

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 15-08-2022

Mødedato Mandag d. 15. august 2022 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, Teatergade 8

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til mødeplan 2023.....	4
Behandling af anlægsbudget 2023-2032.....	6
Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og forslag til Lokalplan nr. 13.....	8
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og endeligt forslag til Lokalplan nr. 1.....	10
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og endeligt forslag til Lokalplan nr. 1.....	15
Orientering om kommunens digitale kort (GIS).....	18
Orientering med præsentation af og status på Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte.....	20
Beslutning om afholdelse af årligt møde samt workshop med lokalrådene.....	22
Beslutning om godkendelse af forslag til Trafikbestilling 2023.....	25
Beslutning om godkendelse af forslag til fordeling af besparelser som følge af Transportplanprojektet.....	29
Beslutning om anvendelse af resterende midler til cykelsikkerhed og cykelstier.....	33
Beslutning om prioritering af midler til opgradering af byrumsinventar i Næstved Bymidte.....	35
Beslutning om godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner.....	37
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2022 - 2. kvartal.....	39
Meddelelser til orientering.....	41
Underskriftsark.....	46

Punkt 101: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Godkendt.

Punkt 102: Godkendelse af forslag til mødeplan 2023

00.22.04-P00-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.08.2022

Endelig godkendelse af forslag til mødeplan for 2023 for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender forslag til mødeplan for 2023.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på sit møde den 7. december 2021 mødeplan for byrådet for 2021-2025, samt besluttede at fagudvalgene fastsætter deres mødeplaner for 2021-2025 med udgangspunkt i den foreslåede kadence. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget forhåndsgodkendte på mødet den 17. januar 2022 forslag til mødeplan for årene 2023-2025.

Forslaget til politisk mødeplan er lagt ud fra princippet om, at møderne afholdes i en 4-ugers kadence således:

1. uge: Socialudvalget, Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget
2. uge: Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Beskæftigelses- og Rekrutteringsudvalget
3. uge: Økonomiudvalget
4. uge: Byrådet

Endvidere er der i mødeplanen taget højde for personsammenfald i udvalgene samt anden mødeaktivitet i udvalgs-, regions- og KL-regi.

Hvor det har været nødvendigt, er nogle udvalgsmøder flyttet til tirsdag/onsdag for at undgå personsammenfald.

Fagudvalgene fastsætter selv deres mødeplaner.

På baggrund af ovenstående har administrationen udarbejdet forslag til mødeplan for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget således:

Mødetidspunkt: kl. 13.00-16.00

Mødedato:

Mandag den 16.01.2023

Mandag den 06.02.2023

Mandag den 13.03.2023

Tirsdag den 11.04.2023

Mandag den 15.05.2023

Mandag den 12.06.2023

Mandag den 14.08.2023

Mandag den 04.09.2023

Mandag den 09.10.2023

Mandag den 13.11.2023

Mandag den 04.12.2023

Når forslag til mødeplan er godkendt, bliver udvalgets medlemmer og andre faste mødedeltagere mødeindkaldt via Outlook.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

DEN POLITISKE MØDEPLAN 2023

Punkt 103: Behandling af anlægsbudget 2023-2032

00.30.10-S00-1-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (beslutter) 15.08.2022

Udvalget skal vælge hvilke anlægsprojekter udvalget ønsker at fremsende til budgetseminaret i august.

Udvalget skal desuden foretage en prioritering af de valgte anlægsprojekter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter

1. om der er nogle af de nye anlægsblokke ØP24-ØP40, der skal fremsendes til budgetseminaret og i givet fald hvilke.
2. prioriteringsrækkefølgen af alle anlægssforslag, der ønskes fremsendt til budgetseminaret.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Ad 1: Udvalget fremsender alle nye anlægsblokke ØP24-ØP40 til budgetseminaret med følgende bemærkninger: ØP-22 "Handicaptiltag" omdøbes til "Tilgængelighedstiltag" og øges til 1 mio. kr. i år 2023 og 2024.

Ad 2: Udvalget oversender det samlede budgetmateriale uden prioritering til budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling

Der skal i år udarbejdes et 10-årigt anlægsbudget for 2023-2032. Dette anlægsbudget vil være bindende i denne byrådsperiode, dog med mulighed for mindre justeringer i de kommende års budgetlægnings.

Udvalget besluttede på mødet den 14. juni 2022 at fremsende følgende forslag til budgetseminaret: N1-N3 og ØP4-ØP23.

Udvalget besluttede ligeledes, at alle anlægsprojekter på "boblerlisten" skulle beskrives. Udvalget ønskede endvidere beskrivelser af projekter til etablering af en trafiklegeplads samt til istandsættelse/nyetablering af offentlige toiletter i bymidten. Hertil kommer en fremrykning af projekteringen af den nye vej mellem Fensmark og fordeleringen.

De nye anlægsblokke er nummereret således:

- ØP-24 - Etablering af trafiklegeplads
- ØP-25 - Istandsættelse/nyetablering af offentlige toiletter i bymidten
- ØP-26 - ØP-40 - Projekter iflg. "Boblerlisten"

Ad. ØP-25 - Istandsættelse/nyetablering af offentlige toiletter i bymidten. Alle ejendomme er besluttet overført til Økonomiudvalget, hvorfor denne anlægsblok vil indgå ved budgetseminaret som en anlægsblok under Økonomiudvalget.

Udvalget skal beslutte, om der er nogle af de nye anlægsforslag der ønskes fremsendt til budgetseminaret.

Udvalget skal endvidere foretage en prioritering af alle de anlægsforslag, som udvalget ønsker fremsendt til budgetseminaret. Oversigt over projekterne fremgår af bilag 1. Projektbeskrivelserne er vedlagt som bilag 2.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Oversigt over anlægsblokke - PTLU 15 august 2022 1

Samlet dokument, anlægsblokke PTLU 15 august 2022

Punkt 104: Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og forslag til Lokalplan nr. 137 for boliger på hjørnet mellem Skellet og Toldbodgade i Næstved

01.02.05-P16-14-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.08.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 22.08.2022

Byrådet (godkender), 30.08.2022

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og forslag til Lokalplan 137 for boliger på hjørnet mellem Toldbodgade og Skellet fremlægges til byrådets godkendelse med henblik på at blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene gør det muligt at opføre 14 lejligheder ved omdannelse af den eksisterende bygning i området samt opførelse af en ny bebyggelse langs Skellet i tre etager. For at kunne imødekomme kravet til parkeringspladser giver planen ligeledes mulighed for, at der etableres en parkeringskælder.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og forslag til lokalplan 137.
2. at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 5. september til den 31. oktober 2022.
3. at der afholdes borgermøde om planforslagene den 10. oktober 2022 kl. 17:00-18:30 på Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Skellet og Toldbodgade ligger i kvarteret mellem Karrebækvej og Fabriksvej (syd for Slagelsevej). Mod vest, nord og nordøst er grunden afgrænset af vej. Mod øst er grunden afgrænset af Toldbodgade og af Nettos parkeringsplads, og mod syd er grunden afgrænset af en grund med garager samt boliger jf. bilag 1.

Indhold i lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for omdannelse af den eksisterende bygning langs Toldbodgade og opførelse af en ny bygning langs Skellet. Med lokalplanforslaget sikres det;

- At udlægge lokalplanens område til boligformål med henblik på at transformere og opføre etageboliger.
- At definere bebyggelsens ydre fremtræden, materialer og farver, sådan at bebyggelsen tilpasser sig områdets historiske og arkitektoniske kvaliteter.
- At sikre de rekreative kvaliteter ved at udpege arealer til have, ophold og leg.

Lokalplanforslaget lægger således vægt på materialevalg, på den arkitektoniske disponering af bebyggelsen og på de rumlige kvaliteter. Bebyggelsen foreslås således placeret sådan, at den gamle og nye bygning tilsammen danner et indre rum (et slags gårdrum) indrettet med fælleshaver, grønne arealer mv. For at give plads til rekreative udearealer foreslås parkering etableret i kælder under bebyggelsen.

Lokalplanforslagets rammer for bebyggelsen foreslås endvidere fastlagt i henhold til den omkringliggende bebyggelses fysiske dimensioner. Den nye bebyggelse på ejendommen kan således i henhold til forslaget opføres i maksimalt 3 etager.

Lokalplanforslagets forhold til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 med ændrede rammebestemmelser, hvad angår bebyggelsens højde, som i den nuværende kommuneplan er begrænset til 2 etager, jf. bilag 2.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 5. september til den 31. oktober 2022.

Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 10. oktober kl. 17:00-18:30 på Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved.

Miljøvurdering

Administrationen har på baggrund af en screening vurderet, at planerne ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Beslutningen om at planerne ikke kræver miljøvurdering er truffet, da planerne udelukkende fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, som vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kort

Bilag 2 Lokalplan 137 for boliger mellem Toldbodgade og Skellet

Bilag 3 Forslag til Kommuneplantillæg nr 12

Punkt 105: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og endeligt forslag til Lokalplan 142 for et erhvervsområde til DSB's værksted ved Mogenstrup

01.02.05-P16-1-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.08.2022

Økonomiudvalget (anbefaler), 22.08.2022

Byrådet (godkender), 30.08.2022

Endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og endeligt forslag til Lokalplan 142 for et erhvervsområde til DSB's værksted ved Mogenstrup fremlægges til byrådets endelige godkendelse.

Begge forslag har været i offentlig høring fra den 31. marts til den 27. maj 2022. Den offentlige høring resulterede i 20 høringssvar, som har medført mindre ændringer i den foreslåede lokalplan. Samtidig er der foretaget administrative tilrettelser til forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og forslag til lokalplan 142.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og endeligt forslag til Lokalplan 142 for et erhvervsområde til DSB's værksted ved Mogenstrup med de foreslåede rettelser, jf. bilag 7 og 8.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Anbefales.

Susanne Steensgaard Tariq kunne ikke støtte udvalgets beslutning.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet ønsker, at DSB's værksted placeres ved Mogenstrup. Byrådet vedtog derfor d. 25. august 2020 (sag nr. 132) kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan 105 for DSB-værksted ved Mogenstrup. Plangrundlaget blev efterfølgende påklaget.

Planklagenævnet har d. 23. december 2021 truffet en afgørelse, der giver klager medhold i ét ud af de seks klagepunkter. Planklagenævnet har i afgørelsen meddelt, at der mangler en redegørelse for det samlede erhvervsudlæg i kommunen. Og på den baggrund blev plangrundlaget ophævet.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede d. 31.01.2022 (sag nr. 13) at godkende igangsættelse af ny planproces for et DSB-værksted placeret ved Mogenstrup.

Administrationen har i forlængelse heraf udarbejdet en redegørelse for det samlede erhvervsudlæg i kommunen (bilag 2,

s. 14).

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8, jf. bilag 2, og forslag til Lokalplan 142 for et erhvervsområde til DSB's værksted ved Mogenstrup, jf. bilag 1, var i offentlig høring i perioden fra den 31. marts til den 27. maj 2022. Der blev afholdt borgermøde den. 28. april 2022 i samlingssalen på Fladsåskolen. Her deltog ca. 100 borgere, medlemmer af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, repræsentanter fra Næstved Kommunes administration og bygherre (DSB). Borgermødets emner ses af hvidbogen, jf. bilag 5.

I høringsperioden er der indkommet 20 høringssvar med følgende hovedemner:

1. Planområdets størrelse
2. Planområdets placering, alternative placeringer
3. Påvirkning af natur og landskab
4. Støj- og lysgener
5. Adgangsvej og trafik
6. Behovsopgørelse for erhvervsområder

Udover ovenstående hovedemner har administrationen modtaget høringssvar, som udtrykker en generel modstand mod DSB-værkstedets placering.

Bemærkningerne er opsummeret i hvidbogen i bilag 5 sammen med administrationens kommentarer til og vurderinger af de enkelte høringssvar. Høringssvarene er gengivet i deres fulde længde i bilag 6.

Emne 1: Planområdets størrelse

Høringssvarene vedrører planområdets størrelse og muligheden for i fremtiden at tilføje flere erhvervsaktiviteter i området.

Administrationen vurderer, at det har været hensigtsmæssigt at udlægge det aktuelle areal til planlægningen af området, da der udover arealer til de nødvendige anlæg desuden skal sikres tilstrækkelige arealer til erstatningsnatur og afskærmende beplantning. Tværs gennem planområdet har Energinet endvidere et servitutbelagt areal til et elkabel, som krydser planområdet samt en arealreservation til et nyt elkabel. Inden for dette areal må der ikke etableres fysiske anlæg, foretages terrænregulering eller plantes med buske og træer med dybdegående rødder.

Med lokalplanforslaget sikres det endvidere, at det kun er muligt at opføre bebyggelse i byggefeltet, som ses af kortbilag 2 i forslag til lokalplan 142 jf. bilag 1. Der er således ikke mulighed for at opføre ny bebyggelse på de øvrige arealer inden for planområdet, som ikke er omfattet af byggefeltet.

Høringssvarene har ikke medført ændringer i planforslagene.

Emne 2: Planområdets placering, alternative placeringer

Høringssvarene vedrører forslag til alternative placeringer i Næstved Kommune og på Sjælland i øvrigt.

Administrationen bemærker, at der er blevet gennemført vurderinger af alternative placeringer (jf. miljørapporten s. 16-22, som fremgår af bilag 4) i forbindelse med udarbejdelsen af nærværende forslag til planer. Det er administrationens vurdering, at den konkrete placering ved Fladsågårdsvej er den bedst egnede til etablering af DSB-værkstedet.

Høringssvarene har ikke medført ændringer i planforslagene.

Emne 3: Påvirkning af landskab og natur

Høringssvarene vedrører påvirkningen af landskab og natur både inden for selve planområdet og i området omfattende Mogenstrup Ås.

Ved brug af landskabsanalyser, naturkortlægninger, visualiseringer og besigtigelser gennem lokalplanprocessen har der været lagt vægt på at disponere planområdet på en sådan måde, at værkstedsbebyggelsen, sporarealer mm. påvirker omgivelserne mindst muligt. Udpegningen af arealer til afskærmende beplantning som ses af lokalplanforslaget jf. bilag 1 er foretaget ud fra visualiseringsanalyser, hvor eksisterende terræn og beplantning i området er inddraget i en samlet vurdering. Visualiseringerne viser, at ved at placere byggefeltet i det vestlige hjørne af planområdet kan synligheden mindskes mest muligt. Visualiseringen viser endvidere, at etablering af den afskærmende beplantning kan mindske synligheden fra det omkringliggende landskab.

En række høringssvar vedrører den eksisterende beskyttede natur, plante- og dyreliv.

Miljørapporten redegør for, at etableringen af værkstedet vil medføre et tab af mindre naturlokaliteter og biodiversitet lokalt. Der har derfor ved udarbejdelse af lokalplanforslaget været stort fokus på at sikre områdets naturværdier. Placeringen af byggefeltet, lokalplanforslagets udstrækning med mulighed for etablering af erstatningsnatur og arealets disponering som helhed er planmæssige tiltag til begrænsning af denne påvirkning. Specifikke forhold, som reguleres af naturbeskyttelsesloven er ikke medtaget i planforslagene, men håndteres efterfølgende i henhold til loven.

Høringssvarene har ikke medført ændringer i planforslagene.

Emne 4: Støj- og lysgener

Høringssvarene vedrører belysning og støj fra området.

Administrationen bemærker, at støjniveauet fra værkstedsområdet, herunder støj fra varelevering mv., må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj ved skel mod naboer til boliger og områder til rekreativ anvendelse.

Vedr. lysgener skal det bemærkes, at der forud udarbejdelsen af lokalplanforslaget er udarbejdet visualiseringer af værkstedets belysning fra udvalgte punkter. På baggrund af dette er der fastsat krav i lokalplanforslaget vedr. belysning med henblik på at reducere lysgener.

Høringssvarene har ikke medført ændringer i planforslagene.

Emne 5: Adgangsvej og trafik

Høringssvarene vedrører adgangsvej og de trafikale forhold.

Administrationen vurderer, at trafikken med vejadgangen fra Præstø Landevej via Næstelsø Præstemark til lokalplanområdet ved Fladsågårdsvej kan afvikles mest hensigtsmæssigt.

Eventuelle fartbegrænsninger, skiltninger og muligheden for at lukke vejstrækninger for tung trafik på Myrupvej og Skovmøllevej vurderes ikke konkret i forbindelse med planforslaget. Hvis trafiksituationen ændres, eller hvis der observeres en øget belastning på vejstrækningen, vil Næstved Kommune genvurdere forholdene. Det forventes dog ikke, at transporter i hverken anlægs- eller driftsperioden vil belaste omtalte vejstrækning, da den primære adgangsvej til lokalplanområdet vil være fra Fladsågårdsvej via Præstø Landevej.

Høringssvarene har ikke medført ændringer i planforslagene.

Emne 6: Behovsopgørelsen for erhvervsområder

Høringssvarene vedrører selve behovsopgørelsen, som indgår som bilag til Kommuneplantillæg nr. 8.

Der efterlyses dels yderligere vurderinger af rummeligheden i kommunens eksisterende erhvervsområder, dels oplysninger om tidligere kommuneplanrammer til erhverv. Videre efterspørges uddybende begrundelser for dels behovet for at udlægge et erhvervsområde til DSB-værksted, dels hvorfor eksisterende erhvervsområder, herunder Øverup Krog ikke kan anvendes.

Administrationen finder, at der er redegjort for de anførte forhold i forslag til Kommuneplan nr. 8, jf. bilag 2, s. 14.

Administrationen skal for at sikre forståelsen og uddybe begrundelsen for behovet for at udlægge en ny ramme til DSB-værksted på baggrund af behovsopgørelsen foreslå, at der tilføjes en tekst med en uddybning af vurdering på baggrund af behovsopgørelsen i afsnittet i forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 vedr. "Udlæg af ny ramme til DSB-værksted med særligt arealbehov" og i forslag til Lokalplan 142 i afsnit vedr. "Byvækst".

Udover ovennævnte er der indkommet høringssvar med generelle bemærkninger vedr. planprocessen mv.

Forslag til ændringer til forslag til Kommuneplantillæg nr. 8

Der stilles forslag om følgende administrative tilføjelser/ændringer til forslag til kommuneplantillæg nr. 8 jf. rettelsesbladet i bilag 8:

1. Opdateret tekst i redegørelsen vedr. "FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN 2021" i afsnittet "Udlæg af ny ramme til DSB-værksted med særligt arealbehov".
2. Rettelse i redegørelsen vedr. "FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN 2021" i afsnittet "Bevaringsværdigt landskab (national interesse)".
3. Rettelse i tekst, tabel og kort i afsnit vedr. "Ny kommuneplanramme".
4. Tilføjelse i kortbilag 2 med angivelse af servitutareal.

Forslag til ændringer til forslag til Lokalplan 142

Der stilles forslag om følgende administrative tilføjelser/ændringer til forslag til Lokalplan 142 jf. rettelsesbladet i bilag 7:

1. Rettelse i redegørelsen vedr. "Lokalplanens forhold til anden planlægning" i afsnittet "Lokalplanens forhold til kommuneplanen".
2. Opdateret tekst i redegørelsen vedr. "Lokalplanens forhold til anden planlægning" i afsnittet "Byvækst"
3. Opdateret tekst i redegørelsen vedr. "Lokalplanens forhold til anden planlægning" i afsnittet "Geologisk interesseområde"
4. Opdateret tekst i redegørelsen vedr. "Lokalplanens forhold til anden planlægning" i afsnittet "Bevaringsværdigt landskab"
5. Rettelse i formulering i bestemmelse i §10.2 vedr. terrænregulering.

Udover ovenstående stiller administrationen forslag om, at der foretages mindre redaktionelle fejlrettelser.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 142

Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg nr 8

Bilag 3 Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse

Bilag 4 Miljørapport DSB Værksted

Bilag 5 Hvidbog

Bilag 6 Høringssvar

Bilag 7 Rettelsesblad Lokalplan 142

Bilag 8 Rettelsesblad Kommuneplantillæg nr. 8

Bilag 9 Områdekort

Punkt 106: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og endeligt forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15

01.02.05-P16-8-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.08.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 22.08.2022

Byrådet (godkender), 30.08.2022

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15 har været i 8 ugers offentligt høring. Høringen resulterede i 16 høringssvar, som har medført en række ændringer i det endelige forslag til lokalplanen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og endeligt forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15 med de foreslåede rettelser, jf. bilag 5.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Udsættes, idet sagen ønskes yderligere belyst. Udvalget ønsker højden på porthuset reduceret med én etage.

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde

Byrådet besluttede d. 22. februar 2022 (sag nr. 76) at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15 i offentlig høring i 8 uger fra den 03.03.2022 til den 28.04.2022. I høringsperioden er der indkommet 16 høringssvar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 7. april 2022 afholdt et borgermøde. På mødet deltog ca. 20 borgere, medlemmer af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget og repræsentanter fra Næstved Kommunes administration samt bygherre.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede især de eventuelle negative konsekvenser for naboerne ved projektet, herunder den mulige forringelse af værdien på eksisterende boliger, skyggegener, indbliksgener og genspejling fra vinduer. Derudover blev følgende italesat på mødet: Projektets arkitektoniske tilpasning, den øgede bebyggelsesprocent, trafik og parkering i Brandtsgade, beplantning og bevaring heraf og gener under og efter byggeperioden.

Høringssvarenes emner

Høringssvarene berører følgende 5 overordnede emner:

1. Påvirkning af naboerne (skygger, indblik/udsyn, materialer, vinduer mv.)
2. Kulturmiljø og træer

3. Volumen og antal boliger
4. Arkitektur
5. Trafik og parkering

Høringssvarenes emner og administrationens bemærkninger hertil er i øvrigt udfoldet indledningsvist i høringsnotatet, som også indeholder resuméer af de enkelte høringssvar, se bilag 3. De fulde høringssvar findes i bilag 4.

Ændringer til kommuneplantillægget

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås der ikke ændringer til indholdet i forslaget Kommuneplantillæg nr. 2, se bilag 1. Det endelige forslag til Kommuneplantillægget er dog opsætningsmæssigt opdateret.

Ændringer til lokalplanforslaget

På baggrund af de indkomne høringssvar og administrationens vurdering foreslås følgende ændringer, jf. rettelsesbladet bilag 4, indarbejdet i det endelige forslag til lokalplanen, se bilag 2.

Mejeribygningen:

Hvad angår eventuelle indbliksgener fra den mulige tagterrasse på mejeribygningen foreslås det, at værnet trækkes minimum 2 meter tilbage fra bygningens kant - § 7.2.

Efter ønske fra bygherres rådgiver foreslås det, at mure på den nye øverste etage på bygningen også må fremstå hvidpudset - § 8.1.

Garagehuset:

I forhold til høringssvarene om mulige indblik- og skyggegener fra Garagehuset foreslås det, at der ikke må placeres vinduer i bygningens østvendte facade mod naboen (Brandtsgade 17) samt at værn på terrassen mod Brandtsgade skal være trukket minimum 1 meter tilbage fra bygningens facade mod Brandtsgade - § 8.15 og § 7.2.

I forhold til skyggegener foreslås det, at byggefeltet for Garagehuset opdeles i to, og den maksimale bygningshøjde nedjusteres fra 8,5 meter til 7,5 meter for begge byggefelter - § 7.4.

Porthuset:

Skyggegener fra Porthuset foreslås mindsket ved at bygningen flyttes væk fra naboen (Brandtsgade 11) og tættere på Brandtsgade, så der bliver en afstand på 1 meter mellem Porthuset og naboen, og så bygningen placeres 2,7 meter fra Brandtsgade. Samtidig foreslås den maksimale bygningshøjde nedjusteret fra 9,5 meter til 9,0 meter for dette byggefelt. På denne måde kastes skyggerne ikke så langt ind på naboens grund - § 7.1 og § 7.5.

Desuden foreslås det, at der ikke må placeres vinduer i bygningens vestvendte facade mod Brandtsgade 11, og at en eventuel tagterrasse skal afskærmes mod naboen mod vest - § 8.15 og § 7.2.

Bygherres rådgiver har i øvrigt fremsendt opdaterede skyggestudier, som både viser hvordan skyggerne kastes i dag og hvordan skyggerne kastes, når et nyt byggeri realiseres inden for de tilrettede krav til lokalplanerne som foreslået i ovenstående, se bilag 6. Skyggestudierne er også opdateret i det endelige forslag til lokalplan. Ligeså er der tilføjet illustrationer til redegørelsen, som viser bebyggelsen mod Brandtsgade samt Garagehuset fremtræden.

Opholdsarealer:

Bygherres rådgiver har indsendt høringssvar med ønske om, at det skal være muligt at hegne internt i området, konkret mellem porthusets "baghave" og gårdhaven. Det foreslås derfor, at dette muliggøres med krav om, at hegnene ikke må være højere end 1,4 meter - § 9.3.

Adgangsforhold:

Det tilføjes i redegørelsen og på kortbilagene, at der er tinglyst vejadgang til både matrikel nr. 192p (lægehuset Ostenfeldtsvej 5) og matrikel 192ez (boligerne Ostenfeldtsvej 3).

Det endelige forslag til lokalplanen er i øvrigt også opsætnings- og indholdsmæssigt opdateret.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger,

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 2

Bilag 2 - Lokalplan 131

Bilag 3 - Høringsnotat

Bilag 4 - Høringssvar_Forslag til KP02 og forslag til Lokalplan 131

Bilag 5 - Rettelsesblad Lokalplan 131

Bilag 6 - Skyggestudier

Bilag 7 - Kortbilag

Punkt 107: Orientering om kommunens digitale kort (GIS)

01.06.00-A00-3-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 15.08.2022

Siden kommunesammenlægningen i 2007 har der i Næstved Kommune været fokus på brugen af digitale kort (GIS). Borgere og virksomheder kan via BorgerGIS finde mange relevante oplysninger på kommunens hjemmeside eksempelvis omkring lokalplaner, veje og lokalråd.

Administrationen giver derfor en introduktion til, hvordan GIS anvendes i Næstved Kommune, herunder en kort gennemgang af hvordan BorgerGIS fungerer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Til efterretning.

Sagsfremstilling

GIS anvendes på kommunens hjemmeside – både som samlet digital kortløsning (BorgerGIS) og som små digitale kortløsninger rundt omkring på hjemmesiden på fagspecifikke undersider.

Tidligere blev GIS primært anvendt inden for Teknik- og Miljøområdet, men i dag anvendes GIS som et naturligt arbejdsredskab af medarbejdere på tværs af organisationen.

Udviklingen på området går stærkt, og der er fortsat stort potentiale for brug af GIS til understøttelse af kommunens opgaver. Hertil kommer borgernes efterspørgsel efter webbaserede services og selvbetjeningsløsninger samt nationale krav og strategier for en mere effektiv offentlig administration.

GIS er således blevet et nøgleværktøj både i forhold til betjeningen af kommunens borgere og virksomheder og til brug i den kommunale administration.

På mødet gives der en grundig gennemgang og instruktion i brugen af BorgerGIS (BorgerGIS kan tilgås via webkort.naestved.dk), samt en introduktion til hvordan GIS og geodata anvendes i dagligdagen, herunder:

- GIS som formidlingsværktøj
- GIS som sagsbehandlingsværktøj
- GIS i selvbetjeningsløsninger

- GIS som analyseværktøj

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Punkt 108: Orientering med præsentation af og status på Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

01.11.00-P20-3-15

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 15.08.2022

Udviklingsstrategien for Næstved Bymidte sætter den strategiske retning for, hvad der skal arbejdes med, for at Næstved Bymidte ikke bare kan understøtte, men også være et af lokomotiverne i udviklingen af bymidten, byen og hele kommunen.

Administrationen orienterer om Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte og giver en status på tiltagene deri.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Præsentation af Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

Byrådet vedtog Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte på deres møde d. 20.12.2016. Udviklingsstrategien er vedlagt som bilag 1 i sin fulde længde, og som bilag 2 i en pixi-udgave.

Strategien tager udgangspunkt i Næstveds kvaliteter og udfordringer og er skabt på baggrund af et større inddragelses-, kortlægnings- og analysearbejde. Konkret arbejder udviklingsstrategien med at styrke bymidten for både den daglige bruger (beboerne, erhvervslivet, institutionerne m.fl.) og den besøgende (de andre brugere af bymidten, især turisten).

Strategien peger derfor både på fysiske indsatsområder og strategiske tiltag, som det er vigtigt at sætte i spil.

Status på tiltag

Administrationen har udarbejdet en oversigt over samt status på de tiltag, som indgår i den af byrådet vedtagne Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte, se bilag 3.

En række af tiltagene er gennemført, nogle er igangsat og andre er endnu ikke påbegyndt. Af gennemførte og igangsatte tiltag kan nævnes:

- Udvikling af udvalgte udviklingsområder: Campusområdet, Kvægtorvet og Rådmandshaven (igangsat)
- Fortætning med især boliger i bl.a. Vinhusgade og Østergade via ny lokalplan for bymidten (gennemført)

- Aktivt brug af de gamle huse og styrkelse af den historiske bymidte med etablering af et brugerdrevet kultur- og medborgerhus i Boderne samt ny belægning på Sct. Peders Kirkeplads og udvikling af Hjultorv (igangsat)
- Udvikling af bymidtens vejstruktur og parkering (delvist igangsat)
- Styrkelse af den grønne forbindelse på Mogenstrup Ås fra Campusområdet i Teatergade til Kvægtorvet (igangsat)
- Udvikling af rammerne for handels- og caféliv med nye lokalplaner for hhv. bymidten og Rådmandshaven (gennemført) samt overdækning på Axeltorv, ny belægning på Sct. Peders Kirkeplads og mulighed for midlertidige/frie stadepladser (igangsat)
- Understøttelse af ungdomslivet ved bl.a. aktiviteter på Høje Plads og etableringen af Næstved Kunstby (igangsat)

Det kan supplerende oplyses, at det ikke er alle tiltag, som Næstved Kommune er ansvarlige for.

Administrationen vil på mødet præsentere indholdet i Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte samt præsentere tiltagene og give en status på dem. Præsentationen ligger som bilag 4.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1_1 - Baggrundsdokument-Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte-del1

Bilag 1_2 - Baggrundsdokument-Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte-del2

Bilag 1_3 - Baggrundsdokument-Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte-del3

Bilag 2 - Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte-hæfte

Bilag 3 - Status på Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte - pr_august_2022

Bilag 4 - Præsentation til PTLU vedr bymidten

Punkt 109: Beslutning om afholdelse af årligt møde samt workshop med lokalrådene

04.21.00-Ø40-11-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.08.2022

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget har i maj og juni 2022 holdt møder med lokalrådene. Som opfølgning på møderne foreslår administrationen, at udvalget inviterer lokalrådene til et fælles møde, herunder en workshop om samarbejdet med Byrådet.

Mødet foreslås desuden at udgøre det årlige møde mellem udvalget og lokalrådene.

Workshoppen foreslås afholdt i regi af BLUP Akademi, som har til formål at styrke samarbejde og rollefordeling imellem lokalsamfund og kommune med henblik på at skabe bæredygtige lokalsamfund.

Udvalget skal tage stilling til mødet, rammerne herfor og indhold heri.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der arrangeres et møde med lokalrådene som foreslået.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Udvalget har holdt dialogmøder med lokalrådene

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget gennemførte i maj og juni 2022 møder med lokalrådene. På møderne blev forskellige temaer, som var bragt op af lokalrådene, drøftet.

Desuden blev borgerinddragelsen, herunder borgerbudgetter drøftet. En sammenfatning af de drøftede temaer fremgår af bilag 1. Referaterne af de enkelte dialogmøder fremgår af bilag 2-5.

Næstved Kommune deltager i BLUP Akademi

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blev på udvalgets møde d. 4. april 2022 (sag nr. 60) orienteret om det tværkommunale projekt, BLUP Akademi, som Næstved Kommune deltager i i 2022 (se dagsordenspunkt i bilag 6).

En fælles samarbejdsworkshop samler trådene

På baggrund af først og fremmest udvalgets drøftelserne med lokalrådene, men også den tidligere gennemførte spørgeskemaundersøgelse og et fokusgruppeinterview i regi af BLUP Akademi foreslår administrationen, at der afholdes en workshop om lokalrådenes samarbejde med de forskellige fagudvalg.

BLUP Akademi ligger i forlængelse af et lokalt BLUP-forløb i Tappernøje. Begge projekter er tværkommunale, og Akademiet bygger på erfaringerne med lokale BLUP'er i kommunerne. BLUP Akademi består af en behovsanalyse (spørgeskemaundersøgelse, fokusgruppeinterview og workshop) og et efterfølgende læringsforløb. Administrationen foreslår en workshop, der tager udgangspunkt i igangværende konkrete processer, med generel og langsigtet læring for øje.

Workshoppens indhold/temaer

Alt samarbejde skal handle om noget, det skal løse nogle erkendte problemer, ellers dør det hen, før det kommer i gang. Lokalrådene har altid interesseret sig for spørgsmål om trafik, byudvikling, byggeri etc., hvilket også var baggrunden for flytningen af området til Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget. Nedenstående temaer er udvalgt dels på baggrund af dialogmøder med lokalrådene og dels på baggrund af behovsundersøgelsens resultater af spørgeskemaundersøgelse og fokusgruppeinterview (se rapport over undersøgelsens resultater i bilag 7).

Administrationen skal derfor foreslå, at workshopen tager afsæt i følgende temaer:

- Nye løsninger til lokal varmforsyning
- Klimahandlingsplan / DK2020
- Trafikhandlingsplan
- Planstrategi/Kommuneplan
- Information, dialog og inddragelse af lokalråd/borgere ifm. konkrete tiltag og arbejder

Workshoppens rammer

Ved mødet i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 14. juni (sag nr. 99), blev det foreslået, at mødet bliver afholdt i forlængelse af udvalgs mødet d. 13. september 2022.

Administrationen foreslår derfor, at workshopen finder sted tirsdag d. 13. september 2022 kl. 17-20 i Herskabsstalden på Rønnebæksholm. Workshopen foreslås faciliteret af Anne Tortzen, Center for Borgerdialog, der realiserer BLUP Akademi i samarbejde med Landsbyhøjskolen ved Tyge Mortensen.

Deltagere

Administrationen anbefaler, at udvalget inviterer 2-3 repræsentanter fra hvert lokalråd til at deltage i mødet, herunder i workshopen. Administrationen vil være til stede med de relevante medarbejdere.

De afholdte møder med lokalrådene viste en stor interesse for emner, som håndteres af Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget. Hvis Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget beslutter, at disse emner som foreslået bliver temaer på mødet, så skal administrationen indstille, at Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget inviteres med til workshopen.

Program

Programmet tilrettelægges som korte oplæg ved de faglige medarbejdere, tematiske gruppedrøftelser med fremlæggelser i plenum samt en fælles opsamling.

Finansiering af workshopen

Samarbejdsworkshopen finansieres af BLUP Akademi og af Næstved Kommunes lokaldemokratimidler.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Opsamling af temaer fra dialogmøder med lokalrådene 2022

Bilag 2 Referat af dialogmøde 10.05.2022 - lokalråd i nord og PTLU.pdf

Bilag 3 Referat af dialogmøde 30.05.2022 - lokalråd i vest og PTLU

Bilag 4 Referat af dialogmøde 08.06.2022 - lokalråd i sydøst og PTLU.pdf

Bilag 5 Referat af dialogmøde 14.06.2022 - lokalråd i centrum og PTLU

Bilag 6 Dagsordenspunkt Orientering om BLUP Akademiet behandlet på mødet 4. april 2022 kl. 1300 (Holmegaard Gods, Holmegaardsvej 71, 4684 Holmegaard) i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (2022).docx

Bilag 7 Rapport - behovsundersøgelse.pdf

Punkt 110: Beslutning om godkendelse af forslag til Trafikbestilling 2023

13.05.10-P27-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.08.2022

Trafikbestilling 2023 for den kollektive transport skal afgives til Movia inden den 2. november 2022. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal beslutte, om forslaget til trafikbestillingen skal sendes i offentlig høring i perioden fra 16.08.2022-18.09.2022.

Sagen vil efter endt høring blive forelagt Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 11.10.2022, Økonomiudvalget den 24.10.2022 og sidenhen Byrådet til endelig beslutning den 01.11.2022.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender

1. forslag til trafikbestilling 2023.
2. at forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra 16.08.2022-18.09.2022.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Introduktion

Den kollektive trafik i Næstved Kommune består af 11 gule Movia busruter, kørselsordningerne flextur og plustur samt 11 kommunebusser, der er skolebusser tilpasset bedst muligt efter skolernes ringetider. Derudover kører der 7 regionale busruter, der drives og finansieres af Region Sjælland og 2 fælleskommunale busruter, der finansieres af flere kommuner i fællesskab.

Der er årligt udgifter på mellem ca. 70-75 mio. kr. for Næstved Kommune for at drive den kollektive trafik, mens passagererne bidrager med indtægter i form af køb af billetter for ca. 20-25 mio. kr. Resten af tilskudsbehovet på ca. 45-50 mio. kr. finansieres af Næstved Kommune.

Det er det fælleskommunale trafikselskab, Movia, der ifølge loven skal forestå kørslen.

Byrådet og de øvrige 2 regioner og 44 kommuner skal hvert år afgive en bestilling på omfanget af den kollektive transport for det kommende år til Trafikselskabet, Movia.

Budgetprocessen hos Movia

En trafikbestilling strækker sig over flere år, hvorfor at administrationen og Movia løbende følger udviklingen via en budgetproces. I juni måned udarbejder Movia første opfølgning på indeværende års budget (estimat 1), og 1. behandler budgettet, der ligger til grund for den trafikbestilling, som kommunerne skal foretage. Ultimo oktober foretager kommunerne trafikbestillingen for det kommende år, og Movia udarbejder anden opfølgning på indeværende års budget (estimat 2). På baggrund af trafikbestillingen indarbejder Movia ændringerne i budgettet med henblik på at behandle budgettet 2. gang. De bestilte ændringer implementeres typisk i juni måned året efter. Det er dog først i februar, når budgetåret er forløbet, at det endelige regnskab over passagerer, brændstofudgifter med mere kan gøres op. Her afklares det om der skal foretages en efterregulering i Movias eller kommunens favør.

Til at imødegå eventuelle ekstraregninger fra Movia, så opererer Næstved Kommune med en Trafikpulje, der er en opsparet bufferpulje på mellem ca. 3-5 mio. kr. Trafikpuljen har betydet, at kommunen de seneste år har kunnet overholde budgettet uden at skulle foretage så store besparelser, som tidligere har været nødvendigt.

Trafikbestilling 2023 skal afgives inden den 02.11.2022 og vil træde i kraft sidste søndag i juni 2023. Trafikbestilling 2023 gælder således for busdriften fra 25.06.2023 til 29.06.2024 og dækker således over to kommunale budgetår.

I trafikbestillingen indgår overvejelser og budget for både de gule Movia-busser samt kørselsordningerne flextur og plustur.

Omprioriteringsforslag til busdriften fra borgere mv. - se bilag 1

Borgere, lokalråd, Movia og følgegruppen for den kollektive trafik har i løbet af året fremsat en række omprioriteringsforslag til den kollektive transport, som er samlet i bilag 1.

Administrationen kan generelt ikke anbefale omprioriteringer eller udvidelser af kørslen, som ikke har finansiering i budgettet. I forbindelse med høringsperioden vil der kunne forventes flere omprioriteringsforslag, som vil blive forelagt Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget ved næste behandling den 11.10.2022. Administrationen og Movia har kommenteret alle forslagene.

Forslag til ændringer til Trafikbestilling 2023

Administrationen anbefaler ved Trafikbestilling 2023 at videreføre nuværende driftsomfang, og foreslår, at de udisponerede midler opretholdes som en buffer i trafikpuljen til at imødegå eventuelle fremtidige budgetudfordringer. Såfremt der ikke bliver behov for at anvende midlerne i Trafikpuljen til budgetudfordringer, vil beløbet ved næste trafikbestilling for 2024 kunne anvendes til fornyet prioritering.

Ved udgangen af 2022 udgør de opsparede midler i Trafikpuljen 5,69 mio. kr., det forventede driftsoverskud fra 2023 udgør 0,66 mio. kr. og driftsoverskuddet fra 2024 og frem udgør anslået ca. 4,57 mio. kr.

Hvis Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget ønsker at udvide kørselsomfanget, vil administrationen foreslå, kun at anvende en mindre del af trafikpuljen.

Administrationen vil i den forbindelse særligt foreslå, at midlerne anvendes på at styrke det strategiske net, som er rygraden i den kollektive trafik, og der hvor de mange passagerer er. Det strategiske busnet udgøres af de linjer, som transporterer hovedparten af kommunernes og regionernes borgere, når de skal til og fra arbejde, indkøb, uddannelse og fritidsaktiviteter i og omkring Næstved by. I Næstved Kommune indgår linje 601, 602 og 603 i det strategiske busnet.

Hvis Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget ønsker det, vil administrationen i så fald foreslå følgende specifikke ændringer ved trafikbestilling 2023 (forslagene fremgår af listen med omprioriteringsforslag og er foreslået ud fra mindste omkostning pr. passager):

- Opgradering af linje 602 og 603, så der på hverdage, lørdage og søndage er betjening til hhv. Fensmark og Karrebæksminde frem til kl. 24 - ansl. årligt tilskudsbehov 0,44 mio. kr.
- Opgradering af linje 602 til 2 afgang i timen på hverdage efter ca. kl. 19 samt 2 afgang i timen på lørdage og søndage - ansl. årligt tilskudsbehov 0,8 mio. kr.
- Genindførsel af weekendbetjening på linje 604, som bl.a. betjener Appenæs, Åderup og Kalbyrisvej, til 1 afgang i timen på lørdage og søndage mellem ca. kl. 8-19 - ansl. årligt tilskudsbehov 0,5 mio. kr.

Udvidelserne vil betyde et øget årligt tilskudsbehov på 1,74 mio. kr. I 2023 vil eventuelle udvidelser kun få halv effekt på budgettet grundet opstarten i juni 2023.

Hvis Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget derudover ønsker en undersøgelse af bedre betjening af Holmegaard Værk og Retailpark vil administrationen foretage en mere dybdegående undersøgelse af, om følgende forslag er realiserbare:

- Undersøgelse af mulighederne for en bedre betjening af Holmegaard Værk med linje 602 f.eks. ved etablering af en vendeplads og et stoppested.
- Undersøgelse af mulighederne for en bedre betjening af Retailpark, der kræver en afklaring af de trafiksikkerheds- og økonomiske aspekter ved f.eks. anlæg af buslommer og stoppesteder langs Køgevej.

Økonomisk overblik - se bilag 2, 3 og 4

Flextur og plustur

Administrationen vurderer, at antallet af kørsler med flextur og plustur, som er fleksibel og behovsstyret samkørsel, nu er ved at være tilbage på et niveau, der må forventes at være det nye "normale" efter Covid-19. Der har dog i 2022 været en højere stigning i omkostningsindekset end budgetteret.

Movia forventer en samlet udgift til flextur og plustur for 2023 på 2,62 mio. kr. Estimatet er dog behæftet med en vis usikkerhed, idet ordningerne er behovsstyrede, og brændstofpriserne er svingende.

Almindelig kollektiv busdrift

Budgetlægningen for den kollektive transport i 2023 er behæftet med en større usikkerhed end normalt. Usikkerheden består udover effekten af Covid-19 også af stigende brændstof- og energipriser samt omkostningsindekset i form af prisindeks for diesel, el, renter og løn.

Movias likviditet er under pres, hvorfor Movias bestyrelse den 30. juni 2022 har besluttet, at kommunerne i efteråret 2022 opkræves en ekstraordinær merbetaling. Næstved Kommune vil blive opkrævet ca. 1,7 mio. kr.

Movia forventer flere passagerer i 2023 end i 2022. I 2023 forventes, at passagerindekset i starten af året vil være på indeks 93 og i slutningen af året på indeks 97. Dette svarer til et passagerindeks, der gennemsnitligt er 5 pct. lavere end, hvis der ikke havde været Covid-19.

Regeringen, KL og Danske Regioner indgik i 2020 en aftale om en kompensationsmodel, der kompenserede regioner og kommuner for de nettomerudgifter og mindreindtægter, der blev pådraget i 2020 og 2021 som følge af Covid-19. Den 8. juni 2022 indgik parterne en ny aftale, der kun kompenserer kommunerne for nettomerudgifter og mindreindtægter pådraget i januar og februar i 2022. Parterne vil drøfte aftalen om kompensation igen til september 2022. Der udestår derfor en afklaring af, om der vil ske en yderligere kompensation i 2022. Movia udarbejder i budgetåret to estimater i hhv. juni og oktober med bud på den økonomiske udvikling i løbet af budgetåret. Movia har ved estimat 1 for 2022 estimeret mindreindtægter på 4,738 mio. kr. for Næstved Kommune for 2022. Den nuværende aftale om statskompensation dækker således kun 35% af de forventede udgifter. Administrationen budgetterer ud fra et forsigtighedsprincip med, at kommunen vil være nødt til at dække den resterende udgift på anslået 3,08 mio. kr. i 2022. I 2023 og frem er der taget udgangspunkt i, at der ikke længere vil blive udbetalt statskompensation. En evt. efterregulering og opkrævning vil først blive modtaget i januar 2024 og forudsættes bogført på regnskabsår 2023.

På det kommunale budget til kollektiv transport og flextur/plustur i 2023 er der afsat 49,404 mio. kr. Efter korrektion for forventede effekter af transportplanprojektet er budgettet reduceret til 46,371 mio. kr. Der forventes et forbrug på 45,709 mio. kr. i 2023, hvilket svarer til et mindreforbrug på 0,662 mio. kr. I budgetoverslagsårene 2024 og 2025 forventes et overskud på hhv. 4,568 mio. kr. og 4,961 mio. kr.

Overskud fra 2020, 2021 og 2022 er samlet i en trafikpulje, der ved udgangen af 2022 udgør 5,685 mio. kr.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Bruttoliste over ønsker til TB2023

Bilag 2 - Budget 2023, 1. behandling fra Movia

Bilag 3 - Estimat 1 for 2022 fra Movia

Bilag 4 - Økonomisk overblik for kollektiv transport - TB2023

Punkt 111: Beslutning om godkendelse af forslag til fordeling af besparelser som følge af Transportplanprojektet

13.05.00-P20-27-19

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (udtaler sig om pkt. 1.1 og 2.1), 15.08.2022

Børne- og Uddannelsesudvalget (udtaler sig om pkt. 1.2, 1.3 og 2.2 og 2.3), 15.08.2022

Socialudvalget (udtaler sig om pkt. 1.4 og 2.4), 05.09.2022

Økonomiudvalget (anbefaler), 12.09.2022

Byrådet (godkender), 20.09.2022

Næstved Kommune igangsatte tilbage i 2018 et transportplanprojekt indeholdende en analyse af Næstved Kommunes visiterede kørsel inkl. den kollektive transport.

Formålet med projektet var at vurdere, om kørselsopgaverne udføres effektivt samt at pege på eventuelle optimeringsmuligheder og effektiviseringsgevinster til brug for fremtidige udbud.

Transportplanprojektet er afsluttet, og kørslen indeholdt i projektet er udbudt og idriftsat via Movia. Besparelserne opnået ved projektet er derfor blevet opgjort.

Byrådet skal beslutte, om besparelserne skal fordeles på de områder, hvor besparelserne er opnået og i givet fald hvordan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at besparelsen fordeles på de områder, hvor der er opnået besparelser, dvs.

1. i 2022 meddeles følgende bevillingsændringer:

1. Budgettet på politikområde Trafik og Grønne områder reduceres med 2.263.000 kr.
 2. Budgettet på politikområde Undervisning reduceres med 2.460.000 kr.
 3. Budgettet på politikområde Børn og Unge reduceres med 470.000 kr.
 4. Budgettet på politikområde Handicappede reduceres med 15.000 kr.
 5. den manglende besparelse på 869.000 kr. finansieres ved at reducere
 - a. indkøbspuljen
 - b. Kollektiv trafik
 6. Budgettet på politikområde Tværgående områder forhøjes med 6.077.000 kr., forudsat at pkt. 1.1-1.5 godkendes.
2. i 2023 og herefter ændres budgetrammerne med:
1. Budgettet på politikområde Trafik og Grønne områder reduceres med 3.033.000 kr.

2. Budgettet på politikområde Undervisning reduceres med 2.685.000 kr.
3. Budgettet på politikområde Børn og Unge reduceres med 470.000 kr.
4. Budgettet på politikområde Handicappede reduceres med 15.000 kr.
5. Budgettet på politikområde Tværgående områder forhøjes med 6.203.000 kr., forudsat at pkt. 2.1-2.4 godkendes.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Ad 1.1: Anbefales.

Ad 2.1: Anbefales.

Sagsfremstilling

Historik

Næstved Kommune igangsatte tilbage i 2018 et transportplanprojekt indeholdende en analyse af Næstved Kommunes visiterede kørsel inkl. den kollektive transport. Transportplanprojektet blev foretaget i samarbejde med trafikskabet Movia og blev præsenteret for Byrådet på et temamøde den 13. november 2018 og godkendt af Direktionen den 19. marts 2019.

Formålet med projektet var at vurdere, om kørselsopgaverne udføres effektivt samt at pege på eventuelle optimeringsmuligheder og effektiviseringsgevinster ved fremtidige udbud. Sidenhen udpegede Økonomiudvalget den 30. september 2019 (sag nr. 217) (sagen fremgår af bilag 1) analysen som et budgettema for budget 2021 og som en effektiviseringsanalyse, der betyder, at eventuelt opnåede besparelser ved projektet skal tilfalde Byrådets udviklingspulje til Tværgående områder.

Movia afrapporterede resultaterne og anbefalingerne fra analysen på et temamøde for Byrådet den 15. juni 2020. Byrådet godkendte efterfølgende den 27. oktober 2020 (sag nr. 183) (sagen fremgår af bilag 2):

1. at ændre betjeningen i Fuglebjerg-Sandved, så der kunne udtages en driftsbuss (omfatter buslinjerne 615, 693 og 694)
2. at 11 skolebusser fremover skulle udbydes som kommunebusser (omfatter buslinjerne 681, 682, 683, 684, 685, 687, 688, 689, 696, 697 og 699), samt
3. at al kommunens visiterede kørsel skulle udbydes af Movia med den præcisering, at udbuddet skulle gennemføres med en præmis om et uændret serviceniveau.

Byrådet besluttede efterfølgende den 26. januar 2021 (sag nr. 5) (sagen fremgår af bilag 3) at udtage kørsel til læge og hjælpemiddelcentral, kørsel til genoptræning og kørsel af ældre til dagcenter af projektet med henblik på i stedet at udbyde denne kørsel via kommunens eget kørselskontor. Udtagelsen blev foretaget på baggrund af en udfordring med at indsamle et tilstrækkeligt datagrundlag om kørslen, der skulle sikre Byrådets præcisering af et uændret serviceniveau, inden for leveringsfristen ved et eventuelt udbud igennem Movia.

Kørsel til svømmehal og tandlæge

Byrådet besluttede den 27. oktober 2020 (sag nr. 183) at udbyde svømmekørsel integreret i Kommunebus-udbuddet, men præciserede samtidig præmissen om et uændret serviceniveau. Rationalet om at udbyde svømmekørslen i kommunebus-udbuddet var at udnytte synergien ved at lade de samme busser, der kører elever i skole om morgenen, køre svømmekørsel, indtil de skal benyttes igen om eftermiddagen.

I det nuværende udbud af svømmekørsel er der imidlertid et krav om seler i busserne. For kommunebusserne er der ikke krav om seler til alle, da ståpladser skal sikre tilstrækkelig kapacitet.

Det har derfor ikke været muligt for administrationen at leve op til Byrådets beslutning og har derfor været nødsaget til i stedet at videreføre den nuværende kontrakt, der udløber d. 31. juli 2023. Nuværende pris og serviceniveau kan dermed fastholdes uændret. Administrationen har dog i samarbejde med Movia udformet kommunebus-udbuddet, så Næstved Kommune efterfølgende har mulighed for at lade svømmekørslen udføre med kommunebusser, hvis det vurderes fordelagtigt på et senere tidspunkt.

Movia har efter Byrådets beslutning om transportplanprojektet konstateret, at tandlægekørsel ikke er en kommunal "skal-opgave", men i stedet en kommunal "kan-opgave". Efter dialog mellem Transportministeriet og Movia må det fastslås, at Movia ikke har lovhjemmel til at integrere og udbyde tandlægekørslen i kommunebusudbuddet, som reglerne er pt. Den nuværende kontrakt på tandlægekørsel løber frem til 31. juli 2023, hvorfor at kørslen indtil videre fortsætter uændret på nuværende kontrakt, da denne i øvrigt heller ikke ifølge Movia er vurderet til at give en økonomisk besparelse.

Status

Alle øvrige kørselsordninger har nu været i udbud via Movia, og er idriftsat. Opstarten af de forskellige kørselsordninger er dog sket på forskellige tidspunkter alt afhængig af udløbsdatoen for de forhenværende kontrakter.

- Ændringen af betjeningen i Fuglebjerg-Sandved blev gennemført med ikrafttrædelse fra december 2021. Linje 694 blev nedlagt og 3 ture blev overflyttet til linje 615, lørdagsbetjeningen på linje 615 blev nedlagt og linje 693 blev mellem Fuglebjerg og Sandved ført over Arløse i stedet for Flemstofte. Ændringerne betød, at der i driften kunne spares omkostninger til en bus.
- Udbuddet af skolebusser som kommunebusser blev gennemført med ikrafttrædelse fra 19. april 2022. Kontrakten blev oprindeligt tildelt Anchersen A/S, som dog sidenhen har meddelt, at de har fusioneret med Fladså Turist, som dermed i samarbejde står for leveringen af kørslen på kommunebusserne. Kontrakten løber i 6 år til juni 2028.
- Den visiterede kørsel er generelt udbudt som Flexrute-kørsel, men opdelt i ca. 10 forskellige udbudsenheder. 7 udbudsenheder er tildelt Næstved Taxa, 2 er tildelt HB Care A/S og 1 er tildelt Dan Taxi. De fleste udbudsenheder havde opstart 1. oktober 2021, imens udbudsenheden for specialundervisning til unge/voksne havde opstart 1. marts 2022. Kontrakterne løber i første omgang i 2 år, men udbydes efterfølgende for en 4 års periode.

Opgørelse af besparelser og fordeling af økonomi

Konsekvensen af Byrådets beslutninger om indholdet af transportplanprojektet betød, at Movia indledningsvist estimerede et samlet besparelsepotentiale på 7,03 mio. kr. ved projektet.

Byrådet besluttede ved budgetforliget for 2021 og 2022 kun at budgettere med en samlet rammebesparelse på 6 mio. kr. fra 2022 grundet den usikkerhed, der er forbundet med udbud af kørslerne omfattet af transportplanprojektet. Besparelsen er siden prisfremskrevet til 6.077.000 kr.

Der er opgjort følgende besparelser:

i 1.000 kr.	Politikområde	2022	2023
Ændret busbetjening Fuglebjerg-Sandved	Trafik og Grønne områder	633	633
Ændring af 11 offentlige busruter til kommunebusser	Trafik og Grønne områder	1.630	2.400

Reduceret behov for skolebuskort grundet overgang til kommunebusser uden billettering	Undervisning	340	500
Skolekørsel pga. lang og trafikfarlig vej	Undervisning	135	200
Skolekørsel til specialundervisning	Undervisning	1.800	1.800
Skolekørsel vedr. tale- og sproggrupper	Undervisning	185	185
Kørsel til VISP	Handicappede	15	15
Kørsel af børn og unge til aflastning og fritidstilbud	Børn og Unge	470	470
I alt		5.208	6.203

Økonomi

Administrationen gør opmærksom på, at besparelserne i 2022 ikke kan opveje den budgetterede besparelse på 6.077.000 kr. fordi der er nogle af udbuddene, der ikke har haft helårsvirkning. Fra 2023 er der opnået de forudsatte besparelser. I budgetforliget for 2021 og 2022, hvor det blev besluttet at budgettere med en forventet besparelse på transportplanprojektet, aftalte forligspartierne, at hvis der ikke kan opnås en besparelse på 6 mio. kr. årligt, vil forligspartierne drøfte alternative besparelser eller finansiering i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2023. Der er en difference på 869.000 kr., men kun i 2022. Administrationen anbefaler, at den manglende besparelse enten dækkes af indkøbspuljen (som er en pulje der bruges til at opsamle besparelser, eller dækker merudgifter ved udbud gennemført af kommunens eget udbudskontoret) eller af trafikpuljen, der er en bufferpulje, der blev nedsat under Covid-19 til at opsamle besparelser for at imødegå evt. fremtidige budgetudfordringer for den kollektive trafik.

Bilag

Bilag 1 Økonomiudvalget d 30 september 2019 Sag nr 217

Bilag 2 Byrådet d 27 oktober 2020 Sag nr 183

Bilag 3 Byrådet d 26 januar 2021 Sag nr 5

Punkt 112: Beslutning om anvendelse af resterende midler til cykelsikkerhed og cykelstier

05.00.00-P20-1-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.08.2022

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede på udvalgsmødet d. 31.01.2022 (sag nr. 20) (sagen fremgår af bilag 1), at afsætte et beløb på 4,75 mio. kr. til medfinansiering af en ansøgning til den statslige cykelpulje for kommunale cykelstiprojekter.

Vejdirektoratet har nu udmøntet den statslige pulje, og Næstved Kommune fik ikke andel i puljemidlerne.

Udvalget skal i denne sag beslutte, hvad det afsatte beløb skal anvendes til.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at

1. der anvendes 500.000 kr. til at etablere en 2-1 vej på Hjulebækvej.
2. det resterende beløb på 4,25 mio. kr. anvendes til implementering af cykelprojekter i den nye trafikplan.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har for nyligt offentliggjort hvilke kommunale cykelstiprojekter, som har fået medfinansiering fra den statslige cykelpulje til kommunale cykelstiprojekter. Desværre blev Næstved Kommunes ansøgninger ikke tilgodeset. Der blev konkret ansøgt om to projekter, hhv. Fensmark Skov/Fensmarkvej samt Skelbyvej, for at forøge muligheden for at opnå tilskud.

I forbindelse med ansøgningen, blev der afsat et beløb på 4,75 mio. kr. til at dække medfinansieringsandelen på 50%. Medfinansiering er en forudsætning for at søge og en nødvendighed for at kunne gennemføre de tiltænkte cykelstiprojekter i deres fulde udstrækning.

Administrationen foreslår, at en mindre del af beløbet anvendes til projektet Gelsted-Fensmark (cykelstiprojekt nr. 15 i den nuværende trafikplan) ved at udføre en 2-1 vej på Hjulebækvej, som forbinder Suså Landevej i Gelsted med Fensmark Skov/Fensmarkvej. Denne strækning var en del af puljeansøgning i 2021, men blev taget ud af puljeansøgning for 2022, da cykelpuljen specifikt omhandler cykelstier. Strækningen er ca. 1,7 km, og projektet forventes at koste 500.000 kr.

Det resterende beløb på 4,25 mio. kr. er ikke stort nok til at dække anlægsomkostningerne til andre cykelstiprojekter i den nuværende trafikplan, hvorfor beløbet anbefales anvendt til implementering af cykelprojekter i den kommende trafikplan, som forventes godkendt i indeværende år.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2022 på Byrådets møde den 12. oktober 2021 blev givet en rammeanlægsbevilling på 4,75 mio. kr. i 2022 til "Cykelsikkerhed og cykelstier". Fagudvalget træffer beslutning om anvendelse af rådighedsbeløbene inden for det formål, som rammerådighedsbeløbene er afsat til.

Bilag

Bilag 1 PTLU 31.01.2022 Sag nr. 20 om ansøgning til statslig pulje for cykelstiprojekter

Punkt 113: Beslutning om prioritering af midler til opgradering af byrumsinventar i Næstved Bymidte

05.01.08-G01-5-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.08.2022

I forbindelse med disponering af rammebevillingen til »Tiltag i Bymidten« blev det på udvalgets møde d. 03.05.2022 (sag nr. 74), besluttet at afsætte 1 mio. kr. til at opgradere byinventaret i Næstved Bymidte. Udvalget skal beslutte, hvorledes midlerne skal anvendes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. det afsatte beløb på 1 mio. kr. anvendes som anført i sagsfremstillingen.
2. farven på byinventar i Næstved Bymidte fastsættes fremadrettet til RAL-farve 9004.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

På Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets møde d. 03.05.2022 (sag nr. 74), blev det besluttet at anvende 1 mio. kr. til at opgradere byrumsinventaret i Næstved Bymidte. Administrationen har efterfølgende udarbejdet et forslag til beløbets anvendelse, som vurderes at giver mest værdi for pengene.

Byrumsinventaret trænger til at blive fornyet, udover hvad den almindelige drift kan bære, da det fremstår utidssvarende og slidt. Der har da også været politisk fokus på bymidten, som peger i retning af nødvendigheden for at opgradere blandt andet inventaret. Det afsatte beløb rækker ikke til at udskifte alt byrumsinventar, hvorfor det foreslås at udskifte den del af byrumsinventaret, som er mest nedslidt.

Det eksisterende byrumsinventar består primært af bænke, skraldespande og cykelstativer. Der er tidligere udarbejdet en manual herfor, men denne har ikke været fulgt de seneste mere end ti år. Der har således de sidste mange år ikke været en ensartethed i det inventar, der blev indkøbt til Næstved Bymidte, ej heller hvilken farve inventaret har.

Forslag til anvendelse af rådighedsbeløbet

Administrationen foreslår med baggrund i det nuværende inventar, at designet fremadrettet skal tage udgangspunkt i følgende:

Inventar

Designudgangspunkt

Skønnet fordeling af udgift

Bænk	Veksø Comfort Ryg/plint/armlæn	400.000 kr.
Skraldespand	Zenzo Finbin	200.000 kr.
Cykelstativ	Veksø Noah	100.000 kr.

Administrationen foreslår, at der afsættes et beløb på 300.000 kr. til at istandsætte og omlakere den del af det eksisterende inventar, som ikke er ramponeret i en sådan grad, at det skal udskiftet. Herved forventes en besparelse i forhold til at købe helt nyt inventar.

Affaldssortering

Administrationen foreslår, at det undersøges nærmere, hvorvidt det giver mening at etablere affaldssortering på udvalgte steder i Bymidten, hvor behovet er størst. Her tænkes eksempelvis på gågaderne i bymidten inkl. torve og pladser, hvor der kan være behov for at komme af med fastfood-emballage mm. Dette medfører ændrede driftsomkostninger til afhentning af affald, hvorfor administrationen foreslår, at emnet behandles i en særskilt sag.

Farve på byrumsinventar

I 2005 blev der vedtaget en trafikplan, som bl.a. dikterede, hvordan belægningen i de indre gader skulle se ud, samt at eksempelvis hegn om udeservering skulle have et bestemt design, og at farven skulle være grøn (RAL-farve 6009). En del af det nuværende inventar er fortsat grønt som følge af den gamle trafikplan, men der kan også ses andre farver i bybilledet, eksempelvis grå. For at skabe en ensartethed fremadrettet, foreslår administrationen, at der anvendes RAL-Farven 9004, hvilken er en mørk antracitgrå farve. Farven er blevet anvendt ved Næstved Arena, Centerbyprojektet i Fuglebjerg og farven tiltænkes også anvendt på de kommende nye læskure ved busstoppestederne i hele Næstved by.

Økonomi

Administrationen oplyser, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget på mødet den 3. maj 2022 frigav rammebeløbet på 2 mio. kr. afsat til "Tiltag i bymidten". Af dette beløb besluttede udvalget at anvende 1 mio. kr. til opgradering af byrumsinventaret i Næstved Centrum.

Bilag

Bilag 1, nuværende inventartyper

Punkt 114: Beslutning om godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.08.2022

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til lokalplaner med henblik på udsendelse i høring:

- Lokalplan 137 for boliger på hjørnet mellem Skellet og Toldbodgade i Næstved

Endelige forslag til lokalplaner på dette møde:

- Lokalplan 142 for et erhvervsområde til DSB's værksted ved Mogenstrup.
- Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15.

Der er inden dagens møde principgodkendt 27 lokalplaner, heraf

- 8 planer med prioritering 1,
- 14 planer har prioritering 2 og
- 5 planer har prioritering 3.

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Oversigten over lokalplaner er opdateret med en kort statusbeskrivelse af i hvilken fase planprocessen er.

Kommende lokalplaner

Administrationen har foretaget en opdeling af gruppen med mulige kommende lokalplaner, så der skelnes mellem planer, som er klar til principgodkendelse (prioritering 4) og anmodninger, hvor det er under afklaring i forhold til behovet for en lokalplan (prioritering 5).

Der er inden dagens møde 25 projekter på listen over kommende lokalplaner, heraf:

- 9 projekter med prioritering 4, og
- 16 projekter med prioritering 5.

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3, 4 eller 5.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Prioritering 5 er anmodninger som er under afklaring i forhold til behovet for en lokalplan mv.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanliste_15 august 2022

Punkt 115: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2022 - 2. kvartal

00.01.00-A26-8-18

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 15.08.2022.

For at holde udvalget løbende ajour med status for byggesagsbehandlingen i Næstved Kommune orienterer administrationen hvert kvartal udvalget om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden for de forskellige sagskategorier.

I 2. kvartal 2022 ses der et fald på ca. 12% i antallet af nye sager sammenlignet med 2. kvartal 2021. Antallet af nye sager i 2. kvartal 2021 var dog også ekstraordinært højt, og hvis man sammenligner med antallet i 2. kvartal 2020, er der sket en stigning på 23%. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er steget fra 33 til 40 dage sammenlignet med 2. kvartal 2021, og i kategorierne "Simple konstruktioner", "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus" overskrider den gennemsnitlige sagsbehandlingstid servicemålet, mens den er overholdt i de tre øvrige sagskategorier.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Fraværende: Anette Brix (C)

Til efterretning.

Sagsfremstilling

I administrationen behandles både egentlige ansøgninger om byggetilladelse og forespørgsler, dispensationssager og lovliggørelsessager samt relaterede sager som f.eks. ændringer i BBR, udstykningssager, matrikel- og addressesager, olietanksager og skimmelsager mm. Denne orientering omhandler både egentlige byggesager og de øvrige typer af sager.

Antallet af indkomne sager er let faldende

Antallet af sager modtaget i 2. kvartal 2022 er faldet med 151 sager i forhold til 2. kvartal 2021. Ændringen skyldes primært et fald i antallet af ansøgninger om byggetilladelse (fra 222 til 141) og et mindre fald i antallet af alle øvrige sagstyper. Antallet af sager om lovliggørelse af byggeri er steget (fra 109 til 123). Det relativt store fald i antallet af sager skal ses i sammenhæng med, at antallet af sager i 2. kvartal 2021 var ekstraordinært højt, hvorfor forskellen er meget markant. Der er ikke umiddelbart tegn på en mere permanent nedgang i antallet af nye sager.

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 2022:

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	1. og 2. kv. 2022
----	------	------	------	------	------	------	------	-------------------

Byggesager	854	913	897	950	1121	1219	1313	634
BBR-sager	417	515	571	710	1303	1162	1741	962
Øvrige sager	966	948	1359	1461	1385	1469	1478	820
I alt	2237	2376	2827	3121	3809	3850	4532	2416

*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

Af bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2022 er den rødbrune søjle.

Sagsbehandlingstiderne er stadig lidt høje i 2. kvartal 2022, men overholder servicemålene i 3 ud af 5 kategorier

Sagsbehandlingstiderne for afgjorte byggesager opgøres i Byg & Miljø (det landsdækkende, digitale ansøgningssystem) og er inddelt i 5 forskellige kategorier for de sager, som er omfattet af de aftalte servicemål. Sagsbehandlingstiden opgøres ikke for sager, som er fritaget for servicemål, f.eks. lovliggørelsessager og sager, som også kræver landzonetilladelse.

I 2. kvartal 2022 er servicemålet for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid overholdt samlet set, mens den er overskredet i to af de enkelte sagskategorier, nemlig "Simple konstruktioner" og "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus", men altså ikke i kategorierne "Industri, landbrug og lagerbygninger", "Etagebyggeri, erhverv" og "Etagebyggeri, boliger" (se detaljer herunder). Gennemsnitligt er sagsbehandlingstiden 40 dage. Den er steget med 7 dage i forhold til 2. kvartal 2021, men faldet med 25 dage i forhold til 1. kvartal 2022. Samlet set er servicemålet overholdt i 63% af alle sager.

Småhussager

Sagsbehandlingstiden for "Simple konstruktioner" og "Enfamiliehus, rækkehus og sommerhus" ligger en smule over servicemålet, og det skyldes primært et efterslæb fra tidligere. I kategorierne er servicemålet overholdt i henholdsvis 53% og 59% af sagerne. Der er risiko for, at efterslæbet også vil blive afspejlet i tallene i resten af 2022.

Fokus på god service

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger, eller ansøger får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 2. kvartal 2022

Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 2. kv. 2022

Punkt 116: Meddelelser til orientering

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.08.2022

Fraværende: Anette Brix (C)

1. Til efterretning.
2. Til efterretning.
3. Til efterretning.
4. Til efterretning.
5. Til efterretning.
6. Til efterretning. Udvalget ønsker, at administrationen går videre med datoforslag 11. oktober og 15. november.

Sagsfremstilling

1: Opsamling på temadrøftelse om udvikling af nyt rekreativt område ved Nygårdsvej

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget og Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget afholdt tirsdag den 14. juni 2022 en fælles temadrøftelse vedrørende udviklingen af et nyt rekreativt område ved Nygårdsvej (Invitation og overordnet præsentation af projektet fremgår af bilag 1).

Analyse af arealet fremgår af bilag 2 og hovedpointer fra borgermøder og interessentinddragelse fremgår af bilag 3.

Temadrøftelsen var struktureret gennem to temaer: 'borgernes input' og 'jord og vejadgang'.

Følgende centrale emner blev drøftet under temaet 'borgernes input':

- Der ønskes en klar opdeling mellem Fruens Plantage og det nye aktivitetsområde på Nygårdsvej, således at fruens Plantage forbeholdes de aktiviteter, der slider mindst på naturen, mens de mere aktivitetsprægede funktioner gives plads på Nygårdsvej.
- Det bærende princip for det videre arbejde ønskes at tage udgangspunkt i scenarie 2 kaldet "3-4 hovedaktiviteter og et indre fælles landskab" (se bilag 1, s. 4). I dette scenarie holdes en rolig bufferzone mod de omkringliggende naboer, der etableres et ankomststed, der skabes et indre landskab med fælles aktiviteter og stier, og der etableres 3-4 hovedaktiviteter forbeholdt 3-4 brugergrupper.
- Fokus på de brugergrupper og aktiviteter, som har behovet, jf. første dot og som tager ejerskab til området.
- Der skal skabes sammenhæng med de øvrige arealer i området, og arealet skal understøtte og aflaste de eksisterende områder (særligt Fruens Plantage).

Følgende centrale emner blev drøftet under temaet 'jord og vejadgang':

- Det gode landskab og de fremtidige ønskede aktiviteter skal være styrende i forhold til de endelige jordmængder og strukturer på arealet.
- Generel enighed om at afsøge mulighederne for at etablere en ny/midlertidig vej til området grundet projektets længere tidshorisont og de omkringliggende naboer.

Administrationen arbejder videre med udarbejdelsen af et udkast til en endelig landskabsplan med udgangspunkt i ovenstående fokuspunkter.

Parallelt påbegyndes udarbejdelsen af plangrundlag (forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan) for projektet. Dette forventes forelagt i 4. kvartal 2022 med efterfølgende udsendelse i offentlig høring. Det er forventningen, at udbudsproces for opgaven med at etablere arealet med udgangspunkt i landskabsplan og plangrundlag opstartes 1. kvartal 2023.

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget modtager samme orientering som ovenstående ved deres møde d. 8. august 2022.

2: Afgørelse i Planklagenævnet om landzonetilladelse i sag vedr. opførelse af beholder til afgasset biomasse på Hovkrog 1, 4684 Holmegaard

Planklagenævnet har d. 13. juni 2022 truffet endelig afgørelse i sag vedr. landzonetilladelse til opførelse af en 5000 m³ stor fritliggende, decentral beholder til afgasset biomasse fra Køng Biogas på landbrugsejendommen Hovkrog 1, 4684 Holmegaard, matr.nr. 10a, Dysted By, Toksværd. Planklagenævnets afgørelse fremgår af bilag 5.

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede d. 6. december 2021 (sag nr. 139) at godkende, at der blev meddelt landzonetilladelse til opførelsen af beholderen. Tilladelsen fremgår af bilag 4. Næstved Kommunes landzonetilladelse af 16. december 2021 til opførelse af beholderen blev inden for klagefristen påklaget af såvel nærmeste naboer som Danmarks Naturfredningsforening.

Planklagenævnet finder i lighed med kommunen, at beholderen ikke er undtaget fra kravet om landzonetilladelse (til byggeri, der er nødvendigt for en ejendoms jordbrugsmæssige udnyttelse), men at den kræver landzonetilladelse, fordi den har en væsentligt større kapacitet end nødvendigt for den enkelte ejendom.

Nævnet har imidlertid vurderet, at beholderen ikke kan opføres på den ansøgte placering, der ligger relativt højt i et område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab, ca. 255 meter fra ejendommens eksisterende bebyggelse. Det er nævnets vurdering, at en beholder på den ansøgte placering vil fremstå som spredt bebyggelse, og at den vil virke skæmmende i landskabet, hvilket er i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Ansøger har under klagesagens behandling givet udtryk for, at en alternativ placering er under overvejelse. Planklagenævnet har dertil bemærket, at afslaget ikke er til hinder for, at der vil kunne opføres en beholder til afgasset biomasse andetsteds på ejendommen.

3: Afgørelse i landzonesag efter Planklagenævnsafgørelse om ekstra boliger

På møde i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 3. maj 2022 (sag nr. 76) blev udvalget orienteret om, at Planklagenævnet ved brev af 31. marts 2022 (Bilag 6), har hjemvist en landzonesag vedr. ændret anvendelse af et ½ dobbelthus på Saltø Gods fra jagtthytte til en ny, selvstændig boligenhed til fornyet behandling, efter at Næstved Kommune i første omgang havde meddelt afslag (Bilag 7).

Planklagenævnet hjemviste sagen med krav om, at kommunens afgørelse skulle indeholde en vurdering af, hvorvidt der ville kunne gives landzonetilladelse til den ekstra boligenhed iht. ”den nye” bestemmelse i planloven, § 35, stk. 10 fra 2017.

Næstved Kommune har efterfølgende administrativt ændret afgørelsen fra et afslag til en tilladelse til, at den halvdel af dobbelthuset, der hidtil har haft status som jagthytte, kan tages i brug som helårsbeboelse (Bilag 8), idet nævnet har understreget, at der som udgangspunkt bør meddeles landzonetilladelse til etablering af ekstra boliger i bygninger, der er egnet hertil uden væsentlig til- og ombygning, hvis ikke landskabelige, naturmæssige, planlægningsmæssige eller andre interesser vurderedes at tale imod en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 10. Landzonetilladelsen er annonceret på kommunens hjemmeside fredag d. 10. juni 2022 med en klagefrist på 4 uger frem til d. 8. juli 2022.

Afgørelsen er ikke blevet påklaget indenfor klagefristen og står således nu ved magt.

Administrationen ændrer med denne afgørelse Næstved Kommunes hidtidige, forholdsvis restriktive administrationsgrundlag på området for så vidt angår indretning af flere boligenheder i eksisterende bygninger, idet Planklagenævnet har indskærpet, at bestemmelsen efter praksis ikke er begrænset til kun at omfatte boformer, som har karakter af bofællesskaber og kollektiver, men at formålet med planlovens § 35, stk. 10 jf. lovens forarbejder generelt er, at understøtte bosætning i landdistrikterne.

4: Afgørelse i landzonesag om tilladelse til 42 meter høj IoT-sendemast på Rejnstrupvej 15, 4250 Fuglebjerg

Et flertal på 8 medlemmer mod 3 medlemmer i Planklagenævnet har d. 16. juni 2022 stadfæstet Næstved Kommunes landzonetilladelse af 27. maj 2021 til opførelse af en 42 meter høj IoT-sendemast på adressen Rejnstrupvej 15, 4250 Fuglebjerg, matr.nr. 39, Rejnstrup By, Gunderslev. Landzonetilladelsen er således nu gældende.

Afgørelsen er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1, og blev påklaget af to forskellige parter/naboer i Rejnstrup.

Landzonetilladelsen fremgår af bilag 9, og Planklagenævnets afgørelse fremgår af bilag 10.

Planklagenævnet finder, at en opstilling af master til brug for et IoT-netværk i lighed med antennemaster til mobiltelefoni tjener en samfundsmæssig interesse. Der lægges i afgørelsen dog vægt på, at masten også kan benyttes til at opfylde den dækningsforpligtelse, som et teleselskab har i området.

Samfundsmæssige hensyn skal vægtes højt i afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1, men de øvrige relevante hensyn efter planloven, herunder de landskabelige hensyn, skal dog fortsat varetages.

Flertallet i nævnet finder, at alternative placeringsmuligheder er tilstrækkeligt undersøgt, herunder bl.a. en af teleselskabet ansøgt placering frit i det åbne land ved vandværket på Gunderslevlillevej 6, som jf. flertallet i nævnet ikke er en egnet placering.

Der er i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget besigtigelse af området, og flertallet i nævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at der ikke vil ske en væsentlig negativ påvirkning af landskabet, herunder de landskabelige udpegninger, som masten placeres indenfor.

Kommunen har også detaljeret beskrevet mastens eventuelle påvirkning af arter, leve- og ynglesteder indenfor det nærliggende fuglebeskyttelses- og Natura 2000-område. Flertallet finder heller ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at Natura 2000-området ikke påvirkes af masten.

5: Aktuelle informationer fra KL's Klima- og Miljøudvalg

KL's Klima- og Miljøudvalg har d. 1. juli 2022 udsendt en informationsmail til medlemmer af teknik-, miljø- og klimaudvalg i kommunerne.

KL's Klima- og Miljøudvalg har fokus på tre centrale emner, som også har betydning for Næstved.

Varmeplanlægning med fokus på udfasning af gas- og oliefyr, hvor borgerne inden udgangen af 2022 skal have besked om hvad de kan forvente omkring udrulning af fjernvarme, eller om de i stedet skal overveje at udskifte til en anden løsning.

For KL har det blandt andet været vigtigt, at den besked, der kan gives i brevet til borgerne, ikke kun er ambitiøs, men også realistisk.

Staten har med "Klimaaftalen om grøn strøm og varme 2022" fastsat rammerne for en firedobling af udbygning af vedvarende energi på land. Dette skal blandt andet ske gennem 10-15 energiparker, hvor blandt andet kommunerne har mulighed for at melde arealer ind. Ud over energiparkerne forventes der også at skulle opstilles væsentlig flere landvindmøller på normal vis. KL har arbejdet for, at lokalsamfundene i højere grad skal få del i gevinsterne af at bidrage til energiproduktionen.

For det tredje er der indgået en statslig aftale om at etablere et videnscenter om ladeinfrastruktur. Centeret skal blandt andet rådgive kommunerne og sikre koordinering og vidensdeling mellem de mange offentlige og private aktører.

6: Datoforslag til besigtigelsesture i efteråret 2022

Administrationen foreslår to besigtigelsesture i efteråret 2022; 1) besigtigelse af to lokalplanforslag og 2) besigtigelse af biogasanlæg ved Solrød.

Datoforslag til besigtigelse af to lokalplanforslag:

13. september eller 11. oktober

Forslag for program: Udvalgmøde kl. 12:00-14:00 og herefter besigtigelse kl. 14:00-16:00/16:30

Datoforslag til besigtigelse af biogasanlæg ved Solrød:

15. november eller 5. december

Forslag for program: Udvalgmøde kl. 13:00-15:00 og herefter besigtigelse kl. 15:00-17:30

Bilag

Bilag 1 Invitation og overordnet præsentation af projektet til politisk temamøde

Bilag 2 Analyse (politisk temamøde)

Bilag 3 Hovedpointer fra borgermøder og interessentinddragelse (politisk temamøde)

Bilag 4 Landzonetilladelse til opførelse af beholder til afgasset biomasse på Hovkrog 1, 4684 Holmegaard

Bilag 5 Planklagenævnet Afgørelse Landzonetilladelse

Bilag 6 Planklagenævn Hjemvisning af sag

Bilag 7 Landzoneafslag Saltøvej 64A 4700

Bilag 8 Landzone tilladelse

Bilag 9 Landzonetilladelse til opstilling af 42 m gittermast - Rejnstrupvej 15, 4250 Fuglebjerg

Bilag 10 Planklagenævn Afgørelse IoT antennemast Rejnstrupvej 15

Punkt 117: Underskriftsark

00.22.00-P35-4-21

Bilag

Underskriftsark PTLU 15.08.2022