

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 14-06-2021

Mødedato Mandag d. 14. juni 2021 kl. 08:30

Mødested Byrådssalen, 2. sal, Teatergade 8

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Behandling af budget 2022 - 25.....	4
Orientering om budgetkontrollen pr. 1. maj 2021.....	6
Orientering om centeraftaler for 2021-22.....	8
Beslutning om principgodkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 25 og forslag til Lokalplan 12	10
Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan for boligbebyggelsen Dyssegårdsparken :	13
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 083.2 for bykvarter, sportsaktivitet og offentlige formål.	16
Beslutning om godkendelse af forslag til aflysning af lokalplan L.Z.3 for en kursusvirksomhed ved	18
Principgodkendelse af udarbejdelse af forslag til plangrundlag og indhentning af nødvendige tillade	20
Beslutning om nedrivning af sidebygning til DLG Siloen på Vestre Mellemkaj.....	22
Beslutning om landzonetilladelse til solceller ved Herlufsholm Avlsgård.....	25
Beslutning om landzonetilladelse til genopførelse af enfamiliehus på Engvangen 10.....	27
Beslutning om godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner.....	29
Orientering om udsendelse af debatoplæg for solceller og vindmøller ved Fensmark.....	32
Sager til efterretning/orientering.....	34
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	35
Underskriftsark.....	36

Punkt 60: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Godkendt.

Punkt 61: Behandling af budget 2022 - 25

00.30.10-S00-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan og Erhvervsudvalget (godkender), 14.06.2021

Der er indgået et 2-årigt budgetforlig for 2021 og 2022. Derfor ligger udvalgets drifts- og anlægsramme fast, men udvalget har mulighed for at omprioritere inden for egen ramme, enten hvis det er nødvendigt pga. budgetudfordringer, eller hvis der er et ønske om at ændre politik eller serviceniveau. Derfor behandles budget 2022 i fagudvalget. Behandlingen gælder både udvalgets drifts- og anlægsramme.

Der forventes ingen budgetudfordringer på udvalgets områder.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender

1. budgetfordelingen imellem udvalgets driftsaktiviteter.
2. budget for anlægsprojekter.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Ad 1: Godkendt med den bemærkning, at udvalget ønsker, at "Præmiering af god arkitektur" fremover afvikles hvert andet år således at priserne uddeles i lige år, mens midlerne i ulige år overføres til lokalplanområdet.

Githa Nelander kan ikke støtte udvalgets beslutning, idet hun mener, at præmieringen bør sættes i bero og midlerne anvendt fuldtone på lokalplanområdet indtil der atter er tilstrækkelige ressourcer til sagsbehandling.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Drift

Jf. det indgåede budgetforlig ligger driftsrammen fast. Men udvalget har mulighed for omprioritering mellem de forskellige aktiviteter.

Oversigt over driftsrammen fordelt på aktiviteter:

- hele 1.000 kr. -

Aktivitet	Basisbudget 2022	Bemærkninger
-----------	---------------------	--------------

Turisme	4.333	Tværkommunale samarbejder med "VisitSydsjælland-Møn" og Turistforeningen
Erhvervsfremme	7.016	Aftale med Næstved Erhverv og tilskud til tværkommunale Erhvervshuse
Øvrige aktiviteter	768	Næstved Bymidteenhed og We Build Denmark i RessourceCity
I alt	12.117	

Administrationen foreslår, at fordelingen fastholdes.

Anlæg

Jf. det indgåede budgetforlig ligger anlægsrammen fast. Men udvalget har mulighed for omprioritering inden for egen ramme.

Oversigt over det nuværende anlægsbudget.

- hele kr. -

Projekt	2022	2023	2024	2025	2026
Realisering af RessourceCity	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Præmiering af god arkitektur	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Udvikling af byområder	2.500.000	2.500.000	2.500.000		

Administrationen foreslår, at fordelingen fastholdes.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Vedtaget budgetstrategi 2022

Punkt 62: Orientering om budgetkontrollen pr. 1. maj 2021

00.30.14-S00-2-21

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 14.06.2021

Budgetkontrollen viser, at der på udvalgets område ikke forventes afvigelser mellem budget og forventet regnskab.

Budgetkontrollen er således identisk med budgetkontrollen pr. 1. marts.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager budgetkontrollen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Drift:

Der forventes hverken over- eller underskud

Budgetkontrollen er en gennemgang af udvalgets økonomi og forholder sig alene til om budgettet kan overholdes eller ej. Den forholder sig ikke til hvilken kvalitet, der opnås for de penge, der forventes brugt. Resultatet af budgetkontrollen er:

Tabellen viser det forventede regnskab for 2021.

I 1.000 kr.	Budget ¹⁾	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ²⁾
Plan- og Erhverv	12.879	12.879	0

Anm. 1: Korrigeret budget.

Anm. 2: Plus betyder underskud og minus betyder overskud.

Forudsætningerne for budgetkontrollen på udvalgets politikområde er beskrevet i bilag 1.

Anlæg:

Der forventes hverken over- eller underskud

Tabellen viser det forventede regnskab for 2021.

I 1.000 kr. - Opgjort pr. politikområde	Budget 1)	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud
Plan- og Erhverv	9.998	9.998	0

Anm. 1: Korrigeret budget.

Anm. 2: Plus betyder underskud, og minus betyder overskud.

Forudsætningerne for budgetkontrollen på udvalgets politikområde er beskrevet i bilag 2.

Økonomi

Udvalgenes budgetkontrol samles til én samlet budgetkontROLSAG til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles i Økonomiudvalget den 21. juni 2021 og i Byrådet den 29. juni 2021.

Bilag

Budgetkontrol på drift

Budgetkontrol på anlæg

Punkt 63: Orientering om centeraftaler for 2021-22

00.01.00-A00-17-21

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 14.06.2021

Det er fastlagt i Næstved Kommunes styringsmodel, at de godkendte centeraftaler fremlægges til orientering i de fagudvalg, som centrene hører ind under. I denne sag orienteres udvalget hermed om aftalerne fra Center for Plan og Miljø og Center for Politik og Udvikling.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Særligt om aftalerne på udvalgets område

Der arbejdes for at skabe vækst og udvikling for bymidtens mange butikker, kulturelle tilbud mv. Dette sker ved at etablere nye byrum på byens to centrale pladser, Axeltorv og Kvægtorvet.

Som en del af den tværgående erhvervsfremmeindsats arbejdes der for at skabe bæredygtig vækst blandt kommunens virksomheder. Dette arbejde varetages af Næstved Erhverv og Ressource City, som samtidig har fået selskab af den nationale bygge- og anlægsklynge, We Build Denmark, der har oprettet et filialkontor i Ressource City. Samspillet mellem bygge- og anlægsklyngen, Ressource City og Næstved Erhverv vil være til gavn for virksomheder i kommunen og resten af landet.

Vækst i kommunen og tilhørende byggeaktivitet skaber typisk overskudsjord. Der arbejdes derfor på en jordstrategi, så det bliver lettere at gennemføre anlægsopgaver i kommunen.

På tværs af Erhvervsstrategien og Vækst- og Uddannelsesstrategien arbejdes på at imødekomme erhvervslivets behov for og efterspørgsel af arbejdskraft, ved at styrke samarbejdet mellem skoler, ungdomsuddannelser og det lokale erhvervsliv.

Baggrund

Centeraftalerne er en del af Næstved Kommunes styringsmodel, som sikrer, at der sker udmøntning af vision, budgetforlig og politiske målsætninger. Igennem centeraftalerne udmøntes direktionsaftalens mål samt væsentlige indsatser på det enkelte centers område. Centeraftalerne er toårige i lighed med årets budgetforlig og direktionsaftale. Der er arbejdet med såvel de tværgående indsatser fra direktionsaftalen såvel som væsentlige indsatser, der blot vedrører det enkelte center.

Det er direktionen og hvert enkelt center, som er aftaleparter.

Det er fastlagt i styringsmodellen, at de godkendte aftaler fremlægges i de relevante fagudvalg til orientering. Denne fremlæggelse har til formål at bidrage til politisk dialog om styring og udmøntning af vision, politiske målsætninger samt budgetforlig.

Opfølgning spiller en væsentlig rolle i styringen. Der følges op på centeraftalerne medio 2021, primo 2022 samt medio 2022. Opfølgning på centeraftalerne bruges til opfølgning på direktionsaftalen for 2021-22 og budgetforliget for 2021-22. Opfølgninger på direktionsaftale og budgetforlig fremlægges for Byrådet.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

CPM Centeraftale 2021

CPU Centeraftale 2021 - 2022

Punkt 64: Beslutning om principgodkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 25 og forslag til Lokalplan 127 ved Parkvej/Rolighedsvej

01.02.05-P16-6-21

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 14.06.2021.

Næstved Kommune har modtaget en anmodning om tilvejebringelse af en lokalplan, der skal skabe mulighed for opførelse af boliger ved Parkvej/Rolighedsvej i Næstved by. Anmodningen om tilvejebringelse af en ny lokalplan stemmer ikke overens med rammen for området i Kommuneplan 2017. Der skal derfor udarbejdes et nyt plangrundlag, hvis projektet skal kunne realiseres.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender,

1. at forslag til Kommuneplantillæg 25 og forslag til Lokalplan 127 principgodkendes.
2. at lokalplanforslaget prioriteres som en 1'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Ad 1 – 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet traf den 25. februar 2020 (sag nr. 34 - lukket punkt) beslutning om at udbyde et grønt areal, beliggende over for Sct. Jørgens Park mellem Rolighedsvej og Grønlandsvej, til salg med henblik på projektudvikling (boliger).

Økonomiudvalget besluttede den 28. september 2020 (sag nr. 220 – lukket punkt) at acceptere et købstilbud ud fra et fremsendt dispositionsforslag. Beslutningen blev godkendt med den tilføjelse, at udvalget tager forbehold for, at byggeriets højde kan reguleres i lokalplanen.

Det pågældende projekt er efterfølgende blevet tilrettet af ansøger, da en udført støjkortlægning viste, at projektet ikke ville kunne overholde grænseværdier i forhold til støj ved de udendørs opholdsarealer.

Projektet

Det fremsendte projekt (bilag 2) består af tre etagebygninger (opgangshuse) med i alt tre opgange. Ansøger foreslår, at bygningerne opføres primært i gule mursten (teglsten) og en delvist tilbagetrukket overetage med lette facader i aluminium eller zink. Materialevalget vil have referencer til de eksisterende boliger i området.

Ansøger ønsker, at blokkene placeres parallelt med vejene, der omkranser lokalplanområdet. Ind mod det centrale opholdsareal ønskes indrettet små semiprivate opholdsarealer i tilknytning til stuelejlighederne og hele området begrønnes.

Ansøger ønsker, at bygningerne er orienteret med facader primært mod Parkvej og Rolighedsvej for at underbygge vejenes forløb og sikrer en respektafstand til parcelhusene nord for lokalplanområdet og giver solorientering (S eller V) til alle lejligheder.

I det fremsendte projekt ønskes det, at lejlighederne i bygning 1 og 2 har altaner ind mod fællesområdet, skærmet for støj fra Parkvej. Ind-/udkørsel ønskes via Grønlandsvej, nord om bygning 3 samt fra Rolighedsvej bag om bygning 1.

Område

Arealet omfatter matrikel 4br, 5qp og 5go Ådrup Næstved Jorder. Arealet er opgjort til 3.615,6 m².

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Næstved by umiddelbart over for boligområdet, Sankt Jørgens Park. Området ligger i byzone.

Særligt fokus i den videre planlægning

Administrationen anbefaler generelt, at den videre planlægning fokuserer på, hvorledes der kan skabes en hensigtsmæssig disponering af arealet i forhold til fordeling af boliger, påkrævede parkeringsarealer og opholdsarealer af god kvalitet. Administrationen vurderer, at projektets nuværende antal af boliger skaber begrænsede muligheder for at opnå et velfungerende boligområde, når dette ses i sammenhæng med størrelsen af grunden.

Administrationen vurderer, at en reduktion af antallet af boliger vil være én mulighed for at optimere den generelle disponering af grunden, da dette ligeledes vil reducere antallet af påkrævede parkeringspladser og herigennem give muligheder for at optimere kvaliteten af de udendørs opholdsarealer.

Derfor foreslås det, at udarbejdelsen af forslaget til lokalplanen blandt andet skal fokusere på:

- Reduktion af antallet af boliger, for at sikre et mere velfungerende boligområde og hensyn til naboejendomme.
- Tilpasning af projektet, så der sikres den bedste mulige disponering af grunden af hensyn til kvaliteten af udendørs opholdsarealerne.
- Tilpasning til særligt Parkvej-forløbet – både udtryksmæssigt og i forhold til støj.
- Arkitektonisk udtryk, som yderligere tilpasses det omkringliggende byggeri.
- Hensyn til de eksisterende naboejendomme, herunder en eventuel mere hensigtsmæssig placering af depoter/skure.

Eksisterende plangrundlag

Den største del af arealet er i henhold til kommuneplanrammen 1.3.B8.1-1 udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 70 og maksimalt 4 etager.

Ændring af plangrundlag

Ansøger ejer den tilstødende parcelhusgrund på Rolighedsvej og har i det fremlagte projekt inddraget parcelhusgrunden i projektet. Parcelhusgrunden er imidlertid omfattet af Byplanvedtægt nr. 1 og er udlagt til parcelhus med en bebyggelsesprocent på 20. Inddragelse af nabo-parcelhusgrunden vil derfor kræve en delvis aflysning af det eksisterende plangrundlag på grunden samt udarbejdelse af et kommuneplantillæg for at fastlægge bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet. Dette vil være indeholdt i det kommende plangrundlag.

I det videre arbejde vil der være fokus på at tage hensyn til de eksisterende naboejendomme.

Den videre proces

Hvis pkt. 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes forslag til henholdsvis Kommuneplantillæg 25 og Lokalplan 127 af administrationen på baggrund af de krav, der stilles til ansøger om bidrag hertil. Når kommuneplanforslaget og lokalplanforslaget er udarbejdet, forelægges det Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning, Parkvej

Bilag 2 - Kortbilag

Punkt 65: Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan for boligbebyggelsen Dyssegårdsparken i Næstved

01.02.05-P16-7-21

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 14.06.21

Næstved Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan, der skal skabe mulighed for udvidelse af de eksisterende boliger og sikre en ensartet arkitektur i området.

Boligbebyggelsen er omfattet af en deklaration, som vil blive aflyst ved vedtagelse af lokalplanen.

Anmodningen fremgår af bilag 1. Oversigtskort over området fremgår af bilag 2.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender,

1. at forslag til Lokalplan 130 principgodkendes.
2. at lokalplansforslaget prioriteres som en 1'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Ad 1 – 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Grundejerforeningen Dyssegårdsparken ønsker en ny lokalplan for hele boligbebyggelsen Dyssegårdsparken i Næstved, som skal fastsætte krav til bebyggelsens udformning i forbindelse med en ønsket energienergirenovering af og tilbygning til den eksisterende tæt-lave boligbebyggelse i boligområdet.

Siden opførelsen af boligerne i Dyssegårdsparken er der sket forskellige ændringer af bebyggelsen, som afviger fra de bestemmelser, den gældende bebyggelsesregulerende deklaration fastsætter. Det gælder fx tilbygninger i form af udestuer eller andre mindre bygningsændringer.

Grundejerforeningen ønsker, at en ny lokalplan for området kommer til at fastsætte bestemmelser, som gør det muligt at bygge de eksisterende boliger ud i mindre grad, både vertikalt og horisontalt, under hensyn til at varetage indbliksgener, samt at muliggøre udvidelse af bygningsmassen som konsekvens af energirenoveringer.

Det er grundejerforeningens ønske, at en ny lokalplan vil kunne give mulighed for at retliggøre visse af de eksisterende bygningsændringer. Visse andre, allerede gennemførte ændringer, som heller ikke har opnået tilladelse, ønsker Grundejerforeningen imidlertid ikke umiddelbart at retlig lovliggøre med en ny lokalplan.

I forbindelse med arbejdet med at tilvejebringe lokalplanen samt den tilhørende borgerinddragelse vil de kommende muligheder for eventuelle bygningsændringer blive undersøgt.

Administrationen foreslår, at lokalplanen fastsætter bestemmelser, som dels sikrer mulighed for at udvide bebyggelsen i begrænset omfang, dels sikrer et godt helhedsindtryk i facadeudformning, materialevalg og farver.

Når lokalplanen er vedtaget, vil det blive muligt at retliggøre visse af de allerede gennemførte bygningsændringer, samtidig med at andre ændringer fortsat vil være ulovlige og dermed vil kræve dispensation fra lokalplanen for at bestå, alternativt at der gives påbud om fjernelse.

Område

Lokalplanområdet vil omfatte et areal på godt 23 ha, som udgøres af et eksisterende boligområde bestående af 514 rækkehuse med tilhørende fællesanlæg og -arealer. Afgrænsningen af området fremgår af bilag 2.

Lokalplanområdet omfatter desuden Dyssegårdsparkens gamle kraftvarmeværk. Hele bebyggelsen er opført i 1970'erne.

Særligt fokus i den videre planlægning

Udarbejdelse af forslaget til lokalplanen vil især fokusere på muligheden for at udbygge boligerne både i højden og i dybden, og at dette sker uden, at nybyggeriet vil føre til indbliksgener for naboer.

Eksisterende plangrundlag

Planområdet ligger inden for rammeområde 1.3 B20.1 i Kommuneplan 2017, der udlægger området til boligformål uden yderligere bemærkninger, idet der er tale om et eksisterende boligområde.

I forslag til Kommuneplan 2021 er der tilføjet rammer for lokalplanlægning af området, som muliggør ny bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 50 samt mulighed for at bygge i to etager. Ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen, vil der dermed være skabt rammer for den ønskede lokalplanlægning.

Lokalplanområdet er omfattet af deklaration fra 1975, som fastsætter at bebyggelsen ikke må ændres uden Næstved Kommunes godkendelse, og at der ikke må opføres yderligere bebyggelse.

Deklarationen vil blive afløst ved den endelige vedtagelse af en ny lokalplan.

Den videre proces

Hvis pkt. 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes forslag til lokalplan af administrationen. Når lokalplansforslaget er udarbejdet, forelægges det Plan- og Erhvervsudvalget til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Anmodning/projekt

Bilag 2 Oversigtskort

Punkt 66: Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 083.2 for bykvarter, sportsaktivitet og offentlige formål

01.02.05-P16-2-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 14.06.2021

Forslag til Lokalplan 083.2 for bykvarter, sportsaktivitet og offentlige formål, (anden byggeretsgivende etape i Stenlængegård) har været i 10 ugers offentlig høring. Høringen resulterede i 1 høringssvar, som ikke har medført ændringer i den endelige lokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at endeligt forslag til Lokalplan 083.2 for bykvarter, sportsaktivitet og offentlige formål vedtages.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplansforslaget indeholder tre delområder. Delområde A udlægges til offentlige formål, som giver mulighed for blandt andet realisering af en ny skole og en ny daginstitution tillige med f.eks. sportsfaciliteter. Delområde B udlægges til rekreative formål. Delområde C udlægges til Centerformål, hvor der gives mulighed for etablering af både Svømmehal, boliger og erhverv.

Offentlig høring og borgermøde

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede ved mødet den 8. marts 2021 (sag nr. 28) at sende forslag til Lokalplanen i offentlig høring. Planforslaget har derfor været i offentlig høring i 10 uger fra den 12. marts 2021 til den 07. maj 2020. I høringsperioden er der indkommet 1 høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer. Det endelige forslag til lokalplanen kan ses i bilag 3.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 8. april 2021 kl. 17.00-18.30 afholdt virtuelt borgermøde fra Byrådssalen. I salen var til stede medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget og repræsentanter fra Næstved Kommunes administration. Op til 120 borgere fulgte mødet, og udsendelsen er efterfølgende vist omtrent 4.500 gange.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede:

- Arkitektonisk kvalitet i byggeriet og materialevalg.
- Tidsplan & Realisering.
- Biodiversitet på de grønne arealer.
- Muligheden for almene boliger og lejeboliger.
- Parkeringspladserne i området samt fordelingen og disponeringen heraf.

- Muligheden for fx "tiny houses" eller mere eksperimentel byggeri.
- Placering af en skøjtehal og finansieringen heraf.
- Behovet for to skoler inden for relativ kort afstand?
- Krav til drift og pleje af de grønne områder.

Høringssvar

Der er indkommet ét høringssvar fra Banedanmark. Banedanmark har ingen bemærkninger til forslaget til lokalplanen, men nævner, at hvis der skal arbejdes i nærheden af jernbanen, skal Banedanmark altid kontaktes først (se bilag 2). Høringssvaret er taget til efterretning, men giver ikke anledning til ændringer lokalplanen.

Administrative tilføjelser

Ved borgermødet præsenterede administrationen en 3D model, skyggediagrammer og en farvet illustrationsplan. Disse er tilføjet forslaget til den endelige lokalplan, jf. Bilag 3.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Høringssvar fra BaneDanmark

Bilag 3 Rettelsesblad

Bilag 4 Lokalplan 083.2 ENDELIG

Punkt 67: Beslutning om godkendelse af forslag til aflysning af lokalplan L.Z.3 for en kursusvirksomhed ved Nygårdevej, Herlufmagle

01.02.00-P00-191-21

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 14.06.2021

Ved Nygårdevej i Herlufmagle ligger en række eksisterende bygninger, der tidligere har været anvendt til møder, kursus- og kongresformål for Rigssalsforeningen for Sjælland og Øerne (Jehovas Vidner) samt boligformål for bestyrer og parkeringsplads.

Administrationen foreslår, at lokalplanen for området aflyses med henblik på at give mulighed for anden anvendelse af de eksisterende bygninger. Ejendommens ejer ønsker at etablere en privat autismeskole med mulighed for beboelse. Derudover ønskes der mulighed for at benytte bygninger til foredrag, kurser og øvrige arrangementer i relation til skolens anvendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. forslag til aflysning af Lokalplan L.Z.3 godkendes med henblik på at blive sendt i offentlig høring
2. forslag til aflysning af Lokalplan L.Z.3 sendes i offentlig høring i 4 uger fra d. 21.06.2021 til d. 06.07.2021
3. der ikke afholdes borgermøde vedr. aflysning af Lokalplan L.Z.3

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Ad 1 – 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplan L.Z.3 blev godkendt af tidligere Suså Kommune i 1983 med henblik på at give mulighed for opførelse af bebyggelse og anlæg til stævnefaciliteter mv. for Jehovas Vidner. Det bestemmes specifikt i lokalplanens anvendelses- og formålsparagraf, at lokalplanområdet kun kan anvendes til dette formål. Ejendommen er i dag solgt og anvendelsen til stævneaktiviteter for Jehovas Vidner er derfor ikke længere aktuel.

I forbindelse med fremtidig brug af ejendommen foreslår administrationen, at det vil være hensigtsmæssigt at afløse lokalplan L.Z.3 og dermed skabe muligheder for at ejendommen anvendes til formål, som f.eks. privat skole med tilknyttet bosted og kursus- og foredragsvirksomhed, der kan reguleres af planlovens landzonebestemmelser.

Kravet om landzonetilladelse indtræder ved anvendelsestyper (f.eks. skole, bosted, conferencecenter), der ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i planlovens §37, stk. 2 og derfor vil det kræve en landzonetilladelse at anvende de eksisterende bygninger til disse formål.

Området

Lokalplan L.Z.3 omfatter et ca. 30.000 m² stort areal ved Nygårdevej/Suså Landevej ca. 1 km nord for Herlufmagle. Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme og er beliggende i landzone. Vest for lokalplanområdet ligger 4 landejendomme på Nygårdevej.

Videre proces

Administrationen vurderer, at aflysning af lokalplanen hører under kategorien ukompliceret plantype, da der alene foretages en aflysning af en mindre lokalplan uden større offentlig interesse og uden principiel betydning.

På baggrund af dette, foreslår administrationen, at vedtagelseskompetencen tilgår Plan- og Erhvervsudvalget, og at høringsperioden fastsættes til 4 uger. Det foreslås endvidere, at der ikke afholdes borgermøde. De fire ejendommen på Nygårdevej vil blive inddraget i forbindelse med høringen.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Områdekort

Bilag 2 Lokalplan L.Z.3

Punkt 68: Principgodkendelse af udarbejdelse af forslag til plangrundlag og indhentning af nødvendige tilladelser for udflytning af Næstved Havn

01.11.00-P20-1-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 14.06.2021

Økonomiudvalget (udtaler sig), 21.06.2021

Byrådet (godkender), 29.06.2021

Den 26. maj 2021 indgik alle partier i Næstved Byråd en aftale om, at Næstved Erhvervshavn »flytter« til Stenbæksholm.

Udflytningen skal muliggøre, at dels de eksisterende havnearealer kan udvikles til et nyt byområde i tæt sammenhæng med bymidten, dels at Næstved bevarer sin erhvervshavn.

Bestyrelsen for Næstved Havn har på denne baggrund behandlet sagen på deres møde d. 28. maj 2021. På mødet blev det besluttet, at »... anmode Næstved Byråd om at iværksætte den nødvendige planlægning mm. ...«, som skal muliggøre udflytningen af havnen.

Den politiske aftale fremgår af bilag 1, kort over placeringen af havnen fremgår af bilag 2 og uddrag fra møde i Næstved Havns bestyrelse d. 28. maj 2021, hvor punktet om udflytning af havnen blev behandlet, fremgår af bilag 3.

INDSTILLING

Administrationen indstiller at Byrådet godkender, at udarbejdelse af forslag til plangrundlag og indhentning af nødvendige tilladelser for udflytning af Næstved Havn igangsættes.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Der er den 26. maj 2021 indgået en politisk aftale mellem samtlige partier i Næstved Byråd om, at Næstved Havn skal flytte fra den nuværende placering for enden af kanalen i Næstved by og til et areal ved Stenbæksholm ca. to kilometer længere ude af kanalen på den anden side af svingbroen.

En udflytning af havnen kræver en række formelle tilladelser/dispensationer samt udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag. Næstved Havn og Næstved Kommune har et ønske om at starte dette arbejde hurtigst muligt for at sikre en effektiv og sammenhængende proces.

Etablering af en havn ved Stenbæksholm kræver blandt andet:

- Tilladelse fra staten til etablering af ny havn samt afklaring af statens rolle i forhold til bl.a. søterritoriet (heriblandt Trafikministeriet og Kystdirektoratet).
- Udarbejdelse af miljøvurdering (VVM) af både planerne (kommunens/statens ansvar) og det konkrete projekt (bygherres ansvar).
- Udarbejdelse af forslag til tillæg til Kommuneplan 2021 samt forslag til lokalplan, inkl. håndtering af/dispensation fra beskyttelseslinjer (heriblandt strandbeskyttelseslinjen) mv. (kommunens ansvar).
- Konsekvensvurdering af planer og projekter på baggrund af den beskyttede natur i området (Natura 2000) (bygherre udarbejder vurdering og kommunen træffer afgørelse).
- Vurdering af påvirkning af den beskyttede natur - overdrev (§3) (bygherre udarbejder vurdering og kommunen træffer afgørelse).
- Vurdering af støjgrænse i relation til boliger i Stenbæksholm og resten af det nærliggende område (bygherre udarbejder vurdering og kommunen træffer afgørelse).
- Byggetilladelse (kommunens ansvar).

I sensommeren 2021 vil administrationen forelægge en sag for udvalget, som giver et mere detaljeret overblik over det kommende myndighedsarbejde omkring udflytning af havnen samt en foreløbig tidsplan.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Den politiske aftale havn

Bilag 2 Kort over placering af ny havn

Bilag 3 - Uddrag af referat fra havnebestyrelensmøde fredag den 28. maj 2021

Punkt 69: Beslutning om nedrivning af sidebygning til DLG Siloen på Vestre Mellemkaj

01.02.00-P00-175-21

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 14.06.2021

Næstved Havn ansøger om tilladelse til delvis nedrivning af en mindre del af DLG Siloen på Vestre Mellemkaj. Da DLG Siloen har en høj bevaringsværdi i kategori 3, skal udvalget tage stilling til, om der skal nedlægges forbud efter Planlovens §14 mod nedrivningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget ikke nedlægger forbud efter planlovens §14 mod nedrivning af en mindre del af DLG Siloen.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Næstved Havn har den 8. april 2021 fremsendt en ansøgning om tilladelse til nedrivning af en mindre sidebygning til DLG siloen på Vestre Mellemkaj, som er i dårlig stand. Ansøgningen fra havnen fremgår af bilag 1 og kort over det udhæng til siloen, som ønskes nedrevet fremgår af bilag 3.

Ansøgning om tilladelse til nedrivning af sidebygningen, i det følgende benævnt ”udhængen”, er begrundet i den forestående renovering af kajanlæggene på Vestre Kaj og Mellemkaj. I denne forbindelse har ansøger foretaget en vurdering og analyse af nedstyrtningsfaren for udhængen på DLG siloen.

Baggrunden for ansøgningen er, at på den strækning, hvor DLG Siloens udhæng er funderet, kan kajkanten ifølge ansøgers oplysninger kun renoveres ved etablering af en ny spuns, hvilket vil medføre vibrationer fra arbejderne. Arbejderne kan forårsage yderligere skader på udhængen med mulig nedstyrtningsfare til følge. Disse oplysninger dokumenteres af ansøger i en risikoanalyse i teknisk rapport vedlagt som bilag til ansøgningen (bilag 2).

Bygningsdelen der ønskes nedrevet

DLG Siloen er opført omkring 1936 i funkisstil med seks afrundede siloer sat sammen. Bygningsdelen, som ønskes nedrevet, er en mindre del af den samlede bygning påbygget på siden af DLG siloen.

Siloen som helhed er en væsentlig del af Næstved havns identitet og er én af de få tilbageværende oprindelige bygninger på havnen. Siloen udgør i dag et væsentligt vartegn for den gamle industrihavn. Bygningen fremstår autentisk, dog med enkle nye vinduer. I 2007 har Kulturarvsstyrelsen vurderet DLG Siloens tilstand som god.

Ansøger vedlægger en tilstandsrapport (bilag 2) der viser, at bygningsdelen som ønskes nedrevet er i dårlig teknisk stand med revner i betonen.

Udhænget er beton i to niveauer med en overbygning funderet på betonsøjler. Udhænget er med til at skabe en oplevelse af forskellige størrelsesforhold i havnemiljøet. Udhænger fremstår ifølge den tekniske rapport med større ikke-kritiske skader I den tekniske rapport vurderes det dog, at skaderne på betonudhænget er af et omfang, så vibrationer fra ramning af spunsen i forbindelse med renovering af kajanlæggene vil kunne forårsage yderligere skader på udhænget med mulig nedstyrtningsfare som følge af disse.

Planforhold

DLG Siloen er af Kulturarvsstyrelsen vurderet med en høj bevaringsværdi i kategori 3, hvor 1 er den højeste værdi. Ifølge Kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige bygninger må bygninger med en bevarings-værdi 1-3 ikke nedrives uden tilladelse fra Byrådet. Nedrivning af disse bygninger eller større ændringer i bygningernes ydre er omfattet af en særlig høringsprocedure, hvor bl.a. Museum Sydøstdanmark og Næstved Bevaringsforening er høringsberettigede.

Ved udløbet af høringsfristen den 18. maj 2021 er der modtaget ét hørings svar fra Museum Sydøstdanmark. Museets hørings svar fremgår af Bilag 4. Museet angiver bl.a., at nedrivningen vil forringe siloens kulturmiljømæssige værdi. Administrationen er enig i museets vurdering, men vurderer at risikoen for nedstyrtning er et mere tungtvejende hensyn.

Forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14

I henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer må bevaringsværdige bygninger ikke nedrives, før der er taget stilling til, om der skal nedlægges et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivningen. Hvis der nedlægges et forbud, skal der inden 1 år offentliggøres et forslag til lokalplan, som indeholder forbud mod nedrivning af bygningen.

Undlades der at meddele et forbud mod nedrivningen, vil ansøger umiddelbart kunne få en nedrivningstilladelse efter Byggeloven.

Administrationen anbefaler, at der ikke meddeles forbud mod nedrivning af sidebygningen med begrundelse i dennes dårlige tilstand og en nedstyrtningsfare, dokumenteret i en rapport vedlagt ansøgningen. Det er administrationens vurdering, at en endelig stillingtagen til den samlede DLG silos fremtid og øvrig bevaringsværdig bebyggelse på havnen bør ske i forbindelse med en kommende helhedsplan og lokalplan for området, når havnens fremtid er afklaret.

Lokalplanpligt ved større nedrivninger

Ifølge Planlovens § 13 stk. 2 kan større nedrivninger være lokalplanplanpligtige. Det er administrationens vurdering, at nedrivning af sidebygningen ikke udløser lokalplanpligt, idet bygningsdelen udgør en mindre del af DLG siloens volumen.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om delvis nedrivning

Bilag 2. Ansøgers tilstandsvurdering

Bilag 3 Kortbilag og illustration DLG Silo, udhæng

Bilag 4. Høringssvar fra Museum Sydøstdanmark

Punkt 70: Beslutning om landzonetilladelse til solceller ved Herlufsholm Avlsgård

01.03.03-P19-235-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 14.06.2021

Herlufsholm Skole og Gods har ansøgt om et solcelleanlæg på 2 ha til egenproduktion af el. Solcelleanlægget er søgt placeret på en af godsets marker nord for skovområdet Friheden, se bilag 1. Det er konkret vurderet, at solcelleanlægget ikke kræver en lokalplan.

Plan- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til, om der skal gives landzonetilladelse til solcelleanlægget, da der ikke er tale om et privat anlæg i egen have og fordi anlægget ønskes placeret på et areal, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab og dermed ikke er omfattet af administrationsgrundlaget for landzonesagsbehandling.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der gives landzonetilladelse til etablering af et solcelleanlæg på 2 ha med den reviderede placering.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Herlufsholm Skole og Gods har søgt om at etablere et solcelleanlæg på 2 ha til dækning af skolens og godsets elforbrug. Solcelleanlægget skal understøtte Herlufsholms visioner om bæredygtighed. Solcelleanlægget ønsket opført på en af godsets egne marker.

Lovgrundlag

Administrationen har konkret vurderet, at dette solcelleanlæg til forsyning af en enkelt virksomhed, placeret på egen jord ikke er lokalplanpligtigt, og derfor skal behandles efter landzonebestemmelserne i planloven.

Da administrationsgrundlaget for landzonesagsbehandling kun omfatter private solcelleanlæg i egne haver, fremlægges sagen for udvalget.

Placering

Langt hovedparten af Herlufsholms jorder er udlagt til fredskov, og godsets åbne markarealer ligger inden for udpegningen til bevaringsværdigt landskab. Udpegningen er sket på baggrund af en landskabsanalyse for hele kommunen. Jorderne ligger i udkanten af landskabsanalysens delområde 12c, Susådalen, Skelby.

Delområdebeskrivelsen tager især udgangspunkt i selve ådalen og det nærmeste landskab mod ådalen. Det er ingen visuel sammenhæng mellem det areal, hvor solcelleanlægget er ansøgt, og ådalen. Der er tale om et område, der er præget af relativt små markflader, der er velafgrænsede af levende hegn.

Marken, hvor solcelleanlægget ønskes opført, er velafgrænset af terræn/bakker og levende hegn. Placeringen af anlægget er revideret i forhold til det først ansøgte, så anlægget kommer til at ligge så langt mod øst som muligt. Ved den østlige placering sikres det, at anlægget kommer til at ligge så lavt i terrænet som muligt, og længere væk fra Nordre Ringvej, der ligger på en dæmning vest for marken.

Det levende hegn langs Fodsporet, der ligger lige syd for marken, bliver suppleret, så det bliver tæt. Anlægget vil blive afskærmet mod vest med et nord/sydgående levende hegn, som understøtter de landskabelige strukturer, der er i området.

En del af arealet er omfattet af skovbyggelinjen, som skal beskytte skovbrynet og skoven som levested. Skovbyggelinjen trækkes af skoven syd og øst for arealet. Der ligger hhv. remiser og levende hegn mellem den ansøgte placering og skoven, der er således ingen visuel eller funktionsmæssig sammenhæng mellem et solcelleanlæg og skoven.

Behandlingen af skovbyggelinjen skal indgå i landzonesagsbehandlingen, og der skal ikke gives særskilt dispensation, den er indeholdt i landzonetilladelsen.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der kan etableres et solcelleanlæg på 2 ha med den reviderede placering længere mod øst og etablering af et læhegn vest for anlægget, uden at det vil påvirke de hensyn kommunen skal varetage i forhold til det bevaringsværdige landskab eller skovbyggelinjen væsentligt. Administrationen foreslår derfor, at der gives landzonetilladelse – og dermed dispensation fra skovbyggelinjen - til projektet.

De øvrige arealer i området er vurderet ved besigtigelse. Den reviderede ansøgte placering vurderes som værende mest velegnet.

Der er administrationens vurdering, at solcelleanlægget er af underordnet betydning for naboer, og derfor ikke skal i naboorientering.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 kort fra ansøgningen

Bilag 3 Revideret placering

Punkt 71: Beslutning om landzonetilladelse til genopførelse af enfamiliehus på Engvangen 10

01.03.03-G01-100-21

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 14.06.2021

Næstved Kommune har modtaget en forespørgsel om at nedrive og genopføre/nyopføre beboelsesbygningen på Engvangen 10 i landzonen. Bygningen har givet været ubeboelig i et kvart århundrede og har karakter af ruin. Genopførelse skal derfor sidestilles med nyopførelse, hvilket som udgangspunkt er i strid med landzonebestemmelserne.

Der er dog forhold omkring sagen og den konkrete ejendom, der også kunne tale for at bygningen genopføres, hvorfor administrationen foreligger sagen for udvalget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse til at genopføre/nyopføre et enfamiliehus på Engvangen 10 med vilkår om placering, orientering og udformning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune har i forbindelse med salg af ejendommen Engvangen 10, 4171 Glumsø modtaget en forespørgsel om, at beboelsesbygningen her nedrives og genopføres/nyopføres. Ejendommen ligger i landzone, og beboelsesbygningen, der givet har været ubeboelig i et kvart århundrede, har karakter af en ruin. Genopførelse eller renovering af beboelsesbygningen skal derfor sidestilles med nyopførelse, hvilket som udgangspunkt er i strid med planlovens landzonebestemmelser og formålet med disse. Praksis er restriktiv. Landzonebestemmelserne skal bl.a. sikre natur- og landskabsværdier, naboers retsstilling, landbrugets udviklingsmuligheder og en hensigtsmæssig planlægning (udvikling, trafik, skole, klima mm).

Ejere kan dog have fået en forventning om, at det er muligt at genopføre/nyopføre beboelsesbygningen efter en tidligere dialog med kommunen vedr. spildevandskloakering.

Administrationen har derfor valgt at forelægge sagen for udvalget.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer ejeren kan have en grad af berettiget forventning om mulighed for genopførelse/nyopførelse af en bolig på denne ejendom. Tidligere ejere har været i kontakt med kommunen fra 2015 til 2018 i forbindelse med sagsbehandlingen af en spildevandsløsning i området (ledningsetablering og tilslutningsbidrag). Kloak blev ført ind på matriklen (ca. 15 m ekstra uden andet formål end at betjene denne ejendom). 17/12 2015, 10/10 2016 og 21/9 2017 har daværende ejere i forbindelse med spildevandssagen til kommunen udtrykt ønske om senere tilkobling, da de ville nedrive beboelsesbygningen og opføre en ny.

Yderligere vurderes det, at der har været en tolænget bygning indeholdende bolig og stald på ejendommen siden 1870. Bygningen er der stadig, og den fylder uanset tilstand, det samme i landskabet som i 1962, hvor den blev ombygget. Ejendommen kan eksempelvis ses fra Vinderupvej nordøst herfor. Se evt. bilag 1, fig. 1, 3 og 4.

Genopføres enfamiliehuset med samme placering, i samme kote, med en facade mod nordøst omtrent på linje med eksisterende og de øvrige huse på Engvangen vil indtrykket af en lille række sydsjællandske husmandssteder på kanten til og lige over den lavere liggende Åsø Mose med omgivelser bevares.

Administrationen foreslår derfor, at der gives landzonetilladelse til at genopføre et enfamiliehus på Engvangen 10 med vilkår om placering, orientering og udformning. En tilladelse uden særlige vilkår frarådes, da det kan skabe en uhensigtsmæssig præcedens.

Alternativt kan der gives afslag på ansøgningen om landzonetilladelse til genopførelse af boligen.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Fotos Engvangen 10, 4171 Glumsø

Punkt 72: Beslutning om godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 14.06.2021

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og sat på pause.

Prioritering 4 er kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Prioriterede lokalplaner

Lokalplaner til principgodkendelse på dette møde:

- Boliger ved Parkvej/Rolighedsvej fremlægges på dette møde med en prioritering 1.
- Boligbebyggelsen Dyssegården fremlægges på dette møde med en prioritering 1.

Prioritering af principgodkendt lokalplan:

- Ved mødet i Plan- og Ejendomsudvalget d. 1. februar 2021 (sag nr. 16), blev det besluttet, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan, der muliggør en udvidelse af skolens funktioner ved Refnæsvej 6. Prioritering af lokalplanen blev dog ikke fastsat. Det foreslås, at lokalplanen får prioritering 2.

Lokalplaner til endelig godkendelse på dette møde:

- Stenlængegård, Etape 2 (Svømmehal).

Lokalplaner som foreslås aflyst på dette møde:

- Aflysning af lokalplan for kursusvirksomhed ved Nygårdevej i Herlufmagle.

Der er inden dagens møde principgodkendt 18 lokalplaner, heraf 9 planer prioritering 1, 5 planer har prioritering 2 og 4 planer har prioritering 3.

Ændringer foretaget i prioriterede planer siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående tabel:

Titel/Plan	Før	Nu
LP083.2 Stenlængegård, Etape 2 (Svømmehal)		Forventes endelig vedtaget af PEU 14. juni 2021
LP110 Solceller ved Saltø Gods	Forventes forelagt som forslag medio 2021	Forventes forelagt som forslag ultimo 2021
LP107 Kombineret vindmølle- og solcelleprojekt ved Holmegaard Gods (Prio 1)	Principgodkendt 12.12.2019	Orientering til PEU om udsendelse af debatoplæg 14.juni 2021

LP097 Solcelleanlæg ved Nylandsmose er fjernet fra listen i overensstemmelse med pkt. 54 på Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 10. maj 2021.

Kommende lokalplaner

20/5-21 er der 26 projekter på listen over kommende lokalplaner. De seneste 4 uger er der sket et bruttofald/vækst på 0 projekter, da der er indkommet 0 nye projekter, principgodkendt 0 planer og frafaldet/stoppet 0 projekter.

Ændringer i listen over kommende lokalplaner fremgår af nedenstående tabel:

Titel/Plan	Før	Nu
Boliger ved Rolighedsvej/Grønlandsvej	Forventes forelagt PEU til principgodkendelse medio 2021	Forelægges til principgodkendelse 14. juni 2021
Skoleudvidelse på Refnæsvej	Principgodkendt ved mødet i PEU d. 1.	Prioritering af lokalplanen forelægges for PEU d. 14. juni 2021 i forbindelse med

	februar 2021, dog uden prioritering.	godkendelse af den samlede prioritering af lokalplaner
En lokalplan har skriftet navn	Tidligere navn: Arealerne ved busholdepladsen ved Kvægtorvsbygningen	Nyt navn: Boliger og evt. erhverv ved Ndr. Farimagsvej
Aflysning af lokalplan for kursusvirksomhed ved Nygårdevej, Herlufmagle	Foreventes forelagt PEU til principgodkendelse forår 2021	Forelægges PEU 14. juni 2021

Flere af de kommende planer har fået udbygget deres titler, så de er mere sigende, fx "Harevænget i Brøderup" er nu "Boliger ved Harevænget i Brøderup".

Følgende kommende lokalplaner/projekter der parkeres for en tid, hvilket konkret betyder, at de kommer længere ned på listen:

- Solceller ved Viborggård - afventer endelig vedtagelse af igangværende solcellelokalplaner.
- Solceller ved Katrineholms Piber - afventer endelig vedtagelse af igangværende solcellelokalplaner.
- Dagligvarebutik på Slagelsevej - afventer afklaring fra ansøger om projektet fortsat ønskes.

Prioritering af kommende lokalplaner

De kommende lokalplaner er prioriteret efter følgende parametre

- ? Stemmer planen overens med en udnyttet kommuneplanramme
- ? Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- ? Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- ? Hvor lang tid har ansøger ventet
- ? Er planen udsat
- ? Vil planen give en stor administrativ lettelse

Principperne for prioriteringen blev gennemgået og vedtaget på Plan- og Erhvervsudvalgsmødet d. 11. januar 2021, punkt 9.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste junimødet 2021

Punkt 73: Orientering om udsendelse af debatoplæg for solceller og vindmøller ved Fensmark

01.02.05-P16-259-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 14.06.2021

Som administrationen orienterede om den 14. april 2021 under sager til orientering, er der sket nogle ændringer i solcelle- og vindmølleprojektet på Holmegaard Gods jorder: Projektet omfatter nu 2 i stedet for 3 vindmøller og ikke længere et forsknings- og besøgscenter. Højspændingsledningerne i området lægges ikke i jorden. Teknisk Udvalg har derudover 03-05-2021 besluttet, at vejreservationen vest for anlægget kan rykkes nærmere Krag's Krog / Fensmark, hvilket giver mulighed for tilsvarende at rykke solcelleanlægget. Med disse ændringer udsendes debatoplægget i offentlig høring medio/ultimo juni måned.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Holmegaard Gods anmodede i efteråret 2019 om udarbejdelse af en lokalplan, der skulle muliggøre etableringen af en energipark med vindmøller, solcelleanlæg samt et forsknings- og besøgscenter (principbeslutning PEU december 2019, sag nr. 124). Oprindeligt var det tanken at opføre tre vindmøller og et solcelleanlæg på ca. 50 ha (bruttoareal for hele anlægget ca. 80 ha). Samtidig var det ønsket at etablere et forsknings- og besøgscenter i samarbejde med et dansk universitet. Forskningscentret skulle arbejde med teknologier til oplagring af overskydende, grøn el.

Ændret ansøgning

Som administrationen har orienteret om d. 14. april 2021, har ansøger oplyst, at det ikke er aktuelt at tage forsknings- og besøgscentret med i det lokalplanforslag, der udarbejdes nu. Ansøger ønsker, at forslaget alene skal indeholde mulighed for vindmøller og solceller. Samtidig ønsker ansøger, at lokalplanen skal dreje sig om to vindmøller i stedet for tre: Kommuneplan 2017 giver mulighed for 3 vindmøller i det udpegede vindmølleområde. Ansøger oplyser, at det ændrede antal skyldes, at omboende kan søge værditabserstatning efter de såkaldte VE-regler. Hvis en omboende kommer i betragtning til værditabserstatning, kan de også forlange, at vindmølleopstilleren køber deres ejendom. Hvis projektet ændres fra tre til to vindmøller, vil færre omboende få denne mulighed, og projektet vil derfor blive mere attraktivt for den kommende investor.

Ansøger har derudover ønsket, at linjeføringen af den fremtidige vej mellem Fensmark og rundkørslen ved Ring Nord/Køgevej forskydes så langt mod vest som muligt. Denne beslutning hører under Teknisk Udvalg (TU). Begrundelsen for ønsket er, at ansøger ønsker at anvende så meget som muligt af de arealer, der ligger nærmest vejen

Krags Krog og længst væk fra godset til solceller af hensyn til landbrugsdriften. TU har behandlet sagen og tiltrådte ansøgers ønske 3. maj 2021 (se bilag 1).

Det videre forløb

Medio/ultimo juni udsendes debatoplæg for projektet, hvor det er skitseret, at der kun planlægges for to møller, at forskningsdelen er droppet og at vejen og solcelleanlægget kan forskydes mod vest, alt sammen efter ansøgers ønske.

Bemærkningerne fra debatfasen vil indgå i materialet til udvalgets behandling af planforslagene.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Sagsfremstilling Teknisk Udvalg 03-05-2021

Bilag 2 - Kort fra ansøgningen

Punkt 74: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Ad 1: Til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Status på Ressource City, maj 2021

På mødet i Plan- og Erhvervsudvalget den 1. februar 2021 (sag nr. 19) godkendte udvalget Handleplan for Ressource City 2021.

I bilag 1 er status beskrevet med udgangspunkt i handlingsplanen. Status er både vist med et farveikon og en statustekst.

Ressource City har på trods af Coronakrisen haft god kontakt med virksomhederne. I de første fem måneder af 2021 har der været kontakt med 49 Næstved-virksomheder. Der er afholdt den årlige konference om cirkulær økonomi og afslutningskonference i Projekt Bæredygtig Grøn Byudvikling. Den landsdækkende erhvervsklynge WE BUILD DENMARK har valgt at placere deres regionskontor i Næstved/Ressource City.

Ressource City forventer at opnå alle mål i den vedtagne handleplan for 2021.

Der er i perioden januar – maj 2021 gennemført/opnået følgende:

- Der har været kontakt med 49 Næstved-virksomheder i forbindelse med projekter, arrangementer, møder i Ressource City og virksomhedsbesøg.
- Den årlige konference om cirkulær økonomi blev afholdt den 11. maj. Der var 209 tilmeldte til konferencen, hvilket er rekord. Med udgangspunkt i taler, paneldebat og input fra workshops udarbejdes et Idékatalog, som i juni sendes til relevante ministre med henblik på at indgå som inspiration til kommende planer og projekter.
- Den 29. april blev der afholdt afslutningskonference i Projekt Bæredygtig Grøn Byudvikling. På konferencen blev udvalgte resultater præsenteret herunder affaldsøen i Næstved Bymidte, kortlægning af bygningerne på Mablemølle og genbrugsbyggemarkedet PlusByg.
- Projekt Green Change Zealand er startet i samarbejde med Erhvervshus Sjælland m.fl. Projektets formål er at skabe grøn vækst hos virksomheder i Region Sjælland. Der skal gennemføres 20 skræddersyede virksomhedsforløb, hvoraf 3-4 virksomheder kommer fra Næstved Kommune.
- I samarbejde med Center for Arbejdsmarked igangsættes pilotprojekt Ressourceagenterne med Ressource City som videnspartner. Formålet er at matche ledige med Næstved-virksomheder, som ønsker at arbejde med grøn omstilling og cirkulær økonomi for på den måde at skabe nye grønne arbejdspladser og vækst i virksomhederne.
- WE BUILD DENMARK har valgt at placere deres kontor på Ressource City. Valget sker på baggrund af Ressource Citys viden om grøn omstilling og cirkulær økonomi samt virksomhedsnetværk. Åbningen af regionskontoret blev markeret den 28. maj af borgmester Carsten Rasmussen. Regionskontoret og samarbejdet med Ressource City vil give adgang til viden og inspiration for bygge- og anlægsvirksomhederne i Næstved.

Bilag

Bilag 1 RC Handleplan 2021 med status maj 2021

Punkt 75: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.06.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Udvalget ønsker forelagt en sag om aflysning af projektet "Præmiering af god arkitektur" i 2021 på udvalgets møde i august 2021.

Udvalget ønsker forelagt en sag på udvalgets møde i august 2021 om opførelse af en fast overdækning ved Ditlevsens Fiskerhus på ejendommen Alleen 43A i Karrebæksminde.

Punkt 76: Underskriftsark

00.01.00-A26-20-17

Bilag

Underskrifter Plan- og Erhvervsudvalget 14-06-2021