

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 07-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. oktober 2025 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Teatergade 8, 2. sal

Mødedeltagere Regitze Harslund Hyldegaard, Michael Jørgensen (Stedfortræder for Helle Jessen), Andreas Pourkamali, Linda Frederiksen, Per Sørensen, Cathrine Riegels Gudbergesen, Charlotte Roest, Helle Jessen (Afbud), Christian von Benzon, Evald Gruevski (Stedfortræder for Jørgen Christiansen), Lars Erik Clausen (Stedfortræder for Kasper Schneider), Jørgen Christiansen (Afbud), Carsten Rasmussen, Otto Poulsen, Nickolai Hamann , Brian Hornbek, Süleyman Yücel, Hanne Sørensen, Michael Perch, Stine Andersen, Torben Johansen, Jette Leth Buhl , Aligo Francis, Lars Hoppe Søe , Anette Brix, Githa Nelander, Tina Højlund Pedersen, Kristian Skov-Andersen , Kasper Schneider (Afbud), Marc Hvenegaard , Rune Kristensen, Tommy Lindegaard, Kenneth Sørensen, Marianne Olsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anden behandling af budget 2026-29.....	5
Godkendelse af §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel i Næstved.....	11
Beslutning om godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025.....	15
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Trafikbestilling 2026.....	21
Beslutning om godkendelse af høringssvar om den kommende motorvej Næstved-Rønnede.....	28
Godkendelse af budget for 2026 for Næstved Havn.....	31
Beslutning om godkendelse af forslag til affaldsbudget og gebyrer for 2026.....	34
Godkendelse af fristforlængelse for indberetning af skema B for Lejerbos helhedsplan for afd. 193.....	38
Godkendelse af anlægsregnskab for salg af Kasernevej 20.....	41
Godkendelse af anlægsregnskab for salg af Pederstrupvej 9b, Mogenstrup.....	44
Ændring af Styrelsesvedtægt for Næstved Kommune.....	47
Anlægsbevilling til nedrivning af kommunal ejendom, Roevangsgården, Skovalle 15.....	51
Lukket: Jordfordeling projekt for vådområde.....	54
Lukket: Salg af ejendom.....	55
Underskriftsark.....	56

Punkt 151: Godkendelse af dagsorden

151. Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Byrådet, 07.10.2025

Fraværende: Helle Jessen (A), Jørgen Christiansen (A), Kasper Schneider (I)

Stedfortrædere: Evald Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Valggruppe 1 havde indkaldt Evald Gruevski (A) som stedfortræder for Jørgen Christiansen (A). Byrådet godkendte forfaldsgrund og stedfortræderindkaldelse.

Valggruppe 1 havde indkaldt Michael Jørgensen (A) som stedfortræder for Helle Jessen (A). Byrådet godkendte forfaldsgrund og stedfortræderindkaldelse.

Valggruppe 2 havde indkaldt Lars Erik Clausen (O) som stedfortræder for Kasper Schneider (I). Byrådet godkendte forfaldsgrund og stedfortræderindkaldelse.

Godkendt.

Punkt 152: Anden behandling af budget 2026-29

25-025801

Bilag

Bilag 1 Budgetforlig-2026-29

Bilag 2 Ændringsforslag - budgetforlig

Bilag 3 Tekniske ændringsforslag inkl nettoanlæg og omvendt fortegn

Bilag 4 Driftsbevillinger

Bilag 5 Anlægsbudget

Bilag 6 Anlægsnoter

Bilag 7 Oversigt over samtlige ændringer i driftsbudgettet

Bilag 8 Takstblad

Bilag 9 Notat om valg af statsgaranti eller selvbudgettering i 2026

Bilag 10.1 Aktivitetsbeskrivelse Administrationen

Bilag 10.2.a Aktivitetsbeskrivelse arbejdsmarkedsområdet generelt

Bilag 10.2.b Aktivitetsbeskrivelse arbejdsmarkedsområdet mængder mv.

Bilag 10.3 Aktivitetsbeskrivelse Børn og Unge

Bilag 10.4 Aktivitetsbeskrivelse Dagtilbud og Forebyggelse

Bilag 10.5 Aktivitetsbeskrivelse Ejendomme

Bilag 10.6 Aktivitetsbeskrivelse Handicap § Psykiatri

Bilag 10.7 Aktivitetsbeskrivelse IT

Bilag 10.8 Aktivitetsbeskrivelse Klima, Natur og Miljø

Bilag 10.9 Aktivitetsbeskrivelse Kultur og Fritid

Bilag 10.10 Aktivitetsbeskrivelse Politikere

Bilag 10.11 Aktivitetsbeskrivelse Skole og PPR

Bilag 10.12 Aktivitetsbeskrivelse Sundhed og Forebyggelse

Bilag 10.13 Aktivitetsbeskrivelse Trafik og Grønne områder

Bilag 10.14 Aktivitetsbeskrivelse Tværgående områder

Bilag 10.15 Aktivitetsbeskrivelse Unge og Uddannelse

Bilag 10.16 Aktivitetsbeskrivelse Ældreområdet

152. Anden behandling af budget 2026-29

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 29.09.2025

Byrådet (godkender), 07.10.2025

Byrådet skal godkende budgettet for 2026-29 ved denne behandling. Budgettet består af budgettet til 1. behandlingen korrigeret med budgetforliget og tekniske ændringsforslag.

Byrådet skal desuden beslutte skattesatser og takster samt give anlægsbevillinger.

Endelig skal Byrådet beslutte, om der skal budgetteres med statsgaranti eller selvbudgettering af skatter og tilskud. Administrationen indstiller, at der vælges statsgaranti.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Ændringsforslagene i budgetforliget godkendes.
2. Tekniske ændringsforslag godkendes
3. Udskrivningsprocenten fastsættes til 25,0
4. Grundskyldspromillen fastsættes til 7,2 for produktionsjord
5. Grundskyldspromillen fastsættes til 9,8 for øvrige ejendomme
6. der fortsat opkræves dækningsafgift af offentlige ejendomme, svarende til hvad der har været opkrævet i provenu i 2024
7. Kirkeskatten fastsættes til 0,98 procent
8. balancen i årsbudgettet og de flerårige budgetoverslag tilvejebringes via forøgelse/forbrug af kassebeholdningen
9. der vælges statsgaranti af skatter og tilskud
10. der meddeles anlægsbevilling/frigivelse til de projekter, hvor det er nævnt i noterne til anlægsbudgettet (bilag 6). Det gælder projekterne nr. AB-567, AD-543, AD-554, AH-75, AH-76, AH-78, AH-183, AH-390, AH-391, AH-393, AH-394, AH-395, AH-396, AH-397, AH-398, AH-506, AH-507, AH-519, AH-563, AH-566, AF-468, EB-24, EC-26, KA-42, KA-400, KA-413, FA-28, FA-561, GC-54, GC-62, GC-69, GC-177, GC-402, GC-508, GC-558, DA-564, JD-502
11. taksterne i takstoversigten godkendes

Beslutning

Økonomiudvalget, 29.09.2025

Fraværende: Githa Nelande (O)

Stedfortræder: Kasper Schneider (I)

Ad 1-11: Anbefales.

Byrådet, 07.10.2025

Fraværende: Helle Jessen (A), Jørgen Christiansen (A), Kasper Schneider (I)

Stedfortrædere: Evald Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Et enigt byråd godkendte ad 1-11.

Administrativ tilføjelse

Administrativ tilføjelse den 01.10.2025

Af hensyn til samlet overholdelse af økonomiaftalen for alle landets kommuner er der efter Økonomiudvalgets behandling tilføjet et teknisk ændringsforslag nr. 11 (i bilag 3). Ændringsforslaget ændrer ikke balancen. Som konsekvens er anlægsoversigten (bilag 5) også tilrettet.

Sagsfremstilling

Indstilling til 2. behandling af budget 2026-2029

Budgetforlig

Alle byrådets partier har indgået budgetforlig. Der tilføres 91 mio. kr. til velfærd og investering i Næstved Kommunes budget for 2026. Velfærdens fundament, skole og vækst og udvikling prioriteres. Det er ottende år i træk, at hele byrådet står samlet om budgettet. Det giver hele organisationen en stabilitet og fast retning.

Med budgetforliget, tekniske ændringsforslag og pris- og lønfremskrivning bliver balancen i budgettet:

I 1.000 kr.	2026	2027	2028	2029
Balance til 1. behandlingen	36.404	-124.650	-110.833	-15.589
Ændringsforslag fra budgetforlig	-48.934	-318	8.877	-91.189
Tekniske ændringsforslag	-197	14.223	20.763	15.802
Pris- og lønfremskrivning af budgetforliget		-1.080	-866	-4.483
Balance til 2. behandlingen skattefinansieret område	-12.727	-111.825	-82.058	-95.459
Balance skattefinansieret område	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000

-= underskud; +=overskud

Budgetforliget fremgår af bilag 1 og de økonomiske konsekvenser af budgetforliget er oplistet i en oversigt i bilag 2. De tekniske ændringsforslag fremgår af bilag 3.

Der vil løbende blive fulgt op på implementering af budgetforliget i løbet af året, på samme måde som i løbet af 2024 og 2025.

Økonomisk politik

Den økonomiske politiks fire pejlemærker er overholdt for 2026.

Den strukturelle balance (driftsoverskuddet) er på 206 mio. kr. i 2026, og dermed lige over målet i den økonomiske politik. Overskuddet på den strukturelle balance falder under målet i 2027-29, hvilket blandt andet hænger sammen med usikkerhederne om kommunens indtægter i overslagsårene.

Det samlede anlægsniveau overholder den økonomiske politik i alle årene 2026-29. Kommunens langfristede gæld falder i alle årene, dog lidt langsommere end i tidligere år, idet det årlige låneoptag er forøget med 10 mio. kr.

Kommunens likviditet forventes at udgøre ca. 680 mio. kr. ved udgangen af 2026. Hermed opfylder både langfristet gæld og likviditeten målene i den økonomiske politik.

Skattesatser

Satsen for indkomstskat fastsættes i 2026 til 25,0 procent, hvilket er uændret i forhold til 2025.

Kirkeskatten fastsættes i 2026 til 0,98 procent, hvilket også er uændret i forhold til 2025.

Grundskyldspromillen fastsættes til 9,8, hvilket er det maksimale som Næstved Kommune må opkræve i 2026. Folketinget har vedtaget en lov, hvor de har omregnet Næstveds hidtidige grundskyldspromille på 25,0 til at skulle være 9,8 ud fra de nye vurderinger. Da loven blev vedtaget, var det forventet, at med en promille på 9,8 ville kommunen få den samme indtægt som hidtil og borgerne ville også komme til at betale det samme, hvilket med de seneste skøn for grundværdier ikke kommer til at holde stik. Indtægten for Næstved bliver lavere og borgerne får lavere skattebetaling. I 2026 er Næstved blevet kompenseret med 34,4 mio. kr. pga. den for lavt fastsatte grundskyldspromille.

Grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes til 7,2, hvilket er uændret i forhold til 2025.

Der opkræves fortsat dækningsafgift af offentlige ejendomme. Der må opkræves det samme som i 2025.

Resultatopgørelse 2026-2029

Resultatopgørelsen ser således ud:

i 1.000 kr., 2026-prisniveau	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Driftsindtægter:				
Skat/tilskud udligning	6.856.401	7.086.628	7.345.602	7.577.648
Nettodriftsudgifter (ekskl. forsyning og ældreboliger)				
Økonomiudvalget	-833.595	-843.679	-843.252	-841.996
Beskæftigelses- og Rekrutteringsudvalget	-1.690.250	-1.704.824	-1.746.674	-1.758.093
Børne- og Uddannelsesudvalget	-1.733.199	-1.739.871	-1.747.512	-1.743.165
Klima, Miljø- og Friluftsturismeudvalget	-24.433	-26.473	-26.473	-26.473
Kultur og Idrætsudvalget	-148.762	-148.387	-148.387	-148.387
Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget	-141.211	-139.422	-140.030	-141.157
Socialudvalget	-1.958.646	-1.971.476	-1.981.066	-1.984.304
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	-127.432	-127.209	-127.209	-127.886
Pris- og lønstigninger	0	-216.062	-444.729	-678.708
Driftsudgifter i alt	-6.657.528	-6.917.403	-7.205.332	-7.450.171
Renter	6.741	4.635	4.640	4.995
Strukturelt driftsoverskud	205.614	173.860	144.910	132.473
Servicebufferpulje	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000
Strukturelt driftsoverskud inkl. servicebuffer	190.614	158.860	129.910	117.473
Nettoanlægsudgifter ekskl. Ældreboliger og det brugerfinansierede område	-172.890	-236.294	-183.661	-191.240
Resultat af det skattefinansierede område	17.724	-77.434	-53.751	-73.767
Finansiering				
Optagne lån	36.450	21.750	21.750	21.750
Afdrag på lån (langfristet gæld)	-68.498	-57.739	-51.657	-45.044
Øvrige finansforskydninger (indefrysningsskatter, ejendomsskatter)	1.596	1.598	1.600	1.602
Finansiering i alt	-30.452	-34.391	-28.307	-21.692

Samlet balance på det skattefinansierede område	-12.728	-111.825	-82.058	-95.459
Resultat af det brugerfinansierede område samt ældreboliger	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000
Samlet over- eller underskud skatte- og brugerfinansierede områder	-20.728	-119.825	-90.058	-103.459

- = underskud; + = overskud

Serviceudgifterne

Budgettet til 2. behandlingen indeholder serviceudgifter på 4.643 mio. kr. Det er ca. 10 mio. kr. over den tekniske serviceramme, som er udmeldt i forbindelse med økonomiforhandlingerne.

Der er afsat en servicebufferpulje på 15 mio. kr.

Valg mellem selvbudgettering og statsgaranti

Byrådet skal vælge imellem selvbudgettering og statsgaranti for skatter og tilskud. Der skal alene foretages et valg for 2026.

Hvis der budgetteres med statsgaranti, ligger skatte- og tilskudsindtægterne for 2026 fast på det statsgaranterede beløb. Vælges der selvbudgettering, vil indtægterne blive efterreguleret i 2029 efter hvad borgerne faktisk har tjent i 2026. Efterreguleringen kan både være positiv og negativ. Som noget nyt afhænger efterreguleringen alene af udviklingen i Næstved kommune og er ikke som hidtil også afhængig af udviklingen i landets øvrige kommuner.

Ændringen gør, at det klart må anbefales at vælge statsgaranti, som Næstved også har gjort i rigtig mange år. Prognosen viser en forventet gevinst på 9,5 mio. kr. ved at vælge statsgaranti. Vi har dog valgt selvbudgettering i 2024 og 2025, ligesom langt hovedparten af landets kommuner. Det skyldes markant ændrede indtægtsskøn fra statens side efter at man havde fastsat statsgarantibeløbene. Det viser sig, at det var det korrekte valg at vælge selvbudgettering i de to år. Nu er vi tilbage ved det naturlige valg om at vælge statsgaranti. Vi har en forventning om at langt de fleste kommuner vælger statsgaranti for 2026.

Valget imellem statsgaranti og selvbudgettering er beskrevet i bilag 9.

Takster

Taksterne i takstoversigten skal godkendes af byrådet. I takstoversigten er der fortsat nogle takster, som ikke er udfyldt, idet de er afhængige af indeksreguleringer eller andet, som endnu ikke er offentliggjort. Nogle af taksterne vil blive behandlet i særskilte sager. Taksterne fremgår af bilag 8.

Bevillingsniveau

Bevillingsniveauet i Næstved Kommune fastsættes på driften til én bevilling pr. politikområde, afsat som nettobevillinger (udgifter minus indtægter) – dvs. at fagudvalget har kompetencen til at flytte rundt på det afsatte budget inden for politikområdet.

På anlæg er bevillingsniveauet pr. anlægsprojekt.

På finansiering er bevillingsniveauet fastsat så højt som tilladt i henhold til kommunernes budget- og regnskabssystem. Der er i alt 8 finansieringsbevillinger.

Driftsbevillingerne og finansieringsbevillingerne fremgår af bilag 4. Anlægsbevillingerne fremgår af bilag 5 og indholdsmæssige bindinger fremgår af bilag 6.

Derudover er der vedlagt bilag 7, som viser samtlige ændringer, der er lavet i driftsbudgettet til budget 2026-29.

I bilag 10 er der aktivitetsbeskrivelser på alle politikområder.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

- Bilag 1 Budgetforlig-2026-29
- Bilag 2 Ændringsforslag - budgetforlig
- Bilag 3 Tekniske ændringsforslag inkl nettoanlæg og omvendt fortegn
- Bilag 4 Driftsbevillinger
- Bilag 5 Anlægsbudget
- Bilag 6 Anlægsnoter
- Bilag 7 Oversigt over samtlige ændringer i driftsbudgettet
- Bilag 8 Takstblad
- Bilag 9 Notat om valg af statsgaranti eller selvbudgettering i 2026
- Bilag 10.1 Aktivitetsbeskrivelse Administrationen
- Bilag 10.2.a Aktivitetsbeskrivelse arbejdsmarkedsområdet generelt
- Bilag 10.2.b Aktivitetsbeskrivelse arbejdsmarkedsområdet mængder mv.
- Bilag 10.3 Aktivitetsbeskrivelse Børn og Unge
- Bilag 10.4 Aktivitetsbeskrivelse Dagtilbud og Forebyggelse
- Bilag 10.5 Aktivitetsbeskrivelse Ejendomme
- Bilag 10.6 Aktivitetsbeskrivelse Handicap & Psykiatri
- Bilag 10.7 Aktivitetsbeskrivelse IT
- Bilag 10.8 Aktivitetsbeskrivelse Klima, Natur og Miljø
- Bilag 10.9 Aktivitetsbeskrivelse Kultur og Fritid
- Bilag 10.10 Aktivitetsbeskrivelse Politikere
- Bilag 10.11 Aktivitetsbeskrivelse Skole og PPR
- Bilag 10.12 Aktivitetsbeskrivelse Sundhed og Forebyggelse
- Bilag 10.13 Aktivitetsbeskrivelse Trafik og Grønne områder
- Bilag 10.14 Aktivitetsbeskrivelse Tværgående områder
- Bilag 10.15 Aktivitetsbeskrivelse Unge og Uddannelse
- Bilag 10.16 Aktivitetsbeskrivelse Ældreområdet

Punkt 153: Godkendelse af §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel i Næstved

23-017511

Bilag

Hvidbog. Attraktiv. Bæredygtig. Unik. 21 anbefalinger til fremtidens havnebydel i Næstved, 2025

Bilag 1. Næstved Kommunes byrådsmøde den 19.12.2023 (sag 206), Beslutning om godkendelse af kommissorie og eksterne medlemmer for §17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnebydel

Bilag 2. Grandville, Næstved Havn. Volumenstudier for delområde I, 1. juli 2025

Bilag 3. RED Cushman & Wakefield, Næstved Havnebydel (notat vedr. den demografiske- og markeds-mæssige udvikling fra 2019-2024), udkast 10. oktober 2024

Bilag 4. RED Cushman & Wakefield, Markedsanalyse, udkast af 31. maj 2019

Bilag 5. Næstved Kommunes §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel, Strategi for midlertidige aktiviteter, 24.06.2024 (sag 29)

Bilag 6.1. Artelia, Kortlægning og vurdering af de miljø- og planmæssige forhold før udvikling af ny havnebydel i Næstved, 3. april 2025

Bilag 6.2. Artelia, Kortlægning af klimaforhold, 3. april 2025

Bilag 6.3. Artelia, Konstruktive elementer i klimatilpasning, 3. april 2025

Bilag 6.4. Artelia, Naturbeskyttelse og vandkvalitet, 3. april 2025

Bilag 6.5. Artelia, Risikolog i indledende fase, 3. april 2025

Bilag 7.1. LE34, Næstved nye havnebydel. Resumé af servitutanalyse, 12. maj 2025

Bilag 7.2. LE34, Generaliserede ledningskorridorer, 12. maj 2025

Bilag 7.3. LE34, Samlet LER-udtræk, 11. april 2025

Bilag 7.4. LE34, Farlige og meget farlige ledninger i LER, 14. april 2025

Bilag 7.5. LE34, Bygninger på fremmede grund, 11. april 2025

Bilag 8. Niras, Næstved Inderhavn – Udvikling af havnebydel. Overordnet analyse af oversvømmelsesområder, 23. juni 2025

Bilag 9. Proces for §17, stk. 4-udvalgets arbejde

Bilag 10. §17, stk. 4-udvalgets inddragelse af og dialog med interessenter

Bilag 11. §17, stk. 4-udvalgets midlertidige aktiviteter

153. Godkendelse af §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel i Næstved

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 22.09.2025

Økonomiudvalget (anbefaler), d. 29.09.2025

Byrådet (godkender) d. 07.10.2025

Jævnfør kommissorium for §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel skal udvalget pege på, hvordan vision og principper for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer i Næstved konkret kan igangsættes i en hvidbog til Næstved Byråd.

I denne sag skal Næstved Byråd godkende §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel i Næstved. Hvidbogen er politisk behandlet på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 22.09.2025 og Økonomiudvalget d. 29.09.2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Næstved Byråd godkender §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel i Næstved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 22.09.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Anbefales.

Økonomiudvalget, 29.09.2025

Fraværende: Githa Nelander (O)

Stedfortræder: Kasper Schneider (I)

Anbefales.

Byrådet, 07.10.2025

Fraværende: Helle Jessen (A), Jørgen Christiansen (A), Kasper Schneider (I)

Stedfortrædere: Evalds Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Godkendt.

Sagsfremstilling

§17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel

Næstved Byråd besluttede i maj 2023, at Næstved Havns nuværende aktiviteter i inderhavnen skal udfases frem mod 2034 og aktiviteterne skal flytte vest for Svingbroen i Næstved. Flytningen af havnen udsprang af et ønske om at

byudvikle og etablere en ny bydel på de bynære havnearealer i Næstved for dermed at skabe vækstmuligheder for hele kommunen.

Med udgangspunkt i konstitueringsaftalen for Næstved Byråd 2022-2025 blev der nedsat et særligt §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel i perioden 01.01.2024 til 31.12.2025. Byrådet godkendte i december 2023 kommissorium for §17, stk. 4-udvalget. Udvalget refererer til Næstved Kommunes Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalg. Samtidig blev der udpeget fire byrådspolitikere og tre eksterne eksperter til udvalget.

Udvalgets opgave

Udvalget skulle udarbejde afgrænsede, gennemarbejdede og konkrete anbefalinger til, hvordan den fremtidige havnebydel planlægges og udvikles, hvordan der skabes bæredygtig byudvikling med sammenhæng til den resterende by og hele Næstved Kommune, og hvordan byudviklingen organiseres.

Udvalget skulle også arbejde med midlertidige tiltag og interessentinddragelse, der ville tydeliggøre vision og retning for den kommende byudvikling.

Endelig skulle udvalget pege på, hvordan vision og principper for den kommende byudvikling konkret kunne igangsættes i form af en hvidbog til Næstved Byråd. Fokus i anbefalingerne ville være på igangsættelse af den efterfølgende planproces og organiseringen af byudviklingen.

Hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel

Byomdannelse af de bynære havnearealer i Næstved er en ambitiøs mulighed for at skabe en attraktiv, bæredygtig og unik havnebydel ved vandet, som styrker hele Næstved Kommunes sammenhængskraft og vækstpotentiale. Det er en langstrakt proces, der forventes at vare mere end 25-40 år, og som kræver et solidt fundament i form af en fælles vision, klare principper og robust organisering.

Hvidbogen peger på, hvordan vision og principper for den kommende byudvikling kan igangsættes, og hvordan byudviklingen organiseres (hvidbog og bilag 1-11 er vedlagt sagsfremstilling). Udarbejdelse af hvidbogen er sket i dialog med en bred kreds af interessenter som fagfolk, borgere, erhvervsliv og andre aktører, som har bidraget med værdifulde perspektiver og viden.

De politiske udvalgsmedlemmer gik ind i arbejdet med visse forestillinger om retning og indhold i havnebydelen, og undervejs i processen gennem dialog og analyser har perspektiverne udviklet sig til en fælles vision, klare principper og robust organisering for udvikling af havnebydelen. Udvalget har desuden været på inspirationsture i Danmark og Holland, som har givet værdifuld indsigt og hjulpet med at afklare, hvilke elementer der skal fremmes i byudviklingen.

De politiske udvalgsmedlemmer er stolte af resultatet og står samlet bag hvidbogen, som gives til Næstved Byråd.

21 anbefalinger til en attraktiv, bæredygtig og unik havnebydel ved vandet, som styrker hele Næstved Kommunes sammenhængskraft og vækstpotentiale

Næstveds nye havnebydel rummer et betydeligt potentiale for at skabe en levende og mangfoldig bydel, der kan styrke byens attraktivitet, sammenhæng og skabe vækst. Byudviklingen tager afsæt i stedets særlige identitet og beliggenhed ved vandkanten – med blandede boligtyper og ejerformer, der understøtter social mangfoldighed, har fokus på fællesrum og bruger området særlige kulturarv som fundament. Midlertidige aktiviteter og tydelige åbningstræk kan tidligt bringe liv og ejerskab til området. Næstved Kommune bør derfor iværksætte en dedikeret indsats og bred involvering, der skal sikre, at havnebydelen bliver en levende og integreret del af Næstved.

For at lykkes med havneomdannelsen kræver projektet en klar styring, grundige foranalyser – herunder et særligt fokus på markedsanalyser. Derudover bør projektets rammer afklares hurtigst muligt, for at kadencen holdes oppe. Her tænkes særligt på afklaring af flytning af erhvervshavnen samt det tidsmæssige aspekt i forhold til adkomst til arealerne for byudviklingsprojektet.

Næstved Kommune bør prioritere en klar og langsigtet styring af projektet, herunder i form af et aktivt ejerskab samt gennem strategiske investeringer i bæredygtighed, infrastruktur og byrum. I det arbejde bør der etableres en fast og dedikeret projektorganisation, der har som mål at arbejde med realisering af projektet på fuld tid, og som har egne og tilstrækkelige budgetter til at drive processen fremad. Det er centralt, at denne organisation har en topledelses forankring, og der projektudvikles i et tæt samarbejde med investorer, borgere og aktører for både at sikre kvalitet og forankring.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Hvidbog. Attraktiv. Bæredygtig. Unik. 21 anbefalinger til fremtidens havnebydel i Næstved, 2025

Bilag 1. Næstved Kommunes byrådsmøde den 19.12.2023 (sag 206), Beslutning om godkendelse af kommissorie og eksterne medlemmer for §17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnebydel

Bilag 2. Grandville, Næstved Havn. Volumenstudier for delområde I, 1. juli 2025

Bilag 3. RED Cushman & Wakefield, Næstved Havnebydel (notat vedr. den demografiske- og markedsmæssige udvikling fra 2019-2024), udkast 10. oktober 2024

Bilag 4. RED Cushman & Wakefield, Markedsanalyse, udkast af 31. maj 2019

Bilag 5. Næstved Kommunes §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel, Strategi for midlertidige aktiviteter, 24.06.2024 (sag 29)

Bilag 6.1. Artelia, Kortlægning og vurdering af de miljø- og planmæssige forhold før udvikling af ny havnebydel i Næstved, 3. april 2025

Bilag 6.2. Artelia, Kortlægning af klimaforhold, 3. april 2025

Bilag 6.3. Artelia, Konstruktive elementer i klimatilpasning, 3. april 2025

Bilag 6.4. Artelia, Naturbeskyttelse og vandkvalitet, 3. april 2025

Bilag 6.5. Artelia, Risikolog i indledende fase, 3. april 2025

Bilag 7.1. LE34, Næstved nye havnebydel. Resumé af servitutanalyse, 12. maj 2025

Bilag 7.2. LE34, Generaliserede ledningskorridorer, 12. maj 2025

Bilag 7.3. LE34, Samlet LER-udtræk, 11. april 2025

Bilag 7.4. LE34, Farlige og meget farlige ledninger i LER, 14. april 2025

Bilag 7.5. LE34, Bygninger på fremmede grund, 11. april 2025

Bilag 8. Niras, Næstved Inderhavn – Udvikling af havnebydel. Overordnet analyse af oversvømmelsesområder, 23. juni 2025

Bilag 9. Proces for §17, stk. 4-udvalgets arbejde

Bilag 10. §17, stk. 4-udvalgets inddragelse af og dialog med interessenter

Bilag 11. §17, stk. 4-udvalgets midlertidige aktiviteter

Punkt 154: Beslutning om godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025

24-022203

Bilag

Bilag 1 - Vejledning til links til endeligt forslag til Kommuneplan 2025 og webGIS

Bilag 2 - Hvidbog

Bilag 3 - Samlet høringssvar

Bilag 4 - Aftalenotat med staten

Bilag 5 - Miljøvurdering af Kommuneplan 2025

Bilag 6 - Samlet høringssvar (OPDATERET BILAG 3)

154. Beslutning om godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (udtaler sig), 22.09.2025

Økonomiudvalget (anbefaler), 29.09.2025

Byrådet (godkender), 07.10.2025

Forslaget til Kommuneplan 2025 har været i 12 ugers offentlig høring. Der er kommet bemærkninger fra borgere, foreninger og staten. Bemærkningerne har ført til mindre justeringer af det endelige forslag til kommuneplanen.

Der er udarbejdet en hvidbog, hvor bemærkningerne og administrationens tilhørende svar fremgår.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til Kommuneplan 2025 med de nævnte justeringer, jævnfør bilagene, til offentliggørelse (seneste 8 uger efter endelig vedtagelse).

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 22.09.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Godkendt med anbefaling om, at

kommuneplanramme 3.1 B16 udgår af kommuneplanen,

området indarbejdes senere med et kommuneplantillæg og lokalplan. En lokalplan balanceres i forhold til boliger, natur og klimasikring.

Forslag om udlæg af matr.nr. 2ae Kalkerup by, Fensmark til almene boliger i Fensmark indgik ikke i kommuneplanforslaget. Udvalget er positiv indstillet for at arealet indarbejdes i forbindelse med den næste kommuneplan, hvor arbejdet påbegyndes med planstrategien i første halvår 2026.

Økonomiudvalget, 29.09.2025

Fraværende: Githa Nelander (O)

Stedfortræder: Kasper Schneider (I)

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets anbefalinger følges, dog med følgende bemærkninger i forhold til at 3.1 B16 foreslås udtaget:

Jette Leth Buhl (F), Lars Hoppe Søe (B) og Tommy Lindegaard (Ø) ønsker at fastholde kommuneplanramme 3.1 B16 i forslaget.

Carsten Rasmussen (A), Linda Frederiksen (A), Rune Kristensen (C), Kasper Schneider (I), Nickolai Hamann (O) og Kenneth Sørensen (V) afventer deres stillingtagen til Byrådets behandling.

Byrådet, 07.10.2025

Fraværende: Helle Jessen (A), Jørgen Christiansen (A), Kasper Schneider (I)

Stedfortrædere: Evald Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets anbefalinger følges, dog med den tilføjelse at kommuneplanramme 3.1 B16 fastholdes.

Der udarbejdes en samlet lokalplan for de tre områder, hvor der tages hensyn til at skabe en balance mellem natur, byggeri og infrastruktur. Der vil derfor også sikres god adgang til naturen og rekreative områder i en helhedsplan for området.

Administrativ tilføjelse

Grundet en teknisk fejl i *bilag 3 - samlet høringssvar*, hvorved der manglede et tillægsbilag til høringsvar 48, fik Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 22. september 2025 tilsendt et opdateret bilag inden udvalgs mødet. Det opdaterede bilag er lagt på sagen til videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet som *bilag 6 - samlet høringssvar (OPDATERET BILAG 3)*.

Sagsfremstilling

I kommuneplanen fastlægges mulighederne for den fysiske udvikling af byerne og for det åbne land og sætter rammen for lokalplanlægning og myndighedsbehandling de kommende år.

I planen afvejes de forskellige og ofte modsatrettede interesser (byudvikling, natur, miljø, kultur, landskab mv.). Kommuneplanen følger op på Næstvedstrategien (Næstved Kommunes planstrategi) fra 2024, der tager afsæt i de eksisterende og allerede igangsatte planer. Den bygger videre på udviklingen i Næstved Kommune, gennem boligudvikling, befolkningstilvækst, erhvervsliv samt en indsats for at løse klimaudfordringerne.

Det endelige forslag er digitalt og kan ses i sin helhed på

adressen: <https://naestved.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=1039>

Offentlig høring

Forslaget til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring fra den 7. maj 2025 til den 1. august 2025.

I offentlighedsperioden har Næstved Kommune modtaget 84 høringssvar fra borgere, virksomheder, foreninger og lokalråd. Dertil er indkommet skriftlige bemærkninger og været dialog med statslige styrelser.

Bemærkningerne er samlet i en hvidbog (se bilag 2), hvor der er formuleret forslag til svar på bemærkningerne. Henvendelserne er blevet forkortet med resume af hensyn til overskueligheden. Samtlige høringssvar i deres fulde ordlyd kan ses i bilag 3.

Afholdte borgermøder i høringsperioden

I høringsperioden er der blevet afholdt 2 borgermøder - et fysisk og et virtuelt - for at give flest mulighed for at deltage. Møderne blev afholdt tirsdag den 20. maj, kl. 17.30-19.00 i Ny Ridehus, Grønnegades Kaserne og det virtuelle borgermøde tirsdag den 2. juni, kl. 17.30-18.30 blev vist via kommunens hjemmeside og Facebook.

De primære emner og spørgsmål vedrørte:

- Fremtidige byudviklingsområder, herunder krav til nye boligformer og grundstørrelser
- Planlægning for vedvarende energi, herunder administration og planlægning for større energianlæg
- Behov for trafikregulerende tiltag og en samlet plan for trafikhåndtering i forbindelse med kommende byudvikling
- Udpegning af naturbeskyttelsesområder, skovrejsning og lavbundsarealer og fokus i forhold til 'Grøn trepart'
- Desuden blev der stillet en række spørgsmål, som ikke direkte bliver reguleret via kommuneplanlægningen.

Præcisering af forslag til Kommuneplan 2025

Administrationen blev i høringsperioden opmærksom på, at der ikke var fuld overensstemmelse mellem Byrådets beslutning den 29. april 2025 (sag nr. 51), og så teksten i det udsendte forslag til Kommuneplan 2025 vedrørende bystruktur.

Derfor har der været udsendt et rettelsesblad til modtagere af kommuneplanforslaget og høringsperioden blev forlænget til 1. august 2025.

Høringssvar vedrørende arealudlæg

Størstedelen af høringssvarene handler om arealudlæg primært til boliger.

Særligt er der indkommet en række spørgsmål vedrørende kommuneplanramme 3.1 B16 (beliggende Næstvedvej 50F, 4684 Holmegaard), som udlægger et ubebygget areal i Fensmark til boligbebyggelse. Høringssvarene fokuserer særligt på:

- Skepsis i forhold til arealets anvendelse til byudviklingsområde
- Skepsis i forhold til, at en eventuel byudvikling vil reducere det nuværende naturmæssige potentiale
- Forslag om reduktion af kommuneplanrammen og/eller reduktion af etagehøjde.

Yderligere er der indkommet en række høringssvar, som stiller sig skeptiske i forhold til den skitserede potentielle rekreative rute fra Næstved by langs med kanalen og Karrebæk fjord til Karrebæksminde.

Administrationen anbefaler, at de fremsendte høringssvar om emnerne ikke medfører tilretninger i den endelige udgave af Kommuneplan 2025. Se vedlagte hvidbog, hvor administrationen bidrager med en nærmere besvarelse af emnerne (bilag 2).

Yderligere høringssvar

De modtagne høringssvar har ikke ført til betydelige ændringer i det endelige forslag til Kommuneplan 2025.

Der henvises desuden til hvidbogen, der indeholder administrationens vurdering og indstilling i forhold til alle de behandlede emner.

En række borgere og organisationer bemærker vigtigheden af at bevare og udvikle de grønne og rekreative områder i hele kommunen. Administrationen bemærker hertil, at der i det endelige forslag til Kommuneplan 2025 er fokus på at bevare de eksisterende rekreative områder med natur i og omkring Næstved og de øvrige byer i Næstved Kommune.

I flere høringssvar er der kommentarer og ønsker til forhold, der ikke reguleres i kommuneplanen. Der er ønsker og kommentarer til indhold af konkrete lokalplaner, og der er også kommentarer til forhold, der vedrører anden lovgivning som f.eks. vej- og miljølovgivning. Disse forhold kan således ikke reguleres i planlægningen. Administrationen medtager alle bemærkninger i det videre arbejde, og de forhold, der ikke vedrører kommuneplanlægningen, videreformidles til de rette dele af administrationen.

Der er også en række bemærkninger, der vedrører forhold som kommunen ikke kan regulere, fordi der ikke er hjemmel i lovgivningen, eller fordi det er i strid med national lovgivning.

Statens plantilsyn

Staten har til opgave at varetage statslige interesser i kommuneplanlægningen.

Der har i høringsperioden været dialog med en række statslige styrelser (Banedanmark, Digitaliseringsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), Vejdirektoratet, Movia og Energinet (Eltransmission og Gastransmission)) og Region Sjælland om Næstved Kommunes forslag til Kommuneplan 2025, og om hvordan de nationale interesser kan indarbejdes i kommuneplanen. Det er en forudsætning, at statens krav til ændringer af kommuneplanen imødekommes for at denne kan vedtages.

Der er aftalt nogle mindre justeringer i form af uddybninger og præciseringer og enkelte konkrete ændringer. Enkelte uklarheder og mangler er også aftalt rettet. De aftalte justeringer fremgår af aftalenotatet med staten (se bilag 4).

Justeringerne har karakter af tilføjelser til redegørelsen, enkelte reduktioner, tilføjelser af kortbilag samt andre redaktionelle og/eller forståelsesmæssige rettelser, herunder særligt:

- For ikke at tilsidesætte de nationale interesser ønsker Vejdirektoratet, at der i forbindelse med revisionen af kommuneplanen samtidig sker en tilpasning af retningslinjekortet for skovrejsning, så overlap mellem eksisterende og planlagte statsveje fjernes.
- På baggrund af dialog med SGAV er det konstateret, at laget vedrørende nationale geologiske interesseområder skal indberettes korrekt i det statslige plansystem.
- Det er aftalt med SGAV, at det tydeliggøres i planen, at der i kommuneplanen er taget hensyn til international naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter i afsnittet 'Naturbeskyttelsesområder'.
- Næstved Kommune har udpeget en række områder, hvor skovrejsning er ønsket inden for de udpegede landskabsinteresser. Det er aftalt med SGAV, at et af disse områder kan indgå i den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025 på baggrund af Næstved Kommunes supplerende redegørelse. Omvendt er det aftalt, at fire områder udgår af den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025. Der er dog fortsat mulighed for at rejse store fremtidige skovarealer i kommunen.
- På baggrund af dialog med Eltransmission, er det aftalt, at der tilføjes et kort der viser eltransmissionsanlæg til afsnittet Trafik og teknik, Energitransmissionsanlæg, samt tilføjes/specificeres på retningslinjeniveau.

Øvrige justeringer

Siden den offentlige høring blev igangsat, er administrationen blevet opmærksom på nogle mindre forhold, der hensigtsmæssigt kunne være taget med i den endelige kommuneplan. Disse har karakter af mindre ændringer og kan derfor tages med i den endelige plan uden fornyet høring. Det drejer sig om:

- Enkelte tekstmæssige ændringer af redaktionel karakter
- Tilføjelse i kommuneplanramme 5. B1 vedrørende mulighed for botilbud.
- Forbedring af layout på den digitale udgave af Kommuneplan 2025.

Konsekvenser, bæredygtighed

Der er foretaget en lovpligtig miljøvurdering i forbindelse med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2025. Den overordnede vurdering er, at den nye kommuneplan vil have neutral eller svagt positiv virkning i forhold til miljøforhold og bæredygtighed. Miljøvurdering af Kommuneplan 2025 kan ses i bilag 5.

Supplerende bemærkninger

Planen har retsvirkning fra offentliggørelsen forventeligt medio/ultimo oktober, men kan påklages i en periode på fire uger derfra. Klager har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Foretages der ændringer i kommuneplanforslaget der på væsentlig måde kan berøre andre myndigheder eller borgere, skal der gennemføres en fornyet høring af kommuneplanen. En fornyet høringsproces vil forventeligt forsinke den endelige godkendelse af kommuneplanen med et halvt år. De foreslåede ændringer af kommuneplanforslaget kan beslattes i forbindelse med den endelige godkendelse af kommuneplanen, uden fornyet høring.

Proces for udarbejdelse af den kommende kommuneplanstrategi og kommuneplan

Det kommende byråd vil via kommuneplanstrategien fastsætte hovedemner til den kommende kommuneplan. Byrådet vedtog på mødet den 29. april 2025 (sag nr. 51) i forbindelse med godkendelsen af forslag til Kommuneplan 2025, at der i de kommende år er særligt planlægnings- og udviklingsmæssigt (boliger, erhverv, natur mv.) fokus på mulighederne, som den kommende motorvej giver for Næstved Kommune og et fokus på en revurdering af bystrukturen.

Tidligere er kommuneplanstrategien blevet godkendt i den første halvdel af byrådsperioden, og selve kommuneplanen i den sidste halvdel af byrådsperioden.

Generelt anbefaler administrationen, at denne proces revurderes i den kommende byrådsperiode med fokus på, at både kommuneplanstrategi og kommuneplan behandles i løbet af den første halvdel af byrådsperioden.

Link til endeligt forslag til Kommuneplan 2025

Link til forslag til Kommuneplan 2025: <https://naestved.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=1039>

Link til Web-GIS (større kort og flere funktioner): <https://webkort.naestved.dk/spatialmap?profile=kp25>

Se bilag 1 for nærmere beskrivelse af adgang til det digitale kommuneplanforslag og kortudpegningerne via Web-GIS.

Lovgrundlag

Planlovens bestemmelser om krav til kommuneplaners indhold: § 11a.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Vejledning til links til endeligt forslag til Kommuneplan 2025 og webGIS

Bilag 2 - Hvidbog

Bilag 3 - Samlet høringssvar

Bilag 4 - Aftalenotat med staten

Bilag 5 - Miljøvurdering af Kommuneplan 2025

Bilag 6 - Samlet høringssvar (OPDATERET BILAG 3)

Punkt 155: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Trafikbestilling 2026

25-001193

Bilag

Bilag 1 - Forslag til en udviklingsplan for den kollektive trafik i Næstved

Bilag 2 - Forslag til justeret busnet - Kort fortalt

Bilag 3 - Økonomisk overblik for kollektiv transport - 27.06.25

Bilag 4 - Estimat 1 2025 fra Movia

Bilag 5 - Budget 2026, 1. beh fra Movia

Bilag 6 - Bruttoliste over ønsker til TB2026

Bilag 7 - Hvidbog - Trafikbestilling 2026

Bilag 8 - Præsentation af trafikbestilling til PLTU 22.09.25

Bilag 9 - Beregninger fra Movia på udvidelse af betjening af linje 611, 615 og 640

Bilag 10 - Opdateret økonomisk overblik for kollektiv transport - 24.09.25

155. Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Trafikbestilling 2026

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 22.09.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 29.09.2025

Byrådet (godkender), 07.10.2025

Administrationens forslag til trafikbestilling 2026 for den kollektive transport har været i offentlig høring i perioden fra 12. august 2025 til og med 31. august 2025. De modtagne høringssvar er samlet og kommenteret i en hvidbog med administrationens bemærkninger.

Byrådet skal beslutte det endelige indhold af trafikbestilling 2026, som skal afgives til Movia senest 30. oktober 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender administrationens forslag til trafikbestilling 2026 svarende til grundpakken i forslaget til en udviklingsplan.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 22.09.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Administrationens indstilling anbefales, med følgende tilføjelser:

Rute 611 beholder den nuværende linjeføring og betjening (alternativ 2 i administrationens mødepræsentation),

Rute 611's passagertal følges nøje med henblik på løbende vurdering af ruten,

611, 615 og 640 får betjening til kl. 20.00,

Rute 607 til Herlufsholm opretholdes under forudsætning af at Herlufsholm Skole og Gods medfinansierer 50% af udgiften.

Tommy Lindegaard (Ø) kunne ikke støtte udvalget beslutning med den begrundelse, at der ikke skal forskelsbehandles mellem private skoler.

Administrationen beregner de økonomiske konsekvenser af beslutningerne, som så vidt foreligger til Økonomiudvalgets behandling.

I takt med at Stenlængegård kvarteret udbygges vurderes behovet for busbetjening.

Økonomiudvalget, 29.09.2025

Fraværende: Githa Nelander (O)

Stedfortræder: Kasper Schneider (I)

Anbefales med de administrative tilføjelser, der er blevet foretaget efter mødet i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Tommy Lindegaard (Ø) og Kasper Schneider (I) kunne ikke støtte udvalgets beslutning om, at rute 607 opretholdes med den begrundelse, at der ikke skal forskelsbehandles mellem private skoler.

Forslag fra Rune Kristensen:

Foreslår at rute 607 fastholdes uden medfinansiering fra Herlufsholm Skole og Gods.

For stemte 3: Rune Kristensen (C), Kenneth Sørensen (V) og Kasper Schneider (I).

Imod stemte 6: Carsten Rasmussen (A), Linda Frederiksen (A), Jette Leth Buhl (F), Lars Hoppe Søe (B), Nickolai Hamann (O) og Tommy Lindegaard (Ø).

Forslaget faldt.

Byrådet, 07.10.2025

Fraværende: Helle Jessen (A), Jørgen Christiansen (A), Kasper Schneider (I)

Stedfortrædere: Evald Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Ændringsforslag:

Konservative, Venstre, Githa Nelander (O) og Lars Erik Clausen (O) foreslår, at rute 607 fastholdes.

For stemte 13: C (5), V (6), Githa Nelander (O) og Lars Erik Clausen (O)

Imod stemte 18: A (13), B (2), F (1), Ø (1) og Nickolai Hamann (O)

Forslaget faldt.

Godkendt med de administrative tilføjelser, der er blevet foretaget efter mødet i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Rute 607 nedlægges, idet forudsætningen om at Herlufsholm Skole og Gods medfinansierer 50 % af udgiften ikke kan indfries.

Administrativ tilføjelse

Adm. tilføjelse den 24.09.2025

På baggrund af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets anbefaling om tilføjelser på udvalgsmødet den 22.09.2025 har administrationen anmodet Movia om et estimat for de årlige ekstraomkostninger.

Movia har estimeret de årlige ekstraomkostninger ved tilføjelserne til følgende:

- Fastholdelse af den nuværende linjeføring for linje 611, med forlængelse af ruten fra Næstved Station til Kalbyrisvej – estimeret ekstraomkostning på 1,6 mio. kr. årligt.
- Udvidelse af linje 611 fra 1 gang i timen mellem kl. 6-18 på hverdage til 1 gang i timen mellem kl. 6-20 på hverdage – estimeret ekstraomkostning på 0,45 mio. kr. årligt.
- Udvidelse af linje 615 fra 1 gang i timen mellem kl. 6-18 på hverdage til 1 gang i timen mellem kl. 6-20 på hverdage – estimeret ekstraomkostning på 0,16 mio. kr. årligt.
- Udvidelse af linje 640 fra 1 gang i timen mellem kl. 6-18 på hverdage til 1 gang i timen mellem kl. 6-20 på hverdage – estimeret ekstraomkostning på 0,365 mio. kr. årligt.
- Opretholdelse af linje 607 under forudsætning af at Herlufsholm Skole og Gods medfinansierer 50 % af udgiften – ekstraomkostning på estimeret 0,2 mio. kr. årligt. (afventer tilbagemelding fra Herlufsholm Skole og Gods).

I alt en estimeret ekstraomkostning på 2,775 mio. kr. årligt ved helårseffekt.

I 2026 vil tilføjelserne kun få halv effekt økonomisk, svarende til 1,388 mio. kr., da ændringerne vil træde i kraft gældende fra juni 2026.

Det betyder, at der i 2026 på budgettet til kollektiv trafik forventes et underskud på 0,874 mio. kr., jf. den opdaterede økonomiske oversigt i bilag 10.

Administrationen gør særskilt opmærksom på at linje 615 og 640 begge er fælleskommunale linjer med hhv. Slagelse og Vordingborg kommuner, hvorfor en tilføjelse om udvidelse af driftsomfanget også vil medføre ekstraomkostninger for Vordingborg og Slagelse, jf. bilag 9.

Administrationen vurderer ikke, at det er realistisk det korte varsel taget i betragtning, at de to kommuner kan nå at tage stilling til udvalgets anbefaling inden for fristen for Trafikbestilling 2026.

Sagsfremstilling

Byrådet skal beslutte kørselsomfanget i den årlige bestilling af den kollektiv transport for 2026 til det fælleskommunale trafikelskab, Movia, der ifølge loven skal forestå kørslen.

Trafikbestilling 2026 gælder for busdriften i perioden den 28. juni 2026 til 26. juni 2027 og skal afgives inden den 30. oktober 2025. Bestilte ændringer vil træde i kraft sidste søndag i juni 2026, hvilket betyder, at eventuelle ændringer kun vil få halv økonomisk effekt på budgettet i 2026.

Trafikbestillingen omhandler serviceniveauet for de kommunale Movia-busser, kommunebusser (skolebusser tilpasset efter folkeskolernes ringetider) samt kørselsordningerne flextur og plustur.

Offentlig høring

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkendte den 11. august 2025 (sag nr. 123) at sende administrationens forslag til trafikbestilling 2026 i offentlig høring fra den 12. august 2025 til og med 31. august 2025.

I høringsperioden er der modtaget i alt 123 høringssvar. Alle høringssvar er samlet i en hvidbog (bilag 7), hvor administrationen har kommenteret på høringssvarene. Høringssvarene er i hvidbogen grupperet efter de emner, som der er indgivet flest høringssvar til. De fire emner, der er nævnt i flest høringssvar, er:

- a) Ønske om at opretholde betjening i landområdet mellem Rønnebæk til Everdrup (linje 611)
- b) Ønske om betjening af Næstved Svømmehal
- c) Ønske om at opretholde betjening af Herlufsholm Skole og Gods (linje 607)
- d) Ønske om at opretholde betjening af Appenæs

Ad a): Administrationen har på baggrund af høringssvarene undersøgt de i høringssvarene nævnte alternative muligheder. Ingen af alternativerne vil kunne holdes indenfor budget, og vil kræve tilførsel af ekstra midler for at kunne realiseres. Administrationen kan af den årsag ikke anbefale alternativerne. I forslaget til trafikbestillingen betjener linje 611 Korskindeskolen - Snesere - Mogenstrup - Næstved - Kalbyrisvej efter et nyt driftskoncept med 1 afgang i timen mellem kl. 06.00-18.00 på hverdage.

Ad b) Næstved Svømmehal betjenes i forvejen med regionaltoget på Næstved Nord Station. Et forslag til yderligere betjening af Næstved Svømmehal med bus er undersøgt som tilkøbspakke 2. Bus til svømmehallen vil som udgangspunkt gå over Næstved Station, da det er knudepunkt for alle oplandsbusser. En bus vil køre parallelt med toget, men vil ikke kunne konkurrere med køretiden i tog. Udgiften vurderes til et årligt ekstra tilskudsbehov på ca. 2,3 mio. kr., som der ikke er afsat budget til.

Ad c) Administrationen anbefaler at linje 607 nedlægges, men at det afklares med Herlufsholm Skole og Gods, om de er interesserede i at finansiere driften på ca. 0,4 mio. kr. årligt som en virksomhedsbus, hvilket de i høringssvaret som en sidste udvej tilbyder medfinansiering af.

Ad d) Administrationen anbefaler at fastholde forslaget fra udviklingsplanen om at betjene Appenæs Nord ved at lade linje 640 køre omkring Birkevænget og videre ad Åderupvej mod Næstved St.

Baggrund

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkendte den 15. april 2024 (sag nr. 42) at igangsætte en analyse af den kollektive trafik i Næstved Kommune med henblik på at udarbejde en udviklingsplan med forslag til, hvordan busnettet kan styrkes og gøres mere effektivt inden for det afsatte budget på ca. 50 mio. kr. (i 2025-priser). Det betyder, at nettet udover at blive mere attraktivt og effektivt også skal indeholde en fremadrettet økonomisk reduktion i serviceniveau på ca. 2,5 mio. kr. årligt i forhold til budget 2025, hvor udgiftsbehovet er ca. 52,5 mio. kr.

Som grundlag for udarbejdelsen af udviklingsplanen vedtog Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 3. februar 2025 (sag nr. 22) 9 principper for fremtidig planlægning af kollektiv transport, som blandt andet handler om at forenkle og fokusere busbetjeningen, skabe direkte forbindelser og opnå en højere frekvens. Planlægningsprincipperne skal bidrage til at sikre, at busnettet i udviklingsplanen og fremadrettet forbliver attraktivt og effektivt og giver mest mulig kollektiv transport for pengene.

Forslag til Trafikbestilling 2026 - se bilag 1 og 2

Administrationen foreslår fortsat efter høringen, at trafikbestilling 2026 indeholder de ændringer, som er præsenteret i grundpakken i forslaget til en udviklingsplan (bilag 1 - s. 56-81) og kort fortalt udgaven af det justerede busnet (bilag 2). Kommunens rådgivere, Urban Creators og Movia, har estimeret, at grundpakken i udviklingsplanen vil medføre en reduktion i tilskudsbehovet på ca. 2,85 mio. kr. årligt med halv økonomisk effekt på budgettet i 2026. På trods af en forholdsvis stor reduktion i tilskudsbehov forventes forslaget til en udviklingsplan samlet at medføre et marginalt passagertab på ca. 6.000 årligt svarende til ca. 0,35% af det samlede antal passagerer.

Kort fortalt betyder udviklingsplanen et nyt samlet busnet bestående af følgende linjer:

- En justeret linje 601A (Dyssegårdsvej-Næstved St.-Næstved Storcenter-Holmegaard Værk), der forlænges til Fensmark med 4 gange pr. time på hverdage, 2. afgang pr. time aften og weekend og indførelse af natdrift hver time fredag og lørdag nat
- En justeret linje 602 (Nygårdsvej-Næstved St.-Karrebæksminde/Enø) med 2 afgang pr. time på hverdage og 1 afgang pr. time på aften og weekend
- 7 regionale linjer (102A, 480R, 570, 620R, 630R, 670, 680R) med en justeret linjeføring for 620R (Næstved St.-Præstø) ad Ring Øst/Skyttemarksvej med 2 afgang pr. time på hverdage og 1 afgang pr. time aften og weekend. (Region Sjælland har politisk godkendt justeringen af linjeføringen gældende fra juni 2026)
- Et ensartet driftskoncept for lokalruterne 611 (Brøderup-Mogenstrup-Næstved St.-Kalbyrisvej), 615 (Fuglebjerg-Bisserup) og 640 (Næstved St.-Vordingborg St.) med 1 afgang pr. time ml. kl. 6-18 og flextur/plustur i øvrige tidsrum
- En justeret linje 611 (Brøderup-Mogenstrup-Næstved St.-Kalbyrisvej) fra Brøderup/Tappernøje via Blangslev/Mogenstrup til Næstved St. og videre til østlig del af Kalbyrisvej. Eksisterende skolekørsler fastholdes med ca. 4 afgang pr. dag
- En justeret linje 615 (Fuglebjerg-Bisserup) fra Bisserup via Sandved til Fuglebjerg. Eksisterende skolekørsler fastholdes med ca. 4 afgang pr. dag
- En justeret linje 640 (Næstved St.-Vordingborg St.) fra Næstved St. ad Rådmandshaven, Havnegade, Åderupvej, Birkevænget/Appenæs og videre ad nuværende rute mod Vordingborg
- Nedlæggelse af de nuværende linjer 603 (Kasernen-Enø), 604 (Appenæs-Kalbyrisvej), 605 (Næstved St.-Sct. Jørgens Park-Lille Næstved) og 608 (Næstved St.-Industrivangen). Delstrækninger fra de nuværende linjer overflyttes til andre linjer.
- Nedlæggelse af linje 607 (Næstved St.-Herlufsholm). Administrationen anbefaler på baggrund af høringssvaret fra Herlufsholm Skole at afklare muligheden for at opretholde linje 607 som en såkaldt "virksomhedsbus". (Virksomhedsbus er et forholdsvis nyt produkt, hvor en privat virksomhed kan finansiere skræddersyet bustransport igennem Movia mod at bussen forbliver åben for alle passagerer og mod at finansiere driften)

Fokus i udviklingsplanen har generelt været på:

- at øge dækningen med A-bus-frekvens
- at reducere driften på buslinjer med få afgang og kringlede linjeføringer for derigennem at give mulighed for at overflytte ressourcerne til mere direkte og højfrekvente linjer
- at tilbyde et ensartet driftskoncept og serviceniveau på tværs af Næstved Kommunes mindre bysamfund og landområder. (Nogle bysamfund vil dog have en højere frekvens, da de er begunstiget af servicen af de regionale linjer på vejen mellem de større byer)

Kommunebusserne ændres ikke som følge af udviklingsplanen og fortsætter med nuværende kørselsomfang. Køreplanerne for kommunebusserne er dog efter forudgående dialog med folkeskolerne tilpasset bedst muligt til deres nye ringetider fra skoleåret 2025/2026, der starter den 11. august 2025.

Økonomisk overblik - se bilag 3, 4 og 5

Estimat 1, 2025 - se bilag 4

Movia udarbejder i løbet af 2025 to estimater i hhv. juni og oktober med bud på den økonomiske udvikling i løbet af året.

Movia har ultimo juni fremlagt et estimat for udgiften til flextur/plustur på 2,895 mio. kr. og for kommunens busdrift i 2025 på 49,469 mio. kr., svarende til 0,102 mio. kr. højere end det oprindelige budget. En evt. efterregulering for 2025 modtages i januar 2027 og forventes bogført på budget 2026.

I 2025 er der på det kommunale budget afsat 54,201 mio. kr. til kollektiv transport og flextur/plustur inkl. overførsel af overskud fra 2024 på 0,785 mio. kr. og tilførsel af 3,543 mio. kr. fra byrådet i forbindelse med budgetforliget for 2025. Der forventes samlet et forbrug på 52,292 mio. kr. inkl. en efterregulering for 2024 til Movia på 0,781 mio. kr., hvilket betyder et forventet overskud i 2025 på anslået 1,908 mio. kr.

Budget 2026 - se bilag 5

På det kommunale budget til kollektiv transport og flextur/plustur i 2026 er der afsat 52,518 mio. kr. inkl. et ekstraordinært tillæg ved budgetseminaret i maj 2025 på 1,211 mio. kr. Der forventes et forbrug på 53,080 mio. kr. i 2026 ved uændret drift inkl. efterreguleringen for 2025 på 0,102 mio. kr., hvilket svarer til et merforbrug på 0,562 mio. kr. ved uændret drift.

Den fulde årlige økonomisk effekt af forslaget til en udviklingsplan er estimeret til -2,85 mio. kr. årligt. I 2026 vil der med idriftsættelse af grundpakken i forslaget til en udviklingsplan fra juni 2026 kun opnås en halv økonomisk effekt, svarende til en besparelse på 1,425 mio. kr. Hertil vil komme en engangsudgift til indfasning af udviklingsplanen i form af nødvendig etablering/flytning/nedlæggelse af stoppesteder og læskure på anslået 0,35 mio. kr.

På baggrund af ovenstående forventer administrationen et samlet overskud på 0,513 mio. kr. i 2026 inkl. effekten af grundpakken i forslaget til en udviklingsplan.

Bruttoliste over omprioriteringsforslag til busdriften fra borgere mv. - se bilag 6

Borgere, lokalråd og følgegruppen for kollektiv trafik har i løbet af året desuden fremsat en række omprioriteringsforslag til den kollektive trafik, som er samlet i bilag 6. Omprioriteringsforslagene har indgået i forarbejderne til udviklingsplanen. Administrationen og Movia har kommenteret alle omprioriteringsforslag.

Økonomi

Administrationen bekræfter de afsatte budgettal.

Bilag 1 - Forslag til en udviklingsplan for den kollektive trafik i Næstved

Bilag 2 - Forslag til justeret busnet - Kort fortalt

Bilag 3 - Økonomisk overblik for kollektiv transport - 27.06.25

Bilag 4 - Estimat 1 2025 fra Movia

Bilag 5 - Budget 2026, 1. beh fra Movia

Bilag 6 - Bruttoliste over ønsker til TB2026

Bilag 7 - Hvidbog - Trafikbestilling 2026

Bilag 8 - Præsentation af trafikbestilling til PLTU 22.09.25

Bilag 9 - Beregninger fra Movia på udvidelse af betjening af linje 611, 615 og 640

Bilag 10 - Opdateret økonomisk overblik for kollektiv transport - 24.09.25

Punkt 156: Beslutning om godkendelse af høringssvar om den kommende motorvej Næstved-Rønnede

25-027441

Bilag

Bilag 1 Forslag til høringssvar Næstved Kommune Motorvej Næstved Rønnede

156. Beslutning om godkendelse af høringssvar om den kommende motorvej Næstved-Rønnede

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 29.09.2025

Byrådet (godkender), 07.10.2025

Vejdirektoratet har udarbejdet en ny miljøkonsekvensvurdering og et opdateret projektgrundlag (med baggrund i projektforslaget fra 2016) for den kommende motorvej Næstved-Rønnede.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et forslag til et høringssvar.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslaget til høringssvar om det opdaterede projektforslag for motorvejen mellem Næstved og Rønnede.

Beslutning

Økonomiudvalget, 29.09.2025

Fraværende: Githa Nelander (O)

Stedfortræder: Kasper Schneider (I)

Anbefales.

Tommy Lindegaard (Ø) kan ikke stemme for beslutningen.

Byrådet, 07.10.2025

Fraværende: Helle Jessen (A), Jørgen Christiansen (A), Kasper Schneider (I)

Stedfortrædere: Evald Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Projektforslaget er i offentlig høring fra den 4. september og frem til og med fredag d. 31. oktober 2025. Der afholdes i den forbindelse borgermøde onsdag den 1. oktober kl. 17.00 til ca. kl. 19.00 i Toksværdhallen, Tokesvej 5, 4684 Holmegaard.

Der kan læses mere om projektet og det nye materiale på [Vejdirektoratets hjemmeside](#).

Høringssvar fra Næstved Kommune

På baggrund af det opdaterede projekt fra Vejdirektoratet har administrationen udarbejdet et forslag til høringssvar.

Forslaget til høringssvar fokuserer overordnet på følgende:

- De foreslåede besparelser vil føre til mindre kapacitet, ringere sikkerhed, øget utryghed, færre udviklingsmuligheder og udfordringer med den daglige drift.

- Reduktion til én vognbane med nødspor i hver retning mellem Vester Egede og Syd motorvejen vil sænke kapaciteten markant med øget risiko for køer og forsinkelser, samt skabelsen af flaskehalse, hvilket er en udfordring for effektiv trafikafvikling, og øger risikoen for ulykker.
- Reduktion af vejens samlede tværsnit med op til 2,5 meter vil betyde en lavere trafiksikkerhed og øget risiko for påkørsler af autoværnet i midterrabatten og bilisterne kan komme til at opleve en øget utryghed.
- En indsnævring af de to faunabroers bredde vil få alvorlige negative konsekvenser for dyrenes spredningsmuligheder i landskabet, og der vil også være fare for manglende genetisk udveksling nord og syd for motorvejen.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til høringssvar Næstved Kommune Motorvej Næstved Rønnede

Punkt 157: Godkendelse af budget for 2026 for Næstved Havn

25-026592

Bilag

Bilag 1. Budgetoverblik 2026 til 2029

Bilag 2. Referat af havnebestyrelsesmøde 25. august 2025

157. Godkendelse af budget for 2026 for Næstved Havn

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 29.09.2025

Byrådet (godkender), 07.10.2025

I overensstemmelse med bestyrelsesvedtægten for Næstved Havn, fremsender Havnebestyrelsen budgettet for 2026 til 2029 til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Havnens overordnede driftsramme før afskrivninger og efter finansielle poster for 2026 på 7,417 mio. kr. godkendes
2. Havnens investeringsplan godkendes

Beslutning

Økonomiudvalget, 29.09.2025

Fraværende: Githa Nelander (O)

Stedfortræder: Kasper Schneider (I)

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Byrådet, 07.10.2025

Fraværende: Helle Jessen (A), Jørgen Christiansen (A), Kasper Schneider (I)

Stedfortrædere: Evald Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Iflg. bestyrelsesvedtægten for Næstved Havn § 3 er Havnebestyrelsen overfor Byrådet ansvarlig for havnens drift og vedligeholdelse. I henhold til Havnlovens § 9 stk. 12 skal Havnebestyrelsen drive havnen således, at dens indtægter mindst dækker udgifterne. Havnebestyrelsen disponerer selvstændigt over drift- og anlægsmidler til havneformål inden for de af Byrådet besluttede økonomiske rammer og vedtagelser.

Regler for havnens udarbejdelse af budgetforslag:

Iflg. bestyrelsesvedtægten for Næstved Havn § 11 skal havnebestyrelsen hvert år fremsende forslag til havnens budget for det kommende budgetår sammen med budgetoverslag for de efterfølgende 3 år til Byrådets godkendelse.

I forbindelse med behandlingen af havnens budgetforslag for 2022 besluttede Byrådet på mødet den 9. november 2021, sag nr. 157, at Næstved Havn fremover skal udarbejde budgetforslag for det kommende budgetår og budgetoverslagsår for de efterfølgende 3 år i faste priser. Prisniveauet for alle budgetår skal svare til prisniveauet for det kommende budgetår.

Budgetoverblik 2026 - 2029:

Budgetforslaget er udarbejdet uden konsekvenserne ved en kommende flytning af havnen, dog er budgettet lagt med en fokusering på optimering af den eksisterende drift samt vedligeholdelse af eksisterende faciliteter. Investeringer er kun fokuseret på opretholdelse af driften, som den er i dag.

I vedlagte "Budgetoverblik 2026 - 2029" er årets resultat i 2026 opgjort til et overskud på 1,417 mio. kr., mens investeringerne er opgjort til 4,2 mio. kr.

Det bemærkes at:

- budgetforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med Havelovens § 9 stk. 12, hvor havnen skal drives således, at dens indtægter mindst dækker udgifterne målt efter driftsresultat efter renter, men før afskrivninger. Resultat efter renter, men før afskrivninger, er for 2026 budgetlagt til et overskud på 7,417 mio. kr. Heri indgår finansielle indtægter, som er afsat til 1,5 mio. kr. i 2026, hvilket er uændret fra 2025.
- budgettet for 2026 er videreført til overslagsårene for 2027 til 2029 og er opgjort i faste priser. Det betyder, at der i overslagsårene også er budgetlagt med et positivt resultat på 7,417 mio. kr. Herved lever budgettet op til Havelovens § 9 stk. 16. Der er for overslagsårene 2027 til 2029 budgetlagt med samme aktivitetsniveau som budgetforslaget for 2026 for både indtægter og udgifter.
- driftsbudgettet 2026 til 2029 er udarbejdet i faste priser, hvilket betyder, at det er muligt at se, om der evt. er indarbejdet en ned- eller opgang i aktiviteten. I Bilag 1 "Budgetoverblik 2026 til 2029" side 5 under punktet "Takster og prisudvikling" står der "...priserne fremskrevet i henhold til KL's vejledning med 3,4 %". Da driftsbudgettet er udarbejdet i faste priser, er det ikke muligt at se konsekvensen af fremskrivningen på 3,4 %. Det anbefales derfor, at der indarbejdes en pris- og lønskønslinje i oversigten efter "Resultat før af- og nedskrivninger", således at det er muligt både at se driftsresultatet med og uden fremskrivning.
- likviditetsoversigten viser en stigning fra ultimo 2025 til ultimo 2026 på 3,217 mio. kr. I overslagsårene 2027 til 2029 forventes en stigende likviditet med i alt 5,534 mio. kr., hvilket skyldes et faldende investeringsniveau.
- der i investeringsplanen er afsat penge til diverse rådgivning i forbindelse med opgaven omkring anlæggelsen af en ny havn. I 2026 samt overslagsårene er der budgetlagt med en udgift på 3,5 mio. kr. i hvert år.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1. Budgetoverblik 2026 til 2029

Bilag 2. Referat af havnebestyrelsesmøde 25. august 2025

Punkt 158: Beslutning om godkendelse af forslag til affaldsbudget og gebyrer for 2026

25-025836

Bilag

Bilag 1 - Budget 2026

Bilag 2 - Affaldsgebyr for private 2026

Bilag 3 - Affaldsgebyr for erhverv og institutioner 2026

Bilag 4 - Bemærkninger til budget 2026

Bilag 5 - Producentgebyr for 2026

158. Beslutning om godkendelse af forslag til affaldsbudget og gebyrer for 2026

Resumé

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 15.09.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 29.09.2025

Byrådet (godkender), 07.10.2025

Affaldsområdet er et brugerbetalt område, som skal hvile i sig selv. Byrådet skal træffe beslutning om forslag til budgettet for 2026 og forslag til gebyrer gældende for 2026.

Forslag til budgettet tager udgangspunkt i det nuværende affaldssystem samt den nuværende indsamlingsaftale justeret til priser for indsamlingsaftale gældende pr. 1. januar 2024.

Der lægges i budget 2026 op til en nedsættelse af gebyrerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. Forslag til budget for 2026, justeret for nye indsamlingspriser.
2. Forslag til affaldsgebyr 2026 for husholdninger.
3. Forslag til affaldsgebyr 2026 for erhverv.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 15.09.2025

Fraværende: Regitze Harslund Hyldegaard (C)

Ad. 1: Anbefales.

Ad. 2: Anbefales.

Ad. 3: Anbefales.

Stedfortræder: Kasper Schneider (I)

Økonomiudvalget, 29.09.2025

Fraværende: Githa Nelander (O)

Stedfortræder: Kasper Schneider (I)

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Byrådet, 07.10.2025

Fraværende: Helle Jessen (A), Jørgen Christiansen (A), Kasper Schneider (I)

Stedfortrædere: Evald Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Affaldsområdet er et brugerbetalt område efter »hvile i sig selv«-princippet. Det indebærer dels, at hver indsamlingsordning har sin egen mellemregning, dels at udgifterne dækkes alene af affaldsgebyrer fra de tilmeldte ejendomme.

Forslag til budget 2026

BUDGET 2026	
Ordning	Budget 2026
Administration	4.764.590
Ordning for dagrenovation	49.159.952
Ordning for genanvendelig	19.953.274
Ordning for storskrald	5.272.663
Ordning for haveaffald	1.164.812
Genbrugsplads Privat	55.740.016
Ordning for kolonihaver	86.767
10% Regulering Erhverv	97.753
Øvrige udgifter	96.084
Total	136.335.910

Administrationen kan oplyse, at budget for 2022-2025 har givet et netto overskud på ca. 46. mio. kr. det foreslås, at 32 mio. kr. bruges til direkte takstnedsættelser, fordelt med ca. 8 mio. pr. år.

Den resterende del af overskuddet bruges bl.a. til indeksregulering, investering i nye beholdere og investering i nye fællesløsninger.

Budgetter og gebyrer er beregnet på baggrund af rammerne for producentansvarsordningen, som den forelægger på nuværende tidspunkt. Men der er aktuelt usikkerhed om, hvordan ordningen i praksis implementeres. Øvrige forudsætninger fremgår af bemærkninger til budget 2026 (bilag 4).

Forslag til Budget 2026-2029

For 2026 foreslås et samlet detaljeret budget som anført i bilag 1.

Fremskrevet budget for 2026 til 2029:

2025	2026	2027	2028	2029
157.981.208	136.335.910	138.926.292	141.565.892	144.255.644

Behandlingsomkostninger

I forbindelse med forslag til budget 2026-2029 er AffaldPlus' behandlingsomkostninger lagt til grund.

Gebyrerne holdes stabile i budgetperioden, ved at resterende del af overskuddet allokeres til dette.

I bemærkningerne til udgiftsbudgettet, jf. bilag 4, er de enkelte udgiftsposter beskrevet, ligesom der er redegjort for gebyrerne.

Derudover kan der tilvælges afhentning af haveaffald, tilkøb af ekstra beholdere samt køb af ekstra sække og delvist nedgravede affaldssystemer, jf. bilag 2.

Gebyret til genbrugspladser ændres i 2026 jf. takst fra AffaldPlus.

Forslag til affaldsgebyr 2026 for husholdningsaffald

Forslag til samlet gebyr for standard løsning 2026. Forslaget indeholder takstnedsættelser for samlet 8 mio. kroner, samt ordningen for producentansvar:

Boligtype	Gebyr 2026	Udvikling i kr. på gebyr 2025 vs. 2026	Udvikling i % på gebyr 2025 vs. 2026
Enfamilieshus – beholder (26 tømninger pr. år)	3.498	- 516	- 12,9%
Sommerhus - beholder (22 tømninger pr. år)	2670	- 203	- 7,1%
Etageboliger - Molokker	1727	- 322	- 8,4%

Forslag til mindre erhvervs mulighed for at anvende den kommunale indsamlingsordning

Med hjemmel i Affaldsaktørbekendtgørelsen § 10 er det nu muligt for mindre private virksomheder at tilkøbe samme løsning, som der tilbydes borgerne minus storskrald. For at benytte denne ydelse er det et krav, at virksomhederne har affald der i art og mængde svarer til hustandsindsamling.

Det gælder et krav til denne ordning at prisen skal fastsættes svarende til markedsprisen ved enten at benytte metode 1, undersøge markedet eller metode 2, ved at tillægge de samlede omkostninger forbundet med ordningen et procentuelt overskudstillæg, der ligger i intervallet 5-15%. Der er anvendt metode 2 med et overskudstillæg 10%. Forsyningstilsynet har udarbejdet vejledning om fastsættelse af markedspriser for kommunal indsamling af visse typer erhvervsaffald.

Det skal bemærkes, at Næstved Kommune ikke kan godtgøre erhvervet for genbrugsfraktioner som private indsamlingsaktører kan, da det indsamles sammen med private borgers affald og den enkelte beholder/container ikke vejes.

For erhverv er der enkeltstående takster på de enkelte fraktioner, og der betales ikke grundgebyr eller genbrugspladsgebyr. Ordningen skal udformes, så krydssubsidiering undgås, og indsamlingen sker til markedspriser. Næstved Kommunes egne institutioner og virksomheder er undtaget fra disse regler og følger i store træk det private takstblad, dog opkræves der takst for materiel og tømning af genbrug, da der ikke opkræves grundgebyr. Takster for tømning af disse, jf. bilag 2.

Forslag til affaldsgebyr 2026 for erhverv

Oversigt over forslag til takster for erhverv, som ligger til grund for indstillingspunkt 3, fremgår af bilag 3.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at affaldsområdet havde et overskud på 32 mio. kr. ved udgangen af 2024.

Bilag

- Bilag 1 - Budget 2026
- Bilag 2 - Affaldsgebyr for private 2026
- Bilag 3 - Affaldsgebyr for erhverv og institutioner 2026
- Bilag 4 - Bemærkninger til budget 2026
- Bilag 5 - Producentgebyr for 2026

Punkt 159: Godkendelse af fristforlængelse for indberetning af skema B for Lejerbos helhedsplan for afd. 193 Mogenstrup

24-025223

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

159. Godkendelse af fristforlængelse for indberetning af skema B for Lejerbos helhedsplan for afd. 193 Mogenstrup

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 29.09.2025

Byrådet (godkender), 07.10.2025

Byrådet har den 15. december 2020 godkendt skema A for Lejerbos helhedsplan i afd. 193 Mogenstrup med samlet budget på 32,9 mio. kr.

Fristen for indberetning af skema B sprang den 1. november 2024, men Lejerbo har nu anmodet om fristudsættelse til den 1. december 2025.

Fristudsættelsesanmodningen skal behandles politisk, da administrationen alene er meddelt bemyndigelse til at behandle anmodning, hvor fristudsættelse ikke meddeles udover 36 mdr. fra skema A.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at der meddeles fristforlængelse for indberetning af skema B til den 1. december 2025, som anmodet om.

Beslutning

Økonomiudvalget, 29.09.2025

Fraværende: Githa Nelander (O)

Stedfortræder: Kasper Schneider (I)

Anbefales.

Byrådet, 07.10.2025

Fraværende: Helle Jessen (A), Jørgen Christiansen (A), Kasper Schneider (I)

Stedfortrædere: Evald Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 15. december 2020 godkendt en helhedsplan (skema A) for Lejerbos afd. 193 Mogenstrup med et samlet budget på 32,9 mio. kr. Kopi af skema A-godkendelsen vedlægges som **bilag 1**.

Efter støttebekendtgørelsens § 36, stk. 1, er udgangspunktet, at skema B skal indleveres af boligorganisationen senest 15 måneder efter skema A-tilsagnet.

Efter samme bestemmelse er der dog hjemmel til, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at forlænge fristen for indlevering i særligt komplicerede byggerier.

Byrådet har tidligere meddelt fristforlængelser for fremsendelse af skema B i sagen. Den senest forlængede frist blev fastsat til 1. november 2024. Kopi af beslutningen vedlægges som **bilag 2**.

Lejerbo har først ved e-mail af 2. september 2025 anmodet om, at Næstved Kommune meddeler fristforlængelse for indberetning af skema B til den 1. december 2025. Fristudsættelsesansøgningen er begrundet med, at Lejerbo har afventet godkendelse af omkostningsdelen hos Landsbyggefonden, hvilket er faldet på plads nu. Der har efterfølgende været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde, der endte med ønske om en urafstemning. Urafstemningen blev afsluttet den 14. august 2025 med et resultat på 33 stemmer for og 30 stemmer imod. I henhold til vedtægter for Lejerbo Næstved træffes beslutning ved almindeligt stemmeflertal.

Landsbyggefonden har oplyst, at de ikke har bemærkninger til en fristudsættelse for skema B.

Henset til Lejerbos begrundelse for fristudsættelsesansøgningen, indstiller administrationen, at fristen for indlevering af skema B forlænges og udsættes til den 1. december 2025, som anmodet om.

Idet der anmodes som fristforlængelse udover 36 måneder fra skema A, kan ansøgning om fristforlængelse ikke behandles af administrationen i h.t. bemyndigelse, men skal forelægges kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 160: Godkendelse af anlægsregnskab for salg af Kasernevej 20

00.01.00-S00-3-23S

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

160. Godkendelse af anlægsregnskab for salg af Kasernevej 20

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 29.09.2025
Byrådet (godkender), 07.10.2025

Der aflægges anlægsregnskab for salg af Kasernevej 20. Anlægsregnskabet viser et netto merforbrug på 436.415 kr., der er dækket af kassen i forbindelse med årsafslutningen 2024.

I henhold til *Budget- og regnskabssystem for kommuner* skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, når bruttoanlægsudgifterne eller -indtægterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Økonomiudvalget, 29.09.2025

Fraværende: Githa Nelander (O)
Stedfortræder: Kasper Schneider (I)

Anbefales.

Byrådet, 07.10.2025

Fraværende: Helle Jessen (A), Jørgen Christiansen (A), Kasper Schneider (I)
Stedfortrædere: Evals Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 31. januar 2023 (sag nr. 11) udbud af ejendommen Kasernevej 20. Byrådet afsatte på mødet anlægsbevilling i udgift på 0,5 mio. kr. til salgsomkostninger . Derudover afsatte Byrådet anlægsbevilling i indtægt.

På møde den 27. juni 2023 justerede Byrådet anlægsbevillingen i indtægt til 36 mio. kr.

Ejendommen er solgt, og der kan derfor aflægges anlægsregnskab.

Økonomien ser således ud for henholdsvis udgifter og indtægter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Indtægt	-36.000.000	-35.400.000	-600.000
Udgift	500.000	336.415	163.585
I alt	-35.500.000	-34.963.585	-436.415

Anlægsregnskabet viser netto et merforbrug på 436.415 kr., der er dækket af kassen i forbindelse med årsafslutningen 2024.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 161: Godkendelse af anlægsregnskab for salg af Pederstrupvej 9b, Mogenstrup

00.01.00-S00-38-22S

Bilag

Bilag 1. Salg af Pederstrupvej 9b Mogenstrup

161. Godkendelse af anlægsregnskab for salg af Pederstrupvej 9b, Mogenstrup

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 29.09.2025

Byrådet (godkender), 07.10.2025

Der aflægges anlægsregnskab for salg af Pederstrupvej 9b, Mogenstrup. Anlægsregnskabet viser netto et mindreforbrug på 50.000 kr. Midlerne foreslås tilført *Pulje til diverse*.

I henhold til *Budget- og regnskabssystem for kommuner* skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, når bruttoanlægsudgifterne eller -indtægterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet samt at netto mindreforbruget på 50.000 kr. tilføres *Pulje til diverse*.

Beslutning

Økonomiudvalget, 29.09.2025

Fraværende: Githa Nelander (O)

Stedfortræder: Kasper Schneider (I)

Anbefales.

Byrådet, 07.10.2025

Fraværende: Helle Jessen (A), Jørgen Christiansen (A), Kasper Schneider (I)

Stedfortrædere: Evald Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. december 2022 (sag nr. 280) salg af Pederstrupvej 9b, Mogenstrup. Byrådet afsatte på mødet anlægsbevilling i udgift på 50.000 kr. til salgsomkostninger og anlægsbevilling i indtægt på 3.866.700 kr.

Salget er nu gennemført, og der kan derfor aflægges anlægsregnskab.

Økonomien ser således ud:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Indtægt	-3.866.700	-3.866.700	0
Udgift	50.000	0	50.000
I alt	-3.816.700	-3.866.700	50.000

Anlægsregnskabet viser et netto mindreforbrug på 50.000 kr., der foreslås tilført *Pulje til diverse*.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Bilag 1. Salg af Pederstrupvej 9b Mogenstrup

Punkt 162: Ændring af Styrelsesvedtægt for Næstved Kommune

25-020343

162. Ændring af Styrelsesvedtægt for Næstved Kommune

Resumé

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 16.09.2025

Byrådet (godkender), 07.10.2025

Næstved Kommune skal senest d. 1. november 2025 have fastsat bestemmelser i kommunens styrelsesvedtægt om kommunens repræsentation i de nye sundhedsråd, som følge af sundhedsreformen. Byrådet skal tage stilling til, hvilke funktioner, der skal repræsentere Næstved Kommune i det nye Regionale Sundhedsråd.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet

1. træffer beslutning om, hvilke af følgende ændringsforslag til styrelsesvedtægten, der godkendes:
 - a. Borgmester og udvalgsformand som kommunale repræsentanter
Næstved Kommunes repræsentanter i det regionale Sundhedsråd er borgmesteren og formand for et stående udvalg.
Stk. 2: Stedfortræder for borgmesteren i Sundhedsrådet er 1. viceborgmester eller udvalgsformand for XX udvalg.
Stk. 3: Stedfortræder for formand i XX udvalg i Sundhedsrådet er næstformand / formand for et stående udvalg.
eller
 - b. Udvalgsformænd som kommunale repræsentanter
Næstved Kommunes repræsentanter i det Regionale Sundhedsråd er formand for XX udvalg og formand for YY udvalg .
Stk. 2: Stedfortræder for formand i XX udvalg i Sundhedsrådet er: næstformand for XX udvalg.
Stk. 3: Stedfortræder for formand i YY udvalg i Sundhedsrådet er: næstformand for YY udvalg .
2. godkender, at fastlæggelse af hvilket udvalg, som kommer tættest på opgavevaretagelse inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet fastlægges efter KV25.

Beslutning

Byrådet, 16.09.2025

Ad 1a: Godkendt med den ændring at stedfortræder for borgmesteren i Sundhedsrådet er enten viceborgmester eller udvalgsformand for XX udvalg, samtidig med at der skal sikres repræsentation med politisk bredde.

Ad 2: Godkendt.

Byrådet, 07.10.2025

Fraværende: Helle Jessen (A), Jørgen Christiansen (A), Kasper Schneider (I)

Stedfortrædere: Evald Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Ad 1a: Godkendt med den ændring, at stedfortræder for borgmesteren i Sundhedsrådet er enten viceborgmester eller udvalgsformand for XX udvalg, samtidig med at der skal sikres repræsentation med politisk bredde.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Ændring af regionsloven og den nye sundhedsreform medfører etablering af 17 nye sundhedsråd. Alle kommuner skal senest d. 1. november 2025 have fastsat bestemmelser i kommunens styrelsesvedtægt om kommunens repræsentation i sundhedsrådet.

I overgangsåret 2026 er sundhedsrådene forberedende, men fortsætter som permanente råd i perioden 2027 - 2029. Funktionsperioden for de kommunale repræsentanter er hele den kommunale funktionsperiode 2026 - 2029.

I 2026 vil sundhedsrådene forberede deres permanente opgaver og virke. Dertil kommer blandt andet forberedelsen og implementering af flytningen af myndigheds- og finansieringsansvaret for en række sundhedsopgaver fra kommuner til regioner.

Krav til udpegede repræsentanter i Sundhedsrådet

Byrådet kan udpege to repræsentanter til Sundhedsrådet i Region Øst og stedfortrædere for de udpegede. De to udpegede repræsentanter og stedfortræderne kan ikke være menige medlemmer af kommunalbestyrelsen. De udpegede skal enten være borgmester, viceborgmester, udvalgsformand eller udvalgsnæstformand.

Den eller de udvalgsformænd der vælges, skal helt eller delvis varetage kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet eller et myndighedsområde, der er sammenligneligt hermed.

Byrådet skal derfor tage stilling til, hvilke to funktioner, der skal udpeges som medlemmer af Sundhedsrådet. Byrådets beslutning skal indskrives i Styrelsesvedtægten for Næstved Kommune, så ændringen er gældende fra 1. november 2025.

Senest inden det konstituerende møde i december 2025 skal Byrådet have truffet endelig beslutning om hvilket udvalg, der skønnes delvist at varetage kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet.

Valg af stedfortrædere kan ændres i styrelsesvedtægten i funktionsperioden, modsat valg af faste repræsentanter. Der kan udpeges flere stedfortrædere for den enkelte repræsentant. Udpeges flere stedfortrædere skal disses valg noteres på en stedfortræderliste.

Valg af repræsentanter baseret på hverv

Byrådet skal beslutte, om repræsentanterne for Næstved Kommune i Sundhedsrådet skal være:

A. Borgmester og udvalgsformand

eller

B. Udvalgsformænd eller næstformænd.

Administrationen skal foreslå følgende ny tekst til Styrelsesvedtægten:

A. Borgmester og udvalgsformand som kommunale repræsentanter

Næstved Kommunes repræsentanter i det Regionale Sundhedsråd er borgmesteren og formand for et stående udvalg.

Stk. 2: Stedfortræder for borgmesteren i Sundhedsrådet er 1. viceborgmester.

Stk. 3: Stedfortræder for formand for XX udvalg i Sundhedsrådet er næstformand / formand for et stående udvalg.

eller

B. Udvalgsformænd som kommunale repræsentanter

Næstved Kommunes repræsentanter i det Regionale Sundhedsråd er formand for XX udvalg og formand for YY udvalg.

Stk. 2: Stedfortræder for formand for XX udvalg i Sundhedsrådet er: næstformand for XX udvalg.

Stk. 3 Stedfortræder for formand for YY udvalg i Sundhedsrådet er: næstformand for YY udvalg.

De nye bestemmelser indskrives som et nyt kapitel VII i Styrelsesvedtægten under overskriften Sundhedsråd.

Administrationen skal anbefale, at fastlæggelsen af det stående udvalg, som kommer tættest på opgavevaretagelsen inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet fastlægges efter KV25, hvor udvalgsstrukturen for Næstved Kommune endelig rettes til. Styrelsesvedtægten vil så igen skulle behandles to gange med seks dages mellemrum inden det konstituerende møde i december 2025.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Punkt 163: Anlægsbevilling til nedrivning af kommunal ejendom, Roevangsgården, Skovalle 15

25-026056

Bilag

Roevangsgård_kortbilag

163. Anlægsbevilling til nedrivning af kommunal ejendom, Roevangsgården, Skovalle 15

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 29.09.2025

Byrådet (godkender), 07.10.2025

Strategisk Ejendomsforum har på deres seneste møde drøftet og anbefalet nedrivning af ejendommen Roevangsgård på Skovalle 15, Næstved, idet ejendommen ikke længere anvendes til kommunale formål, og derfor står tom. Ejendommen fremstår forladt og er i en tilstand, der ikke længere muliggør hensigtsmæssig anvendelse, hvorfor administrationen har vurderet ejendommen til nedrivning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at der gives en anlægsbevilling i udgift til nedrivning af ejendommen Roevangsgården, Skovalle 15, 4700 Næstved på 3.5 mio. kr. samt afsættes og frigives tilsvarende rådighedsbeløb. Udgiften finansieres af *Pulje til diverse*, der nedskrives med 3,5 mio. kr.

Beslutning

Økonomiudvalget, 29.09.2025

Fraværende: Githa Nelander (O)

Stedfortræder: Kasper Schneider (I)

Anbefales med den tilføjelse, at der gives tilladelse til nedrivning og økonomi, hertil under forudsætning af Planmyndighedens godkendelse.

Vi tilretter sagen og åbner, de dele af sagen der er mulighed for, inden byrådets behandling.

Byrådet, 07.10.2025

Fraværende: Helle Jessen (A), Jørgen Christiansen (A), Kasper Schneider (I)

Stedfortrædere: Evalds Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkninger.

Sagsfremstilling

Ejendommen Roevangsgården, Skovalle 15 ligger inden for rammelokalplan 083 for udviklingen af Stenlængegård, kortbilag 1.

Næstved Kommune har erhvervet ejendommen i 1974. Den er oprindeligt opført i 1952 som landbrugsejendom primært med anvendelse af bygningsmaterialer som mursten, gasbeton og asbesttag. Den har gennem tiderne været brugt til udlån til diverse foreninger samt opmagasinering af kommunale effekter. Senest har Brevdueforeningen holdt til på ejendommen frem til maj 2025. Al anvendelse af ejendommen er nu således ophørt, og ejendommen fremstår forladt.

Der er i forbindelse med indledende forundersøgelser foretaget miljøkortlægning af ejendommen, der viser at hovedparten af de anvendte bygningsmaterialer indeholder miljøproblematiske stoffer over grænseværdierne for ikke forurenede affald. Dette betyder, at der i forbindelse med en nedrivning skal foretages en afrensning, separering og udsortering af forurenede materialer. Der er endvidere konstateret asbestfibre i jorden omkring bygningerne, hvilket kan

betyde yderligere spredning, såfremt det ikke håndteres hurtigst muligt. Miljøkortlægningsrapport vedlægges sagen som bilag 2 (lukket).

Ejendommen fremstår i så ringe en tilstand, at den ikke længere muliggør forsvarlig og hensigtsmæssig anvendelse. Der har gentagne gange været udøvet hærværk og ildspåsættelse af bygningen, hvilket har medført flere udrykninger fra Brand og Redning, bilag 3 (lukket). Ejendommen foreslås derfor at blive nedrevet.

I forbindelse med undersøgelser af ejendommen, er der endvidere fundet vandsalamander og grøn frø både inde- og udenfor. Dette betyder, at der skal søges om tilladelse hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø under Miljøstyrelsen til opsætning af paddehegn samt flytning afadder.

Kommunens rådgiver, Niras, har udarbejdet et samlet økonomisk overslag på nedrivning af Roevangsgården, bilag 4 (lukket).

Den fulde sag, som blev behandlet på Økonomiudvalgets møde 29.09.2025, er vedlagt som bilag 5 (lukket).

Økonomi

Administrationen oplyser, at der i anlægsbudgettet til jord og bygninger ikke er afsat midler til nedrivning af Roevangsgården, da området endnu ikke er under byggemodning. Nedrivning af gården vil derfor skulle finansieres af *Pulje til diverse*.

Bilag

Roevangsgård_kortbilag

Lukket bilag

Lukket bilag

Lukket bilag

Lukket bilag

Punkt 164: Lukket: Jordfordeling projekt for vådområde

25-018048

Stedfortrædere: Evald Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

- Ad 1: Kompensation godkendt.
- Ad 2: Salg af matrikel godkendt.
- Ad 3: Salg af matrikel godkendt.
- Ad 4: Køb af matrikel godkendt.
- Ad 5: Kompensation til center godkendt.
- Ad 6: Meddelelse af anlægsbevilling godkendt.

Punkt 165: Lukket: Salg af ejendom

25-026758

Stedfortrædere: Evald Gruevski (A), Michael Jørgensen (A), Lars Erik Clausen (O)

Ad 1: Nedjustering af mindstepris på grund godkendt.

Ad 2: Meddelelse af anlægsbevilling godkendt.

Ad 3: Meddelelse af anlægsbevilling godkendt.

Punkt 166: Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark 07.10.2025

166. Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark 07.10.2025