

REFERAT Byrådet nov. 2011-2021 d. 27-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 27. juni 2017 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Teatergade 8, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Lokalplan 077 for kontorbyggeri på Posthusparkeringen i Næstved.....	4
Budget for rottebekæmpelse rev. 2017 og 2018-2021 samt opkrævningspromillen i 2018 (gebyr).....	7
Affaldsbudget rev. 2017 og 2018 til 2022.....	10
2. behandling af forslag til tillæg 6 til spildevandsplanen – ”Revision af strukturplanen for spildeva	13
Prioritering af grundkapital til almene boliger 2017.....	16
Almene boliger - Projekt 1/4 - Lupinhaven på Ejlersvej.....	20
Almene boliger - Projekt 2/4 - 33 boliger på Præstøvej 65.....	25
Almene boliger - Projekt 3/4 - 34 boliger på Sneppevej.....	28
Almene boliger - Projekt 4/4 - 20 boliger på Nygårdsvej.....	30
Regnskaber 2016 samt budgetforslag inkl. huslejefastsættelse 2018 for kommunens almenboligafde	33
Revideret skema B-ansøgning fra FSB på 20 boliger på Dalsgårdsvej.....	37
Anlægsbevilling vedr. ny stibro over Østre Ringvej til erstatning for M-broen.....	39
Lokale køkkener på plejecentre - nedlæggelse af boliger.....	42
Forslag om ændring af takst for overnatning på skoler.....	44
Garantiprovision af kommunal garantistillelse for alle lån til forsyningsselskaber.....	48
Årsberetning 2015 og 2016 for Risikostyring, Arbejdsmiljø og HR.....	51
Patientsikkerhed i Næstved kommune årsberetning 2016.....	53
Magtanvendelse, Voksne - Årsberetning 2016.....	55
Abonnementsaftale ViSP.....	57
Godkendelse af vedtægt for Ældrerådet i Næstved Kommune.....	61
Afrapportering Mærk Næstved 1. halvår 2017.....	62
Udvidelse af Børnehus Sjælland.....	65
Udpegning til ZBC's bestyrelse.....	68
Udpegning af sagkyndigt medlem til Bevillingsnævnet.....	69
Initiativer for fastholdelse af høj valgdeltagelse ved Kommunalvalg 2017.....	71
Kommunal- og Regionsrådsvalg den 21. november 2017.....	74
Underskriftsbemyndigelse til to nye direktører m.v.....	77
Forslag fra Det Radikale Venstre.....	79
Forslag fra SF, Det Radikale Venstre og Enhedslisten.....	80
Lukket:	81

Punkt 94: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-A26-1-13

Beslutning

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Godkendt med den ændring at sag 123 udsættes til Byrådets møde den 22. august 2017.

Punkt 95: Forslag til Lokalplan 077 for kontorbyggeri på Posthusparkeringen i Næstved

01.02.05-P16-2-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Forslag til Lokalplan 077 for kontorbyggeri på Posthusparkeringen i Næstved fremlægges til godkendelse. Lokalplanforslaget omhandler opførelse af kontorbyggeri til udflytningen af Udlændingestyrelsen inkl. Borgerservice til Næstved. Der gives i lokalplanforslaget mulighed for etablering af 12.000m² bebyggelse inden for det udlagte byggefelt, med hhv. maksimalt 4 og 6 etager inden for to forskellige delområder.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 077 for kontorbyggeri på Posthusparkeringen i Næstved godkendes med henblik på offentliggørelse på Næstved Kommunes hjemmeside "Borgermøder og høringer" og udsendelse i offentlig høring i 8 uger fra den 01.07.2017 til den 25.08.2017.
2. at der holdes borgermøde den 10.08.2017 fra kl. 16.30-18.00 vedr. Lokalplan 077, under forudsætning af byrådets godkendelse af pkt. 1.

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.06.2017

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Godkendt

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1: Anbefales.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund for udarbejdelse af lokalplanforslag

I slutningen af 2015 fremlagde regeringen sin plan for udflytning af statslige arbejdspladser. Udlændingestyrelsen skal placere ca. 375 arbejdspladser i Næstved. Derudover etableres Udlændingestyrelsens Borgerservice, som forventes at tage imod mere end 50.000 borgere om året.

Efter en grundig gennemgang af mulige bygninger og grunde, blev Posthusparkeringen ved Næstved Station valgt. Dette forventes at være den mest omkostningseffektive løsning for Udlændingestyrelsen og en attraktiv beliggenhed for både styrelsens medarbejdere og deres besøgende. På Posthusparkeringen er der mulighed for opførelse af et nybyggeri, hvilket

vil sikre, at Udlændingestyrelsen får en sammenhængende, effektiv og moderne bygning, hvor Borgerservice kan få en særskilt indgang. Udlændingestyrelsen ønsker indledningsvis at bygge ca. 10.000m².

Sideløbende med udarbejdelse og godkendelse af lokalplanforslaget, sender Bygningsstyrelsen byggeriet i udbud, hvorfor den konkrete udformning formentlig først ligger fast efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i det centrale Næstved tæt på bykernen, som en kile mellem Munkebakken og stationen. Lokalplanområdet udgøres af matrikel 250 Næstved Markjorder, som indeholder Posthusparkeringen og tilhørende vej- og stiudlæg samt en påfyldningsplads for dieselolie til bl.a. togene, som bl.a. er nødvendig for DSBs virke på Næstved Station. Der er placeret en hovedkloakledning på områdets østlige del, ca. under vejarealet, som ikke kan fjernes.

Matriklen er på 7275 m² og bruges i dag som parkeringsplads med ca. 200 parkeringsbåse, som især benyttes af topendlere fra Næstved og omegn. Som led i aftalen mellem staten og Næstved Kommune betaler staten for etablering af tilsvarende antal p-pladser i et nyt parkeringshus få 100 meter syd for Posthusparkeringen.

Området har en central placering i Næstved by og i planerne om Campus Næstved. Den centrale placering af Udlændingestyrelsen og Borgerservice kan desuden underbygge og styrke kommunens initiativ "Udvikling af Næstved Bymidte". Udflytningen af en større statslig institution til området kan fungere som et trækplaster til byen og derved blive en vigtig katalysator for bymidtens udvikling.

Indhold i lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget giver mulighed for at realisere op mod 12.000m² kontorbebyggelse og offentlige funktioner inden for områdets byggefelt. Der lægges vægt på, at fremtidig bebyggelse indpasses til omgivelserne, deriblandt Munkebakken og nabobebyggelsens arkitektoniske udtryk. Dette sker bl.a. ved at lade byggefeltet grænse helt op til matriklens skel mod nord (stationsområdet) og vest (Farimagsvej), og opdele byggefeltet i to delområder med forskellige krav til bygningshøjde, for at sikre at bebyggelsen indpasser sig optimalt ift. nabobebyggelsen samt den visuelle forbindelse til Munkebakken. Krav til bygningshøjderne inden for de to områder er:

- Inden for område 1, som er placeret på grundens nordlige del, kan der bygges op til 6 etager, med en tagkote på 39 moh (meter over havet)
- Inden for område 2, som er placeret på grundens sydlige del, kan der bygges op til 4 etager, med en tagkote på 31,5 moh.

Der stilles krav til, at der bygges helt ud til en facadelinje mod Farimagsvej, som er lagt i matrikelsskel for at sikre en bymæssig situation her. Facaden kan dog trækkes tilbage såfremt der etableres pladsdannelse, ankomstareal eller lignende foran. Mod nord kan bebyggelsen trækkes tilbage, så der er mulighed for at etablere en forplads, som spiller sammen med stationsforpladsen. Både mod vest og nord, skal der etableres transparente facader, som kan bidrage til oplevelsen af liv i området. Der gives dog mulighed for, at 50% af enkelte facadepartier i dette område kan dækkes med translucent folie eller lignende for at sikre nødvendig grad af diskretion til aktiviteter i bygningens stueetage, som har behov for dette.

Det eksisterende vejudlæg på lokalplanområdets østlige side skal fastholdes, fordi der stadig, bl.a. aht. DSB, skal være offentlig adgangsvej for både biler og cykler. Langs den vestlige kant af denne vej samt den sydlige del af grunden kan der etableres parkeringspladser. Der stilles krav om etablering af 35 parkeringspladser og 35 cykelparkeringspladser.

Der skal ske en samlet planlægning for vejareal, parkering, stier, trappeanlæg, friarealer og regnvandshåndtering, så der sikres en sammenhængende udvikling af området. Terrænregulering skal i øvrigt også ske ud fra en samlet planlægning.

Lokalplanforslagets forhold til kommuneplanen

Kommuneplan 2017, som er i offentlig høring på nuværende tidspunkt, er ændret i forhold til Kommuneplan 2013-25, så lokalplanforslagets indhold kan realiseres inden for kommuneplanens rammer. Kommuneplan 2017 forventes endeligt vedtaget inden vedtagelse af nærværende lokalplan, hvorfor udarbejdelse af kommuneplantillæg ikke er nødvendigt.

Høringer

Lokalplanforslaget indstilles sendt i offentlig høring fra den 01.07.2017 til den 25.08.2017. Det indstilles også, at der afholdes borgermøde for lokalplanforslaget den 10.08.2017.

Lovgrundlag

- Lov om planlægning
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Politisk behandling

Plan og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Supplerende bemærkninger

Plan og Ejendomsudvalget principgodkendte igangsættelse af lokalplanforslag på møde den 06.02.2017

Bilag

Forslag til Lokalplan 077 for kontorbyggeri på Posthusparkeringen

Punkt 96: Budget for rottebekæmpelse rev. 2017 og 2018-2021 samt opkrævningspromillen i 2018 (gebyr)

09.13.01-G01-72-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Godkendelse af budget for rotte- og kloakrottebekæmpelse samt opkrævningspromillen i 2018 (gebyr). Rottebekæmpelsen er en brugerbetalt aktivitet, der økonomisk skal "hvile-i-sig-selv".

Rottebekæmpelsen udføres af ekstern entreprenør (Kiltin A/S), og kontrakten er gældende i perioden 01.01.2015-31.12.2018. Der er foreslået en lille gebyrstigning på grund af forventede iværksatte tiltag.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. revideret budget for 2017 og budget for 2018-2021 godkendes
2. opkrævningspromillen på 0,0421 godkendes.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 12.06.2017

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1-2: Anbefales.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunen skal sørge for, at der foretages en effektiv bekæmpelse af rotter, og bekæmpelsen skal foregå i overensstemmelse med de af Miljøstyrelsens udarbejdede retningslinjer.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der opkræves gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse. Udgifterne dækkes af et gebyr, som udregnes som en promille af ejendomsværdien (opkrævningspromillen).

Anmeldelserne administreres af kommunen gennem et webbaseret system (RotteWeb), som indeholder kundebehandling og kvalitetsstyring af bekæmpelsesfirma m.m. Området varetages af en medarbejder, og i budgettet er indarbejdet denne udgift samt udgiften til driften af RotteWeb samt til kampagner, information, kurser, konsulent og lignende. Derudover er der et administrationsgebyr til kommunen samt porto til udsendelse af opkrævningerne.

Entreprenørudgiften er for den gældende kontrakt med Kiltin A/S.

På Temamøde den 15.05.2017 om rotter ønskede Teknisk Udvalg tiltag som informationsmateriale om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, som skal sendes ud 1 gang årligt i 3 år til alle ejendomme i kommunen. Ligeledes ønskes iværksat forebyggelse og bekæmpelse af rotter i private boliger i samarbejde med hjemmeplejen, samarbejde med landbrugsorganisation samt undersøgelse af rotteflugt fra kloaker i Karrebæksminde i forbindelse med højvandshændelser.

Områdets primosaldo 01.01.2017 udgjorde - 440.962 kr. (formue).

I 2017 er en ejendom, som er vurderet til 2 millioner kr., blevet opkrævet 83,00 kr./år.

Det foreslås, at promillen af ejendomsskatten (opkrævningspromillen) for 2018 fastsættes til 0,0421, således at en ejendom vurderet til 2 millioner kr., bliver opkrævet 84,20 kr./år i gebyr.

Med en promille på 0,0421 vil primosaldoen for 2018 være - 465.813 kr. (formue) og ved periodens slutning med uændret gebyr -47.068 kr. (formue)

Det samlede budget 2018-2021 samt det reviderede budget 2017 kan ses i bilag 1.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27.09.2016)

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter nr. 913 af 27.06.2016

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at forslag til revideret budget for 2017 giver et netto merforbrug på ca. 262.000 kr. i forhold til gældende budget. For perioden 2018-2021 forventes et samlet merforbrug på ca. 5.500,- kr. i forhold til basisbudgettet.

Bevillingsønske	2017	2018	2019	2020	2021
-----------------	------	------	------	------	------

Drift	-25	-215	336	158	140
Finansiering					
Drift	-287	-188	213	194	194
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	-262	27	-123	36	54

Forklaring: Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og minus er indtægt/mindreudgift. For kassebeholdning er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er minus, og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

Bilag 1 - Budget og gebyr for rottebekæmpelse - rev. 2017 og 2018 - 2021

Punkt 97: Affaldsbudget rev. 2017 og 2018 til 2022

07.00.00-G01-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Budget 2018-2022 og gebyrerne for 2018 tager udgangspunkt i, at nuværende affaldsordninger er uændrede indtil 1.10.2018, hvorfra der indføres et nyt affaldssystem, der er færdigindført i 2019. Der er en opsparing til indføring af systemet, og gebyret forventes at kunne holdes på samme niveau i hele perioden. De faste omkostninger stiger med ca. 35 kr./år fra ca. 1.508 i 2017 til ca. 1.543 i 2018. Udgifterne til AffaldPlus' drift af genbrugspladserne fremgår som en særskilt post ved de kommende gebyropkrævninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. affaldsbudget korrigeret 2017, samt budget 2018-2022 (bilag 1) godkendes,
2. affaldsgebyrer 2018 - husholdninger (bilag 3) godkendes, og
3. affaldsgebyrer 2018 - virksomheder (bilag 4) godkendes.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 12.06.2017

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Ad 3: Anbefales

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1-3: Anbefales.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1-3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Affaldsområdet er et brugerbetalt område efter "hvile-i-sig-selv" princippet. Dette medfører, at de enkelte ordninger skal hvile i sig selv, og således har hver ordning sin egen mellemregning. Udgifterne til ordningerne dækkes alene af affaldsgebyrer fra de tilmeldte ejendomme.

Budgettet tager udgangspunkt i, at nuværende affaldsordninger er uændrede indtil 1. oktober 2018, hvor der indføres et nyt affaldssystem.

Det nye affaldssystem er beskrevet i kommunens affaldsplan. Affaldssystemet skal være gennemført i 2019 og tager højde for de fremtidige genanvendelseskrav. Bl.a. skal der indsamles organisk affald, plast og metal ved husstandene, hvilket ikke sker i dag. Omkostningerne til investeringerne i dette system er indarbejdet i budgettet. Der er en opsparing til indførelse af systemet, og gebyret forventes derfor at kunne holdes på samme niveau i hele perioden. Det nye affaldssystem blev vedtaget i vinteren 2016-2017, og der er i maj måned udsendt EU-udbud af transport og beholderindkøb, der skal foretages i 2018.

I bemærkningerne til udgiftsbudgettet (bilag 2) er de enkelte udgiftsposter beskrevet, ligesom der er redegjort for gebyrerne.

Det fremgår bl.a. af bemærkningerne, at

- De forskellige udgiftsposter er i prisniveau 2017 og efterfølgende for 2018-2022 pris og lønfremskrevet med 2,4 % jf. budgetstrategien for 2018. Budgetposter med U=Udgifter og I=Indtægter. AffaldPlus har opgivet de faktiske priser i 2018 niveau, hvorfor disse ikke fremskrives.
- I gebyrgrundlaget er der indregnet, at den samlede formue på affaldsområdet med udgangen af 2022 er ca. 2 million kr., fordelt på de ordninger, hvor usikkerheden i budgettet er størst. Formuen nedskrives således fra 2018 til 2022 med ca. 29 millioner. Formuen benyttes til investering i nyt affaldssystem i 2018 og 2019 med de nye ordninger fra 1. oktober 2018. Opsparingen medfører således ikke gebyrforøgelse. Indføres nye ordninger som følge af nye lovkrav eller tilsvarende i budgetperioden, reguleres dette ved de årlige budgetbehandlinger.
- Gebyrstrukturen består af:
 - For husholdninger: Grundgebyr (der indeholder generel administration, glas, papir, farligt affald, plast og metal), gebyr til genbrugspladser, gebyr til dagrenovation og gebyr til storskrald. Derudover kan tilvælges afhentning af haveaffald, tilkøb af ekstra papirbeholder, køb af ekstra sække og delvist nedgravede affaldssystemer.
 - For virksomheder: Administrationsgebyr, og der kan tilkøbes en dagrenovationsordning samt tilkøbes ekstra sække.

De faste omkostninger stiger med ca. 35 kr./år fra ca. 1.508 i 2017 til ca. 1.543 i 2018, fordelt med 1.117,44 til drift af genbrugspladser og 426,29 til drift af ordningerne for farligt affald, glas, papir og pap, øvrige ordninger og administration.

Gebyret til AffaldPlus' drift af genbrugspladserne ses som en selvstændig post (samt på regningen ved gebyropkrævning), da denne post alene udgør ca. 72% af de obligatoriske grundomkostninger.

Gebyrerne for henholdsvis husholdninger og erhverv i 2018 fremgår af gebyrbladene, vedlagt i bilag 3 og 4. De samlede gebyrer i 2018 er på samme niveau som i 2017.

Da de faktiske omkostninger til de kommende nye ordninger først kendes endeligt i løbet af efteråret 2017, vil gebyrregulering for disse blive en del af budget 2019.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at forslag til revideret budget for 2017 giver et netto merforbrug på ca. 723.000 kr. i forhold til det oprindelige budget. For perioden 2018-2021 forventes et samlet merforbrug på ca. 3,7 mio. kr. i forhold til basisbudgettet. Affaldsområdet forventes ved udgangen af budgetperioden at have en formue på ca. 2,0 mio. kr.

Bevillingsønske	2017	2018	2019	2020	2021
Drift	-130	21.724	8.111	1.319	-306
Finansiering					
Drift	-853	13.829	13.698	-197	-197
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	-723	-7.895	5.587	-1.516	109

Forklaring: Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og minus er indtægt/mindreudgift. For kassebeholdning er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er minus, og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

Bilag 1 - rev. 2017 samt 2018 - 2022

Bilag 2 - Bemærkninger til udgiftsbudget og gebyrindtægt 2018

Bilag 4 - affaldsgebyrer 2018 - Virksomheder

Bilag 3 - Affaldsgebyrer 2018 - Husholdninger

Punkt 98: 2. behandling af forslag til tillæg 6 til spildevandsplanen – ”Revision af strukturplanen for spildevandsrensning i det åbne land”

06.00.05-P00-2-16

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

På møde den 28. marts 2017 vedtog Byrådet at sende tillæg 6 til spildevandsplanen i 8 ugers høring. Hovedformålet med tillæg 6 er at udtage ca. 1000 ejendomme af kloakopland. På baggrund af høringssvarene har administrationen udarbejdet et endeligt forslag til tillæg 6. Der er indkommet 66 høringssvar.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Tillæg 6 til ”Næstved Kommunes spildevandsplan 2012 – 2022” – ”Revision af strukturplanen for spildevandsrensning i det åbne land” godkendes.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 12.06.2017

Anbefales

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Overordnet set skal dette tillæg til spildevandsplanen:

- Skabe grundlaget for, at ca. 1000 ejendomme (jfr. Teknisk Udvalgs principbeslutninger) kan tages ud af kloakopland og i stedet etablere egen renseløsning.
- Sikre, at etableringen af egen renseløsning for en række ejendomme udskydes, bl.a. i tracéet for den planlagte nye motorvej mellem Næstved og Rønnede samt et område i Fladsåens opland.
- Muliggøre, at kravet om forbedret spildevandsrensning fremrykkes 1 eller 2 år for lidt over 100 ejendomme i oplandet til strandene ved Kristiansholms Plantage og Bisserup af hensyn til badevandskvaliteten.
- Skabe grundlag for, at den del af Ring, der i dag er fælleskloakeret, kan separatkloakeres.

Baggrundene for ændringerne er uddybet i bilag 2 ”Hvidbog til tillæg 6 til Næstved Kommunes spildevandsplan 2012 – 2022.

Høring

Tillægget har været offentliggjort i 8 ugers høring fra den 29.03.2017 til den 24.05.2017. Ud over, at høringen af tillægget har været annonceret på Næstved Kommunes hjemmeside, har alle ejere af berørte ejendommen modtaget et brev med angivelse af årsagen til ændringerne for deres ejendom og orientering om deres mulighed for at afgive høringssvar. I brevet opfordres ejerne endvidere til at rette henvendelse til administrationen, hvis de har spørgsmål.

Der er 66 høringssvar (incl. administrationens rettelser). Administrationen indstiller, at 49 høringssvar imødekommes, og at 17 ikke imødekommes. Hvidbogen (Bilag 2) indeholder en opsummering af alle indsigelser. Grundejernes indsigelser kan ses i bilag 3.

Alle ændringsforslag, som kan imødekommes, ligger inden for spildevandsplanens rammer. 29 af indsigelserne er begrundet i, at ejendommene allerede opfylder renskravene. 8 skyldes, at påbudsåret skal udskydes til 2019 på grund af forholdene i Fladsåen, 6 ejendomme fastholdes i kloakering, fordi de ligger i Stenlængegård-området, og 2 grundejere har selv påpeget, at deres ejendom bør have krav om etablering af eget renselanlæg, fordi de ligger i område med renskrav.

7 af de ikke imødekommende indsigelser er begrundet i, at grundejeren ønsker, at kloakering af deres ejendom fastholdes, og 6 af indsigelserne går på, at grundejerne rejser tvivl om, hvorvidt deres afløbsforhold påvirker recipienten. Administrationen har gennemgået alle ejendommenes afløbsforhold og har konstateret, at ejendommene afleder til vandløb med renskrav jfr. den statslige vandområdeplan.

En enkelt borger har ønsket, at høringsfristen forlænges, og at der afholdes borgermøder. Borgeren ønsker endvidere, at Næstved Kommune foretager en tilbundsgående miljømæssig vurdering (vugge til grav) af konsekvenserne ved, at ca. 1000 ejendomme går fra at skulle kloakeres, til at skulle etablere egen renseløsning.

Endelig har administrationen indbudt ejerne af ejendommene, der er tilsluttet 2 Trixanlæg ved Glumsø til afklarende møde. I første omgang ønskede ejerne af 2 af ejendomme, at NK-Spildevand skal overtage forpligtigelsen. Konklusionen på mødet blev, at ejerne af trixanlæggene vil arbejde videre på fællesløsninger.

Ud over, at forslaget til tillæg 6 er tilrettet jfr. hvidbogen, er der også foretaget mindre rettelser af redaktionel karakter.

Miljøscreening

Planen er miljøscreenet. Screeningen viste, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Miljøscreeningen er annonceret og er ikke påklaget.

Tidsrækkefølge og investeringsplan

Tidsrækkefølgen for de omfattede ejendomme fremgår af bilag 1 i tillægget.

Besparelserne i forbindelse med bortfald af planlagte kloakeringer og udgifter til anlægsprojekter indarbejdes i NK-Spildevand A/S flerårige anlægsbudget.

Økonomiske oplysninger

Tillægget betyder øgede administrative opgaver svarende til 1-2 årsværk.

Udtalelse fra NK- Spildevand

Tillægget er udarbejdet i tæt samarbejde mellem NK-Spildevand og Næstved Kommune for så vidt angår de ejendomme, der medtages eller udgår af kloakopland.

”NK-Spildevand A/S kan anbefale godkendelse af tillæg nr. 6, da det vil være med til at sikre spildevandsselskabets fremtidige økonomiske råderum, der er sat under pres efter vedtagelsen af den nye vandsektorlovs bestemmelser om, at renteudgifter på lån skal indregnes i prisloftet.”

Jura

Tillægget udarbejdes i henhold til bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, § 5, stk. 4.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomiudvalget

Byrådet

Bilag

Forslag til tillæg 6 til Næstved Kommunes spildevandsplan 2012-2022

Hvidbog - Høring tillæg 6 til Spildevandsplanen

Høringssvar

Punkt 99: Prioritering af grundkapital til almene boliger 2017

03.02.10-Ø60-4-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Plan- og Ejendomsudvalget har ved mødet den 27. marts 2017 udvalgt fem projekter, som administrationen skulle arbejde videre med, med henblik på godkendelse af skema A. De udvalgte projekter er, afhængig af hvilke beslutninger der træffes, dyrere end det afsatte budget til grundkapitalindsat til almene boliger, så der skal foretages en politisk udvælgelse af projekterne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.06.2017

Anbefales

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Til efterretning.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet har ved mødet den 28. marts 2017 behandlet prioriteringen af grundkapitalen til almene boliger. Her blev det besluttet at prioritere projekterne på Sneppevej, på Nygårdsvej ved Figenparken og projektet i Fuglebjerg samt en ombygning af Birkebjerg Kollegiet. Derudover skulle Plan- og Ejendomsudvalget prioritere grundkapitalen bedst muligt.

Plan- og Ejendomsudvalget har ved mødet den 27. marts 2017 udvalgt fem projekter om opførelse af almene boliger, som administrationen skulle arbejde videre med med henblik på godkendelse af skema A.

Det skal derfor bemærkes, at denne sag skal ses i sammenhæng med 4 andre sager, der ligeledes fremlægges på dette møde, og som indeholder en grundigere beskrivelse af de enkelte projekter:

De fire sager er:

Almene boliger – Projekt 1/4 – Lupinhaven på Ejlersvej

Almene boliger – Projekt 2/4 - 33 boliger på Præstøvej 65

Almene boliger – Projekt 3/4 - 34 boliger på Sneppevej

Almene boliger – Projekt 4/4 – 20 boliger på Nygårdsvej

Plan- og Ejendomsudvalget prioriterede også et projekt fra FSB om fortætning ved Indre Krummerupvej/Nyvej, men dette er efter ønske fra FSB taget af listen.

Herudover har det ikke vist sig muligt at bygge små billige boliger på Birkebjerg Kollegiet. Der arbejdes derfor mod en helhedsplan for afdelingen, der tidligst vil være klar i 2018.

Afhængigt af, hvilke projekter der ønskes fremmet, vil det disponible beløb til grundkapitalindskud kunne overskrides.

Nedenstående tabel giver overblik over budgettet til grundkapitalindskud og omkostningerne ved de enkelte projekter.

Det er en administrationens anbefaling, at en del af budgettet reserveres til senere godkendelse af skema B, da skema B erfaringsmæssigt er en smule dyrere end skema A.

Økonomiske oplysninger

Følgende tabel viser en oversigt over den tidligere budgettramme og disponeringen af denne:

	Foreløbigt tilsagn	Skema A	Skema B	Afvigelse
Budget 2016 og 2017, reduceret for Lov- cirkulæreprogrammet	19.136			
Lejerbo, Fasanvej - Skema A godkendt i Byrådet 23/8-16	7.600	7.718		118
Trollebo, Ejlersvej - Skema A godkendt i Byrådet 23/8-16	5.100	5.344		244
BoligNæstved, Rolighedsvej - Skema A godkendt i byrådet 27/2-17	1.700	1.819		119
FSB, 20 boliger i Fuglebjerg - Skema A godkendt i Byrådet 27/2-17	3.000	3.000	3.216	216
I alt, tilsagn	17.400	17.881	3.216	697
Mertilsgn	697			
I alt, disponeret	18.097			
Restramme	1.039			

Følgende tabel viser en oversigt over modtagne ønsker til andel i grundkapitalindskuds-puljen:

Projekt:	Kommunalt indskud	Statstilskud, tilsagn
Restramme, se ovenstående tabel	1.039	
Budgetramme 2017, ekstraramme aftalt i Budgetforliget	8.000	14.000
Ramme i alt	9.039	14.000
Familieboliger:		
1/4 - Alternativ I, Trollebo/Domea, Lupinhaven på Ejlersvej	2.618	
1/4 - Alternativ II, Trollebo/Domea, Lupinhaven på Ejlersvej	1.164	1.346
Blandet familieboliger og små, billige boliger:		
2/4 - Boligselskabet Sjælland, Vandrehjemmet på Præstøvej, 33 boliger	4.370	1.364
Små billige boliger:		
3/4 - Lejerbo, Sneppevej, 34 boliger	1.068	1.932
4/4 - Trollebo/Domea, fortætning af Figenparken, Nygårdsvej	200	1.200
I alt, ønsker	8.256/ 6.802	4.496/ 5.842
Udisponeret ramme ved Projekt nr. 1/4 - alternativ I, Ejlersvej	783	9.504
Udisponeret ramme ved Projekt nr. 1/4 - alternativ II, Ejlersvej	2.237	8.158

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Politisk behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi har deltaget i udarbejdelse af sagen og har derfor ikke yderligere bemærkninger.

Punkt 100: Almene boliger - Projekt 1/4 - Lupinhaven på Ejlersvej

03.02.12-G01-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Domea søger på vegne af Trollebo om godkendelse af et af de to fremlagte projekter vedrørende Lupinhaven. Enten godkendelse af skema A vedrørende opførelse af 15 almene familieboliger i sammenhæng med et allerede godkendt projekt eller godkendelse af skema A for et nyt projekt på grunden med opførelse af 58 boliger, heraf 22 små billige boliger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at skema A for Alternativ II med små billige boliger godkendes, og
2. at der ydes kommunegaranti som ansøgt.

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.06.2017

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Administrativ tilføjelse

Ved Plan- og Ejendomsudvalget møde den 6. juni var der tvivl om et omtalt kommunalt rente- og afgiftsfrit lån på 7.854.100 kr., der nævnes på side 2 i bilaget "Følgrebrev med små billige boliger i stueplan". For at der ikke i den videre behandling af sagen skal opstå tvivl om beløbet, skal der her præciseres, at dette beløb er det kommunale grundkapitalindskud på 10 % af anlægssummen.

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1-2: Anbefales.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Det skal indledningsvist bemærkes, at denne sag skal ses i sammenhæng med tre andre projekter, som fremlægges på dette møde. Projekterne blev udvalgt af enten Plan- og Ejendomsudvalget ved mødet den 27. marts 2017 eller Byrådet den 28. marts 2017 med henblik på egentlige skema A-ansøgninger og endelig prioritering af det afsatte beløb til grundkapitalindskud.

Denne sag er lidt anderledes, da den indeholder to forslag til udnyttelse af grunden på hjørnet af Ejlersvej/Lupinvej, kaldet Lupinhaven. Det første projekt er en fortsættelse af et allerede godkendt projekt fra 2016, mens det andet er et helt alternativt forslag til udnyttelse af hele grunden, hvilket vil betyde, at det allerede godkendte skema A annulleres.

Alternativ I - Fortsættelse af allerede godkendt projekt

Domea har på vegne af Boligselskabet Trollebo den 8. februar 2017 ansøgt om godkendelse af skema A til opførelse af 15 almene familieboliger i Lupinhaven. Projektet omfatter en samlet bebyggelse på 1267 m² bolig fordelt på 15 3-værelseslejligheder med en gennemsnitlig størrelse på 84,45 m².

Projektet er 2. etape af et tidligere støttet projekt fra samme boligselskab. Byrådet godkendte ved mødet den 23. august 2016 opførelsen af to blokke med almene boliger. Boligselskabets oprindelige plan var derefter at finde en privat investor til opførelse af ejerlejligheder i en tredje blok. Dette er ikke lykkedes, og derfor søger boligselskabet nu om tilskud til opførelse af almene boliger i den tredje og sidste blok.

Bebyggelsen omfatter en boligblok i 4 etager, der i byggestil er magen til de to boligblokke, der allerede er godkendt.

Domea har givet udtryk for, at såfremt denne 2. etape ikke godkendes, kan det tidligere godkendte projekt ikke realiseres som planlagt.

Administrationen vurderer, at både sammensætningen af boligernes størrelse og placeringen af projektet centralt i Næstved og tæt på togstationen vil betyde, at boligerne er attraktive for et bredt spekter af potentielle lejere. Da der skal træffes et valg mellem de to fremsendte projekter, vil administrationen dog anbefale det nedenstående projekt.

Planforhold: Projektet er i overensstemmelse med den vedtagne lokalplan for området.

Anlægsudgiften: Etableringen af de 15 almene familieboliger er beregnet til 26,183 mio.kr. inkl. moms.

Den samlede anskaffelsessum omfatter:

Grundkøb og byggemodning	612.000 kr.
Håndværkerudgifter	20.930.000 kr.
Omkostninger + 384.000 kr. i gebyrer	4.641.000 kr.
I alt	26.183.000 kr.

Finansiering: Lov om almene boliger § 118a, stk. 1

Kommunal grundkapital (10%)	2.618.000 kr.
Beboerindskud (2%)	524.000 kr.

Støttede lån (88%)	23.041.000 kr.
I alt	26.183.000 kr.

Kommunal garantistillelse er oplyst til ca 61% af de støttede lån = 14.055 mio. kr.

Markedslejen, der danner grundlag for beregningen, bliver først endeligt fastsat af kreditforeningen ved indhentning af lånetilsagn i forbindelse med skema B.

Huslejen er på baggrund af anlægsudgiften beregnet til 964 kr. pr m²/år. Den månedlige husleje pr. lejlighed på 84,45 m² vil udgøre 6.785 kr.

Alternativ II - Forslag med små billige boliger

Domea har på baggrund af Næstved Kommunes ønske om etablering af flere små billige boliger indsendt et alternativt skema A, hvor der etableres små billige boliger i stueplanet på de tre blokke.

Projektet indeholder etableringen af 58 almene boliger, heriblandt 22 et-værelses små billige boliger, 18 2-værelseslejligheder og 18 3-værelseslejligheder. Den samlede bebyggelse er på 3800 m².

Det betyder, at det tidligere godkendte skema A for de to første blokke annulleres, og nedenstående projekt i stedet gennemføres i Lupinhaven.

Bebyggelsen omfatter 3 boligblokke i 4 etager, der i byggestil er magen til det tidligere godkendte projekt.

Administrationen vurderer, at både sammensætningen af boligernes størrelse og placeringen af projektet centralt i Næstved og togstationen vil betyde, at boligerne er attraktive for et bredt spekter af potentielle lejere. Dertil kommer, at det private boligprojekt med mindre boliger på Grønvej har vist sig yderst attraktivt, og der derfor er efterspørgsel efter mindre boliger i området. Det, der taler imod de 1-værelses boliger, er, at der i ca. halvdelen kun kommer lys ind fra en side, og boligerne derfor vil blive mørke, men dette ændrer ikke på administrationens vurdering.

Planforhold: Projektet er i overensstemmelse med den vedtagne lokalplan for området.

Anlægsudgiften: Etableringen af de 58 almene boliger er beregnet til 78,546 mio. kr. inkl. moms.

Den samlede anskaffelsessum omfatter:

Grundkøb og byggemodning	11.316.400 kr.
Håndværkerudgifter	53.922.000 kr.

Omkostninger og gebyrer	13.307.600 kr.
I alt	78.541.000 kr.

Finansiering: Lov om almene boliger § 118a, stk. 1

Kommunal grundkapital (10%)	7.854.100 kr.
Beboerindskud (2%)	1.570.820 kr.
Støttede lån (88%)	69.116.080 kr.
I alt	78.541.000 kr.

Kommunal garantistillelse er oplyst til ca 59% af de støttede lån = 40,690 mio. kr.

Af det samlede kommunal grundkapitalindskud er 7.854.100 kr., er det oplyst, at der kan opnås statstilskud på 1.345.740 kr. til de små billige boliger.

Det tidligere godkendte projekt på de to første blokke blev ved byrådsmødet den 23. august 2016 tildelt i grundkapitalindskud på 5,344 mio. kr.

Hvis dette forslag ønskes fremmet, skal der tildeles yderligere 1.164.360 kr. i kommunalt grundkapitalindskud, ud over de 5,344 mio. kr.

Huslejen er på baggrund af anlægsudgiften beregnet til 978 kr. pr. m²/år og forbrug på 126 kr. pr. m²/år. I alt 1.104 kr. pr. m²/år inkl. forbrug.

Den månedlige husleje for en lejlighed på 35 m² vil være 3.220 kr. inkl. forbrug pr. måned, og en lejlighed på 80 m² vil være 7.360 kr. pr. måned inkl. forbrug.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Politisk behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi henviser til særskilt sag, som også behandles på dette møde - "Prioritering af grundkapital til almene boliger 2017 - journal nr. 03.03.10-Ø60-4-17". Der er fra boligselskaberne fremsendt ønsker til flere projekter, end der er grundkapitalindskud til, og der skal således ske en prioritering af projekterne. I omtalte sag er der nærmere redegjort for de enkelte projekters behov for kommunalt grundkapitalindskud og for statsligt tilskud.

Det kan oplyses, at den ansøgte kommunegaranti ikke vil påvirke kommunens låneramme eller kræve deponering.

Bilag

Følgebrev med små billige boliger i stueplan

Oprindeligt projektforslag

Tegninger med små billige boliger

Punkt 101: Almene boliger - Projekt 2/4 - 33 boliger på Præstøvej 65

03.02.10-Ø60-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Boligselskabet Sjælland søger om godkendelse af skema A for et projekt i det gamle vandrerhjem på Præstøvej 65, hvor der kan etableres 33 almene boliger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at projektet og herunder skema A godkendes, og
2. at der ydes kommunegaranti som ansøgt

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.06.2017

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1-2: Anbefales.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Det skal indledningsvist bemærkes, at denne sag skal ses i sammenhæng med tre andre projekter, som fremlægges på dette møde. Projekterne blev udvalgt af enten Plan- og Ejendomsudvalget ved mødet den 27. marts 2017 eller byrådet den 28. marts 2017 med henblik på egentlige skema A-ansøgninger og endelig prioritering af det afsatte beløb til grundkapitalindskud.

Boligselskabet Sjælland har indsendt forslag om ombygning af vandrerhjemmet på Præstøvej 65, hvor der kan bygges 22 familieboliger og 11 små billige boliger. Projektet omfatter en samlet bebyggelse på 2774 m², fordelt på 22 familieboliger med 2 eller 3 værelser og 11 små billige boliger i størrelsen 34 m² til 40,9 m².

Familieboligerne er planlagt som 2 etagers rækkehuse i størrelserne 87,4 m² til 112,1 m², så gangarealer i vandrerhjemmet udnyttes bedst muligt.

Projektet vil kræve ombygning af ejendommen, så boligerne lever op til BR15. Ejendommen har oprindeligt huset Skt. Elisabeth ordenen, og de sidste 10 år fungeret som vandrerhjem. Det er oplyst, at ejendommen er i god stand, og at ombygningen vil ske med hensyntagen til bygningens oprindelige arkitektur og indretning, og den udvendige del vil stort set være intakt.

Administrationen vurderer, at både sammensætningen af boligernes størrelse og placeringen centralt i Næstved vil betyde, at boligerne er attraktive for et bredt spekter af potentielle lejere.

Planforhold: Projektet er i overensstemmelse med den vedtagne lokalplan for området.

Anlægsudgiften: Etableringen af de 33 almene familieboliger er beregnet til 57,339 mio.kr. inkl. moms.

Den samlede anskaffelsessum omfatter:

Grundkøb og byggemodning	18.657.000 kr.
Håndværkerudgifter	31.303.000 kr.
Omkostninger	7.379.000 kr.
I alt	57.339.000 kr.

Finansiering: Lov om almene boliger § 118a, stk. 1

Kommunal grundkapital (10%)	5.733.900 kr.
Beboerindskud (2%)	1.147.100 kr.
Støttede lån (88%)	50.458.000 kr.
I alt	57.339.000 kr.

Af det kommunale grundkapitalindskud på 5.733.900 kr., er det oplyst at der kan opnås 1.363.560 kr. i statsligt tilskud, så det kommunale kapitalindskud reelt vil være 4.370.340 kr.

Næstved Kommune søges om at yde 58,6% kommunal garanti for realkreditlånet, svarende til en garantistillelse på 29.569.818 kr. Den endelige garantiprocent fastsættes ved afslutning af byggeri.

Huslejen er beregnet til 971 kr. pr. m²/år og forbrugsudgifter på 151 kr. pr. m²/år i alt 1122 kr. pr. m²/år.

En bolig på 34 m² vil koste 3179 kr. pr. måned inkl. forbrug, og en bolig på 112 m² vil koste 10.472 kr. pr. måned inkl. forbrug.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Politisk behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi henviser til særskilt sag, som også behandles på dette møde - "Prioritering af grundkapital til almene boliger 2017 - journal nr. 03.03.10-Ø60-4-17". Der er fra boligselskaberne fremsendt ønsker til flere projekter, end der er grundkapitalindskud til, og der skal således ske en prioritering af projekterne. I omtalte sag er der nærmere redegjort for de enkelte projekters behov for kommunalt grundkapitalindskud og for statsligt tilskud.

Det kan oplyses, at den ansøgte kommunegaranti ikke vil påvirke kommunens låneramme eller kræve deponering.

Bilag

Ansøgning Præstøvej 65 følgebrev

Projektforslag - Danhostel

Punkt 102: Almene boliger - Projekt 3/4 - 34 boliger på Sneppevej

03.02.10-Ø60-3-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byråd

Lejerbo har indsendt forslag om etablering af 34 almene boliger på Sneppevej. 20 et-rumsboliger, 10 to-rumsboliger og 4 tre-rumsboliger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at projektet godkendes, og
2. at det ansøgte beløb til grundkapitalindskud reserveres til senere godkendelse af skema A.

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.06.2017

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Såfremt der ikke bygges efter 2020-krav, skal byggeriet tilsluttes fjernvarmeforsyning, jf. lokalplanen for området.

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1-2: Anbefales.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Det skal indledningsvist bemærkes, at denne sag skal ses i sammenhæng med tre andre projekter, som fremlægges på dette møde. Projekterne blev udvalgt af enten Plan- og Ejendomsudvalget ved mødet den 27. marts 2017 eller byrådet den 28. marts 2017 med henblik på egentlige skema A-ansøgninger og endelig prioritering af det afsatte beløb til grundkapitalindskud.

Der mangler de endelige økonomiske forhold, inden skema A kan godkendes for dette projekt, og derfor fremlægges projektet til eventuel prioritering og reservering af grundkapitalindskud.

Lejerbo har indsendt forslag om etablering af 20 et-rums boliger af ca. 33 m², 10 to-rums boliger af ca. 52 m² og 4 tre-rums boliger af 69 m², i alt 34 boliger. Projektet omfatter en samlet bebyggelse på 1814 m².

Det fremsendte forslag er en del af Lejerbos Startbo-koncept, hvor der bygges billige boliger i et fornuftigt prisniveau. Princippet bygger på præfabrikation af boligerne og er baseret på sunde og bæredygtige materialer. Hovedtanken er at bygge billigt uden at det ser billigt ud.

Boligerne fordeles i 4 klynger. Over stueplanet etableres en identisk første sal. Boligrækkerne danner et fælles adgang og opholdsrum, der definerer en ramme for de sociale aktiviteter. Alle boliger har adgang til til fællesareal enten direkte fra terræn eller fra altangang/svalegang.

Administrationen vurderer, at både sammensætningen af boligernes størrelse og placeringen af projektet centralt i Næstved, tæt på EUC Sjælland og på togstationen vil betyde, at boligerne er attraktive for et bredt spekter af potentielle lejere.

Projektet er i overensstemmelse med den vedtagne lokalplan for området.

Anlægsudgiften til de 34 almene boliger er beregnet til 30 mio. kr.

Af det kommunale grundkapitalindskud på 3 mio. kr. er det oplyst, at der kan opnås op til 1.932.498 kr. i statsligt tilskud til små billige boliger, så det kommunale grundkapitalindskud vil være 1.067.502 kr.

Huslejen er beregnet til 900 kr. pr. m²/år og forbrugsudgifter på 275 kr. pr. m²/år i alt 1.175 kr. pr. m²/år.

En bolig på 33 m² vil koste 3.016 kr. pr. måned inkl. forbrug.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Politisk behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi henviser til særskilt sag, som også behandles på dette møde - "Prioritering af grundkapital til almene boliger 2017 - journal nr. 03.03.10-Ø60-4-17". Der er fra boligselskaberne fremsendt ønsker til flere projekter, end der er grundkapitalindskud til, og der skal således ske en prioritering af projekterne. I omtalte sag er der nærmere redegjort for de enkelte projekters behov for kommunalt grundkapitalindskud og for statsligt tilskud.

Bilag

Projektmateriale - Sneppevej

Punkt 103: Almene boliger - Projekt 4/4 - 20 boliger på Nygårdsvej

03.02.10-Ø60-2-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Domea/Trollebo har indsendt forslag om fortætning af Figenparken på Nygårdsvej ved at opføre 20 1-rumsboliger som små billige boliger. For at realisere projekt kræves der vedtagelse af en ny lokalplan for området.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at projektet godkendes,
2. at det ansøgte beløb til grundkapitalindskud reserveres til senere godkendelse af skema A, og
3. at lokalplan udarbejdes hurtigst muligt.

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.06.2017

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Ad 3: Godkendt

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1-2: Anbefales.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Det skal indledningsvist bemærkes, at denne sag skal ses i sammenhæng med tre andre projekter, som fremlægges på dette møde. Projekterne blev udvalgt af enten Plan- og Ejendomsudvalget ved mødet den 27. marts 2017 eller byrådet den 28. marts 2017 med henblik på egentlige skema A-ansøgninger og endelig prioritering af det afsatte beløb til grundkapitalindskud.

Domea/Trollebo har indsendt forslag om fortætning af Figenparken på Nygårdsvej ved at opføre 20 1-rumsboliger som små billige boliger. 12 boliger på 30 m² og 8 på 40 m² på byggefelt 1A i det vedlagte bilag. Det samlede boligareal vil være 680 m².

Projektet er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området, så den endelige godkendelse af skema A for projektet vil først være mulig efter en ny lokalplan er vedtaget. En godkendelse af projektet på nuværende tidspunkt

vil derfor være med forbehold for, at en ny lokalplan er vedtaget inden udgangen af 2017. Med godkendelse af skema A inden udgangen af 2017 vil det være muligt at opnå statsligt tilskud til projektet.

Team Plan, Geodata og Klima har oplyst, at det vil være muligt at vedtage en ny lokalplan for området i år, så der kan opnås statsligt tilskud. Det kræver, at det besluttet at prioritere projektet ved mødet i dag.

Boligerne etableres i to plan som tæt-lav boligbebyggelse. Gavlen trækkes tilbage på hver boligenhed, så der herved skabes udeareal på hver side af boligen. På den ene side med ankomstterrasse eller svalegang og på den anden side private altaner eller terrasser. Toilet-kernen placeres centralt og giver en naturlig opdeling af boligen i to zoner, der skaber de bedst mulige lysforhold til rummene. Boligerne bygges af materialer, som er valgt ud fra en bæredygtig tankegang og ønske om minimal drift og vedligehold.

Administrationen vurderer, at projektet er fornuftigt, selvom der kun bygges små 1-rumsboliger, og placeringen ikke er central i Næstved. Det skyldes, at det er et mindre antal boliger, der bygges, og at boligerne vil blive en del af en velfungerende boligafdeling.

Anlægsudgiften: Etableringen af de 20 boliger er beregnet til 13,8 mio. kr. inkl. moms.

Dette vil kræve et kommunalt grundkapitalindskud på 1.400.000 kr. Ved den forlods tildeling af andel af kommunens budget for grundkapitalindskud er der stillet projektet 0,2 mio. kr. i udsigt, da projektet kan opnå 1,2 mio. kr. i statsligt tilskud.

Huslejen er beregnet til 942 kr. pr. m² og forbrugsudgifter på 130 kr. pr. m²/år i alt 1.072 kr. pr. m²/år.

En bolig på 30 m² vil koste 2.680 kr. pr. måned inkl. forbrug, og en bolig på 40 m² vil koste 3.573 kr. pr. måned inkl. forbrug.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Politisk behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi henviser til særskilt sag, som også behandles på dette møde - "Prioritering af grundkapital til almene boliger 2017 - journal nr. 03.03.10-Ø60-4-17". Der er fra boligselskaberne fremsendt ønsker til flere projekter, end der er grundkapitalindskud til, og der skal således ske en prioritering af projekterne. I omtalte sag er der nærmere redegjort for de enkelte projekters behov for kommunalt grundkapitalindskud og for statsligt tilskud.

Bilag

Nygårdsvej - Byggefelt 1A

Punkt 104: Regnskaber 2016 samt budgetforslag inkl. husleje fastsættelse 2018 for kommunens almenboligafdelinger

00.30.00-S00-3-16

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget pkt. 1/ Byrådet pkt. 2-5

Der fremlægges regnskaber for kommunens 23 almenboligafdelinger for regnskabsåret 2016.

Samtidigt fremlægges forslag til budget for 2018, herunder fastsættelse af huslejer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. At driftsregnskaberne for 2016 godkendes
2. At driftsbudgetterne for 2018 godkendes
3. At huslejereguleringerne for 10 afdelinger godkendes
4. At harmoniseringshuslejerne for afdelingen Birkebjergparken/Nygårdsvej godkendes
5. At administrationsbidraget fastsættes uændret til 3.000 kr. pr. bolig/år

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.06.2017

Ad 1: Godkendt

Ad 2 - 5: Anbefales

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 2- 5: Anbefales.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 2-5: Godkendt.

Sagsfremstilling

Regnskab 2016:

De 23 afdelingsregnskaber er vedlagt som bilag til sagen. De enkelte afdelingers årsresultat er registreret i kommunens statusregnskab.

Afdelingerne har pr. 31.12.2016 hensat følgende beløb:

Hensat til planlagt og periodisk vedligeholdelse	20.990.000 kr.
Hensat til vedligeholdelse i forbindelse med fraflytninger	4.904.000 kr.
Driftsoverskud	1.491.000 kr.

Budget 2018:

De 23 afdelingsbudgetter er vedlagt som bilag til sagen.

For nedennævnte afdelinger foreslås huslejestigninger:

Afdeling	Leje pr./m2 2017	Leje pr./m2 2018	Stigning i kr.	Stigning i %	Seneste regulering
Birkely	1.220,00	1.330,00	110,00	9,02	2016
Birkevang	1.031,35	1.105,00	73,65	7,14	2014
Farimagsvej 54	863,67	910,00	46,33	5,36	2016
Grimstrupvej	960,00	975,00	15,00	1,56	2010
Jasminvej 1-9	890,00	910,00	30,00	2,25	2016
Jasminvej 6-14	1.250,00	1.290,00	40,00	3,20	2010
Kildegårdsvej	1.051,25	1.075,00	23,75	2,26	2016
Orionvej	1.295,00	1.445,00	150,00	11,58	2017
Sneppevej 31	850,00	875,00	25,00	2,94	2016
Tove Ditlevsensvej	1.125,00	1.175,00	50,00	4,44	2013

Birkebjergparken Udligning

Generelt er der tale om huslejestigninger grundet almindelige pris- og lønstigninger. Det er bla. stigning i låneydelser (indekslån), stigning i faste udgifter som el, vand og varme samt øgede viceværtudgifter.

Specielt vedr. afdelingen Birkebjergparken/Nygårdsvej er det besluttet, at huslejerne for de sammenlagte afdelinger skal harmoniseres over en 10-årig periode. Derfor varsles der stigninger her på mellem 0,0% - 4,6% jf. bilag med huslejeoversigt.

Administrationsbidraget foreslås uændret fastsat til 3.000 kr. pr. bolig/år.

Regnskaberne revideres af kommunens eksterne revisionsfirma sammen med kommunens øvrige regnskab efter de fastsatte regler i lov om kommunens styrelse om revision af kommunernes virksomhed.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Politisk behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Supplerende bemærkninger

Byrådet har på møde den 27.10.2008 bemyndiget Plan- og Ejendomsudvalget til at godkende driftsregnskaberne for kommunens almenboliger. (indstillingspunkt 1)

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at de enkelte afdelingsbudgetter skal udarbejdes ud fra balanceprincippet. Det betyder, at samtlige driftsudgifter samt renter og afdrag på lån, som er optaget i forbindelse med opførelsen af boligerne, skal dækkes af den fastsatte husleje. Der er således ikke nogen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen, indirekte kan huslejestigningerne dog medføre øgede udgifter til boligsikring.

Bilag

Huslejeoversigt 2016-2018

Birkevænget 1-11 og 25-53, regnskab 2016

Birkevænget 57-71, regnskab 2016

Enggårdsvej 3 og 5, regnskab 2016

Eskadronvej 1-7, regnskab 2016

Farimagsvej 44-50, regnskab 2016

Farimagsvej 54, regnskab 2016

Gormsvej - regnskab 2016

Grimstrupvej 101, regnskab 2016

Helgesvej 1 og 3, regnskab 2016

Jasminvej 1-9, regnskab 2016

Jasminvej 6-14, regnskab 2016

Kildegårdsvej 3-7, regnskab 2016

Kildemarksvej 114-128, regnskab 2016

Lovvej 3, regnskab 2016

Obovej 5 og 6, regnskab 2016

Obovej 9-13, regnskab 2016

Orionvej 60, regnskab 2016

Sneppevej 3-27, regnskab 2016

Sneppevej 31, regnskab 2016

Søvang, regnskab 2016

Tokesvej 4 - 34, regnskab 2016

Tove Ditlevsensvej 8, regnskab 2016

Birkebjergparken Nygårdsvej, regnskab 2016

Punkt 105: Revideret skema B-ansøgning fra FSB på 20 boliger på Dalsgårdsvej

03.02.13-P19-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

FSB fik ved byrådsmødet den 25. april 2017 godkendt skema B-ansøgning til opførelse af 20 almene boliger på Dalsgårdsvej 75. Efter Byrådets godkendelse er administrationen blevet kontaktet og oplyst, at der ikke var medtaget 487.000 kr. i gebyrer i det godkendte skema B. Det betyder, at der skal gennemføres en ny politisk behandling.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at anskaffelsessum på 32.160.000 kr. godkendes, og
2. at kommunens grundkapitalindskud øges med 48.700 kr.

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.06.2017

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1-2: Anbefales.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

FSB fik ved byrådsmødet den 25. april 2017 godkendt skema B-ansøgning for opførelse af 20 almene boliger på Dalsgårdsvej 75. Efter Byrådets godkendelse er administrationen blevet kontaktet af projektets arkitekt, som oplyste, at der i anlægssummen ikke var medtaget 487.000 kr. i gebyrer i det godkendte skema B.

Den øgede anlægssum på i alt 32.160.000 kr. (tidligere 31.673.000 kr.) nødvendiggør en ny politisk behandling, da det betyder en merudgift for Næstved Kommune på 48.700 kr. i grundkapitalindskud og en øget garantiforpligtelse på 428.560 kr., hvoraf 50% re-garanteres af Landsbyggefonden.

Der er ikke foretaget ændringer i selve projektet, og der bygges fortsat 1690 m². Den øgede anlægssum betyder dog, at huslejen stiger med ca. 8 kr./m² pr. år.

Huslejen er beregnet til 815 kr./m2 pr. år (949 kr./m2 pr. år inkl. forbrug).

Den månedlige husleje inkl. forbrug er 6.405 kr. (tidligere 6.352 kr.) for en bolig på 81 m2, og 7.829 kr. (tidligere 7.763 kr.) for en bolig på 99 m2.

Økonomiske oplysninger

Den forøgede udgift til grundkapital på 48.700 kr. vil fragå det tilbageværende disponible beløb til godkendelse af nye ansøgninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Politisk behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at merudgiften på 48.700 kr. til grundkapitalindskud er indregnet i særskilt sag, som også behandles på dette møde - "Prioritering af grundkapital til almene boliger 2017 - sbsys - 03.03.10-Ø60-4-17".

Punkt 106: Anlægsbevilling vedr. ny stibro over Østre Ringvej til erstatning for M-broen

05.00.00-G01-42-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

M-broen, der er en stibro over Østre Ringvej, ved Ellebækskolen afdeling Kildemark, er nedslidt og skal derfor nedrives og erstattes af en ny bro. Der søges derfor anlægsbevilling om frigivelse af midler til at opføre en ny bro på stedet. Endelig detailprojektering og anlægsøkonomi kan først præciseres, når nuværende bro er nedrevet og funderingsforhold på stedet og evt. genanvendelse af eksisterende fundamenter kan vurderes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 10 mio. kr.,
2. anlægsbevillingen finansieres, som neden for foreslået, og
3. der frigives 9 mio. kr. i rådighedsbeløb i 2017.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 12.06.2017

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Ad 3: Anbefales

For stemte: Mette Stensgaard, Søren Revsbæk, Helle Jessen, Thor Temte, Hanne Sørensen

Imod stemte: Karsten Nonbo, Niels Kelberg

Særstandpunkt fra Karsten Nonbo og Niels Kelberg:

”Anlægsbevillingen udsættes til virkningen af lysreguleret fodgængerfelt kan evalueres efter 6 måneders drift.

Der er faldende trafiktal på strækningen allerede inden Ring Syd åbnes og her forventes yderligere fald. Samtidig er der øget behov for trafiksikring og cykelstier i områder, hvor skoler har mistet overbygning f.eks. Blangslev-Brøderup og Skelby-Glumsø.

Forinden sagen forelægges ØK og Byråd bedes lavet et overslag over pris på henholdsvis midlertidig og permanent lysreguleret fodgængerfelt.”

Niels Kelberg udøvede sin standsningsret og begærede sagen i byrådet.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Forslag fra Socialdemokratiet:

”Beslutning om nedrivning og erstatning af M-broen udskydes i 1 år og midlerne forbliver på Teknisk Udvalgs område til trafiksikring af skoleveje i kommunen.”

For stemte 21: A (10), C (2), O (3), V (6)

Imod stemte 8: Helle Jessen (A), Hanne Sørensen (A), Mette Stensgaard (A), Lars Hoppe Søb (B), Søren Revsbæk (V), Sebastian Mylsted-Schenstrøm (V), Thor Temte (Ø) Jette Leth Buhl (F).

Sagsfremstilling

Den nuværende stibro over Østre Ringvej ved Ellebækskolen afdeling Kildemark - benævnt M-broen - er nedslidt og skal udskiftes. Et eksternt konsulentfirma har udarbejdet en rapport, der beskriver den nuværende bros tilstand. Rapporten viser, at den nuværende bro skal nedrives, da renovering ikke er rentabel pga. broens dårlige stand.

Rapporten anslår, at den totale anlægssum er i størrelsesordenen 11 mio. kr. Det anslåede beløb dækker over et skønnet beløb på i størrelsesordenen 8,5 mio. kr. til opførelse af broen tillagt 30 procent, grundet manglende kendskab til først og fremmest funderingsforholdene på stedet. Tallet er således behæftet med en betydelig usikkerhed, da det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at foretage en retvisende vurdering af de specifikke funderingsforhold på stedet - herunder om genanvendelse af eksisterende fundamenter er muligt i fremtiden. Dette kan først afklares endeligt efter nedrivning af den nuværende bro, og en eksakt anlægssum kan først forventes fremlagt efter et endeligt udbud af arbejdet med at genopføre en stibro til erstatning for M-broen.

Trafiktællinger på stedet viser, at Østre Ringvej på denne del stadig er en befærdet hovedfærdselsåre for byens trafikanter. Det ses endvidere, at åbningen af Ring Øst i december 2012 har betydet, at antallet af biler på strækningen er faldet med ca. 1/3.

Tællingerne viser, at udviklingen i trafikken har været som følgende: 2006 kørte der dagligt ca. 17.800 biler i døgnet. Dette steg svagt til ca. 18.200 biler i døgnet, som tællingerne viser i perioden fra 2007-2010. I 2012 faldt trafikken til ca. 16.500 biler i døgnet for i 2015 at være faldet til ca. 12.000 biler i døgnet. Dette er helt i tråd med forventningen om anlæg af Ring Øst - at trafikmængden over årene ville falde på Østre Ringvej i takt med, at bilister ville tage Ring Øst til sig. Der vil blive foretaget en ny tælling efter sommerferien 2017.

Overblik over samlet finansiering inkl. usikkerhedstillæg over uforudsete udgifter fordeler sig således:

Usikkerhedstillæg på 0 % - samlet budgetbehov er anslået 8,5 mio. kr. (medfører en stor risiko for at gå over budget - og kan ikke anbefales)

Usikkerhedstillæg på 10 % - samlet budgetbehov er anslået 9,4 mio. kr. (medfører en betydelig risiko for at gå over budget - og usikkerhedstillægget vurderes på nuværende tidspunkt at være for lavt i forhold til vores viden om projektet)

Usikkerhedstillæg på 20 % - samlet budgetbehov er anslået 10,2 mio. kr. (medfører en lille risiko for at gå over budget - det skønnes, at de fremtidige usikkerheder kan holdes inden for 10 mio. kr.)

Usikkerhedstillæg på 30 % - samlet budgetbehov er anslået 11,05 mio. kr. (medfører en nærmest ikke eksisterende risiko for at gå over budget - det skønnes at dette niveau for usikkerhederne er meget konservativt - og det forventes ikke at være nødvendigt med så stort et usikkerhedstillæg)

Økonomi

Foreslået finansiering til opførelse af stibro til erstatning for M-broen.

Afsatte midler på budgettet i 2017

3,00 mio. kr. afsat til Fodsporet

2,50 mio. kr. afsat til underjordisk cykelparkering

3,50 mio. kr. afsat til Infrastruktur Campus m.v.

i alt 9 mio. kr.

Afsatte midler på budgettet i 2018

1,00 mio. kr. afsat til Fodsporet

Samlet finansieringsforslag = 10 mio. kr.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan bekræfte, at ovennævnte beløb er afsat på budgettet for 2017 og 2018, idet det bemærkes, at beløbet på 3 mio. kr. afsat til Fodsporet i 2017 blev frigivet i Byrådets møde den 25. april 2017 og givet som en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til "Sikker skolevej". Såfremt ovennævnte anlægsbevilling gives, bortfalder anlægsbevillingen til "Sikker skolevej".

I forbindelse med Teknisk Udvalgs behandling af forslag til anlægsbudget for 2018-2024 blev beløbet på 1 mio. kr. afsat i 2018 til Fodsporet omplaceret til medfinansiering af ny stibro over Østre Ringvej til erstatning for M-broen.

Bevillingsønske	Kontoområde	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg		9.000.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb		-9.000.000			
Kassebeholdning					

Forklaring: Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og minus er indtægt/mindreudgift. For kassebeholdning er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er minus, og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Punkt 107: Lokale køkkener på plejecentre - nedlæggelse af boliger

00.01.00-Ø34-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Sundheds- og ældreministeriet har udstedt en pulje på 425 mio. kr. til etablering eller renovering af lokale køkkener i plejeboliger. Næstved Kommune har fået bevilget de ansøgte midler og vil i den forbindelse gerne nedlægge to plejeboliger for at give plads til nye køkkener.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at det godkendes, at der nedlægges to plejeboliger på den almene boligafdeling Birkebjerg Alle 7-11 for at gøre plads til to nye køkkenmiljøer på afdelingen.

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.06.2017

Anbefales

Omsorgsudvalget, 13.06.2017

Anbefales

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Sundheds- og Ældreministeriet udsendte i februar 2017 en pulje på 425 mio. kr. til renovering, etablering eller genetablering af lokale køkkener på plejecentre. Formålet med puljen er at bringe duften af mad ind på plejecentrene og selve madlavningen tættere på de ældre, fremfor levering af halvfabrikata eller færdigfabrikeret mad udefra. I Næstved Kommune har det i flere år været et stort ønske at kunne reetablere køkkener, hvor det er muligt at tilberede måltiderne og inddrage beboerne i madlavningen. Det har stor betydning for livskvaliteten og appetitten hos alle beboerne, ikke mindst hos de småtspisende og de demensramte. Det har imidlertid været vanskeligt, da etablering eller renovering af fællesarealer i de almene boliger ville betyde huslejestigning for den enkelte beboer. Denne pulje har som præmis, at der ikke må ske huslejestigning.

CTE og CSA har i et fint samarbejde gennem foråret arbejdet på højtryk for at beskrive køkkenprojekterne. Alle har taget initiativet positivt, og det er et stort ønske hos beboerne at kunne være en del af tilberedning af måltiderne og ikke mindst fællesspisning. Der blev indsendt ansøgninger for ialt kr. 8.601.374,53, og hele beløbet er blevet bevilget af ministeriet. De fleste ansøgninger er til køkkener i fællesarealer på de almene plejeboliger. På Birkebjerg Alle 7-11 er der 36 mindre

plejeboliger, og pladsen på fællesarealerne er trang. For at give plads til etablering af to nye køkkener som Leve-Bo Miljø på denne almene afdeling ønskes det at nedlægge to af de eksisterende boliger og inddrage arealet som fællesareal. Denne mulighed er der lagt op til i materialet fra Sundheds- og Ældreministeriet. Det blev indarbejdet i ansøgningen, og pengene hertil er blevet bevilget. Nedlæggelsen af de to boliger vil give mulighed for etablering af to områder med flotte nye køkkenfaciliteter med spiseplads, som vil give rig mulighed for at inddrage beboerne i den daglige madlavning og bringe duften af mad og glæden ved tilberedningen ind i beboernes dagligdag. Hertil kommer, at det fra tid til anden har været svært at få udlejet disse små plejeboliger, så etablering af de nye køkkenfaciliteter vil medvirke til at gøre afdelingen til et mere attraktivt sted at bo.

Handicapforhold

Køkkenerne indrettes med stor hensyntagen til beboernes behov, herunder ergonomiske hensyn mv.

Høringer

Det var en forudsætning for tildeling af midler fra puljen, at køkkenprojekterne blev godkendt i de respektive almene boligafdelinger. Muligheden for etablering af køkkenerne vakte stor glæde hos beboerne, som på ekstraordinært afdelingsmøde på Birkebjerg Alle den 20. marts 2017 godkendte en mulig nedlæggelse af de to plejeboliger for at gøre plads til de nye køkkener.

Lovgrundlag

Puljen er til køkkener i almene plejeboliger opført efter boligloven § 105 eller plejehjem opført efter servicelovens § 192.

Politisk behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Omsorgsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Punkt 108: Forslag om ændring af takst for overnatning på skoler

17.13.00-G00-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Henvendelse fra Næstved Herlufsholm Håndbold vedrørende ønske om reduceret takst for overnatning på skoler. På baggrund af data fra skolerne og drøftelse med parterne fremlægger administrationen hermed forslag til ny takstmodel for overnatning på skolerne. Modellen tager udgangspunkt i den nuværende takst på 39 kr. pr. overnatning, men med faldende takst i forhold til antal deltagere, således at store arrangementer bliver billigere for arrangørerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at den nye takstmodel godkendes med ikrafttrædelse den 1. august 2017.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget, 08.05.2017

Marianne Olsen var fraværende.

Udsat.

Kulturdvalget, 15.05.2017

Et flertal af udvalget er enige om, at de foreslåede takster er en god løsning for vores foreninger når de benytter skolernes lokaler.

Lars Hoppe Søe er ikke enig i at foreningerne skal betale gebyr for brug af skolerne.

Børne- og Skoleudvalget, 06.06.2017

Michael Perch og Lars Hoppe Søe var fraværende.

Anbefales. Udvalget ønsker en generel drøftelse af principper for anvendelse af kommunale bygninger.

Niels True kan ikke tilslutte sig udvalgets beslutning, idet han anbefaler, at foreningerne friholdes, og at udgiften afholdes af Mærk Næstved-puljen.

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Linda Frederiksen og Carsten Rasmussen kan gå ind for indstillingen.

Karsten Nonbo og Thomas Palmskov kan ikke gå ind for fagudvalgenes anbefaling, idet de anbefaler, at foreningerne friholdes, og at udgiften afholdes af Mærk Næstved-puljen.

Thor Temte er ikke enig i, at foreningerne skal betale gebyr for brug af skolerne.

Helge Adam Møller kan ikke gå ind for beslutningen men foreslår et mere enkelt og simpelt system: fra 1-50 deltagere 40 kr. pr. nat pr. deltager.

Over 50 deltagere 20 kr. pr. nat. pr. deltager.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Forslag fra Venstre:

Overnatning på Næstved Kommunes skoler, som benyttes af foreninger til store arrangementer, der sætter Næstved Kommune på landkortet, betales af Mærk Næstved-puljen. Præmisserne for gratis overnatning fastsættes af Kulturudvalget.

For stemte 11: V (8), Lars Hoppe Søe (B), Anette Brix (C), Thor Temte (Ø)

Imod stemte 18: A (13), Helge Adam Møller (C), Jette Leth Buhl (F), O (3)

Forslaget faldt.

Forslag fra Socialdemokratiet:

Der fastsættes en takst på 20 kr. pr. overnattende gæst som overnatter på skoler.

For stemte 27: A (13), C (2), Jette Leth Buhl (F), O (3), V (7), Lars Hoppe Søe (B)

Undlod at stemme: Otto Poulsen (V), Thor Temte (Ø)

Forslaget godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrunden for sagen er en henvendelse fra Næstved Herlufsholm Håndbold med ønske om en ny model for overnatning på skoler. En model der tager højde for, at foreningerne ikke skal betale så meget (specielt ved store arrangementer) og samtidig sikrer, at skolernes udgifter dækkes.

Både i 2012 og 2014 behandlede udvalget en lignende henvendelse fra Næstved Herlufsholm Håndbold. I begge sager besluttede udvalget, at fastholde den af Byrådet vedtagne takst. Taksten for overnatning på skoler er en del af Næstved Kommunes takstblad.

For at imødekomme ønsket om en dialog om taksterne, og da skolerne nu er større enheder med større samlet økonomi for alle skolens afdelinger, besluttede administrationen at igangsætte en proces for om muligt at finde en bedre model.

Administrationen har bedt skolerne om tilbagemeldinger på, hvor mange overnatninger de har haft, samt hvilke udgifter de har ved overnatninger. Skolerne har givet tilbagemeldinger om, at de ikke kan opgøre deres udgifter præcist, men har givet deres bedste vurderinger af ekstraudgifter til teknisk servicepersonale, el, vand, varme, ekstra rengøring osv. Skolernes udgifter er delvist afhængig af arrangementets art og tidspunkt på året. På den baggrund har administrationen vurderet, at et arrangement i gennemsnit giver skolerne udgifter for ca. 6.000 kr.

I processen er sagen drøftet med skolernes administrative ledere, og Næstved Herlufsholm Håndbold har deltaget i et møde med tre administrative ledere, to serviceledere fra skolerne samt administrationen. Efter mødet har administrationen på baggrund af drøftelserne og tilbagemeldingerne fra skolerne udarbejdet et forslag til en ny model, som har været sendt til kommentering hos Næstved Herlufsholm Håndbold og på skolerne. Forslag til kommentering fremgår af bilag 2.

Forslag til takst for overnatning på skoler

Nuværende takst			
Antal deltagere	39. kr. pr. nat. pr.	30 kr. pr. nat. pr.	20 kr. pr. nat pr.
	deltager	deltager	deltager
Fra 1 - til 50	x		
Fra 51 - 150		x	
Over 150			x

For at belyse, hvad den nye takstmodel vil betyde for skolerne har administrationen foretaget en beregning på baggrund af skolernes konkrete opkrævninger for overnatninger i 2015 og 2016. Se bilag 1.

Skolerne udtrykker bekymring for, om de ved den nye model reelt kan få deres udgifter dækket, specielt hvis en skole kun har overnatning af arrangementer med få deltagere. Samtidig melder Næstved Herlufsholm Håndbold tilbage, at de mener, at taksten stadig vil være for høj ved deres store arrangementer, og at der kun skal opkræves den faktiske udgift.

Administrationen vurderer, at den nye model i høj grad imødekommer ønsket om lavere takst ved store arrangementer. Beregningen i bilag 1 viser, at Næstved Herlufsholm Håndbold ved den nye model ville have opnået en mindre betaling på 40.446 kr. alene i 2016. Samtidig er det vigtigt, at skolerne set over et helt år ikke får udgifter ved at lægge hus til overnatninger. Endvidere vil en opkrævning svarende til den faktiske udgift betyde, at udgiften vil blive meget høj for arrangementer med få deltagere, og at det vil betyde ekstra administration, at opgøre de konkrete udgifter, hvis det overhovedet er muligt.

Under arbejdet med sagen har Næstved Herlufsholm Håndbold bedt om aktindsigt. Anmodning om aktindsigt og svar fremgår af bilag 3.

Supplerende oplysninger

Eksempelvis oplyser Næstved Gymnasium og HF, at taksten for overnatning er 33 kr. pr. overnatning pr. deltager + 6.200 kr. til rengøring, pedel osv. Ved et konkret arrangement med 268 deltagere var taksten for overnatning således 56 kr. pr. deltager.

Politisk behandling

Børne- og Skoleudvalget

Kulturudvalget (til høring)

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi har ingen kommentarer.

Bilag

Bilag 1. Opkrævede beløb for overnatning og beregning ifht. ny model for 2015 og 2016

bilag 2. Forslag til takster og eksempler på beregning.

Bilag 3. Anmodning om aktindsigt og svar.

Punkt 109: Garantiprovision af kommunal garantistillelse for alle lån til forsyningsselskaber

00.01.00-Ø60-4-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

På baggrund af afgørelsen i sag mellem Sønderborg Kommune og to private Varmeværker, så skal der fremover opkræves garantiprovision for alle lån med kommunal garanti givet til forsyningsselskaber. Det betyder at lån, hvor der ikke tidligere har været opkrævet garantiprovision, fremover også skal opkræves garantiprovision.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at alle lån optaget af forsyningsselskaber med kommunal garantistillelse, omfattes af opkrævning af garantiprovision fra 2018.
2. at lån som ikke tidligere har været omfattet af garantiprovision vil blive afregnet årligt med udgangspunkt i restgælden pr. 1. januar i afregningsåret.
3. at lån som ikke tidligere har været omfattet af garantiprovision vil blive afregnet med den samme garantiprovision på 0,6 % p.a. som aktuelt er vurderet som en minimumsrente på markedsvilkår til forsyningsselskaber med den laveste/almindelige risikovurdering.
4. at de berørte selskaber varsles ved særskilt skrivelse.

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1-4: anbefales.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1-4: Godkendt.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune har siden vandsektorlovens indførelse tilbage i 2009, og udskillelsen af vand og spildevand i selvstændigt selskab i form af NK-Forsyning, været omfattet af reglerne for opkrævning af garantiprovision ved kommunal garantistillelse for lån til forsyningsselskaberne.

Praksis har været, at der alene har været opkrævet garantiprovision af nye låneoptagelser, idet lånekonverteringer af tidligere lån har været undtaget.

På intet tidspunkt er der dog opkrævet garantiprovision af garantistillelser for lån optaget af forsyningsselskaberne der ligger forud for vandsektorlovens indførelse.

Med henvisning til dom i sag mellem Sønderborg Kommune og to private fjernvarmefabrikker, er Næstved nu også nødsaget til fremadrettet at opkræve garantiprovision af "ældre" lån med kommunal garantistillelse, som ikke tidligere har været omfattet af opkrævning af garantiprovision.

KL beskriver i deres budgetvejledningsskrivelser at: "Dommen fastslår, at det med henvisning til EU's statsstøtteregler er ulovligt for en kommune at garantere for et lån optaget af et privat fjernvarmeselskab uden at opkræve en provision for garantistillelsen, idet de pågældende selskaber er i konkurrence med andre varmetyper og derfor opererer på et marked. Det medfører, at en garantistillelse uden opkrævning af en provision på markedsvilkår vil være en indirekte statsstøtte til de pågældende selskaber, hvilket kan påvirke det marked, selskaberne opererer indenfor.

Dommen tager ikke stilling til fastsættelsen af garantiprovisionens størrelse, men størrelsen af denne antages fortsat at skulle fastsættes på markedsvilkår.

Dommen slår således fast, at de vilkår, kommunen oprindeligt havde meddelt lånegarantien på baggrund af - uden provision - var ulovlige, hvilket medfører, at kommunens afgørelser om garantistillelsen også var ulovlige. Kommunen handlede derfor korrekt, da den søgte at lovliggøre garantistillelsen ved at ændre vilkårene således, at der i lånets resterende løbetid årligt blev opkrævet en garantiprovision beregnet på baggrund af restgældens størrelse.

Vestre Landsrets afgørelse besvarer imidlertid ikke alle spørgsmål omkring garantiprovision ift. allerede stillede lånegarantier for fjernvarmeværker. Afgørelsen forholder sig således ikke til, hvor langt tilbage i tiden kommunerne bør lovliggøre de stillede garantier. Afgørelsen forholder sig heller ikke til, hvad der skal ske med den ulovligt ydede støtte - altså markedsværdien af den stillede garanti - som følge af den ikke-opkrævede provision.

Under normale omstændigheder vil en ulovligt givet statsstøtte skulle tilbagebetales til statskassen - uanset, at det er en kommune, der har givet støtten, og ikke staten. Kommunen vil altså ikke kunne gøre krav på en garantiprovision med tilbagevirkende kraft, men kun kunne ændre den stillede garantis vilkår fremadrettet, således som Sønderborg Kommune også havde gjort i det konkrete tilfælde.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har tidligere i et brev til KL anført, at såfremt en kommune er i tvivl om, hvorvidt en lånegaranti for et fjernvarmeværk er givet på lovlige vilkår, kan kommunen kontakte Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen med henblik på at få dette afklaret. Med Vestre Landsrets dom bør dette dog ikke længere være nødvendigt for kommunen, idet dommen fastslår de grundvilkår, der skal være gældende for en garantistillelse for et fjernvarmeværk."

På baggrund af dommen har det været et generelt tema for BDO om Næstved Kommune fremadrettet håndterer opkrævningerne af garantiprovisionerne korrekt, og Center for Koncernservice og Økonomi har derfor været i dialog med revisionen, hvorefter revisionen har godkendt Næstveds handlingsplan, som med denne sagsfremstilling lægger op til at opkræve garantiprovision også af "ældre" lån med garantistillelse, men med virkning først fra 2018. Dette giver både mulighed for at kunne varsle de berørte forsyningsselskaber på en ordentlig måde og primært at kunne give dem en realistisk mulighed for at indarbejde udgiften i de kommende års budgetter. Om det giver anledning til, at forsyningsselskaber ønsker at indfri lån i Kommunekredit og dermed ophæve garantistillelsen, er vanskeligt at svare på, men nogen vil måske afsøge/teste markedet for alternativer, hvilket der så også bør være tid til inden 2018. Det er jo reelt i disse tilfælde, at garantiprovisionens størrelse bliver testet på markedsvilkårene.

Politisk behandling

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

De berørte forsyningsselskaber er følgende opgjort med udgangspunkt i den anslåede samlede restgæld primo 2018 vedr. lån der ikke tidligere har været omfattet af garantiprovision.

Forsyningsselskab	Restgæld pr. 8/6-2017	Restgæld primo 2018
Everdrup Vandværk	503.821 kr.	430.000 kr.
Fuglebjerg Fjernvarme	17.843.189 kr.	17.392.000 kr.
Hyllinge-Menstrup Kraftvarmeværker	2.782.820 kr.	2.210.000 kr.
Næstved Varmeværk	67.112.041 kr.	62.229.000 kr.
Sandved-Tornemark Kraftvarmeværk	17.250.633 kr.	15.862.0000 kr.

Tybjerglille Bakker Vandværk	1.066.477 kr.	1.005.000 kr.
Total	106.558.981 kr.	99.128.000 kr.

Garantiprovisionen vil først blive opkrævet fra 2018 med den aktuelle restgæld primo 2018. I forhold til den aktuelle restgæld vurderes restgælden pr. 1 januar 2018 at udgøre anslået ca. 99 mio. kr., som med den aktuelle garantiprovision på 0,6% p.a. udgør en årlig merindtægt på ca. 595.000 kr. i 2018. Indtægten vil blive indarbejdet i budget 2018-2021 på politikområde Finansiering når bedre grundlag for restgældsopgørelse foreligger efter varsling af forsyningsselskaberne.

Bilag

Hæftelsesoversigt vedr. manglende opkrævning af garantiprovision

Punkt 110: Årsberetning 2015 og 2016 for Risikostyring, Arbejdsmiljø og HR

00.01.00-K07-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Årsrapporten indeholder beskrivelse af ansvarsområder og faktuelle tal og opgaver, som er udført i 2015 og 2016 samt beskrivelse af indsatser og forventede fokus-opgaver i 2017.

Årsrapporten rummer opgaver/ansvarsområderne Arbejdsmiljø, Forsikring, Risikostyring, MED-Organisationen samt HR og er siden januar 2017 forankret i 2 teams i Center for Politik og Udvikling.

Årsrapporten underbygges tillige af evalueringen af Trivselshotline samt et notat med beskrivelse af eksempler på udfordringer og gode historier.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at årsberetningen godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Godkendt.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Ifølge gældende forsikrings-/sikrings- og risikostyringspolitik skal der hvert andet år udarbejdes en rapport med overblik over ansvarsområdets udvikling og forløb. Årsrapporten indeholder dog overblik over flere ansvarsområder. Det vil sige, at rapporten indeholder faktuelle data i form af tal og udførelse af opgaver i 2015 og 2016 inden for hvert af ansvarsområderne: risikostyring, forsikring, sikring, arbejdsmiljø, MED-organisationen og HR - tillige med kort skitsering af de forventede opgaver og fokusområder i 2017.

Rapporten indeholder økonomiske tal og konklusioner i forhold til forsikringer, og konsekvenser af at Næstved Kommune er selvforsikrede på arbejdsskadeområdet, tillige med opgørelse over antal af skader og erstatninger for de forskellige skadestyper: motorkøretøjer, bygning/løsøre, ansvar og ulykker/arbejdsskader.

Inden for arbejdsmiljøområdet opgaver er afrapporteret hvorvidt opfyldelse af målene i MED-Hovedudvalgets/kommunens arbejdsmiljøstrategi er opnået - herunder indsats og tendenser i forhold til sygefravær, audit og arbejdsulykker. I rapporten kan også ses et overblik over de reaktioner, som Arbejdstilsynet har meddelt kommunen i forbindelse med deres tilsynsbesøg. Når man læser om MED-organisationen er der faktuelle oplysninger om struktur, valg og hvor mange kurser, som er gennemført på arbejdsmiljøuddannelsen og MED-uddannelsen samt information om den årlige arbejdsmiljøkonference.

For HR-ansvarsområdet beskrives de opgaver, som der er brugt ressourcer på i 2015 og 2016 samt oplysninger om koordinering af kontorelevuddannelsen. Derudover er Trivselshotline-opgaven beskrevet særskilt, hvor både tendenser i henvendelser på HR-delen er skitseret, sammen med de sundhedstilbud, som der tilbydes.

Rapporten indeholder både overordnet beskrivelse af, hvilken ydelse/vejledning der tilbyder, hvilke fokusområder/opgaveløsninger og tendenser der har været i 2015 og 2016 samt kort om nogle af de forventede fokusområder for 2017.

Årsrapporten understøttes af evalueringen af henvendelser til Trivselshotline i 2016. Af evalueringen af Trivselshotline fremgår hovedtendenser og faktaoplysninger for henholdsvis HR og Sundhed samt beskrivelse af fremadrettede handlinger og fokusområder i 2017. Endvidere der bilagt et notat med eksempler på hvilke udfordringer, der ses på baggrund af henvendelser til HR, Arbejdsmiljø og Sundhed, samt eksempler på succes-historier.

Lovgrundlag

Næstved Kommunes Risikostyrings-, Forsikrings- og Sikringspolitikker samt Arbejdsmiljøloven.

Politisk behandling

Økonomiudvalget

Byrådet - til efterretning

Bilag

Årsberetning 2015_2016_endelig

gode historier og udfordringer Trivselshotline

Trivselshotline Evalueringsrapport 2016

Punkt 111: Patientsikkerhed i Næstved kommune årsberetning 2016

27.66.08-G01-2-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Fra den 1. september 2010 blev det lovpligtigt for kommunernes sundhedspersonale at rapportere utilsigtede hændelser i forbindelse med udførelse af sundhedsfaglige opgaver.

Der rapporteres til en patientsikkerhedsdatabase under Styrelsen for Patientsikkerhed.

Rapporteringssystemet har til formål at understøtte patientsikkerheden ved at indsamle, analysere og formidle viden om utilsigtede hændelser og dermed skabe en systematisk læring af hændelserne indenfor sundhedsvæsenets sektorer og i overgangen mellem sektorerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at beretningen tages til efterretning.

Beslutning

Sundheds- og Psykiatriudvalget, 12.06.2017

Githa Nelander var fraværende.

Til efterretning.

Omsorgsudvalget, 13.06.2017

Kirsten Devantier var fraværende.

Anbefales

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Årsrapporten for 2016 afdækker patientsikkerhedsarbejdet i Næstved Kommune i det forgangne år. Rapporten beskriver antal rapporterede utilsigtede hændelser fordelt på sektorer.

Endvidere beskrives udviklingen i arbejdet med de utilsigtede hændelser, bl.a. gennem beskrivelser af tiltag, foretaget på baggrund af læring overordnede mål. I Næstved Kommune modtages alle indberettede utilsigtede hændelser af en central initialmodtager i Center for Jura. Initialmodtageren formidler de indberettede sager videre til 12 decentral placeret risikomanagere samt til private leverandører. De decentrale risikomanagere er placeret i egne centre og organiseret jf. centrets mål for patientsikkerhedsarbejdet. Risikomanageren for den enkelte virksomhed har ansvaret for at undervise personalet i at rapportere om utilsigtede hændelser, analysere indkomne rapporteringer og skabe læring af disse i egen

virksomhed. Der indberettes, jf. anbefalinger fra Styrelsen for Patientsikkerhed, utilsigtede hændelser inden for områderne Medicin, Fald, Tekniske svigt og IT svigt, Brist i kommunikation samt infektion.

I 2016 er der behandlet 1.626 sager. Der ses et lille fald i indberetninger i forhold til sidste år, hvor der blev behandlet 1.758 sager. Der er dannet et netværk af kommunens risikomanagere, som sammen udvikler området og sikrer, at der sker læring på tværs i kommunen og i sundhedsvæsenets forskellige sektorer.

Lovgrundlag

Sundhedslovens § 198.

Bekendtgørelse nr. 1 af 3. januar 2011 om rapportering af utilsigtede hændelser i sundhedsvæsenet mv.

Politisk behandling

Sundheds- og Psykiatriudvalget den 12.6.2017

Omsorgsudvalget den 13.6.2017

Byrådet den 27.6.2017

Bilag

Årsberetning 2016

Punkt 112: Magtanvendelse, Voksne - Årsberetning 2016

27.66.08-K07-2-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Magtanvendelse, Voksne - Årsberetning 2016.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at Omsorgsudvalget anbefaler, at beretningen for 2016 godkendes, og
2. at årsberetningen for 2016 fremsendes til orientering for Ældrerådet og Handicaprådet efter behandling i Byrådet.

Beslutning

Omsorgsudvalget, 13.06.2017

Kirsten Devantier var fraværende.

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunen skal følge udviklingen i anvendelse af magt og andre indgreb i den personlige frihed med henblik på en vurdering af behovet for opfølgning. Beretningen forelægges årligt for Byrådet.

Omsorgsudvalget, Ældrerådet og Handicaprådet er i årets løb orienteret via kvartalsvise oversigter over indberetninger om de enkelte nødvendige magtanvendelser.

I 2016 er der truffet afgørelse i 65 sager, hvoraf 42 af sagerne vedrører indberetninger fra virksomhederne om akutte magtanvendelser (fastholdelser, m.v.). Antallet er steget en smule i forhold til sidste års afgørelser.

I de senere år har indberettede indgreb, som ikke kunne godkendes været stærkt faldende – i 2012 var der til eksempel 21 tilfælde, hvor der i 2013 var 5 tilfælde, som ikke kunne godkendes. I 2015 var der kun 3 tilfælde, og i 2016 var der ligeledes 3 tilfælde, hvor indgrebet ikke kunne godkendes efter servicelovens bestemmelser. Det ene tilfælde vedrørte en borger, som blev tilbageholdt i egen bolig, hvilket ikke var i overensstemmelse med servicelovens regler. I de andre sager var indberetningerne mangelfulde, hvorfor grundlaget for Nævnets vurdering ikke var tilstede.

2016 har været præget af ændringer i organiseringen af arbejdet, men der er nu etableret et fast samarbejde, og der arbejdes nu på at få effektiviseret sagsgange og procedurer. Mål for 2017 er øget fokus på registrering og indberetning af sager samt at få lavet en fælles indgang til skemaer og arbejdsgange på intranettet. Det er besluttet at en ny bemyndigelsessag forelægges det nye Byråd først i 2018.

LOVGRUNDLAG

Bekendtgørelse nr. 1140 af 29-08-2016

§ 14, stk.1

Kommunalbestyrelsen følger udviklingen i anvendelsen af magt og andre indgreb i den personlige frihed med henblik på en vurdering af behovet for opfølgning.

Stk.2

Beretning forelægges årligt kommunalbestyrelsen.

Politisk behandling

Omsorgsudvalget

Byrådet

Bilag

Årsberetning 2016

Punkt 113: Abonnementsaftale ViSP

00.00.00-A00-10-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

I forbindelse med kommunalreformen i 2007 overgik ansvaret for specialundervisning for voksne til kommunerne. Opgaven blev for flere kommuner i regionen løst fælleskommunalt af Videnscenter for Specialpædagogik (ViSP). Lolland og Guldborgsund har efterfølgende valgt at træde ud af fællesskabet. For at sikre den fortsatte leverance af de meget specialiserede tilbud som kommunerne i følge loven er forpligtet til at levere, har borgmestrene fra Faxe, Vordingborg og Næstved taget initiativ til udarbejdelsen af en fælles 2 årig abonnementsaftale.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. der indgås en 2 årig abonnementsaftale mellem Faxe, Vordingborg og Næstved, der løber indtil udgangen af 2019
2. der i abonnementsaftalen indarbejdes en 2% effektivisering pr. år
3. abonnementsaftalen efter 2019 forlænges, med de aftalte vilkår vedrørende ydelser og 2% effektivisering, i yderligere 2 år til 2021.

Beslutning

Sundheds- og Psykiatriudvalget, 12.06.2017

Githa Nelander var fraværende.

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Det anbefales at procenten ændres til 1 %

Ad 3: Udvalget anbefaler at den forlænges i yderligere 2 år og med 1 % i effektivisering.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Sundheds- og Psykiatriudvalgets anbefaling godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalreformen i 2007 overgik ansvaret for specialundervisning for voksne til kommunerne. Faxe, Vordingborg, Næstved, Guldborgsund og Lolland kommuner valgte at opgaven skulle løses fælleskommunalt igennem Videnscenter for Specialpædagogik (ViSP). Med udgangen af 2016 forlod Lolland Kommune samarbejdet og senest har Guldborgsund meddelt at de ønsker at udtræde af samarbejdet ved udgangen af 2017.

For at sikre den fortsatte leverance af de meget specialiserede tilbud som kommunerne i følge loven er forpligtet til at levere, har borgmestrene fra Faxe, Vordingborg og Næstved taget initiativ til udarbejdelsen af en fælles 2 årig abonnementsaftale.

Formålet med den nye abonnementsaftale er først og fremmest at tilgodese borgernes behov i forhold til specialpædagogiske ydelser. Som abonnementskommune vil man endvidere ikke have problemer med at leve op til

borgernes retskrav i forhold til at kunne modtage de højt specialiserede ydelser indenfor tale- og høreområdet. Endelig vil en længerevarende abonnementsaftale give ViSP den driftsstabilitet, der er nødvendig for at udvikle og effektivisere ydelserne i aftalen.

Baggrunden for at gå tilbage til abonnementsmodellen skyldes de erfaringer, der er gjort med den nuværende samarbejdsaftale. På Guldborgsunds foranledning er den nuværende aftale bygget op omkring en pakkemodel, hvor den enkelte kommune har kunnet købe en grundpakke og tilkøbe fagpakker. Pakkemodellen har vist sig ikke at være optimal. Særligt har den givet en del dobbeltarbejde i de situationer hvor kommunen selv, og ikke ViSP, har skullet levere de ydelser, der ligger i fagpakkerne.

Abonnementsordninger anbefales også i rapporten "En fælles strategi på kommunikationsområdet" der er udarbejdet i regi af Rammeaftale Sjælland. Rapporten konkludere at abonnementsordninger styrker rehabiliteringsindsatsen og gør det muligt at ansætte specialuddannet personale indenfor nogle ofte snævre faglige specialer, samt skabe et fundament der kan omsætte den seneste forskning og viden.

Som det fremgår giver længerevarende aftaler mulighed for at indarbejde nye metoder og teknologier, hvilket medvirker til at effektivisere driften. I forbindelse med den nye aftale foreslås det derfor, at der årligt udarbejdes effektiviseringsforslag svarende til 2% for hvert år i den periode som aftalen løber. For at kvalificere processen nedsættes der en tværkommunal arbejdsgruppe, der tematiserer områder i driften som effektiviseres.

Et andet vigtigt område er aftalens længde. En længere aftale vil give et stabilt driftsgrundlag, men det vil også give ViSP en reel mulighed for at investere i de ressourcer og den teknologi, som i sidste ende effektiviserer driften og sikrer fortsat høj kvalitet i de specialiserede ydelser. Set i lyset af dette, er det administrationens anbefaling at abonnementsaftalen forlænges med yderligere to år så aftalen samlet løber i alt fire år.

Økonomiske oplysninger

Abonnement 2018 -
2021 beregnet
udfra betaling 2017

	Betaling	Abonnement			
	2017	2018	2019	2020	2021
Alle 3 kommuner	20.389.186	19.981.403	19.581.775	19.190.139	18.806.336
Befolkning (2016 K1) ved betaling 2017	163.762				
Befolkning (2017 K1) ved betaling 2018 og forventet 19-21		164.534	164.534	164.534	164.534
Besparelse 2018-2021 i %		2%	2%	2%	2%
Besparelse 2018-2021 i kr.		-407.784	-399.628	-391.635	-383.803

Næstved	10.251.990	10.028.834	9.828.258	9.631.692	9.439.059
Befolkning (2017 K1) ved betaling 2018 og forventet 19-21	82.342	82.581	82.581	82.581	82.581
Faxe	4.434.121	4.361.725	4.274.490	4.189.001	4.105.221
Befolkning (2017 K1) ved betaling 2018 og forventet 19-21	35.614	35.916	35.916	35.916	35.916
Vordingborg	5.703.076	5.590.843	5.479.027	5.369.446	5.262.057
Befolkning (2017 K1) ved betaling 2018 og forventet 19-21	45.806	46.037	46.037	46.037	45.037

NB: 2018-2021 er excl. PL-regulering

Beløbet angiver betalingen for ydelser i overenskomstens første år.

For følgende år reguleres beløbet med pris- og lønfremskrivning i henhold til KL's løn - og prisfremskrivningsprocent for det pågældende år. Beregning af abonnementsprisen for de enkelte kommuner hviler på forudgående års kendte befolkningstal. Tallene kan derfor variere.

Lovgrundlag

VISP leverer hovedsageligt ydelser inden for:

Lov om specialundervisning for voksne

Serviceovens §112 (Hjælpe midler)

Serviceovens §113 (Forbrugsgoder)

Folkeskoleloven og Lov om aktiv beskæftigelse

Politisk behandling

Sundheds- og Psykiatriudvalget

Byrådet

Supplerende bemærkninger

Bestyrelsen i ViSP har på sit møde den 16. maj 2017 drøftet rammerne for den fælles fremtidige aftale for ViSP mellem Vordingborg, Faxe og Næstved kommuner. Bestyrelsen har følgende kommentarer i forhold til en kommende aftale:

- En 4-årig aftale der følger den kommende valgperiode, således at genforhandling sker med et års varsel inden aftalen udløber
- At aftalen er en abonnementsmodel
- Besparelse på abonnementet på 1 % i hvert år i aftaleperioden

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske oplysninger.

Bilag

Abonnementsaftale med Faxe, Vordingborg og Næstved Kommune 2018-19

Punkt 114: Godkendelse af vedtægt for Ældrerådet i Næstved Kommune

00.22.04-A30-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Ældrerådet har fremsendt forslag til ændring af vedtægt for Ældrerådet i Næstved Kommune. Den foreslåede ændring handler om Ældrerådets sammensætning, jf. vedtægtens § 5, stk. 1.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at vedtægten med den foreslåede ændring godkendes.

Beslutning

Omsorgsudvalget, 13.06.2017

Anbefales

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ældrerådet har fremsendt forslag til ændring af vedtægt. Den foreslåede ændring vedrører vedtægtens § 5, stk. 1, omhandlende Ældrerådets sammensætning.

Ændringerne er foreslået således:

Stk. 1:

Ældrerådet består af 12 medlemmer, fastsat efter aftale mellem Ældreråd og Byråd - valgt i henhold til ”Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område”.

(tekst i gældende vedtægt: ”Ældrerådet består af et antal medlemmer, fastsat efter aftale mellem Ældreråd og Byråd, for tiden 13 medlemmer, valgt i henhold til ”Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område”)

Politisk behandling

Omsorgsudvalget

Byrådet

Bilag

Vedtægter Ældrerådet 170405.docx (Kopi)

Punkt 115: Afrapportering Mærk Næstved 1. halvår 2017

00.15.00-A00-25-16

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Arbejdet med Næstved Kommunes vision "Mærk Næstved - godt liv for familien" er i 2017 koncentreret omkring bosætning. Omdrejningspunktet er konceptet "Nabo i Næstved", der med diverse initiativer, kampagner og aktiviteter, har til formål at italesætte Næstved Kommune som et godt sted at bo, leve og arbejde.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Til efterretning.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Arbejdet med Mærk Næstved-visionen forløber planmæssigt. Nedenfor følger en status på arbejdet med Mærk Næstved – Bosætning, Mærknæstved.dk og arbejdet i de fire klynger.

Mærk Næstved – Bosætning:

Arbejdet bosætning er koncentreret omkring det overordnede koncept "Nabo i Næstved". Herunder er der igangsat flere initiativer i løbet af 1. halvår 2017. Herunder følger en kort beskrivelse af de forskellige indsatser – se en uddybende præsentation i vedhæftede bilag 1.

Bosætningssite

www.naboinæstved.dk gik live ultimo april. Bosætningssitet formidler Næstved Kommune som "et godt sted at bo, leve og arbejde" og er med til at positionere Næstved Kommune som en potentiel bosætningskommune. Sitet har til formål at lette informationssøgnings- og beslutningsprocessen for potentielle tilflyttere.

Animationsfilm

Mandag den 8. maj lancerede vi en animationsfilm om Næstved. Med en stor portion humor og selvironi fortæller filmen om Næstved og de mange fordele ved at bo i kommunen. Filmen er primært lanceret på Mærk Næstveds facebook-side og har været en stor succes. Den er gået viralt og har nået mere end 350.000 personer på 14 dage. Ca. 19.000 har set filmen fra start til slut og den har genereret næsten 10.000 interaktioner (1967 delinger, 5925 likes og 1302 kommentarer). Filmen har ramt den ønskede målgruppe (mænd, kvinder, 24-35 år, bosat i København og øvrige Sjælland) og har genereret en lang række positive kommentarer og "tagging" af venner på facebook. Se en komplet oversigt over filmens performance samt pressedækning og annoncering i forbindelse med lancering af filmen i bilag 1.

Velkomstkonscept

Velkomstkonsceptet målrettet tilflyttere er blevet udviklet med en opdatering af velkomstbrev, ny præsentation på velkomstmødet, Velkommen til Næstved-folder, kulturmappe samt gaver til tilflyttere (Næssi + Streetart rygsække, Næssi + Streetart drikkedunke, Mærk Næstved-malebøger, Mærk Næstved-net og Næstved Kunstby-bøger).

Kampagner og annoncering

Der er igangsat forskellige kampagneaktiviteter og annoncering, der alle leder modtageren til www.naboinæstved.dk.

- Indstik i Berlingske Boligen søndag den 30. april 2017: Samarbejde med Faxe Kommune om tillægget "Naturen lokker – tæt på København" (https://issuu.com/berlingskeboligen/docs/faxeogn__stved).
- Helsides annoncer i Ud og Se i maj 2017.
- Online kampagner på boligsiden.dk, Facebook og Google Display målrettet personer, der søger informationer om Næstved Kommune som bosætningskommune.
- Arbejdspladsvideoer (i samarbejde med Næstved Erhverv), hvor tre tilflyttere fortæller om deres oplevelse med at gøre karriere i Næstved.

Mærknæstved.dk, Facebook og Instagram

På mærknæstved.dk har der i løbet af det første år været publiceret ca. 1.400 arrangementer i Næstved Kommune, og sitet er således med til at brande Næstved som et sted med oplevelser for alle. Antallet af brugere, sidevisninger og følgere stiger på hjemmesiden og de sociale medier (65.500 brugere/225.000 sidevisninger på mærknæstved.dk i løbet af det første år, 7.200 følgere på Facebook, 850 følgere på Instagram). På Facebook postes en blanding af "det-sker" og "naboinæstved-opslag", mens der på Instagram postes billeder fra arrangementer, natur og seværdigheder i Næstved.

Klyngernes arbejde

Erhverv:

I første halvdel af 2017 har Næstved Erhverv haft særligt fokus på eksport. Der er etableret et lokalt netværk med 11 virksomheder, der ønsker at styrke deres eksport. Den interne målsætning er at hæve virksomhedernes samlede eksport med 50 mio. kr. I april var Næstved Erhverv og Vordingborg Erhverv på eksporttur til Finland og Estland. 18 virksomheder deltog i turen.

Næstved Erhverv og Erhvervsakademi Sjælland har i samarbejde skabt et helt unikt kursustilbud til Iværksættere. 25 deltog på kursets første udgave. Kurset er et stærkt tilbud til iværksætterne om at komme godt i gang med deres virksomhed med en gennemarbejdet forretningsplan. Kurset vil fremover udbydes både forår og efterår i Næstved Kommune.

Næstved Erhverv har konstant fokus på Næstved Kommunes erhvervsklima, forretningsudvikling i små og mellemstore virksomheder samt den lokale erhvervsservice. Se uddybende herom i bilag 2.

Godt Liv:

Som nævnt i sidste afrapportering eksisterer der ikke længere en klynge, der arbejder med "Godt liv". Der arbejdes i stedet med at aktivere Næstved borgere som ambassadører på de sociale medier i relation til arbejdet med Mærk Næstved og Nabo i Næstved.

Oplevelser, kultur og natur:

Klyngen har haft besøg af projektlederen for DM i Skills, der præsenterede eventen og mulighederne for at byde ind og støtte op i forskellige henseender. Der blev skabt flere gode relationer, og der inviteres til at arbejde videre omkring DM i Skills i mindre arbejdsgrupper. Enkelte virksomheder fra Oplev Næstved Forum deltog på Møde- og Eventmessen i marts 2017 i samarbejde med Visit Sydsjælland-Møn, hvor fokus er på at tiltrække flere møder, konferencer og events til destinationen.

Læring, skole og uddannelse:

VUC er gået i gang med at bygge campus på Munkebakken med forventet opstart af uddannelser på campus i august 2018. Erhvervsuddannelsescenter Sjælland (EUCSJ) ansøger i øjeblikket om at blive en af regeringens 10 videnscentre inden for erhvervsuddannelser. EUCSJ søger om at få Videnscenter for Håndværk – bæredygtighed, grøn energi, klimarenovering og byggeri til skolen og såfremt det lykkes, er Næstved en af de byer, EUCSJ har i spil til placering af videnscentret. Center for Politik og Udvikling har ansat en projektleder til DM i Skills, som Næstved Kommune skal være vært for i april 2019. Klyngen påpeger, at der er visse udfordringer med at nå de kommunale mål på området, når langt de fleste uddannelsesinstitutioner i dag er regionalt, og ikke lokalt forankret.

Politisk behandling

Økonomiudvalget

Byrådet

Bilag

Bilag 1_Bosætning

Bilag 2_Erhverv

Punkt 116: Udvidelse af Børnehus Sjælland

82.07.00-G01-31-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Børnehus Sjælland (BHSJ) kan ikke være i de eksisterende rammer. Da BHSJ blev etableret var der ingen mulighed for at skønne realistisk, hvor mange sager, der ville komme. I 2015 budgetteredes med 150 sager. I 2016 var budgettet 190 sager og i 2017 er det 240. Opgørelsen over 2016 viser nu i alt 262 sager, og vi forventer i år at runde 300.

Planlægningsgrundlaget for 2018 er 315 sager, men det er usikkert, om det topper der. Der er behov for en snarlig udvidelse af Børnehuset. Næstved Kommune har via finansloven modtaget 3,2 mio. kr. til at dække en sådan udvidelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at Troensevej 10 ombygges så det kan rumme to afhøringsfaciliteter samt møderum med brugere
2. at der etableres pavilloner i tilknytning til Troensevej 10 til administrative faciliteter i forventet 2 år, til der er ledige arealer i Birkebjergparken
3. at en blivende løsning indarbejdes i helhedsplanen for Birkebjergparken
4. at ombygning og etablering finansieres af midlerne bevilliget over finansloven
5. at resten af midlerne bevilliget over finansloven reserveres med henblik på ombygning af nye blivende arealer
6. at lejeudgiften af pavillonerne indgår i budgetteringen af Børnehus Sjællands drift

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget, 06.06.2017

Michael Perch og Lars Hoppe Søe var fraværende.

Ad 1-6: Anbefales. Samtidig anbefales det, at der gives en udgiftsbevilling på 3,2 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 3,2 mio. kr.

Økonomiudvalget, 19.06.2017

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1-6: Anbefales.

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1-6: Godkendt.

Sagsfremstilling

Den store stigning i antallet af sager betyder, at der er behov for udvidelse på flere fronter:

- Et ekstra videoafhøringslokale
- Et ekstra monitorrum
- Flere ekstra venterum til børn og forældre
- Kontorfacilitet for ventende politifolk
- Flere ekstra samtalerum
- Flere ekstra kontorer til medarbejdere

Der er tre grunde til, at faciliteterne skal udvides. Nævnt i vægtet rækkefølge:

1. Større bevidsthed om og opmærksomhed på sagerne i kommunerne og om forpligtelsen til at bruge BHSJ.
2. Ændret lovgivning gør, at også 13- og 14-årige skal videoafhøres mod tidligere kun op til 12 år.
3. De enkelte sager har vist sig mere arbejdstidskrævende end først antaget.

På grund af de ekstra opgaver som følge af lovgivningsændringen (årsag 2), har Næstved Kommune i 2017 fået tildelt 3,2 mio. kr. via finansloven til om- og udbygning af faciliteterne. Resten af udgifterne skal finansieres af de 17 kommuner. Enten som en engangsudgift, som øget lejeudgift eller en kombination af begge. En del af udgiften vil forventeligt kunne finansieres af en opsparing i BHSJ.

Der har været arbejdet med muligheden for at udbygge de eksisterende rammer på Troensevej 10. En sådan udbygning (der tog udgangspunkt i et sagsvolumen på godt 240) vil koste op mod 7 mio. kr. (afprøvet ved udbud). Der har været kontakt til University College Sjælland (UCSJ) med henblik på at foretage udvidelsen ind i Troensevej 6 og 8, men de kan ikke afstå bygningerne på nuværende tidspunkt.

Om få år vil der være rigeligt med ledige arealer såvel i Birkebjergparken som på sygehusområdet. Det kan tale for, at en egentlig og mere fremtidssikret om- og udbygning afventer dette. Der er imidlertid forhold der gør, at der i mellemtiden skal findes en alternativ løsning.

Presset for en snarlig udvidelse er stigende fra tre fronter:

- De eksisterende medarbejdere arbejder under meget begrænsede og uhensigtsmæssige forhold
- Der skal ansættes flere, da sagsantallet stiger
- Politiet skal bruge de ekstra afhøringsfaciliteter

Politiet har meget svært ved at nå deres afhøringer, som det har fremgået af pressen. Politiet har prioriteret flere ressourcer til opgaven, men møder nu manglende afhøringsfaciliteter i BHSJ som begrænsning. BHSJ har holdt møde med politiet om at udvide den tid i løbet af såvel dagen som ugen, som faciliteterne anvendes, men denne mulighed kan ikke løse problemet alene.

Muligheden på kort sigt er at ombygge det nuværende Troensevej 10 med henblik på, at huset kan rumme politiets behov for to videoafhøringsfaciliteter samt rum til terapi og samtaler med børn. Såfremt den mere langsigtede udbygning derefter vil kunne ske i Troensevej 6 og 8, vil ombygningen af Troensevej 10 kunne anvendes videre frem.

Ved siden af skal der etableres kontorfaciliteter til 16 medarbejdere i midlertidige lokaler. Der er ikke umiddelbart ledige lokaler i nærheden, så denne løsning vil kræve en etablering af lejede pavilloner.

Ombygningen og etablering samt nedtagning af pavilloner forventes at udgøre 1,25 mio. kr. som tages af de 3,2 mio. kr. fra finansloven. Det efterlader små 2 mio. kr. til en senere varig ombygning.

Politisk behandling

Børne- og Skoleudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi anbefaler, at pengene deles i to anlægsbevillinger, da der er tale om to forskellige formål som er flerårige - pavilloner og ombygning.

Bilag

Situationsplan over administrativ bygning

Plantegning over administrative lokaler

Overslag på udgifter til ombygning og etablering af pavilloner

Punkt 117: Udpegning til ZBC's bestyrelse

17.04.00-A30-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Udpegning til ZBC's bestyrelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at borgmester Carsten Rasmussen indtræder som bestyrelsesmedlem for perioden 1. juli 2017 til 30 april 2018.

Beslutning

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for ZBC skal som følge af fusionen mellem Selandia - Center for Erhvervsrettet Uddannelse, SOSU Sjælland og Zealand Business College, ZBC udpege en ny bestyrelse for den fusionerede institution med funktionsperiode fra 1. juli 2017 til den 30. april 2018.

Næstved Byråd skal i samarbejde med byrådene i Vordingborg, Slagelse, Ringsted, Sorø, Roskilde, Køge og Holbæk udpege ét medlem til bestyrelsen for perioden 1. juli 2017 til 30. april 2018.

Roskilde og Vordingborgs borgmestre har allerede tilkendegivet opbakning til Carsten Rasmussens fortsatte virke i bestyrelsen.

Politisk behandling

Byrådet

Bilag

ZBC Vedtægter 2017.pdf

Punkt 118: Udpegning af sagkyndigt medlem til Bevillingsnævnet

22.01.00-A30-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Som følge af en revision af restaurationsloven, skal Bevillingsnævnet udvides med et sagkyndigt medlem med relevant viden om virksomhedsøkonomi. Ændringerne i restaurationsloven træder i kraft den 1. juli 2017.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet udpeger Casper Marti-Beckmann som sagkyndigt medlem af Bevillingsnævnet for resten af Byrådets valgperiode.

Beslutning

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bevillingsnævnet nedsættes af Byrådet med hjemmel i restaurationsloven. Nævnet skal ud over en repræsentant for politiet (født medlem) bestå af indtil 6 andre medlemmer og skal altså pr. 1. juli 2017 suppleres med et sagkyndigt medlem. Medlemmerne af Bevillingsnævnet vælges for Byrådets valgperiode.

På Byrådets møde den 14. januar 2014 blev der valgt 4 politisk udpegede medlemmer og 2 branchekyndige medlemmer til Bevillingsnævnet. De 2 branchekyndige medlemmer er valgt efter indstilling fra HORESTA og 3F.

Folketinget vedtog i april måned 2017 en række ændringer til restaurationsloven, som har afsæt i den politiske aftale om vækst og udvikling i hele Danmark, heriblandt en udvidelse af Bevillingsnævnene med et sagkyndigt medlem. Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at det sagkyndige medlem så vidt muligt skal have kvalifikationer i form af en relevant viden om virksomhedsøkonomi. Det er videre anført, at set i lyset af, at en virksomheds økonomi er af stor betydning i forhold til f.eks. en alkoholbevillings længde, er der med forslaget lagt vægt på at sikre bevillingsnævnene virksomhedsøkonomisk indsigt.

Der er med den nye bestemmelse ikke stillet krav om uafhængighed eller branchemæssig uddannelse, f.eks. som revisor.

Ved udpegning af f.eks. en lokal revisor kan det ikke udelukkes, at det kan give habilitetsproblemer i forhold til enkeltsager. Administrationen har derfor forespurgt Center for Koncernservice og Økonomi, om der blandt centrets ansatte kunne være personer med relevante kvalifikationer. Dette har medført, at økonomikonsulent Casper Marti-Beckmann har meddelt, at han gerne indtræder i Bevillingsnævnet. Han har oplyst, at han er uddannet skatterevisor og har i mange år arbejdet med private regnskaber for virksomheder og selskaber inden ansættelsen ved Næstved Kommune.

Økonomiske oplysninger

Byrådet besluttede den 25. marts 2014, at der i medfør af kommunestyrelseslovens § 16a ydes diæter for deltagelse i Bevillingsnævnets møder.

Bevillingsnævnet afholder sædvanligvis 6 møder årligt. Med det nye medlems deltagelse i de resterende 3 planlagte møder i 2017, der forventeligt bliver under 4 timers varighed, vil det medføre en merudgift på 3 diæter á 415,00 kr. i alt 1.245,00 kr.

Lovgrundlag

Restaurationslovens § 10, stk. 3, 2. pkt. - som ændret ved Lov nr. 386 af 26. april 2017 om ændring af lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling m.v.

Politisk behandling

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi har ikke nogen bemærkninger.

Punkt 119: Initiativer for fastholdelse af høj valgdeltagelse ved Kommunalvalg 2017

84.00.00-A50-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

I sagen orienteres Byrådet om den foreløbige plan for initiativer til sikring af en høj valgdeltagelse ved kommunalvalget d. 21. november 2017.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Til efterretning.

Dansk Folkeparti er ikke enig i tiltag 4 (Målrettet indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande).

Sagsfremstilling

Administrationen har nu igangsat arbejdet med at forberede de initiativer, der skal være med til at sikre, at vi kan fastholde (og gerne forbedre) det flotte resultat fra kommunalvalget i 2013, hvor Næstved Kommune opnåede en valgdeltagelse på 74%.

Initiativerne i forbindelse med Kommunalvalg 2017 (KV17) er indtil videre organiseret under fem hovedområder, og tager afsæt i initiativer, som blev gennemført i forbindelse med KV13. Der arbejdes desuden på at undersøge muligheder for et sjette hovedområde; nemlig indsats via ansatte i Næstved Kommune, som er i kontakt med borgere i målgruppen.

Som følge af et noget mindre budget til aktiviteterne, har det dog været nødvendigt at foretage en prioritering, således omkostningslette tiltag med effekt for mange prioriteres. Det betyder bl.a. at det demokrati-rollespil (50.000 kr) samt ungeevenen (50.000 kr.), som blev som blev gennemført forud for seneste valg, ikke gennemføres som en del af kommunens initiativer forud for KV17.

I det følgende skitseres den foreløbige plan for arbejdet under de forskellige hovedområder. Byrådet vil blive orienteret, når der foreligger en egentlig plan for aktiviteterne under de forskellige områder, forventeligt medio september 2017.

1. Tiltag målrettet alle borgere i Næstved Kommune - informationsmateriale

Der udarbejdes kampagnemateriale med titlen "I love KV17" (se logo i vedlagte bilag). Kampagnematerialet vil i vid udstrækning være en opdateret version af det materiale, der blev udarbejdet i forbindelse med kommunalvalget i 2013. Der vil også blive gjort brug af KL's kampagne "Tænk dig om, før du ikke stemmer".

Kampagnematerialet vil blive distribueret til forskellige borgergrupper, bl.a. via Loklrådene og frivillige foreninger.

Der vil blive annonceret for valg og valgarrangementer på forskellige elektroniske platforme (facebook, mærknæstved.dk, infostandere mv.) ligesom der arbejdes på at undersøge muligheder for at anvende sms til at informere om valget.

2. Tiltag målrettet unge

Der vil være et særligt fokus på at nå de unge på erhvervsuddannelser, VUC og Produktionsskolen, da indsatser her vurderes at have størst effekt. I samarbejde med Ungdomsskolen vil der blive tænkt i nye og praksisbaserede veje til at nå de unge.

Der vil ligeledes være en dialog med ledelserne på de gymnasiale uddannelser for at drøfte, hvordan de selv sætter fokus på KV17 – og for at tilbyde at kommunen kan støtte op om deres egne indsatser, f.eks. ved at være bindeled til politikere mv. Biblioteket vil desuden lave et særskilt arrangement på Næstved Gymnasium.

Ligeledes vil der være en dialog med vores folkeskoler for at få drøftet og komme med input til, hvordan de selv kan sætte KV17 og lokaldemokrati på dagsordenen i de største klasser.

3. Tiltag målrettet målgruppen med en lavere indkomst, svagere tilknytning til arbejdsmarkedet eller socialt udsat

Der gennemføres involverende seancer med fokus på demokrati og vigtigheden i at deltage i demokratiet ved at stemme til KV17.

Der arbejdes på at identificere målgrupper inden for arbejdsmarkeds- samt handicap- og psykiatrimrådet.

4. Tiltag målrettet indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande

Der gennemføres informationsseancer med fokus på demokrati og vigtigheden i at deltage i demokratiet ved at stemme til KV17.

Valgmateriale gøres tilgængeligt på forskellige sprog.

Der samarbejdes tæt med Næstved Sprog- og Integrationscenter, Integrationsrådet og frivillige foreninger.

5. Tiltag om at oprette alternative brevstemmesteder

Brevstemmeperioden begynder i år seks uger før valget (mod tre måneder ved sidste valg).

Som det også var tilfældet ved KV13, vil der blive opstillet mobile stemmesteder forskellige strategiske steder i kommunen. Opsætningen af stemmestederne vil blive koordineret med de forskellige tiltag.

6. Evt. tiltag for kommunalt ansatte

Der arbejdes aktuelt på at undersøge perspektiverne i at bruge kommunens egne ansatte som en kanal til at nå forskellige borgergrupper - og generelt i at synliggøre valget på de kommunale institutioner. F.eks. vil ansatte på vores plejecentre kunne hjælpe borgere der med viden om, hvordan man kan stemme i eget hjem. Tilsvarende kan medarbejdere på integrationsområdet hjælpe borgerne med at finde ud af, hvor de kan stemme osv.

Deltagelse fra partierne

I forbindelse med tiltagene under indsatsområde 2, 3 og 4 vil vi invitere politikere til at deltage og fortælle om lokaldemokrati, arbejdet i et Byråd, hvorfor det er vigtigt at stemme o. lign. Det understreges, at politikernes bidrag til seancerne skal være af generel oplysende karakter.

Alle opstillingsberettigede partier vil få de samme tilbud om at deltage, men partierne afgør selv, om de vil deltage. Dog skal der lyde en opfordring til at tage imod tilbuddet, da det er erfaringen fra sidst, at seancerne fungerer bedst, når der er politikere med.

Økonomiske oplysninger

Kulturudvalget har afsat 130.000 kr. til aktiviteter for at fastholde valgdeltagelsen ved KV17. De 130.000 kr. skal dække alle udgifter i projektet, med undtagelse af udgifter under indsatsområde 5 (alternative brevstemmesteder), som afholdes via valgkontoen.

Politisk behandling

Byrådet

INDDRAGELSE

Der vil blive indgået i dialog med Lokalrådene med henblik på at drøfte, hvordan Lokalrådene kan inddrages i og fungere som ”demokratisk forpost” i arbejdet med at få udbredt demokratitiltagene og kampagnen ”IloveKV17” til vores lokalområder.

Der vil ligeledes blive afsøgt muligheder for at samarbejde med forskellige foreninger, råd mv.

Tiltag 6 (evt. tiltag for kommunalt ansatte) vil desuden give en bred inddragelse af kommunens ansatte.

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi har ingen bemærkninger til sagen.

Bilag

Bilag: logo for IloveKV17

Punkt 120: Kommunal- og Regionsrådsvalg den 21. november 2017

84.03.00-A00-1-16

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Kommunal- og Regionsrådsvalg den 21. november 2017.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at der udpeges formænd for valgstyrene på de enkelte afstemningssteder som anbefalet i kolonne A og at
2. Center for Politik og Udvikling bemyndiges til at fordele valgstyrer og tilforordnede vælgere på de enkelte afstemningssteder.

Beslutning

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1 og 2: Godkendt med den tilføjelse at Center for Politik og Udvikling bemyndiges til at sikre udpegning af såvel formænd som valgstyrer på samtlige afstemningssteder.

Sagsfremstilling

Tirsdag den 21. november 2017 holdes der valg til kommunalbestyrelsen og regionsrådet.

Valgbestyrelsen består af Økonomiudvalget med borgmesteren som formand.

Byrådet udpeger formændene for valgstyrene på de enkelte afstemningssteder.

Med udgangspunkt i de tidligere udpegede formænd ved sidste valg afviklet i 2015, foreslås følgende fordeling af byrådspolitikerne som formænd.

Fuglebjerg-Hallen	Valggruppe 1
Everdrup Samlingshus	Valggruppe 1
Grønbro Hallen	Otto Poulsen - V
Fladså Hallen	Valggruppe 2
Tybjerg Forsamlingshus	Helle Jessen - A
Tappernøje Forsamlingshus	Niels True - V
Hammer Forsamlingshus	Karsten Nonbo - V

Holmegaard Hallen	Søren Dysted - A
Holmegaardskolen , afd. Holme-Olstrup	Anette Brix - C
Toksværd Forsamlingshus	John Lauritzen - A
Glumsø kro	Linda Frederiksen - A
Sandby Forsamlingshus	Valggruppe 2
Skelby Forsamlingshus	Jette Leth Buhl - F
Herlufmagle Hallen	Cathrine Riegels - V
Ll. Næstved Skole, afd. Karrebækvej	Dusan Jovanovic - A
Grønnegades Kaserne	Helge Adam Møller - C
Ellebækskolen, afd. Kildemark	Per Sørensen - A
Næstved Hallerne, Hal 1	Birgit Lund Terp - A
Kobberbakkeskolen, afd. Sct. Jørgens Park	Thomas Palmskov - O
Ellebækskolen, afd. Kalbyris	Daniel Lillerøi - A
Ll. Næstved skole, afd. Herlufsholmvej	Søren Revsbæk - V
Herlufsholm Hallen	Kirsten Devantier - V
Kobberbakkeskolen, afd. Sydby	Hanne Sørensen - A
Kobberbakkeskolen, afd. Rønnebæk	Thor Temte - Ø
Ll. Næstved Skole, afd. Hyllinge	Elmer Jacobsen - V
Ll. Næstved Skole, afd. Karrebæk	Jørgen Christiansen - A

Der skal udpeges i alt ca. 200 valgstyrere og ca. 50 tilforordnede vælgere til afstemningsstederne. Herudover udpeges der ca. 25 tilforordnede vælgere til at modtage brevstemmer i hjemmet.

Pladserne fordeles på de partier, som er repræsenteret i Byrådet efter forholdstalsmetoden. Valget sker efter indstilling fra og i samarbejde med partiforeningerne.

Vigtige datoer (se den samlede oversigt i bilaget)

Tirsdag den 15. august 2017. Brevstemmeafgivning starter i udlandet.

Tirsdag den 19. september 2017 kl. 12.00. Frist for indlevering af kandidatlister.

Tirsdag den 10. oktober 2017. Brevstemmeafgivning starter i Danmark (6 uger før valget).

Fredag den 17. november 2017. Sidste frist for brevstemmeafgivning i Danmark.

Tirsdag den 21. november 2017. Valgstederne åbner kl. 8.00 og lukker kl. 20.00.

Kandidatlister, der ved sidste kommunalbestyrelsesvalg henholdsvis regionsrådsvalg opnåede repræsentation i kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet, og som fortsat er repræsenteret i kommunalbestyrelsen henholdsvis

regionsrådet tirsdagen 9 uger før valgdagen, og som ønsker at blive fritaget for kravet om indsamling af underskrifter fra et mindsteantal stillere, kan fra og med den 5. september 2017 indleveres til formanden for vedkommende valgbestyrelse.

Ved kommunalbestyrelsesvalg skal indlevering ske til formanden for kommunevalgbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunale og regionale valg

Formændene vælges efter forholdstalsvalg under ét.

Kandidater til valget må ikke deltage i optællingen af, hvor mange stemmer der er afgivet for den kandidatliste, de er opstillet for, eller i opgørelsen af hvordan de afgivne stemmer for den pågældende kandidatliste fordeler sig på personlige stemmer for hver kandidat og listestemmer.

Politisk behandling

Byrådet

Bilag

Oversigt over tidsfrister ved valget.

Bilag

oversigt-over-tidsfrister-ved-de-kommunale-og-regionale-valg-tirsdag-den-21-november-2017.pdf

Punkt 121: Underskriftsbemyndigelse til to nye direktører m.v.

00.15.15-G00-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Med de to direktør-skift pr. 1.august 2017 skal Byrådet bemyndige de to nye direktører til - sammen med borgmesteren eller en af de to viceborgmestre - at underskrive dokumenter om kommunens køb og salg af fast ejendom og om optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser. Samtidig skal de to fratrædende direktørers underskriftsbemyndigelser ophøre.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet træffer beslutning om,

1. at direktør Per B.Christensens og direktør Bruno Linds underskriftsbemyndigelse ophører med virkning fra udgangen af juli måned 2017, og
2. at de to tiltrædende direktører, Hanne Dollerup og Jakob Bigum Lundberg, underskriftsbemyndiges i henhold til kommunestyrelseslovens § 32, stk. 1, med virkning fra og med den 1.august 2017.

Beslutning

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Ad 1 og 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til kommunestyrelseslovens § 32, stk. 1, skal dokumenter om kommunens køb og salg af fast ejendom og om optagelse af lån og påtagelse af garanti underskrives af borgmesteren eller en af viceborgmestrene i forening med en ansat, der er underskriftsbemyndiget af Byrådet.

Hidtil har følgende ansatte været bemyndiget til at underskrive dokumenterne i forening med borgmesteren eller en af viceborgmestrene:

- Kommunaldirektør Rie Perry
- Direktør Per B. Christensen
- Direktør Bruno Lind
- Direktør Sven Koefoed-Hansen
- Økonomichef Steen Andersen.

I forbindelse med deres fratræden ved udgangen af juli måned 2017 skal underskriftsbemyndigelse for direktør Per B.Christensen og direktør Bruno Lind ophøre. I stedet foreslås de to tiltrædende direktører, Hanne Dollerup og Jakob Bigum Lundberg, bemyndiget fra og med den 1. august 2017 til at underskrive de nævnte typer af dokumenter i forening med borgmesteren eller en af viceborgmestrene.

Underskriftsbemyndigelsen for de øvrige nævnte 3 ansatte opretholdes indtil videre.

Byrådets beslutning om underskriftsbemyndigelse er nødvendig for at sikre, at bl.a. Tinglysningsretten har sikkerhed for, at dokumenter, der indgives til tinglysning, faktisk er (digitalt) underskrevet af personer, som er godkendt af Byrådet som underskriftsbemyndiget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse m.v. ("kommunestyrelsesloven") § 32, stk. 1.

Politisk behandling

Byrådet

Punkt 122: Forslag fra Det Radikale Venstre

00.22.02-A26-1-13

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Forslag fra Det Radikale Venstre.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet drøfter forslaget fra Det Radikale Venstre.

Beslutning

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Byrådet godkender forslaget fra Det Radikale Venstre således at administrationen udarbejder en konkret beskrivelse af hvorledes borgerne får mulighed for at få sat et forslag til behandling i Byrådet. Forslaget er gældende med virkning fra 1. januar 2018 og med en prøveperiode på 1 år.

Herefter evalueres ordningen.

Sagsfremstilling

Radikale Venstre ønsker nedenstående forslag behandlet på kommende byrådsmøde:

"Borgerforslag skal kunne behandles i byrådet"

Næstved Byråd skal give kommunens borgere mulighed for at stille sine forslag direkte til behandling i byrådet. Dette skal gøres muligt, hvis man har underskrifter svarende til et mandat i byrådet, som støtter forslagets behandling. I praksis vil det sige, at man kan få et forslag behandlet i byrådet, hvis der er ca. 1300 borgere, som støtter forslaget.

Motivation: Radikale Venstre ønsker, at også Næstved Kommune indfører denne mulighed, som styrker det lokale demokrati og borgernes mulighed for at sætte en politisk dagsorden. Flere kommuner har allerede indført muligheden og flere er på vej (bl.a Odense og Vejle kommune).

Hvis forslaget vedtages laver administrationen en konkret beskrivelse af, hvorledes borgerne kan bruge muligheden. Det offentliggøres herefter på kommunens hjemmeside/Næstved Bladet.

Politisk behandling

Byrådet

Punkt 123: Forslag fra SF, Det Radikale Venstre og Enhedslisten

00.22.02-A26-1-13

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Forslag fra SF, Det Radikale Venstre og Enhedslisten.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet behandler forslaget fra SF, Det Radikale Venstre og Enhedslisten.

Beslutning

Byrådet, 27.06.2017

Jørgen Christiansen og Gunver Birgitte Nielsen var fraværende.

Udsat til Byrådets møde den 22. august 2017.

Sagsfremstilling

Skattepuljen for 2018

Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten foreslår, at Næstved Byråd søger om at få andel i den af KL forhandlede skattepulje for 2018, således at skatten kan sættes op. Formålet er at dække de presserende behov for at øge tildelingen af ressourcerne til kerneområderne, skoler, omsorg, ældrepleje, psykiatri, handicap, dagpasning med mere.

Formålet med ansøgninger er at Næstved Kommune ikke sanktioneres, hvis byrådet beslutter at hæve skatten ifm. budgetforliget for 2018.

Vi foreslår, at vi søger om en skattestigning på indtil 1 %. Hvor stor den skal blive må afgøres af de budgetforhandlinger der skal gennemføres i løbet af eftersommeren og efteråret. 2017.

Politisk behandling

Byrådet

Punkt 124: Lukket:

82.02.00-G10-3-17