

# REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 02-03-2020

**Mødedato** Mandag d. 02. marts 2020 kl. 08:30

**Mødested** Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om valg af ny formand.....	4
Godkendelse af udkast til samarbejdsaftale med Næstved Turistforening.....	5
Godkendelse af udkast til administrationsgrundlaget for landzonesagsbehandling.....	8
Godkendelse af forslag til endelig vedtagelse af Lokalplan 111 for et erhvervsområde ved Transpor	10
Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 102 for kulturmiljøet i Appenæs.....	12
Godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner.....	15
Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 072 for privatskole i Blangslev.	17
Principgodkendelse af forslag til Lokalplan 083.2 for bydelscenter samt sports- og svømmehalsfaci	20
Orientering om status for Ressource City 2019.....	22
Orientering om Centeraftaler 2020.....	24
Orientering om input til Årsberetningen.....	26
Sager til efterretning/orientering.....	28
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	30

## **Punkt 25: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A26-20-17

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Githa Nelander var fraværende.

Godkendt

## **Punkt 26: Beslutning om valg af ny formand**

00.22.00-A30-1-20

### **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.03.2020

Byrådet besluttede på mødet den 25.02.2020, at den tidligere formand for Plan-og Erhvervsudvalget Daniel Lillerøi udtræder af udvalget grundet generel inhabilitet. Samtidigt besluttede Byrådet, at Hanne Sørensen indtræder som medlem af Plan- og Erhvervsudvalget. Plan- og Erhvervsudvalget skal derfor udpege en ny formand for udvalget.

### **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at udvalget udpeger ny formand.

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Githa Nelander var fraværende.

Valgt blev Tina Højlund Pedersen (A).

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har på mødet den 25.02.2020 besluttet, at Daniel Lillerøi udtræder som medlem af Plan- og Erhvervsudvalget grundet generel inhabilitet.

Daniel Lillerøi har anmodet om udtræden af Plan- og Erhvervsudvalget, da han er tiltrådt i stillingen som formand for Næstved Cityforening fra den 1. marts 2020. Samtidigt besluttede Byrådet, at Hanne Sørensen indtræder som medlem af Plan- og Erhvervsudvalget.

Plan- og Erhvervsudvalget består således nu af nedenstående 7 medlemmer:

Tina Højlund Pedersen

Thor Temte

Githa Nelander

Kirsten Devantier

Otto Poulsen

Niels True

Hanne Sørensen

Udvalget udpeger selv sin formand. Ethvert medlem af udvalget er forpligtet til at modtage valg.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

# **Punkt 27: Godkendelse af udkast til samarbejdsaftale med Næstved Turistforening**

24.00.00-A08-1-17

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.03.2020

I Byrådets budgetforlig for 2020 fremgår det, at der i tre år frem afsættes 350.000 kr. om året til Næstved Turistforening. Dette med henblik på, at der indgås en samarbejdsaftale mellem kommunen og turistforeningen, som skal medvirke til en klar øgning af omsætningen i turismeerhvervet. Administrationen har været i dialog med Næstved Turistforening og VisitSydsjælland-Møn om indholdet af en samarbejdsaftale, der skal beskrive de aktiviteter, der fra turistforeningens side skal fremme turismen i kommunen, og danne grundlag for den, jf. budgetforliget for 2020, årlige afrapportering til Næstved Kommune. Med denne sag forelægges et udkast til samarbejdsaftalen til godkendelse i Plan- og Erhvervsudvalget.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at udvalget godkender udkastet til en samarbejdsaftale med Næstved Turistforening.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Githa Nelander var fraværende.

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet for Næstved Kommune har i budgetforliget for 2020 og tre år frem afsat kr. 350.000 årligt (i alt kr. 1.400.000) med henblik på indgåelse af en samarbejdsaftale mellem kommunen og turistforeningen, der har til formål at medvirke til ”en klar øgning af omsætningen i turisterhvervet” i Næstved Kommune. På denne baggrund er der nu udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale med Næstved Turistforening, der forelægges udvalget til godkendelse.

I udarbejdelsen af samarbejdsaftalen er der taget udgangspunkt i de seneste tilgængelige nøgletal fra VisitDenmark, der er opgjort i november 2019 af Dansk Kyst- og Naturturisme i forbindelse med udarbejdelsen af en samlet udviklingsplan for turisme for Sjælland og øerne i regi af Kommune Kontaktråd for Sjælland (KKR). Opgørelsen for Næstved Kommune viser, at der senest har været 261.000 kommercielle overnatninger (2018) og et turismeforbrug på kr. 887 mio. (2017), der er grundlaget for 1.270 turismeskabte årsværk i kommunen.

Kommunesammendraget af "Vidensgrundlag for udviklingsplanen for Sjælland og øerne" er vedlagt som bilag.

På baggrund af udvalgets tidligere drøftelser i sagen har administrationen været i dialog med Næstved Turistforening, der nu har udarbejdet indeværende udkast til indholdet af samarbejdsaftalen. Derudover har kommunens destinationselskab VisitSydsjælland-Møn (VISM) været inddraget i processen for at sikre sammenhæng og synergi med den overordnede og kommercielle udvikling på turismeområdet.

Det skal yderligere bemærkes, at Næstved Kommune som led i erhvervsfremmereformen, kun kan yde støtte til Næstved Turistforening, hvis tilskuddet ikke går til direkte markedsføring og turistfremme, men gerne til arrangementer og konkrete aktiviteter. Markedsføring og turistfremme skal varetages af kommunens destinationsselskab VISM, der ellers vil blive udelukket fra at søge statslige destinationsudviklingspuljer.

#### Prioriterede indsatser for turismen i Næstved Kommune

Byrådet i Næstved Kommune har tidligere i 2019 vedtaget en erhvervsstrategi, hvori turismen fremhæves som et potentielt vækstområde for kommunen. I denne sammenhæng peges særligt på indsatser ift. at øge den tilgængelige overnatningskapacitet, tiltrække flere udenlandske turister og at bringe kommunens rekreative naturområder i spil ift. kyst- og naturturisme.

Med nærværende udkast til samarbejdsaftalen ønskes derfor at fremme lokale indsatser og aktiviteter, der bidrager til:

1. Et øget antal af besøgende, udefrakommende turister, herunder særligt udenlandske.
2. Et øget antal overnatninger.
3. En øget udnyttelse af den eksisterende overnatningskapacitet, herunder særligt fokus på sommerhuse og øvrig beboelse.

Disse målsætninger søges fremmet igennem en lokal støtte og bistand til afvikling af lokale events og arrangementer og facilitering af lokal kompetenceudvikling og netværk. Det bemærkes, at selve turistinformationen og -service er i foreningsregi og udgør således ikke et selvstændigt projekt/element i indeværende aftale (jf. budgetforliget).

Ovennævnte målsætninger skal også ses i sammenhæng med andre prioriterede indsatser under turisme i det nævnte budgetforlig som fx etableringen af den nye historiske festival i Næstved i regi af foreningen Historisk Festival Næstved.

#### Indsatser og aktiviteter i samarbejdsaftalen

Med udkastet til samarbejdsaftalen vil Næstved Turistforening bidrage med aktiviteter inden for centrale indsatsområder, der vil understøtte den ønskede turismeudvikling i Næstved Kommune. Det drejer sig om følgende projekter.

##### 1. Etablering af guidede ture og vandreture

Projektet skal (videre)udvikle muligheden for bestilling af guidede ture i Næstved Kommune, via Turistforeningens hjemmeside.

Hvert år gennemføres 48 ture. Projektet løber hele aftaleperioden, og der er afsat 50.000 første år.

##### 2. Mine steder

Et projekt, hvor der etableres bænke på forslåede steder og hertil knyttes en digital signatur, som kan anvendes til aflytning af historien om det pågældende sted. Projektet løber hele aftaleperioden med en målsætning på 3-4 mine steder i år og 10 i 2023. Der er afsat 55.000 kr. til projektet første år.

##### 3. Turistcyklen

Projektet indebærer, at der cykles rundt i Næstved City, ved Næstved Storcenter og Sct. Jørgens Park samt i Karrebæksminde med konkrete tilbud til turister og gæster. Cyklen bemannes med frivillige, og der cykles to ture pr. dag i højsæson. Projektet løber hele aftaleperioden, og der er afsat 15.000 til projektet første år.

#### 4. Lokale producenter

Projekt med det formål at samle lokale udbydere/producenter (af fx vin, fisk, el. andre fødevarer) i et organiseret netværk. Projektet løber i hele perioden, og der er afsat 35.000 til dette projekt i år.

#### 5. Bed & Breakfast

Projekt med det formål at samle alle udbydere af B&B i Næstved Kommune og etablere et netværk blandt disse. Projektet omfatter p.t. de 16 registrerede B&B-udbydere i kommunen. Projektet løber hele aftaleperioden, og der er afsat 35.000 til dette projekt.

#### 6. Kendskabsture

Projekt, hvor der 1 gang årligt arrangeres en kendskabstur, der afvikles med bus med speakende guider, og et program fastlægger turens attraktioner. Projektet løber over hele perioden, og der er afsat 25.000 til dette projekt.

#### 7. Samarbejde med attraktionerne og VISM

En gang årligt ønsker Næstved Turistforening at samle aktører i Næstved Kommune til en workshop, hvor turisterhvervets ønsker drøftes. Projektet løber hele aftaleperioden med 1 årligt møde, og der er afsat 35.000 til dette projekt.

#### 8. Etablering af portal med kulturelle tilbud og oplevelser

Projekt der skal facilitere muligheden for daglig opdatering af aktiviteter i Næstved Kommune. Til dette produceres en oversigt som kan downloades fra turistforeningens hjemmeside, og evt. kan en app udvikles til formålet. Projektet løber hele aftaleperioden, og der er afsat 65.000 til dette projekt.

Indholdet af samarbejdsaftalen evalueres årligt i forbindelse med Næstved Turistforenings afrapportering til Plan- og Erhvervsudvalget i Næstved Kommune, hvorunder der gøres status på de enkelte projekter ift. tidsplan, budget, realisering af projektet og dets målsætninger, samt fremtid for projektet.

Udkast til samarbejdsaftalen samt turistforeningens specificering af projektaktiviteterne er vedhæftet som bilag.

### **Økonomi**

Administrationen bekræfter, at der fra budget 2020 årlig er afsat 350.000 kr. til samarbejde med Næstved Turistforening.

### **Bilag**

Vidensgrundlag for udviklingsplan for Sjælland og øerne

Udkast til samarbejdsaftale med Næstved Turistforening

Projektbeskrivelser Næstved Turistforening

# **Punkt 28: Godkendelse af udkast til administrationsgrundlaget for landzonesagsbehandling**

01.03.03-P24-1-17

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.03.2020

Administrationsgrundlaget for landzonesagsbehandling fra 2014 er på flere områder blevet forældet. Der er kommet lovændringer, og der er behov for praksisændringer, som gør det nødvendigt at opdatere administrationsgrundlaget. Udkastet fremlægges til godkendelse.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at udvalget godkender det opdaterede administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Godkendt med den bemærkning, at udvalget er opmærksom på eventuelle senere forslag til tilføjelser til administrationsgrundlaget fra Landdistriktsudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Næstved Kommunes gældende administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling blev vedtaget af Ejendomsudvalget i august 2014. Det er nødvendigt at opdatere dokumentet, så det afspejler lovændringer, der er kommet siden, 2) Planklagenævnets praksis og 3) den praksis, kommunen ønsker.

Det opdaterede administrationsgrundlag, jf. bilag 1, har bibeholdt sin opbygning, så det kan bruges som opslagsværk såvel for borgere/ansøgere som for administrationen. Det betyder, man hurtigt kan få overblik over, om det ønskede projekt ligger inden for rammerne af, hvad der normalt kan opnå landzonetilladelse. Administrationsgrundlaget giver således gennemsigtighed i afgørelserne og danner desuden fortsat grundlag for forventningsafstemning og god dialog med borgere og ansøgere.

For at borgere/ansøgere kun behøver at orientere sig et sted, har administrationen fortsat valgt at have bestemmelser med, der er styret direkte af planloven, som en serviceoplysning, selvom det ikke er kommunen, der har besluttet dem. Det drejer sig især om alle de emner, der ikke kræver landzonetilladelse - for eksempel mulighed for indretning af lager/kontor i en tiloversbleven driftsbygning.

Kapitlerne er fortsat emneopdelt, så de kan stå alene. Derfor er hvert kapitel opbygget med en kort indledning, og dernæst bestemmelserne, der gælder inden for området - for eksempel Erhverv eller Boliger. Det betyder, at hvis administrationsgrundlaget læses i sin helhed, vil der være gentagelser, fordi de enkelte bestemmelser kan relatere til forskellige emner.

## **Ændringer**

Der er indsat ændringer i udkastet til administrationsgrundlaget som følge af planlovsændringer og nævnsafgørelser siden 2014. Dertil har administrationen tilføjet forskellige bestemmelser for nogle projektyper, som der har været flere af end

forventet, og som ikke i forvejen var beskrevet i administrationsgrundlaget. Derudover er der ganske få bestemmelser, hvor administrationen har vurderet, at en ændring vil være hensigtsmæssig, jf. nedenstående punktopstilling.

Ændringerne fremgår af bilag 2.

De væsentligste ændringer:

- **Vilkår:** I kapitlet om sagsbehandlingen er det præciseret, at der i en afgørelse kan stilles vilkår, og at disse vilkår alene vil vedrøre planloven og ikke særlovgivning, hvilket vil blive præciseret.
- **Planlovsændringer:** Der er kommet en række nye undtagelsesbestemmelser, samt få andre nye bestemmelser med planlovsændringen i 2017 - disse er listet for sig i bilag 2. Blandt andet kan helårshuse nu til- og ombygges indtil et bruttoetageareal på 500 m<sup>2</sup>.
- **Boliger:** Som følge af muligheden for, at til- og ombygge sit hus på op til 500 m<sup>2</sup>, er der lagt op til, at der ikke længere normalt gives tilladelse til en udvidelse på mere, end det, der ikke kræver landzonetilladelse. Tidligere lå grænsen for, hvornår en til- og ombygning krævede landzonetilladelse på 250 m<sup>2</sup>, da var der bestemmelser om, at der kunne forventes tilladelse til til- og ombygning på op til 350 m<sup>2</sup>.
- **Hobbystalde:** Der er lagt op til en lempelse, som følge af nye snitflader mellem landzonebestemmelserne og husdyrbrugloven. Der har tidligere været en bestemmelse om, at der normalt gives tilladelse til etablering af hobbystalde på op til 150 m<sup>2</sup>. Den foreslås sat op til 200 m<sup>2</sup>, da det er her den nye snitflade er. Stalde over 200 m<sup>2</sup> kræver ikke landzonetilladelse, men en godkendelse efter husdyrlovgivningen.
- **Sommerhuse:** Der er lagt op til en skærpelse, som følge af klagenævnspraksis, jf. PKN 18/09490, så sommerhuse i det åbne land kan udvides op til maksimalt 80 m<sup>2</sup>. I den tidligere bestemmelse var grænsen 120 m<sup>2</sup>.
- **Småhuse:** Der er lagt op til en lempelse af den størrelse udhusbygning, der normalt kan forventes tilladelse til - fra 100 m<sup>2</sup> til 150 m<sup>2</sup>. Tidligere har der været en bestemmelse om, at der samlet måtte være op til 150 m<sup>2</sup>, men den enkelte bygning måtte maksimalt være på 100 m<sup>2</sup>. Dette har vist sig at være u hensigtsmæssigt, da det kan være landskabeligt bedre med en større bygning end 2-3 mindre bygninger.
- **Minivindmøller:** Der er lagt op til en skærpelse, hvor der ikke længere kan forventes tilladelse til opsætning af minivindmøller i bevaringsværdigt landskab, men kun i jordbrugsområder i lighed med husstandsvindmøller. Dette skyldes, at små vindmøller også kan have en betydelig negativ landskabelig effekt - blandt andet på grund af den høje omløbshastighed.
- **Søer:** Der er lagt op til en ændring i de vilkår, der stilles ved en landzonetilladelse. Dette er for at præcisere, at vilkårene er i henhold til planloven og ikke særlovgivning. Det betyder, at der sættes landskabelige vilkår og vilkår til sikring af naboer, samt at Næstved Kommune skal underrettes, når arbejdet er gennemført.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

## Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1: Udkast til opdateret administrationsgrundlag for landzonesagsbehandlingen i Næstved Kommune

Bilag 2: Ændringer og tilføjelser i det opdaterede administrationsgrundlag

# **Punkt 29: Godkendelse af forslag til endelig vedtagelse af Lokalplan 111 for et erhvervsområde ved Transportbuen/Øverup Erhvervsvej**

01.02.05-P16-13-19

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.03.2020.

Forslag til Lokalplan 111 for et erhvervsområde ved Transportbuen/Øverup Erhvervsvej fremlægges til endelig vedtagelse efter 5 ugers høring. Den offentlige høring resulterede i 1 høringssvar, som har medført en mindre tilføjelse i det endelige forslag til lokalplan.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den endelige vedtagelse af forslag til Lokalplan 111 for et erhvervsområde ved Transportbuen/Øverup Erhvervsvej med følgende tilføjelse til lokalplanforslagets § 9.5:

"Eventuel beplantning ikke må komme i konflikt med jernbanen, jf. bilag 4."

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Lokalplan 111 for et erhvervsområde ved Transportbuen/Øverup Erhvervsvej har været i offentlig høring i 5 uger fra den 4. december 2019 til den 8. januar 2020. I høringsperioden er der indkommet 1 høringssvar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der ikke afholdt borgermøde grundet lokalplanens mindre indhold og omfang.

Høringssvar

Høringssvaret berører følgende emne:

Emne 1: Bemærkning fra Banedanmark vedrørende risiko for, at beplantningsbæltet mod jernbanen kan komme i konflikt med jernbanedriften.

Administrationens bemærkning:

Det fremgår af lokalplanforslagets § 9.5, at eventuel hegning mod jernbane skal ske som levende hegn i hele lokalplanområdet. Hegnet skal placeres på egen grund.

Administrationen foreslår, at der til lokalplanforslagets § 9.5 indskrives en bemærkning (ad-punkt), som understreger, at eventuel beplantning ikke må komme i konflikt med jernbanen. Forslaget er accepteret af Banedanmark.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1: Lokalplan 111 for et erhvervsområde ved Transportbuen/Øverup Erhvervsvej

Bilag 2: Høringsnotat

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Rettelsesblad

Bilag 5: Kortbilag

# Punkt 30: Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 102 for kulturmiljøet i Appenæs

01.02.05-P16-12-18

## Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.03.2020

Forslag til Lokalplan 102 for kulturmiljøet i Appenæs fremlægges til endelig vedtagelse efter 2 ugers supplerende høring. På baggrund af de indkomne høringssvar i den supplerende høringsperiode foreslår administrationen enkelte mindre justeringer af lokalplanforslaget, som udvalget skal tage stilling til.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget endeligt godkender forslag til Lokalplan 102 for kulturmiljøet i Appenæs med følgende justeringer:

1. Der åbnes mulighed for opførelse af driftsbygninger med træbeklædning.
2. Der muliggøres isætning af ovenlysvinduer i den øverste del af tagfladen på driftsbygninger, der ombygges til bolig.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

## Sagsfremstilling

Plan- og Erhvervsudvalget har på mødet den 2. december 2019 (sag nr. 129) besluttet at sende forslag til Lokalplan 102 for kulturmiljøet i Appenæs i supplerende høring i 2 uger. Begrundelsen for den supplerende høring var et ønske om udvidelse af lokalplanens område og et projekt for etablering af op til 5 boliger i de nedlagte driftslænger på ejendommen Appenæs Bygade 107 modtaget i den gennemførte høringsperiode på 10 uger.

I lokalplanforslagets første høringsperiode fra den 13. juni til den 22. august 2019 omhandlede høringssvarene følgende emner:

- Bevaringsforeningen foreslog, at lokalplanområdet udvides med blandt andet en ubebygget ejendom Appenæs Bygade 117 og ejendommen Stivej 4.
- Bevaringsforeningen har fremsat et ønske om revurdering af bevaringsværdien af en række ejendomme.
- Der var modtaget principskitser for ombygning af de tomme driftslænger på en bevaringsværdig firelænget gård på ejendommen Appenæs Bygade 107. Inden for eksisterende bygningsrammer ønsker bygherren at etablere op til 5 boliger i 1½ plan. Bygningernes karakter som driftslænger ønskes bevaret i størst mulig grad, og de nødvendige ændringer ønskes gennemført med respekt for bygningernes arkitektur og de materiale-mæssige karakteristika.

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 2. december 2019 (sag nr. 129) at godkende mindre ændringer til lokalplanforslaget foreslået af administrationen. Desuden besluttede udvalget at godkende 2 større ændringer: 1) udvidelse af lokalplanområdet med ejendommene Appenæs Bygade 117 og Stivej 4, og 2) muliggørelse af ombygning af

staldlængerne på ejendommen Appenæs Bygade 107 til boliger. Disse større ændringer til lokalplanforslaget har krævet en supplerende høring af lokalplanforslaget, jf. bilag 1.

### Supplerende høring

Forslag til Lokalplan 102 for kulturmiljøet i Appenæs har været udsendt i supplerende høring på 2 uger i perioden 5. til 19. december 2019. Den supplerende høring har resulteret i 5 høringssvar.

Høringssvarene omhandlede følgende emner, jf. bilag 2 og 3:

Emne 1: Anmodning om revurdering af ejendommens bevaringsværdi.

Bevaringsforeningen anmoder fortsat om revurdering af bevaringsværdien på enkelte ejendomme i lokalplanområdet og ønsker at fastholde deres tidligere høringssvar angående opgradering eller nedjustering af bygningernes bevaringsværdi.

Administrationens bemærkning:

Endnu en anmodning om revurdering af bevaringsværdien på enkelte ejendomme i lokalplanområdet foreslås ikke imødekommet, idet der på baggrund af en tidligere indsigelse fra bevaringsforeningen, modtaget i den første høringsperiode, blev gennemført en grundig gennemgang af ejendommens bevaringsværdi. Gennemgangen gav anledning til en revurdering af enkelte ejendommers bevaringsværdi, så indsigelsen blev delvist imødekommet.

Emne 2: Indsigelse mod udvidelse af lokalplanens område med ejendommen Appenæs Bygade 117 og anmodning om udtagelse af enkelte ejendomme fra lokalplanens afgrænsning.

Ejere af ejendommen Appenæs Bygade 117 gør indsigelse mod udvidelse af lokalplanområdet med deres ejendom. Ejerne er bekymrede for, at der ikke vil kunne opføres bebyggelse på deres ejendom, idet ejendommens areal er mindre end den mindste grundstørrelse ved udstykning fastsat i lokalplanforslaget.

Med samme begrundelse anmoder ejer af ejendommen Stivej 3-5 om udtagelse af ejendommen fra lokalplanen.

Administrationens bemærkning:

Administrationen har svaret indsigerne, at lokalplanens bestemmelser ikke er til hinder for bebyggelse på ejendommene, idet ejendommene ikke kan udstykkes yderligere.

Administrationen foreslår derfor, at lokalplanområdets afgrænsning fastholdes.

Emne 3: Indsigelse mod forbud mod solceller

Ejer af ejendommen Appenæs Bygade 99A og B og en anden borger gør indsigelse mod lokalplanens forbud mod solceller og solfangere.

Administrationens bemærkning:

Administrationen foreslår, at forbud mod solceller og solfangere i lokalplanområdet fastholdes, idet disse anlæg vil forringe oplevelsen og kvaliteten af kulturmiljøet.

Desuden udgør klimagevinsten ved et mindre solanlæg på den enkelte bolig en meget lille del af kommunens samlede klimaaftryk.

#### Emne 4: Mulighed for opførelse af driftsbygninger med træbeklædning

Der gøres opmærksom på, at driftsbygninger med træbeklædning skal kunne genopføres i samme materiale, som de eksisterende.

#### Administrationens bemærkning:

Administrationen foreslår, at lokalplanens § 8.17 tilføjes muligheden for opførelse af driftsbygninger med træbeklædning, idet træbygninger hører til den traditionelle gårdbebyggelse.

Administrationen har desuden haft yderligere drøftelser af projektet for ombygning af driftslængerne på ejendommen Appenæs Bygade 107 med bygherrens arkitekt. På baggrund af drøftelserne foreslår administrationen, at bestemmelserne i lokalplanens § 8.27 for kviste og tagvinduer justeres, så der også muliggøres tagvinduer i den øverste halvdel af tagflade på driftsbygningerne, der ombygges til bolig. Justeringen begrundes i, at den store tagflade vil skulle forsynes med 2 rækker af tagvinduer for derigennem at skabe tilstrækkeligt lysindfald til boligerne.

Justeringer og tilføjelser til lokalplanforslaget fremgår af bilag 4.

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018.

#### **Økonomi**

Administrationen har ingen bemærkninger.

#### **Bilag**

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 102 for kulturmiljøet i Appenæs

Bilag 2: Høringsnotat

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Rettelsesblad

Bilag 5: Kortbilag

# Punkt 31: Godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

## Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.03.2020

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Godkendt med den ændring, at Lokalplan 107, Kombineret vindmølle- og solcelleprojekt ved Holmegaard Gods ændres fra prioritet 3 til prioritet 2.

## Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig, mens prioritering 3 er de lokalplaner der venter.

Ændringer foretaget siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan 101 for bolig- og erhvervsområde ved Stenstrup/Vordingborgvej - Endeligt vedtaget den 13.01.2020 - Flyttes til færdige lokalplaner.
- Lokalplan for Stenstrup Industri (Eksisterende erhvervsområde) - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for tæt/lav boliger på Næstvedvej 55, Fensmark - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for byudvikling på de bynære havnearealer - Ny under kommende lokalplaner.
- Byggeretsgivende lokalplan, nord for Køgevej (Lokalplan 080, delomr. 3+4) - Ny under kommende lokalplaner
- Lokalplan for 12-12 rækkehuse på Stjernelunden 15-21 - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for seniorboliger ved Ahornvej, Fensmark - Ny under kommende lokalplaner.

## Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

## Bilag

## Bilag 1: Lokalplanliste

# Punkt 32: Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 072 for privatskole i Blangslev

01.02.05-P16-26-16

## Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 02.03.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 09.03.2020

Byrådet (godkender), 17.03.2020

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 072 for privatskole i Blangslev fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 8 ugers offentlig høring. Planforslagene skal gøre det muligt at indrette en privatskole med plads til op til 154 elever på den tidligere landbrugsejendom beliggende Blangslevvej 6.

Lokalplanforslaget omfatter også udkast til en udbygningsaftale.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til Lokalplan 072 med henblik på høring
2. at forslagene sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 23. marts 2020 til den 18. maj 2020
3. at der afholdes borgermøde den 23. april 2020 på Hammer skole, kl. 17.00 til 18.30.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Ad 1 - 3: Anbefales.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslagets forhold til kommuneplanen

Lokalplanområdet ligger i landzone. Forslaget til lokalplanen har bonusvirkning, dvs. at den erstatter landzonetilladelser.

Forslag til kommuneplantillæg udlægger området til henholdsvis boligformål (den nuværende beboelse for skolelederen) og til offentligt formål for den del af ejendommen, hvor undervisningsbygninger og tilhørende udearealer skal indrettes.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 fremgår af bilag 1.

Lokalplanområdet

Forslag til lokalplanen omfatter et areal på 13.343 m<sup>2</sup> umiddelbart vest for Blangslev. Lokalplanområdet grænser mod vest og syd op til åbne marker, mens området mod øst grænser op til en landbrugsejendom. Mod nord grænser ejendommen op til Blangslevvej, jf. bilag 4.

Indholdet i lokalplanforslaget

Det er lokalplanforslagets formål at give mulighed for, at der kan indrettes privatskole i den nedlagte landbrugsejendom beliggende Blangslevvej 6 samt at bevar boligen i hovedbygningen. Forslaget til lokalplan indeholder en disponering af grunden med adgangsveje, parkering samt udendørs lege- og aktivitetsområde. Endvidere udlægges et byggefelt, hvor eventuel ny bebyggelse på et senere tidspunkt kan placeres.

Lokalplanforslaget fastlægger rammer for bygningernes udformning og materialer. Specielt lægges der vægt på at skabe en harmonisk arkitektonisk sammenhæng i bebyggelsen ved anvendelse af tegl og træ i dæmpede jordfarver. Ingen materialer må ved genskin genere naboerne.

I forslaget til lokalplan stilles der krav om, at den eksisterende afskærmende beplantning mod nord og øst skal bevares.

Derudover stilles der krav om, at regnvand skal håndteres inden for lokalplanområdet, hvor LAR-løsninger (lokal afledning af regnvand) skal indgå i udformningen af friarealerne.

Forslag til Lokalplan 072 fremgår af bilag 2.

#### Trafik

Der er intet fortov langs vejen ud for skolen. Der er et fortov i den modsatte vejside, som stopper ca. 45 m før (øst for) den fremtidige adgangsvej til skolen. Af hensyn til trafikikkerheden er det administrationens vurdering, at der skal anlægges et fortov samt sikker krydsning af Blangslevvej. Der er derfor udarbejdet udkast til udbygningsaftale, hvor ansøger (Blangslev Privatskole) skal afholde udgiften til fortov og sikker vejkrydsning, jf. bilag 3.

#### Offentlig høring

Administrationen indstiller, at planforslagene sendes i 9 ugers offentlig høring i perioden den 23. marts 2020 til den 25. maj 2020. Høringen er forlænget med 1 uge, da høringsperioden går ind over påsken. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 23. april 2020 kl. 17.00 til 18.30 på Hammer Frie Privatskole, Hammer Skolevej 1, 4700 Næstved.

#### Lovgrundlaget

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1225 af 25/10/2018

#### Supplerende bemærkninger

Det daværende Plan- og Ejendomsudvalg principgodkendte på udvalgsmøde den 24. oktober 2016 (sag nr. 134) anmodning om udarbejdelse af forslag til lokalplan for privatskole i Blangslev.

#### **Økonomi**

Administrationen har ingen bemærkninger.

#### **Bilag**

Bilag 1: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17

Bilag 2: Forslag til Lokalplan 072 for privatskole i Blangslev

Bilag 3: Udkast til udbygningsaftale

Bilag 4: Kortbilag

# **Punkt 33: Principgodkendelse af forslag til Lokalplan 083.2 for bydelscenter samt sports- og svømmehalsfaciliteter, anden etape for udviklingen af Stenlængegård**

01.02.05-P16-2-20

## **Resume**

Politisk behandling:

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 02.03.2020

Næstved Kommune skal i forbindelse med realiseringen af den nye svømmehal i Stenlængegård udarbejde en byggeretsgivende lokalplan for bydelscentret i Stenlængegård. For at sammenhængen i delområdet sikres bedst muligt, ønsker administrationen at udarbejde en samlet byggeretsgivende lokalplan for hele bydelscentret. Lokalplanen skal således skabe mulighed for at opføre et bydelscenter i Stenlængegård, tæt ved Næstved Nord st. Bydelscentret skal udover at indeholde en række lokale erhverv også huse Næstveds nye svømmehal, samt andre potentielle sportsaktiviteter. Desuden vil lokalplanen give mulighed for opførelse af etageejendomme og townhouses. Dette stemmer overens med rammen for området i Kommuneplan 2017.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. forslag til Lokalplan 083.2 principgodkendes
2. forslag til Lokalplan 083.2 prioriteres som en 1'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund

Næstved Kommune skal i forbindelse med realiseringen af den nye svømmehal i Stenlængegård udarbejde en byggeretsgivende lokalplan herfor. Svømmehallen er besluttet placeret i delområde 3 i Rammelokalplan 083 for Stenlængegård i relation til Næstved Nord st. i det fremtidige bydelscenter. For at sammenhængen i delområdet sikres bedst muligt, ønsker administrationen at udarbejde en samlet byggeretsgivende lokalplan for hele bydelscentret. Lokalplanen vil derved også skabe mulighed for etablering af etageejendomme og townhouses med op til 310 boliger. Centralt i området gives der mulighed for et torv, samt mindre erhverv (små enheder af 200 km<sup>2</sup>, der tilsammen ikke må overstige 2000 km<sup>2</sup> for området som helhed) kan slå sig ned, ligesom at det også er muligt at etablere kontor- og serviceerhverv eller mindre sportsfaciliteter langs jernbanetracéet mod nord.

Principperne fra Rammelokalplan 083 vil være grundlaget for den videre planlægning af bydelscentret.

Område

Lokalplanområdet ligger ved Stenlængegård i nær relation til Næstved Nord st. og Skovallé med eksisterende villa og gårdbebyggelse. Området er i dag forpagtet, men der gives med lokalplanen mulighed for at omdanne arealerne til et bydelscenter med plads til beboelse, erhverv og mindre sportsfaciliteter.

## Særligt fokus i den videre planlægning

Udarbejdelse af forslaget til lokalplanen vil især fokusere på dynamikken mellem boliger, erhverv og svømmehallen for at skabe et levende bydelscenter. Herudover vil lokalplanen have fokus på områdets arkitektoniske kvaliteter, trafikale forbindelser, byrum og gadeforløb samt koblingen til de grønne arealer omkring.

## Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af følgende eksisterende plangrundlag:

- Kommuneplantillæg nr. 16
- Rammelokalplan 083

(Disse forventes fremlagt til endelig politisk behandling i april måned 2020)

## Den videre proces

Hvis pkt. 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes forslag til Lokalplan 083.2 af administrationen. Når lokalplanforslaget er udarbejdet, forelægges det Plan- og Erhvervsudvalget til godkendelse med henblik på offentlig høring.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

## Supplerende bemærkninger

Høringsperioden for Rammelokalplan 083 (som er forudsætningen for den videre udvikling) slutter den 2. marts 2020. Herefter behandles eventuelle høringssvar forud for, at Kommuneplantillæg nr. 16 og Rammelokalplan 083 fremlægges til endelig politisk behandling i april måned 2020.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1: Kortbilag

# Punkt 34: Orientering om status for Ressource City 2019

07.08.00-A00-2-18

## Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 02.03.2020

Ressource City har i 2019 arrangeret og deltaget i mange aktiviteter. Plan- og Erhvervsudvalget har på mødet i januar 2020 (sag nr. 10) godkendt en ny strategi for Ressource City 2020-2023. Der har været udskiftning i Advisory Board, og Ressource City har fået international anerkendelse for samarbejdet med virksomhederne Reiling A/S og Ardargh A/S i glasklyngen. Ligeledes har Ressource City nydt besøg fra blandt andet Frankrig, USA, Brasilien og Indien, der alle er meget nysgerrige på den måde som Næstved Kommune samarbejder med lokale virksomheder om grøn omstilling igennem Ressource City. Denne orientering opsummerer 2019.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Til efterretning.

## Sagsfremstilling

Ressource City har i 2019 været omdrejningspunkt for mange aktiviteter, der har fået stor opmærksomhed. Ressource City har udarbejdet en årsrapport, jf. bilag 1.

Herunder er nogle få udpluk af de mange resultater, som er opnået i 2019.

### Ny Strategi

Særligt fremhæves arbejdet med en ny strategi for Ressource City 2020-2023, der har været undervejs siden sensommeren 2019 og blev godkendt af Plan- og Erhvervsudvalget den 13. januar 2020 (sag nr. 10).

Med strategiens 3 fokusområder, der ses herunder, står Ressource City på et stærkt fundament til at bidrage til fremtidens grønne omstilling for erhvervslivet lokalt og regionalt.

1. Ressource City indsamler og genererer ny viden om den cirkulære økonomi i bred forstand med henblik på at videreformidle denne til virksomheder og uddannelsesinstitutioner.
2. Ressource City oversætter og skræddersyr denne viden til brug for virksomhedernes grønne omstilling, så der skabes værdi gennem udvikling og samarbejde.
3. Ressource City skaber herigennem vækst for virksomheder - lokalt og regionalt - og værdi for Næstved Kommune gennem synliggørelse af kommunen som en grøn og bæredygtig frontløber med henblik på at tiltrække virksomheder og skabe grøn vækst og arbejdspladser i Næstved Kommune.

C40 og glasklyngen

Ressource City blev sammen med de lokale virksomheder, Reiling A/S og Ardargh A/S, anerkendt internationalt for den gennemprøvede model for indsamling og genanvendelse af glas lokalt. Reiling A/S sorterer det meste af indsamlet affaldsglas i Danmark og gør det klar til, at Ardargh A/S kan producere nye konsumglas af glasaffaldet. Ved processen spares meget store mængder CO<sub>2</sub>. Samtidig benyttes overskudsvarmen fra glasproduktionen til at opvarme store dele af Fensmark by gennem fjernvarmen.

Glasklyngen blev fremhævet af C40 som 1 ud af 100 klimaprojekter globalt, der kan inspirere med et godt eksempel.

### Besøg fra nær og fjern

Ressource City har i 2019 modtaget gæster fra flere lande - både inden for og uden for Europa. Det drejer sig fx om handelsdelegationer fra Frankrig og Tyskland samt politikere og embedsmænd fra blandt andet Rusland, Norge, Brasilien, Ghana, USA, Galápagos m.fl.

Senest har Ressource City afholdt et arrangement i samarbejde med Den Indiske Ambassade, hvor lokale virksomheder med fokus på bæredygtighed (bl.a. NOVENCO A/S) havde mulighed for at fortælle om deres produkter og services med henblik på at afsøge mulighederne på det indiske marked.

### Advisory Board

Advisory Board for Ressource City har i årets løb hjulpet med at gøre aktiviteterne relevante, skarpe og fremadskuende i forhold til, hvilke trends og bevægelser, der er i verden rundt om Ressource City. Advisory Board har bidraget væsentligt i arbejdet med den nye strategi for 2020-2023. I årets løb har vi sagt farvel til Peter Thorn (REMONDIS A/S) og John Kusz (AffaldPlus I/S), der er erstattet med Peter Holt (NOVENCO A/S) og Allan Johansen (AffaldPlus I/S).

## **Bilag**

Bilag 1: Årsrapport 2019

# Punkt 35: Orientering om Centeraftaler 2020

00.01.00-A00-8-20

## Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 02.03.2020

I denne sag fremlægges de centeraftaler for 2020, som er en del af Plan- og Erhvervsudvalgets område. Det drejer sig om Centeraftalen for: Center for Plan og Miljø. Det er fastlagt i Næstved Kommunes styringsmodel, at de godkendte centeraftaler fremlægges til orientering i de fagudvalg, som centrene hører ind under.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kort om centeraftalerne og deres funktion i styringsmodellen

Centeraftalerne er en del af Næstved Kommunes styringsmodel, som sikrer, at der sker udmøntning af vision, budgetforlig og politiske målsætninger. Igennem centeraftalerne udmøntes Direktionsaftalens mål samt væsentlige indsatser på det enkelte centers område. Fokusområdet er det enkelte centers fagområde og indsats. Fokus er på faglige løsninger og centerets andel af tværgående løsninger.

Det er Direktionen og hvert enkelt center, som er aftaleparter. Konkretiseringsniveauet i aftalerne er ofte en fastlæggelse af, hvad centeret skal levere.

Det er fastlagt i styringsmodellen, at de godkendte aftaler fremlægges i de relevante fagudvalg til orientering. Denne fremlæggelse har til formål at bidrage til politisk dialog om styring og udmøntning af vision, politiske målsætninger samt budgetforlig.

Opfølgning spiller en væsentlig rolle i styringen. Der følges op på centeraftalerne medio 2020 og primo 2021. Disse opfølgninger bruges til opfølgning på Direktionsaftale 2020 og Budgetforlig 2020. Opfølgninger på Direktionsaftale 2020 og Budgetforlig 2020 fremlægges for Byrådet.

Særligt om Centeraftale 2020 for Center for Plan og Miljø

På Plan- og Erhvervsudvalgets område koncentrerer centeraftalen for Center for Plan og Miljø sig om udmøntning af bymidtestrategien, som blandt andet omfatter færdiggørelse af projekterne om Axeltorv og Kvægtorvet, havneprojektet, udvikling af Birkebjergparken samt udvikling af Ressource City, jf. bilag 1.

## Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1: Centeraftale 2020 for Center for Plan og Miljø

## **Punkt 36: Orientering om input til Årsberetningen**

00.32.10-S00-1-20

### **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 02.03.2020

I forbindelse med evalueringen af regnskabsafslutningen for 2018 blev det besluttet, at de enkelte udvalg skal orienteres om de historier fra året, der er gået, som indleder det enkelte udvalgs afsnit af årsberetningen.

### **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at historierne fra året, der er gået, tages til efterretning.

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med evalueringen af regnskabsafslutningen for 2018 blev det besluttet, at de enkelte udvalg skal orienteres om de historier fra året, der er gået, som indleder det enkelte udvalgs afsnit af årsberetningen.

Tidligere har det blot været en del af den samlede årsberetning, der behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Følgende historier fra året, der er gået, vil indlede udvalgets afsnit af årsberetningen for 2019:

Gang i byggeriet og byggesager:

Der er gang i byggeriet i Næstved Kommune. For at give borgere og virksomheder har administrationen særligt fokus på at få alle byggesager behandlet så hurtigt som muligt. I 2019 har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ligget langt under de servicemål, som gælder for området - og det opleves som rigtig god service og har en positiv indvirkning på, hvordan Næstved Kommune opfattes af omgivelserne.

Cityforeningens vandrepokal:

Plan- og Erhvervsudvalgets formand modtog Cityforeningens vandrepokal for et godt og frugtbart samarbejde om bymidten. Samarbejdet startede med Byrådets vedtagelse af Næstved Kommunes bymidtstrategi i 2016.

Cites 100 og Ressource City:

Samarbejdet mellem Reiling A/S, Ardagh A/S og Ressource City blev anerkendt med en placering som 1 ud af 63 byer i verden, som har de mest ambitiøse og innovative eksempler på klimaløsninger med "the glasscluster" - et samarbejde omkring varmeudnyttelse, genanvendelse og indsamling af glas.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen bemærkninger.

## **Bilag**

De gode historier fra PEU

## Punkt 37: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

### Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Ad A: Til efterretning.

Ad B: Til efterretning.

### Sagsfremstilling

A: Orientering om valg af rådgiver på projekt vedrørende pladسدannelse og opholdstrappe ved Kvægtorvet

Byrådet godkendte på mødet den 26. februar 2019 (sag nr. 20), at der blev frigivet midler til projektet vedrørende pladسدannelse og opholdstrappe ved Kvægtorvet. Projektgruppen for projektet ved Kvægtorvet har nu valgt WERK Arkitekter som rådgiver på projektet. WERK Arkitekter blev valgt gennem et paralleloppdrag, hvor 3 rådgivningsfirmaer fik mulighed for at fremsende hvert deres tilbud inklusiv et skitseforslag.

Projektgruppen består af:

- To aktører i området - chefen for Næstved Bibliotek og Borgerservice og lederen af Grønnegades Kaserne Kulturcenter
- Repræsentanter fra Næstved Kommunes Center for Kultur og Borgerservice, Center for Plan og Miljø, Center for Trafik og Ejendomme samt Park og Vej
- Projektleder fra Realdania

Projektgruppen har vurderet, at WERK Arkitekter har fremsendt det tilbud med det bedste forhold mellem pris, kompetencer og kvalitet. Deres skitseforslag tager udgangspunkt i stedets eksisterende fysiske kvaliteter (med god forståelse for Udviklingsstrategien for Næstved Bymidte) og har et klart og enkelt, men samtidig fleksibelt hovedgreb, som er tilpasset stedet. Der er fokus på at skabe stærke forbindelser og samle dem med områdets kvaliteter i et nyt fælles mødested. Forslaget opdeles i etaper, så første etape kan realiseres inden for den bevilgede anlægssum, mens man på et senere tidspunkt kan arbejde videre med de tilstødende områder. Forslaget indeholder ligeledes et interessant bud på en trafikal løsning, der tilpasser vejforløb, busholdepladser og parkering til de nye forhold omkring Kvægtorvet.

Skitseforslaget skal nu bearbejdes i samarbejde med projektgruppen og de relevante aktører for projektet, hvorefter et dispositionsforslag med forskellige scenarier vil blive fremlagt til politisk behandling. Dernæst færdigprojekterer rådgiver projektet, hvorefter opgaven sendes i udbud, så anlægsarbejdet kan påbegyndes i slutningen af 2020 eller starten af 2021.

Administrationen præsenterer valg af rådgiver og deres skitseforslag på udvalgmødet.

B: Orientering om resultatet af jordforureningsundersøgelsen på spånpladegrunden i Glumsø

Plan- og Erhvervsudvalget orienteres om resultatet af den jordforureningsundersøgelse, der blev udført på den del af Fabriksvej 11-13 i Glumsø, hvor den tidligere spånpladefabrik lå.

Resultat af jordforureningsundersøgelsen

Der er lavet undersøgelser ved forskellige områder på grunden samt overfladeundersøgelse i det øverste jordlag ned til 0,55 meter.

Af bilag 1 og 2 fremgår forskellige forureningsgrader i forskellige jordlag:

- Kortbilag 1 viser undersøgelse af jordlag mellem 0.05-0.15 m dybde.
- Kortbilag 2 viser undersøgelse af jordlag mellem 0.45-0.55 m dybde.
- De røde områder er: Kraftigt forurenede
- De gule områder er: Lettere forurenede
- De grønne områder er: Uforurenede

Der kan bygges boliger på størstedelen af Spånpladegrundens grønne og gule områder. Inden for de gule områder med lettere forurening kræves dog, jf. jordforureningsloven, en særlig tilladelse til at bygge boliger. Denne type lettere forurening i de gule områder findes i de fleste byområder, typisk de ældre. Det skal sikres, enten at det øverste 50 cm jordlag fjernes, eller at der er etableret en varig, fast belægning.

Hvis forureningerne skal fjernes i de røde områder, således at grunden er oprenset til fri anvendelse, vil det betyde, at der skal bortkøres skønsmæssigt 23.500 tons forurenede jord.

En fjernelse og bortkørsel af forurenede jord er omkostningstung og derfor kan det være en god idé at genanvende noget af den jord, der skal bortkøres til at lave rekreativt område eller naturområde til fremme af biodiversitet på de røde områder midt på grunden. Man vil kunne genanvende både lettere forurenede og ren jord på det rekreative område.

Administrationen er i dialog med Region Sjælland vedrørende de lettere forurenede områder og den fremtidige anvendelse.

## **Bilag**

Bilag 1: Kortbilag 1

Bilag 2: Kortbilag 2

## **Punkt 38: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.**

00.01.00-A26-20-17

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.03.2020

Kirsten Devantier var fraværende.