

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 11-11-2024

Mødedato Mandag d. 11. november 2024 kl. 14:00

Mødested Kornmagasinet, Smidstrupvej 3, 4733 Tappernøje

Mødedeltagere Cathrine Riegels Gudbergsen, Kristian Skov-Andersen , Marc Hvenegaard , Tommy Lindegaard, Hanne Sørensen, Marianne Olsen, Christian von Benzon

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Beslutning om videre proces.....	5
Beslutning om den videre retning for forslag til lokalplan 154 og forslag til kommuneplantillæg nr.	6
Drøftelse af den videre planlægning for ferieboliger på ejendommen Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæk	9
Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej	13
Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 167 og kommuneplantillæg nr. 33 for Ullensbo	16
Beslutning om principgodkendelse af udarbejdelse af forslag til lokalplan 169 for erhvervsområde ved	20
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	23
Orientering om status for Næstved Kommunes bystruktur i Kommuneplan 2025.....	26
Orientering om indledende inddragelse af borgere og erhvervsliv om forslag til Kommuneplan 2025	29
Orientering om strategisk planlægning for landsbyer i Kommuneplan 2025.....	32
Orientering om offentliggjort planmæssig udtalelse om fortolkning af § 8.8 i Lokalplan 083.1 – For	35
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2024 - 3. kvartal.....	37
Orientering om udmøntning af budgetforlig 2025.....	40
Meddelelser til orientering.....	43
Underskriftsark.....	45

Punkt 137: Godkendelse af dagsorden

137. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024
Godkendt.

Sagsfremstilling

Deltagere på mødet

Sag 138, kl. 14: Ane Parkholt, jurist, Center for Teknik og Miljø.

Punkt 138: Lukket: Beslutning om videre proces

23-031784

Punkt 139: Beslutning om den videre retning for forslag til lokalplan 154 og forslag til kommuneplantillæg nr. 24 for Vesterhave Vingård

01.02.05-P16-1-23S

Bilag

Bilag 1 Hvidbog Lokalplan 154 for Vesterhave Vingård

Bilag 2 Ændringsforslag til det kommende lokalplansarbejde for Lokalplan 154 for Vesterhave Vingård

Bilag 3 Kort over området Vesterhave Vingård

Bilag 4 Lokalplanlisten til PTLU den 11. november 2024

139. Beslutning om den videre retning for forslag til lokalplan 154 og forslag til kommuneplantillæg nr. 24 for Vesterhave Vingård

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.11.2024

Forslag til lokalplan 154 for Vesterhave Vingård, samt Kommuneplanstillæg nr. 24 har været i offentlig høring i perioden fra den 3. maj til den 28. juni 2024, og der blev afholdt borgermøde den 23. maj 2024.

De indkomne høringssvar er samlet og kommenteret i en hvidbog, som nu fremlægges til orientering (bilag 1).

På baggrund af de indkomne høringssvar beder administrationen udvalget tage stilling til den videre retning for lokalplanarbejdet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at det videre lokalplanarbejde tager afsæt i den oprindelig meddelte landzonetilladelse for landbrugsejendommen Vesterhave Vingård med mulighed for afholdelse af Dansk Vindag, samt arrangementer med tilknytning til vindyrkning og -produktionen, herunder en parkeringsløsning syd for gården, 4 shelters i et delområde nord for gården, samt flytte byggefelt 1 ind mellem gårdbutik og landbrugsbygning mod nord.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024

Udvalget godkendte med de præciseringer, at der arbejdes videre med de rammer for arrangementer, der hedder op til 100 gæster 20 gange om året for indendørs arrangementer, og op til 150 gæster 5 gange om året for udendørs arrangementer.

Sagsfremstilling

Høring og justering af lokalplanen

Forslag til Lokalplan 154 for Vesterhave Vingård, samt Kommuneplanstillæg nr. 24, har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 3. maj til den 28. juni. Der er indkommet 15 høringssvar fra naboer, lokalråd og naturforeninger, som kan ses i deres fulde længde i bilag 1.

Høringssvarene omhandler følgende emner: Trafikforholdene på Vesterhavevej, parkering i forbindelse med vingården, udviklingen af vingården, restaurant og selskaber på vingården, manglende miljøvurdering, opstilling af bålhytte og shelters, nye bygninger på ejendommen, administrative omkostninger i relation til vingården, den demokratiske proces, de naturmæssige- og landskabsmæssige hensyn varetages ikke, lovgivning overholdes ikke i forbindelse med lokalplanarbejdet, politisk indblanding i sagen, samt flere relaterede emner der kan læses i deres fulde længde i bilag 1 inkl. administrationens tilhørende svar.

Vesterhave Vingård har fremsendt et ønske om, at der tages hensyn i lokalplanen til en driftsmæssigt nødvendig udvidelse af sin landbrugsejendom, hvorved den foreslåede parkeringsløsning ikke vil være mulig at gennemføre i sin nuværende form.

Administrationen vurderer, at Vesterhave Vingaards høringssvar betyder, at der vil være behov for en revision af lokalplansforslaget og gennemførelse af en fornyet høring af planforslaget, da særligt parkeringen i forbindelse med et større arrangement som vinfestivalen på Dansk Vindag er noget af det, som planklagenævnet lagde særligt vægt på i sin afgørelse.

Vesterhave Vingård ønsker derudover at kunne afholde større selskaber med dertilhørende restaurationsvirksomhed. Administrationen vurderer, at der kan optages bestemmelser i en landzonelokalplan, hvis anvendelsen, tidsrum, antal deltagere, antal arrangementer m.m. beskrives udførligt i lokalplanen.

Administrationen anbefaler at der indarbejdes følgende ændringer i lokalplansforslaget (jf. bilag 2), og at et revideret planforslag udsendes i en fornyet høring:

- At etablere parkeringsløsninger på hhv. gården og marken syd for gården,
- At samle 4 shelters i et delområde nord for gården i et delområde nær eksisterende landbrugsbygninger,
- At flytte byggefelt 1 ind mellem gårdbutikken og landbrugsbygningen mod nord

Administrationen beder derfor udvalget om, at administrationen kan fortsætte lokalplanarbejdet med henblik på at etablere en lokalplan for landbrugsejendommen Vesterhave Vingaard, der indeholder de ovennævnte nævnte ændringsforslag, og giver mulighed for afholdelse af Dansk Vindag den første lørdag i september, samt mulighed for afholdelse af arrangementer med tilknytning til vindyrkning og -produktionen, herunder rundvisninger og vinsmagning på gården.

Område

Vesterhave Vingaard er beliggende på Vesterhavevej 204 for enden af Vesterhavevej i Karrebæksminde.

Særligt fokus i den videre planlægning

Udarbejdelse af forslaget til lokalplanen vil især fokusere på, at de nuværende og kommende aktiviteter indrettes på en måde, så Vesterhave Vingaard kan fortsætte med at udvikle sig, uden at området omkring vingården belastes unødigt.

Den videre proces

Der udarbejdes et fornyet forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard af administrationen.

Når lokalplansforslaget er udarbejdet, forelægges det til politisk godkendelse med henblik på en fornyet offentlig høring i 4 uger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Hvidbog Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard

Bilag 2 Ændringsforslag til det kommende lokalplansarbejde for Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard

Bilag 3 Kort over området Vesterhave Vingaard

Bilag 4 Lokalplanlisten til PTLU den 11. november 2024

Punkt 140: Drøftelse af den videre planlægning for ferieboliger på ejendommen Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæksminde

01.02.00-P00-200-22S

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Projektudkast

Bilag 3 Oversigt over emner fra førøffentlighedsperioden

Bilag 4 Samlede høringssvar fra idefasen

Bilag 5 Partshøringssvar fra ansøger

Bilag 6 Lokalplanlisten til PTLU den 11. november 2024

140. Drøftelse af den videre planlægning for ferieboliger på ejendommen Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæksminde

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (drøfter), 11.11.2024

I forbindelse med igangsættelse af udarbejdelse af lokalplan for ferieboliger mv. på ejendommen Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæksminde har administrationen afholdt en debatfase, hvor naboerne fik mulighed for at fremsætte idéer og forslag til planens indhold.

Udvalget bedes at tage stilling til om de indkomne høringssvar giver anledning til ændring af indholdet i den igangsatte planlægning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter, om debatfasen giver anledning til ændringer i den igangsatte planlægning, herunder:

1. at der arbejdes videre med det oprindelige projekt som udnytter eksisterende bebyggelse og giver mulighed for ny bebyggelse til ferieboliger.
2. at de tilgrænsende friarealer ikke indgår i lokalplanlægningen for Gerbredgårdsvej 1, men fastholdes som rekreativt område i Lokalplan 109.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024

Godkendt med den tilføjelse, at der kan udvikles op til 50 ferieboliger.

Tommy Lindegaard (Ø) kunne ikke gå ind for beslutningen.

Mindretalsudtalelse: "Enø og Karrebæksminde er allerede trafikalt og i forhold til antal turister maksimalt udfordret, hvorfor Enhedslisten stemmer imod".

Sagsfremstilling

Indhold i den igangsatte planlægning

På mødet den 11. marts 2024 (sag nr. 26) besluttede udvalget at igangsætte udarbejdelsen af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for ferieboliger på Gerbredgård. Planerne skal muliggøre etablering af op til 50 ferieboliger og andre turismerelaterede funktioner på ejendommen. Ferieboligerne bliver etableret i den eksisterende bebyggelse der istandsættes, og i ny bebyggelse som opføres i den nordlige og østlige udkant af gården. Nybyggeri på ejendommen er nødvendig, idet flere af de eksisterende ældre driftsbygninger på Gerbredgård har for store dimensioner til at kunne genanvendes som ferieboliger. De eksisterende driftsbygninger vil dog kunne rumme andre funktioner som en lille gårdbutik og restauration, spa, mindre kursuslokaler og lignende.

Ny bebyggelse ønskes opført i 1½ etage og indpasses arkitektonisk og materialemæssigt til det eksisterende, bevaringsværdige stuehus.

På gårdens areal etableres der parkering for ferieboligerne. Det er også nødvendigt at udlægge en mindre, offentligt tilgængelig parkering langs Gerbredgårdsvej, der skal servicere gæster til restaurationen og andre turismerelaterede funktioner.

Vejadgang til området opretholdes via den eksisterende adgangsvej Gerbredgårdsvej. Kørebanelens bredde skal dog udvides, så vejen kan trafikbetjene de nye funktioner på ejendommen.

Projektudkast er vedlagt som Bilag 2.

For at kortlægge miljøpåvirkningen på de nærliggende naturområder og kysten, skal der i tilknytning til lokalplanens og kommuneplantillægget udarbejdes en miljøvurdering.

Debatfasen

Planarbejdet blev indledt med en forudgående offentlig høring. I maj 2024 udsendte administrationen et debatoplæg til hovedparten af grundejerne i den tilgrænsende grundejerforening Gerbredgård.

Der er i alt modtaget 82 høringssvar. De samlede høringssvar fra debatfasen fremgår af Bilag 4.

Høringssvarene kan overordnet opdeles i følgende hovedemner:

- De generelle betragtninger angående projektets omfang
- Trafik, herunder forøgelse af trafikbelastningen i området
- Anvendelse af de tilgrænsende marker
- Ny bebyggelse - etageantal og bygningshøjde
- Øvrige betragtninger som vejadgang, lys- og støjpåvirkning mm.

En oversigt over emner fra debatfasen og administrationens kommentarer fremgår af Bilag 3.

Generelle betragtninger

De generelle betragtninger har hovedsageligt omhandlet projektets omfang. Flere af de indkomne høringssvar angiver, at projektet er for stort, vil påvirke området væsentligt, og at projektet er udvidet i forhold til Turismetillægget til Planstrategi 2016.

Administrationens vurdering er, at projektets omfang og påvirkning på omgivelserne, sammenlignet med det samlede antal af sommerhuse, ferieboliger og andre ferie- og fritidsanlæg på Enø og Lungshave, er forholdsvis lille. Projektets påvirkning på omgivelserne vil desuden blive afklaret og belyst i en miljøvurdering.

Trafik

Flere høringssvar fra debatfasen omhandler bekymring for, at ferieboligerne vil medføre en endnu større trafikbelastning af indfaldsvejene og hele Karrebæksminde.

Administrationen har kendskab til, at de lokale veje er særligt belastede i weekender i sommersæsonen i forbindelse med strandbesøg og på skiftedage for sommerhusgæsterne. Trafikmængden falder dog markant øst for rundkørslen Enø Kystvej/Ved Broen. Det forventes ikke at trafikken i forbindelse med ferieboligerne på Gerbredgård vil forøge den samlede trafikmængde i Karrebæksminde væsentligt. Der er desuden i dialog med grundejerforeningerne på Enø gennemført trafikale forbedringer på Enø Kystvej hvor en lang strækning af vejen er blevet omlagt til 2 minus 1 vej.

Anvendelse af de tilgrænsende marker

Flere borgere har udtrykt bekymring for, at opstilling af bord- og bænkesæt, fugletårn, shelter og lignende på de ubebyggede arealer, der grænser op til gården, vil skabe gener for sommerhusområderne. Der er fremsat forslag om, at de ubebyggede arealer kan omlægges til et naturområde.

Administrationen foreslår, at friarealet omkring ferieboligerne udgår af lokalplanlægningen for Gerbredgård. I projektet er det ikke nødvendigt at inddrage de tilgrænsende marker i planlægningen, da mindre rekreative anlæg eller omlægning til et naturområde ikke kræver lokalplan.

Ny bebyggelse

Flere er bekymrede for den nye bebyggelsens højde og etageantal på 1½ etage og foreslår, at højden på ny bebyggelse begrænses til maksimalt 5 meter og etageantal til 1 etage, svarende til typisk sommerhusbebyggelse.

Administrationen vurderer, at ny bebyggelse bør være i harmoni med gårdsbebyggelsen, der almindeligvis er op til 8,5 meter høj og i 1½ etage.

Bygherrens kommentarer

Administrationen har modtaget bygherrens kommentarer til de overordnede synspunkter fra debatfasen. Kommentarerne er vedlagt som Bilag 5, Partshøringssvar fra ansøger. Bygherren påpeger, at opførelsen af nye ferielejligheder er afgørende for at opretholde en økonomisk bæredygtig forretning. En reduktion af projektet til kun at omfatte den eksisterende bebyggelse vil medføre, at projektet opgives.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Projektudkast

Bilag 3 Oversigt over emner fra føroffentlighedsperioden

Bilag 4 Samlede høringssvar fra idefasen

Bilag 5 Partshøringssvar fra ansøger

Bilag 6 Lokalplanlisten til PTLU den 11. november 2024

Punkt 141: Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej i Fensmark

23-005515

Bilag

Bilag 1 Anmodning om lokalplan

Bilag 2 Startredegørelse Lokalplan 168

Bilag 3 Kortbilag lokalplan 168

Bilag 4 Lokalplanlisten til PTLU den 11. november 2024

141. Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej i Fensmark

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.11.2024

Næstved Kommune har modtaget anmodning om udarbejdelse af en lokalplan, der skal skabe mulighed for tæt-lav boligbebyggelse ved Holmegaardsvej i Fensmark. Da dette stemmer overens med kommuneplanen, er Næstved Kommune forpligtet til at udarbejde et forslag til lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. principgodkender udarbejdelse af forslag til Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej i Fensmark
2. godkender, at forslaget til lokalplanen prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen har på vegne af Birch Ejendomme modtaget en anmodning fra Sweco Danmark A/S omkring udarbejdelse af en lokalplan, som giver mulighed for etablering af ca. 62 boliger af tæt-lav bebyggelse i 1 etage i lokalplanområdet. Området ønskes udstykket i mindre grunde på mellem 300-400 m². Projektet inkluderer et regnvands bassin i den sydlige del af området for at kunne håndtere regnvand. Der er medregnet 1 ½ parkeringsplads pr. bolig i projektet. Anmodningen kan ses på bilag 1.

Område

Lokalplanområdet er ca. 3 ha stort og er beliggende i Landzone ved Glasværksvej og Holmegaardsvej i den vestlige del af Fensmark. Området er en ubebygget mark, som er omfattet af landbrugspligt. Terrænet i området skråner mod syd. Inden for lokalplanområde findes der en §3 sø. Placering af lokalplanområdet kan ses på bilag 3.

Lokalplanområdet grænser mod vest til et rækkehusområde fra 1990'erne ved Østerled. Mod nord findes et boligområde med parcelhuse og rækkehuse fra 1980'erne ved Hyttimestervej. Mod syd findes enkelte større ejendomme med boligbebyggelse, herunder en firelænget gård samt Fensmark Vandværk og en transformerstation.

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af kommuneplan ramme 3.1 B11, som udlægger området til åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse. Både den ønskede anvendelse og bebyggelsens omfang er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplanens retningslinjer for tæt-lave boliger fastsætter, at der må etableres boliger på grunde ned til 300 m² hvis den enkelte bolig maksimalt er 65 m². I projektet etableres der boliger med et bruttoetageareal på 66,9 m². Administrationens har vurderet, at dette er en mindre og acceptabel fravigelse af retningslinjerne.

Særligt fokus i den videre planlægning

Administrationen foreslår, at der i den videre planlægning vil være et fokus på at sikre;

- at der ved placering af bebyggelse tages hensyn til områdets landskabelige værdi
- at der ikke gennemføres væsentlige terrænreguleringer i området
- at der etableres gode, sammenhængende friarealer og et stisystem gennem området
- at der etableres afskærmende beplantning og evt. en indsigtsvold mod Holmegaardsvej og Glasværksvej
- at området sikres mod vejstøj og støj fra tekniske anlæg syd for lokalplanområdet samt luftledninger øst for området. Hvis nødvendigt stilles der krav om etablering af støjafskærmning.

Den videre proces

Hvis punkt 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes et forslag til Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej af administrationen. Når forslaget til lokalplanen er udarbejdet, forelægges det Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Inddragelse

Der vil blive afholdt et offentligt møde (borgermøde) i forbindelse med den offentlige høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3/1/2023.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anmodning om lokalplan

Bilag 2 Startredegerelse Lokalplan 168

Bilag 3 Kortbilag lokalplan 168

Bilag 4 Lokalplanlisten til PTLU den 11. november 2024

Punkt 142: Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 167 og kommuneplantillæg nr. 33 for Udvidelse af skydebane og kulturcenter ved Sandvedvej 36A-38C

24-033297

Bilag

Bilag 1 Anmodning og projektmateriale

Bilag 2 Startredegørelse inkl. oversigtskort for skydebane, Sandvedvej 38C

Bilag 3 Lokalplanlisten til PTLU den 11. november 2024

142. Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 167 og kommuneplantillæg nr. 33 for Udvidelse af skydebane og kulturcenter ved Sandvedvej 36A-38C

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.11.2024

Næstved Kommune har modtaget anmodning om principgodkendelse af en lokalplan (bilag 1), der skal skabe mulighed for yderligere aktiviteter ved skydefaciliteterne på Sandvedvej 36A-38C, 4262 Sandved, se bilag 2.

En sådan lokalplan vil ikke være i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor udarbejdelsen af et forslag til lokalplan kræver en samtidig ændring af kommuneplanen. Udvalget skal derfor beslutte, om der skal igangsættes en udarbejdelse af et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. principgodkender udarbejdelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 og forslag til Lokalplan 167 for Udvidelse af skydebane og kulturcenter ved Sandvedvej 36A-38C.
2. godkender, at planforslagene prioriteres som en 3'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Udvalget besluttede, at planforslagene prioriteres som en 2'er i stedet for en 3'er.

Sagsfremstilling

Anmodning om lokalplan

Sandved Jagtforening har søgt om mulighed for at udvide de eksisterende skydebaner på Sandvedvej 38C samt udvidelse af riffelbanen på Sandvedvej 36A på vegne af Fuglebjerg Skytteforening. Ansøgningen ses i bilag 1.

Da det ansøgte ikke kan rummes inden for den gældende landzonetilladelse, ansøges om en lokalplan med et tilhørende kommuneplantillæg for udvidelse af skydebanen og en række nye aktiviteter.

Formålet med lokalplanen er at skabe et grundlag for at udvide den eksisterende skydebane ved Sandvedvej 36A-38C til at rumme:

- En sportingbane,
- to 100-meter underjordiske riffelbaner,
- 3D-Jagtbue-/pistolterrænskydning, samt at
- udvide skydetiderne op til 4 dage om ugen.

Som følge af den øgede skydeaktivitet skal der etableres støjvolde i op til 11 meter højde.

Derudover ønsker ansøger, at lokalplanen skal skabe mulighed for:

- En modelflyveplads til benyttelse af modelflyvemaskiner og droneflyvning samt klubhus til den lokale modelflyveklub 'Falken'.
- Tilbud om arrangementer og aktiviteter for f.eks. skoler, virksomheder eller lokale foreninger.
- Andre aktiviteter som f.eks. hundetræning og spejderaktiviteter.
- Etableringen af en sø.
- Etableringen af shelters, en bålplads, en legeplads, samt afskærmende beplantning.
- Udvidelse af parkeringsarealer til busparkering og personbiler.

Med til ansøgningen for støjvolden følger en støjrapport udarbejdet af Danmarks Jægerforbund, der danner grundlag for dimensioneringen af støjvolden (bilag 1).

Der ligger en landzonetilladelse for de nuværende aktiviteter på Sandvedvej 38C. Heri er der fastsat skydetider hver onsdag fra kl. 18.00 – 21.30 og hver lørdag fra kl. 13.00 – 18.00 i perioden fra 1. marts til 1. oktober. Dog er det kun skydetiden om lørdagen, der i øjeblikket benyttes. Udvidelsen af skydetider vil muliggøre, at der kan foretages jagtundervisning på andre tidspunkter end de nuværende tilladte skydetider for f.eks. jagttegnaspiranter fra Herlufsholm Skole.

Som en del af ansøgningen om lokalplanlægningen ønsker ansøger at nedlægge et beskyttet §3 område (en sø) på ejendommen ved Sandvedvej 38C, da denne ligger i nærhed til et nedfaldsområde for rester af lerduer.

Sandved Jagtforening råder over to eksisterende skydebaner samt et klubhus på ca. 208 m². Etableringen af støjvolden vil sikre den fortsatte drift af skydeaktiviteter på ejendommen. På Sandvedvej 36A råder Fuglebjerg Skytteforening over en riffelbane.

Muliggørelsen af en modelflyveplads og et klubhus vil tilbyde den lokale modelflyveklub 'Falken' et tilholdssted, da denne for nyligt er blevet opsagt fra deres nuværende areal ved Katrineholm i forbindelse med et solcelleprojekt.

Etableringen af et rekreativt område med sø, shelters, bålplads og legeplads vil tilføje et fritids- og udflugts tilbud til besøgende på skydebanen og for lokalområdet.

Området

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Næstved Kommune knap 3 km syd for Fuglebjerg mellem landsbyerne Flemstoft og Sandved (se bilag 2). Dele af lokalplanområdet dyrkes som landbrug, og der er landbrugspligt på ejendommen ved Sandvedvej 38C.

Landskabsanalysen karakteriserer landskabet som et robust landbrugslandskab, hvor den intensive landbrugsdrift samt tekniske anlæg i landskabet sætter et tydeligt præg på området. Området ligger ikke inden for et udpeget bevaringsværdigt landskab i den gældende kommuneplan. Derudover findes meget spredt bebyggelse i nærhed til lokalplanområdet, der anvendes til beboelse og driftsformål. Inden for en radius af 1 km er der registreret 125 bygninger, hvoraf 63 anvendes til beboelse.

Området er i den gældende kommuneplan udpeget som et støjende fritidsanlæg, dog med mindre skydeaktivitet end det ansøgte. Et øget aktivitetsniveau vil udlede mere støj til omgivelserne og øge trafikmængden i området.

Lokalplanområdet ligger ud til Sandvedvej, der forløber mellem Sandved og Fuglebjerg. Der tilbydes parkeringsmuligheder i lokalplanområdet i forlængelse af skydeaktiviteterne. Den sydlige del af lokalplanområdet ligger i linjeføringen for potentielle rekreative ruter i den gældende kommuneplan.

Foruden dette kan områderne også karakteriseres som et bosætningsområde i landlige omgivelser. Selvom landskabet er karakteriseret som robust landbrugslandskab, er skalaen for nuværende bebyggelser/anvendelsen generelt lille med små/mindre husmandssteder. De tekniske anlæg er dog i større skala, således de nogen steder virker dominerende og kan ses på længere afstand.

I lokalplanområdet er der visse natur- og vandmiljøhensyn, som skal imødegås. Ved Sandvedvej 38C findes to §3 områder (beskyttet naturtype sø). I skel mod syd/sydøst for lokalplanområdet løber et vandløb (Søndermosebækken) med udløb i Saltø å. Derudover kan der være problematiske grundvandsforhold og drikkevandsinteresser i området.

Særligt fokus i den videre planlægning

Ved udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil der især være fokus på:

- at støjpåvirkningen af omgivelserne overholder gældende lovgivning og begrænses mest muligt
- at aktiviteter og anlæg, herunder støjvolden tilpasses omgivelserne bedst muligt.
- inddragelse af naboerne til skydebanen.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering, hvori natur- og miljøpåvirkningerne af udvidelsen og de nye aktiviteter belyses nærmere.

Eksisterende plangrundlag

Området har ikke en ramme i kommuneplanen. Der skal dermed udarbejdes et kommuneplantillæg.

Den videre proces

Hvis punkt 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes et forslag til Lokalplan 167 af administrationen med input fra ansøger.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 33 sendes et debatoplæg i høring, hvor relevante aktører, som der er redegjort for i startredegørelsen, vil blive inddraget tidligt i planlægningen.

Når forslag til kommuneplantillæg nr. 33 og forslag til lokalplanen 167 er udarbejdet, forelægges det Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Næstved Byråd til godkendelse med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anmodning og projektmateriale

Bilag 2 Startredegørelse inkl. oversigtskort for skydebane, Sandvedvej 38C

Bilag 3 Lokalplanlisten til PTLU den 11. november 2024

Punkt 143: Beslutning om principgodkendelse af udarbejdelse af forslag til lokalplan 169 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

24-009694

Bilag

Bilag 1 Kort over byggefelt og byzone

Bilag 2 Lokalplan 160

143. Beslutning om principgodkendelse af udarbejdelse af forslag til lokalplan 169 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.11.2024

Næstved Kommune har modtaget anmodning om principgodkendelse af en lokalplan fra virksomheden Syntegon i Sandved med henblik på at udvide byggefelt og zoneafgrænsning i Lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. principgodkender udarbejdelse af forslag til Lokalplan 169 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved.
2. godkender, at forslag til lokalplanen prioriteres som en 1'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Administrationen bemyndiges med de omtalte ændringer.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkendte på møde d. 7. oktober 2024 endelig vedtagelse af Lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved (sag nr. 126).

Efterfølgende har virksomheden erfaret, at lokalplanens byggefelt og zoneafgrænsningen ikke opfylder virksomhedens aktuelle behov vedr. produktionshallens størrelse. Derfor har virksomheden henvendt sig til administrationen med ønsket om at få udarbejdet en ny lokalplan med tilretning af byggefelt og zoneafgrænsning.

Det østlige byggefelt ønskes forøget med 7,5 meter i bredden som overføres til byzone (bilag 1). Byggefeltet vil dermed blive forøget med ca. 800 m². På bilag 1 ses også en markering af virksomhedens ønskede placering af produktionshallen.

Administrationen foreslår i den forbindelse, at forslag til lokalplan tildeles bonusvirkning i den del af lokalplanområdet, der er beliggende i landzone, hvilket betyder, at den erstatter nødvendige landzonetilladelser.

Øvrige bestemmelser i gældende lokalplan 160 forventes ikke at blive ændret i det nye forslag til lokalplan 169.

Område

Området, som har et areal på 39.272 m², består af de eksisterende produktions- og lagerbygninger, parkeringsarealer, vejudlæg og friarealer. Mod nordvest omgives virksomheden af et blandet bolig- og erhvervsområde, mod nord og sydvest af boligområder og mod syd og øst af landbrugsarealer.

Vejadgang for varetransporter foregår fra Langgade i den nordlige del af området og adgang til personaleparkering foregår fra Elmevej i områdets sydlige del.

Umiddelbart øst for virksomheden ligger en sti, som løber fra Korsvej til Elmevej og videre langs landevejen til Grønbroskolen.

Ændring af plangrundlag

Gældende lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved skal aflyses i forbindelse med vedtagelse af ny lokalplan.

Den videre proces

Hvis punkt 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes et forslag til Lokalplan 169 af administrationen. Når forslag til lokalplanen er udarbejdet, forelægges det Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget til godkendelse med henblik på offentlig høring i 14 dage. Efterfølgende forventes lokalplanforslaget at blive forelagt til endelig godkendelse primo 2025.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar, 2023.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kort over byggefelt og byzone

Bilag 2 Lokalplan 160

Punkt 144: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten til PTLU den 11. november 2024

144. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.11.2024

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde, for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Lokalplaner til principgodkendelse på dette møde:

- Lokalplan 167 for Udvidelse af skydebane og kulturcenter ved Sandvedvej 36A-38C
- Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej i Fensmark
- Lokalplan 169 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

Status på lokalplan ved dette møde:

- Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaaard
- Lokalplan for ferieboliger på ejendommen Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæksminde

Overblik

Der er inden dagens møde principgodkendt 29 lokalplaner, heraf:

- 12 planer med prioritering 1,
- 9 planer har prioritering 2 og
- 8 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 24 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Rækkefølgen af lokalplanerne inden for de enkelte prioriteringskategorier er opdateret, så lokalplanerne nu fremgår efter en administrativt prioriteret rækkefølge. Rækkefølgen er i princippet kun vigtig for prioritet 4, da der arbejdes med prioritet 1 og 2 uafhængig af deres indbyrdes placering.

Rækkefølgen er vejledende og afhængig af hvor lang tid projektet har ligget på ventelisten, om projektet er i overensstemmelse med en eventuel kommuneplanramme, om det er et projekt med mange boliger/væsentligt erhverv eller VE-anlæg.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende • Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten til PTLU den 11. november 2024

Punkt 145: Orientering om status for Næstved Kommunes bystruktur i Kommuneplan 2025

24-032192

Bilag

Bilag 1 - Bystrukturen i Kommuneplan 2021

Bilag 2 - Kort over bystrukturen i Kommuneplan 2021

145. Orientering om status for Næstved Kommunes bystruktur i Kommuneplan 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 11.11.2024

Økonomiudvalget (til efterretning), 18.11.2024

Økonomiudvalget har jf. styrelsesvedtægten det overordnede ansvar for kommuneplanen, og forslag til Kommuneplan 2025 vil til næste år blive fremlagt samlet for Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget vedtog på mødet den 14. august 2024 (sag nr. 177), hvilke emner, der skal fokuseres på i forslag til Kommuneplan 2025. Et centralt element i kommuneplanen, og kommunens fysiske udvikling, er den såkaldte Bystruktur (tidl. Center- og kommunal servicestruktur), hvorfor der gøres status på denne i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen om bystrukturen for det kommende forslag til Kommuneplan 2025 til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er med til at sætte rammerne for den fremtidige fysiske planlægning i Næstved Kommune samt synliggøre de potentialer, der allerede eksisterer i dag. Kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år og denne gang senest i år 2025. Den nuværende kommuneplan er Kommuneplan 2021.

Byrådet vedtog ved dannelsen af den nye Næstved Kommune en centerstruktur, der blandet andet beskriver, hvilken offentlige service, borgerne kan forvente i de forskellige byer afhængigt af placeringen i strukturen.

Byrådet foretog i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2021 en omfattende evaluering af centerstrukturen, og der gives en status på de nuværende perspektiver for strukturen. I denne forbindelse blev det primært besluttet, at center- og kommunal servicestrukturen fremover benævnes 'bystruktur', at de såkaldte 'dobbelbyer' opløses og at de såkaldte støttepunkter ikke længere skulle fremgå af strukturen.

Bystrukturen i Kommuneplan 2021 kan ses i bilag 1. Kort over bystrukturen i Kommuneplan 2021 kan ses i bilag 2.

Den nuværende bystruktur

Bystrukturen fortæller med sine 3 niveauer om de forskellige byers roller i Næstved Kommune som helhed. Den fortæller også, hvilket niveau af service, primært den kommunale, man kan forvente i de enkelte byer. Den tager afsæt i, at Næstved By er hele kommunens lokomotiv, samtidig med at nærhed og lokalt tilhørsforhold i lokalområderne vægtes højt.

Kommunecentret er Næstved, hvor man ud over dagtilbud, skoler, borgerservice, almenpraktiserende læger med mere kan forvente f.eks. professionelle kulturtilbud, specialiserede sundhedstilbud og et bredt udvalg af butikker, der også kan

have regional betydning.

Byerne Fensmark, Glumsø, Fuglebjerg og Brøderup-Tappernøje er udpeget som udviklingscentre. Her kan man som udgangspunkt forvente et bredt udvalg af offentlig service som bibliotek med borgerservice, lokale kulturcentre, læge, apotek og butikker. Her skal servicen fastholdes og udvikles, og byerne skal fungere som vigtige bosætningsområder og med en erhvervsprofil tilpasset den enkelte by.

Lokalcentrene knytter sig til det nærmeste udviklingscenter eller til kommunecentret. I lokalcentrene kan det forventes at finde skole, idrætsanlæg eller lokaler til kulturelle formål, butik med dagligvarer og børneinstitution. Resten af kommunens byer tilbydes et minimum af tilbud. Det kan være boldbaner til rådighed for idrætsforeninger eller klasselokaler til aftenskole eller ældreklub.

Byernes muligheder og rolle for lokalområdet afhænger i høj grad af initiativer fra lokalrådene og andre frivillige ildsjæle i området.

Bystrukturen sikrer ikke i sig selv, at de nævnte servicetilbud vil være til stede. For eksempel kan grundlaget for bestemte klassetrin i folkeskolen være for lille til, at de hensigtsmæssigt kan opretholdes.

Kommunen vil med sin planlægning arbejde for, at rammene er til stede blandt andet i forhold til udvikling af erhverv, boliger og offentlige formål.

Det er administrationens vurdering, at bystrukturen fortsat er en essentiel og vigtig planlægningsmæssig ramme for kommunens fysiske udvikling. Administrationen anbefaler på daværende grundlag, at bystrukturen fastholdes i sin nuværende form.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Bystrukturen i Kommuneplan 2021

Bilag 2 - Kort over bystrukturen i Kommuneplan 2021

Punkt 146: Orientering om indledende inddragelse af borgere og erhvervsliv om forslag til Kommuneplan 2025

24-032192

Bilag

Bilag 1 Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplan 2025

Bilag 2 Økonomiudvalget 14 august 2024 Sag nr 177

Bilag 3 Invitation til indledende inddragelse med lokalråd, foreninger, mv

146. Orientering om indledende inddragelse af borgere og erhvervsliv om forslag til Kommuneplan 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 11.11.2024

Økonomiudvalget (til efterretning), 18.11.2024

Økonomiudvalget har jf. styrelsesvedtægten det overordnede ansvar for kommuneplanen, og forslag til Kommuneplan 2025 vil til næste år blive fremlagt samlet for Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget vedtog på mødet den 14. august 2024 (sag nr. 177) hvilke emner, der skal fokuseres på i forslag til Kommuneplan 2025. Administrationen giver en orientering omkring status for udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen om status for udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2025 til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen arbejder på udarbejdelsen af forslag til den kommende kommuneplan (Kommuneplan 2025) med udgangspunkt i de emner, som Økonomiudvalget på mødet den 14. august 2024 (sag nr. 177) vedtog, at der skulle være særligt fokus på (sagen fremgår af bilag 2).

Det forventes, at der forelægges et forslag til kommuneplan til behandling i april 2025. Inden vil en række centrale emner blive behandlet i Økonomiudvalget og relevante fagudvalg, og der vil være fokus på centrale emner for den kommende kommuneplan på Byrådets temamøder den 18. november 2024 og den 9. januar 2025.

Administrationen giver herved en overordnet status med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2025.

Udsendelse af ideer og forslag til bolig- og erhvervsområder

Næstved Kommune skal fortsat være en attraktiv og erhvervsvenlig kommune med gode lokaliserings- og udviklingsmuligheder for de virksomheder, der allerede er her og for nye virksomheder, der ønsker at flytte kommunen. Samtidigt skal det være et godt sted at bo - i alle livets faser.

Gennemgang af de eksisterende bolig- og erhvervsområder og vurderingen af behov for nye arealudlæg er derfor også en central del af udarbejdelsen af en kommuneplan.

Administrationen har indledningsvis i oktober 2024 indkaldt ideer og forslag til ændringer i kommuneplanens arealudlæg, hvor borgere, lokalråd, foreninger og erhvervsliv fik mulighed for at fremsende forslag. Det udsendte materiale kan ses i bilag 1.

Forslagene bliver, sammen med forslagene som administrationen løbende har modtaget siden sidste revision af kommuneplanen (2021), vurderet af administrationen i forhold til, hvorvidt de bør indgå i forslag til Kommuneplan 2025. De samlede forslag med administrationens vurdering forelægges til behandling på et kommende møde.

Indledende inddragelse med lokalråd, foreninger, mv.

Arbejdet med revision af kommuneplanen baseres på en inddragende og tværgående kommunikation. Internt på tværs af de kommunale centre og eksternt med borgere og relevante aktører bredt i kommunens geografi.

Der vil også være mulighed for supplerende borgerinddragelse eller høring af relevante interesseorganisationer ad hoc. Administrationen foreslår, at der fokuseres på en indledende interessentinddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til kommuneplanen.

Særligt inddrages Næstved Kommunes lokalråd, med deltagelse af relevante foreninger og aktørerne i de enkelte lokalområder, i afholdelsen af fire temamøder i tæt samarbejde med lokalråd i henholdsvis sydøst, nord, vest og centrum/Næstved by. På møderne vil der være fokus på implementering af 'Godt liv i lokalområderne' og på dialog om udarbejdelsen af forslag til kommuneplanforslaget. Møderne har særligt fokus på de områder, hvor de finder sted, og møderne afvikles her:

- NORD: Lørdag d. 2. november kl.10-13.30, "Kroen" Storegade 2 i Glumsø, Tybjerg, Skelby-Gunderslev, Herlufmagle og omegne
- VEST: Lørdag d. 30. november kl.10-13.30, Centergården, Søndergade 28 i Hyllinge Fuglebjerg, Sandved-Tornemark, Hyllinge og omegne
- CENTRUM: Lørdag d. 11. januar kl.10-13.30, Lille Næstved Skole, afd. Digtervej, Karrebækvej 70 Lille Næstved, Næstved by, Karrebæksminde, Fodby og omegne
- SYDØST: Lørdag d. 18. januar kl.10-13.30, Korskilde Bibliotek, Korskildevej 2A i Tappernøje Fensmark, Holme-Olstrup-Toksværd, Mogenstrup, Tappernøje og omegne.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplan 2025

Bilag 2 Økonomiudvalget 14 august 2024 Sag nr 177

Bilag 3 Invitation til indledende inddragelse med lokalråd, foreninger, mv

Punkt 147: Orientering om strategisk planlægning for landsbyer i Kommuneplan 2025

24-032192

Bilag

Bilag 1 Oversigt over landsbyer i Næstved Kommune på 200 - 1.000 indbyggere

Bilag 2 Grundlag for samarbejde imellem lokalråd og Næstved Kommune 2019

Bilag 3 Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

147. Orientering om strategisk planlægning for landsbyer i Kommuneplan 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 11.11.2024

Økonomiudvalget (til efterretning), 18.11.2024

Jf. Lov om Strategisk Planlægning for landsbyer skal Næstved Kommune, som en del af forslag til Kommuneplan 2025, lave en sammenhængende planlægning for udviklingen af landsbyerne i kommunen.

Udvalgene orienteres her om rammerne for strategisk planlægning for landsbyer, og om administrationens forslag til hvordan strategisk planlægning for landsbyer indgår i forslag til Kommuneplan 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalgene tager administrationens forslag til strategisk planlægning for landsbyer i Næstved Kommune til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen skal indeholde en strategisk planlægning for landsbyer

Planloven blev den 1. januar 2019 ændret, så der indgår krav om, at kommuneplanen skal indeholde en sammenhængende strategisk planlægning for mulighederne for udvikling af landsbyer. Det betyder, at kommuneplanlægningen for landsbyer skal:

- understøtte udvikling af levedygtige lokalsamfund i landsbyer
- fremme en differentieret og målrettet udvikling af landsbyer
- angive overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen

Planlovens bestemmelser omfatter landsbyer på 200 – 1.000 indbyggere. I Næstved Kommune findes 13 landsbyer i den størrelsesorden (se oversigt over de 13 landsbyer i bilag 1).

Der er ikke formkrav til kommuneplanens beskrivelse af landsbystrategien.

Strategisk planlægning for landsbyer er del af den gældende Kommuneplan 2021

I Kommuneplan 2021 er den strategisk planlægning for landsbyer beskrevet ved landsbyernes rolle i bystrukturen og de gældende plangrundlag (kommuneplanrammer og/eller lokalplaner), samt igennem disse fire retningslinjer:

1. Byrådet ønsker at opretholde landsbyerne som attraktive bosætningsområder.
2. Byrådet vil understøtte den kommunale service i de større byer, der servicerer landsbyerne og sørge for, at landsbyernes behov på denne måde tilgodeses.
3. Ved lokalplanlægning, hvor det er relevant, kan udviklingsmulighederne og bevaringsværdierne i landsbyerne tydeliggøres.
4. Byrådet vil understøtte lokale initiativer, der opretholder landsbyernes attraktivitet.

Det er administrationens anbefaling, at denne overordnede planlægning videreføres i kommuneplan 2025.

Næstved Kommunes Bystruktur

Byrådet vedtog ved dannelsen af den nye Næstved Kommune en centerstruktur, der blandt andet beskriver, hvilken offentlig service, borgerne kan forvente i de forskellige byer afhængigt af placeringen i strukturen.

Bystrukturen er fortsat et vigtigt værktøj i Kommuneplan 2025. Til orientering forelægges udvalgene en separat sag om status på Næstved Kommunes bystruktur.

Landsbystrategien indeholder andet end fysisk planlægning

Den ovenfor beskrevne metode for strategisk landsbyplanlægning i Kommuneplan 2025 (de fire retningslinjer og Bystrukturen, beskrevet i de to afsnit ovenfor) er det, der falder inden for kommuneplanrammen. Med disse tiltag opfylder Næstved Kommune Planlovens krav om strategisk planlægning for landsbyer.

Herudover har Næstved Kommune en række øvrige initiativer, som også er del af vores landsbystrategi.

Lokaldemokratimodellen er fundament for landsbyudviklingen i Næstved Kommune

Lokalrådene i Næstved Kommune spiller en vigtig rolle for at skabe lokal udvikling i dialog og samarbejde imellem medborgere og kommune. Lokaldemokratimodellen blev til efter kommunesammenlægningen og er i dag baseret på det grundlag for samarbejde, som lokalråd og Byråd i fællesskab udarbejdede og godkendte i 2018-19 (se bilag 2). Lokaldemokratimodellen tager afsæt i, at lokalområderne er forskellige og i at en differentieret tilgang er afgørende for udviklingsmulighederne.

Godt liv i lokalområder understøtter udviklingen landsbyerne

Jf. Lov om Strategisk planlægning for landsbyer skal kommuneplanlægningen netop fremme en differentieret og målrettet udvikling af landsbyer. Desuden skal den strategiske planlægning styrke den kommunalpolitiske diskussion med borgerne om landsbyernes udviklingsmuligheder.

Her er det især relevant at pege på [Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder - på landet og i byerne 2024-28](#) (se også bilag 3), som Byrådet vedtog i juni 2024. Handlingskataloget har til formål at styrke det gode lokale hverdagsliv i hele Næstved Kommune og kan betragtes som en samarbejdskontrakt og et dialogværktøj imellem medborgere og Næstved Kommune - såvel politikere som administration. Handlingskataloget er udarbejdet i forlængelse af Næstvedstrategien, og en følgegruppe af lokalrådsmedlemmer har valgt handlingskatalogets fire temaer. De fire temaer er derfor et udtryk for, hvad man i lokalområderne især oplever behov for at prioritere:

1. Transport
2. Bosætning og boligformer
3. Fællesskaber og frivillighed
4. Aktiviteter, faciliteter og adgang til naturen

Udmøntningen af handlingskataloget understøttes af en årlig ramme på 150.000 kr. i 2024-2028 til borgerdrevne initiativer. I de lokalområder, hvor der endnu ikke er et lokalråd, skal handlingskatalogets indsatser organiseres via andre foreninger eller institutioner.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over landsbyer i Næstved Kommune på 200 - 1.000 indbyggere

Bilag 2 Grundlag for samarbejde imellem lokalråd og Næstved Kommune 2019

Bilag 3 Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

Punkt 148: Orientering om offentliggjort planmæssig udtalelse om fortolkning af § 8.8 i Lokalplan 083.1 – For første byggeretsgivende etape i Stenlængegård

24-034989

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 083.1

Bilag 2 - Planmæssig udtalelse - § 8.8 lokalplan 083.1

148. Orientering om offentliggjort planmæssig udtalelse om fortolkning af § 8.8 i Lokalplan 083.1 – For første byggeretsgivende etape i Stenlængegård

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 11.11.2024

Administrationen orienterer om indholdet af en netop offentliggjort planmæssig udtalelse vedrørende fortolkningen af § 8.8 i Lokalplan 083.1 (Stenlængegård).

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har den 23. oktober 2024 offentliggjort en planmæssig udtalelse vedrørende § 8.8 i Lokalplan 083.1 vedrørende Stenlængegård. Lokalplan 083.1 for første etape af Stenlængegård fremgår af bilag 1 ([og kan ses digitalt ved at klikke her](#)), og den planmæssige udtalelse fremgår af bilag 2.

Administrationen har erfaret, at der i forbindelse med behandling af enkeltstående byggeansøgninger for enfamiliehuse i Stenlængegård, er opstået tvivl om fortolkningen af § 8.8 i Lokalplan 083.1 – *For første byggeretsgivende etape i Stenlængegård*. Der har derfor været grundlag for at udarbejde et fortolkningsbidrag til lokalplanen, hvilket kan gøres i en planmæssig udtalelse.

Den planmæssige udtalelse er et ulovbestemt redskab, som administrationen kan gøre brug af, når man ved allerede offentliggjorte lokalplaner bliver opmærksom på, at en bestemmelse er uklar eller misvisende. Ved udarbejdelsen skal man sørge for, at det bliver klart, hvad der er gældende, så det bliver mere tydeligt, hvad administrationens intention med en bestemmelse har været. Det er også gavnligt at lave en tydelig afgrænsning og dermed fastlægge, hvad der kan rummes af bestemmelsen, samt hvad der ikke kan.

Den planmæssige udtalelse skal offentliggøres på kommunens hjemmeside, og den får retskraft, når den er offentliggjort, [hvilket som beskrevet skete den 23. oktober 2024](#).

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 083.1

Bilag 2 - Planmæssig udtalelse - § 8.8 lokalplan 083.1

Punkt 149: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2024 - 3. kvartal

00.01.00-A26-8-18S

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 3. kvartal 2024

Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 3. kv. 2024

149. Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2024 - 3. kvartal

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 11.11.2024

For at holde udvalget løbende ajour med status for byggesagsbehandlingen i Næstved Kommune orienterer administrationen hvert kvartal udvalget om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden for de forskellige sagskategorier.

I 3. kvartal 2024 ses en stigning på ca. 30 % i antallet af nye sager sammenlignet med 3. kvartal 2023 (fra 1038 til 1353 sager). Stigningen skyldes primært en stigning i antallet af BBR-sager. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er faldet til 37 dage, sammenlignet med 53 dage i 3. kvartal 2023, og er uændret i forhold til 2. kvartal 2024. I kategorien "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus" overskrider den gennemsnitlige sagsbehandlingstid servicemålet med 1 dag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling

I administrationen behandles både egentlige ansøgninger om byggetilladelse, og forespørgsler, dispensationssager og lovliggørelsessager samt relaterede sager som f.eks. ændringer i BBR, udstykningssager, matrikel- og adresse-sager, olietanksager og skimmelsager mm. Denne orientering omhandler både egentlige byggesager og de øvrige typer af sager.

Antallet af indkomne sager er steget

Antallet af sager modtaget i 3. kvartal 2024 er steget med 315 sager i forhold til 3. kvartal 2023, til 1353 sager.

Ændringen skyldes primært en stigning i antallet af BBR-sager på 271 sager (fra 515 til 786). Samtidig ses en mindre stigning i antallet af stort set alle andre sagstyper.

Stigningen i antallet af BBR-sager skyldes den fortsat store opmærksomhed på rettelser til BBR, bl.a. i forbindelse med fastsættelse af ejendomsskat, som er baseret på oplysninger i BBR.

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 3. kvartal 2024:

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	1., 2. og 3. kv. 2024
Byggesager	854	913	897	950	1121	1219	1313	1115	1039	787

BBR-sager	417	515	571	710	1303	1162	1741	2745	2596	1656
Øvrige sager*	966	948	1359	1461	1385	1469	1478	1489	1261	989
I alt	2237	2376	2827	3121	3809	3850	4532	5349	4896	3432

*Øvrige sager er eksempelvis : forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

Af bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2024 er den brune søjle.

Sagsbehandlingstiderne er faldet i 3. kvartal 2024 og overskrider servicemålet i 1 ud af 5 kategorier

Sagsbehandlingstiderne for afgjorte byggesager opgøres i Byg & Miljø (det landsdækkende, digitale ansøgningssystem) og er inddelt i 5 forskellige kategorier for de sager, som er omfattet af de aftalte servicemål. Sagsbehandlingstiden opgøres ikke for sager, som er fritaget for servicemål, f.eks. lovliggørelsessager og sager, som også kræver landzonetilladelse.

I 3. kvartal 2024 er der afgjort 56 sager som ikke er omfattet af servicemål, heraf størstedelen lovliggørelsessager, og 61 sager som er omfattet af servicemål.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for sager med servicemål er faldet fra 53 dage til 37 dage sammenlignet med 3. kvartal 2023, og har ikke ændret sig i forhold til 2. kvartal i år.

Servicemålet for sagsbehandlingstiden er overskredet i kategorien "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus" hvor sagsbehandlingstiden i 11 af sagerne har overskredet servicemålet for den pågældende kategori. Det er dog primært en enkelt sag med en sagsbehandlingstid på lidt over et år (grundet behandling af en planmæssig dispensation) som medfører den gennemsnitlige overskridelse. Samlet set er servicemålet overholdt i 66 % af alle sager.

Efterslæb efter nyt dokumenthåndteringssystem (ESDH-system)

Trods fortsatte - og nye - udfordringer med det nye ESDH-system som Næstved Kommune i starten af marts 2023 tog i brug er administrationen begyndt at indhente det efterslæb, som er blevet oparbejdet, og sagsbehandlingstiderne er faldende. Der er dog stadig uafgjorte sager med lang sagsbehandlingstid som kan påvirke den gennemsnitlige sagsbehandlingstid efterhånden som de vil blive afgjort i den kommende tid.

Fokus på god service

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger, eller ansøger får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Administrationen arbejder løbende med procedurer og sagsgange, samt snitflader til andre faggrupper, så der fortsat er fokus på hurtig og korrekt sagsbehandling.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 3. kvartal 2024

Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 3. kv. 2024

Punkt 150: Orientering om udmøntning af budgetforlig 2025

24-036518

Bilag

Indsatser i budgetforliget 2025

150. Orientering om udmøntning af budgetforlig 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan, Teknik og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 11.11.2024

Budget 2025 - 2028 blev godkendt i byrådet den 8. oktober 2024. I denne sag orienteres udvalget om, hvordan udmøntningen af budgetforliget 2025 finder sted.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Der vedlægges en oversigt over samtlige indsatser fra budgetforliget. Heraf fremgår ligeledes, hvem der er ansvarlig. Oversigten dækker alle udvalgs indsatser.

Denne sag er alene en orientering om hvilke indsatser, der ligger i budgetforliget.

Beslutninger i forbindelse med udmøntning af tiltagene fra budgetforliget på udvalgets område, vil blive fremlagt i sager på kommende møder.

Udvalgets indsatser fra budgetforliget:

Nr. 3.1 By fortætning

Næstved bymidte er både det historiske og nutidige centrum for detailhandel, oplevelser og boligudbygning for hele kommunen. En stærk hovedby driver vækst – også regionalt.

Byrådet vedtager i 2024 en ny bymidtestrategi, der i 2025 bliver til nye lokalplaner, som i praksis kan fremme byudviklingen.

Et væsentligt element i bymidtestrategien er at øge antallet af boliger i bymidten. En fortætning af bymidten og udvikling af Rådmandshaven understøtter i de kommende år dette mål, mens havnearealerne på længere sigt har et særligt potentiale for at styrke sammenhæng mellem natur, by og vand. Byrådet forventer at igangsætte byudviklingen af Rådmandshaven med en udviklingsaftale i 2025.

Der afsættes 2 mio. kr. i 2026 på anlægsbudgettet til renovering af Munkebakken.

Nr. 3.6 Kollektiv trafik

Siden corona er Næstved Kommunes udgifter til kollektiv trafik steget. Dels er omkostningerne til busdrift mv. steget mere end den almindelige prisudvikling, og dels er passagerne ikke vendt tilbage til den kollektive trafik i det tempo, som Movia har forudsat i deres budgetter.

I budgettet for 2025 er der udsigt til merforbrug på 3,542 mio. kr. inkl. en forventet efterregulering på 1,1 mio. kr. for 2024. Den kollektive trafik er vigtig, når Næstved Kommunes mange lokalsamfund og bydele skal bindes sammen. Derfor er forligspartnerne enige om at tilføre yderligere 3,542 mio. kroner til kollektiv trafik i 2025. Beløbet finansieres af budgetløftet til Plan, Teknik og Lokaldemokratiudvalget, som blev indarbejdet til 1. behandlingen.

Der er igangsat en analyse af fremtidens kollektive trafik i Næstved Kommune. Resultaterne af denne skal danne grundlag for trafikbestillingerne for 2026 og fremad, så løsninger og serviceniveau i den kollektive trafik fra 2026 og frem vil kunne indeholdes inden for budgetterne i overslagsårene.

Nr. 5.1 Strategisk anlægsbudgettering

Forligspartierne ønsker at kommunen skal fremstå pæn og præsentabel. Det betyder, at den løbende bekæmpelse af ukrudt mm. skal opprioriteres inden for det eksisterende budget.

Nr. 5.3 Næstved Svømmehal Nygårdsvej

Der fremrykkes 2 mio. kr. fra 2026 til 2025 af det afsatte anlægsbudget på 7 mio. kr. til cykelstier i 2026. Det anvendes til en cykelsti på Gedebjergvej, samt asfalt på grusstien på Svingkærvej.

Nr. 6.3 Trafikkampagner

Der afsættes yderligere 50.000 kr. i 2025 og 150.000 kr. årligt fra 2026 til trafikcampagner.

Nr. 6.4 Gadekær i Fensmark

Der afsættes 100.000 kr. i 2025 til gadekær i Fensmark.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Indsatser i budgetforliget 2025

Punkt 151: Meddelelser til orientering

Bilag

Dagsorden for dialogmøde imellem lokalråd i sydøst og PTLU 11.11.2024

151. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.11.2024

1. Administrationen fremviste dagsordenen til dialogmøde med lokalrådene i Sydøst.

Sagsfremstilling

1. Dagsorden for dialogmøde med lokalrådene i Sydøst

Dagsorden er vedlagt som bilag.

Bilag

Dagsorden for dialogmøde imellem lokalråd i sydøst og PTLU 11.11.2024

Punkt 152: Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark 11.11.2024

152. Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark 11.11.2024