

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 15-04-2024

Mødedato Mandag d. 15. april 2024 kl. 14:00

Mødested Tybjerghus, Smedebakken 32B, 4160 Herlufmagle

Mødedeltagere Marc Hvenegaard , Anders Gjesing, Cathrine Riegels
Gudbergsen, Tommy Lindegaard, Kristian Skov-Andersen , Hanne
Sørensen, Marianne Olsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om godkendelse af forslag til høringssvar vedr. Movias forslag til Mobilitetsplan 2024...	5
Beslutning om godkendelse af igangsætning af analyse af kollektiv trafik.....	9
Beslutning om godkendelse af nedlæggelse af Axeltorv som vejareal.....	12
Beslutning om godkendelse af aktivitetskalender for musik m.v. i Næstved By ved Næstved Cityfor	15
Beslutning om principgodkendelse af udarbejdelse af forslag til lokalplan 160 for erhvervsområde v	19
Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 154 og Kommuneplantillæg nr. 24 for Vesterha	23
Beslutning om godkendelse af dispensation til et sommerhus på ejendommen Lungsbæk 10 i Karre	27
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	31
Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. marts 2024.....	34
Orientering om regnskab 2023.....	38
Behandling af budget for 2025 - 2028.....	42
Meddelelser til orientering.....	46
Underskriftsark.....	48

Punkt 40: Godkendelse af dagsorden

40. Godkendelse af dagsorden

Resumé

I forbindelse med sag 41 deltager følgende repræsentanter fra Movia:

Udviklingschef Peter Rosbak Juhl
Plandirektør Per Gellert

I forbindelse med sag 44 deltager Citychef Nicolaj Lund Jensen

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.04.2024
Godkendt.

Punkt 41: Beslutning om godkendelse af forslag til høringssvar vedr. Movias forslag til Mobilitetsplan 2024

23-000748

Bilag

Bilag 1 Høringsbrev og Mobilitetsplan 2024 inkl. bilag fra Movia

Bilag 2 Forslag til høringssvar vedr. Mobilitetsplan 2024

Bilag 3 Kort over Movias forslag til linjer i det strategiske net

41. Beslutning om godkendelse af forslag til høringssvar vedr. Movias forslag til Mobilitetsplan 2024

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.04.2024

Byrådet (godkender), 30.04.2024

Movia har sendt forslag til Mobilitetsplan 2024 i høring frem til den 31. maj 2024. I forslaget opstiller Movia en række fælles mål for, hvordan Movia, kommuner og regioner i de kommende år kan arbejde med den kollektive transport.

Administrationen har udarbejdet et forslag til høringssvar, som Byrådet skal beslutte om kan godkendes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslag til høringssvar til Mobilitetsplan 2024.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.04.2024

Forslag til høringssvar anbefales, med de ændringer at:

- Dot 4 i hovedpointerne udgår (muligheden for at erstatte rabatten på 50 % til unge under 16 år) og
- Movia opfordres til at der arbejdes for at lave modeller der fremmer samkørsel i flexordningen

Desuden opfordrer udvalget til at kommunebus-nettet søges indarbejdet i den samlede offentlige transportløsning.

Udvalget bemærker i øvrigt at Movia ikke har indarbejdet muligheden for førerløse køretøjer.

Forslag til høringssvar tilrettes til Byrådets behandling.

Sagsfremstilling

Movia har sendt forslag til Mobilitetsplan 2024 i høring blandt kommuner og regioner frem til den 31. maj 2024. Forslaget til Mobilitetsplan 2024 fremgår af bilag 1.

Med forslaget til Mobilitetsplan 2024 har Movia fremlagt et bud på en målrettet fælles plan med kommuner og regioner for udviklingen af den kollektive transport til gavn for borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner i både byerne og på landet.

I henhold til Lov om trafikselskaber skal Movia mindst hvert fjerde år udarbejde en plan for serviceniveauet for den offentlige servicetrafik, der varetages af trafikselskabet. Planen skal ifølge loven indeholde et strategisk grundlag, der som minimum fastlægger de overordnede principper for rutenettet og et flerårigt budgetoverslag.

En del af dette strategiske grundlag er i fællesskab at udpege det strategiske net, som er kendetegnende ved de mest passagertunge buslinjer og lokalbaner. Det er i det strategiske net, at den mest effektive service generelt prioriteres, og også her at hovedparten af køreplanstimerne ligger. Det strategiske net er således med til at sikre sammenhæng i den kollektive trafik på tværs af kommuner og regioner. Movia har i bilagene til mobilitetsplanen fremlagt et forslag om, at de kommunale linjer 601A, 602 og 603 i Næstved bør indgå i det strategiske net.

Mobilitetsplan 2024 - Movias forslag til indsatser

Movia foreslår med Mobilitetsplan 2024, at der fokuseres på fire overordnede strategiske temaer med hver deres anbefalinger til indsatser.

- **Sammenhæng på tværs**
 - Vi får R-busserne hurtigere frem
 - Vi udbygger Fingerplanen med BRT (Bus Rapid Transit)
 - Vi forbereder os på at roadpricing er en mulighed
- **Nye mobilitetsløsninger på landet**
 - Vi tester og idriftsætter fleksibel offentlig transport
 - Vi arbejder for, at samkørsel bliver et tilbud på tværs af kommunerne
 - Vi skaber overblik over og forbedrer de mindre knudepunkter
- **Partnerskaber for flere kunder**
 - Vi skaber forbindelse til turisme, kultur, fritids- og idrætsaktiviteter
 - Vi samarbejder om bæredygtig pendling med kommuner og virksomheder
 - Vi synliggør og målretter mobilitetstilbud for unge
- **Klima og miljø**
 - Vi omstiller til grøn transport
 - Vi understøtter implementering af klimaplaner i kommunerne

Administrationens bemærkninger til Mobilitetsplan 2024

Administrationen finder, at forslaget til Mobilitetsplan 2024 indeholder mange relevante tiltag til styrkelse af den kollektive trafik på Sjælland. Administrationen anbefaler på den baggrund et høringssvar med bemærkningerne fremført i bilag 2.

Hovedpointerne i bemærkningerne er:

- At Næstved Kommune generelt støtter op om de linjer, der er udpeget i forslaget til det strategiske busnet - 102A, 480R, 570, 601A, 602, 603, 620R, 630R, 670 og 680 (ruterne fremgår af bilag 3). Serviceniveau og stoppestedsforhold bør løbende prioriteres og styrkes på disse linjer for at skabe bedst mulige forhold for flest mulige passagerer. Vi vil anbefale, at der er størst fokus på at opretholde de eksisterende ruter for at fastholde en så stabil busdrift som muligt både i Næstved by, og mellem kommunens og nabokommunernes større byer som en rygrad af kollektiv transport.
- At Næstved Kommune anbefaler, at regional linje 680, der kører mellem Ringsted, Glumsø, Herlufmagle og Næstved styrkes og opgraderes til en R-linje.
- At der er et behov for at udvikle - og videreudvikle - fleksible mobilitetsløsninger i mindre bysamfund og landområder uden for Næstved, da passagergrundlaget her er mindre. De fleksible løsninger skal have opkobling til det strategiske net, og skal understøtte og sikre attraktive lokalsamfund uden for de større byer, hvor hverdagens mobilitet også kan hænge sammen.
- At Næstved Kommune anbefaler at Movia afdækker muligheden for at erstatte rabatten på 50% til unge under 16 år ved køb af en flextur til i stedet at give en rabat til samkørsel, altså til dem som vælger at bestille og kører en flextur sammen i samme flexbil. Rabatten skal således tilskynde til at reducere individuel kørsel og i stedet fremme samkørsel.
- At Næstved Kommune støtter op omkring Movias forslag til skærpede mål for den grønne omstilling for både busser og flextrafik. De skærpede krav vil bl.a. betyde at alle Movia-busser er fossilfri i 2030, og at nyindkøb

foretages som elbusser, men også at alle nye personbiler i flextrafikken og større flexbiler kører på el fra senest 2030.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Høringsbrev og Mobilitetsplan 2024 inkl. bilag fra Movia

Bilag 2 Forslag til høringssvar vedr. Mobilitetsplan 2024

Bilag 3 Kort over Movias forslag til linjer i det strategiske net

Punkt 42: Beslutning om godkendelse af igangsætning af analyse af kollektiv trafik

24-004190

42. Beslutning om godkendelse af igangsætning af analyse af kollektiv trafik

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender pkt. 1 og anbefaler pkt. 2), 15.04.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig om pkt. 2), 22.04.2024

Byrådet (godkender pkt. 2), 30.04.2024

På Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets møde den 11. marts 2024 (sag nr. 25) blev den kollektive trafik i Næstved Kommune gennemgået og drøftet. Udvalget gav udtryk for, at der ønskes gennemført en analyse af den kollektive trafik.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal i denne sag beslutte, om analysearbejdet skal igangsættes. Og Byrådet skal beslutte finansieringen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at der igangsættes en analyse af den kollektive trafik som beskrevet i sagsfremstillingen.

2. at Byrådet godkender, at der meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr. til en analyse af den kollektive trafik med tilhørende rådighedsbeløb i 2024, finansieret af det overførte restrådighedsbeløb fra anlæg af Cyklesti Skelby/Ulstrup Mosevej, og hvor anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.04.2024

Ad 1: Godkendt med de faldne bemærkninger.

Ad 2: Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af det seneste budget blev der udtrykt ønske om at drøfte den kollektive trafiks udfordringer. På Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalgets møde den 11. marts 2024 (sag nr. 25) gennemgik administrationen udfordringer for den kollektive trafik samt de mulige tiltag for at skabe balance i budgettet.

Et af virkemidlerne er at udføre en analyse af den kollektive trafik. Kommunens buskørsel kan med fordel undersøges med henblik på at optimere buslinjenettet og forbedre busforbindelserne for alle borgere og skoleelever i Næstved Kommune.

Formålet er samlet set at sikre de mest optimale ruter for flest mulige passagerer. Undersøgelsen bør omfatte både busser i byen og i landområderne, herunder også kommunebusser. I øjeblikket fungerer kommunebusser som skolebusser, der primært transporterer kørselsberettigede folkeskoleelever til og fra skole. Alle kan benytte kommunebusserne uden at skulle købe billet, herunder skoleelever, ældre og andre rejsende.

Analysen skal omfatte forslag til ændringer i ruteplanlægning, hyppighed af busser, stoppesteder og koordinering med skolernes ringetider. Disse optimeringsforslag kan forventes at have en positiv indvirkning på budgettet for kollektiv trafik.

I sidste ende er formålet med at undersøge og optimere hele buslinjenettet at skabe en forbedret buskørsel, der tilbyder pålidelige og bekvemme forbindelser for passagererne, herunder både skoleelever og andre rejsende. Dette vil ikke kun reducere behovet for biltransport, men også bidrage til en mere bæredygtig og miljøvenlig transportløsning i kommunen.

Administrationen foreslår, at analysen finansieres af overskydende midler fra anlægget af cykelstien fra Skelby til Ulstrup Mosevej.

Økonomi

Administrationen kan oplyse at der ikke er afsat midler til udarbejdelse af analyse på Kollektiv Trafik.

Der er til projekt Cykelsti Skelbyvej/Ulstrup Mosevej afsat en anlægsbevilling på 5,15 mio. kr. hvoraf der er anvendt 4,34 mio. kr. Dermed er der en rest anlægsbevilling på 735.000 kr. som er afsat som rådighedsbeløb i 2024.

Punkt 43: Beslutning om godkendelse af nedlæggelse af Axeltorv som vejareal

23-028228

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Axeltorv

Bilag 2 Principskitse 1 Axeltorv

Bilag 3 Byrådssag den 19. december 2023

Bilag 4 Partnerskabsaftale mellem Næstved Cityforening og Næstved Kommune

43. Beslutning om godkendelse af nedlæggelse af Axeltorv som vejareal

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.04.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 22.04.2024

Byrådet (godkender), 30.04.2024

På mødet den 19. dec. 2023 (punkt 208) besluttede Byrådet at igangsætte proceduren for nedlæggelse af den indre del af Axeltorv som vejareal (sagen fremgår af bilag 3). Sagen har været i offentlig høring, og administrationen har ikke modtaget nogen høringssvar. Der skal nu træffes endelig beslutning om nedlæggelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at den indre del af Axeltorv nedlægges som offentlig vejareal efter vejlovens § 15 jvf. § 124, og som vist på principskitse 1 (bilag 2).

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.04.2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

Udmøntning af partnerskabsaftale med Cityforeningen

Økonomiudvalget godkendte den 20. februar 2023 (sag nr. 31) en partnerskabsaftale mellem Næstved Cityforening og Næstved Kommune, med henblik på at styrke det fælles arbejde med at skabe en endnu mere attraktiv og levende bymidte. I aftalen fokuseres der på en stærk Cityforening, en stærk detailhandel, en stærkere bymidte, en årlig aktivitetsplan, revitalisering af torvehandlen og gensidigt engagement og opbakning til hinanden.

Den 11. december 2023 (sag nr. 258) fik Økonomiudvalget en statusorientering på partnerskabsaftalen (aktivitetsregnskab og foreløbig procesplan for revitalisering torvehandlen). Samtidig godkendte Økonomiudvalget Næstved Cityforenings aktivitets- og budgetplan for 2024.

I forlængelse af partnerskabsaftalen og for at styrke handelslivet i bymidten foreslår administrationen, at den indre del af Axeltorv nedlægges som offentlig vejareal. Dermed vil ansvaret for torvehandlen på Axeltorv kunne overdrages til Cityforeningen.

Offentlig høring

Den påtænkte beslutning om nedlæggelsen af den indre del af Axeltorv som offentligt vejareal var i offentlig høring på kommunens hjemmeside i perioden 5. januar til 6. marts 2024. Administrationen modtog ikke nogen høringssvar. Dermed kan der nu træffes endelig afgørelse om nedlæggelsen.

Efter at afgørelsen om nedlæggelsen er truffet, vil arealet blive berigtiget i tingbogen, og kommunen kan råde frit over det som en kommunal ejendom. Dermed vil ansvaret for torvehandlen på Axeltorv kunne overdrages til Cityforeningen.

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Axeltorv

Bilag 2 Principskitse 1 Axeltorv

Bilag 3 Byrådssag den 19. december 2023

Bilag 4 Partnerskabsaftale mellem Næstved Cityforening og Næstved Kommune

Punkt 44: Beslutning om godkendelse af aktivitetskalender for musik m.v. i Næstved By ved Næstved Cityforening

24-004677

Bilag

Bilag 1 Eksempler på arrangementspladser i Næstved Bymidte

Bilag 2 Ansøgning Musik i City 2024

Bilag 3 Arrangementskalender 2024 - ansøgning

Bilag 4 Partnerskabsaftale mellem Næstved Cityforening og Næstved Kommune

44. Beslutning om godkendelse af aktivitetskalender for musik m.v. i Næstved By ved Næstved Cityforening

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.04.2024

Næstved Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til afholdelse af arrangementer i Næstved bymidte fra Næstved Cityforening. Næstved Cityforening ønsker at stå som samlet arrangør af arrangementerne på vejarealerne i Næstved bymidte, hvor det tidligere var den enkelte virksomhed som stod som arrangør.

Den fremsendte aktivitetskalender afspejler, hvad der tidligere har været afholdt. Administrationen indstiller, at arrangementskalenderen godkendes og Næstved Cityforening godkendes som ansvarlig for afholdelsen af arrangementerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at der gives tilladelse til, at Næstved Cityforening fremadrettet kan stå som arrangør af op til 20 arrangementer med væsentligt støjniveau samt 60 arrangementer med begrænset støjpåvirkning af naboerne i Næstved By - svarende til det ansøgte.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.04.2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Udmøntning af partnerskabsaftale med Cityforeningen

Økonomiudvalget godkendte den 20. februar 2023 (sag nr. 31) en partnerskabsaftale mellem Næstved Cityforening og Næstved Kommune, med henblik på at styrke det fælles arbejde med at skabe en endnu mere attraktiv og levende bymidte. I aftalen fokuseres der på en stærk Cityforening, en stærk detailhandel, en stærkere bymidte, en årlig aktivitetsplan, revitalisering af torvehandlen og gensidigt engagement og opbakning til hinanden.

Den 11. december 2023 (sag nr. 258) fik Økonomiudvalget en statusorientering på partnerskabsaftalen (aktivitetsregnskab og foreløbig procesplan for revitalisering torvehandlen). Samtidig godkendte Økonomiudvalget Næstved Cityforenings aktivitets- og budgetplan for 2024.

I forlængelse af partnerskabsaftalen og for at styrke handelslivet i bymidten har Cityforeningen ansøgt om at afholde en række arrangementer, som er beskrevet i en aktivitetskalender.

Tradition for arrangementer i bymidten

Der er tradition for musik i Næstved By hen over sommeren. Tidligere har det været den enkelte handelsdrivende, som har stået for myndigtilladelser for afvikling af arrangementer, selv om det har været en større gruppe handelsdrivende, der har nydt godt af gæsterne og turisterne, der er kommet til arrangementerne.

De enkelte arrangementer har som udgangspunkt foregået i umiddelbar tilknytning til udeserveringen/beværtningen,

som stod for arrangementet. Tilladelserne har som udgangspunkt været meddelt af Park & Vej, der står som udlejer af arealerne.

Forhold til Miljøbeskyttelsesloven

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven skal enhver virksomhed/beværtning sikre, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overholdt. En erhvervsdrivende kan søge om tilladelse til enkeltstående arrangementer – indtil 5 gange om året, hvor myndigheden ikke behøver at kræve Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdt.

Byrådet kan imidlertid – ud fra en konkret vurdering – beslutte at give en forening eller en interesseorganisation med et alment formål, og som ikke direkte driver en forretning, tilladelse til at afholde mere end de 5 arrangementer om året.

Ansøgning fra Næstved Cityforening

Næstved Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til en række arrangementer i Næstved bymidte fra Næstved Cityforening (bilag 2 og 3). Arrangementskalenderen afspejler nogenlunde det antal arrangementer, som der de seneste år har været meddelt tilladelse til i Næstved bymidte.

Den ansøgte musikkalender indeholder Musik på Torvet - 17 fredage kl. 16-21 og Musik på Torvet – 19 lørdage (som begge afholdes på Axeltorv), samt en række andre arrangementer hhv. på Axeltorv og på andre pladser i Næstved bymidte. Musik på Torvet om fredagen har et væsentligt støjniveau for beboerne omkring Axeltorv, da musikken er elektrisk forstærket. De øvrige arrangementer vurderes at give en begrænset støjpåvirkning af naboerne. 2 eller flere arrangementer på samme dag i musikkalenderen er placeret, så de er støjmæssigt uafhængige af hinanden og dermed ikke til gene for de samme naboer.

Eksempler på typiske arrangementspladser fremgår af bilag 1. Udvalget skal være opmærksom på, at der er andre aktører i Næstved bymidte. Den væsentligste er Grønnegade Kasserne - Kulturcenter, og derudover kan virksomheder fortsat, på eget areal, have indtil 5 arrangementer, hvor Næstved Kommune ikke kræver Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdt. Denne mulighed udnyttes i meget begrænset omfang i dag, og det vurderes ikke, at omfanget med denne beslutning vil blive ændret.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at Næstved Cityforening lever op til kravet om at være en forening med et alment formål. Af deres hjemmeside fremgår bl.a. følgende:

Foreningens formål

1. styrke og udvikle Næstved City som en attraktiv handels- og servicedestination på Sjælland
2. skabe en levende bymidte, der rummer oplevelser og events året rundt.

Næstved Cityforening vil som arrangør varetage den fremadrettede tildeling af arrangementer og eventuelle indledende kontakt med naboer eller andre, som har bemærkninger til afholdelsen af arrangementerne. Næstved Kommune vil fortsat være myndighed, hvis et arrangement medfører egentlige klager.

Administrationen vurderer, at det ansøgte antal arrangementer afspejler et rimeligt antal arrangementer for en by som Næstved. Der vil være beboere - særligt omkring Axeltorv - som vil føle sig generet af støjen, men administrationen vurderer ikke, at der er tale om en større støjbelastning, end hvad der har været tradition for i Næstved bymidte. Belastningen vurderes heller ikke markant større end hvad der tillades i sammenlignelige byer.

Der vil samtidig kunne afholdes ikke-støjende arrangementer som eksempelvis skøjtebane på Axeltorv.

Cityforeningen skal koordinere afholdelse af arrangementer med administrationen (Trafik og Park og Vej).

Vilkår i tilladelsen

Væsentlige ændringer i aktivitetskalenderen vil kræve Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tilladelse.

Næstved Cityforening kan afholde andre arrangementer end de ansøgte, men antallet på hhv. 20 arrangementer med væsentligt støjniveau samt 60 arrangementer med begrænset støjpåvirkning af naboerne i Næstved bymidte kan ikke

overskrides. 2 eller flere arrangementer på samme dag skal placeres så de er støjmæssigt uafhængige af hinanden – de må ikke kunne være til gene for de samme naboer.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Eksempler på arrangementspladser i Næstved Bymidte

Bilag 2 Ansøgning Musik i City 2024

Bilag 3 Arrangementskalender 2024 - ansøgning

Bilag 4 Partnerskabsaftale mellem Næstved Cityforening og Næstved Kommune

Punkt 45: Beslutning om principgodkendelse af udarbejdelse af forslag til lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

24-009694

Bilag

Bilag 1 Anmodning

Bilag 2 Områdekort

Bilag 3 Lokalplanlisten Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 15. april 2024

45. Beslutning om principgodkendelse af udarbejdelse af forslag til lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.04.2024

Næstved Kommune har modtaget anmodning om principgodkendelse af en lokalplan, der skal skabe mulighed for at udvide virksomheden Syntegons eksisterende faciliteter med opførelse af ny bebyggelse til produktion, lager og kontorfaciliteter.

Den gældende lokalplan 2.B.4/2.E.2 rummer ikke mulighed for virksomhedens ønskede udvidelse i forhold til placering og størrelse af nye bygninger og ønskes aflyses i forbindelse med vedtagelse af en ny lokalplan.

Da anmodningen om ny lokalplan stemmer overens med kommuneplanen, er Næstved Kommune forpligtet til at udarbejde et forslag til lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. principgodkender udarbejdelse af forslag til Lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved.
2. godkender, at forslag til lokalplanen prioriteres som en 1'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.
3. godkender, at administrationen afholder et nabomøde på virksomhedens adresse før igangsættelse af planlægningen

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.04.2024

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Ad 3: Godkendt

Sagsfremstilling

Virksomheden Syntegon, Elmevej 9 i Sandved har siden 1967 ligget på nuværende placering og ønsker at fastholde og udvikle virksomheden her. Den eksisterende produktionshal, som blev opført i 2012, kan ikke længere rumme virksomhedens kapacitetsbehov.

Restarealerne og placeringen byggefelter i den nuværende lokalplan 2.B4 / 2.E.2 opfylder ikke virksomhedens fremtidige behov i forhold til bygningsudvidelse og bygningernes placering i området.

Formålet med en ny lokalplan er at sikre mulighed for ny bebyggelse til produktion, lager og kontorfaciliteter. En ny lokalplan med fastsættelse af nye byggefelter vil give mulighed for en mere hensigtsmæssig disponering af området med henblik på at reducere eventuelle miljøgener i forhold til det omkringliggende naboområde. Samtidig vil forhold vedr. trafik og adgangsvej blive vurderet i forbindelse med planlægningen.

I forhold til den visuelle påvirkning af omgivelserne vil der i planlægningen blive stillet krav om afskærmende foranstaltninger i forhold til naboer og mod det åbne land mod øst.

Område

Området, som har et areal på 39.272 m², består af de eksisterende produktions- og lagerbygninger, parkeringsarealer, vejudlæg og friarealer. Mod nordvest omgives virksomheden af et blandet bolig- og erhvervsområde, mod nord og sydvest af boligområder og mod syd og øst af landbrugsarealer.

Vejadgang for varetransporter foregår fra Langgade i den nordlige del af området og adgang til personaleparkering foregår fra Elmevej i områdets sydlige del.

Umiddelbart øst for virksomheden ligger en sti, som løber fra Korsvej til Elmevej og videre langs landevejen til Grønbroskolen.

Særligt fokus i den videre planlægning

Udarbejdelse af forslaget til lokalplanen vil især fokusere på at:

- fastlægge byggefeltet for at skabe større afstand til det omkringliggende boligområde
- sikre en hensigtsmæssig vejadgang
- stille krav til afskærmende foranstaltninger i forhold til at reducere påvirkninger af omgivelser

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af følgende eksisterende plangrundlag:

- Kommuneplanramme til erhverv 5.3.E2
- Lokalplan 2.B.4 / 2.E.2

Projektet stemmer overens med kommuneplanrammen.

Ændring af plangrundlag

Gældende lokalplan 2.B.4 / 2.E.2 skal aflyses i forbindelse med vedtagelse af ny lokalplan, som vil omfattet et større område, der udnytter hele kommuneplanrammen.

Den videre proces

Hvis punkt 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes et forslag til Lokalplan 160 af administrationen. Når forslaget til lokalplanen er udarbejdet, forelægges det Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Inddragelse

I forbindelse med igangsættelse af lokalplanarbejdet har virksomheden foreslået administrationen, at der afholdes et "nabomøde" for områdets naboer, hvor virksomheden får mulighed for at informere om projektet.

Mødet arrangeres i samarbejde mellem virksomheden og Næstved Kommune og vil blive afholdt på virksomhedens adresse inden lokalplanarbejdet igangsættes.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar, 2023.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anmodning

Bilag 2 Områdekort

Punkt 46: Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 154 og Kommuneplantillæg nr. 24 for Vesterhave Vingaard

01.02.05-P16-1-23S

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard

Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 Vesterhave Vingaard

Bilag 3 Hvidbog Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard

Bilag 4 Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 13-11-2023 sag 119 Principgodkendelse Vesterhave Vingaard

Bilag 5 Kort over området

Bilag 6 Lokalplanlisten Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 15. april 2024

46. Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 154 og Kommuneplantillæg nr. 24 for Vesterhave Vingaard

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.04.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 22.04.2024

Byrådet (godkender), 30.04.2024

På baggrund af planklagenævnets afgørelse om, at forholdene på Vesterhave Vingaard har et omfang der skal lokalplanlægges for, har administrationen i Næstved Kommune udarbejdet et forslag til en lokalplan for udviklingen af Vesterhave Vingaard (bilag 1).

Lokalplanforslag 154 og forslag til kommuneplantillæg nr. 24 for Vesterhave Vingaard er nu udarbejdet.

Planforslagene kan udsendes i 8 ugers offentlig høring fra den 3. maj 2024 til den 28. juni 2024. Det foreslås, at der afholdes borgermøde den 23. maj 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til lokalplan 154 for Vesterhave Vingård godkendes med henblik på offentlig høring.
2. planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden 3. maj til 28. juni 2024.
3. der holdes borgermøde om planforslagene den 23. maj 2024 kl. 16.30 i Karrebæksminde.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.04.2024

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Ad 3: Anbefales

Sagsfremstilling

Vesterhave Vingaard har gennem en årrække udviklet sig fra at være en mindre producent af vin, til i dag at have en lang række tilhørende aktiviteter på ejendommen, som f.eks. gårdbutik med mulighed for afholdelse af mindre selskaber, tennisbane, overnatning på ejendommen og i shelters, med den årlige Dansk Vindag som den største aktivitet med op til ca. 500 deltagende.

Efter en klage til planklagenævnet over den oprindelige landzonetilladelse har Planklagenævnet meddelt Næstved Kommune, at det samlede omfang af aktiviteter på Vesterhave Vingaard har nået et omfang, hvor der skal lokalplanlægges for dem.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte den 13. november 2023 (sag nr. 119) (sagen fremgår af nærværende sags bilag 4) udarbejdelse af forslag til lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard, samt udsendelse af debatoplæg, i forbindelse med det kommende kommuneplanrammetillæg nr. 24.

Der indkom 11 høringssvar, hvor af flere var identiske, som bl.a. omhandlede følgende:

- De trafikale forhold på Vesterhavevej, hvor der er en oplevelse af, at der køres hurtigt, og at der er meget trafik på en underdimensioneret vej med dårlige oversigtsforhold.
- Parkering i forbindelse med afholdelse af arrangementer på Vesterhave Vingaard, hvor der parkeres langs vej og på marker.
- Mulighederne for overnatning ønskes begrænset.
- Busser kan ikke vende ved Vesterhave Vingaard.
- Aktiviteterne er ikke forenelige med områdets karakter af naturområde.
- At Vesterhave Vingaard bidrager positivt til området ved Karrebæksminde.

En hvidbog med høringssvarene og administrationens bemærkninger til disse fremgår af bilag 3.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget præsenteres nu for forslag til lokalplan 154 og forslag til kommuneplantillæg 24 for Vesterhave Vingaard med henblik på, at udvalget godkender, at planforslagene kan sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 3. maj 2024 til den 28. juni 2024, og holder borgermøde den 23. maj 2024 kl. 16.30 i Karrebæksminde.

Området

Lokalplanområdet er beliggende vest for Karrebæksminde i landzone og er i dag en landbrugsejendom, der ligger omkranset af marker og skov med enkelte helårsboliger langs Vesterhavevej.

På ejendommen ligger et stuehus, landbrugsbygninger samt en gårdbutik, der er indrettet i en tiloversbleven landbrugsbygning.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2021-33, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 24 (bilag 2).

Lokalplanens indhold

Lokalplanen deler området i 6 delområder, delområde I, II, IIa, III, IV og V.

I delområde I giver lokalplanen mulighed for udvidelse af gårdbutik, afholdelse af vinsmagningsarrangementer med bespisning fra eget køkken, etablering af et væksthuse med mulighed for ophold.

I delområde II, giver lokalplanen mulighed for ophold samt opstilling af telte i forbindelse med afholdelse af større arrangementer.

I delområde IIa, gives der mulighed for etablering af et opholds-, og overnatningsområde med 4 shelters og en bålhytte.

Delområde III friholdes for fysiske aktiviteter i forbindelse med arrangementer, men det er muligt at bevæge sig rundt i området i forbindelse med afholdelse af disse.

I delområde IV gives der mulighed for opsætning af op til 4 mobile shelters uden for skovbyggelinjen på 50 m fra skel mod vest, som beskrevet på kortbilag 2.

I delområde V kan der anlægges en grusvej til at føre trafik til parkeringsområdet nord for bebyggelsen. Området skal friholdes for bebyggelse af nogen art.

Derudover kan hele lokalplanområdet anvendes i forbindelse med afholdelse af arrangementer, til bl.a. rundture o.a. i området.

Parkering skal ske indenfor lokalplanområdet i delområde I. Nord for gården skal indrettes en parkeringsplads til det nødvendige antal biler, og ind og udkørsel deles for at få en bedre trafikafvikling til og fra vingården, som vist på kortbilag 2.

På markarealet syd for gården, giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres en parkeringsplads til busser.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard

Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 Vesterhave Vingaard

Bilag 3 Hvidbog Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard

Bilag 4 Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 13-11-2023 sag 119 Principgodkendelse Vesterhave Vingaard

Bilag 5 Kort over området

Bilag 6 Lokalplanlisten Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 15. april 2024

Punkt 47: Beslutning om godkendelse af dispensation til et sommerhus på ejendommen Lungsbæk 10 i Karrebæksminde

24-001499

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Ansøgning om dispensation

Bilag 3 Projekt før og efter forhøjet sokkel

Bilag 4 Billeder af grunden

Bilag 5 Høringssvar

Bilag 6 Skyggestudier

47. Beslutning om godkendelse af dispensation til et sommerhus på ejendommen Lungsbæk 10 i Karrebæksminde

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.04.2024

På vegne af ejendommens ejer ansøger et byggefirma om dispensation fra lokalplanen for området til at opføre et sommerhus på ejendommen Lungsbæk 10 i Karrebæksminde med en større højde, end lokalplanen fastsætter. Desuden ansøges der om dispensation til mindre terrænregulering.

Ansøgningen begrundes i behovet for en forhøjelse af sokkelhøjden på sommerhuset for at sikre det mod oversvømmelser. Idet der er modtaget væsentlige indsigelser, og sagen har en principiel karakter, skal udvalget tage stilling til dispensationsansøgningen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget træffer beslutning, om der skal meddeles dispensation fra lokalplan 063 til en bygningshøjde på 3,7 meter (som følge af forhøjelse af sokkelhøjden med 20 cm) med begrundelse i klimasikring. Samt om der skal meddeles dispensation til mindre terrænregulering af den nordlige lavtliggende del af grunden til samme niveau som nabogrundene Lungsbæk 8 og 12.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.04.2024

Anders Gjesing gjorde selv opmærksom på, sin habilitet i relation til sag 47, da han er nær ven af en høringsberettiget. Udvalget fandt ikke at Anders Gjesing var inhabil i behandling af sagen.

Udvalget er ikke sindet at give dispensation fra lokalplan 063 til en bygningshøjde på 3,7 meter. Sokkelhøjden må dog gerne forhøjes med 20 cm.

Der godkendes dispensation til mindre terrænregulering som ansøgt.

Sagsfremstilling

Ansøgning

På vegne af ejere af ejendommen Lungsbæk 10 i Karrebæksminde har byggefirmaet EBK Huse A/S tilsendt en fornyet ansøgning om dispensation fra lokalplan 063 for sommerhusområderne Enø Strand, Lungshave, Højboparken og Lundegården. Der ansøges om dispensation til at opføre et sommerhus med en højde, der er 20 cm højere end den maksimale højde på 3,5 meter, som lokalplanen tillader. Begrundelsen herfor er, at den sydvendte del af sommerhuset delvis ligger i en lavning og ikke er tilstrækkeligt sikret mod oversvømmelser. I januar 2024 er den sydlige del af grunden blevet oversvømmet grundet meget nedbør. Udfordringen med oversvømmelsen foreslås løst ved forøgelse af soklens højde med 20 cm og opfyldningen af lavningen. Ansøgningen (bilag 2) er vedlagt billeder af grunden (bilag 4) på oversvømmelsestidspunktet.

Administrationen har i efteråret 2023, før oversvømmelsen fandt sted, meddelt afslag på dispensation til en bygningshøjde på 3,7 meter og har meddelt en byggetilladelse til et sommerhus med en højde på 3,5 meter. Ifølge byggetilladelsen ligger sommerhusets sokkel i kote 1.07 DVR90. Sokkelkoten er lavere end naboernes i nr. 8 og 12 der

ligger i henholdsvis kote 1.33 og 1.29. Hvis soklen ikke forøges, vil sommerhuset blive mere udsat for oversvømmelse end nabosommerhusene. Desuden er der forskel i terrænuformningen, idet lavningen på Lungsbæk 10 har en større udstrækning end på naboejendommene.

Byggeriet blev allerede påbegyndt i 2023 og fundamenterne er støbt, men arbejderne måtte standses grundet oversvømmelsen. Firmaet oplyser, at de ikke kan tilpasse projektet, idet sommerhuselementerne allerede er præfabrikeret og blot afventer montering på grunden. Justering af projektet, hvor sokkelhøjden forøges med 20 cm uden forøgelse af sommerhusets højde vil kræve større tilpasning af de allerede fremstillede bygningselementer, og vil medføre forøgede udgifter for ejendommens ejere.

Området og terræn

Området er meget tæt bebygget, idet sommerhusene ligger på små og smalle grunde, flere med en bredde på under 10 meter. Generelt består bebyggelsen af mindre sommerhuse med en lav højde på under 3,5 meter. Begrænsning af bebyggelsens højde har derfor en væsentlig betydning for kvaliteten af den enkelte sommerhusgrund og for områdets identitet.

Den sydvendte sommerhushusrække med Lungsbæk 10 ligger på et terræn, der skråner jævnt mod kysten i sydvest. Mod Lungsbæk mod nordøst ligger terrænet omkring kote 1, mens der mod sydvest langs grundendens sydgående skel strækker sig en lavning, der ligger i kote 0,75. Lavningen er smal langs de øvrige grunde, men fylder ca. halvdelen af grunden på ejendommen Lungsbæk 10.

Plangrundlag

For området gælder en nyere [Lokalplan 063](#) for sommerhusområderne Enø Strand, Lungshave, Højboparken og Lundegården. Ejendommen Lungsbæk 10 ligger i planens delområde II Lungshave. Forøgelse af højden på bebyggelse på smalle grunde, der er placeret nærmere naboskel end 2,5 meter, kræver dispensation fra § 7.2.9., der fastsætter den maksimale højde til 3,5 meter. Den forholdsvis beskedne højde er fastsat i lokalplanen med henblik på begrænsning af bebyggelsens tæthed og forebyggelse af væsentlige skyggegener.

Desuden kræver terrænregulering dispensation fra lokalplanens §10.1, idet der kun kan tillades mindre terrænreguleringer efter en forudgående tilladelse fra Næstved Kommune.

Andre sager i området

Der er i 2019 meddelt afslag på ansøgning om dispensation til overskridelse af den tilladte bygningshøjde med 20 cm til naboejendommen Lungsbæk 12. Ansøgningen var dog ikke begrundet i ønsket om klimasikring.

Nabohøring

Dispensationsansøgningen har været i nabohøring i 2 uger. I forbindelse med høringen er der i alt indkommet 4 høringssvar. Modtagne høringssvar fremgår af bilag 5.

Naboerne fra Lungsbæk 12 oplyser, at højt grundvand og regnvand altid har været et tilbagevendende problem for grundene på sydvestlige side af Lungsbæk, men har dog aldrig ført til vandindtrængningen i husene på Lungsbæk. Ejerne af ejendommen gør indsigelse mod dispensation til forøget højde på sommerhuset på ejendommen Lungsbæk 10, idet den forøgede bygningshøjde i samspil med den "uheldige" placering på grunden, forholdsvis langt mod sydvest og blot 1 meter fra naboskel, vil yderligere begrænse lysindfaldet i deres bolig, terrasse og have.

Naboen fra nr. 14 tilkendegiver, at lokalplanen bør overholdes eller laves om, så alle får mulighed for højere bebyggelse. Det foreslås, at projektet justeres, så sokkelhøjden forøges, men den samlede bygningshøjde overholdes.

Genboerne fra nr. 17 har intet imod forhøjelse af bygningens højde, men er generelt bekymret for at der gives dispensationer i området med stramme restriktioner.

Genboen fra nr. 15 mener, at det er yderst fornuftigt at hæve soklen af hensyn til risikoen for oversvømmelse.

Klimatilpasning

Vådområdet Strømmene, der ligger øst for Lungsbæk afvandes med en pumpe ved Enø Kystvej. I afvandingssystemet i området indgår flere dræn, herunder et dræn i Lungsbæk. Hverken pumpeløsningen eller dræn er effektive nok til at imødekomme de aktuelle behov, så de lavt beliggende dele af sommerhusgrundene syd for Lungsbæk oversvømmes.

Administrationens vurdering

Hvis sikring af sommerhuset mod voldsom nedbør og oversvømmelser vejer tungest, anbefales der dispensation fra lokalplanen til en bygningshøjde på 3,7 meter.

Det vurderes at sommerhuset på ejendommen Lungsbæk 10 ikke vil blive sikret mod oversvømmelser i forbindelse med klimahændelser svarende til den fra januar 2024, hvis sokkelkoten/gulvkoten ikke forhøjes.

På baggrund af skyggediagrammer fra EBK Huse A/S, der har tegnet et byggeprojekt på ejendommen Lungsbæk 10, vurderes det, at forøgelse af sommerhusets højde med 20 cm vil om eftermiddagen i sommerperioden (juni kl. 18) medføre en mindre forøgelse af skygger på naboejendommen Lungsbæk 12. Se vedlagte skyggediagrammer (bilag 6)

En eventuel tilpasning af elementerne vurderes at forringe den arkitektoniske udformning af sommerhuset på Lungsbæk 10.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at det vil være muligt at give en dispensation med begrundelse i klimasikring. Vurderingen bygger på forholdene i den konkrete sag. Hvis der fremadrettet modtages lignende ansøgninger, vil de ligeledes blive vurderet ud fra de konkrete forhold.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Ansøgning om dispensation

Bilag 3 Projekt før og efter forhøjet sokkel

Bilag 4 Billeder af grunden

Bilag 5 Høringssvar

Bilag 6 Skyggestudier

Punkt 48: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 15. april 2024

48. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.04.2024

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.04.2024

Godkendt med den ændring at LP 158 ændres fra prioritering 1 til prioritering 2.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til principgodkendelse på dette møde:

- Lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

Forslag til godkendelse med henblik på offentlig høring på dette møde:

- Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard

Forslag til ændring af prioritering af igangværende lokalplan:

- LP 158 Almene boliger ved Vestre Kærvej i Lov ændres fra prioritering 1 til prioritering 3, så der kan frigives ressourcer til arbejdet med Lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved.

Oversigt

Der er inden dagens møde principgodkendt 26 lokalplaner, heraf

- 10 planer med prioritering 1,
- 12 planer har prioritering 2 og
- 4 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 22 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Rækkefølgen af lokalplanerne inden for de enkelte prioriteringskategorier er opdateret, så lokalplanerne nu fremgår efter en administrativt prioriteret rækkefølge. Rækkefølgen er i princippet kun vigtig for prioritet 4, da der arbejdes med prioritet 1 og 2 uafhængig af deres indbyrdes placering.

Rækkefølgen er vejledende og afhængig af hvor lang tid projektet har ligget på ventelisten, om projektet er i overensstemmelse med en eventuel kommuneplanramme, om det er et projekt med mange boliger/væsentligt erhverv eller VE-anlæg.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 15. april 2024

Punkt 49: Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. marts 2024

24-009127

Bilag

Bilag 1 Drift Trafik og Grønne områder

Bilag 2 Anlæg Trafik og grønne områder

49. Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. marts 2024

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler/godkender), 15.04.2024

Administrationen har udarbejdet årets første budgetkontrol. Administrationen forventer at udvalgets regnskab ender med et underskud på 7,8 mio. kr. på udvalgets fagområde samt at udvalgets virksomhed forventer at overholde budgettet.

Udvalget skal beslutte forslag til kompenserende besparelser.

I denne budgetkontrol skal udvalget desuden tage stilling til administrationens forslag om at flytte budget mellem Vejvedligeholdelse og Kollektiv Trafik med 3,6 mio. kr.

På anlæg giver budgetkontrollen anledning til ændring af rådighedsbeløbet afsat til projekt Cykelsikkerhed og cykelstier med 2,5 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. godkender flytning af budget på 3,6 mio. kr. i 2024 fra Vejvedligeholdelse til Kollektiv Trafik
2. anbefaler at den foreslåede ændring af rådighedsbeløb vedr. projekt Cykelsikkerhed og cykelstier på 2,5 mio. kr. godkendes anvendt til dækning af merforbrug for Kollektiv trafik jf. sagsfremstillingen,
3. godkender udvalgets budgetkontrol.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.04.2024

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergsen (V).

Ad 1: Ikke godkendt. Udvalget er sindet at behandle den nuværende manko ved næste budgetkontrol.

Ad 2: Anbefales

Ad 3: Godkendt

Sagsfremstilling

Budgetkontrollen er udarbejdet med udgangspunkt i at byrådet godkender de indstillede drifts- og virksomhedsoverførsler på møde 2. april 2024

Hvordan er udvalgets budget fordelt og hvad må udvalget flytte rundt på

Udvalgets budget er opdelt på virksomheder og fagområder. Budgetfordelingen er besluttet af udvalget sidste år, da budgettet blev behandlet. Ændring af budgetfordelingen imellem virksomheder og fagområder, kræver en udvalgsbeslutning. Som udgangspunkt må virksomhedens budget ikke ændres i løbet af året, men i tilfælde af økonomiske vanskeligheder må udvalget gerne ændre i virksomhedernes budget.

Drift- Forventet underskud på 7,861 mio. kr. på fagområdet

I nedenstående tabel ses det forventede regnskab på udvalgets politikområde. Beskrivelsen af området ses lige efter tabellen.

I 1.000 kr.	Opr. budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ¹⁾
Trafik og grønne områder	80.640	80.368	88.229	-7.861
Udvalget i alt	80.640	80.368	88.229	-7.861

Anm . 1) - = underskud / + = overskud

Politikområde "Trafik og grønne områder"

Der forventes en overskridelse på 7,861 mio. kr. for fagområdet.

Den samlede forventede overskridelse skyldes primært Kollektiv Trafik, som forventer et samlet underskud på 6,15 mio. kr. Af overskridelsen på 6,15 mio. kr. er 5,66 mio. kr. efterreguleringen for regnskabsåret 2023.

Movia har opgjort regnskabet for 2023, som resulterer i en efterregulering for kommunerne. Efterreguleringen skyldes primært at det forventede passagerantal indregnet i budgettet for 2023, og dermed indtægtsniveauet, har været for højt i forhold til de realiserede indtægter. Det betyder at tilskudsdekningen for kommunen stiger.

Ved udvalgets behandling af trafikbestilling for 2024 gjorde administrationen opmærksom på, at der kunne forventes en efterregulering for 2023 på 6 mio. kr. Der blev fra administrationens side anvist forslag til, hvorledes at det forventede underskud for 2023 kunne finansieres ved en række ændringer i Trafikbestillingen for 2024. Udvalget valgte ikke at gå med administrationens forslag.

Movia har nu opgjort 2023 og efterreguleringen blev på 5,6 mio. kr. Da de opsparede midler til dækning af efterregulering blev anvendt til betaling af efterreguleringen for regnskabsår 2022, er der ikke i budgettet finansiering til efterreguleringen for regnskabsår 2023.

I henhold til de økonomiske styringsregler, så skal der indenfor udvalget findes kompenserende besparelse således at udvalget kan overholde sit budget. Der skal derfor findes kompenserende besparelser for den forventede overskridelse på Kollektiv Trafik, således at området over en kort årrække balancerer.

Administrationen forslår derfor at underskuddet i 2024 finansieres ved at anlægsrammen afsat til Cykelsikkerhed og cykelstier sænkes fra 3,5 mio. kr. i 2024 til 1 mio. kr., således at 2,5 mio. kr. overføres til Kollektiv Trafik. Det resterende underskud på 3,6 mio. kr. foreslås finansieret af den afsatte drift til Vejvedligeholdelse.

Der forventes en overskridelse på det afsatte budget til Vintervedligeholdelse på 1,5 mio. kr.

Vinteren 2023/2024 har betydet at det afsatte budget til vintervedligeholdelse for 2023 er blevet brugt, inklusiv opsparede midler fra tidligere år. Der er søgt overført et underskud på 1 mio. kr. til 2024. Forventningen om en overskridelse med 1,5 mio. kr. betyder et yderligere oparbejdet underskud på 0,5 mio. kr. for regnskabsår 2024.

Vintervedligeholdelse skal ses over år. Det er derfor almindelig praksis at der i visse år vil være underskud på området som så neutraliseres i efterfølgende år hvor vinteren er mindre hård.

Anlæg - alle anlægsbevillinger forventes overholdt

Det samlede anlægsbudget udgør netto 37,9 mio. kr.

Der er gennemført budgetkontrol på alle anlægsprojekter. Budgetkontrollen kan ses i bilag Anlæg.

Udvalget virksomhed - Park og Vej. Overholdelse af budgettet.

Virksomhedens budget og forventede regnskab indgår ikke i de øvrige tal og konklusioner. Virksomhedens budget og regnskab kører som udgangspunkt i eget lukket kredsløb, hvor årets resultat overføres til næste år, hvis de holder sig inden for de tilladte 2%. Virksomheden er medtaget i sagen for at vise størrelsen af det budget, der er udlagt til udvalgets virksomhed, men også for at afrapportere hvad virksomheden forventer af årsresultat.

Tabellen kan laves pr. politikområde eller pr. virksomhed, hvis der er få virksomheder

i 1.000 kr.	Budget ¹⁾	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ²⁾
Park og Vej	62.961	62.961	0
Udvalget i alt	62.961	62.961	0

Anm 1: Korrigeret budget

Anm 2: Minus betyder underskud og plus betyder overskud

Økonomi

Udvalgenes budgetkontrol samles til én samlet budgetkontROLSAG til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles i ØK den 22. april 2024 og i Byrådet den 30. april 2024.

Bilag

- Bilag 1 Drift Trafik og Grønne områder
- Bilag 2 Anlæg Trafik og grønne områder

Punkt 50: Orientering om regnskab 2023

24-004494

Bilag

Anlægsoversigt PTLU

50. Orientering om regnskab 2023

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 15.04.2024

Regnskabet fremlægges for udvalget som opfølgning på budgettet.

Regnskabsresultat for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget viser et underskud på fagområderne på 260.343 kr. og et overskud på virksomheden på 15.219 kr. I alt er der på udvalgets område et underskud på 245.125 kr., hvoraf de 256.773 kr. er søgt overført til 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager regnskabet til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.04.2024

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergsen (V), Tommy Lindegaard (Ø) og Hanne Sørensen (A).

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Regnskabet viser det samlede forbrug holdt på mod det korrigerede budget.

Regnskabsresultat for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget viser et underskud på fagområdet på 260.343 kr. og et overskud på virksomheden på 15.219 kr. I alt er der på udvalgets område et underskud på 245.125 kr. I nedenstående tabel er resultaterne vist pr. politikområde.

Regnskabsresultatet på drift

1.000 kr.	Regnskab 2023	Budget 2023	Overskud 1)	Bevilget overført til 2024
Fagområder:				
Plan og Erhverv	200	212	12	0
Trafik og Grønne områder	87.535	87.263	-272	-272
Fagområder i alt	87.735	87.475	-260	-272
Virksomheder:				
Park og Vej	60.936	60.951	15	15
Virksomheder i alt	60.936	60.951	15	15
Driftsregnskab i alt	148.671	148.426	-245	-257

Anm . 1: Positive tal = overskud, negative tal = underskud.

Kommentarer til de overførte beløb til 2024

Fagområder

På fagområder overføres underskud automatisk, mens der kan søges om overførsel af overskud. Udvalget har den 11. marts 2024 fået forlagt administrationens forslag til overførsler på fagområdet. Byrådet har den 2. april 2024 godkendt de ansøgte overførsler på i alt

Virksomheder

Reglerne for virksomheder er, at der overføres over- og underskud på op til 2 %, dog mulighed for overskud på op til 5 % på virksomheder omfattet af rammeaftale. I år har der på grund af henstilling om tilbageholdenhed været givet generel dispensation, så alle kan få overført det fulde overskud, selvom det overstiger 2 eller 5%.

På udvalgets område er der ingen virksomheder, der har underskud der er større end de tilladte 2%.

Kommentarer til regnskabet på fagområderne

Kommentarerne skal forholde sig til afvigelsen i forhold til det korrigerede budget og forklare de primære årsager til afvigelsen og skal eventuelt også forklare en afvigelse i forhold til budgetkontrollen pr. 1/9-2023, hvis der er en større afvigelse end der var medtaget i budgetkontrollen. Det kan også nævnes at en afvigelse er i overensstemmelse med forventningen ved budgetkontrollen pr. 1/9-2023.

Trafik og Grønne områder:

Trafik og Grønne områder har i 2023 et samlet nettobudget på i alt 87,5 mio. kr. Regnskabsresultatet viser et samlet underskud på 260.343 kr. i forhold til korrigeret budget. De største områder der bidrager til resultatet er vist herunder:

1.000 kr.	Regnskab 2023	Budget 2023	Overskud 1)	Bevilget overført til 2024
Vejbelysning	15.243	16.695	1.452	1.452
Vejafvandingsbidrag	1.414	2.184	770	770
Vintertjeneste	17.967	16.924	-1.043	-1.043
Afledt drift	0	484	484	484
Kollektiv trafik	52.320	50.182	-2.138	-2.138

Anm . 1: Positive tal = overskud, negative tal = underskud.

- Vejbelysning – 1,452 mio. kr. i overskud. Ved budgetkontrollen pr. 1. september var der en forventning om at området ville overholde sit budget og slutte 2023 med et forbrugsmæssigt resultat svarende til budgettet. Området har et overskud grundet mindre betaling for El og net og derudover er betalingen til Envafor's for vedligeholdelse af anlæg for de projekter der er igangsat ikke modtaget.
- Vejafvandingsbidrag – 770.000 kr. i overskud. Der modtages en regning i foråret for vejafvandingsbidrag. Det har derfor været kendt ved tidligere budgetkontroller, at området vil ende på et overskud ved regnskabet. Ved budgetkontrollen 1. september indgik overskuddet i dækningen af det forventende underskud på Kollektiv trafik.
- Vintertjeneste – 1,043 mio. kr. i underskud. Ved budgetkontrollen pr. 1. september var der en forventning om at området ville ende 2023 med et overskud på 2 mio. kr. Overskuddet på 2 mio. kr. ville være med til at dække det forventede underskud vedr. Kollektiv trafik. Det har herefter vist sig, at der kom mere vinter tidligere end forventet. Fra at have oparbejdet en bufferpulje på 4,1 mio. kr. går området ud af 2023 med et samlet underskud på 1,043 mio. kr. Området vil alene af nye arbejdstidsbestemmelser opleve et øget udgiftspres.
- Afledt drift – 484.000 kr. i overskud. Overskuddet skyldes, at den afsatte afledte drift ikke er blevet udmøntet da de dertilhørende anlægsprojekter ikke er blevet færdige i 2022. I henhold til kommunes økonomistyringsregler så skulle overskuddet ikke overføres, men grundet udfordringerne på både Kollektiv trafik samt Vintertjeneste foreslås det, at overskuddet anvendes til dækning af merforbruget.

- Kollektiv Trafik – 2,138 mio. kr. i underskud. Ved budgetkontrollen pr. 1. september blev der forventet et drift underskud for 2023 på 2,7 mio. kr. Underskuddet opstår ved en efterregning for 2022 på 7,7 mio. kr. samt et øget forbrug på flexitur. I 2024 forventes en efterregning for 2023 4,079 mio. kr. Den opsparede bufferpulje på området blev anvendt til betaling af efterreguleringen for 2022. Det betyder at der ikke er en bufferpulje til betaling af efterregulering for 2023, hvorfor det på nuværende tidspunkt må forventes at 2024 også kommer ud med underskud.

Det samlede underskud er søgt overført jf. politisk beslutning til 2024.

Kommentarer til regnskabet på virksomhederne

Park og Vej

Resultatet på virksomheden viser et overskud på 152.19 kr. som er søgt overført til 2024

Regnskabsresultatet på anlæg

Udvalget har haft et samlet anlægsbudget på 56,1 mio. kr., hvoraf 42,5 mio. kr. er brugt i 2023 og de resterende 13,6 mio. kr. er søgt overført til 2024.

Pengene er blandt andet brugt til :

- Slidlag 2023, 15 mio. kr.
- Energirenovering af vejbelysning 10,1 mio. kr.
- Tiltag i bymidten 3,8 mio. kr.
- Vejafvanding 3 mio. kr.
- Sikkerhedsskærme til stibroen 2,5 mio. kr.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Anlægsoversigt PTLU

Punkt 51: Behandling af budget for 2025 - 2028

24-010899

Bilag

Bilag 1: Budgetstrategi med tilføjelse fra ØK 19-3

Bilag 2: Anlægsbudget PTLU 1. budgetsag

Bilag 3: Serviceniveaubeskrivelse 2024 Teknik og grønne områder

51. Behandling af budget for 2025 - 2028

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (drøfter), 15.04.2024

Dette er udvalgets første behandling af budget 2025-28. Udvalget skal drøfte udvalgets budget, herunder hvordan udvalgets budgetramme kan overholdes.

Udvalget får mulighed for at genbehandle budgettet på udvalgets juni-møde.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. drøfter udvalgets budget
2. drøfter budgetudfordringer og kompenserende besparelser
3. beslutter om der skal afholdes et dialogmøde med udvalgets Område-MED udvalg

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.04.2024

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergsen (V), Tommy Lindegaard (Ø) og Hanne Sørensen (A).

Ad 1: Drøftet

Ad 2: Drøftet

Ad 3: Godkendt

Sagsfremstilling

Budgetstrategiens krav til årets budgetlægning

- Råderumsforslag og kompenserende besparelse fra sidste års budgetlægning skal være implementeret
- Budgetrammen skal overholdes pr udvalg
- Der etableres et råderum på ca. 20 mio. kr., via konkret udpegede områder. Råderummet skal bruges til et eller flere af visionens 3 ben. Beslutning om hvad råderummet skal anvendes på tages først på budgetseminaret eller i budgetforhandlingerne.

Budgetstrategien vedlægges som bilag 1.

Konkret udpegede områder til råderum

Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget bidrager til råderummet med:

- En reduktion af pris- og lønfremskrivningen på 0,2 pct., svarende til 283.000 kr.

Reduktionen af pris- og lønfremskrivningen sker på alle konti og det forudsættes, at alle kan overholde budgettet med reduceret pris- og lønfremskrivning.

Der forventes udfordring med at overholde udvalgsrammen

På baggrund af budgetkontrollen pr. 1. marts 2024 forventes der udfordringer med at overholde budgetrammen. Udfordringen i 2024 på 7,86 mio. kr. forventes ikke at fortsætte ind i 2025 i samme størrelsesorden.

Der er til budgetkontrollen fremlagt forslag til kompenserende besparelser

- at der flyttes 3,6 mio. kr. fra Vejvedligeholdelse til Kollektiv Trafik
- at der flyttes 2,5 mio. kr. fra anlægsprojekt Cykelsikkerhed og cykelstier til Kollektiv Trafik

Ved en godkendelse af administrationens indstilling i budgetkontROLSAGEN forventes der ikke udfordringer ift. Kollektiv Trafik i 2025. Den resterende udfordring i 2024 skyldes et forventet merforbrug på Vintervedligeholdelse. Vintervedligeholdelse betragtes som et "lukket" system hvor et overskud i de år hvor der har været en mild vinter skal dække de år hvor forbruget er højere grundet en tidlig eller hård vinter.

Væsentlige kompenserende besparelser skal drøftes i forligskredsen. Udvalget vurderer, om der er væsentlige forslag, der skal drøftes med forligskredsen. Udvalget skal tage initiativ til indkaldelse af forligskredsen.

Udvalget skal beslutte fordelingen af udvalgets ramme på aktiviteter

Det er udvalgets opgave, at beslutte en fordeling af udvalgets ramme, som administrationen kan arbejde efter. Fordelingen omfatter både at fordele rammen på politikområder, på fagområder og virksomheder, og på aktiviteter. Til udvalgets møde i juni fremlægges administrativt forslag til budgetfordeling, inkl. aktivitetsforudsætninger for de forskellige poster i budgetfordelingen.

Fordelingen skal være realistisk, der må fx ikke budgetteres med færre modtagere end man forventer eller med faldende antal modtagere uden en realistisk plan for nedbringelse af antal modtagere. At budgetterne er realistiske er det bedste afsæt for, at de kan overholdes.

Demografi/automatiske reguleringer

2024 er et overgangså i forhold til automatiske reguleringer, da der i løbet af 2024 skal besluttes ny økonomisk politik og økonomistyringsregler. Fordi det er et overgangså skal alle demografireguleringer fremlægges til konkret beslutning i Økonomiudvalget i juni 2024.

Anlæg

Udvalget kan ændre anlægsprojekter, dog kun indenfor udvalgets anlægsramme i det enkelte år.

Anlægsrammen og de nuværende projekter fremgår af bilag 2.

Høring

Høringssvar fra nettet, som er indtastet frem til 1. april 2024 er vedlagt i bilag 3. Høringssvar fra nettet frem til 24. maj vil blive vedlagt til næste budgetbehandling i udvalget i juni.

Medarbejdernes input indsamles via chefer, som planlægger MED-udvalgsmøder, så medarbejdernes kommentarer kan indgå i budgetlægningen.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Budgetstrategi med tilføjelse fra ØK 19-3

Bilag 2: Anlægsbudget PTLU 1. budgetsag

Bilag 3: Serviceniveaubeskrivelse 2024 Teknik og grønne områder

Punkt 52: Meddelelser til orientering

Bilag

Bilag 1 Dagsorden for dialogmøde imellem lokalråd i nord og PTLU 15.04-2024

Bilag 2 Landzonetilladelse - antennemast Holmevej 69, 4700 Næstved

52. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.04.2024

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergson (V), Tommy Lindegaard (Ø) og Hanne Sørensen (A).

1. Til orientering
2. Til orientering

Sagsfremstilling

1. Dialog med lokalråd i område Nord

Umiddelbart efter mødet gennemføres der dialog møde med områdets lokalråd. Dagsordenen er vedlagt som bilag 1.

Der planlægges desuden dialogmøder med de resterende lokalråd i løbet af 2024, med 1 yderligere dialogmøde før sommer og 2 efter sommerferien, opdelt i følgende grupper:

Lokalråd i sydøst:

- Lokalrådet for Tappernøje, Snesere og Everdrup sogne
- Lokalråd HOT (Holme-Olstrup og Toksværd)
- Fensmark Lokalråd
- Lokalråd Fladså

Lokalråd i centrum:

- Lokalrådet for Lille Næstved-området
- Fodby Lokalråd
- Karrebæksminde Lokalråd

Lokalråd i vest:

- Lokalrådet for Næstved Vestegn
- Lokalråd 4262 (Sandved-Tornemark)
- Lokalråd Vestlandet4700

2. Antennemast ved Brandelev

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets besluttede den 13. november 2023 (sag nr. 118) at foretage en delvis aflysning af lokalplan nr. 6.L9.2 Brandelev savværk – Boliger i Brandelev (2006) og herefter tillade opstilling af en antennemast. På den baggrund har Næstved Kommune den 22. februar 2024 meddelt landzonetilladelse til opstilling af en 42 meter høj gittermast til mobiltelefoni på ejendommen Holmevej 69, 4700 Næstved. Afgørelsen er ikke påklaget indenfor den 4 ugers klagefrist, og står derfor nu ved magt. Afgørelsen fremgår af bilag 2.

Bilag

Bilag 1 Dagsorden for dialogmøde imellem lokalråd i nord og PTLU 15.04-2024

Bilag 2 Landzonetilladelse - antennemast Holmevej 69, 4700 Næstved

Punkt 53: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser PTLU 15042024

53. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser PTLU 15042024