

# REFERAT §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel 2024-2025 d. 22-10-2025

|                      |                                                                                                                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Onsdag d. 22. oktober 2025 kl. 09:30                                                                                                        |
| <b>Mødested</b>      | Vestre Kaj 16, 1. tv., 4700 Næstved                                                                                                         |
| <b>Mødedeltagere</b> | Christian von Benzon, Linda Frederiksen, Berit Rahtenborg<br>Bæhr, Mette Mechlenborg, Tim E. Halvorsen, Süleyman<br>Yücel, Kasper Schneider |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                        | 3  |
| Orientering om aktuelt arbejde ved Næstved Havn.....                                                 | 5  |
| Beslutning om tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved.. | 7  |
| Evaluerings af §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel.....                                   | 10 |
| Meddelelser til orientering.....                                                                     | 13 |
| Underskriftsark.....                                                                                 | 15 |

## **Punkt 108: Godkendelse af dagsorden**

## 108. Godkendelse af dagsorden

### Beslutning

---

#### **§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 22.10.2025**

Fraværende: Kasper Schneider (I)

Godkendt.

Det blev under udvalgmødet besluttet at behandle dagsordenpunkt 111 før dagsordenpunkt 110.

## **Punkt 109: Orientering om aktuelt arbejde ved Næstved Havn**

23-017511

### **Bilag**

Præsentation Jesper Boesen 221025

## 109. Orientering om aktuelt arbejde ved Næstved Havn

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 22.10.2025

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

---

#### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 22.10.2025

Fraværende: Kasper Schneider (I)

Til efterretning.

Jesper Boesen (havnedirektør, Næstved Havn) orienterede om Ny Næstved Havn. Sweco har vundet udbud om rådgivningsopgaven. Der er udarbejdet skitseforslag for den nye erhvervshavn og gennemført interessentinddragelse. Rådgiverudbud om rådgivning vedr. miljøundersøgelser og myndighedsprojekter pågår. Tidsplan for udflytning af erhvervshavnen holdes.

### Sagsfremstilling

Jesper Boesen (havnedirektør, Næstved Havn) orienterer om Næstved Havns aktuelle arbejde.

### Bilag

Præsentation Jesper Boesen 221025

## **Punkt 110: Beslutning om tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved**

23-017511

### **Bilag**

Bilag 1a. Ansøgning fra SaunaSyd

Bilag 1b. Budget fra SaunaSyd

Bilag 1c. Koncept fra SaunaSyd

Bilag 1d. Oversigt fra SaunaSyd

Bilag 1e. Billede

Bilag 1f. Billede

Bilag 1g. Billede

Bilag 1h. Billede

Bilag 1i. Mail fra Park Street og Morten Rud d. 07.10.2025

Bilag 1j. Kort markeret med matr. nr. 6fv Åderup, Næstved Jorder

Bilag 2. Har du en spændende aktivitet, der skaber liv i og omkring havnen i Næstved

## 110. Beslutning om tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (godkender), 22.10.2025

Jævnfør §17, stk. 4-udvalgets kommissorium skal udvalget arbejde med midlertidige tiltag og interessentinddragelse, der tydeliggør vision og retning for den kommende byudvikling. Udvalget har d. 06.02.2025 oprettet en pulje, hvor eksterne aktører kan ansøge om tilskud til midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved.

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget træffe beslutning om en ansøgning om tilskud til midlertidige aktiviteter skal imødekommes og tilskudsbeløbets størrelse.

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget træffer beslutning om en ansøgning om tilskud til midlertidige aktiviteter skal imødekommes og tilskudsbeløbets størrelse.

#### Beslutning

---

##### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 22.10.2025

Fraværende: Kasper Schneider (I)

Ansøgning om Sauna Syd – SaunaGus d. 01.09.2025-31.12.2028 (ansøger: SaunaSyd): der tildes tilskud på 100.000 kr. til den midlertidig aktivitet.

### Sagsfremstilling

Det fremgår af §17, stk. 4-udvalgets kommissorium, at udvalget skal arbejde med midlertidige tiltag og interessentinddragelse, der tydeliggør vision og retning for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer i Næstved. I den forbindelse har udvalget oprettet en pulje, hvor eksterne aktører kan ansøge om tilskud til midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved, og til korttidshuslejeudgifter og korttidsareallejeudgifter til ikke erhvervsdrivende aktiviteter i 2025. Udvalget godkendte på udvalgsmøde d. 18.11.2024 (sagnr. 50) og udvalgsmøde d. 27.01.2025 (sagnr. 59) kriterier for tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter.

#### Pulje til midlertidige aktiviteter i og omkring havnen

Den samlede pulje til midlertidige aktiviteter er på 500.000 kr., og der kan i udgangspunktet søges op til 50.000 kr. §17, stk. 4-udvalget åbnede puljen d. 06.02.2025 og inviterede alle engagerede borgere, foreninger, organisationer, virksomheder og andre aktører til at etablere og drive midlertidige aktiviteter i og omkring havnen. De midlertidige aktiviteter bidrager til at skabe byliv før bygningerne i den nye havnebydel er opført. Samtidig bidrager aktiviteterne med nye idéer til for eksempel anvendelse af byrum og skabelse af byliv. Gennem de midlertidige aktiviteter gøres der værdifulde erfaringer, som udvalget bruger i forbindelse med realisering af en udviklingsplan for havnebydelen.

Ansøgninger modtages løbende frem til d. 01.09.2025, med forbehold for at puljen kan blive opbrugt inden. For at komme i betragtning skal ansøgere indsende blandt andet udfyldt ansøgningsskema og budget. På [informationsside om midlertidige aktiviteter](#) på Næstved Kommunes hjemmeside fremgår ansøgningsproces, hvad udvalget lægger vægt på i vurderingen af ansøgninger med mere (bilag 2).



Næstved Kommunes administration vurderer løbende ansøgninger, som så fremlægges for udvalget. Det er udvalget, der træffer den endelige afgørelse og tilskudsbeløbets størrelse.

Udvalget tildelte på udvalgsmøde d. 10.03.2025 (sagnr. 73) 50.000 kr. til aktiviteten Leg på Kaj i forbindelse med træskibsfestivalen i Næstved d. 06-08.06.2025 (ansøger: Gerlev Idrætshøjskole), og 50.000 kr. til Næstved Madfestival d. 04-07.09.2025 (ansøger: Næstved Cityforening). Udvalget tildelte på udvalgsmøde d. 16.06.2025 (sagnr. 96) 50.000 kr. til 2 pop up forestillinger og cirkusdage med workshops for familier med børn og unge på havnen d.07.07.2025-31.08.2025 (ansøger: Kompagni 47).

Der blev på udvalgsmøde d. 28.08.2025 (sagnr. 105) orienteret om en henvendelse til Næstved Kommunes administration vedrørende sauna med faciliteter på Maglemølle, som der i denne sag gives en opdateret orientering om.

### **Ny ansøgning**

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget træffer beslutning om følgende ansøgning om tilskud til midlertidige aktiviteter skal imødekommes og tilskudsbeløbets størrelse. Ansøgning er modtaget før d. 01.09.2025.

#### **1. Sauna Syd – SaunaGus d. 01.09.2025-31.12.2028**

- Ansøger: SaunaSyd
- Beløb der ansøges om til midlertidige aktiviteter: 100.000 kr.
- Beløb der ansøges om til kortidshuslejeudgifter og/eller kortidsareallejeudgifter: 10.000 kr.
- Bilag 1a-1h
- Administrationen bemærker, at ansøger har oplyst via telefon d. 24.09.2025, at de resterende midler i budgettet finansieres af ansøgeren selv. Ansøger har d. 07.10.2025 fremsendt en mail fra Park Street, der udlejer Omøvej 2-26 i Næstved, om den aktuelle proces vedrørende indgåelse af lejekontrakt (bilag 1i). Vedlagt sagen er kort markeret med matr. nr. 6fv Åderup, Næstved Jorder (bilag 1j).

### **Bilag**

Bilag 1a. Ansøgning fra SaunaSyd

Bilag 1b. Budget fra SaunaSyd

Bilag 1c. Koncept fra SaunaSyd

Bilag 1d. Oversigt fra SaunaSyd

Bilag 1e. Billede

Bilag 1f. Billede

Bilag 1g. Billede

Bilag 1h. Billede

Bilag 1i. Mail fra Park Street og Morten Rud d. 07.10.2025

Bilag 1j. Kort markeret med matr. nr. 6fv Åderup, Næstved Jorder

Bilag 2. Har du en spændende aktivitet, der skaber liv i og omkring havnen i Næstved

## **Punkt 111: Evaluering af §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel**

23-017511

### **Bilag**

Bilag 1. Næstved Kommunes byrådsmøde den 19.12.2023 (sag 206), Beslutning om godkendelse af kommissorie og eksterne medlemmer for §17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnebydel

Bilag 2. Proces for §17, stk. 4-udvalgets arbejde

Bilag 3. §17, stk. 4-udvalgets inddragelse af og dialog med interessenter

Bilag 4. §17, stk. 4-udvalgets midlertidige aktiviteter

Bilag 5. Har du en spændende aktivitet, der skaber liv i og omkring havnen i Næstved

## 111. Evaluering af §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (drøfter), 22.10.2025

Med udgangspunkt i konstitueringsaftalen for Næstved Byråd 2022-2025 blev der nedsat et §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel i perioden d. 01.01.2024 til 31.12.2025. Jævnfør kommissorium skal udvalget pege på, hvordan vision og principper for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer i Næstved konkret kan igangsættes i en hvidbog til Næstved Byråd. Hvidbogen blev behandlet på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 22.09.2025, Økonomiudvalget d. 29.09.2025 og Byrådet d. 07.10.2025.

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget evaluere udvalgets arbejdsform og proces i 2024-2025. Dette særligt med henblik på, om der er erfaringer som kan bruges i det videre arbejde med udvikling af havnebydel.

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget evaluerer udvalgets arbejdsform og proces i 2024-2025.

#### Beslutning

---

##### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 22.10.2025

Fraværende: Kasper Schneider (I)

Drøftet og evalueret.

§17, stk. 4-udvalget evaluerede udvalgets arbejdsform og proces i 2024-2025. Udvalgsarbejdet er forløbet godt og vellykket, og det har været en givende proces for både de politiske og eksterne udvalgsmedlemmer. Samspillet mellem de politiske og eksterne medlemmer har været værdifuld, da det tværfaglige samarbejde har tilført nye perspektiver. Derudover har inspirationsture i Danmark og Holland bidraget med væsentlig viden og indsigt i lignende byudviklingsprojekter.

### Sagsfremstilling

#### §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel

Med udgangspunkt i konstitueringsaftalen for Næstved Byråd 2022-2025 blev der nedsat et §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel i perioden d. 01.01.2024 til 31.12.2025. Byrådet godkendte i december 2023 kommissorium for udvalget (byrådsmøde d. 23.12.2023 – sag 206, og bilag 1). Samtidig blev der udpeget fire byrådspolitikere og tre eksterne eksperter til udvalget.

Udvalget skulle udarbejde afgrænsede, gennemarbejdede og konkrete anbefalinger til, hvordan den fremtidige havnebydel planlægges og udvikles, hvordan der skabes bæredygtig byudvikling med sammenhæng til den resterende by og hele Næstved Kommune, og hvordan byudviklingen organiseres. Udvalget skulle også arbejde med midlertidige tiltag og interessentinddragelse, der ville tydeliggøre vision og retning for den kommende byudvikling. Endelig skulle udvalget pege på, hvordan vision og principper for den kommende byudvikling konkret kunne igangsættes i form af en hvidbog til Næstved Byråd. Fokus i anbefalingerne ville være på igangsættelse af den efterfølgende planproces og organiseringen af byudviklingen.

Byomdannelsen af de bynære havnearealer forventes mindst at løbe over en 25-40-årig periode. Det er en langstrakt proces, som kræver en overordnet plan og beskrivelse af omdannelsen, og hvordan den skal organiseres og drives.

Udvalgets primære fokus er på langsigtet og strategisk byomdannelse. Udgangspunktet er den fysiske planlægning ift. omdannelse af erhvervshavnearealerne til byudvikling. Herunder hvordan byudviklingen sikrer sammenhængene med den eksisterende by og resten af kommunen.

### **Arbejdsform og proces for §17, stk. 4-udvalgets arbejde**

Udvalget besluttede tidligt i processen en procesplan for udvalgets arbejde i 2024-2025 (§17, stk. 4-udvalgsmøder d. 21.05.2024 – sag 21, d. 24.06.2024 – sag 28, d. 26.08.2024 – sag 34, d. 17.02.2025 – sag 64, og bilag 2).

Procesplanen specificerede en række aktuelle temaer til yderligere undersøgelse ifm. udarbejdelse af anbefalinger til udvikling af havnebydelen. Procesplanen specificerede også, hvordan byudviklingen overordnet ville fortsætte, efter udvalget har afgivet sine anbefalinger.

Udvalget fik forelagt viden om temaerne og belyst dem ved eksterne og interne oplægsholdere på udvalgsmøder frem til sommeren 2025. Ud fra udvalgets drøftelser af temaerne er der løbende opsamlet forslag til anbefalinger. Udvalget er vendt tilbage til de enkelte temaer og anbefalinger i takt med, at det samlede billede af den kommende havnebydel har tegnet sig. Tillige tog udvalget på inspirationsture til Aarhus Ø, Flodbyen i Randers, Køge Kyst og Utrecht i Holland for at opnå indsigt i og se lignende byudviklingsprojekter og drøfte læring ift. udvikling af havnebydel i Næstved.

Udvalget ønskede at borgere, erhvervsliv og andre aktører løbende blev involveret i arbejdet med udvikling af havnebydelen (bilag 3). Målet med inddragelsen var dels at informere om udvalgets arbejde og indhente gode idéer og input, og dels at skabe interesse og sikre opbakning til den kommende havneomdannelse. Udvalgets interessentinddragelse har givet gode dialoger, konstruktive input og perspektiver, som udvalget har medtaget i deres arbejde med udarbejdelse af anbefalinger til udvikling af havnebydelen.

Udvalget besluttede i 2024 en strategi for midlertidige aktiviteter (§17, stk. 4-udvalgsmøde d. 24.06.2024 – sag 29, og bilag 4). I februar 2025 åbnede udvalget en tilskudspulje til midlertidige aktiviteter på 500.000 kr. og inviterede engagerede borgere, foreninger, organisationer, virksomheder og andre aktører til at etablere og drive midlertidige aktiviteter, der skaber liv i og omkring havnen i Næstved (bilag 5). Der er givet tilskud til legeområde med historiske træspil for børn og voksne på havnen ved Træskibsfestivalen i juni 2025, tilskud til pop up forestillinger og cirkusdage med workshops for familier med børn og unge i juli-august 2025, og tilskud til madfestival ved den fritlagte Suså ved Boderne i september 2025.

Udvalget afholdt en velbesøgt havnefest i Næstved i juni 2024, hvor udvalgets aktiviteter var et europæisk madmarked, havnevandringer og plancheudstillinger om havnens udvikling gennem tiden og i fremtiden. Ligeledes afholdt udvalget havnevandringer ved Træskibsfestivalen i Næstved i juni 2025, hvor der var særligt fokus på præsentation af udvalgte anbefalinger til havnebydelen og dialog med deltagerne. Ved aktiviteterne kunne deltagerne komme med gode inputs til, hvordan den fremtidige havnebydel kan se ud.

### **Indstilling af hvidbogen til politisk beslutning i udvalg og byrådet**

Udvalget godkendte og indstillede hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydelen til politisk behandling på §17, stk. 4-udvalgsmøde d. 28.08.2025 (sag 103). Hvidbogen blev behandlet på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 22.09.2025, Økonomiudvalget d. 29.09.2025 og Byrådet d. 07.10.2025.

### **Evaluerings af §17, stk. 4-udvalgets arbejdsform og proces**

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget evaluere udvalgets arbejdsform og proces i 2024-2025. Dette særligt med henblik på, om der er erfaringer som kan bruges i det videre arbejde med udvikling af havnebydel.

### **Bilag**

Bilag 1. Næstved Kommunes byrådsmøde den 19.12.2023 (sag 206), Beslutning om godkendelse af kommissorie og eksterne medlemmer for §17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnebydel

Bilag 2. Proces for §17, stk. 4-udvalgets arbejde

Bilag 3. §17, stk. 4-udvalgets inddragelse af og dialog med interessenter

Bilag 4. §17, stk. 4-udvalgets midlertidige aktiviteter

Bilag 5. Har du en spændende aktivitet, der skaber liv i og omkring havnen i Næstved

## **Punkt 112: Meddelelser til orientering**

23-017511

### **Bilag**

Bilag 1a. Afrapportering for Næstved Madfestival 2025

Bilag 1b. Regnskab for Næstved Madfestival 2025

Bilag 1c. Billeder fra Næstved Madfestival 2025

Bilag 2. Afrapportering, regnskab og billeder fra pop up forestillinger og cirkusdage med workshops

## 112. Meddelelser til orientering

### Resumé

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 22.10.2025

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

#### Beslutning

##### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 22.10.2025

Fraværende: Kasper Schneider (I)

Punktet blev ikke behandlet.

### Sagsfremstilling

#### Åbent møde om udvikling af havnebydel d. 03.11.2025

§17, stk. 4-udvalget inviterer alle interesserede til åbent møde om udvikling af havnebydel d. 03.11.2025 kl. 18.00-20.00. Mødet afholdes i Ny Ridehus, Grønnegades Kaserne Kulturcenter, Grønnegade 10 i Næstved.

På mødet vil visionen og anbefalingerne til den nye havnebydel blive præsenteret. Der vil også være samtalesessioner om blandt andet perspektiverne for en levende og mangfoldig havnebydel, og havnebydel styrker hele Næstved Kommunes sammenhængskraft og vækstpotentiale. Publikum inviteres til at deltage med spørgsmål.

#### Afrapportering på Næstved Madfestival

§17, stk. 4-udvalget tildelte på udvalgsmøde d. 10.03.2025 (sag 73) 50.000 kr. til den midlertidige aktivitet: Næstved Madfestival d. 04-07.09.2025. Næstved Cityforening har afholdt aktiviteten og fremsendt en kortfattet rapportering med regnskab (bilag 1a-1c).

#### Afrapportering på pop up forestillinger og cirkusdage med workshops

§17, stk. 4-udvalget tildelte på udvalgsmøde d. 16.06.2025 (sag 96) 50.000 kr. til den midlertidige aktivitet: 2 pop up forestillinger og cirkusdage med workshops for familier med børn og unge på havnen d.07.07-31.08.2025. Kompagni 47 har afholdt aktiviteten og fremsendt en kortfattet rapportering med regnskab (bilag 2).

#### Budgetforlig for 2026

Årets budgetforlig i Næstved Kommune faldt på plads d. 17.09.2025. Der er i budgetforliget afsat midler til det videre arbejde med omdannelse af de bynære havnearealer til en attraktiv, bæredygtig og unik havnebydel. Udflytningen af den eksisterende erhvervshavn er besluttet i indeværende byrådsperiode og skal følges tæt af kommende byråd. Havneomdannelsen skal have fokus på bl.a. byplan, en konkurrence om strategisk udviklingsplan, kommuneplantillæg, kommerciel markedsdialog, forberedelse af udbud, og fremme af midlertidig anvendelse af havnearealer. Der afsættes derfor 3,0 mio. kr. til havneomdannelsen over to år på anlægsbudgettet. Det forventes, at salg af arealer efter en årrække vil kunne finansiere de afsatte budgetter.

#### Bilag

Bilag 1a. Afrapportering for Næstved Madfestival 2025

Bilag 1b. Regnskab for Næstved Madfestival 2025

Bilag 1c. Billeder fra Næstved Madfestival 2025

Bilag 2. Afrapportering, regnskab og billeder fra pop up forestillinger og cirkusdage med workshops

## **Punkt 113: Underskriftsark**

### **Bilag**

Godkendelser 221025

## 113. Underskriftsark

### **Bilag**

Godkendelser 221025