

REFERAT Byrådet nov. 2011-2021 d. 28-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 28. januar 2020 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Teatergade 8, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 105 for et erhvervsor	4
Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og forslag til Lokalplan	9
Godkendelse af delegation af kompetence til udsendelse af forslag til Lokalplan 100 i fornyet hørin	13
Beslutning om ny placering af værested mv.....	15
Godkendelse af anlægsregnskab vedr. kunstgræsbane FK Sydsjælland.....	19
Beslutning om yderligere anlægsbevilling til renovering af betonkonstruktion i Fladså Svømmehal.	21
Godkendelse af vægtning af kriterier til udbud af specialkørsel på skoleområdet.....	23
Godkendelse af Næstved Havns salg af udlejede sommerhusgrunde.....	27
Lukket:	29
Lukket:	30
Lukket:	31

Punkt 6: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-20-17

Beslutning

Byrådet, 28.01.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Godkendt.

Punkt 7: Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 105 for et erhvervsområde til DSB's værksted ved Mogenstrup

01.02.05-P16-260-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (Ad 1,2 anbefaler)(Ad. 3 godkender), 13.01.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.01.2020

Byrådet (Ad. 1,2 godkender), 28.01.2020

Byrådet principgodkendte den 28. maj 2019 (sag nr. 71), på baggrund af indstilling fra administrationen, at udarbejde et plangrundlag, der muliggør opførelse af bygninger og anlæg til DSB's værkstedsaktiviteter ved Fladsågårdsvej syd for Mogenstrup Ås.

Det foreslåede lokalplanområde er beliggende i det åbne land, og derfor er der udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 105, for at værkstedet kan realiseres. I forbindelse med planforslagene er der udarbejdet en miljørapport, der redegør for mulige miljøpåvirkninger. Lokalplanforslaget har indarbejdet foranstaltninger for at opveje negativ indvirkning på miljøet.

Byrådet skal træffe beslutning om at godkende, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 105 skal sendes i offentlig høring.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet træffer beslutning om, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 105 godkendes.
2. De godkendte forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 105 sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 3. februar til den 27. marts 2020.
3. Der afholdes borgermøde om planforslagene torsdag den 5. marts kl. 16.00-17.30 i Samlingssalen på Fladsåskolen afdeling Mogenstrup, under forudsætning af, at Byrådet godkender indstillingens 1. og 2. punkt.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 13.01.2020

Githa Nelander, Otto Poulsen og Tina Højlund var fraværende.

Ad 1 og 2 anbefales med den tilføjelse til pgf. 9.3;

Langs del af områdets syd-vestlige grænse hvor afgrænsningssporet svinger etableres afskærmende beplantning, som vist i princippet på kortbilag 2.

Ad 3 godkendt.

Økonomiudvalget, 20.01.2020

Lars Hoppe Søe var fraværende.

Ad 1 og 2: anbefales.

Økonomiudvalget ønsker at der hurtigst muligt skaffes visualiseringer fra DSB, som viser selve anlægget, indsigt fra Myrup og kommende udsigt fra og mod Fårebakkerne.

Byrådet, 28.01.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 1 og 2: Godkendt med Plan- og Erhvervsudvalgets bemærkninger.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg

Området er ikke omfattet af kommuneplanens rammer, og derfor fordrer udarbejdelsen af et lokalplanforslag en samtidig udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg. Med forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 oprettes et nyt rammeområde 2.2 E1 til erhvervsformål ved Mogenstrup jf. bilag 1.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg i form af et nyt rammeområde 2.2.E1 til erhvervsformål, er der gennemført en forudgående høring med indkaldelse af forslag og idéer til planlægningen i perioden 4. juni 2019 til 19. juni 2019, hvor der indkom 3 høringssvar, jf. bilag 4. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af forslag til kommuneplantillægget.

Forslag til lokalplan

Området, som er en del af matr. 1a Fladså By, Mogenstrup og del af matr. 1s Myrup By, V. Egesborg, er beliggende i det åbne land nord for Mogenstrup på et areal mellem Præstø Landevej og jernbanen. Mod øst afgrænses området af Fladsågårdsvej. Hele arealet er beliggende i landzone umiddelbart syd for de fredede arealer ved Mogenstrup Ås.

Området udgør ca. 71,6 ha, som i dag er opdyrket landbrugsjord og er omfattet af landbrugspligt.

I området findes et beskyttet vandhul og to beskyttede vandløb. En del af området er omfattet af skovbyggelinje.

Lokalplanforslaget fremgår af bilag 2.

Indhold i lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget har til formål at:

- udlægge lokalplanens område til erhvervsformål
- forebygge miljøkonflikter inden for lokalplanområdet og i forhold til omgivelserne
- sikre tilkørselsforhold til omgivelserne
- sikre, at ny bebyggelses udformning og disponering sker med henblik på indpasning i landskabet.
- overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone
- at give mulighed for at nedrive bevaringsværdig bebyggelse.

Arealdisponering, bebyggelse og anlæg

Lokalplanforslaget giver mulighed for bebyggelse i 10 meters højde til værksteder, lager og hjulafdrejning, samt personalefaciliteter og administration i tilknytning hertil.

Der tillades en højde på op til 20 meter til tekniske installationer og en højde på op til 10 meter til master til kørestrøm/ledninger. Sikkerhedshegn omkring bebyggelse og anlæg kan opføres i en højde op til 3 meter.

Bebyggelse og anlæg skal etableres i fastlagte byggefeltet i områdets vestlige del - med undtagelse af portnerhus og øvrige adgangsfaciliteter ved Fladsågårdsvej.

Sporarealer til opstilling af togmateriel, master til kørestrøm og tilknyttede anlæg etableres primært i områdets østlige del. Byggefelternes placering er foretaget med hensyntagen til arealerne foran Fårebakkerne og til det omkringliggende landskab.

Lokalplanforslaget giver brede muligheder for valg af facadematerialer. Facadefarver tillades kun i jordfarveskalaen.

Vejadgang

Lokalplanen fastlægger tilkørselsforhold til området fra Fladsågårdsvej. Herfra er der via Præstø Landevej adgang til det øvrige overordnede vejnet.

Inden for det foreslåede lokalplanområde vil der blive etableret interne veje og personaleparkeringsplads. Derudover vil der i den nordøstlige del ved Fårebakkerne blive etableret en parkeringsplads til offentlig brug i forbindelse med besøgende til de omkringliggende naturområder. Fra denne parkeringsplads etableres der adgang til Mogenstrup Ås, som ligger nord for det foreslåede lokalplanområde. Nord for det foreslåede lokalplanområde vil der langs Fladsågårdsvej fra Præstø Landevej ske en udvidelse vejen. Vejen vil blive anlagt med en cykelsti integreret i vejudlægget.

En del af den eksisterende private fællesvej Fladså Løjed forudsættes nedlagt inden for lokalplanområdet. Fladså Løjed indgår i dag som en del af et rekreativt stisystem (gul rute) i området. Som en erstatning for den nedlagte sti/vej vil der blive etableret stiforbindelser på og omkring Mogenstrup Ås.

Friarealer og afskærmende beplantning

Arealer, der ikke bebygges eller befæstes, skal henligge som grønne arealer med græs og skovbeplantning. Forslaget til lokalplan stiller krav om etablering af afskærmende beplantning mod nord og øst i form af beplantningsbælter og skovområder. De afskærmende beplantningsbælter er placeret langs byggefeltets nordlige afgrænsning for at reducere den visuelle påvirkning af de omkringliggende landskaber.

Der tillades terrænregulering på maksimum 0,5 m (+-).

Naturbeskyttelsesforhold

Dele af det foreslåede lokalplanområde er omfattet af en skovbyggelinje, fredskovspligt, åbeskyttelseslinje og § 3-naturbeskyttelse. Realisering af byggeri og anlæg, der påvirker eller ændrer beskyttelsesforholdene, kræver dispensationer og tilladelser fra naturbeskyttelsesloven.

Miljøforhold

Det foreslåede lokalplanområde grænser op til områder, der anvendes til fritidsformål og til fritliggende boliger i det åbne land. Virksomheder, der etablerer sig inden for lokalplanområdet, må ikke påføre omgivelserne et støjniveau, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj.

Udendørs arbejdsbelysning, samt belysning af bygningsdele og afskærmede oplag skal etableres med en lyspunktshøjde på højst 6 m og skal være afskærmet, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne. Der stilles krav om, at belysningen skal etableres som nedadrettet belysning med en maksimal udbredelsesgrad på 45.

Miljøvurdering af plan

Miljørapporten foreligger som et selvstændigt dokument og bliver offentliggjort sammen med planforslagene, jf. bilag 5. Miljørapporten konkluderer, at der ved planlægning for et nyt værkstedsområde ved Mogenstrup vil være påvirkning af:

- Befolkning, trafikafvikling og trafiksikkerhed, rekreative stier, samt virksomhedsstøj
- Landskab; landskabsinteresser og visuelle forhold
- Natur; beskyttede arter, naturområder og biotoper
- Kulturarv; bevaringsværdige bygninger
- Midlertidige effekter; trafik og støj i anlægsfasen.

Der er i forslag til lokalplan 105 indarbejdet foranstaltninger for at undgå, begrænse og så vidt muligt opveje negativ indvirkning på miljøet.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden 3. februar til 27. marts 2020. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 5. marts 2020 kl. 16.00-17.30 Samlingssalen på Fladsåskolen afdeling Mogenstrup, Mogenstrup Parkvej 10A, Mogenstrup

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 105

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18

Bilag 3: Kortbilag

Bilag 4: Høringsnotat

Bilag 5: Miljørapport

PEU d. 13.01.2020 - Ændring til Forslag til Lokalplan

Oprindelig henvendelse fra DSB og kommunens screening

Bilag vedr. visualisering

Punkt 8: Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og forslag til Lokalplan 101 for et område til bolig- og erhvervsformål ved Stenstrup/Vordingborgvej

01.02.05-P16-1-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 13.01.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.01.2020

Byrådet (godkender), 28.01.2020

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og forslag til Lokalplan 101 for et område til bolig- og erhvervsformål ved Stenstrup/Vordingborgvej fremlægges til endelig vedtagelse efter 8 ugers høring. Den offentlige høring resulterede i 15 høringssvar, som har medført mindre ændringer i det endelige forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet træffer beslutning om, at

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 vedtages endeligt med de nedenstående rettelser:

- Tilføjelse af vurdering af mulige påvirkninger af bilag IV-arter.
- Tilføjelse af vurdering i forhold til kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort.

2. Forslag til Lokalplan 101 for et område til bolig- og erhvervsformål ved Stenstrup/Vordingborgvej vedtages endeligt med de nedenstående rettelser:

- Tilføjelse af vurdering af mulige påvirkninger af bilag IV-arter.
- Tilføjelse i forhold til kloak- og varmforsyning.
- Præcisering i forhold til etablering af grundejerforeninger, herunder grundejerforeningernes forpligtelser.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 13.01.2020

Githa Nelander, Otto Poulsen og Tina Højlund var fraværende.

Ad 1 og 2 anbefales.

Økonomiudvalget, 20.01.2020

Lars Hoppe Søe var fraværende.

Ad 1 og 2: Anbefales.

Byrådet, 28.01.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 1 og 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15, jf. bilag 1, og forslag til Lokalplan 101 for et område til bolig- og erhvervsformål ved Stenstrup/Vordingborgvej, jf. bilag 2, og har været i offentlig høring i 8 uger fra den 23. september til den 18. november 2019. I høringsperioden er der indkommet 15 høringssvar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 24. oktober 2019, kl. 16.00-17.00 afholdt borgermøde i Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved. På mødet deltog, foruden medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget og repræsentanter fra Næstved Kommunes administration, ca. 25 borgere.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede:

- Foreslået broforbindelse mellem lokalplanområdet og det eksisterende boligområde, Æblevænget.
- Indsigt til det eksisterende vandløb, herunder beskæring af beplantning.
- Det rekreative område fra Gavnøvej og langs med vandløbet, herunder de fremtidige muligheder for anvendelse af området.

Høringssvar

Høringssvarene berører følgende emner, jf. bilag 3 og 4:

Emne 1: Foreslået broforbindelse mellem det foreslåede lokalplanområde og det eksisterende boligområde, Æblevænget.

Administrationens bemærkning:

8 ud af de 15 indkomne høringssvar omtaler den foreslåede broforbindelse. 3 af høringssvarene udtrykker bekymring for muligheden for etablering af en broforbindelse til biltrafik, og 5 udtrykker sig positivt over for muligheden. Ingen høringssvar udtrykker skepsis over for den foreslåede broforbindelse til gående og cyklister. 2 af de bekymrede høringssvar er fremsendt af lokale grundejerforeninger. Flere af høringssvarene fra medlemmer af Attebjergvej Grundejerforening påpeger, at de ikke er blevet orienteret om det pågældende høringssvar fremsendt af Attebjergvej Grundejerforening, som de heller ikke er enige i.

Det er administrationens vurdering, at den pågældende broforbindelse er en fortsættelse af muligheden for en broforbindelse over vandløbet, som den nuværende Lokalplan B34.1-2 for Æblevænget/Plantevej allerede giver mulighed for. Den nye vejbetjening via Vordingborgvej vil kunne levere en mere hensigtsmæssig trafikbetjening af hele området. Fokus er at skabe en sammenhæng mellem det nuværende boligområde og det fremtidige – og ikke mindst at give de eksisterende beboere i den sydlige del af Æblevænget en mere hensigtsmæssig opkobling på det overordnede vejnet.

Omfanget af en eventuelt gennemkørende trafik vurderes at være begrænset. Her lægges særligt til grund, at udformningen af vejforløbet og den deraf lave hastighed vil medføre, at hovedvejene fortsat vil være den mest attraktive vej til fx Appenæs. Endvidere vil det være muligt i samarbejde mellem vejmyndigheden og de vejberettigede at iværksætte initiativer, der kan sikre, at den gennemkørende trafik reduceres. Det kunne fx være ved forbud mod gennemkørsel med tungere motorkøretøjer, vejbump m.v. Administrationen vil følge udviklingen i trafikken og vurdere behovet for ændringer af trafikafviklingen.

Emne 2: Forslag om ændring af vejadgang til det foreslåede lokalplanområde fra Gavnøvej via den tidligere vejreservation.

Administrationens bemærkning:

Administrationen kan ikke anbefale, at den foreslåede primære adgangsvej til lokalplanområdet ændres. Muligheden for at udnytte den allerede forberedte adgang fra rundkørslen ved Vordingborgvej vurderes som den mest hensigtsmæssige vejbetjening. Det anbefales, at arealet (udlagt som delområde V i forslag til Lokalplan 101 for et område til bolig- og erhvervsformål ved Stenstrup/Vordingborgvej) friholdes for bebyggelse og anvendes som grønt friareal.

Emne 3: Mulighed for rabat på køb af byggegrund ved anvendelse af jordvarme eller varmepumpe.

Administrationens bemærkning:

Næstved Kommune har tidligere tilbudt grundsalgsrabat, hvis bygherre anvendte klimavenlige tiltag efter Bygningsreglementets 2020-regler for at opfordre til mere energirigtige tiltag. Det nuværende og fremtidige byggeri opføres efter ambitiøse energikrav, hvorfor ordningen ikke længere er aktuell.

Emne 4: Udtalelse fra Museum Sydøstdanmark efter Museumslovens § 23.

Administrationens bemærkning:

Museum Sydøstdanmark udførte arkæologiske forundersøgelser i forbindelse med etableringen af rundkørslen på Vordingborgvej. Ved disse forundersøgelser fremkom væsentlige fortidsminder i form af bopladsspor fra jernalderen. Bopladsens udstrækning ind i selve lokalplanområdet er ikke kortlagt. Der er derfor stor risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder, der kræver udgravning, inden anlægsarbejder kan foretages.

I redegørelsen til lokalplanforslaget fremgår, at arkæologiske forundersøgelser udføres inden byggeri påbegyndes. Administrationen tager den fremsendte museumsudtalelse til efterretning.

Emne 5: Bemærkning fra Miljøstyrelsen om, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 skal indeholde en nærmere vurdering af, hvorvidt lokalplanforslaget kan påvirke kommuneplanens retningslinjer og udpegning af Grønt Danmarkskort, og hvorvidt lokalplanforslaget kan påvirke eventuelle bilag IV-arter.

Administrationens bemærkning: Ovenstående foreslås indarbejdet i planforslagene.

Ændringer til forslag til kommuneplantillæg

På baggrund af de indkomne høringssvar er følgende ændringer indarbejdet i forslag til kommuneplantillæg nr. 15, jf. bilag 5.

- Tilføjelse af vurdering af mulige påvirkninger af bilag IV-arter.
- Tilføjelse af vurdering i forhold til kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort.
- Der er desuden foretaget mindre tekst- og korrekturmæssige rettelser, herunder nummerering for nogle af de nye kommuneplanrammer - uden retlig betydning for forslag til lokalplan.

Ændringer til forslag til lokalplan

På baggrund af de indkomne høringssvar er følgende ændringer indarbejdet i forslag til lokalplanen, jf. bilag 6.

- Tilføjelse af vurdering af mulige påvirkninger af bilag IV-arter.
- Tilføjelse i forhold til kloak- og varmeforsyning.
- Præcisering i forhold til etablering af grundejerforeninger, herunder grundejerforeningernes forpligtelser.
- Der er desuden foretaget mindre tekst- og korrekturmæssige rettelser - uden retlig betydning for forslag til lokalplan.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Bilag

Bilag 1: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 2: Forslag til Lokalplan 101 for et område til bolig- og erhvervsformål ved Stenstrup/Vordingborgvej

Bilag 3: Høringsnotat

Bilag 4: Høringssvar

Bilag 5: Rettelsesblad for forslag til kommuneplantillæg

Bilag 6: Rettelsesblad for lokalplanforslag

Bilag 7: Kortbilag

Punkt 9: Godkendelse af delegation af kompetence til udsendelse af forslag til Lokalplan 100 i fornyet høring

01.02.05-P16-10-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 13.01.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.01.2020

Byrådet (godkender), 28.01.2020

Forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven har været i offentlig høring fra den 23. september til den 18. november 2019. Foranlediget af en klage over administrationens vurdering af, at det pågældende planforslag ikke udløste krav om en miljørapport med en vurdering af planens indvirkning på miljøet, har administrationen valgt at udarbejde en miljørapport, for at undgå et langt klageforløb, der risikerer at forlænge perioden frem til Byrådets endelige godkendelse af planforslagene. Når miljørapporten foreligger, skal forslaget til lokalplanen inkl. enkelte mindre ændringer i fornyet høring. Byrådet skal beslutte, om beslutningskompetencen til udsendelse af det tilrettede lokalplanforslag i fornyet høring skal delegeres til Plan- og Erhvervsudvalget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet delegerer beslutningskompetencen til at udsende forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven i fornyet fire ugers høring til Plan- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 13.01.2020

Githa Nelander, Otto Poulsen og Tina Højlund var fraværende

Anbefales.

Økonomiudvalget, 20.01.2020

Lars Hoppe Søb var fraværende.

Anbefales.

Ændringer skitseres i et notat som fremsendes til Byrådet.

Byrådet, 28.01.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på dets møde den 17. september 2019 (sag nr. 133) at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven i 8 ugers høring. På baggrund af en lovpligtig screening

indeholder forslaget til lokalplanen en vurdering af, at lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af en miljørapport, som vurderer planens indvirkning på miljøet. Denne afgørelse er blevet indklaget til Planklagenævnet i den offentlige høring.

Administrationen har på baggrund af klagen valgt at få udarbejdet en miljørapport. Dette sker både for at sikre, at der på baggrund af den oprindelige vurdering af planen er taget de rette hensyn og forbehold for området og for at undgå ventetid i forhold til en afgørelse af klagen i Planklagenævnet. Udarbejdelse af miljørapporten forventes at være færdiggjort i midten af januar 2020.

Når miljørapporten er udarbejdet, skal forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven i fornyet høring i 4 uger med den nye vurdering af planens indvirkning på miljøet. Miljørapporten kan betyde mindre ændringer af lokalplanforslaget. Ligeledes ønsker administrationen at revidere lokalplanforslaget i forhold til en række mindre forhold, der er kommet ind i høringsperioden herunder:

- Indtegning af adgangsvejen til området nord for lokalplanforslagets afgrænsning indeholdende blandt andet Bryggerhaven, Bryggergården, Sanders Kaserne, Sanders Arkade, Sanders Hus.
- Mulighed for blandt andet at sammenbygge Irma-bygningen med byggefelt A3.

Administrationen forventer at fremlægge det tilrettede forslag til lokalplan for Plan- og Erhvervsudvalget den 3. februar 2020 med henblik på fornyet høring. Da forelæggelse af sagen for Byrådet udskyder sagens endelige vedtagelse med en måned foreslår administrationen, at beslutningskompetencen i forhold til den fornyede høring for det tilrettede forslag til lokalplanen delegeres til Plan- og Erhvervsudvalget.

Endelig godkendelse af forslag til Lokalplan 100

Det endelige forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 samt det endelige forslag til Lokalplan 100 vil blive forelagt Byrådet til endelig godkendelse, når det tilrettede forslag til lokalplanen har været i fornyet høring. Såfremt beslutningskompetencen delegeres til Plan- og Erhvervsudvalget, forventes det, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 100 kan endeligt godkendes den 28. april 2020.

Supplerende bemærkninger

Notat vedr. ændring i lokalplanforslaget eftersendes inden Byrådets behandling.

Bilag

Notat til Byrådet-Rettelser - forslag til Lokalplan 100 - januar 2020

Punkt 10: Beslutning om ny placering af værested mv.

85.02.00-A00-3-18

Resume

Politisk behandling

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget (godkender pkt. 1 og 2 og anbefaler pkt. 3), 17.12.2019

Økonomiudvalget (anbefaler pkt. 3), 20.01.2020

Byrådet (godkender pkt. 3), 28.01.2020

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget godkendte på sit møde den 2. september 2019 kravsspecifikation for nyt værested, der bl.a. har fokus på at styrke involvering af brugerne og nytænkning af de borgerrettede aktiviteter.

Udvalget ønskede, at administrationen til et kommende udvalgsmøde udarbejdede forslag til ny placering, som også tager hensyn til fremtidige aktiviteter og misbrugsbehandlingens placering.

Flytningen af funktionerne fra Toldbodgade er forbundet med forskellige anlægsudgifter, og administrationen har derfor undersøgt alternative muligheder. Denne sagsfremstilling præsenterer 2 modeller, hvor den ene indbefatter en samlet flytning af alle tilbuddene i Toldbodgade 19 (nyt værested, Mobilsygepleje, Stofrådgivning, Gadeteam) til Engvej 22 og den anden indeholder forslag til opsplitning, hvor Stofrådgivningen og Mobilsygeplejen placeres på Farimagsvej 65. Grundet den korte tidsfrist for det ekstraordinære udvalgsmøde, har det ikke været muligt at undersøge andre alternative placeringer.

Bilagene med økonomioplysninger er lukkede af hensyn til kommende tilbudsgivere.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget

1. godkender, at der etableres et samlet tilbud indeholdende nyt værested mv., Mobilsygepleje, Stofrådgivning og Gadeteam på Engvej 22
2. såfremt Byrådet godkender pkt. 3 overdrages Toldbodgade 19, efter fraflytning af nuværende funktioner, til Økonomiudvalget
3. at Byrådet giver anlægsbevilling til nyt værested jf. bilag 1. Udvalget kan ikke anvise finansiering af anlægsudgiften

Beslutning

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget, 17.12.2019

Hanne Sørensen blev erklæret inhabil og forlod lokalet under sagens behandling.

Ad. 1: Godkendt under forudsætning af at Byrådet godkender pkt. 3.

Ad. 2: Godkendt.

Ad. 3: Anbefales.

Økonomiudvalget, 20.01.2020

Lars Hoppe Søe var fraværende.

Hanne Sørensen blev erklæret inhabil og forlod lokalet under sagens behandling.

Ad 3: Anbefales.

Freja Lynæs Larsen kan ikke gå ind for beslutningen idet hun ønsker anden placering.

Jette Leth Buhl kan ikke gå ind for beslutningen idet hun ønsker at se en vision for området.

Byrådet, 28.01.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Hanne Sørensen (A) blev erklæret inhabil og forlod lokalet under sagens behandling.

Ad 3: Godkendt.

Jette Leth Buhl (F), Thor Temte (Ø) og Githa Nelander (O) kan ikke gå ind for beslutningen.

Sagsfremstilling

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget godkendte på sit møde den 2. september 2019, at Center for Handicap og Psykiatri udarbejder forslag til en ny placering af et nyt værested for socialt udsatte, som også tager hensyn til fremtidige aktiviteter og stofrådgivningens placering. Planen skal imødekomme behovet for at arbejde med nye ideer og nye måder at løse opgaverne på. Der er tale om en ny profil for varmestuen, hvor brugerne ikke bare kommer og får en kop kaffe, men deltager aktivt i almindelige gøremål på værestedet herunder inden- og udendørs vedligeholdelse for herigennem at arbejde med forandring og adfærd.

Ved det driftsorienterede tilsynsbesøg, som Tilsyn Øst foretog i oktober 2019, udtalte tilsynet sig kritisk overfor, at der i Toldbodgade ikke er mulighed for dagbehandling/gruppeforløb og social-og sundhedsfremmende aktiviteter. Tilsynet påtalte endvidere de støjgener, der opstår i forbindelse med alkoholindtagelsen på fortovet ved Toldbodtorvet.

Flytningen af funktionerne fra Toldbodgade er forbundet med udgifter, og administrationen har derfor undersøgt 2 forskellige modeller. Model 1, der omfatter en samlet flytning, til Engvej 22 af de funktioner, der i dag er placeret på Toldbodgade (Varmestue, Gadeteam, Stofrådgivning og Mobilsygepleje) og en Model 2, hvor varmestue og gadeteam placeres på Engvej 22, mens stofrådgivningen og mobilsygeplejen udskilles fra det samlede tilbud og placeres på en anden adresse.

Administrationen henleder udvalgets opmærksomhed på Regeringsgrundlaget "En retfærdig retning for Danmark" hvor der lægges op til, at der på sigt arbejdes med en mulighed for, at misbrugsområdet på sigt føres tilbage til Regionerne. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke nogen konkret beslutning om dette, og der er ingen kendt tidshorisont. Regeringen har tilkendegivet, at den fremtidige placering af misbrugsbehandlingen vil blive afklaret i forbindelse med en kommende tiårs plan for psykiatrien i Danmark, som forventes i 2020.

Nedenfor præsenteres de 2 modeller.

Model 1: Samlet flytning af hele Toldbodgade 19 til Engvej 22 (Varmestue, Stofrådgivningen, Mobilsygeplejen og Gadeteamet)

Nyt værested mv. placeres på Engvej 22 i Næstved. Bygningen har hidtil været benyttet af Næstved Sociale Virksomhed, der er fraflyttet ejendommen. Bygningen, der er klassificeret til industrianvendelse, kan ombygges til at rumme det nye Værested, Stofrådgivningen, Mobilsygeplejen og Gadeteamet. Ifølge Center for Trafik og Ejendomme (CTE) kan bygningen omklassificeres til kontor anvendelse fra sin nuværende funktion som maskinværksted, hvilket er en forudsætning for at indrette kontorfaciliteter til personalet.

Omdannelsen af Engvej 22 fra sin nuværende funktion vil være forbundet med en del anlægsudgifter. Som det fremgår af bilag 1, har Center for Trafik og Ejendomme udarbejdet prisoverslag for renovering af Engvej 22. Tegning over indretning af Engvej 22 fremgår af bilag 2.

Ved at bevare et samlet tilbud med de nuværende funktioner sikres, at der er det nødvendige personale, for at sikre personalets og brugernes sikkerhed i forbindelse med aktiviteterne. Medarbejderne går på tværs af de forskellige funktioner og fungerer som backup, fx i konfliktsituationer. Desuden kan brugerne af værestedet, som i dag frekventerer mobilsygeplejen, fortsat benytte sig af det tilbud, når de kommer i Værestedet. Endelig imødekommer det nye samlede tilbud også Tilsyn Øst's ønske om mulighed for dagbehandling/gruppeforløb og sundhedsfremmende aktivitet, samtidig med at de gener, der er oplevet i forbindelse med den nuværende placering, forsvinder.

Det skal bemærkes, at for så vidt angår Stofrådgivningen skal tilbuddet fortsat godkendes af Tilsyn Øst, inden planen kan iværksættes.

Model 2: Opsplitning af funktionerne på Toldbodgade 19, hvor Stofrådgivningen og Mobilsygeplejen flytter til anden adresse

Administrationen har undersøgt muligheden for anden og billigere model, hvor funktionerne på Toldbodgade 19 imidlertid opdeles, så nyt værested og Gadeteam fortsat placeres på Engvej 22, mens Stofrådgivningen og Mobilsygeplejen placeres på anden adresse.

Der har konkret været undersøgt en mulighed for at placere Stofrådgivningen og Mobilsygeplejen på Farimagsvej 65, da der her er ledige lokaler. Administrationen gør opmærksom på, at ungenetværket i dag også benytter samme bygning, med en målgruppe af børn og unge fra 12 år og op, som alene og med pårørende, har deres gang i huset i forbindelse med gruppetilbud, samtaleforløb mv. Der er således en bekymring for, om en placering af stofmisbrugsbehandlingen i samme bygning kan vanskeliggøre en fastholdelse af de unge i tilbuddet.

Selvom anlægsudgifterne til model 2 er mindre end til model 1, er administrationens vurdering, at model 1 foretrækkes, henset til værdien af at bevare alle funktioner i nuværende Toldbodgade samlet under ét tag samt hensynet til de nuværende ungebraugere af Farimagsvej.

Såfremt model 2 alligevel besluttet, vil det endvidere være sandsynligt, at der vil blive behov for en driftsudvidelse i form af en social- og sundhedsassistent, som ansættes på Engvej 22 for at sikre en tilfredsstillende sundhedsbetjening af brugerne af værestedet. Det kan ikke forventes, at brugerne vil søge til Farimagsvej for disse ydelser.

Af vedlagte bilag 3 fremgår nærmere, hvordan en opsplitning af stofrådgivningen og Mobilsygeplejen fra værestedet kan forventes at påvirke den samlede organisation.

På tilsvarende vis som etablering af model 1 kræver Tilsyn Østs godkendelse, for så vidt angår Stofrådgivningen, kræver model 2 også tilsynets godkendelse inden endelig placering.

Økonomi

Der er vurderet en samlet anlægsudgift i omegnen af 2,8 mio. kr. til renovering, flytning, indretning mv. ved valg af model 1, nærmere specifikation af beregningen fremgår af bilag 1.

Vælges model 2 er der vurderet en anlægsudgift i omegnen af 1,0 mio. kr. til indretning, let renovering mv. samt en driftsudgift til én yderligere medarbejder på 430.000 kr., nærmere specifikation af beregningen fremgår af bilag 4.

Der er ikke anvist finansiering på udvalgets område til at dække anlægsudgiften uanset valg af model. Der er heller ikke anvist finansiering til den øgede driftsudgift ved valg af model 2.

Økonomi

Administrationen kan bekræfte, at der ikke er anført kompenserende besparelser til anlægsudgiften uanset valg af model. Driftsudgiften til ansættelse af yderligere én medarbejder i model 2 er heller ikke finansieret og skal derfor findes indenfor udvalgets område efterfølgende.

Der skal altid anvises finansiering til drift og anlæg, jf. den økonomiske politik (ingen ufinansierede tillægsbevillinger). Kan finansieringen ikke anvises af Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget, så skal det ske i Økonomiudvalget eller Byrådet.

Bilag

Bilag 2 - Tegning - indretning af Engvej 22

Bilag 3 - Notat vedr adskillelse af Værested og Gadeteam - Stofrådgivning og Mobilsygepleje

Punkt 11: Godkendelse af anlægsregnskab vedr. kunstgræsbane FK Sydsjælland

00.32.04-Ø00-16-19

Resume

Politisk behandling

Kultur- og Demokratiudvalget (anbefaler), 06.01.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.01.2020

Byrådet (godkender), 28.01.2020

Der aflægges anlægsregnskab for tilskud givet til etablering af kunstgræsbane af fodboldklubben FK Sydsjælland ved Fladså Hallen i Mogenstrup. Anlægsregnskabet skal godkendes af Byrådet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Kultur- og Demokratiudvalget, 06.01.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 20.01.2020

Lars Hoppe Søb var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 28.01.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kultur- og Demokratiudvalget besluttede at afsætte 3. mio. kr. i budget 2018, til etablering af en 11-mands kunstgræsbane på det kommunale boldspilsareal beliggende ved Fladså Hallen, Mogenstrup Parkvej 10. Tilskuddet var betinget af, at foreningen FK Sydsjælland 05, kunne stille den nødvendige restfinansiering. Dette har foreningen dokumenteret at de kunne stille.

Efter udbud bliver den samlede pris 3.650.000 kr. ekskl. moms., og foreningens medfinansiering udgør 650.000 kr. heraf.

Anlægsarbejdet er færdiggjort og banen blev taget i brug i 2018.

År	Bevilling	Forbrug	Resultat
2018	3.000.000	2.996.650	3.350

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab kunstgræsbane

Punkt 12: Beslutning om yderligere anlægsbevilling til renovering af betonkonstruktion i Fladså Svømmehal

04.04.00-G01-4-19

Resume

Politisk behandling

Kultur- og Demokratiudvalget (anbefaler), 06.01.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.01.2020

Byrådet (godkender), 28.01.2020

Det skal beslottes, om der skal afsættes midler til udskiftning af eksisterende overløbsrender i Fladså Svømmehal i forbindelse med renoveringen af betonkonstruktionen. Finansieringen findes inden for det samlede politikområde 13 Kultur og Fritid. Supplerende anlægsbevilling skal godkendes i Byrådet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at supplerende anlægsbevilling på 850.000 kr. til udskiftning af eksisterende overløbsrender i Fladså Svømmehal godkendes. Finansieringen findes inden for det samlede politikområde Kultur og Fritid.

Beslutning

Kultur- og Demokratiudvalget, 06.01.2020

Der er på budgetrammen for 2019 på politikområde Kultur og Fritid uforbrugte midler afsat til hhv. drift af ny svømmehal og selvejende haller, som kan finansiere de 850.000 kr. Midlerne søges overført til 2020.

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 20.01.2020

Lars Hoppe Søb var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 28.01.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Tilstandsrapporten, der lå til grund for anlægsbevillingen til renovering af betonkonstruktionen i Fladså Svømmehal, indeholdt ikke udskiftning af eksisterende lavtliggende overløbsrender til højtliggende overløbsrender i 25 meter bassin.

Det er byggerådgiverens anbefaling, at lavtliggende overløbsrender udskiftes for at få en gennemført renoveringsløsning inkl. gennemført membranløsning.

Byggerådgiver oplyser, at lavtliggende overløbsrender medfører dårlige ventilationsforhold ved vandoverflade med risiko for ophobning af THM-dampe (Trihalomethaner).

Ventilationsforhold kan udbedres med etablering af højtliggende overløbsrender.

Byggerådgiver anslår den samlede omkostning hertil at være 850.000 kr.

Supplerende

Byggerådgiver er i gang med projektering af opgaven og beskrivelse af udbud, hvorfor en afklaring af om udskiftning af eksisterende overløbsrender skal med i udbuddet, er vigtig.

Finansiering

Administrationen kan pege på, at finansiering findes inden for det samlede politikområde 13 Kultur og Fritid.

Økonomi

Administrationen bemærker, at finansiering skal findes inden for udvalgets økonomi. Det er alene Byrådet, der kan godkende den yderligere anlægsbevilling.

Punkt 13: Godkendelse af vægtning af kriterier til udbud af specialkørsel på skoleområdet

17.21.00-G01-6-17

Resume

Politisk behandling

Børne- og Skoleudvalget (godkender), 02.12.2019

I forbindelse med MOVIA's analyse af kørslen i Næstved Kommune, er det forsøgt at forlænge kontrakterne ekstraordinært et år på skolekørsel i det igangværende udbud indtil resultatet fra analysen foreligger. Dog har nuværende udbyder af specialkørslen for skoleelever i Næstved ikke ønsket at forlænge kontrakten ekstraordinært, og kørslen skal derfor ud i nyt udbud med ikketrædelse pr. 1. august 2020. Børne- og Skoleudvalget skal godkende vægtningen af de kriterier, der bliver lagt til grund for at vinde udbuddet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at kriterierne for valg af tilbud på specialkørslen på skoleområdet vægter med 100% på billigste kilometerpris pr. passager.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget, 02.12.2019

Udsat.

Administrativ tilføjelse, 12.12.2019

Notat til yderligere belysning af sagen er vedlagt som bilag.

Børne- og Skoleudvalget, 13.01.2020

Venstre foreslog, at udbuddet som hidtil baseres på minuttakst under hensyn til at få den højeste kvalitet i befordringen for de skolebørn, der skal befordres.

For stemte: Søren Revsbæk og Sebastian Mylsted-Schenstrøm.

Imod stemte: Jørgen Christiansen, Michael Perch, Lars Hoppe Søe, Per Sørensen og Anette Brix.

Venstre foreslog, at der indføres systematisk kontrol af udbuddets vilkår, herunder løn- og ansættelsesforhold og kontrol gennemføres som en stikprøvekontrol af Næstved Kommune.

For stemte: Søren Revsbæk, Sebastian Mylsted-Schenstrøm og Anette Brix.

Imod stemte: Jørgen Christiansen, Michael Perch, Lars Hoppe Søe og Per Sørensen.

Venstre foreslog endvidere, at der eksplicit stilles krav om kædeansvar i udbudsbeskrivelsen.

For stemte: Søren Revsbæk, Sebastian Mylsted-Schenstrøm, Jørgen Christiansen, Lars Hoppe Søe, Per Sørensen, Michael Perch og Anette Brix.

Imod stemte: Ingen.

Jørgen Christiansen og Michael Perch foreslog, at Næstved Kommune fortsætter den hidtidige praksis i forhold til kontrol, som er tilstrækkelig i forhold til at vurdere ordnede arbejdsforhold, kædeansvar og levering af ydelsen med mindst mulig bureaukrati.

For stemte: Jørgen Christiansen, Michael Perch, Per Sørensen, Lars Hoppe Søe og Anette Brix.

Imod stemte: Sebastian Mylsted-Schenstrøm og Søren Revsbæk.

Indstillingen blev godkendt med den bemærkning, at oplysninger vedr. praksis i forhold til kontrol tilføres sagen.

Venstre kunne ikke støtte beslutningen. Venstre anfører, at det på mødet blev oplyst, at der ikke kan svares på, om der forventes højere eller lavere priser i udbuddet, og at der hidtil ikke er gennemført systematisk kontrol.

Venstre benyttede sin standsningsret og begærede sagen i Byrådet.

Administrativ tilføjelse 17.01.2020

På baggrund af udvalgets ønske om at øge kontrollen med de leverandører, der leverer kørsel til Center for Dagtilbud og Skole, kan det bekræftes, at Økonomiudvalget i 2014 fravalgte systematisk kontrol med de større leverandører til kommunen, hvor fokus skulle være på efterlevelse af de social-, og arbejdsklausuler, som lå i kontrakterne. Udvalget besluttede i stedet, at der 1 gang årligt udtages 2 leverandører, der stikprøves via en selvevaluering. Udvalget ønskede på daværende tidspunkt ikke at anvende systematisk kontrol som andre kommuner, ej heller at tilføre ressourcer til intern løsning af opgaven. En systematisk kontrol af både fakturakvalitet og efterlevelse af servicekrav, sociale klausuler mv. vil være en omfattende opgave, der vil kræve en tilførsel af ressourcer/kompetencer, med mindre opgaven købes eksternt.

I dag vil en kontrol også iværksættes, hvis der er konkrete henvendelser omkring forhold hos en given leverandør, ligesom kontrollen iværksættes, hvis det erfare at en leverandør er i søgelyset hos andre kunder, hvor der er tale om forhold, der kommer kommunen til kendskab.

Byrådet, 28.01.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Venstre foreslår at udbuddet af specialkørslen, som følge af tilfredshed med den nuværende kørselsmodel, baseres på minuttakst. Dette af hensyn til at opnå den højeste kvalitet i befordringen for brugerne, og som følge af at et ændret kriterie ikke forventes at udløse en besparelse.

At der fra kommunen gennemføres en kontrol af, at udbudsbetingelser, derunder afregning og aflønning, overholdes.

For stemte 9: V (9)

Imod stemte 21: A (13), F (1), B (2), Ø (1), C (2), O (2)

Børne- og Skoleudvalgets indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

MOVIA's analyse af kørslen i Næstved Kommune er igangsat jf. budgetforliget, hvor det indgår som et forslag til effektiviseringsanalyse. Resultatet forventes at foreligge, så det kan indgå i Byrådets budgetbehandling til budget 2021. Her forventes det besluttet, hvem der fremadrettet skal stå for tilrettelæggelsen af kørslen i Næstved Kommune, herunder de fremtidige udbud.

Nødvendigt med udbud af specialkørsel

Det var derfor et ønske fra administrationen at forlænge både almenkørslen og specialkørslen ekstraordinært et år mere, end kontrakten i det nuværende udbud giver retmæssig mulighed for. Da udbyderen af specialkørslen afslog at forlænge ekstraordinært, er kommunen nødsaget til at gå i udbud på denne.

Mindstekrav og vægtning af kriterier

Af udbudsmaterialet fremgår, hvilke mindstekrav tilbudsgiver skal leve op til for at komme i betragtning. De tilbud som lever op til mindstekravene, vurderes efterfølgende i forhold til kriterierne. Det tilbud som scorer højest i forhold til kriterierne, vinder udbuddet. Vægtningen af kriterierne er således vigtige. Det er Børne- og Skoleudvalget, der beslutter vægtningen af kriterierne.

Mindstekravene i udbudsbeskrivelsen er udførlige og præcist beskrevet (se bilag 1) i både en generel del samt i delaftaler for hver type specialkørsel. Der stilles krav til Leverandøren og dennes personale/chauffører i forhold til uddannelse, opførsel, genkendelighed mv., køretøjernes standard og tilladte miljøpåvirkning (EU-norm 6), kørselens gennemførelse og elevernes individuelle behov.

Det er administrationens vurdering, at udbudsbeskrivelsen og kravsspecifikationen er udførligt og præcist beskrevet, og det anbefales derfor, at prisen vægter 100% så den udbyder, der tilbyder den laveste kilometerpris pr. passager vinder udbuddet.

Pris pr. kilometer pr. passager

I gældende udbud betales pr. kørt minut. Prisen ligger på mellem 11-15 kr. pr. kørt minut afhængig af hvilken skole, der køres til.

Det er forvaltningens vurdering, at den pris der gives i det nye udbud skal være en pris pr. kilometer pr. passager. Det vil dels betyde, at det bliver lettere at foretage kontrol og dels forventes det, at der bør kunne opnås priser, som er lavere end nuværende gennemsnitspris pr. kilometer.

Budgettet til specialkørsel

Budgettet i 2019 til kørsel af folkeskoleelever til specialklasser udgør i 2019 ca. 9,1 mio. kr. Det samlede budget til kørsel er i 2019 på ca. 16,8 mio. kr. inklusiv betaling for lukkede ruter, kørsel til svømning og tandlæge. Derudover dækker udbuddet også specialkørsel for Center for Børn og Unge.

Økonomi

Administrationen oplyser, at der ikke er sat nogen vejledende pris eller max pris pr. kørt km i udbuddet. Men kan samtidig oplyse, at udbuddet altid kan annulleres ud fra en saglig begrundelse. En saglig begrundelse kunne være, at tilbudsprisen

er for høj til at kunne rummes indenfor eksisterende økonomi.

Bilag

Udbudsbeskrivelse

Administrativ tilføjelse til mødet den 13.1.2020

Punkt 14: Godkendelse af Næstved Havns salg af udlejede sommerhusgrunde

08.00.00-P19-1-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.01.2020

Byrådet (godkender), 28.01.2020

Sagen er lukket, da den vedrører Næstved Havns salg af fast ejendom.

Sagen forelægges Byrådet jævnfør godkendt midlertidig ejerstrategi for Næstved Havn.

Økonomiudvalget blev på sit møde den 9. december 2019 orienteret om, at Næstved Havn havde planer om, at der fremsendes tilbud om køb af grundene til lejerne af havnens sommerhusgrunde, da grundene ikke længere vurderes havnerelevante. I henhold til punkt 10 i den midlertidige ejerstrategi for Næstved Havn, skal køb og salg af havnens arealer godkendes af Byrådet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at Næstved Havn fremsender tilbud til lejerne om køb af grundene.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.01.2020

Lars Hoppe Søb var fraværende.

Anbefales.

Søren Revsbæk kan ikke stemme for anbefalingen, da havnen p.t. får en forrentning af værdien, der er ca. 3-4 gange højere end det, som havnen kan låne til i Kommunekredit.

Dele af sagen åbnes i referatet. Bilagene forbliver lukket.

Byrådet, 28.01.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Godkendt.

Søren Revsbæk (V) kan ikke gå ind for beslutningen, da havnen p.t. får en forrentning af værdien, der er ca. 3-4 gange højere end det, som havnen kan låne til i Kommunekredit.

Sagsfremstilling

Havnebestyrelsen i Næstved Havn har på deres møde den 20. december 2019 godkendt, at der fremsendes tilbud om køb af grundene til lejerne af havnens sommerhusgrunde (bilag 1). Salg af Næstved Havns arealer skal, i henhold til den midlertidige ejerstrategi, godkendes af Byrådet.

De berørte grunde er beliggende på Lungshave, og blev for nogle år siden vurderet af havnen til ikke længere at være havnerelevante, og derfor burde afhændes.

Lejerne modtog i 2015 tilbud om at købe grundene, hvilket resulterede i salg af 20-25 grunde.

Havnens administration har i samarbejde med mægler og advokat vurderet mulighederne for at fremskynde salgsprocessen, og er nu klar til at fremsende nye tilbud til lejerne.

Det er administrationens vurdering, at der bør ske et salg af grundene, da havnen vurderer dem til ikke længere at være havnerelevante, og administrationen skal derfor indstille, at Byrådet godkender Næstved Havns anmodning.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Punkt 15: Lukket:

13.06.02-G10-54-19

Punkt 16: Lukket:

13.06.04-G01-3-11

Punkt 17: Lukket:

01.02.27-G01-1-19