvervsfolk. Borgmesteren er formand for bestyrelsen jvf Næstved Erhvervs vedtægter.

Link til analysen:

<http://naestvederhverv.dk/wp-content/uploads/sites/8004/2017/10/Tilfredshedsanalyse-2017-Næstved-Erhverv.pdf>

I april/maj forventes KL at offentliggøre en rapport, der ser på lokal erhvervsfremme i Danmark generelt, og Næstved indgår heri. Den rapport vil blive præsenteret på Plan- og Erhvervsudvalgets majmøde.

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget