

REFERAT Teknisk Udvalg d. 04-06-2018

Mødedato Mandag d. 04. juni 2018 kl. 12:30

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om Skårebækken - lovgiggørelse og udarbejdelse af tillægsregulativ.....	4
Tredje og sidste behandling af budget 2019 - 22.....	7
Beslutning om budget for rottebekæmpelse rev. 2018 og 2019-2022 samt opkrævningspromillen i 2	11
Facadeløsninger P-huse.....	14
Beslutning om yderligere vejadgange til Østre Ringvej.....	16
Beslutning om ny vejadgang til Bredstræde Parkeringsplads.....	18
Godkendelse af prioritering af slidlagsarbejder 2018.....	19
Beslutning om begrønning af byer.....	22
Beslutning om godkendelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald.....	24
Beslutning om godkendelse af forslag til regulativ for erhvervsaffald.....	26
Beslutning om godkendelse af projektforslag om varmepumpe til udnyttelse af overskudsvarme fra	28
Sager til efterretning/orientering.....	31
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	32

Punkt 82: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-19-17

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Godkendt

Punkt 83: Beslutning om Skårebækken - lovliggørelse og udarbejdelse af tillægsregulativ

06.02.11-G01-12-17

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Der er foretaget en for vidtgående oprensning af Skårebækken i forhold til den dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3, som er givet til arbejdet. Det vurderes, at der ikke kan dispenseres yderligere, og administrationen indstiller, at der sker en fysisk lovliggørelse af forholdene. Herefter ønsker administrationen, at der iværksættes udarbejdelse af et tillægsregulativ for Skårebækken. Baggrunden herfor er, at der er uoverensstemmelse mellem de faktiske forhold i vandløbet efter en regulering i 1991 og det beskrevne i regulativet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Forholdene i Skårebækken lovliggøres fysisk, idet der ikke kan gives dispensation til den seneste uddybning af vandløbet ved oprensningen i oktober 2017
2. Udarbejdelse af tillæg til regulativ for Skårebækken herefter iværksættes.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Ad 1 og 2 godkendt.

Cathrine Riegels og Elmer Jakobsen kan ikke gå ind for beslutningen, idet de mener at aftalen som er indgået i 1991 bør overholdes.

Elmer Jakobsen benyttede sin standsningsret og begærer sagen i Byrådet.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har den 11. december 2017 besluttet at udsætte sagen til besigtigelse i foråret 2018 af det nye udvalg.

Berørte lodsejere er inviteret, og besigtigelsen finder sted kl. 12.30.

Lovliggørelse af fysiske forhold

Administrationen har foretaget 2 oprensninger i vandløbet i hhv. maj og oktober 2017. Der er givet en dispensation efter naturbeskyttelsesloven til oprensningen. Den seneste oprensning har uddybet vandløbet og medført, at vandstanden i et tilknyttet sø- og moseområde er sunket mere end de ca. 20 cm, der er dispenseret til.

Administrationen har herefter undersøgt, om det er muligt at opnå retlig lovliggørelse, dvs. at der gives dispensation til den nuværende tilstand. Vurderingen er, at der ikke kan gives dispensation til yderligere uddybning af Skårebækken end den allerede meddelte dispensation.

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender, at den nuværende ulovlige tilstand lovliggøres fysisk ved, at der fyldes materiale tilbage i vandløbet til niveauet efter første oprensning. Det vil svare til den 20 cm's vandstandssænkning i sø- og moseområdet, der blev dispenseret til.

Et udkast til afslag på yderligere uddybning af vandløbet har været i høring, jf. bilag 1.

Udarbejdelse af tillægsregulativ

Administrationen ønsker, at udvalget godkender, at der udarbejdes et tillægsregulativ for den oven for omhandlede strækning af Skårebækken. Baggrunden herfor er, at der er uoverensstemmelse mellem de faktiske forhold i vandløbet og det beskrevne i vandløbets regulativ. En del af indholdet i et tillægsregulativ vil være fastlæggelse af en bundkote, som følger kravene i den meddelte §3-dispensation.

Der udarbejdes et forslag til tillægsregulativ, som, efter godkendelse i Teknisk Udvalg, sendes i 8 ugers offentlig høring. Efter behandling af eventuelle høringssvar sendes det endelige forslag til politisk godkendelse. Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Uoverensstemmelsen mellem de faktiske forhold og regulativet

Ved en gennemgang af sagsdokumenter fra Holmegaard Kommune er det konstateret, at der tilbage i 1991 blev gennemført en regulering af den oven for omhandlede strækning af Skårebækken. Reguleringen foregik ved, at den dengang rørlagte strækning blev åbnet, efter at rørene var brudt sammen. Det fremgår, at bundkoten i den forbindelse blev hævet og dermed også søens vandspejl, men ikke præcis til hvilken kote. Holmegaard Kommune anmodede om erstatningskrav, som efterfølgende blev udbetalt til en enkelt lodsejer.

Holmegaard Kommune reviderede ikke regulativet efter den udførte regulering, og derfor er der i dag uoverensstemmelse mellem de faktiske forhold i vandløbet og det beskrevne i regulativet.

Administrationen vurderer på baggrund af sagsforløbet, at vandløbets faktiske forløb er lovligt, selvom der ikke er en formel og endelig afgørelse på reguleringen. Udbetaling af erstatning understøtter dette.

Det har været praksis i en del kommuner at undlade en endelig afgørelse, når der var enighed om en løsning og vilkår, og ingen derfor ønskede en klageadgang.

De omkringboende lodsejere har tilsyneladende også indrettet sig i tillid til forholdene, for der har i de forløbne ca. 25 år ikke været forespørgsler omkring lovligheden af vandløbets faktiske tilstand, som jo visuelt fremstår tydeligt anderledes, end beskrevet i regulativet.

Bestemmelser i vandløbsloven

Vedligehold af offentlige vandløb påhviler kommunen. Der vedligeholdes efter bestemmelserne i regulativet, som skal udarbejdes for alle offentlige vandløb. Vedligehold består typisk af grødeskæring og oprensning af aflejret materiale. Sædvanlig vedligehold kræver ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. I tilfælde, hvor der igennem længere tid ikke er foretaget vedligeholdelse, kan en genoptagelse af hidtidig vedligeholdelsespraksis kræve en § 3-dispensation, hvis det ændrer tilstanden af beskyttet natur.

Regulering er ændring af et vandløbs såkaldte skikkelse herunder vandløbets forløb, bredde, bundkote og skråningsanlæg. En regulering kræver en tilladelse efter vandløbsloven. Regulering er også, hvis der afgraves mere end aflejret materiale ved en oprensning.

Efter reguleringen i 1991 har der indfundet sig en ny tilstand i både Skårebækken og sø- og moseområdet. Af den grund, og fordi der tilsyneladende gennem lang tid ikke er foretaget oprensning af vandløbet, er der søgt en § 3-dispensation til oprensningen foretaget i 2017.

Høringer

Udkast til afslag på yderligere uddybning af vandløbet har været i høring fra den 4. maj 2018 til den 17. maj 2018. Høringssvar og høringsnotat med administrationens bemærkninger hertil fremgår af bilag 2-4.

Juridisk vurdering

Sagen har dels været behandlet af NIRAS og været forelagt advokat Mads Kobberø, Codex Advokater, jf. bilag 5. Det fremgår af notatet fra den 31. maj 2018, at advokat Mads Kobberø er "grundlæggende helt enig i indstillingens juridiske dele". Derudover noterer han, at han finder det mest sandsynligt, at den indstillede afgørelse vil blive stadfæstet ved en eventuel klagesag.

Lovgrundlag

Vandløbsloven

Naturbeskyttelsesloven

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Supplerende bemærkninger

Sagen om vedligehold af Skårebækken har været politisk behandlet flere gange i 2017. Der henvises til sag nr. 125 den 29. maj 2017, nr. 157 den 26. juni 2017, nr. 227 den 30. oktober 2017 og nr. 265 den 11. december 2017.

Bilag

Bilag 1: Udkast til afslag på yderligere uddybning af Skårebækken

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Høringssvar fra Christoffer Steffen Hansen

Bilag 4: Bemærkninger til høringssvar

Bilag 5: Notat fra Codex Advokater

Tidslinje-oversigt

Punkt 84: Tredje og sidste behandling af budget 2019 - 22

00.30.10-S00-2-18

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Udvalget skal træffe beslutning om, hvilke udvidelsesforslag samt reduktionsforslag til dækning af budgetproblemer, som skal fremsendes til Byrådets budgetseminar i august. Udvalget har samlede budgetudfordringer på driftsbudgettet på 6,2 mio. kr. i 2019 og på 1,4 mio. kr. fra 2020 og frem.

Derudover skal udvalget prioritere de fremlagte anlægsforslag og behandle forslag til takster.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at udvidelsesforslag godkendes - dækning af merudgifter som følge af regeringens aftale om P-afgifter - bilag 2,
2. at forslag til omprioritering af driftsbudgettet godkendes - bilag 3,
3. at udvalget prioriterer anlægsforslagene - bilag 4 - 5, og
4. at forslag til takster godkendes, herunder at taksten for betalt parkering forhøjes fra 8 kr. pr. time til 10 kr. pr. time - bilag 6.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Ad 1:

Såfremt lovforslag vedrørende P-aftalen vedtages i sin nuværende form og dette resulterer i en bloktilskudsreduktion fra 2020 afleveres rammen på 1,4 mio. kr. til Økonomiudvalget til dækning af reduktionen, mens beløbet i 2019 ønskes anvendt til delvis finansiering af merudgift for 2018 vedrørende kollektiv trafik.

Ad 2

Godkendes. Såfremt lovforslag vedr. P-aftalen vedtages som nævnt i pkt. 1 nedsættes reduktionsforslaget vedr. kollektiv trafik - regnskab 2018 med 1,4 mio. kr., idet reduktionen vedr. vejbelysning nedsættes med 700.000 kr. og der tilbageføres 700.000 kr. til Park og Vej i 2018 (1% besparelse)

Ad 3:

Projekt 17.9, 17.10, 17.12, 17.14 og 17.15 på bilag 4 udskydes som foreslået af administrationen.

Projekt 15.7 (Grøn plan) ændres til 2.000 de næste 5 år.

Direktøren udarbejder i samarbejde med formanden et forslag til prioritering af projekterne til de kommende budgetforhandlinger.

Ad 4:

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kravene til udvalgenes budgetbehandling er beskrevet i budgetstrategien og i udvalgets første budgetsag.

Kort fortalt er kravene til udvalgene:

- Budgetproblemer skal beskrives
- Der skal beskrives muligheder for løsning af budgetproblemerne uden tilførsel af yderligere midler
- Der kan fremsættes ønsker til udvidelser på op til 1% af udvalgsrammen. Udvidelsesønsker kan fremsættes til løsning af budgetproblemer, til investeringsforslag med henblik på fremtidige driftsbesparelser eller til deciderede driftsudvidelser.
- Der kan fremsættes anlægsforslag
- Udarbejde takstforslag

Til denne tredje og sidste behandling af budgettet i udvalget fremlægges følgende:

- Udvalgets budgetramme - der er sket en mindre ændring siden behandlingen i mødet den 7/5-2018.
- Forslag til budgetudvidelse på 1,4 mio. kr. til dækning af merudgifter som følge af ny aftale mellem Dansk Folkeparti og regeringen, som medfører en højere afregning til staten for indtægter fra betalt parkering, lejeindtægter vedrørende parkeringspladser og opkrævning af P-afgifter.
- Forslag til reduktioner til dækning af budgetproblem vedrørende kollektiv trafik. Regnskabet for 2018 forventes at medføre merudgifter på 4,8 mio. kr. som følge af lavere indtægter.
- Anlægsblokskemaer, som skal prioriteres. Udvalget godkendte i sidste møde, hvilke anlægsprojekter der skulle arbejdes videre med. Til dette møde er hvert enkelt projekt blevet beskrevet i særskilte skemaer. På grundlag af disse skemaer skal udvalget foretage en prioritering, som skal fremsendes til behandling på Byrådets budgetseminar i august.
- Forslag til forhøjelse af taksten for betalt parkering fra 8 kr. pr. time til 10 kr. pr. time.
- Desuden vedlægges i videst muligt omfang nøgletal for budget 2018.

Budgetramme

Udvalgets budgetramme fremgår af bilag 1.

Forslag til budgetudvidelse

Der kan fremsættes ønsker til udvidelser på op til 1% af udvalgsrammen. På grundlag af bilag 1 kan udvidelsesrammen opgøres til følgende beløb:

2019 = 1.475.000 kr.

2020 = 1.409.000 kr.

2021 = 1.396.000 kr.

2022 = 1.396.000 kr.

P-aftalen mellem Dansk Folkeparti og regeringen medfører øgede udgifter for Næstved Kommune. Den nye aftale tvinger kommuner til at aflevere 70% af alle parkeringsindtægter til staten. De resterende 30% får kommunerne lov til at beholde til de løn- og administrationsudgifter, der er forbundet med parkeringsområdet. Hidtil har kommunen afregnet 50% af P-afgifterne. For indtægterne fra betalt parkering og leje af parkeringspladser under Axeltorv er der ikke sket afregning til staten. For Næstved Kommune betyder den nye aftale en årlig merudgift på 1.397.000 kr. - bilag 2.

Muligheden for budgetudvidelse ønskes anvendt til dækning af denne merudgift.

Omprioriteringer inden for udvalgets område / budgetproblemer, som løses uden tilførsel af yderligere midler

- Parkering m.v. - Området har problemer med at overholde budgettet - i de senere år har der været udarbejdet handleplaner for indhentning af underskuddet, uden at afviklingen er sket efter planen. En forhøjelse af taksten for betalt parkering fra 8 kr. i timen til 10 kr. i timen vil give en indtægt på 180.000 kr. Efter afregning af 70% til staten vil der være et merprovenue tilbage på 54.000 kr. som kan medgå til afviklingen af underskuddet på området - se bilag 3
- Kollektiv trafik - Ved møde den 4. december 2017 meddelte repræsentanter for Movia, at resultatet af billetundersøgelsen - som blev gennemført i foråret 2017 - betyder, at Næstved Kommune vil miste billetindtægter, som iflg. udmeldingen i forbindelse med trafikbestilling for 2019 vil beløbe sig til ca. 4,8 mio. kr. og året fra 2018. Forslag til dækning af den forventede merudgift vedr. regnskab 2018 fremgår af bilag 3.

Anlæg

Med udgangspunkt i oversigten over forslag til anlægsprojekter fra sidste møde er der nu udarbejdet beskrivelser for hvert enkelt projekt. Beskrivelserne/anlægsblokkene fremgår af bilag 5.

Der er endvidere stillet forslag om 3 nye projekter, som ikke fremgik af listen. Det drejer sig om "Vandplan 3, statsfinansieret" , "Vådområdeprojekter, del 2, statsfinansieret" og "Fodsporet 2.0".

Der er ikke nogen bestemt grænse for, hvor mange anlægsprojekter udvalget kan stille forslag om - dog forventes der kun vedtaget et samlet anlægsbudget i samme størrelsesorden, som i budgettet fra sidste år - omkring 100-130 mio. kr. årligt, dog lidt højere i 2019.

Som det fremgår af bilag 4, udgør de summen af de udarbejdede budgetforslag for udvalgets område følgende beløb over budgetperioden:

mio. kr.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	83,0	72,9	99,7	46,7	65,9	31,9	31,4	31,6	30,9	24,4

Som det fremgår af ovenstående, er budgetforslagene koncentreret i perioden 2019 - 2023. Det anbefales, at udvalget overvejer om nogle projekter kan udskydes til senere udførelse, således at der opnås en mere jævn budgetramme.

Det er udvalgets opgave i dette møde at prioritere rækkefølgen af anlægsprojekterne.

Takster

Udvalgene skal forelægges forslag til takster. Taksterne må gerne sættes op ud over prisfremskrivning, og merprovenue herfra kan indgå til fordeling på udvalgets område.

Taksterne under udvalgets område fremgår af bilag 11.

For udvalgets område stilles der forslag om forhøjelse af taksten for betalt parkering fra 8 kr. pr. time til 10 kr. pr. time, idet merprovenuet forudsættes at tilfalde selvforvaltningsområdet "Parkering m.v." - se nærmere i bilag 3

Høringer

P.t. er der ikke afgivet høringssvar på nettet

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Bilag 1 - Rev. budgetramme 2019-2022 Tek.udvalg

Bilag 2 - Udvidelsesforslag - Teknisk Udvalg

Bilag 3 - Omprioritering af driftsbudgettet

Bilag 4 - Anlægsforslag budget 2019-2028 - oversigt

Bilag 5 - Anlægsblokke 2019-2028 - Teknisk Udvalg

Bilag 6 - Takstblad 2019 - TU

Bilag 7 - Nøgletal

Punkt 85: Beslutning om budget for rottebekæmpelse rev. 2018 og 2019-2022 samt opkrævningspromillen i 2019

09.13.01-G01-23-18

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Sagen omhandler godkendelse af budget for rotte- og kloakrottebekæmpelse samt opkrævningspromillen i 2019 (gebyr).

Rottebekæmpelsen er en brugerbetalt aktivitet, der økonomisk skal "hvile-i-sig-selv".

Rottebekæmpelsen udføres af ekstern entreprenør (Kiltin A/S), og kontrakten er gældende til den 31. december 2018. Fra den 1. januar 2019 skal der indgås en ny kontrakt, som skal gennemføre nye lovkrav.

Det foreslås, at opkrævningspromillen forbliver uændret, og budgettet justeres i 2019.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Det reviderede budget for 2018 godkendes.
2. Budget for 2019-2022 godkendes.
3. Den uændrede opkrævningspromille på 0,0421 godkendes.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Ad 1, 2 og 3: anbefales

Sagsfremstilling

Kommunen skal sørge for, at der foretages en effektiv bekæmpelse af rotter, og bekæmpelsen skal foregå i overensstemmelse med Miljøstyrelsens retningslinjer.

Byrådet kan beslutte, at der opkræves gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse. Udgifterne dækkes af et gebyr, som udregnes som en promille af ejendomsværdien (opkrævningspromillen). Næstved Kommune har altid opkrævet gebyr for rottebekæmpelse.

Anmeldelserne administreres af kommunen gennem et webbaseret system (RotteWeb), som indeholder kundebetjening og kvalitetsstyring af bekæmpelsesfirma m.m.

Området varetages af én medarbejder, og i budgettet er denne udgift indarbejdet samt udgiften til driften af RotteWeb, kampagner, information, kurser, konsulenttydelser og lignende. Derudover er der et administrationsgebyr til kommunen samt porto til opkrævningerne.

Entreprenørudgiften er for den gældende kontrakt med Kiltin A/S.

Der forventes en øget udgift til ny kontrakt grundet nye lovkrav, blandt andet tilsynsbesøg i weekender og på helligdage ved forekomst af rotter indendørs.

Herudover kommer en udgift til opsætning af rottespærre på kloakledninger, der fører ind til private, regionale og statslige skoler, plejehjem, daginstitutioner og hospitaler, hvor der er opnået tilladelse fra grundejeren.

Derudover skal handlingsplanen for rottebekæmpelse i Næstved Kommune revideres i 2018. Da ovennævnte udgifter på nuværende tidspunkt vil være et skøn, og da der er et budgetteret overskud i 2019, foreslås det at anvende dette overskud og først justere budgettet i 2019.

Områdets primosaldo udgjorde den 1. januar 2018 640.851 kr. (formue).

I 2018 er en ejendom, som er vurderet til 2 mio. kr., blevet opkrævet 84,20 kr./år.

Det foreslås, at promillen af ejendomsskatten (opkrævningspromillen) for 2019 fastsættes til uændret 0,0421.

Med en promille på 0,0421 vil primosaldoen for 2019 være 807.337 kr. (formue), og ved periodens slutning i 2022 med uændret gebyr vil primosaldoen være 143.206 kr. (formue).

Det samlede budget 2019-2022 samt det reviderede budget 2018 kan ses i bilag 1. Derudover fremgår velkomstmaterialet om rottebekæmpelse af bilag 2 - dette vil også ligge tilgængeligt på byrådsapp'en.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 966 af 23.06.2017)

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter nr. 1723 af 17.12.2017

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at forslag til revideret budget for 2018 giver et netto merforbrug på ca. 49.000 kr. i forhold til det godkendte budget. For perioden 2019-2022 forventes et samlet mindreforbrug på ca. 193.000 kr. i forhold til basisbudgettet.

Bevillingsønske	2018	2019	2020	2021	2022
Drift	-166	217	148	149	150
Finansiering					
Drift	-215	361	178	159	159

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning	-49	144	30	10	9
-----------------	-----	-----	----	----	---

Forklaring: Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og minus er indtægt/mindreudgift. For kassebeholdning er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er minus, og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

Bilag 1: Det samlede budget 2019-2022 samt det reviderede budget for 2018

Bilag 2: Rottebekæmpelse

Punkt 86: Facadeløsninger P-huse

05.05.05-P20-1-16

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Administrationen ønsker med denne orienteringssag og de vedlagte illustrationer, at orientere om de samlede facadeløsninger for de to nye parkeringshuse. Løsningerne tager udgangspunkt i udvalgets tidligere beslutninger. Løsningerne samler ønskerne til husenes facader i forhold til det kunstneriske og det grønne udtryk.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Til efterretning

Sagsfremstilling

Det er på et møde i Teknisk Udvalg (TU) den 15 november, 2017 besluttet

- at der vælges en løsning med strækmetal
- at det kunstneriske udtryk forankres i Næstved Ungdomsskole med reference til Teknisk Udvalg
- at bannere kan anvendes, hvor det ikke generer det kunstneriske udtryk
- at der ikke kan opsættes kommercielle bannere
- at der arbejdes videre med en grøn kombination af slyngplanter og træer, buske og bunddække/græs i forbandt

Med udgangspunkt i strækmetallet dannes der en sammenhængende visuel oplevelse af husene. Strækmetallet kan leveres i forskellige kvaliteter, som afspejles i prisen. Den økonomiske ramme forventes at blive afgørende for valget.

Forankringen i Næstved Ungdomsskole har resulteret i tre samlede flader ud mod banen på P-hus A, som i størrelse og placering giver kunstnere gode betingelser. På P-hus B er det kunstneriske fokus rettet mod en 2,5 m høj gennemgående sokkel, som ud mod banen udnyttes til en graffiti-væg.

Der er ikke arbejdet videre med nogen form for banner-løsning, da det ikke levede op til de kunstneriske ønsker og ej eller tilbød de nødvendige attraktive forhold for kunstnerne.

Det grønne udtryk kombinerer ønsket om en kravlende beplantning og bunddække/græs med ønsket om volumen og dybde i kraft af højere beplantning på de tilstødende områder.

Ved P-hus A udnyttes den eksisterende skrænt mod Grønvej til opstammede træer, som placeres i et jævnt mønster langs hele parkeringsarealet. Langs huset etableres der plantehuller i samspil med facaden, som giver nogle naturlige rum i dybden, hvor slyngplanter placeres. Mod banen skabes et grønt bælte, som markerer overgangen fra parkeringsareal til banearreal.

Ved P-hus B udnyttes skråningen mod Uffesvej til beplantning i højden og langs huset etableres et langsgående bed, som udgangspunkt for kravlende planter. De vandrette flader omkring parkeringshuset forventes belagt med en fast belægning, eventuelt brudt af enkelte plantehuller, hvor der kan plantes et træ eller en busk.

Dermed samler facadeløsningerne de ønsker, der er fremsat og vedtaget for byens nye parkeringshuse.

Økonomiske oplysninger

Der er afsat 6.000.000 kr til facadeløsningerne. Beløbet skal dække både udsmykning og begrønning.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi har ingen bemærkninger.

Bilag

2018.05.23 Næstved P-Hus Byggeplads A

2018.05.23 Næstved P-Hus Byggeplads B

Punkt 87: Beslutning om yderligere vejadgange til Østre Ringvej

05.00.00-G01-31-18

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Administrationen har modtaget 3 særskilte ansøgninger om tilladelse til at udføre nye vejadgange direkte til Østre Ringvej. Teknisk Udvalg skal beslutte, om der kan gives tilladelse til de pågældende ansøgninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Teknisk Udvalg giver tilladelse til at etablere en ny vejadgang til Østre Ringvej fra Kalbyris Butikstov, under vilkår beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Teknisk Udvalg ikke giver tilladelse til at etablere en ny vejadgang til Østre Ringvej fra Rema1000 og Burger King, Erantisvej.
3. Teknisk Udvalg giver tilladelse til at etablere en ny vejadgang til Østre Ringvej fra Militærvej, under vilkår beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Ad 1, 2 og 3 godkendt

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget 3 konkrete ansøgninger om tilladelse til at etablere nye vejadgange til Østre Ringvej. Årsdøgntrafikken på Østre Ringvej er faldet fra ca. 17.000 biler i døgnet til ca. 11.700 biler i døgnet, som følge af etableringen af omfartsvejene omkring Næstved inkl. Ring Syd. Det store fald i trafikmængden åbner op for at lave nye tilslutninger til Østre Ringvej. Dog er det Administrationens faglige vurdering, at vejtilslutningerne ikke må påvirke fremkommeligheden på Østre Ringvej i negativ retning, da 11.700 biler i døgnet stadig betragtes som en væsentlig trafikmængde. Derfor skal eventuelle tilladelser til vejtilslutninger medføre et krav om at etablere en venstresvingsbane på Østre Ringvej.

Kalbyris Torv:

Kalbyris Centeret er i dag helt tomt for lejere. Ejeren af Centeret er i forhandlinger om at sælge det. Handlen er betinget af, at der opnås tilladelse til at lave en direkte adgang fra Kalbyris Torv til Østre Ringvej. Der er ikke udarbejdet et skitseforslag til udformningen af vejtilslutningen. Denne dialog opstartes med ansøgeren, hvis der gives tilladelse til vejtilslutningen. Der har i forbindelse med ansøgningen været tale om en højresvingsbane, men Administrationen vurderer, at der er tilstrækkelig areal og afstand til signalanlægget Kalbyrisvej/Østre Ringvej til, at det er muligt at etablere en venstresvingsbane. Alle omkostninger, forbundet med etableringen af vejadgangen, påhviler ansøgeren.

Rema1000 og Burger King, Erantisvej:

Sagen har tidligere været behandlet af Teknisk Udvalg d.08-01-2016 og d. 06-06-2016. Her blev det besluttet, at der ikke kunne gives tilladelse til ansøgningen, fordi vejtilslutningen ligger for tæt på krydset Kalbyrisvej/Østre Ringvej. Desuden fastholdtes muligheden for en fælles indkørsel med Silvan/Lidl. Ansøgeren ønsker at få sagen genbehandlet med

argumentet om, at Ring Syd er åbnet, og trafikken er faldet yderligere på Østre Ringvej. Det aktuelle trafiktal på 11.700 biler i døgnet giver fortsat Østre Ringvej status som en hovedfærdselsåre i Næstved Kommune.

Administrationen vurderer derfor, at der ikke er nye omstændigheder, som bør give anledning til at ændre de tidligere truffne udvalgsbeslutninger.

Ansøgeren har udarbejdet et skitseforslag som er vist på bilag 1. Alle omkostninger, forbundet med etableringen af vejadgangen, påhviler ansøgeren.

Militærvej:

Sagen har tidligere været behandlet af Teknisk Udvalg d. 07-02-2017. Det blev besluttet, at Teknisk Udvalg var sindet at give en tilladelse, men ansøgeren skulle afklare den endelige udformning med de øvrige lodsejere i området. På baggrund af denne dialog er skitsen på bilag 2 udarbejdet.

Administrationen vurderer, at der er tilstrækkelige oversigtsforhold samt afstand til krydset Køgevej/Østre Ringvej. Alle omkostninger, forbundet med etableringen af vejadgangen, påhviler ansøgeren.

Der kan ikke gives tilladelse til både Rema1000/Burger King og Kalbyris Torv, da det er det samme areal, som skal benyttes til venstresvingsbane.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Bilag 1, Vejtilslutning til Rema1000 og Burger King

Bilag 2, Vejtilslutning til Militærvej

Punkt 88: Beslutning om ny vejadgang til Bredstræde Parkeringsplads

05.01.10-G01-1-18

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Teknisk Udvalg skal beslutte, om der kan gives tilladelse til at lave en ny vejadgang fra Kompagnistræde til Bredstræde Parkeringsplads.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der ikke gives tilladelse til en ny vejadgang mellem Bredstræde Parkeringsplads og Kompagnistræde.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Godkendt

Sagsfremstilling

I forbindelse med et privat projekt om opførelse af nye boliger ved Kompagnistræde 4, ansøger bygherren om tilladelse til at lave en sekundær vejforbindelse mellem Kompagnistræde og Bredstræde Parkeringsplads. Boligernes primære vejadgang er til Kompagnistræde.

Vejforbindelsen krydser Sct. Pedersstien og også vandrenden, som løber langs med stien. Stien er meget benyttet af fodgængere og cyklister. Administrationen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at føre en vej på tværs af stien af trafiksikkerhedsmæssige årsager.

Parkeringspladsen bliver lejlighedsvis udlejet til arrangementer af forskellig karakter. Derfor vil en eventuel tilladelse skulle gives med en restriktion om, at vejen ikke kan benyttes, når pladsen er lejet ud.

Der er desuden planlagt at etablere en ny legeplads på arealet, som ligger umiddelbart syd for den pågældende vejforbindelse.

En eventuel vejforbindelse skal bekostes af ansøgeren.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Punkt 89: Godkendelse af prioritering af slidlagsarbejder 2018

05.01.08-G01-1-18

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Hvert år udføres der slidlagsarbejder på kommunens veje. Administrationen fremlægger forslag til prioriteret anvendelse i år 2018.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at prioriteringen godkendes
2. at rammebevillingen på 6,0 mio. kr. afsat til slidlag - indhentning af efterslæb - anvendes til medfinansiering.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Ad 1 og 2 godkendt

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år er der i prioriteringslisten taget hensyn til, hvor der er planer om renovering af ledninger, og hvor alle ledningsejere er færdige med at renovere. Ligeledes tages der højde for vejens tilstand, kommende nedslidning i forhold til trafiktal. Der anvendes en strategi, hvor entrepriserne arealmæssigt er så store, at enhedsprisen bliver lavest muligt.

Der kan opstå ændringer i prioriteringslisten, hvis der f.eks. er akut behov for at asfaltere en strækning for at undgå ekstra udgifter til lapning.

Budgettet består i 2018 af:

Post	(kr.)
Beløb afsat til asfaltvedligeholdelse	13.513.731
Ekstra bevilling – nye slidlag	6.000.000

Ifølge rapporten ”vedligeholdelse af kørebaner i Næstved Kommune 2016 – 2020” skal der årligt anvendes 21,5 mio. kr. Rapporten omfatter kun kørebanarealer.

Rapporten omfatter ikke:

- Tidligere Fladså kommune, hvor der er funktionskontrakt (årligt 3,7 mio. kr.).

- Kantstensarbejder, belægninger på fortove og cykelstier (årligt 2,3 mio. kr.).
- Vejmarkering (årligt 1,2 mio. kr.).

Ud af de ca. 19,5 mio. kr. anvendes 13.1 mio. kr. på kørebanearealer, omfattet af rapporten.

Der mangler således 8,4 mio. kr. årligt til kørebaner, hvis Næstved Kommune ønsker at opretholde nuværende kapitalværdi. Som det er nu, stiger skadespointet, og kapitalværdien falder (Vedligeholdelse af kørebaner i Næstved Kommune 2016 - 2020).

Forslag til asfaltarbejder, fortovsprojekter og vejmarkering i 2018:

Vejnavn /område	Kørebane (m2)	Belæg-ningstype	Pris (kr) 2018
Fortovssti på Mogenstrup Parkvej	1.530	ab 6t	125.460
Cykelsti Vordingborgvej (fra Dyssegårdsvej til Østre Ringvej)	4.840	ab 6t	309.760
Cykelsti ved Parkvej (fra Østre Ringvej til Odensevej)	250	ab 6t	62.500
Cykelsti Ringstedgade (fra Rådmandshaven til Køgevej, begge sider)	5.324	ab 6t	356.735
Fortov Ringstedgade (fra Rådmandshaven til Køgevej, begge sider)	4.141	ab 6t	360.284
Fortov Grønnegade (overfor den gl. kaserne)	228	fliser	300.000
Fortov Parkvej (Odensevej til Svendborgvej - sydlig side)	675	fliser	405.000
Fortov, Ahornvej Fensmark	450	ab 6t	430.000
Erik Bøgshvej, Indre Krummerupvej, Nyvej (Fuglebjerg)	8.300	ab 8t	605.900
Nørregade, Søndergade, Stengårdsvej, Jenstrupvej (Hyllinge)	15.700	ab 8t	1.240.300
Holmegaardsvej, Ahornvej, Bøgevej, Lindevej (Fensmark)	16.500	ab 8t	1.789.000
Ved skolen	1.324	ab 6t	152.260
Bavelsevej	3.041	ab 8t	252.403
Spjellerup bygade, Menstrup bygade, Akselsvej	9.533	ob 8/11+5/8	190.660
Skælskørvej	23.458	ob 5/8	328.412
Kyse Overdrevsvej, Lundvej, Øllerupvej, Ladbyvej inkl. stikveje	119.082	ob 8/11+5/8	2.143.476
Skolevej (kun stikvejen)	1.617	ob 8/11	33.955
Fensmarkvej (fra Fensmark byskilt til Spragelsevej)	20.350	ob 5/8	284.900
Præstøvej (fra Østre Ringvej mod øst)	5.880	ab 8t	388.080

Stenskovvej (strækningen igennem Stenskoven)	10.120	ab 8t	485.760
Holmager	7.200	maskinopret-ning	205.200
Morelvej, Kirsebærvej, Blommevej, Granparken, Fyrreparken	13.512	ab 6t	1.080.960
Vejmarkering			1.200.000
Fladsåkontrakten			3.700.000
Reparationsarbejder (Lapning, remix og revneforsegling)			3.082.726
I alt	273.056		19.513.731

Politisk behandling

Teknisk udvalg

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan bekræfte, at Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2018 gav en rammeanlægsbevilling på 6 mio. kr. til "Slidlag på veje, indhentning af efterslæb". Teknisk Udvalg træffer beslutning om anvendelse af rådighedsbeløbet.

Bevillingsønske	Kontoområde	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg			6.000.000		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb			-6.000.000		
Kassebeholdning					

Forklaring: Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og minus er indtægt/mindreudgift. For kassebeholdning er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er minus, og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

strategirapport_naestved_2016_web

Punkt 90: Beslutning om begrønning af byer

01.11.29-G01-1-18

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Der udarbejdes forslag til begrønning, som kan medvirke til at forstærke den bymæssige struktur og for at skabe et grønt element som kontrast til bygninger, belægning m.v.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter at arbejde med en begrønning af vore byer, samt at der realiseres ét projekt i Næstved By og ét projekt i et af udviklingscentrene i 2018.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Godkendt

Sagsfremstilling

Næstved By, såvel som vore øvrige byer i kommunen, rummer mange grønne kvaliteter, men alle steder er der også områder, som med fordel kan tilføjes et grønt element; dels for at forstærke et rum, et forløb eller en bymæssig struktur, dels for at skabe et grønt element som kontrast til bygninger, belægninger, asfalt mm.

Begrønningsplanen har således til formål at identificere disse "pletter" på det grønne bykort, stille forslag til grønne tiltag på de pågældende steder og ad åre realisere disse.

I Næstved bymidte handler det om at stramme den eksisterende bymæssige struktur op, at formidle overgange og forløb ind og ud af bymidten, at skabe sammenhæng mellem bymidten og resten af byen etc.

I udviklingscentrene handler det i høj grad om, at understøtte og markere ofte svage bymidter gennem skabelse af rumlige markeringer og forløb, som sammen med f.eks. tiltag vedrørende belægninger, parkering, hævede vejflader mm. kan markere stedet i forhold til resten af byen.

Et mål kunne være, at der hvert år gennemføres et sådan projekt i henholdsvis Næstved By og i et af vore udviklingscentre.

Administrationen vil tage initiativ til at udarbejde forslag til to sådanne projekter til gennemførelse allerede i 2018 under forudsætning af de bevillingsmæssige forhold.

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi har ingen bemærkninger, idet det økonomiske omfang af projekterne ikke kendes på nuværende tidspunkt.

Punkt 91: Beslutning om godkendelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald

07.01.00-P24-1-18

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Næstved Kommune har i 2014 vedtaget en affaldsplan, som blandt andet skal sikre, at statens mål om at genanvende 50 % af husholdningsaffaldet kan opnås. For at kunne opfylde målene skal nye affaldsordninger implementeres. Regulativet beskriver retsreglerne om forholdet mellem borgerne og fastlagte regler på affaldsområdet fx en affaldsordning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til ændring af regulativ for husholdningsaffald godkendes.
2. Godkendt forslag til regulativ for husholdningsaffald sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Ad 1 og 2 anbefales

Sagsfremstilling

Det nye affaldssystem blev vedtaget af Byrådet den 20. december 2016 (sag nr. 200) og bliver implementeret i oktober 2018. Det er obligatorisk at anvende den skabelon, som fremgår af affaldsbekendtgørelsen. Dette gælder også en del obligatorisk tekst. Beskrivelsen af kommunens specifikke ordninger er kommunens egen formulering. Regulativet skal offentliggøres i regulativdatabasen NSTAR.

Ændringer til regulativ for husholdningsaffald

I forslaget til ændring af husholdningsregulativet er det nye affaldssystem indarbejdet. Derudover er der åbnet mulighed for at aflevere restaffald på genbrugspladser, såfremt det er emballeret i en sæk mærket "Næstved Kommune – ekstra restaffald".

I miljøbeskyttelsesloven stilles der krav til selvbetjeningsløsninger for anmeldelse af fx tømning samt til- og afmelding af affaldsordningen, hvilket er indarbejdet i forslaget.

Kommunens udgifter til udarbejdelse af regulativ og administration af ordningerne finansieres af affaldsgebyret.

Forslag til regulativ skal i offentlig høring i 4 uger inden endelig godkendelse i Byrådet.

Forslag til ændring af regulativ for husholdningsaffald fremgår af bilag 1. Derudover fremgår velkomstmaterialet om de nye affaldsordninger af bilag 2 - dette vil også ligge tilgængeligt på byrådsapp'en.

Økonomiske oplysninger

Kommunens udgifter til administration af ordningerne finansieres af affaldsgebyret.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 966 af 23.06.2017)

Affaldsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1309 af 18.12.2012)

Politisk behandling

Teknisk udvalg

Økonomiudvalget

Byrådet

Bilag

Bilag 1: Forslag til regulativ for husholdningsaffald

Bilag 2: Nye affaldsordninger

Punkt 92: Beslutning om godkendelse af forslag til regulativ for erhvervsaffald

07.01.00-P24-2-18

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Sagen omhandler godkendelse af forslag til ændring af regulativet for erhvervsaffald. Forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger. Efter høringsperioden fremlægges regulativet for Teknisk Udvalg, og efterfølgende sendes det til endelig godkendelse i Byrådet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Forslag til ændring af regulativ for erhvervsaffald godkendes.
2. Det godkendte regulativ sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Ad 1 og 2 godkendt

Sagsfremstilling

Formålet med ændringen af regulativet for erhvervsaffald er at få opdateret affaldsordningerne med de muligheder og krav, som er i nugældende affaldsbekendtgørelse og miljøbeskyttelseslov. Regulativet blev vedtaget i Byrådet den 28. februar 2012 (sag nr. 34). Opdateringen af ordningerne indeholder også virksomheders benyttelse af ordninger i husholdningsregulativet, som træder i kraft den 1. oktober 2018. Det foreslås, at begge regulativer træder i kraft den 1. oktober 2018.

Ændringer til regulativ for erhvervsaffald

Private virksomheder skal frasortere væsentlige mængder madaffald. Madaffaldet kan ikke afleveres i kommunens ordning, og virksomhederne skal have en privat affaldsordning. Med ikrafttrædelsen af de nye affaldsordninger den 1. oktober 2018 tydeliggøres det i regulativet, at virksomhederne ikke kan benytte sig af kommunens madaffaldsordning. Kravene til virksomhederne er uændrede, men tydeliggøres i regulativet.

Private virksomheder, som er beliggende i ejendomme med både husholdninger og virksomheder, tilbydes at benytte ordningerne for husholdninger for fx pap og papir (tørt kildesorteret genanvendeligt affald). Det kan blive aktuelt f.eks. ved begrænset fysisk plads til beholdere/containere i den indre by.

Kommunale virksomheder og institutioner kan benytte den kommunale indsamlingsordning for husholdninger. Dette er en mulighed, der kan indgå i kommunens overvejelser om affaldssortering i egne virksomheder og institutioner, så vi sorterer ens i hjemmet, i kommunens administration, i skolen og på institutionerne.

Selvbetjeningsløsninger for anmeldelse af bortskaffelse af affald samt til- og afmeldinger af beholdere/containere er indarbejdet i ordningerne, efter krav i miljøbeskyttelsesloven.

Der tilføjes et nyt afsnit om undtagelse for deltagelse i ordningen for forbrændingseget affald. Undtagelsen omfatter muligheden for udendørs afbrænding af haveaffald for visse virksomheder og afløser nugældende § 18-ordning i erhvervsaffaldsregulativet. Regulativet følger samme opbygning som i affaldsbekendtgørelsen.

Forslag til ændring af regulativ for erhvervsaffald fremgår af bilag 1, og i bilag 2 er ændringerne tilføjet med rød.

Grundlaget for regulativet

Erhvervsaffaldsregulativet er et juridisk forskrift, der fastsætter omfang og tilrettelæggelse af affaldsordningerne for virksomhederne, dog ikke for affald til genanvendelse. Kommunen har pligt til at etablere ordninger for forskellige typer af affald, som er fastsat i affaldsbekendtgørelsen. Ifølge § 19 i affaldsbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen udarbejde et regulativ med ordninger for affald, produceret af virksomheder. Der er et formkrav/skabelon til, hvordan regulativet skrives. Regulativet skal vedtages af kommunalbestyrelsen og offentliggøres i det nationale affaldsregister, NSTAR. Skabelonen indeholder en generel del med tekst, som stort set består af obligatorisk tekst samt en del, som beskriver ordningerne.

Tidsplan

Regulativet skal i offentlig høring i 4 uger inden endelig godkendelse i Byrådet.

Opdatering af regulativet foreslås sendt i offentlig høring efter Teknisk Udvalgs godkendelse. Høringssvar vil derefter blive behandlet og eventuelt indarbejdet, hvorefter regulativet fremlægges Teknisk Udvalg og efterfølgendes sendes til endelig godkendelse i Byrådet.

Økonomiske oplysninger

Kommunens udgifter til administration af ordningerne finansieres af affaldsgebyret.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald nr. 1309 af 18/12/2012, med senere ændringer.

Miljøbeskyttelsesloven nr. 966 af 23/06/2017

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Bilag 1: Forslag til regulativ for erhvervsaffald

Bilag 2: Forslag til regulativ for erhvervsaffald (tilføjet ændringer)

Punkt 93: Beslutning om godkendelse af projektforslag om varmepumpe til udnyttelse af overskudsvarme fra Fensmark Fjernvarme

13.03.01-P19-3-18

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg.

Fensmark Fjernvarme har ansøgt om etablering af en varmepumpe til udnyttelse af overskudsvarme fra Ardagh Glass. Projektet er i overensstemmelse med Næstved Kommunes varmeplan og viser positiv samfundsøkonomi. Det indstilles derfor, at projektet godkendes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Fensmark Fjernvarmes projektforslag omhandlende etablering af varmepumpe til udnyttelse af overskudsvarme godkendes.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Godkendt

Sagsfremstilling

Fensmark Fjernvarme har søgt om godkendelse af et projektforslag, jf. bilag 1. Projektet omfatter etablering af et eldrevet varmepumpeanlæg hos Fensmark Fjernvarme samt etablering af en transmissionsledning fra Ardagh Glass, jf. bilag 2.

Fensmark Fjernvarme køber allerede i dag overskudsvarme fra Ardagh, som bruges i byens fjernvarmenet. Fjernvarmeforsyningen suppleres med fjernvarmeproduktion på værkets gasmotor og gaskedel om vinteren. Med det energiintensive glasværk som nabo er det oplagt, at Fensmarks fjernvarmeforsyning baseres på udnyttelse af andre spildvarmekilder fra glasproduktionen. Derfor har Fensmark Fjernvarme udarbejdet et projektforslag med en varmepumpe, som kan udnytte yderligere overskudsvarme fra Ardagh.

På baggrund af en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering mener administrationen, at projektforslaget kan godkendes. Samtidig indstiller administrationen, at projektforslaget bør godkendes, da det er i overensstemmelse med kommunens varmeplan.

Administrationen har påset, at projektforslaget er tilstrækkeligt oplyst. Derudover har administrationen foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet samt påset, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige.

Projektet

Varmepumpeanlægget placeres hos Fensmark Fjernvarme. Transmissionsledning er relativ kort og går mellem fjernvarmeverket og Ardagh Glass og krydser i den forbindelse en privat grund og en vej. Se bilag 2 for konkret placering.

Fensmark Fjernvarme står for etablering af anlægget bestående af den eldrevne varmepumpe samt transmissionsledningen frem til skel ved Ardagh Glass. Ardagh Glass fører selv transmissionsledningen videre fra virksomhedens skel og frem til

de relevante teknikbygninger, hvor overskudsvarmen stammer fra.

Projektet omfatter udelukkende etablering af yderligere varmeproduktionsanlæg og omhandler ikke konvertering af forbrugere med individuel varmeproduktion.

I forbindelse med et projektforslag skal der ses på eventuelle alternativer til det ønskede projekt. Projektet holdes op i mod alternativet: Varmepumpeløsning, hvor der udnyttes udeluft som varmekilde frem for overskudsvarme. Det konkluderes, at det ønskede projekt er at foretrække frem for alternativet. Beregningerne i projektforslaget viser, at alternativet samfundsøkonomisk, energimæssigt og miljømæssigt er en dårligere løsning end projektet. Selskabsøkonomisk er projektet og alternativet på nogenlunde samme niveau.

Fensmark Fjernvarme forventer at starte anlægsarbejdet i slutningen af 2018, således at anlægget kan tages i brug i løbet af varmesæsonen 2018/2019.

Energi, miljø og samfundsøkonomi

Projektet vil reducere forbruget af naturgas. Samtidig vil elforbruget stige, da varmepumpen bruger strøm. Projektet vil reducere udledningen af CO₂.

Projektet har en positiv samfundsøkonomi. Der er en samfundsøkonomisk gevinst ved projektet i forhold til referencen på 10,11 mio. kr. i projektets betragtningsperiode på 20 år.

Beregningerne i projektforslaget viser, at projektets samfundsøkonomiske fordele er meget robuste og kræver markante ændringer i forudsætningerne, førend projektet ikke vil være samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Selskabsøkonomi og brugerøkonomi

Projektet har en positiv selskabsøkonomi. Den positive selskabsøkonomi i projektet vil være en besparelse for forbrugerne. Dette skyldes, at den selskabsøkonomiske besparelse tilfalder varmeforbrugerne i henhold til "hvile i sig selv"-princippet.

Miljøvurdering (tidligere VVM)

Næstved Kommune har foretaget en screening for miljøvurdering af projektet (jf. miljøvurderingslovens §21, LBK 448 af 10/05/2017). Næstved Kommune vurderer, at etablering af projektet ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke kræver en miljøvurdering (tidligere Vurdering af Virkning på Miljøet, VVM-redegørelse).

Høringer

Projektforslaget har været i fire ugers høring hos Dansk Gas Distribution A/S (DGD), SEAS-NVE, Ardagh Glass Holmegaard og Holmegård Bolig II ApS (sidstnævnte ejer en matrikel og vejareal, som krydses af transmissionsrøret, som forbinder Ardagh med Fensmark Fjernvarme).

Ingen af høringsparterne har ønsket at afgive et høringssvar.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov om varmemforsyning (LBK 523 af 20/05/2017).

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg (BEK 825 af 24/06/2016).

Bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmemforsyningsanlæg (BEK 826 af 24/06/2016).

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

Bilag 1: Projektforflag Fensmark Fjernvarme

Bilag 2: Kort over projektet

Punkt 94: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-19-17

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Ad A: Sagen taget til efterretning

Ad B: Sagen taget til efterretning

Ad C: Sagen taget til efterretning

Sagsfremstilling

A: Udsættelse af meddelelse af påbud om forbedret spildevandsrensning fra 2018 til 2019

I forbindelse med, at Roskilde Kommune har politianmeldt en grundejer for manglende efterkommelse af et påbud om forbedret spildevandsrensning, har Retten i Roskilde i november 2017 afsagt en dom, hvorefter en grundejer gives medhold i, at Roskilde Kommune ikke har bevist, at udledningen af spildevand er årsagen til, at pågældende vandløb ikke opfylder sin målsætning, jf. bilag 1. Anklagemyndigheden har anket dommen til Landsretten. Sagen er berammet til den 12. juni 2018.

Administrationen har besluttet at udsætte påbudsrunder om forbedret spildevandsrensning for 2018, til Landsrettens dom foreligger. Konsekvensen heraf er, at Næstved Kommunes udsendelse af ca. 350 varsler udskydes til efter sommerferien, og at påbuddene derfor først kan meddeles 6 måneder herefter. Det vil sige, at påbuddene først meddeles i foråret 2019, hvilket betyder en forsinkelse i forhold til spildevandsplanen.

B: Orientering om antallet af indkomne borgerønsker til Belysningsplan

I forbindelse med Teknisk Udvalgs ønske om borgerforslag til ny belysning i Næstved Kommune, kan administrationen oplyse, at der er indkommet ca. 60 forslag. Nogle forslag indeholder flere ønsker.

Administrationen arbejder videre med at skabe et samlet overblik og prissætning af ønskerne.

C: Natura 2000 - Justering af områdernes afgrænsning

Miljøstyrelsen har udsendt en ny høring over yderligere ændringer af Natura 2000 områderne. Høringen er målrettet de nye forslag, og den omhandler udtagning af yderligere otte landbrugs- og skovarealer i Næstved Kommune. Forslaget er i høring fra den 17. til den 31. maj.

Administrationen har genfremsendt de synspunkter, som Teknisk Udvalg har behandlet i forbindelse med den oprindelige høring (TU 11.12.2017).

Bilag

Bilag 1: Afsagte dom om spildevandsforhold i Retten i Roskilde

Punkt 95: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-19-17

Beslutning

Teknisk Udvalg, 04.06.2018

Formanden orienterede om åbning og navnekonkurrence af skov v/Rønnebæk.

Niels Kelberg tog problematik med handicapparkeringsforhold på Grønnegade Kulturcenter op.

Niels afleverede endvidere billeder af tangproblemerne på Vesterhave til administrationen.

Hanne Sørensen orienterede om mail til administrationen omkring parkeringsforholdene for taxaer flere steder i byen