

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 10-06-2024

Mødedato	Mandag d. 10. juni 2024 kl. 14:00
Mødested	Fodby Forsamlingshus, Søndervej 5, 4700 Næstved
Mødedeltagere	Kristian Skov-Andersen , Marc Hvenegaard , Hanne Sørensen, Cathrine Riegels Gudbergsen, Tommy Lindegaard, Marianne Olsen, Christian von Benzon

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om indtræden af nyt medlem i Plan,-Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.....	5
Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved..	7
Beslutning om principgodkendelse af en ny lokalplan for Næstved Bymidte.....	11
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 145 Solceller ved Vil	14
Beslutning om godkendelse af ny bebyggelse på ejendommen Susåvej 3 i Næstved.....	18
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	21
Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vejbroer 2023.....	24
Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vejafvandingsanlæg 2023.....	27
Godkendelse af anlægsregnskab for slidlag 2023.....	30
Godkendelse af anlægsregnskab for slidlag, fremrykning 2023.....	33
Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. maj 2024.....	36
Beslutning om godkendelse af fremrykning af slidlagsmidler fra 2026 til 2024, samt forslag til prio	40
Behandling af budget for 2025 - 2028.....	43
Drøftelse af eksempler for Lokalrådenes Ekstrapulje.....	46
Meddelelser til orientering.....	49
Underskriftsark.....	51

Punkt 72: Godkendelse af dagsorden

72. Godkendelse af dagsorden

Resumé

Planlægger Bo Kiersgaard deltager under sag 76.

Mette Dinesen deltager under sag 86

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

Godkendt

Sagsfremstilling

Umiddelbart efter mødet gennemføres der dialogmøde med Lokalråd Centrum

Punkt 73: Orientering om indtræden af nyt medlem i Plan,-Teknik- og Lokaldemokratiudvalget

00.22.00-P35-17-21S

73. Orientering om indtræden af nyt medlem i Plan,-Teknik- og Lokaldemokratiudvalget

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik - og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 28.05.2024

Byrådet har på sit møde den 28.05.2024 godkendt, at Anders Gjesing (A) udtræder af Plan,-Teknik-og Lokaldemokratiudvalget. Valggruppe A har meddelt, at Christian Von Benzon (A) indtræder som nyt medlem af Plan,-Teknik-og Lokaldemokratiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet har på sit møde den 28.05.2024 godkendt, at Anders Gjesing (A) udtræder af Plan,-Teknik-og Lokaldemokratiudvalget. Valggruppe A har meddelt, at Christian Von Benzon (A) indtræder som nyt medlem af Plan,-Teknik-og Lokaldemokratiudvalget.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Punkt 74: Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

24-009694

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

Bilag 2 Områdekort

Bilag 3 Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 15.04.2024 Principgodkendelse

Bilag 4 Lokalplanlisten Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 10 juni 2024

74. Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 10.06.2024.

Forslag til Lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 6 ugers offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen skal gøre det muligt at udvide virksomheden Syntegons eksisterende faciliteter med opførelse af ny bebyggelse til produktion, lager og kontorfaciliteter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender

1. forslag til Lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved med henblik på offentlig høring.
2. at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 6 uger fra den 11.06.2024 til den 24.07.2024.
3. at der afholdes borgermøde om lokalplanforslaget den 13.06.2024 på virksomhedens Syntegons adresse, Elmevej 9, 4262 Sandved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte den 15. april 2024 (sag nr. 45) udarbejdelsen af et forslag til Lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved (se bilag 3)

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet har et areal på ca. 39.272 m² og består af virksomhedens eksisterende produktions- og lagerbygninger, parkeringsarealer, vejudlæg og friarealer. Mod nordvest omgives lokalplanområdet af et blandet bolig- og erhvervsområde, mod nord og sydvest af boligområder og mod syd og øst af landbrugsarealer/åbent land.

Vejadgang for varetransporter foregår fra Langgade i den nordlige del af området og adgang til personaleparkering foregår fra Elmevej i områdets sydlige del. Umiddelbart øst for lokalplanområdet ligger en sti, som løber fra Korsvej til Elmevej og videre langs landevejen til Grønbroskolen.

Indhold i forslaget til lokalplanen

Forslag til lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved giver mulighed for, at der kan opføres ny bebyggelse til produktion, lager og kontorfaciliteter. Lokalplanforslaget sikrer med fastsættelse af byggefelter, at ny bebyggelse placeres i størst mulig afstand til de omkringliggende boligområder.

Lokalplanforslaget sikrer, at den eksisterende vejadgang for varetransporter fra Langgade i den nordlige del af området fastholdes, og at adgang til personaleparkering forgår fra Elmevej i lokalplanområdets sydlige del.

Langs Langgade mod det nordlige boligområde stilles krav om etablering af et afskærmende hegn for at reducere støjgener mv. fra virksomhedens varetransporter. Derudover stiller lokalplanforslaget krav om etablering af op til 2 meter høje jordvolde langs lokalplanens grænse mod nord, øst, syd og delvist vest for at reducere den visuelle påvirkning af naboområdet og åbent land.

Udover arealer til bebyggelse, vejanlæg og jordvolde, udlægges der grønne friarealer i lokalplanområdet.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Forslaget til lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og er indeholdt i rammeområde 5.3 BE 4.1 til blandet bolig og erhverv og 5.3 E2 til erhverv.

Forslagets forhold til eksisterende lokalplan

Gældende lokalplan 2.B.4 / 2.E.2 vil aflyses i forbindelse med vedtagelse af nærværende lokalplanforslag.

Nabomøde

Inden lokalplanarbejdet blev igangsat, har administrationen i samarbejde med virksomheden afholdt et nabomøde den 29. april 2024 på virksomhedens adresse i Sandved. På nabomødet præsenterede virksomheden projektet, og administrationen oplyste om den kommende lokalplanproces. Efterfølgende blev der foretaget en besigtigelse af området.

Ca. 11 naboer deltog i mødet. På mødet gav naboerne udtryk for en bekymring for øget trafik for varetransporter ved den nordlige adgangsvej fra Langgade. Derfor har administrationen i lokalplanforslaget indarbejdet et krav om etablering af støjhegn langs skellet mod boligerne langs denne adgangsvej.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplanen sendes i 6 ugers offentlig høring i perioden den 11.06.2024 til den 24.07.2024. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 13. juni 2024, klokken 17-18.30 på virksomhedens adresse, Elmevej 9, Sandved.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslaget eventuelt på denne baggrund og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Miljøvurdering

Administrationen har på baggrund af en screening vurderet, at planerne ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Beslutningen om at planen ikke kræver miljøvurdering er truffet, da planen udelukkende fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, som vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

Bilag 2 Områdekort

Bilag 3 Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 15.04.2024 Principgodkendelse

Bilag 4 Lokalplanlisten Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 10 juni 2024

Punkt 75: Beslutning om principgodkendelse af en ny lokalplan for Næstved Bymidte

01.11.00-P20-3-15S

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - Proces

Bilag 3 Lokalplanlisten Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 10 juni 2024

75. Beslutning om principgodkendelse af en ny lokalplan for Næstved Bymidte

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik-, og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 10.06.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 17.06.2024

Byrådet (godkender), 25.06.2024

Som led i revitaliseringen af Udviklingsstrategien for Næstved Bymidte 2016 er der i 2024 igangsat en proces, hvor administrationen arbejder på et opdateret plangrundlag for udviklingen af bymidten (jf. Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalgets møde den 09.10.2023, sag nr. 103). I den forbindelse er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for bymidten (jf. bilag 1).

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet

1. principgodkender at der udarbejdes et forslag til en ny lokalplan for Næstved Bymidte
2. godkender, at forslag til lokalplanen prioriteres som en 1'er på oversigten over aktuelle lokalplaner

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Sagsfremstilling

Efter ønske fra Byrådet arbejder administrationen i 2024 med et opdateret grundlag for Udviklingen af Næstved Bymidte. Det betyder, at der konkret arbejdes med emnerne "Arkitektur & Bevaring", "Omdannelse & Transformation", "Byrumsfunktioner & Kvaliteter", "Trafik, Mobilitet & Parkering" samt "Udviklingsområder" med det formål at få et administrativt grundlag, som til svarer de aktuelle samfundsmæssige udfordringer, men som også kan imødekomme efterspørgslen fra aktører, erhvervsdrivende og udviklere. Dette samtidig med, at Næstved Bymidte bevarer sin unikke kvalitet og identitet.

Arkitektur og bevaring

Næstved Bymidte er dateret tilbage til 1135 og er en velbevaret by med en stor andel af bevaringsværdige og fredede bygninger. Gadestrukturer, torve og pladser bærer præg af byens oprindelse, og mange steder har byen stadig sine oprindelige matrikelstrukturer. Det er al sammen med til at give byen sin unikke karakter og identitet, og derfor er det vigtigt at tage højde for dette i en videre udvikling. Derfor arbejdes der på at lave et sæt rammer, som klart og tydeligt beskriver bymidtens forskellige områder (kvarterer) og arkitektur med henblik på at kunne anviser muligheder indenfor det enkelte område eller den enkelte bygning. På den måde skal det blive tydeligere for alle, hvad man kan eller ikke kan indenfor bymidten.

Omdannelse og transformation

Muligheden for at omdanne og transformere eksisterende bebyggelser stiger i takt med, at brugen af byerne ændre sig. Det ser vi i disse år, hvor handlen i byerne ikke længere kan stå alene men i højere grad skal "støttes" af f.eks. kulturelle

tilbud og oplevelser. Derfor er der også et stigende behov for at kunne anviser retningslinjer for, hvordan man omdanner og transformere funktionsudtømte bygninger, så de kan få en ny plads i bymidten.

Byrumskvalitet

Næstved Bymidte har mange byrum, og i forbindelse med Udviklingsstrategien for Næstved Bymidte 2016 er en del byrum blevet renoveret. Men fordi brugen af byen er under forandring, er der behov for at beskrive hvordan at byrummene kan bidrage til byen som destination. Det indebærer også, at udbredelsen af handelsgader skal revideres, og at anvendelsen af de enkelte byrum og gader defineres på ny.

Trafik, mobilitet og parkering

Forbindelser er vigtige, og det er vigtigt, at Næstved Bymidte er et sted, man nemt kommer til og fra men også kan bevæge sig ubesværet rundt i. Derfor ses der både på de interne og på de eksterne forbindelser i byen, mens det også er vigtigt at koble den eksisterende bymidte op på de omkringliggende kvarterer.

Arealanvendelsen i den tætte by har også en betydning i forhold til den kommende parkeringsnorm for bymidten, og derfor undersøges det f.eks. hvordan, at en fremtidig parkeringsnorm kan indrettes, så det er muligt at udvikle i den tætte by. Dette både med hensyn til beboelse men også, hvis man forestiller sig flere hotelvirksomheder eller lignende i bymidten.

Udviklingsområder

Bymidten står overfor potentielt at blive mange gange større over de næste mange år, når udviklingen af Næstved Havn går i gang, og når Rådmandshaven er realiseret. Der ligger en vigtig opgave i at koble den eksisterende by naturligt på de nye udviklingsområder og dermed skabe gode forbindelser på tværs, ligesom det er nødvendigt at se på balancen mellem de enkelte områder, så de bliver et aktiv for hinanden.

Endeligt er der et stort udviklingspotentiale ved og omkring Næstved Station og Kvægtorvet som det sted i den eksisterende by, hvor en større omdannelse er mulig.

Arbejdet indebærer udarbejdelsen af en DIVE-analyse, en Detailhandelsanalyse, samt en Parkeringsstrategi. Resultaterne af analyserne indarbejdes i et samlet Muligheds- og Scenarietkatalog for Udviklingen Næstved Bymidte 2025-2029, som dernæst skal omdannes til indhold i den nye lokalplan for bymidten (jf. bilag 2). Lokalplanen forventes endeligt vedtaget i sommeren 2025.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - Proces

Bilag 3 Lokalplanlisten Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 10 juni 2024

Punkt 76: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 145 Solceller ved Viborggård

01.02.00-P00-182-19S

Bilag

Bilag 1 - Endeligt udkast til Lokalplan 145

Bilag 2 - Endeligt udkast til Kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 3 - Miljørapport

Bilag 4 - Visualiseringsrapport fra miljøvurderingen

Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse, miljøvurdering

Bilag 6 - Endeligt udkast til miljøvurderingstilladelse

Bilag 7 - Hvidbog for offentlighedsperioden jan. - mar. 2024

Bilag 8 - Rettelsesblad, lokalplan

Bilag 9 - Rettelsesblad, kommuneplantillæg

Bilag 10 - Hvidbog debatfase

Bilag 11 - Oversigtskort med højdekurver

Bilag 12 - Lokalplanlisten Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 10 juni 2024

76. Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 145 Solceller ved Viborggård

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 10.06.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 17.06.2024

Byrådet (godkender), 25.06.2024

Endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 145 Solceller ved Viborggård fremlægges efter 8 ugers offentlig høring (5. januar - 1. marts 2024). Omboende har dog haft mulighed for bemærkninger indtil 20. marts.

Høringen resulterede i bemærkninger fra 12 husstande og myndigheder, som er samlet i en hvidbog. Administrationen har på baggrund af bemærkninger rettet lokalplanforslaget til, så der etableres yderligere, afskærmende beplantning, og så stien i projektområdet forlænges og giver mulighed for en rundtur omkring anlægget. Kommuneplantillægget er udbygget med redegørelse i forhold til skovrejsningsområde.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og endeligt forslag til Lokalplan 145 for solceller ved Viborggård med de nævnte ændringer.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

Anbefales. Retningslinjerne giver mulighed for etablering af anlæg i kuperet terræn. Derfor stilles der krav om etableringen af supplerende plantebælte ved adgangsvejen til vindmøllerne, og at der gives mulighed for at plantebælterne kan indeholde ikke-hjemmehørende og hurtigt voksende arter, som forudsættes fjernet, når øvrige planter er i god vækst.

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde

Byrådet besluttede den 19. december 2023 (sag nr. 209) at sende planforslagene i offentlig høring i 8 uger fra den 5. januar - 1. marts 2024. Høringen blev efterfølgende forlænget til den 20. marts 2024 for omboende, fordi Energistyrelsens møde om projektet først blev afholdt den 4. marts. I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra 10 husstande, Miljøstyrelsen og Energinet.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 8. februar afholdt borgermøde. På mødet deltog ca. 60 borgere og bygherre, samt medlemmer af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede blandt andet, om det ansøgte anlæg var i overensstemmelse med byrådets retningslinjer, om anlægget ville kunne afskærmes, og om der findes bedre placeringer i kommunen. Der var også bemærkninger om ejendomsværdi og påvirkning af naturen.

Høringssvar

Høringssvarene berører bl.a. følgende emner:

1. Landskabet i projektområdet er kuperet og derfor ikke velegnet:

Administrationens bemærkning: Projektområdet er ikke helt plant, og nogle delområder ligger højt. Hovedparten vil dog kunne afskærmes eller i hvert fald sløres med tiden ved etablering af afskærmende beplantning.

2. Solcelleanlægget vil blive meget synligt for naboer mod syd (Hjulebækvej):

Administrationens bemærkning: Der er mulighed for at etablere et levende hegn syd for vindmøllerne, som vil skærme for de højest beliggende solceller.

3. Solcelleanlægget vil påvirke naturindholdet i området:

Administrationens bemærkning: De beskyttede diger friholdes og der holdes afstand til disse for at bevare deres funktion som småbiotoper og ledelinjer. Små dyr vil kunne passere under hegnet og store dyr vil nemt kunne passere rundt om anlægget. De nye beplantningsbælter vil fungere som småbiotoper eller i hvert fald ledelinjer og skjul for dyrelivet. På arealerne, hvor selve solcelleanlægget etableres, vil der sandsynligvis komme større diversitet, når der ikke bruges gødning og sprøjtemidler som i dag.

4. Støj og helbredseffekter ved anlægget:

Administrationens bemærkning: Støj afgives kun fra anlægget i meget lave niveauer, der ikke vil opleves hos naboerne. Afstanden er min 110 m til de nærmeste boliger. Der kendes ikke til helbredseffekter af solcelleanlæg.

Flere naboer foreslår, at de højest beliggende arealer med solceller tages ud af planen: ved vindmøllerne for at mindske anlæggets synlighed særligt fra syd og ved Fensmarkvej. Administrationen vurderer, at der skal tages ca. 4 ha ud, hvis der skal tages yderligere hensyn til naboer på Spragelsevej og cirka 7 ha, hvis der skal tages yderligere hensyn til naboer på Hjulebækvej. Der er ikke modtaget indsigelser fra beboere på Spragelsevej. Lokalplanområdet er på ca. 47 ha (bruttoareal inkl. veje, natur, hegn m.m.), og en eventuel reduktion på 7 ha vil ikke være ubetydelig (ca. 15%). Omfordeling ved Fensmarkvej er ikke umiddelbart en mulighed, da det vil omfatte arealer udenfor den nuværende lokalplanafgrænsning. De nævnte forslag er ikke indarbejdet i lokalplanen.

Ændringer på baggrund af høringssvar

På baggrund af høringssvar fra Miljøstyrelsen er følgende ændringer indarbejdet i det endelige forslag til kommuneplantillæg nr. 15 jævnfør bilag 9:

Der er indarbejdet en redegørelse for udlægget af positivområder for skovrejsning i Næstved Kommune: der er udlagt store arealer som positivområder - nogle med det formål at beskytte grundvandet. Det betyder, at der fortsat vil være store arealer til skovrejsning. Derudover vil grundvandet alt andet lige være bedre beskyttet under et solcelleanlæg end ved intensiv landbrugsdrift. De levende hegn omkring anlægget vil øge biodiversiteten.

På baggrund af høringssvar er følgende ændringer indarbejdet i det endelige forslag til lokalplanen jævnfør bilag 8:

- Lokalplanens område er indskrænket en smule mod nordvest, så det er tydeligt, at respektafstand til el-tracé overholdes.
- Der skal etableres et internt, afskærmende beplantningsbælte syd for vejen til de eksisterende vindmøller for at afskærme for de højest beliggende arealer med solceller. Her skal plantes en andel af større planter fra start.
- Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter på begge sider af Skovvej.
- Lokalplanen er tilføjet en planteliste, der understøtter, at de levende hegn bliver levesteder og ledelinjer for lokalt tilhørende arter af dyr og planter.
- Stien mod syd forlænges, så der gives mulighed for en gåtur rundt om hele den vestlige del af anlægget.

På baggrund af høringssvar er følgende ændringer indarbejdet i den endelige miljøvurderingstilladelse (bilag 6, tilføjelser markeret med grøn skrift):

- Afskærmende beplantning skal etableres som det første, når anlægsarbejdet går i gang.
- Solcelleanlægget skal fjernes senest et år efter, det ikke længere producerer el.
- Hvis der bliver behov for at rengøre solcellerne, må det kun ske med rent vand.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Endeligt udkast til Lokalplan 145

Bilag 2 - Endeligt udkast til Kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 3 - Miljørapport

Bilag 4 - Visualiseringsrapport fra miljøvurderingen

Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse, miljøvurdering

Bilag 6 - Endeligt udkast til miljøvurderingstilladelse

Bilag 7 - Hvidbog for offentlighedsperioden jan. - mar. 2024

Bilag 8 - Rettelsesblad, lokalplan

Bilag 9 - Rettelsesblad, kommuneplantillæg

Bilag 10 - Hvidbog debatfase

Bilag 11 - Oversigtskort med højdekurver

Bilag 12 - Lokalplanlisten Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 10 juni 2024

Punkt 77: Beslutning om godkendelse af ny bebyggelse på ejendommen Susåvej 3 i Næstved

24-004472

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Skitseprojekt

Bilag 3 Billeder af bebyggelse ved Susåvej

Bilag 4 Fodafttryk af bebyggelse i området

77. Beslutning om godkendelse af ny bebyggelse på ejendommen Susåvej 3 i Næstved

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 10.06.2024

Administrationen har modtaget et skitseprojekt for ny boligbebyggelse på ejendommen Susåvej 3 i Næstved.

Bebyggelsen opføres til erstatning for en bevaringsværdig bebyggelse, der i 2022 er blevet revet ned uden kommunens tilladelse.

Da lokalplan for området stiller krav om indpasning i det omkringliggende landsbymiljø, forelægges skitserne til udvalgets godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender det forelagte skitseprojekt under forudsætning af, at facadematerialer, døre, vinduer og farvesætningen afstemmes efter omkringliggende landsbymiljø.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

Godkendt med bemærkning om, at udvalget begræder historikken på matriklen, men anerkender at det præsenterede projekt er i overensstemmelse med den bevarende lokalplan.

Sagsfremstilling

Skitseprojekt

Ejendommen Susåvej 3, udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan, er blevet revet ned i 2022 uden kommunens tilladelse. Den tomme grund er nu ved at blive solgt. Administrationen har modtaget et skitseprojekt for bolig med tilhørende carport og udhus (bilag 2). Den ansøgte bebyggelse fremstår som et længehus med omtrentlig samme placering som den tidligere bevaringsværdige bebyggelse på grunden.

Huset fremstår som et traditionelt stråetækt stuehus i 1 plan med saddeltag og loft til kip. Huset fremstår desuden med træbeklædte gavle, små tagvinduer, runde stråtagsskiviste og vinduer og døre med afsæt i det eksisterende landsbymiljø. Mod sydvest ønskes der etableret en frontispide med opsprossede fyldningsdøre i den nederste del og et opsprosset glasparti i den øverste del.

Bygningens grundplan er dog større end grundplanen på det bevaringsværdige hus fra 1825, der er revet ned, idet bebyggelsen skal leve op til nutidige krav til bolig og bygningsreglementets regler for det. Grundplaner (fodaftryk) for de enkelte bygninger kan ses i bilag 4.

Området

Ejendommen Susåvej 3 ligger i en tidligere landsby Lille Næstved. Landsbybebyggelsen omfatter udover det tidligere nedrevne stråetækte bindingsværkshus på ejendommen Susåvej 3, også et stråetækt længehus Susåvej 5A og 5B. I området på ejendommen Susåvej 3, 6A og 6B findes der desuden et nyere muret længehus med stråtag opført i 1991. Huset er opført til erstatning for et bindingsværkshus, der var i forfald. Dette hus er et eksempel på ny bebyggelse, der

lever op til lokalplanens krav om indpasning i landsbymiljøet. Derudover er området præget af flere bevaringsværdige huse, dog de fleste i tilhørende typisk en bymæssig bebyggelse (se bilag med 3 billeder af bebyggelse ved Susåvej).

Plangrundlag

Ny bebyggelse på ejendommen er omfattet af en ældre Lokalplan B10.2-1 for et boligområde ved Susåvej ([link til lokalplanen](#)).

Lokalplanens formål er bl.a. at fastholde karakteren af det eksisterende lokalmiljø, bestående af stråtækte landsbyhuse. Lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse skal tilpasses den omkringliggende og skal være i overensstemmelse med den med hensyn til materialer, farver, døre og vinduer. I bevaringsområdet, hvor Susåvej 3 ligger, skal ny bebyggelse enten fremtræde i bindingsværk eller med pudset eller vandskuret murværk og med et saddeltag der er tækket. Gavle og udhuse kan være træbeklædte. Desuden fastlægger lokalplanen at vinduer skal udføres med trærammer og en traditionel opsporing. Udvendige døre skal udformes som fyldningsdøre eller udskårne døre. I området må der bygges med op til 1½ etage og facadehøjden skal holdes under 3 meter.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at skitseprojektet på ejendommen Susåvej 3 lever op til lokalplanens krav om indpasning i det bevaringsværdige miljø Lille Næstved. Den ydre udformning og materialevalg svarer samtidig til den nyere bebyggelse på ejendommen Susåvej 3, 5A og 5B. Administrationen anbefaler at der meddeles en principgodkendelse af skitseprojektet.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Skitseprojekt

Bilag 3 Billeder af bebyggelse ved Susåvej

Bilag 4 Fodafttryk af bebyggelse i området

Punkt 78: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 10 juni 2024

78. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 10.06.2024

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til principgodkendelse på dette møde:

- Lokalplan for Næstved Bymidte

Forslag til godkendelse med henblik på offentlig høring på dette møde:

- Lokalplan 160 for erhvervsområde ved Elmevej, Sandved

Forslag til endelig godkendelse på dette møde:

- Lokalplan 145 Solceller ved Viborggård

Forslag til lokalplan, som udgår af lokalplanlisten

- Lokalplan 161 for Bakkehusene. På mødet i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 13. maj 2024 var sag nr. 57 'Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 161 for Bakkehusene' på dagsorden. På mødet blev det besluttet, at sagen udgik af dagsorden. Dette skyldes, at grunden er blevet solgt, og den nye ejer ikke ønsker at fortsætte det aktuelle projekt. Derfor forslår administrationen, at lokalplanen udgår af lokalplanlisten.

Oversigt

Der er inden dagens møde principgodkendt 28 lokalplaner, heraf

- 10 planer med prioritering 1,
- 14 planer har prioritering 2 og
- 4 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 26 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Rækkefølgen af lokalplanerne inden for de enkelte prioriteringskategorier er opdateret, så lokalplanerne nu fremgår efter en administrativt prioriteret rækkefølge. Rækkefølgen er i princippet kun vigtig for prioritet 4, da der arbejdes med prioritet 1 og 2 uafhængig af deres indbyrdes placering.

Rækkefølgen er vejledende og afhængig af hvor lang tid projektet har ligget på ventelisten, om projektet er i overensstemmelse med en eventuel kommuneplanramme, om det er et projekt med mange boliger/væsentligt erhverv eller VE-anlæg.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en udnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten Plan Teknik og Lokaldemokratiudvalget den 10 juni 2024

Punkt 79: Godkendelse af anlægsregnskab for reovering af vejbroer 2023

23-005066

Bilag

Opretning af broer 2023

79. Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vejbroer 2023

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 10.06.2024
Økonomiudvalget (udtaler sig), 17.06.2024
Byrådet (godkender), 25.06.2024

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse, i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, for afholdte udgifter til renovering af vejbroer 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024
Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 blev der givet en rammeanlægsbevilling på 2 mio. kr. til renovering af vejbroer i 2023. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet.

Udvalget godkendte på mødet d. 11. april 2023 sag nr. 39 administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Økonomien ser således ud:

	Bevilling	Forbrug	Merforbrug
Græshoppebroen	1.080.000 kr.	872.768 kr.	207.231 kr.
Underføring af Suså bro	374.750 kr.	567.716 kr.	-192.966 kr.
Overføring over Parkvej	35.000 kr.	212.077 kr.	-177.077 kr.
Overføring over Jernbaneterræn	250.000 kr.	421.043 kr.	-171.043 kr.
Underføring under Øverup Allé	100.000 kr.	0 kr.	100.000 kr.
Generaleftersyn	160.250 kr.	162.000 kr.	-1.750 kr.
I alt	2.000.000 kr.	2.235.605 kr.	235.605 kr.

Som det fremgår af oversigten er der et merforbrug på 235.605 kr. i forhold til det oprindelige overslag og prioritering. I forbindelse med udvalgets behandling d. 11. marts 2023 i sag nr. 34 for prioritering af midlerne til renovering af broer for 2024 blev der redegjort for merforbruget samt prioriteret anvendt 235.605 kr. til dækning af merforbruget i 2023.

Merforbruget skyldes at der er kommet væsentligt mere vand i Susåen . Dette vanskeliggjorde og fordyrede reparationsarbejdet af understøtningerne på broen ved kanooptrækket. Ud over dette blev udgiften på træet til håndlisterne på stibroen der går over banen dyrere end forventet.

Anlægsregnskabet viser efter dækning fra anlæg renovering af vejbroer 2024 hverken mer- eller mindreforbrug .

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Opretning af broer 2023

Punkt 80: Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vejafvandingsanlæg 2023

00.01.00-S00-7-23S

Bilag

Vejafvanding 2023

80. Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vejafvandingsanlæg 2023

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 10.06.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 17.06.2024

Byrådet (godkender), 25.06.2024

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse, i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, for afholdte udgifter til renovering af vejafvandingsanlæg 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 blev der givet en rammeanlægsbevilling på 3 mio. kr. til renovering af vejafvandingsanlæg i 2023. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Udvalget godkendte på mødet d. 6. februar 2023 administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Midlerne er anvendt til lovpligtig registrering og opmåling af afvandingsanlæg, TV-inspektion af ledninger i forbindelse med slidlagsarbejder og ny anlæg og renovering i forbindelse med kloakering.

Økonomien ser således ud:

	Bevilling	Forbrug	Mindreforbrug
Lovpligtig registrering og opmåling af afvandingsanlæg	600.000 kr.	400.000 kr.	200.000 kr.
TV-inspektion af ledninger i forbindelse med slidlagsarbejder	800.000 kr.	352.000 kr.	448.000 kr.
Ny anlæg og renovering i forbindelse med kloakering	1.600.000 kr.	2.248.000 kr.	-648.000 kr.
I alt	3.000.000 kr.	3.000.000 kr.	0 kr.

Anlægsregnskabet viser hverken mer- eller mindreforbrug .

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Vejafvanding 2023

Punkt 81: Godkendelse af anlægsregnskab for slidlag 2023

00.01.00-S00-8-23S

Bilag

Slidlag 2023

81. Godkendelse af anlægsregnskab for slidlag 2023

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 10.06.2024
Økonomiudvalget (udtaler sig), 17.06.2024
Byrådet (godkender), 25.06.2024

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse, i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, for afholdte udgifter til slidlag 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024
Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 blev der givet en rammeanlægsbevilling på 5 mio. kr. til slidlag i 2023. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Udvalget godkendte på mødet d. 6. februar 2023 administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Økonomien ser således ud:

	Bevilling	Forbrug
Åderupvej, Basnæsvej, Skråvej, Fyrrevænget, Hasselvænget, Appenæs Bygade	1.900.000 kr.	2.465.000 kr.
Skullerupvej	1.655.000 kr.	1.975.000 kr.
Helgesvej (Herlufmagle)	1.000.000 kr.	0 kr.
Skov Allé Cykelsti	445.000 kr.	560.000 kr.
I alt	5.000.000 kr.	5.000.000 kr.

Som det fremgår af oversigten burde Helgesvej være udarbejdet. Grundet udsættelse fra entreprenøren er denne dog ikke udbedret. Vejen vil blive medtaget i ny prioritering for 2024.

Anlægsregnskabet viser hverken mer- eller mindreforbrug .

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Punkt 82: Godkendelse af anlægsregnskab for slidlag, fremrykning 2023

23-018727

Bilag

Slidlag fremrykning 2023

82. Godkendelse af anlægsregnskab for slidlag, fremrykning 2023

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 10.06.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 17.06.2024

Byrådet (godkender), 25.06.2024

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse, i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, for afholdte udgifter til slidlag, fremrykning 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetkontrollen pr. 1. maj 2023 blev der ved Byrådets behandling d. 27. juni i sag nr. 101 fremrykket og givet en rammeanlægsbevilling på 10 mio. kr. til slidlag i 2023. Beløbet blev finansieret ved en fremrykning af midler på 5 mio. kr. fra henholdsvis 2024 og 2025.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Udvalget godkendte på mødet d. 14. august 2023 i sag nr. 81 administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Anlægsbevilling blev i sagen prioriteret og forbrugt som vist herunder:

	Bevilling	Forbrug	Mindreforbrug
Østre Ringvej og Skyttemarksvej	5.000.000 kr.	3.659.894 kr.	1.340.106 kr.
Petersmindevej	750.000 kr.	750.000 kr.	750.000 kr.
Engvej , Mosevej og Skolemarken i Herlufmagle	1.700.000 kr.	1.762.740 kr.	-62.740 kr.
Helgenæsvej, Stignæsvej , Vemmenæsvej, Vornæsvej, Lynæsvej, Kegnæsvej, Dyrnæsvej , Kragenæsvej og Søndernæsvej	1.300.000 kr.	1.817.229 kr.	-517.229 kr.
Grønnegade, Jernbanegade, Østergade, Kattebjerg, Krumpport og Ramsherred	1.250.000 kr.	2.760.137 kr.	-1.510.137 kr.
I alt	10.000.000 kr.	10.000.000 kr.	0 kr.

Anlægsregnskabet viser hverken mer- eller mindreforbrug .

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Slidlag fremrykning 2023

Punkt 83: Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. maj 2024

24-017575

Bilag

Bilag 1 Drift Trafik og Grønne områder

Bilag 2 Anlægsoversigt

83. Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. maj 2024

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 10.06.2024

Administrationen har udarbejdet årets anden budgetkontrol. Administrationen forventer at udvalgets regnskab ender med et underskud på 6,365 mio. kr. på udvalgets fagområder samt at udvalgets virksomhed forventes at balancere.

Budgetkontrollen er forbedret med 1,5 mio. kr. siden sidste budgetkontrol. Forbedringen på 1,5 mio. kr. er en forbedring på fagområdet.

Udvalget skal beslutte kompenserende besparelser.

I denne budgetkontrol skal udvalget tage stilling til administrationens forslag om at flytte budget mellem Afledt drift til Vejbelysning og signalanlæg, mellem Afledt drift og Kollektiv trafik og mellem Vejvedligeholdelse og Kollektiv trafik.

På anlæg giver budgetkontrollen ikke anledning til ændringer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. godkender flytning af budget på 235.400 kr. i 2024 fra Afledt drift til Vejbelysning og signalanlæg
2. godkender flytning af budget på 677.200 kr. i 2024 fra Afledt drift til Kollektiv trafik
3. godkender flytning af budget på 2,98 mio. kr. fra Vejvedligeholdelse til Kollektiv trafik
4. godkender udvalgets budgetkontrol

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

- Ad 1: Godkendt.
Ad 2: Godkendt.
Ad 3: Godkendt.
Ad 4: Godkendt.

Sagsfremstilling

Hvordan er udvalgets budget fordelt og hvad må udvalget flytte rundt på

Udvalgets budget er opdelt på virksomheder og fagområder. Budgetfordelingen er besluttet af udvalget sidste år, da budgettet blev behandlet. Ændring af budgetfordelingen imellem virksomheder og fagområder, kræver en udvalgsbeslutning.

Drift- Forventet underskud på 6,365 mio. kr. på fagområdet

I nedenstående tabel ses det forventede regnskab på udvalgets politikområde. Beskrivelsen af området ses lige efter tabellen.

I 1.000 kr.	Opr. budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ¹⁾
Trafik og grønne områder	80.640	82.868	89.233	-6.365
Udvalget i alt	80.640	82.868	89.233	-6.365

Anm. 1) - = underskud / + = overskud

Politikområde "Trafik og grønne områder"

Der forventes en overskridelse på 6,365 mio. kr. for fagområdet.

Den samlede forventede overskridelse skyldes primært Kollektiv Trafik, som forventer et samlet underskud på 3,66 mio. kr.

Ved budgetkontrollen pr. 1. marts var der en forventning om en overskridelse på 6,15 mio. kr. på Kollektiv Trafik. Overskridelsen skyldes primært en efterregulering for regnskabsåret 2023 på 5,66 mio. kr. Det blev ved budgetkontrollen besluttet af Byrådet, at tilføre Kollektiv Trafik 2,5 mio. kr. fra anlæg Cykelsikkerhed og cykelstier. Byrådets beslutning om finansiering fra anlæg på 2,5 mio. kr. reducerede den forventede overskridelse til 3,66 mio. kr. Denne overskridelse er fastholdt ved budgetkontrollen pr. 1. maj

Movia har opgjort regnskabet for 2023, som resulterer i en efterregulering for kommunerne. Efterreguleringen skyldes primært at det forventede passagerantal indregnet i budgettet for 2023, og dermed indtægtsniveauet, har været for højt i forhold til de realiserede indtægter. Det betyder at tilskudsdækningen for kommunen stiger.

Ved udvalgets behandling af trafikbestilling for 2024 gjorde administrationen opmærksom på, at der kunne forventes en efterregulering for 2023 på 6 mio. kr. Der blev fra administrationens side anvist forslag til, hvorledes at det forventede underskud for 2023 kunne finansieres ved en række ændringer i Trafikbestillingen for 2024. Udvalget valgte ikke at gå med administrationens forslag.

Movia har nu opgjort 2023 og efterreguleringen blev på 5,6 mio. kr. Da de opsparede midler til dækning af efterregulering blev anvendt til betaling af efterreguleringen for regnskabsår 2022, er der ikke i budgettet finansiering til efterreguleringen for regnskabsår 2023.

I henhold til de økonomiske styringsregler, så skal der indenfor udvalget findes kompenserende besparelse således at udvalget kan overholde sit budget. Der skal derfor findes kompenserende besparelser for den forventede overskridelse på Kollektiv Trafik, således at området over en kort årrække balancerer.

Administrationen forslår derfor at underskuddet i 2024 finansieres ved at afsatte midler til afledt drift på 677.000 kr. tilføres Kollektiv trafik. Det resterende underskud på 2,98 mio. kr. foreslås finansieret af den afsatte drift til Vejvedligeholdelse.

Der forventes en overskridelse på det afsatte budget til Vintervedligeholdelse på 2,5 mio. kr.

Vinteren 2023/2024 har betydet at det afsatte budget til vintervedligeholdelse for 2023 er blevet brugt, inklusiv opsparede midler fra tidligere år. Der er søgt overført et underskud på 1 mio. kr. til 2024. Forventningen om en overskridelse med 2,5 mio. kr. betyder et yderligere oparbejdet underskud på 1,5 mio. kr. for regnskabsår 2024.

Ved den seneste budgetkontrol forventede administrationen et merforbrug på 1,5 mio. kr. for Vintervedligeholdelse, men da 82% af budgettet allerede er brugt for 2024 og der udestår at blive indkøbt materiel til vinteren 2024/2025 forventes det, at merforbruget bliver yderligere forværret med 1 mio. kr.

Vintervedligeholdelse skal ses over år. Det er derfor almindelig praksis at der i visse år vil være underskud på området som så neutraliseres i efterfølgende år hvor vinteren er mindre hård.

For vejbelysning og signalanlæg forventes der et merforbrug på ca. 235.000 kr. Administrationen forslår at merforbruget i 2024 finansieres ved at afsatte midler til afledt drift på 235.000 kr.

Anlæg - alle anlægsbevillinger forventes overholdt

Det samlede anlægsbudget udgør netto 35,4 mio. kr.

Der er gennemført budgetkontrol på alle anlægsprojekter. Budgetkontrollen kan ses i bilag Anlæg.

Udvalget virksomhed - Park og Vej. Overholdelse af budgettet.

Virksomhedens budget og forventede regnskab indgår ikke i de øvrige tal og konklusioner. Virksomhedens budget og regnskab kører som udgangspunkt i eget lukket kredsløb, hvor årets resultat overføres til næste år, hvis de holder sig inden for de tilladte 2%. Virksomheden er medtaget i sagen for at vise størrelsen af det budget, der er udlagt til udvalgets virksomhed, men også for at afrapportere hvad virksomheden forventer af årsresultat.

Tabellen kan laves pr. politikområde eller pr. virksomhed, hvis der er få virksomheder

i 1.000 kr.	Budget ¹⁾	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ²⁾
Park og Vej	62.961	62.961	0
Udvalget i alt	62.961	62.961	0

Anm 1: Korrigeret budget

Anm 2: Minus betyder underskud og plus betyder overskud

Økonomi

Udvalgenes budgetkontrol samles til én samlet budgetkontROLSAG til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles i ØK den 17. juni 2024 og i Byrådet den 25. juni 2024.

Bilag

- Bilag 1 Drift Trafik og Grønne områder
- Bilag 2 Anlægsoversigt

Punkt 84: Beslutning om godkendelse af fremrykning af slidlagsmidler fra 2026 til 2024, samt forslag til prioritering af projekter

24-016749

Bilag

Bilag 1. Ring Øst, fra Stenlængegårdsvej til Skyttemarksvej

Bilag 2. Kalbyhusvej, Skovbovej, Stationsvej, Skovvej

Bilag 3. Vordingborgvej, fra Ring Syd til Skallegårdsvej

Bilag 4. Sneslevvej, Palmevængevej, Fuglebjergvej, Højbjergvej, Overdrevsvej, Kirkeskovvej

Bilag 5. Skælskørvej, fra Slagelse kommune til Menstrup

Bilag 6. Rød belægning imellem vejmarkering, Østre Ringvej

Bilag 7. Holmevej, Skovholmvej, Størtingevej

Bilag 8. Rapport Vedligeholdelse af kørebaner i Næstved Kommune 2022 - 2026

84. Beslutning om godkendelse af fremrykning af slidlagsmidler fra 2026 til 2024, samt forslag til prioritering af projekter

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 10.06.2024
Økonomiudvalget (udtaler sig), 17.06.2024
Byrådet (godkender), 25.06.2024

I 2023 fremrykkede Byrådet midlerne til asfaltslidlagsarbejder fra 2024 og 2025 til 2023. For også at udføre slidlagsarbejde i 2024 foreslår administrationen, at der fremrykkes midler til slidlag fra 2026 til 2024.

Samtidig foreslår administrationen hvilke vejstrækninger, der skal prioriteres.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1.

at der fremrykkes 5 mio. kr. af den afsatte rammebevilling på 15 mio. kr. til 'Slidlag på veje' fra 2026 til 2024 finansieret af kassen i 2024 mod en tilsvarende balanceforbedring i 2026.

2.

at de fremrykkede midler til 2024 på 5 mio. kr. frigives som rådighedsbeløb og bevilling og anvendes til de i sagen anførte tiltag.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

Ad 1: Anbefales.
Ad 2: Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ved Byrådets møde d. 27. juni 2023 blev det besluttet (sag nr. 101) at fremrykke 10 mio.kr. til slidlag i 2023. Fremrykningen blev finansieret af 5 mio.kr. fra 2024 og 5 mio. kr. fra 2025.

Fremrykningen af anlægsmidler blev besluttet som følge af budgetkontrollen pr. 1. maj 2023 og Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede anvendelsen af disse midler den 14. august 2023 (sag nr. 81).

Der er dermed som udgangspunkt ikke afsat midler til slidlag i 2024. Administrationen foreslår, at 5 mio. kr. af de afsatte midler til slidlag i 2026 fremrykkes til 2024. Dette skyldes at vejene er relativt hårdt medtaget efter vinteren.

Forslag til prioritering af vejstrækninger

Hvis indstillingspunkt 1 godkendes, vil der dermed i 2024 være følgende rammebevilling til rådighed til slidlagsarbejder.

Post	(kr.)
Rammebevilling Slidlag på vej	5.000.000
I alt	5.000.000

I følge tidligere udarbejdet rapport "Vedligeholdelse af kørebaner i Næstved Kommune 2022-2026" bør der årligt anvendes 25,1 mio. kr. på kørebanearealer, hvis den beregnede vejkapital skal holdes uændret.

Administrationen forslår, at midlerne benyttes til følgende asfaltarbejder på kørebanearealer (kort over vejene er vedlagt som bilag):

Kørebaner og cykelstier	Pris (kr.)
Ring Øst, fra Stenlængegårdsvej til Skyttemarksvej	300.000
Kalbyhusvej , Skovbovej, Stationsvej, Skovvej	1.400.000
Vordingborgvej, fra Ring Syd til Skallegårdsvej	80.000
Sneslevvej, Palmevængevej, Fuglebjergvej, Højbjergvej, Overdrevsvej, Kirkeskovvej	900.000
Skælskørvej, fra Slagelse kommune til Menstrup	1.300.000
Rød belægning imellem vejmarkering, Østre Ringvej	720.000
Holmevej, Skovholmvej, Størtingevej	300.000
I alt	5.000.000

I forbindelse med udarbejdelse af listen er der taget højde for planlagte ledningsarbejder med mere. I 2024 vil der foregå meget graveaktivitet særligt i fortove, særligt nedgravning af fjernvarme og kundestik. Derfor er der i prioriteringslisten for 2024 primært valgt kørebaner.

Økonomi

Administrationen kan oplyse at der i forbindelse med budgetlægningen for 2023 blev afsat en rammebevilling i 2026 på 15 mio. kr. til Slidlag på veje.

Ved en fremrykning af 5 mio. kr. fra 2026 til 2024 vil det afsatte rådighedsbeløb i 2026 blive nedskrevet til 10 mio. kr. mod en tilsvarende opskrivning i 2024.

En fremrykning af rådighedsbeløbet betyder en kasseforværring og -forbedring i henholdsvis 2024 og 2026 på 5 mio. kr.

Bilag

- Bilag 1. Ring Øst, fra Stenlængegårdsvej til Skyttemarksvej
- Bilag 2. Kalbyhusvej, Skovbovej, Stationsvej, Skovvej
- Bilag 3. Vordingborgvej, fra Ring Syd til Skallegårdsvej
- Bilag 4. Sneslevvej, Palmevængevej, Fuglebjergvej, Højbjergvej, Overdrevsvej, Kirkeskovvej
- Bilag 5. Skælskørvej, fra Slagelse kommune til Menstrup
- Bilag 6. Rød belægning imellem vejmarkering, Østre Ringvej
- Bilag 7. Holmevej, Skovholmvej, Størtingevej
- Bilag 8. Rapport Vedligeholdelse af kørebaner i Næstved Kommune 2022 - 2026

Punkt 85: Behandling af budget for 2025 - 2028

24-010899

Bilag

Budgetfordeling PTLU 2025

Anlægsbudget PTLU 2025

Takster 2025

PTLU - Områder med budgetudfordringer i forhold til politisk vedtagne ambitioner

85. Behandling af budget for 2025 - 2028

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (drøfter), 10.06.2024

Dette er udvalgets anden behandling af budget 2025-28. Udvalget skal beslutte fordeling af udvalgets budgetramme på drift og anlæg samt anbefale takster.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. godkender budgetfordelingen på drift
2. godkender budgetfordelingen på anlæg
3. anbefaler takster

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

An 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Anbefales.

Sagsfremstilling

Drift

Budgetrammen

Budgetrammen er reduceret med 0,2% i pris- og lønfremskrivning, men er ellers identisk med 1. overslagsår fra sidste års budgetvedtagelse (2025- fra sidste år).

Udvalget skal beslutte fordelingen af udvalgets ramme på aktiviteter

Det er udvalgets opgave, at beslutte en fordeling af udvalgets ramme, som administrationen kan arbejde efter. Fordelingen omfatter både at fordele rammen på politikområder, på fagområder og virksomheder, og på aktiviteter. Administrationen fremlægger forslag til budgetfordelingen. Forslaget fremgår af bilag "Budgetfordeling PTLU 2025".

Der forventes ingen budgetudfordringer

Anlæg

Udvalget kan ændre anlægsprojekter, dog kun indenfor udvalgets anlægsramme i det enkelte år.

Anlægsrammen og de nuværende projekter fremgår af bilag "Anlægsfordeling PTLU 2025".

Opmærksomheden henledes på, at der ved anden sag søges om at få fremrykket midler fra 2026 til 2024 vedr. slidlag. Hvis sagen omkring fremrykning godkendes vil det betyde at den afsatte anlægsramme i 2026 på 15 mio. kr. til slidlag reduceres med 5 til 10 mio. kr.

Takster

Der vedlægges forslag til takster og fremgår af bilag "Takster 2025". Taksterne (indtægterne) er prisfremskrevet i forhold til de gældende takster 2024.

Taksterne skal endeligt godkendes af Byrådet, hvilket sker ved 2. behandlingen af budgettet til oktober.

Høring

Der er ingen høringssvar fra nettet.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Budgetfordeling PTLU 2025

Anlægsbudget PTLU 2025

Takster 2025

PTLU - Områder med budgetudfordringer i forhold til politisk vedtagne ambitioner

Punkt 86: Drøftelse af eksempler for Lokalrådenes Ekstrapulje

23-030630

Bilag

Bilag 1 Proces og regler for fordeling af lokalrådenes ekstra pulje 2020

Bilag 2 Oversigt over anvendelse af pulje til at løfte aktivitetsniveauet i lokalområderne 2017-2023

86. Drøftelse af eksempler for Lokalrådenes Ekstrapulje

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (drøfter), 10.06.2024

Siden 2017 har der været afsat en pulje af udvalgets lokaldemokratimidler til at synliggøre og løfte aktivitetsniveauet i lokalområderne. Puljen uddeles af et fordelingsudvalg af lokalrådsmedlemmer, der har formuleret proces og kriterier for uddeling af puljen. På dialogmøderne imellem lokalrådene og udvalget er der fra lokalråds side blevet ytret ønske om, at udvalget tager stilling til kriterierne for uddeling af puljen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter konkrete eksempler på hvad puljen kan/skal bruges til og ikke kan bruges til.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

Drøftet. Udvalget anerkender lokalrådenes store arbejde og har stor tiltro til fællesrådets evne til at træffe beslutninger.

Sagsfremstilling

Med Byrådets vedtagelse af 'Godt liv på landet - og i byerne uden for Næstved by 2017-2020' blev der allokeret en pulje på 150.000 kr./år til at synliggøre og løfte aktivitetsniveauet i lokalområderne. Fra 2024 er 30.000 kr. af puljen flyttet til at realisere indsatser i Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder, så puljen fremover er på 120.000 kr.

Puljen uddeles af lokalrådene, og alle i et lokalområde kan søge puljen

Puljen uddeles af et fordelingsudvalg bestående af fire lokalrådsformænd, som er valgt af lokalrådene. Proces og kriterier for uddeling af puljen er formuleret af fordelingsudvalget (se bilag 1). Puljen kan ansøges af alle aktører i et lokalområde, og ansøgninger skal indsendes via det pågældende lokalråd. I områder, hvor der ikke er et lokalråd, kan puljen søges direkte. Der har de seneste år været gjort et stykke arbejde for at udbrede kendskabet til puljen, hvilket har resulteret i, at den samlede ramme for puljen i både 2021 og 2023 er blevet anvendt.

Lokalråd efterlyser eksempler på, hvad puljen kan give tilskud til

På dialogmøderne imellem lokalrådene og Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget er der fra lokalråds side ytret ønske om, at udvalget tager stilling til kriterierne for uddeling af puljen. Dette skyldes usikkerhed og uenighed blandt lokalrådene om, hvor grænserne for anvendelse af puljens midler går. Kan puljen f.eks. bruges til byfester med rent socialt indhold? Eller skal aktiviteterne have et kulturelt, socialt, historisk, fysisk, mentalt e.lign. formål, der har med udviklingen af området at gøre? Der blev fra lokalråds side ytret ønske om konkrete eksempler fra udvalget på projekter, der falder hhv. inden for og uden for puljens kriterier og formål.

Overblik over hvad Lokalrådenes Ekstrapulje er blevet anvendt til hidtil

Udvalget har fået forelagt en årlig oversigt over anvendelsen af Lokalrådenes Ekstrapulje, senest ved godkendelse af disponeringen af lokaldemokratimidler for 2024 (se oversigt i bilag 2). Af oversigten fremgår typen af aktiviteter, der er givet tilskud til samt fordelingen af midler til de forskellige lokalområder.

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Proces og regler for fordeling af lokalrådenes ekstra pulje 2020

Bilag 2 Oversigt over anvendelse af pulje til at løfte aktivitetsniveauet i lokalområderne 2017-2023

Punkt 87: Meddelelser til orientering

Bilag

Bilag 1: Dagsorden for dialogmøde imellem lokalråd i centrum og PTLU 10.06.2024

87. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 10.06.2024

Ad 1: Til orientering

Ad 2: Udvalget drøftede indholdet af det kommende fællesmøde med Klima-, Miljø og Friluftsturismeudvalget, herunder vedligehold af offentlige grønne områder.

Ad 3: Marianne Olsen og Cathrine Riegels Gudbergson orienterede om møde i Trafiksikkerhedsrådet.

Ad 4: Udvalget har modtaget en invitation om besøg på Gerbredgaard.

Sagsfremstilling

1. Dialog med lokalråd i område Centrum

Umiddelbart efter mødet gennemføres der dialog møde med områdets lokalråd. Dagsordenen er vedlagt som bilag 1.

2: Fællesmøde med Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget

Der afholdes et fællesmøde med Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget den 25. juni 2024. Foreløbigt er nedenstående punkter på dagsorden:

1. Retningslinjer for etablering af anlæg til vedvarende energi. Kommunens retningslinjer for opstilling af store solcelleanlæg kan læses [ved at klikke her](#). Kommuneplanens beskrivelse af vindmølleanlæg kan læses [ved at klikke her](#). Kommuneplanens beskrivelse af biogasanlæg kan læses [ved at klikke her](#).

Udvalget drøfter, om der er andre temaer, som ønskes på dagsorden til fællesmødet

Bilag

Bilag 1: Dagsorden for dialogmøde imellem lokalråd i centrum og PTLU 10.06.2024

Punkt 88: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser PTLU 10062024

88. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser PTLU 10062024