

REFERAT Teknisk Udvalg d. 15-05-2017

Mødedato Mandag d. 15. maj 2017 kl. 14:00

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetkontrol pr. 1. april 2017.....	4
Budget 2018-2021, 2. behandling - anlæg.....	7
Vejnavn til nyt boligområde i Lille Næstved, nord for Halfdan Rasmussens Vej.....	9
Vejnavn til nyt boligområde ved Kalkerupvej i Fensmark.....	11
Tildelingskriterier for udbud af vandløbsvedligeholdelse.....	12
Ansøgning om egen boring - delvis udtræden af vandværk.....	16
Oprettelse af vandråd for Smålandsfarvandet.....	20
Frigivelse af Grøn Plan-midler 2017.....	23
Temamøde om rotter.....	26
Fase 2 ifm cykelparkering ved Næstved Station - Overdragelse af areal.....	27
Prioritering af cykel- og sikkerhedsprojekter 2017.....	29
Omkanalisering ved Netto på Karrebækvej i Karrebæksminde.....	31
Orientering om udbud af parkeringshuse.....	33
Varmeområdet - forslag om delegation af beslutningskompetencen til administrationen vedr. igangs	36
Varmeområdet - orientering om Næstved Varmeværks femårs-plan og øvrige fjernvarmeprojekter...	38
Projektforslag for lokalplanområde 044 Skyttemarken - Igangsætning af høring.....	40
Sager til efterretning/orientering.....	42
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	44

Punkt 102: Godkendelse af dagsorden

85.00.00-A00-127-13

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Godkendt

Punkt 103: Budgetkontrol pr. 1. april 2017

00.15.00-A00-5-17

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk udvalg

Administrationen har udarbejdet årets første budgetkontrol pr. 1. april 2017.

På Teknisk Udvalgs område forventes der mindreudgifter på knap 9,5 mio. kr. uden for selvforvaltning. På selvforvaltning forventes et 645.000 kr. overført til uden for selvforvaltningsrammen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. der gives en negativ tillægsbevilling på 5.927.000 kr. til vejafvandingsbidrag,
2. omplaceringer mellem kollektiv trafik, vintervedligeholdelse og vejbelysning godkendes,
3. selvforvaltningsaftalen for Parkering m.v. ændres som foreslået nedenfor, herunder at budget på 645.000 kr. flyttes uden for selvforvaltningsrammen,
4. DUT-reduktionen på 434.000 kr. som følge af ny vejlov søges overført til Økonomiudvalgets område i forbindelse med budgetkontrollen pr. 1. juli 2017,
5. de udgiftsneutrale bevillingsændringer godkendes, det vil sige flytning af budget fra et udvalg til et andet. De fremgår af bilag 2,
6. der gives tillægsbevilling til anlæg på netto 0 kr. jf. sidste kolonne i bilag 3, og
7. Budgetkontrollen tages til efterretning.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Ad 3: Godkendt

Ad 4: Godkendt

Ad 5: Godkendt

Ad 6: Godkendt

Ad 7: Til efterretning

Sagsfremstilling

Udvalgets område dækker politikområderne Natur, Vand og Miljø, Trafik og Grønne områder samt Affald og Rotter.

Nedenstående tabel viser resultat af budgetkontrollen

i 1.000 kr.	Forventet regnskab	Afvigelse
Udenfor selvforvaltning		
Natur, vand og Miljø	10.561	-5.000

Affald og Rotter	-740	400
Trafik og Grønne områder	69.892	-4.849
Udenfor selvforvaltning i alt	79.713	-9.449

Indenfor selvforvaltning

Park og Vej	53.395	0
Parkering m.v.	-1.478	-645
Indenfor Selvforvaltning i alt	51.917	-645

+ = merforbrug; - = mindreforbrug.

Uden for selvforvaltning

På udvalgets område forventes der netto et mindreforbrug på knap 9,5 mio. kr. uden for selvforvaltning, som fremkommer således:

Natur, vand og miljø

Indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse 5 mio. kr. forventes overført til 2018.

Affald og Rotter

Der forventes et merforbrug på ca. 400.000 kr. til ekstraordinær indsats til bekæmpelse af rotter efter ønske fra Teknisk Udvalg. Pengene finansieres af tidligere års opsparede overskud på området.

Trafik og grønne områder

Vejafvandingsbidraget bliver godt 5,9 mio. kr. mindre end budgetteret, hvilket skyldes at der er budgetlagt med et bidrag på 8 % af kloakforsynings anlægsudgifter. Efter afgørelsen i Højesteret er der (som besluttet af Sammenlægningsudvalget i 2006), betalt et bidrag svarende til 2% af kloakforsynings udgifter. Mindreforbruget tilbageføres til kommunekassen, idet budgetforhøjelsen blev givet som tillægsbevillinger.

Merforbruget til kollektiv trafik på knap 4,5 mio. kr. finansieres ved overskud på vintervedligeholdelsesbudgettet i 2016 på knap 2,2 mio. kr., 2 mio. kr. fra vintervedligeholdelsesbudgettet i 2017, som ved budgetforliget for 2012 blev givet til nedbringelse af gælden på budgettet vedr. vintervedligeholdelse, mens restbehovet på 300.000 kr. foreslås finansieret af budget, afsat til vejbelysning og signalanlæg.

Budget, afsat til kampagner, trafiktællinger, planlægningsaktiviteter og fartmålere, har hidtil været en del af budgettet afsat til "Selvforvaltningsaftalen vedr. Parkering m.v.". Dette budget, som udgør i alt 645.000 kr., foreslås flyttet uden for selvforvaltningsaftalen, hvilket bl.a. skyldes, at overforbrug på årets trafikikkerhedskampagner eller store udgifter til trafiktællinger med hjemmel i vejloven påvirker resultatet for parkering.

Herudover forventes reduktionskravet som følge af ny vejlov på 434.000 kr. overført til konto 06 under Økonomiudvalgets område. De udstedte bekendtgørelser er gennemgået med henblik på udmøntning af reduktioner. Resultatet er, at det er svært at pege på opgaver under Teknisk Udvalg, der med rimelighed kan bære kompensationen, da den alt overvejende er af administrativ karakter i det omfang en kommune har fordel af regelforenklinger. Det foreslås derfor, at DUT-reduktionen ved næste budgetkontrol søges overført til Økonomiudvalget, vel vidende at Center for Trafik og Ejendomme p.g.a. manglende resurser har anmodet om at få tilført yderligere konto 6-midler.

Selvforvaltningsvirksomheder

Efter flytning af budget på 645.000 kr., som oven for beskrevet, forventer udvalgets virksomheder, at regnskabsresultatet vil svare til det korrigerede budget.

Både uden for selvforvaltning og inden for selvforvaltning overføres over- eller underskud til det følgende år.

Anlæg

Udvalget har et anlægsbudget på netto 147,87 mio. kr., hvortil kommer bevillingsændringer for 81,6 mio. kr. - primært overførte restbeløb fra 2016. Herefter udgør det samlede budget 229,432 mio. kr., hvoraf 110,391 mio.kr. forventes anvendt i år og de resterende 119,041 mio. kr. overført til 2018. Det er hovedsagelig udgifter til Ring Syd og til P-husene, som forventes overført til 2018.

Rådighedsbeløbene på anlæg gives til det enkelte anlægsprojekt. Hvis der skal flyttes midler fra ét anlægsprojekt til et andet, kræver det bevillingsændringer, som skal godkendes af byrådet. Gennemgangen af anlægsprojekterne har vist, at der er behov for at flytte mellem en del projekter. De enkelte bevillingsændringer fremgår af bilag 3.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Resultatet af alle udvalgenes behandling af budgetkontrol samles i ny sag, der behandles i Økonomiudvalget den 22. maj og i Byrådet den 30. maj 2017.

Bilag

Bilag 1: Budgetkontrol på driften

Bilag 2: Flytning af budget fra et politikområde til et andet

Bilag 3: Budgetkontrol på anlæg

Punkt 104: Budget 2018-2021, 2. behandling - anlæg

00.30.00-S00-2-17

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

2. behandling af udvalgets budget for 2018-2021.

Som besluttet på udvalgets møde den 3. april 2017 behandles alene anlægsbudgettet på dette møde.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at udvalget drøfter og beslutter et revideret forslag til anlægsbudget inden for den givne ramme, og
2. at udvalgsformanden bemyndiges til at konsekvensrette og fordele det afsatte budget afsat til afledt drift.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

I 2021 afsættes kr. 3 mio. kr. til Glumsø Station.

I 2018 overføres 1 mio. kr., afsat til Fodsporet, til M-Broen.

Niels Kelberg og Karsten Nonbo ser hellere opsat et lysreguleret fodgængerkryds i stedet for M-Broen, således ingen fristes til at krydse Østre Ringvej under broen, og at pengene hellere anvendes til cykelstier i oplandet.

Sagsfremstilling

Udvalgets anlægsramme og bemærkninger hertil fremgår af vedlagte bilag.

Anlægsrammen svarer til det nuværende anlægsbudget. Udvalget har mulighed for at omprioritere/flytte anlægsprojekter, blot den samlede anlægsudgift i årene 2018-2021 holdes inden for udvalgets ramme.

Først og fremmest skal der gøres opmærksom på, at Byrådet i mødet den 20/9-2016 godkendte, at Næstved Kommune giver tilsagn om at medvirke til flytning af stationsforpladsen i Glumsø med indtil 3,1 mio. kr. under forudsætning af de øvrige parter tiltræden og på vilkår, at den endelige udformning aftales mellem parterne. Samtidig blev det besluttet, at udgiften skulle finansieres inden for Teknisk Udvalgs egen anlægsramme. Beløbet medtages i budgettet for 2020/21.

Administrationen peger på følgende projekter på politikområdet "Trafik og Grønne områder", som kunne overvejes at blive prioriteret inden for udvalgets ramme. Listen er i uprioriteret rækkefølge, og beløbene med al mulig forbehold:

- Eksisterende M-bro nedlægges og udskiftes med en ny bro, konstrueret af betonelementer. 11,4 mio. kr. - TU's møde 24/4-2017.
- Forlængelse af havnepromenaden. 1,5 mio. kr. (evt. ekstern medfinansiering).
- Anlæg af ny vej til Fensmark fra Fordelerringen til Glasværksvej. 30 mio. kr.
- Omprofilering af Farimagsvej mellem Kvægtorvet og Ringstedgade. 5 mio. kr.
- Parkeringshenvisningssystem, som bl.a. skal gøre det nemmere at finde frem til de nye parkeringshuse. 4 mio. kr.

- Anlæg af Godsbanevejen langs østsiden af stationsområdet. 20 mio. kr. Kan opdeles i etape 1. Ny Præstøvej til p-plads på Grønvej og 2. fra p-plads til Hvedevænget.
- Etablering af ny vej tunnel under jernbanen ved Jørgen Jensens Vej/Kolonihavevejen. 35 mio. kr.
- Ombygning af Sct. Mortens Gade og den øverste del af Ramsherred til sivegader. 5 mio. kr.
- Forlængelse af Stibroen til Grønnegade Kaserne. 10 mio. kr.
- Ombygning af Jernbanegade til Sivegade fra den nuværende cykelgade til Sct. Mortens Kirke. 7 mio. kr.
- Etablering af Trafikcenter ved Fordelerringen i samarbejde med Vejdirektoratet. Trafikcentret bør indeholde samkørselsplads, tankstation, lastvognsparkering og "godshotel".
- Vej fra Ved Fjorden til Kanalvej på Ydernæs til havnetrafik

På politikområdet "Natur, vand og miljø" foreslår administrationen ingen omprioriteringer mellem anlægsprojekterne, men alene en tidsmæssig justering af enkelte projekter. Det drejer sig om følgende:

- Vådområdeprojekter, statsfinansieret
- Vandløbsprojekter, statsfinansieret
- Vandplan 2, statsfinansieret
- Vandløbsprojekt Susåen, LIFE-projekt

Der skal dog gøres opmærksom på, at såfremt projekter som Søbad og Stordige ønskes prioriteret ind i anlægsbudgettet skal midler findes inden for udvalgets ramme jfr. Budgetstrategien.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi oplyser, at det er nødvendigt at alle udvalg overholder kravene, for at det samlede underskud i budgetperioden ikke bliver større end de forventede 50 mio. kr. Overholdelse af kravene i budgetstrategien er desuden nødvendige for at overholde den økonomiske politik.

Bilag

Anlægsbudgettet Teknisk udvalg 2017-24

Noter til anlægsbudget 2017-24, Teknisk udvalg

Punkt 105: Vejnavn til nyt boligområde i Lille Næstved, nord for Halfdan Rasmussens Vej

05.01.01-G00-4-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

I forbindelse med udstykning af et nyt boligområde nord for Halfdan Rasmussens Vej, skal den nye adgangsvej navngives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at vejen navngives Herlufsholmlunden.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

4 medlemmer (Niels Kelberg, Mette Stensgaard, Thor Temte og Helle Jessen) anbefaler, at vejen navngives Klosterlunden.

2 medlemmer (Hanne Sørensen og Søren Revsbæk) anbefaler, at vejen navngives Herlufsholmlunden.

1 medlem (Karsten Nonbo) stemmer hverken for eller imod.

Navnet Klosterlunden blev valgt ud fra den geografiske placering tæt på Klosterskoven.

Sagsfremstilling

Der er tre forslag til navngivningen af vej i lokalplanområde 080 (forslag). Ved første etape af det nye boligområde vil adgangsvejen være via digtervejskvarteret konkret via Christian Winthers Vej. Bygherre har ønske om, at adgangen i fremtiden bliver fra Fællesejevej, hvilket den fremlagte lokalplan ikke tager stilling til. Administrationen har arbejdet med følgende tre vejnavne:

1. Herlufsholmlunden (bygherres ønske og administrationens forslag)
Jf. bilag 1 ønsker Bygherre at skabe opmærksomhed på området, ved bruge navnet ”Herlufsholmlunden” (Herlufsholm), som bygherre mener, mange vil kunne associere med Næstved.

Vejnavnet ”Herlufsholmlunden” er i overensstemmelse med gældende lovgivning, og administrationen ser således ikke noget til hinder for at imødekomme bygherres ønske. Hvis udvalget i stedet ønsker at udbygge navnetemaet fra digtervejskvarteret henvises til tredje navneforslag fra administrationen.

2. Klosterlunden (alternativ fra bygherre, jf. bilag 1)
Skoven Klosterskoven ligger lidt nord for området og giver et geografisk billede af, hvor området er placeret (jf. bilag 2).
3. Thomas Bruuns Vej (administrationens alternative forslag)
Området har adgang via digtervejskvarteret og for at holde temaet med digternavne, foreslår administrationen Thomas Bruuns Vej.
Thomas Christopher Bruun, 2.11.1750-24.6.1834, var forfatter og sproglærer. Født på Gavnø, gik i skole på Herlufsholm og blev student i 1767.

De foreslåede vejnavne er ikke i konflikt med lignende vejnavne i Næstved Kommune og overholder Bekendtgørelse nr. 436 af 2. maj 2014 om vejnavne og adresser.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Byrådet

Bilag

BILAG 2 - Kortbilag Vejnavn til nyt boligområde, nord for Halfdan Rasmussens Vej

BILAG 1 - Vejnavne ønske fra bygherre, 27. februar 2017

Punkt 106: Vejnavn til nyt boligområde ved Kalkerupvej i Fensmark

05.01.01-G00-5-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

I forbindelse med udstykning af et nyt boligområde ved Kalkerupvej i Fensmark skal den nye adgangsvej navngives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at vejen navngives Søkildevej.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Anbefales

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæggelsen af et nyt boligområde (lokalplan 068) i Fensmark, skal der vælges et nyt vejnavn. Bygherre har to forslag til navngivning af vejen:

1. Søparken

Der ligger en lille sø ved indkørsel til området, og derfor ønskes dette navn.

Administrationen kan oplyse, at der findes 3 andelsboligforeninger, Søparken I II og III, som ligger i umiddelbar nærhed (på Elverhøjvej). Det forudses derfor, at der kan opstå misforståelser, såfremt en vej navngives Søparken i samme område. Administrationen anbefaler derfor ikke dette navn.

2. Søkildevej

Søen og gården Kildevang er taget med i navnet. Kildevang bliver revet ned, men ved at have ”kilde” med i vejnavnet, bliver den ikke glemt. Kildevangsvej, Kildegårdsvej, Kildebrøndsvej, Kildedalsvej Kildehjørnet og Kildealle ligger lige nord/vest for området. Administrationen vurderer således, at Søkildevej passer godt sammen med navnetemaet i området i øvrigt.

De foreslåede vejnavne er ikke i konflikt med lignende vejnavne i Næstved Kommune og overholder Bekendtgørelse nr. 436 af 2. maj 2014 om vejnavne og adresser.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Byrådet

Bilag

BILAG 1 - Kortbilag vejnavn Fensmark

Punkt 107: Tildelingskriterier for udbud af vandløbsvedligeholdelse

06.02.11-G01-3-17

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Grødeskæringen af Næstved Kommunes offentlige vandløb varetages af eksterne entreprenører og åmænd ansat i Park & Vej. De nuværende kontrakter udløber med udgangen af 2017.

Forinden grødeskæringen udbydes på ny skal der foretages valg af udbudsform og tildelingskriterier.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. ca. 55% af vandløbsvedligeholdelsen udbydes i offentligt udbud
2. Tildelingskriteriet er det økonomisk mest fordelagtige tilbud med følgende fordeling:

Pris (40 %)

Kvalitet, organisation, personale og materiel (45 %)

Arbejdsmiljø (15 %)

3. Der indarbejdes klausul om social dumping
4. Kontraktperioden er 3 år med mulighed for op til 24 måneders forlængelse
5. 45 % af vandløbsvedligeholdelsen varetages af Park & Vej

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Ad 3: Godkendt

Ad 4: Godkendt

Ad 5: Godkendt

Det tilstræbes, at udbuddet er gennemført inden udgangen af oktober måned 2017.

Sagsfremstilling

Grødeskæring af de offentlige vandløb i Næstved Kommune udføres af eksterne entreprenører og Park & Vej's åmænd.

Kontrakterne med de eksterne entreprenører udløber med udgangen af 2017, og der skal derfor laves nyt udbud for 2018 og frem.

Grødeskæringen i de offentlige vandløb skal udbydes i EU-udbud, da den samlede tilbudspris vil være over tærskelværdien på 1.558.409 kr.

I den forbindelse skal der tages stilling til

- Udbudsform
- Tildelingskriterier
- Social klausul
- Kontraktperiode

Valg af tildelingskriterier og udbudsperiode kan have indflydelse på tilbudsprisen.

Udbudsform

Udbuddet udbydes som et EU-udbud. Der kan udbydes i offentligt udbud eller begrænset udbud med prækvalifikation. Sidstnævnte benyttes primært, når der forventes mange tilbudsgivere.

Der er et begrænset antal firmaer, som kan varetage opgaven med grødeskæring, derfor foreslås det at udbyde i offentligt udbud.

EU-udbud skal følge helt faste procedurer og tidsfrister. En tidsplan for gennemførelse af dette udbud er vedlagt til orientering.

Tildelingskriterier

Det foreslås, at tilbuddene vurderes som ”det økonomisk mest fordelagtige tilbud” ud fra tre overordnede kategorier efter følgende procentvise vægt (vægt ved sidste udbud i parentes)

- Pris 40 % (60%)
- Kvalitet, organisation, personale og materiel 45 % (30%)
- Arbejdsmiljø 15 % (10%)

Pris

Erfaringerne fra de seneste to udbud på vandløbsvedligeholdelsen viser, at prisen på de indkomne tilbud er meget ens. Derfor foreslås det denne gang, at prisen skal vægtes forholdsmeæssigt mindre end sidst for at give mulighed for at selve løsningen af opgaven vægtes højere.

Kvalitet, organisation, personale og materiel

For at vandløbene kan nå målene, der er opsat i vandplanen og ikke mindst bevare dem, er det vigtigt, at vandløbene vedligeholdes så skånsomt som muligt. På den baggrund foreslås det, at personalets erfaringer med denne type vedligeholdelsesarbejde vægtes højt, tilsvarende vægtes firmaets erfaringer fra tilsvarende opgaver.

Firmaets fleksibilitet i forhold til ”akutte” grødeskæringer tæller også med i vurderingen. Samtidig er det vigtigt for en effektiv vedligeholdelse af vandløbene, at grødevæksten følges hen over sæsonen og grøden dermed beskæres på det bedst mulige tidspunkt inden for de angivne rammer. Firmaernes planlægning vægtes derfor ligeledes i tilbuddene.

Arbejds miljø

Det er hårdt fysisk arbejde at vedligeholde vandløb med håndkraft. Derfor er fokus på arbejdsmiljøet vigtigt. Det vægtes, hvordan firmaet prioriterer et godt arbejdsmiljø, og hvordan det kvalitetssikres.

Øvrige krav

Der indarbejdes en klausul om social dumping, jævnfør kommunens indkøbs- og udbudspolitik.

Kontraktperiode

Det foreslås, at udbuddet bliver et rammeudbud med en varighed på 3 år med mulighed for forlængelse i op til 24 måneder.

Muligheden for forlængelse indføjes for at have større fleksibilitet og er et signal til tilbudsgiveren om, at godt udført arbejde kan belønnes med en udvidelse af kontraktperioden.

Sidste udbudsperiode var 3 år med mulighed for udvidelse med 12 måneder.

Park & Vej's del af grødeskæringen

Siden kommunesammenlægningen har Park & Vej's åmænd grødeskåret en del af kommunens vandløb. Der er et godt samarbejde mellem vandløbsmyndigheden og åmændene, ikke mindst i forhold til at løse akutte opgaver i de offentlige vandløb til gavn for lodsejerne. De strækninger, som Park & Vej vedligeholder, er bl.a. den del af Susåen som vedligeholdes med grødeskærerbåd, og hertil kommer en række vandløb, som kræver, at man er mere forsigtig og omhyggelig, og som skal vedligeholdes manuelt.

Fremadrettet ønsker administrationen, at flere af kommunens vandløb vedligeholdes af Park & Vej for herved at sikre kendskab til vandløbene internt i kommunen og samtidig kunne opbygge en øget digital registrering af vandløbene i kommunens VandløbsGIS. I de kommende år står kommunen over for at skulle lave nye vandløbsregulativer, og i forbindelse med dette arbejde er det særlig vigtigt, at kendskabet til vandløbene er godt. Derudover vil der i henhold til vandplanerne skulle gennemføres en række projekter i kommunen de kommende år, bl.a. vådområder, som det vil give mening af kunne følge lidt tættere i forhold til vedligeholdelsen. I forhold til gældende aftale foreslås det derfor, at Park & Vej overtager vedligeholdelsen på yderligere ca. 40 km vandløb, heriblandt Saltø Å systemet. Kilometer-mæssigt vil Park & Vej dermed vedligeholde ca. halvdelen af de offentlige vandløb, økonomisk vil det, med de nuværende priser, svare til ca. 45 % af det samlede beløb til grødeskæring.

Park & Vej har oplyst, at de forventer en opnormering af mandskab for derved at kunne løfte opgaven. Der udarbejdes som hidtil en kontrakt i forbindelse med dette kommende samarbejde.

Økonomi

Samlet set bruger Næstved Kommune 2 mio. kr. årligt på grødeskæring.

De nuværende kontrakter med entreprenørerne er på ca. 1,3 mio. kr. fordelt mellem to entreprenører. Park & Vejs del beløber sig til ca. 0,7 mio. kr. Det forventes at flere åmænd i Park & Vej er omkostningsneutral i forhold til udbud.

Lovgivning

Vandløbsloven

Udbudsloven

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi har ingen bemærkninger.

Bilag

Oversigt over km vandløb der hhv. foreslås i udbud og til Park og Vej

Tidsplan for gennemførelse af udbud

Punkt 108: Ansøgning om egen boring - delvis udtræden af vandværk

13.02.01-P19-1-16

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Et landbrug med kvægbesætning, som i dag modtager vand fra Sandved Vandværk, ønsker at få tilladelse til egen indvinding af vand til besætningen, og således frakobles vandværket for denne del af vandforsyningen. Næstved Kommune har ikke tidligere behandlet sager om hel eller delvis udtræden af vandværk. Administrationen beder derfor Teknisk Udvalg om at tage stilling til spørgsmålet.

April 2017: Sagen fremlægges på ny efter at der på seneste bestyrelsesmøde i Sandved vandværk er truffet beslutning om ikke at give rabat på vandprisen til storforbrugere. Der er indsat en administrativ tilføjelse i sagen. Udvalget kan lovligt træffe beslutning om både tilladelse eller afslag til egen boring.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der ikke gives tilladelse til egen vandforsyning på ejendom med dyrehold, når ejendommen allerede er tilsluttet et alment vandværk til husholdningsbrug og erhverv.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 07.02.2017

Fraværende: Thor Temte

Udvalget opfordrer parterne til at tage en forhandling med henblik på nedsættelse af vandprisen for erhvervsdrivende.

Administrativ tilføjelse

Administrationen har været i kontakt med begge parter, som i udgangspunktet var indstillet på en fornyet dialog. Imidlertid har bestyrelsen i Sandved Vandværk på sit bestyrelsesmøde den 21. marts 2017 besluttet ikke at ville give rabat til storforbrugere (se bilag). Dette er meddelt ejeren af Agervej 4. Situationen er således nu den samme som ved første fremlæggelse af sagen den 7. februar, og administrationen fremlægger den derfor til fornyet beslutning.

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Udvalget vedtog, at ansøgeren får tilladelse til at etablere egen indvinding af vand til besætningen.

2 medlemmer (Thor Temte og Helle Jessen) kan ikke gå ind for udvalgets beslutning.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune behandler sager om indvinding af grundvand til husholdning og erhverv. Det er ligeledes kommunen, der træffer afgørelse om, hvorvidt man kan udtræde helt eller delvist fra et vandværk.

I denne sag skal der træffes afgørelse om, hvorvidt et landbrug skal begunstiges med en tilladelse til egen indvinding af vand til vanding af sin besætning, og dermed udtræde delvist fra vandværket. Adgangen/retten til at få en indvindingstilladelse er størst, hvis der allerede er en indvinding på ejendommen, altså i forlængelsessager. Det er ikke tilfældet i denne sag.

Vandforsyningen i Næstved Kommune er decentral og varetages af en række små og mellemstore almene vandværker samt et stort vandværk. I alt er der 52 almene vandværker i kommunen. Vandværkerne er underlagt en pligt til at forsyne de tilsluttede forbrugere, men ikke nødvendigvis en ret. Af Næstved Kommunes vandforsyningsplan fremgår, at kommunen skal virke for, at kommunens ejendomme skal forsynes med vand fra almene vandværker.

Det følger ligeledes af såvel nævns- og retspraksis, at det ligger inden for rammerne af en kommunes opgaver efter vandforsyningsloven at tilstræbe, at ejendommene i kommunen forsynes med vand fra almene vandforsyningsanlæg.

Der ligger flere afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet, som stadfæster de afgørelser, som den enkelte kommune har valgt at træffe, uanset om pilen peger på det almene vandværk eller den enkelte forbruger. Dvs., hovedbudskabet er, at kommunen har en bred margen for skønnet (bilag 1).

Næstved Kommunes administrationsgrundlag for vandforsyning har ikke retningslinjer på dette område, og kommunen har ikke tidligere truffet en afgørelse om hel eller delvis udtræden af vandværk. Derfor beder administrationen Teknisk Udvalg tage stilling til spørgsmålet. Det er lovligt både at give tilladelse og afslag til en boring.

Det ansøgte

Et landbrug med kvægbesætning, som i dag er tilsluttet Sandved Vandværk og modtager vand til både husholdnings- og erhvervsdelen, ønsker at udtræde fra vandværket på erhvervsdelen (vand til besætningen) og i stedet indvinde vand fra egen boring. Derfor er der ansøgt om tilladelse til indvinding af 5000 m³ grundvand på ejendommen Agervej 4, 4262 Sandved. Ejer ønsker fortsat at aftage vand fra Sandved Vandværk til husholdningen (bilag2).

Landmandens bemærkninger

Landmandens argument for egen vandforsyning er primært af økonomisk karakter. Han har forsøgt at få en aftale med Sandved Vandværk om en billigere vandpris, men det er ikke lykkedes at nå til enighed. Han anfører, at hans udtræden fra vandværket med vand til besætningen ikke vil påvirke vandværkets økonomi nævneværdigt (regnskab for Sandved Vandværk vedlagt som bilag 3). Ligeledes anføres, at der pt. kun er to store husdyrbrug tilsluttet vandværket med et samlet forbrug på 4500 m³.

Sandved Vandværks bemærkninger

Sandved Vandværk indvinder i dag knap 60.000 m³ vand, og har 426 forbrugere. Af disse er der 15 landbrug med dyrehold tilsluttet.

Vandværket er imod en delvis udtræden af Sandved vandværk, og har bl.a. følgende argumenter:

Der vil være et økonomisk tab, (som rammer alle de andre forbrugere), der er foretaget investeringer med henblik på denne levering, det kan få betydning for driften, vandkvaliteten, forsyningssikkerhed, og endelig kan det medføre, at andre (stor)forbrugere vælger samme løsning. Endelig anfører vandværket, at det vil være imod intentionerne i Næstved Kommunes vandforsyningsplan, der bygger på en decentral vandforsyning, samt henviser til en NMKN-afgørelse fra 2006, hvor Holmegaard Kommune fik medhold i, at der kunne meddeles afslag på ansøgning om egen indvinding til et husdyrbrug.(Sandveds vandværks bemærkninger, Bilag 4).

Vandværket har i 2016 opkrævet 5,50 kr/m³.

Det er muligt for vandværker at differentiere prisen på vand efter typen af forbrugere, såfremt det er sagligt begrundet. Sandved Vandværk har imidlertid besluttet, at vandværket ikke har differentieret opkrævning på m³ prisen. Dette er i overensstemmelse med de gældende regler og vejledningen om godkendelse af takster på vand.

Administrationens bemærkninger

Kommunen kan ikke bestemme, at vandværket skal differentiere sine priser.

Vandværkerne skal i forbindelse med godkendelse af takstblade fremsende en investeringsplan for fremtidige investeringer. Dette vanskeliggøres, hvis deres kunder/forbrugere har mulighed for at trække sig helt eller delvist ud.

Landmanden får refunderet afgiften til ledningsført vand og grundvandsbeskyttelse på det vand, som modtages fra Sandved Vandværk. Dvs., at den reelle besparelse for landmanden er den rene vandpris uden afgifter.

I vandværkets vedtægter står, at det ikke er muligt som husstand at træde ud, men det samme gælder ikke for virksomheder. Der er således ikke noget, der binder kvægbruget til vandværket.

Der er relativt store udgifter forbundet med etablering af ny boring, herunder udgifter til pumpe, strøm, ledningsnet, tilbagestrømningssikring mv.

Foreningen Danske Vandværker (som repræsenterer Almene vandværker i Danmark) har opfordret kommunerne til at sikre de almene vandværker rimelige betingelser, underforstået at en mulig udmeldelse vil betyde forringelser og i værste fald nedlukning af almene vandforsyninger.

Administrationen har spurgt Sandved Vandværk om, hvad det vil betyde for driften af vandværket, hvis landmanden træder ud. Det vurderes, at det ikke vil være nødvendigt at skifte ledninger, heller ikke selv om den anden storforbruger også vælger at træde ud. Det er således mere et principielt spørgsmål, der skal tages stilling til end et økonomisk.

Administrationen anbefaler, at der i sager om ansøgning af allerede vandforsynede erhvervsejendomme, inden for et alment vandværks vandforsyningsområde, ikke meddeles tilladelse til etablering af egen privat vandforsyning til erhvervsejendommen – hverken helt eller delvist, i det omfang der ikke kan opnås enighed med det faktuelle vandforsynende almene vandværk i lokalområdet. Kan der opnås enighed med det almene vandværk om helt eller delvis udtrædelse af vandværket, har Næstved Kommune mulighed for at meddele en indvindingstilladelse til ansøger.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

POLITISK BEHANDLING

Teknisk Udvalg

Bilag

Bilag 1: Afgørelse fra Miljøklagenævnet

Bilag 2: ansøgning fra landmand

Bilag 4: Sandved vandværks bemærkninger

Bilag 5: Sandved vandværks vedtægter

Bemærkninger fra landmand

Sandved Vandværk Regnskab 2015

Sandved vandværk Bestyrelsesmøde 21 03 17

Punkt 109: Oprettelse af vandråd for Smålandsfarvandet

06.02.00-A30-1-16

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Der skal nedsættes vandråd. Næstved Kommune er udpeget til at være sekretariatskommune. Vandrådet skal bistå kommunerne med afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Sammensætningen af vandrådet godkendes.
2. Der vælges en mødeleder for vandrådets møder.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Ad 1: Godkendt med ændring af, at Danske Kloakmestre erstattes med Bjørnebækken/Klinteby ålav.

Ad 2: Udvalget anbefaler over for byrådet, at Karsten Nonbo udpeges som mødeleder.

Sagsfremstilling

Sekretariatskommune

Ingen af kommunerne i hovedvandoplandet Smålandsfarvandet ønskede at påtage sig opgaven som sekretariatskommune for vandrådet. Dette meddelte Næstved Kommune Miljøstyrelsen den 21. marts. Tirsdag den 18. april udpegede Miljøministeren Næstved Kommune som sekretariatskommune med den begrundelse, at kommunen havde flest vandløb.

Det er nu Næstved Kommunes opgave at udvælge vandrådets medlemmer og at lede møderne i vandrådet, men kommunen er ikke selv medlem af rådet. Vandrådet skulle formelt set have været udpeget en. 20. april 2017.

Vandråd

Der kan maksimalt sidde 20 medlemmer i rådet, og der skal tilstræbes en ligelig fordeling mellem organisationer, der varetager forskellige interesser i vandløb, dvs. hhv. benytter og beskytter vandløb. Der er indkommet ønsker fra flere end 20 organisationer, hvorfor der skal foretages et fravalg af nogle. Jf. Ligestillingsloven skal der tilstræbes en ligelig fordeling af mænd og kvinder. Kommunen har ikke haft indflydelse på, hvem der er indstillet til rådet, idet det er organisationerne selv, der har indmeldt kandidaterne. Der er kun indmeldt én kvinde i alt.

Næstved Kommune var igennem den samme øvelse i 2014, hvor der ligeledes skulle nedsættes vandråd, dog med en helt anden opgave. Vandrådets sammensætning dengang er vedlagt denne sag. Sidste gang benyttedes kriteriet landsdækkende eller regional organisation til udpegning til vandrådet, idet der også blev oprettet lokale vandråd i hver oplandskommune, hvor mere lokale organisationer, som f.eks. ålaug, blev repræsenteret. Det foreslås at benytte samme princip denne gang.

Organisationer der repræsenterer en benyttelse af vandløb i vandrådet foreslås således at være landsdækkende eller regionale. Organisationer der repræsenterer en beskyttelse af vandløb i vandrådet foreslås at bestå af både landsdækkende, regionale og lokale, da der ellers ville være for få. Fordelingen mellem benytter og beskytter er 10/9. Der er vedlagt et forslag til sammensætning af vandrådet som bilag.

Mødeledelse

Sekretariatskommunen skal lede møderne i vandrådet. På Teknisk Udvalgs møde den 9. januar 2017 besluttedes at udpege Karsten Nonbo til at være politisk repræsentant i det lokale vandråd i Næstved Kommune. Det foreslås, at der ligeledes udpeges en politisk mødeleder af Vandrådet for Smålandshavet.

Næstveds lokale vandråd

I 2014 blev der nedsat et lokalt vandråd, som bistod det store vandråd med lokal viden. Da det store vandråd havde afsluttet sit arbejde, blev disse nedlagt igen, men Teknisk Udvalg besluttede at det lokale vandråd skulle bestå. Derfor skal det ikke nedsættes på ny.

Opgaven

Vandrådene skal bistå kommunerne med at løse 2 obligatoriske opgaver, samt evt. en frivillig.

Den første opgave bliver at tjekke, om små vandløb under 10 km² lever op til en række tekniske kriterier opstillet af staten, bl.a. fald og slyngningsgrad, og således skal være omfattet af vandplanen.

I den anden opgave skal der udvælges vandløb, der kan analyseres med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.

Den frivillige opgave består i at vurdere den fortsatte relevans af videreførte vandløbsindsatser fra vandplan 1.

Vandrådene er udelukkende rådgivende for kommunerne og kan således ikke beslutte. Et enigt vandråd har mere vægt, men det er muligt at få mindretalsudtalelser sendt med til staten.

Proces

Der foreslås, at der afholdes 1-2 møder i hhv. det lokale vandråd og det store vandråd før sommerferien og 2-3 møder i efteråret. Det foreslås ligeledes, at der afholdes en ekskursion for vandrådet, hvor man ser forskellige slags vandløb således, at man får et fælles sprog og forståelse for, hvad der menes, når man f.eks. taler om et vandløb med et lille fald. Det var meget givtigt med en ekskursion under vandrådsarbejdet i 2014.

Efter at vandrådet har afsluttet sit arbejde, skal forslaget behandles i alle vandoplandets kommunalbestyrelser, før det indsendes til Miljøstyrelsen senest d. 31. december 2017.

Økonomi og ressourcer

Det forventes, at der skal bruges omkring 1/2-1 årsværk på opgaven, hvilket er mere, end kommunen får i DUT-midler til opgaven med vandrådet.

Lovgivning

Lov om vandplanlægning

Bekendtgørelse om Vandråd

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at det forventes, at der indkommer 320.000 kr. i DUT-midler. Hvis det ikke kan dække udgifterne til vandrådet, bør der tages beslutning om, hvor udgifterne så kan dækkes fra.

Bilag

Oversigt repræsentanter Vandråd 2017

Punkt 110: Frigivelse af Grøn Plan-midler 2017

01.05.12-P20-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Der er i 2017 et samlet budget på 350.000 kr. til projekter i forbindelse med Grøn Plan, hvoraf 40.000 kr. er hensat til gadekær.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at anlægsmidlerne for 2017 tildeles følgende projekter:

1. Etablering af spang og platform til at se på fugle ved Glumsø Sø: 100.000 kr.
2. Faldunderlag til Folkeskovens FrivilligLaug: 10.000 kr.
3. Enø Feriekoloni samt
4. fjernelse af tang: i alt 200.000 kr.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 03.04.2017

Thor Temte var fraværende.

Udsat til næste møde.

Teknisk Udvalg, 24.04.2017

Mette Stensgaard og Hanne Sørensen var fraværende

Udsat til næste møde

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Ad 3-4: Fjernelse af tang har 1. prioritet inden for en beløbsramme på kr. 175.000. Restbeløb kr. 25.000 anvendes til Enø Feriekoloni.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg skal godkende anvendelsen af Grøn Plan-midlerne på i alt 350.000 kr. Midlerne skal anvendes til at opfylde Grøn Plans formål om forbedring af natur- og friluftslivet i Næstved Kommune ved bl.a. at støtte projekter med lokal inddragelse. Udvalget har tidligere besluttet, (jf. Teknisk Udvalgs beslutning den 21. september 2015, sag nr. 229), at der hvert år hensættes 40.000 kr. til gadekærprojekter, hvilket medfører et rådighedsbeløb på 310.000 kr. Administrationen foreslår, at resten af midlerne tildeles projekter, beskrevet ved punkterne 1-4.

Det er ansøger f.eks. lokalråd, bylaug og lignende foreninger, som er ansvarlige for den fremtidige vedligeholdelse af de faciliteter, der etableres for Grøn Plan-midler. Endvidere er ansøger ansvarlig for en eventuel nedtagning og bortskaffelse, når faciliteterne er udtjente. Se bilag: Aftale om modtagelse af Grøn Plan-midler.

Forslag til fordeling af midler 2017

1. Glumsø og Omegns Lokalråd (GOL), arbejder på at etablere et spang med en platform i Glumsø Sø med henblik på at iagttage søens fugleliv. Projektet har et samlet budget på 390.000 kr. I 2016 søgte GOL om Grøn Plan midler for i alt 150.000 kr. og fik godkendt 55.000 kr., som dog ikke kom til udbetaling, da der manglede tilsagn fra andre bidragsgivere, og projektet således ikke kunne gennemføres i 2016. GOL har siden opnået tilsagn om støtte fra Friluftsrådet på 131.000 kr. og søger nu Grøn Plan midler for samlet set 190.000. kr. Administrationen foreslår, at projektet samlet set tildeles 100.000 kr.

2. Folkeskovens FrivilligLaug i Tappernøje har søgt om 10.000 kr. til fornyelse af faldunderlag til en svævebane, som de opsatte for cirka otte år siden. Svævebanen er etableret i Folkeskoven, som ejes af Næstved Kommune.

3. Næstved Kommune købte feriekolonien på Enø Kystvej 300 i november 2016. Såfremt der skal etableres publikumsfaciliteter, vil det være hensigtsmæssigt at anvende Grøn Plan-midler.

4. Tang på Vesterhave Strand udgør et problem for de badende. Det foreslås, at der anvendes et beløb til fjernelse af tangen fra Grøn Plan.

Oversigt

1. Glumsø og Omegns Lokalråd, beløb tildelt i 2016: 100.000 kr.

2. Faldunderlag i Folkeskoven: 10.000 kr.

3 og 4. Enø Kystvej, etablering af publikumsfaciliteter samt fjernelse af tang: 200.000 kr.

I alt: 310.000 kr.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi, kan bekræfte, at der på anlægsbudgettet for 2017 er afsat et rammebeløb på 350.000 kr. Det kan samtidigt oplyses, at der i forbindelse med budgetvedtagelsen i Byrådet den 11. oktober 2016 er givet en rammeanlægsbevilling på beløbet, det er herefter fagudvalget der træffer beslutning om anvendelse af rådighedsbeløbet.

Bevillingsønske	Kontoområde	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------------	------	------	------	------

Drift

Anlæg		350.000			
-------	--	---------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	-350.000
----------------------	----------

Kassebeholdning

Forklaring: Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og minus er indtægt/mindreudgift. For kassebeholdning er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er minus, og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

Aftale om modtagelse af Grøn Plan-midler

Punkt 111: Temamøde om rotter

09.13.01-A00-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

På temamødet gennemgås hurtigt den nuværende ordning, erfaringer fra andre kommuner samt mulighederne for at gøre endnu vores ordning endnu bedre.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Til efterretning

Sagsfremstilling

På temamødet gennemgås hurtigt den nuværende ordning, erfaringer fra andre kommuner, erfaringer fra Rottebekæmperne samt mulighederne for at gøre Næstved's ordning endnu bedre.

Præsentation er vedlagt i bilag 1.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Bilag 1 - Temamøde om rotter

Punkt 112: Fase 2 ifm cykelparkering ved Næstved Station - Overdragelse af areal

05.09.06-P20-1-15

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

I forlængelse af udvalgets beslutning om igangsættelse af etablering af 200 højklassede cykelparkeringspladser på Grønvej ved Næstved Station, ønsker A/S Blomstergården, som etablerer ungdomsboliger på Gartnerigrunden ved Grønvej, at igangsætte fase 2 af områdets udvikling ved at overtage en del af det kommunalt ejede areal for bl.a. at etablere en offentlig tilgængelig motionslegeplads/cross-fit bane.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Til efterretning

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 20. februar 2017, i forbindelse med dagsordenpunkt vedrørende cykelparkering ved Næstved Station, bl.a. at udviklingen af området ved krydset Grønvej/Lollandsvej blev delt op i 2 faser. Etablering af cykelparkering udgør første fase, og efterfølgende skal der arbejdes videre med forslaget om et rekreativt byrum ved krydset Grønvej/Lollandsvej i tilknytning til cykelparkeringen i en fase 2. Idéen om udvikling af hele området som et rekreativt byrum blev til dels skabt på baggrund af A/S Blomstergårdens idé om at skabe en offentlig tilgængelig motionslegeplads på et kommunalt ejet areal.

Da A/S Blomstergården nu ønsker at etablere omtalte motionslegeplads, forelægges Økonomiudvalget en lukket sag på møde den 22. maj, om overdragelse af den eksisterende boldbane samt et grønt areal, se bilag 1, så fase 2 og dermed udviklingen af området delvist kan igangsættes.

Overdragelsen af området foreslås i sagen til Økonomiudvalget bl.a. at ske på vilkår af, at:

- ejer af området skal etablere, vedligeholde og drifte arealet, bl.a. inkl. boldbane og redskaber.
- der fortsat skal være fuld offentlig adgang til fællesarealet.
- ansvaret for vedligehold og fornyelse af redskaber og faldunderlag etc. for fremtiden påhviler ejer, herunder ved evt. påbud fra kommunens legepladsinspektion.
- arealet kan forlanges overdraget tilbage til Næstved Kommune såfremt der senere måtte være behov for arealet til virkeliggørelse af udviklingsplaner for området.

Ligeså foreslås det Økonomiudvalget, at der stilles krav om, at et forprojekt til udnyttelse af arealet skal godkendes af Teknisk Udvalg, før projektet gennemføres.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Supplerende bemærkninger

Der forelægges en lukket sag for Økonomiudvalget den 22. maj 2017 om vilkårene for overdragelse af det kommunalt ejede areal til Blomstergården.

Bilag

Bilag-Areal der overdrages

Punkt 113: Prioritering af cykel- og sikkerhedsprojekter 2017

05.01.02-P00-1-12

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

I forlængelse af mødet på Teknisk Udvalg d. 3. april 2017 genfremlægger administrationen liste med ønsker til cykel- og trafiksikkerhedsprojekter. Med udgangspunkt i udvalgets prioritering bearbejdes de valgte projekter med henblik på fremlæggelse i Teknisk Udvalg inden udbud og anlæg.

Tilsvarende fremlægges en liste med ønsker fra kommunens folkeskoler til trafiksikkerhedsforbedrende tiltag.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at Teknisk Udvalg beslutter, hvilke cykel- og trafiksikkerhedsprojekter der skal gennemføres i 2017/2018,
2. at rammerådighedsbeløbet på 5 mio. kr. for 2017 sammenlægges med det resterende rammerådighedsbeløb fra 2016 på knap 3,3 mio. kr., som er overført til afholdelse i 2017, og
3. at Teknisk Udvalg træffer beslutning om, hvilke ønsker fra skoleledelser og skolebestyrelser som udvalget ønsker at gennemføre.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Udvalget prioriterede:

Kr. 2 mio. til renovering af gangbro ved Sct. Jørgens Park.

1 mio. kr. til gennemførelse af de i bilag 3 nævnte og anbefalede projekter, ønsket af skolebestyrelserne.

Udvalget prioriterede herefter etablering af sti mellem Holme Olstrup og Toksværd samt etablering af dobbeltrettet grussti gennem Stenskov.

Sagsfremstilling

Cykel- og trafiksikkerhedsprojekter

På mødet den 9. maj 2016 traf Teknisk Udvalg beslutning om en række projekter, der skulle søges gennemført i 2016/2017. Af den i 2016 fremlagte liste (bilag - prioritering af kommunale stiprojekter 2016 - 2017) er alene udført "2-minus -1 vej på Sorøvej mellem Glumsø og Skelby" samt "Sikring af skolevej mellem Kalbyrisskolen og Kildemarksskolen". I sidstnævnte projekt mangler dog udførelse af supplerende 30 km bump. Som ændringer til listen i bilag 1 har udvalget ønsket, at der udføres en 2- minus -1 vej mellem Herlufmagle og Tybjerg Bakker i stedet for egentlige stier, og at "udvidelse af cykelscore til flere skoler" udgår.

Listen i bilag 1 er opdateret med de vedtagne rettelser samt med en række forslag til cykelprojekter fra "Noter til anlægsoversigt 2017-2024". Den nye liste fremgår af bilag 2.

Administrationen anbefaler følgende prioriteringsrækkefølge:

Sikring af skoleveje, og herefter projekterne nr. 1, 4, 3, 9, 13, 6 og 10 i bilag 2.

Ønsker fra skoleledelser og skolebestyrelser.

Alle kommunens folkeskoler blev i efteråret 2016 inviteret til at fremkomme med relevante ønsker til forbedrende tiltag, der kunne højne trafikikkerheden på de skoleveje, som deres elever benytter. Dette har efterfølgende resulteret i, at administrationen har gennemgået de fremsendte ønsker og kategoriseret dem, som beskrevet på bilag 3. Beskrivelse af inddeling og forståelse af farvekoder på bilag 3 fremgår af dette. Administrationen har endvidere gennemgået sin liste over ønsker til "Hastighedsdæmpende foranstaltninger" (der fremlægges til politisk prioritering en gang om året) for at se, om der er sammenfald mellem de ønsker, som er fremsendt af borgere tidligere, og de ønsker, som er fremsendt af skolerne i efteråret 2016.

Bilag vil blive eftersendt til Teknisk Udvalg.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2017 gav en rammeanlægsbevilling på 5 mio. kr. til "Cykelsikkerhed og cykelstier". Fagudvalget træffer beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet, idet der dog skal gøres opmærksom på, at 2 mio. kr. af beløbet er afsat til "Sikker skolevej" i forbindelse med budgetforliget for 2017.

Af rammerådighedsbeløbet for 2016, afsat til "Cykelsikkerhed og cykelstier", er der et restbudget på 3.252.715 kr., som er overført til afholdelse i 2017. Det foreslås, at dette restbudget forhøjes med rammerådighedsbeløbet for 2017 på 5 mio. kr., således at der er 8.252.715 kr. til færdiggørelse af påbegyndte arbejder og prioritering af nye projekter.

Bilag

Bilag - prioritering af stiprojekter 2016 - 2017

Bilag: Orientering af cykel- og trafikikkerhedsprojekter 2017 - 2018

Bilag 3 - Liste over ønsker fra folkeskoler

Bilag 4: Orientering om borgerønsker vedr. ønsker til hastighedsdæmpende foranstaltninger ved folkeskoler

Punkt 114: Omkanalisering ved Netto på Karrebækvej i Karrebæksminde

05.01.10-G01-4-15

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Den nuværende kanalisering ved Netto på Karrebækvej er udført som en ensidig vejudvidelse i forbindelse med, at Netto åbnede sin butik. Dette har vist sig uhensigtsmæssigt, og administrationen har derfor udarbejdet et overslag over udgifterne til at ændre kanaliseringen, således at vejudvidelsen fordeles over begge vejsider. Dette vil betyde bedre oversigtsforhold for udkørende fra Netto's parkeringsplads.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at projektet gennemføres, således at omkanaliseringen ændres.
2. at Teknisk Udvalg tager stilling til, om der skal indtænkes et fodgængerfelt i forbindelse med det eksisterende bump på strækningen.
3. at Teknisk Udvalg godkender, at finansieringen sker fra "Mindre nye vejanlæg 2014, rammebevilling" - og alternativt fra puljen til Cykelsikkerhed og cykelstier, hvis anlægssummen overstiger 425.000 kr.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Udsat.

Der optages forhandling med begge virksomhedsejere, hvorefter sagen genoptages.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har ønsket et økonomisk overslag over udgiften til at ændre den nuværende kanalisering ved Netto på Karrebækvej. Den nuværende venstresvingsbane blev anlagt af Netto i forbindelse med åbningen af butikken på Karrebækvej. At der skulle etableres en venstresvingsbane, var et krav fra kommunens side for dels at sikre, at der ikke skulle opstå kødannelse på Karrebækvej, og dels at sikre den bedst mulige trafiksikkerhed på stedet. Ønsket var oprindeligt, at der skulle anlægges en fysisk helle på stedet, men det vurderedes i projektgennemgangen ikke at være realistisk på grund af behovet for, at store køretøjer også skulle kunne komme ud fra Nettos parkeringsplads.

Der har endvidere været fremsat ønske om etablering af et fodgængerfelt i forbindelse med en eventuel ombygning. Dette vurderes muligt i forbindelse med det eksisterende bump, der er placeret lige syd for den omtalte kanalisering.

Ændring af kanaliseringen vil have en positiv effekt for udkørende fra Netto's parkeringsplads, da det vil betyde, at oversigten på stedet bliver markant bedre.

Økonomiske oplysninger

Projektet er endnu på et indledende overslagsstadium, men det er dog muligt at komme med et overordnet bud på udgiften til at ændre kanaliseringen over den knapt 100 meter lange strækning. Mere præcise priser vil således først kunne udarbejdes i forbindelse med en kommende detailprojektering, der udarbejdes, hvis Teknisk Udvalg vælger at beslutte projektet.

Asfaltarbejder: 150.000 - 200.000 (indeholder skæring og nyanlæg)

Kantstensarbejder: 100.000 - 150.000 (indeholder optag af eksisterende og sætning af ny)

Jordarbejder: 50.000 - 100.000 (indeholder bortkørsel af jord samt tilførsel af ny bundsikring)

Stribearbejder: 20.000 - 30.000 (indeholder fjernelse af eksisterende og etablering af ny)

Afvandingsarbejder: 50.000 - 100.000 (indeholder etablering af nye afvandingsriste og fjernelse af eksisterende)

Etablering af fodgængerfelt: ca. 50.000 (indeholder nye striber, skiltning samt opgradering af belysning på stedet)

Samlet anslået pris: 420.000 - 630.000 kr.

Finansieringen af projektet foreslås taget fra puljen til "Mindre nye vejanlæg 2014, rammebevilling" hvor der forventes at være ca. 425.000 kr. tilbage når udgifterne til Grussti på Svingkærvej i Tappernøje er afholdt. Yderligere finansiering - op til ca. 200.000 foreslås taget fra puljen til Cykelsikkerhed og cykelstier.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at der på projektet vedr. Mindre nye vejanlæg 2014 p.t. er 626.000 kr. tilbage, hvoraf det er forudsat at anvende 200.000 kr. til etablering af grussti på Svingkærvej i Tappernøje. Såfremt projektet ønskes gennemført, indgår evt. merforbrug i prioriteringen af midlerne, afsat til Cykelsikkerhed og cykelstier, hvor der samlet er knap 8,3 mio. kr. til rådighed i 2017.

Bilag

Bilag 1 - Skitse Karrebækvej ved Netto

Bilag 2 - billeder fra Karrebækvej

Punkt 115: Orientering om udbud af parkeringshuse

05.05.05-P20-1-16

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Orienteringssag vedrørende udbud af parkeringshusene

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Til efterretning

Sagsfremstilling

Generelt

Der er givet frihed inden for nærmere specifikke rammer til bedst at fordele flest mulige parkeringspladser i byggeri ved henholdsvis Grønvej og Rampen. Det er beskrevet, at antallet af tilbudte parkeringspladser vægter tungere end funktionaliteten og øvrige forhold.

Det er forudsat, at begge grunde overdrages ryddet til totalentreprenøren. Det er forudsat, at totalentreprenøren derudover selv gør sig bekendt med de eksisterende forhold, og at håndteringen af disse indarbejdes i tilbuddet. Tilbuddet skal tage højde for forskellige forhold, som kort beskrives her for henholdsvis Grønvej og Rampen.

Ved Grønvej

- Totalentreprenøren skal indarbejde en direkte adgang fra parkeringshuset til den eksisterende gang- og cykelbro over banen.
- Det skal sikres, at der på sigt er mulighed for at tilslutte den eksisterende gangtunnel under banen til parkeringshuset. Det bemærkes, at der ikke for nuværende er aktuelle planer om dette.
- Der skal indarbejdes ind- og udkørsel fra den eksisterende fladeparkering.
- Såfremt totalentreprenøren anser det som fordelagtigt at indarbejde en direkte indkørsel fra Grønvej i den nordligste ende af fladeparkeringen, gives der mulighed for dette.
- Det skal være muligt at bevæge sig fra den eksisterende fladeparkering til den eksisterende gang- og cykelbro over banen uden at skulle igennem parkeringshuset.
- Parkeringshuset skal designes således, at det er muligt at udvide kapaciteten inden for de rammer, der er givet i lokalplanen (se bilag A). Det bemærkes, at der ikke for nuværende er aktuelle planer om dette.

Ved Rampen

- Der skal indarbejdes et 50 m² stort rum, som kan anvendes til ikke-støjfølsomme, kreative aktiviteter. Rummet skal etableres med lys, vand- og varmforsyning og fungere som et åbent værksted. Der opfordres til, at den indvendige væg mod parkeringsarealet opføres i glas for at sikre fuld åbenhed og for at forstærke tryghedsfølelsen i huset i kraft af, at der er liv i det kreative rum.
- Der skal indarbejdes mulighed for ind- og udkørsel fra den nye ”Rampen”. Selve ind- og udkørslen fra Rampen etableres uden for dette udbud.

- Der skal indarbejdes direkte adgang fra parkeringshuset til den nyanlagte belyste stitunnel gennem den nye ”Rampen”, som giver nem adgang til perronerne.
- De eksisterende terrænforhold skal respekteres og indarbejdes i projektet, således at den fremtidige permanente situation tilpasses området.

For begge parkeringshuse gælder

- Totalentreprenøren skal indarbejde tryghedsskabende tiltag – fx undgå mørke hjørner og opfylde et – til enhver tid – nærmere defineret lysniveau.
- Parkeringshusene skal være brugervenlige – det vil sige, der lægges vægt på, at det er nemt og sikkert at færdes i parkeringshuset på alle tider af døgnet.
- Totalentreprenøren skal sikre, at parkeringshusene ikke påfører lokalområderne gener i form af indblik- eller lysgener.
- Begge parkeringshuse leveres uden deciderede facader, idet de ønskede begrønnede og udsmykkede facader håndteres særskilt uden for dette udbud. Det er forudsat, at totalentreprenøren leverer parkeringshuse, hvorpå det er muligt at ophænge udsmykning eller tilføje begrønning.
- Begge parkeringshuse og områderne omkring parkeringshusene afvandes ved hjælp af naturligt fald og tilsluttes eksisterende spildevandssystem. Der er ikke i dette udbud stillet specifikke krav til genanvendelse af brugs- eller regnvand. Dog lægges der vægt på klimatilpassede og energioptimerende løsninger.
- De omkringliggende arealer skal som udgangspunkt efterlades i samme eller lignende udformning, som de forefindes inden etableringen af parkeringshusene.
- Der må ikke etableres parkeringspladser uden for konstruktionen – altså på udenomsarealerne.
- Parkeringspladserne skal etableres som vinkelrette båse med en størrelse på 2,5 * 5 m og med et manøvre areal på minimum 6 m.
- Frihøjden skal være minimum 2,1 m.
- Der skal etableres mulighed for fremtidige parkeringspladser til el-biler.
- Parkeringshusene skal etableres i enkle og gennemprøvede løsninger, der tilgodeser nem og minimal vedligeholdelse.
- Der skal etableres eller henvises til de nødvendige lovpligtige handicapparkeringspladser i forbindelse med byggeriet.
- Der skal etableres elevator i begge parkeringshuse.

Åbningsdatoer

Der gives i udbuddet mulighed for, at totalentreprenøren kan arbejde med forskudte åbningsdatoer for de to parkeringshuse. Parkeringshuset på Grønvej ønskes ibrugtaget i juli 2018. Parkeringshuset ved Rampen ønskes ibrugtaget i november 2018. Der er to forklaringer på dette.

1. Omlægning af Rampen, som udføres af MT Højgaard for Banedanmark, forventes afsluttet i november 2018. Området vil forventeligt være spærret for trafik fra august 2018 og frem til november, hvorfor det ikke giver mening at have et færdigt parkeringshus.
2. Totalentreprenøren opnår en klar fordel ved at kunne udnytte tiden mellem den ene og den anden åbningsdag. Totalentreprenøren gives mulighed for at optimere arbejderne ved successive processer. Det vil sige – bedre udnyttelse af personel og maskinel, samt fokus på færdiggørelse af parkeringshuset ved Grønvej til juli 2018.

Øvrige arbejder

- Der er udarbejdet lokalplaner (en plan for hver lokalitet), som i øjeblikket er i politisk behandling. Oversigtskort over begge byggefelt er vedlagt. Byggefelt ved Grønvej (bilag A) og byggefelt ved Rampen (bilag B)
- Der udarbejdes i øjeblikket geotekniske undersøgelser på begge lokationer samt de deraf følgende nødvendige miljøundersøgelser. Totalentreprenøren kan således orienteres om grundenes jordbundsforhold.
- Der arbejdes videre med facadeløsningerne for så vidt angår begrønning og udsmykning. Det skal i den forbindelse tilføjes, at det ikke for nuværende er muligt at forpligtige specifikke kreative aktiviteter i rummet ved Rampen.
- Der arbejdes videre med optimal planlægning af vejforløb omkring de to parkeringshuse og særligt af indkørslen fra Rampen til parkeringshuset ved Rampen.
- Endelig arbejdes der fortsat med mulige løsninger af det eventuelle akutte parkeringsbehov, som opstår i tilfælde af, at Udlændingestyrelsen overtager Posthusgrunden inden parkeringshuset på Grønvej er klar til ibrugtagning.

Økonomiske oplysninger

Udbudsprisen er fastsat til 60.000.000 kr

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Bilag A Byggefelt ved Grønvej TU15052017

Bilag B Byggefelt ved Rampen TU15052017

Punkt 116: Varmeområdet - forslag om delegation af beslutningskompetencen til administrationen vedr. igangsætning af høring

13.03.01-A21-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Teknisk Udvalg ønsker fremdrift i udbredelsen af klimavenlig fjernvarme i Næstved Kommune i henhold til kommunens Varmeplan. Med henblik på at reducere sagsbehandlingstiden af projektforslag på varmeområdet har Teknisk Udvalg mulighed for at deleger kompetencen til at igangsætte høring til Administrationen. Herved reduceres sagsbehandlingstiden til gavn for udbygningen af fjernvarme i Næstved Kommune.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at beslutningskompetencen til at igangsætte høring af projektforslag på varmeområdet delegeres fra Teknisk Udvalg til Administrationen.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Godkendt

Udvalget orienteres om igangsatte høringer.

Sagsfremstilling

Projekter for kollektive varmforsyningsanlæg kræver udarbejdelse og godkendelse af projektforslag i henhold til Projektbekendtgørelsens bestemmelser. I processen skal berørte parter høres, og indtil nu har Teknisk Udvalg godkendt igangsætning af høringen.

Med henblik på at reducere sagsbehandlingstiden af projektforslag på varmeområdet har Teknisk Udvalg mulighed for at deleger kompetencen til at igangsætte høring til Administrationen. En mere effektiv sagsbehandling og hurtigere proces fra projekt til etablering er til gavn for udbygningen af fjernvarme i Næstved kommune.

Der er tidligere sket en delegation fra Byrådet til Teknisk Udvalg i december 2010. Teknisk Udvalg fik dengang beslutningskompetencen til at igangsætte høring og træffe afgørelse på varmeområdet. En eventuel delegation af beslutningskompetencen til Administrationen omfatter kun igangsætning af høring.

Delegeres høringskompetencen til Administrationen, vil udvalget som udgangspunkt blive orienteret om det pågældende projektforslag, inden det sendes i høring. Der er derfor fortsat mulighed for, at udvalget i konkrete sager kan bede om at få forelagt sagen, inden høringen igangsættes. Tillige vil Administrationen forelægge sager af principiel karakter til godkendelse i Teknisk Udvalg forud for en høring.

Efter høringsperioden følger en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering forud for, at Teknisk Udvalg træffer endelig afgørelse om godkendelse af projektforslaget.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven:

LBK 1307 af 24-11-2014 om varmforsyning

Projektbekendtgørelsen:

Bek. 825 af 24-06-2016 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Punkt 117: Varmeområdet - orientering om Næstved Varmeværks femårs-plan og øvrige fjernvarmeprojekter

13.03.01-G01-2-17

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Næstved Varmeværk har udarbejdet en femårs-plan for udrulning af fjernvarme i Næstved. Næstved Varmeværks direktør Jens Andersen er derfor inviteret til udvalgsrådet for at præsentere planen. Samtidig gives en orientering om øvrige fjernvarmeprojekter i Næstved Kommune, herunder om fremdrift i forhold til udnyttelse af mere overskudsvarme hos Ardagh.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Mette Stensgaard var fraværende

Til efterretning

Sagsfremstilling

Næstved Varmeværks femårsplan

Næstved Varmeværks Direktør Jens Andersen er inviteret til at orientere udvalget om varmeværkets femårs-plan for udrulning af fjernvarme i Næstved (bilag a). Femårs-planen omfatter konvertering af ca. halvdelen af de eksisterende naturgasområder i byen. Femårs-planen udmøntes i et samlet projektforslag, som forventes indsendt til Næstved Kommune ultimo april til varmeplanmæssig godkendelse. Jens Andersen orienterer om planen på mødet.

Øvrige fjernvarmeprojekter hos Næstved Varmeværk

Udover femårs-planen arbejder Næstved Varmeværk på to mindre fjernvarmeprojekter for henholdsvis lokalplanområde 044 Skyttemarken (bilag b) og et nyt boligområde nord for Halfdan Rasmussens Vej (bilag c). Begge varmeprojekter er sat i værk på baggrund af efterspørgsel fra bygherre om muligheden for fjernvarmetilslutning i områderne.

Projektforslag for lokalplanområde 044 Skyttemarken, hvor Lejerbo står for første boligudbygning i delområde V, er modtaget og sagsbehandlingen igangsat. Der er endnu ikke modtaget projektforslag for det nye boligområde nord for Halfdan Rasmussens Vej, idet der er brug for at koordinere med den sideløbende lokalplanproces for boligudbygning i områdets etape 1.

De to projekter indgår ikke i Næstved Varmeværks femårs-plan, idet projekterne har en anden karakter (forsyning til nybyggeri i nye boligområder), og fordi det er hensigtsmæssigt at sikre fleksibilitet til at kunne koordinere varmesagsbehandlingen med behandling af byggeansøgningen fra Lejerbo og den igangværende lokalplanproces for området nord for Halfdan Rasmussens Vej.

Der forventes i 2017 desuden at være dialog mellem Næstved Varmeværk og administrationen i forhold til en fremtidig udrulning af fjernvarme i Stenlængeområdet.

Status på projektet "Grøn Kollektiv Varme" og udnyttelse af overskudsvarme hos Ardagh

Som led i Gate 21 projektet "Grøn Kollektiv Varme" har Fensmark Fjernvarme, Næstved Varmeværk og Ardagh modtaget rådgivningsbistand til at kortlægge og vurdere potentialet for at udnytte yderligere overskudsvarme hos Ardagh til fjernvarmeforsyning i henholdsvis Fensmark og Næstved.

Beregningerne viser, at det pt. ikke er rentabelt at etablere en transmissionsledning til Næstved Varmeværks distributionsnet. Det skyldes blandt andet, at overskudsvarmen fra Ardagh skal konkurrere med den billigere affaldsvarme fra AffaldPlus og at varmegrundlaget ikke er stort nok til at sikre varmetransmission i den størrelsesorden, som er nødvendigt, for at projektet er økonomisk rentabelt.

Fensmark Fjernvarme og Ardagh arbejder til gengæld videre med et projekt for udnyttelse af mere overskudsvarme til Fensmark Fjernvarme, som har en forventning om at udbygge varmegrundlaget i byen over de næste fem år.

Øvrige fjernvarmeprojekter i Næstved kommune

I Fuglebjerg har Fuglebjerg Fjernvarme varslet en sandsynlig udvidelse af fjernvarmenettet til et nyt boligområde, hvor der skal opføres 20 nye boliger. Der er pt. ikke angivet nogen tidsplan for projektet.

Konsekvenser

Projekterne bidrager til opfyldelsen af Næstved Kommunes Varmeplan og Klimaplan, da der ved udrulning af fjernvarme sker en konvertering fra fossile brændsler til fjernvarme baseret på primært vedvarende energi og overskudsvarme.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Bilag a_Kort over Næstved Varmeværks femårsplan

Bilag b_Kort over lokalplanområde 044 Skyttemarken

Bilag c_Kort over det nye boligområde nord for Halfdan Rasmussens Vej

Punkt 118: Projektforslag for lokalplanområde 044 Skyttemarken - Igangsætning af høring

13.03.01-P19-2-17

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Næstved Varmeværk søger om godkendelse af et projektforslag for fjernvarmeforsyning til lokalplanområde 044 Skyttemarken. Inden der træffes afgørelse i sagen, skal projektforslaget i fire ugers høring.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at projektforslaget sendes i høring.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Godkendt

Sagsfremstilling

Næstved Varmeværk A.m.b.a. søger om godkendelse af et projektforslag for fjernvarmeforsyning af lokalplanområde 044 Skyttemarken. Projektområdet fremgår af projektforslagets figur 1.1 s. 9 (bilag a).

Projektforslaget kræver en varmeplanmæssig godkendelse i henhold til Projektbekendtgørelsen. Før der træffes afgørelse i sagen, skal Kommunalbestyrelsen skriftligt underrette berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut, med henblik på at indhente eventuelle bemærkninger til projektforslaget.

Projektet

Projektet indebærer anlæg af fjernvarmeledninger i lokalplanområde 044 Skyttemarken med henblik på forsyning af kommende boliger i området fra 2018. Det første område, der udbygges, er delområde V, hvor Lejerbo opfører 40 lejeboliger. I de øvrige delområder lægges ikke ledninger i jorden, før der er konkrete byggeplaner. I dialog mellem administrationen og Næstved Varmeværk er der kalkuleret med en udbygning i de øvrige delområder indenfor de efterfølgende fem år.

Projektforslaget stiller ikke krav om tilslutning til fjernvarmenettet. Derimod er der i den eksisterende lokalplan for området krav om, at ny bebyggelse tilsluttes kollektiv varmeforsyning inden ibrugtagning. Lavenergibyggeri er undtaget krav om tilslutning til den kollektive varmeforsyning.

Projektområdet ligger inden for det oprindelige naturgasområdes afgrænsning. Individuel naturgasforsyning er dog ikke et muligt alternativ i henhold til Varmeforsyningslovens bestemmelser og bestemmelserne i bygningsreglement BR15, som begrænser muligheden for at udbygge naturgasforsyningen i nye boligområder. I projektforslaget regnes i stedet på individuel varmeforsyning med varmepumper som relevant alternativ.

Samfundsøkonomien

Administrationen har med bistand fra rådgiver gennemgået projektforslaget og vurderer, at projektforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med Projektbekendtgørelsen. Jf. Projektforslaget vil fjernvarmeforsyning af området sikre en samfundsøkonomisk gevinst på 14,5 mio. kr. over en 20-årig periode. Følsomhedsberegningerne viser, at projektet er robust ved ændringer på en række forudsætninger, heriblandt kalkulationsrenten, investeringsniveauet og varmebehovet.

Fjernvarmeforsyningen fører til en øget emission af CO₂-ækvivalenter, NO_x og SO₂ set i forhold til individuel opvarmning med varmepumper. Emissionerne er værdisat og indgår i de samfundsøkonomiske beregninger.

Selskabsøkonomi og brugerøkonomi

Jf. projektforslaget er der et selskabsøkonomisk underskud de første fem år, hvorefter der er et driftsøkonomisk overskud i alle årene herefter. Brugerøkonomisk vil der jf. projektforslaget i gennemsnit være en gevinst på 4.000-5.000 kr. for et hus på 130 m² ved opvarmning med fjernvarme i forhold til individuel opvarmning med varmepumpe.

Høring

Under hensyntagen til den positive samfundsøkonomi anbefaler administrationen at fortsætte myndighedsbehandlingen af projektforslaget med høring hos berørte parter i henhold til § 25 i Projektbekendtgørelsen. Dansk Gas Distribution A/S (DGD) og AffaldPlus er høringsparter.

Såfremt høringssvarene ikke giver anledning til ændringer, anbefales det, at projektforslaget efterfølgende indstilles til varmeplanmæssig godkendelse.

Lovgrundlag

Lov om Varmeforsyning - LBK 1307 af 24/11/2014 med senere ændringer

Bekendtgørelse 825 af 24/6/2016 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Bilag a (ny)_Projektforslag Fjernvarmeforsyning Skyttemarken_opdateret 10.05.2017

Punkt 119: Sager til efterretning/orientering

85.00.00-A00-127-13

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Mette Stensgaard var fraværende

Ad A: Til efterretning

Ad B: Til efterretning. Der foretages gul opstregning ved busstoppestedet.

Ad C: Til efterretning

Ad D: Til efterretning

Ad E: Til efterretning.

Oplæg til beslutning om udbudssag optages på dagsordenen for næste møde.

Sagsfremstilling

A. Sagsbeh.: Jesper K. F. Hansen.

Status på midlertidig signalreguleret fodgængerovergang ved M-broen.

Administrationen orienterer om status for den midlertidige fodgængerovergang, herunder vurdering af omkostningen, konsekvenser ved valgt løsning og foreløbig tidsplan.

B. Sagsbeh.: Jesper K. F. Hansen.

Forespørgsel om parkeringsrestriktioner på Slagelsevej mellem Herlufsholmvej og Herlufsholm Allé

Administrationen orienterer om muligheden for at indføre parkeringsrestriktioner på Slagelsevej mellem Herlufsholmvej og Herlufsholm Allé. Herunder orienteres om antal af uheld gennem de seneste 5 år relateret til parkerede biler - og vurderede fordele og ulemper ved at foreslå parkeringsrestriktioner.

C. Sagsbeh.: Allan Dinesen

Fællesmøde mellem Økonomiudvalget, Teknisk Udvalg og NK Forsyning

Der er udsendt indkaldelse til fællesmøde mellem ovenstående den 19.6.2017 kl. 17.00 - 19.00 på Rådhuset.

Hvilke emner ønsker Teknisk Udvalg drøftet?

D. Sagsbeh.: Charlotte Weber

Oplandsråd for Susåen

Østlige Øers Landboforening og Øvre Suså Vandløbslaug har foreslået, at der nedsættes et råd for håndteringen af vand og oplandet til Susåen. Rådet tænkes at bestå af kommunerne Faxe, Ringsted, Sorø og Næstved samt kommunernes forsyningsselskaber, landboforeninger og lodsejerrepræsentanter og Danmarks Naturfredningsforening. Kommunernes Tekniske Udvalg er inviteret til at deltage i et indledende møde. Der er endnu ikke fastsat en dato.

E. Sagsbeh.: Anders Gedde Petersen

Ring Syd

Administrationen orienterer om status for Ring Syd.

Punkt 120: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

85.00.00-A00-127-13

Beslutning

Teknisk Udvalg, 15.05.2017

Mette Stensgaard var fraværende

Sti og/eller rampe ved Svingbroen undersøges nærmere.

Skiltning m.m. ved Rugkrogvej er gennemført.

Afbud fra Hanne Sørensen til næste udvalgmøde.

Der udsendes notat vedr. vejvedligeholdelse Kristiansholmsvej.