

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 09-09-2024

Mødedato Mandag d. 09. september 2024 kl. 14:00

Mødested Fuglebjergshallen

Mødedeltagere Marc Hvenegaard , Marianne Olsen, Kristian Skov-Andersen
, Christian von Bazon, Tommy Lindegaard, Hanne Sørensen
(Afbud), Cathrine Riegels Gudbergsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om detailhandelsanalysen.....	5
Beslutning om godkendelse af fremtidig udformning af kvarterspladsen ved den nye svømmehal....	8
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til lokalplan 085 for	12
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	16
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til lovliggørelse af lagerhal og garager på Flintem	19
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til etablering af 6 boligenheder til botilbud i dobb	22
Beslutning om godkendelse af dispensation til placering af udhus på sommerhusgrund Lungsbæk 1	25
Beslutning om godkendelse af revurdering af bevaringsværdi af ejendommen Ågade 2F og 2K.....	28
Drøftelse af fagudvalgenes ideer til klimahandlinger i handleplan for 2025.....	31
Meddelelser til orientering.....	34
Underskriftsark.....	36

Punkt 113: Godkendelse af dagsorden

113. Godkendelse af dagsorden

Resumé

Umiddelbart efter mødet gennemføres der dialog-møde med Lokalråd Næstved Vestegn frem til 19.30.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 09.09.2024

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Godkendt.

Punkt 114: Orientering om detailhandelsanalysen

24-029163

Bilag

Bilag 1 Detailhandelsanalyse 2024 Næstved Kommune

Bilag 2 Pixi - Detailhandelsanalyse 2024 Næstved Kommune

114. Orientering om detailhandelsanalysen

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 09.09.2024

Økonomiudvalget (til efterretning), 30.09.2024

Byrådet har den 10. oktober 2023 (sag nr. 159) afsat midler i budgetaftalen til en detailhandelsanalyse.

Analysen er nu færdig, og i den forbindelse vil resultatet blive præsenteret. Analysen fremgår af bilag 1, og et resume af rapporten fremgår af bilag 2.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 09.09.2024

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Analysens overordnede konklusioner og anbefalinger

Næstved Bymidte har styrker, der fastholder et aktivt handelsliv og rummer et godt potentiale for udvikling af en levende bymidte med et varieret udbud af butikker. Samtidig har bymidten svagheder bl.a. i form af tomme butikslokaler og "døde" gadestrækninger i dele af bymidten.

For at styrke Næstved Bymidte anbefales det blandt andet at arbejde for at:

- koncentrere/reducere områder/gader til detailhandel
- fastholde afgrænsede områder til serviceerhverv (frisører mv.)
- forbedre forbindelserne i bymidten og skabe nye forbindelser til den nye havn.
- synliggøre placeringen af parkeringspladsernes forbindelse til butikkerne
- undgå mulighed for detailhandel i den nye havn
- undgå udbygning af aflastningsområdet til detailhandel i Næstved Nord

Anbefalingerne for øvrige byområder som f.eks. Glumsø, Fuglebjerg og Mogenstrup er, at der for nuværende ikke gives mulighed for flere dagligvarebutikker.

Analysens konklusioner og anbefalinger vil blive drøftet i forbindelse med Kommuneplan 2025.

Præsentation af analysen

Ved udvalgsrådet vil analysen blive præsenteret med fokus på følgende emner:

- Detailhandelsanalysens overordnede indhold

- Handelsbalancen i Næstved Bymidte, Næstved Nord og Glumsø, samt sæsonantal for Bymidten og Karrebæksminde
- Konklusionerne fra kundeanalyserne for hhv. Næstved Bymidte og Næstved Storcenter (e-panel og gadeinterviews)
- Næstved Bymidtes og Næstved Storcenters styrker og svagheder
- Konklusioner og anbefalinger til brug for den fremadrettede planlægning (Kommuneplan)

Økonomi

Administrationen kan bekræfte, at der ved budgetforliget 2023 blev afsat 350.000 kr. til budget 2024 vedrørende "Ny detailhandelsundersøgelse"

Bilag

Bilag 1 Detailhandelsanalyse 2024 Næstved Kommune

Bilag 2 Pixi - Detailhandelsanalyse 2024 Næstved Kommune

Punkt 115: Beslutning om godkendelse af fremtidig udformning af kvarterpladsen ved den nye svømmehal

24-014301

Bilag

Bilag 1 Høringsvar fra Ældrerådet i Næstved Kommune

Bilag 2 Kvarterpladsen Tegninger af projektforslag

Bilag 3 Kvarterpladsen Projektforslag

115. Beslutning om godkendelse af fremtidig udformning af kvarterspladsen ved den nye svømmehal

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 09.09.2024.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget har senest behandlet sagen den 13. maj 2024 (sag nr. 61), hvor det blev besluttet at tilbagesende sagen, med henblik på bearbejdning og inddragelse af relevante parter.

Administrationen har efterfølgende efterspurgt input til den fremtidige udformning af kvarterspladsen hos ungdomsskolen samt unge-, ældre- og handicaprådet og tilrettet forslaget. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal godkende, om forslaget kan realiseres.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at detailprojekteringen udføres med udgangspunkt i skitseprojektet som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 09.09.2024

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede på mødet den 13. maj 2024 (sag nr. 61), at tilbagesende sagen med henblik på bearbejdning og inddragelse af relevante parter.

Administrationen foretog efterfølgende en høring af hhv. ungdomsskolen, ungerådet, ældrerådet og handicaprådet, hvor der var mulighed for at komme med gode idéer og input, som kan være med til at skabe liv og opholdsmuligheder på pladsdannelsen.

Høringen resulterede i et enkelt høringssvar fra ældrerådet, som kan ses i bilag 1. Ældrerådet fremfører i høringssvaret synspunkter om, at pladsen skal være tilgængelig for kørestolsbrugere og passende belyst for svagtseende. Desuden ønskes tryk ved siddemulighederne med hyggelig og skærmende beplantning. Parkeringsforholdene til svømmehallen nævnes også, men disse er en del af svømmehallens entrepris.

Administrationen har med udgangspunkt i det oprindelige forslag og det indkomne høringssvar viderebearbejdet forslaget og opdateret skitseforslaget, som kan ses i bilag 2.

Beskrivelse af projektforslag

Projektforslagets hovedintention er at skabe en kvartersplads, som fremstår karakterfuld hele året rundt. Pladsen skal være fokuspunktet for svømmehallens brugere og områdets nuværende og kommende beboere.

Kvarterpladsen udformes som en sammenhængende belægningsflade, der kobler Næstved Svømmehal med omgivelserne – parkeringsområdet og adgangsvejen mod syd, forbindelsen til Næstved Nord station og de kommende naboer i byggefeltene mod øst og syd.

Med udgangspunkt i svømmehallens hovedindgang inddeles pladsens belægningsflade i tre forskellige zoner. En central zone, der strækker sig fra hovedindgangen mod øst og markerer svømmehallens indgangsparti på pladsen; en overgangszone, som favner pladsens plantebede og opholdspladser, samt en ydre zone, der danner overgang til de omgivende veje, parkeringsområder og byggefelter.

Den centrale zone møbleres med Sneglen – en installation til ophold med en markant skulpturel virkning. Sneglen skal fungere som pladsens samlingspunkt, stedet hvor man mødes inden aktiviteterne i svømmehallen eller inden turen går videre fra Stenlængegård.

Langs den del af pladsen, hvor overgangszonen møder den ydre zone, etableres 4 markante plantebede. Beplantningen i plantebedene definerer pladsen rumligt og skaber en grøn og levende ramme for aktiviteterne på pladsen. Plantebedene afgrænses af en organisk formet kant, der står som kontrast til fladens enkle, præcise geometri. Der skabes opholdsmuligheder i de små lommer langs plantebedenes kant med tilhørende skraldespande.

Med projektforslaget søges skabt materialemæssig sammenhæng med Stenlængegårdområdet. Belægninger og inventar vælges, så der bliver genkendelighed mellem kvarterspladsen og Stenlængegårds øvrige pladsdannelser og offentlige arealer. En uddybende beskrivelse er vedlagt som bilag 3.

Anlægsøkonomi

Følgende er overslagspriser, som vil blive kvalificeret yderligere i forbindelse med detailprojekteringen, således at det sikres, at projektet kan afholdes af den afsatte økonomi.

Terrænregulering, kloak og befæstelser	4.100.000 kr.
Beplantning og græs	1.600.000 kr.
Inventar inkl. "Sneglen"	800.000 kr.
Belysning og el-arbejde	500.000 kr.
SUM	7.000.000 kr.
Uforudsete udgifter 15%	990.000 kr.
Projektering	500.000 kr.
Anlægssum ekskl. moms.	8.490.000 kr.

Tidsplan

Hvis det besluttes at igangsætte detailprojekteringen med henblik på udførelse, er det administrationens forventning, at kvarterspladsen står færdig medio 2025, med forbehold for omfanget af den kommende vinter.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der på byrådsmødet den 10. oktober 2023 (sag nr. 159) omhandlende budgetvedtagelsen for 2024, blev afsat og frigivet 8,5 mio. kr. til etablering af torv i ny bydel.

Bilag

- Bilag 1 Høringsvar fra Ældrerådet i Næstved Kommune
- Bilag 2 Kvarterpladsen Tegninger af projektforslag

Punkt 116: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til lokalplan 085 for Øverup Krog erhvervsområde

01.02.05-P16-6-20S

Bilag

Bilag 1 KOMMUNEPLANTILLÆG 25_26082024

Bilag 2 LP 085 for erhvervsområde ved Øverup Krog med kortbilag

Bilag 3 Lokalisering

Bilag 4 Miljørapport_Øverup Krog

Bilag 5 Grundvandsredegørelse

Bilag 6 Ideoplæg_Fjernvarmeværk

Bilag 7 Høringssvar ideoplæg_resumé

Bilag 8 Høringssvar ideoplæg_samlet

Bilag 9 Afgrænsning for miljøvurdering

Bilag 10 Resume af høringssvar_miljørapportet

Bilag 11 Høringssvar samlet_

Bilag 12 Lokalplanlisten PTLU den 9 september 2024

116. Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til lokalplan 085 for Øverup Krog erhvervsområde

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 09.09.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 30.09.2024

Byrådet (godkender), 08.10.2024

Det daværende Plan- og Erhvervsudvalg godkendte den 2. november 2020 (sag nr. 131) at igangsætte udarbejdelsen af forslag til lokalplan for Erhvervsområdet Øverup Krog.

Forslaget til Lokalplan 085 for Øverup Krog Erhvervsområde var i offentlig høring fra 19.09.2022 til 14.11.2022. I høringsperioden indkom bl.a. høringssvar fra Næstved Fjernvarme, som ønskede mulighed for at kunne placere et fjernvarmeværk indenfor lokalplanområdet. For at kunne imødekomme dette ønske skulle kommuneplanrammen ændres, idet det efter den gældende kommuneplanramme nr. 1.5 E24.1 ikke er muligt at bygge højere end 15 m og i 2 etager.

Med kommuneplantillæg nr. 25 åbnes mulighed for at bygge i op til 25 m i en afgrænset del af lokalplanområdet samt i op til 5 etager. Endvidere tilføjes mulighed for at opføre forsyningsanlæg. Enkelte bestemmelser i lokalplanen er derfor også ændret.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til Lokalplan 085 for Øverup Krog Erhvervsområde fremlægges nu til godkendelse med henblik på, at planforslagene bliver sendt i 8 ugers offentlig høring. Forslag til lokalplan 085 skal gøre det muligt at udvikle Øverup Krog til et nyt erhvervsområde til tung industri og forsyningsanlæg.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender;

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til Lokalplan 085 for Øverup Krog Erhvervsområde

2 at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 10. oktober til den 6. december 2024.

3. at der afholdes borgermøde om planforslagene den 12. november 2024 kl. 16.30-18.00 i Rådmandshaven 20, Næstved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 09.09.2024

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Ad 3: Anbefales med bemærkning om, at borgermøde gennemføres fra 17.00 – 18.00.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende ved Næstved bys østlige afgrænsning og i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde Øverup Krog langs Køgevej. Området afgrænses af Ring Nord/Landevejen, jernbanen og omfartsvejen Ring Øst. Mod øst grænser lokalplanområdet op til det åbne land.

Indhold i forslaget til lokalplanen

Lokalplanen skal danne grundlag for, at der kan udvikles et erhvervsområde som tilbyder mulighed for at etablere virksomheder indenfor kategorien 'tung industri' samt forsyningsvirksomhed og tekniske anlæg.

I disponeringen af lokalplanområdet er der taget højde for, at der umiddelbart udenfor lokalplanområdet er boliger. Dette betyder, at det kun er virksomheder med begrænset afstandskrav til naboer, som kan lokaliseres nærmest boligerne.

Lokalplanområdets terræn byder på store højdeforskelle; terrænet falder 21 m fra nord mod syd. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at der kan indarbejdes terrænreguleringer - bl.a. i forbindelse med en grøn kile midt i lokalplanområdet.

Endvidere tager lokalplanforslaget hensyn til det højspændingstracé, som gennemskærer området, ved at optage bestemmelser om begrænsninger i udnyttelse af ejendommene indenfor respektafstanden omkring højspændingsledningerne.

Der gives mulighed for at lokalplanområdet på sigt kan få direkte tilkørsel til den forlagte Landevej (rute 54). Dette afventer etableringen af motorvejen.

Lokalplanområdet afgrænses mod omgivelserne af en beplantet jordvold mod syd og mod øst.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Forslag til lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 med ændrede rammebestemmelser, hvad angår etageantal og anvendelse, jf. bilag 2.

Offentlig høring

I forbindelse med at der er opstået behov for at udarbejde kommuneplantillæg, som muliggør etablering af forsyningsanlæg, er der i perioden 10.11.2023 - 8.12.2023 gennemført en offentlighedsfase med indkaldelse af ideer og forslag til indhold i kommuneplantillægget. I den forbindelse indkom der 10 høringssvar som er vedlagt i bilag 7.

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplanen sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 10.10.2024 til den 06.12.2024. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 12. november 2024 kl. 16.30-18.00 i Rådmandshaven 20, mødelokale 6.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslagene eventuelt på denne baggrund og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljøvurdering

Ifølge miljøvurderingslovens §2, pkt. 1 skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, hvis de vurderes at kunne have en væsentlig påvirkning på miljøet. Det er planmyndigheden, der træffer afgørelse om, hvorvidt en plan er omfattet af § 2, jf. lovens § 8. Lovgrundlag: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

Der blev i tilknytning til den første version af lokalplan 085 udarbejdet miljørapport, som omfatter emnerne: Natur og biodiversitet, Natura 2000 samt overfladevand. I forbindelse med ændring af lokalplanen er tilføjet emner: Visuelle påvirkninger samt Sikkerhed. Disse tilføjelser fremgår af bilag til miljøvurderingen.

Som følge af at lokalplanen skal ændres, er der også behov for at opdatere miljøvurderingen. Efter en offentlighedsperiode (fra 16.05.2024 til 07.06.2024) med høring af udkast til afgrænsningsnotat (som beskriver hvilke emner en miljørapport skal omfatte), er der indkommet to høringssvar fra 5 eksterne, hvilket har resulteret i at miljøvurderingen er opdateret med følgende emner: Visuel påvirkning af landskabet samt sikkerhed i forhold til byggeri og øvrige aktiviteter i nærheden af det eksisterende højspændingstracé.

Der er foretaget en screening af lokalplansforslaget som viser, at planforslaget ved realisering kan påvirke følgende miljøemner væsentligt, og disse emner er derfor miljøvurderet i miljørapporten: Natur og biodiversitet, Natura 2000, overfladevand, grundvand, visuelle påvirkninger og sikkerhed.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 KOMMUNEPLANTILLÆG 25_26082024

Bilag 2 LP 085 for erhvervsområde ved Øverup Krog med kortbilag

Bilag 3 Lokalisering

Bilag 4 Miljørapport_Øverup Krog

Bilag 5 Grundvandsredegørelse

Bilag 6 Ideoplæg_Fjernvarmeværk

Bilag 7 Høringssvar ideoplæg_resumé

Bilag 8 Høringssvar ideoplæg_samlet

Bilag 9 Afgrænsning for miljøvurdering

Bilag 10 Resume af høringssvar_miljørapportet

Bilag 11 Høringssvar samlet_

Bilag 12 Lokalplanlisten PTLU den 9 september 2024

Punkt 117: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU den 9 september 2024

117. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 09.09.2024

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Ved udvalgsmødet gennemgår administrationen de enkelte lokalplaner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 09.09.2024

Fraværende: Hanne Sørensen (A), Marianne Olsen (A)

Godkendt. Administrationen har noteret de faldne bemærkninger og vil tage dem med i det videre arbejde.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til lokalplaner med henblik på offentlig høring på dette møde:

- Lokalplan 085 for Øverup Krog erhvervsområde

Overblik

Der er inden dagens møde principgodkendt 31 lokalplaner, heraf

- 13 planer med prioritering 1,
- 14 planer har prioritering 2 og
- 4 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 21 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Rækkefølgen af lokalplanerne inden for de enkelte prioriteringskategorier er opdateret, så lokalplanerne nu fremgår efter en administrativt prioriteret rækkefølge. Rækkefølgen er i princippet kun vigtig for prioritet 4, da der arbejdes med prioritet 1 og 2 uafhængig af deres indbyrdes placering.

Rækkefølgen er vejledende og afhængig af hvor lang tid projektet har ligget på ventelisten, om projektet er i overensstemmelse med en eventuel kommuneplanramme, om det er et projekt med mange boliger/væsentligt erhverv eller VE-anlæg.

Præsentation af lokalplanerne

På mødet præsenterer administrationen de enkelte lokalplaner på lokalplanlisten.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU den 9 september 2024

Punkt 118: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til lovliggørelse af lagerhal og garager på Flintemosevej 38, 4700 Næstved

23-021853

Bilag

Bilag 1 Landzonetilladelse fra 1988 til Flintemosevej 38

Bilag 2 Oversigt over ejendommen og skitsetegninger

Bilag 3 Oversigtskort Flintemosevej 38

118. Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til lovliggørelse af lagerhal og garager på Flintemosevej 38, 4700 Næstved

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 09.09.2024

Virksomheden Bøgesø Maskinfabrik & Ovnbyg A/S, Flintemosevej 38, 4700 Næstved, søger om lovliggørelse af en 245 m2 stor stålhal, der uden tilladelse er opført på ejendommen i 2021 som lagerhal til opbevaring af hjemkøbte halvfabrikatadele i form af ubehandlede jerndeale. Tidligere opførte garager på ca. 60 m2 kræver også lovliggørelse.

Ejendommen ligger i det åbne land, hvor Næstved Kommune normalt ikke giver tilladelse til nybyggeri til eksisterende erhverv, der ikke har relation til jordbrugserhvervet, med mindre erhvervet nødvendigvis må ligge i landzonen. Der henvises normalt til erhvervsområder i byzone i stedet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til:

- ca. 60 m2 garagebygning i skel, opført i 1990
- ca. 245 m2 stor lagerhal til opbevaring af jerndeale, der er nødvendige for produktionen på virksomheden Bøgesø Maskinfabrik & Ovnbyg A/S på Flintemosevej 38, 4700 Næstved, opført i 2021.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 09.09.2024

Fraværende: Hanne Sørensen (A), Marianne Olsen (A)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Virksomheden Bøgesø Maskinfabrik & Ovnbyg A/S blev jf. ansøger etableret i 1997 og har drevet virksomheden på adressen Flintemosevej 38, 4700 Næstved siden 2017. Virksomheden beskæftiger i dag 8 ansatte, og produktionen afsættes såvel til det hjemlige marked samt til det meste af Europa.

Ansøger oplyser, at hallen, der søges lovliggjort, er en uopvarmet stålhal opført i 2021 til brug som lager. Stålhallen erstatter en mindre teltbygning (rundbuehal), der sammen med tilstødende garager blev opført omkring år 1990 og hidtil har fungeret som det nødvendige lager. Der ses ikke at være meddelt tilladelse til disse bygninger, og de ca. 60 m2 garageareal, der ønskes bevaret, vil derfor også kræve lovliggørelse.

Garagerne og stålhallen er placeret langs ejendommens NØ-skel, mindre end 2,5 meter fra skel. Det ansøgte erhvervsbyggeri overskrider dermed byggeretten og kræver derfor helhedsvurdering efter bygningsreglementet.

Område

Bøgesø Maskinfabrik er jf. Storstrøms Amts lovliggørende landzonetilladelse til udvidelser af virksomheden fra 1988 (bilag 1) etableret på adressen Flintemosevej 38, 4700 Næstved, matr. nr. 2d, Bøgesø By, Everdrup i 1973.

Ejendommen ligger i landzone frit i det åbne land i et område, der i kommuneplanen er udpeget som Bevaringsværdige landskaber.

Virksomheden ligger på et areal, der tidligere har været en del af den nu nedlagte jernbanestrækning Næstved-Præstø-Mern. Hele det gamle jernbanetracé er udpeget som Værdifuldt kulturmiljø nr. 69: Nyere tid - jernbanedrift og stationsbyer - Næstved-Præstø-Mern-banen.

Det bemærkes, at Storstrøms Amt som vilkår for planmæssig godkendelse af virksomheden har krævet, at der omkring hele ejendommen skal være etableret en 3-rækket skærmende beplantning af eg, navr og tjørn, evt. suppleret med andre danske vildtvoksende løvtræer/buske, og at denne beplantning stedse vedligeholdes.

Naboorientering

Administrationen har foretaget den efter planloven lovpligtige naboorientering af ejerne af de nærmeste, omkringliggende ejendomme. Der er ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte indenfor høringsfristen.

Administrationens vurdering

Bøgesø Maskinfabrik har i mere end 50 år eksisteret på ejendommen. Der har gennem tiden været foretaget mindre tilpasninger, ombygninger og ændringer i bygningsmassen og anvendelsen af udearealerne. Oftest uden de nødvendige tilladelser.

Placeringen på det tidligere jernbanetracé og den omgivende beplantning bevirker, at virksomheden ikke fremstår dominerende, men falder naturligt ind i landskabet og det omgivende miljø. Det skal i øvrigt tages i betragtning, at tilsvarende håndværks- og produktionsvirksomheder ville kunne etableres i tiloversblevne bygninger i det åbne land.

Virksomheder etableret i tiloversblevne bygninger uden landzonetilladelse har også en umiddelbar ret til, uden landzonetilladelse at udvide med op til 500 m² i én eller flere tilbygninger. Der er i den konkrete sag tale om en ældre virksomhed og en lagerhal, der ikke er sammenbygget med den eksisterende bygningsmasse, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Administrationen har vurderet, at det ansøgte ikke udløser krav om lokalplanpligt, da der ikke sker væsentlige ændringer i det bestående (omgivende) miljø.

På baggrund af naboorienteringen er det i øvrigt administrationens vurdering, at lovliggørelse af allerede ibrugtagne garager og stålhal til lagerformål ikke er til gene for naboer.

Det må forventes, at der i forbindelse med den videre sagsbehandling vil skulle redegøres for afledning af overfladevand og tagvand fra de nye bygninger.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Landzonetilladelse fra 1988 til Flintemosevej 38

Bilag 2 Oversigt over ejendommen og skitsetegninger

Bilag 3 Oversigtskort Flintemosevej 38

Punkt 119: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til etablering af 6 boligenheder til botilbud i dobbelthus på Askovvej 43A og 43B, 4733 Tappernøje

24-022041

Bilag

Bilag 1 Projektbeskrivelse Askov Møllehus - juli 2024

Bilag 2 Kort over ejendommen, grundplan og tværsnit

Bilag 3 Oversigtskort Askovvej 43A og 43B, 4733 Tappernøje

119. Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til etablering af 6 boligenheder til botilbud i dobbelthus på Askovvej 43A og 43B, 4733 Tappernøje

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 09.09.2024

Det socialpsykiatriske bo- og arbejdstilbud Askov Møllehus driver på adresserne Askovvej nr. 47, 48 og 45 og 43 A+B flere små bo-enheder. Dobelthuset Askovvej 43A og 43B er købt i april 2022 med det formål at udvide det samlede antal pladser fra 15 til 21 og dermed fremtidssikre institutionen. Den bevaringsværdige ejendom (et tidligere bageri) ønskes således snarest muligt ombygget til 6 boligenheder i stueplan med fællesfaciliteter.

Botilbud med selvstændige boligenheder er en type institutionsformål, som ikke er beskrevet i landzoneadministrationsgrundlaget, og sagen forelægges derfor til politisk behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til at indrette dobbelthuset Askovvej 43A og 43B, 4733 Tappernøje, til et botilbud med 6 boligenheder og fællesrum.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 09.09.2024

Fraværende: Hanne Sørensen (A), Marianne Olsen (A)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Ejendommen Askovvej 43A og 43B, 4733 Tappernøje er et tidligere bageri, der i BBR er registreret som et dobbelthus med to boligenheder.

Ansøger oplyser allerede at have etableret en tredje boligenhed, som er taget i brug i februar 2023. Pga. øget efterspørgsel efter botilbud ønskes ejendommen nu ombygget, så der i stueetagen etableres 6 boligenheder samt fælleskøkken og personalekontor, i alt 311 m² boligareal. Det sker bl.a. ved inddragelse af 82 m² tidligere udhusareal.

I omtrent halvdelen af tagetagen etableres ca. 70 m² fælles opholds- og aktivitetsrum med direkte adgang via ny udvendig trappe i nordvestgavlen. Resten af tagetagen vil udelukkende blive anvendt til depotrum.

Der sker ingen væsentlige udvendige ændringer, og der ændres ikke på de nuværende adgangs- og parkeringsforhold eller udendørs opholdsarealer på adressen.

Ansøgers projektbeskrivelse og tegninger fra ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag.

Planforhold

Ejendommen Askovvej 43A og 43B, 4733 Tappernøje, matr. nr. 8e, Åside By, Snese, har hidtil været registreret som et dobbelthus, der er beliggende på en 3.779 m² stor grund i landzone. Ejendommen ligger i bebyggelsen Askov Huse, ca. 4 km øst for Mogenstrup, se oversigtskort i Bilag X.

I kommuneplanen er området, som ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Karakteristisk for landsbyen er dog møllerne, både vand- og vindmølle, der tilsammen er udpeget som Værdifuldt kulturmiljø nr. 55 i Næstved Kommune. Byens huse er sårbare overfor funktionstøvmning, forfald, nedrivning og væsentlige ændringer af arkitektur og omgivelser.

Bygningen på Askovvej 43 er oprindeligt opført som bageri i 1877 og indgår i kulturmiljøet som en særpræget, meget karakteristisk bygning på lokaliteten. Bygningen er dog jf. registeret over Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB) kun registreret med en SAVE-bevaringsværdi på 7 (lav).

Mølleåen vest for huset er registreret som beskyttet vandløb, og skoven øst for huset er pålagt fredskovspligt. Der er dog ingen fredning eller bygge- og beskyttelseslinjer på selve husets beliggenhed.

Askov Huse er offentligt kloakeret.

Naboorientering

Administrationen har i forbindelse med landzonesagsbehandlingen foretaget lovpligtig orientering af ejerne af de omkringliggende ejendomme. Der er ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det ansøgte ikke udgør en så væsentlig ændring i lokalområdets bestående miljø, at det udløser krav om lokalplanpligt.

Det er endvidere administrationens vurdering, at det ansøgte ikke væsentligt vil påvirke hverken naboer, natur, kulturmiljø, trafikale eller miljømæssige forhold i landsbyen.

Da det gamle bageri primært ved indvendige ombygninger vil kunne indrettes til flere boligenheder til botilbud, og at disse vil kunne tilsluttes offentlig kloak, vurderes det, at den ændrede anvendelse vil være et positivt tiltag, der kan sikre bygningens bevarelse og fortsat liv i landsbyen, og administrationen anbefaler derfor, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Projektbeskrivelse Askov Møllehus - juli 2024

Bilag 2 Kort over ejendommen, grundplan og tværsnit

Bilag 3 Oversigtskort Askovvej 43A og 43B, 4733 Tappernøje

Punkt 120: Beslutning om godkendelse af dispensation til placering af udhus på sommerhusgrund Lungsbæk 10

24-022865

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Placering af udhuset og billeder af ejendommen

Bilag 3 Høringssvar samlet

Bilag 4 Ansøgers kommentarer

120. Beslutning om godkendelse af dispensation til placering af udhus på sommerhusgrund Lungsbæk 10

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 09.09.2024

Ejeren af ejendommen Lungsbæk 10 i Karrebæksminde ansøger om dispensation fra en lokalplan for ejendommen til placering af et udhus nærmere skellet, end det lokalplanen tillader. Begrundelsen for dispensationsansøgningen er, at grunden er smal og den ansøgte placering skal bl.a. muliggøre etablering af parkering på egen grund.

Da der er indkommet en indsigelse fra den nærmeste nabo, og sagen har principiel karakter, bedes udvalget tage stilling til dispensationsansøgningen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget meddeler dispensation til placering af udhuset 1 meter fra skel med begrundelse i, at placeringen som fastlagt i lokalplanen vil vanskeliggøre etablering af en p-plads på grunden, og at den ansøgte placering vil give en mere hensigtsmæssig og harmonisk planmæssige løsning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 09.09.2024

Fraværende: Hanne Sørensen (A), Marianne Olsen (A)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Der ansøges om dispensation fra sommerhuslokalplan 063 til placering af et udhus på ejendommen Lungsbæk 10 i Karrebæksminde 1 meter fra skellet mod naboejendommen Lungsbæk 12 og i flugt med sommerhusets ene facade. Grunden er blot 9 meter bred, og en placering 2,5 meter fra begge skel vil resultere i en dårlig og uharmonisk planløsning og vanskeliggøre etablering af en p-plads på grunden, som lokalplanen kræver. Ansøgeren oplyser, at det er særdeles vigtigt at placere udhuset 1 meter fra skel for at muliggøre en sikker bil-adgang til grunden og for at kunne parkere på den p-plads, ejeren ønsker etableret på den anden side af udhuset.

Udhuset kan ikke placeres på modsat side af grunden på grund af el-skabe, ledningsanlæg og andre tekniske installationer.

Placering af det ansøgte udhus og billeder af ejendommen fremgår af Bilag 2.

Området

Området hvor sommerhuset ligger, er meget tæt bebygget, idet sommerhusene ligger på små grunde. Flere grunde, herunder Lungsbæk 10 har en bredde på under 10 meter og er derfor vanskelige at bebygge.

Det tidligere sommerhus på grunden var delvis placeret i skel mod naboejendommen Lungsbæk 12. Flere ældre sommerhuse og udhuse i området er placeret enten i skel eller 1 meter fra skellet. Det skal også bemærkes, at den bagerste del af sommerhuset på naboejendommen Lungsbæk 12 ligeledes er placeret i skel.

Ejendommen og området fremgår af bilag 1.

Plangrundlag

I henhold til § 7.2.14 i Lokalplan 063 for sommerhusområderne Enø Strand, Lungshave, Højboparken og Lundegården kan én sommerhusfacade på smalle grunde under 10 meter i bredde placeres op til 1 meter fra naboskellet.

Dog kræver en generel bestemmelse i § 7.2.12 en minimumsafstand på 2,5 meter for anden bebyggelse på de smalle grunde. Se lokalplanen [ved at klikke her](#).

Det gør det vanskeligt at placere udhuse mv. og parkering på de smalle grunde. Samtidig vil sekundær bebyggelse blive placeret forskudt i forholdt til sommerhusene. Da parkering på de smalle grusveje i området ikke er mulig, er det nødvendigt at rykke udhuset så tæt på naboskellet som muligt.

Nabohøring

Nabohøringen resulterede i 2 høringssvar. Høringssvarene fremgår af bilag 3. I det ene høringssvar angiver genboen, at han generelt ønsker, at lokalplanen overholdes, men i denne specifikke situation har han intet imod, at der dispenseres.

Det andet høringssvar er fra naboen, Lungsbæk 12. Naboen er imod dispensationen og påpeger, at med placeringen af udhuset 1 meter fra skellet vil der kun være 2 meter mellem hans sommerhus og udhuset. Han mener også, at udhuset vil tage både lys og udsyn fra et vindue og køkkendør med et glasparti.

Ansøgeren kommenterede på høringssvaret (se bilag 4) og påpegede, at der siden midten af 1970'erne har ligget et nu nedrevet sommerhus på grunden, delvis i skel med nr. 12. Dette har ikke medført nogen klager i næsten 50 år.

Ansøgeren oplyser desuden, at der alligevel vil blive etableret et 1,8 meter højt træhegn i skel mod nr. 12, og det vil formentlig være hegnet der vil forringe naboers lysindfald. Hegnet er i øvrigt i overensstemmelse med lokalplanen.

Andre sager på ejendommen Lungsbæk 10

Den 15. april 2024 (sag nr. 47) har udvalget behandlet en ansøgning om dispensation til at hæve sokkelhøjden på sommerhuset. Dette ville medføre en tilsvarende forhøjelse af sommerhusets højde. Begrundelsen for dispensationen var højt grundvand og risiko for oversvømmelse med regnvand. Udvalget besluttede ikke at dispensere, og meddelte, at sokkelhøjden gerne må hæves uden at forhøje bygningens højde.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Placering af udhuset og billeder af ejendommen

Bilag 3 Høringssvar samlet

Bilag 4 Ansøgers kommentarer

Punkt 121: Beslutning om godkendelse af revurdering af bevaringsværdi af ejendommen Ågade 2F og 2K

24-023598

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Billeder af ejendommen Ågade 2 F og K

Bilag 3 Vurdering af bevaringsværdi fra 1991

Bilag 4 Aktuell vurdering af bevaringsværdi

Bilag 5 Høringssvar fra bevaringsforeningen og museet

Bilag 6 Input fra ansøger Ågade 2F og 2K

121. Beslutning om godkendelse af revurdering af bevaringsværdi af ejendommen Ågade 2F og 2K

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 09.09.2024

Bygherren har forespurgt om muligheden for nedrivning af baghuset på ejendommen Ågade 2F og 2K i Næstved i forbindelse med et ønske om opførelse af ny bebyggelse. Ejendommen, der i 1991 blev udpeget med bevaringsværdi 4 og ligger i et kulturmiljø, er siden blevet ombygget uden hensyn til den oprindelige arkitektur og materialer.

Udvalget skal derfor tage stilling til, om bygningsændringerne giver anledning til nedsættelsen af bevaringsværdien.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at bevaringsværdien af baghusbebyggelsen på ejendommen Ågade 2F og 2K nedsættes fra karakteren 4 til 5 grundet bygningens forringede originalitetsværdi.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 09.09.2024

Fraværende: Hanne Sørensen (A), Marianne Olsen (A)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Olsen Ejendomme fik en planmæssig godkendelse af opførelse af en 1½ etagers bebyggelse med 6 boliger på ejendommen Ågade 2F og 2K i Næstved. Forudsætningen for realisering af projektet er, at den eksisterende baghusbebyggelse i midten af matriklen rives ned for ikke at overskride bebyggelsesprocenten i området.

Ejendommens placering fremgår af bilag 1.

Bebyggelse på ejendommen

Ejendommen består af en større matrikel med karrebebyggelse. Mod Indre Vordingborgvej er der etageboligbebyggelse, mens der mod Ågade findes en enetages erhvervsbygning. I midten af karreen findes der desuden en 1 etagers mindre bygning Ågade 2F og 2K, som man ønsker at rive ned for at give plads til ny bebyggelse.

Bygningskomplekset i karreen er registreret med en bevaringsværdi 3 - 4. Den enetages bygning mod Ågade samt Ågade 2F og 2 K blev opført i 1900. Bygningen mod Ågade er tegnet af arkitekt Ludvig Beldring. I 1913 blev Arbejdernes Fællesbageri etableret i bebyggelsen. Bagerforretningen ophørte i 1971.

Ågade 2 F og 2 K fremstod oprindeligt med ydervægge i gule mursten og med saddeltag dækket med røde lertegl. Tagfladen var forsynet med en smal hejsekvist. I gavlen fandtes der en portåbning. Bygningen fremstod i 1991 med forholdsvis original udformning og materialer. Billeder af ejendommen kan ses i bilag 2.

Siden da er bygningens arkitektur og materialemæssige udtryk blevet yderligere ændret. Ydervæggene er blevet pudset op, tagbelægningen er udskiftet til metalplader, porten er muret til og hejsekysten er erstattet af en større kvist.

Bevaringsværdi

I registreringen af bevaringsværdierne fra 1991 er Ågade 2F og 2K udpeget med en middel bevaringsværdi på 4, hvor 1 er den højeste og 9 er den laveste. Arkitektonisk og miljømæssig værdi blev registreret med værdi 5, mens originalitetsværdien er registreret med en høj værdi på 2. Den samlede bevaringsværdi, som er summen af de øvrige værdier, blev opgjort til at være en middel værdi på 4. Registreringen fra 1991 findes som bilag 3.

Bygningens bevaringsværdi er et udtryk for den samlede vurdering på besigtigelsestidspunktet. Ved senere bygningsændringer og tilstandsændringer vil karaktererne ændre sig, og bevaringsværdien bør korrigeres.

De senere ændringer af bygningens udtryk har medført en væsentlig forringelse af originalitetsværdien, som afspejler, hvor meget af bygningens oprindelige udtryk og materialer der er bevaret. Med udgangspunkt i bygningens aktuelle tilstand og originalitet har administrationen revurderet bygningens samlede bevaringsværdi til karakter 5. Den aktuelle vurdering er vedlagt som bilag 4.

Administrationsgrundlag for bevaringsværdige bygninger

Bygninger, der er registreret med en høj bevaringsværdi 1-3 og bygninger med en middelværdi 4, der er beliggende i et kulturmiljø, er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige bygninger. Retningslinjerne angiver, at disse bygninger ikke må ændres i deres ydre eller nedrives, før byrådet har taget stilling til det.

Uønskede bygningsændringer og nedrivning kan kun forhindres ved at meddele et forbud efter Planlovens § 14 og inden for 1 år vedtage et forslag til en bevarende lokalplan for ejendommen eller for hele kultur- /bymiljøet.

Høring

Næstved Bevaringsforening og Museum Sydøstdanmark er blevet hørt i sagen. Modtagne udtalelser fremgår af bilag 5.

Bevaringsforeningen påpeger, at bygningen er ombygget uhensigtsmæssigt men mener, at det er urimeligt at nedrive en funktionsdygtig bygning. Museum Sydøstdanmarks tilkendegiver, at bygningen udefra ser sund og solid ud og anbefaler, at en nedrivning genovervejes, og at bygningen i stedet sættes i stand.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de senere bygningsændringer herunder facadepuds, metalplader på taget, overdimensioneret kvist giver anledning til revurdering af bevaringsværdien til en middel værdi klasse 5. Konsekvensen af denne nedjustering vil være, at bygningen vil kunne nedrives.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Billeder af ejendommen Ågade 2 F og K

Bilag 3 Vurdering af bevaringsværdi fra 1991

Bilag 4 Aktuell vurdering af bevaringsværdi

Bilag 5 Høringssvar fra bevaringsforeningen og museet

Bilag 6 Input fra ansøger Ågade 2F og 2K

Punkt 122: Drøftelse af fagudvalgenes ideer til klimahandlinger i handleplan for 2025

24-021228

Bilag

Bilag 1 Handleplan for klimaplanen 2024

Bilag 2 Forslag til fokusområder for de enkelte fagudvalg

Oplæg Økonomiudvalget vedr. klimahandleplan

122. Drøftelse af fagudvalgenes ideer til klimahandlinger i handleplan for 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan- Teknik og Lokaldemokratiudvalget (drøfter), 12.08.2024

Den 8. januar 2024 (sag nr. 3) vedtog Klima-, Miljø og Friluftsturismeudvalget DK2020-klimaplanens handleplan for 2024. På mødet besluttede udvalget, at implementeringen af handleplanen for DK2020-Klimaplanen behandles i de andre fagudvalg.

Den 3. juni 2024 (sag nr. 61) vedtog Klima-, Miljø og Friluftsturismeudvalget, at alle fagudvalg inklusive Økonomiudvalget behandler implementeringen af klimaplanen og kan bidrage med ideer til klimahandlinger i kommunen som virksomhed indenfor deres ressortområde.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter input til handleplan.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 09.09.2024

Fraværende: Hanne Sørensen (A), Marianne Olsen (A)

Drøftet. Udvalget bemærker at der er et efterslæb på kommunens ejendomme. Yderligere renovering af kommunens ejendomme, herunder energi-renovering, kunne derfor udgøre en væsentlig klima-handling.

Udvalget ønsker desuden at fremme øget udbygning af VE-anlæg på bynære arealer.

Sagsfremstilling

Næstved Kommunes DK2020-Klimaplan blev vedtaget af Byrådet på mødet den 27. juni 2023. [Den samlede klimaplan kan læses her](#). Af klimaplanen fremgår det, at administrationen årligt skal fremlægge en status for året, som er gået, og en handleplan for det kommende år.

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget ønsker en tværgående indsats med henblik på at opnå en bred politisk forankring. Derfor inviteres alle fagudvalg inklusive Økonomiudvalget til at bidrage med klimahandlinger indenfor udvalgenes ressortområde og budget til Handleplan for 2025.

Handleplan for klimaplanen 2024

Handleplan for 2024 fremgår af bilag 1. Ved at klikke på de enkelte temaer i bilag 1 er det muligt at se klimaplanens handlingsbeskrivelser.

Handlingerne indenfor Kommunen som geografi er i god fremdrift. De fire handlinger, som har størst betydning for CO2-reduktion i kommunen som geografi er: Facilitere opsætning af solcelleparker, Facilitere gennemførelsen af varmeplanen (de fire indsatsområder på varmeområdet til sammen), Facilitere opstilling af ladestandere og Biogasanlæg til at fortrænge naturgas.

Kommunen som virksomhed udleder 2½ procent af den samlede CO2-udledning for kommunen som geografi. Men borgerne og virksomheder spørger ofte: "Hvad gør I selv i kommunen?". Derfor er der i handlingerne for 2024, som fremgår af bilag 1, sat fokus på, hvor kommunen blandt andet kan gå foran.

Handlingerne er indenfor transport, ejendomme, drift af veje og grønne arealer samt grønne indkøb og udbud. I 2025 er det ambitionen at brede handlingerne ud i flere fagudvalg. På denne baggrund opfordres de enkelte fagudvalg til at bidrage med forslag til Klimahandleplan 2025.

Drøftelse i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget

Udvalget har myndighedsbehandling bl.a. i forhold til lokalplanlægning for solceller, vindmøller og biogasanlæg. Udvalget har ligeledes haft til opgave at udarbejde trafikplanen og har bl.a. ladestandere og cykelstier som ressortområde. Derfor er det vigtigt, at klimainsatsen koordineres med Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Udvalget kan drøfte, hvordan udvalget sammen med Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget sikrer en smidig facilitering af opstilling af vedvarende energiprojekter i Næstved Kommune – så der i kommunen senest i 2030 produceres lige så meget strøm, som borgerne og virksomhederne i kommunen bruger. Drøftelsen kan være en opfølgning på temamødet med Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget den 25. juni 2024.

Sagerne til fagudvalgene er fokuseret på, hvordan de enkelte udvalg kan bidrage til arbejdet med implementeringen af klimaplanen. Forslag til fokusområder i de enkelte udvalg fremgår af bilag 2.

Den videre proces

Efter fagudvalgenes drøftelse af sagerne, samles kommentarerne og forelægges Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget som en del af forslag til handleplan 2025.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Handleplan for klimaplanen 2024

Bilag 2 Forslag til fokusområder for de enkelte fagudvalg

Oplæg Økonomiudvalget vedr. klimahandleplan

Punkt 123: Meddelelser til orientering

Bilag

Bilag 1 Kort over Helgesvej

Bilag 2 Dagsorden for dialogmøde imellem lokalråd i vest og PTLU 09.09.2024

123. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 09.09.2024

Fraværende: Hanne Sørensen (A), Marianne Olsen (A)

Ad 1: Til efterretning.

Ad 2: Til efterretning.

Sagsfremstilling

1: Orientering om dialog med lokalrådet for Herlufmagle og omegn vedr. Helgesvej i Herlufmagle.

Som opfølgning på den manglende færdiggørelse efter asfalteringen af den nordlige del af Helgesvej, som er beliggende i Herlufmagle, har administrationen afholdt møde med lokalrådet, for at drøfte ønsker og muligheder for trafikale foranstaltninger. Administrationen udarbejder nu et løsningsforslag, som vil blive drøftet med lokalrådet inden udførelse.

2: Dialogmøde med Lokalråd Vest

Dagsordenen fremgår af bilag 2.

Bilag

Bilag 1 Kort over Helgesvej

Bilag 2 Dagsorden for dialogmøde imellem lokalråd i vest og PTLU 09.09.2024

Punkt 124: Underskriftsark

124. Underskriftsark