

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 01-02-2021

Mødedato Mandag d. 01. februar 2021 kl. 08:30

Mødested Microsoft Teams

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om landzonetilladelse til småbygninger og foreningsaktiviteter på Smidstrupvej 69, 473	4
Orientering vedr. mulige dispensationer fra Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven.....	7
Beslutning om afslag til skoleudvidelse og SFO samt igangsættelse af nyt plangrundlag på ejendomme	10
Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner.....	12
Orientering om Årsrapport for Ressource City 2020.....	14
Godkendelse af forslag til Handplan for Ressource City 2021.....	17
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid 2020.....	19
Sager til efterretning/orientering.....	21
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	22
Underskriftsark.....	23

Punkt 13: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervudvalget, 01.02.2021

Godkendt.

Punkt 14: Beslutning om landzonetilladelse til småbygninger og foreningsaktiviteter på Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje

01.03.03-K08-34-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 01.02.2021

Ansøgningen omhandler lovgivgørelse af i alt 12 eksisterende småbygninger samt en endnu ikke opført tilbygning. Lodsejer ansøger på vegne af Foreningen Musik over Præstø Fjord om lovgivgørende landzonetilladelse til 8 af småbygningerne samt landzonetilladelse til tilbygningen. Samtidig ansøges om lovgivgørende landzonetilladelse til udvidelse af hidtil godkendte foreningsaktiviteter på ejendommen. Lodsejer ansøger også på egne vegne om lovgivgørende landzonetilladelse til 4 af småbygningerne, som anvendes til privat hobbyhestehold. Oversigtskort samt placering af tilladte og ansøgte bygninger fremgår af bilag 1.

Det ansøgte er ikke omfattet af administrationsgrundlaget for landzonesagsbehandling, hvorfor det forelægges til beslutning i udvalget.

Administrationen vurderer, at foreningsvirksomheden på ejendommen gør dette til et særligt tilfælde, hvor der kan tillades mere end normalt også uden præcedensvirkning for fremtidige sager. Samtidig vurderes, at der kan gives de nødvendige landzonetilladelser til de ansøgte foreningsbygninger og udvidelser af foreningsaktiviteter, da bygningernes placering langs ejendomsskel og aktiviteterne i øvrigt ikke har væsentlig indvirkning på natur- og landskabsværdierne.

De fire småbygninger til privat hobbyhestehold vurderes ikke at skæmme de landskabelige værdier væsentligt, da det ensomt beliggende læskur fjernes inden for 2 år, og da læskurets placering er af hensyn til dyrevelfærd.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der gives lovgivgørende landzonetilladelse som ansøgt til

1. de 8 småbygninger til foreningsaktiviteter samt landzonetilladelse til en tilbygning på 18 m² til BBR-bygning nr. 7.
2. udvidelse af foreningsaktiviteter på ejendommen i form af fx musik, dans, leg mv.
3. de 4 småbygninger til privat hobbyhestehold i form af et høskur, en åben stald, et foderskur og et læskur.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.02.2021

Ad 1 – 3: Godkendt.

Otto Poulsen kan ikke støtte udvalgets beslutning, idet han mener, at man ikke bør lovgivgøre byggerier uden tilladelse.

Sagsfremstilling

Foreningen har i 2011 fået landzonetilladelse til at afholde festivalen "Musik over Præstø Fjord" på ejendommen i kanten af landsbyen Nørre Smidstrup. Folkemusikfestivalen finder årligt sted 4 dage i august. Der er op mod 3.000 deltagere, og det involverer mange naboer og frivillige i lokalområdet. Der er tidligere med administrative afgørelser givet landzonetilladelse til at etablere bålhus, 2 sheltere, bedefaciliteter, redskabsskur, dansebane mv.

Småbygninger til foreningsaktiviteter

Til foreningsbrug er der på ejendommen i dag 13 bygninger, heraf er 8 småbygninger opført uden tilladelse. Der ansøges nu om lovliggørelse af henholdsvis 8 småbygninger på mellem 8-14 m² samt en tilbygning på 18 m² til bygning nr. 7 i BBR på i dag 7 m², jf. bilag 1, side 2.

Bygningerne anvendes i foreningsregi som redskabsskure og til musik, dans, leg og spil. Bygningerne er placeret langs ejendommens skel. De fleste bygninger i skellet mod vest er malet svenskrød, så de passer med stuehusets trægavle og vinduer. Bygningerne, der ligger ved skellet i nord og hestefolden, er malet mørkebrune, så de falder bedst ind i omgivelserne. De er typisk opført i træ med stålplader på tagene.

Udvidelse af foreningsaktiviteter

Landzonetilladelsen til musikfestivalen i 2011 omfattede også tilladelse til "andre foreningsaktiviteter på ejendommen". Foreningsaktiviteterne blev ikke nærmere beskrevet i tilladelsen, og samtidig er der sket en udvikling i omfanget og karakteren af foreningsaktiviteter på ejendommen, som vurderes at ligge udover det, der er givet tilladelse til, hvorfor der ansøges om tilladelse hertil, jf. bilag 2.

Der ansøges om tilladelse til ca. 25 foreningsaktiviteter årligt foruden musikfestivalen i august. Aktiviteterne omfatter musik, dans, leg, spil, solhvervsfester, majstangsfest mv. Derudover er der efter aftale med foreningen ca. 12 selvorganiserede aktiviteter fx primitive musiklejere, folkedansegrupper og spejderarrangementer. Til de ca. 40 forskellige arrangementer årligt er mellem 15-60 deltagere og til enkelte op mod 300. De kommer fra skoler, institutioner, lokalområdet, men også fra resten af landet og Norden.

Småbygninger til privat hobbyhestehold

Til privat brug er der i dag 14 bygninger udover stuehuset, hvoraf 4 småbygninger er opført uden tilladelse. Lodsejer ansøger ud over foreningsaktiviteterne om lovliggørelse af et høskur på 8 m², en åben hestestald inkl. overdækning på 22 m², et foderskur på 25 m² samt et læskur på 10 m². De tre førstnævnte er placeret langs det nordlige skel og beplantningen i dette, jf. bilag 1, side 2. Læskuret er placeret for sig selv ved det østlige skel. Ansøger ønsker læskurets placering bibeholdt, fordi arealerne ved det nordlige skel ofte er vandlidende. Læskuret ansøges tilladt i en periode på 2 år, hvorefter det fjernes, da lodsejer ophører med at holde heste.

Planforhold

Ejendommen ligger i et "bevaringsværdigt landskab" og i "kystnærhedszonen". Der skal derfor tages hensyn til natur og landskab, hvis der gives tilladelse til byggeri.

Naboorientering

Der er ikke modtaget bemærkninger efter naboorientering i perioden 9.12. - 23.12.2020.

Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling

Opførelse af småbygninger til foreningsformål er ikke omfattet af administrationsgrundlaget. Efter administrationsgrundlaget kan normalt gives tilladelse til en hestestald og et læskur, når de er placeret i tilknytning til eksisterende bygningsanlæg.

Det gælder generelt, at nye bygninger i landzonen skal placeres i tilknytning til eksisterende bygningsanlæg, med mindre der er særlige argumenter for at placere dem fritliggende. De fire ansøgte bygninger til hestehold og hovedparten af

småbygningerne til foreningsbrug er placeret uden tilknytning til bygningsanlægget omkring boligen.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der gives lovliggørende landzonetilladelse til de 8 småbygninger og til udvidelse af foreningsaktiviteterne samt landzonetilladelse til tilbygning til BBR-bygning nr. 7. Flere af småbygningerne er placeret uden tilknytning til bygningsanlægget omkring boligen. Men de er samlet langs det vestlige og det nordlige skel. Herved reduceres deres landskabelige indvirkning, og det vurderes acceptabel i det bevaringsværdige landskab og i kystnærhedszonen. Aktiviteterne på ejendommen er socialt og kulturelt positiv for almenvældet. Der er ikke modtaget bemærkninger efter naboorienteringen.

Det ansøgte er udover, hvad der normalt kan gives landzonetilladelse til, men administrationen vurderer, at foreningsvirksomheden på ejendommen gør dette til et særligt tilfælde, hvor der kan tillades mere end normalt også uden præcedensvirkning for fremtidige sager.

Administrationen anbefaler, at der gives lovliggørende landzonetilladelse til de 4 småbygninger til privat hobbyhestehold med vilkår om, at læskuret placeret for sig selv skal fjernes inden for 2 år, som det er ansøgt. Der gives normalt tilladelse til småbygninger til hobbyhestehold, og de tre bygninger er placeret i forlængelse af øvrige småbygninger ved det nordlige skel. Hestelæskurets placering kan tillades af hensyn til dyrevelfærden, så hestene altid kan stå tørskoet, og da tilladelsen kun gælder to år frem.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018, jf. § 35, stk. 1.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort samt placering af tilladte og ansøgte bygninger

Bilag 2: Foreningsaktiviteter og tegninger af nogle ansøgte småbygninger

Punkt 15: Orientering vedr. mulige dispensationer fra Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven

01.02.05-P25-2-21

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 01.02.2021

Næstved Kommunes Økonomiudvalg skal på mødet d. 8. februar 2021 behandle en sag om udbud af arealer ved Rådmandshaven. I forbindelse hermed orienteres Plan- og Erhvervsudvalget om, at udviklingen af arealerne forventeligt vil medføre ønske om to mulige dispensationer fra den eksisterende lokalplan for at sikre, at udviklingen af området er økonomisk rentabel. Det er administrationens vurdering, at der godt kan dispenseres fra de relevante bestemmelser.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.02.2021

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen ønsker at fremlægge en sag for Næstved Kommunes Økonomiudvalg i forbindelse med udbuddet af arealer ved Rådmandshaven. Salget skal igangsætte realiseringen af planerne fra Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte om fortætning ved Rådmandshaven i overensstemmelse med lokalplan 100, som skal være med til at styrke Næstved Bymidte.

Plangrundlag

Arealerne ved Rådmandshaven er omfattet af Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven, jf. bilag 1. Lokalplanen er udarbejdet med henblik på skabe mulighed for en fortætning i kanten af Næstved Bymidte, der skal være med til at styrke bymidten som led i realiseringen af Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte, jf. bilag 2.

Dette skal ske ved, at det eksisterende område, som hovedsageligt består af vejanlæg, parkering og grønne overskudsarealer fortættes med bebyggelse til både boliger og erhverv. Lokalplanens område er opdelt i to områder. Område A som ligger mellem vejen Rådmandshaven og Kindhestegade og indeholder blandt andet Dania. Og område B der går fra vejen Rådmandshaven til og med Næstved Kommunes administrationsbygning.

For at sikre at bymidten og området ikke mangler parkeringspladser, når området er udviklet, stilles der i lokalplanen en række krav til parkering. Samtidig stilles der en række krav til bebyggelsens omfang, placering, udformning og fremtræden, som skal sikre, at området naturligt opleves som en del af den eksisterende bymidte når det er udbygget. Derfor siger lokalplanen, at:

- Der skal etableres et parkeringshus inden for hhv. område A og område B, jf. § 4.3., foruden parkering på terræn eller delvist nedgravet, så det sikres, at parkeringsnormen overholdes.

- Bebyggelsen på udvalgte steder placeres til kant af byggefelterne, så der skabes en bymæssighed, hvor facade placeres i skel til vejtracé, ligesom bygningerne er placeret i resten af bymidten, jf. § 7.7. Dette gør sig bl.a. gældende omkring vejen Rådmandshaven, hvor to byggefelter, B2a og B2b, desuden er placeret indover eksisterende vejforløb, så der kan skabes et mere bymæssigt gadeforløb.

Mulige dispensationer

For at gøre projektet så attraktivt som muligt i et kommende salg vurderer administrationen, at der kan være behov for at dispensere fra lokalplanen.

Administrationen foreslår, at der kan arbejdes med en løsning, hvor:

- Parkeringshuset i område B reduceres eller ikke opføres. Dette kræver dispensation fra § 4.3 - "Der skal etableres (...) et parkeringshus i område B"
- Der ikke skal bygges til kant af byggefelterne B2a og B2b, så eksisterende vejtracé ikke behøver blive ændret. Dette kræver dispensation fra § 7.7 - "Bebyggelse skal placeres til kant af byggefelter jf. kortbilag 6".

Hvis der ikke bygges et parkeringshus i område B, vil der i forhold til parkeringsberegningerne som udgangspunkt mangle 55 parkeringspladser i området. Administrationen vurderer, at der kan gives dispensation fra dette forhold, såfremt der i forbindelse med en konkret ansøgning derom kan anvises en anden løsning på placering af parkering, som sikrer, at lokalplanens krav til parkering overholdes. Det vurderes, at det i forbindelse med udviklingen af et konkret projekt for arealerne inden for Lokalplan 100 vil være muligt at finde plads til de manglende parkeringspladser.

Byggefelterne B2a og B2b er placeret, så deres østlige afgrænsning overlapper med Rådmandshavens eksisterende vejtracé, se bilag 3, så der er mulighed for at gøre vejen smallere ved at fjerne midterrabatten. Hvis man ønsker at fastholde vejens nuværende tracé, så der ikke er udgifter til denne omlægning, og i stedet bygger til kant af tracéet, kræver det en dispensation, da bebyggelsen i så fald ikke vil ligge i kant af byggefelterne. Administrationen vurderer, at der kan gives dispensation, såfremt det sikres, at bebyggelsens facade placeres i skel til vejtracé, da dette er formålet med lokalplanens bestemmelse.

En afklaring vedrørende mulig dispensation fra disse to bestemmelser beror altså på et ønske om at sikre at udviklingen af området også vil være økonomisk rentabel i forholdet mellem indtægter og udgifter.

Beslutning og høring

De konkrete ansøgninger til dispensationer fra lokalplanen fremlægges først, når en eventuel handel er gennemført, og det er først på dette tidspunkt, at udvalget skal forholde sig konkret til dispensationerne, og hvorvidt disse kan gives. Med denne sagsfremstilling orienteres Plan- og Erhvervsudvalget om, at der formentlig vil blive ansøgt om dispensation fra de nævnte bestemmelser.

Lokalplanpligt

En kommune kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kræver vedtagelse af en ny lokalplan, jf. planloven.

Principperne i en lokalplan er planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Principperne omfatter derimod som hovedregel ikke de bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang,

udformning og placering, medmindre disse bestemmelser netop er fastlagt for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Det er administrationens vurdering, at en dispensation i forhold til de to nævnte forhold ikke vil ændre den karakter, som Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven ønsker at fastholde. En eventuel dispensation vil derfor være i overensstemmelse med principperne i Lokalplan 100 og rammebestemmelserne for området i henhold til Kommuneplan 2017.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018

Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven

Bilag 2 - Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte-hæfte

Bilag 3 - Placering af byggefelt B2a og B2b

Punkt 16: Beslutning om afslag til skoleudvidelse og SFO samt igangsættelse af nyt plangrundlag på ejendommen Refsnæsvej 6, Næstved

02.00.00-G01-41-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 01.02.2021.

Plan- og Erhvervsudvalget har på mødet den 11. januar 2021 behandlet sagen om en eventuel skoleudvidelse på ejendommen Refsnæsvej 6 i Næstved (sag nr. 5). Udvalget besluttede at udsætte sin stillingtagen til næste møde. Udvalget ønskede, at administrationen sammen med ansøger skulle afklare, hvorvidt skolen er indstillet på at afvente tilvejebringelsen af en eventuel lokalplan for området, der kan muliggøre en skoleudvidelse. Ansøger har meddelt administrationen, at skolen er villig til at afvente udarbejdelsen af en lokalplan.

Administrationen vurderer, at det ikke vil være muligt at udvide skolen med det nuværende plangrundlag. En udvidelse vil derfor kræve et kommuneplantillæg og en lokalplan for området. Ansøgningen fremgår af bilag 1. Kort over området fremgår af bilag 4.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender,

1. at der meddeles afslag på ansøgning om etablering af en skole og en SFO på ejendommen Refsnæsvej 6 med begrundelse i, at anvendelserne ikke er i overensstemmelse med det eksisterende plangrundlag.
2. at der igangsættes udarbejdelse af forslag til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan, der muliggør en udvidelse af skolens funktioner.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.02.2021

Ad 1 – 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Udvalget har på mødet den 11.01.2021 (sag nr. 5) behandlet en ansøgning fra Appenæs Friskole, Morsøvej 6 i Næstved om tilladelse til indretning af skolelokaler og SFO på naboejendommen Refsnæsvej 6.

Den oprindelig sag fra mødet i Plan- og Erhvervsudvalget d. 11. januar 2021 fremgår af bilag 6. Her kan argumentationen for afslag på dispensation ses, jf. indstillingspunkt 1.

Appenæs Friskole er villig til at afvente en eventuel lokalplan, der kan muliggøre den ønskede skoleudvidelse, også selvom processen kan være længerevarende.

Skolen er indforstået med, at der ikke kan etableres SFO på Refsnæsvej 6, men vil gerne have mulighed for etablering af faglokaler, som så benyttes i et mere begrænset omfang (jf. bilag 5).

Et nyt plangrundlag

Etablering af skoleudvidelse på ejendommen Refsnæsvej 6 vil kræve udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan for ejendommen. Da SFO'en kan give anledning til væsentlige støjgener for de nærliggende boliger, bør lokalplanen kun åbne mulighed for de skolefunktioner, som ikke skaber miljøkonflikter.

Samlet vurdering

Administrationen vurderer samlet set, at der bør meddeles afslag på ansøgning om etablering af skoleudvidelse og SFO på ejendommen Refsnæsvej 6. Det er administrationens vurdering at hvis skoleudvidelsen skal gennemføres, vil det kræve et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan. På baggrund af dialogen med skolen er der grundlag for udarbejdelse af disse planer.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning

Bilag 2 Afgørelse i Planklagenævnet

Bilag 3 Afgørelse i Miljø og Fødevareklagenævnet

Bilag 4 Oversigtskort

Bilag 5 Tilbage melding fra Appenæs Friskole

Bilag 6 Sag nr 5 fra PEU mødet 11 januar 2021

Punkt 17: Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 01.02.2021

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.02.2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og sat på pause.

Prioritering 4 er kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Ændringer foretaget siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan 104 for Boliger på Spånpladegrunden i Glumsø - Forventes forelagt PEU som forslag d. 8. marts 2021.
- Lokalplan 107 for Kombineret vindmølle- og solcelleprojekt ved Holmegaard Gods - Debatoplæg under udarbejdelse.
- Lokalplan 118 for Øverup Erhverv - Endeligt vedtaget, og flyttes til afsluttede lokalplaner.
- Lokalplan 099 for Mobilmast, Alléen 44, Karrebæksminde - Afventer ansøgers aftaleindgåelse med grundejeren.
- Lokalplan 117 for Tæt/lav boliger på Næstvedvej 55, Fensmark - Oprindelig ansøger har trukket sin ansøgning. Kommunen afventer grundejer / ny bygherre - Udgår derfor af listen.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Punkt 18: Orientering om Årsrapport for Ressource City 2020

07.00.00-A00-2-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 01.02.2021

Ressource City er omdrejningspunkt for grøn omstilling med fokus på viden, værdi og vækst i Næstveds virksomheder.

Efter det første år med den nye strategi for Ressource City forelægges Årsrapport 2020. Det fremgår af årsrapporten, at der trods et år med Corona overordnet er nået de mål, som blev sat i Handleplan 2020.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.02.2021

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Ny strategi

Plan- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 13. januar 2020 (sag nr. 10) Strategi for Ressource City 2020-2023 (jf. bilag 1). I årets løb er Plan- og Erhvervsudvalget løbende blevet orienteret om status på Handleplanen for 2020.

Det første år med den nye strategi for Ressource City har skabt mange gode resultater. Årsrapporten for 2020 (jf. bilag 2) tager udgangspunkt i den nye strategi og beskriver, hvordan Ressource City gennem aktiviteter med fokus på viden, værdi og vækst overordnet har nået alle mål, som blev sat i handleplan for 2020. 2020 har været præget af Corona-krisen, som Ressource City også har håndteret i forhold til de gennemførte aktiviteter.

God dialog og tilfredshed

I årets løb har Ressource City været i dialog med 79 virksomheder i Næstved Kommune – og 64 uden for kommunegrænsen. Heraf har Ressource City besøgt 28 virksomheder og haft konkrete møder i Ressource City med 14 virksomheder. Virksomhederne er f.eks. blevet screenet, hjulpet med nye affaldsløsninger (der viser virksomhedernes CO2 aftryk) og har fået medieomtale gennem deres deltagelse i projekter.

Ressource City oplever en stigende interesse fra de lokale uddannelsesinstitutioner.

Desuden har Ressource City deltaget i en række interviews og bistået med faglige input om cirkulær økonomi, genanvendelse af affald og grøn omstilling til elever og studerende på folkeskoler, gymnasier og erhvervsskoler i Næstved.

En af nøgleindikatorerne i strategien er gennemførelse af en årlig tilfredshedsundersøgelse blandt Ressource Citys interessenter. Af årsrapporten kan det ses, at der er gennemført telefoninterview med 53 interessenter, som generelt er tilfredse eller meget tilfredse med Ressource City inden for områder som relationer, viden, kommunikation og

arrangementer. Der er et ønske om, at Ressource City fortsætter det gode arbejde, og at der blandt andet fortsat er fokus på videndeling om cirkulær økonomi og miljøcertificeringer.

Projekter med deltagelse af Næstved-virksomheder

Ressource City har i 2020 deltaget i nationale projekter og EU-projekter med en række nationale og internationale projektpartnere.

I EU-projektet Bæredygtig Grøn Byudvikling har 13 virksomheder i Næstved Bymidte deltaget i afprøvning af nye innovative affaldsløsninger med den nye affaldsø ved Dania-parkeringen.

I regi af EU-projekt Baltic Industrial Symbiosis (BIS-projektet) er der gennemført screeninger af syv Næstved-virksomheders ressource- og affaldsstrømme. NOVENCO Building & Industry var i forbindelse med deres screening i marts i TV2 Øst.

Ressource City og Glasklyngen i Næstved indgår i infomateriale, som i regi af BIS-projektet skal præsenteres i Rusland, Polen og Baltikum for at fremme den grønne omstilling i de pågældende lande.

Lokalkontor for Erhvervsklynge

I oktober 2020 udpegede Uddannelses- og forskningsministeriet i alt 14 erhvervsklynger i Danmark. Gate 21 er partner i Erhvervsklyngen for byggeri og anlæg, som har besluttet at etablere et lokalkontor i Ressource City i Næstved. Ressource City vil i 2021 arbejde for, at tilstedeværelsen af lokalkontoret bidrager til grøn viden, værdi og vækst i Næstveds virksomheder. Lokalkontoret forventes opstartet primo 2021.

Konference og netværksarrangementer

Det samlede besøgstal hos Ressource City i 2020 udgør 770 personer, og der har været i alt 200 tilmeldte til netværksarrangementerne, der er blevet afholdt som webinarer grundet Corona.

Den årlige konference om cirkulær økonomi i januar var ud fra de mange positive tilbagemeldinger en succes, og med 170 tilmeldte blev der slået deltagerrekord.

Der blev i 2020 afviklet tre netværksarrangementer:

- Business- og Affaldsdating.
- Den grønne omstilling i bygge- og anlægsbranchen i Danmark.
- Grønne samarbejder – cirkulære værdikæder og forretningsmodeller i praksis.

Nationale og internationale tiltag med relation til Ressource Citys arbejde

I løbet af året er der kommet nye tiltag i EU og Danmark inden for cirkulær økonomi, affald og grøn omstilling, hvoraf kan nævnes:

- Den 12. marts 2020 præsenterede EU-Kommissionen en ny handlingsplan for cirkulær økonomi, der skal ændre måden, hvorpå vi producerer og forbruger. Planen, der er en af hjørnestenene i den europæiske Green Deal, anses

for at være et væsentligt skridt på vejen til bæredygtig og klimaneutral vækst i EU.

- I juni blev der vedtaget en klimalov med 70% CO₂-reduktion i 2030 i forhold til 1990 samt indgået en politisk aftale om en Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.
- I oktober kom regeringen med en Strategi for grønne offentlige indkøb.
- I december sendte Miljøministeriet Handlingsplan for cirkulær økonomi – ”National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032” i høring. Høringsfristen er februar 2021.

Den nye strategi for Ressource City har vist sig at være udarbejdet på et passende tidspunkt, hvor der er skabt et godt fundament, som taler godt ind i nationale og internationale dagsordener, som er sat i løbet af 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Strategi for Ressource City 2020-2023

Bilag 2 Ressource City Årsrapport 2020

Punkt 19: Godkendelse af forslag til Handleplan for Ressource City 2021

07.00.00-A00-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan og Erhvervsudvalget (godkender), 01.02.2021

Plan- og Erhvervsudvalget vedtog på møde den 13. januar 2020 (sag nr. 10) Strategi for Ressource City 2020-2023. Administrationen har udarbejdet forslag til Handleplan for Ressource City 2021 til realisering af strategien. Handleplanen har været drøftet på møde i Ressource City's Advisory Board den 4. november 2020.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender forslag til Handleplan for Ressource City 2021.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.02.2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan- og Erhvervsudvalget vedtog på møde den 13. januar 2020 (sag nr. 10) Strategi for Ressource City 2020-2023, jf. bilag 1. Strategien udmøntes hvert år i form af en handleplan. Handleplan for Ressource City 2020 er med Årsrapport 2020 blevet afsluttet (jf. sag nr. 19 på møde i PEU d. 1. februar 2021).

I lighed med Handleplan for Ressource City 2020 er forslag til Handleplan for Ressource City 2021 og tilhørende nøgleindikatorer bygget op, således at handlinger refererer til strategiens fire hovedaktiviteter og strategiens tværgående nøgleindikatorer, jf. bilag 2. Handleplanen blev drøftet med Advisory Board for Ressource City på deres møde den 4. november 2020.

Administrationen foreslår at realisere strategien gennem projekter, der udføres i samarbejde med virksomheder, samarbejdspartnere og uddannelsesinstitutioner. Det overordnede mål er viden, værdi og vækst i kommunens virksomheder.

De fire hovedaktiviteter og de tilhørende nøgleindikatorer er:

1. Ressource City sætter fokus på virksomhederne og deres værdi- og leverandørkæder
 - 3 lokale værdikædeanalyser udarbejdes årligt
 - 1 regional værdikædeanalyse udarbejdes årligt
2. Ressource City faciliterer virksomhedernes afprøvning af grønne løsninger
 - Minimum 2 grønne løsninger afprøves årligt
3. Ressource City synliggør Næstved Kommune som bæredygtig
 - Minimum 700 besøgende i Ressource City årligt
 - Minimum 3 oplæg uden for Næstved Kommune årligt
 - Udvikling af koncept for 2 pakkture for erhvervsturister.
4. Ressource City bidrager til uddannelse af det fremtidige grønne arbejdsmarked
 - 4 oplæg for skoleklasser/uddannelser. Dette kan være i form af deltagelse i dommerpaneler

De tværgående nøgleindikatorer er:

- 20 årlige besøg hos virksomheder i Næstved
- 20 årlige virksomhedsbesøg i Ressource City
- 60 virksomheder deltager årligt i arrangementer
- 1 årlig konference
- 3 årlige netværksarrangementer
- 1 årlig interessentundersøgelse med fokus på tilfredshed med Ressource Citys arbejde
- Ressource City deltager årligt i 3 projekter

Som konsekvens af de fortsatte restriktioner for at nedsætte smitten med Corona, er årets konference om Cirkulær Økonomi blevet rykket til den 11. maj 2021.

Som led i realiseringen af handleplan 2021 vil Ressource City i 2021 arbejde for, at tilstedeværelsen af statens satellit til Bygge- og Anlægslyngen i Ressource City bidrager til grøn viden, værdi og vækst i Næstveds virksomheder. Satellitten forventes opstartet primo 2021.

Udvalget vil hvert kvartal i 2021 få fremlagt en status på handleplanen, hvor fremdriften i de forskellige indsatser fremgår.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Strategi for Ressource City 2020-2023

Bilag 2 Forlag til Handleplan for Ressource City 2021

Punkt 20: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid 2020

00.01.00-A26-8-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 01.02.2021.

Administrationen orienterer udvalget om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden for forskellige sagstyper.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.02.2021

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 2020:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Byggesager	854	913	897	950	1121	1219
BBR-sager	417	515	571	710	1303	1162
Øvrige sager*	966	948	1359	1461	1385	1469
I alt	2.237	2.376	2.827	3.121	3.809	3.850

*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

I bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2020 er den grønne søjle.

Antallet af sager modtaget i 4. kvartal 2020 er faldet med ca. 130 sager i forhold til 4. kvartal 2019. Ændringen skyldes, at der er modtaget en del færre sager indenfor BBR, olietanke og skattesager, mens antallet af byggesager omvendt er steget med ca. 50.

Det samlede antal sager og henvendelser i 2020 er steget med ca. 40 i forhold til 2019, hvoraf stigningen primært ses blandt byggesager, forespørgsler og lovliggørelser, mens antallet af BBR-sager, skattesager og dispensationer er faldet.

Sagsbehandlingstider

I bilag 2 fremgår de opgjorte sagsbehandlingstider i Næstved Kommune sammenlignet med de servicemål, som er udmeldt i aftalen mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen i forbindelse med Økonomiaftale 2015. I skemaet fremgår det desuden, hvor mange sager, der er afgjort i hver kategori i hvert kvartal. Tallet er derfor ikke

sammenligneligt med ovenstående skema, som viser antallet af sager, der er modtaget. I skemaet figurerer kun de sager, som indgår i de officielle målinger. Sager, som er undtaget for servicemål, er derfor ikke talt med (fx lovliggørelsessager og sager, som kræver landzonetilladelse). De røde tal er de tilfælde, hvor servicemålet ikke overholdes - enten fordi det har været særligt komplicerede sager, som har taget lang tid, eller fordi antallet af sager har været større end normalt.

I 4. kvartal 2020 er servicemålet for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid overholdt i alle kategorier, men er samlet set steget med 10 dage i forhold til 4. kvartal 2019.

I kategorierne "Etagebyggeri, erhverv", "Etagebyggeri, bolig" og "Industri, landbrug og lagerbygninger" er antallet af sager ikke så stort, og ændringer i sagsbehandlingstiderne i enkelte sager ses derfor som store udsving i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid, og det er således svært at se en egentlig udvikling eller tendens i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid.

I kategorierne "simple konstruktioner" og "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus" er der en langt større sagsmængde, og sagsbehandlingstiden af de enkelte sager giver derfor ikke så store udsving i de gennemsnitlige sagsbehandlingstider, og udviklingen eller tendensen ses som en generel stigning i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid.

Sagsbehandlingstiderne i skemaet er talt som kalenderdage. Hvis ansøger er mere end 7 dage om at svare, når der er bedt om oplysninger, tælles de første 7 dage med i kommunens sagsbehandlingstid. Sagsbehandling hos anden myndighed og lovpligtige høringer tælles ligeledes med i kommunens sagsbehandlingstid. Systemet registrer automatisk datoen, når der sendes noget frem og tilbage i en sag - enten fra ansøger eller fra kommunen -, og datoen kan ikke rettes efterfølgende.

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger, eller ansøger får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 2020

Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 2020

Punkt 21: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervudvalget, 01.02.2021

Punkt 22: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervudvalget, 01.02.2021

Ingen meddelelser.

Punkt 23: Underskriftsark

00.01.00-A26-20-17

Bilag

Underskriftsark Plan- og Erhvervudvalget 01-02-2021