

REFERAT Byrådet nov. 2011-2021 d. 23-04-2019

Mødedato Tirsdag d. 23. april 2019 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Teatergade 8, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foreløbig godkendelse af kommunens regnskab for 2018.....	4
Behandling af budgetkontrol pr. 1. marts 2019.....	7
Godkendelse af forslag til Kommuneplanstrategi 2019 til høring.....	10
Beslutning om retningslinjer for opstilling af store solcelleanlæg.....	13
Beslutning om 2. behandling af forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplanen.....	17
Ansøgning om godkendelse af skema B til omfattende renovering af Skovparken.....	20
Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for renovering af BoligNæstved afdeling 10, Birkehegne	23
Beslutning om regulering af SFO-takster pr. 1. august 2019.....	27
Frigivelse af anlægsmidler for udbygning af Lille Næstved Skole, afd. Karrebækvej.....	29
Ændring af styrelsesvedtægt for Næstved Kommune.....	31
Godkendelse af ændring af Vedtægt for ViSP.....	33
Generalforsamling i NK-Forsyning A/S 2019.....	35
Generalforsamling i Næstved Fjernvarme.....	37
Godkendelse af Midt- og Sydsjællands Brand og Redning's regnskab 2018.....	39
Præcisering af administrationsgrundlag for opkrævning af deltagerbetaling.....	41
Lukket:	43

Punkt 52: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-20-17

Beslutning

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen, Sebastian Mylsted-Schenstrøm og Helge Adam Møller var fraværende.

Godkendt.

Punkt 53: Foreløbig godkendelse af kommunens regnskab for 2018

00.32.10-S00-3-19

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 08.04.2019

Byrådet (foreløbigt godkender og oversender til revision), 23.04.2019

Regnskabet for 2018 er afsluttet og kan foreløbigt godkendes og oversendes til revisionen. Regnskabet viser samlet et underskud på 65,1 mio. kr., der primært stammer fra finansiering/indtægter. Der er underskud på Handicap, Psykiatri samt Børn og Unge på samlet 20,1 mio. kr. efter tilførsel af et engangsbeløb på 15,7 mio. kr. i 2018. Der er derimod overskud på Arbejdsmarked, Aktivitetsbestemt medfinansiering samt de fleste øvrige driftsområder.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Regnskab 2018 foreløbigt godkendes og oversendes til revision
2. Afskrivninger foretaget af SKAT på 11.905.956 kr. på restancer, der lovgivningsmæssigt ikke længere må opkræves, tages til efterretning
3. Afskrivninger foretaget af kommunen på 7.590.561 kr. på restancer, der lovgivningsmæssigt ikke længere må opkræves, tages til efterretning.

Beslutning

Økonomiudvalget, 08.04.2019

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Til efterretning.

Ad 3: Til efterretning.

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen, Sebastian Mylsted-Schenstrøm og Helge Adam Møller var fraværende.

Ad 1: Godkendt.

Ad 2 og 3: Til efterretning.

Sagsfremstilling

Regnskab 2018 har et samlet underskud på 65,1 mio. kr. Det skyldes primært, at kommunen har fået 53,1 mio. kr. mindre i indtægt på skatter og tilskud samt optaget lån for cirka 10 mio. kr. mindre end oprindeligt budgetlagt. Derudover er der fortsat budgetudfordringer på Handicap, Psykiatri samt Børn og Unge, som samlet kommer ud med et underskud på 20,1 mio. kr. efter tilførsel af et engangsbeløb i 2018 på 15,7 mio. kr. Underskuddet bliver eftergivet i forbindelse med regnskabsafslutningen, jf. budgetforliget for 2019.

Der er overskud på langt de fleste af de øvrige områder. Arbejdsmarkedsområdet kommer ud med overskud på 40,5 mio. kr. efter afregning af midtvejsregulering på 30 mio. kr. og Aktivitetsbestemt medfinansiering (sundhed) kommer ud med et overskud på 19,4 mio. kr., hvilket er meget positivt. Det er tredje år i træk, at de to områder – der tidligere har haft store underskud – kommer ud med et flot regnskabsresultat.

Derudover er der overskud på de fleste serviceområder. Det meste af overskuddet er dog oparbejdet i tidligere år og på selvforvaltning er der i 2018 brugt 28,9 mio. kr. af tidligere opsparede midler. Alligevel er der overførsler fra 2018 til 2019 på selvforvaltning, drift og anlæg på i alt 219 mio. kr. Regnskabsresultatet skal ses i lyset af, at alle budgetter på serviceområderne for tredje år i træk er reduceret med 1% i 2018. Underskuddene på de sociale områder samt et stort forbrug af tidligere års overskud har medført en overskridelse af serviceudgifterne på 67,9 mio. kr. efter anvendelse af servicebufferpuljen på 30,0 mio. kr.

Den seneste opgørelse fra KL viser, at kommunernes regnskabsresultat for 2018 har et overskud på cirka 0,1 mia. kr. på serviceudgifterne; mens anlægsudgifterne viser et underskud på cirka 2 mia. kr.

En af årsagerne til, at vi fortsat har en fornuftig økonomi trods underskuddet på regnskabsresultatet er, at vi har en god kassebeholdning. Den ligger på 530,7 mio. kr. med udgangen af 2018; men vil falde til forventet 397 mio. kr. i løbet af 2019, blandt andet på grund af underskuddet i 2018. En god kassebeholdning bevirker, at kommunen ikke er så sårbar over for pludselige udsving i økonomien.

Overordnet set er det samlede regnskabsresultat mindre tilfredsstillende, hvilket primært skyldes de store underskud på de sociale områder til trods for store budgettilførsler i 2018. Der er dog tilfredsstillende resultater på langt de fleste andre driftsområder.

I forbindelse med regnskabsafslutningen forelægges afskrivninger på restancer foretaget af henholdsvis SKAT på 11.905.956 kr. og af kommunens opkrævningsgruppe på 7.590.561 kr. Alle afskrivninger på restancer er foretaget på baggrund af lovgivning, fx forældelse, inddrivelseslovens § 16, eftergivelse af SKAT, konkurs, gældssanering mv. Restancerne er løbende afskrevet i 2018, jf. Kasse- og Regnskabsregulativets bilag 8.6.1. Tabet afskrives hovedsageligt på balancen. Der er dog restancer, der bliver afskrevet på fagområdet, fx huslejetab og boligydelseslån.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Årsberetning 2018

Bilag 1.1.1: 01 Finansiering - regnskabsbemærkninger 2018

Bilag 1.1.2: 02 Politikere - regnskabs bemærkninger 2018

Bilag 1.1.3: Administrationen - regnskabs bemærkninger 2018

Bilag 1.1.4: 04 IT - regnskabs bemærkninger 2018

Bilag 1.1.5: 05 Jord og bygninger - regnskabsbemærkninger

Bilag 1.1.6: 06 Arbejdsmarked - Regnskabsbemærkninger 2018

Bilag 1.1.7: 07 - Sundhed - regnskabsbemærkninger 2018

Bilag 1.1.8: 08 - Ældre Regnskabs bemærkninger 2018

Bilag 1.1.9: 09 - handicap - regnskabsbemærkning

Bilag 1.1.10: 10 Børn og Unge - regnskabsbemærkninger 2018

Bilag 1.1.11: 11 Dagpasning - Regnskabsbemærkninger 2018

Bilag 1.1.12: 12 Undervisning - Regnskabsbemærkninger 2018

Bilag 1.1.13: 13 Kultur - regnskabs bemærkningsskema

Bilag 1.1.14: Plan og Erhverv - regnskabs bemærkninger 2018

Bilag 1.1.15: 15 Natur, vand og miljø - regnskabsbemærkninger 2018

Bilag 1.1.16: 16 Affald og rotter regnskabsbemærkninger 2018

Bilag 1.1.17: 17 Trafik og Grønne områder

Bilag 1.1.18: 18 Ejendomme - regnskabsbemærkninger 2018

Bilag 1.1.19: Brand og Redning - regnskabs bemærkninger 2018

Bilag 1.1.20: 21 Almenboliger - regnskabsbemærkninger 2018

Bilag 1.1.21: Tværgående Puljer - regnskabs bemærkninger 2018

Bilag 1.1.22: 24 - psykiatri - regnskabsbemærkninger

Bilag 2: Personaleoversigt 2018-regnskab

Bilag 3.1: Noter i forbindelse med Totaloversigt over anlægsarbejder 2018

Bilag 3.2: Totaloversigt Økonomiudvalget

Bilag 3.3: Totaloversigt Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget

Bilag 3.4: Totaloversigt Børne- og Skoleudvalget

Bilag 3.5: Totaloversigt Teknisk Udvalg

Bilag 3.6: Totaloversigt Kultur- og Demokratiudvalget

Bilag 4: Tillægsbevillingsliste 2018

Bilag 5: Oversigt Garanti og eventualrettigheder 2018

Bilag 6: Opgaver udført for andre offentlige myndigheder

Bilag 7: Regnskabssammendrag 2018

Bilag 8: Afskrivninger 2018, SKAT og NK

Punkt 54: Behandling af budgetkontrol pr. 1. marts 2019

00.15.00-A00-40-18

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 08.04.2019

Byrådet (godkender), 23.04.2019

Administrationen har udarbejdet årets første budgetkontrol. Budgetkontrollen viser mindreudgifter på 89 mio. kr. i forhold til bevillingerne og et forbrug af kassebeholdningen på 117 mio. kr., hvilket er 130 mio. kr. mere end oprindeligt budgetteret.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet

1. godkender de udgiftsneutrale budgetændringer i bilag 3 i både 2019 og 2020-23
2. godkender tillægsbevillinger på anlæg på netto 0 kr., jf. sidste kolonne i bilag 4
3. godkender at der overføres 630.000 kr. fra anlæg til drift, jf. bilag 4
4. godkender anlægsbevilling til Elevator på Grønnegades Kasernes Kulturcenter, jf. bilag 5
5. godkender budgetkontrollen.

Beslutning

Økonomiudvalget, 08.04.2019

Ad 1 – 5: anbefales.

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen, Sebastian Mylsted-Schenstrøm og Helge Adam Møller var fraværende.

Ad 1-5: Godkendt.

Sagsfremstilling

Resultatet af budgetkontrollen i forhold til bevillingerne er:

I mio. kr.	Forventet regnskab	Afvigelse i forhold til korrigeret budget
	1. marts	1. marts
Drift inkl. selvforvaltning	4.960	-29
Anlæg	228	-64
Finansiering	-5.071	3
I alt	117	-89

+ = merudgift/underskud; - = mindreudgift/overskud.

Resultatet af budgetkontrollen er, at der forventes driftsudgifter på 4.960 mio. kr. Det er 29 mio. kr. mindre end der er afsat i det korrigerede budget. På anlæg forventes der mindreudgifter på 64 mio. kr. og på finansiering forventes der mindreindtægter på 3 mio. kr. I alt forventes regnskabet at udvise mindreforbrug på 89 mio. kr. i forhold til bevillingerne.

Der forventes et årsresultat på 117 mio. kr. i underskud. I det oprindelige budget var der budgetteret med et overskud på 13 mio. kr. Dvs. at der forventes et forbrug af kassebeholdningen, som er 130 mio. kr. større end oprindeligt budgetteret. Det skyldes hovedsageligt at der bruges af overførslerne fra 2018 – forstået på den måde at der forventes overført langt lavere beløb fra 2019 til 2020 end der blev overført fra 2018 til 2019.

Når budgetkontrollen er 89 mio. kr. bedre end bevillingerne, men forværret med 130 mio. kr. i likviditetsforbrug, så skyldes det, at der er givet tillægsbevillinger på 219 mio. kr. Det korrigerede budget er altså højere end det oprindelige budget. Tillægsbevillingerne består af overførsler fra 2018 til 2019.

Det forventede mindreforbrug på driften på 29 mio. kr. dækker over, at der på nogle politikområder forventes budgetoverskridelser, som dog er mere end opvejet af mindreudgifter på andre politikområder. Der forventes ikke store overskridelser på de sårbare områder og der hvor der forventes merforbrug fremlægges der forslag til kompenserende besparelser.

De politikområder, hvor der forventes budgetoverskridelser er Politikere, Brand og redning, Psykiatri, Dagpasning og Plan og Erhverv. Denne budgetkontrol er opstillet som det ser ud før beslutning af kompenserende besparelser.

Supplerende bemærkninger

Fagudvalgene har behandlet deres andel af budgetkontrollen. OFU, KDU og TU har behandlet sagen 25/3. PEU, BSU og BEU d. 1/4. Fagudvalgene har anbefalet denne sags indstillingspunkter for de dele udvalget har andel i. Økonomiudvalget behandler eget område d. 8/4.

Udvalg med budgetudfordringer har besluttet kompenserende besparelser. Beslutning om kompenserende besparelser ligger inden for udvalgenes kompetence, hvorfor der ikke er noget indstillingspunkt om besparelserne i den samlede budgetkontrolsag.

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget har besluttet at gennemføre 5 spareforslag for i alt 6,3 mio. kr. i 2019 til dækning af udvalgets forventede merudgifter. Det overskydende beløb reserveres til eventuelle merforbrug på handicap- og psykiatriområdet samt hjælpemidler i 2019 samt kommende budgetudfordringer i 2020.

Børne- og Skoleudvalget har besluttet at finansiere merforbruget på Dagtilbud med forventet mindreforbrug på Produktions- og efterskoler på politikområde Undervisning. Udvalget gør Økonomiudvalget opmærksom på at demografireguleringen der er vedtaget med virkning fra 2020 bør træde i kraft allerede fra 2019, således at der sker en midtvejsregulering i 2019.

Bilag

Bilag 1: Samlet budgetkontrol pr 1 marts 2019

Bilag 2: Budgetkontrol på driften

Bilag 3: Flytning af budgetbeløb imellem politikområder

Bilag 4: Budgetkontrol anlæg

Bilag 5: Ændring af anlægsbevillinger

Bilag 6: Oversigtstabel på arbejdsmarkedsområdet

Bilag 7: Bemærkninger Arbejdsmarked

Punkt 55: Godkendelse af forslag til Kommuneplanstrategi 2019 til høring

01.02.03-P22-1-17

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 08.04.2019

Byrådet (godkender), 23.04.2019

I henhold til planloven skal Byrådet vedtage en ny kommuneplanstrategi inden udgangen af 2019. I denne sag skal Byrådet godkende forslag til Kommuneplanstrategi 2019 for Næstved Kommune, som er udarbejdet på baggrund af input fra de politiske behandlinger, borgermøder samt møder med forskellige samarbejdsfora. Som en konsekvens af godkendelsen af forslaget til kommuneplanstrategi vedtages også, at der foretages revision af Kommuneplanen. Efter Byrådets godkendelse vil forslaget til Kommuneplanstrategi 2019 blive sendt i offentlig høring. Høringsperioden foreslås fastsat til 8 uger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at Byrådet godkender forslag til Kommuneplanstrategi 2019 for Næstved Kommune, som efterfølgende sendes i høring.
2. at høringsperioden fastsættes til 8 uger.

Beslutning

Økonomiudvalget, 08.04.2019

Hanne Sørensen var fraværende.

Ad 1 – 2: Anbefales.

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har senest behandlet kommuneplanstrategien i sag nr. 2 på møde d. 9. januar 2019, og der henvises til denne og tidligere sager for beskrivelse af lovgivningsmæssige krav og forudgående proces for kommuneplanstrategien (tidligere sager til Økonomiudvalget er vedlagt som bilag til denne sag).

Forslag til ændringer på baggrund af dialogfase

Der har været afholdt borgermøde d. 19. februar 2019, og der har været afholdt dialogmøder med forskellige samarbejdsparter i perioden januar-marts 2019, jf. sag forelagt d. 10. december 2018 (vedlagt som bilag).

I vedlagte bilag 3 findes opsamlinger af input fra workshops på borgermødet samt fra møder med samarbejdsparter. På baggrund af disse input har administrationen udarbejdet et justeret forslag til Kommuneplanstrategi 2019, som med denne

sag sendes til politisk godkendelse med henblik på efterfølgende offentlig høringsfase.

Forslag til ændringer samt begrundelse for forslag til ændringer kan findes i bilag 2.

Administrationen er desuden blevet opmærksom på, at der er brug for at præcisere, at turismetillægget, som blev godkendt i december 2018, også er indeholdt i kommuneplanstrategien. Dette for at sikre, at Næstved Kommune overholder formalia i forhold til at kunne ansøge om omplacering og udlæg af sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, når der kommer en ny ansøgningsrunde på landsplan. Derfor er der skrevet et uddybende afsnit om turismetillægget i afsnittet "Hvad er en kommuneplanstrategi?"

Alle de beskrevne forslag til ændringer er indarbejdet i det vedlagte bilag Forslag til Kommuneplanstrategi 2019 for Næstved Kommune (bilag 1).

Revision af Kommuneplan 2021

Som en konsekvens af godkendelsen af forslag til Kommuneplanstrategi 2019 vedtages også, at der skal foretages revision af kommuneplanen. En revision af kommuneplanen er blandt andet påkrævet for at skabe de nødvendige planlægningsmæssige rammer for at kunne realisere en del af kommuneplanstrategiens temaer, såsom havn, bymidte, natur og friluftstrategi samt turismetillægget. Derudover betyder lovgivningsmæssige ændringer, statslige udmeldinger samt udvikling i øvrigt, at der er emner i kommuneplanen, som det vil være hensigtsmæssigt at revidere og/eller foretage en redaktionel gennemskrivning af.

Der er indarbejdet et afsnit i kommuneplanstrategien herom.

Den videre proces

Når Byrådet har vedtaget forslaget til kommuneplanstrategi, skal det offentliggøres og sendes i offentlig høring via det særlige høringssystem og til relevante parter. Der annonceres samtidig for høringen på kommunens hjemmeside, facebook og i ugeavisen. Kommuneplanstrategien vil være tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Det foreslås, at kommuneplanstrategien sendes i offentlig høring i 8 uger svarende til den lovfastsatte minimumsperiode. Der har i tidligere sager og præsentationer været opereret med en høringsperiode på 9 uger, men af hensyn til det efterfølgende arbejde med behandling af hørings svar (inden sommerferien) foreslås høringsperioden fastsat til 8 uger.

Ved en høringsperiode på 8 uger bliver høringsperioden fra d. 24. april 2019 til d. 19. juni 2019.

Efter høringsfristens udløb skal Økonomiudvalg og Byråd - i august 2019 - tage stilling til de hørings svar, der er indkommet, og beslutte om der skal ændres i den offentliggjorte kommuneplanstrategi. Herefter offentliggøres den endelige Kommuneplanstrategi 2019 for Næstved Kommune.

Lovgrundlag

LBK nr. 287 af 16/04/2018 Gældende (Planloven)

VEJ nr. 9905 af 01/02/2002 Gældende (Strategi og kommuneplanlægning)

Økonomi

Administrationen oplyser, at der er afsat 250.000 kr. pr. år i budgettet til kommuneplaner

Bilag

Bilag 1: Forslag til Kommuneplanstrategi 2019 for Næstved Kommune

Bilag 1A til Kommuneplanstrategi 2019 Turismetillæg

Bilag 1B til Kommuneplanstrategi 2019 Gennemført planlægning siden Kommuneplan 2017

Bilag 1C til Kommuneplanstrategi 2019 Tal om Næstved (udkast)

Bilag 2 Forslag til ændringer i Kommuneplanstrategi 2019 på baggrund af input i dialogfase

Bilag 3 Opsamling af input fra dialogfase

Dagsordenspunkt: Kommuneplanstrategi 2020 behandlet på mødet 22. maj 2018 kl. 09:00 (Teatergade 8, mødelokale 8) i Økonomiudvalget (2018).docx

Dagsordenspunkt: Godkendelse af temaer i Kommuneplanstrategi 2019 samt af proces for inddragelse behandlet på mødet 12. november 2018 kl. 09:00 (Teatergade 8, mødelokale 8) i Økonomiudvalget (201.docx

Dagsordenspunkt: Godkendelse af plan for offentlighedens inddragelse i arbejdet med Kommuneplanstrategi 2019 behandlet på mødet 10. december 2018 kl. 09:00 (Teatergade 8, mødelokale 8) i Økonomiu.docx

Dagsordenspunkt: Godkendelse af Kommuneplanstrategi 2019 til brug ved borgermøde og dialog med relevante samarbejdsfora behandlet på mødet 9. januar 2019 kl. 11:00 (Teatergade 8, mødelokale 8) i .docx

Punkt 56: Beslutning om retningslinjer for opstilling af store solcelleanlæg

01.02.03-P15-1-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 01.04.2019

Økonomiudvalget (udtaler sig), 08.04.2019

Byrådet (godkender), 23.04.2019

Efter tidligere drøftelser i både Plan- og Erhvervsudvalget og i Byrådet, skal Byrådet nu tage stilling til nye retningslinjer for større solcelleanlæg. Der er særligt fokus på de landskabelige hensyn og hensyn til naboer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet vedtager retningslinjerne.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.04.2019

Anbefalet

Økonomiudvalget, 08.04.2019

Hanne Sørensen var fraværende.

Økonomiudvalget udtaler at retningslinjerne for solceller bør ophøjes til et kommuneplantillæg.

Niels Kelberg mener ikke at der er behov for et kommuneplantillæg men at man følger Plan- og Erhvervsudvalgets anbefaling.

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm var fraværende.

Venstre foreslår at planen sendes i 12 ugers høring, hvorefter sagen behandles i Byrådet igen.

For stemte 8:

Kristian Skov Andersen (V), Søren Revsbæk (V), Cathrine Riegels Gudbergesen (V), Elmer Jacobsen (V), Kirsten Devantier (V), Rico Carlsen (V), Niels True (V) og Helge Adam Møller (C)

Imod stemte 20:

12 (A), 2 (O), 2 (B) 1 (F), 2 (Ø) og Otto Poulsen (V)

Forslaget blev således nedstemt.

Retningslinjerne godkendt.

Sagsfremstilling

Produktionsomkostninger på solceller er faldet drastisk, og der er udsigt til, at de vil falde yderligere de kommende år. Energiproduktion ved solceller er derfor blevet en særdeles konkurrencedygtig investering, selvom produktionen er sæsonpræget. Interessen for opførelse er steget også i Næstved Kommune. Der er derfor brug for retningslinjer vedrørende placering af de store solcelleanlæg.

I Kommuneplan 2017-2029 er der retningslinjer for placering af store solcelleanlæg. Retningslinjerne, der fremlægges her, er en uddybning og detaljering af kommuneplanens retningslinjer.

Plan- og Erhvervsudvalget drøftede på møde den 14. maj 2018 (sag nr. 53), hvordan der skal tages hensyn til særligt naboer og landskabelige værdier, når Næstved Kommune planlægger for større anlæg. På baggrund af denne drøftelse fremlagde administrationen den 11. juni (sag nr. 68) to forslag til, hvordan et sæt retningslinjer kunne udformes. Udvalget besluttede, at emnet skulle drøftes af Byrådet. Det skete ved en temadrøftelse den 13. august 2018.

Disse retningslinjer har været til behandling i Plan- og Erhvervsudvalget på møde den 10. september 2018 (sag nr. 92). Her blev det besluttet, at Miljøstyrelsen skulle spørges til muligheden for opstilling af solceller i lavbundsarealer, der kan genoprettes. Miljøstyrelsen har svaret: ”at såfremt kommunen vurderer, at opførelsen af solcelleanlæg ikke vil forhindre, at det naturlige vandstandsniveau i det udpegede lavbundsareal kan genskabes, kan kommunen give tilladelse til opførelsen.” Retningslinjerne fremlægges nu til politisk behandling.

Hovedpunkter i retningslinjerne

- Der kan som udgangspunkt ikke etableres store solcelleanlæg i kommuneplanens udpegning: Bevaringsværdigt Landskab. Undtagelsen kan være mindre områder, hvis den bagvedliggende landskabsanalyse beskriver denne mulighed.
- Områder, der i landskabsanalysen er udpeget som ikke egnet til arealkrævende tekniske anlæg, skal friholdes for store solcelleanlæg, også uden for Bevaringsværdigt Landskab.
- Store solcelleanlæg skal som hovedregel afskærmes af et tæt, levende hegn på alle sider.
- Anlæggene skal så vidt muligt etableres, så eksisterende beplantning bevares og udnyttes afskærmende.
- Anlæggene skal være harmoniske i deres afgrænsning og interne opbygning.
- Der skal holdes 100 meters afstand til naboer, og de må ikke omkranses på alle sider.

Kommuneplanens udpegninger følger af planlovens liste over interesser, kommunerne skal varetage med kommuneplanlægningen.

Derudover findes en række andre lovbestemte begrænsninger fx naturbeskyttelseslovens beskyttede naturtyper, en række bygge- og beskyttelseslinjer samt de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000).

Miljøstyrelsens svar på opstilling af solceller i lavbundsarealer, der kan genoprettes, har givet anledning til en tilføjelse om, at der kan opstilles solceller, hvis de ikke er til hinder for en genskabelse af det naturlige vandstandsniveau.

Der er indarbejdet et vejledende afstandskrav omkring eksisterende solcelleanlæg i retningslinjerne, hvori sammenspillet med et eventuelt nyt solcelleanlæg skal vurderes nøje. Her skal der især tages hensyn til det landskabelige sammenspil, men også lægges vægt på, at beboelser/landsbyer, der vil ligge imellem solcelleanlæggene, ikke påvirkes uacceptabelt. Administrationen foreslår, at det vejledende afstandskrav størrelse afhænger af solcelleanlæggets størrelse, sådan at det vejledende afstandskrav er 50 m for hver ha solceller. Projektet ved Blangslev vil dermed fx trække et vejledende afstandskrav på 3,35 km hele vejen rundt om solcelleanlægget. Dette kriterie for placering af solcelleanlæg afhjælper ikke, at der vil være et vist element af først til mølle i forbindelse med etablering af store solcelleanlæg i Næstved Kommune.

Se bilag 1 for de specifikke retningslinjer.

Administrationen foreslår, at retningslinjerne tilføjes et vejledende kort over kommunen, der viser, hvor man i udgangspunktet kan opstille solceller i overensstemmelse med retningslinjerne. Et sådan kort over et af kommunens delområder i landskabsanalysen vedlægges som bilag 3.

Solcelleansøgninger i Næstved Kommune

Planlægning for et projekt øst for Blangslev med et bruttoareal på 70 ha er i gang, hvor der er søgt om at stille solceller op på 67 ha. Projektets forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er i høring til den 15. april 2019.

Dertil er der søgt om et projekt i Nylandsmose med et bruttoareal på 220 ha, hvor der ønskes at opstille solceller på op til 200 ha. Byrådet har på mødet den 19. marts 2019 godkendt at planlægningen for området igangsættes.

Solcelleansøgninger der vil blive omfattet af retningslinjerne

Derudover er der indkommet ansøgninger om opstilling af solceller på 5 lokaliteter:

Saltø Gods: 100 ha

Katrineholms Piber: 65 ha

Holmegaard Gods: 50 ha

Syd for Mogenstrup: 120 ha

Gisselfeld Kloster: 65 ha

Kommunen har således modtaget ansøgninger om opstilling af solceller, der vil blive omfattet af retningslinjerne, på ca. 400 ha, heraf lever 250-300 ha op til retningslinjerne, som de er fremlagt.

De sidste tre ansøgninger er modtaget inden for den seneste måned.

Lovgrundlag

Planlovens bestemmelser om kommune- og lokalplanlægning for tekniske anlæg

Naturbeskyttelsesloven

Supplerende bemærkninger

Plan- og Erhvervsudvalget har tidligere den 14. maj 2018 drøftet emnet (sag nr. 53). Den 11. juni 2018 besluttede udvalget, at der skulle afholdes en temadrøftelse i hele byrådet, hvilket skete den 13. august 2018, og det vedlagte forslag til retningslinjer er udarbejdet ud fra de politiske tilkendegivelser ved denne drøftelse. Retningslinjerne har været til behandling på Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 10. september 2018 (sag nr. 92), hvor udvalget ønskede, at Miljøstyrelsen skulle spørges til mulighed for opstilling af solceller i lavbundsarealer, der kan genoprettes.

Når de vedtagne retningslinjer har været i anvendelse fx i to år, vil der være mulighed for at evaluere virkningen af dem og eventuelt justere dem på baggrund af erfaringer fra gennemførte projekter. Retningslinjerne kan indarbejdes i Kommuneplan 2021 sammen med de øvrige retningslinjer for energiproducerende anlæg. Indtil da vil de blive gjort tilgængelige på kommunens hjemmeside.

Bilag

Bilag 2: Miljøstyrelsens svar vedrørende opstilling af store solcelleanlæg i lavbundsareal, der kan genoprettes

Bilag 1 Retninglinjer udkast marts 2019

Bilag 3 Kort over Delomraade 10d

Mulig procedure for solcelleretninglinjer

Punkt 57: Beslutning om 2. behandling af forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplanen

06.00.05-P00-1-18

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 25.03.2019

Økonomiudvalget (udtaler sig), 08.04.2019

Byrådet (godkender), 23.04.2019

Byrådet vedtog 18. september 2018 (sag nr. 199) at sende Tillæg 7 til Næstved Kommunes Spildevandsplan 2012-2022 i 8 ugers offentlig høring. Formålet med Tillæg 7 er at skabe det planmæssige grundlag for, at kloakeringen af en række ejendomme i Ring kan udsættes, og at der kan gennemføres nogle mindre justeringer for enkeltejendomme i forhold til fx tidspunktet for, hvornår der stilles krav om forbedret spildevandsrensning m.v.

Der er indkommet 2 høringssvar, og på baggrund af høringssvarene har administrationen udarbejdet et endeligt udkast til Tillæg 7.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Tillæg 7 til Næstved Kommunes Spildevandsplan 2012-2022 godkendes.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 25.03.2019

Anbefales

Økonomiudvalget, 08.04.2019

Hanne Sørensen var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den gældende spildevandsplan for Næstved Kommune 2012-2022 med tillæg, der blev vedtaget den 2. april 2013 (sag nr. 41), beskriver de planlagte tiltag for forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Spildevandsplanen er det juridiske grundlag for, at kommunen kan meddele påbud om kloakering og forbedret spildevandsrensning.

Tillæg 7 omhandler i alt 132 ejendomme, jf. bilag 1.

Overordnet set skal dette tillæg skabe grundlag for, at:

- Kloakeringen af ca. 50 ejendomme i Ring kan udsættes, så NK-Spildevands anlægsarbejder ikke kolliderer med anlægsarbejder i Ring i forbindelse med Femern Bælt-projektet.
- En planlagt kloakering i Fuglebjerg kan gennemføres ved at optage et færre antal matrikler i spildevandsplanens liste over ejendomme, der kan pålægges servitutter, eller der skal afgive areal.
- Årstallet for forbedret spildevandsrensning udsættes for et mindre antal ejendomme i forbindelse med et vådområdeprojekt ved Syvhøje, så borgerne ikke bliver pålagt at etablere renseløsninger, som efterfølgende skal ændres som følge af projektet.
- Rensekravet bortfalder for et mindre antal ejendomme i forbindelse med gennemførelse af et vådområdeprojekt ved Bjørnebækkens udløb.
- Der gennemføres nogle mindre justeringer for enkeltejendomme i forhold til tidspunkt for, hvornår der stilles krav om forbedret spildevandsrensning m.v. De berørte ejendomme fremgår af tillæggets bilag 1.

Udskydelsen af kloakeringen i Ring sker efter ønske fra NK-Spildevand og Banedanmark.

Høring

Tillægget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 17. oktober 2018. Høringen har været annonceret på Næstved Kommunes hjemmeside, og alle ejere af berørte ejendomme har modtaget brev med angivelse af årsagen til ændringerne for deres ejendom og orientering om deres mulighed for at afgive høringssvar.

Der er indkommet 2 høringssvar. Administrationen indstiller, at 1 høringssvar imødekommes, og 1 høringssvar ikke imødekommes. Hvidbogen indeholder et kort resumé af høringssvarene samt administrationens bemærkninger til høringssvarene, jf. bilag 2.

Det ene høringssvar drejer sig om en ubeboelig ejendom, hvor ejer ikke mener, at der er argumenter for et krav om bedre spildevandsrensning. Høringssvaret foreslås imødekommet, og ejendommen vil blive fritaget for krav om bedre spildevandsrensning, indtil der bygges nyt hus eller det eksisterende renoveres.

Det andet høringssvar drejer sig om en ejendom, hvor ejer ønsker dispensation fra kravet om bedre spildevandsrensning, fordi ejers spildevand, efter hans vurdering, allerede renses effektivt på naturlig vis. Høringssvaret kan ikke imødekommes, idet ejendommen ligger i et område, hvor der er krav om bedre rensning, og det er bekræftet, at spildevandet fra ejendommen løber til Tystrup Sø. Kriterierne for at meddele påbud er derfor opfyldt, og der kan ikke dispenseres.

NK-Forsyning er orienteret og havde ingen bemærkninger.

Miljøscreening

Planen er miljøscreenet. Screeningen viser, at tillægget ikke skal miljøvurderes, da det ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Miljøscreeningen har været annonceret og er ikke blevet påklaget.

Økonomiske oplysninger

Dette tillæg har ingen økonomisk betydning for Næstved Kommune.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 1121 af 3. september 2018 § 32

Spildevandsbekendtgørelsen nr. 1469 af 12. december 2017, § 5 stk. 4.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, § 10.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Tillæg 7 til Næstved Kommunes Spildevandsplan 2012-2022

Bilag 2: Hvidbog - bemærkninger til hørings svar

Punkt 58: Ansøgning om godkendelse af skema B til omfattende reovering af Skovparken

03.02.00-P19-3-19

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 08.04.2019

Byrådet (godkender), 23.04.2019

Byrådet godkendte den 10. oktober 2017 skema A til en helhedsplan til gennemførelse af nødvendige opretningsarbejder og forbedringsarbejder for Lejerbos afdeling, Skovparken, og gav tilsagn om at stille de nødvendige kommunale lånegarantier. Byrådet gav endvidere tilsagn om at deltage i femtedelsordningen med 400.000 kr. - ydet som lån med rente- og afdragsfrihed i 5 år.

Anlægsarbejderne har nu været i udbud, og Lejerbo søger, på baggrund af den afholdte licitation, om Byrådets godkendelse af skema B, så de planlagte arbejder kan sættes igang. Sagen godkendes udelukkende af Byrådet, fordi der ikke forekommer overskridelser i forhold til tilsagnet fra Landsbyggefonden på grundlag af det godkendte skema A.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at skema B for støttede og ustøttede arbejder godkendes for Lejerbos afdeling, Skovparken. Dermed godkendes, at der kan optages et støttet lån på 176.235.809 kr. og et ustøttet lån på 72.179.000 kr. med pant i afdelingens faste ejendom.
2. at det givne tilsagn om den fornødne kommunale regaranti efter almenboliglovens § 91, stk. 6-9 opretholdes. Garantien er foreløbig opgjort til 96,29 % af det støttede lån på 176.235.809 kr., i alt 169.697.460 kr.
3. at tilsagn om et lån på 400.000 kr. til femtedelsordningen vedstås

Beslutning

Økonomiudvalget, 08.04.2019

Hanne Sørensen var fraværende.

Ad 1 – 3: Anbefales.

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm var fraværende.

Ad 1-3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Efter Byrådets godkendelse af skema A for helhedsplanen den 10. oktober 2017 (bilag 1), har opgaverne været udbudt, og den samlede pris for både renovering og forbedringer er nu 256.174.678 kr., mod 257.581.941 kr. ved skema A, se følgebrev fra Lejerbo (bilag 2).

Det er en omfattende helhedsplan, som sker på baggrund af, at der er konstateret fugt og skimmelsvamp i mere end 1/3 af krybekældrene på Skovstjernevej og Skovsyrevej, der er konstateret brud på vand- og varmeinstallationer i krybekældrene, og der er konstateret fugt i soklen. Ligeledes er der på grund af fugt, manglende ventilation og manglende vådrumssikring konstateret opfugtning, råd og skimmelsvamp på badeværelser.

I boligerne på Skovstjernevej og Skovsyrevej etableres nye terrændæk i boligerne, nye afløbs-, vand-, og varmeinstallationer, nye gulve, badeværelser med vådrumssikring, nye køkkener og mekanisk balanceret ventilation. I 40 boliger etableres bedre tilgængelighed.

I boligerne på Kastanievej etableres nye badeværelser med vådrumssikring, nye køkkener og mekanisk balanceret ventilation. I 10 boliger etableres bedre tilgængelighed.

For nærmere gennemgang af de arbejder som skal udføres, se notat fra Rambøll (bilag 3), og materiale fra beboerpræsentation (bilag 4).

Den fysiske renovering forventes påbegyndt med genhusning af afdelingens beboere i 7 etaper med start i juni 2019, og renovering forventes afsluttet i november 2021.

Oversigt over arbejder ved skema B:

Opretningsarbejder mv. med støttede lån		176.235.809 kr.
Forbedringsarbejder (gruppe 2 arbejder) med ustøttede lån	23.000.000 kr.	
Forbedringsarbejder (gruppe 3 arbejder) med ustøttede lån	56.938.869 kr.	79.938.869 kr.
Udgifter i alt		256.174.678 kr.

De 176.235.809 kr., som opretningsarbejderne koster, finansieres med støttede realkreditlån fra Landsbyggefonden. Der er tale om en reduktion fra 180.666.000 kr. ved skema A til det anførte beløb. Reduktionen udgør 4.430.190 kr.

De ustøttede arbejder finansieres også ved optagelse af lån, og dette er allerede godkendt ved skema A. Der er tale om, at der optages et ustøttet lån på 72.179.000 kr. mens den resterende øvrige del finansieres med kapitaltilførsel, fællespuljetilskud og egen trækningssret, således som det er beskrevet i bilag 2.

Staten garanterer for hele lånet i dets løbetid, og Næstved Kommune stiller regaranti overfor Staten for den del af lånet, som ligger udover 60% af ejendommens værdi. Næstved Kommunes garanti er nu 96,29% af det støttede lån på 176.235.809 kr., i alt 169.697.460 kr. Landsbyggefonden refunderer for 50% af Næstved Kommunes eventuelle udgift til tab ved ordningen.

Det skal bemærkes, at der er tale om en foreløbig garantiberegning, og at den endelige garantiberegning først foretages ved afslutningen af byggearbejderne, hvilket normalt er ved skema C-godkendelsen. Ved skema C (Byggeregnskabet) kan kommunen med hjemmel i det gældende regulativ for denne støtteordning godkende en overskridelse af skema B med indtil 2% af den ved skema B godkendte anskaffelsessum. Andre forhøjelser af det støttede lån kan kun godkendes af Landsbyggefonden, som står for ydelsesstøtten på det støttede lån.

Der kræves ikke kommunal garanti for de ustøttede realkreditlån til forbedringsarbejderne på 79.938.869 kr.

Huslejen vil gennemsnitligt stige fra 767 kr. pr. m² til 965,82 kr. pr. m². En stigning på 198,82 kr. pr. m². Dette er en væsentlig stigning, men administrationen vurderer stigningen som rimelig i forhold til den gennemsnitlige husleje i kommunen, og det væsentlige løft som boligerne får. Huslejen er ligeledes vurderet rimelig af Landsbyggefonden. Derudover skal bemærkes, at afdelingens beboere har godkendt helhedsplanen med 189 stemmer for og 44 imod, hvilket svarer til at ca. 80% af beboerne stemte for helhedsplanen. Afdelingsmødet har således godkendt helhedsplan med det nødvendige flertal.

Boligorganisation og afdelingen, har godkendt helhedsplanen.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at kommunegarantien ikke påvirker kommunens låneramme eller kræver deponering.

Bilag

Bilag 1 - Byrådssag - Skema A

Bilag 2 - Følgrebrev fra Lejerbo

Bilag 3 - Notat fra Rambøll

Bilag 4 - Beboerpræsentation

Bilag 5 - Skema B - Opretningsarbejder bossinf

Bilag 6 - Skema B - Forbedringsarbejder bossinf

Punkt 59: Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for renovering af BoligNæstved afdeling 10, Birkehegnet

03.02.00-P19-4-19

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 08.04.2019

Byrådet (godkender), 23.04.2019

Byrådet godkendte den 10. september 2013 en helhedsplan for BoligNæstveds afdeling 10, Birkehegnet. Da renoveringen blev påbegyndt, viste den sig at være mere omfattende end forventet, og der var behov for yderligere kommunal garantistillelse. Renoveringen er blevet ca. 45 mio. kr. dyrere end forventet og godkendt i skema B. BoligNæstved har nu fremsendt byggeregnskabet til Byrådets godkendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at byggeregnskabet for renovering af afdeling 10, Birkehegnet for så vidt angår det tilsagn, som blev godkendt ved skema B den 24. juni 2014 indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.
2. at Næstved Kommune yder de til tilsagnet nødvendige regarantier.

Beslutning

Økonomiudvalget, 08.04.2019

Hanne Sørensen var fraværende.

Ad 1 og 2: Anbefales.

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm var fraværende.

Ad 1 og 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Med denne sag behandles byggeregnskabet (skema C, bilag 1) for BoligNæstveds renovering af afd. 10, Birkehegnet.

Skema C er sidste skridt af tre, hvor kommunen først blev præsenteret for og godkendte helhedsplanen for projektet (skema A), hvilket skete den 10. september 2013, herefter godkendtes budgettet for projektet (skema B), hvilket skete den 24. juni 2014 (bilag 2) og til sidst godkende regnskabet for projektet (skema C).

Godkendelsen af skema B og C er formel, og kan som udgangspunkt ikke afvises efter skema A er godkendt.

Da der i denne sag forekommer en overskridelse på mere end 2% af det ved skema B godkendte beløb, skal Næstved Kommune godkende byggeregnskabet og indstille, at Landsbyggefonden foretager den endelige godkendelse i henhold til

gældende regulativ for støtteordningen.

BoligNæstved anmoder kommunalbestyrelsen om at godkende:

- byggeregnskabet for renovering af afdelingen med en samlet finansieret støttet anskaffelsessum på 139.632.573 kr.
- hjemtagelse af et støttet tillægslån på 39.689.098 kr., dog forudsat, at Landsbyggefonden kan godkende dette. Hertil skal bemærkes, at, der på byrådsmødet den 23.8.2016, (bilag 3), blev godkendt optagelse af et lån på 30.997.000 kr., så det er forskellen mellem dette og det nu ansøgte på 39.689.000 kr., som godkendes, mens hele beløbet indstilles til godkendelse af Landsbyggefonden.
- samt at stille 100% kommune regaranti for det støttede lån som ikke er optaget eller godkendt af Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden har den 9. marts 2016 tilkendegivet, at fonden vil være sindet at godkende et yderligere støttet lån på ca. 30 mio.kr.

Renoveringen er blevet 44.546.222 kr. dyrere end forventet og godkendt i skema B den 24. juni 2014. Det skyldes hovedsagelig nødvendige ekstraarbejder, således som bygherren har redegjort for under sagens forløb, se sags historik nedenfor. Det er denne overskridelse, som finansieres med det nævnte lån på 39.689.000 kr., mens den resterende overskridelse på 4.857.000 kr. dækkes af Landsbyggefonden via reguleringskontoen i henhold til Landsbyggefondens regulativ og vejledning

Nedenstående skema viser udgiftsudviklingen i skema B og C.

	Før arbejdet igangsættes Skema B	Byggeregnskab Skema C	Merudgift fra skema B til skema C
Støttede arbejder	98.444.309 kr.	139.632.573 kr.	41.188.264 kr.
Ustøttede arbejder	66.089.467 kr.	69.447.425 kr.	3.357.958 kr.
	heraf lån 50.511.800 kr.	heraf lån 50.513.000 kr. og resten som beskrevet nedenfor, se evt. også finansieringsoversigt i byggeregnskab(vedhæftet som bilag 1)	
I alt	164.533.776 kr.	209.079.998 kr.	44.546.222 kr.

De ustøttede arbejder finansieres ud over låneoptagelsen på følgende måde:

Forventet forbrug af reguleringskonto	3.356.758 kr.
Kapitaltilførsel i alt, heraf tidligere godkendt kommunal andel på 400.000 kr. (indarbejdet i budget 2014, men lån endnu ikke tinglyst)	2.000.000 kr.
Tilskud fra LBF	7.460.000 kr.
Tilskud fra boligorganisation m.v.	2.486.667 kr.
Egne henlæggelser	3.631.000 kr.
I alt	18.934.425 kr.

Arbejder udover skema C

Ud over de arbejder, som oprindeligt har været en del af den godkendte helhedsplan, er der udført arbejder for i alt 86.881.000 kr.

Lån for dette beløb er tinglyst på afdelingens faste ejendom den 12. november 2018.

Arbejderne, låneoptagelsen og den kommunale garanti på lånet er godkendt af byrådet den 23. august 2016 og den 30. maj 2017, se bilag 3 og 4.

Sagshistorik, henvisninger

Skema B, blev godkendt på byrådsmødet den 24. juni 2014, som sag nr. 180, bilag 2.

Yderligere støttede arbejder og ustøttede arbejder blev godkendt på byrådsmødet 23. august 2016, som sag nr. 121, bilag 3.

Endnu flere ustøttede arbejder er godkendt på byrådsmødet den 30. maj 2017, som sag nr. 82, bilag 4.

Økonomiske oplysninger

Næstved Kommune skal stille 100% kommunal regaranti for det støttede lån, og der stilles en kommunal garanti for de ustøttede lån

Den samlede garantiforpligtelse kommer til at udgøre

- 89.092.000 kr. og 39.689.000 kr. i alt 128.781.000 kr., hvor staten yder garanti i hele lånets løbetid. Næstved Kommune yder regaranti overfor staten for lånerestgælden. Kommunegarantien (eller regarantien) stilles for den del af lånene som ligger ud over 60% af ejendommens markedsværdi og kan som her, udgøre op til 100% af lånene. Landsbyggefonden refunderer for 50% af Næstved Kommunes eventuelle udgift til tab ved ordningen.
- 86.881.000 kr. kommunal garanti for de ustøttede lån (tidligere godkendte lån til driftsarbejder i 2016 og 2017)

Kommunegarantien eller regarantien påvirker ikke kommunens låneramme, og vil ikke give kommunen økonomiske konsekvenser, da det er meget usandsynligt, at boligafdelingen ikke kan betale terminerne på realkreditlånene, så det er nødvendigt at aktivere kommunegarantierne (eller regarantierne).

Kommunegarantien (eller regarantien) stilles for den del af lånene som ligger ud over 60% af ejendommens markedsværdi og kan som her, udgøre op til 100% af lånene.

Den gennemsnitlige husleje vil ved renoveringens færdiggørelse ifølge regnskab 2017 være 801 kr. pr. m², hvilket administrationen finder rimelig.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at kommunegarantien ikke påvirker kommunens låneramme eller kræver deponering.

Bilag

Bilag 1 - Revideret byggeregnskab, godkendt af bestyrelse og underskrevet af revisor, 15.9.2017

Bilag 2 - Godkendelse af skema B for helhedsplanen - sag nr. 180, 24. juni 2014

Bilag 3 - Godkendelse af yderligere arbejder og garantier, sag nr. 121, 23. august 2016

Bilag 4 - Godkendelse af yderligere arbejder og garantier, sag nr. 82, 30. maj 2017

Punkt 60: Beslutning om regulering af SFO-takster pr. 1. august 2019

00.01.00-Ø00-1-19

Resume

Politisk behandling

Børne- og Skoleudvalget (anbefaler), 01.04.2019

Økonomiudvalget (udtaler sig), 08.04.2019

Byrådet (godkender), 23.04.2019

I forbindelse med den nye folkeskolereform, skal åbningstiderne i SFO I for børn i 0.-3. klasse udvides med 2,25 timer om ugen. Kompensation for den udvidede åbningstid i SFO I kan dækkes via hhv. øget bloktilskud og en øget forældrebetaling. Administrationen anbefaler på den baggrund en takstændring til ikrafttræden pr. 1. august 2019.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at taksterne på SFO I forhøjes fra 1.828 kr. pr. måned til 1.883 kr. pr. måned gældende fra 1. august 2019.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget 01.04.2019

Anbefales.

Økonomiudvalget, 08.04.2019

Hanne Sørensen var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den nye folkeskolereform, hvor undervisningstiden for 0.-3. klasse nedsættes med 3 lektioner om ugen, skal åbningstiderne i SFO I udvides tilsvarende.

Den samlede meromkostning med det nuværende serviceniveau er 4,3 mio. kr., hvilket svarer til en gennemsnitlig øget udgift pr. matrikel på 238.084 kr., svarende til ca. 0,5 pædagogstilling.

Der forventes tildelt ca. 2,7 mio. kr. fra Staten i ekstra bloktilskud til Næstved Kommune (DUT-midler, Det Udvidede Totalbalanceprincip).

Hvis der skal sikres samme serviceniveau på SFO, som der er i dag, så mangler der en finansiering på ca. 1,6 mio. kr.

Restfinansiering forslås opnået via øget forældrebetaling. Det betyder, at taksterne skal stige ekstra med 3 % for at dække den øgede udgift.

Det er Byrådet, der fastsætter takster og takster i dagtilbud/SFO kan ændres med 3 måneders varsel.

Hvis det ikke ønskes, at forældrebetalingen skal stige, vil det betyde, at nuværende serviceniveau i SFO ikke kan fastholdes eller at finansiering skal findes et andet sted inden for udvalgets ramme.

Økonomi

Administrationen bemærker, at hvis indstillingen ikke følges, skal der peges på anden finansiering af den øgede åbningstid, såfremt serviceniveauet ønskes fastholdt.

Punkt 61: Frigivelse af anlægsmidler for udbygning af Lille Næstved Skole, afd. Karrebækvej

82.07.00-P20-53-19

Resume

Politisk behandling

Børne- og Skoleudvalget (anbefaler), 01.04.2019

Økonomiudvalget (udtaler sig), 08.04.2019

Byrådet (godkender), 23.04.2019

Det er i forbindelse med budgetforliget besluttet at udvide Lille Næstved Skole, afdeling Karrebækvej. Der er i anlægsbudgettet afsat 20 mio. kr. i 2019 og 10 mio. kr. i 2020 til en udbygning med 6 klasselokaler og 3 faglokaler. Byrådet skal godkende frigivelse af anlægsbevillingen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet frigiver anlægsbevillingen på 20 mio. kr.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget 01.04.2019

Anbefales.

Økonomiudvalget, 08.04.2019

Hanne Sørensen var fraværende.

Anbefales.

Administrativ tilføjelse

Administrationen kan oplyse, at ifølge kommunens regler for anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb skal der gives en samlet anlægsbevilling til et anlægsprojekt, mens de årligt afsatte rådighedsbeløb frigives i budgetåret.

I den aktuelle sag bør der derfor udover frigivelse af årets rådighedsbeløb også gives en samlet anlægsbevilling på 30 mio. kr. til gennemførelse af projektet.

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm var fraværende.

Godkendt med den tilføjelse at der derudover gives en samlet anlægsbevilling på 30 mio. kr. til gennemførelse af projektet.

Sagsfremstilling

Det er i forbindelse med budgetforliget besluttet at udvide Lille Næstved Skole, afdeling Karrebækvej.

Der er i anlægsbudgettet afsat 20 mio. kr. i 2019 og 10 mio. kr. i 2020 til en udbygning med 6 klasselokaler og 3 faglokaler. Udenfor projektets økonomi er udgifter til tilkørselsforhold og parkeringspladser.

Administrationen har igangsat processen med planlægningen af udbygningen, som af hensyn til det større elevpres skal stå færdig til ibrugtagning sommeren 2020.

I samarbejde med bygherrerådgiver, KUBEN Management A/S har administrationen udarbejdet byggebudget. Byggebudgettet vedlægges sagen som bilag 1.

Projektet udbydes som en totalentreprise med tildelingskriteriet "økonomisk mest fordelagtige tilbud" således, at der konkurreres på andre kriterier end pris. Der indbydes 4 virksomheder til at byde på opgaven, 3 lokale virksomheder og 1 virksomhed uden for det lokale område. Beslutninger herom træffes af Børne- og Skoleudvalget.

Økonomi

Administrationen bekræfter, at anlægsbeløbene er afsat til formålet.

Bilag

Bilag 1 - Byggebudget

Punkt 62: Ændring af styrelsesvedtægt for Næstved Kommune

00.22.04-A30-2-17

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender) 19.03.2019 og 23.04.2019.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at styrelsesvedtægten for Næstved Kommune 2018 - 2021 ændres således, at markedsføringsaftaler, som indgås med idrætsforeninger, henlægges til den umiddelbare forvaltning i Kultur-og Demokratiudvalget.

Beslutning

Byrådet, 19.03.2019

Marianne Olsen og Søren Revsbæk var fraværende

Godkendt

Forslaget oversendes til 2. behandling.

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm var fraværende.

2. behandlingen godkendt.

Sagsfremstilling

Beslutningen om at flytte midler til indgåelse af samarbejdsaftaler med idrætsforeninger med henblik på markedsføring fra Økonomiudvalget til Kultur-og Demokratiudvalget jf. Byrådets beslutning den 26. februar 2019 samt Økonomiudvalgsbeslutning af 11. marts 2019 fordrer en ændring af Styrelsesvedtægten for Næstved Kommune idet det af denne fremgår, at markedsføring og branding af kommunen umiddelbart varetages af Økonomiudvalget jf. § 12 stk. 2 pind 12.

Det foreslås derfor, at Byrådet beslutter en ændring af Styrelsesvedtægten således, at der i vedtægtens § 17 stk. 3 om Kultur- og Demokratiudvalgets virke tilføjes følgende opgave:

Indgåelse af samarbejdsaftaler med sports- og idrætsforeninger med henblik på branding og markedsføring af Næstved Kommune.

Det bemærkes, at Økonomiudvalget stadig efter ændring af Styrelsesvedtægten kan indgå andre aftaler om markedsføring og branding af Næstved Kommune.

Ændringen af Styrelsesvedtægten skal besluttes på to møder i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Lovgivning

Styrelsesloven § 2 stk. 2.

Bilag

Bilag til sagsfremstilling

Punkt 63: Godkendelse af ændring af Vedtægt for ViSP

54.06.00-A30-1-18

Resume

Politisk behandling

Omsorgs-og Forebyggelsesudvalget (anbefaler), 25.03.2019

Byrådet (godkender), 23.04.2019

Udkast til reviderede Vedtægter for den selvejende institution ViSP - Videnscenter for Specialpædagogik - fremlægges til politisk godkendelse. Udkastet sikrer alle kommuner som indgår abonnementsaftale med ViSP en ligelig repræsentation i ViSP's bestyrelse.

Byrådet skal i henhold til Vedtægten for ViSP godkende vedtægtsændringer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslag til ny vedtægt.

Beslutning

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget, 25.03.2019

Anbefales

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

ViSP, Videnscenter for Specialpædagogik, er en institution etableret af Næstved Kommune. ViSP leverer specialpædagogisk bistand i henhold til lov om specialundervisning for voksne, folkeskoleloven og serviceloven. Faxe og Vordingborg Kommuner har indgået abonnementsaftaler om leverancer af ydelser fra ViSP. Efter den nugældende vedtægt for ViSP har de kommuner, som indgår aftale om at aftage ydelser, ret til at udpege et medlem af ViSP's bestyrelse. Næstved Kommune har ret til at udpege to medlemmer af bestyrelsen.

Den nuværende bestyrelses kommunale repræsentanter har udtrykt et ønske om at sikre en ligelig kommunal repræsentation i bestyrelsen, hvorfor forslag om nye vedtægter for institutionen fremlægges.

Som det fremgår jf. vedhæftede bilag, ændres der i sammensætningen af bestyrelsen, således, at Næstved Kommune udpeger to medlemmer af bestyrelsen og de kommuner, som har indgået abonnementsaftale med ViSP, hver udpeger op til to medlemmer jf. § 4 stk. 1 nr. 1 og nr. 2. Der gives endvidere deltagerne på ViSP mulighed for at vælge en deltagerrepræsentant, ligesom undervisningskonsulenterne og danske handicap-organisationer kan udpege medlemmer i overensstemmelse med lov om specialundervisning jf. vedtægtens § 4.

Den nuværende repræsentation fra LO i bestyrelsen foreslås bragt til ophør.

I overensstemmelse med lov om specialundervisning for voksne, er formanden for Sundhedsudvalget i Næstved ikke længere født formand for bestyrelsen. Formanden vælges af bestyrelsen på det konstituerende bestyrelsesmøde jf. lov om specialundervisning § 6 c stk. 7.

Der foreligger høringssvar fra bestyrelsen fra ViSP, som ud over forslag af terminologisk karakter, bifalder, at der skabes ligevægt i den politiske repræsentation i bestyrelsen og dermed lige kommunal indflydelse i bestyrelsesarbejdet jf. bilag.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om specialundervisning for voksne, Lov nr. 787 af 15.06.2017.

Vedtægt af 1. januar 2014 § 12 stk. 3.

Bilag

Høringssvar vedr. udkast til nye vedtægter for bestyrelsen på ViSP, 5. februar 2019.pdf

Skematisk opstilling 2014 og 2019 vedtægter

Udkast Vedtægt 01.03.2019

Punkt 64: Generalforsamling i NK-Forsyning A/S 2019

00.24.00-P24-1-19

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 23.04.2019

NK-Forsyning A/S afholder den 25. april 2019 ordinær generalforsamling. Der lægges blandt andet op til godkendelse af regnskabet for 2018, valg til bestyrelsen, fordeling af overskud/tab samt vederlag til bestyrelsens medlemmer og formand.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at borgmesteren bemyndiges til, på vegne af Næstved Kommune at deltage i generalforsamlingen den 25. april 2019 i NK-Forsyning A/S samt at stemme i overensstemmelse med indstillingerne i indkaldelsen, på de relevante punkter.

Beslutning

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

NK-Forsyning A/S afholder den 25. april 2019 ordinær generalforsamling.

Borgmesteren bemyndiges til at stemme i overensstemmelse med ovenstående indstilling.

Dagsordenen for selskabet indeholder følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse til godkendelse af den reviderede årsrapport med ledelsesberetning
4. Beslutning om decharge for direktion og bestyrelse
5. Bestyrelsens forslag til fordeling af overskud/tab
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af bestyrelsens formand og næstformand
7. Vederlag til bestyrelsens medlemmer, formand og næstformand
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

I indkaldelsen, som er vedlagt denne sag, er der nærmere redegjort for punkt 5 til 8.

Særligt omkring pkt. 7 - Vederlag til bestyrelsens medlemmer og formand - kan det oplyses, at forslaget resulterer i et samlet honorar på 419.890 kr. Vederlaget er derfor i overensstemmelse med den tidligere beslutning om, at dette skal følge den samlede udgift til Teknisk Udvalg, som pr. 1. april 2019 udgør 431.057,90 kr.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger til det fremsendte materiale.

Bilag

Naestved kommune - orienteringsskriv generalforsamling 25.04.2019_v3.docx

Årsrapport 2018

Punkt 65: Generalforsamling i Næstved Fjernvarme

13.00.00-A00-7-18

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 23.04.2019

Næstved Fjernvarme afholder den 7. maj 2019 ordinær generalforsamling. Der behandles blandt andet årsrapport, budget, investeringsplan samt bestyrelsesvalg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at borgmesteren bemyndiges til, på vegne af Næstved Kommune at deltage i generalforsamlingen den 7. maj 2019 i Næstved Fjernvarme, og stemme for indstillingerne med sagens bemærkninger til punkterne på dagsordenen.

Beslutning

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm var fraværende.

Godkendt.

Næstved Kommune gør i forbindelse med godkendelsen af årsberetningen for 2018 (punkt 3) opmærksom på, at Affald+ ikke har taget endelig beslutning om eventuel opkrævning af forrentning af indskudskapital. Den endelige afgørelse om muligheden for at opkræve forrentning af indskudskapital er ikke afsagt af Forsyningstilsynet.

Sagsfremstilling

Næstved Fjernvarme A.m.b.A. afholder generalforsamling den 7. maj 2019.

Borgmesteren bemyndiges til at stemme for indstillingerne med sagens bemærkninger til dagsordens punkter.

Dagsordenen til den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport
4. Budget for indeværende driftsår
5. Investeringsplan
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Fastlæggelse af bestyrelseshonorar
8. Indkomne forslag
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af suppleanter
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

I henhold til årsrapport 2018 kan det bemærkes, at Næstved Fjernvarme i forhold til:

- Garantiprovision nævner, at Næstved Kommune har valgt at opkræve garantiprovision på 0,5% på alle lån. Det bør nævnes, at kommunen ifølge EU lovgivning er forpligtet til at opkræve garantiprovision på markedsvilkår, ellers vil lånet vurderes som ulovlig statsstøtte.
- Kodeks for god selskabsledelse nævner, at der arbejdes med at efterleve anbefalingerne, hvilket er et konstruktivt initiativ.
- Forretning af indskudskapital nævner, at der i løbet af 2019 opspares det fulde beløb, som AffaldPlus har opgjort gennem Forsyningstilsynet. Næstved Fjernvarme nævner, at man forgæves har forsøgt at få AffaldPlus og Næstved Kommune til at undgå opkrævning af beløbet. Her bemærkes, at den endelige beslutning om opkrævning af forrentning af indskudskapital sker på et bestyrelsesmøde i AffaldPlus, hvor denne dagsorden også vil blive behandlet i byrådet. Derudover bemærkes, at Næstved Fjernvarme vil udspecificere beløbet på regningen hos fjernvarmekunderne. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at udspecificere enkeltudgifter ud fra et retfærdighedshensyn, men udelukkende efter normal udspecificeringspraksis.

I henhold til budget 2019

- Der er i budgetforslaget indregnet en udgift til regulering af tidligere års affaldsvarme med 9,1 mio. kr. samt forrentning af indskudskapital med 2,7 mio. kr. Begge udgifter er engangsudgifter i 2019.
- Der regnes med anlægsinvesteringer på 25,1 mio. kr. i 2019. I overslagsårene 2020-2023 regnes med anlægsinvesteringer på mellem 12,3 og 14,1 mio. kr.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Næstved Fjernvarme årsrapport 2018

Næstved Fjernvarme revideret budget 2019

Næstved Fjernvarme, indkaldelse til generalforsamling 7. maj 2019

Punkt 66: Godkendelse af Midt- og Sydsjællands Brand og Redning's regnskab 2018

14.00.00-S00-1-17

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 23.04.2019

Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR) sender regnskab 2018 frem til godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller at det fremsendte regnskab 2018 godkendes.

Beslutning

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til interessentskabskontrakten for MSBR fremsendes regnskabet til de 4 deltagende kommuners byråd.

- Årets driftsresultat viser et overskud på 423.000 kr.

- Balancen vises i nedenstående oversigt - hele 1.000 kr.

	Aktiver	Passiver
Materielle anlægsaktiver	21.286	
Omsætningsaktiver	8.763	
Likvide beholdninger	4.452	
Egenkapital		4.145
Hensatte forpligtelser		1.477
Langfristede gældsforpligtelser		20.699
Kortfristet gæld		8.180
Balance	34.501	34.501

Beredskabskommissionen godkendte regnskabet på deres møde den 13. marts 2019.

Regnskabet er revideret af BDO, der oplyser at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.

Yderlig specifikation af regnskabet kan ses i de vedlagte bilag.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Udskrift protokol Beredskabskommissionen 2019.03.13_Årsrapport 2018

Revisionsberetning MSBR 2018

Årsrapport 2018 MSBR

Punkt 67: Præcisering af administrationsgrundlag for opkrævning af deltagerbetaling

81.14.00-P21-2-18

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 23.04.2019

Byrådet godkendte den 30. januar 2018 administrationsgrundlag for udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste og godtgørelser til folkevalgte og politisk udpegede ikke folkevalgte personer.

Byrådet godkendte i den forbindelse, at der skal opkræves kursusbetaling fra medlemmer, som melder fra til et kursus efter bindende tilmelding er foretaget af medlemmet, eller som udebliver fra kursusdeltagelse uden gyldig grund hertil.

Som gyldig grund anses en grund, der kan sidestilles med lovlig forfaldsgrund.

For at administrationen kan administrere denne beslutning, bedes Byrådet forholde sig til hvad der kan sidestilles som lovlig forfald. Endvidere beder administrationen Byrådet om at forholde sig til hvor længe man skal stå til rådighed, såfremt man er udpeget som personlig stedfortræder.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet beslutter:

1. hvad der kan betragtes som gyldig fraværsgrund ved afmelding til kurser/konferencer o.lign. og
2. hvor længe en personlig udpeget stedfortræder skal kunne træde til.

Beslutning

Byrådet, 23.04.2019

Anette Brix, Jørgen Christiansen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm var fraværende.

Ad 1: Som gyldig fraværsgrund betragtes sygdom hos medlemmet eller nærtstående familiemedlem.

Ad 2: Stedfortræderen skal kunne forvente at træde til op til 3 uger før kurset/konferencen.

Økonomiudvalget kan i særlige tilfælde dispensere fra ovenstående.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Byrådet behandlede og godkendte administrationsgrundlaget for udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste og godtgørelser til folkevalgte og politisk udpegede ikke folkevalgte personer (sag nr. 79 af den 30. januar 2018), besluttede Byrådet samtidig at medlemmer skal opkræves deltagerbetaling for kursusdeltagelse, såfremt et medlem melder fra til et kursus efter bindende tilmelding er foretaget uden, at medlemmet har en gyldig grund hertil, eller medlemmet udebliver fra kursus uden en gyldig grund hertil.

Bindende tilmelding fra kursus- og konferenceholders side er meget forskellig. Ved f.eks. konferencer med overnatning i KL's regi, er betalings- og annulleringsbetingelserne således, at der frem til 180 dage (6 måneder) før ankomst frit kan afbestilles.

Efter 40 – 20 dage før ankomst kan op til 10% afbestilles vederlagsfrit. Efter 20 – 10 dage før ankomst kan op til 5% afbestilles vederlagsfrit. 10 dage før afvikling er bookningen bindende.

Når administrationen modtager et medlems afbud til et kursus eller en konference, hvor muligheden for at afbestille deltagelsen samt eventuel overnatning er forpasset, forsøges det altid at afsætte pladsen til anden side, først i Byrådet derefter i administrationen. Lykkedes dette ikke, påføres kommunen en unødvendig udgift.

For at kunne administrere Byrådets beslutning om hvornår der skal afkræves for den udgift som måtte tilgå kommunen ved for sen afmelding, beder administrationen Byrådet om at forholde sig til gyldige fraværsgrunde.

Som gyldig fraværgrund kunne et eksempel være akut opstået sygdom hos sig selv eller nærtstående familiemedlem.

Personlig stedfortræder

I forhold til KL's afvikling af topmøde, som foregår hvert år, vælger Byrådet 4 måneder før det antal delegerede som skal deltage herunder en personlig stedfortræder til den enkelte deltager. Medlemmerne vælges fra hver valggruppe ud fra den d'hondtske metode. Det er således den enkelte delegerede, som sikrer sin egen deltagelse ved at blive valgt. Når en delegeret bliver bekendt med sit fravær, orienteres stedfortræderen om at han/hun skal træde til. Er dette ikke muligt, forsøges pladsen afsat i valggruppen. Administrationen orienteres om hvem som overtager pladsen og sikre herefter de fornødne ændringer i bookningerne.

Et eksempel kunne være at stedfortræderen skal kunne forvente at træde til op til 4 uger før kurset/konferencen finder sted.

Bilag

Dagsordenspunkt: Administrationsgrundlag for udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste og godtgørelser til folkevalgte og politisk udpegede ikke folkevalgte personer behandlet på mødet 30. januar 201.docx

Punkt 68: Lukket:

82.01.00-G01-4-11