

REFERAT Plan- og Ejendomsudvalget 2015-2017 d. 02-11-2015

Mødedato Mandag d. 02. november 2015 kl. 15:30

Mødested Teatergade 8, mødelokale 2, 3. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dispensation fra kommuneplanområde 1.3 F16.1 til flygtningeboliger på Skallegården.....	5

Punkt 108: Godkendelse af dagsorden

85.00.00-A00-126-13

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 02.11.2015

Godkendt

Punkt 109: Dispensation fra kommuneplanområde 1.3 F16.1 til flygtningeboliger på Skallegården

01.02.03-P25-1-15

Bilag

Bilag 1 - Englebjergvej 79

Dispensation fra kommuneplanområde 1.3 F16.1 til flygtningeboliger på Skallegården

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

I forbindelse med ønsket om at indrette midlertidige opholdssteder for flygtninge i Næstved Kommune, ansøges der om at meddele dispensation til ændret anvendelse af den eksisterende bebyggelse, der tidligere rummede fritidsklubben Skallegården, beliggende på Englebjergvej 79, 4700 Næstved.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. At der iværksættes en nabohearing på 14 dage i perioden den 3. til 17. november 2015.
2. At såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser, gives der midlertidig dispensation på 5 år fra rekreativt udlagt kommuneplanområde 1.3 F16.1 til ændret anvendelse til flygtningeboliger.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 02.11.2015

Administrationen oplyste, at der i forhold til indstillingspunkt 1 er tale om en naboorientering og ikke som nævnt en nabohearing.

I forhold til indstillingspunkt 2 er der tale om en midlertidig tilladelse og ikke en dispensation som det fremgår af overskriften.

Ad 1: Godkendt med de ændringer der er beskrevet ovenfor.

Ad 2: Godkendt med de ændringer der er beskrevet ovenfor

Sagsfremstilling

Ifølge § 5u i Love om planlægning kan byrådet/udvalget give dispensation til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og til bygge- og anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge. Dispensationen, som giver tilladelse til ændret anvendelse, kan først meddeles efter en offentlig høring på mindst 2 uger.

Behovet for ændret anvendelse til flygtningeboliger betyder, at der må dispenseres fra kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser for område 1.3 F16.1, der er udlagt til rekreativt formål. I anvendelsesbestemmelserne for rekreativt område (F) er der mulighed for at anvende bebyggelse til kulturelle formål, museum, kursusvirksomhed, restaurationsvirksomhed, offentlige og private institutioner af almennyttig karakter, særlige erhvervsformål og administration af særlig karakter, kioskfunktioner, boligformål af særlig karakter, særlige overnatningsfaciliteter samt klublokaler til fritidsaktiviteter.

Tilladelsen til anvendelse af Skallegården til flygtningeboliger skal ifølge planlovens bestemmelser tidsbegrænses og kan højst gives med en varighed på 5 år fra meddelelsen.

Den påtænkte ændrede anvendelse af den tidligere fritidsklub bliver sendt til naboorientering i 2 uger fra den 3. til den 17. november 2015.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Supplerende bemærkninger

Beskæftigelsesudvalget vil invitere til borgermøde i høringsperioden. Information om tid og sted vil blive annonceret.