

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 13-01-2025

Mødedato Mandag d. 13. januar 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Cathrine Riegels Gudbergsen, Christian von Benzon, Marianne Olsen, Kristian Skov-Andersen , Tommy Lindegaard, Marc Hvenegaard , Hanne Sørensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om godkendelse af omprioritering af driftsmidler fra slidlag til ukrudtsbekæmpelse.....	5
Beslutning om prioritering af anlægsbudgettet for slidlagsmidler 2025.....	9
Beslutning om prioritering af midler til renovering af vejafvandingsanlæg i 2025.....	12
Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag.....	15
Beslutning om udsendelse af revideret forslag til Lokalplan 107 og Kommuneplantillæg nr. 22 for I	18
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til lokalplan 169 for erhvervsområde ved Elmevej, S	22
Beslutning om aflysning af Lokalplan 034 for ejendommen Vesterhavevej 207 i Karrebæksminde...	25
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	28
Lukket: Principbeslutning om forberedelse af udbud af areal til erhvervsformål.....	31
Godkendelse af endeligt forslag til kriterier for Grøn Pulje.....	32
Drøftelse af tiltag i forlængelse af dialogmøder med lokalråd.....	37
Meddelelser til orientering.....	41
Underskriftsark.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.01.2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Morten Toft Hansen (Park- og vejchef) deltager på punkt 2, 3 og 4.

Mette Dinesen (ansvarlig for lokaldemokrati) deltager på punkt 11 og 12.

Punkt 2: Beslutning om godkendelse af omprioritering af driftsmidler fra slidlag til ukrudtsbekæmpelse

24-040310

Bilag

Bilag 1 Byrådssag fra 21. december 2021 om beslutning om plan for udfasning af sprøjtemidler

Bilag 2 Råderumsforslag R58 om grønne områder

2. Beslutning om godkendelse af omprioritering af driftsmidler fra slidlag til ukrudtsbekæmpelse

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.01.2025

I budgetforliget for 2025-2028 blev det besluttet, at den løbende bekæmpelse af ukrudt skal opprioriteres indenfor det eksisterende budget.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til en omprioritering fra asfaltbudgettet (slidlagsmidler) til ukrudtsbekæmpelse. Det årlige driftsbudget til asfalt og belægninger er pt. 15,1 mio. kr. årligt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender en omprioritering af 7 mio. kr. fra driftsbudgettet til slidlagsmidler til ukrudtsbekæmpelse i 2025, og herefter 3,5 mio. kr. årligt de efterfølgende år.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.01.2025

Ikke godkendt.

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at ukrudtsbekæmpelsen fortsætter uændret som i 2024 for at opretholde vejvedligeholdelsen mest muligt.

Udvalget gør opmærksom på, at budgettet til vejvedligeholdelse allerede er utilstrækkeligt til at bevare værdien af vejkapitalen.

En reduktion på 7 mio.kr. ud af 25 mio.kr. (Drift og anlæg) vil have for store konsekvenser for vejvedligeholdelsen.

Udvalget har vurderet, at der ikke kan anvises reduktioner på andre områder.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2025-2028 blev det vedtaget, at den løbende bekæmpelse af ukrudt skal opprioriteres inden for eksisterende budget.

Forud for denne beslutning har der de seneste år været truffet beslutninger om at gå væk fra brugen af pesticider, og i stedet bruge alternativ ukrudtsbekæmpelse. Ligeledes er der ved seneste råderumsbesparelser besluttet helt at droppe ukrudtsbekæmpelsen og fejningen langs kantsten og vejinventar. Historikken er beskrevet nedenfor.

Historik

I 2021 blev det besluttet at gå bort fra brugen "ikke let nedbrydelige aktivstoffer" og anvende "let nedbrydelige stoffer. Den endelige beslutning blev taget af Byrådet den 21. december 2021 (sag nr. 186) (sagen fremgår af bilag 1).

Administrationen fremlagde i bilaget en gennemsnitlig prisfaktor for den fremtidige merudgift. Der blev ikke tilført ekstra midler svarende hertil. Derfor fremlagde administrationen året efter i Råderumsforslaget R58 (bilag 2), at man helt droppede ukrudtsbekæmpelsen langs kantsten og vejinventar, da resultatet ved brug af alternative ukrudtsbekæmpelse uden tilstrækkelige ressourcer til opgaven var tæt på værdiløs.

Dette forslag blev valgt, hvilket også betød at fejningen langs kantsten blev halveret svarende til 1 medarbejder der kørte sprøjtetraktor, og 1 medarbejder der kørte fejmaskine. I alt 1 million kr. årligt. Som historikken beskriver, er Næstved Kommune de senere år gået fra et "højt" serviceniveau til et "lavt" serviceniveau på renhold og ukrudtsbekæmpelse.

Ressourcer og metodevalg

Alternativ ukrudtsbekæmpelse er, som beskrevet i bilag 1, en økonomisk tung opgave. Det skyldes primært, at ingen af de alternative metoder eliminerer ukrudtsplanterne, men primært stresser ukrudtsplanterne. Alle metoder kræver derfor hyppig behandling, før man opnår et tilfredsstillende resultat.

For at holde et ordentligt serviceniveau kræver det, at man tilføjer de krævede ressourcer til området, hvilket i praksis betyder, at der skal prioriteres mandskab og maskiner til opgaven.

Forsøg og erfaringsudveksling med nabokommunerne viser, at man opnår størst værdi ved almindelig fejning, samt ukrudtsbekæmpelse med ukrudtsbørster. Derfor anbefaler administrationen, at den primære indsats vil foregå ved at forøge fejningen. Herved bliver Næstved Kommune også en renere kommune, hvor man ligeledes mindsker udfordringerne med sand og blade i vejafvandingsbrønde.

I nedenstående tabel anvendes omregningsfaktor angivet i tidligere sagsfremstilling (bilag 1). Der gøres opmærksom på at beløbet kun omhandler Park & Vejs driftsområde.

Fremtidige årlige udgifter til fejning og ukrudtsbekæmpelse	Beløb (kr.)
Tilbageførsel af omkostninger til ukrudtsbekæmpelse og fejning prioriteret i R58	1.000.000
Årlig merudgift ved alternativ ukrudtsbekæmpelse (beskrevet i tidligere indstilling, se bilag 1)	2.474.000
Sum	3.474.000

Beløbet anvendes til mandskab, brændstof og vedligeholdelse af materiel.

Udgifter til opstart og indkøb af materiel i 2025	Beløb (kr.)
Indkøb af mindre fejmaskiner med ukrudtsbørster, 2 stks.	2.500.000
Indkøb af redskaber og småmaskiner til ukrudtsbekæmpelse.	1.000.000
Sum	3.500.000

Der skal altså i 2025 bruges ca. 7.000.000 kr. til at komme i gang, og de efterfølgende år ca. 3,5 millioner årligt. På sigt vil maskiner og materiel indgå som en del af den løbende udskiftning via Park & Vejs maskinkonto.

Det vil ikke være hensigtsmæssigt at tage økonomien til ukrudtsbekæmpelse fra andre opgaver i Park & Vej, da opgaven er så økonomisk tung, at dette vil betyde relativt mange serviceforringelser. Derfor er asfaltbudgettet valgt som finansieringskilde.

Administrationen gør opmærksom på at vej- og stikapitalen på sigt vil gå tabt, hvis der ikke indenfor en kort årrække tilføres yderligere midler til asfaltbudgettet.

Økonomi

Afholdes indenfor eksisterende driftsbudget.

Økonomi

Administrationen bemærker, at omprioriteringen sker inden for Park og Vejs eksisterende budget. Administrationen bemærker dog også, at omprioriteringen vil kunne give et vedligeholdelsesefterslæb på vej- og stikapitalen, der vil kunne medføre øgede udgifter.

Bilag

Bilag 1 Byrådssag fra 21. december 2021 om beslutning om plan for udfasning af sprøjtemidler

Bilag 2 Råderumsforslag R58 om grønne områder

Punkt 3: Beslutning om prioritering af anlægsbudgettet for slidlagsmidler 2025

24-042410

Bilag

Bilag 1 Otiumvej

Bilag 2 Primulavej

Bilag 3 Køgevej

Bilag 4 Ring Øst Ob

Bilag 5 Ydernæs erhvervsveje

Bilag 6 Vedligeholdelse af kørebaner i Næstved Kommune 2022-2026

3. Beslutning om prioritering af anlægsbudgettet for slidlagsmidler 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiet (godkender), 13.01.2025

Administrationen har udarbejdet forslaget til, hvilke asfaltslidlagsarbejder der udføres i 2025. Der skal i denne sag tages stilling til den foreslåede prioritering af anlægsbudgettet. Der er foretaget prioritering for i alt 5 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender forslag til prioritering af asfaltslidlagsarbejder på anlægsbudgettet for 2025.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.01.2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår, at anlægsbevillingen primært bliver brugt på det overordnede vejnet samt afsluttende slidlag på følgearbejder for Envarfors.

Slidlaget på Ring Øst er efter 12 år ved at være slidt, men kan stadig vedligeholdes med en overflade belægning (OB-Diabas). Denne løsning er økonomisk fordelagtig på de veje, hvor man rettidigt får udlagt belægningen. I 2024 udførte Park & Vej en forsøgsstrækning på Ring Øst med denne belægning, og resultatet er tilfredsstillende. Forsøget er lavet imellem Skyttemarksvej og Stenlængegårdsvej.

I 2020 blev alle erhvervsvejene på Ydernæs klargjort til slidlag indenfor 5 år.

Det drejer sig om Fiskerhusvej, Industrivej og Ved Fjorden. Alle veje får slidlag til tung trafik.

Envarfors har renoveret spildevandsledninger flere steder, hvor Park & Vej har aftalt med Envafors, at de etablerer ny vejkasse og bærelag i fuld vejbredde, mod at Park & Vej udlægger slidlag efterfølgende. Det drejer sig om Otiumvej og Primulavej.

Forslag til asfaltarbejder på kørebanearealer i 2025 (kort over vejene er vedlagt som bilag):

	M ²	Pris
Otiumvej (bilag 1)	800	200.000
Primulavej (bilag 2)	1.200	550.000
Køgevej (bilag 3)	14.000	1.450.000
Ring Øst OB Diabas. (bilag 4)	35.000	1.200.000
Ydernæs erhvervsveje (bilag 5)	12.000	1.600.000
	I alt	5.000.000

Ifølge tidligere udarbejdet rapport "Vedligeholdelse af kørebaner i Næstved Kommune 2022-2026" bør der årligt anvendes 25,1 mio. kr. på kørebanearealer, hvis den beregnede vejkapital skal holdes uændret (bilag 6).

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2025 gav en rammeanlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til "Slidlag på veje".

Fagudvalget træffer beslutning om anvendelsen af rammerådighedsbeløbet inden for det formål, som rammerådighedsbeløbet af afsat til.

Bilag

Bilag 1 Otiumvej

Bilag 2 Primulavej

Bilag 3 Køgevej

Bilag 4 Ring Øst Ob

Bilag 5 Ydernæs erhvervsveje

Bilag 6 Vedligeholdelse af kørebaner i Næstved Kommune 2022-2026

Punkt 4: Beslutning om prioritering af midler til renovering af vejafvandingsanlæg i 2025

24-042414

Bilag

Bilag 1 Hovedgaden Tappernøje

Bilag 2 Vordingborgvej

Bilag 3 Toksværd Bygade

Bilag 4 Hovedgaden Foring

Bilag 5 Hammervej Foring

Bilag 6 Valmuevej m.fl.

4. Beslutning om prioritering af midler til renovering af vejafvandingsanlæg i 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.01.2025

Der skal i denne sag tages stilling til anvendelse af 3 mio. kr. i 2025 til renovering og registrering af vejafvandingsanlæg.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den forslåede prioritering af 3 mio. kr. til renovering og registrering af vejafvandingsanlæg.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.01.2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har i 2018 fået udarbejdet en rapport over vejafvandingsens tilstand på udvalgte strækninger i både byer og udenfor byområder. Det er administrationens vurdering, at de udvalgte strækninger giver et dækkende udtryk for vejafvandingsens tilstand for hele kommunen. Udover vurderingen af afvandingsanlæggets tilstand beskriver rapporten, hvilket behov der er for at renovere kommunens vejafvandingsanlæg. Ifølge rapporten er det vurderingen, at der er et årligt behov på ca. 3 mio. kr. til registrering og renovering af eksisterende anlæg og ny anlæg.

En del af renoveringsarbejdet og ny anlæggene kan med fordel udføres i samarbejde med Envafor, når selskabet alligevel renoverer kloakanlæg i områder, hvor der er behov for renovering af vejafvandingsanlæggene, bl.a. Ostensfeldtsvej og Valmuevej m.fl. Der er yderligere arbejde fra Envafor, hvor der samtidig vil være behov for udskiftning af vejafvandingsanlæg. Projekternes konkrete placering kendes dog ikke på nuværende tidspunkt.

Fra den 1. januar 2020 blev vejafvandingsanlæg en del af anvendelsesområdet i Lov om registrering af ledningsejere og udlevering af ledningsoplysninger gennem Ledningsejerregistret (Lovbek. nr. 206 af den 15. marts 2018). Det betyder, at Næstved Kommune skal registrere og indberette oplysninger om vores vejafvandingsanlæg. Derfor vil der de kommende år fortsat være behov for at afsætte midler til registrering og opmåling af vejafvandingsanlæg. Det er planen at indarbejde denne registrering i forbindelse med renoveringen af anlæggene. De registrerede brønde og ledninger er tilgængelige på kommunen digitale kort ([link](#)). På nuværende tidspunkt er det registreret 305 km ledninger, 5.031 Ø600 brønde og 18.644 rendestensbrønde.

Der skal fortsat foretages tv-inspektioner m.m. for at afdække vejafvandingsens tilstand, og i den forbindelse er det administrationens plan at prioritere strækninger, hvor der indenfor nær fremtid skal udføres slidlagsarbejder, så evt. reparationer ikke bliver udført på veje, der har fået nyt slidlag.

Reparation, udskiftning og vedligeholdelse af brønde og ledninger

Envafor skal renoveres stor del af deres ledninger, og derfor vil det også være behov for renovering af kommunens egne ledninger og brønde. Derudover er det stadig behov for TV-inspektioner og foring af ledninger.

- Hovedgaden i Tappernøje
- Vordingborgvej fra Østre Ringvej til Ring Syd.
- Toksværk Bygade
- Hovedgaden Tappernøje v/Brøderupvej (foring).
- Hammervej Lov Hovedgrøft under vejen (foring).

Det er ekstra behov for tømning af rendestensbrønde skyldes implementeringen af råderumsforslaget fra budget 2024 (forslag R58) omkring reduktion og effektivisering af grønne områder, hvor der bl.a. blev godkendt mindre fejning.

Der er i 2025 afsat en rammeanlægsbevilling på 3 mio. kr. til renovering af vejafvandingsanlæg. I nedenstående skema er opstillet, hvordan de 3 mio. kr. foreslås anvendt i 2025.

Tv-inspektioner for opklarende ledninger	
Hovedgaden Tappernøje (bilag 1)	125.000
Vordingborgvej fra Østre ringvej til Ring Syd (bilag 2)	100.000
Toksværk Bygade (bilag 3)	100.000
Foring af ledninger	
Hovedgaden Tappernøje v/Brøderupvej Ø250 400Lbm (bilag 4)	350.000
Hammervej Lov Hovedgrøft under vejen. Ø600 20 Lbm (bilag 5)	175.000
Registrering og vedligeholdelse af database.	150.000
Reparationer og udskiftning af ledninger samt spule og suge opgaver.	400.000
Følgearbejder Envafors . Bl.a . Ostensfeldtsvej -Valmuevej m/fl. (bilag 6)	1.000.000
Ekstra tømning af vejbrønde årlig tømning fremfor hvert 3 år.	600.000
I alt	3.000.000

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2025 gav en rammeanlægsbevilling på 3 mio. kr. til renovering af vejafvandingsanlæg.

Fagudvalget træffer beslutning om anvendelsen af rammerådighedsbeløbet inden for det formål, som rammerådighedsbeløbet er afsat til.

Bilag

- Bilag 1 Hovedgaden Tappernøje
- Bilag 2 Vordingborgvej
- Bilag 3 Toksværd Bygade
- Bilag 4 Hovedgaden Foring
- Bilag 5 Hammervej Foring
- Bilag 6 Valmuevej m.fl.

Punkt 5: Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag

24-042415

Bilag

Bilag 1 Energirenovering vejbelysningsanlæg 2025

Bilag 2 Handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg

5. Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og lokaldemokratiudvalget (godkender pkt. 1 og anbefaler pkt. 2-4), 13.01.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig om pkt. 2-4), 20.01.2025

Byrådet (godkender pkt. 2-4), 28.01.2025

Næstved Kommune har en handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune og udfasning af ældre lyskilder. Som en fortsættelse af handlingsplanen foreslår administrationen en udskiftning af 1725 armaturer/lyskilder til armaturer med LED (Light Emitting Diode)- lyskilder.

Udgiften er vurderet til 8,6 mio. kr. Administrationen foreslår, at udgiften til udskiftningen finansieres ved optagelse af lån.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender det forslåede projekt med udskiftning af 1725 vejbelysningsarmaturer med en samlet anlægsudgift på 8,6 mio. kr.
2. at Byrådet meddeler anlægsbevilling på 8,6 mio. kr., som finansieres ved låneoptag.
3. at Byrådet frigiver rådighedsbeløb på 8,6 mio. kr. til udskiftning af 1725 belysningsarmaturer i år 2025.
4. at Byrådet reducerer driftsbudgettet til vejbelysning med 354.000 kr. fra år 2026.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.01.2025

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Sagsfremstilling

I årene 2023-2027 er der en del lyskilder, der bliver udfaset. Det betyder, at det fremadrettet bliver vanskeligt at indkøbe disse lyskilder. Det drejer sig hovedsageligt om lysstofrør, kompaktlystofrør, natriumlyskilder, metalhalogen med flere. I 2024 er der udskiftet 2.562 af disse lyskilder. Det betyder, at Næstved Kommune efterfølgende har 4.972 lyskilder tilbage, der udfases. Der er i alt ca. 18.000 lyskilder i kommunen.

Den 11. december 2017 godkendte Teknisk Udvalg en handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune (bilag 2). De lyskilder, der i handlingsplanen foreslås udskiftet, er også lyskilder, der udfases i årene 2023-2027.

Omfang og effekt af udskiftning i 2025

Administrationen foreslår, at der udskiftes 1.725 lyskilder i år 2025. Der er estimeret en årlig besparelse på ca. 118.000 kWh ved at udskifte de 1.725 lyskilder/armaturer til armaturer med LED-lyskilder. Ved en el-pris på 3,0 kr. pr. kWh giver det en årlig besparelse på ca. 354.000 kr. Administrationen har vurderet udgiften til udskiftning af 1.725 lyskilder/armaturer til 8,6 mio. kr.

En del af lyskilderne bliver udfaset, hvorfor det fremadrettet bliver vanskeligt at indkøbe disse lyskilder. Samtidig bidrager udskiftningen til en besparelse over tid for både økonomi og klima. Med en årlig besparelse på ca. 354.000 kr. vil den simple tilbagebetalingstid være ca. 24 år. Energibesparelsen vil også bidrage positivt til kommunens CO₂-regnskab. Ved en faktor på 0,5 kg CO₂ pr. kWh giver det en årlig reduktion på 59 tons CO₂. Energirenovering af vejbelysning er et af de initiativer, som kommunen som virksomhed bidrager med til DK2020-klimaplanen, og det indgår som en del af DK2020 handleplanen for 2025.

Administrationen foreslår, at driftsbudgettet til vejbelysning reduceres med 354.000 kr. fra år 2025 og fremover.

Økonomi

Administrationen bemærker, at der er anvist finansiering i form af låneoptagelse. Derudover medfører udskiftningen en reduktion af driftsbudgettet.

Udskiftningen betragtes som energibesparende foranstaltninger, hvortil der er låneadgang. Kommunens øvrige låneramme belastes ikke.

Reduktionen indarbejdes i budgettet året efter investeringen i lighed med normal procedure for afledt drift af anlægsarbejder.

Bilag

Bilag 1 Energirenovering vejbelysningsanlæg 2025

Bilag 2 Handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg

Punkt 6: Beslutning om udsendelse af revideret forslag til Lokalplan 107 og Kommuneplantillæg nr. 22 for Fensmark Energipark

01.02.05-P16-259-19S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanforslag

Bilag 2 Kommuneplantillæg, forslag

Bilag 3 Oversigtskort

Bilag 4 miljørapport

Bilag 5 MV-tilladelse, udkast

Bilag 6 Bemærkninger fra debatfasen sep - okt -24

Bilag 7 Opsummering, offentlighed forår -24

Bilag 8 bemærkninger forår -24 samlet

Bilag 9 Lokalplanlisten PTLU den 13. januar 2025

6. Beslutning om udsendelse af revideret forslag til Lokalplan 107 og Kommuneplantillæg nr. 22 for Fensmark Energipark

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 13.01.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.01.2025

Byrådet (godkender), 28.01.2025

Lokalplanforslag 107 og forslag til kommuneplantillæg 22 for et solcelleanlæg sydøst for Fensmark er nu reviderede. Projekt er ændret: det oprindelige indeholdt også to vindmøller. Planforslagene og den tilhørende miljøvurdering kan udsendes i 8 ugers offentlig høring fra den 3. februar til den 31. marts 2025. På baggrund af de meget få bemærkninger i den fornyede debatfase september - oktober 2024 anbefaler administrationen, at der ikke afholdes fornyet, offentligt møde om planforslagene. Energistyrelsen afholder ikke fornyet, offentligt møde om VE-ordningerne.

Solcelleanlægget forventes at producere el svarende til forbruget i cirka 16.000 husstande. Der er i udformning af solcelleanlægget taget hensyn til såvel den kommende motorvej Næstved - Rønnede som vejreservationen Køgevej - Glasværksvej.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. de reviderede forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og til Lokalplan 107 godkendes med henblik på offentlig høring,
2. planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med den tilhørende miljørapport i perioden 2. februar til 31. marts 2025,
3. der ikke holdes offentligt møde om planforslagene, da solcelleanlægget er reduceret og vindmøller taget ud af projektet, samt at der er indkommet få bemærkninger i den fornyede høringsperiode.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.01.2025

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte d. 30. januar 2024 forslag til Lokalplan 107 og Kommuneplantillæg nr. 15 for Fensmark Energipark (sag nr. 5). Projektet indeholdt på det tidspunkt ud over en solcellepark på ca. 75 ha også 2 vindmøller på cirka 150 m totalhøjde. Ansøger ønskede også at etablere solceller indenfor dele af arealreservationen til en ny vej mellem Køgevej og Glasværksvej. Lokalplanforslag 107 og forslag til kommuneplantillæg 22, som forelægges nu, giver mulighed for et solcelleanlæg sydøst for Fensmark på ca. 68 hektar.

Lokalplanområdet

Området er i dag dyrket landbrugsjord med en del levende hegn og vildtplantninger. Området indeholder nogle

vandhuller, der er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3. Umiddelbart udenfor lokalplanområdet findes to eksisterende vindmøller med en totalhøjde på 69 meter. Møllerne er opført i februar 1999 og forventes nedtaget indenfor 5 - 10 år, når det ikke længere kan betale sig at vedligeholde dem. Både indenfor og udenfor lokalplanområdet findes en del tekniske anlæg bl.a. transformerstation, flere højspændingstraceer samt en antennemast ("Næstvedsenderen"). Store dele af lokalplanområdet er omkranset af levende hegn.

Indhold i forslaget til lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering af et stort solcelleanlæg (ca. 68 ha brutto). Samtidig er det hensigten at indpasse energianlægget så godt som muligt i landskabet og at tage hensyn til såvel byområderne Fensmark og Holme-Olstrup som de kommende to vejanlæg. Det drejer sig om motorvejen Næstved - Rønnede og forbindelsesvejen Køgevej - Glasværksvej.

Lokalplanen afgrænses nu, så vejreservationen til forbindelsen Køgevej - Glasværksvej i Kommuneplan 2021 respekteres i sin helhed. Projektet respekterer fortsat den kommende motorvejsforbindelse Næstved - Rønnede.

Solcellerne forventes af producere 73 GWh pr. år svarende til det årlige elforbrug i cirka 16.000 husstande. CO₂-besparelsen er ca. 7.500 ton pr. år (2023-tal). I DK2020-klimaplanen arbejdes der for at opnå en samlet reduktion inden for elektricitet på 103.872 ton CO₂, og projektet vil dermed være et væsentligt bidrag til at opnå kommunens klimamålsætning.

Ansøgningen indeholdt tidligere to vindmøller på ca. 150 meter totalhøjde. Disse har dog vist sig vanskelige at indpasse på grund af en gasledning i den nordlige del af projektområdet. Desuden har mange af de indkomne bemærkninger fra omboende gået på bekymringer for vindmøllerne herunder bl.a. støjgener, den visuelle påvirkning, skyggegener og påvirkning af ejendomsværdier. Ansøger har på den baggrund taget de to vindmøller ud af projektet.

Projektet indeholdt også et areal med solceller indenfor vejreservationen Køgevej - Glasværksvej. En del bemærkninger fra omboende har gået på utilfredshed med den korte afstand til Fensmark, samt at solcellerne ville indskrænke fleksibiliteten i forhold til at fastlægge den nye vejs mere præcise tracé og under alle omstændigheder betyde, at vejen ville komme tættere på byen. Ansøger har på den baggrund taget de vestligste ca. 8 ha ud af ansøgningen. Der er samtidig tilføjet et mindre areal nær de to eksisterende vindmøller.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Forslaget til lokalplan er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, da kommuneplanen ikke udlægger specifikke områder til solcelleanlæg. Derfor fremlægges samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 22, der giver mulighed for et solcelleanlæg på ca. 68 ha (bruttoareal). Kommuneplantillægget omfatter ikke længere en ændring af vejreservationen Køgevej - Glasværksvej som det tidligere forslag: ansøger har ændret projektet, se de arealer ikke længere indgår.

Tidligere offentlig høring

I forbindelse med offentlighedsperioden for det tidligere lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg (9. 2. - 5. 4. 2024) har Næstved Kommune modtaget 72 høringssvar bl.a. fra omboende (nogle på vegne af en række omboende). En opsummering kan ses i bilag 7. De samlede høringssvar kan ses i bilag 8.

Mange af bemærkningerne handlede om vindmøllerne og deres landskabelige påvirkning, værditab på ejendomme samt støj og skygger fra møllerne. Der var også bemærkninger vedrørende vejen fra Køgevej til Glasværksvej (nødvendighed, støj, placering). Færre bemærkninger gik direkte på solcelleanlægget.

Der har været udsendt fornyet såkaldt debatoplæg i perioden 11. september - 9. oktober 2024 om det reviderede projekt uden vindmøller og med reduceret solcelleareal nærmest Fensmark. I den offentlighedsperiode indkom 5 høringssvar heraf tre fra lokale borgere/virksomheder bl.a. vedrørende nødvendigheden af vejen Køgevej - Glasværksvej (se bilag 6).

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at de reviderede forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i 8 ugers offentlig høring i

perioden den 2. februar 2025 til den 31. marts 2025. Samtidig indstilles det, at der ikke afholdes offentligt møde om planforslagene. Det skyldes dels, at der har været afholdt to offentlige møder om de tidligere planforslag, dels at projektet og dermed planerne er revideret på væsentlige punkter, og nu imødekommer mange af de modtagne høringssvar til de tidligere planforslag.

Når høringen for de justerede planforslag er afsluttet, justeres de eventuelt og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurderingsrapport for det reviderede projekt og for planforslagene, der bl.a. belyser påvirkningen hos naboer og af naturværdierne i området.

Landskab: Solcellerne vil generelt have en lille påvirkning især pga. deres højde (ca. 3 m), den eksisterende beplantning i området, terrænforholdene, samt den nye beplantning, der etableres omkring anlægget.

Naboer, støj og skygge: Der kan forekomme støj fra solceller (transformerne) og den påtænkte vej, men de vil kun i korte perioder være sammenfaldende i betydelige niveauer. Lydniveauerne fra transformere er meget lave og afstanden til boliger er forholdsvis stor.

Natur: Der holdes afstand til de beskyttede vandhuller i området, så den økologiske funktionalitet opretholdes (særligt for padder). Større pattedyr forventes at blive fortrængt fra selve lokalplanområdet, men dette vurderes ikke at udgøre et problem, da de kan bevæge sig rundt om lokalplanområdet. Der er derudover ikke tale om beskyttede arter.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29.05.2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (MV), LBK nr. 4 af 03.01.2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanforslag

Bilag 2 Kommuneplantillæg, forslag

Bilag 3 Oversigtskort

Bilag 4 miljørapport

Bilag 5 MV-tilladelse, udkast

Bilag 6 Bemærkninger fra debatfasen sep - okt -24

Bilag 7 Opsummering, offentlighed forår -24

Bilag 8 bemærkninger forår -24 samlet

Bilag 9 Lokalplanlisten PTLU den 13. januar 2025

Punkt 7: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til lokalplan 169 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

24-038175

Bilag

Bilag 1 Forslag til lokalplan 169

Bilag 2 PTLU 11 nov 2024 Principgodkendelse Lokalplan 169

Bilag 3 Kort over byggefelt

Bilag 4 Lokalplanlisten PTLU den 13. januar 2025

7. Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til lokalplan 169 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.01.2024.

Forslag til Lokalplan 169 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved har været i 2 ugers offentlig høring (18. november - 2. december 2024). Der er under høringsperioden ikke indkommet bemærkninger, hvorfor forslag til lokalplan 169 fremlægges til endelig godkendelse uden ændringer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender endeligt forslag til lokalplan 169 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.01.2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkendte på møde d. 11. november 2024 at principgodkende igangsættelse af ny lokalplan fra virksomheden Syntegon i Sandved med henblik på at udvide byggefelt og ændre zoneafgrænsning i Lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkendte på samme møde d. 11. november 2024 (sag nr. 143) at sende planforslaget i offentlig høring i 2 uger fra den 18. november - 2. december 2024.

Indhold i planforslaget

I forslag til lokalplan 169 er det østlige byggefelt forøget med 7,5 meter i bredden, hvilket er en forøgelse med ca. 800 m². Dette areal er samtidig overgået til byzone.

Den del af lokalplanforslaget, der er beliggende i landzone, er tildelt bonusvirkning, hvilket betyder, at den erstatter nødvendige landzonetilladelser.

Derudover er der ikke foretaget ændring i forslag til lokalplan 169.

Offentlig høring og høringssvar

I høringsperioden fra den 18. november - 2. december 2024 er der ikke indkommet høringssvar.

Ændringer på baggrund af høringssvar mv.

Efter høringsperioden er der ikke foretaget ændringer i forslag til lokalplan 169.

Gældende lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved skal aflyses i forbindelse med vedtagelse af forslag til lokalplan 169.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til lokalplan 169

Bilag 2 PTLU 11 nov 2024 Principgodkendelse Lokalplan 169

Bilag 3 Kort over byggefelt

Bilag 4 Lokalplanlisten PTLU den 13. januar 2025

Punkt 8: Beslutning om aflysning af Lokalplan 034 for ejendommen Vesterhavevej 207 i Karrebæksminde

24-026326

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Uddrag af ansøgningsmateriale

Bilag 3 Lokalplan 034

Bilag 4 Billedregistrering 2024

Bilag 5 Udtalelse fra Bevaringsforeningen

Bilag 6 Udtalelse fra museet

Bilag 7 Lokalplanlisten PTLU den 13. januar 2025

8. Beslutning om aflysning af Lokalplan 034 for ejendommen Vesterhavevej 207 i Karrebæksminde

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.01.2025

Den nye ejer af Vesterhavevej 207 i Karrebæksminde anmoder om ophævelse af den bevarende lokalplan for ejendommen. Ophævelsen skal muliggøre nedrivning af et forfaldent udhus, som lokalplanen har udpeget som bevaringsværdigt. Udvalget skal tage stilling til lokalplanens ophævelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, udvalget godkender, at Lokalplan 034 aflyses med begrundelse i udhusets dårlige tilstand og manglende udsigt til at det istandsættes.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.01.2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Den nuværende ejer af ejendommen Vesterhavevej 207 overtog beboelsesejendommen og et nedslidt udhus i 2018 med ønsket om at istandsætte udhuset. På det tidspunkt var udhuset allerede i så dårlig stand, at det var nedstyrtningstruet. Ejeren undersøgte mulighederne for istandsættelse og foranledigede i 2018-2019 en vurdering af bygningens tilstand hos en ingeniørvirksomhed, en håndværker og en fagkyndig arkitekt.

I vurderingsrapporten fra ingeniørfirmaet blev det bl.a. angivet, at den tidligere ejers manglende vedligeholdelse gennem flere år har medført, at bygningen nu er så nedslidt, at der er fare for nedstyrtning. Rapporten angiver desuden, at ejendommen fremtræder uden nogen form for byggeteknisk værdi, og at en eventuel restaurering af bygningen er en særdeles kompleks opgave, som kræver ekspertviden og er omkostningstung. Håndværkerfirmaet og arkitekten kom med tilsvarende konklusioner. Uddrag af ansøgningsmaterialet kan ses som bilag 2.

Udhus der ønskes nedrevet

Udhuset, der tidligere var stuehus til et husmandssted, blev opført i 1775. Andre bygninger fra husmandsstedet er blevet revet ned gennem tiden, og et moderne parcelhus er blevet opført i stedet. Udhuset er bygget i bindingsværk og har stråtag. Ejendommens beliggenhed fremgår af bilag 1.

I dag fremstår udhuset med endnu mere omfattende skader end i 2018, da vurderingsrapporten blev udarbejdet. Sydgavlen er ved at falde ud, stråtaget er utæt og delvist blæst væk i stormen. Desuden er stolpeenderne og andet tømmer væsentligt beskadiget af råd. Aktuelle billeder af udhuset er vedlagt som bilag 4.

Ejendommen på Vesterhavevej 207 ligger i udkanten af skoven og inden for strandbeskyttelseslinjen. Ejeren har allerede ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen hos Kystdirektoratet til opførelse af et nyt udhus på ejendommen. Efter dialog med direktoratet og tilpasning af bebyggelsen meddelte direktoratet dispensation, der bortfalder i april 2027. Dispensationen er meddelt under forudsætning af, at den bevarende lokalplan for ejendommen ophæves.

Plangrundlaget

I forbindelse med at den tidligere ejer ansøgte om tilladelse til nedrivning af udhuset, meddelte administrationen i 2012 forbud mod nedrivning efter planloven og udarbejdede efterfølgende en bevarende Lokalplan 034 for ejendommen. Lokalplanen er vedlagt som bilag 3.

Baggrunden for lokalplanen var, at udhuset i 1991 blev udpeget med en høj bevaringsværdi 2 og på daværende tidspunkt var velbevaret og velholdt. Da udhuset samtidig fremstod som et fint eksempel på typisk sjællandsk bindingsværksbyggeri fra før 1800, var det vigtigt at bevare det for eftertiden.

Høring

Administrationen har sendt ansøgningen om nedrivning i høring til Museum Sydøstdanmark og Næstved Bevaringsforening. Museet stiller sig ikke imod en nedrivning af udhuset på grund af bygningens meget dårlige stand og understreger, at det er meget trist i forhold til de kulturhistoriske værdier, at bygningen er blevet forsømt i en lang årrække.

Bevaringsforeningen er enig i, at udhuset er i en dårlig forfatning, og at istandsættelsen vil kræve en betydelig indsats. Foreningen skønner, at det ville være rimeligt, at der gives tilladelse til nedrivning.

Museets og foreningens udtalelser kan ses som bilag 5 og 6.

Administrationens vurdering

Administrationen er af den opfattelse, at den betydelige indsats i udarbejdelsen af den bevarende lokalplan for ejendommen desværre ikke kunne forhindre bygningens forfald. En lokalplan kan ikke i sig selv sikre bebyggelsen mod manglende vedligeholdelse. Det vurderes, at der ikke er udsigt til, at bygningen istandsættes, og at den samtidig udgør en fare for ejere og forbipasserende. Med denne begrundelse anbefaler administrationen, at Lokalplan 034 aflyses.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Uddrag af ansøgningsmateriale

Bilag 3 Lokalplan 034

Bilag 4 Billedregistrering 2024

Bilag 5 Udtalelse fra Bevaringsforeningen

Bilag 6 Udtalelse fra museet

Bilag 7 Lokalplanlisten PTLU den 13. januar 2025

Punkt 9: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU den 13. januar 2025

9. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.01.2025

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde, for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

På mødet vil administrationen gennemgå processen for udarbejdelsen af en lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.01.2025

Godkendt.

På baggrund af administrationens præsentation af revideret model for prioritering udarbejdes ny oversigt til kommende møde.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til lokalplan med henblik på offentlig høring:

- Lokalplan 107 for Fensmark Energipark

Endeligt forslag til lokalplan:

- Lokalplan 169 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

Forslag til aflysning af lokalplan:

- Lokalplan 034 for ejendommen Vesterhavevej 207 i Karrebæksminde

Overblik

Der er inden dagens møde principgodkendt 32 lokalplaner, heraf:

- 13 planer med prioritering 1,
- 11 planer har prioritering 2 og
- 8 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 22 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Rækkefølgen af lokalplanerne inden for de enkelte prioriteringskategorier er opdateret, så lokalplanerne nu fremgår efter en administrativt prioriteret rækkefølge. Rækkefølgen er i princippet kun vigtig for prioritet 4, da der arbejdes med prioritet 1 og 2 uafhængig af deres indbyrdes placering.

Rækkefølgen er vejledende og afhængig af hvor lang tid projektet har ligget på ventelisten, om projektet er i overensstemmelse med en eventuel kommuneplanramme, om det er et projekt med mange boliger/væsentligt erhverv eller VE-anlæg.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU den 13. januar 2025

Punkt 10: Lukket: Principbeslutning om forberedelse af udbud af areal til erhvervsformål

24-039834

Punkt 11: Godkendelse af endeligt forslag til kriterier for Grøn Pulje

24-005462

Bilag

Bilag 1 - Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 13-05-2024 Beslutning om godkendelse af forslag til oprettelse af Grøn Pulje med henblik på høring hos lokalrådene

Bilag 2 - Notat fra informations- og dialogmøde om Grøn Pulje 07.10 1024

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Hvidbog - høring om kriterier for Grøn Pulje i Næstved Kommune

Bilag 5 - Ændringsforslag til kriterier for Grøn Pulje

Bilag 6 - Endeligt forslag til kriterier for Grøn Pulje

Bilag 7 - Forventet omfang af Grøn Pulje i 2025-2026

Bilag 8 - Notat om proces for Grøn Pulje

11. Godkendelse af endeligt forslag til kriterier for Grøn Pulje

Resumé

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 06.01.2025

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 13.01.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.01.2025

Byrådet (godkender), 28.01.2025

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkendte d. 13. maj 2024 forslag til kriterier for Grøn Pulje, at sætte forslaget i 8 ugers høring hos lokalrådene, samt at afsætte de mulige 8% af midlerne til administration af puljen.

Administrationen fremlægger på baggrund af høringssvarene det endelige forslag til kriterier for Grøn Pulje til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. Endeligt forslag til kriterier for uddelingen af Grøn Pulje i Næstved Kommune
2. At udvælgelse af projekter, der modtager tilskud fra Grøn Pulje, delegeres til Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 06.01.2025

Fraværende: Linda Frederiksen (A)

Stedfortræder: Christian von Benzon (A)

Punkt 1: Udvalget anbefaler, at tidshorisonten for gennemførelse af projekter ændres til 2 år, og at den maksimale grænse på 20% udgår således, at der som udgangspunkt kan søges op til 1 mio.kr.

Punkt 2: Godkendt, med den anbefaling og tilføjelse, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget træffer beslutning efter forudgående udtalelse fra Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.01.2025

Ad 1: Anbefales med Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalgets bemærkninger.

Ad 2: Anbefales med Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalgets bemærkninger.

Sagsfremstilling

Forslag til kriterier for Grøn Pulje har været i høring hos lokalrådene

Folketinget har besluttet, at opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale midler til en Grøn Pulje, der administreres af kommunerne. Grøn Pulje har til formål at understøtte rekreative og grønne tiltag i de lokalmiljøer, som er påvirket af de nye energianlæg. Det er kommunerne selv, der fastsætter kriterier for Grøn Pulje.

Udvalget godkendte 13. maj 2024 forslag til kriterierne for Grøn Pulje i Næstved Kommune (se dagsordenspunkt 65 i bilag 1). Forslaget har været i høring hos lokalrådene fra 10. september til 5. november 2024.

Forslaget til kriterier har været drøftet med lokalrådene på et dialogmøde

Den 7. oktober holdt administrationen dialogmøde med lokalrådene om Grøn Pulje. På mødet blev administrationsgrundlaget for at opstille vedvarende energianlæg i Næstved Kommune fremlagt samt forslaget til kriterierne for Grøn Pulje. 11 lokalrådsmedlemmer fra otte forskellige lokalråd deltog i drøftelserne (se opsamling fra dialogmødet i bilag 2).

Indhold af høringssvar og drøftelser på dialogmødet

Der er indkommet høringssvar fra fire lokalråd. (Se de samlede høringssvar i bilag 3 samt hvidbog i bilag 4).

Høringssvarene omhandler især:

- Forslag om ansøgningsrunder forbeholdt ansøgere i det nære lokalområde (prioritet 1-3)
- Ansøgningsrundernes længde
- Præcisering af afstand til anlæg
- Forslag om, at en ansøger max. kan ansøge om 20% af den pågældende Grøn Pulje
- Ønske om at der kan søges midler til drift og vedligehold
- Inddragelse af lokalrådene i udvælgelsen af projekter
- Omfanget af kommunens råd og vejledning i forbindelse med ansøgningen
- Synliggørelse af information om Grøn Pulje, herunder etablerede anlæg og tilskudsmodtagende projekter

Udover ovenstående blev følgende drøftet på dialogmødet:

- Samarbejde om ansøgninger på tværs af lokalområder
- Medfinansiering af projekter fra andre puljer og fonde
- Hvem der kan ansøge Grøn Pulje
- Synliggørelse af kommende Grønne Puljer
- Synliggørelse af eksempelprojekter til inspiration
- Samarbejdet imellem lokalrådene og Næstved Kommune om Grøn Pulje

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringsforslag

På baggrund af en vurdering af de indkomne høringssvar foreslår administrationen følgende ændringer i kriterierne, som ses i bilag 5 og endeligt forslag til kriterier i bilag 6:

- Ansøgningsrunde 1 og 2 forbeholdes beboere i en radius af 4,5 km til anlægget. Formålet er at tilgodese de mest berørte mest muligt. (Ændringen ses i bilag 5, s.1, afsnittet 'Hvem kan ansøge')

- Beløbsstørrelse, der kan søges om, ændres så der kan søges min. 50.000 kr. og som udgangspunkt max. 20% af den annoncerede pulje, dog max. 1 mio. kr. (som udgangspunkt) (Se ændring i bilag 5, s.2, afsnittet 'Hvor stort et beløb kan der søges?')

- Ansøgningsfristen ændres fra fire til seks måneder efter annoncering af Grøn Pulje. En evt. ny ansøgningsrunde annonceres tidligst et år efter den foregående annoncering. Formålet er at skabe mere tid til processen med at udvikle, koordinere og skabe ejerskab til projekterne. (Ændring ses i bilag 5, s.2, afsnittet 'Hvornår er der ansøgningsfrist, og hvornår får man svar?')

- Det tilføjes, at ansøgere skal vedlægge en tidsplan for deres projekt. Formålet er at sikre fælles forståelse af tidshorisonten for et projekt, hos både lokale interessenter og kommune. (Ændring ses i bilag 5, s.2, afsnittet 'Hvordan søger man, og hvad skal ansøgningen indeholde?')

- Det tilføjes, at Næstved Kommune faciliterer procesmøder i området, samt vejleder om myndighedstilladelser. Formålet er at skabe så gode forudsætninger for fælles lokale projekter som muligt. (Ændring ses i bilag 5, s.2, afsnittet 'Kan jeg få hjælp til mit projekt og min ansøgning?')

- Afstand fra anlæg til nærmeste naboer præciseres, så det er afstand fra randbeplantning til nabo, der er

gældende (Ændring ses i bilag 5, s.2-3, afsnittet 'Hvad lægges der vægt på i vurderingen af ansøgningerne?').

- Det ændres, så lokalrådene er rådgivende i forhold til ansøgninger i et område, også selvom lokalrådet selv er ansøger til puljen. Processerne om Grøn Pulje sker i et samarbejde med lokalrådene, og Næstved Kommune ser gerne, at lokalrådene har en rådgivende funktion. (Ændring ses i bilag 5, s.3, afsnittet 'Hvem beslutter, hvilke projekter, der skal have tilskud?')

- Tidshorisont for gennemførelse af projekter ændres fra 2 år til 1 år. Fristforlængelse kan fortsat gives på baggrund af en begrundet ansøgning, jf. kriterierne. Ansøger skal aflægge regnskab ved projektafslutning. (Se ændring i bilag 5, s.4, afsnittet 'Hvornår skal projekterne være gennemført?')

- Formulering om drift og vedligehold ændres fra: 'Ansøger skal selv stå for drift og vedligehold' til 'Der kan ikke søges om tilskud til drift og vedligeholdelse i Grøn Pulje'. Formålet er at tilskynde ansøgere til at lave samarbejdsaftaler om drift og vedligeholdelse. Som det fremgår af kriteriernes s.2, afsnittet 'Hvordan søger man, og hvad skal ansøgningen indeholde', skal ansøgninger vedlægges en plan for drift og vedligeholdelse, hvor det er relevant.

Ændringsforslag fra administrationen

Administrationen foreslår, at der tilføjes en prioriteret ansøgergruppe i kriterierne, nemlig naboer til andre tekniske anlæg. Baggrunden er at tilgodese naboer og lokalområder, der er berørt af typer af tekniske anlæg, hvor der ikke er en tilsvarende pulje e.l., f.eks. ved biogasanlæg og antennemaster (Ændring ses i bilag 5, s.3, afsnittet 'Hvad lægges der vægt på i vurderingen af ansøgningerne?').

Ansøgere i prioriteret rækkefølge ser derved ud som følger:

1. Naboer inden for seks gange møllehøjde.
2. Naboer inden for 200 meter fra et solcelleanlæg (målt fra randbeplantning)
3. Naboer der bor i en radius på 4,5 km fra et solcelleanlæg (målt fra randbeplantning).
4. Naboer der bor i en radius af 4,5 km fra andre tekniske anlæg
5. Borgere i kommunen som indsender projekter, der understøtter Næstved Kommunes strategier, politikker og planer, herunder eksempelvis klimahandlingsplan, Friluftsstrategi, Naturpolitik eller handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

Ny bekendtgørelse og vejledning om Grøn Pulje fra Energistyrelsen

D.1. juli 2024 kom der en ny bekendtgørelse og vejledning fra Energistyrelsen om Grøn Pulje, hvori satserne for indbetaling til Grøn Pulje er opjusteret. Materialet giver anledning til følgende ændringer i kriterierne:

- Satserne for de beløb, som opstillerne skal indbetale til Grøn Pulje justeres i hh. til vejledningen (se konkret ændring i bilag 5, s.2., afsnittet 'Hvor stor er puljen?')
- Kommunale aktører kan ikke stå som ansøger eller medansøger til projekter, modtager tilskud fra Grøn Pulje (Ændring ses i bilag 5, s.1, afsnittet 'Hvem kan ansøge').

Desuden er tidsfristen for allokering af midler fra Grøn Pulje ændret, så midlerne skal være allokert 5 år efter de er blevet indbetalt af opstiller, mod tidligere 3 år. Hvis midlerne ikke er allokert inden 5 år, skal de tilbagebetales til statskassen.

Forventet omfang af Grøn Pulje

Det samlede omfang af Grøn Pulje i 2025 og 2026 forventes at udgøre op til ca. 30 mio. kr., fordelt på fire forskellige projekter (se oversigt i bilag 7). Der er desuden yderligere fire projekter, der afventer behandling, og administrationen modtager løbende ansøgninger.

Proces for Grøn Pulje

Administrationen foreslår så tidlig inddragelse som muligt af interessenterne i de pågældende lokalområder om udmøntningen af Grøn Pulje. Dialogen foreslås varetaget i et tæt samarbejde med lokalråd og/eller evt. borgergrupper i områderne (se beskrivelse af proces i bilag 8).

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 13-05-2024 Beslutning om godkendelse af forslag til oprettelse af Grøn Pulje med henblik på høring hos lokalrådene

Bilag 2 - Notat fra informations- og dialogmøde om Grøn Pulje 07.10 1024

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Hvidbog - høring om kriterier for Grøn Pulje i Næstved Kommune

Bilag 5 - Ændringsforslag til kriterier for Grøn Pulje

Bilag 6 - Endeligt forslag til kriterier for Grøn Pulje

Bilag 7 - Forventet omfang af Grøn Pulje i 2025-2026

Bilag 8 - Notat om proces for Grøn Pulje

Punkt 12: Drøftelse af tiltag i forlængelse af dialogmøder med lokalråd

24-006014

Bilag

Bilag 1 - Grundlag for samarbejde mellem Næstved Kommune og lokalråd

Bilag 2 - Opsamlinger fra dialogmøder mellem lokalråd og PTLU 2024.pdf

Bilag 3 - Kursus for lokalråd 6. juni 2023

Bilag 4 - Program for kursus for lokalråd 2024

Bilag 5 - Næstved Kommunes håndbog i lokalrådsarbejde version 16.09.2024

Bilag 6 - Folder - Hvordan skaber vi det gode liv

12. Drøftelse af tiltag i forlængelse af dialogmøder med lokalråd

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til drøftelse), 13.01.2025

Udvalget har i 2024 holdt fire dialogmøder med lokalrådene i hhv. Tybjerghus, Fodby Forsamlingshus, Fuglebjerg Hallen og Kornmagasinet i Tappernøje.

Udvalget skal drøfte, hvad dialogmøderne giver anledning til og hvordan de fremover ønsker at arbejde.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter, hvordan de, på baggrund af dialogmøderne med lokalrådene, fremover ønsker at arbejde.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.01.2025

Drøftet.

Der afholdes stormøde og fire dialogmøder i 2025.

Sagsfremstilling

Siden april har udvalget holdt fire dialogmøder med lokalrådene. Hvert dialogmøde har samlet 3-4 lokalråd i forlængelse af udvalgets ordinære møder. Møderne har været holdt i hhv. Tybjerglille, Fodby, Fuglebjerg og Tappernøje, indledt af oplæg om hhv. Tybjerghus, Samværshaven og gadekæret i Fodby, Fuglebjerg Multipark samt Kulturhuset Kornmagasinet og Byparken i Tappernøje.

Dialogmøderne har til formål at styrke dialog og samarbejde

Dialogmøderne har dels til formål at få ansigt på hinanden og styrke dialogen generelt, jf. Grundlag for samarbejde mellem Næstved Kommune og lokalråd (se bilag 1). Dels at orientere hinanden gensidigt samt drøfte aktuelle fokusområder. Referater af de fire møder er vedlagt som bilag 2.

Fokusområder og tiltag

Nedenstående emner blev især drøftet på dialogmøderne (se også referat af de enkelte drøftelser i bilag 2). I forlængelse af drøftelserne anbefaler administrationen følgende tiltag:

Trafiksikkerhed

- Jf. Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder tydeliggøres arbejdet med Trafikplanen
- Rollefordeling imellem Politi og kommune afklares og kommunikeres til lokalrådene
- Arbejdet i det nyetablerede Trafiksikkerhedsråd afventes, og der rapporteres tilbage til lokalrådene
- Lokalrådene opfordres til at komme med konkrete ændringsforslag samt at se på, om Trafikplanen er, som den skal være.

Lokalplanlægning, herunder planlægning for vedvarende energianlæg

- Lynkursus i lokalplanlægning programsættes på et kommende kursus for lokalråd
- Lynkursus i planlægning for vedvarende energianlæg programsættes på et kommende kursus for lokalråd

Kriterier for Lokalrådenes Ekstrapulje (uddeles af lokalrådene)

- Udvalget har tillid til fordelingsudvalget. I tvivlstilfælde er fordelingsudvalget velkommen til at høre det politiske udvalg.

Kommunikation med Park og Vej - hhv. SMS-service og Giv et praj

- Funktionerne synliggøres i nyhedsbrevet Lokaldemokrati og Medborgerskab

Lokalområdegrænser og -navne

- Lokalområdernes grænser og -navne kan ændres, hvis man kan blive enige om det i lokalområderne. Begge dele skal godkendes politisk.

Repræsentation fra alle lokalområder i Byrådet

- Lokale opfordres til at stille op. Lokalrådene kan være udklækningssted for Byrådsmedlemmer.

Rekruttering af nye medlemmer til lokalrådenes bestyrelser

- Emnet tages op på et kommende kursus for lokalråd. Herunder rekruttering af yngre lokalrådsmedlemmer samt medlemmer fra 'yderområder'.

Fokus på tidlig inddragelse og status fra lokalrådene

På møderne har udvalget orienteret om Næstved Kommunes arbejde med lokaldemokrati og fokus på at involvere lokalråd og andre medborgere tidligt i processerne, i f.eks. lokalplaner, Kommuneplan, Godt liv i lokalområder m.m.

Hvert lokalråd har orienteret om status for deres arbejde, herunder om, hvad de især er optaget af, arbejdet i bestyrelsen, rekruttering, hvad der lykkes og hvad der udfordrer.

Godt liv i lokalområder - temamøder, handlingskatalog og pulje

Handlingskatalog og pulje for 'Godt liv i lokalområder - på landet og i byerne 2024-2028' blev præsenteret, og temamøder ifm. Kommuneplan 2025 og Godt liv i lokalområder blev drøftet. Efter anbefaling på det første dialogmøde holdes temamøderne lørdage formiddage, hvilket der er god tilslutning til.

Fremtidige dialogmøder

Administrationen anbefaler, at dialogmøder med lokalrådene efter ovenstående model holdes hvert 2. år, forskudt af det år, hvor der holdes Lokalrådenes Stormøde (også hvert 2. år).

2025: Lokalrådenes Stormøde med alle lokalrådsmedlemmer og hele Byrådet

2026: Fire dialogmøder med 3-4 lokalråd og udvalget

Næstved Kommune støtter op om lokalrådsarbejdet, bl.a. gennem

- Et årligt kursus for lokalrådsmedlemmer (se programmer for 2023 og 2024 i bilag 3 og 4)
- Håndbog i lokalrådsarbejde (se bilag 5)
- Rådgivning, sparring og kontaktperson v. konsulent for lokaldemokrati
- Årligt tilskud på 15.000 kr. pr. lokalråd
- Lokalrådenes Ekstrapulje på fremover 120.000 kr./år.
- Pulje på 150.000 kr. til Godt liv i lokalområder (se bilag 6)

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Grundlag for samarbejde mellem Næstved Kommune og lokalråd

Bilag 2 - Opsamlinger fra dialogmøder mellem lokalråd og PTLU 2024.pdf

Bilag 3 - Kursus for lokalråd 6. juni 2023

Bilag 4 - Program for kursus for lokalråd 2024

Bilag 5 - Næstved Kommunes håndbog i lokalrådsarbejde version 16.09.2024

Bilag 6 - Folder - Hvordan skaber vi det gode liv

Punkt 13: Meddelelser til orientering

13. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.01.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

1. Udvalget takker nej til invitationen fra Vesterhave Vingård.
2. Administration sender invitation til udvalget til Byplansmøde den 2.-3. oktober 2025.

Sagsfremstilling

Udvalget har modtaget en invitation til et besøg fra Vesterhave Vingård.

Punkt 14: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser

14. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser