

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 07-10-2019

Mødedato Mandag d. 07. oktober 2019 kl. 08:30

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Behandling af budgetkontrol pr. 1. september 2019.....	4
Orientering fra Næstved Erhverv om DI Erhvervsklimamåling og forretningsplan 2020.....	6
Beslutning om endelig godkendelse af Lokalplan 103 for et boligområde syd for Klosterskoven.....	8
Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner.....	11
Godkendelse af udkast til handleplan for erhvervsstrategi 2019-22.....	12
Sager til efterretning/orientering.....	14
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	15

Punkt 103: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 07.10.2019

Godkendt

Punkt 104: Behandling af budgetkontrol pr. 1. september 2019

00.15.00-A00-23-19

Resume

Politisk behandling

Plan og Erhvervsudvalget (godkender), 07.10.2019

Budgetkontrollen viser, at der på udvalgets område ikke forventes afvigelse mellem det forventede regnskab og budgettet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget anbefaler flytning af budgetbeløb på 500.000 kr. fra anlægsbudgettet afsat til RessourceCity, til driftsbudgettet til udarbejdelse af lokalplaner.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 07.10.2019

Godkendt

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetkontrol for hele udvalgets område på både drift og anlæg. Udvalgets område dækker politikområdet Plan og erhverv.

Drift uden virksomhederne

Nedenstående tabel viser resultatet af budgetkontrollen på driften uden virksomhederne

i 1.000 kr.	Forventet regnskab	Forventet regnskab	Forventet regnskab	Afvigelse i forhold til korrigeret budget1)
	1. marts	1. maj	1. september	
Plan og erhverv	13.885	13.885	13.885	0

Anm. 1: Plus betyder underskud i forhold til budgettet og minus betyder overskud i forhold til budgettet.

Resultatet af budgetkontrollen på udvalgets område viser, at budgettet forventes overholdt.

Budgettet blev ved budgetkontrollen pr. 1. marts 2019 forøget med 100.000 kr. til dækning af overført underskud fra 2018. Beløbet blev finansieret af del af afsat beløb på anlægsbudgettet til RessourceCity.

Anlæg

Der er også gennemført budgetkontrol på udvalgets anlægsprojekter. Det samlede korrigerede budget på udvalgets område udgør netto 4.950.000. kr., hvoraf 800.000 kr. forventes overført til 2020. Det drejer sig om afslutningsarbejder i

forbindelse med liv på Axeltorv.

På projektet vedrørende RessourceCity er der afsat 1,4 mio. kr. På udvalgets møde den 9. september 2019 blev det godkendt at anvende 900.000 kr. til renovering og modernisering af Maglemølle 31, de resterende 500.000 kr. foreslås nu overført til driften til finansiering af øgede udgifter til lokalplanlægning.

De enkelte afvigelser på projekterne fremgår af bilag 2.

Supplerende bemærkninger

Udvalgenes budgetkontROLSager samles til én samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles den 21. oktober 2019 i Økonomiudvalget og den 29. oktober 2019 i Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Budgetkontrol på drift

Bilag 2: Budgetkontrol på anlæg

Punkt 105: Orientering fra Næstved Erhverv om DI Erhvervsklimamåling og forretningsplan 2020

24.10.07-A00-2-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 07.10.2019

Direktør Rasmus Holst-Sørensen fra Næstved Erhverv vil under punktet præsentere hovedpointerne fra årets erhvervsklimamåling fra DI og udkastet til en ny forretningsplan for 2020 for Næstved Erhverv.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 07.10.2019

Til efterretning

Sagsfremstilling

På mødet vil direktør Rasmus Holst-Sørensen fra Næstved Erhverv give Plan- og Erhvervsudvalget en orientering om den seneste erhvervsklimamåling fra DI og løfte sløret for arbejdet med selskabets nye forretningsplan for 2020.

I DI's seneste erhvervsklimamåling, der blev offentliggjort den 9. september 2019, udpeges Næstved kommune som den kommune på Sjælland, der har det bedste erhvervsklima. Næstved Kommune udmærker sig dermed og er en af de kommuner, der har rykket allermest de seneste 10 år. I år tager kommunen et hop frem på hele 39 pladser fra en 80. plads til en 41. plads. Det er en historisk god placering for kommunen, som sidste år oplevede en tilbagegang efter flere års fremgang på DI's liste. I forhold til målingen har Næstved kommune forbedret sig på en række områder, herunder i forhold til sagsbehandling, infrastruktur og evne til at tiltrække og fastholde arbejdskraft.

DI's undersøgelse, Lokalt Erhvervsklima 2019, er Danmarks største undersøgelse af kommunernes erhvervsklima. Det er 10. år i træk, at DI laver undersøgelsen. I undersøgelsen vejer virksomhedernes bedømmelse to tredjedele af resultatet, mens den sidste tredjedel afgøres af statistiske faktorer som skat, grundskyldspromille, privat beskæftigelse, antal nystartede virksomheder og erhvervsfrekvens mv. Resultaterne fra spørgeskemaerne og de statistiske indikatorer er opdelt i ni kategorier, hvor virksomhedernes vurdering af kommunens overordnede erhvervsvenlighed vægter samlet med en tredjedel i undersøgelsen.

I Næstved har 90 virksomheder svaret på undersøgelsen (på landsplan 7.332 virksomheder, hvilket svarer til 20% af den private beskæftigelse). Virksomhederne er inden for DI's brancher, bl.a. produktion, transport, fødevarer, engroshandel, rådgivning og service. Besvareelserne repræsenterer 2.980 arbejdspladser, hvilket svarer til ca. 18 pct. af de privat beskæftigede i kommunen.

På mødet vil Rasmus Holst-Sørensen gennemgå de vigtigste pointer om Næstved kommune i målingen overfor udvalget.

Hovedrapporten for Lokalt Erhvervsklima 2019 og faktaarket for Næstved kommune er vedlagt som bilag til sagen.

I Næstved Erhverv arbejdes der desuden på en ny forretningsplan for 2020, der bl.a. tager afsæt i Næstved Kommunes nye erhvervsstrategi. Forretningsplanen beskriver og sætter mål for de aktiviteter, som Næstved Erhverv skal arbejde med i det kommende år for at realisere målsætningerne i erhvervsstrategien. Dette drejer sig fx om indsatser ifh de prioriterede brancher, tværgående indsatser ifh tiltrækning af virksomheder samt arbejdskraft og uddannelse i regi af ArbejdskraftAlliancen. Ramus Holst-Sørensen vil på mødet præsentere et udkast til forretningsplanen, som udvalget vil få lejlighed til at kommentere på. Forretningsplanen vil formelt blive vedtaget af Næstved Erhvervs bestyrelse, mens udvalget vil få denne til orientering.

Bilag

DI Lokalt Erhvervsklima 2019 - hovedrapport

DI Lokalt Erhvervsklima 2019 - Kommuneark Næstved

Næstved Erhverv - DI erhvervsklima 2019 og FP2020

Punkt 106: Beslutning om endelig godkendelse af Lokalplan 103 for et boligområde syd for Klosterskoven

01.02.05-P16-4-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 07.10.2019

Forslag til Lokalplan 103 for et boligområde Syd for Klosterskoven fremlægges til endelig vedtagelse efter 10 ugers høring samt 2 ugers supplerende høring. Den offentlige høring resulterede i 5 høringssvar, som har medført en række ændringer i den endelige lokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender Lokalplan 103 for et område Syd for Klosterskoven endeligt med de ændringer, der nævnes nedenfor.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 07.10.2019

Godkendt

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Lokalplan 103 for et område syd for Klosterskoven, jf. bilag 1, har været i offentlig høring i 10 uger fra den 17. juni til den 26. august 2019 samt 2 ugers supplerende høring fra den 26. august til den 9. september 2019. I høringsperioden er der indkommet 6 høringssvar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 27. juni 2019, kl. 19.00-20.30 afholdt borgermøde hos Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved. På mødet deltog, foruden medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget og repræsentanter fra Næstved Kommunes administration, omkring 10 borgere.

Borgermødet omhandlede spørgsmål vedrørende:

- Muligheden for adgangsvej til lokalplanområdet fra nord
- Potentiel belastning af Chr. Winthers Vej og Halfdan Rasmussens Vej ved adgangsvej fra syd.

Høringssvar

Høringssvarene berører følgende emner, jf. bilag 2:

Emne 1: Adgangsvej til lokalplanområdet via Chr. Winthers Vej og Halfdan Rasmussens Vej. 2 ud af 5 høringssvar berører dette emne.

Grundejerforeningen Halfdansvænge anfægter den tinglyste rettighed til færdsel via den private fællesvej Halfdan Rasmussens Vej, idet den menes at være tinglyst i en tilstand, hvor området alene tjente som landbrugsjord og ikke som boligområde.

Administrationens bemærkning:

I forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af nærværende lokalplan vil adgang til matriklerne skulle ske ved Halfdan Rasmussens Vej via Chr. Winthers Vej. Halfdan Rasmussens Vej er en privat fællesvej, jf. bilag 3. Af deklarationen fremgår, at der gives adgang til brug af privatvejen Halfdan Rasmussens Vej fra matr.nr. 8a og udstykninger heraf. Udstykningerne er blandt andet de matrikler, der er angivet i Lokalplan 103.

Der foretages ingen ændringer for så vidt angår Halfdan Rasmussens Vej i forbindelse med lokalplanen, da vejen allerede er udlagt og fungerer som privat fællesvej.

Lokalplanen angiver, at vejadgang sker fra Halfdan Rasmussens Vej via Chr. Winthers Vej.

Emne 2: Rambøll har færdiggjort en analyse af regnvandsafledning i lokalplanområdet. Dette har afstedkommet et ønske om mindre rettelser i lokalplanens kortbilag 2 – Anvendelse samt kortbilag 3 – Illustrationsplan. Der er indtegnet supplerende skybrudsgrøfter langs det nordlige skel og langs skel mellem delområde I og II.

Administrationens bemærkning:

Lokalplanens kortbilag er opdateret, så de er retvisende.

Emne 3: Kommentar til lokalplanens kortbilag 6 - Farvepalette. De valgte NCS-farver er alle kompenseret med sort. Det foreslås, at der fremover henvises til komplementærblandinger og kun jordfarver, der kan laves mineralsk og uden brug af syntetiske pigmenter.

Administrationens bemærkning:

Det fremgår af indsigelsen, at denne blot skal betragtes som et forslag, hvilket administrationen tager til efterretning.

Ændringer til lokalplanforslag

Administrationen er i høringsperioden blevet opmærksom på relevante rettelser til lokalplanen. På baggrund af disse indsigter samt de indkomne høringssvar 1 og 2 er følgende ændringer indarbejdet i lokalplanen, jf. bilag 4.

- Side 8: Tekst rettes til 'Ligeledes besluttede udvalget, at vejadgangen til etape I skulle ske fra Halfdan Rasmussens Vej via Chr. Winthers Vej.'
- Side 14: Tekst rettes til 'Lokalplanområdet vejbetjenes, som første etape af Klosterlunden, fra Halfdan Rasmussens Vej via Chr. Winthers Vej, hvilket der er en tinglyst ret til.'
- Side 21 - Jordbrugskommissionen: Rettes til 'Landbrugsstyrelsen'.
- § 4.1: Tekst rettes til 'Området vejbetjenes fra Halfdan Rasmussens Vej via Chr. Winthers Vej. Ved etablering af nordlig adgangsvej kan adgang til Halfdan Rasmussens Vej eventuelt blændes.'
- § 8.1: Bestemmelsen rettes, så det ikke er tilladt at anvende plastiktagrender.
- § 8.3: Minimum taghældning ændres til 30°.
- Kortbilag 2 - Anvendelse: Opdateres efter færdiggørelse af en analyse af regnvandsafledning i lokalplanområdet.

- Kortbilag 3 - Illustrationsplan: Opdateres efter færdiggørelse af en analyse af regnvandsafledning i lokalplanområdet.
- Kortbilag 5 - Tværsnit: Titel rettes til 'Tværsnit af LAR-anlæg' (LAR = lokal afledning af regnvand)
- Kortbilag 9 - Hjemmehørende arter: Tilføjes for at understøtte § 9 'Ubebyggede arealer', og der refereres i bestemmelsen til kortbilaget.

Handicapforhold

Lokalplan 103 indeholder ingen specifikke krav til tilgængelighed. Bygningsreglementets krav til fysisk tilgængelighed er derfor gældende.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Supplerende bemærkninger

Plan- og Erhvervsudvalget har den 14. januar 2019 (sag nr. 3) principgodkendt Lokalplan 103. På møde den 11. juni 2019 (sag nr. 61) har udvalget godkendt forslag til lokalplanen. Den 19. august 2019 orienterede administrationen udvalget om, at lokalplanforslaget blev sendt i en supplerende høring.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 103 for et boligområde syd for Klosterskoven

Bilag 2: Høringsnotat

Bilag 3: Deklaration vedrørende vejadgang af den 04.08.2008

Bilag 4: Rettelsesblad

Bilag 5: Kortbilag

Punkt 107: Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 07.10.2019

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1 godkendes.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 07.10.2019

Godkendt med rettelse om at Lokalplan for Manøvej 21-23 Nyt Boligområde ikke er forelagt udvalget på mødet og derfor udgår.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der arbejdes med, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig, mens prioritering 3 er de lokalplaner, der venter.

Ændringer foretaget siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan for Manøvej 21-23 Nyt boligområde - Forelægges PEU til principgodkendelse d. 7. oktober 2019. - Ny prioritering 2-lokalplan.
- Lokalplan 109 for 10 sommerhusområder på Enø / Karrebæk - Forventes forelagt PEU som forslag medio 2020 - Ny prioritering 2-lokalplan

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner 2019

Punkt 108: Godkendelse af udkast til handleplan for erhvervsstrategi 2019-22

24.10.00-P17-2-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 07.10.2019

Med afsæt i den godkendte Erhvervsstrategi 2019-22 for Næstved Kommune er der nu udarbejdet et udkast til en handleplan i samarbejde med kommunens fagcentre og en kreds af eksterne aktører, der beskriver de indsatser, der skal være med til at understøtte de overordnede mål i strategien. Udkastet til handleplanen er etårig og vil årligt blive afrapporteret til Plan- og Erhvervsudvalget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udkast til handleplan for Erhvervsstrategi 2019-22 godkendes.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 07.10.2019

Godkendt

Sagsfremstilling

Byrådet har den 28. maj 2019 godkendt en revideret Erhvervsstrategi 2019-22 for Næstved Kommune. Erhvervsstrategien har til formål at sætte konkrete pejlemærker for erhvervsfremme i Næstved Kommune for de kommende fire år med fokus på en række prioriterede styrkepositioner og udvalg af brancher.

I erhvervsstrategien er lagt vægt på, at der fortsat skal gøres en særlig indsats for de stærke brancher detailhandel (med bymidte og havn som nye fyrtårne), bygge- og anlæg, industri og produktion, cirkulær økonomi (Ressource City) og turisterhvervet som et nyt vækstområde for Næstved Kommune. Derudover indgår i erhvervsstrategien en række andre tværgående indsatser, der skal understøtte disse. Det drejer sig om rekruttering og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft, viden og uddannelse, udvikling af Næstved bymidte og havn, at sikre politisk fokus på at realisere motorvejsforbindelsen på rute 54 samt god sagsbehandling.

I erhvervsstrategien er også formuleret en forslag til en række overordnede målsætninger, der nu er blevet kvalificeret og omsat til konkrete initiativer i en handleplan i samarbejde med kommunens fagcentre og en række eksterne aktører. Som eksterne aktører har Næstved Erhverv, Erhvervshus Sjælland og Visit Sydsjælland-Møn budt ind med konkrete indsatser, der kan være med til at løfte de overordnede mål i strategien.

Udkastet til handleplanen er opdelt ud fra de overordnede temaer i erhvervsstrategien "Stærke brancher med udviklingspotentiale" og "Tværgående temaer". Under hver af de udvalgte brancher som fx "Detailhandlen" eller tværgående temaer som fx "Udvikling af Næstved bymidte og havn" er prioriterede målsætninger med konkrete indsatser og de aktører, der er ansvarlige for opfyldelsen af målene, beskrevet.

Det kunne fx være under temaet stærke brancher med detailhandel som undertema, hvor én af målsætningerne er "Tiltrækning af kapital og investeringer til bymidte og havn", og én af indsatserne er "Overvågning og synliggørelse af

kundestrømme i bymidten" med Næstved Erhverv som ansvarlig operatør.

Nedenfor er detailhandel gengivet som eksempel på ét undertema i handleplanen:

Målsætning	Indsatser	Ansvarlig aktør
Detailhandel		
1. Tiltrækning af kapital og investeringer til bymidten og havn.	· Overvågning og synliggørelse af kundestrømme i bymidten. · Udvikling af investeringsværktøjet Open Call til tiltrækning af virksomheder og investeringer.	Næstved Erhverv A/S
2. Tiltrækning af fyrtårnsprojekter til løft af detailhandlen.	· Gennemførelse af behov- og mulighedsundersøgelse hos detailhandlen. · Udvikling af værktøjer til tiltrækning af fyrtårnsprojekter. · Understøtte arbejdet med revitalisering af torvehandlen på Axeltorv.	Næstved Erhverv A/S i samarbejde med Cityforeningen.
3. Opkvalificering af detailhandlen med fokus på e-handel og digital markedsføring.	· Udbud af et raketvækstforløb for detailhandlen med minimum 6 deltagere. · Udbud af kompetence- og udviklingsforløb til handels- og detailvirksomheder inden for e-handel og digital markedsføring. · Afsøgning af et regional forankret detailhandelsprojekt.	Næstved Erhverv A/S i samarbejde med Erhvervshus Sjælland

Udkastet til handleplanen er etårig, hvor de opsatte mål og indsatser årligt evalueres med hensyn til målopfyldelse og indfrielse af de opsatte succeskriterier. Der vil ske en årlig afrapportering til udvalget om evalueringen af handleplanen samtidig med, at en revideret handleplan for det kommende år forelægges til godkendelse.

Bilag

Handlingsplan for erhvervsstrategi 2019-20

Punkt 109: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 07.10.2019

Kirsten Devantier fraværende

Til efterretning

Sagsfremstilling

A: Deltagelse af Fællesudvalget for grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene i udvalgs møde

På mødet i Plan- og Erhvervsudvalget den 9. september 2019 (sag nr. 91) har udvalget behandlet en anmodning fra fællesudvalget for grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene om udarbejdelse af en lokalplan for 10 grundejerforeninger på Enø. Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan for sommerhusområder på Enø. Lokalplanen, der skal erstatte de utidssvarende deklarationer, skal udarbejdes i samarbejde med fællesudvalget og med inddragelse af grundejerforeningerne på Enø.

Fællesudvalgets deltagelse i udvalgs mødet skal give anledning til at præsentere baggrunden for ansøgning om udarbejdelse af forslag til lokalplan og drøftelse af de forhold, der skaber udfordringer i området i dag. Samtidig kan fællesudvalgets ønsker til lokalplanens indhold drøftes.

Punkt 110: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 07.10.2019

Kirsten Devantier fraværende

Til efterretning