

REFERAT §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel 2024-2025 d. 17-02-2025

Mødedato Mandag d. 17. februar 2025 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Christian von Benzon, Mette Mechlenborg, Linda Frederiksen, Tim E.
Halvorsen, Kasper Schneider , Süleyman Yücel, Berit Rahtenborg
Bæhr

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af potentialer for bæredygtighed i relation til byudvikling på de bynære havnearealer.....	5
Godkendelse af struktur for §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd.....	8
Godkendelse af revideret procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer for 1. halvår af 2021.....	10
Godkendelse af §17, stk. 4-udvalgets midlertidige aktiviteter ved Træskibs Sammenslutningens pin	13
Meddelelser til orientering.....	15
Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn.....	17
Underskriftsark.....	19

Punkt 61: Godkendelse af dagsorden

61. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 17.02.2025

Fraværende: Kasper Schneider (I)

Godkendt.

Punkt 62: Drøftelse af potentialer for bæredygtighed i relation til byudvikling på de bynære havnearealer

23-017511

62. Drøftelse af potentialer for bæredygtighed i relation til byudvikling på de bynære havnearealer

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (drøfter), 17.02.2025

Temaet perspektiver for bæredygtig fremgang af §17, stk. 4-udvalgets procesplan. Administrationen har bedt Tim E. Halvorsen (projektdirektør ved Kildedal By ved Ballerup og §17, stk. 4-udvalgsmedlem) fortælle om bæredygtighedsstrategien for Kildedal By og perspektivere den i forhold til den kommende byudvikling på de bynære havnearealer i Næstved.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter potentialer for bæredygtighed i relation til den kommende byudvikling på de bynære havnearealer.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 17.02.2025

Fraværende: Kasper Schneider (I)

Drøftet med bemærkning om opmærksomhed på lovkrav indenfor området i fremtiden (bl.a. løbende skærpelse af krav om CO2 reduktion i byggelovgivningen) samt langsigtede investorers fokus på bæredygtighed.

Udvalget noterede sig, at metoder og krav til bæredygtighed udvikler sig løbende, og at en strategi løbende vil skulle ajourføres.

En strategi for bæredygtighed skal formuleres med udgangspunkt i de faktiske omstændigheder og vil være et væsentligt grundlag for en strategisk udviklingsplan.

Med en tydelig bæredygtighedsstrategi og gennemførelse vil den nye havnebydel også kunne påvirke den øvrige by- og boligudvikling i Næstved Kommune.

Sagsfremstilling

I §17, stk. 4-udvalgets procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer fremgår temaet perspektiver for bæredygtighed. Byudvikling og byggeri har en væsentlig rolle for, hvor bæredygtige byer er. Det skyldes blandt andet, at byggeriet står for en høj andel af den samlede danske CO2-udledning.

Kildedal By ved Ballerup vil være i front med den grønne omstilling og stiller skrappe CO2-krav til bygherrer, der vil bygge i byen. Over det næste årti bliver Kildedal By planlagt, udviklet og bygget ud fra en dokumenteret bæredygtig tilgang, som betyder, at byen bliver opført og certificeret på guld-niveau efter den såkaldte DGNB-standard. DGNB-kravene baserer sig på FN's verdensmål og er byggebranchens hyppigst anvendte standard for byggeri, der arbejder mod en grøn omstilling og for at fremme verdensmålene. Det sker ved grundigt at forholde sig til et byggeprojekts bæredygtighed i forhold til processen, miljøet, økonomien, den sociale bæredygtighed og den tekniske kvalitet.

I Kildedal By fås bygninger med lavt CO2-forbrug i opførelse og drift, fyrtårnsprojekter med bæredygtige tiltag, en grøn hverdag med biodiversitet og høj naturkvalitet, en by på fodgængernes og cyklisternes præmisser, S-tog lige til døren, bytte- og genbrugsstation i alle områder i byen, 25% p-pladser med smarte ladestander, deleordninger med blandt andet cykler og biler, boliger indrettet til affaldssortering, og reparationsværksted for cykler, elektriske genstande og

møbler. I Kildedal By vil de inspirere til en mere bæredygtig levevis, hvor der forbruges færre ressourcer. Det gælder både på bygningsniveau og på individniveau.

Administrationen har bedt Tim E. Halvorsen (projektdirektør ved Kildedal By ved Ballerup og §17, stk. 4-udvalgsmedlem) fortælle om bæredygtighedsstrategien for Kildedal By og perspektivere den i forhold til den kommende byudvikling på de bynære havnearealer i Næstved.

§17, stk. 4-udvalget drøfter efterfølgende potentialer for bæredygtighed i relation til den kommende byudvikling på de bynære havnearealer. Resultat af udvalgets drøftelse medtages i det videre udvalgsarbejde, da udvalget skal afgive anbefaling om bæredygtighed i forbindelse med byudviklingen på de bynære havnearealer på et senere tidspunkt.

Punkt 63: Godkendelse af struktur for §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd

23-017511

Bilag

Bilag 1. Struktur for §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd

63. Godkendelse af struktur for §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (godkender), 17.02.2025

Jævnfør §17, stk. 4-udvalgets kommissorium skal udvalget pege på, hvordan visioner og principper for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer i Næstved konkret kan igangsættes i en hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd. I denne sag skal udvalget godkende forslag til struktur for §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget godkender forslag til struktur for §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 17.02.2025

Fraværende: Kasper Schneider (I)

Godkendt.

Sagsfremstilling

I §17, stk. 4-udvalgets kommissorie fremgår det, at udvalget skal udarbejde en hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd, som peger på, hvordan visioner og principper for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer konkret kan igangsættes. Udvalget skal udarbejde konkrete, afgrænsede og gennemarbejdede anbefalinger til, hvordan den fremtidige havnebydel i Næstved planlægges og udvikles, hvordan der skabes en bæredygtig byudvikling med sammenhæng til den resterende by og hele Næstved Kommune, og hvordan byudviklingen organiseres.

Udvalget har på udvalgsmøder i andet halvår af 2024 fået forelagt viden om en række aktuelle temaer som blandt andet organisations- og selskabsformer for byudvikling på de bynære havnearealer (sagrn. 33), markedsanalyse for den kommende havnebydel (sagrn. 39), og kulturarv og bevaringsværdighed i byudviklingsprojekter (sagrn. 48).

På baggrund af udvalgets drøftelser af temaerne på udvalgsmøder, stiller administrationen forslag til en struktur for §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd (bilag 1).

Udvalget kan løbende vende tilbage til strukturen for hvidbogen i takt med, at det samlede billede af den kommende havnebydel tegner sig.

Bilag

Bilag 1. Struktur for §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd

Punkt 64: Godkendelse af revideret procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer for 1. halvår af 2025

23-017511

Bilag

Bilag 1. Procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer (revideret januar 2025)

64. Godkendelse af revideret procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer for 1. halvår af 2025

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (godkender), 17.02.2025

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget godkende revideret procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer for 1. halvår af 2025 (bilag 1, side 4), og beslutte eventuelle yderligere temaer til belysning på udvalgsmøder i 1. halvår af 2025 og oplægsholdere.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget:

1. godkender revideret procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer for 1. halvår af 2025
2. beslutter eventuelle yderligere temaer til belysning på udvalgsmøder i 1. halvår af 2025 og oplægsholdere

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 17.02.2025

Fraværende: Kasper Schneider (I)

Godkendt med bemærkning om:

- Tema på udvalgsmøde d. 10.03.2025 er vision for havnebydelen (det nuværende tema for marts udgår)
- Tema på udvalgsmøde d. 28.04.2025 er præsentation af tekniske analyse
- Temaer på udvalgsmøde d. 19.05.2025 er også byggemodningsomkostninger og åbningstræk som katalysator for udvikling af havnebydel

Sagsfremstilling

I §17, stk. 4-udvalgets kommissorie fremgår det, at udvalget skal udarbejde en hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd, som peger på, hvordan visioner og principper for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer konkret kan igangsættes.

Udvalget besluttede på udvalgsmøde den 21.05.2024 (sagnr. 21) en række temaer til yderligere undersøgelse. Disse temaer belyses på udvalgsmøder frem mod sommeren 2025. Forslag til en procesplan for udvalgets fremadrettede arbejde med specificering af temaer og eventuelle oplægsholdere blev behandlet på udvalgsmøde d. 24.06.2024 (sagnr. 28). I procesplanen fremgår også, hvordan udviklingen af havnebydelen overordnet vil fortsætte efter udvalget har afgivet sine anbefalinger. Forslag til procesplan blev godkendt på udvalgsmøde d. 26.08.2024 (sagnr. 34).

På udvalgsmøder frem mod sommeren 2025 får udvalget forelagt viden om de aktuelle temaer samt forslag til anbefalinger på baggrund af udvalgets drøftelser af temaerne, som kan indgå i den kommende hvidbog. Udvalget vil løbende vende tilbage til de enkelte temaer og anbefalinger i takt med, at det samlede billede af den kommende havnebydel tegner sig.

Da udvalgsmøde den 09.12.2024 blev aflyst, fremlægges forslag til en revideret procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer for 1. halvår af 2025 til udvalgets godkendelse (bilag 1, side 4).

Der er følgende ændringer i procesplanen for 1. halvår af 2025:

- Temaer til belysning på udvalgsmøder i december 2024 samt januar og februar 2025 er rykket en måned frem, så temaerne i stedet belyses på udvalgsmøder i januar, februar og marts 2025
- Temaet 'åbningstræk som katalysator for udvikling af havnebydel' belyses på udvalgsmøde i april 2025

Udvalget har samtidig mulighed for at beslutte om eventuelle yderligere temaer ønskes belyst på udvalgsmøder i 1. halvår af 2025 og hvem som er oplægsholdere.

Bilag

Bilag 1. Procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer (revideret januar 2025)

Punkt 65: Godkendelse af §17, stk. 4-udvalgets midlertidige aktiviteter ved Træskibs Sammenslutningens pinsestævne i Næstved den 6.-8. juni 2025

23-017511

65. Godkendelse af §17, stk. 4-udvalgets midlertidige aktiviteter ved Træskibs Sammenslutningens pinsestævne i Næstved den 6.-8. juni 2025

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (godkender), 17.02.2025

Træskibs Sammenslutningens årlige pinsestævne afholdes i og på Næstved Havn den 6.-8. juni 2025 og der skabes en folkefest på havnen for gæster fra hele Sjælland. I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget godkende, hvilke midlertidige aktiviteter udvalget bidrager med ved træskibsfestivalen i juni.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget godkender, hvilke midlertidige aktiviteter udvalget bidrager med ved Træskibs Sammenslutningens pinsestævne i og på Næstved Havn den 6.-8. juni 2025.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 17.02.2025

Fraværende: Kasper Schneider (I)

Godkendt.

Sagsfremstilling

§17, stk. 4-udvalget igangsatte i juni 2024 midlertidige aktiviteter, der bidrager til en spirende aktivitet på Næstved Havn. Der blev afholdt en Havnefest i Næstved, som det første skridt mod en ny bydel fyldt med liv og aktivitet. Udvalgets aktiviteter i forbindelse med Havnefesten var European Street Marked, to havnevandring og plancheudstillinger.

Træskibs Sammenslutningens årlige pinsestævne afholdes i og på Næstved Havn den 6.-8. juni 2025, hvor flere af landets gamle galeaser og andre fine fartøjer lægger til kaj. Med træskibene skabes en folkefest på havnen for gæster fra hele Sjælland.

§17, stk. 4-udvalget skal i denne sag godkende, hvilke af følgende forslag til midlertidige aktiviteter udvalget bidrager med ved træskibsfestivalen:

1. Havnevandring om havnens udvikling gennem tiden og i fremtiden med politikerne fra §17, stk. 4-udvalget fredag den 06.06.2025 kl. 15-17. Havnevandringens rute er med start ved Havnegade/Kanalvej og går rundt om kanalen til Svingbroen og tilbage til startpunktet med flere stop undervejs
2. Havnevandring om havnens udvikling gennem tiden og i fremtiden med politikerne fra §17, stk. 4-udvalget lørdag den 07.06.2025 kl. 12.30-14.30. Havnevandringens rute er med start ved Havnegade/Kanalvej og går rundt om kanalen til Svingbroen og tilbage til startpunktet med flere stop undervejs
3. Plancheudstillinger om havnens historie, udvalgets arbejde med udvikling af ny havnebydel, og udvalgte visioner for den kommende havnebydel. Plancheudstillingerne opsættes ved Havnegade/Kanalvej og på Axeltorv i Næstved

Med de midlertidige aktiviteter sætter udvalget fokus på udvikling af ny havnebydel og bidrager til at skabe liv omkring havnen.

Punkt 66: Meddelelser til orientering

23-017511

Bilag

Bilag 1. Præsentation, den gode forbindelse mellem by og havn

Bilag 2. Præsentation, midlertidighed som katalysator

66. Meddelelser til orientering

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 17.02.2025

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 17.02.2025

Fraværende: Kasper Schneider (I)

Til efterretning.

Byrådspolitikerne i §17, stk. 4-udvalget Kasper Noer Schneider, Süleyman Yücel og Christian von Benzon deltager i Lokalrådet for Lille Næstveds debattmøde om ny inderhavn og erhvervshavnens udflytning d. 03.03.2025.

Formand i §17, stk. 4-udvalget Linda Frederiksen holder oplæg for Rotary Klub d. 07.4.2025.

Sagsfremstilling

Studerende fra Roskilde Universitet har sat fokus på havnen og bymidten i fremtidens Næstved

Næstved Kommune har haft besøg af studerende fra By og Plan på Roskilde Universitet, der i uge 3-4 (2025) har arbejdet med to aktuelle cases:

Den gode forbindelse mellem by og havn:

Hvordan sikrer man den gode forbindelse mellem middelalderbyen og det nye byområde på havnen? Og hvad skal der til for at bryde de fysiske barrierer mellem bymidten, den fritlagte Suså, Havnegade og Næstved Havn? Kræver det ny bebyggelse, rekreative greb eller noget helt tredje for, at forbindelsen mellem bymidten og havnen i fremtiden skaber synergi mellem den historiske middelalderkerne og det nye havnekvarter?

Midlertidighed som katalysator:

Hvilke greb bør tages i brug for at skabe en bæredygtig havneudvikling og hvordan kan midlertidige aktiviteter og projekter være katalysator for det nye havnekvarter?

Casene tager afsæt i to af Næstved Kommunes konkrete projekter om henholdsvis §17, stk. 4-udvalgets arbejde med udviklingen af havnebydel og strategisk planlægning for Næstved Bymidte. De studerendes præsentationer af casene kan ses i bilag 1 (bilag 1 og 2).

Besøget er en del af Næstved Kommunes samarbejde med Roskilde Universitet om at dele praksis og forskning til glæde og gavn for både studerende og kommune.

Bilag

Bilag 1. Præsentation, den gode forbindelse mellem by og havn

Bilag 2. Præsentation, midlertidighed som katalysator

Punkt 67: Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn

23-017511

67. Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 17.02.2025

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 17.02.2025

Fraværende: Kasper Schneider (I)

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Willy Feddersen orienterer om det aktuelle arbejde, som foregår i regi af Næstved Havn.

Punkt 68: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser 170225

68. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser 170225