

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 15-01-2024

Mødedato Mandag d. 15. januar 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Tommy Lindegaard, Kristian Skov-Andersen , Cathrine Riegels
Gudbergsen, Marc Hvenegaard , Hanne Sørensen, Anders
Gjesing, Marianne Olsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om indtræden af nyt medlem i Plan,- Teknik -og Lokaldemokratiudvalget.....	5
Beslutning om valg af næstformand.....	7
Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan for boligområde ved Ahornsvej, Fensmar	9
Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan 155 for boliger på Manøvej 21-23 i Næst	13
Beslutning om udsendelse af forslag til Lokalplan 107 og Kommuneplantillæg nr. 22 for Fensmark	17
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 9 og forslag til lokalplan 144 for et bi	21
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	26
Beslutning om godkendelse af forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder.....	29
Meddelelser til orientering.....	33
Underskriftsark.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Resumé

Umiddelbart efter udvalgsmødet afholdes der dialog møde med Levende Demokrati. Dagsordenen fremsendes særskilt.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.01.2024

Godkendt.

Punkt 2: Orientering om indtræden af nyt medlem i Plan,- Teknik -og Lokaldemokratiudvalget

00.22.00-P35-17-21S

2. Orientering om indtræden af nyt medlem i Plan,- Teknik -og Lokaldemokratiudvalget

Resumé

Politisk behandling

Plan,- Teknik -og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 15.01.2024

Byrådet har på sit møde den 19.12.2023, sag nr. 203 godkendt, at Anette Brix (C) udtræder af Plan,- Teknik -og Lokaldemokratiudvalget

Valggruppe B har meddelt, at Marc Hvenegaard(C) indtræder som nyt medlem i Plan,- Teknik -og Lokaldemokratiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.01.2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet har på sit møde den 19.12.2023, sag nr. 203 godkendt, at Anette Brix (C) udtræder af Plan,- Teknik -og Lokaldemokratiudvalget

Valggruppe B har meddelt, at Marc Hvenegaard(C) indtræder som nyt medlem i Plan,- Teknik -og Lokaldemokratiudvalget.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Punkt 3: Beslutning om valg af næstformand

00.22.00-P35-17-21S

3. Beslutning om valg af næstformand

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.01.2024

Byrådet gikendte på mødet den 19.12.2023 at Anette Brix udtræder af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget. Da Anette Brix var næstformand for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, kan udvalget udpege en ny næstformand.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget træffer beslutning om, hvem der skal være næstformand for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.01.2024

Cathrine Riegels Gudbergson (V) blev valgt til næstformand.

Sagsfremstilling

Udvalget kan vælge en næstformand. Næstformanden varetager i formandens midlertidige fravær dennes opgaver.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Punkt 4: Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan for boligområde ved Ahornsvej, Fensmark

23-001056

Bilag

Bilag 1 Anmodning

Bilag 2 Oversigtskort

Bilag 3 Lokalplan 095

Bilag 4 Lokalplanlistesagen PTLU den 15. januar 2024

4. Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan for boligområde ved Ahornsvej, Fensmark

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender).

Næstved Kommune har modtaget en anmodning (se bilag 1) om igangsættelse af et lokalplanforslag, der skal give mulighed for boligbebyggelse i op til 3 etager med henblik på at opføre et boligområde med seniorvenlige boliger/seniorbofælleskab.

Der findes allerede en gældende lokalplan "Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger i Fensmark" (se bilag 3), der kun giver mulighed for etageboliger i en del af området. Udvalget skal beslutte, om der skal udarbejdes et forslag til en ny lokalplan, der giver mulighed for boliger i hele området.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. principgodkender udarbejdelse af forslag til lokalplan for et boligområde ved Ahornvej, Fensmark
2. godkender, at planforslaget til lokalplanen prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.01.2024

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen i Næstved Kommune har d. 31. marts 2023 modtaget en anmodning om udarbejdelse af et lokalplanforslag, der skal give mulighed for opførelse af etagebebyggelse i op til 3 etager til seniorbofællesskab med 80 seniorvenlige boliger (se bilag 1).

Området er omfattet af "Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger i Fensmark" (se bilag 3), som er opdelt i to delområder til boliger (seniorboliger) og til sundhedshus. Den gældende lokalplan giver mulighed for bebyggelse i op til 3 etager i begge delområder.

Der anmodes om at få mulighed for at anvende hele området til boliger, da anvendelse til sundhedshus ikke længere er aktuel. En ændring af delområdet fra sundhedshus til boliger kan kun ske ved en ny lokalplan.

Det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg godkendte den 8. juni 2020 (sag nr. 73) en anmodning om, at der kunne udarbejdes en ny lokalplan med mulighed for at ændre delområdet anvendelse fra sundhedshus til boliger.

Efterfølgende har administrationen modtaget nærværende anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan, der omfatter et nyt boligprojekt til seniorboliger med en samlet bebyggelsesplan for hele lokalplanområdet. Da det nye projekt er væsentligt anderledes end tidligere fremsendte i forhold til blandt andet bebyggelsens placering, udformning og arealdisponering, forelægges hermed en ny anmodning.

Administrationen vurderer, at en ny lokalplan med en samlet bebyggelsesplan for hele området, som ses af anmodningen i bilag 1, kan sikre en arkitektonisk og funktionel helhed og sammenhæng med omgivelserne. Det vurderes, at en lokalplan med fastsættelse af byggefelter kan sikre, at bebyggelse i op til 3 etager kan indpasses i forhold til omgivelserne.

Udvalget skal beslutte, om der skal igangsættes udarbejdelse af et lokalplanforslag, der muliggør opførelse af boligbebyggelse i hele lokalplanområdet.

Området

Området er beliggende centralt i Fensmark med indkøbsmuligheder, apotek, sundhedsklinikker, offentlig service mv. Området afgrænses mod nord af Ahornvej, der er én af de primære tilkørselsveje til Fensmark bymidte. Mod vest, syd og øst afgrænses området af parcelhusområderne ved Pilevej og Næstvedvej.

Området, som har et areal på 11.460 m², fremstår ubebygget med beplantning langs ejendommens yderkanter mod det omkringliggende boligområde. Det tidligere plejehjem "Holmegaardhus" har ligget på grunden men blev revet ned i 2012.

Fensmark er et af Næstved Kommunes 4 udviklingscentre og har med sin nære beliggenhed til Næstved en bosætningsmæssig attraktiv placering. Her findes indkøbsmuligheder, apotek, offentlige service og behandlingstilbud samt en række kultur- og sportstilbud i gåafstand til lokalplanområdet.

Særligt fokus i den videre planlægning

Udarbejdelse af forslaget til lokalplan vil især have fokus på:

- Bebyggelsens indpasning i forhold til de omkringliggende boliger
- Kvalitet i arkitektur og friarealer
- Trafikale forhold og tilgængelighed
- At lokalplanen skal kunne rumme andre boligprojekter

Planforhold

Området er omfattet af følgende eksisterende plangrundlag:

- Kommuneplanramme - centerområde 3.1 C1-1

Opførelse af boligbebyggelse, som beskrevet i anmodningen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne, og der kræves derfor ikke tillæg til kommuneplanen.

- Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger i Fensmark

Ændring af plangrundlag

Da eksisterende lokalplan 095 ikke som helhed er i overensstemmelse med projektet, vil det kræve udarbejdelse af ny lokalplan. I forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan vil Lokalplan 095 blive afløst.

Den videre proces

Hvis punkt 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes et forslag til ny lokalplan af administrationen. Når forslaget til lokalplanen er udarbejdet, forelægges det Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar, 2023.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anmodning

Bilag 2 Oversigtskort

Bilag 3 Lokalplan 095

Bilag 4 Lokalplanlistesagen PTLU den 15. januar 2024

Punkt 5: Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan 155 for boliger på Manøvej 21-23 i Næstved

01.02.00-P00-104-19S

Bilag

Bilag 1 Anmodning

Bilag 2 Startredegørelse Lokalplan 155

Bilag 3 Oversigtskort

Bilag 4 Lokalplanlistesagen PTLU den 15. januar 2024

5. Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan 155 for boliger på Manøvej 21-23 i Næstved

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.01.2023

Næstved Kommune har fra ejerne af Manøvej 21-23 i Næstved by modtaget en anmodning om principgodkendelse af en lokalplan, der skal skabe mulighed for, at den nuværende erhvervsbebyggelse kan erstattes med etageboliger. Da dette stemmer overens med kommuneplanen, er Næstved Kommune forpligtet til at udarbejde et forslag til en lokalplan.

Ejendommen er i kommuneplanen 2021 udlagt til boligformål. Da der på de tilgrænsende grunde findes produktionserhverv, kan Manøvej 21-23 kun udvikles til boliger, hvis der i placeringen og udformningen af boliger og friarealer indarbejdes særlige støjreducerende tiltag.

Udvalget skal tage stilling til, om arbejdet med udarbejdelse af forslag til lokalplan for Manøvej 21-23 skal igangsættes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. principgodkender udarbejdelse af forslag til Lokalplan 155 for etageboliger på Manøvej 21-23.
2. godkender, at forslaget til lokalplanen prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.01.2024

Ad 1: Godkendt med den bemærkning at der udsendes en ideindkaldelse forud for lokalplanlægningen. Idehøringen forelægges udvalget forud for udarbejdelse af lokalforslag.

Ad 2: Godkendt.

Tommy Lindegaard (Ø) kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet han ikke synes at boliger hører til i et støjindustriområde.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplanrammen for ejendommen Manøvej 21-23 i Næstved by blev ved kommuneplanrevisionen i 2017 ændret fra erhverv til boliger på baggrund af ønske fra tidligere ejer af ejendommen.

Manøvej 21-23 er beliggende som nabo til et aktivt erhvervsområde med produktionsvirksomheder. Mod nord ligger Midt- og Sydsjællands Brand og Redning. Mod vest Næstved kommunes Park og Vej. Desuden er virksomheden Emerson, som producerer forskellige kontrol- og overvågningssystemer til marineindustrien, beliggende indenfor erhvervsområdet. Emerson, Brand og Redning samt Park- og Vej er produktionsvirksomheder som defineret i Brugerbetalingsbekendtgørelsen jf. lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, BEK nr 1519 af 29/06/2021).

Støjpåvirkning

Virksomheder, der har status af produktionsvirksomheder, nyder særlig beskyttelse, idet virksomhederne er beliggende i et udpeget erhvervsområde.

Det følger af planlovens § 15 a stk. 1, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis lokalplanens bestemmelser kan sikre de fremtidige boliger mod støjgener.

Det er dermed boligprojektets ansvar at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj på Manøvej 21-23.

Ejer af ejendommen Manøvej 21-23 har ladet udarbejde teoretiske støjberegninger som godtgør, at det kommende boligområde er støjpåvirket langt over grænseværdierne.

På nabogrunden Manøvej 25, ejet af Næstved Kommune, ligger Midt- og Sydsjællands Brand og Rednings station. Her er støj særligt relevant for ventilationsafkast på taget.

På Thurøvej 1, vest for Manøvej 21-23 ligger Næstved kommunes Park og Vej-afdeling. Her er støj relevant, da der er etableret et saltdepot, hvorfra der er støjpåvirkning på naboer ved på- og aflæsning af salt og kørsel med maskinel døgnnet rundt. Herudover er der andre aktiviteter hos Park- og Vej, som også støjer.

På Åderupvej 41 ligger Emerson. Her er støj ikke relevant, idet støjen herfra ligger under grænseværdierne.

For at kunne udvikle ejendommen Manøvej 21-23 til boliger skal der i planlægningen fastsættes krav til særlige afskærmningsforanstaltninger, herunder disponering af grunden, hvor bygningerne f.eks. kan placeres således, at de skærmer for støjen. Som supplement hertil kan etableres støjmur i skel. Desuden kan de facader, som vender mod støjklenderne, indrettes med særlige støjisolerede vinduer. Indretningen af boliger kan disponeres således, at opholds- og soverum vender væk fra den mest støjbelastede facade.

Hos Brand og Redning kan der ses på mulighederne for at afskærme ventilationsafkastene.

Hos Park og Vej kan der ses på mulighederne for at afskærme saltladen eller at etablere en ny saltlade med en anden beliggenhed.

Sideløbende med at der udarbejdes lokalplan for Manøvej 21-23 skal der udarbejdes en miljørapport, således at de nødvendige løsninger på støjproblematikken kan dokumenteres og omsættes til bestemmelser i lokalplanen.

Området

Manøvej 21-23 er omfattet af kommuneplanramme nr. 1.3 B8.1-1.1, som udlægger området til boligformål, etageboliger med en bebyggelsesprocent på op til 145. Maksimal antal etager er fastsat til 5. Grundens areal er på 3.971 m². Grunden er i dag bebygget med erhvervsbyggeri i 1-2 etager.

På sydsiden af Manøvej ligger bl.a. bebyggelsen Sct. Jørgens Park, hvor der er etageejendomme i 4 etager. Ligeledes ligger Sct. Jørgens Skole umiddelbart syd for lokalplanområdet.

Manøvej vurderes at have relativ lav trafikbelastning. Vejen er ensrettet fra vest mod øst ud for Sct. Jørgens Skole.

Ejendommen Manøvej 21-23 ligger i 'baglandet' til Næstveds havnearealer og Kanalen. Ejendommen ligger også i overgangszonen mellem Sct. Jørgens Parks boligbebyggelse og det ældre erhvervsområde mellem Åderupvej og Vordingborgvej.

Særlig fokus i den videre planlægning

Ved udarbejdelse af forslag til lokalplan vil der særlig være fokus på:

- disponering af grunden i forhold til støjpåvirkning
- indarbejdelse af krav til støjisolering af boliger

- gode friarealer i forhold til indretning, sol- / skyggeforhold
- arkitektonisk udformning af byggeriet, herunder materialevalg
- tilstrækkelig parkeringsdækning i forhold til antal lejligheder

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af følgende, eksisterende plangrundlag:

- Kommuneplanramme 1.3 B8.1-1.1 som udlægger området til boligformål med en bebyggelsesprocent på op til 145% og maks. antal etager er fastsat til 5.

Den videre proces

Såfremt punkt 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes forslag til ny lokalplan 155 af administrationen. Sideløbende hermed udarbejdes miljøvurdering med bidrag fra ansøger. Efter udarbejdelsen forlægges forslag til lokalplan for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Lovgrundlaget

Lov om planlægning (Planloven), nr. 1157 af 01.07.2020

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25.10.2018

Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægningen, december 2017.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anmodning

Bilag 2 Startredegørelse Lokalplan 155

Bilag 3 Oversigtskort

Bilag 4 Lokalplanlistesagen PTLU den 15. januar 2024

Punkt 6: Beslutning om udsendelse af forslag til Lokalplan 107 og Kommuneplantillæg nr. 22 for Fensmark Energipark

01.02.05-P16-259-19S

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 107 Fensmark Energipark

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg

Bilag 3 Oversigtskort

Bilag 4 Notat om bemærkninger i debatfasen

Bilag 5 Miljøvurderingsrapport

Bilag 6 Visualiseringshæfte

Bilag 7 Udkast til miljøvurderingstilladelse

Bilag 8 Beplantning Fensmark Energipark

Bilag 9 Lokalplanlistesagen PTLU den 15. januar 2024

6. Beslutning om udsendelse af forslag til Lokalplan 107 og Kommuneplantillæg nr. 22 for Fensmark Energipark

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.01.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 22.01.2024

Byrådet (godkender), 30.01.2024

Lokalplanforslag 107 og forslag til kommuneplantillæg 22 for to vindmøller og et stort solcelleanlæg sydøst for Fensmark er nu udarbejdet. Planforslagene og den tilhørende miljøvurdering kan udsendes i 8 ugers offentlig høring fra den 9. februar til den 5. april 2024. Der afholdes borgermøde den 28. februar 2024.

Det samlede anlæg forventes at producere el svarende til forbruget i cirka 29.700 husstande. Der er i udformning af energianlægget taget hensyn til såvel den kommende motorvej Næstved - Rønnede som forbindelsesvejen Køgevej - Glasværksvej.

Indstilling

Administrationen indstiller, at byrådet godkender, at

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og forslag til Lokalplan 107 godkendes med henblik på offentlig høring
2. planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med den tilhørende miljørapport i perioden 9. februar til 5. april 2024.
3. der holdes borgermøde om planforslagene den 28. februar 2024 kl. 16:30 i Fensmark.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.01.2024

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Sagsfremstilling

Det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg principgodkendte d. 2. december 2019 udarbejdelse af et forslag til Lokalplan 107 for Fensmark Energipark (sag nr. 124). Ansøgningen indeholdt på dette tidspunkt ud over en solcellepark 3 vindmøller samt et forsknings- og besøgscenter. Lokalplanforslag 107 og forslag til kommuneplantillæg 22 som forelægges nu giver mulighed for to vindmøller på op til 150 meter og et stort solcelleanlæg sydøst for Fensmark på ca. 75 hektar.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget samt Klima-, Miljø- og Friluftsudvalget besigtigede den 4. april 2022 området, og ansøger præsenterede et justeret projekt i forhold til det oprindeligt ansøgte.

Lokalplanområdet

Området er i dag dyrket landbrugsjord med en del levende hegn og vildtplantninger. Området indeholder nogle vandhuller, der er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3. Indenfor området findes også to eksisterende vindmøller med en totalhøjde på 69 meter (disse nedtages i forbindelse med det ansøgte projekt). Både indenfor og udenfor lokalplanområdet findes en del tekniske anlæg bl.a. transformerstation, flere højspændingstraceer samt en

antennemast ("Næstvedsenderen"). Store dele af lokalplanområdet er omkranset af levende hegn.

Indhold i forslaget til lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering af et stort solcelleanlæg (ca. 75 ha brutto) og to vindmøller på op til 150 meter. Samtidig er det hensigten at indpasse energianlægget så godt som muligt i landskabet og at tage hensyn til såvel byområderne Fensmark og Holme-Olstrup som de kommende to vejanlæg. Det drejer sig om motorvejen Næstved - Rønnede og forbindelsesvejen Køgevej - Glasværksvej.

Lokalplanen giver mulighed for solceller i en del af vejreservationen til forbindelsen Køgevej - Glasværksvej, men sådan at der fortsat er plads til den kommende vej i den vestlige del af reservationszonen. Det daværende Teknisk Udvalg besluttede 3. maj 2021 (sag nr. 61), at vejreservationen kunne indskrænkes i den østlige del af hensyn til solcelleanlægget. Vejreservationen foreslås nu ændret med kommuneplantillæg 22 (Bilag 2).

Placeringen i den vestlige del af den hidtidige reservation er vurderet overordnet i miljørapportens afsnit 8.3.3 (Bilag 5). Støjpåvirkningen fra vejen vil ændres særligt for nogle få ejendomme på Krag's Krog, men den anbefalede støjgrænse vil fortsat kunne overholdes. Solcelleanlæggets visuelle påvirkning vil være stort set uændret ved justeringen, når den afskærmende beplantning er vokset op.

De to vindmøller forventes af producere 26 GWh pr. år, og solcellerne 75 GWh pr. år - i alt 101 GWh pr. år. 101 GWh svarer til det årlige elforbrug i cirka 29.700 husstande. CO₂-besparelsen er 13.332 ton pr. år (2022-tal). I

DK2020-klimaplanen arbejdes der for at opnå en samlet reduktion inden for elektricitet på 103.872 ton CO₂, og projektet vil dermed være et markant bidrag til at opnå kommunens klimamålsætning.

Ansøgningen indeholdt tidligere tre vindmøller på ca. 150 meter totalhøjde. Dette er af ansøger ændret til to møller bl.a. på grund af højspændingsledningerne gennem området. Ændringen giver en større afstand til nærmeste naboer.

Det var ligeledes hensigten at etablere et forsknings- og besøgscenter i tilknytning til energianlægget. Forsknings- og besøgscentret skulle beskæftige sig med såkaldt Power to X-teknologi, hvor overskuds-el fra solceller og vindmøller kan oplagres fx ved at producere brint. Forskningsinstitutionen bag denne idé sprang dog fra.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Forslaget til lokalplan er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 på grund af solcelleanlægget og vindmøllernes højde (max 140 m jævnfør Kommuneplan 2021). Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 22, der giver mulighed for to vindmøller på op til 150 m samt et solcelleanlæg på ca. 75 ha (bruttoareal). Kommuneplantillægget omfatter også en ændring af vejreservationen som nævnt ovenfor.

Tidligere offentlig høring

Da projektet indebar en væsentlig ændring af kommuneplanen, har der været udsendt et såkaldt debatoplæg (21. juni - 5. juli 2021). I offentlighedsperioden indkom bemærkninger fra bl.a. omboende (se Bilag 4). Bemærkningerne handler især om vindmøllernes landskabelige påvirkning, værditab på ejendomme samt støj og skygger fra møllerne. Der er også bemærkninger vedrørende vejen fra Køgevej til Glasværksvej (nødvendighed, støj, placering). Hovedparten af disse emner er vurderet i miljørapporten (Bilag 5). Ejere af antennemasten Køgevej 291 har gjort opmærksom på, at vindmøller vil kunne forstyrre udsendelsen af DAB-radiokanaler. Dette er dog ikke et forhold, kommunen har pligt til at tage hensyn til, og administrationen har ikke modtaget svar på spørgsmål om mulige afværgeforanstaltninger.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplanen sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 9. februar 2024 til den 5. april 2024. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 28. februar kl. 16:30 i Fensmark.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslagene eventuelt på denne baggrund og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurderingsrapport for projektet og for planforslagene, der bl.a. belyser påvirkningen hos naboer og af naturværdierne i området.

Landskab: Vindmøllerne vil have en forholdsvis stor påvirkning i nærzonen og en væsentligt mindre påvirkning i mellemzonen (4,5 km. +) samt en meget lille påvirkning i fjernzonen (se Bilag 5, afsnit 4.3). Solcellerne vil generelt have en lille påvirkning især pga. deres højde (ca. 3 m), den eksisterende beplantning i området, terrænforholdene, samt den nye beplantning, der etableres omkring anlægget.

Naboer, støj og skygge: Støjen fra vindmøllerne vil overholde kravene i lovgivningen med stor margin. Der kan forekomme støj fra både vindmøller, solceller og den kommende vej, men de tre vil kun i korte perioder være sammenfaldende i betydelige niveauer.

De anbefalede krav til max antal skyggetimer, som også fremgår af kommuneplanen, kan for nogle husstande blive overskredet. Der vil derfor i miljøvurderingstilladelsen (se Bilag 7) blive stillet vilkår om, at møllerne stoppes i de kritiske tidsrum, så grænsen på max 10 skyggetimer årligt overholdes.

Natur: Der holdes afstand til de beskyttede vandhuller i området, så den økologiske funktionalitet opretholdes (særligt for padder). Der er på grund af flagermusforekomster behov for at standse møllerne i de mest kritiske tidsrum, hvor flagermusene typisk jager. Der vil blive stillet vilkår om dette i miljøvurderingstilladelsen (se Bilag 7). Større pattedyr forventes at blive fortrængt fra selve lokalplanområdet, men dette vurderes ikke at udgøre et problem, da de kan bevæge sig rundt om lokalplanområdet. Der er derudover ikke tale om beskyttede arter.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (MV), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 107 Fensmark Energipark

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg

Bilag 3 Oversigtskort

Bilag 4 Notat om bemærkninger i debatfasen

Bilag 5 Miljøvurderingsrapport

Bilag 6 Visualiseringshæfte

Bilag 7 Udkast til miljøvurderingstilladelse

Bilag 8 Beplantning Fensmark Energipark

Bilag 9 Lokalplanlistesagen PTLU den 15. januar 2024

Punkt 7: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 9 og forslag til lokalplan 144 for et biogasanlæg ved Suså Landevej

01.02.05-P19-1-19S

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 144 for biogasanlæg ved Suså Landevej

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9

Bilag 3 Oversigtskort

Bilag 4 - Notat om opsamling på debatfasen for LP144

Bilag 5 Miljørapport Susaa Bioenergi_

Bilag 6 Bilag til Miljørapport - Susaa Bioenergi

Bilag 7 Udkast til § 25 tilladelse Suså Biogas

Bilag 8 Lokalplanlistesagen PTLU den 15. januar 2024

7. Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 9 og forslag til lokalplan 144 for et biogasanlæg ved Suså Landevej

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.01.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 22.01.2024

Byrådet (godkender), 30.01.2024

Lokalplanforslag 144 og forslag til kommuneplantillæg 9 for et biogasanlæg ved Suså Landevej er nu udarbejdet. Planforslagene og den tilhørende miljøvurdering kan udsendes i 8 ugers offentlig høring fra den 6. februar til den 2. april 2024. Det foreslås, at der afholdes borgermøde den 13. marts 2024.

Biogasanlægget er dimensioneret til at modtage op til 600.000 ton biomasse, hovedsageligt husdyrgødning fra lokale landmænd, og producere mellem 20-25 millioner m³ biogas. Lokalplanen omfatter ca. 15 ha, og ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende erhvervsområde (RGS Nordic og Damborg Timber).

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. forslag til kommuneplantillæg 9 og forslag til lokalplan 144 godkendes med henblik på offentlig høring
2. planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med den tilhørende miljørapport fra den 6. februar til den 2. april 2024.
3. der holdes borgermøde om planforslagene den 13. marts 2024, kl. 16.30 i Herlufmagle.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.01.2024

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Tommy Lindegaard (Ø) kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet han er imod intensivt svinedrift.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte den 14. juni 2022 udarbejdelse af et forslag til lokalplan 144 for Susaa Biogas (sag nr. 84). I forbindelse med debatfasen fra den 12. juli til den 5. september 2022 blev der afholdt borgermøde i Tybjerg Forsamlingshus den 31. august 2022.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er i dag en del af en landbrugsejendom med intensiv dyrkning. Inden for lokalplanafgrænsningen ligger beboelse med have og ældre driftsbygninger. I haven ligger et mindre vandhul, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. I den nordøstlige del af området krydser et mindre højspændingstracé.

Biogasanlægget foreslås placeret på Stokkebrovej 2, som ligger ca. 4 km nord for Herlufmagle umiddelbart syd for RGS Nordic nedbrydnings- og sorteringsanlæg.

I det umiddelbare nærområde på selve ejendommen og de nærmest naboejendomme er der en del eksisterende beplantning, eksempelvis 20 meter høje popler mod nordøst og en tæt nålebevoksning mod sydvest samt en del læhegn. På større afstand er der tale om et åbent, storbakket område uden særlige beskyttelseshensyn, som er udpeget som jordbrugsområde i Kommuneplan 2021. Det er i kommunens landskabsanalyse vurderet, at både store husdyrbrug, arealkrævende og høje tekniske anlæg vil kunne indpasses i området.

Ejendommen, som anlægget ønskes placeres på, er relativt plan og beliggende lavt i forhold til det omgivende landskab.

Indhold i forslaget til lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etableringen af et biogasanlæg til behandling af 500-600.000 ton biomasse/år (primært husdyrgødning) med et integreret halmafvoxsningsanlæg (til bearbejdning af halm). Biogasanlægget har til formål at producere ca. 20-25 mio. m³ gas/år. DK2020-klimaplanens målsætning om CO₂-reduktion inden for landbruget bygger på, at projektet gennemføres. Dermed vil projektet bidrage til en reduktion af 39.959 tons CO₂/år. Biogassen vil fortrænge naturgas for, hvad der svarer til varmekonsumet i 10.000-15.000 husstande.

Restproduktet (afgasset biomasse) har en højere gødningsværdi med lavere lugtgener end den oprindelige husdyrgødning.

Den eksisterende distributionsledning til naturgas mellem Ringsted og Næstved ligger langs Suså Landevej ca. 400 m øst for anlægget. Målet er, at biogassen skal opgraderes til naturgaskvalitet og distribueres via naturgasnettet.

Anlægget: Biogasanlægget består af en række tanke af forskellig størrelse og højde, samt bygninger, der fremstår som haller med saddeltag, dog har hallen til halmafvoxsningsanlægget fladt tag, med mulighed for opsætning af solceller.

De højeste reaktortanke i forslaget bliver 30 meter og skærmes af bygningen til halmafvoxsningsanlægget på 22 meter mod øst. De øvrige bygninger og tanke er væsentligt lavere med op til 16 meters højde. Se visualiseringer s. 92-123 i bilag 6.

Biomassetype og transport: Biogasproduktionen planlægges især baseret på husdyrgødning, som leveres af lokale landmænd.

Anlægget ønskes opført af Tybjerggård, som har store svineproduktioner flere steder i lokalområdet. En del af gyllen herfra skal transporteres til biogasanlægget via nedgravede gylleledninger. Det vurderes, at ca. 15-20 % af husdyrgødningen vil kunne blive transporteret i sådanne gylleledninger. Ledningerne vil også kunne bruges til at transportere afgasset biomasse ud af anlægget.

Det vurderes, at den gennemsnitlige daglige transport kommer til at være ca. 93 transporter ind i anlægget og 93 transporter ud af anlægget.

Tilkørslen til anlægget skal ske ad indkørslen til RGS Nordic fra Suså Landevej, hvor der etableres svingbaner.

Naboer og beboelse: Beboelsen på ejendommen bliver nedlagt. Der er endnu ikke taget stilling til, om bygningsmassen skal bibeholdes eller nedrives. De nærmeste nabobeboelser ligger mindst 300 meter væk, dette sikrer at grænseværdier for lugt- og støj kan overholdes. Lugt- og støj reguleres i en miljøgodkendelse og er blevet belyst i miljøvurderingen.

Lokalplanforslaget angiver, at der skal etableres afskærmende beplantning omkring anlægget. Indtil det er vokset til, vil anlægget blive afskærmet af RGS Nordic og den eksisterende beplantning her, mens der er eksisterende beplantning langs en stor del af skellet mod vest.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Forslaget til lokalplan er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 9, der giver mulighed for etablering af et biogasanlæg (Bilag 2).

Tidligere offentlig høring

Da projektet indebærer en væsentlig ændring af kommuneplanen, har der været udsendt et såkaldt debatoplæg (12. juli til 5. september 2022). I offentlighedsperioden indkom bemærkninger fra bl.a. omboende. Bemærkningerne går især på øget trafik, bekymring for støj og lugt, risiko for forurening, påvirkning af natur og vand, herunder grundvand og overfladevand. Dertil er der bemærkninger til, at placeringen bør være i erhvervsområde, bynært eller nær motorvej og til, hvorvidt biogas er bæredygtigt (Bilag 4).

De væsentlige miljøpåvirkninger er vurderet i miljørapporten.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplanen sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 6. februar 2024 til den 2. april 2024. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 13. marts kl. 16:30 i Herlufmagle.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslagene eventuelt på denne baggrund og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurderingsrapport for projektet og for planforslagene, der bl.a. belyser påvirkningen hos naboer, trafik og af naturværdierne i området (bilag 5).

Trafik: Den øgede trafik i forbindelse med driften af biogasanlægget vil primært berøre Suså Landevej, der i forvejen håndterer en stor mængde tung trafik. Pumpeledningerne til og fra anlægget mindsker trafikbelastningen på de mindre veje og byer og understøtter dermed trafiksikkerheden.

Vejdirektoratet har vurderet, at etableringen af biogasanlægget vil kræve etablering af svingbaner på Suså Landevej.

Vand og natur: Der etableres flere foranstaltninger til sikring af grundvand og overfladevand, herunder overfyldningsalarmer, niveaufølere samt omfangsdræn med inspektionsbrønde omkring anlæggets tanke. Dertil vil anlægget blive omkranset af en 2 m høj jordvold, som sikrer omgivelserne mod udslip.

Der er fundet springfrø og stor vandsalamander inden for lokalplanområdet. For at sikre deres spredningsmuligheder bliver der anlagt to nye vandhuller og et lysåbent areal i det sydvestlige hjørne af lokalplanarealet.

Naboer, lugt og støj: Biogasanlægget etableres som et anlæg med lille lugtpåvirkning til omgivelserne. Alt lugtende biomasse opbevares indendørs fra den ankommer til anlægget, til den har været gennem anlæggets proces. I forbindelse med indkøring af anlægget vil der i kortere perioder være lugtpåvirkning af omgivelserne, dette vil ikke være et generelt billede af lugtpåvirkningen fra biogasanlægget. Den totale indkøringsperiode forventes at vare omkring 6-8 måneder.

Lugtberegningen viser, at anlægget i drift med stor margin overholder de vejledende lugtgrænseværdier, der er fastsat af Miljøstyrelsen.

Beregningen af støjbidraget fra anlægget er en "worst case"-beregning, så det kan vurderes om "worst case" kan overholdes på de tidspunkter med de laveste støjgrænser (nattetimerne). Støjbidraget fra anlægget overholdes i alle tilfælde.

Landskab: Biogasanlægget vil fremstå som en helhed og roligt i landskabet, hvilket understøttes af at anlæggets udvendige sider udføres i grålige nuancer. Anlægget vil være markant eller dominerende i landskabet fra nogle vinkler. Dog vil den eksisterende beplantning i landskabet være med til at sløre anlæggets synlighed fra disse vinkler frem mod at den nye beplantning er fuldt udvokset (bilag 6, side 92-123).

Den eksisterende beplantning i og omkring projektområdet vil have en slørende effekt på anlæggets visuelle udtryk fra start, se for eksempel visualisering C, F og H (bilag 6, side 100-119). Når den nye beplantning er fuldt udvokset, vil anlæggets synlighed være lille til moderat.

Klima: Når husdyrgødningen afgasses i et biogasanlæg, reduceres udledningen af metan fra husdyrgødningen. Denne reduktion har ca. lige så stor klimateffekt, som når der reduceres i anvendelsen af fossile brændstoffer til fordel for

anvendelsen af biogas. Når den afgassede biomasse udbringes på markerne, nedsættes udslip af lattergas, som en kraftig drivhusgas, også.

Risici: Biogasanlægget er omfattet af risikobekendtgørelsen, hvorfor der skal udarbejdes et sikkerhedsdokument og en beredskabsplan. I disse identificeres potentielle ulykkesområder samt nødvendige foranstaltninger til at modvirke ulykker.

Biogasanlægget vil blive reguleret i miljøgodkendelsens vilkår, hvor der bl.a. stilles krav der sikrer mod brand, gasudslip og biomasseudslip.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (MV), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 144 for biogasanlæg ved Suså Landevej

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9

Bilag 3 Oversigtskort

Bilag 4 - Notat om opsamling på debatfasen for LP144

Bilag 5 Miljørapport Susaa Bioenergi_

Bilag 6 Bilag til Miljørapport - Susaa Bioenergi

Bilag 7 Udkast til § 25 tilladelse Suså Biogas

Bilag 8 Lokalplanlitesagen PTLU den 15. januar 2024

Punkt 8: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlistesagen PTLU den 15. januar 2024

8. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.01.2024

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.01.2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til principgodkendelse af lokalplaner ved dette møde:

- Lokalplan for boligområde ved Ahornsvej, Fensmark
- Lokalplan 155 for boliger på Manøvej 21-23 i Næstved

Forslag til lokalplaner med henblik på offentlig høring ved dette møde:

- Lokalplan 107 for Fensmark Energipark
- Lokalplan 144 for et biogasanlæg ved Suså Landevej

Oversigt

Der er inden dagens møde principgodkendt 24 lokalplaner, heraf

- 10 planer med prioritering 1,
- 10 planer har prioritering 2 og
- 4 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 24 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlistesagen PTLU den 15. januar 2024

Punkt 9: Beslutning om godkendelse af forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

04.21.00-P22-1-22S

Bilag

Bilag 1: Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 09-10-2023 Beslutning om godkendelse af forslag til proces for udarbejdelse af forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

Bilag 2: Invitation til Lokalrådenes Stormøde 2023

Bilag 3: Oversigt over resultat af gruppedrøftelser - Lokalrådenes Stormøde 2023

Bilag 4: Indscannede plancher fra gruppedrøftelser

Bilag 5: Opsamling i plenum fra interviewpanel og gruppedrøftelser

Bilag 6: Resultat af spørgeskemaundersøgelse - samarbejde imellem lokalråd og Næstved Kommune

Bilag 7 - Forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder.pdf

9. Beslutning om godkendelse af forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.01.2024
Børne- og Uddannelsesudvalget (anbefaler), 15.01.2024
Beskæftigelses- og Rekrutteringsudvalget (anbefaler) 16.01.2024
Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 29.01.2024
Kultur- og Idrætsudvalget (anbefaler), 29.01.2024
Socialudvalget (anbefaler), 29.01.2024
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget (anbefaler), 29.01.2024
Byrådet (godkender). 30.01.2024

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkendte den 9. oktober 2023 (sag nr. 109) temaer og tidsplan for et nyt handlingskatalog for Godt liv i lokalområder. Efterfølgende har temaerne været drøftet af medlemmer af Byrådet og lokalrådene på Lokalrådenes Stormøde den 11. november 2023.

På baggrund af drøftelserne har administrationen udarbejdet et forslag til et handlingskatalog, som Byrådet skal tage stilling til.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder 2024-28 godkendes med henblik på at blive sendt i offentlig høring.
2. forslaget til handlingskatalog sendes i offentlig høring i 9 uger fra den 5. februar til den 8. april 2024.
3. der afholdes et borgermøde den 4. marts 2024.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.01.2024

Ad 1: Anbefales
Ad 2: Anbefales
Ad 3: Anbefales

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkendte den 9. oktober 2023 (sag nr. 109) processen for udarbejdelse af et handlingskatalog for Godt liv i lokalområder, herunder tidsplan og temaer (se dagsordenspunkt, bilag 1). Udvalget godkendte samtidig, at Lokalrådenes Stormøde 2023 skulle afsættes til at arbejde videre med de valgte temaer (se program for Lokalrådenes Stormøde, bilag 2).

Handlingskatalogets temaer er valgt i sammenhæng med Næstvedstrategien

Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder udarbejdes i sammenhæng med Næstvedstrategien, og en følgegruppe på syv lokalrådsmedlemmer har fulgt arbejdet med Næstvedstrategien tæt. På baggrund heraf har følgegruppen udpeget handlingskatalogets fire temaer. De fire temaer er:

1. Transport
2. Fællesskaber og frivillighed
3. Boligformer
4. Aktiviteter, faciliteter og adgang til naturen

Temaerne er blevet drøftet imellem Byrådet og lokalrådene på Lokalrådenes Stormøde 2023

På Lokalrådenes Stormøde den 11. november 2023 blev de fire temaer drøftet i grupper på baggrund af oplæg fra følgegruppens medlemmer. Grupperne kortlagde behov, målgrupper og løsningsforslag for de enkelte temaer (se oversigt over resultat af gruppedrøftelser, bilag 3, indscannede plancher bilag 4 samt opsamling i plenum fra gruppedrøftelser i bilag 5). På Stormødet blev der nedsat fire arbejdsgrupper, der har arbejdet videre med temaerne.

På Stormødet blev der desuden gjort status på samarbejdet imellem lokalråd og kommune igennem en spørgeskemaundersøgelse forud for mødet, og et interviewpanel (se resultat af spørgeskemaundersøgelse, bilag 6 og opsamling fra interviewpanel i bilag 4).

Fire temamøder skal konkretisere arbejdet

På baggrund af drøftelserne har administrationen udarbejdet et forslag til handlingskataloget. Forslaget er udarbejdet som en digital plan og kan tilgås via dette link: <https://naestved.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1033#/>. Forslaget kan desuden læses i bilag 7.

Administrationen foreslår, at der holdes fire temamøder over det næste 1-2 år, hvor lokale behov, indsatser, ressourcer, løsningsforslag konkretiseres yderligere og sættes i værk. Temamøderne finder sted fire forskellige steder i Næstved Kommune og kobles til arbejdet med revision af kommuneplanen. Inspiration tilvejebringes igennem oplæg og et inspirationskatalog. På temamøderne kan der desuden suppleres med tværgående temaer og indsatser, f.eks. klima, bosætning, turisme m.m.

Behandling af forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

Områder med særlig relevant for fagudvalget

Administrationen bemærker, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal forholde sig til det samlede handlingskatalog, herunder:

- Samarbejdet imellem lokalområderne og Næstved Kommune (se afsnittet 'Samarbejdsform' s.10 i bilag 7 med Forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder)
- Processen (se afsnittet 'Proces' s. 11-12 i bilag 7 med Forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder)
- Målsætninger og handlinger for hvert af de fire temaer: Transport, Fællesskaber og frivillighed, Bosætning og boligformer samt Aktiviteter, faciliteter og adgang til naturen (se hhv. s. 24, 30, 39 og 45-46 i bilag 7 med Forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder)

Handlingskataloget løber i 2024-28, parallelt med kommuneplanen

Administrationen foreslår, at handlingskataloget gælder for 2024-28, parallelt med kommuneplanens løbetid (kommuneplanen skal udarbejdes og kommer til at gælde i årene 2025-2028). Herefter lægges det op til Byrådet at beslutte, hvorvidt handlingskataloget skal forlænges, revideres eller erstattes af noget nyt. De dele af handlingskataloget, der er relevante for kommuneplanen indarbejdes i denne.

Handlingskataloget sætter retning for anvendelse af lokaldemokratimidlerne

Administrationen foreslår, at lokaldemokratimidlerne disponeres, så de understøtter handlingskataloget. Desuden foreslår administrationen, at der skabes synergi til andre fagområder og ressourcer, så handlingskataloget som udgangspunkt kan realiseres inden for den eksisterende økonomi. Ved et kommende udvalgsmøde vil der blive forelagt en sag med et forslag til den konkrete disponering af midlerne.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til handlingskataloget sendes i 9 ugers offentlig høring i perioden fra den 5. februar til den 8. april 2024. Det foreslås, at der afholdes borgermøde i høringsperioden mandag den 4. marts kl.17-19 på Rønnebæksholm.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 09-10-2023 Beslutning om godkendelse af forslag til proces for udarbejdelse af forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

Bilag 2: Invitation til Lokalrådenes Stormøde 2023

Bilag 3: Oversigt over resultat af gruppedrøftelser - Lokalrådenes Stormøde 2023

Bilag 4: Indscannede plancher fra gruppedrøftelser

Bilag 5: Opsamling i plenum fra interviewpanel og gruppedrøftelser

Bilag 6: Resultat af spørgeskemaundersøgelse - samarbejde imellem lokalråd og Næstved Kommune

Bilag 7 - Forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder.pdf

Punkt 10: Meddelelser til orientering

10. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.01.2024

1. Til efterretning.
2. Udvalgsmødet bibeholdes den 10. juni.
3. Orientering vedr. centret/udvalgets større opgaver i 2024.

Sagsfremstilling

1. Orientering om forløb vedr. Tappernøje Campingplads

Næstved Kommune meddelte påbud til ejeren af campingpladsen på Hovedvejen 1B, 4733 Tappernøje den 18. august 2023. Planklagenævnet har den 20. november 2023 afgjort, at kommunens afgørelse ikke længere gælder, og har ophævet påbuddet, da påbuddet kun er meddelt campingpladsens ejer og ikke brugerne af campingpladsen.

Planklagenævnet har altså vurderet, at påbuddet udover ejeren også burde være sendt til de personer, der er tilmeldt folkeregistret på adressen. Klagenævnet har ikke fundet mangler i påbuddet i øvrigt.

Det betyder, at næste skridt er, at Næstved Kommune fastsætter en ny frist for lovliggørelse af helårsbeboelsen ved først at varsle et påbud til ejer og alle brugerne af campingpladsen i Tappernøje om ophør af helårsbeboelse på campingpladsen senest 31. oktober 2024.

2. Forslag om flytning af møde mandag den 10. juni 2024 til tirsdag den 11. juni 2024 grundet afvikling af valg til Europaparlamentet den 9. juni 2024.

Punkt 11: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser PTLU 15012024

11. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser PTLU 15012024