

REFERAT Teknisk Udvalg d. 26-06-2017

Mødedato Mandag d. 26. juni 2017 kl. 14:00

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vejnavn til nyt boligområde ved Fasanvej.....	4
Fremtidige retningslinjer for udeservering.....	5
Retningslinjer for mobilt gadesalg i Næstved Kommune.....	7
Oplæg til ny belysningsplan for Næstved Kommune.....	9
Fladsåvej - ændringsansøgning til projekt inden for åbeskyttelseslinjen.....	10
Åbadet - status på projektet.....	13
Vådområdeprojekt Syvhøje.....	15
Udskiftning af den rørlagte del af Møllebækken.....	18
Erstatningsskov i forbindelse med etableringen af jernbaneforbindelsen Femern – Bælt.....	21
Slagelse Kommunes administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser.....	24
Løsningsmuligheder for Skårebækken.....	27
Anlæg af trappe til Munkebakken.....	30
Orientering om tidsplan for udbudsproces m.v.....	32
Sager til efterretning/orientering.....	34
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	36
Lukket:	37

Punkt 146: Godkendelse af dagsorden

85.00.00-A00-127-13

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Godkendt

Punkt 147: Vejnavn til nyt boligområde ved Fasanvej

05.01.01-G00-19-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

I forbindelse med udstykning af et nyt boligområde ved Fasanvej i Næstved skal adgangsvejen til området navngives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at vejen navngives Spættevej.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Udvalget kunne ikke godkende indstillingen, men anbefaler "Agerhønevej".

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæggelsen af nyt boligområde (lokalplan 044) i Næstved skal der vælges et nyt vejnavn, se kortbilag. Administrationen har præsenteret bygherre, Lejerbo, for de tre forslag, og bygherre ønsker, at vejen navngives Spættevej.

Administrationens forslag er tre fuglenavne, som passer fint ind i de øvrige fuglevejnavne i området:

1. Spættevej
2. Agerhønevej
3. Skovpibevej

De foreslåede vejnavne er ikke i konflikt med lignende vejnavne i Næstved Kommune og overholder Bekendtgørelse nr. 436 af 2. maj 2014 om vejnavne og adresser.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Byrådet

Bilag

Kortbilag_Vejnavn_ved_Fasanvej

Punkt 148: Fremtidige retningslinjer for udeservering

05.05.00-P21-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Teknisk Udvalg behandler spørgsmålet om den fremtidige administration af udeserveringsarealer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at administrationen af udeserveringsordningen fortsætter under Center for Trafik og Ejendomme
2. at ordningen administreres efter reglerne i "Regulativ for anvendelse af offentlige vejarealer i Næstved Kommune".
3. at taksten for leje af arealer til udeservering, og reguleringen af denne, fortsætter som ordningen fungerer i dag.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Ad 1 og 2: Godkendt

Ad 3: Udsættes

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9. januar 2017, at spørgsmålet om betaling for leje af gadeareal til udeservering skulle tages op på et kommende møde.

På mødet den 9. januar 2017 var der deltagelse af Næstved Cityforening ved Lars Børsting, som deltog i mødet for at fremlægge Cityforeningens synspunkter til forvaltningen af udeserveringsafgifter og stadepladser i fremtiden.

Cityforeningens generelle synspunkt var, at det skulle være billigere eller gratis at benytte gadearealer til udeservering. Herved vil man gøre det mere attraktivt for de handlende at benytte gadearealerne, så der kommer mere liv i byen.

Lars Børsting omtalte på mødet, at omfanget af kommuner, som tager betaling for leje af gadearealer er faldende, og at kun 4-5 kommuner i Danmark tager leje for udeserveringsarealer.

Spørgsmålet om administrationen af udeserveringsarealerne kunne overgå til Cityforeningen blev kort vendt på mødet.

Centret kan nævne, at udeserveringsarealerne i dag fungerer som handelsarealer og trækplaster til butikkerne. Administrationen er af den overbevisning, at hvis "spisestederne" vil tiltrække kunder i sommerperioden, så er det et krav fra kunderne, at man kan spise udendørs.

Centret mener, at en ordning, som administreres af kommunen, bidrager til en garanti for, at reglerne for benyttelse af gadearealerne overholdes, herunder at der fortsat er arealer for de forskellige trafikarter, som sikrer, at handicappede, kørestolsbrugere og svagtseende kan færdes sikkert på gangarealerne.

Reglerne, der skal opfyldes for at få tilladelse til at leje et gadeareal til udeservering, fremgår af "Regulativ for anvendelse af offentlige vejarealer i Næstved Kommune", som er vedtaget i 2014.

Centret forestår i dag administrationen af ordningen. Centret har udarbejdet vedhæftede bilag 1 "oversigt over udeserveringsarealer", hvoraf det fremgår, hvilke forretninger der har udeservering i 2016-17, hvor mange m² der lejes, om man har sommer- og vinterleje, samt beløbet der betales for lejen til kommunen.

Proceduren ved leje af et gadeareal er, at når der kommer en ansøgning fra en restauration/spisested, som ønsker at få en tilladelse til udeservering, så opmåles arealet sammen med ansøgeren, og de får oplyst, hvad udgiften vil blive. Ansøgeren får en kontrakt og indbetaler et beløb på kr. 10.000 i depositum, som skal sikre manglende betaling eller misligholdelse af det lejede gadeareal.

Centret kan oplyse, at det er meget få personlige klager, der er kommet fra de handlende over, at der skulle betales for lejen og størrelsen på lejen af gadearealer.

Kommunens tidsforbrug på administrationen af ordningen går til arealopmåling, kontraktindgåelse og økonomiopfølgning. Tidsforbruget er minimalt.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at indtægten for udeservering indgår som en del af indtægterne på selvforvaltningsaftalen for Parkering m.v.

Indtægten er i 2017 anslået til i alt ca. 170.000 kr.

Bilag

Bilag: Oversigt over udeserveringsarealer

Punkt 149: Retningslinjer for mobilt gadesalg i Næstved Kommune

05.14.03-P27-1-16

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Teknisk udvalg besluttede på mødet den 25. april 2016, at ordningen med mobilt gadesalg i Næstved Kommune skulle virke som en forsøgsordning i et år.

Ordningen har nu kørt i et år uden problemer eller klager, og det anbefales derfor, at ordningen gøres permanent.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at evalueringen tages til efterretning.
2. at ordningen gøres permanent.
3. at gebyret fastholdes for 2017 og 2018.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Ad 1: Til efterretning

Ad 2 og 3: Godkendt

Sagsfremstilling

Forsøgsordningen med mobilt gadesalg i Næstved Kommune har nu fungeret i et år.

Det blev på Teknisk Udvalgs møde den 25. april 2016 besluttet, at ordningen skulle revideres efter et år.

Ordningen administreres i dag af Center for Trafik og Ejendomme, som kan oplyse, at man ikke har oplevet klager eller lignende i forbindelse med tilladelserne.

Centret kan nævne, at efterspørgslen på at få en tilladelse ikke har været stor, men med et større kendskab til ordningen i fremtiden vil der sandsynligvis også komme flere ansøgninger.

Centret kan oplyse følgende om den aktuelle udlejning:

- Hjemmelavet is fra en iscykel, der er søgt i sommerperioden (april - september).
- Kaffe/varme drikkevarer fra kaffeknallert (tuk-tuk), der er søgt om både sommer- og vinterperioden.
- Pølser, burgere, pandekager og kaffe fra en lille trailer, der er søgt om 10 dage i juli.
- Frikadellesandwich fra lille vogn, der er søgt om tilladelse i september og oktober måneder.

Økonomiske oplysninger

De gebyrer, som blev besluttet af Teknisk Udvalg den 25. april 2016, er følgende:

For perioden 1. april - 30. september 2454,67 kr.

For perioden 1. oktober - 31. marts 1227,33 kr.

Gadesalg på dagsbasis 146,00 kr.

Priserne anbefales fastholdt for 2017-2018.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at indtægten indgår på konto for udeservering og således er en del af indtægterne på selvforvaltningsaftalen for Parkering m.v.

Punkt 150: Oplæg til ny belysningsplan for Næstved Kommune

05.00.00-G01-57-17

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Kenneth Munck fra ÅF Hansen og Henneberg deltager i udvalgsrådet og præsenterer ideerne bag - og perspektiverne ved - at udarbejde en ny belysningsplan for Næstved Kommune.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Teknisk Udvalg godkender, at scenarie 4 vælges, da der er behov for at få udarbejdet en masterplan for de enkelte geografiske områder, samt få udarbejdet et armaturkatalog og handlingsplan for udskiftningen af utidssvarende armaturer.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Indstillingen godkendt

Sagsfremstilling

Sidst Næstved Kommune udarbejdede en egentlig belysningsplan var i 2005. Der blev i 2014 udarbejdet et opfølgende inspirationskatalog, men der er fremsat ønske om, at der udarbejdes en ny belysningsplan for Næstved Kommune. Dette giver god mening, da den kommunale vejbelysning blev overtaget af kommunen i 2016 - og der derfor er behov for, at administrationen får nogle nye og opdaterede retningspile for, hvordan vejbelysningen i kommunen skal udvikle sig.

På bilag 1 ses ÅF Hansen og Hennebergs bud på et oplæg til nyt belysningskatalog for kommunen. Kenneth Munck vil på mødet i Teknisk Udvalg redegøre for, hvilke konsekvenser de forskellige scenarier for udarbejdelsen af en ny belysningsplan har for kommunen.

ÅF Hansen og Henneberg har udarbejdet fem scenarier, som alle kan anvendes i forbindelse med fastlæggelsen af en ny belysningsplan. Disse 5 scenarier fremgår af sidste side i bilag 1. Den simpleste løsning er scenarie 1, som har en omtrentlig omkostning på ca. 90.000 kr., mens den mest omfangsrige version er scenarie 5, der har en omkostning på omtrent 400.000 kr.

Økonomiske oplysninger

Udgiften til belysningsplanen afholdes af driftsbudgettet til vejbelysning.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi har ingen bemærkninger, da udgiften afholdes indenfor det vedtagne budget.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg til Belysningsplan, Næstved Kommune

Punkt 151: Fladsåvej - ændringsansøgning til projekt inden for åbesskyttelseslinjen

01.05.02-P25-12-14

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Ejeren af Fladsåvej 15A har fremsat et ændringsforslag til en tidligere behandlet sag, hvor ejer fik afslag på ansøgning om opførelse af bl.a. en koldhal, p-plads med hæk, garage/maskinhus og raftehegn inden for åbesskyttelseslinjen. Ændringerne vurderes ikke at være markant forskellige fra den første dispensationsbehandling, hvorfor det indstilles, at der gives afslag på ansøgningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. At der gives afslag på opførelse af koldhal
2. At der gives afslag på anlæggelse af p-plads
3. At der gives afslag på det allerede påbegyndte garage/maskinhus
4. At der gives afslag på opførelse af 135 m. hæk

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Udvalget kunne ikke godkende indstillingen. To medlemmer (Helle Jessen og Thor Temte) stemte for indstillingen, fem medlemmer stemte imod.

Helle Jessen begærede sagen i byrådet.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på udvalgsmøde d. 23. januar 2017, at der blev givet afslag i følgende ansøgte forhold:

- Påbegyndt garage/maskinhus
- Opbevaring af mandskabsvogne (varierende antal)
- Opbevaring af containere (varierende antal)
- Opsat raftehegn
- Ansøgning om at opføre koldhal
- Ansøgning om at anlægge en p-plads m. hæk

Der blev givet dispensation til opbevaring af 1 stk. 20 fods container.

Ny ansøgning

Ejeren af Fladsåvej 15A indsendte en ændringsansøgning den 22. maj 2017, hvori han påny søgte om dispensation i følgende forhold med ændringer til førortalte beslutning:

- Opførelse af koldhal, hvor arealet er reduceret fra ca. 185 m² til ca. 178 m². Højden er i udgangspunktet fortsat 6,2 m, men ved valg af fladt tag kan højden reduceres til 4,3 m. Placeringen er ændret nogle meter (jf. bilag).
- Anlægning af p-pladser, hvor placering er ændret (jf. bilag), og antallet af markerede p-pladser på pladsen nord for ejendommens bygninger er reduceret fra 3 til 1.
- Påbegyndt garage/maskinhus, hvor taghældningen er lavere og taget er hvalmet, men ingen ændringer i forhold til grundareal. Højden på garagen kan ligeledes varieres fra ønskede 4 m til 3,5 m, hvis taget er fladt.

- Etablering af en ca. 135 m. ydre hæk i stedet for det tidligere ansøgte ca. 10 m. raftehegn og ca. 30 m. hæk ved p-plads.

I lighed med den tidligere behandlede sag, så oplyser ejer, at han kan fjerne udendørs opbevaring af materialer, containere og skurvogne, hvis han får dispensation til at opføre koldhal og garage/maskinhus.

Vurdering

Administrationen fastholder vurderingen fra sidste indstilling til udvalget.

Området omkring Fladså indgår i et beskyttelsesområde i kommuneplan 2013-2021, og der skal derfor tages hensyn til landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske kvaliteter i landskabet ved nye anlægsarbejder og ændret anvendelse.

Den ønskede bygningshøjde for koldhal og garage er på hhv. 6,2 m og 4 m. Efter kontakt til ansøger oplyses, at det er muligt at lave fladt tag på bygningerne hvilket vil reducere højden til hhv. 4,3 m og 3,5 m. Ejer mener, at denne løsning vil være en visuelt dårligere løsning. Da opførelse af bygninger indenfor åbeskyttelseslinien ikke er tilladt efter naturbeskyttelsesloven, vil en lavere bygningshøjde ikke gøre en forskel i vurderingen.

Ønsket om etablering af 135 m. hæk, hvilket er af større omfang end det, der tidligere er blevet givet afslag på, vil forringe ind- og udsyn i forhold til ådalen.

Byggeri og hæk ved siden af det eksisterende lovlige byggeri på Fladsåvej 15A vil gøre det sværere for beboere i området at opleve åen nordfra fra kirkestien og fra tilkørselsvejen til Fladsåvej 17, ligesom åen vil blive mere lukket inde af byggeri fra syd.

Det anbefales derfor, at der gives afslag på ændringsansøgningen.

Lovgrundlag

§16 i Naturbeskyttelsesloven.

D. 10. juni 2017 trådte ændringer til naturbeskyttelseslovens §16 vedrørende forhold, der ikke længere behøver dispensation, i kraft. De ansøgte forhold i denne sag er ikke omfattet disse ændringer.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Dagsordenspunkt: Oplag og byggeri indenfor åbeskyttelseslinjen - Fladsåvej behandlet på mødet 23. januar 2017 kl. 14:00 (Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal) i Teknisk Udvalg (2017).docx

Ændringsansøgning

Kort - ansøgte forhold (gamle og nye)

Punkt 152: Åbadet - status på projektet

06.02.10-P20-15-16

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Byrådet besluttede i december 2016 at gå videre med projektet om etablering af Åbadet, og det blev besluttet, at der skulle nedsættes en styregruppe.

Administrationen stiller forslag til sammensætning af styregruppe og projektgruppe og giver en umiddelbar status på projektet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. udvalget tager sagsfremstillingen til orientering
2. der nedsættes en styregruppe på op til 11 medlemmer bestående af:
 - 3 medlemmer af Teknisk Udvalg
 - 1 medlem af Kulturudvalget
 - 1 medlem af Økonomiudvalget
 - 2 borgerrepræsentanter
 - 3 eksterne med erfaring i fundraising
 - 1 repræsentant fra NK Forsyning

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Ad 1: Til efterretning

Ad 2: Godkendt

Sagsfremstilling

Arbejdet om at undersøge mulighederne for et åbad blev sat i gang på et møde mellem interessenter og administrationen den 21. september 2016. Siden har sagen været behandlet på Teknisk Udvalg den 12. december og i Byrådet den 20. december 2016. Neden for gennemgås de væsentligste udviklinger siden da.

Rapport fra Sweco

Administrationen har bedt Sweco Danmark om at udarbejde en rapport om muligheden for at gennemføre projektet. Det vurderes, at vandkvaliteten i Susåen på nuværende tidspunkt ikke er god nok til, at vandet fra åen kan bruges til Åbadet, og derfor foreslås det, at vand fra Inderhavnen, der er af en bedre kvalitet, pumpes op til badesøen. Grundet Åbadets størrelse vurderes det som teknisk muligt at opretholde udmærket vandkvalitet med en tilpas vandudskiftning af vandet i Inderhavnen. Etablering af et åbad vil kræve en Natura 2000 konsekvensvurdering samt udledningstilladelse. Åbadets belastning på Susåen vurderes som beskeden.

Nye vandkvalitetsprøver

NK Forsyning har tidligere foretaget vandkvalitetsprøver. Administrationen har påbegyndt egne badevandsanalyser, og disse fortsættes over sommeren. Efter sommer vil der foreligge resultater af vandkvaliteten i Susåen og Inderhavnen. Hvis

vandet ikke er af en høj nok kvalitet, og det kræves rensning, skal Åbadet godkendes efter svømmebadsbekendtgørelsen, hvilket vil medføre en lang række krav til vandudskiftning, omklædning, bad mm.

Orbicons analyse

Orbicon er blevet bedt om at lave en rapport over, hvordan Susåen kan omslynges, så området kan bruges som åbad. Dette vil, ud over muligheden for etablering af Åbadet, genskabe Susåens oprindelige fald og dermed genetablere den oprindelige balance for dyrelivet i åen. Rapporten forventes at komme i næste uge.

Møde med borgergrupper

Der er indkaldt til møde med forskellige interessenter d. 21/6. Resultatet heraf vil blive præsenteret på udvalgmødet mundtligt.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Notat om Åbadet

Punkt 153: Vådområdeprojekt Syvhøje

06.02.03-P16-1-15

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Forundersøgelsen af vådområdeprojektet Syvhøje ved Saltø Å har været i ca. 1 år og forventes færdigt i august 2017. Næste skridt vil være at ansøge om tilsagn til at realisere projektet hos Landbrugs- og Fiskeristyrelsen. Ansøgningsrunden i 2017 er fra den 15. juni til den 5. september 2017. Den 19. juni 2017 holder administrationen et fællesmøde om vådområdeprojektet for alle involverede lodsejere.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Teknisk Udvalg tager orienteringen om projektets status til efterretning.
2. Administrationen til august fremlægger projektet med henblik på at søge om tilsagn til at realisere vådområdeprojektet Syvhøje senest den 5. september 2017.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Ad 1: Til efterretning

Ad 2: Godkendt

Sagsfremstilling

Administrationen har siden sommeren 2016 været i gang med en forundersøgelse af et muligt vådområde langs med Saltø Å, Vådområde Syvhøje.

Den endelige forundersøgelse er færdig til august 2017. Vådområdet bliver på ca. 146 ha og kan fjerne ca. 90 kg N pr. ha, det vil sige ca. 13 tons kvælstof pr. år.

Vådområde Syvhøje hører under statens vandområdeplaner og indgår i planernes indsatskrav om at reducere udledningen af kvælstof til Karrebæk Fjord og Smålandsfarvandet. Indsatsbehovet for fjorden er i planperioden 2016-2021 på 45,9 tons kvælstof årligt. Med projektets fjernelse af ca. 13 tons kvælstof pr. år vil det, hvis det gennemføres, bidrage væsentligt til indsatsen for Karrebæk Fjord. Projektet vil desuden medføre en markant forbedring af tilstanden i Saltø Å.

Projektets udformning

Vådområdet etableres på private arealer. Det udføres ved, at bunden i Saltø Å hæves, samt ved at åen bliver genslynget. Derved øges antallet af dage, hvor vandløbsnært areal oversvømmes, og hvor kvælstof fjernes i den vandmættede zone. Hvor der er mulighed for det, vil dræn desuden blive omlagt til overrisling, hvilket også har en høj effekt på kvælstoffjernelsen.

Projektet vil foruden at fjerne kvælstof genskabe Saltø Å med dets naturlige slyngede forløb, og der etableres et nyt vandløb på ca. 12 km. I dag er strækningen ca. 9 km.

Tilsagn til gennemførelse af projektet

Administrationen forventer, at kommunen kan opnå tilsagn til gennemførelse af projektet, da det ved fjernelse af ca. 90 kg N pr. ha. opfylder minimumskravet til kvælstoffjernelsen, samt at projektet er omkostningseffektivt i henhold til kriteriebekendtgørelsen for vådområdeprojekter.

Lodsejerinddragelse

Lodsejerne har haft mulighed for at forholde sig til indsatsen på deres areal, men ingen har taget endelig stilling til projektet. Det er ikke et krav, at lodsejere har taget endelig stilling til projektet, for at der søges om tilsagn. Det er dog administrationens fornemmelse, at langt størstedelen af lodsejerne er indstillet på at arbejde videre med projektet.

Hvis der gives tilsagn til projektet, vil der fortsat skulle være mange samtaler med de involverede lodsejere om projektet, dels for at drøfte udformningen af vådområdet på deres areal samt erstatningsønsker m.v. De har således fortsat mulighed for at påvirke projektet.

Tidsplan

Tidsplanen for realiseringen er fra 2-4 år. Forhandlinger om erstatning og køb af erstatningsjord kan tage 1-3 år. Derudover kan detailprojekteringen tage ½-1 år, og selve etableringsarbejdet vil tage ca. ½ år.

Ansøgningsperioden i 2017 for realiseringer af et vådområde er fra den 15. juni til den 5. september 2017.

Konsekvenser

Vådområdet vil kunne opleves som en grøn kile, der skyder ind i landet fra Karrebækvej med en længde på ca. 9 km og en brede på mellem 50 og 300 m. Derved kommer der et stort naturområde langs med Saltø Å. Adgangen til arealerne vil dog være begrænset, da arealerne er private.

For Karrebæk Fjord vil fjernelsen af kvælstof betyde en forbedring af dens tilstand, og mulighed for at opfylde miljømålet om god økologisk tilstand.

Økonomiske oplysninger

Projektet finansieres af staten og EU, forstået således, at kommunen lægger pengene ud og får dem refunderet, når projektet er realiseret. Administrationen ved dog af erfaring, at systemet fungerer således, at der altid er udgiftsposter, som ikke dækkes af staten, og kommunen skal derfor forvente, at der vil være en egenbetaling til f.eks. nogle afværgeforanstaltninger, lodsejererstatninger og til justeringer af projektet undervejs. Til dette er, at der på tidspunktet, hvor der søges om tilsagn, ikke er lavet en detailprojektering eller indhentet tilbud på arbejderne. Det beløb, som der søges tilsagn om, er derfor et skøn, baseret på forundersøgelsen. Der må i følge reglerne ikke indregnes en buffer til uforudsete udgifter, ligesom tilsagnet ikke kan forhøjes efterfølgende.

Lodsejererstatninger i forbindelse med jordkøb, jordfordeling og 20-årig fastholdelsestilsagn er finansieret af staten uden kommunens mellemkomst.

Udgifter til vedligeholdelsen af vandløbet forventes ikke at blive påvirket.

I den sag, som fremlægges til august, vil der være et skøn over den kommunale egenfinansiering.

Foreløbigt prisoverslag:

Forundersøgelse	0,5 million kr
Realisering	12 millioner kr
Erstatninger	26 millioner kr
I alt	38,5 millioner kr

I henhold til kriteriebekendtgørelsen for vådområder vil projektet være omkostningseffektivt ved et budget på under 50,7 millioner kr.

Høringer

Når der foreligger et endeligt projekt, skal det sendes ud i offentlig høring i 8 uger i henhold til vandløbsloven.

Lovgrundlag

Vandløbsloven

Naturbeskyttelsesloven

Planloven

Museumsloven

Miljømålsloven

Bekendtgørelse om kriterier for vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsjorder.

Politisk behandling

Teknisk udvalg

Bilag

Bilag 1_Vådområde afgrænsning

Punkt 154: Udskiftning af den rørlagte del af Møllebækken

06.02.11-K08-5-15

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

En lodsejer opstrøms det offentlige vandløb Møllebækken har siden januar 2012 klaget over forringet afvanding. Der er som led i vedligeholdelsen af vandløbet gennem de seneste år foretaget udskiftning af rør på strækningen, og rørledningen er spulet. På baggrund af en Tv-inspektion kan det konkluderes, at vandløbet har væsentlige strukturskader og svagheder, som indebærer, at afvandingssikkerheden fremadrettet kun kan sikres ved, at den rørlagte strækning omlægges (udskiftes) inden for en kortere årrække. Administrationen anbefaler, at processen påbegyndes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. der træffes afgørelse om, at Møllebækken fra st. 240 til 1470 er udtjent og skal omlægges i henhold til vandløbslovens § 32,
2. kommunen udarbejder reguleringsprojekt med forslag til udgiftsfordeling,
3. udkast til reguleringsprojekt fremlægges for Teknisk Udvalg, før det sendes i høring, og
4. der indarbejdes en udgifts- og indtægtsbevilling på 1,5 mio. på anlægsbudgettet for 2019 i forbindelse med budgetlægningen i 2018.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Ad 1 – 4: Godkendt

Sagsfremstilling

Møllebækken er et offentligt vandløb på 5757 m, hvoraf 1230 m er rørlagt. Møllebækken starter i et moseområde, hvor den er åben på 240 m og herefter rørlagt frem til st. 1470. Vandløbet er derefter åbent frem til udløb i Susåen. Administrationen har igennem en årrække været i dialog med en lodsejer, som ligger opstrøms starten af Møllebækken. Der er igennem årene udført flere tiltag for at sikre afvandingen i det offentlige vandløb, herunder også på den rørlagte strækning, såsom udskiftning af enkelte rør, fjernelse af rødder samt øvrig vedligeholdelse (spuling/rensning af brønde).

Der er i 2016 udført tv-inspektion af den sidste del af hele den rørlagte strækning. Inspektionen viser, at rørledningen, der er fra 1932, er i meget dårlig stand og trænger til udskiftning. Umiddelbart efter tv-inspektionen er der lavet en akut udskiftning af enkelte rør. Rørene har en diameter på 50 cm (Ø500).

Næstved Kommune har brugt 283.000 kr. på vedligeholdelse på den rørlagte strækning de sidste 3 år. Vedligeholdelse af offentlige vandløb er kommunens opgave jf. § 31 i vandløbsloven.

Når offentlige rørlagte vandløb er udtjente, og omlægning er den eneste sikring mod akutte sammenbrud og dermed sikring af afstrømningen, skal omlægning håndteres som en brugerbetalt reguleringssag jf. vandløbslovens § 32.

Omlægning skal ske, når punktvis reparationer og renholdelse ikke længere giver sikkerhed for tilstrækkelig afstrømning. Administrationen vurderer, at dette punkt er nået nu.

Ombudsmanden har i sin meddelelse FOM nr. 1998.261 redegjort for baggrunden for § 32: "[...] Denne bestemmelse for offentlige vandløb skal således bl.a. sikre, at den for vedligeholdelsen ansvarlige myndighed ikke gøres økonomisk ansvarlig for gennemførelsen af eksempelvis den nødvendige renovering/omlægning af en gammel, nedslidt og udtjent rørledning. Sådant arbejde skal i overensstemmelse med vandløbsloven afholdes af brugerne efter den nytte vandløbet har for den enkelte ejendom, jf. § 24, stk. 1, 2. punktum i vandløbsloven, og ikke af kommunens skatteydere".

Dette betyder, at udskiftningen skal betales af dem, som har nytte af rørlægningen og afvandingsevnen. Kommunen har kun hjemmel til at bidrage i det omfang, der er kommunale interesser i vandløbet fx vej eller andre offentligt ejede arealer/benyttelse.

I denne sag er de nederste to tredjedele af den rørlagte strækning af Møllebækken udtjent og skal udskiftes. Næstved Kommune er ansvarlig for vedligeholdelsen af Møllebækken og har pligt til at igangsætte udarbejdelse af projektbeskrivelse, oplandsafgrænsning, nytteopgørelse og forslag til udgifts/partsfordeling, når ledningen er udtjent. Udgifter til projektudarbejdelse såvel som anlægsarbejde afholdes forlods af kommunen, og skal efter endelig godkendelse af projektet fordeles mellem sagens parter efter en godkendt, økonomisk partsfordeling. Erfaringsmæssigt kan denne type sag myndighedsmæssigt have et langstrakt forløb, især hvis der ikke kan opnås enighed om partsfordeling. Sagen skal ved uenighed om partsfordeling behandles i Taksationskommissionen og eventuelt i Overtaksationskommissionen. Kommunen vil som vejejer og efter almindelig praksis i Taksationskommissionen få en andel på op til 20% af udgifterne.

Administrationen anbefaler, at der træffes en afgørelse om, at vandløbet er udtjent og skal omlægges i overensstemmelse med vandløbslovens § 32. Denne afgørelse vil kunne påklages af de berørte lodsejere. Projektet vil ikke kunne endeligt godkendes, før der foreligger forlig eller afgørelse om økonomisk partsfordeling.

Kommunens økonomiske udfordring

Kommunen er ansvarlig for, at vandløb er funktionsdygtige. Hvis der derfor opstår akutte brud under sagens behandling, er det økonomisk ofte mest fordelagtigt at igangsætte omlægningen, før den endelige godkendelse foreligger. Ved en omlægning før endelig vandløbsretlig godkendelse af projektet, vil den økonomiske fordeling af udgifterne være ukendt, herunder kommunens andel.

Administrationen anbefaler, at myndighedsarbejdet omkring omlægningen igangsættes nu, da det forventes, at den rørlagte strækning kun har få års restlevetid tilbage.

Tidsplan

Udarbejdelse af projektforslag med bilag vil tidligst kunne forelægges Teknisk Udvalg i efteråret 2017. (handleplan for prioritering af denne og andre slags vandløbssager udarbejdes og forelægges udvalget til efteråret).

Økonomiske oplysninger

Udarbejdelse af en §32-afgørelse ligger inden for det almindelige driftsbudget. Der kan blive tale om udgifter til konsulent til udarbejdelse af projektforslag, oplandsafgrænsning, nytteopgørelse og økonomisk partsfordeling - skønnet udgift ca. 80.000 kr. uden moms. Denne udgift vil kunne prioriteres inden for driftsbudgettet. Udlægget til omlægning af det rørlagte vandløb skønnes at ligge på omkring 1,5 mio. Der er ikke afsat midler på budgettet til dette. Det anbefales at der på anlægsbudgettet for 2019 gives en udgiftsbevilling på 1,5 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 1,5 mio. kr.

Høringer

Der er krav om 4 ugers offentlig høring af forslag til reguleringsprojekt efter vandløbsloven. Ligeledes er der 2 ugers partshøring og 4 ugers klagefrist på § 32-afgørelser.

Lovgrundlag

Jf. vandløbsloven.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg.

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Ombudsmandens meddelelse

Punkt 155: Erstatningsskov i forbindelse med etableringen af jernbaneforbindelsen Femern – Bælt

01.05.16-P17-1-10

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

BaneDanmark skal i forbindelse med Ringsted-Femern Banen etablere 11,2 ha erstatningsskov i Næstved Kommune. Administrationen fremlægger forslag til placering af skoven.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der udlægges 11,2 ha skov ved Stenlængeområdet.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Godkendt

Sagsfremstilling

I forbindelse med udretning af banelinjen, som del af Femern Bælt-forbindelsen, nedlægges fredsskov ved Glumsø. Banedanmark skal derfor udlægge 11,2 ha erstatningsskov andet sted i kommunen. Skovområdet skal være udlagt senest i 2019 og senest tilplantet i 2021.

Skoven skulle oprindeligt placeres på private arealer, men Banedanmark har tilbudt kommunen at betale for skoven, hvis kommunen ønsker at placere den på kommunale arealer, dvs. kommunen stiller jorden til rådighed og modtager betaling for tilplantning og 3 års renholdelse fra Banedanmark. Nabokommunerne har fået et lignende tilbud på deres strækninger.

Banen vil betale ca. 45.000 kr. pr. ha. Administrationen har kontaktet Naturstyrelsen i forhold til prisniveauet, og tilbuddet på 45.000 kr./ha er yderst rimeligt – i deres seneste projekter har de betalt 39.000 kr./ha for tilplantning, vildthege og 3 års renholdelse.

Da Banedanmark havde behov for et hurtigt svar, har Kommunen meddelt, at den gerne vil lave en aftale, men at den endelige placering mv. af det/de nye skovområder kræver en politisk prioritering og godkendelse.

De kommunale arealer, der stilles til rådighed til skovtilplantning, vil blive pålagt fredskovspligt (dvs. det skal vedblive med at være skov).

Administrationen har identificeret tre mulige områder til placering af ny skov:

- Arealer ved Stenlængeområdet - jf. kortbilag. I den kommende rammelokalplan 083 for Stenlængeområdet er det foreslået, at delområde III udlægges til rekreative formål og natur - herunder skov. En skov på dette sted vil tilgodese flere formål:

- Det er i overensstemmelse med den kommende rammelokalplanens formål.
- En skov på dette sted vil skærme de nye og eksisterende boligområder mod støj fra Ring Øst.
- Skovrejsningen kan skabe optimale forhold for Ellebækken og den nye klimasø i form af skygget og iltrigt vand.
- I en skov gødskes og sprøjtes der ikke, og skovrejsningen vil derfor være en fin varig beskyttelse af en del af indvindingsopland for Lille Næstved Vandværk.
- Området er i dag beliggende i skovbyggelinjen fra Kalbyris skov. Hvis der kan laves en aftale med Miljøministeriet om at ophæve eller reducere skovbyggelinjen fra den nye skov, kan man få en ny skov inden for den eksisterende skovbyggelinje, uden at den nye skov afkaster en skovbyggelinje ind i de nye boligområder.

- Rønnebæk Fælled syd for banen - jf. kortbilag.

- Det er oplagt at etablere en grøn struktur i området, som kan understøtte ønskerne om at skærme eventuelle fremtidige boligområder mod jernbanen og den nye sydlige omfartsvej.
- Her bør der også laves en aftale med Miljøministeriet og ophævelse/reduktion af skovbyggelinjerne.

- Arealer ved Stenskov og Fensmark - jf. kortbilag.

- En tilplantning, som friholder de udlagte områder i kommuneplanen til byudvikling, dvs., så en kommende skovbyggelinje ikke begrænser vores muligheder.
- En skov her vil skabe forbindelse for borgerne i Fensmark til de nye klimasøer og enge samt til den offentlige Vridsløse statsskov.

Administrationen anbefaler, at man vælger Stenlængeområdet i forbindelse med den nye skovrejsning, da kommunen her får tilgodeset flest mulige interesser. Det foreslås endvidere, at man i Stenlængeområdet benytter 1-2 ha af de ialt 11,2 ha til at skabe nogle grønne rammer eller strukturer i de udlagte boligområder (NB! er ikke vist på kortbilaget) for at gøre dem mere attraktive for bosætning. Disse grønne rammer skal også skabe grønne forbindelser fra boligområderne til skoven og Ellebækken. Dette vil blive indarbejdet i en kommende lokalplan for området.

Økonomi

Den måske nok vigtigste ”indtægt” både på kort og langt sigt er, at borgerne får øgede muligheder for at dyrke forskellige former for friluftsliv, samt at Næstved styrker sin position som et attraktivt bosætningssted for nye familier, der gerne vil have grønne omgivelser og for virksomheder, der gerne vil placere sig i grønne områder af hensyn til deres medarbejdere og som en del af deres virksomhedsprofil. Endelig kan den nye skov bruges til at beskytte vores fremtidige drikkevandsforsyning, da skoven ikke gødskes og sprøjtes. Ved skovudlægget vil kommunen ikke få indtægter fra eventuelle forpagtninger - op til 40.000 kr./år, og de første ca. 20 år vil der være udgifter til udtynding i skoven. Efter de første ca. 20 år og i princippet i al fremtid vender billedet, og man vil kunne få indtægter fra tyndingstræ og senere også for tømmer.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at arealet på Stenlængeområdet p.t. er forpagtet ud med en årlig forpagtningsindtægt på ca. 40.000 kr. som vil bortfalde, hvis projektet gennemføres.

Bilag

Oversigtskort og detailkort

Punkt 156: Slagelse Kommunes administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser

06.00.05-P17-1-15

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg.

Slagelse Kommune har vedtaget et administrationsgrundlag og en handleplan for udstedelse af påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Løsningen er forskellig fra praksis i Næstved Kommune. På baggrund af en undersøgelse, baseret på målinger af 6 enkeltejendommers udledninger, er Slagelse Kommunes vandløb blevet inddelt i tre kategorier, efter hvor robuste de er over for spildevand. Der udstedes kun påbud til ejendomme, der udleder til de mindst robuste vandløb. I Næstved Kommune udstedes påbud til alle ejendomme, hvor recipienten ikke opfylder målsætningen. Dette er i overensstemmelse med de anvisninger, staten har lagt til grund for udrulning af spildevandsplanen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Til efterretning - udvalget ønsker løbende at følge udviklingen i Slagelse Kommune.

Sagsfremstilling

I december 2015 vedtog Slagelse Kommune et nyt administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser - den såkaldte "Slagelse-model" jf. bilag 1. På baggrund af administrationsgrundlaget har Slagelse Kommune lavet et måleprogram for undersøgelser af udledninger fra ejendomme i det åbne land jf. bilag 2 og 3. Slagelse Kommune har i forår og efterår 2016 målt på 6 udledningpunkter fra enkeltejendomme i det åbne land. Der er målt på drænbrønde, drænudløb og i selve vandløbene. Der er taget ca. 400 vandprøver og 35 flowmålinger.

Undersøgelserne viser, at der sker en udledning fra enkeltejendomme i det åbne land, også selv om de ligger langt fra vandløbet. Undersøgelserne viser også, at det ikke kan konkluderes, at recipienten påvirkes i et omfang, der gør, at spildevandet kan angives som årsagen til en manglende målopfyldelse. På nogle vandløbsstrækninger er fortyndingen af spildevandet meget stor, hvilket især gør sig gældende på de store vandløb. Med hensyn til drænen, har undersøgelsen vist, at hvis der udledes til et drænsystem over en strækning på ca. 750 m eller mere, så vil en stor del af spildevandet sive ned i drænsystemet i den halvdel af året, hvor drænene ikke dræner vand fra markerne.

På baggrund af undersøgelserne er vandløbene i Slagelse Kommune blevet inddelt i farverne; rød, gul og grøn (se bilag 2 og 3). Den røde farve viser vandløb, der kræver en særlig opmærksomhed, mens den gule farve viser vandløb, der har en mere stabil vandføringszone, også i de tørre perioder og dermed er mindre sårbare end de røde. Den grønne farve viser vandløb, der har en vandføring og så stor en fortynding, at de vurderes ikke at være belastet af spildevand i et omfang, der påvirker målopfyldelsen i vandløbet. Slagelse Kommune har besluttet, at der bør sættes ind med påbud om bedre spildevandsrensning over for de ejendomme, der leder til de røde og de gule vandløb.

Den 6. juni 2017 besluttede Slagelse Kommunes Erhvervs-, Plan,- og Miljøudvalg, at der gives påbud til ejendomme, der udleder til vandløb, der kræver særlig opmærksomhed (røde vandløb), mens der derudover kun gives påbud til ejendomme, der ligger inden for 750 m til de markerede gule vandløb, der er tæt på at blive til et rødt vandløb ud fra kommunens egne fastsatte kriterier om mængden af nedbrydeligt organisk stof, BI5, i de aktuelle vandløb jf. bilag 4.

Miljø- og fødevareministeren har forholdt sig generelt til spørgsmålet om konkrete målinger som grundlag for den kommunale håndhævelse i Folketingsspørgsmål nr. 564 af 3. marts 2016, og svarer, at forudsætningen for at afgive påbud er, at der er tilstrækkelig dokumentation for forurening af det konkrete vandområde, som er omfattet af statens vandplaner. Endvidere oplyser han, at kommunerne normalt støtter sig til den dokumentation, der følger af den statslige overvågning af kvaliteten i vandområderne, men at kommunerne godt kan vælge at supplere den statslige viden med egne undersøgelser. Ministeren svarer også, at han forventer at kommunerne overholder den gældende lovgivning, herunder vandplanerne og udfører en faglig velbegrundet spildevandsplanlægning (bilag 5).

Faxe Kommune har d. 5. oktober 2016 kontaktet Miljøstyrelsen omkring brugen af ”Slagelse-modellen”. Styrelsen svarede, at miljøbeskyttelsesloven ikke forhindrer, at en kommune kan gennemføre konkrete målinger af spildevandsudledninger, men at lave koncentrationer af forurenende stoffer i udledningen ikke er en gyldig grund til, at der ikke meddeles påbud om bedre spildevandsrensning (bilag 6). Det betyder, at uanset, hvor lille en forurening, der er, så skal der meddeles et påbud om bedre spildevandsrensning, hvis recipienten ikke opfylder sin målsætning.

Næstved Kommunes opfyldelse af spildevandsbekendtgørelsens § 35

Påbud om bedre spildevandsrensning gives efter miljøbeskyttelseslovens § 30, men inden påbuddet gives, forudsættes det, at spildevandsbekendtgørelsens § 35 er opfyldt:

§ 35. Ved meddelelse af påbud efter lovens § 30 om forbedret spildevandsafledning skal følgende forudsætninger være opfyldt:

1. Ejendommens afløbsforhold og udledning skal være fastlagt.
2. Ejendommens udledning skal bidrage til forurening af det omhandlede nedstrøms liggende vandområde.
3. Der skal være dokumentation for, at det omhandlede nedstrøms liggende vandområde er forurenet af spildevand i et omfang, der gør, at det miljømål for vandområdet, der er fastsat i bekendtgørelse om miljømål udstedt i medfør af lov om vandplanlægning, ikke er opfyldt.

Stk. 2. Stk. 1, nr. 2 og 3, finder ikke anvendelse ved meddelelse af påbud om forbedring af uhygiejniske forhold affødt af udledningen.

For at opfylde spildevandsbekendtgørelsens § 35 stk. 1, nr. 1 har Næstved Kommune ved hjælp af en rådgivende virksomhed forud for spildevandsplanens vedtagelse i 2012 klarlagt afløbsforholdene i det åbne land for hver enkel ejendom. Dette er gjort på baggrund af kloakplaner, byggesager, drænkort, BBR-oplysninger og vurdering af højdekurver for at klarlægge spildevandets vej til modtagerne (recipienterne). Derudover har borgerne i 2010-11 fået tilsendt spørgeskemaer, hvor de har haft mulighed for at komme med supplerende kommentarer og oplysninger til deres ejendoms afløbsforhold.

For at opfylde spildevandsbekendtgørelsens § 35 stk. 1, nr. 2 og nr. 3 har Næstved Kommune henholdt sig til Statens undersøgelser af vandløbene og vandområderne samt fastsatte renskrav. Kommunen har derfor ikke lavet ”Slagelse-modellen” og foretaget ekstra målinger af spildevandforureningen for individuelle ejendomme.

Påbud jævnfør ”Slagelse-modellen” og Statens krav

Da Næstved Kommune følger Statens anvisninger, og Slagelse Kommune følger en lokalpolitisk beslutning, vil det betyde, at borgerne på hver side af kommunegrænsen oplever, at påbud gives på forskellige grundlag.

Eksempelvis vil ejerne af ejendomme i Næstved Kommune, der udleder deres spildevand til øvre del af Saltø Å, opleve at få et påbud om bedre spildevandsrensning, mens ejerne af ejendomme i Slagelse Kommune ikke nødvendigvis vil få et påbud (bl.a. afhængig af om drænets længde er mere eller mindre end 750 m), selvom de udleder det samme sted.

Økonomiske oplysninger

Et nyt biologisk spildevandsanlæg koster borgeren ca. 30.000-100.000 alt afhængig af anlægstypen, rørarbejdet på egen grund, samt etablering af ny bundfældningstank.

Lovgrundlag

Bek. nr 726 af 01/06/2016; Spildevandsbekendtgørelsen, § 35. Bek. 1189 af 27/9/2016; Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) § 30.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Administrationsgrundlag Slagelse Kommune

Rapport Slagelse-modellen

Notat fra Orbicon

Dagsordenspunkt Slagelse Kommune

Miljø- og fødevareministerens besvarelse af spørgsmål

Faxe Kommune

Punkt 157: Løsningsmuligheder for Skårebækken

06.02.11-G01-12-17

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

De faktiske forhold i det offentlige vandløb Skårebækken stemmer ikke overens med regulativet for vandløbet. Efter en nærmere gennemgang af sagsakter fra Holmegaard Kommune og senere forløb konkluderes, at der blev gennemført en regulering med udbetaling af erstatning i 1991, dog uden at projektet blev optaget i tillægsregulativ. Administrationen arbejder med mulige løsninger for at imødekomme lodsejers ønske om forbedret afvanding.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Udvalget tager status i sagsforløbet til efterretning
2. Procesplan under anbefalinger igangsættes

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Ad 1: Til efterretning

Ad 2: Godkendt - oplæg til løsningsforslag forelægges udvalget i august 2017.

Sagsfremstilling

Sagen er en fortsættelse af sag nr. 125 på forrige udvalgs møde.

Vurdering af lovligheden af den faktiske tilstand:

Det ses ofte, at gennemførte og godkendte reguleringsprojekter i vandløb først optages i regulativet ved en kommende revision.

Administrationen har undersøgt sagsakterne i sagen for at vurdere sagsforløbet og lovligheden af vandløbets faktiske tilstand.

Administrationen kan konstatere, at

der er sket myndighedsbehandling af sagen i 1989 og på grund af manglende lodsejertilslutning til genrørlægning, har Holmegaard Kommune udarbejdet et projekt med etablering af en grøft/nødrende.

der er tilbudt og udbetalt erstatning for den vandstandshævning i mosen, projektet har medført.

Holmegaard Kommune burde have revideret regulativet, efter at det faktiske profil var blevet godkendt/accepteret af Kommunen og samtlige lodsejere i 1991. Dette er ikke sket, og derfor er der i dag uoverensstemmelse mellem de faktiske godkendte forhold i vandløbet og det beskrevne i regulativet.

Administrationen vurderer på baggrund af sagsforløbet, at vandløbets faktiske forløb er lovligt, selvom der ikke er en formel og endelig afgørelse på reguleringen. Udbetaling af erstatning understøtter dette.

Det har været praksis i en del kommuner at undlade en endelig afgørelse, når der var enighed om en løsning og vilkår, og ingen derfor ønskede en klageadgang.

De omkringboende lodsejere har tilsyneladende også indrettet sig i tillid til forholdene, for der har i de forløbne 25 år ikke været forespørgsler omkring lovligheden af vandløbets faktiske tilstand, som jo visuelt fremstår tydeligt anderledes end beskrevet i regulativet.

Rørbroen

Der er for mere end 10 år siden anlagt en overkørsel (rørbro) i det åbnede forløbs formodede bundkote. Det fremgår ikke af sagsakterne, at der er søgt om godkendelse af bro/overkørslen. Overkørsler/broer, som myndigheden vurderes at ikke have betydning for afstrømning, kan lovgivningsmæssigt godkendes uden partshøring af naboer. Tidligere var det ifølge lovbemærkningerne til vandløbsloven ikke praksis at udstede egentlige godkendelser til mindre overkørsler. Denne praksis var i mange år, også efter lovpræcisering af godkendelse efter forsimplet procedure, ret udbredt især i mindre kommuner.

Det kan forklare, at der i den mellemliggende periode ikke har været kontakt til broejere omkring lovliggørelse, på trods af, at broen ved gennemgang ifm. vedligehold har kunnet konstateres. Broejere kan derfor påberåbe sig at have været i god tro omkring lovligheden af broen/overkørslen. Overkørslen har en dimension og beliggenhed, som gør, at den umiddelbart kan lovliggøres ved at blive optaget i tillægsregulativet. Omvendt er det tvivlsomt, om der er hjemmel til at kræve broen fjernet, da den ikke skader vandløbet.

Tilbageføring til regulativmæssig tilstand

En tilbageføring til vandløbets tilstand som for 28 år siden og som beskrevet i regulativet, vil kræve en ny reguleringssag.

Hededanmark har vurderet, at genrørlægning vil koste i omegnen af 500.000 kr. Lodsejere har selv fremsat en pris på under 20.000 kr., men heri er alene opgjort materialeudgifter.

Projekt med tilbageføring vil være bekosteligt at gennemføre, da de naturgivne forhold med udbredt flydesand vil vanskeliggøre ny rørlægning. Desuden skal der køres en del jord til jorddækning af rørledningen. Området er generelt præget af tørvemose med relativ høj grundvandsstand.

Udgift til genrørlægning skal afholdes efter nytteprincippet, dvs., man genoptager reguleringssagen fra 1989, hvor alle lodsejere skal bidrage økonomisk til projektets gennemførelse.

Da der er gået 28 år siden ændringen af vandløbets fysiske form, vil det inden vandløbsretlig behandling kræve, at der kan meddeles en § 3 dispensation til den tilstandsændring i søen samt mosen, som en tilbageførsel vil medføre. Det vurderes, at denne dispensation ikke er mulig, da det vil være en meget væsentlig tilstandsændring.

Afvandingsforhold på private arealer

På baggrund af henvendelsen fra CH og den udførte kontrolopmåling er der foretaget en oprensning af op til 30 cm aflejringer i Skårebækken. Oprensning har medført en vandstandssænkning på 20 cm i mosen, og at det gamle vandløbsprofil igennem søen igen er blevet synligt. CH har oplyst, at han har hævet en række dræn på sin ejendom. Det kunne konstateres, at CH i dag har en drændybde på ca. 1,2 m.u.t, men han ønsker umiddelbart yderligere sænkning af vandstanden for at forbedre afvandingen af hans marker. Det vurderes, at det er muligt at meddele en § 3 dispensation til en mindre yderligere vandstandssænkning. Hvor meget afhænger af udformningen af projektet.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at følgende procesplan følges:

- Undersøge, om der er tilslutning hos de berørte lodsejere i området til yderligere tiltag i Skårebækken, herunder genrørlægning ved genoptagelse af den gamle reguleringssag.
- Undersøge, om det er muligt at opnå dispensation fra § 3 til yderligere vandstandssænkning i sø mose, som er forudsætning for genrørlægning, dog i en højere kote end tidligere.
- Hvis der ikke er lodsejertilslutning til et projekt eller mulighed for at opnå § 3 dispensation, iværksættes udarbejdelse af et tillæg til regulativet, hvor Skårebækkens nuværende og lovlige skikkelse samt den mangeårige vedligeholdelsespraksis beskrives.
- Tillæg til regulativ forelægges til udvalgets godkendelse før det sendes i høring.

Lodsejere, der ønsker yderligere forbedring af afvanding, vejledes i mulige afvandingsløsninger inden for de begrænsninger, søen og mosens beskyttelsesstatus fastlægger. De eventuelle tiltag for forbedring af afvandingen, herunder yderligere sænkning af vandstanden i mosen, supplerende afløbsledning fra mosen, omlægning/ændring af dræn mm., har intet med Skårebækken at gøre, og skal bekostes af dem, der har nytte af tiltagene.

Økonomiske oplysninger

Oprensning, vejledning og udgifter til udarbejdelse af tillægsregulativ med regulativopmåling og indmåling af dræn/udløb for den berørte vandløbsstrækning forventes at kunne holdes inden for almindelige driftsbudget.

Høringer

Der er krav om 8 ugers offentlig høring af forslag til regulativ efter vandløbsloven.

Lovgrundlag

Vandløbs- og naturbeskyttelsesloven

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi har ikke yderlige bemærkninger, da udgifterne forventes afholdt inden for det eksisterende driftsbudget.

Punkt 158: Anlæg af trappe til Munkebakken

05.12.00-P20-1-16

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Det er mellem Næstved kommune og VUC aftalt, at der skal søges en løsning på adgangen til Munkebakken mellem det nye campusbyggeri i Teatergade og Farimagsvej. VUC har bedt sin entreprenør - CC Contractor - om at prissætte en løsning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede løsning.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Godkendt

Sagsfremstilling

Det er i november 2016 aftalt mellem Næstved Kommune og VUC, at der skal søges en løsning på adgangen til Munkebakken fra området umiddelbart øst for det nye campusbyggeri - og i vestsiden af Farimagsvej. Aftalen beskriver, at kommunen ønsker, at adgangen indarbejdes i campusbyggeriet, og dermed bliver en del af VUCs arbejder. Det er angivet, at Næstved Kommune har mulighed for at bevillige op til max 250.000 kr til projektet. Det er også noteret i aftalen, at projektet skal til udtalelse og godkendelse hos udvalget, inden pengene endeligt bevilliges.

Aftalen er vedlagt sagen som bilag.

Såfremt der kan opnås enighed om projektets udformning og økonomi, er det aftalt, at VUC er bygherre på opgaven som en del af campusbyggeriet.

VUC's entreprenør har fremsendt en løsning, der tager udgangspunkt i de eksisterende forhold. Det resulterer i et forslag med afretning af jorden, levering og sætning af betontrin i beton, levering og placering af betonbænk og udlægning af slotsgrus. En eventuel nødvendig bortkørsel af jord, afregnes særskilt, ligesom forslaget ikke indeholder nogen form for beplantning.

Løsningsforslaget er prissat til 355.500 kr

Det kan oplyses, at VUC har accepteret at dække prisforskellen mellem det af Næstved kommune afsatte beløb på 250.000 kr. og det fremsatte prisforslag på 355.500 kr.

Finansiering af den eventuelle nødvendige bortkørsel af jord medtages i 2018 i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling til "Campus - Nyanlæg af Teatergade i forbindelse med opbygning af Campus" og forventes at beløbe sig til maksimalt 150.000 kr.

Økonomiske oplysninger

Afsat budget: 250.000 kr.

Prisoverslag: 355.500 kr.

Evt. tilkøb:

Jordhåndtering (150 kr/M³) : Budgetramme: 150.000 kr.

Det afsatte budget er en del af de 10 millioner kr., der er afsat til ombygningen af Teatergade.

Trappen forventes udført i 2018.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan bekræfte, at der på det vedtagne anlægsbudget for 2018 er afsat 10 mio. kr. til "Campus - Nyanlæg af Teatergade i forbindelse med Campus".

Bilag

Bilag 1: Skitse af trappe til Munkebakken

Bilag 2 Overslag fra CC Contractor

Signeret aftale om Øst-trappe, Munkebakken og VUC

Punkt 159: Orientering om tidsplan for udbudsproces m.v

05.05.05-P20-1-16

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Sagen omhandler tidsplan for byggeri af parkeringshuse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at udvalget tager udbudstidsplanen til efterretning,
2. at udvalget tildeler udvalgsformanden prokura til at godkende beslutninger, der er nødvendige for udbudsprocessens forløb, og
3. at udvalgsformanden løbende orienteres om den aktuelle status af udbudsprocessen og beslutter, når sagen skal forelægges udvalget.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Ad 1: Til efterretning

Ad 2: Godkendt

Ad 3: Godkendt

Sagsfremstilling

Udvalget orienteres hermed om den tidsplan, som kommunen, i samråd med kommunens bygherrerådgiver, har udarbejdet for udbudsprocessen.

Der henvises til bilag 1.

Nøgledatoerne er:

Frist for anmodning om prækvalifikation - det vil sige, anmodning om godkendelse til at byde på opgaven: 19. juni 2017

Godkendelse af bygherrerådgivers indstilling til valg af maksimalt 5 bydere: 27. juni 2017

Meddelelse om valg til bydere: 30. juni 2017

Verifikation af dokumentation - som indhentes hos de bydende i samarbejde med kommunens juridiske rådgiver: løbende - men senest 18. august 2017

Afholdelse af licitation: 18. august 2017

Vurdering af indledende bud: 22. august 2017

Endeligt tilbud: 25. september 2017

Godkendelse af bygherrerådgivers indstilling til valg af entreprenør: 3. oktober 2017

Kontraktunderskrift: 17. oktober 2017

For at sikre, at de nødvendige beslutninger kan træffes uden forsinkelse, beder administrationen om, at udvalgsformanden tildeles prokura til, på udvalgets vegne, at godkende de af administrationen forelagte beslutninger, uden yderligere forsinkelse.

Dette anses for nødvendigt af to grunde.

For det første er det essentielt for projektets succes, at vi optimerer alle processer - herunder beslutningsprocesserne - for at sikre, at udbudstidsplanen kan holdes, og dermed for at sikre, at projektet gennemføres uden forsinkelse.

For det andet vil flere af de essentielle beslutninger skulle træffes, mens udvalget holder sommerferie. Tidsplanen er stram og kræver håndfast styring og koordinering, og det er altafgørende for projektets gennemførelse, at udbudsprocessen holdes i live. Enhver beslutning vil blive forelagt udvalget på førstkommende udvalgmøde.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Udbudsprocestidsplan

Punkt 160: Sager til efterretning/orientering

85.00.00-A00-127-13

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Ad A til G: Til orientering

Sagsfremstilling

A.: Sagsbeh.: Peter Søndergaard / Thore Rytter Klitgaard

Pris på midlertidig overdækning af scene på Axeltorv Bakke

Administrationen har undersøgt, hvor meget det vil koste at lave en midlertidig overdækning af scenen på Axeltorv Bakke, og vil orientere udvalget herom.

B.: Sagsbeh.: Allan Dinesen

Referat fra mødet i Taxinævnet den 13.6.2017.

(Udsendt pr. mail den 16.6.2017)

C.: Sagsbeh.:

Holmegård Høj

Administrationen orienterer om fornyet henvendelse om udkørsel fra Holmegård Høj.

D.: Sagsbeh.:

Kørsel på stier

Administrationen orienterer om henvendelse om kørsel på stier ved Drosselvænget.

E.: Sagsbeh.: Helle Juncker Hansen

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af 14 energidistrikter i Næstved sendes i høring

Næstved Varmeværk har fremsendt et projektforslag for fjernvarmeforsyning af 14 energidistrikter i Næstved. Der er tale om et konverteringsprojekt, hvor de eksisterende naturgasområder ændres til fjernvarmeområder. Projektforslaget omfatter ikke tilslutningspligt til fjernvarmen.

Projektforslaget viser, at der ved projektets gennemførsel er et samfundsøkonomisk overskud på godt 18,5 mio. kr. over 20 år i forhold til fortsat individuel naturgasforsyning.

Projektforslaget vurderes tilstrækkeligt robust på trods af, at følsomhedsanalysen viser negativ samfundsøkonomi ved høj kalkulationsrente, højere investering og lavere varmebehov. Alle øvrige følsomhedsanalyser falder positivt ud. Robustheden vil blive vurderet igen efter høringsperioden.

Der er et selskabsøkonomisk underskud det første år og derefter et driftsøkonomisk overskud. Fjernvarmen sikrer jf. projektforslaget en brugerøkonomisk gevinst på 2.000-5.000 kr. per år i forhold til fortsat individuel naturgasforsyning.

Projektforslaget forventes sendt i fire ugers høring i uge 27. Forslaget sendes til Dansk Gas Distribution A/S og AffaldPlus.

Sagen forventes sidenhen fremlagt på Teknisk Udvalgs møde den 12. september 2017, hvor der træffes afgørelse om projektgodkendelse.

F.:

Åbning af toilet på busterminalen i Fuglebjerg

Toilettet åbner 1. juli 2017. Det er aftalt med Fuglebjerg Bylaug, at de står for at åbne og aflåse toilettet mandag til fredag i juli måned. Pr. 1. august vil det være chaufførerne fra DitoBus Linjetrafik A/S, der står for den daglige åbning og aflåsning (kl. ca. 6.30-21.30).

G.:

Parkeringsmulighederne på Kildemarkvej v/Ellebækskolen

Sagen har taget en ny drejning, idet ejeren ikke ønsker at indgå en brugsretsaf tale af arealet alligevel. Der arbejdes på andre alternativer, hvilket der orienteres om på mødet.

Punkt 161: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

85.00.00-A00-127-13

Beslutning

Teknisk Udvalg, 26.06.2017

Orientering om Næstved Havns overvejelser om at afhjælpe generne med tang på Vesterhave Strand.

Orientering om henvendelse om en eventuel nedlæggelse af to P-pladser ved Indre Vordingborgvej, som udvalget besluttede at opretholde.

Orientering om af- og påsætningsplads ved Købmagergade. Muligheden for at etablere 15 min. parkering undersøges.

Orientering om Hugobroen. Der udarbejdes udkast til skrivelse til BaneDanmark. Udkastet rundsendes til udvalget til godkendelse og fremsendes hurtigst muligt.

Fortorvsbelægning i Østergade undersøges.

Henvendelse fra Dansk Autocamperforening, som anmoder kommunen om opsætning af strømsik på de markerede P-pladser i Rådmandshaven. Sagen optages på et senere møde.

Punkt 162: Lukket:

05.05.05-P20-1-16