

REFERAT §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel 2024-2025 d. 28-08-2025

Mødedato Torsdag d. 28. august 2025 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 4, 3. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Mette Mechlenborg (Afbud), Kasper Schneider , Christian von
Benzon, Berit Rahtenborg Bæhr, Süleyman Yücel, Tim E.
Halvorsen, Linda Frederiksen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af volumenstudier for delområde I.....	5
Lukket: Beslutning om godkendelse af anbefaling til hvidbogen om byggemodningsomkostninger..	8
Godkendelse af §17, stk. 4-udvalgets hvidbog om udvikling af havnebydel og indstilling til politisk	9
Beslutning om tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved..	12
Meddelelser til orientering.....	15
Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn.....	18
Underskriftsark.....	20

Punkt 100: Godkendelse af dagsorden

100. Godkendelse af dagsorden

Resumé

Fraværende: Mette Mechlenborg (Medlem)

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.08.2025

Fraværende: Mette Mechlenborg (Medlem)

Godkendt. Kasper Noer Schneider (Liberal Alliance) kan ikke godkende dagsorden, da Kasper ønsker punkt 102 åbnet.

Punkt 101: Drøftelse af volumenstudier for delområde I

25-021107

Bilag

2025 08 06 Volumenstudier Næstved Havn

101. Drøftelse af volumenstudier for delområde I

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (til drøftelse), 28.08.2025

Sammen med rådgivervirksomheden Grandville er der udarbejdet et mulighedsstudie med 3 scenarier for disponering af bebyggelsestætheder, højder og typologier for delområde I.

Mulighedsstudiet er ikke et udtryk for en endelig udformning, typen af bebyggelser eller den arkitektoniske kvalitet for det fremtidige udviklingsområde. Illustrationerne som indgår heri er deraf udelukkende et redskab til at rammesætte det potentielle bygningsvolumen, der kan muliggøres på Næstved Havn inden for delområde I.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter forslaget til volumenstudiet og forslag til afsnittet til hvidbogen om bebyggelsestæthed, højder og typologier som angivet i sagsfremstillingen.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.08.2025

Fraværende: Mette Mechlenborg (Medlem)

Drøftet. Forslag til anbefaling 4 om bebyggelsestætheder, -højder og -typologier i hvidbog om udvikling af havnebydel er godkendt.

Granvilles mulighedsstudie med 3 scenarier for disponering af bebyggelsestætheder, -højder og -typologier for delområde I blev drøftet. Mulighedsstudiet kan med fordel understøttes af økonomi på de enkelte scenarier, og hvordan omkostninger til byggemodning og parkering kan variere i scenarierne.

Sagsfremstilling

Mulighedsstudiet indeholder tre scenarier for disponering af bebyggelsestætheder, højder og typologier for delområde I som det primære og første udviklingsområde.

Mulighedsstudiet er ikke et udtryk for en endelig udformning, typen af bebyggelser eller den arkitektoniske kvalitet for det fremtidige udviklingsområde. Illustrationerne som indgår heri er deraf udelukkende et redskab til at rammesætte det potentielle bygningsvolumen, der kan muliggøres på Næstved Havn inden for delområde I.

Mulighedsstudiet tager afsæt i strukturplanen fra 2019: Omdannelse af Næstved Havn - Principper for helhedsplan, og skal bidrage til det igangværende arbejde med anbefalinger til havneomdannelsen, og denne danner afsæt for mulighedsstudiets styrende principper. Nye betragtninger omkring bl.a. ledningsforhold og størrelse på parkeringsbåse og gårdum er konkret blevet indarbejdet.

Mulighedsstudiet er underlagt en række forudsætninger, herunder bl.a. ledningstekniske forhold og eksisterende bebyggelse og infrastruktur. Der tages forbehold for miljømæssige bindinger afstedkommet af støj, støv og lugt - samt klimatilpasningsanlæg.

Den konkrete markedsvurdering er et udgangspunkt for typologier, bygget volumen samt antal af boliger og forventninger til afsætningshorisont. Dette har bidraget til at kvalificere, hvordan bebyggelsestæthed og fordeling af boligtypologier understøtter et prisniveau, der skaber grundlag for at udvikle en attraktiv bydel.

Anbefaling i hvidbog

Udvalget har tidligere besluttet, at følgende anbefaling skal indarbejdes i udvalgets hvidbog:

" Anbefaling 4

Bebyggelsestætheder, -højder og -typologier

Udvalget anbefaler, at havnebydelen udvikles med en varieret sammensætning af bygningstætheder, -højder og -typologier. Dette bidrager til at skabe en stærk identitet for bydelen og danne tydelige kvarterer, der giver variation og genkendelighed på tværs af området.

Det anbefales, at bebyggelsen i havnebydelen integreres i den omkringliggende by. Det kan ske gennem tilpasning af bygningshøjder og -typologier, arkitektoniske greb eller ved at etablere klare sigtelinjer mellem havnebydelen og den omkringliggende by.

Endelig anbefales det, at sammensætningen af tætheder, højder og typologier tager afsæt i de markedsmæssige vilkår. Det er afgørende for, at havnebydelen bliver attraktiv for investorer og projektudviklere.

Bilag

2025 08 06 Volumenstudier Næstved Havn

Punkt 102: Lukket: Beslutning om godkendelse af anbefaling til hvidbogen om byggemodningsomkostninger

24-033243

Punkt 103: Godkendelse af §17, stk. 4-udvalgets hvidbog om udvikling af havnebydel og indstilling til politisk beslutning

23-017511

Bilag

Hvidbog. Attraktiv. Bæredygtig. Unik. 21 anbefalinger til fremtidens havnebydel i Næstved, 2025 (23.08.2025)

Bilag 1. Næstved Kommunes byrådsmøde den 19.12.2023 (sag 206), Beslutning om godkendelse af kommissorie og eksterne medlemmer for §17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnebydel

Bilag 2. Grandville, Næstved Havn. Volumenstudier for delområde I, 1. juli 2025

Bilag 3. RED Cushman & Wakefield, Næstved Havnebydel (notat vedr. den demografiske- og markedsmæssige udvikling fra 2019-2024), udkast 10. oktober 2024

Bilag 4. RED Cushman & Wakefield, Markedsanalyse, udkast af 31. maj 2019

Bilag 5. Næstved Kommunes §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel, Strategi for midlertidige aktiviteter, 24.06.2024 (sag 29)

Bilag 6.1. Artelia, Kortlægning og vurdering af de miljø- og planmæssige forhold før udvikling af ny havnebydel i Næstved, 3. april 2025

Bilag 6.2. Artelia, Kortlægning af klimaforhold, 3. april 2025

Bilag 6.3. Artelia, Konstruktive elementer i klimatilpasning, 3. april 2025

Bilag 6.4. Artelia, Naturbeskyttelse og vandkvalitet, 3. april 2025

Bilag 6.5. Artelia, Risikolog i indledende fase, 3. april 2025

Bilag 7.1. LE34, Næstved nye havnebydel. Resumé af servitutanalyse, 12. maj 2025

Bilag 7.2. LE34, Generaliserede ledningskorridorer, 12. maj 2025

Bilag 7.3. LE34, Samlet LER-udtræk, 11. april 2025

Bilag 7.4. LE34, Farlige og meget farlige ledninger i LER, 14. april 2025

Bilag 7.5. LE34, Bygninger på fremmede grund, 11. april 2025

Bilag 8. Niras, Næstved Inderhavn – Udvikling af havnebydel. Overordnet analyse af oversvømmelsesområder, 23. juni 2025

Bilag 9. Proces for §17, stk. 4-udvalgets arbejde

Bilag 10. §17, stk. 4-udvalgets inddragelse af og dialog med interessenter

Bilag 11. §17, stk. 4-udvalgets midlertidige aktiviteter

103. Godkendelse af §17, stk. 4-udvalgets hvidbog om udvikling af havnebydel og indstilling til politisk beslutning

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (godkender), 28.08.2025

Jævnfør §17, stk. 4-udvalgets kommissorium skal udvalget pege på, hvordan vision og principper for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer i Næstved konkret kan igangsættes i en hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd. Udvalget drøftede udkast til §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel på udvalgs møde d. 28.04.2025, 19.05.2025 og 16.06.2025. På baggrund af udvalgets drøftelse har administrationen opdateret hvidbogen.

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget godkende hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel. Udvalget skal også indstille hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel til politisk beslutning på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 22.09.2025, Økonomiudvalget d. 29.09.2025 og Byrådet d. 07.10.2025. Direktionen orienteres om udvalgets hvidbog med anbefalinger på direktionsmøde d. 09.09.2025. Tillige skal udvalget godkende dato for åbent møde, hvor blandt andet anbefalinger til udvikling af havnebydel præsenteres.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget:

1. Godkender hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel
2. Indstiller hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel til politisk beslutning på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 22.09.2025, Økonomiudvalget d. 29.09.2025 og Byrådet d. 07.10.2025
3. Godkender dato for åbent møde, hvor anbefalinger til udvikling af havnebydel præsenteres og der orienteres om de næste skridt

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.08.2025

Fraværende: Mette Mechlenborg (Medlem)

1. Hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel er godkendt
2. Det godkendes, at hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel indstilles til politisk beslutning på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 22.09.2025, Økonomiudvalget d. 29.09.2025 og Byrådet d. 07.10.2025
3. Åbent møde afholdes den 03.11.2025 kl. 17.00-19.00

Sagsfremstilling

Hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel

I §17, stk. 4-udvalgets kommissorium fremgår det, at udvalget skal udarbejde en hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd, som peger på, hvordan vision og principper for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer konkret kan igangsættes. Udvalget skal udarbejde konkrete, afgrænsede og gennemarbejdede anbefalinger til, hvordan den fremtidige havnebydel i Næstved planlægges og udvikles, hvordan der skabes en bæredygtig byudvikling med sammenhæng til den resterende by og hele Næstved Kommune, og hvordan byudviklingen organiseres.

Udvalget har valgt at benytte og lade sig inspirere af Realdanias model for udviklingsplaner som styrende værktøj for hvidbogens disponering på udvalgsrådet d. 17.02.2025 (sagnr. 63). Anbefalinger gives indenfor de indbyrdes tæt forbundne dimensioner i modellen: fysisk dimension, økonomisk dimension, strategisk dimension, og etape- og tidsdimension. Tilsammen udgør det et helhedsorienteret blik på havnebydelen. Visionen og anbefalingerne beskriver dermed byudviklingen og de forudsætninger og aktiviteter, der er afgørende for, at visionen kan virkeliggøres.

Udvalget drøftede udkast til §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel på udvalgsrådsmøde d. 28.04.2025 (sagnr. 80), 19.05.2025 (sagnr. 88) og 16.06.2025 (sagnr. 95). På baggrund af udvalgets drøftelse har administrationen opdateret hvidbogen.

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget godkende hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel (hvidbog og bilag 1-11 er vedlagt sagsfremstilling). Forord ved de politiske udvalgsmedlemmer og forord ved de eksterne udvalgsmedlemmer er indarbejdet i hvidbogen, anbefaling 13-15 er opdateret, og hvidbogen er layoutet.

Udvalget skal også indstille hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel til politisk beslutning på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 22.09.2025, Økonomiudvalget d. 29.09.2025 og Byrådet d. 07.10.2025.

Åbent møde

§17, stk. 4-udvalget besluttede på udvalgsrådsmøde d. 16.06.2025 (sagnr. 95), at der skal afholdes et åbent møde for alle i efteråret 2025, hvor hvidbog om udvikling af havnebydel præsenteres og der orienteres om de næste skridt. Udvalget skal godkende én af nedenstående datoer for §17, stk. 4-udvalgets åbne møde:

- Mandag d. 03.11.2025 kl. 17.00-19.00, *eller*
- Tirsdag d. 04.11.2025 kl. 17.00-19.00

Administrationen udarbejder forslag til program for åbent møde og hvor mødet kan afholdes. Forslag sendes til udvalget på mail i september 2025.

Bilag

Hvidbog. Attraktiv. Bæredygtig. Unik. 21 anbefalinger til fremtidens havnebydel i Næstved, 2025 (23.08.2025)

Bilag 1. Næstved Kommunes byrådsmøde den 19.12.2023 (sag 206), Beslutning om godkendelse af kommissorie og eksterne medlemmer for §17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnebydel

Bilag 2. Grandville, Næstved Havn. Volumenstudier for delområde I, 1. juli 2025

Bilag 3. RED Cushman & Wakefield, Næstved Havnebydel (notat vedr. den demografiske- og markedsmæssige udvikling fra 2019-2024), udkast 10. oktober 2024

Bilag 4. RED Cushman & Wakefield, Markedsanalyse, udkast af 31. maj 2019

Bilag 5. Næstved Kommunes §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel, Strategi for midlertidige aktiviteter, 24.06.2024 (sag 29)

Bilag 6.1. Artelia, Kortlægning og vurdering af de miljø- og planmæssige forhold før udvikling af ny havnebydel i Næstved, 3. april 2025

Bilag 6.2. Artelia, Kortlægning af klimaforhold, 3. april 2025

Bilag 6.3. Artelia, Konstruktive elementer i klimatilpasning, 3. april 2025

Bilag 6.4. Artelia, Naturbeskyttelse og vandkvalitet, 3. april 2025

Bilag 6.5. Artelia, Risikolog i indledende fase, 3. april 2025

Bilag 7.1. LE34, Næstved nye havnebydel. Resumé af servitutanalyse, 12. maj 2025

Bilag 7.2. LE34, Generaliserede ledningskorridorer, 12. maj 2025

Bilag 7.3. LE34, Samlet LER-udtræk, 11. april 2025

Bilag 7.4. LE34, Farlige og meget farlige ledninger i LER, 14. april 2025

Bilag 7.5. LE34, Bygninger på fremmede grund, 11. april 2025

Bilag 8. Niras, Næstved Inderhavn – Udvikling af havnebydel. Overordnet analyse af oversvømmelsesområder, 23. juni 2025

Bilag 9. Proces for §17, stk. 4-udvalgets arbejde

Bilag 10. §17, stk. 4-udvalgets inddragelse af og dialog med interessenter

Bilag 11. §17, stk. 4-udvalgets midlertidige aktiviteter

Punkt 104: Beslutning om tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved

23-017511

Bilag

Bilag 1a. Ansøgning fra Foreningen Skulpturpark Næstved Havnepromenade

Bilag 1b. Budget fra Foreningen Skulpturpark Næstved Havnepromenade

Bilag 2. Har du en spændende aktivitet, der skaber liv i og omkring havnen i Næstved

104. Beslutning om tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (godkender), 28.08.2025

Jævnfør §17, stk. 4-udvalgets kommissorium skal udvalget arbejde med midlertidige tiltag og interessentinddragelse, der tydeliggør vision og retning for den kommende byudvikling. Udvalget har d. 06.02.2025 oprettet en pulje, hvor eksterne aktører kan ansøge om tilskud til midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved.

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget træffe beslutning om ansøgning om tilskud til midlertidige aktiviteter skal imødekommes og tilskudsbeløbets størrelse. Udvalget skal også træffe beslutning om resterende midler i puljen om tilskud til midlertidige aktiviteter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget:

1. Træffer beslutning om ansøgning om tilskud til midlertidige aktiviteter skal imødekommes og tilskudsbeløbets størrelse
2. Træffer beslutning om resterende midler i puljen om tilskud til midlertidige aktiviteter overgår til anvendelse til midlertidige aktiviteter i 2026, såfremt Næstved Byråd godkender udvalgets hvidbog om udvikling af havnebydel (sagnr. 103)

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.08.2025

Fraværende: Mette Mechlenborg (Medlem)

1. Ansøgning om jubilæumsarrangement for havnepromenaden i Næstved d. 19.09.2025 (ansøger: Foreningen Skulpturpark Næstved Havnepromenade): der gives afslag på ansøgningen

2. Det godkendes, at resterende midler i puljen om tilskud til midlertidige aktiviteter anbefales at overgå til anvendelse til midlertidige aktiviteter i 2026

Sagsfremstilling

Det fremgår af §17, stk. 4-udvalgets kommissorium, at udvalget skal arbejde med midlertidige tiltag og interessentinddragelse, der tydeliggør vision og retning for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer i Næstved. I den forbindelse har udvalget oprettet en pulje, hvor eksterne aktører kan ansøge om tilskud til midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved, og til korttidshuslejudgifter og korttidsareallejudgifter til ikke erhvervsdrivende aktiviteter i 2025. Udvalget godkendte på udvalgs møde d. 18.11.2024 (sagnr. 50) og udvalgs møde d. 27.01.2025 (sagnr. 59) kriterier for tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter.

Pulje til midlertidige aktiviteter i og omkring havnen

Den samlede pulje til midlertidige aktiviteter er på 500.000 kr., og der kan i udgangspunktet søges op til 50.000 kr. §17, stk. 4-udvalget åbnede puljen d. 06.02.2025 og inviterede alle engagerede borgere, foreninger, organisationer, virksomheder og andre aktører til at etablere og drive midlertidige aktiviteter i og omkring havnen. De midlertidige aktiviteter bidrager til at skabe byliv før bygningerne i den nye havnebydel er opført. Samtidig bidrager aktiviteterne med

nye idéer til for eksempel anvendelse af byrum og skabelse af byliv. Gennem de midlertidige aktiviteter gøres der værdifulde erfaringer, som udvalget bruger i forbindelse med realisering af en udviklingsplan for havnebydelen.

Ansøgninger modtages løbende frem til d. 01.09.2025, med forbehold for at puljen kan blive opbrugt inden. For at komme i betragtning skal ansøgere indsende blandt andet udfyldt ansøgningsskema og budget. På [informationsside om midlertidige aktiviteter](#) på Næstved Kommunes hjemmeside fremgår ansøgningsproces, hvad udvalget lægger vægt på i vurderingen af ansøgninger med mere (bilag 2).

Næstved Kommunes administration vurderer løbende ansøgninger, som så fremlægges for udvalget. Det er udvalget, der træffer den endelige afgørelse og tilskudsbeløbets størrelse.

Udvalget tildelte på udvalgs møde d. 10.03.2025 (sag nr. 73) 50.000 kr. til aktiviteten Leg på Kaj i forbindelse med træskibsfestivalen i Næstved d. 06-08.06.2025 (ansøger: Gerlev Idrætshøjskole), og 50.000 kr. til Næstved Madfestival d. 04-07.09.2025 (ansøger: Næstved Cityforening). Udvalget tildelte på udvalgs møde d. 16.06.2025 (sag nr. 96) 50.000 kr. til 2 pop up forestillinger og cirkusdage med workshops for familier med børn og unge på havnen d.07.07.2025-31.08.2025 (ansøger: Kompagni 47).

Ny ansøgning

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget træffer beslutning om følgende ansøgning om tilskud til midlertidige aktiviteter skal imødekommes og tilskudsbeløbets størrelse:

1. Jubilæumsarrangement for havnepromenaden i Næstved d. 19.09.2025

- Ansøger: Foreningen Skulpturpark Næstved Havnepromenade
- Beløb der ansøges om til midlertidige aktiviteter: 15.000 kr.
- Beløb der ansøges om til korttidshuslejudgifter og/eller korttidsareallejudgifter: 0 kr.
- Bilag 1a-1b
- Administrationen bemærker, at §17, stk. 4-udvalget på udvalgs møde d. 10.03.2025 (sag nr. 75) har imødekommet henvendelse fra Næstved Havn vedrørende opsætning af yderligere 3 skulpturer på strækningen fra Næstved Roklub til Medings Tømmerhandel. Administrationen bemærker også, at §17, stk. 4-udvalget på udvalgs møde d. 28.04.2025 (sag nr. 81) gav afslag på Foreningen Skulpturpark Næstved Havnepromenades ansøgning om 50.000 kr. til jubilæumsskulptur til havnepromenaden og indvielse af skulpturen fra d. 15-20.09.2025.

Resterende midler i puljen om tilskud til midlertidige aktiviteter

Der kan løbende fremsendes ansøgninger om tilskud til midlertidige aktiviteter, korttidshuslejudgifter og korttidsareallejudgifter frem til den 01.09.2025. §17, stk. 4-udvalget har indtil videre tildelt 150.000 kr. ud af i alt 500.000 kr. i tilskud til midlertidige aktiviteter. På den baggrund indstiller administrationen, at §17, stk. 4-udvalget træffer beslutning om, at de resterende 350.000 kr. i puljen overgår til anvendelse til midlertidige aktiviteter i 2026, såfremt Næstved Byråd godkender udvalgets hvidbog om udvikling af havnebydel (sag nr. 103).

Bilag

Bilag 1a. Ansøgning fra Foreningen Skulpturpark Næstved Havnepromenade

Bilag 1b. Budget fra Foreningen Skulpturpark Næstved Havnepromenade

Bilag 2. Har du en spændende aktivitet, der skaber liv i og omkring havnen i Næstved

Punkt 105: Meddelelser til orientering

23-017511

Bilag

Bilag 1. Afrapportering ved Gerlev Idrætshøjskole

Bilag 2. Regnskab ved Gerlev Idrætshøjskole

Bilag 3. Billede af Leg på Kaj ved Gerlev Idrætshøjskole

Bilag 4. Billede af Leg på Kaj ved Gerlev Idrætshøjskole

Bilag 5. Billede af Leg på Kaj ved Gerlev Idrætshøjskole

105. Meddelelser til orientering

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 28.08.2025

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.08.2025

Fraværende: Mette Mechlenborg (Medlem)

Til efterretning.

Administrationen tager kontakt til aktøren, der har rettet henvendelse til Næstved Kommunes administration vedrørende midlertidig dispensation til opstilling af sauna med faciliteter på Maglemølle, med henblik på at hjælpe med at afsøge placeringer længere fra virksomhederne.

Sagsfremstilling

Afrapportering på Gerlev Idrætshøjskoles midlertidige aktivitet Leg på Kaj

§17, stk. 4-udvalget tildelte på udvalgs møde d. 10.03.2025 (sag nr. 73) 50.000 kr. til den midlertidige aktivitet Leg på Kaj i forbindelse med træskibsfestivalen i Næstved d. 06-08.06.2025. Gerlev Idrætshøjskole har afholdt aktiviteten og fremsendt en kortfattet rapportering med regnskab og billeder (bilag 1-5).

Sauna med faciliteter på Maglemølle

En aktør har rettet henvendelse til Næstved Kommunes administration vedrørende midlertidig dispensation til opstilling af sauna med faciliteter på Maglemølle. Der er givet en skriftlig tilbagemelding til ansøger, hvor administrationen vurderer, at det på foreliggende grundlag ikke er muligt at anbefale en tilladelse. Området er udlagt til tung industri og reguleret af en byplanvedtægt, som ikke umiddelbart tillader rekreative formål. Hertil kommer væsentlige miljømæssige udfordringer som støj, støv og tung trafik, der gør det uhensigtsmæssigt at etablere faciliteter med udendørs ophold og vandkontakt. Projektet vurderes som vanskeligt at realisere under de nuværende forhold, da de eksisterende industrivirksomheder opererer lovligt og med fuld miljøret. Ansøger har udtrykt vilje til at tilpasse projektet ved for eksempel at flytte aktiviteter indendørs og sikre lovlig parkering tæt på området.

Administrationen har indhentet en uddybende miljøfaglig vurdering, der bekræfter, at en tilladelse til en forureningsfølsom aktivitet som en sauna vil medføre, at hele området bliver underlagt skærpede miljøkrav, herunder lavere grænser for støj, lugt og støv. Det vil i praksis betyde, at de eksisterende industrivirksomheder ikke længere vil kunne fortsætte deres aktiviteter som i dag. Dette gælder også, selvom saunaen placeres indendørs, da miljølovgivningen tager udgangspunkt i skel og ikke i bygningens udformning.

Næstved Kommunes Miljøafdeling fraråder derfor på det kraftigste at gå videre med projektet i den nuværende kontekst. Sammen med ansøger og relevante aktører på havneområdet kan administrationen afsøge placeringer længere fra virksomhederne.

Aktøren har ikke ansøgt §17, stk. 4-udvalget om tilskud til midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved.

Bilag

Bilag 1. Afrapportering ved Gerlev Idrætshøjskole

Bilag 2. Regnskab ved Gerlev Idrætshøjskole

Bilag 3. Billede af Leg på Kaj ved Gerlev Idrætshøjskole

Bilag 4. Billede af Leg på Kaj ved Gerlev Idrætshøjskole

Bilag 5. Billede af Leg på Kaj ved Gerlev Idrætshøjskole

Punkt 106: Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn

23-017511

106. Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 28.08.2025

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 28.08.2025

Fraværende: Mette Mechlenborg (Medlem)

Bestyrelsen for Næstved Havn vil blive præsenteret for et skitseforslag for den kommende Havn den 29. august 2025. Der er også ved at blive klargjort et rådgiverudbud for understøttelse af myndighedsbehandling af projektet Næstved Kommune, Næstved Havn og RED Cushman & Wakefield arbejder på at få udarbejdet en værdiansættelse af havnens arealer ud fra erfaringstal.

Sagsfremstilling

Willy Feddersen orienterer om det aktuelle arbejde, som foregår i regi af Næstved Havn.

Punkt 107: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser - 280825

107. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser - 280825