

REFERAT Økonomiudvalget nov. 2011-2021 d. 01-10-2018

Mødedato Mandag d. 01. oktober 2018 kl. 09:00

Mødested Teatergade 8, mødelokale 8

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. behandling af budget 2019-2022.....	4
Tilsagn om garanti for lån til Fensmark Fjernvarme.....	7
Godkendelse af anlægsregnskab for rydning af grund i Glumsø, tidl. spånpladefabrik og savværk....	9
Godkendelse af anlægsregnskab for Energimærkning af kommunens bygninger.....	11
Godkendelse af skema A for helhedsplan for Kornbakken.....	13
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger samt tillæg ti	17
Beslutning vedrørende udbud af grundareal i midtbyen.....	21
Lukket:	24
Mærk verden - en international strategi for Næstved Kommune.....	25
Mærk Næstved ansøgning - Nine-to-Five musical v/Musikteater Næstved.....	27
Godkendelse af tilskud til kombinationstilbud.....	29
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	31
Lukket:	32
Lukket:	33

Punkt 201: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-19-17

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl, Lars Hoppe Søe og Søren Revsbæk var fraværende.

Godkendt.

Punkt 202: 2. behandling af budget 2019-2022

00.30.10-S00-5-18

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 01.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

Byrådet skal godkende budgettet for 2019-22 her ved denne behandling. Budgettet består af budgettet til 1. behandlingen korrigeret med de tekniske ændringsforslag og budgetforliget. Balancen i budgettet er 12,7 mio. kr. i overskud i 2019; 20,6 mio. kr. i underskud i 2020; 31,0 mio. kr. i underskud i 2021 og 88,6 mio. kr. i underskud i 2022. Godkendelsen af budgettet indebærer en reduktion af dækningsafgiften på 0,5 promille fra 2,25 promille til 1,75 promille. Alle øvrige skattesatser fastsættes uændret i forhold til 2018.

Byrådet skal desuden beslutte om der skal budgetteres med statsgaranti eller selvbudgettering af skatter og tilskud. Administrationen indstiller, at der vælges statsgaranti.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. At udskrivningsprocenten fastsættes til 25,0
2. At grundskyldspromillen fastsættes til 25,0
3. At dækningsafgift på erhvervsejendomme fastsættes til 1,75 promille
4. At dækningsafgiften på offentlige ejendomme fastsættes til 12,5 promille af grundværdien og 8,75 promille af forskelsværdien
5. At kirkeskatten fastsættes til 0,98 procent
6. At budgetforliget i bilag 1 og 2 godkendes
7. At de tekniske ændringsforslag i bilag 3 godkendes
8. At balancen i årsbudgettet og de flerårige budgetoverslag tilvejebringes via forøgelse/forbrug af kassebeholdningen
9. At der vælges statsgaranti af skatter og tilskud
10. At der meddeles anlægsbevilling/frigivelse til de projekter, hvor det er nævnt i noterne til anlægsbudgettet (bilag 6). Det gælder projekterne nr. AB-141; AD-4; AH-75; AH-76; AH-78; AH-183; AH-184; AH-185; DA-22; DB-23; DC-21; DD-20; DD-158; EA-161; EB-24; EC-26; FA-28; FA-29; FA-36; FA-37; FA-162; FA-163; FA-165; GA-39; GA-40; GA-41; GA-44; GA-140; GA-171; GA-173; GC-51; GC-54; GC-62; GC-64; GC-69; GC-89; GC-176; GC-177; GC-178; GC-181; IA-168; IA-169;
11. At taksterne i takstoversigten godkendes

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1-11: Oversendes til Byrådets behandling med anbefaling.

Sagsfremstilling

Budgettet for 2019-22 tager udgangspunkt i det fremlagte budget til 1. behandlingen tillagt tekniske ændringsforslag samt budgetforliget, som er indgået mellem alle byrådets partier.

Budgetforliget indeholder justeringer på både drift, anlæg og finansiering. I alt er der 24 ændringsforslag.

Budgetforliget indebærer en nedsættelse af dækningsafgiften fra 2,25 til 1,75 promille, mens alle øvrige skatter er uændrede. Det giver følgende skattesatser for 2019: Indkomstskat fastsættes til 25,0 procent, grundskyld til 25,0 promille og dækningsafgift af erhvervsejendomme på 2,25 promille. Dækningsafgiften på offentlige ejendomme fastsættes til 12,5 promille af grundværdien og 8,75 promille af forskelsværdien og kirkeskatten fastsættes til 0,98 procent.

Budgetforliget fremgår af bilag 2 og 3.

Derudover er der 16 tekniske ændringsforslag. De fremgår af bilag 4.

Godkendelse af budgetforliget samt de tekniske ændringsforslag giver følgende balance i budgettet for 2019-22:

i 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022
Balance til 1. behandlingen	-45.323	-19.972	-7.803	53.469
Budgetforlig	31.740	41.441	41.441	42.047
Tekniske ændringsforslag	889	-1.955	-4.763	-10.271
Ændringer i pris og lønstigninger som følge af budgetforlig samt tekniske ændringsforslag samt afrunding	20	1.060	2.106	3.378
Balance til 2. behandlingen	-12.674	20.574	30.981	88.623

- = overskud/mindreudgifter; + = underskud/merudgifter

En kommunes budget skal være i balance. Det sker ved at der enten budgetteres med at lægge overskuddet i kassen eller at underskud dækkes ved træk på kassebeholdningen.

Byrådet skal vælge imellem om der budgetteres med statsgaranti eller selvbudgettering af skatte- og tilskudsindtægterne. Hvis der budgetteres med statsgaranti ligger skatte- og tilskudsindtægterne for 2019 fast på det statsgaranterede beløb. Vælges der selvbudgettering vil indtægterne blive efterreguleret i 2021 efter hvad borgerne faktisk har tjent i 2019. Efterreguleringen kan både være positiv og negativ. Efterreguleringen afhænger også af hvad borgerne i hele landet har tjent, idet der også sker en efterregulering af udligningen imellem kommunerne. Valget imellem statsgaranti og selvbudgettering er nærmere beskrevet i bilag 7. Administrationen anbefaler statsgaranti for 2019, hvilket også har været valgt i de seneste mange år.

Bevillingsniveauet i Næstved Kommune fastsættes til at være pr. udvalg på driften, afsat som nettobevillinger (udgifter minus indtægter) – dvs. at fagudvalget har kompetencen til at flytte rundt på det afsatte budget indenfor udvalgets ramme. På anlæg er bevillingsniveauet pr. anlægsprojekt. For at et anlægsprojekt må igangsættes skal der være afgivet en anlægsbevilling og rådighedsbeløbet skal være frigivet. I bilag 6 er anført hvilke anlægsprojekter, hvor der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb her i forbindelse med budgetvedtagelsen, sådan at arbejdet kan igangsættes uden at der fremlægges sag for Byrådet.

Byrådet skal godkende de takster som der opkræves i 2019. Taksterne hænger sammen med de budgetterede indtægter og derfor godkendes takstoversigten i forbindelse med budgetsagen.

Bilag

Bilag 1: Indstillingsskrivelse til 2. behandling

Bilag 2: Budgetforlig 2019

Bilag 3: Ændringsforslag budgetforlig

Bilag 4: Tekniske ændringsforslag

Bilag 5: Anlægsbudget 2019 - 2028

Bilag 6: Anlægsnoter til anlægsbudget 2018-22

Bilag 7: Valg af statsgaranti eller selvbudgettering 2019

Bilag 8: Takstblad 2019

Bilag 9: Oversigt over samtlige ændringer i driftsbudgettet

Bilag 10: Bevillingsoversigt 2. behandling

Punkt 203: Tilsagn om garanti for lån til Fensmark Fjernvarme

00.01.00-Ø60-5-18

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 01.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

Fensmark Fjernvarme ansøger om, at kommunen stiller garanti for værkets optagelse af lån til dækning af udgifter til afsluttede anlægsprojekter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at kommunen stiller garanti for et 30 årigt annuitetslån med fast rente på 10.378.282 kr.

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Fensmark Fjernvarme fremsender ansøgning om, at kommunen stiller garanti for et lån på 10.378.282 kr. til finansiering af afsluttede anlægsarbejder. Lånet ønskes optaget i Kommunekredit, som et 30 årigt annuitetslån med fast rente.

Forudsætningen for at værket kan optage lån i Kommunekredit er, at kommunen stiller garanti for lånet.

Værket oplyser, at der er foretaget renovering og opgradering af hovedledningen i Holmegaardsvej for at kunne forsyne Kildeområdet, samt renoveret Sibberup/Tørvevej, udvidelser af ledningsnettet samt tilslutninger i de gamle områder, færdiggørelse af Holmegaardhøj med de sidste tilslutninger af parcellhuse i området over de sidste 2,5 år.

Varmeplanmyndigheden har gennemgået anlægsposterne fra Fensmark Fjernvarme og oplyser, at kun én af posterne kræver projektforslag. Det drejer sig om post nr. 3 og 6 - Udvidelse af Kildeområdet, hvor projektforslag blev godkendt af Teknisk Udvalg den 10. juni 2015. De resterende poster kræver ikke et projektforslag. Der er dermed opnået de nødvendige tilladelser i henhold til varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

For de større poster kan nævnes følgende:

- Projekt nr. 2 - Tilslutningsanlæg A+B - omhandler udlejning og service af fjernvarmeunits.
- Projekt nr. 10 - Holmegaardsvej renovering af stik + 100 m hovedledning - dette er en opgradering af et rør og udskiftning af en lang række stik, som stod over for en udskiftning.

Til orientering kan det oplyses, at Teknisk Udvalg i mødet den 4. juni 2018 godkendte projektforslag om varmepumpe til udnyttelse af overskudsvarme fra Fensmark Fjernvarme. Der vil senere blive fremsendt ansøgning om kommunegaranti til

finansiering af dette projekt. Samlet vil den kommunale garanti herefter udgøre ca. 23 mio. kr.

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi oplyser, at kommunen i følge lånebekendtgørelsen kan stille garanti for det omhandlede lån, uden at dette belaster kommunens øvrige låneramme.

Det kan oplyses, at Næstved Kommune ikke tidligere har stillet garanti for lån.

Der vil i henhold til gældende regler blive opkrævet garantiprovision af den løbende restgæld på annuitetslånet. Gældende sats er på 0,5%.

Bilag

Oversigt over afsluttede anlægsprojekter til belåning

Årsrapport 2016/2017

(Udkast) Årsrapport 2017-18.

(Udkast) Revisionsprotokollat til årsrapport 2017-18

Punkt 204: Godkendelse af anlægsregnskab for rydning af grund i Glumsø, tidl. spånpladefabrik og savværk

00.32.04-Ø00-5-18

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 01.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

Der aflægges anlægsregnskab for afholdte udgifter i forbindelse med nedrivning af bygninger og optagning af fundamenter på den tidligere spånplade- og savværksgrund i Glumsø.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune overtog grunden i Glumsø med tilhørende bygninger med overtagelse pr. 1.1.2016. Formålet var at få fjernet de forfaldne og uanvendelige bygninger som skæmmede området. Kommunen har ansøgt og fået bevilliget støtte jf. (lov om byfornyelse og udvikling af byer pr. 1.1.2014) støtten gives til styrket indsats i udkantsområderne. Støtten svarer til 60% af de afholdte udgifter.

I første omgang blev bygningerne nedrevet til terræn. Da udgifterne til dette arbejde blev mindre end forventet blev det besluttet også at optage og fjerne fundamenterne, hvilket nu er tilendebragt og anlægsregnskabet kan afsluttes.

Oversigt over bevilling og regnskab:

	Bevilling	Regnskab	Afvigelse
Nedrivning af bygninger, entreprenørudgifter		3.620.135	
Tilsyn m.v. under nedrivning		285.921	
Analyser af jordforurening		610.735	
Optagning af fundamenter		2.416.396	
Støtte fra staten 60%	4.920.000		

Kommunale midler 40%	3.280.000		
	8.200.000	6.933.187	- 1.266.813

Anlægsregnskabet viser et samlet mindreforbrug på 1.266.813 kr. Den kommunale andel af mindreforbrug svarende til 40% udgør 506.000 kr. Dette beløb er ved budgetkontollen pr. 1.4.2018, godkendt i byrådet 29. maj 2018 overført til projekt for afværgeforanstaltninger på grunden til dækning af udgifter som ikke er støtteberettiget.

Yderligere specifikation fremgår af bilag 1 i sagen.

Da anlægsregnskabet er udført med støttemidler fra staten, kræves der en uafhængig revisorerklæring. Regnskabet har derfor været overdraget kommunens revisorfirma BDO som den 17. juli 2018 har fremsendt erklæring hvori de konkluderer, at regnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt dvs udarbejdet i overensstemmelse med tilskudsgivers retningslinjer. Revisorerklæringen er vedlagt som bilag 2.

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Specificeret regnskab

Revisorerklæring for endeligt regnskab

Punkt 205: Godkendelse af anlægsregnskab for Energimærkning af kommunens bygninger

00.32.04-P19-16-16

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 01.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

Der aflægges anlægsregnskab for afholdte udgifter i forbindelse med energimærkning af Næstved Kommunes bygninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune har gennemført den lovpligtige energimærkning af kommunens bygninger. Energimærkningen foretages hvert 5. år og sanktioneres med bøder, hvis den ikke gennemføres.

Formålet med mærkningen er, at synliggøre energiforbruget og de muligheder der er for at spare energi i bygningerne.

Oversigt over bevilling og regnskab:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2016		73.000	
2017		2.259.139	
2018		64.896	
I alt	2.400.000	2.397.035	-2.965

Anlægsregnskabet viser et samlet mindreforbrug på 2.965 kr.

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Punkt 206: Godkendelse af skema A for helhedsplan for Kornbakken

03.02.00-P19-7-18

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Kuben Management har på vegne af BoligNæstved fremsendt ansøgning om Næstved Kommunes godkendelse af skema A for en helhedsplan i afdeling nr. 501, Kornbakken. Projektet indeholder nødvendige opretnings- og forbedringsarbejder. Afdelingens klubværelser nedlægges og en del af afdelingens nuværende boliger ombygges til tilgængelighedsboliger. For at komme videre med projektet skal byrådet blandt andet godkende skema A for helhedsplanen og give tilsagn om de krævede lånegarantier.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at skema A godkendes på betingelse af Landsbyggefondens endelige godkendelse af projektet,
2. at helhedsplanen godkendes,
3. at der gives tilsagn om meddelelse af kommunegaranti på 23.188.862 kr.,
4. at der gives tilsagn om deltagelse i femtedelsordningen med 234.000 kr., der ydes som lån med rente- og afdragsfrihed i 5 år, hvorefter lånet forrentes og afdrages som et 30-årigt realkreditlån,
5. at løbetidsforlængelsen på forbedringslånet på 3 mio. kr. godkendes

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1-5: anbefales.

Sagsfremstilling

Kuben Management anmoder på vegne af BoligNæstved om tilladelse til at påbegynde gennemførelsen af en helhedsplan for afdeling nr. 501, som er beliggende på Kornbakken. Den samlede pris på helhedsplanen er opgjort til 36.371.000 kr.

Afdelingen er fra 1950 og består på nuværende tidspunkt af 20 lejligheder og 11 klubværelser. Helhedsplanen er udarbejdet med baggrund i, at Kornbakken er en ældre afdeling, der trænger til en opgradering og modernisering.

De 11 klubværelser har i en årrække været svære at udleje. Boligerne er mørke og utidssvarende samt deler fælles køkken, bad og toilet. De 11 klubværelser vil derfor blive ombygget til 4 moderne indrettede, og gennemlyste boliger.

I de eksisterende lejligheder etableres 4 tilgængelighedsboliger ved sammenlægning og omdisponering af eksisterende forhold, og der skabes adgang til boligerne via en elevator. Ved etablering af tilgængelighedsboligerne nedlægges 2 eksisterende boliger. De resterende boliger moderniseres og nyindrettes med nye og større badeværelser og køkkener. Fælles- og udearealerne renoveres også, og der etableres et fælleslokale samt en legeplads.

Helhedsplanens formål er at fremtidssikre afdelingen, så bygningerne sikres en ordentlig stand, så huslejeniveauet kan holdes stabilt i fremtiden. Boligerne vil være tidssvarende og attraktive boliger for alle aldersgrupper ved at sikre at også

beboere med gangbesvær kan blive boende i afdelingen. Fremadrettet vil afdelingen omfatte 22 boliger, hvoraf 4 er placeret i parterre, og 4 er tilgængelighedsboliger.

Grundet de omfattende renoveringer af alle lejligheder vil alle beboerne, skulle genhuses. Genhusningen vil forventeligt foregå i en af BoligNæstveds øvrige afdelinger i området.

Det nuværende huslejgennemsnit i afdelingen er på 789 kr. pr. m² pr. år, og den forventes at stige med 12 kr. til 801 kr. pr. m² pr. år. Dette svarer til en månedlig huslejestigning på mellem ca. 350 kr. og 550 kr. pr. måned.

I forbindelse med renoveringen af Kornbakken ønsker BoligNæstved at omlægge et forbedringslån optaget i afdelingen med en restgæld på ca. 3 mio. kr. og en restløbetid på 10 år og 9 måneder til et nyt 30 årigt forbedringslån på 3 mio. kr. Dette vil medføre en årlig besparelse på anslået 212.000 kr., som skal modvirke huslejestigning, der uden denne omlægning er oplyst til at være omkring 100 kr. pr. m² pr. år.

Organisationsbestyrelsen godkendte helhedsplanen den 17. maj 2018, og afdelingen godkendte helhedsplanen på et ekstraordinært afdelingsmøde den 14. juni 2018.

Såfremt Næstved Kommune og Landsbygefonden godkender skema A forventes skema B klar til behandling af Næstved Kommune og Landsbygefonden i sommeren 2019. Hvis den nuværende tidsplan holder, afsluttes renoveringen i november 2020.

Det er administrationens vurdering, at huslejestigningen er acceptabel, og at afdelingen har en attraktiv placering tæt på stationen, hvilket underbygges af, at der er 897 på venteliste til en bolig i afdelingen.

Sagen har været behandlet i Landsbygefonden, men vil først blive endeligt færdigbehandlet efter kommunal godkendelse af skema A.

Økonomiske oplysninger

Anlægsudgiften finansieres på følgende måde:

Støttede realkreditlån	18.308.000 kr.
Ustøttede realkreditlån	12.183.000 kr.
I alt:	30.491.000 kr.

For at kunne optage lånene er det et krav, at kommunen garanterer for den del af lånet, som ligger over 60 % af ejendommens værdi. I denne sag søges om en samlet garanti på 23.188.862 kr., hvoraf der søges om 100 % garanti for de 18.308.000 kr. af de støttede lån, hvor kommunen har en regaranti fra Landsbygefonden på 50 % af garantibeløbet.

På det ustøttede lån er der ingen regaranti fra Landsbygefonden, og her søges om en garanti på 4.880.862 kr. af lånet, hvilket er 40,06 % af lånet. Det skal bemærkes, at beløbene må formodes at kunne ændre sig i forbindelse med

behandling af skema B.

Ifølge skitse fra Landsbyggefonden kan der opnås nedenstående tilskud til helhedsplanen:

Tilskud fra Landsbyggefonden	620.000 kr.
Tilskud fra BoligNæstved	3.090.000 kr.
Afdelingens henlæggelser	1.000.000 kr.
Kapitaltilførsel - femtedelsordningen	1.170.000 kr.
I alt:	5.880.000 kr.

Kapitaltilførslen er beregnet af Landsbyggefonden, som har beregnet at der skal tilføres 1.170.000 kr. til at modvirke de huslejestigninger, der er forbundet med renoveringen. Ordningen kaldes femtedelsordningen, hvor Næstved Kommune skal medvirke med en femtedel, som udgør 234.000 kr., der ydes som lån til afdelingen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Politisk behandling

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at kommunen ifølge bekendtgørelsen om "Kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." kan stille garanti for de ønskede lån, uden at dette belaster kommunens øvrige låneramme.

Ifølge Landsbyggefonden er der behov for kapitaltilførsel i sagen på i alt 1.170.000 kr., hvoraf Næstved Kommunes bidrag udgør 234.000 kr. Bidraget ydes som lån til Landsbyggefonden til videre udlån til almene boligafdelinger eller direkte til boligafdelingerne. Kommunale lån til Landsbyggefonden afdrages før Landsbyggefondens lån.

I overensstemmelse med landsbyggefondens anbefalinger og praksis i tidligere sager om kapitaltilførsler, foreslås lånet til femtedelsordningen ydet som et lån, der er rente- og afdragsfrit i 5 år, hvorefter lånet forrentes og afdrages som et 30-årigt realkreditlån, idet det efter 5 år vurderes, om betaling af renter og afdrag skal påbegyndes.

Der er ikke budgetteret med bidrag til femtedelsordninger i kommunens budget. Finansiering af bidraget på 234.000 kr. i denne sag, medtages ved kommunens budgetkontrol pr. 1. november 2018.

Bilag

Bilag 1 : Følgrebrev til skema A

Bilag 2 : Skema A

Bilag 3: Informationsmateriale - Kornbakken

Bilag 4 : Ydelsesberegning på konvertering af forbedringslån

Punkt 207: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger samt tillæg til kommuneplan nr. 10

01.02.05-P16-71-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 10.09.2018

Økonomiudvalget (udtaler sig), 01.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger og Kommuneplantillæg nr. 10 fremlægges til endelig vedtagelse efter 10 ugers offentlig høring. Den offentlige høring resulterede i fem høringssvar, som har medført en mindre tilføjelse i planens redegørelsesdel.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger samt Kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endeligt med tilføjelse af en vurdering i redegørelsen om lokalplanens forhold til EU's habitatdirektiv.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 10.09.2018

Anbefales.

Til Økonomiudvalgets og byrådets behandling udarbejder administrationen et notat med fordele og ulemper i forbindelse med trafikafvikling ved udkørsel til Næstvedvej

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på sit møde den 26. juni 2018 (sag nr. 159) at sende forslag til Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger i Fensmark samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 i 10 ugers offentlig høring.

Lokalplanens indhold, jf. bilag 1

Lokalplan 095 giver mulighed for opførelse af:

- et sundhedshus
- 36 seniorboliger i 3 punkthuse

Lokalplanen er opdelt i 2 delområder, hvor der reguleres for anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, udformning og fremtræden, vejadgang samt friarealer.

Kommuneplantillæggets indhold, jf. bilag 2
Tillægget giver mulighed for, at:

- Bebyggelsesprocenten stiger fra 40 til 60
- Etageantallet øges fra 2 til 3 etager
- Bygningshøjden stiger fra 8,5 til 12 m

Offentlig høring og borgermøde

I forbindelse med den offentlige høringsperiode fra den 27. juni 2018 til den 4. september 2018 blev der afholdt borgermøde den 16. august 2018 i Fensmark. Der deltog ca. 15 borgere i mødet.

Borgermødet omhandlede blandt andet:

- Byggeriets indretning og anvendelse
- Trafikforhold

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar, jf. bilag 3 og 4:

1. Miljøstyrelsen har fremsendt bemærkning om, at vi skal tilføje en vurdering af planforslagets forhold til EU Habitatdirektivet vedr. Natura 2000 og bilag IV-arter, jf. bilag 3.
2. Martin Nygaard Walmar, Næstvedvej 22, 4684 Holmegaard:
 - Beplantningen/træerne mod nabomatriklerne bør ikke fjernes.
 - Placeringen af parkeringspladser og vejforløbet fra Ahornvej vil være til gene for naboerne.
 - Opførelse af 3-etagers ejendom i et villa-kvarter virker malplaceret og vil resultere i støjgener og mere trafik, hvilket risikerer at værdiforringe ejers ejendom.
 - Vejudgang fra lokalplanområdet til Næstvedvej er en dårlig løsning, da der er meget trafik på denne vejstrækning.
3. Lars Lourcing, Pilevej 5, 4684 Holmegaard:
 - Bebyggelse af et sundhedscenter i tre etager vil forringe værdien af borgerens ejendom, der er nabo til lokalplanområdet.
 - Det høje byggeri vil betyde, at man kan kigge ned i borgerens have, når den eksisterende bevoksning fjernes for at skabe plads til parkeringspladserne.
 - Der vil komme øget trafik på Pilevej, da kunder til sundhedscenteret vil bruge denne vej som et bedre alternativ i forhold til at anvende Næstvedvej.
4. Martin Jensen, Næstvedvej 24C, 4684 Holmegaard:
 - Parkeringsplads og vej vil give støjgener – der ønskes opsætning af hegn mellem parkeringsarealet og naboejendommene i syd.
 - Ønsker oplysninger vedrørende mulighed for kompensation i forhold til værdiforringelse

- Ønsker svar på, hvorfor boligernes parkeringspladser ikke kan placeres i midten af boligområdet og dermed minimere generne for naboejendommene

5. Jack Spenner/Charlotte Petersen, Pilevej 1, 4684 Holmegaard:

- Høje bygninger vil forringe privatliv i baghaven
- En parkeringsplads tæt på borgeres have vil give gener.

Miljøstyrelsens høringssvar har medført en mindre ændring af lokalplanen, hvilket uddybes i nedenstående afsnit.

I forhold til de øvrige høringssvar har administrationen følgende bemærkninger:

- I forhold til byggeriets placering på grunden er byggeriet placeret med så stor afstand til det eksisterende boligkvarter som muligt for at undgå indbliksgener og støj. Parkeringsarealerne anvendes i den forbindelse som en "bufferzone", der sammen med et terrænspring på grunden gør, at en 3-etagers ejendom godt kan indpasses i kvarteret.
- Det fremgår af planen, at byggeriet skal omkranses af et grønt beplantningsbælte.
- Til spørgsmålet om eventuel værdiforringelse kan det oplyses, at da lokalplanlægning sker i henhold til planloven, er det som udgangspunkt erstatningsfri regulering.
- I forhold til eventuelle trafikale udfordringer vil Næstved Kommune følge trafikudviklingen tæt og vurdere, om der er behov for yderligere tiltag.
- Placering af vej og parkeringsarealer er foretaget ud fra en vurdering af områdets funktionalitet, samt fokus på at friarealerne mellem boligerne skal være sikre for beboere i senioralderen at færdes på.

Ændringer til lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg:

I lokalplanens redegørelse s. 17 og kommuneplantillæggets redegørelse s. 1 er tilføjet følgende vurdering:

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder, som består af EU-habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsar-områder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for:

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Nærmeste Natura 2000-område er Holmegårds mose og Porsemosen, habitatområde nr. 163, der er beliggende ca. 1 km nordøst for lokalplanområdet. Fensmarks centerområde ligger mellem lokalplanområdet og Natura 2000-området, det vurderes derfor, at planen ikke påvirker Natura 2000-områder væsentligt.

Bilag IV-arter

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, må Næstved Kommune ikke vedtage planer, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Det er kommunens samlede vurdering, at planen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Ved fjernelse af eksisterende træer er der risiko for at skabe gener for flagermus. Såfremt der

findes flagermus i træer, der fjernes, skal Miljøstyrelsen kontaktes inden arbejdet påbegyndes. Miljøstyrelsen vil kunne rådgive om at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Administrationen vurderer, at de øvrige indsigelser til planforslaget ikke giver anledning til yderligere ændringer.

Lovgrundlag
Planloven

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger i Fensmark

Bilag 2: Kommuneplantillæg nr. 10

Bilag 3: Høringsnotat

Bilag 4: Høringssvar

Notat vedr. trafikforhold - lokalplan 095

Punkt 208: Beslutning vedrørende udbud af grundareal i midtbyen

13.06.02-G10-58-18

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 01.10.2018

Udvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes proces med henblik på udbud af kommunens ejede grundarealer i bymidten på baggrund af den eksisterende lokalplanlægning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der på baggrund af lokalplan 076 for Næstved Bymidte igangsættes proces med udpegning af konkrete vejarealer og arealer ejet af kommunen, herunder parkeringsarealerne Dania, Kindhestegade og Kvægtorvet (matriklerne 7000k, 7000q og 7000l), som kan indstilles til udbud til salg, således at salget bl.a. betinges af, at køber udvikler det købte areal i samarbejde med kommunen.

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Udvalget beder administrationen om at gå i dialog med Cityforeningen om deres holdning til placering og behov for store butikker i midtbyen.

Der gives en tilbagemelding til Økonomiudvalget.

Plan- og Erhvervsudvalget arbejder videre med plan-processen.

Sagsfremstilling

Ved møde i Økonomiudvalget den 10. september 2018 fik udvalget en status på et forslag til lokalplan for dele af Rådmandshaven m.m. Baggrunden for orienteringen var, at der på et tidligere møde i udvalget var fremsat ønske om, at Økonomiudvalget drøftede mulighederne for at udbyde en storparcel i bymidten. På mødet den 10. september 2018 besluttede udvalget, at det ønskede en sag på det kommende møde (1. oktober), hvor de tager stilling til, om der skal udbydes en grund i bymidten.

På det kommende PEU-møde den 8. oktober 2018 forelægges sag om beslutning af igangsættelse af nyt samlet plangrundlag for Rådmandshaveområdet. Området omfatter hovedparten af vejmatrakterne 7000d og 7000h, hvori selve vejen Rådmandshaven er anlagt, arealet mellem dette vejareal og kommunens administrationsbygning Rådmandshaven 20 samt området bag/mellem Kindhestegade og vejen Rådmandshaven, herunder parkeringsarealerne Dania og Kindhestegade (vejmatrakterne 7000k og 7000q). (Se bilag 1 og 2).

Det ny samlede plangrundlag forventes at indeholde nye byggefelter planlagt på begge sider af vejen Rådmandshaven, ligesom der forventes at indgå forslag til en samlet langsigtet løsning af parkering og trafik for området (se bilag 1).

Udarbejdelse af det overordnede plangrundlag for Rådmandshaveområdet ventes afsluttet februar/marts 2019, og en endelig lokalplan inden sommer 2019.

I dag er det nævnte område reguleret af 2 lokalplaner (se bilag 3):

1. Vejmatiklen 7000d, hvori selve vejen Rådmandshaven er anlagt, og arealet mellem dette vejareal og kommunens administrationsbygning Rådmandshaven 20, er omfattet af lokalplan D20.1 med tillæg D20-2 – begge vedtaget i 1980. Ifølge lokalplanen kan dette område alene anvendes til offentlige formål – rådhus og bypark, sygehus og/eller plejehjem og som trafikarealer.
2. Området bag/mellem Kindhestegade og vejen Rådmandshaven inklusiv parkeringsarealet Dania er omfattet af lokalplan 076 for Næstved Bymidte endeligt vedtaget den 19. december 2017. Ifølge lokalplanen kan dette område alene anvendes til bolig, centerformål og offentligt formål.

Det eksisterende plangrundlag for området Rådmandshaven som defineret under punkt 1, giver for nuværende reelt ikke mulighed for at igangsætte en proces med henblik på udbud af arealer til salg i området.

Derimod angiver den gældende lokalplan 076 i forhold til de matrikler og vejarealer kommunen råder over i bymidten, mulighed for placering af nybyggeri på de nævnte parkeringsarealer Dania og Kindhestegade, men også på parkeringsarealet Kvægtorvet (matrikel 70001) samt 3 mindre byggefelter på parkeringsarealer bag Teatergade 8 ud til Krumport, Ramsherred og Farvergade, jf. lokalplanens § 5.3 og kortbilag 3 til lokalplanen (se bilag 4 og 5).

Der vil derfor på det nuværende plangrundlag kunne træffes beslutning om, at de nævnte arealer med byggefelter eller en del af disse udbydes til salg.

Salg af arealerne vil medføre, at der skal findes løsninger for de trafikale forhold, både i forbindelse med vejadgang til såvel parkeringsarealer som frasolgte arealer, men også ved den efterfølgende udvikling af frasolgte arealer under byggefasen. Salg bør derfor betinges af, at køber udvikler det købte areal i samarbejde med kommunen.

Alternativt kan udbud af kommunale arealer til salg i bymidten afvente udarbejdelsen af det ny samlede plangrundlag for Rådmandshaveområdet, som forventes afsluttet før sommeren 2019. I den forbindelse kunne det overvejes, om byggefelter i det kommende samlede plangrundlag for Rådmandshaveområdet, kan udbydes til salg allerede, når overordnede rammer for området er kendt i februar/marts 2019, således at salg bl.a. betinges af, at køber indgår i arbejdet med udviklingen af den endelige lokalplan i samarbejde med kommunen.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen nr. 799 af 24. juni 2011, planloven og lov om offentlige veje m.v.

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at der i de vedtagne anlægsbudget for Jord og bygninger for 2019 er budgetteret med et uspecificeret salg af ejendomme for 2 mio. kr.

Yderligere bemærkninger afventer konkret sag om udbud.

Bilag

Bilag 1 Præsentation af nyt plangrundlag

Bilag 3 Lokalplaner bymidte Næstved

Bilag 4 Lokalplan 076 kortbilag 3

Bilag 5 Kort med kommunale matrikler samt vejarealer med byggefelter lokalplan 076

Bilag 2 Afgrænsning af område for nyt plangrundlag

Punkt 209: Lukket:

20.10.00-G01-6-18

Punkt 210: Mærk verden - en international strategi for Næstved Kommune

24.10.00-P17-3-18

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender) 01.10.2018

Administrationen har udarbejdet et udkast til en fireårig strategi for det internationale område i Næstved Kommune. Strategien tager udgangspunkt i kommunens mangeårige internationale engagement, og sammen med byrådets nyligt vedtagne vision for Næstved Kommune har denne til formål at sætte rammerne for de fremtidige strategiske indsatser for det internationale område i kommunen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter og giver bemærkninger til udkastet til en international strategi, med henblik på efterfølgende godkendelse af en endelig udgave af denne i udvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Udvalget drøftede oplægget og kom med bemærkninger, som arbejdes ind i det videre arbejde med strategioplægget.

Inden forslaget behandles på ny høres også Næstved Erhverv samt øvrige fagudvalg.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et udkast til en fireårig strategi for det internationale område i Næstved Kommune, der skal sætte rammerne for det videre arbejde. Strategien tager derfor afsæt i kommunens mangeårige internationale engagement, byrådets nyligt vedtagne vision for Næstved Kommune og udstikker rammerne for de fremtidige strategiske indsatser for det internationale område i kommunen.

Det internationale samarbejde er allerede velforankret i Næstved Kommune med et vidt forgrenet netværk af partnere, der strækker sig fra de nordiske lande, ud mod Baltikum og til resten af verden – og som bygger på årtiers gensidigt kendskab og velvilje.

Samtidig indgår det internationale arbejde i en lang række af kommunens strategier og politikker – eller har potentiale for at kunne inddrages yderligere – for at understøtte disse.

Den nye internationale strategi skal samle op på dette arbejde og sætter en ny retning for Næstved Kommunes internationale arbejde i de kommende fire år. Indsatserne skal særligt fokuseres i forhold til byrådets nye vision for kommunen.

Med afsæt i byrådets vision for Næstved Kommune skal kommunens internationale arbejde være med til at sikre:

1. at børn og unge i Næstved skal blive klogere på verden omkring dem og erfare, at de er en del af et stærkt internationalt fællesskab, der forbinder det lokale med det globale.
2. at uddannelsesbyen Næstved skal stå stærkt internationalt med solide netværk og uddannelsesmuligheder på tværs af Femern Bælt og i Østersø-regionen.
3. at der skal ske en øget internationalisering af erhvervslivet i Næstved ved at udnytte lokalområdets eksisterende styrkepositioner og dermed åbne nye markeder og muligheder til glæde for den lokale beskæftigelse og tiltrækning af nye virksomheder til Næstved.
4. at kommunale institutioner og medarbejdere skal lære af de bedste i verden for at yde verdens bedste velfærd for borgerne i Næstved.

I strategien lægges op til en revision af det internationale område, hvor der sættes en ny kurs med nye pejlemærker for det internationale samarbejde i de kommende år:

1. Der skal kastes et kritisk blik på eksisterende partnerskaber og samarbejdsaftaler og vælge de fra, som med den nye strategi ikke længere har relevans.
2. Nye internationale samarbejder indgås ud fra, hvordan disse kan være med til at løse de udfordringer og indfri de mål, som fremgår af strategien.
3. Det eksisterende brede venskabsby- og partnerbysamarbejde skal fremadrettet prioriteres inden for rammerne af mellemfolkelig udveksling i skole- og foreningsregi med et sigte på at engagere flest mulige børn, unge og frivillige i det arbejde.
4. De øvrige indsatsområder skal ses i et bredere strategisk sigte, hvor samarbejdsaftaler og partnerskaber indgås der og sammen med de samarbejdspartnere, som har størst mulig værdi for Næstved Kommune.

Samtidig åbner strategien op for, at målsætningerne for det internationale arbejde og de udvalgte tematiske spor efterfølgende udmøntes i en konkret handlingsplan med prioriterede indsatser og projekter med tilhørende økonomi.

Fakta

I 2017 har der været:

15 delegationsrejser uden for landet.

11 delegationsbesøg fra udlandet i Næstved.

2 møder med ambassader

2 internationale lokale arrangementer

Bilag

Bilag1 Mærk Næstved - en international strategi for Næstved Kommune

Punkt 211: Mærk Næstved ansøgning - Nine-to-Five musical v/Musikteater Næstved

00.15.00-A00-37-17

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender) 10.09.2018 og 01.10.2018

Musikteater Næstved ansøger om 50.000 kr. til en LED-skærm som en del af forestillingens scenografi til opsætning af "Nine-to-Five" musical, der opføres af lokale talenter i alderen 16-65 år samt elever fra Talentskolen i dagene 10. - 18. maj 2019 på Ny Ridehus.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget bevilger 50.000 kr. til Nine-to-Five" musical til udbetaling i 2019.

Beslutning

Økonomiudvalget, 10.09.2018

Udsættes til næste møde.

Administrativ tilføjelse

Den ansøgte beløb er til leje, opsætning og nedpilning af en 8 x 3 meter LED skærm, der vil komme til at fungere som forestillingens visuelle scenografi.

Ny Ridehus har ingen snoretræk, og der er meget lidt plads i siderne til at fragte scenografi ind og ud, derfor vil en LED skærm være optimal i forhold til at skabe de mange forskellige scener i forestillingen, da dette ville kunne skabes visuelt og digitalt.

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Foreningen Musikteater Næstved har ansøgt Mærk Næstved om tilskud. Ansøgningen ligger indenfor kriterierne, som et arrangement:

- der samler borgere på tværs af social og etnisk baggrund
- der er indenfor kultur, idræt, børn og unge og sociale formål
- der er båret af lokale kræfter med flere samarbejdsparter, hvor også lokale foreninger, institutioner, kulturhuse og skoler inddrages, og som henvender sig bredt til mange borgere i kommunen
- der er nyskabende og eksperimenterende

Arrangementet er med til at forene talent med Mærk Næstved, samtidig med, at det tydeliggør både de lokale talenter og Mærk Næstved.

Derudover skabes der en stor synlig begivenhed for borgerne i kommunen med en lille bid af Broadway med en forestilling for hele familien.

Og det viser også, at det nytter at ville dyrke talenter, og ikke mindst de lokale, som samtidig får yderligere læring ved at arbejde i professionelle rammer.

Opsætningen foregår i samarbejde med koreograf og adm. leder af Musikteater Næstved Kristian Studsgaard, kapelmester og vocal coach Kasper Skytte, Grønnegades Kaserne, Talentskolen samt en række frivillige kræfter.

Talentskolen køber sig ind på forestillingen med 120.000 kr. til undervisning af eleverne i større opsætninger. Forestillingen fungerer som Talentskolens scene praktik og som egentlig afslutningsforestilling.

Foreningen venter et billetsalg på 1.500 stk. til forestillingerne. De markedsfører forestillingen på de elektroniske medier samt de lokale medier herunder også TV-ØST.

Derudover producerer de plakater og foldere til ophængning og uddeling. Her vil Mærk Næstved logoet også være at finde.

Administrationen vurderer på den baggrund, at der er god synergi i projektet, der er muligheder for god promovning af Mærk Næstved og dermed Næstved Kommune gennem medierne. Det er en forestilling, der appellerer til alle aldersgrupper, lige som de medvirkende er i alle aldersgrupper.

Økonomi

Center for Økonomi og Analyse har ingen bemærkninger, idet ansøgningen kan afholdes inden for det eksisterende budget i 2019.

Bilag

Ansøgningsskema_mn_juni18_1.pdf

Ansøgning 9-5.pdf

Budget Nine-to -Five.pdf

Arrangementet bidrager til Mærk Næstveds kriterier på flere områder.pdf

økonomisk oversigt 2018 - ØK bilag - ansøgt-bevilget

Punkt 212: Godkendelse af tilskud til kombinationstilbud

00.01.00-Ø00-8-17

Resume

Politisk behandling

Børne- og Skoleudvalget (anbefaler), 10.9.2018

Økonomiudvalget (udtaler sig), 01.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

En lovændring i dagtilbudsloven indfører § 85a kombinationstilbud pr. 1.7.2018. Det er et nyt tilbud til forældre med behov for pasning uden for dagtilbuddenes almindelige åbningstid. Kombinationstilbud består af en deltidsplads i et dagtilbud samt et tilskud til "fleksibel pasning". I denne sag fremsendes takster for tilskud pr. time til hhv. dagplejen, vuggestue og børnehave til godkendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at takster for tilskud pr. time til fleksibel pasning til hhv. dagpleje, vuggestue og børnehave godkendes.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget, 10.09.2018

Anbefales.

Administrativ tilføjelse, 13.09.2018

Det skal præciseres, at det er det gennemsnitlige timetal pr. uge (forældres behov for pasning, der opgøres over en periode på mindst 4 uger), som ligger til grund for det månedlige tilskud til fleksibel pasning.

Tilskud pr. time til hhv. dagpleje, vuggestue og børnehave er også beregnet ud fra den gennemsnitlige åbningstid pr. uge i dagplejen, vuggestue og børnehave.

Eksempel på tilskud: Der kan maksimalt udbetales 6.059 kr. pr. måned i tilskud til fleksibel pasning vedr. dagplejen. Tilskud til et godkendt kombinationstilbud, hvor omfanget af fleksibel pasning er 10 timer om ugen i gennemsnit, vil udgøre 1.410 kr. pr. måned.

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Dagtilbudslovens regler for privat pasning jf. § 80-85 gælder som hovedregel også for fleksibel pasning. Det betyder, at forældres tilskud til fleksibel pasning skal beregnes efter de regler, der gælder for privat pasning.

Reglerne siger, at tilskuddet skal udgøre mindst 75% af de budgetterede nettodriftsudgifter pr. plads eksklusiv udgifter til støttepædagog i et dagtilbud til samme aldersgruppe i kommunen. Tilskuddet kan dog højest udgøre 75% pct. af forældrenes dokumenterede udgifter til den private pasningsordning.

Tilskuddene er beregnet ud fra den gennemsnitlige åbningstid for vuggestue og børnehave på 51,5 time og for dagplejen 43 timer pr. uge.

Forslag til tilskud pr. time til fleksibel pasning er:

Dagplejen, 141 kr. pr. time.

Vuggestue, 150 kr. pr. time.

Børnehave, 96 kr. pr. time.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Næstved Kommune er blevet kompenseret for en evt. ekstra udgift til fleksibel pasning ved lov- og cirkulæreprogram 2018. De samlede lovændringer vedr. dagtilbudsloven udgør ca. 0,53 mio. kr. fra 2018 og årene frem.

Punkt 213: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.22.00-G01-19-17

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Status på deltagelse i KØF 2019 og Folkemøde 2019.

Status på NSI-sagen v/økonomichef Steen Andersen.

Sagsfremstilling

Status på sagen om NSI

Punkt 214: Lukket:

88.04.24-G01-2-17

Punkt 215: Lukket:

18.17.00-Ø60-1-18