

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 14-04-2020

Mødedato Tirsdag d. 14. april 2020 kl. 08:30

Mødested Mødet afholdes via Skype

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om regnskab 2019.....	4
Beslutninger som følge af budgetkontrollen pr. 1. marts 2020.....	6
Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 076 for Næstved Bymidte til ombygning af Jernbanegade.....	8
Godkendelse af frigivelse af midler til realisering af byrumsprojekt på Kvægtorvet.....	11
Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 13.....	13
Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Rammeløse.....	18
Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape.....	22
Godkendelse af ansøgning til erhvervsministeren vedr. planlægning for et afgrænset areal til byzone.....	26
Godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner.....	28
Beslutning om afslag på landzonetilladelse til bolig nr. to.....	30
Sager til efterretning/orientering.....	32
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	37
Underskriftsark.....	38

Punkt 39: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Godkendt.

Punkt 40: Orientering om regnskab 2019

00.32.10-S00-3-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 14.04.2020

Regnskabsresultatet på udvalgets driftsområde viser et overskud på 546.000 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager regnskab 2019 til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Regnskabet fremlægges til efterretning.

Regnskabet for 2019 fremlægges for fagudvalget, som opfølgning på udvalgets budget 2019. Regnskabet viser det samlede forbrug holdt op mod det korrigerede budget.

Det samlede regnskab for Næstved Kommune for 2019 fremlægges for Økonomiudvalget den 20. april 2020, og for Byrådet den 28. april 2020. Drifts-, anlægs- og selvforvaltningsoverførsler blev anbefalet af Økonomiudvalget den 9. marts 2020 og godkendt af Byrådet den 17. marts 2020.

Det samlede driftsresultat

Udvalgets område består af politikområdet Plan- og Erhverv.

1.000 kr.	Korrigeret budget	Regnskab 2019	Resultat 1)	Forventet resultat budgetkontrol 1/9-2019
Politikområde Plan- og Erhverv				
Ialt	13.885	13.339	-546	0

Anm. 1: - er lig med mindre forbrug.

På fagområdet overføres underskud, mens overskud skal søges overført. På fagområdet har Byrådet d. 17/3 godkendt overførsel af 540.000 kr.

Bemærkninger pr. fagområde

Turisme

Regnskabsresultatet viser et overskud på 15.000 kr.

Her er ført udgifter til "VisitSydsjælland-Møn" og "De Danske Sydhavskyster".

Erhvervsfremme

Regnskabsresultatet viser et overskud på 590.000 kr.

Her er ført udgifter til "Næstved Erhverv" og "Erhvervshus Sjælland".

Overskuddet skyldes hovedsageligt, at ydelser for 540.000 kr. først bliver leveret i 2020 og beløbet er derfor overført.

Øvrige

Regnskabsresultatet viser et underskud på 59.000 kr.

Her er ført udgifter til "FABHouse", "Næstved Bymidteenhed" og "RessourceCity".

Underskuddet skyldes store og mange aktiviteter i RessourceCity.

Anlæg

Udvalget har haft et samlet anlægsbudget på netto 4,45 mio. kr., hvoraf 625.000 kr. er brugt i 2019 og 3,794 mio.kr. er overført til 2020. Hovedsageligt til projektet Liv på Axeltorv.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Plan og Erhverv

Punkt 41: Beslutninger som følge af budgetkontrollen pr. 1. marts 2020

00.30.14-S00-1-20

Resume

Politisk behandling

Plan og Erhvervsudvalget (godkender), 14.04.2020

Budgetkontrollen viser, at der på udvalgets område forventes et mindre forbrug på 500.000 kr. som skyldes, at en del af budgettet afsat til øget salg af erhvervsjord først forventes brugt i 2021.

INDSTILLING

Administrationen indstiller at udvalget godkender, de i bilag 3 nævnte udgiftsneutrale ændringer.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Drift

Budgetkontrollen viser et forventet overskud på 500.000 kr. på driften

Tabellen viser det forventede regnskab for 2020.

i 1.000 kr.	Budget ¹⁾	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ²⁾
Plan- og Erhverv	12.231	11.731	-500

Anm. 1: Korrigeret budget.

Anm. 2: Plus betyder underskud og minus betyder overskud.

Det forventes, at når budgetbeløb på 500.000 kr. er overført til Kultur- og Demokratiudvalget vil der være et mindre forbrug på 500.000 kr., som skyldes, at 500.000 kr. af de afsatte midler på 800.000 kr. til øget salg af erhvervsjord først vil blive anvendt i 2021. jf. bilag 1

Der skal flyttes budget fra udvalget:

500.000 kr. foreslås flyttet fra Plan- og Erhvervsudvalget til Kultur- og Demokratiudvalget, fordi de har fået ansvaret for afholdelsen af Middelalderfestival. Beløbet fremkommer ved, at der i forbindelse med budgetforliget for 2020 blev afsat 500.000 kr. som tilskud, til afholdelse af Mærk historien i Næstved (Næver ending History). bilag 3

Anlæg

Forventede overførsler til 2021 på 4,4 mio. kr.

Det samlede korrigerede budget på udvalgets område udgør netto 11,8 mio. kr., hvoraf 4,4 mio. kr. forventes overført til 2021, pga. tidsforskydninger.

Den forventede overførsel til 2021 består hovedsagelig af følgende:

- Placsdannelse og opholdstrappe, Kvægtorvet

De enkelte afvigelser på projekterne fremgår af bilag 2.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Udvalgenes budgetkontROLSager samles til én samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles den 20. april i Økonomiudvalget og den 21. april i Byrådet.

Bilag

Beskrivelse af forudsætninger for budgetkontrol på drift

Budgetkontrol på anlæg

Oversigt over flytning af budget imellem udvalg

Punkt 42: Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 076 for Næstved Bymidte til ombygning af Jernbanegade 12

01.02.05-P25-144-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 14.04.2020

I forbindelse med planerne om at omdanne Jernbanegade 12 til boliger har Boligselskabet Sjælland ansøgt om dispensation fra Lokalplan 076 for Næstved Bymidte. Dispensationen skal muliggøre en række bygningsmæssige ændringer af en bevaringsværdig bygning og en række bygningsmæssige tilføjelser til og ændringer af en eksisterende bygning. Derved kan hovedbygningen og dens tilbygninger, som tidligere har været anvendt til først skole og sidenhen jobcenter/kontor, samt bagbygningen, ombygges, så det gøres muligt at anvende dem til boliger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 076 for Næstved Bymidte.

På hovedbygningen muliggør dispensationen:

- Mindre ændringer i tagfladen.
- Mindre ændringer i vindues- og døråbninger.
- Etablering af altaner mod gården.

På bagbygningen muliggør dispensationen:

- Opførelse af en 4. etage på en del af bagbygningen.
- Eksisterende løsning med fladt tag på bagbygningen opretholdes, selvom der tilføjes en 4. etage på den ene halvdel.
- Der benyttes skærmtegl som facadebeklædning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forlængelse af Næstved Kommunes arbejde med bedre udnyttelse af kommunens bygninger er Jernbanegade 12 blevet solgt med ønske om at styrke Næstved Bymidte med flere boliger. Ejendommen er købt af Boligselskabet Sjælland, som netop ønsker at omdanne Jernbanegade 12 til almene boliger. Boligselskabet ønsker i denne sammenhæng at gennemføre en række ændringer af den eksisterende bygningsmasse samt muligheden for at udvide en mindre del af den eksisterende bygningsmasse med ekstra kvadratmeter.

Projektet

Hovedbygningen og dens tilbygninger i Jernbanegade 12 er i Lokalplan 076 for Næstved Bymidte udpeget som højt bevaringsværdig og er en del af udpegningen Bevaringsværdig Gruppe 1, som reguleres af § 6.1 ff. Bagbygningen har

ingen bevaringsværdi, og ændringer deraf reguleres derfor af § 6.3 ff. Ved ændring af bebyggelsen til boliger er det nødvendigt, at der gives dispensation, så bygningsmassen kan omdannes.

For hovedbygningen og dens tilbygninger ansøges om dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

§ 6.1.2 – ”På Bevaringsværdig Gruppe 1 skal det oprindelige tag, herunder dets tagform, -hældning, -udhæng, -materiale og -vinduer samt kviste, skorstenspiber og tårne, bevares ved istandsættelse eller genskabes ved udskiftning”. Der ønskes følgende:

- Den centrale kvist på forhuset, der er placeret mod gården, ønskes trukket frem, så forsiden flugter den underliggende mur. Dette for at kunne tilføre en opholdsaltan til boligerne.
- Den eksisterende vinduesrække af tagvinduer bevares, men ønskes suppleret med enkelte nye vinduer, der skal sikre redningsåbninger til alle rum. Nye vinduer ønskes placeret i samme vandrette linje, så de flugter vertikalt med vinduerne på facaden.
- Der søges om mulighed for at gennembryde tagfladen i mindre omfang ved de to elevatorskakte, der placeres i de oprindelige trapperum mod gården.

§ 6.1.13 – ”Oprindelige vindues- og døråbninger må ikke ændres eller blændes”. Der ønskes følgende:

- Mod gården ønskes ændringer af en række vindues- og dørhuller med henblik på at skabe adgang til de enkelte boliger, ligesom der ønskes mulighed for adgang til opholdsaltaner. Ændringerne vil hovedsageligt ske ved at fjerne brystningen, altså den mur under de eksisterende vinduer, som erstattes med døre. I størst muligt omfang vil karakteren af vinduer og døre være som de eksisterende. Mod gaden samt i øst- og vestfacaderne bevares alle vinduer og døre som de eksisterende.

§ 6.1.14 – ”Der må kun isættes vinduer, døre og porte i oprindelige åbninger”. Der ønskes følgende:

- Mod gården ønskes etableret to døre i murværket på 1. sal. Dørene ønskes udført som pladedøre, der placeres symmetrisk i det massive murværk. Endvidere ønskes isat vinduer i de partier i gymnastiksalen, som i dag er blændet for at sikre tilstrækkeligt dagslys i boligerne. Mod gaden samt i øst- og vestfacaderne sker der ingen ændringer i murværket.

§ 6.1.19 – ”Der må kun opsættes altaner på Bevaringsværdig Gruppe 1, som er placeret og har samme udformning som oprindelige altaner”. Der ønskes følgende:

- Der ønskes mulighed for etablering af adgangs- og opholdsaltaner på facaderne mod gården.

For bagbygningen ansøges der om dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

§ 5.1 – Inden for delområde 10 må bebyggelsesprocent og etageantal højst udgøre ”125% for den enkelte ejendom og 3,5 etager”. Der ønskes følgende:

- En del af baghuset ønskes tilføjet en 4. etage med fladt tag. Bygningen er i dag i 3 etager.

§ 6.3.1 – ”Tage må kun udformes med en hældning på minimum 25 grader. På bygninger (over 3 etager) samt skure og udhuse kan tage udføres som flade tage”. Der ønskes følgende:

- Der ønskes fladt tag på den tilføjede etage til den ene del af bagbygningen. Derved medfører den ansøgte fjerde etage ikke, at der skabes en bygning, som delvist er med saddeltag, delvist med fladt tag. Valget af fladt tag på hele bagbygningen gør også, at den visuelle forbindelse fra Jernbanegade til Munkebakken ikke mindskes samt at eventuelle skyggegener minimeres.

§ 6.3.14 – ”Facader skal fremstå i blank mur, vandskuret, pudsede eller som filtset murværk der farvebehandles. Pudsede overflader skal have et mat udtryk. Brug af nye bæredygtige materialer skal godkendes af Næstved Kommune”. Der ønskes følgende:

- Bagbygningen ønskes beklædt med røde skærmtegl, da der ”ønskes en ensartet facade i lette materialer, der patinerer smukt og som spejler de røde teglfacader i hovedbygningen, men med et mere moderne udtryk”.

Tegninger, som viser bygningerne med ovennævnte ændringer, findes i bilag 1, og Lokalplan 076 for Næstved Bymidte ses i bilag 2.

Høring

Sagen har været i 2 ugers høring hos ejere og brugere/beboere af de omkringliggende ejendomme. Der er ikke indkommet indsigelser til ansøgningen om dispensation fra Lokalplan 076 for Næstved Bymidte.

Lokalplanligt

En kommune kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kræver vedtagelse af en ny lokalplan, jf. planloven.

Principperne i en lokalplan er planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Principperne omfatter derimod som hovedregel ikke de bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, medmindre disse bestemmelser netop er fastlagt for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Det er administrationens vurdering, at dispensationen ikke vil ændre den karakter, som Lokalplan 076 for Næstved Bymidte ønsker at fastholde. En eventuel dispensation vil derfor være i overensstemmelse med principperne i Lokalplan 076 og rammebestemmelser for området i henhold til Kommuneplan 2017.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 284 af 16/04/2018

Lokalplan 076 for Næstved Bymidte

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Tegningsmateriale

Bilag 2: Lokalplan 076 for Næstved Bymidte

Punkt 43: Godkendelse af frigivelse af midler til realisering af byrumsprojekt på Kvægtorvet

01.02.17-P20-1-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 14.04.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

I 2019 frigav Byrådet 500.000 kr. til igangsættelsen af en ny pladسدannelse på Kvægtorvet, og på budgettet for 2020 er der afsat 5.500.000 kr. til realisering af projektet. I forbindelse med igangsættelsen af projektet ansøgte administrationen Realdania A/S om yderligere støtte og har derigennem fået tildelt 3.500.000 kr. til realiseringen.

Administrationen indstiller med denne sag, at Byrådet frigiver anlægsmidler til pladسدannelse og opholdstrappe ved Kvægtorvet på 5.500.000 kr. og godkender, at projektet samtidig modtager fondsmidlerne fra Realdania til realisering af projektet, så den samlede projektsum justeres fra 6.000.000 kr. til 9.500.000 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. Næstved Kommune modtager 3.500.000 kr. (indtægtsbevilling) til realisering af projektet på Kvægtorvet, sådan at den samlede projektsum justeres til 9.500.000 kr.
2. de 5.500.000 kr. afsat på budgettet i 2020 samt bevillingen fra Realdania på 3.500.000 kr. frigives og disponeres i henhold til disponeringsplanen i bilag 3.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Ad 1 – 2: Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

På Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 14. januar 2019 (sag nr. 2) blev processen for udmøntning af anlægsmidler på planområdet godkendt, jf. bilag 1. Efterfølgende frigav Byrådet 500.000 kr. til første fase af projektet på møde den 26. februar (sag nr. 20), som der er valgt rådgiver på baggrund af. Realdania bevilgede yderligere midler til projektet i juni 2019, som hermed indstilles til modtagelse.

Anlægsblokkene for byrumsprojektet på Kvægtorvet indeholder dermed midler for 2020 samt fondsindtægter, som der desuden indstilles til frigivelse og disponering i henholdsvis 2020 og 2021. Projektet udspringer af Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte, jf. bilag 2.

Frigivelse af 9.000.000 kr.

I Anlægsblok IA-166 vedrørende pladسدannelse og opholdstrappe ved Kvægtorvet er der afsat 500.000 kr. i 2019 og 5.500.000 kr. i 2020. Derudover er der modtaget 3.500.000 kr. fra Realdania. Projektet skal skabe mulighed for ophold ved samt forbindelse fra Grønnegades Kaserne Kulturcenter til Kvægtorvet og Kvikly/Biblioteket i form af en opholdstrappe og en tilhørende plads. Dette sker som en del af arbejdet med en styrkelse af bymidten samt en bedre

sammenkobling af dens mange funktioner, deriblandt koblingen mellem Campus Næstved, Grønnegades Kaserne, Næstved Bibliotek og Borgerservice samt byens handelsliv særligt i form af Kvickly.

Administrationen beder i den forbindelse om at få frigivet midlerne afsat i budgettet for 2020 inklusiv de bevilgede fondsmidler. Deri ligger også en omdisponering af anlægsrammen, således at hovedparten af de bevilgede midler kan anvendes til anlæg af projektet, der først forventes afsluttet i 2021, jf. bilag 3. Eksekveringen af projektet er forlænget grundet et øget behov for koordinering i forbindelse med modtagelsen af fondsmidlerne fra Realdania, men forventes afsluttet i maj 2021.

Når kommunen modtager tilskud fra private fonde, som fx Realdania, skal der afregnes 17,5% i fondsmoms. Dette betyder, at der skal fratrækkes 17,5% fra de 3.500.000 kr. som modtages.

Supplerende bemærkninger

På baggrund af et paralleloppdrag er WERK Arkitekter valgt som rådgiver. Plan- og Erhvervsudvalget blev på møde den 3. marts 2020 orienteret om valget af WERK Arkitekter og det skitseforslag, som lå til grund for valget af dem, jf. bilag 4. På mødet den 14. april 2020 vil Plan- og Erhvervsudvalget blive præsenteret for et udkast til dispositionsforslag, og efterfølgende vil dispositionsforslaget blive fremlagt til endelig godkendelse på Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 11. maj 2020. Endeligt skal projektet og valg af entreprenør behandles på Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 30. november 2020.

Økonomi

Administrationen kan bekræfte, at der på anlægsbudgettet for 2020 er afsat et rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. til formålet. Der er således anvist finansiering for den ansøgte anlægsbevilling. Med den tidligere givne anlægsbevilling i 2019 på 0,5 mio. kr. samt tilskud fra Realdania på 3,5 mio. kr. vil det samlede projekt have en udgiftsbevilling på 9,5 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 3,5 mio. kr. (heraf skal Næstved Kommune betale 17,5 % i fondsmoms).

Bilag

Bilag 1: Noter til Plan- og Erhvervsudvalgets anlægsblokke

Bilag 2: Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

Bilag 3: Tidsplan og økonomi

Bilag 4: Indledende skitseforslag, WERK Arkitekter

Punkt 44: Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven

01.02.05-P16-10-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalg (anbefaler), 14.04.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven fremlægges til endelig vedtagelse. Begge forslag har været i offentlig høring fra den 23. september til den 18. november 2019. Forslag til Lokalplan 100 har desuden været i supplerende høring fra den 7. februar til den 6. marts 2020. De indkomne høringssvar har medført en række ændringer i den endelige lokalplan, og der er lavet en administrativ tilføjelse til kommuneplantillægget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven vedtages endeligt med de foreslåede rettelser, jf. bilag 6 og 7.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Venstre stiller følgende to ændringsforslag til lokalplanforslaget:

1. at byggefelt B5 udtages fra lokalplanen.

For stemte: Niels True, Otto Vølund Poulsen, Kirsten-Marie Devantier, Githa Lone Nelande.

Imod stemte: Hanne Sørensen, Tina Højlund Pedersen, Thor Temte.

2. at der opretholdes et vejforløb med samme kapacitet for trafik med en årsdøgntrafik på omkring 14.000 biler uden det skaber yderligere trafikale udfordringer. Dvs. det giver mulighed for et andet vejforløb end den nuværende vej, men vejen indskrænkes ikke til en bygade, men vejen opretholdes som 2 + 1.

For stemte: Niels True, Otto Vølund Poulsen, Tina Højlund Pedersen, Hanne Sørensen, Kirsten-Marie Devantier, Githa Lone Nelande.

Undlod at stemme: Thor Temte.

Herefter behandlede udvalget forslaget til lokalplan med de to besluttede ændringer:

Et flertal af udvalget anbefaler forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 100 - med ovenstående ændringer.

Thor Temte kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet han foreslår at planen reduceres alene til at gælde A1 – A7 samt B5.

Githa Nelander kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet hun ikke ønsker, at der skal bebygges som foreslået.

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, jf. bilag 1, og forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven, jf. bilag 2, var i offentlig høring i 8 uger fra den 23. september til den 18. november 2019. Der blev afholdt borgermøde den 31. oktober 2019 fra kl. 19.00-20.30 i Borgerservice, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved. På mødet deltog ca. 80 borgere. I høringsperioden indkom 37 høringssvar samt en klage til Planklagenævnet vedrørende manglende udarbejdelse af miljørapport.

Efterfølgende besluttede Plan- og Erhvervsudvalget på deres møde den 6. februar 2020 (sag nr. 23) at sende et tilrettet forslag til Lokalplan 100 i supplerende høring fra den 7. februar til den 6. marts 2020. Forslaget til Lokalplan 100 var rettet til på baggrund af høringssvarene fra den første offentlige høring samt den nu udarbejdede miljørapport, jf. bilag 3. Der blev ikke afholdt borgermøde i forbindelse med den supplerende høring.

I den supplerende høringsperiode er der indkommet 5 høringssvar fra indsigere, som også kom med høringssvar i første høringsperiode.

Høringssvar

Høringssvarene fra de to høringsperioder berører følgende emner:

Emne 1: Trafik og parkering, herunder:

- Konsekvenser ved indsnævring af Rådmandshaven
- Parkeringsmuligheder i bymidten og uhensigtsmæssighederne ved parkeringshuse.
- Konkrete udfordringer med placeringen af parkeringshus ved Dania.

Administrationens bemærkning: Det er den faglige vurdering, at trafikken kan afvikles hensigtsmæssigt, efter området er udviklet. Vejudlæg i forslaget til lokalplanen er udarbejdet efter alle forskrifter og har fortov og cykelsti i begge sider samt et græsareal med træer i den ene side. Det vil derfor være muligt for bilerne at trække til side ved fx udrykning. Vagtcentralen vurderer, at en indsnævring af Rådmandshaven i myldretiden kan forsinke udrykningen i tæt trafik. Brand og Redning vurderer ikke, at det vil medføre gener, ligesom der heller ikke skabes adgangsproblemer til området nord for Dania ved etablering af den foreslåede bebyggelse på Dania. En række adgangsveje er på baggrund af høringssvarene blevet tilrettet/tilføjet, så eksisterende adgangsforhold sikres. Der arbejdes med en lav dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne, og området tilføjes flere parkeringspladser, end der er i dag.

Emne 2: Bebyggelsens placering og udformning, herunder:

- Gener for eksisterende bebyggelse vedrørende skygge, udsyn og indbliksgener.
- Muligheden for at bygge op til 8 etager inden for byggefelt A3.
- Mulighed for at bygge op til 4 etager inden for byggefelt A2.

- Mulighed for at bygge inden for byggefelt A4.
- Fastholdelse af lokalplanforslagets principper om arkitektonisk kvalitet.

Administrationens bemærkning: Med nærværende forslag til lokalplan ønskes at kvalificere udlægget af byggefelter i Lokalplan 076 for Næstved Bymidte. Der er fokus på at bygge videre på bymidtens eksisterende bygningsmasse, så skala, byggeskik og materialevalg fastholdes. For at sikre dette har høringssvarene medført nogle rettelser til blandt andet bebyggelsens udformning.

Et vist omfang af skygge- og indbliksgener må forventes i bymidten. I den forbindelse er skyggediagrammerne opdateret. Ligeså fremgår der nu en bygning på 8 etager på visualiseringen, som findes på forsiden af forslaget til lokalplanen.

Emne 3: Det grønne, herunder:

- Oplevelsen af de grønne områder samt ændring af balancen mellem by og natur.
- Bevaring af kastanjetræet.
- Skovbyggelinje og åbeskyttelseslinje.

Administrationens bemærkning: Der er fokus på at skabe balance mellem det grønne og byen, så udsynet og adgangen til det grønne bevares. Erfaringerne er, at der skabes større tryghed ved større tæthed og flow af mennesker, hvorfor eventuel utryghed, der kan være ved at færdes i området i dag, mindskes ved fortætning. Området er i øvrigt undtaget fra skovbyggelinje og åbeskyttelseslinje, da der tidligere har været etableret væsentlig, lovlig bebyggelse på området.

Emne 4: Planens område B, herunder:

- Forskellige forslag til anden afgrænsning samt fordeling af byggefelter inden for område B.

Administrationens bemærkning: Med udlægningen af område B gives der mulighed for at skabe et attraktivt kvarter, som vil styrke bymidten. Afgrænsningen af område B understøtter samtidig potentialet ved at give Rådmandshaven karakter af en bygade, mens den fortsat vil være en attraktiv adgangsvej til bymidten samt forbindelsesvej mellem nord og syd, herunder for fx ambulancer. En vigtig del af område B's attraktivitet vil være den centrale del, der udlægges som en grøn rekreativ kile.

Emne 5: Støj, herunder:

- Trafikale gener for kommende beboere i området.
- Nye krav til afholdelse af større arrangementer på græsarealerne ved Rådmandshaven.

Administrationens bemærkning: Boligerne skal leve op til de krav, der stilles i bygningsreglementet blandt andet i forhold til indendørs støj fra trafik. Bebyggelsen vil ikke få betydning for afholdelse af arrangementer på den grønne plæne, da arrangementerne er af midlertidig karakter, og både nu og i fremtiden kan og skal overholde regulativ for støjende kultur- og musikaktiviteter.

Desuden er der kommet en række generelle indsigelser, som opsummeres i høringsnotatet, jf. bilag 4, hvor alle høringssvar er uddybende behandlet. Høringssvarene fra begge høringsperioder fremgår af bilag 5.

Ændringer til forslag til kommuneplantillæg, jf. bilag 6

På baggrund af en dialog med Miljøstyrelsen er der tilføjet et afsnit i forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, som redegør for den nye kommuneplanrammes forhold til Grønt Danmarkskort. Desuden er kommuneplantillæggets afsnit om ”Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering...” opdateret på baggrund af den udarbejdede miljørapport.

Ændringer til forslag til lokalplan, jf. bilag 7

På baggrund af de indkomne høringssvar i forbindelse med den første offentlige høring er følgende ændringer indarbejdet i lokalplanen:

1. Tilføjelse af byggeri på 8 etager i visualisering.
2. Tilføjelse af mulighed for sammenbygning af eksisterende bebyggelse og mulig bebyggelse inden for byggefelt A3.
3. Konkretisering af parkeringsmuligheder for Kindhestegade 18-22.
4. Ændring af afsnit om skovbyggelinje og åbeskyttelseslinje.
5. Neddrosling af højden på mulig bebyggelse i sydlig del af byggefelt A2.
6. Tilretning af krav om saddeltag på mulig bebyggelse over 5 etager inden for byggefelt A3.
7. Fjernelse af mulighed for etablering af erhverv inden for byggefelt A1.
8. Optimering af adgangsforhold til området nord for Dania ved byggefelt A1.
9. Optimering af adgangsforhold til Nelledmanns Gaard ved byggefelt A2.
10. Udskiftning af skyggediagrammer.

På baggrund af den udarbejdede miljørapport er følgende ændringer indarbejdet i lokalplanen:

1. Ny vurdering af planens indvirkning på miljøet, idet der nu er udarbejdet en miljørapport.
2. Konkretisering af håndtering af overfladevand inden for område B.
3. Præcisering af håndtering af eventuel jordforurening.

På baggrund af de indkomne høringssvar i forbindelse med den supplerende høring er følgende ændringer indarbejdet i lokalplanen:

1. Krav om adgangsvej gennem byggefelt A7 til baggården ved Kindhestegade 18-22 tilføjes.
2. Krav til kantzone ved byggefelt A1 indskrænkes på facader, som ligger ud til vejareal.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Supplerende bemærkninger

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 100 udarbejdes i forlængelse af arbejdet med udvikling af Næstved Bymidte. Udviklingsstrategien for Næstved Bymidte, jf. bilag 8, blev godkendt af Byrådet på møde den 20. december 2016 (sag nr. 199).
- Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan blev principgodkendt af Plan- og Erhvervsudvalget på møde den 18. oktober 2018 (sag nr. 104).
- Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan blev godkendt af Byrådet på møde den 17. september 2019 (sag nr. 133).
- Byrådet uddelegerede kompetence til at sende et tilrettet forslag til Lokalplan 100 i fornyet høring på møde den 28. januar 2020 (sag nr. 9).
- Tilrettet forslag til Lokalplan 100 blev godkendt af Plan- og Erhvervsudvalget på møde den 6. februar 2020 (sag nr. 23).

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Kommuneplantillæg nr. 14

Bilag 2: Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven

Bilag 3: Miljørapport

Bilag 4: Høringsnotat

Bilag 5: Høringssvar

Bilag 6: Rettelsesblad for Kommuneplantillæg nr. 14

Bilag 7: Rettelsesblad for Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven

Bilag 8: Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

Bilag 9: Kortbilag

Punkt 45: Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Rammelokalplan 083 for udviklingen af Stenlængegård

01.02.05-P16-6-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 14.04.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Rammelokalplan 083 for udviklingen af Stenlængegård fremlægges til endelig vedtagelse efter 10 ugers høring. Den offentlige høring resulterede i 5 høringssvar, som har medført enkelte ændringer i det endelige forslag til rammelokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Rammelokalplan 083 for udviklingen af Stenlængegård med nedenstående rettelser:

- Forslag til rammelokalplanens § 9.1 omformuleres sådan, at der skabes mulighed for etablering af en hundelegeplads i området.
- Forslag til rammelokalplanens navn ændres fra: Rammelokalplan 083, for et by- og boligkvarter syd for Holsted Nord til Rammelokalplan 083 for udviklingen af Stenlængegård.
- Forslag til rammelokalplanens §13 ændres sådan, at strukturen for grundejerforeninger i området er mere enkel.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16, jf. bilag 1, og forslag til Rammelokalplan 083 for udviklingen af Stenlængegård, jf. bilag 2, har været i offentlig høring i 10 uger fra den 20. december 2019 til den 2. marts 2020. I høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 6. februar 2020 kl. 16.00-17.30 afholdt borgermøde på Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved. På mødet deltog, foruden medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget og repræsentanter fra Næstved Kommunes administration, omtrent 70 borgere.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede:

- Trafik og pendlerparkering samt A-broen.
- Svømmehallens placering og muligheden for flere sportsfaciliteter.
- Skovalléen og beboerne her.
- Mulighed for en hundelegeplads.

- De sociale aktiviteter og foreninger, som har til huse på Stenlængegård.
- Forholdet mellem ejer og lejeboliger.
- Bygningshøjder.
- LAR-anlæg.
- Krav til drift og pleje af de grønne områder.

Høringssvar

Høringssvarene berører følgende emner:

Emne 1: Forslag til ændret placering af svømmehallen.

Der stilles forslag om, at en sportsaktivitet som svømmehallen placeres et sted, hvor man kan udvide med andre og flere sportsfaciliteter, som fx i delområdet for offentlige formål eller tættere på Østre Ringvej.

Administrationens bemærkning: Der er blevet taget en politisk beslutning om, at den nye svømmehal skal placeres i rammelokalplanens delområde for bydelscentret. Bydelscentret er beliggende stationsnært, og der er her plads til (foruden svømmehallen) mindre sportsaktiviteter, mens der i delområdet vest for bydelscentret er gjort plads til yderligere offentlige formål. Forslag til rammelokalplanen revideres således ikke med henblik på en flytning af svømmehallen.

Emne 2: Lukning af Skovallé.

Det fremgår af miljørapporten for forslag til rammelokalplanen, at man trafikalt påtænker at lukke Skovallé.

Administrationens bemærkning: Det er korrekt, at det i miljørapporten står skrevet, at Skovallé skal lukkes. Dette vil kun blive aktuelt, såfremt det vælges, at ejendommene på Skovallé orienteres modsat og derved får indkørsel fra bagsiden via en ny boligvej. Så længe boligerne på Skovallé ejes privat og består som hidtil, vil Skovallé ikke blive lukket ned.

Emne 3: Beboer på Skovallé 17 ønsker at fastholde eksisterende forpagtningsaftale.

Forpagtningsaftalen dækker blandt andet et trekantet område mellem Skovallé og Stenlængegårdsvej (inden for delområdet for bydelscentret) samt områdets sydøstlige hjørne, hvor der planlægges erstatningsskov.

Administrationens bemærkning: Vilkår vedrørende forpagtningsaftalerne i området kan ikke håndteres i en rammelokalplan. Det bemærkes, at området er kommuneplanlagt med henblik på udvikling. Administrationen videreformidler høringssvaret til den instans, som varetager kommunens forpagtningsaftaler.

Emne 4: Svømmehallens funktioner og tilbud.

Det ønskes, at svømmehallen i fremtiden kan indeholde mere og flere funktioner end det samlede tilbud, der i dag findes i kommunens eksisterende svømmehaller, og det foreslås, at svømmehallen suppleres med vandlandskvaliteter.

Administrationens bemærkning: Funktioner og programmering af svømmehallen håndteres i regi af Næstved Kommunes Byggeudvalg nedsat i forbindelse med realiseringen af svømmehallen. Administrationen videreformidler høringssvaret til Byggeudvalget.

Emne 5: Placering af svømmehallen med henblik på topografien.

Det påpeges, at svømmehallens placering (i henhold til rammelokalplanen) ligger nær Skovallé, og at dette er delområdets højeste punkt. Det foreslås derfor, at placeringen flyttes, så svømmehallen kommer til at ligge mod vest ved den eksisterende (firkantede) regnvands sø.

Administrationens bemærkning: Forslag til rammelokalplan er ikke byggeretsgivende. Det er således planen, at placeringen af svømmehallen vil blive fastlagt i forbindelse med detailplanlægningen af bydelsområdet.

Emne 6: Mulighed for hundelegeplads.

En borgergruppe har stillet ønske om, at rammelokalplanen muliggør en hundelegeplads i området. I henhold til lokalplanforslagets §9.1 er dette ikke muligt.

Administrationens bemærkning: Bestemmelsen omformuleres sådan, at det vil være muligt at indhegne et mindre areal til fx hundelegeplads. Bemærk, at denne mulighed vil være til stede, men at det vil være på foranledning af en af de kommende grundejerforeninger at realisere en hundelegeplads.

Emne 7: Banedanmarks eldriftsservitut.

Banedanmark gør kommunen opmærksom på, at arealerne langs bane er behæftet med en tinglyst eldriftsservitut.

Administrationens bemærkning: Rammelokalplanen er disponeret med øje for de eksisterende servitutter. De kommende byggeretsgivende lokalplaner vil (mere detaljeret) forholde sig til den faktiske placering af huse og beplantning i forhold til banen.

Høringsnotat og høringssvar fremgår af bilag 3 og 4.

Ændringer til forslag til kommuneplantillæg

Der er ikke indkommet høringssvar til forslag for Kommuneplantillæg nr. 16, hvorfor denne fremlægges uden rettelser eller ændringer.

Ændringer til forslag til rammelokalplan

På baggrund af de indkomne høringssvar er følgende ændringer indarbejdet i forslag til lokalplanen, jf. bilag 5.

- Forslag til rammelokalplanens § 9.1 omformuleres sådan, at der skabes mulighed for etablering af en hundelegeplads i området.

Administrative rettelser til forslag for rammelokalplanen

Administrationen har lavet følgende rettelser:

Generelt

Enkelte sproglige og illustrative præciseringer.

Konkret

- Rammelokalplanforslagets navn ændres fra: Rammelokalplan 083, for et by- og boligkvarter syd for Holsted Nord til Rammelokalplan 083 for udviklingen af Stenlængegård
- Forslag til rammelokalplanens §13 ændres sådan, at strukturen for grundejerforeningerne gøres mere administrativ hensigtsmæssig.
- Der tilføjes et princip for udlæg af cykelstierne Holstedruten og Ellebækruten i redegørelsen.

Miljørapport

Til rammelokalplanen er udarbejdet en miljørapport, jf. bilag 6. Rapporten vurderer hovedtrækkene i rammelokalplanen og dennes udviklingspotentiale - herunder miljøpåvirkningen i forbindelse med realisering af 800 boliger, trafik, befolkning, kultur m.v. Tillige vurderer miljørapporten effekten af de beskrevne landskabs- og naturinitiativer som planen også lægger op til.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Kommuneplantillæg nr. 16

Bilag 2: Rammelokalplan 083

Bilag 3: Høringsnotat

Bilag 4: Høringssvar

Bilag 5: Rettelsesblad

Bilag 6: Miljørapport

Bilag 7: Kortbilag

Punkt 46: Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape i Stenlængegård

01.02.05-P16-1-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 14.04.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

Å

Forslag til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape i Stenlængegård fremlægges til endelig vedtagelse efter 4 ugers høring. Den offentlige høring resulterede i 4 høringsvar, som har medført enkelte ændringer i den endelige lokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at forslag til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape i Stenlængegård vedtages endeligt med nedenstående rettelser:

- Lokalplanforslagets navn ændres fra: Lokalplan 083.1, Byggeretsgivende 1. etape, Stenlængegård til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape i Stenlængegård.
- Forslag til lokalplanens § 9.2 omformuleres således, at der skabes mulighed for etablering af en hundelegeplads i området.
- Forslag til lokalplanens § 13 ændres således, at strukturen for grundejerforeninger i området er mere enkel.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde:

Forslag til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape i Stenlængegård har været i offentlig høring i 4 uger fra den 20. januar 2020 til den 17. februar 2020, jf. bilag 1. I høringsperioden er der indkommet 4 høringsvar.

Å

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 6. februar 2020 kl. 16.00-17.30 afholdt borgermøde på Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved. På mødet deltog, foruden medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget og repræsentanter fra Næstved Kommunes administration, omtrent 70 borgere.

Å

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede:

- Trafik og pendlerparkering samt A-broen.
- Svømmehallens placering og muligheden for flere sportsfaciliteter.
- Skovallé og beboerne her.
- Mulighed for en hundelegeplads.
- De sociale aktiviteter og foreninger, som har til huse på Stenlængegård.
- Forholdet mellem ejer og lejeboliger.

- Bygningshøjder.
- L R-anlæg.
- Krav til drift og pleje af de grønne områder.

 

Høringssvar:

Høringssvarene berører følgende emner:

 

Emne 1: Mulighed for hundelegeplads:

En borgergruppe har stillet ønske om, at forslag til lokalplanen sikrer mulighed for at etablere en hundelegeplads i området. I henhold til lokalplanforslagets   9.1 er dette ikke muligt.

 

Administrationens bemærkning: Bestemmelsen omformuleres, så det vil være muligt at indhegne et mindre areal til fx hundelegeplads. Bemærk, at denne mulighed vil være til stede, men at det vil være på foranledning af en af de kommende grundejerforeninger at realisere en sådan.

 

Emne 2: Grønne kiler og områder:

Dansk Naturfredningsforening, Lokalafdeling Næstved, opfordrer til, at kommunen udarbejder en plejeplan for områderne med sigte på høj biodiversitet.

 

Administrationens bemærkning: En plejeplan for de grønne kiler og områder kan være nyttig med henblik på at fastholde et særligt udtryk eller en særlig naturtype. Denne vil blive udarbejdet af Næstved Kommune i forbindelse med udviklingen af de grønne områder.      

 

Emne 3:   3-beskyttet s , og fremtidige regnvandssøer:

Dansk Naturfredningsforening, Lokalafdeling Næstved, finder det skuffende, at de påtænkte regnvandssøer planlægges bevidst styret og reguleret.

 

Administrationens bemærkning: Regnvandss erne i området anlægges specifikt med henblik på, at de kan indgå i den overordnede afvandings- og regnvandsh ndteringsplan for hele området. Søerne vil med tiden overgå til   3, men med en tilhørende plejeplan, der beskriver den driftsmæssige pleje, så kommunen kan sikre, at søernes formål som regnvandssøer opretholdes. Søerne skal blandt andet være med til at sikre mod oversvømmelser i Næstved By, og skal gøre det muligt at opsamle regnvand fra befæstede arealer, tage, gårdrum m.v. Søerne gives den størst mulige biodiversitet og rekreative værdi.  

 

Emne 4: Bevarelse af Stenlængeård:

Dansk Naturfredningsforening, Lokalafdeling Næstved, opfordrer til, at kommunen ændrer formuleringen i forslag til lokalplanen sådan, at Stenlængeård skal bevares. Desuden bemærkes det, at de store træer omkring gården huser flagermus.

 

Administrationens bemærkning: En fredning af Stenlængeård vurderes ikke som hensigtsmæssig. Det vil dog være i planens interesse, at gården består, sådan at områdets historie forsat er en synlig del af udviklingen. Dette er en

mulighed i det fremlagte forslag til lokalplan. Næstved Kommune har i forbindelse med forslag til Rammelokalplan 083 udarbejdet en miljørapport, hvori naturen, herunder registrerede Bilag IV-arter og fredede arter, er behandlet. Å

Å

Emne 5: Krav til solceller:

Dansk Naturfredningsforening, Lokalafdeling Næstved, mener, at Næstved Kommune bør stille krav om integrerede solceller i tagkonstruktioner.

Å

Administrationens bemærkning: Det er ikke muligt at stille krav til en energikilde på den måde i en lokalplan. Muligheden for solceller er givet i kraft af lokalplanen, men det vil være op til den enkelte ejer, om den mulighed ønskes udnyttet. Å

Å

Emne 6: Ladestationer til elbiler:

Der spørges ind til, hvorvidt om kommunen har taget stilling til oprettelse af ladestanderer til elbiler.

Å

Administrationens bemærkning: Der er den 5. marts 2020 udgivet en bekendtgørelse for ladestanderer, som fremtidigt stiller krav til oprettelse og forberedelse af ladestanderer. Der tilføjes derfor ikke bestemmelser eller krav herom, da det fremtidige byggeri vil være omfattet af bekendtgørelsen i henhold til byggelovgivningen. Å

Å

Emne 7: Opmærksomhedspunkter i forhold til banestrækningen:

Banedanmark gør kommunen opmærksom på en række forhold vedrørende banestrækningen:

- Lys, skilte og reklamer ud mod banen må ikke forstyrre togdriften
- Hegning mod banen på lægges lodsejer
- Afvanding fra banen tilgodeses.

Å

Administrationens bemærkning: Lokalplanen er disponeret med arealer for de eksisterende servitutter. De kommende byggeretsgivende lokalplaner vil (mere detaljeret) forholde sig til den faktiske placering af huse og beplantning i forhold til banen. Å

Å

Høringssnotat og høringssvar fremgår af bilag 2 og 3.

Å

Ændringer til forslag til lokalplanen

På baggrund af de indkomne høringssvar er følgende ændring indarbejdet i forslag til lokalplanen, jf. bilag 4.

Å

- Lokalplanforslagets § 9.2 omformuleres sådan, at der skabes mulighed for etablering af en hundelegeplads i området.

Å

Administrative ændringer til forslag til lokalplanen

Administrationen har lavet følgende rettelser:

Â

Generelt

Enkelte sproglige og illustrative præciseringer.

Â

Konkret

- Lokalplanforslagets navn ændres fra: Lokalplan 083.1, Byggeretsgivende 1. etape, StenlængeÅrd til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape i StenlængeÅrd.
- Der tilføjes et principsnit, der illustrerer udlægget af cykelstierne Holstedruten og Ellebækkruten på s. 26 i redegørelsen.
- Forslag til lokalplanens §10.4 udgår.
- Forslag til lokalplanens §13 ændres sådan, at strukturen for grundejerforeningerne gøres mere administrativ hensigtsmæssig. Det betyder, at kortbilag der viser udstykning også redigeres, så det understøtter indretningen af grundejerforeningerne.

Â

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 083.1

Bilag 2: Høringsnotat

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Rettelsesblad

Bilag 5: Kortbilag

Punkt 47: Godkendelse af ansøgning til erhvervsministeren vedr. planlægning for et afgrænset areal til byzone

01.02.05-P16-260-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 14.04.2020.

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 har været i forudgående høring fra den 4. juni til 19. juni 2019 og i ordinær høring samtidig med forslag til Lokalplan 105 for et erhvervsområde til DSB-værksted ved Mogenstrup fra den 3. februar til den 30. marts 2020.

I høringsperioden er administrationen blevet vidende om, at erhvervsministeren skal meddele tilladelse til planlægning for et afgrænset areal til byzone inden endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 18. Erhvervsstyrelsen har ikke forholdt sig til tilladelsen i forbindelse med den forudgående høring om netop dette emne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender udkast til ansøgning til erhvervsministeren, som herefter fremsendes til ministeren.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Anbefales.

Sagsfremstilling

Ansøgning til erhvervsministeren

Administrationen har i forbindelse med afslutningen af høringen af forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 105 for et erhvervsområde til DSB-værksted ved Mogenstrup fået oplyst, at Erhvervsstyrelsen ikke længere forholder sig konkret til tilladelser til planlægning for et afgrænset areal til byzone i høringsperioden. At Erhvervsstyrelsen ikke har haft bemærkninger til den forudgående høring af forslag til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget er ikke nødvendigvis en godkendelse af planlægningen.

For at undgå usikkerhed om kommuneplantillæggets gyldighed, foreslår administrationen, at erhvervsministeren anmodes om at tage konkret stilling til forslaget til Kommuneplantillæg nr. 18 for DSB-værkstedet. Konkret sker det ved, at Byrådet fremsender en ansøgning til ministeren om godkendelse af kommuneplantillægget efter planlovens § 11 A stk. 9.

Arealet, der omfatter kommuneplantillægget, ligger ca. 250 meter uden for Mogenstrup byzone, og Byrådet skal derfor ansøge om tilladelse til at planlægge for at ændre arealet til byzone.

Ansøgningen skal indeholde en særlig begrundelse for planlægningen. I dette tilfælde er det konkret følgende begrundelser, der er uddybet i bilag 1:

- Anlægget skal ligge langs jernbanen
- Anlægget skal ligge ved et langt lige banelegeme.
- Arealet, hvor anlægget skal ligge, er stort og i samme niveau som banelegemet.
- Anlægget skal ligge tæt på Næstved Station og rangersporene der.
- Der er den nødvendige kapacitet på banelegemet

Forlængelse af høringsperiode

Plan- og Erhvervsudvalget har via skriftlig votering forlænget høringsperioden for forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 105, mens afklaringen med erhvervsministeren pågår – indtil videre frem til 30. juni 2020.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018, § 11A stk. 9.

Supplerende bemærkninger

Administrationen har spurgt Erhvervsstyrelsen, om der er formkrav til ansøgningen til ministeren og i givet fald hvilke. Erhvervsstyrelsen er endnu ikke vendt tilbage med et svar på henvendelsen, hvorfor der tages forbehold for efterfølgende tilretning af ansøgningen i bilag 1.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning til erhvervsministeren om planlægning for et afgrænset areal til byzone i Næstved Kommune

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18

Bilag 3: Forslag til Lokalplan 105 for et erhvervsområde til DSB-værksted ved Mogenstrup

Punkt 48: Godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 14.04.2020

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Godkendt.

Det bemærkes, at lokalplan 105 først skal til endelig vedtagelse i udvalget den 17. august i stedet for den 8. juni 2020 som anført i dagsordenen.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig, mens prioritering 3 er de lokalplaner, der venter.

Ændringer foretaget siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan 100 Rådmandshaven - Forelægges til endelig vedtagelse i PEU d. 14.04.2020 / ØK 20.04.2020 / Byråd 28.04.2020
- Lokalplan 083 Rammelokalplan for Stenlængeområdet - Forelægges PEU til endelig vedtagelse d. 14.04.2020.
- Lokalplan 083.1 Byggeretsgivende 1. etape for Stenlængegårdsområdet - Forelægges PEU til endelig vedtagelse d. 14.04.2020 / ØK 20.04.2020 / Byråd 28.04.2020
- Lokalplan 108 Campus ved Munkebakken - Forelægges PEU til endelig vedtagelse d. 11.05.2020.
- Lokalplan 105 DSB værksted v. Fladsågård - Forelægges PEU til endelig vedtagelse d. 08.06.2020.
- Lokalplan 106 Område ved Englebjergvej / Ring Syd - Forslag i høring fra d. 28.02.2020 til d. 26.04.2020.
- Lokalplan 072 Privatskole i Blangslev - Forslag i høring fra d. 23.03.2020 til d. 18.05.2020.
- Lokalplan 083.2 Stenlængegård, etape 2 (Svømmehal) - Principgodkendt af PEU d. 02.03.2020 - Flyttet op som prioritering 3.
- Lokalplan 104 Boliger på Spånpladegrunden - Flyttet op som prioritering 1.
- Lokalplan for erhverv på Lov Enghavevej 26 - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan 111 Erhvervsområde ved Transportbuen / Øverup Erhvervsvej - Endeligt vedtaget d. 02.03.2020 - flyttes til færdige lokalplaner.

- Lokalplan 102 Kulturmiljøet i Appenæs, Næstved - Endeligt vedtaget d. 02.03.2020 - flyttes til færdige lokalplaner.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Lokalplanliste

Punkt 49: Beslutning om afslag på landzonetilladelse til bolig nr. to

01.03.03-K08-13-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 14.04.2020

Omkring 2001 blev der på ejendommen Næsbyvej 24 opført en bygning uden byggetilladelse og landzonetilladelse. I 2003 gav Suså Kommune en lovliggørende byggetilladelse til, at bygningen kunne anvendes som udhus. Der fandtes i forvejen en bolig på ejendommen. Den nuværende ejer oplyser, at bygningen fra 2001 i en årrække har været anvendt til bolig. Dette kræver landzonetilladelse. Der gives normalt ikke landzonetilladelse til nyopførelse af en bolig nummer to i landzone. Bygningen er placeret uden for landsbyafgrænsningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles afslag på landzonetilladelse, hvilket medfører, at anvendelsen til bolig ophører, og køkkenet i bygningen skal nedlægges.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Et flertal af udvalget kan godkende indstillingen.

Thor Temte kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet han mener, at de sociale forhold bør undersøges inden der træffes beslutning.

Sagsfremstilling

På ejendommen Næsbyvej 24 blev der omkring 2001 etableret en bygning på 64 m² uden byggetilladelse og landzonetilladelse. I 2003 gav Suså Kommune byggetilladelse til bygningen og til, at den kunne anvendes som udhus.

Ejendommen har siden skiftet ejer, og den nye ejer har oplyst, at bygningen reelt anvendes til boligformål. Denne anvendelse ønskes opretholdt. Ejer oplyser, at bygningen er isoleret og indrettet med køkken, bad/toilet og sove-/opholdsrum. Køkken og bad/toilet er tilsluttet kloak.

Praksis på området

Efter den normale praksis (vejledningen til landzonebestemmelserne) kan der ikke opføres nye, selvstændige boliger i landzone. Undtagelsesvist kan der gives tilladelse i landsbyer, hvis det ansøgte kan betragtes som en huludfyldning i eller en afrunding af landsbyen.

Der kan også i visse tilfælde gives tilladelse til udvidelse af en eksisterende bolig i en anden bygning. Det kræver blandt andet, at der ikke etableres køkken i den nye bygning, da dette efter Planklagenævnets praksis vil give udvidelsen karakter af en selvstændig bolig. Udvidelse af en bolig i en ny bygning kræver tillige, at den nye bygning opføres i tilknytning til den eksisterende bolig. Når der findes en landsbyafgrænsning, som i dette tilfælde, skal den nye bygning normalt placeres inden for denne.

Vurdering og muligheder

Administrationen vurderer, at den ekstra bolig ikke kan betragtes som huludfyldning eller afrunding af landsbyen, og at en tilladelse til en ny, selvstændig bolig derfor vil være i strid med landzonebestemmelserne.

Derudover vurderes det, at en tilladelse til udvidelse af den oprindelige, lovlige bolig i den nyere bygning vil være usædvanlig, da den ikke ligger i tæt tilknytning til den oprindelige bolig. Den ligger dog i tilknytning til øvrig bebyggelse i landsbyen, hvilket har betydning i forhold til de landskabelige hensyn, kommunen skal varetage.

Administrationen foreslår derfor følgende:

Der gives afslag på landzonetilladelse til, at den nyere bygning kan anvendes til boligformål. Det vil betyde, at anvendelsen til boligformål skal ophøre, og bygningen derefter kan tages i anvendelse til udhusformål. Samtidig kræver det, at det etablerede køkken nedlægges.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 284 af 16/04/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Kortbilag (den aktuelle bygning har bygningsnummer 3)

Punkt 50: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Ad 1 – 8: Til efterretning.

Sagsfremstilling

1: Orientering om screening af kulturmiljøer i Næstved Kommune

Næstved Kommune har taget imod et tilbud fra Arkitektskolen Aarhus om omkostningsfrit at få screenet omkring 15 kulturmiljøer i Næstved Kommune. Screeningen sker på baggrund af SAK-metoden (SAK, Screening Af Kulturmiljøer), som er resultatet af et forskningsprojekt på Arkitektskolen Aarhus, jf. bilag 1. Metoden er udviklet i en dialogbaseret proces med de kommuner, hvis kulturmiljøer er blevet screenet gennem projektet, og målet med metoden er at tilvejebringe et håndterbart redskab, der på enkel vis kan anvendes af kommunerne, som er myndighed på kulturmiljøområdet. SAK-metoden kan anvendes sammen med den SAVE-metode, som er benyttet i Næstved Kommunes tre kommuneatlas, der er brugt til at registrere bygningernes bevaringsværdier.

Arkitektskolen Aarhus har med denne metode screenet kulturmiljøer i 50 kommuner i Danmark og ønsker med screeningen af kulturmiljøer i Næstved Kommune at udvikle metoden yderligere, så den kan bruges mere konkret til fx at lave en vurdering af en bygnings bevaringsværdi, transformationspotentiale eller nedrivningspotentiale. Arkitektskolen ønsker at gå dette spadestik dybere på 4-5 kulturmiljøer i kommunen.

Det er i øvrigt samme metode, der blev benyttet, da Næstved Kommune var kulturarvskommune, hvor der blev udarbejdet potentialekataloger for Karrebæk/Karrebæksminde og Sct. Peders Kirkeplads.

I dialog med administrationen har Arkitektskolen Aarhus lavet følgende bruttoliste over kulturmiljøer, som de ønsker at screene:

Kulturmiljøets navn	Tema	Relation til publikationen "100 kulturmiljøer i Næstved Kommune"
Møllevangen	Landbrugsmiljø - Husmandskoloni	Kulturmiljø nr. 36
Holløse Mølle	Landbrugsmiljø	Del af kulturmiljø nr. 58, Susåen
Karrebæksminde	Bymiljø - Havneby, Fritidsmiljø - Sommerhusområde	Kulturmiljø nr. 54, Kulturmiljø nr. 75
Glumsø	Bymiljø - Stationsby	Kulturmiljø nr. 72
Sandved	Bymiljø - Stationsby	Kulturmiljø nr. 73
Fodby	Bymiljø - Landsby	Kulturmiljø nr. 10
Ny Maglemølle Papirfabrik	Industriemiljø - Fabriksanlæg	Kulturmiljø nr. 64

Holmegaard Glasværk og Porsmose, evt. i relation til Fensmark (Kulturmiljø nr. 9)	Industrimiljø - Fabriksanlæg	Kulturmiljø nr. 3
Herlufsholm	Offentlig service - Skole og uddannelsesinstitutioner	Kulturmiljø nr. 81
Næstved Sygehus	Offentlig service - Sundheds- og omsorgsinstitutioner	Kulturmiljø nr. 86
Hindholm Folkehøjskole (evt. i relation til Holsteinsminde opdragelsesanstalt)	Offentlig service - Skole og uddannelsesinstitutioner	Ikke udpeget som kulturmiljø i "100 Kulturmiljøer"
Grønnegades Kaserne	Militære anlæg - Kaserne	Kulturmiljø nr. 79
Christiansdal Kloster	Magt og tro - Kloster	Kulturmiljø nr. 41
Bækkeskov	Magt og tro - Herregård, Landbrugsmiljø - Husmandskoloni	Kulturmiljø nr. 40
Næsbyholm	Magt og tro - Herregård	Kulturmiljø nr. 46
Gavnø Herregård	Magt og tro - Herregård	Kulturmiljø nr. 43
Fyrendal	Magt og tro - Herregård, Bymiljø - Landsby	Kulturmiljø nr. 42

Det er administrationens ønske, at screeningerne skal understøtte kommuneplanrevisionen med en opdateret vurdering af potentialerne i de valgte kulturmiljøer i det omfang, det er relevant.

Næstved Kommune har ingen udgifter i forbindelse med screeningen, da arkitektskolens projekt er støttet af Realdania.

2: Orientering om igangsætning af Præmiering af God Arkitektur 2020

I 2018 stiftede Plan- og Erhvervsudvalget i Næstved Kommune "Præmiering af God Arkitektur – Næstved Kommune og By". Med denne præmiering vil kommunen aktivt medvirke til en øget opmærksomhed og interesse for den arkitektoniske kvalitet både med henblik på bevaring af eksisterende bygninger og opførelse af nye. Målet er at hylde borgere og bygherrer for deres prioritering af kvalitet i byggeriet, at hylde arkitekter for deres arbejde samt at give inspiration til fremtidige byggeprojekter og bygningsbevaringer i Næstved Kommune. Retningslinjerne for arrangementet fremgår af bilag 2.

Præmiering af God Arkitektur er blevet tildelt i 2018 og 2019 og igangsættes nu for 2020. Det betyder, at der i løbet af maj åbnes op for, at borgere og andre interesserede kan foreslå emner til nominering. Derefter udvælger administrationen de nominerede, som bedømmelsesudvalget besigtiger og efterfølgende udvælger de præmierede på baggrund af. "Præmiering af God Arkitektur" fejres på Rønnebæksholm i forbindelse med Arkitekturens Internationale Dag, der afholdes den første mandag i oktober hvert år. Fejringen foregår i år derfor den 5. oktober ved en reception med deltagelse af ejere og arkitekter (kandidater til priserne), forslagsstillere, arkitekter i kommunen, borgere, bevaringsforeninger og presse m.fl.

I 2018 blev arkitekturprisen tildelt et etagebyggeri på Østergade, mens en villa på La Cour Vej samt Kählers kontor og butik vandt bevaringspriserne.

I 2019 blev arkitekturprisen for Næstved by tildelt en villa på Danavej og arkitekturprisen for Næstved Kommune tildelt en landejendom på Fredskovvej. Bevaringspriserne blev tildelt en villa på Møllevej for Næstved by og Herlufllille Mølle for hele kommunen.

3: Orientering om status på Kommuneplan 2021

Kommuneplanen er med til at sætte rammerne for den fremtidige fysiske planlægning og synliggøre de potentialer, der allerede eksisterer i dag. Kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år og denne gang senest i 2021. Nuværende kommuneplan er Kommuneplan 2017.

Økonomiudvalget har jf. styrelsesvedtægten det overordnede ansvar for kommuneplanen, og forslag til Kommuneplan 2021 vil blive fremlagt samlet for Økonomiudvalget. Udvalget vedtog på mødet den 30. september 2010 (sag nr. 211), hvilke emner, der skal fokuseres på i Kommuneplan 2021.

Siden sidste kommuneplan er der kommet nye indholdsmæssige krav, hvorfor opgaven blandt andet indeholder nogle skal-opgaver - fx planlægning for produktionsvirksomheder, revidering af fremtidige byudviklingsområder, strategisk planlægning for landsbyer og klimatilpasning. Hertil kan medtages en række andre emner, som Økonomiudvalget har vurderet at prioritere i Næstved Kommune.

Administrationen har på baggrund heraf igangsat arbejdet med en række større og mindre revisionstemaer, som det vil være naturligt at forankre direkte i de relevante fagudvalg, fx Plan- og Erhvervsudvalget.

Kommuneplanforslaget forventes forelagt til politisk drøftelse efter sommerferien.

Nedenfor orienteres om to af opgaverne forbundet med kommuneplanrevisionen.

4: Orientering om igangsætning af ændring af landsbyafgrænsningerne i forbindelse med kommuneplanrevisionen

Oprindeligt blev kommuneplanens landsbyafgrænsninger udpeget, så de fulgte de visuelle skel mellem åbent land og landsby. Det har fra start givet nogle udfordringer i forhold til ønsker om at opføre nye, selvstændige boliger i landzone, da mange landsbyer har ejendomme med relativt store grunde. Dette kan jævnfør vejledningen kun undtagelsesvist lade sig gøre, og kun som huludfyldning eller afrunding i en landsby. Landsbyafgrænsningerne skulle være en støtte i den anledning, men er det ikke altid.

Administrationen bliver løbende spurgt af SKAT, om der kan udstykkes fra ejendomme i landsbyer til ny, selvstændig bebyggelse/bolig (ejendomsavancebeskatning). Især når arealer inden for landsbyafgrænsninger er 2.000 m² eller mere for den enkelte ejendom, er det relevant at vurdere, om der ville kunne gives landzonetilladelse til en eller flere nye, selvstændige boliger. Det skyldes kommuneplanens "Generelle rammer for enkeltområder" – "(BE) Landsbyer", hvor der står, at grunde til boligbebyggelse ikke må udstykkes med mindre areal end 1.000 m². SKAT spørger i forbindelse med, at ejendommen ønskes handlet. Ejer/sælger er derfor ikke interesseret i rent faktisk at opføre en ny, selvstændig bolig. Oftest er køber det heller ikke.

Landsbyerne er afgrænset ret forskelligt. Fx er der forskel på, om gårdene i landsbyen er med i eller ligger uden for afgrænsningen. Der er også forskel på, hvor "tæt" afgrænsningen er lagt.

I forbindelse med denne kommuneplanrevision vil administrationen gennemgå afgrænsningerne for de 37 landsbyer i Næstved Kommune, der ikke er lokalplanlagte, så disse kan blive ensartede og lukke af for risikoen for, at ejerne ved salg bliver pålagt en ekstraskat. Landsbyafgrænsningerne vil fortsat give mulighed for reel huludfyldning og dermed opførelse af nye boliger i landsbyerne.

5. Orientering om indkaldelse af idéer og forslag til nye bolig- og erhvervsområder i forbindelse med Kommuneplan 2021

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2021 skal Næstved Kommune udpege fremtidige byudviklingsområder med særligt fokus på bolig- og erhvervsområder. Der skal udpeges de skønnede, nødvendige arealer for en periode på 12 år.

Administrationen har på baggrund af ovenstående igangsat arbejdet med at gennemgå de nuværende udlagte kommuneplanrammer til henholdsvis boligområder og erhvervsområder.

Administrationen forbereder netop nu en 'indkaldelse af idéer og forslag til nye bolig- og erhvervsområder', hvor borgere og organisationer har mulighed for at bidrage med forslag til udlæg af disse.

Det stilles som krav, at forslagsstilleren enten er ejer af det specifikke eller har en aftale med den pågældende ejer.

Alle idéer præsenteres for Plan- og Erhvervsudvalget og Økonomiudvalget, som herefter skal vurdere, hvilke arealer, der skal indgå i forslag til Kommuneplan 2021, som forventes at komme i høring i starten af 2021.

6: Orientering om det digitale planværktøj DKplan

Center for Plan og Miljø har den 27. februar 2020 fået bevilget midler fra kommunens digitaliseringspulje til investering i det digitale planværktøj DKplan, der primært kan anvendes til udarbejdelse af kommuneplan, lokalplaner og sektorplaner.

Planprocesserne er komplekse, og de systemer og arbejdsgange, der anvendes i dag kan med fordel effektiviseres. Administrationen ønsker derfor at indkøbe planværktøjet DKplan.

Ved brug af DKplan vil planerne fremover se anderledes ud, da de blandt andet gennemgår et kvalitetsløft i struktur, opbygning og ensartethed. Adgangen til planernes indhold via kommunens hjemmeside vil blive lettere, og planerne vil indeholde moderne og innovative funktioner som fx et nyt høringsmodul kaldet 'hvad gælder for min ejendom' samt interaktive GIS-kort. Disse funktioner afhænger af plantypen.

7: Orientering om status på udarbejdelse af dispositionsforslag for byrumsprojektet på Kvægtorvet

Rådgiveren på projektet om nyt byrumsprojekt på Kvægtorvet, WERK Arkitekter, har nu haft mulighed for at detaljere det indledende skitseforslag, som Plan- og Erhvervsudvalget blev orienteret om på seneste møde (sag nr. 37), jf. bilag 3. Dette har blandt andet resulteret i en konkretisering af:

- Mulighederne for at bruge byrummet til ophold og aktiviteter.
- Forholdene omkring trappens udformning, så den bedst muligt understøtter de ønskede forbindelser i området.
- Trafikhåndtering i forhold til blandt andet busstoppested, varelevering og trafik generelt.

Administrationen præsenterer på mødet udkast til dispositionsforslaget for Kvægtorvet, som udvalget får mulighed for at stille spørgsmål til.

8: Orientering om beslutning om udeservering og regulativ for anvendelse af offentlige vejarealer

Administrationen modtager løbende forespørgsler til brug af de offentlige vejarealer på andre måder, der ikke er beskrevet/reguleret i "Regulativ for anvendelse af offentlige vejarealer i Næstved Kommune". Administrationen har på den baggrund udarbejdet et forslag til revideret regulativ, som blev forelagt til godkendelse i Teknisk Udvalg den 30. marts 2020.

Bilag

Bilag 1: Kort forklaring af SAK-metoden

Bilag 2: Retningslinjer for Præmiering af God Arkitektur

Bilag 3: Indledende skitseforslag, Kvægtorvet

Punkt 51: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Udvalget besluttede at aflyse borgermøderne, men fastholde høringerne frem til den 10.maj 2020.

Sagsfremstilling

1. Drøftelse af afviklingen af borgermøder i den kommende periode.

Punkt 52: Underskriftsark

00.01.00-A26-20-17