

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 12-06-2023

Mødedato Mandag d. 12. juni 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Hanne Sørensen, Cathrine Riegels Gudbergesen, Kenneth Sørensen, Anders Gjesing, Susanne Steensgaard Tariq, Anette Brix, Marianne Olsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. maj 2023.....	5
Behandling af budget 2024-2027.....	10
Beslutning om principgodkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og forslag til lokalplan 1.....	14
Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 140 Centerområde ved Køgevej, Næstved.....	18
Orientering om status på planprocessen vedr. forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 140.....	22
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	26
Beslutning om tilladelse til en række aktiviteter i bymidten som ansøgt af Næstved Cityforening.....	29
Orientering om status på projekter i Næstved bymidte.....	32
Orientering om henvendelse om interesse for etablering af et biogasanlæg med pyrolyseanlæg vest for Broen.....	35
Beslutning om trafikale tiltag Ved Broen.....	38
Meddelelser til orientering.....	41
Underskriftsark.....	43

Punkt 53: Godkendelse af dagsorden

53. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.06.2023

Godkendt.

Punkt 54: Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. maj 2023

23-007282

Bilag

Bilag 1 Drift Trafik og Grønne områder

Oversigt Anlæg PTLU

54. Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. maj 2023

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik-, og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler/godkender), 12.06.2023

Administrationen har udarbejdet årets anden budgetkontrol. Administrationen forventer, at udvalgets regnskab ender med et overskud på 0,3 mio. kr. på udvalgets fagområder, samt at udvalgets virksomheder forventes at ende med 0,5 mio. kr. i overskud. Budgetkontrollen er forbedret med 0,8 mio.kr. siden sidste budgetkontrol.

I denne budgetkontrol foreslås ingen ændringer i de afsatte budgetbeløb på driftsbudgettet.

På anlæg forventes der ikke afvigelser i forhold til de afgivne bevillinger. Det foreslås at samle de resterende bevillinger for Handicaptiltag under et projekt.

Det foreslås at fremrykke anlægsmidler til slidlag på hver 5 mio. kr. fra henholdsvis 2024 og 2025, således at rammebevillingen til slidlag i 2023 opskrives med i alt 10 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. anbefaler en fremrykning af anlægsbudgettet afsat til slidlag i henholdsvis 2024 og 2025 på hver 5 mio. kr., således at det afsatte budget til slidlag i 2023 i alt udgør 15 mio. kr.
2. godkender budgetkontrollen pr. 1. maj 2023.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.06.2023

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Den samlede budgetkontrol for kommunen viser, at der fortsat er behov for at gribe ind

Direktionen har den 25. maj 2023 behandlet den samlede budgetkontrol pr. 1. maj 2023. Budgetkontrollen er forbedret i forhold til budgetkontrollen pr. 1. marts 2023, men ikke tilstrækkeligt til at restriktionerne kan anbefales at blive ophævet.

Budgetkontrollen viser, at servicerammen nu forventes at blive overskredet med 70 mio. kr.

Direktionen anbefaler derfor, at de fire forbrugsrestriktioner fortsætter året ud.

De fire restriktioner er:

1. Midlertidigt ansættelsesstop for administrative stillinger, centralt og decentralt. Direktionen kan dispensere i særlige tilfælde og
2. Der gennemføres ikke ansættelsesstop på øvrige områder, men der anbefales en generel tilbageholdenhed med at slå stillinger op, som ikke er nødvendige for den borgernære drift og
3. Tilbageholdenhed med indkøb og

4. Indefrysning af 50% af virksomhedernes overførte overskud. Direktionen anbefaler at indefrysningen for skolerne ændres til 50% af overskuddet pr. 31. juli 2022 i stedet for pr. 31. december 2022.

Herudover anbefaler administrationen, at den forventede midtvejsregulering af øgede priser og lønninger lægges i kassen, hvilket vil reducere overskridelsen af servicerammen med ca. 25 mio. kr., så der udestår en udfordring på 45 mio. kr.

Det er byrådet der beslutter hvilke tiltag der eventuelt skal iværksættes for at bremse op i forbruget for at undgå en overskridelse af servicerammen.

Udvalgets budgetkontrol

På udvalgets område er der et politikområde, "Trafik og Grønne områder". Dette budget er opdelt på fagområdet og virksomheden Park og Vej. Budgetfordelingen er besluttet af udvalget sidste år, da budgettet blev behandlet. En eventuel ændring af budgetfordelingen imellem fagområdet og virksomheden Park og Vej kræver en udvalgsbeslutning.

Reglen om, at det kræver en udvalgsbeslutning af ændre en virksomheds budget, gælder dog ikke besluttede reguleringsmekanismer - fx. flytning af budget afsat til afledt drift fra fagområdet til virksomheden Park og Vej efter færdiggørelse af anlægsprojekter.

Drift - Forventet overskud på 0,3 mio. kr. på fagområdet

Overskuddet er forøget med 0,3 mio. kr. siden sidste budgetkontrol i marts.

I nedenstående tabel ses det forventede regnskab på udvalgets politikområde. Beskrivelsen af de enkelte områder ses lige efter tabellen.

(i 1.000 kr.)

Politikområde	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ¹⁾
Trafik og Grønne områder	77.216	87.528	87.231	296

Anm . 1) Minus betyder underskud og plus betyder overskud

Politikområde "Trafik og Grønne områder"

Det samlede forventede overskud er steget med 0,3 mio. kr. siden sidste budgetkontrol. Stigningen skyldes et forventet overskud på vejafvandingsbidrag. Overskuddet fremkommer således:

(i 1.000 kr.)

Fagområde	Afvigelse pr. 1. marts	Afvigelse pr. 1. maj	Ændring
Vejafvandingsbidrag	0	770	770
Vintervedligeholdelse	2.121	2.000	-121
Kollektiv trafik	-2.173	-2.473	-300
Planaktiviteter - Arkitekturpræmie	52	0	-52
Trafik og Grønne områder i alt	0	297	297

Ændringer i forhold til budgetkontrollen pr. 1. marts 2023:

Vejafvandingsbidrag

Ved anlæggelse af nye kloakledninger samt renovering af ledninger, hvor regnvand ledes bort fra kommunale arealer, skal kommunen faktureres. Opgørelsen sker bagudrettet, hvilket vil sige, at opkrævningen i 2023 beregnes i forhold til de anlæg, der blev gennemført af Næstved Forsyning i 2022. Ved budgetkontrollen pr. 1. marts 2023 var opgørelsen for 2022 ikke modtaget fra Næstved Forsyning. På nuværende tidspunkt kendes det eksakte beløb til opkrævning i 2023.

Kollektiv trafik

Årsagen til et yderligere forventet merforbrug på 300.000 kr. er en stigning i antallet af flexkørsler. Flexkørsler afregnes ad hoc og sker udover den almindelige trafikbestilling. Ved budgetkontrollen pr. 1. marts 2023 blev der redegjort for overskridelsen af budget 2023, som skyldes en efterregulering for 2022 på 7,7 mio. kr. Efterreguleringen for 2022 skyldes manglende indtægter, da udviklingen i antallet af passagerer har en lavere stigning end forventet efter Covid-19, samt den kraftige stigning i andet halvår i udgifter til brændsel og drivmidler.

Som beskrevet ved budgetkontrollen pr. 1. marts 2023, så vil der med nævnte regulering ikke være opsparede midler til at imødegå en evt. efterregulering for 2023, da alle opsparede midler er anvendt til betaling af efterreguleringen for 2022.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at sige, om Næstved Kommune skal forvente en efterregulering for 2023. Status er,

- antallet af passagerer kommer ikke til at stige i det omfang, som er forventet i budgettet, hvilket vil resultere i manglende indtægter. En tilbagevenden af passagerer til niveauet før Covid-19, kommer til at tage længere tid end antaget, hvis den overhovedet kommer.
- der er indgået en ny overenskomst, som betyder øget udgifter til lønninger. Niveauet for den nye overenskomst ligger højere, end det der er indregnet i Movia's budget, og som der betales aconto ud fra
- renten er steget til et højere niveau end det der er indregnet i Movia's budget.
- brændstofpriserne er faldet tilbage siden årsskiftet og ligger nu på et niveau under det indregnede i budgettet.

Movia vurderer, at på nuværende tidspunkt balancerer de overstående årsager hinanden.

Ved budgetkontrollen pr. 1. marts 2023 blev der taget stilling til, at administrationen vil undersøge, om det er muligt at ændre trafikbestillingen for 2023. Dette er blevet undersøgt, og det er ikke muligt at ændre denne for 2023.

Det forventede merforbrug kan dækkes internt under udvalget af et forventet mindre forbrug på henholdsvis vintervedligeholdelse og vejafvandingsbidrag. En eventuel omlægning af budgetterne vil blive medtaget ved budgetkontrollen pr. 1. september 2023.

Anlæg - alle anlægsbevillinger forventes overholdt

Det samlede anlægsbudget udgør netto 45,6 mio. kr. Der er gennemført budgetkontrol på alle anlægsprojekter.

Ved budgetkontrollen pr. 1. marts 2023 anmodede Økonomiudvalget Direktionen om at komme med forslag til fremrykning af anlæg fra 2024 og 2025 til 2023. På den baggrund, er det vurderet at det er muligt at fremrykke anlægsudgifter afsat til slidlag på 10 mio. kr. til 2023, med 5 mio. kr. fra henholdsvis 2024 og 2025.

Det samlede anlægsbudget 2023 vil herefter udgøre 55,6 mio. kr.

Budgetkontrollen kan ses i bilag Anlæg.

Udvalgets virksomhed Park og Vej - Samlet overskud på 0,5 mio. kr.

Virksomhedens budget og forventede regnskab indgår ikke i de øvrige tal og konklusioner. Virksomhedens budget og regnskab kører som udgangspunkt i eget lukket kredsløb, hvor årets resultat overføres til næste år, hvis de holder sig inden for de tilladte 2%. Virksomheden er medtaget i sagen for at vise størrelsen af budgettet, der er udlagt til udvalgets virksomhed, men også for at afrapportere hvad virksomheden forventer af årsresultat.

(i 1.000 kr.)

Virksomhed	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ¹⁾
Park og Vej	61.016	61.228	59.731	500

Anm . 1) Minus betyder underskud og plus betyder overskud

Økonomi

Administrationen oplyser, at udvalgenes budgetkontrol samles til én samlet budgetkontROLSAG til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles i ØK den. 19 juni 2023 og i Byrådet den 27 juni 2023.

De enkelte underskud under hvert politikområde forventes dækket af forventede mindre forbrug på andre politikområder bl.a. således, at det forventede merforbrug på kollektiv trafik på 2,4 mio. kr. dækkes af et tilsvarende mindre forbrug på henholdsvis vintervedligeholdelse og vejafvandingsbidrag.

Bilag

Bilag 1 Drift Trafik og Grønne områder

Oversigt Anlæg PTLU

Punkt 55: Behandling af budget 2024-2027

23-008100

Bilag

Anlægsoversigt

Forslag til takster

Serviceniveaubeskrivelse pr. fagområde

55. Behandling af budget 2024-2027

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler pkt. 1, godkender pkt. 2 og 3), 12.06.2023

Budgetlægningen for 2024 handler primært om etablering af et råderum på tværs af alle udvalgene, men der er også budgetopgaver inden for udvalgets eget område. Udvalgets egne budgetopgaver behandles i denne sag.

Udvalget har mulighed for at ændre anlægsprojekter, og udvalget skal beslutte forslag til takster, som senere i en samlet sag skal endeligt godkendes af byrådet.

Udvalget skal desuden beslutte, hvordan driftsrammen skal anvendes. Den endelige driftsramme er ikke kendt endnu, da den afhænger af hvilke råderumsforslag, der gennemføres, og derudover om udvalget får andel i de nye aktiviteter, som råderummet giver plads til, men drøftelsen af fordelingen af driftsrammen kan godt startes op.

Der er mulighed for at behandle driftsbudgettet igen i september eller oktober, når der er truffet beslutninger om råderumsprojekter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

- 1. anbefaler det nye forslag til anlægsbudget, hvormed anlægsmidler afsat til slidlag er reduceret med 5 mio. kr. i henholdsvis 2024 og 2025, og overført til 2023, således at det nye afsatte budget i henholdsvis 2024 og 2025 er 0 og 5 mio. kr. og i 2023 15 mio. kr.
- 2. godkender forslag til takster.
- 3. godkender at fordelingen af driftsrammen sker som i 2023 - dog korrigeret med beslutning om råderumsforslag.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.06.2023

- Ad 1: Anbefales.
- Ad 2: Godkendt.
- Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Anlæg

Sidste år blev der godkendt et 10-årigt anlægsbudget. Dette er fortsat gældende, men inden for udvalgets anlægssum i det enkelte år må udvalget gerne omprioritere. Der kan fx byttes rundt på projekter imellem årene, eller der kan reduceres på et projekt for at forhøje et andet projekt, hvis der er behov for det.

Udvalgets anlægsramme er (i 1.000 kr.):

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
15.500	21.500	30.000	55.000	33.000	18.000	18.000	18.000	18.000

I bilag 1 er vedlagt en oversigt over udvalgets anlægsprojekter.

Administrationen har forslag til ændring af anlægsprojekterne således at der fremrykkes for 10 mio. kr. afsat til slidlag. Hvert år er der afsat midler til slidlag som er en rammebevilling. Herunder kan ses, hvorledes at det godkendte budget til slidlag i perioden 2024 - 2032 er afsat.

Projekt	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Slidlag	5.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000

Det foreslås at fremrykke 5 mio. kr. fra henholdsvis 2024 og 2025 til 2023 således at det afsatte budget til anlæg fremover bliver som vist herunder:

Projekt	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Slidlag	0	5.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000

Takster

Der vedlægges forslag til takster. Taksterne (indtægterne) er prisfremskrevet i forhold til de gældende takster 2023.

Taksterne skal endeligt godkendes af Byrådet, hvilket sker ved 2. behandlingen af budgettet.

Driftsrammen

Driftsrammen er ikke endeligt fastsat endnu, men det kan godt drøftes om der er politiske ønsker til ændring af budgetfordelingen på andre områder end råderumsforslagene.

Det nuværende serviceniveau er beskrevet i de vedlagte serviceniveaubeskrivelser for 2023.

Serviceniveaubeskrivelserne er ikke tilrettet med nyt 2024-prisniveau og heller ikke korrigeret for de fremsatte råderumsforslag, da det endnu ikke er besluttet om de skal gennemføres.

Administrationen vurderer, at det aktuelle serviceniveau vil kunne holdes indenfor udvalgets driftsramme.

Administrationen har ingen forslag til ændringer af driftsrammen.

Udvalget skal også beslutte hvilket budget virksomhederne skal have

Udvalget bestemmer størrelsen af virksomhedernes budget og beslutter også, hvilke aktiviteter og hvilket serviceniveau, der skal præsteres for budgettet, fx antal slåninger af grøftekanter, vedligeholdelsesniveauet af vore parker og lignende. Udvalget kan beslutte kriterier for, hvornår budgettet blive reguleret, fx at virksomheden trækkes i budget, hvis antallet af gange grøftekanter slås sættes ned. Skal en virksomhedsramme ændres af andre årsager, kræver det en beslutning i udvalget. Virksomheden har en vis råderet over, hvad virksomhedens budget bruges til, dog skal specifikke politiske prioriteringer følges.

Udvalget kan også beslutte at ændre i, hvem der har virksomhedsstatus, så der enten bliver flere eller færre virksomheder. Administrationen har ingen forslag til ændringer i virksomheder.

Mulighed for genbehandling af driftsrammen i september eller oktober

Udvalget kan vente med at beslutte fordelingen af udvalgsrammen til efter, der er truffet beslutning om råderumsforslag, omvendt kan fordelingen også besluttet nu, dog med efterfølgende konsekvensrettelse af vedtagne råderumsforslag.

Budgetrammen, kan blive ændret pga. tekniske korrektioner

Driftsrammen kan godt ændre sig – udover ændringer der skyldes råderumsforslagen. Det kan den, hvis der er

- Tekniske korrektioner på udvalgets område.
- KL udmelder andre forventninger til pris- og lønstigninger.
- Der kommer ny lovgivning, som medfører flere eller færre udgifter på udvalgets område.

For alle tekniske ændringer gælder, at det må forudsættes, at udvalgets udgifter vil stige eller falde med samme beløb, som udvalgsrammen korrigeres med. Ændringerne har derfor ikke nogen indholdsmæssig betydning.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Anlægsoversigt

Forslag til takster

Serviceniveaubeskrivelse pr. fagområde

Punkt 56: Beslutning om principgodkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og forslag til lokalplan 152 for et boligområde ved Præstehøjen, Holme-Olstrup

01.02.05-P25-89-21S

Bilag

Bilag 1 Gældende Lokalplan 032

Bilag 2 Anmodning om ny lokalplan Præstehøjen

Bilag 3 Kort

Bilag 4 Bebyggelsesplan

56. Beslutning om principgodkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og forslag til lokalplan 152 for et boligområde ved Præstehøjen, Holme-Olstrup

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler pkt. 1 og godkender pkt. 2), 12.06.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig om pkt. 1), 19.06.2023

Byrådet (godkender pkt. 1), 27.06.2023

Administrationen har modtaget en anmodning om ændring af en del af en gældende Lokalplan 032 for et boligområde ved Stationsvej i Holme-Olstrup. Delområdet er i dag udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Forslaget til lokalplanen vil ændre dette til tæt-lav boligbebyggelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 152 for del af Præstehøjen i Holme-Olstrup principgodkendes.
2. Lokalplanen prioriteres som en 3'er på oversigten over igangværende lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.06.2023

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Godkendt med den ændring, at lokalplanen prioriteres som en 2'er på lokalplanlisten.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den gældende Lokalplan 032 for et boligområde ved Stationsvej i Holme-Olstrup er byggeretsgivende og giver mulighed for opførelse af op til 9 tæt-lav boliger og 12 parcelhuse. Lokalplanen er vedtaget i september 2012 (bilag 1).

Rækkehusene (tæt-lav boligbebyggelse) er allerede opført i delområde P2.

Ejerne af arealet anmoder om udarbejdelse af en ny lokalplan for delområde P1 således, at det bliver muligt at opføre 20 rækkehuse (tæt-lav boligbebyggelse) i dette delområde i stedet for de oprindeligt planlagte 12 parcelhuse. (Bilag 2)

Ejeren af områdets begrundelse for at anmode om udarbejdelse af en ny lokalplan er, at der efter ejers opfattelse ikke er efterspørgsel på parcelhusgrunde inden for Lokalplan 032 i Holme-Olstrup, men at ejer til gengæld oplever en stor efterspørgsel på rækkehuse (tæt-lav boligbebyggelse).

Området

Området omfatter matr.nr. 16l, Holme-Olstrup By, Holme-Olstrup. Arealet udgør 17.658 m² og ses på vedlagte kort (Bilag 3).

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af lokalplan 032 for et boligområde ved Stationsvej i Holme-Olstrup samt af kommuneplanramme 3.2 B4. Kommuneplanrammen udlægger området til boligområde, åben-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, maksimal 1½ etage og maksimalt 8½ m højt byggeri.

Da kommuneplanrammen ikke udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse, vil en eventuel imødekommelse anmodningen udover en lokalplan også fordre udarbejdes et kommuneplantillæg, som muliggøre opførelse af en tæt-lav boligbebyggelse.

Tilflytterprofil

Profilen på tilflyttere til Holme-Olstrup viser, at lidt over 50 % er enlige med eller uden børn i aldersgruppen 25 til 64 år. 60 % af tilflytterne til Holme-Olstrup kommer fra et andet sted i Næstved Kommune, mens 34 % kommer fra en anden kommune eller fra udlandet (de sidste procenter er ikke kortlagt i statistikken). Tilflytterne flytter primært ind i parcelhuse (58%) eller i rækkehuse (36 %).

De rækkehuse, som konkret er opført indenfor delområde P2 i Lokalplan 032, er primært lejeboliger. Beboerne (16 personer i alt) kommer hovedsageligt fra Næstved Kommune (70%), mens en mindre del kommer fra nabokommunerne (20%). Alderssammensætningen er primært i gruppen 25 - 44 år. Familietyperne udgøres af par eller enlige med eller uden børn. Ved opførelse af flere boliger af samme type og størrelse må det forventes, at det er samme profil af borgere, som der vil flytte ind her.

Fremtidigt byggeri

De eksisterende rækkehuse indenfor delområde P2 er på 110 m² pr. bolig. Et eventuelt forslaget til en ny lokalplan kunne give mulighed for at opføre 17-20 rækkehuse med samme boligstørrelse og samme arkitektoniske udtryk.

Grundstørrelsen kunne f.eks. være på godt 400 m² pr. bolig, så kommuneplanens minimumskrav til grundstørrelser på 400 m² overholdes. Derudover kunne udlægges et fællesareal (fælles for begge delområder i lokalplanen) på ca. 7222 m², som også opfylder kommuneplanens krav til minimum 5% fællesareal. Et forslag til bebyggelsesplan (bilag 4) viser, at omfanget og placeringen af de grønne fællesarealer kan give rimelige muligheder for leg og ophold. Forslaget til bebyggelsens orientering mod det åbne land vurderes at være hensigtsmæssig.

I den gældende lokalplan er der lagt vægt på:

- at lokalplanen skal tilbyde mulighed for at skabe et område med blandede boligtyper.
- at sikre etableringen af grønne friarealer og en harmonisk landskabelig afgrænsning mod det åbne land.
- at sikre en funktionel afvikling af trafikken i området.
- at tilvejebringe mulighed for en arkitektonisk variation i bebyggelsens udformning.
- at sikre en bæredygtig håndtering af overfladevand via forsinkelsesbassiner og lokal nedsivning og afledning af regnvand.

Administrationen anbefaler, at der ved en eventuel udarbejdelse af en ny lokalplan for Præstehøjen, delområde P1, arbejdes videre med de kvaliteter, som blev lagt til grund for udarbejdelsen af den gældende lokalplan, dog bortset fra målsætningen om blandede boligtyper. Dermed vil bygningernes placering og orientering inden for planområdet blive videreført.

Lovgrundlaget

Lov om planlægning (Planloven), Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020.

Miljøvurderingsloven, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger

Bilag

Bilag 1 Gældende Lokalplan 032

Bilag 2 Anmodning om ny lokalplan Præstehøjen

Bilag 3 Kort

Punkt 57: Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 140 Centerområde ved Køgevej, Næstved

01.02.05-P16-13-21S

Bilag

Bilag 1 Forslag til lokalplan 140

Bilag 2 Kortbilag

Bilag 3 PTLU 16 januar 2023 Principgodkendelse Køgevej

57. Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 140 Centerområde ved Køgevej, Næstved

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 12.06.2023

Forslag til Lokalplan 140, Centerformål ved Køgevej, Næstved fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 10 ugers offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen skal give mulighed at etablere et område til centerformål med mulighed for etablering af detailhandel, restaurant/café, tank- og ladestation, vaskehal og øvrige serviceerhverv.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at

1. forslag til Lokalplan 140 Centerformål ved Køgevej, Næstved godkendes med henblik på at blive sendt i offentlig høring.
2. planforslaget sendes i offentlig høring i 10 uger fra den 14. juni 2023 til den 23. august 2023.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.06.2023

Ad 1: Godkendt. Det præciseres samtidig, at delområde I må anvendes til én udvalgswarebutik på op til 12.500 m², og delområde II må anvendes til udvalgswarebutikker på i alt 7.500 m².

Ad 2: Godkendt.

Susanne Steensgaard Tariq kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet der i forslaget ikke er krav til bæredygtighed i byggeri, miljøhensyn, CO₂ nul-emission og verdensmålene, som byrådet har aftalt at tænke ind i sagerne. Derfor bør handlen genforhandles eller aflyses. Enhedslisten kan ikke godkende planen og mener at forslaget til planen skal stilles ved fremtidige salg til byggeri.

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte d. 16. januar 2023 udarbejdelse af et forslag til Lokalplan 140, Centerformål ved Køgevej, Næstved (sag nr. 3) på baggrund af en anmodning om at skabe mulighed for at udvikle området. Sagen er vedlagt som bilag 3.

Planforslagets område er omfattet af rammelokalplan Lokalplan 080, For et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej, Næstved.

Området

Området har et areal på ca. 90.000 m², er beliggende i den nordlige del af Næstved langs Køgevej og grænser mod øst op til Ring Nord, se kort i bilag 2. Umiddelbart sydvest for området mellem Vestergårdsvej, Jupitervej og Køgevej ligger et fuldt udbygget centerområde (Næstved Retail Park) med større udvalgswarebutikker og en fastfoodrestaurant. Syd for området op til Køgevej ligger Øverup Erhvervsområde, der er delvist udbygget.

Indholdet i forslaget til lokalplanen

Det gældende plangrundlag udgøres af Lokalplan 080, For et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej, Næstved, som udlægger området til centerformål og fastlægger de overordnede udviklingsprincipper for området. Lokalplan 080 blev vedtaget af Byrådet den 26. februar 2019.

Forslag til Lokalplan 140 er en byggeretsgivende lokalplan, som følger principperne i Lokalplan 080.

Det foreslås at afløse den del Lokalplan 080, som er omfattet af planforslagets område i forbindelse med en endelig vedtagelse af nærværende planforslag.

Det foreslås at:

- opdele planforslagets område i 4 delområder (forslaget til lokalplan 140 kan ses i bilag 1). Delområde I må anvendes til én udvalgswarebutik på op til 13.000 m², delområde II må anvendes til udvalgswarebutikker på i alt 7.000 m², delområde III må anvendes til restaurant/café, tank- og ladestationer, vaskehal og øvrige serviceerhverv og delområde IV er udlagt til vejanlæg
- der etableres vejadgang fra Køgevej, Jupitervej og Vestergårdsvej, i princippet som vist på planforslagets kortbilag 2.
- der udlægges et areal til beplantning og regnvandsbassiner langs Køgevej for at skabe en sammenhæng med den eksisterende grønne struktur langs Køgevej, og at der udlægges et beplantningsbælte mod Ring Nord.
- der fastlægges bestemmelser for bebyggelsens placering, udformning og materialer for at sikre en arkitektonisk helhed både inden for planområdet og i relation til bebyggelsen centerområdet sydvest for området.
- der gives mulighed for placering af i alt 3 pyloner inden for området (jf. planforslagets bilag 3). En 20 meter høj pylon i tilknytning til butikken inden for delområde I, en 10 meter høj pylon i tilknytning til tankanlægget inden for delområde III og 25 meter høj pylon inden for delområde III mod Ring Nord. I planforslaget ses visualisering af pylonerne synlighed set fra Køgevej, Ring Nord og Ring Øst. På baggrund af visualiseringerne har administrationen vurderet, at pylonerne vil kunne indpasses i området på grund af aflastningsområdets karakter og beliggenhed ved Ring Nord. Planforslagets bestemmelser for skiltepyloner kan først udnyttes efter tilladelse fra Vejdirektoratet, der er myndighed på skiltning langs statsvejen Ring Nord jf. naturbeskyttelseslovens § 21, reklameskiltning i det åbne land. Selve pylonerne uden reklamer kan dog opsættes jf. planforslagets bestemmelser placering og udformning af skilte og pyloner.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Planforslaget er i overensstemmelse med Næstved Kommuneplan 2021 og er indeholdt i rammeområde 1.5 C9.1, der udlægger området til centerformål med specifik anvendelse som aflastningsområde samt rammeområde 1.5 G1, der udlægger et større rekreativt område langs Køgevej. En mindre del af lokalplanområdets delområde IV er omfattet af erhvervsområde 1.5 E17.1-1.

Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens detailhandelsstruktur og detailhandelsramme på i alt 20.000 m².

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplanen sendes i 10 ugers offentlig høring i perioden den 14. juni 2023 til den 23. august 2023. I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 080, som nærværende planforslag er del af, har der været afholdt borgermøde den 29. november 2018. Lokalplan 080 blev vedtaget af Byrådet den 26. februar 2019.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslaget eventuelt på denne baggrund og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Miljøvurdering

Administrationen har screenet forslaget til lokalplan 140 for mulige konsekvenser for miljøet.

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 080, For et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej, Næstved er der foretaget en miljøvurdering af området, herunder området omfattende planforslaget.

På baggrund af denne screening og da planområdet tidligere er blevet miljøvurderet, antages lokalplanen ikke at få væsentlige indvirkninger på miljøet. På den baggrund har administrationen vurderet, at planforslaget ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering.

Beslutningen om at planen ikke kræver miljøvurdering er truffet efter lovens § 8, stk. 2, nr. 1, da planen:

- kun giver anledning til en mindre ændring af den tidligere planlægning.

Screening og baggrunden for vurderingen, samt miljøvurderingen af Lokalplan 080 kan ses ved henvendelse til Næstved Kommune.

Link til det digitale forslag til lokalplan

Forslaget til planen kan ses via [dette link](#). Her vil det også være muligt at afgive høringssvar under høringsperioden.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til lokalplan 140

Bilag 2 Kortbilag

Bilag 3 PTLU 16 januar 2023 Principgodkendelse Køgevej

Punkt 58: Orientering om status på planprocessen vedr. forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 071 for boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark

01.02.05-P16-28-16S

Bilag

Bilag 1 Kort

Bilag 2 Høringsnotat Skyrervej

Bilag 3 Samlede høringssvar Skyrervej Lokalplan

Bilag 4 - Historik

Bilag 5 Udkast til driftsaftale

58. Orientering om status på planprocessen vedr. forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 071 for boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 12.06.2023

Administrationen har gennemført en offentlig høring og afholdt borgermøde om forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 071 for en boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark.

I forbindelse med den offentlige høring og borgermødet (afholdt den 27.02.2023) er der kommet ekstraordinært mange høringssvar, hvorfor udvalget orienteres herom med nærværende sag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen om resultatet af høringen vedrørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 071 til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.06.2023

Til efterretning. Udvalget ønsker forelagt en sag på et kommende udvalgsmøde med forslag til to koordinerede driftsaftaler med henholdsvis BoligNæstved og grundejerforeningen Willumsgård.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget vedtog den 16.01.2023 at udsende forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 071 i fornyet offentlig høring i 8 uger i tråd med den tidligere politiske beslutning (Bilag 1).

Lokalplanområdet

Lokalplanen dækker et område for enden af Skyrervej i Fensmark med grænse ud mod et eksisterende offentligt grønt areal. Lokalplanområdet inkluderer matrikel 1bh, matrikel 2a (den gamle Marievej 4) og en del af matrikel 2l.

Det grønne areal fungerer i dag som fælles friareal for Grundejerforeningen Willumsgård samt for Kattekæret, som ligger på den østlige side af arealet. Området består i dag af en blanding af parcelhuse, villaer og almennyttigt boligbyggeri.

Lokalplanens historik og forløb

Sagsforløbet går langt tilbage. Næstved Kommune ejede et gammel forsømt villa på Marievej 4, som man rev ned for at opføre en eller flere nye boliger. Flere placeringer af disse boliger blev overvejet for samtidig at skabe det bedst mulige rekreative areal for området. Det resulterede i en vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 071, som blev sendt i offentlig høring i perioden den 23.09.2019 til den 18.11.2019.

I forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse (pkt. nr. 8 på det tidligere Plan- og Erhvervsudvalgsmøde den 13.01.2020) ønskede udvalget, at administrationen skulle undersøge muligheden for at opgive det planlagte boligbyggeri og overdrage arealerne til Grundejerforeningen Willumsgård.

Administrationen har i dialogen med Grundejerforeningen Willumsgård ikke kunnet fremkomme med en løsning, som svarer til det ønske, som det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg besluttede.

Administrationen har undervejs orienteret udvalget om processen. Tidligere sagsforløb fremgår af bilag 4.

Offentlig høring og borgermøde

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 07.02.2023 til den 04.04.2023. I den forbindelse blev der afholdt borgermøde den 27.02.2023 kl. 16:30-18:00 i Holmegaardshallen. Fremmødt var ca. 90 deltagere, inklusive repræsentanter fra administrationen samt Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget. På mødet kom følgende til udtryk:

- Generelt ønskes der ikke en boligudstyknings inden for området.
- Hele området ønskes af mange fastholdt som rekreativt område, som kan benyttes af både lokale borgere og børnehaver.
- Mulighederne for overdragelse af arealet til GF Willumsgård blev drøftet, herunder om grundejerforeningen har vundet hævde på arealet.
- Grundejerforeningen GF Willumsgård fremførte, at man har varetaget vedligeholdelse af det oprindelige grønne område gennem mange år, og man ønsker ikke ejerskab grundet usikkerhed om ejendomsskattens størrelse.
- Der blev peget på, at arealet giver kun mulighed for 3 boliger.
- Det blev fremført, at man ikke mener at 1½ plans huse passer ind i området.
- Det blev anført, at området påvirkes af øget trafik, og at en skolesti nedlægges.
- Der blev spurgt til, om der fortsat vil være byggeret på arealet, hvis lokalplanen ikke vedtages.

Hvidbog

I forbindelse med den offentlige høring har kommunen modtaget 19 høringssvar fra Grundejerforeningen Willumsgård, Afdeling 308 Gaulumparken i Bolig Næstved, Naturinstitutionen Børnehuset, Fensmark Lokalråd og 15 borgere. Af høringssvarene fremgår følgende emner:

- Generelt ønskes der ikke boligudstyknings inden for det rekreative område.
- Mange benytter det rekreative område, som skaber stor værdi for mange i Fensmark.
- GF Willumsgård har varetaget og afholdt udgifter til vedligeholdelse af det rekreative område gennem mange år.
- Man ønsker, at der findes en løsning med GF Willumsgård om fortsat drift af området.
- Skal man bygge, bør man gøre det på Marievej 4 (matrikel nr. 2a)
- 1½ plans huse passer ikke ind i området.
- Byggeretten på området ønskes ophævet.
- Bekymring om ejendomsværdiforringelser.

Administrationen har udarbejdet hvidbog (Bilag 2) og samlet høringssvarene i deres fulde længde (Bilag 3).

Dialog med Grundejerforeningen Willumsgård

Administrationen i Næstved Kommune har gennem processen haft en god og konstruktiv dialog med grundejerforeningen Willumsgård. Som opfølgning på den offentlige høring blev afholdt et møde mellem Grundejerforeningen Willumsgård, formand for Fensmark Lokalråd, formand for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget og administrationen med henblik på at afklare detaljer i sagsforløbet, som kunne bidrage til den videre proces.

GF Willumsgård tilkendegav på mødet, at deres interesse er, at indgå en aftale om brugsret og vedligeholdelse for det rekreative areal (matr.nr. 1bh og 2a, Sibberup By, Fensmark), som er vedlagt i udkast i Bilag 5.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kort

Bilag 2 Høringsnotat Skyervej

Bilag 3 Samlede høringssvar Skyervej Lokalplan

Bilag 4 - Historik

Bilag 5 Udkast til driftsaftale

Punkt 59: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 PTLU 12 juni 2023 Lokalplanlisten

59. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 12.06.2023

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.06.2023

Godkendt med den ændring, at Lokalplan 141 for Erhvervshavn ved Stenbæksholm placeres som en 4'er i stedet for en 2'er på lokalplanlisten qua byrådets beslutning på byrådsmøde den 30. maj 2023.

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget har på udvalgets møde den 6. juni 2023 protokolleret: "Til fremme af klimaplanen vil udvalget anbefale Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget at prioritere udarbejdelsen af forslag til lokalplaner, der muliggør etablering af anlæg til produktion af grøn energi."

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget har på udvalgets møde den 12. juni 2023 noteret sig dette og skal i den anledning oplyse, at udvalget allerede i dag prioriterer grønne lokalplaner ligesom udvalget prioriterer udviklingen af erhvervs- og boligbyggerier, så de forskellige hensyn balanceres på nogenlunde lige vis.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til lokalplan til principgodkendelse på dette møde:

- Lokalplan 152 for et boligområde ved Præstehøjen, Holme-Olstrup

Forslag til lokalplan med henblik på høring på dette møde:

- Lokalplan 140 Centerområde ved Køgevej, Næstved

Forslag til lokalplan til orientering på dette møde:

- Lokalplan 071 for boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark

Oversigt

Der er inden dagens møde principgodkendt 28 lokalplaner, heraf

- 9 planer med prioritering 1,
- 15 planer har prioritering 2 og
- 4 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 20 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 PTLU 12 juni 2023 Lokalplanlisten

Punkt 60: Beslutning om tilladelse til en række aktiviteter i bymidten som ansøgt af Næstved Cityforening

23-007892

Bilag

Bilag 1 Levende Sommer By beskrivelse fra Cityforeningen

Bilag 2 Kortbilag – Bilfri zone på Hjultorv

Bilag 3 Midlertidige initiativer i Næstved Bymidte under ”Levende Sommer By 2023”

60. Beslutning om tilladelse til en række aktiviteter i bymidten som ansøgt af Næstved Cityforening

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 12.06.2023

Næstved Byråd vedtog i 2016 en strategi for Næstved bymidte. Strategien ligger til grund for den lange række af tiltag og indsatser, der allerede er sat i værk og fortsat arbejdes på i bymidten.

Administrationen har modtaget et oplæg fra Næstved Cityforening, som ønsker at lave et tiltag kaldet "Levende Sommer By 2023". Initiativet indeholder en række forslag til midlertidige tiltag, heriblandt indretning af ledige butikslokaler med midlertidige aktiviteter og foliering af vinduer, samt brug af torve og gader til midlertidige initiativer, herunder at friholde Hjultorvet for bilkørsel i en periode for at skabe rum for andre aktiviteter.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal beslutte, om Næstved Cityforenings ønsker til tiltag kan imødekommes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at

1. der gives tilladelse til, at Cityforeningen kan gennemføre en række aktiviteter på Hjultorvet i perioden 24. juni til den 12. august 2023, herunder at Hjultorvet lukkes for gennemkørende trafik i denne periode.
2. der gives midlertidige dispensationer til opsætning af dækkende vinduesfolie i perioden fra den 13. juni til den 31. august 2023.
3. der gives midlertidige dispensationer fra lokalplanen til indretning af ledige butikslokaler i bymidten til andre formål end de i lokalplanen fastsatte i perioden fra den 13. juni til den 31. august 2023.
4. der holdes borger- og evalueringsmøde vedrørende ovennævnte torsdag den 14. september, kl. 18:00-20:00 på Grønnegades Kaserne om Hjultorvet og Ramsherred.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.06.2023

Ad 1:

Ikke godkendt.

For stemte: Susanne Steensgaard Tariq (Ø)

Imod stemte: Marianne Olsen (A), Hanne Sørensen (A), Anders Gjesing (A), Kenneth Sørensen (V), Cathrine Riegels Gudberg (V), Anette Brix (C) Følgende forslag blev fremsat:

Der gives tilladelse til, at Cityforeningen kan gennemføre en række aktiviteter på Hjultorvet i perioden 24. juni til den 12. august 2023, herunder at Hjultorvet ikke lukkes for gennemkørende trafik men alene anvendes til 'sivegade' i denne periode.

Et enigt udvalg stemte for forslaget.

Ad 2: Godkendt.
Ad 3: Godkendt.
Ad 4: Godkendt.

Sagsfremstilling

Levende Sommer By

Næstved bymidte er både en vigtig handels- og turistdestination for kommunen, men danner også ramme om en lang række events og arrangementer, som hvert år planlægges og arrangeres af erhvervsdrivende, borgere og frivillige. Al sammen bidrager det til, at Næstved bymidte fremstår som en by med et rigt byliv og med mange forskellige tilbud.

Men bymidten er også under forandring. Hurtigt skiftende samfundstendenser er med til at presse butikker og erhvervsdrivende, og man ser generelt en større andel tomme lejemål i bymidten i år end tidligere. Samtidig pågår der aktuelle drøftelse om, hvorvidt der skal flere kultur- og foreningstilbud ind i bymidten, ligesom omfanget af handelsgader diskuteres.

Næstved Cityforening har planlagt at gennemføre projektet "Levende Sommer By 2023" i perioden 24. juni til 12. august 2023 på Axeltorv, Hjultorv og i Ringstedgade med midlertidige initiativer (Bilag 1):

- Fuld eller delvis opsætning af folie på de ledige butikkers vinduer
- Indretning af ledige butikslokaler med aktiviteter for f.eks. kunstnere, ungdomsskole, et by-kontor.
- Omdannelse af andre gader, stræder, baggårde, torve og pladser med plads til events, arrangementer, udstillinger, byrumsinventar f.eks. opholdsmøbler.
- Lukning af biltrafikken over for at give plads til aktiviteter og arrangementer under "Levende Sommer By" (Bilag 2). Kørsel med redningskøretøjer, renovationsbiler og varebiler vil dog fortsat være muligt.

Formålet med projektet er, at skabe mere liv i bymidten i højsæsonen med henblik på at styrke bymidten som handels- og turistdestination.

Administrationen vurderer, at Levende Sommer By generelt kan give en god mulighed for at undersøge, hvordan de midlertidige initiativer i Bymidten kan være med til at kvalificere debatten om den fremtidige udvikling af bymidten og foreslår, at der i sensommeren 2023 gennemføres en evaluering af projektet (bilag 3).

På baggrund af tiltagene ønsker administrationen at invitere borgere, butiksindehaver og erhvervsdrivende til et borgermøde den 14. september 2023 med henblik på at drøfte omdannelsen af Hjultorvet og Ramsherred, herunder de midlertidige initiativer og den midlertidige lukning af Hjultorvet. Mødet opfylder ligeledes udvalgets ønske om afholdelse af et borgermøde i forbindelse med omdannelsen af Hjultorv, som blev fremsat ved udvalgsrådet den 05.12.2022.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Levende Sommer By beskrivelse fra Cityforeningen

Bilag 2 Kortbilag – Bilfri zone på Hjultorv

Bilag 3 Midlertidige initiativer i Næstved Bymidte under "Levende Sommer By 2023"

Punkt 61: Orientering om status på projekter i Næstved bymidte

01.11.00-P20-3-15S

61. Orientering om status på projekter i Næstved bymidte

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 12.06.2023

Administrationen orienterer om status på besluttede/bevilgede initiativer i Næstved bymidte i 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.06.2023

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune har siden vedtagelsen af bymidtestrategien i 2016 arbejdet for en realisering af strategien, dens visioner og målsætning. Det har betydet, at kommunen bl.a. har gennemført byrumsprojekterne Dråben og Liv på Axeltorv, ligesom at Lokalplanen for Rådmandshaven sammen med en række fortætningsprojekter skal være med til at øge antallet af borgere i midtbyen.

I år har kommunen følgende projekter som forventes realiseret;

Axeltorv (løbende)

De faste stader skal op i sæsonen påske-efterårsferie.

Driftsaftalen med leverandøren har vanskeliggjort opsætning af staderne i år, således at sejldugene er først sat op d. 31. maj 2023. Der var behov for at udføre nødvendig reparation af stænger og andre ståldele, således at det er muligt at spænde sejlene op, så regnvandet kan ledes af. Det undersøges om der kan findes en anden løsning vedr. regnvand. Derudover søger administrationen at sikre, at staderne tages i brug, og at de mobile stader kan slås op flere steder i kommunen ved forskellige arrangementer.

Byrumsinventar (løbende)

Der er bestilt nye skraldespande, cykelstativer samt omlakering af inventar, der ikke fejler noget, for hele det afsatte beløb. Der bliver løbende nedtaget cykelstativer, som bliver omlakeret, og resultatet af første omlakering kan ses ved Kvægtorvet, hvor cykelstativerne er sat op igen. Projektet forventes at være færdigt i uge 33.

Sct. Peders Kirkeplads (anlægsarbejdet starter i slut august og forventes færdig slut november 2023)

Grundet forsinkelse i ledningsomlægningerne er ombygningen af Sct. Peders Kirkeplads planlagt til at starte med udgangen af august. Dette også af hensyn til sommerens aktiviteter omkring middelalderbyen og Cityforeningens "Levende Sommerby". Der er afsat 4 mio. kr. til projektet, som forventes at stå færdigt med udgangen af november 2023.

Hjultorv (midlertidig brug i juni 2023 og anlæg i 2024)

I 2023 vil Hjultorv blive en del af "Levende Sommerby" som er en indsats af Næstved Cityforening, med opbakning fra Næstved Kommune, for at skabe en attraktiv og levende by i sommerperiode. I den forbindelse foreslås det, at Hjultorv

fra slutningen af juni til midten af august omdannes til en plads for gående, med arrangementer og events og vil være et bidrag til det rekreative ophold i bymidten, sommeren over. Anlægsprojektet forventes realiseret i 2024.

Begrønningsplan – Bymidten (forventes gennemført fra september-november 2023)

I 2020 blev der vedtaget en begrønningsplan for bymidten. Dele af den er realiseret og der arbejdes på, at resten af planen løbende realiseres, så de sidste træer plantes i bymidten.

Begrønningsplan – P-huse (forventes gennemført fra september-november 2023)

Kommunens to p-huse beplantes i overensstemmelse med de begrønningsplaner, der ligger for p-husene.

Belysningsplan (december 2023)

Næstved Cityforening har søgt om julebelysning til bymidten. Belysningen består af lys-bannere over "indgangene" til byen (f.eks. ydre Ringstedgade) og lyskæder på gelænderet på Axeltorv.

Tilgængelighedsmidler (2023)

Det er tidligere besluttet, at pengene skal bruges til at finansiere forslag i den kommende trafikplan. Prioriteringen af midlerne afventer derfor den endelige vedtagelse af trafikplanen. Det forventes, at trafikplanen forelægges til politisk behandling efter sommerferien.

Aktivitetskalender (afklaring af opgaven i 2023)

Der arbejdes for, at en aktivitetskalender bliver tilgængelig som et samlet overblik over arrangementer, events og aktører i bymidten.

Den politiske styregruppe (løbende)

I den Politiske Styregruppe for Udviklingen af Bymidten har man fremsat ønske om, at administrationen udarbejder en tværgående, politisk sag med henblik på at skabe et tværgående politisk og administrativt samarbejde om den fortsatte indsats for en levende bymidte i Næstved. Derfor afholder den Politiske Styregruppe to ekstraordinære møder i juni måned med henblik på at udarbejde en politisk sag som forventes fremlagt overfor de øvrige udvalg i september måned. Samtidig forankres bymidteprojekterne bredt i administrationen ved en tværgående arbejdsgruppe som, på tværs af centrene skal være med til at sikre det nødvendige ejerskab.

Administrationen arbejder samtidig på at revitalisere bymidtestrategien som forventes at resultere i en række konkrete handleplaner og indsatser som over de følgende år foreslås realiseret (dette vil også mere konkret indgå som en del af sagen fra den Politiske Styregruppe, der forventes fremlagt på tværs af udvalg i september måneder 2023). Desuden forventes det, at en revitalisering af bymidtestrategien vil kræve en ny lokalplan for bymidten ligesom at en ny lokalplan for Rådmandshaven skal være med til at realisere ønsket om flere boliger i bymidten.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Punkt 62: Orientering om henvendelse om interesse for etablering af et biogasanlæg med pyrolyseanlæg vest for Fuglebjerg

23-009925

Bilag

Mulighed omkring Biogas

Bilag 2 Kort Biogas

62. Orientering om henvendelse om interesse for etablering af et biogasanlæg med pyrolyseanlæg vest for Fuglebjerg

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 12.06.2023

Næstved Kommune har modtaget en henvendelse fra VS Bio ApS, som har vist interesse for at etablere et biogasanlæg med pyrolyseanlæg vest for Fuglebjerg (Bilag 1).

Der er ikke udlagt en kommuneplanramme i Kommuneplan 2021 for det pågældende område ved Fuglebjerg, som muliggør opførelsen af et biogasanlæg. Etableringen af et biogasanlæg forudsætter derfor, at der gennemføres en planlægning og vedtages et kommuneplantillæg samt en lokalplan.

Plangrundlaget og projektet vil kræve en miljøvurdering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen om interessen for at etablere et biogasanlæg vest for Fuglebjerg til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.06.2023

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har haft en indledende dialog med VS Bio ApS, som ønsker at etablere et biogasanlæg med pyrolyse til behandling af 250.000 tons halm og andre planterester årligt. Den nye teknologi forudsætter ikke tilførsel af andre kulstofholdige affaldsprodukter som f.eks. madaffald.

Biogasanlægget har til formål at producere 38.000 ton LNG (flydende biogas) og biokul til lagring af CO₂ (kulstof) og har en samlet CO₂ gevinst på 350.000 ton. Biogasanlægget forventes at kunne forsyne 10.000 husstande med overskudsvarme.

Biogasanlægget planlægges opført som et fællesanlæg efter andelstanken.

Ansøger har oplyst, at man også har indgået dialog med Slagelse Kommune om muligheden for at placere anlægget der.

Placering

Biogasanlægget foreslås placeret på to ejendomme ved henholdsvis Slagelsevej og Vådagervej, og vil ifølge forslaget kunne afløse det mindre eksisterende biogasanlæg på en landejendom i området. Biogasanlæggets arealbehov er på ca. 10 ha.

Biogasanlægget ønskes placeret med god transportmæssig tilgængelighed til det overordnede vejnet, da biomassen leveres fra de medejende landbrug inden for en radius af 40 kilometer. Den forventede transport til og fra anlægget er på omkring 100 lastbiler om dagen.

De to foreslåede placeringer er i kommuneplan 2021 udpeget som jordbrugsområde. Af retningslinjerne i Kommuneplan 2021 fremgår det, at biogasanlæg så vidt muligt bør placeres i jordbrugsområder. Administrationen har pt. derudover ikke vurderet på anlæggets beliggenhed, placering i landskabet samt afstanden til naboer.

De to foreslåede placeringer er ikke omfattet af en kommuneplanramme. En eventuel etablering af et biogasanlæg forudsætter derfor, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som muliggør placering af et biogasanlæg, og en efterfølgende byggeretsgivende lokalplan samt en tilhørende miljøvurdering.

Alle relevante miljøpåvirkninger og beskyttelsesinteresser vil derfor skulle vurderes ved en eventuel miljøvurdering af projektet og de eventuelle planer, herunder naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige, rekreative, miljømæssige (støj og lugt), landbrugsmæssige og trafikale forhold.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Mulighed omkring Biogas

Bilag 2 Kort Biogas

Punkt 63: Beslutning om trafikale tiltag Ved Broen

23-008039

Bilag

Bilag 1 Henvendelse fra borgerne Ved Broen

Bilag 2 Sagsfremstilling 2008 Trafikforhold Ved Broen, Karrebæksminde

Bilag 3 Kort Ved Broen

Bilag 4 Billeder af Ved Broen

63. Beslutning om trafikale tiltag Ved Broen

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 12.06.2023

Administrationen har modtaget en henvendelse fra beboerne på Ved Broen med ønsket om, at vejen bliver aflastet for gennemkørende trafik.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal beslutte, om administrationen skal udarbejde et løsningsforslag, som kan sendes i nabohøring, forud for en endelig beslutning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. administrationen undersøger behovet og udarbejder eventuelt løsningsforslag, som har til hensigt at reducere den gennemkørende trafik.
2. eventuelt løsningsforslag sendes efterfølgende i nabohøring forud for en endelig godkendelse.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.06.2023

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en borgerhenvendelse, som er underskrevet af langt størsteparten af beboerne med vejadgang til Ved Broen, 4736 Karrebæksminde. Beboerne ønsker bl.a., at Ved Broen fredeliggøres for gennemkørende trafik. Henvendelsen fremgår af bilag 1.

Behandling af en tilsvarende henvendelse i 2008

De trafikale forhold på Ved Broen på Enø har tidligere været politisk behandlet. I 2008 behandlede det daværende Udvalg for Teknik og Miljø en lignende borgerhenvendelse. Administrationen indstillede dengang, at der blev etableret en gågadezone med cykling tilladt, hvilket blev forkastet af udvalget. I stedet skulle administrationen udarbejde et forslag til at sikre fodgængere bedre på vejarealet Ved Broen, hvilket ikke har resulteret i ændrede forhold langs Ved Broen. Sagsfremstillingen fra 2008 fremgår af bilag 2.

De aktuelle trafikale forhold

Det nyligt udførte digeprojekt på Enø har medført, at der er blevet etableret en digevæg, som er placeret i kørebanekanten mod kanalen. Digevæggen er med til at indsnævre vejarealet, og fodgængere, parkerede biler og kørende trafik skal nu passere hinanden på mindre plads end tidligere. På den baggrund vurderer administrationen, at det er relevant at overveje, om det fortsat skal være muligt at køre i bil på Ved Broen for andre end beboere og relevant varekørsel. Kort over området fremgår af bilag 3 og fotos af området fremgår af bilag 4.

Administrationen vurderer, at Ved Broen ikke har en stor trafikal betydning for den kørende trafik på Enø, og dermed vil det ikke påvirke den overordnede færdsel, hvis der lukkes for gennemkørende trafik. Det antages, at en del af trafikken på Ved Broen skyldes Enø Bageri, hvis kunder formodentligt benytter Ved Broen til at parkere foran butikken. En lukning

for gennemkørende motortrafik vil derfor medføre, at kørende kunder skal benytte Stejlepladsen som parkering og gå gennem passagen til Ved Broen for at nå butikken, hvilket er en afstand på ca. 100 meter.

Administrationen foreslår, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget beslutter, om administrationen skal udarbejde et forslag til fredeliggørelse af Ved Broen, som efterfølgende sendes i nabohearing. Administrationen vil efterfølgende forelægge en ny sag til behandling i udvalget, hvor de indkomne høringssvar vil indgå i sagsfremstillingen.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Henvendelse fra borgerne Ved Broen

Bilag 2 Sagsfremstilling 2008 Trafikforhold Ved Broen, Karrebæksmunde

Bilag 3 Kort Ved Broen

Bilag 4 Billeder af Ved Broen

Punkt 64: Meddelelser til orientering

64. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 12.06.2023

1. Til efterretning.

Sagsfremstilling

1: Orientering om dato for Lokalrådenes Stormøde og proces for politik for Godt liv i lokalområder

Lokalrådenes Stormøde holdes lørdag d. 11. november 2023 kl. ca. 9-14. På stormødet drøftes tematiske spor i en kommende politik for Godt liv i lokalområder. Politikken kobles til Byrådets vision og Næstvedstrategien. Til stormødet inviteres alle lokalrådsmedlemmer, Byrådet og relevante medarbejdere fra administrationen. Udvalget får en sag om indhold på stormødet til behandling på et senere udvalgmøde.

Punkt 65: Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark PTLU 12.06.2023

65. Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark PTLU 12.06.2023